**Паспорт «зеленой» площадки № 95 – Комсомольский район, в районе д. Якшино**

|  |  |
| --- | --- |
| Класс объекта | Земельный участок |
| Кадастровая стоимость участка (руб.) | 477 505,59 |
| Категория земель (формулировка в соответствии с Земельным Кодексом РФ) | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Назначение земельного участка (промышленное, жилищное, общественное, сельскохозяйственное использование или любое) | Сельскохозяйственное использование |
| Описание земельного участка (форма, рельеф и т.п.) | Рельеф ровный |
| Площадь (га) | 47,75 га |
| Описание местоположение объекта |  |
| Кадастровый номер | 37:08:011477:146 |
| Район | Комсомольский |
| Населенный пункт | в районе д. Якшино |
| Собственник |  |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Кротова Наталия Вадиславовна |
| Координаты для контакта | 8(49352)4-23-64 |
| Первичное назначение объекта | Для сельскохозяйственного назначения |
| Возможное направление использования участка | Для сельскохозяйственного назначения |
| Инженерные коммуникации |  |
| Водопровод (наличие, возможность подключения, **расстояние до точки подключения**, возможность бурения скважин) | отсутствует |
| Электроэнергия (имеющаяся мощность в наличии, возможность подключения, **расстояние до точки подключения**) | возможность подключения |
| Отопление (состояние, возможность подключения, **расстояние до точки подключения)** | отсутствует |
| Газ (имеющаяся мощность в наличии, возможность подключения, **расстояние до точки подключения**) | отсутствует |
| Канализация (состояние, возможность подключения, **расстояние до точки подключения)** | отсутствует |
| Подъездные пути |  |
| Собственные подъездные пути (имеются, асфальтовая или грунтовая дорога, по пересеченной местности, отсутствуют) | отсутствуют |
| Собственная железнодорожная ветка (имеется, отсутствует) | отсутствует |
| Расстояние до основных автомагистралей, наименование автомагистралей (км.) | 22 км. от а/д Иваново-Комсомольск |
| Расстояние до ближайшей ж/д станции (км.) | отсутствует |
| Расстояние до возможной точки врезки в ж/д пути (км.) | отсутствует |
| Расстояние до ближайшего жилья (км.) | 0,08 км. |
| Картографические материалы (карта расположения объекта на местности, либо кадастровый план территории) по возможности кадастровые выписки (ФорматJPG) | Выписка из ЕГРП |
| Фотографии объекта (ФорматJPG) | приложение |
| Юридическая документация |  |
| Наименование и номер документа (договор аренды, свидетельство о праве собственности) |  |
| Вид права |  |
| Обременения | отсутствуют |
| Процент готовности (наличие или стадия готовности землеустроительной документации) | отмежеван |
| Предполагаемая форма участия | Продажа, аренда |
| Дополнительные сведения (длительность прохождения административных процедур и т.п.) |  |
| **Дата подготовки сведений** | 12.12.2022 г. |



