

**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**СОВЕТ КОМСОМОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

|  |
| --- |
| ***155150 Ивановская область, г. Комсомольск, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 2*** |

**РЕШЕНИЕ**

**от « 18 » декабря 2024 г. № 437**

 **О внесении изменений в Решение Совета Комсомольского муниципального района Ивановской области** **от 20.10.2021 г. № 111 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Комсомольском муниципальном районе Ивановской области»**

В соответствии с пунктом «б» части 4 статьи 3 Федерального закона от 08.08.2024 № 289-ФЗ «О внесении изменений в Воздушный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Приказом Минстроя России от 23.12.2021 № 990/пр «Об утверждении типовых индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля», письмом Минстроя России от 08.04.2024 г. № 8890-ОГ/00 «О применении Типовых индикаторов при разработке и утверждении органами государственного жилищного надзора, органами муниципального надзора индикаторов риска нарушения обязательных требований», Уставом Комсомольского муниципального района, Совет Комсомольского муниципального района,

**РЕШИЛ:**

 1. Внести изменения в Решение Совета Комсомольского муниципального района Ивановской области от 20.10.2021 г. № 111 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Комсомольском муниципальном районе Ивановской области»:

 1.1. Раздел 3 Положения дополнить пунктом 3.15.1 следующего содержания:

 «3.15.1. Если в рамках выездного обследования выявлены признаки нарушений обязательных требований, может быть принято решение о выдаче предписания об устранении выявленных нарушений в порядке, предусмотренном пунктом 1 части 2 статьи 90 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в случае указания такой возможности в федеральном законе о виде контроля, законе субъекта Российской Федерации о виде контроля».

 1.2. Приложение № 1 к Положению о муниципальном жилищном контроле в Комсомольском муниципальном районе Ивановской области «Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля в Комсомольском муниципальном районе Ивановской области» изложить в новой редакции:

«Приложение №1 к Положению

о муниципальном жилищном контроле

в Комсомольском муниципальном районе Ивановской области

Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые

для определения необходимости проведения внеплановых проверок

при осуществлении муниципального жилищного контроля в Комсомольском муниципальном районе Ивановской области

1. Трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа государственного жилищного надзора, органа муниципального жилищного контроля от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", государственных информационных систем о фактах нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с частью 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации.».

 2. Опубликовать настоящее решение в Вестнике нормативных правовых актов органов местного самоуправления Комсомольского муниципального района и разместить на официальном сайте органа местного самоуправления Комсомольского муниципального района Ивановской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

 3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Председатель Совета**

**Комсомольского муниципального района**

**Ивановской области: Е.В. Лабутина**

**Глава Комсомольского**

**муниципального района**

**Ивановской области: О.В. Бузулуцкая**