

# ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

**СОВЕТ КОМСОМОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

|  |
| --- |
| ***155150 Ивановская область, г. Комсомольск, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 2*** |

 **РЕШЕНИЕ**

от 20.03.2025 г. № 466

**О внесении изменений в решение Совета Комсомольского муниципального района от 26.10.2023г. № 310 «Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений для собственников жилых помещений многоквартирных домов жилищного фонда сельских поселений: Марковское, Новоусадебское, Октябрьское, Подозёрское, Писцовское Комсомольского муниципального района, которые на общем собрании собственников помещений не приняли решения о выборе способа управления многоквартирным домом, решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения, по типам**

**многоквартирных домов»**

В соответствии со статьями 154, 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, экспертным заключением от 27.02.2025 г. № 1-4 по проведению экспертизы среднего размера платы за содержание жилых и нежилых помещений, для собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов жилищного фонда Комсомольского городского поселения и сельского поселения Новая Усадьба, Комсомольского муниципального района, которые не приняли решения о выборе способа управления многоквартирным домом, решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения по типам многоквартирных домов на 2025 г., Совет Комсомольского муниципального района

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в решение Совета Комсомольского муниципального района от 26.10.2023г. № 310 «Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений для собственников жилых помещений многоквартирных домов жилищного фонда сельских поселений: Новоусадебское, Октябрьское, Подозёрское, Писцовское Комсомольского муниципального района, которые на общем собрании собственников помещений не приняли решения о выборе способа управления многоквартирным домом, решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения, по типам многоквартирных домов» следующего содержания:
	1. В приложении к решению таблицу 2 «Новоусадебское сельское поселение Комсомольского муниципального района Ивановской области» изложить в новой редакции:

«Табл.2. Новоусадебское сельское поселение Комсомольского муниципального района Ивановской области.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип многоквартирного дома | Размер платы за содержание жилогопомещения,руб./м2 (безплаты за коммунальные услуги в целях содержания общего имущества) | Содержание придомовой территории руб./м2 | ВДГО размер платы руб./м2 | Уборка лестничных клеток руб./м2 | Организация исодержание мест(площадок) накопления ТКО |
| 1-2 этажные дома кирпичные, имеющие не все виды благоустройства: (отсутствие одного или нескольких видов благоустройства) | 21,24 | 1,28 | 0,67 |  | 0,23 |
| 1-2 этажные дома кирпичные, со всеми видами благоустройства: (отопление, холодное водоснабжение, горячее водоснабжением (газовый водонагреватель), водоотведение, электроснабжение, газоснабжение | 25,77 | 3,28 | 0,67 | 2,09 | 0,23 |

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 апреля 2025г.

3. Разместить настоящее решение на официальном сайте органов местного самоуправления Комсомольского муниципального района в сети Интернет, опубликовать в Вестнике нормативных правовых актов органов местного самоуправления Комсомольского муниципального района.

**Председатель Совета**

**Комсомольского**

**муниципального района Е.В. Лабутина**

**Глава Комсомольского**

**муниципального района О.В. Бузулуцкая**

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта решения Совета Комсомольского муниципального района

**О внесении изменений в решение Совета Комсомольского муниципального района от 26.10.2023г. № 310 «Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений для собственников жилых помещений многоквартирных домов жилищного фонда сельских поселений: Марковское, Новоусадебское, Октябрьское, Подозёрское, Писцовское Комсомольского муниципального района, которые на общем собрании собственников помещений не приняли решения о выборе способа управления многоквартирным домом, решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения, по типам**

**многоквартирных домов»**

Проект согласован:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Дата поступления****проекта** | **Дата визирования****проекта** | **Должность** | **Замечания** | **Фамилия и инициалы** | **Подпись** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Дата: 19.03.2025г.