

Российская Федерация

**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**СОВЕТ КОМСОМОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

|  |
| --- |
| ***155150 Ивановская область, г. Комсомольск, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 2***  **РЕШЕНИЕ**  от 07.02.2018 г. № 266 |

Об утверждении положения о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Комсомольского муниципального района и внесения в них изменений

Руководствуясь [статьей 29.4](consultantplus://offline/ref=72134CFD39A497072FCBEB4C8AB1DA50F9F1AA630EB193783D1A2823F688F3862A699600CFD571C8Y0b8L) Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=72134CFD39A497072FCBEB4C8AB1DA50F9F1AD6C02B593783D1A2823F6Y8b8L) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Законом](consultantplus://offline/ref=72134CFD39A497072FCBF5419CDD865FFFFBF7690EB1912C6745737EA181F9D1Y6bDL) Ивановской области от 14.07.2008 N 82-ОЗ "О градостроительной деятельности на территории Ивановской области", Уставом Комсомольского муниципального района, Совет Комсомольского муниципального района решил:

1. Утвердить [Положение](#P34) о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Комсомольского муниципального района и внесения в них изменений (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в Вестнике нормативно-правовых актов органов местного самоуправления Комсомольского муниципального района и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Комсомольского муниципального района в сети Интернет (www.adm-komsomolsk.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

**Председатель Совета**

**Комсомольского муниципального района: Т. В. Воронина**

Приложение

к Решению

Совета Комсомольского

муниципального района

от 07.02.2018 № 266

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ, УТВЕРЖДЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ КОМСОМОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

Раздел 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=72134CFD39A497072FCBEB4C8AB1DA50F9F1AA630EB193783D1A2823F688F3862A699600CFD571C8Y0b8L) Российской Федерации и устанавливает порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Комсомольского муниципального района и внесения в них изменений.

1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования Комсомольского муниципального района - совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в [пункте 1 части 3 статьи 19](consultantplus://offline/ref=72134CFD39A497072FCBEB4C8AB1DA50F9F1AA630EB193783D1A2823F688F3862A699600CFD57FCCY0bAL) Градостроительного кодекса Российской Федерации (объекты электро- и газоснабжения поселений, автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, образование, здравоохранение, физическая культура и массовый спорт, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов) (далее - объекты местного значения), иными объектами местного значения Комсомольского муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Комсомольского муниципального района (далее - местные нормативы).

Раздел 2. СОСТАВ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ

2.1. Местные нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Комсомольского муниципального района);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Раздел 3. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ

3.1. Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны для соблюдения на всей территории Комсомольского муниципального района и применяются при:

1) подготовке генеральных планов поселений, внесении изменений в генеральные планы поселений;

2) подготовке документации по планировке территорий;

3) принятии решений о развитии застроенных территорий;

4) разработке условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

Раздел 4. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ, УТВЕРЖДЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

4.1. Структурным подразделением, уполномоченным на организацию работ по разработке местных нормативов градостроительного проектирования, является отдел строительства и архитектуры Управления по вопросу развития инфраструктуры Администрации Комсомольского муниципального района (далее - Отдел).

4.2. Отдел с целью организации разработки местных нормативов градостроительного проектирования выполняет следующие функции:

а) принимает и проверяет предложения органов местного самоуправления и заинтересованных лиц о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, о внесении изменений в них на соответствие Градостроительному [кодексу](consultantplus://offline/ref=72134CFD39A497072FCBEB4C8AB1DA50F9F1AA630EB193783D1A2823F6Y8b8L) РФ и документам территориального планирования Комсомольского муниципального района;

б) организует в случае необходимости разработку технического задания на подготовку местных нормативов;

в) проводит проверку проекта местных нормативов градостроительного проектирования на соответствие требованиям технических регламентов и региональным нормативам градостроительного проектирования Ивановской области и подготовку соответствующего заключения.

4.3. Подготовка местных нормативов осуществляется с учетом:

- социально-демографического состава и плотности населения на территории Комсомольского муниципального района;

- планов и программ комплексного социально-экономического развития Комсомольского муниципального района;

- предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

4.4. Не допускается утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, содержащих расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения, ниже предельных значений, установленных утвержденными региональными нормативами градостроительного проектирования (далее - региональные нормативы), и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов выше предельных значений, утвержденных региональными нормативами.

4.5. Проект местных нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте Комсомольского муниципального района в сети Интернет и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, не менее чем за два месяца до их утверждения.

4.6. Местные нормативы градостроительного проектирования утверждаются решением Совета Комсомольского муниципального района.

4.7. Проект местных нормативов в установленном порядке вносится Главой Комсомольского муниципального района на утверждение в Совет Комсомольского муниципального района.

4.8. Совет Комсомольского муниципального района с учетом представленного Главой Комсомольского муниципального района проекта местных нормативов градостроительного проектирования принимает одно из следующих решений:

1) об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования путем принятия соответствующего решения;

2) о направлении представленного проекта на доработку.

4.9. Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

4.10. Изменения в местные нормативы градостроительного проектирования Комсомольского муниципального района вносятся в порядке, установленном [разделом 4](#P59) настоящего Положения.