

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества в электронной форме.

Управление земельно-имущественных отношений Администрации Комсомольского муниципального района Ивановской области, действующее от имени и в интересах Комсомольского муниципального района Ивановской области, сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества.

1. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации имущества, реквизиты указанного решения.

1.1. Собственник приватизируемого муниципального имущества – Комсомольский муниципальный район Ивановской области.

1.2. Основание для проведения аукциона - распоряжение Управления земельно-имущественных отношений Администрации Комсомольского муниципального района Ивановской области от 18.09.2024г. № 218 «Об условиях приватизации муниципального имущества».

1.3. Организатор торгов – Управление земельно-имущественных отношений Администрации Комсомольского муниципального района Ивановской области.

1.4. Электронная площадка: <https://178fz.roseltorg.ru>.

2. Наименование и характеристика имущества.

- наименование – помещение, назначение – нежилое помещение, этаж: 2, площадь 737,8 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Ивановская область, Комсомольский район, с. Октябрьский, ул. Комсомольская, д.13, кадастровый номер: 37:08:040202:136.

3. Форма торгов (способ приватизации) и форма подачи предложений о цене имущества.

Продажа посредством проведения аукциона в электронной форме, открытого по составу участников, с подачей предложений о цене имущества в открытой форме, в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», и Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

4. Начальная цена продажи, условия и сроки платежа, реквизиты для перечисления.

4.1. Установить начальную цену продажи:

– 2 347 560,00 (два миллиона триста сорок семь тысяч пятьсот шестьдесят рублей 00 копеек) с учетом НДС. Цена определена на основании отчета ООО ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ» «Отчет № 2765/01 об определении рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: Ивановская область, Комсомольский район, с. Октябрьский, ул. Комсомольская, д. 13» от 16.04.2024г.

4.2. Условия, сроки и реквизиты для перечисления соответствуют условиям договора купли-продажи. Проект договора размещен в сети «Интернет»: на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), на электронной площадке <https://178fz.roseltorg.ru> и на официальном сайте органов местного самоуправления Комсомольского муниципального района Ивановской области www.adm-komsomolsk.ru.

5. Условия участия в аукционе.

5.1. Общие условия.

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с пунктом 1 ст.5 Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести объект недвижимости, выставляемый на аукцион, обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток на счет продавца;

- в установленном порядке зарегистрировать заявку на электронной площадке по утвержденной Организатором торгов форме.

Обязанность доказывать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке <https://178fz.roseltorg.ru> и на официальном сайте ГИС Торги <http://torgi.gov.ru>. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не



зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке, была ими прекращена. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

5.2. Размер, срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счетов.

5.2.1. В соответствии с п.6 ст.18 Федерального закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

5.2.2. Задаток должен быть внесен до 14.10.2024г. в размере 10% от начальной цены продажи, что составляет **234 756,00 (двести тридцать четыре тысячи семьсот пятьдесят шесть рублей 00 копеек)** с учетом НДС.

5.2.3. В соответствии с Регламентом проведения процедур по продаже и аренде государственного и муниципального имущества электронной торговой площадки АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://178fz.roseltorg.ru>) (далее - Регламент) задаток для участия в аукционе вносится на расчетный счет претендента, открытый при регистрации на электронной площадке, до момента окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Для перевода денежных средств на свой лицевой счет претенденту необходимо осуществить банковский платеж на реквизиты, а также указать назначение платежа, полученные при аккредитации в системном сообщении от электронной площадки.

5.2.4. Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель. Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.

5.2.5. Порядок и сроки возврата задатка:

- В случае отзыва Претендентом заявки на участие в аукционе в установленном порядке, до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в срок не позднее пяти календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.
- В случае отзыва Претендентом заявки на участие в аукционе позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается не позднее пяти календарных дней с даты подведения итогов аукциона.
- В случае если участник аукциона не стал победителем, задаток возвращается в течение пяти календарных дней с даты подведения итогов аукциона.
- В случае признания аукциона несостоявшимся в течение пяти календарных дней с даты подведения итогов аукциона.
- Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

5.2.6. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается.

5.2.7. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 Гражданского Кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

5.3. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок.

5.3.1. Начало приема заявок на участие в аукционе – 19.09.2024г. 00час. 00 мин.

5.3.2. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 14.10.2024г. 23 час. 30мин.

5.3.3. Одно лицо имеет право подать только одну заявку, на участие в аукционе.

5.3.4. Заявка на участие в аукционе подается в виде электронного документа из «Личного кабинета» Претендента, либо «Личного кабинета» законного Представителя Претендента, на ЭТП путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов документов, предусмотренных настоящим Извещением о проведении аукциона. Документооборот между претендентами, участниками аукциона в электронной форме, оператором электронной площадки и Продавцом осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, Претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Претендента или участника. Данное правило не распространяется для договора

купли-продажи государственного имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме. Для организации электронного документооборота пользователь электронной торговой площадки должен установить необходимые аппаратные средства, клиентское программное и информационное обеспечение и получить электронную подпись в доверенном удостоверяющем центре. Информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе. Если в соответствии с федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами или обычаем делового оборота документ должен быть заверен печатью, электронный документ, подписанный усиленной электронной подписью и признаваемый равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов направлены от имени соответственно Претендента, участника, Продавца, либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

5.3.5. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

5.3.6. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

5.3.7. Претендент имеет право не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку <https://178fz.roseltorg.ru>.

5.4. Перечень предоставляемых покупателями документов и требования к их оформлению.

Претенденты представляют следующие документы:

5.4.1. Заявка на участие в аукционе подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации (приложения 1 и 2 к информационному сообщению), заверенных электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Форма заявки размещена в сети Интернет на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на электронной площадке <https://178fz.roseltorg.ru> и на официальном сайте органов местного самоуправления Комсомольского муниципального района Ивановской области <https://adminkoms37.gosuslugi.ru/>.

5.4.2. Претенденты – физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

5.4.3. Претенденты – юридические лица представляют следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъектов Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица и на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица

или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

5.4.4. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5.4.5. Опись представленных документов.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Документы, представленные иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и должны иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

5.5. Порядок определения участников аукциона и победителя аукциона.

5.5.1. Признание претендентов участниками аукциона состоится 16.10.2024г. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе в электронной форме, с указанием оснований отказа. Претендент, допущенный к участию в аукционе в электронной форме, приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона. Оператор электронной площадки не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками направляет в «личные кабинеты» Претендентов уведомления о признании их Участниками аукциона или об отказе в признании Участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует требованиям законодательства РФ;
- заявка подана лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа Претенденту на участие в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

5.5.2. Дата время и место проведения аукциона – 18.10.2024г. 10час. 00мин. электронная площадка <https://178fz.roseltorg.ru>:

5.5.3. Шаг аукциона устанавливается в размере 3% от начальной цены продажи, что составляет **70 426,80 (семьдесят тысяч четыреста двадцать шесть рублей 80 копеек).**

5.5.4. Проведение аукциона, определение участников и победителя аукциона осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Аукцион в электронной форме проводится на электронной площадке <https://178fz.roseltorg.ru>.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме путем последовательного повышения участниками начальной (минимальной) цены Договора, на величину равную величине «шага аукциона».

Порядок подачи предложений Участниками аукциона устанавливается регламентом электронной площадки <https://178fz.roseltorg.ru>.

В течение 1 (одного) часа со времени начала проведения аукциона участникам предлагается подать предложение о цене Договора.

В случае, если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения аукциона поступило предложение о цене Договора, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене Договора продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене Договора следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

Если в течение 1 (одного) часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки <https://178fz.roseltorg.ru> завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Победителем аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену договора.

Процедура аукциона считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

5.5.5. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- б) принято решение о признании только одного претендента участником;
- в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

5.5.6. Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 (три) календарных дня до наступления даты его проведения, разместив извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке <https://178fz.roseltorg.ru> и официальных сайтах.

6. Порядок заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон договора в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в электронной форме.

Размер взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе, в соответствии с тарифами для процедур по реализации имущества <https://178fz.roseltorg.ru> составляет 1% от начальной цены договора, но не более чем 5000,00 рублей, без учёта НДС. Плата взимается с Участника аукциона (реализация имущества, вещественных доказательств) — победителя и облагается НДС в размере 20%.

Оплата по договору купли-продажи производится единовременно в безналичном порядке в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в электронной форме, но не позднее 20 (двадцати) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам: Администрация Комсомольского муниципального района Ивановской области, л/с 04333011250, ИНН 3714002224, КПП 371401001, кор сч: 40102810645370000025, расч.сч: 03100643000000013300, БИК 012406500, наименование банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ/УФК по Ивановской области г. Иваново, ОКТМО 24613430, КБК 05011402053050000410. В строке «Назначение платежа» в обязательном порядке указать: оплата по договору купли-продажи № _____ от _____.2024г.

Задаток победителя продажи муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

В случае, если оплата по договору купли-продажи не поступила по обозначенным реквизитам в срок, указанный в договоре купли-продажи, покупатель признается уклонившимся от заключения договора купли-продажи, результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи. Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для оформления права собственности на приобретаемое имущество на основании договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7. Сведения о предыдущих торгах:

Извещение № 21000020930000000103.

8. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией.

Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на электронной площадке <https://178fz.roseltorg.ru> и на официальном сайте органов местного самоуправления Комсомольского муниципального района Ивановской области в сети Интернет <https://adminkoms37.gosuslugi.ru/>.

Всю необходимую информацию об аукционе можно получить в Управлении земельно-имущественных отношений Администрации Комсомольского муниципального района Ивановской области в рабочие дни с 8-30 до 17-30 по адресу: г. Комсомольск Ивановской области, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.2, кабинет №23. Контактное лицо: Витковская Мария Сергеевна т-н: (49352) 4-23-64, Бузулуцкий Павел Евгеньевич тел.: (49352) 4-11-74, факс: (49352) 4-11-78, адрес электронной почты: koms.zio@mail.ru.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.