

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ**

**КОМСОМОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 155150, Ивановская область, г.Комсомольск, ул.50 лет ВЛКСМ, д.2, ИНН 3714002224,КПП 371401001,  ОГРН 1023701625595, Тел./Факс (49352) 4-11-78, e-mail: [admin.komsomolsk@mail.ru](mailto:admin.komsomolsk@mail.ru) | | | | | | | | | |
|  | « | 17 | «» | 07 | 2020 г. № | 170 |  |  |

**О внесении изменений в постановление Администрации Комсомольского муниципального района от 01.10.2019 г. № 287 «Об утверждении муниципальной программы «Градостроительная деятельность на территории Комсомольского муниципального района»**

В целях обеспечения эффективности и результативности расходования бюджетных средств, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Бюджетным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом Комсомольского муниципального района, Администрация Комсомольского муниципального района **постановляет:**

1. Внести следующие изменения в постановление Администрации Комсомольского муниципального района от 01.10.2019 г. № 287 «Об утверждении муниципальной программы «Градостроительная деятельность на территории Комсомольского муниципального района»:

- приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению №1.

2. Опубликовать настоящее постановление в Вестнике нормативных правовых актов органов местного самоуправления Комсомольского муниципального района Ивановской области и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Комсомольского муниципального района Ивановской области в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя главы Администрации Комсомольского муниципального района, начальника Управления земельно-имущественных отношений – Кротову Н.В.

**И.о. главы Комсомольского**

**муниципального района: Т. Н. Вершкова**

Приложение №1

к постановлению Администрации

Комсомольского муниципального района

Ивановской области

от 17.07.2020 г. № 170

Приложение к постановлению

администрации Комсомольского

муниципального района от 01.10.2019 г. №287

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

**«ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ НА ТЕРРИТОРИИ КОМСОМОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА»**

1. Паспорт

муниципальной программы «Градостроительная деятельность на территории Комсомольского муниципального района»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование  программы | Градостроительная деятельность на территории Комсомольского муниципального района |
| Срок реализации  программы | 2020 - 2022 годы |
| Перечень подпрограмм | 1. Территориальное планирование (приложение 1) |
| Администратор  программы | Управление земельно-имущественных отношений Администрации Комсомольского муниципального района |
| Ответственный исполнитель программы | 1. Управление земельно-имущественных отношений Администрации Комсомольского муниципального района |
| Исполнители программы | 1. Отдел строительства и архитектуры Управления земельно-имущественных отношений Администрации Комсомольского муниципального района  2. Департамент строительства и архитектуры Ивановской области (по согласованию) |
| Цель (цели) программы | 1. Внесение изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Комсомольского муниципального района в соответствии с действующим градостроительным законодательством  2. Разработка проектов планировки и (или) проектов межевания территории |
| Целевые индикаторы (показатели) программы | 1. Количество документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Комсомольского муниципального района, в отношении которых проведены работы по внесению изменений, к количеству документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Комсомольского муниципального района, в отношении которых Управлением принято решение о проведении таких работ  2. Количество разработанных проектов планировки и (или) проектов межевания территории района, к количеству проектов планировки и (или) проектов межевания территории, в отношении которых Управлением принято решение о проведении таких работ |
| Объемы ресурсного  обеспечения программы | Предполагаемый общий объем бюджетных ассигнований: всего –609 160,0 \* руб.  в том числе:  2020 год –609 160,00 \* руб.  2021 год – 0,00 \* руб.  2022 год – 0,00 руб.  в том числе по источникам финансирования:  - областной бюджет:  всего – 0,00 руб.  - районный бюджет:  всего – 609 160,00 руб.  в том числе:  2020 год – 609 160,00\* руб.;  2021 год – 0,00 \* руб.  2022 год – 0,00 \* руб.  Источником финансирования является бюджет Комсомольского муниципального района, бюджет.  Объемы расходов на выполнение мероприятий программы ежегодно уточняются в процессе исполнения бюджетов Комсомольского муниципального района на очередной финансовый год. |
| Ожидаемые результаты реализации программы | 1. Обеспечение устойчивого и гармоничного развития территорий Комсомольского муниципального района; 2. Обеспечение учета интересов жителей Комсомольского муниципального района; 3. Исключение несоответствия документов территориального планирования и градостроительного зонирования действующему законодательству; 4. Приведение документов территориального планирования и градостроительного зонирования в соответствие с фактическим землепользованием. |

**2. Анализ текущей ситуации**

**в сфере реализации муниципальной программы**

Развитие Комсомольского муниципального района невозможно без грамотного и эффективного управления градостроительной деятельностью в области территориального планирования, архитектуры и градостроительства.

Реализация полномочий органов местного самоуправления в сфере градостроительной деятельности на территории Комсомольского муниципального района возможна в рамках финансирования деятельности управления архитектуры и градостроительства Администрации Комсомольского муниципального района. Анализ возможных вариантов решения поставленных задач показал необходимость использования программно–целевого метода, являющегося одним из современных инструментов стратегического планирования.

Реализация мероприятий муниципальной программы направлена на обеспечение устойчивого развития градостроительной деятельности Комсомольского муниципального района на основе территориального планирования и градостроительного зонирования.

Главным принципом, на основе которого разработана муниципальная программа, является рациональное и эффективное использование территории, управление градостроительной деятельностью в области территориального планирования, архитектуры и градостроительства с целью комплексного развития всей территории муниципального образования как самодостаточной территории, контроль и регулирование соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами на территории Комсомольского муниципального района требований законодательства.

Проблема развития градостроительной деятельности на территории муниципального образования носит комплексный характер.

Программно-целевой метод позволяет сконцентрировать в рамках муниципальной программы имеющиеся ресурсы на решение ключевых проблем в сфере градостроительства, обеспечить сбалансированность и последовательность решения поставленных задач.

Организационные риски, возможные при реализации муниципальной программы, связаны с взаимодействием органов местного самоуправления, федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и их территориальных органов. Взаимное сотрудничество в рамках полномочий приведет к преодолению организационных рисков, не позволит поставить под угрозу планомерное развитие территории в области градостроительства.

В ходе реализации муниципальной программы возможны юридические риски, связанные с изменением законодательства Российской Федерации. Регулярный правовой мониторинг, своевременное внесение изменений в документы территориального планирования поселения, муниципальные нормативные правовые акты муниципального района в области градостроительства, позволят минимизировать последствия изменений в законодательстве Российской Федерации.

Показатели, характеризующие текущую ситуацию в сфере реализации муниципальной программы, представлены в таблице:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Ед. изм. | По состоянию на 01.01.2017 | По состоянию на 01.01.2018 | По состоянию на 01.01.2019 |
| Количество населенных пунктов, на территории которых утвержден генеральный план | шт. | 114 | 114 | 114 |
| Количество объектов (территориальных зон городского и сельских поселений Комсомольского муниципального района Ивановской области), в отношении которых проведены работы по координатному описанию границ | шт. | 0 | 0 | 0 |
| Количество объектов (Комсомольский муниципальный район Ивановской области, населенные пункты Комсомольского муниципального района Ивановской области), в отношении которых проведены работы по координатному описанию границ | шт. | 1 | 1 | 1 |

**Раздел 3. Сведения о целевых индикаторах (показателях) Программы**

Для обеспечения эффективного регулирования градостроительной деятельности на территории Комсомольского муниципального района в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации необходим как качественный, так и количественный анализ территории, а также создание условий устойчивого градостроительного и социально-экономического развития территории.

Цели муниципальной программы:

1. Внесение изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования поселений Комсомольского муниципального района в соответствии с действующим градостроительным законодательством.

2. Разработка проектов планировки и (или) проектов межевания территории.

Задачи:

1. Внесение в ЕГРН сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон

1.1. Описание границ территориальных зон, установленных генеральными планами и правилами землепользования и застройки городского и сельских поселений Комсомольского муниципального района;

1.2. Описание границ населенных пунктов, установленных генеральными планами и правилами землепользования и застройки городского и сельских поселений Комсомольского муниципального района;

2. Разработка проектов планировки и (или) проектов межевания территории в целях обеспечения земельных участков объектами транспортной и инженерной инфраструктуры.

Сведения о целевых индикаторах (показателях) муниципальной Программы

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование основного мероприятия | Наименование целевого индикатора (показателя) | Ед. изм. | Значение целевых индикаторов (показателей) | | |
| 2020 год | 2021 год | 2022 год |
| 1. | Внесение изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Комсомольского муниципального района в соответствии с действующим градостроительным законодательством |  | % | 100 | 100 | - |
| 1.1. | Описание местоположения границ территориальных зон городского и сельских поселений Комсомольского муниципального района Ивановской области | Количество объектов (территориальных зон городского и сельских поселений Комсомольского муниципального района Ивановской области), в отношении которых проведены работы по координатному описанию границ, к количеству объектов (территориальных зон городского и сельских поселений Комсомольского муниципального района Ивановской области), в отношении которых Управлением принято решение о проведении таких работ | % | 100 | 100 | - |
| 1.2. | Описание границ населенных пунктов Комсомольского муниципального района Ивановской области | Количество объектов (Комсомольский муниципальный район Ивановской области, населенные пункты Комсомольского муниципального района Ивановской области), в отношении которых проведены работы по координатному описанию границ, к количеству объектов (Комсомольский муниципальный район Ивановской области, населенный пункты Комсомольского муниципального района Ивановской области), в отношении которых Управлением принято решение о проведении таких работ | % | 100 | 100 | - |
| 2. | Разработка проектов планировки и (или) проектов межевания территории | Количество разработанных проектов планировки и (или) проектов межевания территории, к количеству проектов планировки и (или) проектов межевания территории, в отношении которых Управлением принято решение о разработке | % | 100 | 100 | - |

Приложение 1

к муниципальной программе

Комсомольского муниципального района

Ивановской области

"Градостроительная деятельность на территории Комсомольского муниципального района"

Подпрограмма "Территориальное планирование "

1. Паспорт подпрограммы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | Территориальное планирование |
| Срок реализации подпрограммы | 2020 - 2022 годы |
| Ответственный исполнитель подпрограммы | Управление земельно-имущественных отношений Администрации Комсомольского муниципального района Ивановской области |
| Исполнители основных мероприятий (мероприятий) подпрограммы | Управление земельно-имущественных отношений Администрации Комсомольского муниципального района Ивановской области |
| Задачи подпрограммы | 1. Внесение изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Комсомольского муниципального района в соответствии с действующим градостроительным законодательством  1.1. Описание границ территориальных зон, установленных генеральными планами и правилами землепользования и застройки городского и сельских поселений Комсомольского муниципального района;  1.2. Описание границ населенных пунктов, установленных генеральными планами и правилами землепользования и застройки городского и сельских поселений Комсомольского муниципального района;  2. Разработка проектов планировки и (или) проектов межевания территории в целях обеспечения земельных участков объектами транспортной и инженерной инфраструктуры. |
| Объемы ресурсного обеспечения подпрограммы | Общий объем бюджетных ассигнований:  всего – 609 160,00 \* руб.  в том числе:  2020 год – 609 160,00 руб.;  2021 год – 0,00 \* руб.  2022 год – 0,00 \* руб.  в том числе по источникам финансирования:  - областной бюджет:  всего – 0,00 руб.  - районный бюджет:  всего – 609 160,00\* руб.  в том числе:  2020 год – 609 160,00\* руб.;  2021 год – 0,00 \* руб.  2022 год – 0,00 \* руб. |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы | 1. Приведение документов территориального планирования и градостроительного зонирования в соответствие с фактическим землепользованием.  2. Обеспечение учета интересов жителей Комсомольского муниципального района. |

**2. Характеристика основных мероприятий подпрограммы**

1. В рамках основного мероприятия «Внесение изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Комсомольского муниципального района в соответствии с действующим градостроительным законодательством» предполагается реализация следующих мероприятий:

1.1. Описание границ территориальных зон, установленных генеральными планами и правилами землепользования и застройки городского и сельских поселений Комсомольского муниципального района.

Предусмотрено выполнение работ по подготовке координатного описания границ территориальных зон в границах поселений Комсомольского муниципального района Ивановской области, оформлению землеустроительной документации.

Выполнение мероприятия необходимо в целях приведения документов территориального планирования и градостроительного зонирования в соответствие с требованиями пункта 5., пункта 6.1. статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Срок исполнения: 2019 - 2020 годы.

1.2. Описание границ населенных пунктов, установленных генеральными планами и правилами землепользования и застройки городского и сельских поселений Комсомольского муниципального района.

Предусмотрено выполнение работ по подготовке координатного описания границ населенных пунктов Комсомольского муниципального района Ивановской области, оформлению землеустроительной документации.

Выполнение мероприятий необходимо в целях приведения документов территориального планирования и градостроительного зонирования в соответствие с требованиями пункта 3.1. статьи 19, пункта 5.1. статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Срок исполнения: 2019 - 2020 годы.

2. В рамках основного мероприятия «Разработка проектов планировки и (или) проектов межевания территории в целях обеспечения земельных участков объектами транспортной и инженерной инфраструктуры» предполагается реализация мероприятий по разработке проектов планировки и (или) проектов межевания территории в ходе осуществления Управлением земельно-имущественных отношений Администрации Комсомольского муниципального района градостроительной деятельности на территории Комсомольского муниципального района.

Выполнение мероприятий необходимо в целях обеспечения земельных участков объектами транспортной и инженерной инфраструктуры, учета интересов жителей Комсомольского муниципального района.

Срок исполнения: 2019 - 2021 годы.

**3. Целевые индикаторы (показатели) подпрограммы**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование основного мероприятия | Наименование целевого индикатора (показателя) | Ед. изм. | Значение целевых индикаторов (показателей) | | |
| 2020 год | 2021 год | 2022 год |
| 1. | Внесение изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Комсомольского муниципального района в соответствии с действующим градостроительным законодательством |  | % | 100 | 100 | 100 |
| 1.1. | Описание местоположения границ территориальных зон городского и сельских поселений Комсомольского муниципального района Ивановской области | Количество объектов (территориальных зон городского и сельских поселений Комсомольского муниципального района Ивановской области), в отношении которых проведены работы по координатному описанию границ, к количеству объектов (территориальных зон городского и сельских поселений Комсомольского муниципального района Ивановской области), в отношении которых Управлением принято решение о проведении таких работ | % | 100 | 100 | - |
| 1.2. | Описание границ населенных пунктов Комсомольского муниципального района Ивановской области | Количество объектов (Комсомольский муниципальный район Ивановской области, населенные пункты Комсомольского муниципального района Ивановской области), в отношении которых проведены работы по координатному описанию границ, к количеству объектов (Комсомольский муниципальный район Ивановской области, населенный пункты Комсомольского муниципального района Ивановской области), в отношении которых Управлением принято решение о проведении таких работ | % | 100 | 100 | - |
| 2. | Разработка проектов планировки и (или) проектов межевания территории | Количество разработанных проектов планировки и (или) проектов межевания территории, к количеству проектов планировки и (или) проектов межевания территории, в отношении которых Управлением принято решение о разработке | % | 100 | - | - |

**4. Ресурсное обеспечение подпрограммы**

Основная финансовая стратегия данной Программы, это объединение бюджетов всех уровней.

Муниципальная программа реализуется за счет средств бюджета Комсомольского муниципального района, а также за счет субсидии из средств бюджета Ивановской области, в рамках мероприятий подпрограммы «Стимулирование развития жилищного строительства» государственной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Ивановской области". Общий объём финансовых средств, необходимых для реализации муниципальной Программы на 2019 – 2021 годы, составляет ориентировочно –  **609 160,00 рублей**, в том числе средства:

областного бюджета –  **0,00 рублей**; районного бюджета -  **609 160,00 рублей**.

Необходимо учитывать, что финансирование Программы за счет средств бюджета носят прогнозный характер и подлежат уточнению в установленном порядке при формировании и утверждении проекта бюджета на очередной финансовый год.

Ресурсное обеспечение подпрограммы

рублей

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Объем бюджетных ассигнований | | | |
| Всего | 2020 | 2021 | 2022 | |
| 1. | *Основное мероприятие*: Внесение изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Комсомольского муниципального района в соответствии с действующим градостроительным законодательством | 609 160,00 | 609 160,00 | 0,00 | 0,00 | |
|  | в том числе: |  |  |  |  | |
|  | областной бюджет | 0,00 | 0,00 |  |  | |
|  | районный бюджет | 609 160,00 | 609 160,00 |  |  | |
| 1.1. | Изготовление проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки сельских поселений Комсомольского муниципального района Ивановской области | 609 160,00 | 609 160,00 | 0,00 | 0,00 | |
|  | в том числе: |  |  |  |  | |
|  | областной бюджет | 0,00 | 0,00 |  |  | |
|  | районный бюджет | 609 160,00 | 609 160,00 |  |  | |
| 1.1.1. | Изготовление проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новоусадебского сельского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области | 156 143,33 | 156 143,33 | 0,00 | 0,00 | |
|  | в том числе: |  |  |  |  | |
|  | областной бюджет | 0,00 | 0,00 |  |  | |
|  | районный бюджет | 156 143,33 | 156 143,33 |  |  | |
| 1.1.2. | Изготовление проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Подозерского сельского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области | 160 360,00 | 160 360,00 | 0,00 | 0,00 | |
|  | в том числе: |  |  |  |  | |
|  | областной бюджет | 0,00 | 0,00 |  |  | |
|  | районный бюджет | 60 360,00 | 60 360,00 |  |  | |
| 1.1.3. | Изготовление проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Марковского сельского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области | 152 710,00 | 152 710,00 | 0,00 | 0,00 | |
|  | в том числе: |  |  |  |  | |
|  | областной бюджет | 0,00 | 0,00 |  |  | |
|  | районный бюджет | 152 710,00 | 152 710,00 |  |  | |
| 1.1.4. | Изготовление проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области | 139 946,,67 | 139 946,,67 | 0,00 | 0,00 | |
|  | в том числе: |  |  |  |  | |
|  | областной бюджет | 0,00 | 0,00 |  |  | |
|  | районный бюджет | 139 946,,67 | 139 946,,67 |  |  | |
| 1.2. | Описание местоположения границ территориальных зон сельских поселений Комсомольского муниципального района Ивановской области | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
|  | в том числе: |  |  |  |  | |
|  | областной бюджет | 0,00 |  |  |  | |
|  | районный бюджет | 0,00 |  |  |  | |
|  | **ВСЕГО:** | **609 160,00** | **609 160,00** | **0,00** | **0,00** | |
|  | в том числе: |  |  |  |  | |
|  | областной бюджет | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | |
|  | районный бюджет | **609 160,00** | **609 160,00** | **0,00** | **0,00** | |

\* - Объемы расходов на выполнение мероприятий Программы ежегодно уточняются в процессе исполнения бюджетов Комсомольского муниципального района Ивановской области и при формировании бюджетов поселений района на очередной финансовый год.