****

**Российская Федерация**

**Ивановская область**

**Комсомольский муниципальный район**

**СОВЕТ КОМСОМОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**четвертого созыва**

|  |
| --- |
| 155150, Ивановская область, г. Комсомольск, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 2  **РЕШЕНИЕ**  **от «\_27\_» ноября 2024г. № 240 \_\_\_\_** |

**О внесении изменений в Решение Совета Комсомольского городского поселения Ивановской области от 12.09.2024 г. №232 «Об утверждении Положения о порядке исчисления и уплаты земельного налога на территории Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Уставом Комсомольского муниципального района Ивановской области, Совет Комсомольского городского поселения **РЕШИЛ**:

1. Внести изменения в Решение Совета Комсомольского городского поселения Ивановской области от 12.09.2024 г. №232 «Об утверждении Положения о порядке исчисления и уплаты земельного налога на территории Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области», изложив приложение к Решению в новой редакции (Приложение).

2. Настоящее решение вступает в силу не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 01 января 2025 года.

3. Опубликовать настоящее решение в «Вестнике нормативных правовых актов органов местного самоуправления Комсомольского муниципального района», обнародовать путем размещения на информационном стенде Совета Комсомольского городского поселения, разместить в сети «Интернет» в установленном порядке.

**Глава Комсомольского**

**городского поселения: Е. Н. Нургатина**

Приложение к решению

Совета Комсомольского городского поселения

от 27.11.2024 г. № 240

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке исчисления и уплаты земельного налога на территории Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области на 2025 год**

**1. Общие положения**

1.1.В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации настоящее Положение устанавливает порядок исчисления и уплаты земельного налога, обязательного к уплате на территории Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области (далее – Комсомольского городского поселение) .

1.2.Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах Комсомольского городского поселения, за исключением земельных участков, указанных в пункте 2 статьи 389 Налогового кодекса РФ.

**2. Налоговые ставки**

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых [жилищным фондом](consultantplus://offline/ref=AB31BD8184931EE7C8991D863E00E6B22001B27739A4F76DC125AEF5365E9A96EE404FEAD1759C6FD378660CAD9F739B758632C8B8DEDB3BY3dFK) и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за [исключением](consultantplus://offline/ref=AB31BD8184931EE7C8991D863E00E6B22000B27035A4F76DC125AEF5365E9A96EE404FEAD175996EDE78660CAD9F739B758632C8B8DEDB3BY3dFK) земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304241/#dst0) от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков, за исключением земельных участков, которые не являются объектами налогообложения согласно части 2 статьи 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

**3. Порядок уплаты налога и авансовых платежей по налогу**

Срок уплаты налога и сроки уплаты авансовых платежей для налогоплательщиков-организаций, а также срок уплаты налога для физических лиц устанавливаются статьей 397 Налогового кодекса РФ.

**4. Льготы по уплате земельного налога**

Установить, что кроме категории льготников, предусмотренных [ст. 395](consultantplus://offline/ref=3C3BB9487EA130F878AFB79D3E54379B70E320F3651AFD08793B3AEC21FE720F2368B5F7AC87DB7DC20E9BA9D0F166AD5943B383466E1AMBG) Налогового кодекса Российской Федерации, освобождаются от уплаты земельного налога:

- участники Великой Отечественной войны, проживающие на территории Комсомольского городского поселения;

- муниципальные казенные, автономные, бюджетные учреждения в отношении земельных участков, используемых для осуществления уставной деятельности;

- органы местного самоуправления.

**5.Заключительные положения**

Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, разрешаются в соответствии с требованиями Налогового кодекса РФ.