**ПРОЕКТ**

**Договор аренды земельного участка,**

**государственная собственность на который не разграничена №\_\_\_-25.**

**г. Комсомольск Ивановской области \_\_\_.\_\_\_.2025г.**

На основании Распоряжения Управления земельно-имущественных отношений Администрации Комсомольского муниципального района Ивановской области от \_\_\_.\_\_\_.2025г. №\_\_\_\_ "О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка", Управление земельно-имущественных отношений Администрации Комсомольского муниципального района Ивановской области (сокращенное наименование "Управление имуществом Комсомольского района", ИНН 3704009492, КПП 370401001, ОГРН 1163702184347), действующее от имени и в интересах Муниципального образования Комсомольский муниципальный район Ивановской области, в лице начальника Управления земельно-имущественных отношений Администрации Комсомольского муниципального района Витковской Марии Сергеевны, действующей на основании Положения, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена №\_\_\_-25 от \_\_\_.\_\_\_.2025г. (далее по тексту "Договор") о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок,государственная собственность на который не разграничена, категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:08:011463:584, площадью 5000 кв.м, адрес: Ивановская область, Комсомольский район, с. Мытищи, вблизи дома 89, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, (далее по тексту «Участок»), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.

1.2. Обременений земельного участка ограничениями прав, предусмотренных ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, не зарегистрировано.

**2. Срок договора.**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_.\_\_\_.2025г. на 20 (двадцать) лет.

**3. Размер и условия внесения арендной платы.**

3.1. Размер годовой арендной платы за Участок составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(сумма прописью). Размер арендной платы установлен на основании протокола №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по извещению №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_.2025г. Размер арендной платы за Участок в 2025 году за период с \_\_\_.\_\_\_. по 31.12. (\_\_\_\_ дн.) за вычетом суммы 767,70 (Семьсот шестьдесят семь рублей 70 копеек) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью).

3.2. Арендная плата вносится Арендатором \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, не позднее 15 июня и 15 сентября текущего года путём безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя. Реквизиты для перечисления: Получатель: Администрация Комсомольского муниципального района Ивановской области, л/с 04333011250, ИНН 3714002224, КПП 371401001, кор сч.: 40102810645370000025, расч.сч.: 03100643000000013300, БИК 012406500, наименование банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ//УФК по Ивановской области г. Иваново, КБК 05011105013050000120, ОКТМО 24613424.

3.3. Арендная плата начисляется с даты, указанной в пункте 2.1. Договора. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является зачисление денежных средств на счет Арендодателя, что подтверждается выпиской с лицевого счета. При возникновении спорных вопросов Арендатор обязан предъявить Арендодателю документы, подтверждающие внесение арендной платы по Договору.

3.4. Размер кадастровой стоимости Участка не может быть пересмотрен без согласия Арендодателя.

**4. Права и обязанности сторон**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. В судебном порядке требовать досрочного расторжения Договора в случаях, установленных статьей 619 Гражданского кодекса РФ.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение №1 к Договору).

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5. Ответственность сторон.**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае просрочки внесения платежа, указанного в п.3.1. Договора Арендатор уплачивает Арендодателю проценты на сумму долга за каждый календарный день просрочки. Размер процентов определяется ключевой ставкой Банка России, действующей в соответствующий период. Сумма процентов перечисляется в порядке, предусмотренном в п.3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. Изменение, расторжение и прекращение договора.**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. Договор прекращается в случаях:

- по истечении срока Договора;

- в случае смерти Арендатора (физического лица);

- а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.4. При прекращении (расторжении) Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

**7. Рассмотрение и урегулирование споров.**

7.1. Все споры между Сторонами, возникшие из Договора, урегулируются путем переговоров.

7.2. В случае, если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров, они разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

**8. Особые условия.**

8.1. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.2. К Договору прилагаются:

- акт приема-передачи земельного участка (Приложение №1) на 1-м листе.

**9. Реквизиты и подписи сторон.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Арендодатель** |  | **Арендатор** |
| Управление имуществом Комсомольского района |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| 155150, Ивановская обл., г.Комсомольск, ул.50 лет ВЛКСМ, д.2 |  | Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Начальник Управления земельно-имущественных отношений Администрации Комсомольского муниципального района |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.С. Витковская |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_( ФИО арендатора) |

Приложение №1

к договору аренды земельного участка,

государственная собственность на который не разграничена

№\_\_\_-25 от \_\_\_.\_\_\_.2025г.

**АКТ ПРИЁМА – ПЕРЕДАЧИ**

**ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**г. Комсомольск Ивановской области \_\_\_.\_\_\_.2025г.**

Арендодатель – Управление земельно-имущественных отношений Администрации Комсомольского муниципального района Ивановской области (сокращенное наименование «Управление имуществом Комсомольского района», ИНН 3704009492, КПП 370401001, ОГРН 1163702184347), действующее от имени и в интересах Муниципального образования Комсомольский муниципальный район Ивановской области, в лице начальника Управления земельно-имущественных отношений Администрации Комсомольского муниципального района Витковской Марии Сергеевны, действующей на основании Положения, передало, а Арендатор–\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принял земельный участок, категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:08:011463:584, площадью 5000 кв.м, адрес: Ивановская область, Комсомольский район, с. Мытищи, вблизи дома 89, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства , (далее по тексту «Участок»), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.

Принятый земельный участок соответствует условиям договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена №\_\_\_-25 от \_\_\_.\_\_\_.2025г.

Претензий по передаваемому участку стороны друг к другу не имеют.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Арендодатель** |  | **Арендатор** |
| Управление имуществом Комсомольского района |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| 155150, Ивановская обл., г.Комсомольск, ул.50 лет ВЛКСМ, д.2 |  | Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Начальник Управления земельно-имущественных отношений Администрации Комсомольского муниципального района |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.С. Витковская |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_( ФИО арендатора) |

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта **договора** Управления земельно-имущественных отношений Администрации Комсомольского муниципального района Ивановской области

«О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка»

Проект согласован:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Дата поступления**  **проекта** | **Дата визирования**  **проекта** | **Должность** | **Замечания** | **Фамилия и инициалы** | **Подпись** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  |  | Начальник имущественного отдела Управления имуществом Комсомольского района |  | П.Е. Бузулуцкий |  |
|  |  | Юридический отдел Администрации Комсомольского муниципального района |  |  |  |

Дата: \_\_\_.\_\_\_.2025г.

Исполнитель:

Консультант отдела имущественных отношений Управления имуществом Комсомольского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Варзанова М.Е.