

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**АДМИНИСТРАЦИИ**

**КОМСОМОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 155150, г. Комсомольск, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 2, ИНН 3714002224, КПП 371401001,  ОГРН 1023701625595,Тел./Факс (49352) 4-11-78, e-mail: [admin.komsomolsk@mail.ru](mailto:admin.komsomolsk@mail.ru) | | | | | | | | | |
|  | « | 18 | » | 08 | 2023г.№ | 215 |  |  |

**Об утверждении муниципальной программы «Управление имуществом Комсомольского муниципального района Ивановской области и земельными ресурсами»**

В соответствии с постановлениями Администрации Комсомольского муниципального района от 21.04.2023 г. № 117 «О порядке разработки и реализации муниципальных программ Комсомольского муниципального района и Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района», от 03.05.2023 г. № 124 «Об утверждении Методических указаний по разработке и реализации муниципальных программ Комсомольского муниципального района и Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района» и в целях совершенствования нормативного правового регулирования работы с муниципальными программами на территории Комсомольского муниципального района Администрация Комсомольского муниципального района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить муниципальную программу «Управление имуществом Комсомольского муниципального района Ивановской области и земельными ресурсами» (прилагается).

2.Признать утратившим силу постановление Администрации Комсомольского муниципального района от 12.09.2017 г. № 252 «Об утверждении муниципальной программы «Управление имуществом Комсомольского муниципального района Ивановской области и земельными ресурсами».

3.Разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Комсомольского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в «Вестнике нормативных правовых актов органов местного самоуправления Комсомольского муниципального района».

4.Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2024 г.

5.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Комсомольского муниципального района, начальника Управления земельно-имущественных отношений Кротову Н.В.

**Глава Комсомольского**

**муниципального района: О.В. Бузулуцкая**

Приложение к постановлению

Администрации Комсомольского

муниципального района

от 18.08.2023 № 215

ПАСПОРТ

муниципальной программы

"Управление имуществом Комсомольского муниципального района Ивановской области и земельными ресурсами"

1. Основные положения

|  |  |
| --- | --- |
| Куратор муниципальной программы | Заместитель главы Администрации Комсомольского муниципального района, начальник земельно-имущественных отношений Кротова Наталия Вадиславовна |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Начальник отдела земельных отношений Управления земельно –имущественных отношений Администрации Комсомольского муниципального района Ивановской области  Герасимова Любовь Александровна |
| Срок реализации | Этап I: 2017 - 2023  Этап II: 2024 - 2030 |
| Цели муниципальной программы | **Цель 1** Обеспечение эффективного управления муниципальным имуществом и земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности |
| Направления муниципальной программы | **Направление 1** «Повышение эффективности управления и распоряжения имуществом Комсомольского муниципального района Ивановской области и земельными ресурсами»  **Направление 2** «Планировка территории и проведение комплексных кадастровых работ на территории Комсомольского муниципального района Ивановской области» |
| Объемы финансового обеспечения | Всего по муниципальной программе 2690402,21рублей |
| Перечень направлений, соответствующих стратегическим целям социально-экономического развития | Повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Комсомольского муниципального района  **Показатель стратегической цели:**  «Обеспечение поступлений в бюджет Комсомольского муниципального района и в бюджет Комсомольского городского поселения доходов от использования имущества и земельных участков» |

1.1 Анализ текущей ситуации в сфере реализации муниципальной программы:

Направление 1 «Повышение эффективности управления и распоряжения имуществом Комсомольского муниципального района Ивановской областии земельными ресурсами».

Основные усилия в сфере управления муниципальным имуществом направлены на обеспечение плановых поступлений в бюджет Комсомольского муниципального района и в бюджет Комсомольского городского поселения от использования муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности, оптимизацию структуры реестра объектов муниципального имущества, активизацию деятельности по постановке на кадастровый учет и регистрации права собственности, выявление и вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемого и неэффективно используемого имущества Комсомольского муниципального района, планирование процесса приватизации имущества Комсомольского муниципального района, приобретение имущества в собственность Комсомольского муниципального района, обеспечение внесения сведений о границах населенных пунктов Комсомольского муниципального района Ивановской области в Единый государственный реестр недвижимости.

Стратегическая цель - Создание условий для планомерного и последовательного проведения муниципальной политики в сфере земельно-имущественных отношений, направленных на эффективное использование земель и иной недвижимости.

Основными проблемами по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами Комсомольского муниципального района Ивановской области являются:

- необходимость совершенствования программного обеспечения по учету и ведению реестра имущества, находящегося в собственности муниципального района Ивановской области;

- повышение инвестиционной привлекательности объектов недвижимого имущества Комсомольского муниципального района Ивановской области, подлежащих включению в прогнозный план приватизации.

Для повышения эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Комсомольского муниципального района Ивановской области необходимо:

- выявление неиспользуемых или неэффективно используемых земельных участков и муниципального имущества, бесхозяйных объектов и вовлечение их в оборот;

- усиление контроля за использованием имущества Комсомольского муниципального района Ивановской области;

- осуществление учета муниципального имущества в соответствии с законодательными актами Российской Федерации;

- осуществление приватизации муниципального имущества Комсомольского муниципального района Ивановской области;

- обеспечение мероприятий по оформлению прав на земельные участки с целью пополнения доходов бюджета Комсомольского муниципального района и бюджета Комсомольского городского поселения от арендной платы за землю, проведение мониторинга договоров аренды, с целью выявления неиспользуемых земель, проведение работы с правообладателями зданий и сооружений для оформления договоров аренды на земельные участки под зданиями;

- осуществление контроля за поступлением доходов в бюджет Комсомольского муниципального района и в бюджет Комсомольского городского поселения от использования имущества и земельных участков.

Направление 2 «Планировка территории и проведение комплексных кадастровых работ на территории Комсомольского муниципального района Ивановской области».

В соответствии с требованиями федерального законодательства разработан и утверждены Генеральные планы, правила землепользования и застройки поселений района, приняты необходимые административные регламенты по оказанию муниципальных услуг в данной сфере деятельности. Основной проблемой при осуществлении градостроительной деятельности остается то, что значительное количество земельных участков, расположенных на территории поселений не имеет точного описания границ, так как в настоящее время кадастровый учет носит заявительный характер.

При этом, без точного описания границ, возникает ряд проблем. Гражданам невозможно продать, подарить или заложить принадлежащий им земельный участок, зачастую возникают споры по определению границ соседних участков. Права собственников (юридических и физических лиц) могут быть нарушены при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд. Органам местного самоуправления неточно описанные границы не дают рационально распоряжаться земельными ресурсами (выставлять на торги, начислять арендные платежи).

Неточно описанные границы – явление массовое, поэтому решать проблему необходимо комплексно. Комплексный подход позволит минимизировать расходы на проведение кадастровых работ и исключить кадастровые ошибки.

Условием предоставления субсидий из федерального бюджета является, в том числе, разработка и утверждение проектов межевания территории, в отношении которой будут выполняться комплексные кадастровые работы.

Программно-целевой метод позволит сконцентрировать имеющиеся ресурсы, подготовить необходимую документацию и провести комплексные кадастровые работы на территории поселения с привлечением средств федерального бюджета.

Реализация данного направления в 2024-2030 годах предполагает решение следующих задач:

- обеспечить подготовку документации по планировке территории, выделить элементы планировочной структуры;

- провести комплексные кадастровые работы и сформировать ранее неучтенные земельные участки, под гаражами, хозяйственными постройками;

- увеличить количество освобожденных земельных участков, занятых самовольно установленными объектами недвижимости и объектами, не являющимися объектами капитального строительства на территории Комсомольского муниципального района в рамках осуществления муниципального земельного контроля;

- увеличить поступление доходов за счет увеличения налогооблагаемой базы.

Выполнение мероприятий по проведению комплексных кадастровых работ позволит:

- получить актуальную информацию об объектах недвижимости на территории проведения комплексных кадастровых работ;

- выявить неиспользуемые или нерационально используемые земельные участки;

- выявить факты самовольного захвата земель и самовольные постройки;

- разрешить существующие земельные споры и предотвратить их возникновение в будущем;

- вовлечь в оборот неиспользуемые ранее земельные участки;

- увеличить поступления в бюджет Комсомольского муниципального района и в бюджет Комсомольского городского поселения.

2.Показатели муниципальной программы «Управление имуществом Комсомольского муниципального района Ивановской области и земельными ресурсами»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  показателя | Единица  Измерения  (по ОКЕИ) | Базовое  значение  2023 год | Значение показателей | | | | | | | Документ | Ответственный за достижение показателя | Связь с показателями стратегических целей |
| 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|  | Цель муниципальной программы «Управление имуществом Комсомольского муниципального района Ивановской области и земельными ресурсами» №1 Обеспечение эффективного управления муниципальным имуществом и земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности. | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Объем неналоговых доходов в бюджете Комсомольского муниципального района от использования и распоряжения муниципальным имуществом | тыс.руб. | 7606,4 | 4082,5 | 3081,3 | 3081,3 | 3100 | 3100 | 3200 | 3200 | Решение Совета Комсомольского муниципального района от 20.10.2022г. № 208 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Комсомольского муниципального района Ивановской области до 2026 года» | Управление земельно-имущественных отношений Администрации Комсомольского муниципального района Ивановской области | Обеспечение поступлений доходов в бюджет Комсомольского муниципального района от использования и распоряжения муниципальным имуществом |
| 2 | Объем неналоговых доходов в бюджете Комсомольского городского поселения от использования и распоряжения муниципальным имуществом | тыс.руб. | 3388,7 | 1216,6 | 1216,6 | 1216,6 | 1300 | 1300 | 1400 | 1400 | Решение Совета Комсомольского муниципального района от 20.10.2022г. № 208 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Комсомольского муниципального района Ивановской области до 2026 года» | Управление земельно-имущественных отношений Администрации Комсомольского муниципального района Ивановской области | Обеспечение поступлений доходов в бюджет Комсомольского городского поселения от использования и распоряжения муниципальным имуществом |

3.Перечень структурных элементов муниципальной программы «Управление имуществом Комсомольского муниципального района Ивановской области и земельными ресурсами»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Задачи структурного элемента | | Краткое описание ожидаемых эффектов от  реализации задачи структурного элемента | Связь с показателями |
| 1 | 2 | | 3 | 4 |
| 1 | **Направление 1 «Повышение эффективности управления и распоряжения имуществом Комсомольского муниципального района Ивановской области и земельными ресурсами»** | | | |
| 1.1. | **Ведомственный проект «Повышение эффективности управления и распоряжения имуществом Комсомольского муниципального района Ивановской области и земельными ресурсами» (Кротова Наталия Вадиславовна - куратор)** | | | |
| Ответственный за реализацию (Управление земельно-имущественных отношений Администрации Комсомольского муниципального района Ивановской области) | | Срок реализации (2024 – 2030) | | |
| 1.1.1. | Проведение оценки имущества Комсомольского муниципального района Ивановской области | Проведена оценка имущества | | Доля объектов муниципального имущества, в отношении которых проведена оценка от общего количества муниципального имущества, подлежащего оценке в соответствии с законодательством Российской Федерации |
| 1.1.2. | Проведение кадастровых работ с целью подготовки схемы расположения земельных участков, изготовления межевых планов, технических планов, постановки на кадастровый учет объектов недвижимости | Проведены кадастровые работы | | Доля земельных участков, в отношении которых проведены кадастровые работы, к количеству земельных участков, по которым принято решение в соответствии с действующим законодательством о проведении таких работ |
| 1.1.3 | Обеспечение сохранности и содержания имущества казны Комсомольского муниципального района Ивановской области |  | | Количество объектов, у которых отсутствуют держатели имущества казны Комсомольского муниципального района Ивановской области |
| 1.1.4 | Описание границ населенных пунктов Комсомольского муниципального района Ивановской области |  | | Доля объектов (населенные пункты Комсомольского муниципального района), в отношении которых проведены работы по координатному описанию границ, к количеству объектов (населенные пункты Комсомольского муниципального района), в которых принято решение в соответствии с законодательством Российской Федерации о проведении таких работ |
| 2. | **Направление 2 «Планировка территории и проведение комплексных кадастровых работ на территории Комсомольского муниципального района Ивановской области»** | | | |
| 2.1. | **Ведомственный проект «Планировка территории и проведение комплексных кадастровых работ на территории Комсомольского муниципального района Ивановской области» (Кротова Наталия Вадиславовна - куратор)** | | | |
| Ответственный за реализацию (Управление земельно-имущественных отношений Администрации Комсомольского муниципального района Ивановской области) | | Срок реализации (2024 – 2030) | | |
| 2.1.1. | Выполнение комплексных кадастровых работ | Проведение комплексных кадастровых работ в кадастровом квартале 37:08:050206 площадью 14,83 га, в кадастровом квартале 37:08:050203 площадью 13.5 га с разработкой и утверждением карты-плана выполненных комплексных кадастровых работ | | Количество объектов недвижимости, сведения о которых включены в карты-планы территорий, составленные по результатам проведения комплексных кадастровых работ и представленные в орган кадастрового учета (в том числе объектов недвижимости, сведения о границах которых уточнены, установлены, по которым исправлены кадастровые ошибки в сведениях государственного кадастра недвижимости, а также образованных в ходе проведения комплексных кадастровых работ объектов недвижимости, расположенных на территории Комсомольского муниципального района Ивановской области) |

4.Параметры финансового обеспечения реализациимуниципальной программы «Управление имуществом Комсомольского муниципального района Ивановской области и земельными ресурсами»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципальной программы, структурного элемента/источник финансового обеспечения | Объем финансового обеспечения по годам реализации, рублей | | | | | | | | |
| 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | Всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Муниципальная программа (комплексная программа) (всего), в том числе: | 2499037,39 | 191364,82 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2690402,21 |
| бюджетные ассигнования, всего, в т.ч.: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - бюджет Комсомольского муниципального района | 2499037,39 | 191364,82 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2690402,21 |
| -бюджет Комсомольского городского поселения |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - областной бюджет |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - средства некоммерческих организаций - фондов |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Ведомственный проект "Повышение эффективности управления и распоряжения имуществом Комсомольского муниципального района Ивановской области и земельными ресурсами" (всего), в том числе: | 2452454,57 | 144782,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2597236,57 |
| бюджетные ассигнования, всего, в т.ч.: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - бюджет Комсомольского муниципального района | 2452454,57 | 144782,0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2597236,57 |
| -бюджет Комсомольского городского поселения |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - областной бюджет |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - средства некоммерческих организаций - фондов |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Ведомственный проект "Планировка территории и проведение комплексных кадастровых работ на территории Комсомольского муниципального района Ивановской области" (всего), в том числе: | 46582,82 | 46582,82 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 93165,64 |
| бюджетные ассигнования, всего, в т.ч.: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - бюджет Комсомольского муниципального района | 46582,82 | 46582,82 |  |  |  |  |  | 93165,64 |
| -бюджет Комсомольского городского поселения |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - областной бюджет |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  |  |  |

5. Сведения о порядке сбора информации и методике расчета показателя муниципальной программы «Управление имуществом Комсомольского муниципального района Ивановской области и земельными ресурсами»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Временные характеристики показателя | Алгоритм формирования (формула) и методологические пояснения к показателю | Базовые показатели (используемые в формуле) | Метод сбора информации | Объект и единица наблюдения | Ответственный за сбор данных по показателю | Реквизиты акта | Срок представления годовой отчетной информации |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1  1 | Объем неналоговых доходов в бюджете Комсомольского муниципального района от использования и распоряжения муниципальным имуществом | тыс.руб. | 01.01.2024-31.12.2030 | Алгоритм формируется исходя из фактического поступления доходов от использования имущества | Поступления доходов от использования имущества | Данные формируются главным администратором доходов | - | Управление земельно-имущественных отношений Администрации Комсомольского муниципального района Ивановской области | - | До 01 марта года следующего за отчетным |
| 2  2 | Объем неналоговых доходов в бюджете Комсомольского городского поселения от использования и распоряжения муниципальным имуществом | тыс.руб. | 01.01.2024-31.12.2030 | Алгоритм формируется исходя из фактического поступления доходов от использования имущества | Поступления доходов от использования имущества | Данные формируются главным администратором доходов | - | Управление земельно-имущественных отношений Администрации Комсомольского муниципального района Ивановской области | - | До 01 марта года следующего за отчетным |