****

**Российская Федерация**

**Ивановская область**

**Комсомольский муниципальный район**

**СОВЕТ КОМСОМОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**четвертого созыва**

|  |
| --- |
| 155150, Ивановская область, г. Комсомольск, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 2  **РЕШЕНИЕ** **от «\_27\_» ноября 2024г. № 241\_\_\_\_** |

**О внесении изменений в Решение Совета Комсомольского городского поселения Ивановской области от 12.09.2024 г. №233 «Об утверждении Положения о порядке исчисления и уплаты налога на имущество физических лиц на территории Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области»**

 В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Уставом Комсомольского муниципального района Ивановской области, Совет Комсомольского городского поселения

**РЕШИЛ:**

 1. Внести изменения в Решение Совета Комсомольского городского поселения Ивановской области от 12.09.2024 г. №233 «Об утверждении Положения о порядке исчисления и уплаты налога на имущество физических лиц на территории Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области», изложив приложение к Решению в новой редакции (прилагается).

 2. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 01 января 2025 года.

 3. Опубликовать настоящее решение в «Вестнике нормативных правовых актов органов местного самоуправления Комсомольского муниципального района», обнародовать путем размещения на информационном стенде Совета Комсомольского городского поселения, разместить в сети «Интернет» в установленном порядке.

**Глава Комсомольского**

**городского поселения: Е. Н. Нургатина**

Приложение

к решению Совета Комсомольского городского поселения

от 27.11.2024г. № 241

**Положение о порядке исчисления и уплаты налога на имущество физических лиц на территории Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области на 2025 год**

**1. Общие положения.**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации настоящее Положение устанавливает порядок исчисления и уплаты налога на имущество физических лиц, обязательного к уплате на территории Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области (далее - Комсомольское городское поселение)

 Объектом налогообложения признается расположенное в пределах Комсомольского городского поселения имущество, определенное в соответствии главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

**2. Налоговые ставки.**

Установить налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения в следующих размерах:

1) 0,1 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации;

-хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процентов в отношении [объектов](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_396191/d64042b9c9ce3b0ef1806cc478a892d70c52fc0c/#dst100020) налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_389853/f6758978b92339b7e996fde13e5104caec7531d2/#dst9219) Налогового кодекса РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_389853/f6758978b92339b7e996fde13e5104caec7531d2/#dst9764) Налогового кодекса РФ;

2.1) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

**3.Льготы по уплате налога на имущество.**

Установить, что физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные в соответствии со [статьей 407](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482896&dst=10385) Налогового кодекса Российской Федерации, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

**4.Порядок и сроки уплаты налога**

Порядок и сроки уплаты налога установлены статьей 409 Налогового кодекса Российской Федерации

**5.Заключительные положения.**

Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, разрешаются в соответствии с требованиями Налогового кодекса РФ.