



Российская Федерация
Ивановская область
Комсомольский муниципальный район
СОВЕТ КОМСОМОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
третьего созыва

155150, г. Комсомольск, Ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 2

30.10.2017г.

№ 144

**Об утверждении Правил благоустройства на территории
Комсомольского городского поселения
Комсомольского муниципального района Ивановской области**
(в актуальной редакции 22.02.2019 №249, 24.06.2020 №350, 24.05.2022 №109)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 29 декабря 2021 г. N 1042/пр "Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований", Уставом Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района, Совет Комсомольского городского поселения

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить Правила благоустройства на территории Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области согласно приложению.
2. Решение Совета Комсомольского городского поселения от 07 мая 2014 г № 334 «Об утверждении Правил благоустройства Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области» считать утратившим силу».
3. Разместить настоящее Решение на официальном сайте администрации Комсомольского муниципального района.

**Глава Комсомольского
городского поселения:**

Е.Н. Нургатина

Правила благоустройства на территории Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области

1. Общие положения

1. Правила благоустройства территории Комсомольского городского поселения (далее - Правила) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 24.06.1998 N 89-ФЗ (ред. от 31.12.2017г) "Об отходах производства и потребления", Федеральным законом от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", Федеральным законом от 04.05.1999 N 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха", Федеральным законом от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Приказом Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153, ГОСТ 28329-89 "Озеленение городов. Термины и определения", Приказом Министерства Регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 N 613 "Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований", с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 29 декабря 2021 г. N 1042/пр "Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований"

Уставом Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области, а также в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Ивановской области, определяющим требования к состоянию благоустройства городских территорий, защите окружающей среды, проведению работ, нарушающих существующее благоустройство на территории городского поселения.

2. Правила устанавливают требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов соответствующих зданий и сооружений, перечню работ по благоустройству и периодичности их выполнения, установлению порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий, организации благоустройства территории Комсомольского городского поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также требования к содержанию, использованию, охране зеленых насаждений, расположенных в границах Комсомольского городского поселения.

Проектирование и эксплуатация элементов благоустройства обеспечивают требования охраны здоровья человека (включающие противопожарные, санитарно-гигиенические, конструктивные, технологические, планировочные требования, предотвращающие получение заболеваний и травм), исторической и природной

среды, создают технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории поселения.

2.1. Общие принципы и подходы

.1. К деятельности по благоустройству территорий относится разработка проектной документации по благоустройству территории, выполнение мероприятий по благоустройству территории и содержание объектов благоустройства.

.2. В целях настоящих Правил под проектной документацией по благоустройству территорий понимается пакет документации, основанной на стратегии развития муниципального образования и концепции, отражающей потребности жителей муниципального образования, который содержит материалы в текстовой и графической форме и определяет проектные решения по благоустройству территории. Состав данной документации может быть различным в зависимости от того, к какому объекту благоустройства он относится. Предлагаемые в проектной документации по благоустройству решения готовятся по результатам социологических, маркетинговых, архитектурных, градостроительных и иных исследований, социально-экономической оценки эффективности проектных решений.

.3. В целях благоустройства территории приоритетной является реализация комплексных проектов по благоустройству, предусматривающих одновременное использование различных элементов благоустройства, обеспечивающих повышение удобства использования и визуальной привлекательности благоустраиваемой территории.

.4. Содержание объектов благоустройства осуществляется путем поддержания в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями. При разработке и выборе проектов по благоустройству территорий важным критерием является стоимость их эксплуатации и содержания.

.5. Участниками деятельности по благоустройству могут выступать:

а) население муниципального образования, которое формирует запрос на благоустройство и принимает участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители муниципального образования участвуют в выполнении работ. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;

б) представители органов местного самоуправления, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование в пределах своих полномочий;

в) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории муниципального образования, которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

г) представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;

д) исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению малых архитектурных форм;

е) иные лица.

.6. В целях повышения эффективности расходов на благоустройство и качества реализованных проектов, а также обеспечения сохранности созданных объектов благоустройства, жители муниципального образования участвуют в подготовке и реализации проектов по благоустройству.

.7. Участие жителей может быть прямым или опосредованным через общественные организации, в том числе организации, объединяющие профессиональных проектировщиков - архитекторов, ландшафтных архитекторов, дизайнеров, а также ассоциации и объединения предпринимателей. Оно осуществляется путем инициирования проектов благоустройства, участия в обсуждении проектных решений и, в некоторых случаях, реализации приняты решений.

.8. Обеспечение качества городской среды при реализации проектов благоустройства территорий может достигаться путем реализации следующих принципов:

.8.1. Принцип функционального разнообразия - насыщенность территории разнообразными социальными и коммерческими сервисами.

.8.2. Принцип комфортной организации пешеходной среды - создание в муниципальном образовании условий для приятных, безопасных, удобных пешеходных прогулок. Привлекательность пешеходных прогулок обеспечивается путем совмещения различных функций (транзитная, коммуникационная, рекреационная, потребительская) на пешеходных маршрутах. Обеспечение доступности пешеходных прогулок для различных категорий граждан, в том числе для маломобильных групп граждан при различных погодных условиях.

.8.3. Принцип комфортной мобильности - наличие у жителей сопоставимых по скорости и уровню комфорта возможностей доступа к основным точкам притяжения в населенном пункте при помощи различных видов транспорта (личный автотранспорт, велосипед).

4. Принцип комфортной среды для общения - гармоничное размещение в населенном пункте территории муниципального образования, которые постоянно и без платы за посещение доступны для населения, в том числе площади, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки (далее - общественные пространства) и территорий с ограниченным доступом посторонних людей, предназначенных для уединенного общения и проведения времени (далее - приватное пространство).

.8.5. Принцип насыщенности общественных и частных пространств разнообразными элементами природной среды (зеленые насаждения, водные объекты и др.) различной площади, плотности территориального размещения и пространственной организации в зависимости от функционального назначения части территории.

.9. Реализация принципов комфортной среды для общения и комфортной пешеходной среды предполагает создание условий для защиты общественных и частных пространств от вредных факторов среды (шум, пыль, загазованность) эффективными архитектурно-планировочными приемами.

.10. Общественные пространства обеспечивают принцип пространственной и

планировочной взаимосвязи жилой и общественной среды, точек притяжения людей, транспортных узлов на всех уровнях.

.11. Реализация комплексных проектов благоустройства осуществляется с привлечением собственников земельных участков, находящихся в непосредственной близости от территории комплексных проектов благоустройства и иных заинтересованных сторон (застройщиков, управляющих организаций, объединений граждан и предпринимателей, собственников и арендаторов коммерческих помещений в прилегающих зданиях), в том числе с использованием механизмов государственно-частного партнерства.

.12. Определение конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по благоустройству, очередность реализации проектов, объемы и источники финансирования устанавливаются в соответствующем Плана мероприятий по благоустройству территории.

.13. В качестве приоритетных объектов благоустройства выбираются активно посещаемые или имеющие очевидный потенциал для роста пешеходных потоков территории населенного пункта, с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных пространств, экономической эффективности реализации и планов развития муниципального образования.

. Формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды

.1. Задачи, эффективность и формы общественного участия.

.1.1. Вовлеченность в принятие решений и реализацию проектов, реальный учет мнения всех участников деятельности по благоустройству, повышает их удовлетворенность городской средой, формирует положительный эмоциональный фон, ведет к повышению субъективного восприятия качества жизни (реализуя базовую потребность человека быть услышанным, влиять на происходящее в его среде жизни).

.1.2. Участие в развитии городской среды создает новые возможности для общения, творчества и повышает субъективное восприятие качества жизни (реализуя базовую потребность в сопричастности, потребности принадлежности к целому). Важно, чтобы физическая и социальная среда, и культура подчеркивали общность и личную ответственность, стимулировали общение жителей по вопросам повседневной жизни, совместному решению задач, созданию новых идей, некоммерческих и коммерческих проектов.

.1.3. Общественное участие на этапе планирования и проектирования снижает количество и глубину несогласованностей, противоречий и конфликтов, снижает возможные затраты по их разрешению, повышает согласованность и доверие между органами государственной и муниципальной власти и жителями муниципального образования, формирует лояльность со стороны населения.

.1.4. Приглашение со стороны органов власти к участию в развитии территории местных профессионалов, активных жителей, представителей сообществ и различных объединений и организаций (далее - заинтересованные лица) содействует развитию местных кадров, предоставляет новые возможности для

повышения социальной связанности, развивает социальный капитал муниципального образования и способствует учету различных мнений, объективному повышению качества решений.

.2. Основные решения.

а) формирование новых общественных институтов, обеспечивающих максимально эффективное представление интересов и включение способностей и ресурсов всех заинтересованных лиц в процесс развития территории;

б) разработка внутренних правил, регулирующих процесс общественного участия;

в) применение технологий, которые позволяют совмещать разнообразие мнений и интересов с необходимостью принимать максимально эффективные рациональные решения, в том числе в условиях нехватки временных ресурсов, технической сложности решаемых задач и отсутствия достаточной глубины специальных знаний у заинтересованных лиц;

г) в целях обеспечения широкого участия всех заинтересованных лиц и оптимального сочетания общественных интересов и пожеланий, профессиональной экспертизы, проводятся следующие процедуры:

1 этап: максимизация общественного участия на этапе выявления общественного запроса, формулировки движущих ценностей и определения целей рассматриваемого проекта;

2 этап: совмещение общественного участия и профессиональной экспертизы в выработке альтернативных концепций решения задачи, в том числе с использованием механизма проектных семинаров и открытых конкурсов;

3 этап: рассмотрение созданных вариантов с вовлечением всех заинтересованных лиц, имеющих отношение к данной территории и данному вопросу;

4 этап: передача выбранной концепции на доработку специалистам, вновь и рассмотрение финального решения, в том числе усиление его эффективности и привлекательности с участием всех заинтересованных лиц.

.2.1. Все формы общественного участия направляются на наиболее полное включение всех заинтересованных лиц, на выявление их интересов и ценностей, их отражение в проектировании любых изменений в муниципальном образовании, на достижение согласия по целям и планам реализации проектов, на мобилизацию и объединение всех заинтересованных лиц вокруг проектов, реализующих стратегию развития территории муниципального образования.

.2.2. Открытое обсуждение проектов благоустройства территорий проводится на этапе формулирования задач проекта.

.3. Все решения, касающиеся благоустройства и развития территорий, принимаются открыто и гласно, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и иных заинтересованных лиц.

. Формы общественного участия

1. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства используются следующие формы:

а) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

б) определение основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств, под которыми в целях настоящих Правил понимаются части территории муниципального образования, для которых определены границы и преимущественный вид деятельности (функция), для которой предназначена данная часть территории, и их взаимного расположения на выбранной территории. При этом возможно определение нескольких преимущественных видов деятельности для одной и той же функциональной зоны (многофункциональные зоны);

в) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;

г) консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

д) консультации по предполагаемым типам озеленения;

е) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

ж) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

з) одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

и) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

к) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

.2. При реализации проектов общественность информируется о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

.3. Информирование может осуществляться путем:

а) размещение информации в газете «Заря»;

б) вывешивания афиш и объявлений на информационных стендах вблизи жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту, а также на специальных стендах на самом объекте; в наиболее посещаемых местах (общественные, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней, на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах);

в) информирования местных жителей через школу и детский сад, в том числе школьные проекты: организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;

г) индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

д) использование социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ;

е) установки специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования. Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

. Механизмы общественного участия.

.1. Обсуждение проектов проводится с использованием следующих инструментов: анкетирование, опросы, организация публичных слушаний, проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

.2. На каждом этапе проектирования выбираются наиболее подходящие для конкретной ситуации механизмы, наиболее простые и понятные для всех заинтересованных в проекте сторон.

.3. Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия.

.4. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видео фиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в Управление по вопросу развития инфраструктуры Администрации Комсомольского муниципального района.

. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды.

.1. Создание комфортной городской среды направлено в том числе и на повышение привлекательности муниципального образования для частных инвесторов с целью создания новых предприятий и рабочих мест. Реализацию комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды рекомендуется осуществлять с учетом интересов лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в том числе с привлечением их к участию.

.2. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства может заключаться:

а) в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;

б) в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;

в) в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;

г) в производстве или размещении элементов благоустройства;

д) в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств муниципального образования;

е) в организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;

ж) в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;

з) в иных формах.

. В реализации комплексных проектов благоустройства могут принимать участие лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в различных сферах, в том числе в сфере строительства, предоставления услуг общественного питания, оказания туристических услуг, оказания услуг в сфере образования и культуры.

Лица, осуществляющих предпринимательскую деятельность, вовлекаются в реализацию комплексных проектов благоустройства на стадии проектирования общественных пространств, подготовки технического задания, выбора зон для благоустройства.

2. Основные понятия

Применительно к настоящим Правилам используются следующие основные понятия:

1. Благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

2. Вывеска - элемент информационного оформления предприятий, организаций и индивидуальных предпринимателей, содержащий информацию о профиле предприятия, его фирменном наименовании, зарегистрированном товарном знаке и предназначенный для доведения до сведения потребителей информации о наименовании изготовителя (исполнителя, продавца).

3. Витрина - объемное средство размещения информации, устанавливаемое в остекленных проемах окон и витражей зданий и сооружений.

4. Восстановительная стоимость зеленых насаждений - стоимостная оценка зеленых насаждений, устанавливаемая для учета их ценности при сносе, пересадке, повреждении или уничтожении, включая расходы на создание и содержание зеленых насаждений.

5. Дорога - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения.

6. Дворовая территория - территория, прилегающая к жилому зданию и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц, ограниченная по периметру жилыми зданиями, строениями, сооружениями или ограждениями территория. На дворовой территории в интересах лиц, проживающих в жилом здании, к которому она прилегает, размещаются детские площадки, места для отдыха, сушки белья, парковки автомобилей, зеленые насаждения.

7. Жидкие бытовые отходы - жидкие отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения, в том числе фекальные отходы нецентрализованной канализации.

8. Застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта.

9. Зеленые насаждения - древесная, древесно-кустарниковая, кустарниковая и травянистая растительность.

10. Заросли - деревья и (или) кустарники самосевного и порослевого происхождения, образующие единый сомкнутый полог.

11. Заказчик работ - физическое или юридическое лицо, заинтересованное в производстве работ.

12. Знаково-информационные системы - указатели, вывески, витрины, афиши, объявления, адресные указатели улиц, домов, зданий, сооружения в виде конструкций, щитов из металла, пластика, оргстекла, стекла и другая визуальная информация.

13. Земляные работы - работы, связанные с выемкой, укладкой грунта при возведении объектов производственного и жилищно-гражданского назначения, сооружений всех видов, подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций.

14. Крупногабаритные отходы (КГО) - отходы производства и потребления, утратившие свои потребительские свойства товары (продукция), образующиеся в результате производства и потребления. по своим габаритам и свойствам не помещающиеся в контейнер. К крупногабаритным отходам относятся: сломанная мебель, холодильники, газовые плиты, бытовая техника и т.д.

15. Контейнер - стандартная емкость для сбора отходов производства и потребления объемом в соответствии с нормативами.

16. Контейнерная площадка - специально оборудованная площадка для сбора и временного хранения отходов производства и потребления с установкой необходимого количества контейнеров и (или) бункеров-накопителей.

17. Капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

18. Капитальный ремонт линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

19. Кустарник - многолетнее растение, ветвящееся у самой поверхности почвы (в отличие от деревьев) и не имеющее во взрослом состоянии главного ствола.

20. Линейные объекты - сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги и другие подобные сооружения.

21. Малые архитектурные формы (МАФ) - небольшие сооружения, художественные или декоративные элементы, которые используются для заполнения открытых пространств, дополняют, украшают и придают самобытность основным застройкам, гармонично вписываясь в композицию (скамейки, ограждения, беседки, фонари, урны, клумбы, садовые скульптуры, оборудование детских площадок и т.д.).

22. Магистральная улица общегородского значения - транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром поселения, выходы на внешние автомобильные дороги и другие дороги магистрального значения.

23. Место накопления отходов - специально отведенное место (площадка), предназначенное для сбора и временного накопления отходов на территории Комсомольского городского поселения и обустроенное в соответствии с установленным действующим законодательством, правовыми актами, утвержденными в целях организации сбора и вывоза бытовых отходов, в том числе требованиям, предусматривающим тип, нормативный объем и количество емкостей для сбора отходов.

24. Мусор - мелкие неоднородные сухие или влажные отходы.

25. Навал отходов (мусора) - скопление отходов производства и потребления, возникшее в результате их самовольного (несанкционированного) сброса (размещения) или складирования, по объему не превышающее 1 кубического метра. **Накопление отходов** - складирование отходов на срок не более чем одиннадцать месяцев в целях их дальнейшей обработки, утилизации, обезвреживания, размещения.

26. Несанкционированная свалка отходов (мусора) - скопление отходов производства и потребления, возникшее в результате их самовольного (несанкционированного) сброса (размещения) или складирования на площади свыше 50 квадратных метров и объемом свыше 30 кубических метров.

27. Нормируемый комплекс элементов благоустройства - необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории поселения безопасной, удобной и привлекательной среды.

28. Некапитальные сооружения - сооружения сезонного или вспомогательного назначения, выполненные из легковозводимых конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений: торговые объекты (киоски, павильоны, склады и другие объекты с которых ведется торговля, включая машины и прицепы), средства наружной рекламы, металлические (железобетонные) сборные гаражные боксы, объекты бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, и другие объекты некапитального характера.

29. Объект размещения отходов - специально оборудованное сооружение, предназначенное для размещения отходов (полигон и другое).

30. Объекты благоустройства территории - территории Комсомольского городского поселения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории поселения.

К объектам благоустройства на территории Комсомольского городского поселения относятся: площади, улицы, проезды, дороги, внутриворонные пространства, парки, детские площадки; зеленые насаждения, газоны; мосты, пешеходные тротуары, гаражи,

автостоянки, автозаправочные станции, устройства наружного освещения; фасады зданий, строений и сооружений, а также иные внешние элементы зданий, строений и сооружений, в том числе кровли, крыльца, навесы, козырьки, окна, входные двери, балконы, наружные лестницы, карнизы, наружные радиоэлектронные устройства, светильники, флагштоки, настенные кондиционеры и другое оборудование, пристроенное к стенам или вмонтированное в них, адресные таблицы (указатели наименования улиц, номера домов); заборы, ограды (временные ограждения зоны производства работ), ворота; малые архитектурные формы, в том числе произведения монументального декоративного искусства (скульптуры,obelisks, стелы), памятные доски, скамьи, цветники; объекты оборудования детских и спортивных площадок; предметы праздничного оформления; сооружения (малые архитектурные формы) и временные нестационарные объекты, лотки, палатки, торговые ряды; отдельно расположенные объекты уличного оборудования, объекты для размещения информации и рекламы, урны и другие уличные мусоросборники; места, оборудование и сооружения, предназначенные для санитарного содержания территории, в том числе для сбора и вывоза мусора, отходов производства и потребления; рассматриваемые в качестве объектов благоустройства территории производственных объектов и зон, зон инженерной инфраструктуры, зон специального назначения, а также соответствующие санитарно-защитные зоны; наружная часть производственных и инженерных сооружений; иные объекты, в отношении которых действия субъектов права регулируются установленными законодательством, правилами и нормами благоустройства.

31. Ордер (разрешение) на производство земляных работ - документ, устанавливающий право на производство земляных работ, в котором указываются технические характеристики, а также сроки начала и окончания производства работ с восстановленным внешним благоустройством.

32. Остановочная площадка - место остановки транспортных средств по маршруту регулярных перевозок, оборудованное для посадки, высадки пассажиров и ожидания пассажирских транспортных средств.

33. Осветительная установка наружного освещения (далее ОУНО) - комплексное светотехническое устройство, предназначенное для искусственного освещения и состоящее из осветительного прибора или светопропускающего устройства, несущей конструкции, освещаемого объекта или группы объектов, вспомогательных элементов, обеспечивающих работу установки (проводов и кабелей, пускорегулирующих и управляющих устройств, конструктивных узлов, средств обслуживания).

34. Отходы производства и потребления (далее - отходы) - вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению.

Отходы от использования товаров - отходы, образовавшиеся после утраты товарами, упаковкой товаров полностью или частично своих потребительских свойств.

35. Повреждение зеленых насаждений - механическое, химическое и иное воздействие, которое привело к нарушению целостности кроны, корневой системы, ствола и живого почвенного покрова, а также загрязнение почвы в зоне зеленых насаждений вредными веществами, не влекущее прекращение роста.

36. Прилегающая территория - прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации;

37. Придомовая территория - территория, прилегающая к жилому зданию и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц, ограниченная по периметру жилыми зданиями, строениями, сооружениями или ограждениями. На придомовой территории в интересах лиц, проживающих в жилом здании, к которому она прилегает, размещаются детские площадки, места для отдыха, места сушки белья, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования.

38. Строительная площадка - это территория, отведенная для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, на которой размещается строительное хозяйство, выполняются работы подготовительного и основного периодов строительства до момента сдачи объекта в эксплуатацию.

39. Содержание территории - комплекс мероприятий, проводимых на отведенной и прилегающей территориях, связанных с уборкой территории, поддержанием в чистоте и проведением своевременного ремонта фасадов зданий, строений, сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений; содержанием строительных площадок, инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, зеленых насаждений и иных объектов, являющихся объектами благоустройства.

40. Содержание объектов озеленения - это комплекс работ по уходу за зелеными насаждениями и элементами благоустройства озелененных территорий.

41. Сточные воды - это воды, образующиеся в результате хозяйственной деятельности человека (бытовые сточные воды) и абонентов после использования воды из всех источников водоснабжения (питьевого, технического, горячего водоснабжения);

42. Текущий ремонт зданий и сооружений - систематически проводимые работы по предупреждению преждевременного износа конструкций, отделки (в том числе окраски), инженерного оборудования, а также работы по устранению мелких повреждений и неисправностей.

43. Тротуар - элемент улицы, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к дороге или отделенный от нее газоном.

44. Твердые коммунальные отходы - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

45. Улица - территория в пределах населенного пункта, ограниченная красными линиями и обустроенная для движения транспорта и пешеходов.

46. Уборка территорий - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора,

снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

47. Уничтожение зеленых насаждений - повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение роста.

48. Фасад здания, сооружения - наружная сторона здания или сооружения (различаются главный, боковой, дворовый или задний).

49. Элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

3. Эксплуатация и содержание объектов благоустройства

Эксплуатация и содержание объектов благоустройства включает в себя: порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве территории поселения; распределение обязанностей по уборке территорий; виды работ по содержанию объектов благоустройства и периодичность их проведения; содержание территорий в летний период; содержание территорий в зимний период; содержание придомовых территорий; содержание территорий индивидуальных жилых домов; содержание инженерных коммуникаций; содержание строительных объектов; проведение земляных работ при строительстве, ремонте и иных видах работ; содержание площадок; содержание зданий и сооружений; порядок организации сбора, вывоза и размещения твердых бытовых отходов; порядок содержания отдельных элементов благоустройства; содержание зеленых насаждений; особые требования к доступности городской среды.

Всем гражданам и организациям предоставляются равные возможности участия в процессе обсуждения, планирования и реализации мероприятий по благоустройству с целью исключения возникновения конфликтов интересов среди лиц, заинтересованных в реализации конкретного проекта благоустройства или развития территории. При этом граждане и организации информируются обо всех планируемых мероприятиях по вовлечению в доступной форме для наибольшего количества потенциальных пользователей благоустраиваемых территорий. Вовлечение граждан в обсуждение проекта развития территории обеспечивается с использованием различных форматов вовлечения, подразумевающих как личное участие жителей населенного пункта в проводимых мероприятиях, так и участие в электронной форме с помощью сети "Интернет".

3.1 Порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве территории поселения

1. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели участвуют в благоустройстве отведенной территории в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

2. Лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязано принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в случаях и порядке, которые определяются правилами благоустройства территории муниципального образования.

3. Хозяйствующие субъекты, осуществляющие свою деятельность на территории поселения, производят регулярную уборку территорий, находящихся в их ведении, осуществляют вывоз отходов производства и потребления, образующихся в результате осуществления ими хозяйственной деятельности и исполнения, предусмотренных настоящими Правилами обязанностей, с целью их утилизации и обезвреживания в установленном законодательством Российской Федерации и Ивановской области порядке.

3.2 Распределение обязанностей по благоустройству и содержанию территорий

1. Работы по благоустройству и содержанию территорий осуществляют:

- 1) на придомовых и дворовых территориях многоквартирных домов - организации, обслуживающие жилищный фонд, если собственниками заключен договор на управление/обслуживание многоквартирным домом. При отсутствии такого договора - собственники помещений в доме;
- 2) на земельных участках, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) и безвозмездном пользовании юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, и прилегающих к ним территориях - соответствующие юридические лица и индивидуальные предприниматели;
- 3) на участках домовладений индивидуальной застройки, принадлежащих физическим лицам на правах собственности - собственники домовладений;
- 4) на неиспользуемых и не осваиваемых территориях, а также после сноса строений на этих территориях - Комсомольским городским поселением и (или) эксплуатационные организации;
- 5) на территориях, где ведется строительство или производятся планировочные, подготовительные работы (на все время строительства или проведения работ) - организации, ведущие строительство, производящие работы;
- 6) на территориях временных нестационарных объектов - собственники данных объектов;
- 7) на участках теплотрасс, воздушных линий электропередачи, газопроводов и других инженерных коммуникаций - собственники, а в случае их отсутствия - владельцы и пользователи;
- 8) на территориях гаражных кооперативов - соответствующие кооперативы;
- 9) на территориях садоводческих объединений граждан - соответствующие объединения;
- 10) на тротуарах:
 - примыкающих к проезжей части улиц или к проездам, отделенных от проезжей части газоном шириной не более трех метров и не имеющих непосредственных выходов из подъездов жилых зданий - организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части улиц;

- имеющих непосредственные выходы из подъездов жилых зданий, тротуарах придомовых территорий, въездах во дворы, пешеходных дорожках, расположенных на придомовых территориях, - организации, осуществляющие управление/обслуживание многоквартирных домов, либо собственники помещений в многоквартирных домах;

- находящихся на мостах и т.п. - организации, эксплуатирующие их;

11) на проезжей части по всей ширине дорог, площадей, мостов, улиц и проездов улично-дорожной сети - организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части улиц;

2. Вывоз скола асфальта при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, проводящими работы: на главных магистралях поселения - незамедлительно (в ходе работ), на остальных улицах и во дворах - в течение суток с момента окончания работ. Складирование отходов асфальтобетона на газонах или участках с зелеными насаждениями запрещается.

3. Уборка отходов от вырубки (повреждения) зелёных насаждений осуществляется организациями, производящими работы по вырубке (повреждения) данных зелёных насаждений. Вывоз отходов от вырубки (повреждения) зелёных насаждений производится в течение рабочего дня - с территорий вдоль основных улиц, и в течение 3 суток - с улиц второстепенного значения и дворовых территорий.

4. Обязанность по уборке территорий от древесных отходов, образующихся после проведения в установленном порядке работ по опилровке и обрезке зеленых насаждений в охранных зонах (полосах отвода) линейных объектов, с их последующей утилизацией в течение суток с момента окончания работ, возлагается на собственников, владельцев линейных объектов и (или) организации, выполняющие техническое обслуживание линейных объектов.

5. В случае если объект благоустройства принадлежит на праве собственности, либо ином законном основании двум и более лицам, обязанным осуществлять благоустройство и содержание территории, указанные лица осуществляют деятельность по благоустройству и содержанию объекта совместно. Порядок исполнения данной обязанности определяется указанными лицами самостоятельно.

6. Благоустройство территорий, не закрепленных за гражданами, индивидуальными предпринимателями, организациями любых организационно-правовых форм, осуществляется Комсомольским городским поселением и (или) эксплуатационными организациями в соответствии с установленными полномочиями.

3.3 Виды работ по содержанию объектов благоустройства и периодичность их проведения

1. Работы по содержанию объектов благоустройства включают:

1) ежедневный осмотр всех элементов благоустройства, расположенных на соответствующей территории, для своевременного выявления неисправностей и несоответствий требованиям нормативных актов;

2) исправление повреждений отдельных элементов благоустройства при необходимости;

3) мероприятия по уходу за деревьями и кустарниками, газонами, цветниками (полив, стрижка и т.д.) по установленным нормативам;

- 4) очистку, окраску и (или) побелку малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства по мере необходимости с учетом технического и эстетического состояния данных объектов, но не реже одного раза в год;
- 5) ежедневную уборку территории (мойка, полив, подметание, удаление мусора, снега, наледи, проведение иных технологических операций для поддержания объектов благоустройства в чистоте) в зависимости от сезонности работ;

3.3.1. «Определение границ прилегающих территорий»

1. Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеет общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее - земельный участок), в виде расстояния в метрах по периметру от здания, строения, сооружения, земельного участка, с учетом площади прилегающей территории, установленной настоящими Правилами благоустройства, а также иных требований Закона Ивановской области от 02.12.2019 № 67-ОЗ «О порядке определения границ прилегающих территорий». В границах прилегающих территорий располагаются только территории общего пользования или их части. В границы прилегающих территорий не могут входить дороги, проезды и другие транспортные коммуникации, парки, скверы, бульвары, береговые полосы, а также иные территории, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или несколько непересекающихся замкнутых контуров;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, использования земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

3) пересечение границ прилегающих территорий не допускается.

3. Управление по вопросу развития инфраструктуры Администрации Комсомольского муниципального района также утверждает схему границ прилегающей территории по Комсомольскому городскому поселению, собственнику и (или) иному законному владельцу (лицу, ответственному за эксплуатацию здания, строения, сооружения. Собственник и (или) иной законный владелец (лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения) вправе представить в Управление по вопросу развития инфраструктуры Администрации Комсомольского муниципального района свои предложения по благоустройству прилегающей территории, в том числе по уточнению ее границ, которые рассматриваются в порядке и сроки, установленные законодательством. Схема границ прилегающей территории разрабатывается с учетом следующих минимальных и максимальных расстояний в метрах по периметру от здания,

строения, сооружения, границы земельного участка, согласно пункту 4.9.4. настоящих Правил благоустройства.

4. Содержание и уборку объектов благоустройства обязаны осуществлять физические и юридические лица, которым объекты благоустройства и (или) земельные участки, на которых они расположены, принадлежат на соответствующем праве, в объеме, предусмотренном действующим законодательством и настоящими Правилами благоустройства, самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

5. Указанные в настоящем пункте лица (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в соответствии законодательством Российской Федерации обязаны принимать участие, в том числе, финансовое, в содержании прилегающих территорий, границы которых определяются в соответствии с порядком, установленном законодательством Ивановской области, в случаях и порядке, предусмотренном настоящими Правилами благоустройства»;

1.5.1. Обязанности по организации и (или) производству работ по уборке, очистке, санитарному содержанию территорий (земельных участков), скос травы и уборка снега возлагаются на организации независимо от их организационно-правовой формы, а также собственников частных домовладений в следующем порядке, если иное не предусмотрено законом или договором:

1.5.2. Территории земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и границы которых определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства - за ТСЖ, управляющими организациями, уполномоченными обслуживать жилищный фонд, организациями, обслуживающими его по договорам, либо собственниками (в случае непосредственного способа управления);

1.5.3. За учреждениями социальной сферы (школы, дошкольные учреждения, учреждения культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта) - территории в границах отведенного земельного участка и прилегающая территория на расстоянии 5 метров от внешней границы участка;

1.5.4. Индивидуальные предприниматели, юридические лица, эксплуатирующие встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах, осуществляют санитарную очистку земельного участка, выделенного для эксплуатации жилого фонда, пропорционально занимаемым площадям. Участок для санитарной очистки определяется собственником жилого фонда;

1.5.5. За организациями промышленности, торговли и общественного питания, транспорта, заправочными станциями - территории в границах отведенного земельного участка и прилегающая территория на расстоянии 5 метров от внешней границы закрепленного участка;

1.5.6. За собственниками частных домовладений - территории в границах выделенного земельного участка и прилегающая территория на расстоянии 5 метров от внешней границы закрепленного участка;

1.5.7. За рынками, организациями торговли, индивидуальными предпринимателями, юридическими и физическими лицами, осуществляющими мелкорозничную торговлю (палатки, лотки, ларьки, киоски, павильоны, летние кафе и другие объекты нестационарной уличной торговли) - территория отведенного земельного участка и

прилегающая территория на расстоянии 5 метров от внешней границы закрепленного участка;

1.5.8. За гаражными кооперативами - территории в пределах земельного участка и прилегающая территория на расстоянии 5 метров от внешней границы закрепленного участка;

1.5.9. За организациями, в ведении которых находятся сооружения коммунального назначения, - территории в пределах земельного участка и прилегающая территория на расстоянии 5 метров от внешней границы закрепленного участка;

1.5.10. За собственниками, лицами, в управлении которых находятся инженерные сооружения, работающие в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), - территория инженерных сооружений;

1.5.11. Содержание мест захоронения (кладбищ), мемориалов - за организацией, осуществляющей обслуживание объекта, - в пределах землеотвода и прилегающая территория на расстоянии 5 метров от внешней границы землеотвода;

б) сбор и вывоз отходов по планово-регулярной системе согласно утвержденным графикам.

1.6.1. В жилых зданиях, не имеющих канализации, предусматриваются утепленные выгребные ямы для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

1.6.2. Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане обязаны: оборудовать в неканализованных зданиях стационарные сборники для жидких коммунальных отходов и обеспечить их правильную эксплуатацию, а также надежную гидроизоляцию выгребных ям, исключаящую загрязнение жидкими бытовыми отходами окружающей среды. Организовать своевременный вывоз жидких коммунальных отходов.

Заключить договор на вывоз жидких коммунальных отходов со специализированными организациями, имеющими специализированный транспорт (ассенизационный вакуумный) или договоры на оказание услуг по организации откачки, вывоза и размещения жидких коммунальных отходов с предприятиями (организациями), управляющими организациями, товариществами собственников жилья либо жилищными кооперативами.

Ответственность за техническое и санитарное состояние выгребных ям и прилегающей к ним территории несет их владелец.

Жидкие нечистоты вывозятся по договорам или разовым заявкам организациями, имеющими специальный транспорт.

2. Работы по ремонту (текущему, капитальному) объектов благоустройства включают:

1) восстановление и замену покрытий дорог, проездов, тротуаров и их конструктивных элементов;

2) установку, замену, восстановление малых архитектурных форм и их отдельных элементов;

3) однократную установку мусоросборников, урн, оборудование и восстановление контейнерных площадок в соответствии с санитарными правилами и нормами;

4) ремонт и восстановление разрушенных ограждений и оборудования спортивных площадок;

5) восстановление объектов наружного освещения;

6) текущий ремонт зелёных насаждений;

7) снос сухих, аварийных и потерявших декоративный вид деревьев и кустарников с корчевкой пней, посадку деревьев и кустарников, санитарную обрезку растений, удаление поросли.

3. Установление характера вида работ по благоустройству (текущий, капитальный) производится на основании нормативных документов, действующих в соответствующих сферах благоустройства.

4. Работы по созданию новых объектов благоустройства включают:

1) ландшафтные работы: устройство покрытий поверхности (в том числе с использованием тротуарной плитки), дорожек, автостоянок, площадок, установку малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов и т.п.);

2) работы по созданию озеленённых территорий: посадку деревьев и кустарников и иные работы в соответствии с проектной документацией, разработанной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;

3) мероприятия по созданию объектов наружного освещения и художественно-светового оформления поселения.

5. Работы, связанные с разработкой грунта, временным нарушением благоустройства территории поселения, производятся в соответствии с разделом 4.8. настоящих Правил, а также нормативными правовыми актами, регламентирующими выполнение строительных и ремонтных работ.

6. Работы по благоустройству, предметом которых являются зеленые насаждения, производятся в соответствии с разделом 8 настоящих Правил, а также требований иных нормативных правовых актов, регламентирующих выполнение указанных работ.

7. Работы по содержанию и уборке придомовых территорий проводятся в объеме не менее установленного минимальным перечнем, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ (Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 N 170), и с учетом утвержденной собственниками помещений в многоквартирных домах периодичности оказания услуг и выполнения работ.

8. Виды работ по капитальному ремонту, ремонту, содержанию объектов благоустройства, относящихся к составу объектов улично-дорожной сети, определены Классификацией работ по капитальному ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования и искусственных сооружений на них, утвержденной Министерством транспорта Российской Федерации.

Вид, сроки и состав дорожных работ по каждому объекту улично-дорожной сети устанавливаются на основании ведомостей дефектов, диагностики, инженерных изысканий, проектной документации и других документов, содержащих оценку фактического состояния объектов.

9. Установленный перечень видов работ по благоустройству и их периодичность не является исчерпывающим и при заключении соглашений (договоров) о благоустройстве прилегающих территорий, а также при согласовании планов благоустройства допускается применение иных видов работ и их периодичности, соответствующих

требованиям нормативных правовых актов, не ухудшающих существующее благоустройство территории.

4. Содержание территорий и объектов

4.1. Основные требования к содержанию территории поселения

1. На территории поселения не допускается:

1) Загромождать территории металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, шлаком и другими отходами, загрязнять горюче-смазочными материалами, нефтепродуктами, устраивать свалки бытовых и промышленных отходов.

2) Размещать отходы и мусор, за исключением контейнерных площадок для сбора отходов, выливать жидкие отходы в кюветы, на рельеф, в водоприемные колодцы хозяйственно-бытовой и ливневой канализаций.

3) Размещать временные сооружения торговли и сферы услуг (павильоны, киоски, ларьки и иные аналогичные объекты) в нарушение действующего нормативно-правового акта на территории Комсомольского городского поселения.

4) Мыть автотранспорт, посуду, стирать белье (изделия для использования в домашнем быту) у водоразборных колонок, во дворах домов и на улицах, на берегах рек и водоемов.

5) Транспортировать грузы волоком, перегонять тракторы на гусеничном ходу по улицам поселения, покрытым асфальтом.

6) Перевозить по поселению сыпучие, жидкие, пылевидные грузы, растворы, отходы в не оборудованных для этих целей машинах.

7) Вывозить и сваливать грунт, мусор, отходы, снег, лед в местах, не отведенных для этих целей.

8) Производить без соответствующего разрешения (ордера) раскопки улиц, площадей, дворовых территорий и других территорий общего пользования, а равно не принимать меры по приведению в порядок мест раскопок в установленные ордером сроки.

9) Заваливать землей, сметом, строительным мусором и другими материалами крышки колодцев, водоприемные решетки ливневой канализации и кюветы.

10) Устраивать базы и другие сооружения на реках и водоемах без соответствующего на то разрешения.

11) Складывать строительные материалы и землю, иные материалы на улицах, тротуарах, газонах, перекрывать внутриквартальные проезды и подъезды к домам.

12) Бросать окурки, бумагу, мусор на зеленые насаждения, тротуары, улицы.

13) Сидеть на спинках садовых диванов, скамеек, пачкать, портить или уничтожать урны, фонари уличного освещения, другие малые архитектурные формы.

14) Разводить костры, сжигать все виды отходов и мусора.

15) Организовывать нестационарную (уличную) торговлю в местах, не отведенных для этих целей.

16) Самовольно подключаться к инженерным сетям и коммуникациям.

17) Парковать машины, прицепы и иные механизмы на тротуарах, газонах, зеленых насаждениях, игровых, спортивных площадках, в местах размещения контейнеров, контейнерных площадок.

18) Устраивать стоянку брошенных (разукомплектованных) транспортных средств независимо от места их расположения, кроме специально отведенных для стоянки мест.

19) Самовольно оборудовать фасады, конструктивные элементы зданий, балконы, размещать гаражи всех типов, носители рекламной и не рекламной информации, малые архитектурные формы.

20) Вырубать (спиливать) зеленые насаждения, ломать и портить деревья и кустарники, производить самовольные надпилы на стволах, вбивать в них гвозди, информационные знаки, поджигать сухую траву.

21) Самовольно осуществлять посадку зеленых насаждений.

22) Запрещается установка любых ограждений на прилегающей территории к частным домовладениям, в том числе в виде шин, металлических и деревянных балок, конструкций, насыпей, камней и т.п.

23) Запрещается складирование отходов, образовавшихся во время ремонта, в места временного хранения отходов. Разрешение на размещение мест временного хранения отходов дает орган местного самоуправления.

2. Собственники, владельцы зданий (сооружений) и квартир, не пригодных для проживания в следствие пожара, аварийного состояния, стихийного бедствия или иного случая, обязаны в течение года принять меры по восстановлению, либо сносу поврежденного домовладения.

4.2. Содержание территории, объектов в зимний период

1. Период зимней уборки устанавливается с 1 ноября текущего календарного года по 15 апреля следующего календарного года включительно. В случае значительного отклонения от средних индивидуальных климатических особенностей текущей зимы сроки начала и окончания зимней уборки изменяются решением организаций, выполняющих функции заказчика работ по содержанию сети дорог и улиц.

2. Предприятия и организации независимо от организационно-правовой формы собственности самостоятельно обеспечивают себя всем необходимым для зимнего содержания своих территорий, в том числе заготавливают противогололедный материал в количестве, необходимом на весь зимний период (заготовка песко-соляной смеси осуществляется в количестве 4-8 м³ на 1000 м² убираемой площади на сезон, в зависимости от местных климатических условий

3. Территории общего пользования в зимний период убираются от снега и посыпаются противогололедными материалами. Малые архитектурные формы, а также пространство вокруг них и подходы к ним очищаются от снега и наледи.

4. К первоочередным мероприятиям зимней уборки улиц и дорог относятся:

1) обработка проезжей части дорог противогололедными материалами;

2) сгребание и подметание снега;

3) формирование снежного вала для последующего вывоза;

4) выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов с внутриквартальных территорий и им подобных территорий.

5. К мероприятиям второй очереди относятся:

1) удаление (вывоз) снега;

2) скалывание льда и уборка снежно-ледяных образований.

6. С началом снегопада в первую очередь обрабатываются противогололедными материалами наиболее опасные для движения транспорта участки улиц: крутые спуски, повороты и подъемы, мосты, перекрестки улиц и аналогичные участки.

7. По окончании обработки наиболее опасных для движения транспорта участков приступают к сплошной обработке проезжих частей с асфальтобетонным покрытием противогололедными материалами. Обработка проезжей части дорог противогололедными материалами начинается с момента начала снегопада.

8. Механизированное подметание проезжей части начинается при высоте рыхлой снежной массы на дорожном полотне 2,5 - 3 см, что соответствует 5 см свежеснег выпавшего уплотненного снега.

При длительном снегопаде циклы механизированного подметания проезжей части осуществляются после каждых 5 см свежеснег выпавшего снега.

9. При непрекращающемся снегопаде количество технологических циклов (подсыпка-подметание) повторяют необходимое количество раз, но не менее трех. По окончании производят завершающее подметание дорожного покрытия.

10. Снегоуборочные работы (механизированное подметание и ручная зачистка) на тротуарах, пешеходных дорожках начинаются сразу по окончании снегопада. При длительных снегопадах циклы снегоочистки и обработки противогололедными материалами повторяются, обеспечивая безопасность для пешеходов.

11. Время, необходимое на снегоочистку и ликвидацию зимней скользкости всех улиц и проездов, обслуживаемых одним предприятием, не превышает шести часов.

12. В период снегопадов и гололеда тротуары и другие пешеходные зоны на территории поселения обрабатываются противогололедными материалами. Время, необходимое для уборки тротуаров и пешеходных дорожек после окончания снегопада или метели, не превышает трех часов. Время, необходимое для окончательного устранения недостатков на тротуарах и пешеходных дорожках, не превышает одни сутки после окончания снегопада.

13. Тротуары очищаются на всю ширину до покрытия от свежеснег выпавшего или уплотненного снега (снежно-ледяных образований), обрабатываются противогололедными материалами.

14. Тротуары, пешеходные дорожки и проезды придомовых территорий очищаются на всю ширину до покрытия от свежеснег выпавшего или уплотненного снега (снежно-ледяных образований). При возникновении наледи, гололеда производится обработка материалом из отсевов дробления или крупнозернистым песком.

15. При получении оповещения о гололеде или о возможности его возникновения тротуары обрабатываются противогололедными материалами в полосе движения пешеходов незамедлительно - при гололеде или за 2 часа до предполагаемого времени возникновения гололеда.

16. Формирование снежных валов не допускается:

- 1) на пересечениях всех дорог и улиц в одном уровне, в зоне треугольника видимости;
- 2) ближе 5 м от пешеходного перехода;
- 3) на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями;
- 4) на тротуарах.

17. Вывоз снега с улиц и проездов осуществляется в первую очередь от наземных пешеходных переходов, мест массового посещения людей, въездов на территории

больниц и других социально важных объектов в течение суток после окончания снегопада.

18. Очистка кровель и козырьков жилых домов, зданий, сооружений, строений от снега и наледи производится не реже одного раза в месяц.

19. Удаление снежных и ледяных наростов на карнизах, крышах, козырьках, балконах, водосточных трубах и иных выступающих конструкциях жилых домов, зданий, сооружений, строений производится своевременно, по мере возникновения угрозы пешеходам, жилым домам, зданиям, сооружениям, строениям, с вывозом сброшенных снега и ледяных наростов с пешеходных дорожек, проездов, тротуаров в течение суток в специально отведенные для этих целей места.

20. Накопление снега на кровлях более 30 сантиметров не допускается. Очистка крыш от снега при слое снега более 30 сантиметров и от снежных и ледяных образований при наступлении оттепели производится в кратчайшие сроки.

21. Очистка крыш от снега и наледи, удаление снежных и ледяных наростов допускаются только в светлое время суток. Перед проведением этих работ проводятся охранные мероприятия (ограждение, дежурные), обеспечивающие безопасность граждан, лиц, осуществляющих эти работы, и транспортных средств, а также сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, дорожных знаков, линий связи и других объектов.

22. Восстановление объектов, поврежденных во время сброса снега и удаления снежных и ледяных образований, производится за счет лица, причинившего повреждение.

23. Собственники, владельцы и пользователи зданий, сооружений, строений, земельных участков систематически производят очистку от снега и наледи и обработку противогололедными материалами территории, подходы и входы в здания, сооружения, строения, земельные участки.

24. При уборке проездов и придомовых территорий в первую очередь расчищаются пешеходные дорожки, проезды во дворы и подъезды к местам размещения контейнеров для сбора отходов производства и потребления.

25. Запрещается:

- 1) выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц и проездов снег, счищаемый с придомовых территорий, территорий хозяйствующих субъектов;
- 2) осуществлять переброску и перемещение загрязненного снега, а также осколков льда на цветники, кустарники и другие зеленые насаждения;

4.3. Содержание территории, объектов в летний период

1. Период летней уборки устанавливается с 16 апреля по 1 ноября.

2. В случае резкого изменения погодных условий сроки начала и окончания летней уборки корректируются муниципальным правовым актом.

3. Периодичность выполнения основных мероприятий по уборке определяется с учетом погодных условий и значимости (категорий) улиц.

4. В летний период уборки производятся следующие виды работ:

- 1) очистка цветников и клумб от мусора, веток, листьев, сухой травы, отцветших соцветий и песка;
- 2) подметание, поливка проезжей части дорог;
- 3) очистка от грязи, покраска ограждений и бордюрного камня;

- 4) уборка мусора с отведенных, прилегающих территорий;
 - 5) вывоз смета и мусора в места санкционированного складирования;
 - 6) скашивание травы;
 - 7) уборочные работы.
- 5. Подметание территорий поселения производится:**
- 1) дорожных покрытий, улиц и проездов с предварительным увлажнением дорожных покрытий в дневное время;
 - 2) тротуаров - ежедневно и далее по мере накопления загрязнений;
 - 3) придомовых территорий - ежедневно;
 - 4) иных территорий - по мере накопления загрязнений с учетом необходимости обеспечения их чистоты.
- 6. Полив дорожных покрытий производится в жаркие и сухие дни с температурой воздуха свыше +25 градусов С. Эту операцию осуществляют механизированным способом специализированные предприятия.**
- 7. Для исключения застоев дождевой воды крышки люков и патрубки дождеприёмных колодцев постоянно очищаются от смета (мусор, пыль, листва, песок) и других загрязнений.**
- 8. Высота травяного покрова не должна превышать 15 - 20 см. Покос травы производится с последующим вывозом скошенной травы.**
- 9. Урны должны быть исправны и окрашены. Не допускается переполнение урн.**
- 10. При производстве летней уборки запрещается:**
- 1) нарушение физическими и юридическими лицами правил уборки территории, установленных настоящими Правилами;
 - 2) невыполнение и (или) ненадлежащее выполнение физическими и юридическими лицами возложенных разделом 3.1. настоящих Правил обязанностей по уборке территории;
 - 3) сбрасывать смет и мусор на зеленые насаждения, в смотровые колодцы инженерных сетей, реки и водоемы, на проезжую часть дорог и тротуары;
 - 4) выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц, дорог, внутриквартальных проездов отходы производства и потребления, смет, счищаемый с придомовых территорий, тротуаров и проездов;
 - 5) разводить костры и сжигать мусор, листву, тару, отходы производства и потребления;
 - 6) откачивать воду на проезжую часть при ликвидации аварий на водопроводных, канализационных и тепловых сетях;
 - 7) сброс неочищенных вод промышленных и жидких промышленных отходов предприятий и иных хозяйствующих субъектов в водоемы, на рельеф местности;
 - 8) вывозить смет (мусор, пыль, листва, песок) в не отведенные для этих целей места;
 - 9) складирование тары, запасов товара, строительных материалов, строительного мусора у объектов с кратковременным сроком эксплуатации, у магазинов, салонов, офисов и иных объектов, а также использование для складирования прилегающей территории, в том числе дворовой территории жилых домов, в которых находятся указанные объекты.
 - 10) перевозить грунт, мусор, жидкие массы, сыпучие, летучие и распыляющиеся вещества и материалы без покрытия брезентом или другим материалом, исключаяющим их просыпание по маршруту перевозки и загрязнять территорию поселения.

4.4. Содержание придомовых территорий многоквартирных домов

1. Содержание придомовых территорий осуществляется в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда.
2. Организация работ по содержанию и благоустройству придомовой территории производится собственниками помещений в многоквартирных домах либо лицами, осуществляющими по договору управление/обслуживание многоквартирными домами.
3. Хранение и стоянка личного автотранспорта на придомовых территориях допускается в один ряд и при условии обеспечения беспрепятственного продвижения уборочной и специальной техники. Хранение и отстой грузового автотранспорта, в том числе частного, допускается только в гаражах, на
4. Собственники помещений в многоквартирных домах или лица, осуществляющие по договору управление/обслуживание многоквартирными домами, обеспечивают в темное время суток наружное освещение фасадов, подъездов, строений и адресных таблиц (указатель наименования улицы, номер дома, подъезда, квартир) на домах. Оборудование и содержание выгребных ям осуществляют собственники помещений или лица, осуществляющие по договору управление/обслуживание многоквартирного дома. Жидкие нечистоты вывозятся по договорам или разовым заявкам организациями, имеющими специальный транспорт на очистные сооружения.
5. Собственники помещений в многоквартирных домах или лица, осуществляющие по договору управление/обслуживание многоквартирными домами, осуществляют содержание придомовых территорий в соответствии с действующим законодательством.

4.5. Содержание территорий индивидуальной застройки

1. При осуществлении нового строительства либо реконструкции жилых домов индивидуальной и другой малоэтажной застройки ответственность за состояние территории несут застройщики, землевладельцы.
2. При завершении строительства жилого дома индивидуальной застройки его собственник восстанавливает нарушенные в процессе строительства подъездные пути и озеленение территории за свой счет.
3. Собственники жилых домов, а также иные лица, осуществляющие пользование ими на территориях индивидуальной застройки:
 - 1) содержат в чистоте и порядке жилой дом, надворные постройки и ограждения. Своевременно производят их ремонт и окраску;
 - 2) имеют адресно-указательные знаки (указатели наименования улиц, номер дома) расположения жилых домов;
 - 3) обустривают выгреб для сбора жидких бытовых отходов в соответствии с требованиями законодательства, принимают меры для предотвращения переполнения выгреба;
 - 4) не допускают сброс жидких бытовых отходов, сточных вод и нечистот на рельеф местности;

- 5) не допускают сброс, накопление отходов и мусора в местах, не отведенных для этих целей;
- 6) не используют земли за пределами отведенных собственнику жилого дома территорий под личные хозяйственные и иные нужды (складирование мусора, возведение построек, пристроек, гаражей, погребов и др.);
Разрешается как элемент благоустройства ограждение мест общего пользования придомовой территории (палисадники) по длине - в границах жилого дома, по ширине - на расстоянии не более 3,0 метра от фасадной стены здания и высотой ограждения не более 1,5 метра.
- 7) не допускают длительного хранения удобрений, горючих, строительных и иных материалов на фасадной части за пределами территории, прилегающей к жилому дому;
- 8) не изменяют уровень рельефа путем отсыпки площадей для застройки индивидуальных жилых домов и прилегающей территории для исключения подтопления соседних территорий;
- 9) не допускают хранения разукомплектованного и(или) неисправного транспортного средства, а также механизмов за пределами территории, прилегающей к жилому дому;
- 10) не допускают производство ремонта или мойки автомобилей, смены масла или технических жидкостей на прилегающей территории;
- 11) самостоятельно осуществляют вывоз твердых (жидких) бытовых отходов, образованных в результате жизнедеятельности, на специально отведенные места, путем заключения договоров на вывоз твердых бытовых (жидких) отходов со специализированными организациями;
- 12). не допускают произрастания и распространения на придомовой территории сорного растения борщевика "Сосновского";
- 13) осуществляют мероприятия, проведение которых предусматривается действующим законодательством.

4.6. Содержание инженерных сооружений и коммуникаций, воздушных линии связи

1. Владельцы подземных инженерных коммуникаций, а в случае передачи имущества коммунального хозяйства в пользование иных лиц, то эксплуатирующие организации:
 - 1) содержат и ремонтируют подземные коммуникации, а также своевременно производят очистку колодцев и коллекторов;
 - 2) обеспечивают содержание в исправном состоянии, в одном уровне с полотном дороги, тротуаром, газоном колодцев и люков, а также их ремонт в границах разрушения дорожного покрытия, вызванного неудовлетворительным состоянием коммуникаций;
 - 3) осуществляют контроль за наличием и исправным состоянием люков на колодцах и своевременно производят их замену и восстанавливают в случае утраты;
 - 4) в течение суток обеспечивают ликвидацию последствий аварий, связанных с функционированием коммуникаций;
 - 5) обеспечивают безопасность движения транспортных средств и пешеходов в период ремонта и ликвидации аварий подземных коммуникаций, колодцев, установки люков, в том числе осуществляют, в необходимых случаях, установку ограждений и

соответствующих дорожных знаков, обеспечивают освещение мест аварий в темное время суток, оповещают население через средства массовой информации;

6) до начала проведения работ по реконструкции и капитальному ремонту дорог производят ремонт, а в необходимых случаях перекладку устаревших инженерных коммуникаций;

7) уведомляют собственников помещений в многоквартирных домах или лиц, осуществляющих по договору управление/обслуживание многоквартирных домов, о плановых работах.

2. Организации, осуществляющие работы, связанные с пересечением инженерными сетями, в том числе трубопроводами, проезжих частей улиц и тротуаров, обеспечивают бестраншейный способ прокладки. В исключительных случаях, при невозможности использования бестраншейного способа прокладки коммуникаций, выполняют работы способом, согласованным отделом городского хозяйства Управления по вопросу развития инфраструктуры Администрации Комсомольского муниципального района.

3. Размещение инженерных сетей под проезжей частью улиц и дорог осуществляется в тоннелях и проходных каналах.

4. В случаях обильных осадков при возникновении подтоплений проезжей части дорог (из-за нарушений работы ливневой канализации) ликвидация подтоплений проводится организацией, обслуживающей канализационные сети.

5. Запрещается самовольное присоединение к инженерным сетям и коммуникациям (водопроводным сетям, сетям хозяйственно-бытовой канализации и др.)

6. Коммуникационные колодцы, на которых разрушены крышки или решетки, в течение часа ограждаются правообладателем сетей и заменяются в плановом порядке.

7. Наружные инженерные коммуникации (тепловые сети, газопровод, электросети и другие коммуникации) должны находиться в исправном состоянии, а прилегающая к ним территория - содержаться в чистоте.

8. Не допускается повреждение наземных частей смотровых и дождеприемных колодцев, линий теплотрасс, газо-, водопроводов, линий электропередачи и их изоляции, иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций.

9. Собственники проводных линий связи, операторы связи, интернет-провайдеры на территории поселения:

1) не используют для крепления кабеля связи элементы фасадов, крыш, стен зданий, а также иных сооружений и конструкций (дымоходы, вентиляционные конструкции, фронтоны, козырьки, двери, окна, антенны коллективного теле-и радиоприема, антенны систем связи, мачты для установки антенн, размещенные на зданиях), за исключением зданий, относящимся к жилым домам индивидуальной застройки;

2) не используют для крепления кабеля связи сооружения и конструкции, предназначенные для обеспечения и регулирования дорожного движения, опоры и конструкции, предназначенные для размещения дорожных знаков;

10. Собственники проводных линий связи, операторы связи, интернет-провайдеры:

1) производят подключение зданий, сооружений, многоквартирных домов к сети связи общего пользования подземным способом, без использования воздушных линий;

2) осуществляют монтаж, реконструкцию сетей и оборудования с внешней стороны зданий, многоквартирных домов по решению собственников и после согласования технических условий на производство работ с собственниками либо организациями, ответственными за управление/обслуживание многоквартирным домом;

3) при имеющейся технической возможности размещают на взаимовыгодных условиях в собственных тоннелях и проходных каналах кабели связи других операторов связи и собственников.

4.7. Содержание строительных площадок

1. Для складирования мусора и отходов строительного производства на строительной площадке, в соответствии с проектом организации строительных работ, устанавливается бункер-накопитель.

Запрещается складирование мусора, грунта и отходов строительного производства вне специально отведенных мест, а также на площадках для сбора и временного хранения ТБО, расположенных вне строительных объектов.

2. При осуществлении ремонтных, строительных, земляных работ на территории поселения организации, ответственные за производство работ, обеспечивают наличие аншлагов, освещаемых в темное время суток, содержащих сведения относительно реквизитов, контактных телефонов организаций, производящих работы, сроков производства работ.

3. При въезде на строительную площадку или на участок по ремонту инженерных коммуникаций устанавливаются информационные щиты с указанием наименования объекта, названия застройщика, исполнителя работ (подрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ, сроков начала и окончания работ. Строительная площадка и информационные щиты освещаются в темное время суток.

4. Строительные площадки на территории поселения в обязательном порядке ограждаются сплошным забором высотой 2 - 2,5 м. Ограждения изготавливаются из железобетонных заборных плит, оцинкованного профнастила, либо деревянного настила из обрезной доски, содержатся в чистоте и исправном состоянии и не имеют дефектов, сказывающихся на их эстетическом виде или прочности.

5. В местах движения пешеходов забор имеет козырек и тротуар с ограждением от проезжей части улиц. Ширина настила пешеходного тротуара составляет не менее 70 см.

6. Содержание заборов, козырьков, тротуаров, включая удаление мусора, осуществляется организациями, производящими работы.

4.8. Содержание мест производства земляных, ремонтных и иных видов работ

1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий производятся только при наличии письменного разрешения (ордера), выданного Управлением земельных и имущественных отношений Администрации Комсомольского муниципального района.

Исключение составляют аварийные работы, с последующим оформлением ордера в 3-дневный срок.

2. Ордер выдается непосредственно заказчику, производителю работ (по согласованию) на срок, предусмотренный проектной документацией, но не более чем 12 месяцев (с последующей пролонгацией), на внутривыездные и выездные работы отдельно, в пределах срока действия разрешения на строительство.

- 3.** До начала земляных работ строительная организация вызывает на место представителей эксплуатационных служб, которые уточняют на месте положение своих коммуникаций и фиксируют в письменной форме особые условия производства работ.
- 4.** Ордер на производство работ хранится на месте работ и предъявляется по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением Правил.
- 5.** В разрешении устанавливаются сроки и условия производства работ.
- 6.** Прокладка напорных коммуникаций под проезжей частью магистральных улиц запрещается.
- 7.** При реконструкции действующих подземных коммуникаций предусматриваются работы по их выносу из-под проезжей части магистральных улиц.
- 8.** Прокладку подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами разрешается осуществлять соответствующим организациям при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи. При необходимости восстановление производится с заменой бортового камня.
- 9.** В случае повреждения соседних или пересекаемых коммуникаций они немедленно восстанавливаются организацией, эксплуатирующей эти коммуникации, за счет средств организации, причинившей вред.
- 10.** Котлованы и траншеи, разрабатываемые на улицах, проездах, во дворах, а также местах, где происходит движение людей или транспорта, ограждаются защитным ограждением.
- 11.** Сроки и место проведения капитального ремонта асфальтового покрытия дорог и улиц поселения согласуются с хозяйствующими субъектами, имеющими на балансе инженерные коммуникации.
- 12.** Земляные работы, проводимые в зимний период, сдаются в установленные сроки представителю организации, выдавшей ордер. Организация, выполняющая работы, поддерживает в состоянии, пригодном для беспрепятственного проезда транспорта и прохода пешеходов, нарушенный участок дороги, тротуара весь зимний период.
- 13.** В случае невозможности продолжения земляных работ и работ по благоустройству территории в связи с погодными условиями исполнитель направляет в Управление земельных и имущественных отношений Администрации Комсомольского муниципального района письмо с просьбой приостановить действие ордера.
- 14.** Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, ликвидируются в сроки, указанные в разрешении, но не позднее 30 дней после выполнения работ в полном объеме организацией, получившей разрешение на производство работ.
- 15.** Восстановление покрытия проезжей части улиц и дорог в местах движения транспорта, пешеходов производится в течение суток после засыпки траншей и котлованов, в других местах в течение двух суток или в сроки, предусмотренные ордерами.
- 16.** В случае демонтажа бортового камня, он подлежит замене на новый аналогичного размера и в объемах нарушенного благоустройства.

17. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся по истечении 1-го года после проведения ремонтно-восстановительных работ, устраняются в течение суток организациями, получившими разрешения на производство работ.

18. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным ордерам признается самовольным проведением земляных работ.

19. При срыве сроков работ, указанных в ордере, по уважительным причинам, юридические лица и граждане за 5 дней до истечения срока разрешения обращаются в Управление по вопросу развития инфраструктуры Администрации Комсомольского муниципального района для продления ордера на производство работ. После устранения последствий проведения земляных работ, окончания восстановительных работ, юридические лица и граждане сдают по акту восстановленный участок.

20. Приемка земельного участка, предоставленного под земляные работы, производится специалистами только после завершения всего комплекса работ, связанных с разрытием и восстановлением конструкций дорожных одежд и элементов внешнего благоустройства, а также выполнения исполнительных схем инженерных коммуникаций, сетей и сооружений.

22. Приемка территории осуществляется с выходом на место и обязательным составлением акта, включающим фотоматериалы местности до начала производства земляных работ и после восстановления внешнего благоустройства.

23. При производстве работ запрещается:

1) вскрывать дорожное покрытие или осуществлять разрытие территории поселения без ордера на проведение работ, полученного в установленном настоящими Правилами порядке;

2) изменять существующее положение подземных сооружений, не предусмотренных утвержденным проектом;

3) размещать надземные строения и сооружения на трассах существующих подземных сетей;

4) заваливать землей, строительными материалами и мусором зеленые насаждения, крышки люков смотровых колодцев и камер;

5) повреждать существующие сооружения, зеленые насаждения и элементы благоустройства, готовить раствор и бетон непосредственно на проезжей части улиц;

6) оставлять на проезжей части и тротуарах, газонах землю и строительный мусор после окончания работ;

7) загромождать проходы и въезды во дворы, нарушать нормальный проезд транспорта и движение пешеходов.

24. При производстве земляных работ на больших по площади земельных участках следует предусматривать график выполнения работ для каждого отдельного участка. Работы на последующих участках необходимо выполнять после завершения работ на предыдущих, включая благоустройство и уборку территории.

4.9. Детские площадки

1. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов.

2. Площадки для игр детей на территориях жилого назначения размещают из расчета 0,5 - 0,7 кв. м на 1 жителя. Размеры и условия размещения площадок устанавливаются в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки в поселении.

3. Размеры площадок принимаются в зависимости от имеющихся территориальных возможностей с компенсацией нормативных показателей на прилегающих территориях Комсомольского городского поселения или в составе застройки с учетом градостроительных условий и требованиям к размещению.

4. Во избежание травматизма наличие на территории детской игровой площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (у турников и качелей) запрещается. При реконструкции прилегающих территорий детские площадки изолируются от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

5. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

6. При планировании размеров площадок (функциональных зон площадок) необходимо учитывать нормы и правила, установленные федеральным и региональным законодательством, в том числе:

- а) размеры территории, на которой будет располагаться площадка;
- б) функциональное предназначение и состав оборудования;
- в) требования документов по безопасности площадок (зоны безопасности оборудования);
- г) наличие других элементов благоустройства (разделение различных функциональных зон);
- д) расположение подходов к площадке;
- е) пропускную способность площадки.

7. Планирование функционала и (или) функциональных зон площадок необходимо осуществлять с учетом норм и правил, установленных федеральным и региональным законодательством, в том числе:

- а) площади земельного участка, предназначенного для размещения площадки и (или) реконструкции площадки;
- б) предпочтений (выбора) жителей;
- в) развития видов спорта в муниципальном образовании (популярность, возможность обеспечить методическую поддержку, организовать спортивные мероприятия);
- г) экономических возможностей для реализации проектов по благоустройству;
- д) требований к безопасности площадок (технические регламенты, национальные стандарты Российской Федерации, санитарные правила и нормы);
- е) природно-климатических условий;
- ж) половозрастных характеристик населения, проживающего на территории квартала, микрорайона;
- з) фактического наличия площадок (обеспеченности площадками с учетом их функционала) на прилегающей территории;

и) создания условий доступности площадок для всех жителей муниципального образования, включая МГН;

к) структуры прилегающей жилой застройки.

8. Детские и спортивные площадки должны:

- иметь мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое). Места установки скамеек оборудуются твердыми видами покрытия или фундаментом. При травяном покрытии детских площадок необходимо предусматривать пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия;

- регулярно подметаться;

- очищаться от снега в зимнее время;

- содержаться в надлежащем техническом состоянии, быть покрашены;

- в том числе соответствовать нормам и правилам, установленные федеральным и региональным законодательством.

9. Окраску ограждений и строений на детских и спортивных площадках следует производить не реже 1 раза в год.

10. Требования к игровому и спортивному оборудованию, установленному на придомовой территории:

10.1. Игровое оборудование должно быть сертифицировано, соответствовать требованиям санитарно-гигиенических, технических норм и правил, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

4.10. Спортивные площадки

1. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения.

2. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование, в том числе и ограждение площадки.

3. Площадки оборудуются сетчатым ограждением высотой 2,5 - 3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

4. Спортивное оборудование должно быть предназначено для различных возрастных групп населения и размещаться на спортивных, физкультурных площадках.

5. Спортивное оборудование в виде физкультурных снарядов и тренажеров должно иметь специально обработанную поверхность, исключающую получение травм, (в том числе отсутствие трещин, сколов).

4.11. Содержание транспортных коммуникаций

1. Объектами благоустройства на территориях транспортных коммуникаций поселения является улично-дорожная сеть (УДС) в границах красных линий, пешеходные переходы различных типов.

2. Улично-дорожная сеть поселения - комплекс объектов, включающий в себя улицы, дороги и проезды в зонах жилого, производственного и иного назначения.

3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка).

4. Виды и конструкции дорожного покрытия проектируются с учетом категории улицы и обеспечением безопасности движения.

5. Обязательный перечень элементов благоустройства наземных пешеходных переходов включает: дорожную разметку, осветительное оборудование.

6. С целью сохранения дорожных покрытий на территории муниципального образования запрещается:

- 1) подвоз груза волоком;
- 2) сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;
- 3) перегон по улицам, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;
- 4) движение и стоянка большегрузного транспорта на пешеходных дорожках, тротуарах.

4. 12. Благоустройство общественных территорий

1. Проекты благоустройства общественных территорий разрабатываются на основании материалов изысканий и предпроектных исследований, определяющих потребности жителей населенного пункта и возможные виды деятельности на данной территории.

2. Для реализации выбираются проекты благоустройства, предусматривающие формирование визуально привлекательной среды, обеспечивающие высокий уровень комфорта пребывания граждан, в том числе туристов, создание мест для общения, а также обеспечивающие возможности для развития предпринимательства. При этом необходимо учитывать экологичность проектов благоустройства с точки зрения выбора общественной территории для благоустройства, архитектурных и планировочных решений, элементов озеленения, материалов и иных решений, влияющих на состояние окружающей среды и климат».

5. Порядок организации сбора, вывоза и размещения отходов

1. Управление по вопросу развития инфраструктуры Администрации Комсомольского муниципального района осуществляет участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов в соответствии с п.18 ч.1 ст.14 Федерального закона от 06.10.2003г № 131-ФЗ " Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"

2. Накопление отходов допускается только в местах (на площадках) накопления отходов, соответствующих требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации.

Накопление отходов может осуществляться путем их раздельного складирования по видам отходов, группам отходов, группам однородных отходов (раздельное накопление).

Сбор и временное накопление ТКО, образующихся в результате деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляется хозяйствующим субъектом самостоятельно в специально отведенных и оборудованных для этих целей местах.

Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, а также правилам благоустройства Комсомольского городского поселения.

3. Лица, в силу закона или договора, принявшие на себя обязательства управлять/обслуживать многоквартирные дома, содержать территории, здания, строения, сооружения:

1) производят сбор и (или) накопление отходов исключительно в местах сбора и (или) накопления отходов;

2) самостоятельно отводят места для сбора и (или) накопления твердых бытовых отходов на собственных территориях и оборудуют их контейнерами (мусоросборниками), либо получают разрешение на размещение места сбора и (или) накопления твердых бытовых отходов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Комсомольского городского поселения и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, либо заключают договор с владельцем места сбора и (или) накопления твердых бытовых отходов в соответствии с действующим санитарным законодательством и нормативно-правовыми актами.

3) содержат места для сбора и (или) временного накопления твердых бытовых отходов и прилегающую к ним территорию в чистоте и порядке, очищают их от мусора;

4) не допускают переполнение мусоросборников отходами;

5) принимают меры по предотвращению возгорания отходов в контейнерах (мусоросборниках), а в случае возгорания отходов своевременно принимают меры по тушению пожара в соответствии с законодательством;

6) организуют вывоз и размещение (утилизацию, переработку) отходов из мест сбора и временного хранения ТКО в соответствии с законодательством;

7) не допускают образования несанкционированных свалок на отведенной и прилегающей территориях;

8) обеспечивают своевременный и качественный вывоз отходов, в том числе крупногабаритного и строительного мусора самостоятельно, документально подтверждая факт размещения законным путем (квитанция, талон), либо по договору со специализированной организацией.

4. Вывоз отходов, в том числе крупногабаритного и строительного мусора, из многоквартирных жилых домов осуществляется организациями, осуществляющими по договору управление/обслуживание многоквартирными домами, из организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений осуществляется указанными организациями, а также иными производителями отходов самостоятельно либо на основании договоров со специализированными организациями.

5. Порядок организации деятельности в области обращения с отходами, в том числе порядок сбора отходов, требования к конструкции контейнеров, к размещению мест сбора и (или) накопления отходов, порядок организации вывоза и утилизации отходов определяется Федеральными законами, санитарными правилами.

6. При осуществлении самостоятельной транспортировки отходов, лица, обеспечивающие вывоз, соблюдают регулярность вывоза, установленную настоящими

Правилами, а также имеют документы, подтверждающие передачу вывезенных отходов на объекты размещения (утилизации, переработки), специально предназначенные для размещения (утилизации, переработки) соответствующих видов отходов.

7. Сбор твердых бытовых отходов осуществляется механизированным способом, а также в контейнеры, размещенные в установленных местах (контейнерных площадках) и пластиковые мешки.

8. Контейнеры и места сбора и (или) накопления твердых бытовых отходов очищаются от мусора, крупногабаритных отходов, содержатся в чистоте и порядке их владельцами.

9. Контейнеры содержатся в технически исправном состоянии, красятся и имеют маркировку с указанием реквизитов собственника и организации, осуществляющей вывоз отходов, график вывоза.

10. Вывоз отходов осуществляется способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

11. Ответственность за организацию и состояние места сбора и (или) накопления твердых бытовых отходов возлагается на управляющую/обслуживающую организацию, товарищество собственников жилья, эксплуатационное предприятие, на хозяйствующий субъект, являющийся пользователем места сбора и (или) накопления твердых бытовых отходов, или на территории которого расположено место сбора и (или) накопления твердых бытовых отходов, а также на собственников жилых и нежилых помещений при непосредственном управлении многоквартирным домом и титульных домовладельцев, являющихся пользователями местом сбора и (или) накопления твердых бытовых отходов.

12. Уборку мусора на погрузочной площадке перед контейнерами, просыпавшегося при выгрузке из контейнеров в мусоровоз или загрузке бункера, производят работники организации, производящей вывоз мусора.

13. Отходы, образующиеся в результате строительства, ремонта или реконструкции жилых и иных зданий (помещений в них), а также объектов культурно-бытового назначения, вывозятся лицами, производящими ремонт, самостоятельно.

14. В районе многоквартирных жилых домов крупногабаритные бытовые отходы, обрезанные ветви кустарников и деревьев, смет с территории вывозятся по мере накопления, но не реже одного раза в неделю организациями, осуществляющими по договору управление/обслуживание многоквартирными домами, либо по договору со специализированной организацией.

15. В районах индивидуальной жилищной застройки (частного сектора) крупногабаритные бытовые отходы, обрезанные ветви кустарников и деревьев, смет с территории вывозятся домовладельцами самостоятельно или на договорной основе со специализированной организацией.

16. Лица, занимающиеся вырубкой (повреждением) древесно-кустарниковой растительности, при выполнении работ по рубке (обрезке) зеленых насаждений организуют раскорчевку пней и распил стволов деревьев, и вывоз обрезков кустарников и деревьев на места по переработке или утилизации.

17. Обращение с отработанными ртутьсодержащими лампами осуществляется в соответствии с требованиями, установленными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

18. Запрещается:

- 1) сжигать все виды отходов на территории поселения;
 - 2) устанавливать контейнеры в местах, не отведенных и не оборудованных для этих целей;
 - 3) размещать отходы и мусор, за исключением специально отведенных мест и контейнеров для сбора отходов, сметать мусор, сливать отработанные воды и жидкие отходы на проезжую часть улиц, прилегающую территорию, в колодцы хозяйственно-бытовой канализации;
 - 4) транспортирование отходов и мусора способом, допускающим загрязнение территорий по пути следования транспортного средства, перевозящего отходы.
- 19.** В местах массового посещения населения, таких как: автовокзал, парк, учреждениях образования, здравоохранения и других, на улицах, у входа в торговые объекты - устанавливаются урны.
- 20.** Ответственность по очистке урн возлагается на хозяйствующие субъекты, управляющие организации, товарищества собственников жилья и собственников домовладений, на территории которых находятся урны.
- 21.** На территории каждого у каждого подъезда многоквартирного дома устанавливаются урны.

6. Содержание зданий, строений, сооружений

6.1. Фасады зданий и сооружений

1. Содержание, ремонт и реставрация фасадов зданий, сооружений физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями осуществляются в соответствии с установленными Правилами и нормами технической эксплуатации зданий, настоящими Правилами.

2. Текущий и капитальный ремонт, окраску фасадов зданий и сооружений необходимо производить собственникам зданий и сооружений в зависимости от их технического состояния, учитывая утрату эксплуатационных характеристик, а также внешнего облика в связи с утратой первоначального внешнего вида.

3. Местные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, выкрашивание раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушение герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, повреждение или износ металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушение водосточных труб, мокрые и ржавые пятна, потеки и высолы, общее загрязнение поверхности, разрушение парапетов и иные подобные явления должны устраняться во избежание их дальнейшего усугубления.

4. Фасады зданий, строений, сооружений не должны иметь несанкционированных рисунков, надписей, лакокрасочных загрязнений и им подобных отклонений от цветового решения фасадов, согласованного в установленном порядке с уполномоченным органом, а также посторонних наклеек, объявлений, других информационных материалов.

Нанесение надписей, изображений путем покраски, наклейки, росписи в технике "граффити" и иными способами на внешние поверхности нежилых зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов осуществляется по согласованию с уполномоченными органами местного самоуправления.

5. Всякие изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, производить по согласованию с собственниками недвижимости и уполномоченными органами местного самоуправления.

6. Лица, являющиеся правообладателями нежилых зданий либо отдельных нежилых помещений в нежилых зданиях, обеспечивают поддержание надлежащего физического и технического состояния (включая своевременный ремонт) фасадов зданий и сооружений.

7. Работы по реставрации, ремонту и покраске фасадов зданий и их отдельных элементов (балконы, лоджии, водосточные трубы и аналогичные элементы) должны производиться в соответствии с цветовым решением фасада, согласованным в установленном порядке с уполномоченным органом местного самоуправления, за исключением фасадов зданий, являющихся объектами культурного наследия. Расположенные на фасадах зданий информационные таблички, мемориальные доски и другие памятные знаки должны быть читаемы, иметь технически надежное крепление, поддерживаться в чистоте и исправном состоянии, демонтироваться в период проведения ремонтных работ на фасадах зданий и сооружений.

8. Входы, цоколи, витрины, вывески, наружные лестницы зданий, средства размещения информации должны содержаться в чистоте и исправном состоянии, исключая какие-либо внешние повреждения.

9. При оформлении витрин и окон зданий, строений, сооружений, в которых осуществляется предпринимательская деятельность, на территории Комсомольского городского поселения запрещается:

1) размещение на остеклении любой информации, за исключением размещения на внутреннем остеклении информации о наименовании (фирменном наименовании) организации (юридического лица, индивидуального предпринимателя), месте ее нахождения (адрес) и режиме работы;

2) размещение любых видов информационных конструкций с креплением на наружные ограждения;

3) размещение на фасаде конструкций, полностью или частично перекрывающих проемы витрин и окон;

4) замена остекления непрозрачными материалами.

10. Запрещается самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и т.п.) без получения соответствующего разрешения.

11. Запрещается производить изменения балконов, лоджий, а также загромождать их разными предметами домашнего обихода и строительными материалами, создающими угрозу для жизни и здоровья граждан.

12. Запрещается загромождение и засорение дворовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами.

13. Граждане, индивидуальные предприниматели, организации любых организационно-правовых форм, находящиеся на территории Комсомольского городского поселения, обязаны:

13.1. Содержать принадлежащие им на праве собственности, ином законном праве здания, включая жилые дома, сооружения в соответствии с требованиями

законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, технического регулирования, пожарной безопасности, защиты прав потребителей.

13.2. Бережно относиться к объектам благоустройства всех форм собственности, расположенным на территории Комсомольского городского поселения.

13.3. Выполнять благоустройство земельных участков, находящихся в их собственности:

- скашивать травостой более 15-20 сантиметров высоты
- удалять сорную растительность и поросль.
- погибшие и утратившие декоративность цветы в цветниках и вазонах удалять с одновременной посадкой новых растений.

13.4. Поддерживать в чистоте и исправном состоянии здания, строения, сооружений и их элементов.

13.5. При отсутствии намерения восстановления объекта демонтировать ветхие (частично разрушенные) здания, строения, сооружения в т. ч. жилые дома, а в случае их дальнейшей реконструкции обеспечить ограничение свободного доступа в такие здания и сооружения, а также на их прилегающую территорию путем установления забора или иного ограждения.

13.6. Производить очистку, окраску и (или) побелку малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений и т.п.) по мере необходимости с учетом технического и эстетического состояния данных объектов, но не реже одного раза в год.

14. Мероприятия по эксплуатации фасадов включают в себя плановые и внеплановые осмотры (обследования), а также текущий ремонт.

14.1. Плановые осмотры фасадов проводятся уполномоченными органами местного самоуправления один раз в год в период подготовки к весенне-летней эксплуатации.

Внеплановые осмотры (обследования) фасадов проводятся после стихийных бедствий (пожары, ураганные ветры, оползни и др.), а также при обнаружении таких дефектов, как появление и динамичное развитие трещин, разрушение элементов фасада с угрозой выпадений, обрушений и т.д.

14.2. Перечень работ по благоустройству, а также периодичность выполнения работ по ремонту фасадов жилых, нежилых зданий и сооружений, устанавливаются по результатам осмотра объектов уполномоченными органами местного самоуправления.

14.3. Учитывая то, что влияние атмосферных осадков, дорожная грязь, сезонные колебания температур приводят к разрушению фасадов, износу стеновых материалов, ускорению крошения кладки, ржавению металлоконструкций в бетонных блоках и утрате внешнего облика зданий (в том числе жилых домов) и сооружения окраску фасадов необходимо проводить не реже 1 раза в 5 лет.

15. При строительстве и реконструкции объектов капитального строительства не допускается размещение проектируемых зданий и сооружений, а также их элементов (крыльца, лестницы, эркеры, балконы, лоджии, прямки и т.д.) за пределами красных линий.

16. Проект объекта некапитального строительства включает в себя "Паспорт отделки фасадов", предусматривающий цветовое решение внешних поверхностей стен, колористическое решение внешних поверхностей стен, крыши, конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.). При необходимости в проекте

указывается размещение антенн, систем кондиционирования, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток и т.п.

17. Колористическое решение зданий и сооружений рекомендуется проектировать с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий Комсомольского городского поселения, утвержденной представительным органом Комсомольского городского поселения.

18. Изменение существующего архитектурного облика объекта капитального строительства допускается только при наличии Паспорта цветового решения фасада.

19. Улицы, площади и переулки имеют адресные указатели с обозначением наименования. Адресные указатели устанавливаются на стенах зданий, расположенных на перекрестках, с обеих сторон здания.

20. Здания и строения оборудуются номерными, указательными и домовыми знаками (далее - домовые знаки), которые содержатся в чистоте и исправном состоянии и освещаются в темное время суток. Жилые здания, кроме того, оборудуются указателями номеров подъездов.

21. Входные группы зданий жилого и общественного назначения рекомендуется оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

22. Устройство входов, расположенных выше первого этажа, допускается только на дворовых фасадах в соответствии с требованиями противопожарной безопасности. Входы, расположенные выше первого этажа, не нарушают композицию фасада, не ухудшают его техническое состояние и внешний вид, а также условия проживания и эксплуатации здания. Устройство входов, расположенных выше первого этажа, на фасадах объектов культурного наследия запрещается.

23. Входы в объекты торговли и обслуживания решаются в едином комплексе с устройством и оформлением витрин, рекламным оформлением части фасада, относящейся к объекту. Комплексное решение объекта согласовывается с архитектурным решением фасада и другими объектами, расположенными на фасаде.

24. Устройство ступеней, лестниц, крылец, приямков соответствует нормативным требованиям, обеспечивает удобство и безопасность использования. Характер устройства, материалы, цветовое решение соответствуют общему архитектурному облику.

25. Поверхность ступеней шероховатая, не допускающая скольжения в любое время года. Использование материалов и конструкций, представляющих опасность для людей, включая облицовку глазурованной плиткой, полированным камнем, не допускается.

26. При содержании фасадов, крыш зданий и сооружений не допускается:

26.1. Изменение архитектурного облика, нарушение композиции фасада за счет произвольного изменения облика, остекления, оборудования балконов и лоджий, устройства новых балконов и лоджий или ликвидации существующих.

26.2. Повреждение (загрязнение) поверхности стен фасадов зданий и сооружений, подтеки и высолы, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной и мелкоблочной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций, разрушение водосточных труб, мокрые и ржавые пятна, разрушение парапетов и иные подобные явления, свидетельствующие об утрате

эксплуатационных характеристик объекта, либо утрате первоначального внешнего вида здания(сооружения).

26.3. Повреждение архитектурных деталей зданий и сооружений: колонн, пилястр, капителей, фриз, тяг, барельефов, лепных украшений, художественных росписей и т.п.

26.4. Нарушение герметизации межпанельных стыков.

26.5. Неисправность конструкции оконных, входных примыканий.

26.6. Повреждение и (или) загрязнение выступающих элементов фасадов зданий и сооружений: балконов, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков и т.п.

26.7. Разрушение ограждений балконов и т.п.

26.8. Самовольно оборудовать фасады, конструктивные элементы зданий, балконов, малые архитектурные формы рекламной и нерекламной информации.

26.9. Переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов, ведущих к нарушению общей концепции застройки населенного пункта.

26.10. Складирование тары, строительного и бытового мусора на прилегающей к объектам территории.

6.2. Некапитальные сооружения

1. Установка некапитальных сооружений разрешается на земельных участках, отведенных, предоставленных для этих целей, в соответствии с функциональным, градостроительным и территориальным зонированием поселений с учетом градостроительных норм и регламентов, противопожарных, санитарных, экологических и иных норм.

2. Некапитальные сооружения являются временными объектами, устанавливаются на определенный период (на срок не более пяти лет), за исключением объектов, устанавливаемых на территориях индивидуальных домовладений граждан, и не относящихся к объектам недвижимости, объектам капитального строительства.

4. Запрещается самовольная установка и эксплуатация некапитальных сооружений.

5. Застройщик некапитального сооружения не устраивает подземные сооружения (подвалы, погреба, технические подполья, подземные и цокольные этажи), не возводит объекты недвижимости, объекты капитального строительства на земельном участке, предусмотренном под установку некапитального сооружения.

6. При размещении сооружений в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия (природы) и в зонах особо охраняемых природных территорий параметры сооружений (высота, ширина, протяженность) функциональное назначение и прочие условия их размещения согласовываются с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

7. Размещение временно расположенных объектов осуществляется:

1) Для размещения временно расположенных объектов требуются специально подготовленные площадки, заасфальтированные, вымощенные плиткой или иным твердым покрытием.

2) При выборе места для размещения временно расположенных объектов учитывается градостроительная документация, предусматриваются подъездные пути, разгрузочные площадки, имеющие твердое покрытие.

3) Транспортное обслуживание временно расположенных объектов и загрузка их товарами не должна затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов.

4) Использование тротуаров, пешеходных дорожек, газонов, элементов благоустройства, путей для подъезда транспорта к зоне загрузки товара, для стоянки автотранспорта, запрещается.

5) Временно расположенные объекты не препятствуют:

- обеспечению надлежащего содержания зданий и иных объектов недвижимости на земельном участке;

- обеспечению нормальной видимости технических средств и знаков дорожного движения, безопасности движения транспорта и пешеходов;

- уменьшению ширины пешеходных зон до 3 метров и механизированной уборке тротуаров;

- свободному подъезду к временно расположенному объекту пожарной, аварийно-спасательной техники;

- обзору окон зданий, витрин предприятий, знаков городской информации.

7. Размещение временно расположенных объектов на территории поселения осуществляется в следующем порядке:

1) На размещение павильонов, торгово-остановочных комплексов и автостоянок открытого типа подготавливается проект, содержащий указания на предельные параметры размещаемого объекта, требования к его архитектурному облику и цветовому оформлению, благоустройству территории, размещению рекламы, технические условия подключения к сетям.

2) При размещении металлических гаражей, сезонных объектов и построек, собираемых предприятием-изготовителем и поставляемых в готовом к установке виде, разработка проекта на размещение временно расположенного объекта не требуется.

8. Прекращение эксплуатации временно расположенных объектов осуществляется по инициативе арендатора земельного участка, предоставленного для размещения временного объекта, или по инициативе уполномоченных отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации поселения.

6.3. Малые архитектурные формы

1. К малым архитектурным формам относятся: искусственные элементы городской и садово-парковой среды, используемые для дополнения художественной композиции и организации открытых пространств (скамьи, светильники, вазоны для цветов, скульптуры, площадки (для отдыха, игр детей, занятия спортом), уличное коммунально-бытовое оборудование (с различными видами мусоросборников - контейнеров, урн), уличное техническое оборудование (банкоматы, платежные терминалы), элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидных колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев).

2. Основными требованиями к малым архитектурным формам являются:

1) соответствие характеру архитектурного и ландшафтного окружения элементов благоустройства территории;

2) высокие декоративные и эксплуатационные качества материалов, сохранение их на протяжении длительного периода с учетом воздействия внешней среды;

- 3) прочность, надежность, безопасность конструкции;
- 2.** Ответственность за состояние малых архитектурных форм несут их собственники, которые:
- 1) обеспечивают техническую исправность малых архитектурных форм и безопасность их использования (отсутствие трещин, ржавчины сколов и других повреждений, наличие сертификатов соответствия для детских игровых и спортивных форм, проверка устойчивости и др.);
 - 2) выполняют работы по своевременному ремонту, замене, очистке от грязи малых архитектурных форм, их окраске до наступления летнего периода, ежегодно выполняют замену песка в песочницах;
 - 3) выполняют работы по очистке подходов к малым архитектурным формам и территорий вокруг них от снега и наледи.
- 3.** Установка уличного технического оборудования обеспечивает удобный подход к оборудованию и соответствует разделу 3 СНиП 35-01.
- 4.** Запрещается:
- 1) разрушение и повреждение малых архитектурных форм, нанесение надписей различного содержания, размещение информационных материалов на малых архитектурных формах;
 - 2) использование малых архитектурных форм не по назначению.

6.4. Средства наружной рекламы и информации

- 1.** Размещение средств наружной рекламы и информации на территории поселения регулируется Решением Комсомольского районного Совета Комсомольского муниципального района в сфере наружной рекламы, в соответствии со ст. 19 Федерального закона от 13 марта 2006г №38-ФЗ "О рекламе".
- 2.** Изготовитель (исполнитель, продавец) обязан довести до сведения потребителя фирменное наименование (наименование) своей организации, место ее нахождения (адрес) и режим ее работы. Продавец (исполнитель) размещает указанную информацию на вывеске.
- 3.** В случае размещения на вывеске дополнительной информации о товарах, услугах, она является средством наружной рекламы, и ее размещение регулируется утвержденным порядком распространения наружной рекламы в Комсомольском муниципальном районе.
- 4.** Объявления, листовки и иная наружная информация на территории поселения размещаются только на специально установленных досках объявлений.
- 5.** Запрещено размещение (установка) наружной рекламы и информационных материалов (объявления, вывески и т.д.) в неустановленных местах.
- 6.** Запрещается производить надписи, рисунки краской и другими трудносмываемыми составами на стенах зданий, сооружений, остановочных павильонах, столбах, деревьях, опорах наружного освещения и рекламных конструкций, распределительных щитах, оградах и других объектах, не предназначенных для целей распространения информации.
- 7.** Юридические и физические лица, в том числе организаторы концертов и иных зрелищных мероприятий, намеренные разместить информационные и агитационные материалы, письменно доводят до сведения лиц, непосредственно осуществляющих

расклеивание и вывешивание материалов, информацию о недопустимости расклейки и вывешивания информационных и агитационных материалов в местах, не предназначенных для этих целей.

8. Конструкции для размещения рекламной и не рекламной информации не создают помех для прохода пешеходов и механизированной уборки улиц и тротуаров.

9. Не допускается размещение конструкций рекламного и информационного характера, являющихся источниками шума, вибрации, мощных световых, электромагнитных и иных излучений и полей, вблизи жилых помещений с нарушением установленных санитарных норм.

10. Монтажно-строительные и электромонтажные работы по установке и эксплуатации средств наружной рекламы и информации выполняются в соответствии с проектной документацией, с учетом прохождения подземных и наземных коммуникаций организациями, имеющими лицензии на проведение таких работ.

11. До начала монтажа рекламных и информационных конструкций, связанного с земляными работами, организация-заказчик оформляет ордер на производство земляных работ.

12. Благоустройство места установки рекламной и информационной конструкции производится в срок не более 7 суток каждый раз после его монтажа (демонтажа): восстановление газонов, асфальтового покрытия и т.п.

13. Собственник (рекламораспространитель) рекламной и информационной конструкции содержит конструкцию и прилегающую к ней территорию в надлежащем состоянии, не допускает какие-либо повреждения. Допущенные повреждения, выявленные в установленном порядке, подлежат незамедлительному устранению.

14. На рекламной и информационной конструкции наносится маркировка с указанием наименования владельца объекта, номера его телефона и номера разрешения.

Маркировка на отдельно стоящие рекламные и информационные конструкции наносится в виде таблички, которая размещается на лицевой стороне объекта.

6.5. Объекты освещения и осветительного оборудования

1. Освещение улиц, дорог и площадей поселения выполняется светильниками, располагаемыми на опорах. При этом обеспечивается возможность обслуживания светильников с помощью автоподъемников.

2. Освещение тротуаров и подъездов на территории поселения выполняется светильниками, располагаемыми на стенах или над козырьками подъездов зданий.

3. Организации, эксплуатирующие линии и оборудование уличного и дворового освещения на территории поселения, обеспечивают бесперебойную работу наружного освещения в вечернее и ночное время суток. Доля действующих светильников, работающих в вечернем и ночном режимах, составляет не менее 95 процентов. При этом не допускается расположение неработающих светильников подряд, один за другим.

4. Организации, эксплуатирующие осветительное оборудование, световую рекламу ежедневно включают их при снижении уровня естественной освещенности в вечерние часы, и отключают в утренние часы в соответствии с установленным графиком включения и отключения наружного освещения поселения.

5. Эксплуатацию дворового освещения, освещения адресных таблиц (указатели наименования улиц, номера домов) домов обеспечивают собственники помещений в

многоквартирных домах либо лица, осуществляющие по договору управление/обслуживание многоквартирными домами.

6. Не допускается самовольный снос или перенос элементов наружного освещения.

7. Монтаж и эксплуатация линий уличного освещения улиц и площадей поселения, осуществляется специализированной энергетической организацией в соответствии с требованиями законодательства.

8. Монтаж и эксплуатация установок праздничной подсветки отдельных зданий и сооружений осуществляется собственником (арендатором) здания либо специализированной организацией, привлекаемой собственником (арендатором) по договору.

9. В стационарных установках утилитарного наружного и архитектурного освещения необходимо применять энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

8. Содержание отдельных элементов благоустройства территории

8.2. Сопряжения поверхностей

1. К элементам сопряжения поверхностей относятся различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

2. Дорожные бортовые камни устанавливаются на стыке тротуара и проезжей части. Бортовые камни устанавливаются с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое сохраняется и в случае ремонта поверхностей покрытий. Для предотвращения наезда автотранспорта на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном применяется повышенный бортовой камень. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном устанавливается садовый борт, дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм на расстоянии не менее 0,5 м, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие, увеличивая срок его службы.

3. Пандус выполняется из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. При отсутствии ограждающих пандус конструкций предусматривается ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни.

4. По обеим сторонам лестницы или пандуса предусматриваются поручни на высоте 800 - 920 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40 мм. При ширине лестниц 2,5 м и более предусматриваются разделительные поручни. Длину поручней устанавливают больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее чем на 0,3 м, с округленными и гладкими концами поручней. При проектировании предусматривают конструкции поручней, исключая соприкосновение руки с металлом.

9. Создание, использование, содержание и охрана зеленых насаждений

- 1.** Озелененные территории города всех категорий и видов, образующие систему городского озеленения в пределах городской черты, признаются его зеленым фондом.
- 2.** Зеленые насаждения, произрастающие в границах Комсомольского городского поселения, составляют неприкосновенный зеленый фонд поселения и в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации "Об охране окружающей среды" подлежат охране.
- 3.** Озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды поселения с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории Комсомольского городского поселения.
- 4.** Местоположение и границы озелененных территорий определяются Генеральным планом Комсомольского городского поселения, Правилами землепользования и застройки Комсомольского городского поселения.
- 5.** Зеленые насаждения не должны ухудшать условия эксплуатации жилищного фонда, подземных сооружений, безопасности движения транспорта и пешеходов, мешать работе наружного освещения, кабельным сетям.
- 6.** Для владельцев объектов недвижимости и строений в городской черте возлагаются такие же обязанности по содержанию и охране, если в прилегающую зону, попадают озелененные территории.
- 7.** Создание, содержание и охрана зеленого фонда на территории поселения осуществляется в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153.
- 8.** Ответственность за содержание, охрану городских зеленых насаждений:
 - 1) в парках, улицах - на Комсомольское городское поселение;
 - 2) на территориях, отведенных под застройку - на лиц, которым предоставлены земельные участки, или организации, осуществляющие строительные работы;
 - 3) в пределах полосы отвода автомобильных дорог, линий электропередачи, линий связи, газопроводов и иных трубопроводов возлагается на собственников, владельцев автомобильных, линий электропередачи, линий связи, газопроводов и иных трубопроводов.
- 9.** Граждане, индивидуальные предприниматели, организации любых организационно-правовых форм, находящиеся на территории поселения, осуществляют содержание, уход, снос аварийных и опасно наклоненных зеленых насаждений, находящихся на земельных участках, принадлежащих им на праве собственности или ином праве, а также на прилегающих территориях в соответствии с настоящими Правилами.
- 10.** Содержание зеленых насаждений включает:
 - 1) работы по уходу за деревьями, кустарником, погрузка мусора, вырубка сухих и аварийных деревьев и др.;
 - 2) работы по уходу за цветниками - посев семян, посадка рассады и луковиц, полив, рыхление, прополка, подкормка, защита растений, сбор мусора и другие сопутствующие работы;
 - 3) проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

11. Одним из основных мероприятий по правильному содержанию городских зеленых насаждений является обрезка кроны: санитарная, омолаживающая, формовочная.

1. Санитарная обрезка кроны направлена на удаление старых, больных, усыхающих и поврежденных ветвей, а также ветвей, направленных внутрь кроны или сближенных друг с другом. Обязательному удалению подлежат также побеги, отходящие от центрального ствола вверх под острым углом или вертикально (исключая пирамидальные формы), во избежание их обламывания и образования ран на стволе.

2. Омолаживающая обрезка - это глубокая обрезка ветвей до их базальной части, стимулирующая образование молодых побегов, создающих новую крону. Ее проводят у таких деревьев и кустарников, которые с возрастом, несмотря на хороший уход, теряют декоративные качества, перестают давать ежегодный прирост, суховершиняют, а также при пересадке крупномерных деревьев.

3. Формовочная обрезка проводится с целью придания кроне заданной формы и сохранения ее, выравнивания высоты растений, достижения равномерного расположения скелетных ветвей.

12. Степень обрезки зависит от вида дерева, его возраста и состояния кроны.

13. Побелка деревьев производится только известью или специальными составами для побелки.

14. Пестициды для борьбы с вредителями и болезнями зеленых насаждений применяются в соответствии с Государственным каталогом пестицидов и агрохимикатов, разрешенных к применению на территории Российской Федерации, и с соблюдением технологических и санитарно-гигиенических регламентов.

15. Устройство цветников осуществляется в соответствии с разделом 2.7. Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации. Содержание цветников в должном порядке заключается в поливе и прополке растений, рыхлении почвы и уборке сорняков, обрезке отцветших соцветий, защите от вредителей и болезней, мульчировании, внесении минеральных удобрений.

16. Вырубка и посадка зеленых насаждений допускается на основании разрешения, выдаваемого Управлением по вопросу развития инфраструктуры администрации Комсомольского муниципального района.

17. Пни, оставшиеся после вырубки зелёных насаждений, удаляются в течение суток на основных улицах поселения, и в течение трех суток - на улицах второстепенного значения и дворовых территориях.

18. Упавшие деревья удаляются собственником отведённой (прилегающей) территории немедленно с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий.

19. Градостроительная деятельность проводится, основываясь на принципе максимального сохранения зеленых насаждений в поселении.

20. В парках, и на иных территориях, где имеются зеленые насаждения, запрещается:

1) проезд и стоянка автотранспортных средств, строительной и дорожной техники, кроме техники, связанной с эксплуатацией данных территорий и уходом за зелеными насаждениями;

2) ремонт, слив и сброс отходов, мойка автотранспортных средств, установка гаражей и аналогичных сооружений;

3) повреждать и уничтожать зеленые насаждения, цветочные клумбы;

- 4) сбрасывать снег с крыш на участки, занятые зелеными насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
- 5) допускать касание ветвей деревьев и токонесущих проводов, закрытие ими адресных таблиц домов, дорожных знаков;
- 6) сжигать опавшую листву и сухую траву, совершать иные действия, создающие пожароопасную обстановку;
- 7) оставлять пни после проведения работ по сносу деревьев;
- 8) добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы и надписи на стволах и ветвях деревьев, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели;
- 9) Вырубка и посадка зеленых насаждений на муниципальных землях допускается на основании разрешения, выданного Управлением по вопросу развития инфраструктуры Администрации Комсомольского муниципального района;
- 10) производить действия, способные нанести вред зеленым насаждениям.

21. Озеленение общественных территорий рекреационного назначения

1. К объектам благоустройства на территориях рекреационного назначения относятся части территорий зон особо охраняемых природных территорий, зоны отдыха, парки, лесопарковые зоны, городские леса, сады, бульвары, скверы и иные подобные элементы планировочной структуры населенного пункта.

2. При проектировании озеленения на территории объектов рекреации необходимо:

- дать оценку существующей древесно-кустарниковой, цветочно-декоративной растительности и газонных трав, их жизнеспособности и устойчивости;
- произвести выявление и учет сорняков, вредителей и болезней древесно-кустарниковой, цветочно-декоративной растительности и газонных трав, разработать мероприятия по их удалению с объекта рекреации;
- произвести почвенную диагностику условий питания растений;
- обеспечивать сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее, чем на 80% общей площади зоны отдыха;
- обеспечивать озеленение и формирование берегов водоема;
- выполнять иные санитарно-гигиенические и технические нормы и правила.

10. Особые требования к доступности городской среды

1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания предусматривается доступность среды населенных пунктов для пожилых лиц и лиц с ограниченными возможностями, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и лиц с ограниченными возможностями.

2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и лиц с ограниченными возможностями, осуществляется при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

3. Обустройство территории в целях обеспечения беспрепятственного передвижения по указанной территории инвалидов и других маломобильных групп населения

1. Пути движения МГН, входные группы в здания и сооружения необходимо проектировать в соответствии с СП 59.13330.2020 "Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001".

2. При выполнении благоустройства улиц в части организации подходов к зданиям и сооружениям поверхность реконструируемой части тротуаров выполняется на одном уровне с существующим тротуаром или путем обеспечения плавного перехода между поверхностями тротуаров, выполненными в разных уровнях.

3. Поверхности тротуаров, площадок перед входом в здания, строения и сооружения, ступеней и пандусов, имеющие скользкую поверхность в холодный период времени, обрабатываются специальными противогололедными средствами или такие поверхности укрываются противоскользящими материалами.

11. Требования к праздничному и тематическому оформлению поселения.

1. Праздничное и (или) тематическое оформление поселения осуществляется на период проведения государственных и иных праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

2. Правообладатели объектов благоустройства, зданий, строений, сооружений вправе осуществлять праздничное и (или) тематическое оформление принадлежащих им объектов с соблюдением требований действующего законодательства, в том числе санитарно-гигиенические, технические, противопожарные и иные нормы и правила, установленные федеральным и региональным законодательством.

В отношении объектов муниципальной собственности праздничное и (или) тематическое оформление обеспечивает администрация того поселения в пределах компетенции, определенной муниципальными правовыми актами поселения.

3. При изготовлении и установке элементов праздничного и (или) тематического оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость средств регулирования дорожного движения.

4. Объекты и элементы праздничного и тематического оформления.

4.1. Объекты оформления:

а) площади, улицы, бульвары, мостовые сооружения, магистрали;

б) места массовых гуляний, парки, скверы, набережные;

в) фасады зданий;

г) фасады и витрины объектов потребительского рынка и услуг, промышленных предприятий, банков, автозаправочных станций, организаций различных форм собственности, в том числе учреждений образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и спорта, иных зданий и прилегающие к ним территории;

д) наземный общественный пассажирский транспорт, территории и фасады зданий, строений и сооружений транспортной инфраструктуры.

4.2. Элементы оформления.

а) текстильные или нетканые изделия, в том числе с нанесенными на их поверхности графическими изображениями;

б) объемно-декоративные сооружения, имеющие несущую конструкцию и внешнее оформление, соответствующее тематике мероприятия;

в) мультимедийное и проекционное оборудование, предназначенное для трансляции текстовой, звуковой, графической и видеoinформации;

г) праздничное освещение (иллюминация) улиц, площадей, фасадов зданий и сооружений, в том числе:

праздничная подсветка фасадов зданий;

иллюминационные гирлянды и кронштейны;

художественно-декоративное оформление на тросовых конструкциях, расположенных между зданиями или опорами наружного освещения и контактной сети;

подсветка зеленых насаждений;

праздничное и тематическое оформление пассажирского транспорта;

государственные и муниципальные флаги, государственная и муниципальная символика;

декоративные флаги, флажки, стяги;

информационные и тематические материалы на рекламных конструкциях;

иные элементы праздничного оформления, в том числе экспериментальные, инновационные элементы с применением новых материалов, оборудования и технологий.

5. При проектировании элементов оформления предусматриваются меры по их безопасной утилизации по окончании эксплуатации с исключением причинения вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу.

Элементы оформления должны соответствовать всем требованиям качества и безопасности, нормам и правилам, установленным в нормативной документации.

Размещение элементов оформления на зданиях, строениях, сооружениях необходимо согласовывать с их владельцами.

6. При проведении праздничных и иных массовых мероприятий организаторы обязаны обеспечить уборку места проведения мероприятия и прилегающих к нему территорий, а также восстановить поврежденные элементы благоустройства».

12. Организация пешеходных коммуникаций

1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории поселения. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки. При проектировании пешеходных коммуникаций на территории поселения необходимо обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения.

При планировочной организации пешеходных тротуаров необходимо предусматривать беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям для МГН, в том числе для инвалидов и иных граждан с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих в соответствии СП 59.13330.2020 "Свод

правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001".

Пешеходные коммуникации обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

2. Трассировка основных пешеходных коммуникаций осуществляется вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них. Не допускается использование существующих пешеходных коммуникаций и прилегающих к ним газонов для остановки и стоянки автотранспортных средств.

3. Обязательный перечень элементов благоустройства территории поселения на территориях пешеходных коммуникаций включает: твердые (мягкие) виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций).

На дорожках скверов, бульваров, садов необходимо предусматривать твердые виды покрытия с элементами сопряжения.

13. Организация стоков ливневых вод

1. Дождеприемные колодцы устанавливаются в местах понижения проектного рельефа: на въездах и выездах из кварталов, перед перекрестками со стороны притока воды до зоны пешеходного перехода, в лотках проезжих частей улиц и проездов в зависимости от продольного уклона улиц.

2. Решетки дождеприемных колодцев должны находиться в очищенном состоянии. Не допускается засорение, заиливание решеток и колодцев, ограничивающее их пропускную способность. Профилактическое обследование смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализации и их очистка производятся не реже 1 раза в год.

3. Слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допускается, а при производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

4. Запрещается сбрасывать в ливневую канализацию вещества, оказывающие негативное воздействие на водосточные трубопроводные системы (известь, песок, гипс, нерастворимые масла, красители смолы, мазут, жиры), выпуск сточных вод из канализации жилых и промышленных зданий в ливневую канализацию, открывать и использовать колодцы для сбора ливневых вод, сметать мусор в колодцы и дождеприемники ливневой канализации.

5. Крыши зданий, сооружений должны иметь водоотвод, не допускающий прямое попадание стекающей воды на пешеходов и пешеходные зоны. Водостоки, выходящие на стороны зданий с пешеходными зонами, должны отводиться за пределы пешеходных дорожек;

6. При организации стока ливневых вод должны неукоснительно соблюдаться иные санитарно-гигиенические и технические нормы и правила.

14. Контроль исполнения Правил и ответственность за их нарушение

Контроль исполнения требований настоящих Правил осуществляется Управлением по вопросу развития инфраструктуры администрации Комсомольского муниципального района (ее должностными лицами и функциональными органами с учетом их компетенции, уполномоченными на составление протоколов административных правонарушений в области благоустройства, которые подготавливают материалы при выявлении нарушений юридическими и физическими лицами, в формах:

- проведения плановых и внеплановых проверок, предусмотренных Федеральным законом от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";
- проведения систематического дистанционного обследования благоустройства территории.
- общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в уполномоченный орган исполнительной власти города и (или) на интерактивный портал в сети Интернет.

Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

При проведении проверки осуществляется фото или видеофиксация, на основе которых должностные лица полномочные рассматривать дела об административных правонарушениях, получают возможность делать определенные выводы для правильного разрешения таких дел.

При проведении контроля также осуществляется фото, видео фиксация нарушений Правил благоустройства территории Комсомольского городского поселения, в случае не установления личности нарушителя возбуждается административное расследования, по факту нарушения Правил благоустройства территории Комсомольского городского поселения.

Наложение административного взыскания не освобождает виновных лиц от обязанности устранения допущенных им правонарушений и возмещения ущерба в полном объеме.