

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**АДМИНИСТРАЦИИ**

**КОМСОМОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 155150, г. Комсомольск, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 2, ИНН 3714002224, КПП 371401001, ОГРН 1023701625595,  Тел./Факс (49352) 2-11-78, e-mail: [admin.komsomolsk@mail.ru](mailto:admin.komsomolsk@mail.ru) | | | | | | | | | |
|  | « | 11 | » | 10 | 2016г. № | 430 |  |  |

**Об условиях приватизации муниципального имущества.**

Руководствуясь положениями Федерального закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002г. №585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», в соответствии с Уставом Комсомольского муниципального района Ивановской области и «Порядком приватизации муниципального имущества Комсомольского муниципального района Ивановской области», утвержденным решением Комсомольского районного Совета №145 от 22.02.2007г., Администрация Комсомольского муниципального района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Приватизировать имущество, находящееся в собственности Муниципального образования Комсомольский муниципальный район Ивановской области, а именно:

- ЛОТ №1- магазин, назначение: Нежилое здание, 1-этажный (подземных этажей – 0), общая площадь 117,2 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Ивановская область, Комсомольский район, с.Березники, д.18, кадастровый (или условный) номер: 37:08:010178:205;

- ЛОТ №2 - административное здание, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 705,7 кв.м, инв.№ 24:213:002:000001790, лит. А, А1, адрес (местонахождение) объекта: Ивановская область, г.Комсомольск, ул.Миловская, д.74, кадастровый (или условный) номер: 37:08:050202:126, с земельным участком, категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Административное здание, площадь 4287 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Ивановская область, г.Комсомольск, ул.Миловская, д.74, кадастровый (или условный) номер: 37:08:050202:661;

- ЛОТ №3 - здание, назначение: Нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 454,1 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Ивановская область, Комсомольский район, с.Новая Усадьба, ул.Зои Космодемьянской, д.6, кадастровый (или условный) номер: 37:08:011417:412, с земельным участком, категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения досугового центра, площадь 1535 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Ивановская область, Комсомольский район, с.Новая Усадьба, ул.Зои Космодемьянской, д.6, кадастровый (или условный) номер: 37:08:011417:6;

- ЛОТ №4 - часть здания автогаража, состоящее из помещений №№1,2,3,4,5,6, общей площадью 190,8 кв.м, в здании, назначение: нежилое здание, площадь общая – 444,40 кв.м, в т.ч. площадь основная – 417,80 кв.м, инвентарный номер – 24:213:002:00000447, литер А,А1, этажность – 1, адрес (местонахождение) объекта: Ивановская область, г. Комсомольск, Зайцева ул., д.22В, кадастровый (или условный) номер: 37:08:050101:261.

2. Утвердить условия приватизации:

2.1. способ приватизации имущества – продажа на аукционе, открытом по составу участников, с подачей предложений о цене имущества в открытой форме;

2.2. начальная цена имущества:

- ЛОТ №1 – 58 364,00 (пятьдесят восемь тысяч триста шестьдесят четыре) рубля. Цена определена на основании отчета ООО «РосБизнесОценка» от 07.09.2016г. «Отчет об оценке № 705/08/2016 рыночной стоимости магазин, назначение: нежилое здание, 1-этажный (подземных этажей – 0), общая площадь 117,2 кв.м, кадастровый номер: 37:08:010178:205, расположенного по адресу: Ивановская область, Комсомольский район, с.Березники, д.18»;

- ЛОТ №2 – 2 582 109,00 (два миллиона пятьсот восемьдесят две тысячи сто девять) рублей. Цена определена на основании отчета ООО «РосБизнесОценка» от 07.09.2016г. «Отчет об оценке № 706/08/2016 рыночной стоимости административного здания, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общей площадью 705,7 кв.м, инв.№ 24:213:002:000001790, лит. А, А1, кадастровый номер: 37:08:050202:126, с земельным участком, общей площадью 4287 кв.м, кадастровый номер: 37:08:050202:661, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, г.Комсомольск, ул.Миловская, д.74»;

- ЛОТ №3 - 4 138 956,00 (четыре миллиона сто тридцать восемь тысяч девятьсот пятьдесят шесть) рублей. Цена определена на основании отчета ООО «РосБизнесОценка» от 07.09.2016г. «Отчет об оценке № 709/08/2016 рыночной стоимости здания, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общей площадью 454,1 кв.м, кадастровый номер: 37:08:011417:412, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, Комсомольский район, с.Новая Усадьба, ул.Зои Космодемьянской, д.6, с земельным участком, категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения досугового центра, общей площадью 1535 кв.м, кадастровый номер: 37:08:011417:6, адрес (местонахождение) объекта: Ивановская область, Комсомольский район, с.Новая Усадьба, ул.Зои Космодемьянской, д.6;

- ЛОТ №4 – 542 607,00 (пятьсот сорок две тысячи шестьсот семь) рублей. Цена определена на основании отчета ООО «РосБизнесОценка» от 07.09.2016г. «Отчет об оценке № 703/08/2016 рыночной стоимости части здания автогаража, состоящее из помещений №№1,2,3,4,5,6, общей площадью 190,8 кв.м, в здании, назначение: нежилое здание, площадь общая – 444,40 кв.м, в т.ч. площадь основная – 417,80 кв.м, инвентарный номер – 24:213:002:00000447, литер а,а1, этажность – 1, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, г. Комсомольск, ул. Зайцева, д.22В».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Комсомольского муниципального района Ивановской области по экономическим вопросам Фирстову Е.Б.

4. Информационное сообщение о проведении торгов по продаже муниципального имущества разместить в сети «Интернет»: на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте органов местного самоуправления Комсомольского муниципального района Ивановской области [www.adm-komsomolsk.ru](http://www.adm-komsomolsk.ru).

5. Настоящее постановление в течение десяти дней с даты его подписания разместить в сети «Интернет»: на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте органов местного самоуправления Комсомольского муниципального района Ивановской области [www.adm-komsomolsk.ru](http://www.adm-komsomolsk.ru).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Глава**  **Комсомольского муниципального района Ивановской области:** |  | **О.В. Бузулуцкая** |