

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ**

**КОМСОМОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 155150, Ивановская область, г.Комсомольск, ул.50 лет ВЛКСМ, д.2, ИНН 3714002224,КПП 371401001,  ОГРН 1023701625595, Тел./Факс (49352) 4-11-78, e-mail: [admin.komsomolsk@mail.ru](mailto:admin.komsomolsk@mail.ru) | | | | | | | | | |
|  | « | 27 | «» | 11 | 2019г. № | 343-1 |  |  |

**Об утверждении муниципальной программы**

**«Градостроительная деятельность на территории Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района»**

В целях обеспечения эффективности и результативности расходования бюджетных средств, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Комсомольского муниципального района, Администрация Комсомольского муниципального района**постановляет**:

1.Утвердить муниципальную программу «Градостроительная деятельность на территорииКомсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района» (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Комсомольского муниципального района, начальника Управления земельно-имущественных отношений Кротову Н. В.

3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Глава Комсомольского**

**муниципального района: О. В. Бузулуцкая**

Приложениек постановлению

администрации Комсомольского

муниципального района от 27.11.2019 г. №343-1

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

**«ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ НА ТЕРРИТОРИИКОМСОМОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОМСОМОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА»**

1. Паспорт

муниципальной программы «Градостроительная деятельность на территории Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование  программы | Градостроительная деятельность на территории Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района |
| Срок реализации  программы | 2019 - 2021 годы |
| Перечень подпрограмм | 1. Территориальное планирование (приложение 1) |
| Администратор  программы | Администрация Комсомольского муниципального района |
| Ответственный исполнитель программы | Администрация Комсомольского муниципального района |
| Исполнители программы | 1 Администрация Комсомольского муниципального района  2. Департамент строительства и архитектуры Ивановской области (по согласованию) |
| Цель (цели) программы | 1. Внесение изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района в соответствии с действующим градостроительным законодательством  2. Разработка проектов планировки и (или) проектов межевания территории |
| Целевые индикаторы (показатели) программы | 1. Количество документов территориального планирования и градостроительного зонирования Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района, в отношении которых проведены работы по внесению изменений, к количеству документов территориального планирования и градостроительного зонирования Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района, в отношении которых Управлением принято решение о проведении таких работ  2. Количество разработанных проектов планировки и (или) проектов межевания территории района, к количеству проектов планировки и (или) проектов межевания территории, в отношении которых Управлением принято решение о проведении таких работ |
| Объемы ресурсного  обеспечения программы | Предполагаемый общий объем бюджетных ассигнований: всего – 307 698,86 \* руб.  в том числе:  2019 год – 307 698,86 \* руб.;  2020 год – 0,00 \* руб.  2021 год – 0,00 \* руб.  в том числе по источникам финансирования:  - областной бюджет:  всего – 292 313,92 \* руб.  в том числе:  2019 год – 292 313,92 \* руб.;  2020 год –0,00 \* руб.  2021 год – 0,00 \* руб.  - бюджет городского поселения:  всего – 15 384,94 \* руб.  в том числе:  2019 год – 15 384,94 \* руб.;  2020 год – 0,00 \* руб.  2021 год – 0,00 \* руб.  Источником финансирования является бюджет Комсомольского городского поселения (долевое софинансирование)  \*Объемы расходов на выполнение мероприятий программы ежегодно уточняются в процессе исполнения бюджетов Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района на очередной финансовый год. |
| Ожидаемые результаты реализации программы | 1. Обеспечение устойчивого и гармоничного развития территорий Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района; 2. Обеспечение учета интересов жителей Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района; 3. Исключение несоответствия документов территориального планирования и градостроительного зонирования действующему законодательству; 4. Приведение документов территориального планирования и градостроительного зонирования в соответствие с фактическим землепользованием. |

**2. Анализ текущей ситуации**

**в сфере реализации муниципальной программы**

Развитие Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального районаневозможно без грамотного и эффективного управления градостроительной деятельностью в области территориального планирования, архитектуры и градостроительства.

Реализация полномочий органов местного самоуправления в сфере градостроительной деятельности на территории Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального районавозможна в рамках финансирования деятельности Администрации Комсомольского муниципального района. Анализ возможных вариантов решения поставленных задач показал необходимость использования программно–целевого метода, являющегося одним из современных инструментов стратегического планирования.

Реализация мероприятий муниципальной программы направлена на обеспечение устойчивого развития градостроительной деятельности Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района на основе территориального планирования и градостроительного зонирования.

Главным принципом, на основе которого разработана муниципальная программа, является рациональное и эффективное использование территории, управление градостроительной деятельностью в области территориального планирования, архитектуры и градостроительства с целью комплексного развития всей территории муниципального образования как самодостаточной территории, контроль и регулирование соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами на территорииКомсомольского городского поселения требований законодательства.

Проблема развития градостроительной деятельности на территории муниципального образования носит комплексный характер.

Программно-целевой метод позволяет сконцентрировать в рамках муниципальной программы имеющиеся ресурсы на решение ключевых проблем в сфере градостроительства, обеспечить сбалансированность и последовательность решения поставленных задач.

Организационные риски, возможные при реализации муниципальной программы, связаны с взаимодействием органов местного самоуправления, федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и их территориальных органов. Взаимное сотрудничество в рамках полномочий приведет к преодолению организационных рисков, не позволит поставить под угрозу планомерное развитие территории в области градостроительства.

В ходе реализации муниципальной программы возможны юридические риски, связанные с изменением законодательства Российской Федерации. Регулярный правовой мониторинг, своевременное внесение изменений в документы территориального планирования поселения, муниципальные нормативные правовые акты в области градостроительства позволят минимизировать последствия изменений в законодательстве Российской Федерации.

Показатели, характеризующие текущую ситуацию в сфере реализации муниципальной программы, представлены в таблице:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Ед. изм. | По состоянию на 01.01.2017 | По состоянию на 01.01.2018 | По состоянию на 01.01.2019 |
| Количество населенных пунктов, на территории которых утвержден генеральный план | шт. | 1 | 1 | 1 |
| Количество объектов (территориальныхзон Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области), в отношении которых проведены работы по координатному описанию границ | шт. | 0 | 0 | 0 |
| Количество объектов (населенные пункты), в отношении которых проведены работы по координатному описанию границ | шт. | 1 | 1 | 1 |

**Раздел 3. Сведения о целевых индикаторах (показателях) Программы**

Для обеспечения эффективного регулирования градостроительной деятельности на территории Комсомольского городского поселения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации необходим как качественный, так и количественный анализ территории, а также создание условий устойчивого градостроительного и социально-экономического развития территории.

Целимуниципальной программы:

1. Внесение изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонированияКомсомольского городского поселенияв соответствии с действующим градостроительным законодательством.

2. Разработка проектов планировки и (или) проектов межевания территории.

Задачи:

1. Внесение в ЕГРН сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон

1.1. Описание границ территориальных зон, установленных генеральным планом и правилами землепользования и застройки Комсомольского городского поселенияКомсомольского муниципального района;

1.2. Описание границ населенных пунктов, установленных генеральным планом и правилами землепользования и застройки Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района;

2. Разработка проектов планировки и (или) проектов межевания территории в целях обеспечения земельных участков объектами транспортной и инженерной инфраструктуры.

Сведения о целевых индикаторах (показателях) муниципальной Программы

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование основного мероприятия | Наименование целевого индикатора (показателя) | Ед. изм. | Значение целевых индикаторов (показателей) | | |
| 2019 год | 2020 год | 2021 год |
| 1. | Внесение изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района в соответствии с действующим градостроительным законодательством |  | % | 100 | - | - |
| 1.1. | Описание местоположения границ территориальных зон Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области | Количество объектов (территориальных зон Комсомольского городского поселения), в отношении которых проведены работы по координатному описанию границ, к количеству объектов (территориальных зон Комсомольского городского поселения), в отношении которых Управлением принято решение о проведении таких работ | % | 100 | - | - |
| 1.2. | Описание границ населенных пунктов Комсомольского муниципального района Ивановской области | Количество объектов (Комсомольское городское поселение, город Комсомольск), в отношении которых проведены работы по координатному описанию границ, к количеству объектов (Комсомольское городское поселение, город Комсомольск), в отношении которых Управлением принято решение о проведении таких работ | % | 100 | - | - |
| 2. | Разработка проектов планировки и (или) проектов межевания территории | Количество разработанных проектов планировки и (или) проектов межевания территории, к количеству проектов планировки и (или) проектов межевания территории, в отношении которых Управлением принято решение о разработке | % | 100 | - | - |

Приложение 1

к муниципальной программе

Комсомольского муниципального района

Ивановской области

"Градостроительная деятельность на территории Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района "

Подпрограмма "Территориальное планирование"

1. Паспорт подпрограммы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | Территориальное планирование |
| Срок реализации подпрограммы | 2019 - 2021 годы |
| Ответственный исполнитель подпрограммы | Администрация Комсомольского муниципального района |
| Исполнители основных мероприятий (мероприятий) подпрограммы | Администрация Комсомольского муниципального района |
| Задачи подпрограммы | 1. Внесение изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования Комсомольского городского поселения в соответствии с действующим градостроительным законодательством  1.1. Описание границ территориальных зон, установленных генеральным планом и правилами землепользования и застройки Комсомольского городского поселения;  1.2. Описание границ населенных пунктов, установленных генеральным планом и правилами землепользования и застройки Комсомольского городского поселения;  2. Разработка проектов планировки и (или) проектов межевания территории в целях обеспечения земельных участков объектами транспортной и инженерной инфраструктуры. |
| Объемы ресурсного обеспечения подпрограммы | Предполагаемый общий объем бюджетных ассигнований: всего – 307 698,86 \* руб.  в том числе:  2019 год – 307 698,86 \* руб.;  2020 год – 0,00 \* руб.  2021 год – 0,00 \* руб.  в том числе по источникам финансирования:  - областной бюджет:  всего – 292 313,92 \* руб.  в том числе:  2019 год – 292 313,92 \* руб.;  2020 год –0,00 \* руб.  2021 год – 0,00 \* руб.  - бюджет городского поселения:  всего – 15 384,94 \* руб.  в том числе:  2019 год – 15 384,94 \* руб.;  2020 год – 0,00 \* руб.  2021 год – 0,00 \* руб.  Источником финансирования является бюджет Комсомольского городского поселения (долевое софинансирование)  \*Объемы расходов на выполнение мероприятий подпрограммы ежегодно уточняются в процессе исполнения бюджетов Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района на очередной финансовый год. |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы | 1. Приведение документов территориального планирования и градостроительного зонирования в соответствие с фактическим землепользованием.  2. Обеспечение учета интересов жителей Комсомольского городского поселения. |

**2. Характеристика основных мероприятий подпрограммы**

1. В рамках основного мероприятия«Внесение изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования Комсомольского городского поселения в соответствии с действующим градостроительным законодательством» предполагается реализация следующих мероприятий:

1.1. Описание границ территориальных зон, установленных генеральным планом и правилами землепользования и застройки Комсомольского городского поселения.

Предусмотрено выполнение работ по подготовке координатного описания границ территориальных зон в границах Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области, оформлению землеустроительной документации.

Выполнение мероприятия необходимо в целях приведения документов территориального планирования и градостроительного зонирования в соответствие с требованиями пункта 5., пункта 6.1. статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Срок исполнения: 2019 - 2020 годы.

1.2. Описание границ населенных пунктов, установленных генеральным планом и правилами землепользования и застройки Комсомольского городского поселения.

Предусмотрено выполнение работ по подготовке координатного описания границ населенных пунктов Комсомольского городского поселенияКомсомольского муниципального района Ивановской области, оформлению землеустроительной документации.

Выполнение мероприятий необходимо в целях приведения документов территориального планирования и градостроительного зонирования в соответствие с требованиями пункта 3.1. статьи 19, пункта 5.1. статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Срок исполнения: 2019 - 2020 годы.

2. В рамках основного мероприятия«Разработка проектов планировки и (или) проектов межевания территории в целях обеспечения земельных участков объектами транспортной и инженерной инфраструктуры» предполагается реализация мероприятий по разработкепроектов планировки и (или) проектов межевания территории в ходе осуществления градостроительной деятельности на территории Комсомольского городского поселенияКомсомольского муниципального района.

Выполнение мероприятий необходимо в целяхобеспечения земельных участков объектами транспортной и инженерной инфраструктуры, учета интересов жителей Комсомольского муниципального района.

Срок исполнения: 2019 - 2021 годы.

**3. Целевые индикаторы (показатели) подпрограммы**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование основного мероприятия | Наименование целевого индикатора (показателя) | Ед. изм. | Значение целевых индикаторов (показателей) | | |
| 2019 год | 2020 год | 2021 год |
| 1. | Внесение изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района в соответствии с действующим градостроительным законодательством |  | % | 100 | - | - |
| 1.1. | Описание местоположения границ территориальных зон Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области | Количество объектов (территориальных зон Комсомольского городского поселения), в отношении которых проведены работы по координатному описанию границ, к количеству объектов (территориальных зон Комсомольского городского поселения), в отношении которых Управлением принято решение о проведении таких работ | % | 100 | - | - |
| 1.2. | Описание границ населенных пунктов Комсомольского муниципального района Ивановской области | Количество объектов (Комсомольское городское поселение, город Комсомольск), в отношении которых проведены работы по координатному описанию границ, к количеству объектов (Комсомольское городское поселение, город Комсомольск), в отношении которых Управлением принято решение о проведении таких работ | % | 100 | - | - |
| 2. | Разработка проектов планировки и (или) проектов межевания территории | Количество разработанных проектов планировки и (или) проектов межевания территории, к количеству проектов планировки и (или) проектов межевания территории, в отношении которых Управлением принято решение о разработке | % | 100 | - | - |

**4. Ресурсное обеспечение подпрограммы**

Основная финансовая стратегия данной Программы, это объединение бюджетов всех уровней.

Муниципальная программа реализуется за счет средств бюджета Комсомольского городского поселенияКомсомольского муниципального района, а также за счет субсидии из средств бюджета Ивановской области, в рамках мероприятий подпрограммы «Стимулирование развития жилищного строительства» государственной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Ивановской области". Общий объём финансовых средств, необходимых для реализации муниципальной Программы на 2019 – 2021 годы, составляет ориентировочно – **307 698,86 рублей**, в том числе средства:

бюджета Ивановской области – **292 313,92рублей**;

бюджета городского поселения - **15 384,94 рублей**.

Необходимо учитывать, что финансирование Программы за счет средств бюджета носят прогнозный характер и подлежат уточнению в установленном порядке при формировании и утверждении проекта бюджета на очередной финансовый год.

Ресурсное обеспечение подпрограммы

рублей

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Объем бюджетных ассигнований | | | |
| Всего | 2019 | 2020 | 2021 | |
| 1. | Внесение изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Комсомольского муниципального района в соответствии с действующим градостроительным законодательством | 307 698,86 | 307 698,86 | 0,00 | 0,00 | |
|  | в том числе: |  |  |  |  | |
|  | областной бюджет | 292 313,92 | 292 313,92 | 0,00 |  | |
|  | городской бюджет | 15 384,94 | 15 384,94 | 0,00 |  | |
| 1.1. | Описание местоположения границ территориальных зон Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области | 307 698,86 | 307 698,86 |  |  | |
|  | в том числе: |  |  |  |  | |
|  | областной бюджет | 292 313,92 | 292 313,92 |  |  | |
|  | городской бюджет | 15 384,94 | 15 384,94 |  |  | |
| 1.2. | Описание границ населенных пунктов, установленных генеральными планами и правилами землепользования и застройки городского и сельских поселений Комсомольского муниципального района | 0,00 |  | 0,00 |  | |
|  | в том числе: |  |  |  |  | |
|  | областной бюджет |  |  |  |  | |
|  | городской бюджет |  |  |  |  | |
| 2 | Разработка проектов планировки и (или) проектов межевания территории | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
|  | в том числе: |  |  |  |  | |
|  | областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | |
|  | городской бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | |
|  | **ВСЕГО:** | **307 698,86** | **307 698,86** | **0,00** | **0,00** | |
|  | в том числе: |  |  |  |  | |
|  | областной бюджет | **292 313,92** | **292 313,92** | **0,00** | **0,00** | |
|  | городской бюджет | **15 384,94** | **15 384,94** | **0,00** | **0** | |

\* - Объемы расходов на выполнение мероприятий Программы ежегодно уточняются в процессе исполнения бюджетов Комсомольского городского поселенияКомсомольского муниципального района Ивановской области на очередной финансовый год.