**Паспорт «зеленой» площадки № 123- бывшие земли СПК «Подозерский»**

|  |  |
| --- | --- |
| Класс объекта | Земельный участок |
| Кадастровая стоимость участка (руб.) | 260 000 |
| Категория земель (формулировка в соответствии с Земельным Кодексом РФ) | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Назначение земельного участка (промышленное, жилищное, общественное, сельскохозяйственное использование или любое) | Сельскохозяйственное использование |
| Описание земельного участка (форма, рельеф и т.п.) | Рельеф ровный |
| Площадь (га) | 208000+\-319 |
| Описание местоположение объекта |  |
| Кадастровый номер | 37:08:010177:193 |
| Район | Комсомольский |
| Населенный пункт | Подозерское сельское поселение |
| Собственник | Подозерское сельское поселение Комсомольского муниципального района Ивановской области |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Торыгина Татьяна Германовна |
| Координаты для контакта | 8(961)243 31 17 |
| Первичное назначение объекта | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Возможное направление использования участка | Сельскохозяйственное использование |
| Инженерные коммуникации |  |
| Водопровод (наличие, возможность подключения, **расстояние до точки подключения**, возможность бурения скважин) | Отсутствует |
| Электроэнергия (имеющаяся мощность в наличии, возможность подключения, **расстояние до точки подключения**) | Возможность подключения |
| Отопление (состояние, возможность подключения, **расстояние до точки подключения)** | Отсутствует |
| Газ (имеющаяся мощность в наличии, возможность подключения, **расстояние до точки подключения**) | Отсутствует |
| Канализация (состояние, возможность подключения, **расстояние до точки подключения)** | Отсутствует |
| Подъездные пути |  |
| Собственные подъездные пути (имеются, асфальтовая или грунтовая дорога, по пересеченной местности, отсутствуют) | Асфальтовая дорога |
| Собственная железнодорожная ветка (имеется, отсутствует) | Отсутствует |
| Расстояние до основных автомагистралей, наименование автомагистралей (км.) | 1км. до а/д Иваново-Ярославль |
| Расстояние до ближайшей ж/д станции (км.) | Отсутствует |
| Расстояние до возможной точки врезки в ж/д пути (км.) | Отсутствует |
| Расстояние до ближайшего жилья (км.) | 1 |
| Картографические материалы ( карта расположения объекта на местности, либо кадастровый план территории) по возможности кадастровые выписки (ФорматJPG) | Выписка из ЕГРП |
| Фотографии объекта (ФорматJPG) | Приложение |
| Юридическая документация |  |
| Наименование и номер документа (договор аренды, свидетельство о праве собственности) | Собственность 37:08:010177: 193-37/073\2022-1 14.02.2022 17:40:22 |
| Вид права | Собственность |
| Обременения | Отсутствуют |
| Процент готовности (наличие или стадия готовности землеустроительной документации) |  |
| Предполагаемая форма участия | Продажа, аренда |
| Дополнительные сведения (длительность прохождения административных процедур и т.п.) |  |
| **Дата подготовки сведений** | 25.12.2023 г. |









