****

Российская Федерация

СОВЕТ

Подозерского сельского поселения

КОМСОМОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |
| --- |
| 155136, Ивановская область, Комсомольский муниципальный район, с.Подозерский, ул. Ленина, д. 22а Тел. 2-41-95 ОГРН 1063704001129 ИНН 3714005553 КПП 37140100  **РЕШЕНИЕ** |

от 17 октября 2019 года № 187

**О внесении изменений в решение Совета Подозерского сельского поселения Комсомольского муниципального района от 17.05.2019г. №172 «Об утверждении порядка и условий предоставления в аренду имущества Подозерского сельского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»**

В целях реализации положений Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь Законом Ивановской области от 14.07.2008 №83-ОЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Ивановской области», а также создания условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории Подозерского сельского поселения Комсомольского муниципального района, Совет Подозерского сельского поселения **РЕШИЛ:**

1. Внести следующие изменения в Приложение к решению Совета Подозерского сельского поселения Комсомольского муниципального района от 17.05.2019г. №172 «Об утверждении порядка и условий предоставления в аренду имущества Подозерского сельского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»:
   1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«Имущество, включенное в перечень имущества Подозерского сельского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее соответственно – Имущество, Перечень) предоставляется в аренду на долгосрочной основе. Срок договора аренды муниципального имущества (за исключением земельных участков), включенного в [перечень](consultantplus://offline/ref=6C880863CA94549FD214EBB0190C2471A5D6A6083215041CEB3903E3F0C7ED75511AB1225DE3FBD8F0ABAC39338A980E4378428708693FBEc905H), составляет не менее 5 лет, если меньший срок договора не предложен в поданном до заключения такого договора заявлении лица, приобретающего права владения и (или) пользования муниципальным имуществом. Срок договора аренды земельного участка, включенного в перечень, определяется в соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=6C880863CA94549FD214EBB0190C2471A5D7A4043516041CEB3903E3F0C7ED75431AE92E5FE2E5D8F5BEFA6876cD06H) Российской Федерации».

* 1. Абзац первый пункта 4 изложить в следующей редакции:

«В течение года с даты включения муниципального имущества в перечень Администрация Подозерского сельского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области (далее – Администрация) объявляет аукцион на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, среди субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, принимает решение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка среди субъектов малого и среднего предпринимательства или осуществляет предоставление муниципального имущества по заявлению указанных лиц.».

* 1. В пункт 6.1. добавить абзац:

«При проведении аукциона на право заключения договора аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении земельного участка, включенного в перечень, размер арендной платы определяется в соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=AE3361AC06D2CF457E2D60BA7473AC07094E41E9977364B2CECD3F52F0D1DDA0EDD47576F4A71EC189573F6E61gCwFH) Российской Федерации».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Настоящее решение опубликовать в "Вестнике нормативных правовых актов органов местного самоуправления Комсомольского муниципального района" и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Комсомольского муниципального района в сети «Интернет».

**Председатель Совета**

**Подозерского сельского поселения**

**Комсомольского муниципального района Т. В. Воронина**

**Глава Подозерского сельского поселения**

**Комсомольского муниципального района Т. Г. Торыгина**