

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**АДМИНИСТРАЦИИ**

**КОМСОМОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 155150, г. Комсомольск, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 2, ИНН 3714002224, КПП 371401001,  ОГРН 1023701625595, Тел./Факс (49352) 4-11-78, e-mail: [admin.komsomolsk@mail.ru](mailto:admin.komsomolsk@mail.ru) | | | | | | | | | |
|  | « |  | » |  | 2025г. № |  |  |  |

**О внесении изменений в постановление Администрации Комсомольского муниципального района от 18.07.2023 г. № 197 «Об утверждении муниципальной программы Комсомольского муниципального района «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Комсомольского муниципального района»**

В целях реализации муниципальной программы Комсомольского муниципального района «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Комсомольского муниципального района» Администрация Комсомольского муниципального района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление Администрации Комсомольского муниципального района от 18.07.2023 г. № 197 «Об утверждении муниципальной программы Комсомольского муниципального района «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Комсомольского муниципального района» следующие изменения:

1.1.Абзац 6 подраздела «Задачи государственной политики в жилищной сфере» раздела «Приоритеты и цели государственной политики в жилищной сфере» приложения к постановлению дополнить пунктом «г» следующего содержания:

«г) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях».

1.2. Приложение 3 к муниципальной программе изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в «Вестнике нормативных правовых актов органов местного самоуправления Комсомольского муниципального района» и подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Комсомольского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Комсомольского муниципального района, начальника отдела по муниципальным закупкам Мусину Е.Г.

**Глава Комсомольского**

**муниципального района: О.В. Бузулуцкая**

Приложение к постановлению

Администрации Комсомольского

муниципального района

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 3

к муниципальной программе

Комсомольского муниципального района

«Обеспечение доступным и комфортным жильем,

населения Комсомольского муниципального района»

**П О РЯ Д О К**

**предоставления гражданам – участникам ведомственного проекта «Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования» дополнительной субсидии на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному), привлеченному в целях приобретения жилого помещения на основании договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве**

1. Гражданам - участникам ведомственного проекта «Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования» муниципальной программы Комсомольского муниципального района «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Комсомольского муниципального района» (далее - Ведомственный проект), получившим свидетельства о предоставлении субсидии на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному)) (далее - Свидетельство), предоставляется дополнительная субсидия за счет средств бюджета Комсомольского муниципального района (далее - дополнительная субсидия) в размере пяти процентов расчетной стоимости жилья, определяемой в соответствии с Порядком предоставления субсидий гражданам - участникам Мероприятия «Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования» ведомственного проекта «Обеспечение жильем семей (граждан) Ивановской области, нуждающихся в улучшении жилищных условий» на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному).

2. Дополнительная субсидия предоставляется гражданам, получившим Свидетельства в соответствии с распределенными после 01.01.2014 субсидиями муниципальным образованиям Ивановской области на финансовое обеспечение реализации мероприятия «Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования» ведомственного проекта «Обеспечение жильем семей (граждан) Ивановской области, нуждающихся в улучшении жилищных условий» государственной [программы](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW224&n=189456&dst=121391) Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ивановской области» с целью расходования субсидии на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному), привлеченному в целях приобретения жилого помещения на основании договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве.

3. Для получения дополнительной субсидии участник Ведомственного проекта, представляет в Администрацию Комсомольского муниципального района следующие документы:

- [заявление](#Par438) о включении в список получателей дополнительной субсидии в рамках Ведомственного проекта (в произвольной форме);

- копию договора участия в долевом строительстве либо договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве, зарегистрированного в соответствии с действующим законодательством;

- копию соответствующего кредитного договора (в случае рефинансирования кредита - первоначальный кредитный договор, уведомление о переводе прав по закладной на жилое помещение новому владельцу или договор с кредитором, рефинансирующим кредит);

- справку кредитора (в случае рефинансирования кредита - справку кредитора, рефинансирующего кредит) или заимодавца о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом, привлеченным в целях приобретения жилого помещения на основании договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве.

4. Комиссия по реализации ведомственного проекта «Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования» на основании представленных заявителем документов в течение 15 дней с момента регистрации заявления принимает одно из решений:

- о наличии правовых оснований для принятия решения о включении граждан - участников Ведомственного проекта в список семей/граждан - претендентов на получение дополнительной субсидии;

- о наличии правовых оснований для принятия решения об отказе во включении гражданина - участника Ведомственного проекта в список семей/граждан - претендентов на получение дополнительной субсидии.

Окончательное решение о включении (либо об отказе во включении) гражданина - участника Ведомственного проекта в список семей/граждан - претендентов на получение дополнительной субсидии (по форме согласно приложению к настоящему Порядку) принимается на основании рекомендации комиссии по реализации ведомственного проекта «Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования» путем издания постановления Администрации Комсомольского муниципального района.

В течение пяти дней со дня издания указанного постановления в адрес гражданина - участника Ведомственного проекта направляется соответствующее уведомление.

5. Расходование средств районного бюджета на предоставление гражданам - участникам Ведомственного проекта дополнительной субсидии осуществляется на основании справки от кредитора или заимодавца о сумме остатка основного долга и сумме остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом.

Размер предоставляемой дополнительной субсидии ограничивается суммой остатка основного долга и начисленных процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному).

6. Предоставление гражданам - участникам Ведомственного проекта дополнительной субсидии осуществляется в безналичной форме путем перечисления средств дополнительной субсидии с лицевого счета Администрации Комсомольского муниципального района, открытого в Управлении Федерального казначейства по Ивановской области, в пределах ассигнований, предусмотренных сводной бюджетной росписью на соответствующий год и лимитами бюджетных обязательств на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному), привлеченному в целях приобретения жилого помещения на основании договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве, в соответствии с установленным Порядком исполнения бюджета Комсомольского муниципального района по расходам, на счет организации, предоставившей участнику ведомственного проекта "Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования" муниципальной [программы](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW224&n=189456&dst=121391) Комсомольского муниципального района "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Комсомольского муниципального района" ипотечный (жилищный) кредит.

Приложение

к Порядку

предоставления гражданам – участникам

ведомственного проекта «Государственная

поддержка граждан в сфере ипотечного

жилищного кредитования» дополнительной субсидии

на погашение основной суммы долга и уплату процентов

по ипотечному жилищному кредиту (в том числе

рефинансированному), привлеченному в целях приобретения

жилого помещения на основании договора участия в долевом

строительстве или договора уступки прав требования

по договору участия в долевом строительстве

СПИСОК

семей/граждан - претендентов на получение дополнительной

субсидии на погашение основной суммы долга и уплату

процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе

рефинансированному), привлеченному в целях приобретения

жилого помещения на основании договора участия в долевом

строительстве или договора уступки прав требования

по договору участия в долевом строительстве

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Данные о членах семьи | | | | | Дата признания семьи/гражданина нуждающимися в улучшении жилищных условий | Дата включения в список участников ведомственного проекта |
| кол-во членов семьи (чел.) | Ф.И.О. (указываются все члены семьи) | паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет | | число, месяц, год рождения |
| серия, номер | кем, когда выданы |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |