

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества в электронной форме.

Управление земельно-имущественных отношений Администрации Комсомольского муниципального района Ивановской области, действующее от имени и в интересах Муниципального образования Комсомольский муниципальный район Ивановской области, сообщает о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме по продаже муниципального имущества.

1. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации имущества, реквизиты указанного решения.

1.1. Собственник приватизируемого муниципального имущества – Комсомольский муниципальный район Ивановской области.

1.2. Основание для проведения продажи посредством публичного предложения - распоряжение Управления земельно-имущественных отношений Администрации Комсомольского муниципального района Ивановской области от 24.02.2025г. № 43 «Об условиях приватизации муниципального имущества».

1.3. Организатор торгов – Управление земельно-имущественных отношений Администрации Комсомольского муниципального района Ивановской области.

1.4. Электронная площадка: <https://178fz.roseltorg.ru>.

2. Наименование и характеристика имущества.

- автобус для перевозки детей ПАЗ 32053-70, идентификационный номер (VIN) X1M3205BXD0001007, год выпуска 2013, мощность двигателя 122.4 л.с. (90), цвет кузова: желтый.

3. Форма торгов (способ приватизации) и форма подачи предложений о цене имущества.

Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме, открытой по составу участников, с подачей предложений о цене имущества в открытой форме, в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», и Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

4. Начальная цена продажи, условия и сроки платежа, реквизиты для перечисления.

4.1. Установить начальную цену продажи:

– 153 000,00 (сто пятьдесят три тысячи рублей 00 копеек) с учетом НДС.

Цена определена на основании отчета ООО «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ» «Отчет № 3037/04 об определении рыночной стоимости движимого имущества ПАЗ 32053 – 70, 2013 года выпуска VIN: X1M3205BXD0001007, гос. номер: С889КР» от 03.09.2024г.

4.2. Условия, сроки и реквизиты для перечисления соответствуют условиям договора купли-продажи. Проект договора размещен в сети «Интернет»: на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на электронной площадке <https://178fz.roseltorg.ru> и на официальном сайте органов местного самоуправления Комсомольского муниципального района Ивановской области <https://adminkoms37.gosuslugi.ru>.

5. Условия участия в продаже посредством публичного предложения.

5.1. Общие условия.

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с пунктом 1 ст.5 Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести объект недвижимости, выставленный на торги, обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток на счет продавца;
- в установленном порядке зарегистрировать заявку на электронной площадке по утвержденной Организатором торгов форме.

Обязанность доказывать свое право на участие в продаже посредством публичного предложения возлагается на претендента.

Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке <https://178fz.roseltorg.ru>. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке, была ими прекращена. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

5.2. Размер, срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счетов.

5.2.1. В соответствии с п.6 ст.18 Федерального закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения устанавливается требование о внесении задатка.

5.2.2. Задаток должен быть внесен до 26.03.2025г. в размере 10% от начальной цены продажи, что составляет 15300,00 (пятнадцать тысяч триста рублей 00 копеек).

5.2.3. В соответствии с Регламентом проведения процедур по продаже и аренде государственного и муниципального имущества электронной торговой площадки АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://178fz.roseltorg.ru>) (далее - Регламент) задаток для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме вносится на расчетный счет претендента, открытый при регистрации на электронной площадке, до момента окончания подачи заявок на участие в продаже посредством проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

Для перевода денежных средств на свой лицевой счет претенденту необходимо осуществить банковский платеж на реквизиты, а также указать назначение платежа, полученные при аккредитации в системном сообщении от электронной площадки.

5.2.4. Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель. Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.

5.2.5. Порядок и сроки возврата задатка:

- В случае отзыва Претендентом заявки на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме в установленном порядке, до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в срок не позднее пяти календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

- В случае отзыва Претендентом заявки на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается не позднее пяти календарных дней с даты подведения итогов продажи посредством проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

- В случае если участник продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме не стал победителем, задаток возвращается в течение пяти календарных дней с даты подведения итогов продажи посредством проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

- В случае признания продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме несостоявшейся в течение пяти календарных дней с даты подведения итогов продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

- Задаток, внесенный победителем продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

5.2.6. При уклонении или отказе победителя продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается.

5.2.7. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 Гражданского Кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

5.3. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок.

5.3.1. Начало приема заявок на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме – 28.02.2025г. 00час. 00 мин.

5.3.2. Дата окончания приема заявок на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме – 26.03.2025г. 23 час. 30мин.

5.3.3. Одно лицо имеет право подать только одну заявку, на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

5.3.4. Заявка на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме подается в виде электронного документа из «Личного кабинета» Претендента, либо «Личного кабинета» законного Представителя Претендента, на ЭТП путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов документов, предусмотренных настоящим Извещением о продаже муниципального имущества в электронной

форме. Документооборот между претендентами, участниками продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме, оператором электронной площадки и Продавцом осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, Претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Претендента или участника. Для организации электронного документооборота пользователь электронной торговой площадки должен установить необходимые аппаратные средства, клиентское программное и информационное обеспечение и получить электронную подпись в доверенном удостоверяющем центре. Информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе. Если в соответствии с федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами или обычаем делового оборота документ должен быть заверен печатью, электронный документ, подписанный усиленной электронной подписью и признаваемый равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов направлены от имени соответственно Претендента, участника, Продавца, либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

5.3.5. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

5.3.6. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

5.3.7. Претендент имеет право не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку <https://178fz.roseltorg.ru>.

5.4. Перечень предоставляемых покупателями документов и требования к их оформлению.

Претенденты представляют следующие документы:

5.4.1. Заявка на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с

приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации (приложения 1 и 2 к информационному сообщению), заверенных электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Форма заявки размещена в сети Интернет на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на электронной площадке <https://178fz.roseltorg.ru> и на официальном сайте органов местного самоуправления Комсомольского муниципального района Ивановской области <https://adminkoms37.gosuslugi.ru>.

5.4.2. Претенденты – физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

5.4.3. Претенденты – юридические лица представляют следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъектов Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица и на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

5.4.4. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5.4.5. Опись представленных документов.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Документы, представленные иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и должны иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

5.5. Порядок определения участников продажи посредством публичного предложения и победителя продажи посредством публичного предложения.

5.5.1. Признание претендентов участниками продажи посредством публичного предложения состоится 27.03.2025г. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований)

претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения в электронной форме, с указанием оснований отказа. Претендент, допущенный к участию в продаже посредством публичного предложения в электронной форме, приобретает статус участника продажи посредством публичного предложения в электронной форме с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения. Оператор электронной площадки не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками направляет в «личные кабинеты» Претендентов уведомления о признании их Участниками продажи посредством публичного предложения или об отказе в признании Участниками продажи посредством публичного предложения с указанием оснований отказа.

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует требованиям законодательства РФ;
- заявка подана лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа Претенденту на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме является исчерпывающим.

5.5.2. Дата время и место проведения продажи посредством публичного предложения – 30.03.2025г. 15 час. 00 мин. электронная площадка <https://178fz.roseltorg.ru> :

5.5.3. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») устанавливается в размере 10% от цены первоначального предложения, что составляет:

- **15300,00 (пятнадцать тысяч триста рублей 00 копеек).**

5.5.4. Величина повышения цены («шаг аукциона»), в случае проведения торгов, предусматривающих открытую форму подачи предложения о цене имущества при подтверждении несколькими участниками продажи посредством публичного предложения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на одном из «шагов понижения», устанавливается в размере 50% «шага понижения», что составляет:

- **7650,00 (семь тысяч шестьсот пятьдесят рублей 00 копеек).**

5.5.5. Цена отсечения равна 50% цены первоначального предложения, что составляет:

- **76 500,00 (семьдесят шесть тысяч пятьсот рублей 00 копеек).**

5.5.6. Проведение продажи посредством публичного предложения, определение участников и победителя продажи посредством публичного предложения осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об

организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Продажа посредством публичного предложения в электронной форме проводится на электронной площадке <https://178fz.roseltorg.ru>.

Процедура продажи посредством публичного предложения проводится в день и время, указанные в Извещении о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме путем.

Порядок подачи предложений Участниками продажи посредством публичного предложения устанавливается регламентом электронной площадки <https://178fz.roseltorg.ru>.

Процедура продажи муниципального имущества проводится путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в Информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения. Время приема предложений Участников о цене первоначального предложения составляет 1 (один) час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 (десять) минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения». Победителем признается Участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других Участников.

При отсутствии Участников, подтвердивших цену первоначального предложения по истечении 1 (одного) часа от начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения, Оператор обеспечивает автоматическое снижение цены первоначального предложения на «шаг снижения».

В случае, если любой из Участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми Участниками проводится аукцион. При проведении аукциона Участники подают предложения о цене имущества, соответствующие увеличению текущей цены на величину равную либо кратную величине «шага аукциона». Оператор электронной площадки размещает в Закрытой части АС Оператора лучшие предложения о цене каждого Участника аукциона и время их поступления, а также время, оставшееся до истечения срока предоставления предложений о цене. Если в течение времени для подачи предложений о цене не поступает ни одного предложения о цене, аукцион автоматически при помощи программных и технических средств Электронной площадки завершается. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений Участников о цене имущества составляет 10 (десять) минут, «шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме, составляющей не более 50 (пятидесяти) процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи муниципального имущества посредством публичного предложения.

В случае, если Участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается Участник, который первым подтвердил начальную цену имущества. Победителем продажи посредством публичного предложения признается Участник, предложивший наиболее высокую цену договора.

Процедура продажи муниципального имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи муниципального имущества посредством публичного предложения.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

5.5.7. Продажа посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- б) принято решение о признании только одного претендента участником;
- в) ни один из Участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

5.5.8. Продавец вправе отказаться от проведения продажи посредством публичного предложения в любое время, но не позднее чем за 3 (три) календарных дня до наступления даты его проведения, разместив извещение об отказе от проведения продажи посредством публичного предложения на электронной площадке <https://178fz.roseltorg.ru> и официальных сайтах.

6. Порядок заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается в письменной форме на бумажном носителе между Продавцом и победителем продажи посредством публичного предложения по месту нахождения Продавца (г. Комсомольск Ивановской области, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.2) в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

Оплата по договору купли-продажи производится единовременно в безналичном порядке в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме, но не позднее 20 (двадцати) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам: Администрация Комсомольского муниципального района Ивановской области, л/с 04333011250, ИНН 3714002224, КПП 371401001, кор сч: 40102810645370000025, расч.сч: 03100643000000013300, БИК 012406500, наименование банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ/УФК по Ивановской области г. Иваново, ОКТМО 24613000, КБК 05011402053050000410. В строке «Назначение платежа» в обязательном порядке указать: оплата по договору купли-продажи № _____ от _____.2025г.

Задаток победителя продажи муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи посредством

публичного предложения аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

В случае, если оплата по договору купли-продажи не поступила по обозначенным реквизитам в срок, указанный в договоре купли-продажи, покупатель признается уклонившимся от заключения договора купли-продажи, результаты продажи посредством публичного предложения аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи. Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для оформления права собственности на приобретаемое имущество на основании договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7. Сведения о предыдущих торгах:

1. Процедура 21000020930000000114, аукцион признан несостоявшимся, так как до окончания срока приема заявок не было подано ни одной заявки на участие.

8. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией.

Информационное сообщение о проведении продажи посредством проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме опубликовано в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на электронной площадке <https://178fz.roseltorg.ru> и на официальном сайте органов местного самоуправления Комсомольского муниципального района Ивановской области в сети Интернет www.adm-komsomolsk.ru.

Всю необходимую информацию о продаже посредством проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме можно получить в Управлении земельно-имущественных отношений Администрации Комсомольского муниципального района Ивановской области в рабочие дни с 8-30 до 17-30 по адресу: г. Комсомольск Ивановской области, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.2, кабинет №23. Контактное лицо: Витковская Мария Сергеевна т-н: (49352) 4-23-64, Бузулуцкий Павел Евгеньевич тел.: (49352) 4-11-74, факс: (49352) 4-11-78, адрес электронной почты: koms.zio@mail.ru.

Все вопросы, касающиеся проведения продажи посредством проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.