****

**Российская Федерация**

**Ивановская область**

**Комсомольский муниципальный район**

**СОВЕТ КОМСОМОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**третьего созыва**

|  |
| --- |
| 155150, Ивановская область, г. Комсомольск, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 2  **РЕШЕНИЕ**  **от 29.12.2017 г. №165** |

О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ

ПЕРЕЧНЯ ИМУЩЕСТВА КОМСОМОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОМСОМОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА,

СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ

ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА),

А ТАКЖЕ ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УКАЗАННОГО

ИМУЩЕСТВА В АРЕНДУ

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [частью 4.1 статьи 18](consultantplus://offline/ref=3B40BAE25C86EE363D5042D2099C677D6BDB6A95ED7E75CB5DF5973AFFB8EE56BB9FE79F5EA40849FEOCN) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", руководствуясь [Уставом](consultantplus://offline/ref=3B40BAE25C86EE363D505CDF1FF03B726DD8379DEB787A9804A0916DA0E8E803FBDFE1CA1DE0074BEB9164AAF9OFN) Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района, в целях оказания поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства Совет Комсомольского городского поселения **р е ш и л**:

1. Утвердить прилагаемые:

а) [Положение](file:///C:\Users\USER5\Desktop\Перечень%20СМСП.docx#P45) о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (Приложение 1);

б) [Положение](file:///C:\Users\USER5\Desktop\Перечень%20СМСП.docx#P103) о порядке и условиях предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (Приложение 2).

2. Опубликовать настоящее решение в "Вестнике нормативно-правовых актов органов местного самоуправления Комсомольского муниципального района" и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Комсомольского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Глава Комсомольского**

**городского поселения Е. Н. Нургатина**

Приложение 1

к решению

Совета Комсомольского городского поселения

Комсомольского

муниципального района

от 29.12.2017 N 165

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ

ПЕРЕЧНЯ ИМУЩЕСТВА КОМСОМОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОМСОМОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА,

СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ

ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА)

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами развития субъектов малого и среднего предпринимательства приоритетными видами деятельности) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее соответственно - Перечень, имущество Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района).

1.2. Включению в Перечень подлежит только имущество Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района, не закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района или на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района, а также свободное от иных прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

1. Порядок формирования Перечня

2.1. Перечень формируется Управлением земельно-имущественных отношений Администрации Комсомольского муниципального района (далее по тексту - Управление) и подлежит согласованию с "Деловым Советом" по улучшению инвестиционного климата, развитию предпринимательства, защите прав и интересов предпринимателей в Комсомольском муниципальном районе (далее по тексту - Деловой Совет).

2.2. Деловой Совет рассматривает Перечень в течение 15 календарных дней со дня направления его Управлением и принимает решение о его согласовании либо об отказе в согласовании с указанием мотивированных причин такого отказа.

В случае принятия решения Деловым Советом об отказе в согласовании Перечня Управление принимает меры по устранению причин такого отказа или готовит возражения на такое решение и повторно вносит Перечень на согласование Делового Совета.

2.3. Изменения в Перечень, предусматривающие включение и (или) исключение имущества Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района из Перечня, внесение изменений в сведения об имуществе Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района, включенном в Перечень, вносятся Управлением и подлежат согласованию с Деловым Советом в порядке, установленном [пунктом 4](file:///C:\Users\USER5\Desktop\Перечень%20СМСП.docx#P63) настоящего Положения.

2.4. Согласованный с Деловым Советом Перечень утверждается решением Совета Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района.

1. Порядок ведения Перечня

3.1. Ведение Перечня осуществляет Управление.

3.2. Ведение Перечня включает в себя ведение информационной базы, содержащей сведения:

а) об имуществе Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района, включенном в Перечень (наименование имущества, индивидуализирующие характеристики имущества);

б) о проведении торгов на право заключения договоров аренды;

в) о результатах проведения торгов;

г) о заключенных договорах аренды;

д) о субъектах малого и среднего предпринимательства, организациях, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, с которыми заключены договоры аренды.

3.3. Ведение Перечня осуществляется на бумажном и электронном носителях. Информационная база подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Комсомольского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3.4. Внесение сведений в информационную базу, в том числе информационную базу, размещенную в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", осуществляется в течение трех рабочих дней со дня наступления события, послужившего основанием для внесения таких сведений.

1. Порядок обязательного официального опубликования Перечня

4.1. Перечень, а также изменения в сведения об имуществе Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района, включенном в Перечень, подлежат обязательному опубликованию в "Вестнике нормативно-правовых актов органов местного самоуправления Комсомольского муниципального района", а также размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Комсомольского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4.2. Управление представляет в уполномоченный орган исполнительной власти Ивановской области, уполномоченный Правительством Ивановской области на взаимодействие с акционерным обществом "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства":

1) сведения о перечнях муниципального имущества - в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения;

2) сведения об изменениях, внесенных в перечни муниципального имущества, в том числе о ежегодных дополнениях таких перечней муниципальным имуществом, - в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения, но не позднее 5 ноября текущего года.

Приложение 2

к решению

Совета Комсомольского городского поселения

Комсомольского

муниципального района

от 29.12.2017 N 165

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ ИМУЩЕСТВА,

ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА КОМСОМОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОМСОМОЛЬСКОГО

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ

(ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО

И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА)

1. Настоящее Положение устанавливает порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

2. Имущество, включенное в перечень имущества Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее соответственно - Перечень, имущество Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района), предоставляется в аренду на долгосрочной основе, на срок не менее пяти лет.

3. Арендаторами имущества Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района могут быть:

а) внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц потребительские кооперативы и коммерческие организации (за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий), а также физические лица, внесенные в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, соответствующие критериям, установленным [статьей 4](consultantplus://offline/ref=3B40BAE25C86EE363D5042D2099C677D6BDB6A95ED7E75CB5DF5973AFFB8EE56BB9FE79F5EA40A4BFEO2N) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации");

б) внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствующие требованиям, установленным [статьей 15](consultantplus://offline/ref=3B40BAE25C86EE363D5042D2099C677D6BDB6A95ED7E75CB5DF5973AFFB8EE56BB9FE79F5EA40B4FFEOBN) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (за исключением государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений) (далее - организации).

4. Имущество Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района, включенное в Перечень, не может быть предоставлено в аренду категориям субъектов малого и среднего предпринимательства, перечисленным в [части 3 статьи 14](consultantplus://offline/ref=3B40BAE25C86EE363D5042D2099C677D6BDB6A95ED7E75CB5DF5973AFFB8EE56BB9FE79F5EA40B49FEO3N) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", и в случаях, установленных [частью 5 статьи 14](consultantplus://offline/ref=3B40BAE25C86EE363D5042D2099C677D6BDB6A95ED7E75CB5DF5973AFFB8EE56BB9FE79F5EA40B4EFEOFN) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

5. Имущество Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района, включенное в Перечень, предоставляется в аренду по результатам торгов на право заключения договора аренды, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации. Решение о проведении торгов на право заключения договора аренды принимает Управление.

Торги проводятся в соответствии с порядком, установленным Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=3B40BAE25C86EE363D5042D2099C677D6BD16894E87175CB5DF5973AFFFBO8N) от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

Субъект малого и среднего предпринимательства или организация при подаче заявки на участие в торгах на право заключения договора аренды в отношении имущества Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района, включенного в Перечень, представляет документы, предусмотренные [приказом](consultantplus://offline/ref=3B40BAE25C86EE363D5042D2099C677D6BD46093EF7975CB5DF5973AFFFBO8N) Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10 февраля 2010 г. N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса", а также документы, подтверждающие отнесение к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с требованиями [статей 4](consultantplus://offline/ref=3B40BAE25C86EE363D5042D2099C677D6BDB6A95ED7E75CB5DF5973AFFB8EE56BB9FE79F5EA40A4BFEO2N) и [15](consultantplus://offline/ref=3B40BAE25C86EE363D5042D2099C677D6BDB6A95ED7E75CB5DF5973AFFB8EE56BB9FE79F5EA40B4FFEOBN) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

6. Начальный размер арендной платы устанавливается с учетом норм законодательства, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации.

Размер арендной платы определяется по результатам торгов и ежегодно изменяется путем умножения на коэффициент инфляции, соответствующий индексу потребительских цен (тарифов) на товары и платные услуги по Ивановской области, в соответствии с договором аренды.

7. Использование арендаторами имущества, включенного в Перечень, не по целевому назначению не допускается.

Запрещаются продажа переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с [частью 2.1 статьи 9](consultantplus://offline/ref=3B40BAE25C86EE363D5042D2099C677D6BD26091ED7A75CB5DF5973AFFB8EE56BB9FE79F5EA40B4AFEO3N) Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

8. Арендная плата за пользование имуществом, включенным в Перечень, вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

9. В целях контроля за целевым использованием имущества, переданного в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, в заключаемом договоре аренды предусматривается право Управления осуществлять проверки его использования не реже одного раза в год.

10. При установлении факта использования имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных [пунктом 7](file:///C:\Users\USER5\Desktop\Перечень%20СМСП.docx#P125) настоящего Положения, а также в случае выявления несоответствия субъекта малого и среднего предпринимательства или организации требованиям, установленным [статьями 4](consultantplus://offline/ref=3B40BAE25C86EE363D5042D2099C677D6BDB6A95ED7E75CB5DF5973AFFB8EE56BB9FE79F5EA40A4BFEO2N) и [15](consultantplus://offline/ref=3B40BAE25C86EE363D5042D2099C677D6BDB6A95ED7E75CB5DF5973AFFB8EE56BB9FE79F5EA40B4FFEOBN) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", договор аренды подлежит расторжению.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |