

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ КОМСОМОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |
| --- |
| 155150, г. Комсомольск, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 2 , ИНН 3714002224, КПП 371401001, ОГРН 1023701625595 Тел./Факс (49325) 4-11-78, e-mail : admin.komsomolsk@mail.ru , |
| « | 14 | » | августа | 2020г. |  № | 196 |

**Об утверждении Порядка организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения**

В соответствии со статьей 9.3, статьей 58 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Администрация Комсомольского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения.
2. Опубликовать настоящее Постановление в сборнике «Вестник нормативно правовых актов органов местного самоуправления Комсомольского муниципального района» и разместить настоящее Постановление на официальном сайте Администрации Комсомольского муниципального района.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Комсомольского муниципального района по социальной политике Вершкову Т.Н.

**Глава Комсомольского**

**муниципального района О. В. Бузулуцкая**

Приложение

к постановлению администрации

Комсомольского муниципального района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОРЯДОК
ОРГАНИЗАЦИИ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО ЗАПОВЕДНИКА МЕСТНОГО (МУНИЦИПАЛЬНОГО) ЗНАЧЕНИЯ**

**1. Общие положения**

* 1. Настоящий Порядок организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения определяет основные требования по организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения на территории Комсомольского муниципального района Ивановской области, установлению его границы и определению режима его содержания.
	2. Историко-культурный заповедник местного (муниципального) значения (далее - историко-культурный заповедник) на территории Комсомольского муниципального района - это достопримечательное место с особым правовым режимом содержания, на территории которого обеспечивается сохранение, изучение и популяризация достопримечательного места, памятников и ансамблей, расположенных на данной территории, составляющих целостный историко-культурный и природный комплекс.

1.3. В состав историко-культурного заповедника могут входить зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

1.4. Земельные участки в границах историко-культурного заповедника у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, за исключением случаев, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

1.5. Градостроительные регламенты, установленные в пределах границ историко-культурного заповедника, обязательны для исполнения всеми собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков независимо от формы собственности (пользования) на земельные участки.

1.6. Землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территории историко-культурного заповедника осуществляются в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Ивановской области от 13.07.2007 N 105-ОЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области".

**2. Предмет охраны историко-культурного заповедника**

2.1. Предметом охраны историко-культурного заповедника могут являться:

а) культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Комсомольского муниципального района Ивановской области, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью и творчеством выдающихся деятелей культуры, науки, искусства, государственных деятелей;

б) расположенные на территории историко-культурного заповедника памятники и ансамбли, в том числе культурные слои и объекты археологического наследия, включая остатки построек древних городов, городищ, селищ, стоянок, особо охраняемые природные территории;

в) места традиционного бытования народных художественных промыслов;

г) ценные градоформирующие объекты (планировка, застройка, композиция, соотношение между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными), объемно-пространственная структура, фрагментарное и руинированное градостроительное наследие, форма и облик зданий и сооружений, объединенных масштабом, объемом, структурой, стилем, материалом, цветом и декоративными элементами);

д) видовые (обзорные) точки и видовые (визуальные) коридоры, с которых раскрываются панорамы, представляющие историческую или эстетическую ценность, а также пейзажи, увековеченные в произведениях искусства;

е) места совершения религиозных обрядов.

**3. Порядок организации историко-культурного заповедника**

3.1. С инициативой об образовании историко-культурного заповедника на территории Комсомольского муниципального района могут обращаться физические и юридические лица (далее - заинтересованное лицо).

3.2. Заинтересованное лицо обращается в отдел по делам культуры, молодежи и спорта Администрации Комсомольского муниципального района с заявлением об организации историко-культурного заповедника (далее - заявление).

К заявлению прилагаются следующие материалы:

- проектная документация, содержащая материалы историко-культурных исследований, в которых обосновываются необходимость создания историко-культурного заповедника, его границы, а также предложения по установлению особого режима содержания территории в указанных границах;

- описание предлагаемых к утверждению границ историко-культурного заповедника в текстовой форме и в графической форме в виде карты (схемы), выполненной на топографической основе на электронном и бумажном носителях в одном из масштабов: 1:5000, 1:2000, 1:500 с координатами характерных точек указанных границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости;

- планы поворотных точек границы территорий историко-культурного заповедника;

- историко-культурный опорный план территории (его фрагмент), на которой предлагается организовать историко-культурный заповедник;

- сведения об установленных границах территории достопримечательного места, в отношении которого предлагается организовать историко-культурный заповедник;

- сведения об объектах культурного наследия, расположенных на территории, в границах которой предлагается организовать историко-культурный заповедник, включая сведения о границах их территории и установленных зон охраны;

- схема расположения предлагаемой к утверждению территории историко-культурного заповедника;

- данные государственного кадастра недвижимости о земельных участках, расположенных в пределах предлагаемых к утверждению границ историко-культурного заповедника;

- положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы о целесообразности отнесения достопримечательного места местного (муниципального) значения к историко-культурному заповеднику, полученное в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 N 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе". Оплата историко-культурной экспертизы осуществляется заинтересованным лицом.

3.3. Отдел по делам культуры, молодежи и спорта Администрации Комсомольского муниципального района в течение 30 дней принимается решение об организации историко-культурного заповедника либо об отказе в организации историко-культурного заповедника.

О принятом решении комитет уведомляет заинтересованное лицо в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

3.4. Основаниями для отказа в организации историко-культурного заповедника являются:

- непредставление или представление заинтересованным лицом не в полном объеме документов, указанных в пункте 3.2 настоящего Порядка;

- наличие в документах, представленных заинтересованным лицом, недостоверных сведений.

В случае устранения причин отказа заинтересованное лицо вправе повторно обратиться в комитет.

3.5. В случае принятия решения об организации историко-культурного заповедника отделом по делам культуры, молодежи и спорта Администрации Комсомольского муниципального района готовится проект постановления Администрации Комсомольского муниципального района об организации историко-культурного заповедника, границах его территории и режимах содержания.

**4. Требования к установлению границы**

**историко-культурного заповедника**

4.1. Граница историко-культурного заповедника может не совпадать с границей достопримечательного места.

4.2. Граница историко-культурного заповедника отображается в документах территориального планирования и размещается в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4.3. Земельные участки в границах территории историко-культурного заповедника, расположенные за пределами земель населенных пунктов, относятся к землям историко-культурного назначения.

4.4. Земельные участки в границах территории историко-культурного заповедника в пределах земель населенных пунктов относятся к зонам особо охраняемых территорий.

4.5. Правовой режим земель, указанных в [пунктах 4.3](#Par5), [4.4](#Par6) настоящего Порядка, регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Ивановской области, законодательством о градостроительной деятельности, об охране окружающей среды и охране объектов культурного наследия Российской Федерации и Ивановской области.

**5. Требования к определению режима содержания**

**историко-культурного заповедника**

5.1. Режим содержания историко-культурного заповедника направлен на:

а) обеспечение сохранности наиболее ценных его составляющих, являющихся предметом охраны историко-культурного заповедника;

б) обеспечение доступа граждан к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры);

в) организацию туризма и отдыха посетителей историко-культурного заповедника;

г) предотвращение дисгармонирующего строительства, реконструкции существующих объектов, осуществления землеустроительной, земляной, мелиоративной, хозяйственной и иной деятельности, способных нанести ущерб историко-культурному заповеднику.

5.2. В границах историко-культурного заповедника вводится особый правовой режим использования земель, запрещающий деятельность, не соответствующую целевому назначению земель историко-культурного назначения. На территории историко-культурного заповедника запрещается любая деятельность, которая может нанести ущерб объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры), исторической, культурной и природной среде и которая не соответствует целям и задачам сохранения культурного и природного наследия.

**6. Функциональное зонирование территории**

**историко-культурного заповедника**

6.1. В целях обеспечения сохранности историко-культурного заповедника в его исторической среде территория историко-культурного заповедника подлежит зонированию с определением функциональных зон:

- охранная зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности достопримечательного места в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений;

- зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с достопримечательным местом.

6.2. На сопряженной с историко-культурным заповедником территории может быть установлена одна или несколько зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры): охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

6.3. Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ивановской области.

**7. Обеспечение сохранности и режима содержания**

**историко-культурного заповедника**

7.1. Контроль за обеспечением сохранности и соблюдением режима содержания историко-культурного заповедника, расположенных на его территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) осуществляет администрация Комсомольского муниципального района.

7.2. Мероприятия по сохранению, развитию и популяризации историко-культурного заповедника включаются:

а) в проект, обосновывающий границы, схему зонирования территории и режим содержания историко-культурного заповедника;

б) в долгосрочные целевые программы по сохранению, использованию, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).