

Утверждено

Постановлением Главы Комсомольского
муниципального района
_____ 2024г



**АКТУАЛИЗИРОВАННАЯ СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
Комсомольского городского поселения Ивановской области
на период до 2035 года
(актуализация на 2025 год)**

Книга 1: Схема теплоснабжения

Разработчик:
Генеральный директор ООО «НП ТЭКтест-32»



Полякова О.А.

подпись

2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ..... 10

**РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ
(МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО
ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ 15**

а) величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и прироста отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы) 15

б) существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе..... 18

в) существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе 30

г) существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению, городскому округу, городу федерального значения 30

**РАЗДЕЛ 2. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ
ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ..... 31**

а) описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии 31

б) описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии 32

в) существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе 33

г) перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения 33

д) радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по актуализации схем теплоснабжения..... 34

РАЗДЕЛ 3. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ 36

а) существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей 36

б) существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения 36

**РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ 37**

а) описание сценариев развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения .37

б) обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения. 38

**РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И
(ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ..... 40**

а) предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, города федерального значения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей (в ценовых зонах теплоснабжения - обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей, если реализацию товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии планируется осуществлять по регулируемым ценам (тарифам), и (или) обоснованная анализом

*Актуализированная схема теплоснабжения Комсомольского городского поселения
Ивановской области на период до 2035 года (актуализация на 2025 год)*

индикаторов развития системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, если реализация товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии будет осуществляться по ценам, определяемым по соглашению сторон договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя) и радиуса эффективного теплоснабжения	40
б) предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии	41
в) предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения.....	41
г) графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных	41
д) меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно	41
е) меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии	41
ж) меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации	42
з) температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения	42
и) предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей.....	44
к) предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.....	44

РАЗДЕЛ 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ 45

а) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)	45
б) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа, города федерального значения под жилищную, комплексную или производственную застройку	45
в) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии и при сохранении надежности теплоснабжения	45
г) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных по основаниям, указанным в подпункте «д» раздела 6 настоящего документа	46
д) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей	46

РАЗДЕЛ 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ), ОТДЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ТАКИХ СИСТЕМ НА ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ..... 47

а) предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения	47
б) предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.	47

*Актуализированная схема теплоснабжения Комсомольского городского поселения
Ивановской области на период до 2035 года (актуализация на 2025 год)*

РАЗДЕЛ 8. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ	48
а) перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе	48
б) потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии	48
в) виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 "Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам"), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения	48
в) преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе	48
г) приоритетное направление развития топливного баланса поселения, городского округа	49
РАЗДЕЛ 9. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ	50
а) предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей на каждом этапе	50
б) предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе	50
в) предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе	51
г) предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе	51
д) оценку эффективности инвестиций по отдельным предложениям	51
е) величину фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации	51
РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЕ О ПРИСВОЕНИИ СТАТУСА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ	52
а) решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)	52
б) реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)	54
в) основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации	55
г) информацию о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации	56
д) реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения	56
РАЗДЕЛ 11. РЕШЕНИЕ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ	57
РАЗДЕЛ 12. РЕШЕНИЯ ПО БЕЗХОЗЯНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ	68
РАЗДЕЛ 13. СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗИФИКАЦИИ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И (ИЛИ) ПОСЕЛЕНИЯ, СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМОЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	69
а) описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии	69
б) описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии	69
в) предложения по корректировке утвержденной (актуализации) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения	69

*Актуализированная схема теплоснабжения Комсомольского городского поселения
Ивановской области на период до 2035 года (актуализация на 2025 год)*

д) предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при актуализации схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии	70
е) описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения муниципального образования) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения.....	70
ж) предложения по корректировке утвержденной (актуализации) схемы водоснабжения муниципального образования, для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.....	70
РАЗДЕЛ 14. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	71
РАЗДЕЛ 15. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ	72

Паспорт схемы теплоснабжения

Наименование схемы	Актуализированная схема теплоснабжения Комсомольского городского поселения Ивановской области на период до 2035 года (актуализация на 2025 год)
Основание для разработки схемы теплоснабжения	<ol style="list-style-type: none">1. Градостроительного кодекса РФ;2. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «Требования к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» (с изменениями и дополнениями);3. Приказ Минэнерго России от 05.03.2019 № 212 «Об утверждении Методических указаний по разработке схем теплоснабжения» (Зарегистрировано в Минюсте России 15.08.2019 № 55629);4. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;5. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;7. Федеральный закон от 07.12.2011 № 417-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» в части внесения изменений в закон «О теплоснабжении»;8. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);9. «СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003» (утв. приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 280);10. СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов»;11. Постановление Правительства Российской Федерации № 452 от 16.05.2014 «Правила определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений»;12. Постановление Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (вместе с «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации»);13. Письмо Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов»;14. Генеральный план Комсомольского городского поселения Ивановской области;15. Схема теплоснабжения Комсомольского городского поселения Ивановской области на период до 2034 г.;16. Другие нормативно-правовые и нормативно-методические документы.
Заказчики схемы	Администрация Комсомольского муниципального района Ивановской области
Основные разработчики схемы теплоснабжения	ООО «НП ТЭКтест-32»

*Актуализированная схема теплоснабжения Комсомольского городского поселения
Ивановской области на период до 2035 года (актуализация на 2025 год)*

Цели разработки схемы теплоснабжения	Актуализация схемы теплоснабжения будет осуществлена в целях: <ul style="list-style-type: none">- выполнения требований Постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «Требования к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;- улучшение качества жизни и охраны здоровья населения путём обеспечения бесперебойного и качественного теплоснабжения.- повышение энергетической эффективности систем теплоснабжения путём оптимизации процессов производства, транспорта и распределения тепловой энергии.- улучшение показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения- снижение негативного воздействия на окружающую среду.- повышение доступности централизованного теплоснабжения для потребителей за счёт повышения эффективности деятельности организаций, осуществляющих производство, транспорт и распределение тепловой энергии, а также за счет создания дополнительных мощностей и увеличения пропускной способности тепловых сетей.- обеспечение развития централизованных систем теплоснабжения путём развития эффективных форм управления этими системами, привлечения инвестиций и развития кадрового потенциала организаций, осуществляющих производство, транспорт и сбыт тепловой энергии и теплоносителя.
Сроки и этапы реализации схемы теплоснабжения	Расчетный срок: до 2035 г. (актуализация на 2025 год).
Основные индикаторы и показатели, позволяющие оценить ход реализации мероприятий схемы и ожидаемые результаты реализации мероприятий из схемы теплоснабжения	<ul style="list-style-type: none">- обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов;- обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами;- минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе;- соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей;- обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения.

**Основные понятия и терминология, используемые при актуализации схемы
теплоснабжения Комсомольского городского поселения Ивановской области**

Тепловая энергия - энергетический ресурс, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителей (температура, давление);

Источник тепловой энергии - устройство, предназначенное для производства тепловой энергии;

Теплопотребляющая установка - устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии;

Тепловая сеть - совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок;

Тепловая нагрузка - количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени;

Теплоснабжение - обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности;

Теплоснабжающая организация - организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей);

Передача тепловой энергии, теплоносителя - совокупность организационно и технологически связанных действий, обеспечивающих поддержание тепловых сетей в состоянии, соответствующем установленным техническими регламентами требованиям, прием, преобразование и доставку тепловой энергии, теплоносителя;

Теплосетевая организация - организация, оказывающая услуги по передаче тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей);

Схема теплоснабжения - документ, содержащий предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

*Актуализированная схема теплоснабжения Комсомольского городского поселения
Ивановской области на период до 2035 года (актуализация на 2025 год)*

Резервная тепловая мощность - тепловая мощность источников тепловой энергии и тепловых сетей, необходимая для обеспечения тепловой нагрузки теплопотребляющих установок, входящих в систему теплоснабжения;

Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее - единая теплоснабжающая организация) - теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения органом местного самоуправления на основании требований, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации;

Радиус эффективного теплоснабжения - максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения;

Основные цели и задачи схемы теплоснабжения

- обследование системы теплоснабжения и анализ существующей ситуации в теплоснабжении городского поселения.
- выявление дефицита и резерва тепловой мощности, формирование вариантов развития системы теплоснабжения.
- выбор оптимального варианта развития теплоснабжения и основные рекомендации по развитию системы теплоснабжения до 2035 года.
- разработка технических решений, направленных на обеспечение наиболее качественного, надежного и оптимального теплоснабжения потребителей.
- определение возможности подключения к сетям теплоснабжения объектов капитального строительства.

Общие сведения о муниципальном образовании

Город расположен на обоих берегах реки Ухтохма (Ухтохмского водохранилища) – притока Уводи в 36 км от г. Иваново (по железной дороге) и в 60 км (по автомобильной дороге).

Возникновение города Комсомольска связано с началом строительства энергетического гиганта 1930-х годов — Ивановской ГРЭС, город строился как поселок энергетиков для размещения трудящихся Ивановской ГРЭС.

Сегодня город выполняет функцию не только промышленного центра, но административного, торгового и культурного центра прилежащих территорий и групповой системы населенных мест.

Населенный пункт как рабочий поселок возник в конце 1920-х годов рядом с селом Миловским (ныне являющимся частью современного города). В 1950-м году получил статус города.

В соответствии с Законом Ивановской области от 25.02.2005 «О городском и сельских поселениях в Комсомольском муниципальном районе» Комсомольск наделен статусом городского поселения в составе Комсомольского муниципального района Ивановской области.

Город Комсомольск является центром Комсомольского муниципального района, расположен в северо-западной части Ивановской области. Район граничит на западе с Ильинским районом, на юге с Тейковским, на востоке с Фурмановским и Ивановским Ивановской области, на севере с муниципальными районами Ярославской и Костромской областей. Расстояние до г.Москвы – 350 км, до г. Ярославль – 110 км.

Ближайшие к городу населенные пункты — город Иваново, Тейково Ивановской области, Гаврилов Ям Ярославской области. В 20 километрах от города расположен поселок Писцово, находящийся на автомобильной дороге общего пользования регионального значения Иваново-Ярославль, движение автомобильного транспорта от поселка Писцово до города Комсомольска организовано по автомобильной дороге общего пользования межмуниципального значения Писцово-Комсомольск.

Город Комсомольск имеет сообщение со всеми населенными пунктами района.

Железнодорожная инфраструктура широкой колеи (1520 мм) на территории города находится в ведении ООО «Ивановское ППЖТ». Примыкание к общей сети железных дорог ОАО РЖД осуществляется по ст. Текстильный Северной железной дороги, филиала ОАО «РЖД».

*Актуализированная схема теплоснабжения Комсомольского городского поселения
Ивановской области на период до 2035 года (актуализация на 2025 год)*



Рисунок 1 – Комсомольское городское поселение

Актуализация схема теплоснабжения разрабатывается в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 190 «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ (ред. от 02.08.2019) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2022);
- Федеральному закону от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» в части требований к эксплуатации открытых систем теплоснабжения;

*Актуализированная схема теплоснабжения Комсомольского городского поселения
Ивановской области на период до 2035 года (актуализация на 2025 год)*

- Федеральный закон от 07.12.2011 г. № 417-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» в части внесения изменений в закон «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения (с изменениями)»;
- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 05.03.2012 г. № 212 «Об утверждении методических указаний по разработке схем теплоснабжения»;
- Постановление Правительства Российской Федерации №452 от 16.05.2014 г. «Правила определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений»;
- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации № 399 от 30.06.2014 г. «Методика расчета значений целевых показателей в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, в том числе в сопоставимых условиях»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации» и о внесении изменений в некоторые акты»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 06.09.2012 г. № 889 (ред. от 31.01.2021) «О выводе в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 г. № 787 (ред. от 01.03.2022) «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, не дискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменение и признание утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354 (ред. от 29.04.2022) «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

*Актуализированная схема теплоснабжения Комсомольского городского поселения
Ивановской области на период до 2035 года (актуализация на 2025 год)*

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.06.2020 г. № 1523-р «Об Энергетической стратегии России на период до 2035 года»;
- Приказ Минэнерго России от 30.12.2008 г. № 325 «Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя» (вместе с «Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя»);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» с изменениями и дополнениями на 01.07.2022 г.;
- «Методических основ разработки схем теплоснабжения поселений и промышленных узлов Российской Федерации» РД-10-ВЭП, разработанных ОАО «Объединение ВНИПИ ЭНЕРГОПРОМ» и введенных в действие с 22.05.2006 г.;
- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (с изменениями на 14.02.2022 года);
- Свод правил СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети»;
- Свод правил СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;
- Свод правил СП 61.13330.2012 «СНиП 41-03-2003 Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов»;
- Свод правил СП 89.13330.2016 «СНиП II-35-76 Котельные установки»;
- МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»;
- Приказ Минстроя России от 04.08.2020 г. № 421/пр «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации»;
- Приказ Минстроя России от 21.12.2020 г. № 812/пр «Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости

*Актуализированная схема теплоснабжения Комсомольского городского поселения
Ивановской области на период до 2035 года (актуализация на 2025 год)*

строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства»;

– Приказ Министра России от 21.04.2021 г. № 245/пр «О внесении изменений в Методику составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства»;

– Генеральный план Комсомольского городского поселения Ивановской области;

– Схема теплоснабжения Комсомольского городского поселения Ивановской области до 2034 г.

В соответствии с Генеральным планом Комсомольского городского поселения Ивановской области, увеличение перспективных тепловых нагрузок в зонах действия существующих источников тепловой энергии не предполагается.

Решения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающие перспективную тепловую нагрузку в существующих зонах действия источников тепловой энергии, решения по техническому перевооружению источника тепловой энергии (мощности) – не планируются.

На перспективу развития Комсомольского городского поселения Ивановской области рассмотрен сценарий, определенный в Генеральном плане с учетом корректировок, внесенных по результатам оценки текущей ситуации в сельском поселении и на основании утвержденных проектов планировок.

Обеспечение жителей качественными жилищно-коммунальными услугами на сегодня является одной из главных задач для администрации городского поселения.

РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

а) величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и прироста отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы)

Согласно Генерального плана предполагаемое новое жилищное строительство полностью размещается в нынешних границах городского поселения.

Исходя из того, что основной прирост строительных фондов будет составлять малоэтажные дома и индивидуальная застройка, с учетом последних тенденций в градостроительстве, количество перспективных потребителей централизованной системы теплоснабжения будет увеличиваться по мере нового строительства, с учетом индивидуальных источников тепловой энергии. Это связано с тем, что малоэтажная застройка, а также индивидуальные жилые дома, будут обеспечиваться теплом от автономных источников (автономных индивидуальных котельных).

На момент разработки схемы можно выделить одну технологическую зону, в которых потребители подключены к централизованной системе теплоснабжения.

Таблица 2 – нагрузки источников тепловой энергии

№	Наименование котельных (адрес)	Тип и количество котлов (установленные)	Установленная мощность котельной, Гкал/ч	Располагаемая мощность котельной, Гкал/ч	Расчетная присоединенная т/нагрузка потребителей, Гкал/ч		Резерв/ Дефицит +/-, Гкал/ч
					отопление	ГВС	
1	Котельная ИвПГУ	Е-50-1.4-225ГМ - 2 шт; ДЕ-10-1.4ГМ-2 - 1 шт.	64,3	57,218	26,19*	0	31,028

*- без учета сверхнормативных потерь тепловой энергии

Протяженность тепловых сетей по сельскому поселению составляет:

Таблица 3 – тепловые сети от котельных

Участок	Наружный диаметр трубопроводов на участке Dн, м	Длина участка (в 2-х тр. исчислении) L, м	Теплоизоляционный материал	Тип прокладки	Год ввода в эксплуатацию (перекладки)
Сети отопления (тепловые сети частного сектора)					
1	133	170	Минеральная вата	Надземный	1959-1989 гг.

*Актуализированная схема теплоснабжения Комсомольского городского поселения
Ивановской области на период до 2035 года (актуализация на 2025 год)*

Участок	Наружный диаметр трубопроводов на участке Dн, м	Длина участка (в 2-х тр. исчислении) L, м	Теплоизоляционный материал	Тип прокладки	Год ввода в эксплуатацию (перекладки)
2	108	70	Минеральная вата	Надземный	1959-1989 гг.
3	89	345	Минеральная вата	Надземный	1959-1989 гг.
4	76	802	Минеральная вата	Надземный	1959-1989 гг.
5	57	643	Минеральная вата	Надземный	1959-1989 гг.
6	32	200	Минеральная вата	Надземный	1959-1989 гг.
7	219	14	Минеральная вата	Канальный	1959-1989 гг.
8	159	283	Минеральная вата	Канальный	1959-1989 гг.
9	133	82	Минеральная вата	Канальный	1959-1989 гг.
10	108	806	Минеральная вата	Канальный	1959-1989 гг.
11	89	1156	Минеральная вата	Канальный	1959-1989 гг.
12	76	3227	Минеральная вата	Канальный	1959-1989 гг.
13	57	5910	Минеральная вата	Канальный	1959-1989 гг.
14	45	697	Минеральная вата	Канальный	1959-1989 гг.
15	38	598	Минеральная вата	Канальный	1959-1989 гг.
16	32	1973	Минеральная вата	Бесканальный	1959-1989 гг.
Итого		16976			
Сети отопления (микрорайон КЭА, КЭМЗ, Город)					
1	426	457	Минеральная вата	Надземный	1959-1989 гг.
2	273	898,1	Минеральная вата	Надземный	1959-1989 гг.
3	219	1693,1	Минеральная вата	Надземный	1959-1989 гг.
4	159	200	Минеральная вата	Надземный	1959-1989 гг.
5	133	61,3	Минеральная вата	Надземный	1959-1989 гг.
6	108	1129,5	Минеральная вата	Надземный	1959-1989 гг.
7	89	635,3	Минеральная вата	Надземный	1959-1989 гг.
8	76	470	Минеральная вата	Надземный	1959-1989 гг.

*Актуализированная схема теплоснабжения Комсомольского городского поселения
Ивановской области на период до 2035 года (актуализация на 2025 год)*

Участок	Наружный диаметр трубопроводов на участке Dн, м	Длина участка (в 2-х тр. исчислении) L, м	Теплоизоляционный материал	Тип прокладки	Год ввода в эксплуатацию (перекладки)
9	57	166,6	Минеральная вата	Надземный	1959-1989 гг.
10	48	47	Минеральная вата	Надземный	1959-1989 гг.
11	38	56	Минеральная вата	Надземный	1959-1989 гг.
12	426	1116	Минеральная вата	Канальный	1959-1989 гг.
13	325	91	Минеральная вата	Канальный	1959-1989 гг.
14	273	1486,1	Минеральная вата	Канальный	1959-1989 гг.
15	219	1226,2	Минеральная вата	Канальный	1959-1989 гг.
16	189	55	Минеральная вата	Канальный	1959-1989 гг.
17	168	112	Минеральная вата	Канальный	1959-1989 гг.
18	159	1434	Минеральная вата	Канальный	1959-1989 гг.
19	133	462,2	Минеральная вата	Канальный	1959-1989 гг.
20	108	1111,3	Минеральная вата	Канальный	1959-1989 гг.
21	89	768	Минеральная вата	Канальный	1959-1989 гг.
22	76	781	Минеральная вата	Канальный	1959-1989 гг.
23	57	840,4	Минеральная вата	Канальный	1959-1989 гг.
24	108	806	Минеральная вата	Бесканальный	1959-1989 гг.
25	89	513,9	Минеральная вата	Бесканальный	1959-1989 гг.
26	76	334,7	Минеральная вата	Бесканальный	1959-1989 гг.
27	57	1679	Минеральная вата	Бесканальный	1959-1989 гг.
28	48	42	Минеральная вата	Бесканальный	1959-1989 гг.
29	40	1404	Минеральная вата	Бесканальный	1959-1989 гг.
30	32	56	Минеральная вата	Бесканальный	1959-1989 гг.
31	219	80	Минеральная вата	Надземный	1998-2003 гг.
32	159	130	Минеральная вата	Надземный	1998-2003 гг.
33	133	100	Минеральная вата	Надземный	1998-2003 гг.

*Актуализированная схема теплоснабжения Комсомольского городского поселения
Ивановской области на период до 2035 года (актуализация на 2025 год)*

Участок	Наружный диаметр трубопроводов на участке Dн, м	Длина участка (в 2-х тр. исчислении) L, м	Теплоизоляционный материал	Тип прокладки	Год ввода в эксплуатацию (перекладки)
34	108	100	Минеральная вата	Надземный	1998-2003 гг.
Итого		20542,7			
Сети отопления (дополнительно)					
1	219	116	Минеральная вата	Надземный	1959-1989 гг.
2	108	6	Минеральная вата	Надземный	1959-1989 гг.
3	76	31,67	Минеральная вата	Надземный	1959-1989 гг.
4	219	49	Минеральная вата	Канальный	1959-1989 гг.
5	159	180	Минеральная вата	Канальный	1959-1989 гг.
6	108	90	Минеральная вата	Канальный	1959-1989 гг.
7	89	80	Минеральная вата	Канальный	1959-1989 гг.
8	76	116,33	Минеральная вата	Канальный	1959-1989 гг.
9	57	300	Минеральная вата	Бесканальный	1959-1989 гг.
10	32	2	Минеральная вата	Бесканальный	1959-1989 гг.
11	25	10	Минеральная вата	Бесканальный	1959-1989 гг.
Итого		981			
Всего:		38 499,7			

б) существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

В Генеральном плане Комсомольского городского поселения Ивановской области предполагается развитие в основном зоны застройки малоэтажными и индивидуальными жилыми домами.

На этапе развития планируется строительство и введения в эксплуатацию новых объектов с подключением централизованной системе теплоснабжения.

Таблица 4 – плановое строительство

№ п/п	Источник	Адрес, микрорайон города	Площадь домов, тыс. м ²	Расчётный срок
1	Котельная ИВПГУ	г. Комсомольск, ул.Комсомольская, 1	н/д	2035

*Актуализированная схема теплоснабжения Комсомольского городского поселения
Ивановской области на период до 2035 года (актуализация на 2025 год)*

Проведение капитального строительства объектов, подключаемых к системе теплоснабжения на территории Комсомольского городского поселения Ивановской области к 2035 г. не планируется.

Прогнозируемые потребности расхода тепловой энергии по очередности строительства представлены в таблице 5.

Таблица 5 – Тепловые нагрузки, подключенные к системе теплоснабжения

Наименование котельных	Существующие присоединенные нагрузки, Гкал/час	Новое строительство		Часовая нагрузка на отопление и ГВС, Гкал/час 2035 г.
		Наименование нового объекта	Часовая нагрузка, Гкал/час	
Котельная ИвПГУ	26,19*			._**

*- без учета сверхнормативных потерь тепловой энергии

** - в связи с возможным выводом котельной из эксплуатации

Необходимый расход тепловой энергии представлен в таблице 6.

Таблица 6 – перспективный расход тепловой энергии, необходимый для отопления с учетом новой застройки.

Потребитель	Существующее положение	2035 г.
	Расход т/энергии, потребляемый объектами, Гкал/ч	Расход т/энергии, для отопления с учетом новой застройки, Гкал/ч
Котельная ИвПГУ	26,19*	._**

*- без учета сверхнормативных потерь тепловой энергии

** - в связи с возможным выводом котельной из эксплуатации

Данная информация раскрывает перспективное потребление тепловой энергии по всей территориальной зоне Комсомольского городского поселения Ивановской области в полном объеме.

Поэтому для описания динамики развития систем теплоснабжения Комсомольского городского поселения Ивановской области было принято, что текущее положение и расчетный период являются основными этапами развития. Расчет приведен в соответствии с формулами физических свойств термодинамики жидкостей -справочник В.И. Манюк, Я.И. Каплинский «Наладка и эксплуатация водяных тепловых сетей».

Прогноз удельных расходов тепловой энергии составляется исходя из перечня объектов, подключенных к централизованной системе теплоснабжения. Перечень данных объектов представлен в таблице 7.

Таблица 7 – Объекты, подключенные к централизованной системе теплоснабжения

Наименование потребителя	Адрес потребителя	категория потребителя	Макс. отоп. нагрузка, Гкал/ч	Наличие ОДПУ	Объем, м3	год постройки
Направление ЦОС - город: ул. Зайцева						

*Актуализированная схема теплоснабжения Комсомольского городского поселения
Ивановской области на период до 2035 года (актуализация на 2025 год)*

Наименование потребителя	Адрес потребителя	категория потребител ей	Макс. отоп. нагрузк а, Гкал/ч	Наличие ОДПУ	Объе м, м3	год построй ки
жилой дом	ул. Гастелло, д.12	население	0,006		155	
жилой дом	ул. Гастелло, д.16	население	0,01		252	
МКД	Зайцева 1	население	0,105	да	4351	1961
Собственник Мухина Е.Ю.	Зайцева 1	прочие		да		
собственник Страхова Н.Н.	Зайцева 2б	прочие	0,011		612	
ООО "Талан", кафе	Зайцева 2в	прочие	0,006		352	
МКД	Зайцева 3	население	0,109	да	4630	1961
МКД	Зайцева 5	население	0,037		1208	1960
МКД	Зайцева 7	население	0,247	да	12795	1978
МКД	Зайцева 8	население	0,040		1705	1953
МУК "Городская библиотека"	Зайцева 9	бюджет	0,053	да	2026	
МКД	Зайцева 10	население	0,040		1705	1953
МКД	Зайцева 11	население	0,250	да	12780	1987
магазин ИП Куликов М.В.	Зайцева 11	прочие	0,008	да		
нежилое Белова И.С.	Зайцева 11	прочие	0,008	да		
МКД	Зайцева 12	население	0,040		1705	1953
МКД	Зайцева 14	население	0,043		1324	1968
МКД	Зайцева 18	население	0,044	да	1374	1969
МКД	Зайцева 20	население	0,036		1501	1951
МКД	Зайцева 20а	население	0,036		1507	1952
жилой дом	ул. Зайцева, д.21	население	0,007		179	
МКД	Зайцева 22	население	0,037		1522	1951
МКД	Зайцева 22а	население	0,036		1511	1952
жилой дом	ул. Зайцева, д.23	население	0,012		282	
МКД	Зайцева 24	население	0,036		1505	1951
МКД	Зайцева 26	население	0,040		1704	1953
МКД	Зайцева 28	население	0,039		1657	1953
МКД	Зайцева 30	население	0,049		1733	1953
жилой дом	ул. Зайцева, д.31	население	0,008		192	
МКД	Зайцева 32	население	0,040		1698	1953
МКД	Зайцева 34	население	0,040		1710	1953
жилой дом	ул. Зайцева, д.47	население	0,010		232	
МКД	Зайцева 51	население	0,036		1159	
жилой дом	ул. Зайцева, д.53	население	0,006		137	
здание КНС	Зайцева	прочие	0,008		330	
жилой дом	ул. Калинина, д.1	население	0,002			
жилой дом	ул. Калинина, д.18	население	0,007		174	
МКД	Колганова 8	население	0,413	да	20521	1990
нежилое соб-к Ершова Н.В.	Колганова 8	бюджет	0,002	да		
МКД	Колганова 10	население	0,156	да	7129	1978
МКД	Куйбышева 1а	население	0,017		453	1983
МКД	Куйбышева 1б	население	0,013		326	1982
МКД	Куйбышева 1в	население	0,013		340	1983
МКД	Куйбышева 1г	население	0,006		144	1986
МКД	Куйбышева 1е	население	0,006		335	1986
МКД	Куйбышева 1ж	население	0,013		325	1982
МКД	Куйбышева 2б	население	0,007		190	1983

*Актуализированная схема теплоснабжения Комсомольского городского поселения
Ивановской области на период до 2035 года (актуализация на 2025 год)*

Наименование потребителя	Адрес потребителя	категория потребител ей	Макс. отоп. нагрузк а, Гкал/ч	Наличие ОДПУ	Объе м, м3	год построй ки
жилой дом	ул. Куйбышева, д.1	население	0,004		88	
жилой дом	ул. Куйбышева, д.2	население	0,009		211	
жилой дом	ул. Куйбышева, д.2а	население	0,005		113	
жилой дом	ул. Куйбышева, д.3	население	0,008		206	
жилой дом	Куйбышева 4	население	0,010		242	1972
жилой дом	ул. Куйбышева, д.5	население	0,007		168	
МКД	Куйбышева 10	население	0,015		407	1981
жилой дом	ул. Куйбышева, д.21	население	0,011		268	
жилой дом	ул. Куйбышева, д.26	население	0,006		141	
жилой дом	ул. Куйбышева, д.27	население	0,014		336	
жилой дом	ул. Куйбышева, д.36	население	0,004		101	
жилой дом	ул. Куйбышева, д.44	население	0,004		87	
МКД	Ломоносова 2б	население	0,006		138	1983
МКД	Ломоносова 2д	население	0,006		138	1983
жилой дом	ул. Ломоносова, д.1	население	0,008		207	
жилой дом	ул. Ломоносова, д.2	население	0,006		152	
жилой дом	ул. Ломоносова, д.5	население	0,007		172	
жилой дом	ул. Ломоносова, д.9	население	0,005		111	
жилой дом	ул. Ломоносова, д.10	население	0,007		162	
жилой дом	ул. Ломоносова, д.14	население	0,006		152	
жилой дом	ул. Ломоносова, д.27	население	0,010		236	
жилой дом	ул. Ломоносова, д.32	население	0,007		167	
жилой дом	ул. Ломоносова, д.37	население	0,007		168	
жилой дом	ул. Ломоносова, д.40	население	0,008		195	
жилой дом	ул. Ломоносова, д.42	население	0,006		141	
жилой дом	ул. Ломоносова, д.43	население	0,007		170	
жилой дом	ул. Ломоносова, д.45	население	0,006		156	
жилой дом	ул. Ломоносова, д.47	население	0,007		182	
жилой дом	ул. Ломоносова, д.49	население	0,006		152	
жилой дом	ул. Ломоносова, д.57	население	0,008		189	
жилой дом	ул. Луговая д. 1	население	0,005		118	
жилой дом	ул. Луговая д. 1а	население	0,015		202	
жилой дом	Луговая 5	население	0,007		188	1954
жилой дом	Луговая 7	население	0,006		188	1954
жилой дом	ул. Луговая д. 9	население	0,008		188	
жилой дом	ул. Луговая д. 10	население	0,008		195	
жилой дом	ул. Луговая д. 22	население	0,003		69	
гараж	ул. Луговая д. 25	население	0,003		83	
жилой дом	ул. Луговая д. 26	население	0,004		105	
жилой дом	пер. Луговой д. 2	население	0,005		119	
магазин "Исток", Белов С.Б.	пер. Луговой 7	прочие	0,007	да	417	
МКД	2-й пер.Луговой 1	население	0,104	да	3589	1983
МКД	2-й пер.Луговой 2	население	0,104	да	3701	1988
МКД	Люлина 1	население	0,045		1542	1952
МКД	Люлина 2	население	0,038		1231	1969
МКД	Люлина 3	население	0,043		1477	1952
МКД	Люлина 4	население	0,046		1606	1952

*Актуализированная схема теплоснабжения Комсомольского городского поселения
Ивановской области на период до 2035 года (актуализация на 2025 год)*

Наименование потребителя	Адрес потребителя	категория потребител ей	Макс. отоп. нагрузк а, Гкал/ч	Наличие ОДПУ	Объе м, м3	год построй ки
МКД	Люлина 5	население	0,043		1475	1952
МКД	Люлина 6	население	0,031		1231	1954
МКД	Люлина 7	население	0,104	да	6919	1955
аптека, собств-к Дехтяренко В.Н.	Люлина 7	прочие	0,005	да		
аптека, собств-к Белов С.Б.	Люлина 7	прочие	0,004	да		
ИП Шутков В.Л.	Люлина 7	прочие		да		
МКД	Люлина 8	население	0,064		2413	1958
жилой дом	ул. Люлина, д.8а	население	0,006		136	
МКД	Люлина 9	население	0,128	да	5327	1956
МКД	Люлина 10	население	0,028		1097	1956
МКД	Люлина 12	население	0,093	да	3763	1970
собственник Герасимов А.А.	Люлина 12	прочие		да		
жилой дом	ул. Миловская, д.6	население	0,004		101	
жилой дом	ул. Миловская, д.11	население	0,005		128	
жилой дом	ул. Миловская, д.17	население	0,005		120	
гараж	ул. Матросова, 3	население			60	
ООО "Силтекс"	Миловская 76	прочие	0,034		1605	1986
жилой дом	ул. Павлова, д.4	население	0,007		163	
жилой дом	ул. Павлова, д.13	население	0,004		109	
МКД	Первомайская 9	население	0,124	да	5461	1973
МКД	Первомайская 10	население	0,262	да	12998	1982
Комитет ЗАГС	Первомайская 10	бюджет	0,006	да		
МКД	Первомайская 11	население	0,185	да	9799	1976
АО "Ивановские ПОА и ПА"	Первомайская 11	прочие	0,006	да		
ООО "Альбион-2002"	Первомайская 11	прочие	0,007	да		
АО "Россельхозбанк"	Первомайская 12	прочие	0,029			
МТУ "Росимущество"	Первомайская 12	бюджет	0,046			
Собственник здания Бушуев А.Е.	Первомайская,13	прочие	0,089	да	5312	1980
МКУ по вед.бухучета и хоз.деят-ти, здание гаража	Первомайская,15	бюджет	0,058		1963	1974
Комс.ф-л ИЭК, здание учебного корпуса	Первомайская,15	бюджет	0,049		1030	1974
Круглов М.А., здание общежития №2	Первомайская,15	прочие	0,188	да	8890	1974
МП "ЖКХ", здание насосной	Первомайская,15	прочие	0,002		120	1974
жилой дом	ул. Первомайская, д.22	население	0,008		189	
жилой дом	ул. Первомайская, д.24	население	0,004		99	
МКД	Пионерская 1	население	0,128	да	6427	1960
отдел МВД	Пионерская 1	бюджет	0,005	да		
ИП Ермакова, ул. Пионерская, 1	Пионерская 1	прочие	0,009	да		
МКД	Пионерская 2	население	0,127	да	6997	1957
нежилое, Багаев В.А.	Пионерская 2	прочие	0,006	да		
собственник Куклина Н.М.	Пионерская 2	прочие	0,010	да		
Собственник Андреев И.А.	Пионерская 4	прочие	0,110	да	4865	1995
МКД	Пионерская 4а	население	0,058		1903	1996
МКД	Пионерская 6	население	0,165	да	7753	1964
МКД	Пионерская 6а	население	0,135	да	6038	1962
собственник Мухина Е.Ю.	Пионерская 6а	прочие	0,003	да		

*Актуализированная схема теплоснабжения Комсомольского городского поселения
Ивановской области на период до 2035 года (актуализация на 2025 год)*

Наименование потребителя	Адрес потребителя	категория потребител ей	Макс. отоп. нагрузк а, Гкал/ч	Наличие ОДПУ	Объе м, м3	год построй ки
МКД	Пионерская 8а	население	0,406	да	26689	2005
МКД	Попова 1	население	0,087	да	3130	1978
МКД	Попова 2	население	0,086		3075	1980
МКД	Попова 3	население	0,048		1709	1965
МКД	Попова 4	население	0,049		1726	1965
жилой дом	ул. Попова, д.5	население	0,006		158	
жилой дом	ул. Попова, д.6	население	0,007		161	
жилой дом	ул. Попова, д.8	население	0,007		167	
МКДОУ "Детский сад №7 "Ромашка"	Садовая 1	бюджет	0,077	да	3795	1964
МКД	Садовая 2	население	0,226	да	10752	1988
МКД	Садовая 7а	население	0,163	да	7285	1981
нежилое ООО "Феникс"	Садовая 7а	прочие	0,007	да		
МКД	Свердлова 3	население	0,091	да	3228	1987
жилой дом	ул. Свердлова, д.4	население	0,013		308	
МКД	Свердлова 5	население	0,047		1649	1978
жилой дом	ул. Свердлова, д.8	население	0,007		176	
МКД	Свердлова 9	население	0,038		1266	1963
МКД	Свердлова 11	население	0,040		1338	1963
жилой дом	ул. Свердлова, д.13	население	0,007		160	
жилой дом	ул. Свердлова, д.17	население	0,005		120	
жилой дом	ул. Свердлова, д.24а	население	0,004		74	
МКД	Свердлова 25	население	0,005		175	1972
МКД	Свердлова 27	население	0,011		370	1989
жилой дом	ул. Свердлова, д.36	население	0,006		135	
жилой дом	ул. Свердлова, д.38	население	0,004		103	
жилой дом	ул. Свердлова, д.40	население	0,008		196	
жилой дом	ул. Свердлова, д.42	население	0,007		174	
жилой дом	ул. Свердлова, д.56	население	0,006		137	
жилой дом	ул. Свердлова, д.58	население	0,009		216	
МКД	Советская 1	население	0,030			
Управление МП "Теплосервис"	Советская 1	прочие	0,023			
МЧС России	Советская 1	бюджет	0,049			
МКД	Спортивная 4	население	0,039		1283	1952
МКД	Спортивная 5	население	0,316	да	16366	1987
МКД	Спортивная 6	население	0,039		1297	1952
МКД	Спортивная 8	население	0,053		1939	1965
жилой дом	ул. Спортивная, д.12	население	0,004		97	
МКД	Спортивная 18	население	0,152	да	6928	1970
жилой дом	ул. Спортивная, д.27	население	0,005		121	
МКД	Спортивная 33	население	0,014		360	1984
жилой дом	ул. Спортивная, д.36	население	0,005		117	
жилой дом	ул. Спортивная, д.38	население	0,007		168	
жилой дом	ул. Фрунзе, д.2	население	0,012		295	
жилой дом	ул. Фрунзе, д.4	население	0,009		207	
жилой дом	ул. Фрунзе, д.7	население	0,005		128	
жилой дом	ул. Фрунзе, д.8	население	0,007		172	

*Актуализированная схема теплоснабжения Комсомольского городского поселения
Ивановской области на период до 2035 года (актуализация на 2025 год)*

Наименование потребителя	Адрес потребителя	категория потребител ей	Макс. отоп. нагрузк а, Гкал/ч	Наличие ОДПУ	Объе м, м3	год построй ки
жилой дом	ул. Фрунзе, д.9	население	0,006		154	
жилой дом	ул. Фрунзе, д.10	население	0,011		261	
жилой дом	ул. Фрунзе, д.11	население	0,008		184	
жилой дом	ул. Фрунзе, д.12	население	0,006		146	
жилой дом	ул. Фрунзе, д.13	население	0,006		139	
жилой дом	ул. Фрунзе, д.15	население	0,006		137	
жилой дом	ул. Фрунзе, д.16	население	0,006		157	
жилой дом	ул. Фрунзе, д.17	население	0,008		187	
жилой дом	ул. Фурманова, д. 12	население	0,007		179	
жилой дом	ул. Фурманова, д. 20	население	0,007		169	
жилой дом	ул. Фурманова, д. 21	население	0,006		153	
жилой дом	ул. Фурманова, д. 22	население	0,006		149	
жилой дом	ул. Фурманова, д. 28	население	0,005		126	
жилой дом	ул. Фурманова, д. 43	население	0,005		128	
МКД	Чайковского 2	население	0,012		286	1981
МКД	Чайковского 4	население	0,012		286	1981
жилой дом	ул. Чайковского, д.5	население	0,007		174	
жилой дом	ул. Чайковского, д.7-2	население	0,005		99	
жилой дом	ул. Чайковского, д.8	население	0,008		189	
жилой дом	ул. Чайковского, д.11	население	0,005		112	
МКД	Чайковского 15	население	0,053		1948	1968
МКД	Чайковского 16	население	0,014		231	1989
МКД	Чайковского 17	население	0,088	да	3157	1986
МКД	Чайковского 21	население	0,155	да	6382	1990
МКД	Чайковского 34	население	0,151	да	6240	1987
МКД	Чайковского 36	население	0,059		2053	1990
МКД	Чайковского 38	население	0,059		2052	1990
МКД	Чайковского 40	население	0,060		2067	1990
МКД	Чайковского 42	население	0,143	да	6106	1992
МКД	Чкалова 1	население	0,200	да	10520	1972
магазин, ЗАО "Девелопмент"	Чкалова 1	прочие	0,012	да		
магазин, ООО «Восток»	Чкалова 1	прочие	0,007	да		
собственник Гущина С.Н.	Чкалова 1	прочие	0,005	да		
МКД	Чкалова 2	население	0,260	да	12534	1973
жилой дом	ул. Чкалова, д.3	население	0,006		139	
жилой дом	ул. Чкалова, д.5	население	0,011		271	
жилой дом	ул. Чкалова, д.7	население	0,004		98	
жилой дом	ул. Чкалова, д.8	население	0,004		93	
жилой дом	ул. Энерготехническая, д.1	население	0,005		109	
жилой дом	ул. Энерготехническая, д.3	население	0,005		132	
жилой дом	ул. Энерготехническая, д.4	население	0,005		133	
баня	ул. Энерготехническая, д.5	население	0,002		44	
жилой дом	ул. Энерготехническая, д.6	население	0,005		113	
жилой дом	ул. Энерготехническая, д.10	население	0,008		191	
гараж	ул. Энерготехническая, д.14	население	0,002		58	
Направление ЦОС - город: ул. Комсомольская						
жилой дом	ул. Западная, д.8	население	0,006		140	

*Актуализированная схема теплоснабжения Комсомольского городского поселения
Ивановской области на период до 2035 года (актуализация на 2025 год)*

Наименование потребителя	Адрес потребителя	категория потребител ей	Макс. отоп. нагрузк а, Гкал/ч	Наличие ОДПУ	Объе м, м3	год построй ки
жилой дом	ул. Кирова, д.3	население	0,007		177	
жилой дом	ул. Кирова, д.7	население	0,006		154	
баня	ул. Кирова, д.16	население	0,001		31,5	
МКД	Кирова 17а	население	0,0830			
ОБУЗ "Комсомольская ЦБ"	Колганова 1	бюджет				
главный корпус			0,308	да	18064	
морг			0,010		345	
гаражи			0,041		1388	
хозяйственный корпус			0,056		2332	
МКД	Колганова 3	население	0,040		1324	1965
МКД	Колганова 5	население	0,042		1775	1953
МКД	Колганова 7	население	0,377	да	19712	1976
магазин, ЗАО "ИКС 5 Недвижимость"	Колганова 7	прочие	0,015	да		
Ветстанция (ССБЖ)	Колганова 14	бюджет	0,031		998	1927
жилой дом	ул. Колганова, д.14а	население	0,014		338	
МКОУ ДОД "Комсомольская ДШИ"	Колганова 19	бюджет	0,063	да		
МКОУ ДОД "Дом детского творчества"	Колганова 19	бюджет	0,093	да		
жилой дом	ул. Колганова, д.20	население	0,007		161	
жилой дом	ул. Колганова, д.24	население	0,007		177	
собственник Белов С.Б.	ул. Колганова, д.24а	прочие	0,0207	да	2126	
жилой дом	ул. Колганова, д.28	население	0,008		192	
МКД	Комсомольская 1	население	0,139	да	7327	1931
собственник Краснова А.И.	Комсомольская 1	прочие	0,005	да		
МКД	Комсомольская 2	население	0,145	да	7621	1931
МКД	Комсомольская 3	население	0,146	да	7740	1930
МКД	Комсомольская 4	население	0,166	да	8342	1930
Гаражи отдела образования	Комсомольская 8	бюджет	0,108		3860	
ОГКУ "Комс. ЦЗН"	Комсомольская 9	бюджет	0,024	да	1108	1988
жилой дом	ул. Ленина, д.17	население	0,008		185	
жилой дом	ул. Ленина, д.20	население	0,003		82	
жилой дом	ул. Ленина, д.27	население	0,005		115	
МКД	Ленина 28	население	0,050		1817	1960
ООО "Протекс"	Ленина 32	бюджет				
общежитие			0,200	да	9771	1961
столовая			0,050	да	2754	1961
школа			0,180	да	10738	1961
жилой дом	ул. Ленина, д.47	население	0,006		151	
жилой дом	ул. Ленина, д.53	население	0,004		104	
МКД	Люлина 11	население	0,042		1793	1954
военкомат	Люлина 13	бюджет				
адм.здание			0,054	да	2198	
здание ЗАО «КЛПП»	Люлина 14	прочие	0,068	да	1683	
здание ООО «КЛПП»	Люлина 14	прочие	0,024	да	1089	
здание Комитета по ОДМС и ГЗН	Люлина 14	бюджет	0,024	да	1179	
МКД	Люлина 15	население	0,015		496	1950

*Актуализированная схема теплоснабжения Комсомольского городского поселения
Ивановской области на период до 2035 года (актуализация на 2025 год)*

Наименование потребителя	Адрес потребителя	категория потребител ей	Макс. отоп. нагрузк а, Гкал/ч	Наличие ОДПУ	Объе м, м3	год построй ки
МТУ Росимущества	Люлина 16	бюджет		да		
адм.здание			0,046	да		
УФК (казначейство)	Люлина 16	бюджет	0,036	да		
Пенсионный фонд		бюджет	0,048	да		
МКД	Люлина 17	население	0,013		420	1950
МКД	Люлина 18	население	0,041		1761	1935
МКД	Люлина 20	население	0,042		1780	1952
МКД	Люлина 22	население	0,041		1733	1952
магазин, собственник Клюев В.А.	Люлина 23	прочие	0,021	да	715	1953
МКД	Люлина 24	население	0,041		1734	1952
МКД	Люлина 26	население	0,042		1772	1952
жилой дом	ул. Люлина, д.28	население	0,012		289	
МКД	Люлина 34	население	0,368	да	17993	1983
Собственник Орлов И.А.	Люлина 34	бюджет	0,013	да		
МКД	Люлина 34а	население	0,345	да	16476	1986
жилой дом	ул. Люлина, д.40	население	0,003		83	
жилой дом	ул. Люлина, д.42	население	0,013		156	
жилой дом	ул. Люлина, д.46	население	0,008		189	
жилой дом	ул. Люлина, д.54	население	0,006		145	
жилой дом	ул. Люлина, д.56	население	0,007		188	
жилой дом	ул. Миловская, д.37	население	0,005		121	
жилой дом	ул. Миловская, д.47	население	0,007		176	
жилой дом	ул. Миловская, д.78	население	0,006		147	
жилой дом	ул. Миловская, д.83а	население	0,007		174	
жилой дом	ул. Миловская, д.84	население	0,007		171	
МКД	пер.Миловский 1	население	0,011		281	1984
МКД	пер.Миловский 4	население	0,011		281	1984
жилой дом	пер.Миловский 5	население	0,007		175	
жилой дом	пер.Миловский 6	население	0,017		428	
жилой дом	пер.Миловский 7	население	0,014		350	
жилой дом	пер.Миловский 9	население	0,070		175	
МКД	пер.Миловский 13	население	0,016		416	1989
жилой дом	ул. Октябрьская, д.4	население	0,005		130	
жилой дом	ул. Октябрьская, д.5	население	0,006		145	
жилой дом	ул. Октябрьская, д.6	население	0,007		162	
МКД	Октябрьская 11	население	0,045		1543	1974
жилой дом	ул. Панфилова, д.3	население	0,005		132	
жилой дом	ул. Панфилова, д.4	население	0,005		125	
жилой дом	ул. Панфилова, д.7	население	0,004		95	
жилой дом	ул. Панфилова, д.11	население	0,005		129	
жилой дом	ул. Панфилова, д.14	население	0,006		135	
жилой дом	ул. Панфилова, д.20	население	0,003		65	
жилой дом	ул. Панфилова, д.26	население	0,006		137	
МКД	Первомайская 1	население	0,013		449	1948
МКД	Первомайская 3	население	0,012		396	1948
МКД	Первомайская 4	население	0,012		390	1948
МКД	Первомайская 5	население	0,013		413	1948

*Актуализированная схема теплоснабжения Комсомольского городского поселения
Ивановской области на период до 2035 года (актуализация на 2025 год)*

Наименование потребителя	Адрес потребителя	категория потребител ей	Макс. отоп. нагрузк а, Гкал/ч	Наличие ОДПУ	Объе м, м3	год построй ки
жилой дом	Первомайская 6	население	0,006		197	1948
МКД	Первомайская 7	население	0,012		383	1948
ИП Солодов А.В.	Пионерская 3	прочие	0,010			
МБУ МФЦ	Пионерская 3	бюджет	0,011			
торговый павильон, ИП Сердюк Л.А.	Пионерская (Рыночная площадь)	прочие	0,004	да	195	
торговый павильон Корелин М.Е.	Пионерская, около бани, 7	прочие	0,003	да	145	
Управление судебного департамента	Пионерская 9	бюджет	0,072	да		
Прокуратура	Пионерская 9	бюджет	0,013	да		
МКД	Пионерская 10	население	0,106	да	6033	1956
Судебные приставы	Пионерская 10	бюджет	0,007	да		
Соб-к Мухаметзянов Р.Р.	Пионерская 10	прочие	0,017	да		
ИП Полякова Н.С.	Пионерская 10	прочие				
МКД	Пионерская 11	население	0,036		1124	1968
МКД	Пионерская 12	население	0,116	да	6263	1956
ООО "Ивановэнергообит"	Пионерская 12	бюджет	0,019			
МКД	Пионерская 13	население	0,036		1714	1952
Белов С.Б., помещение аптеки	Пионерская 13	прочие	0,004			
МКД	Пионерская 14	население	0,041		1749	1951
ИП "Мартынова М.С.	Пионерская 14	прочие				
ООО "КомсоМолл"	Пионерская 15	прочие	0,123	да	7779	
МКД	Пионерская 16	население	0,012		380	1951
жилой дом	Пионерская 18	население	0,011		378	1951
МКД	Пионерская 24	население	0,123	да	4869	1967
МКД	Пионерская 28	население	0,012		389	1951
МКД	пер. Почтовый 1	население	0,011		351	1952
жилой дом	пер. Почтовый 6	население	0,012		400	1952
жилой дом	пер. Почтовый 9	население	0,011		358	1952
МКД	пер. Почтовый 10	население	0,006		183	1952
жилой дом	пер. Почтовый 12	население	0,006		170	1952
МКД	пер. Почтовый 14	население	0,011		358	1952
МКД	пер. Почтовый 18	население	0,008		251	1950
МКД	пер. Почтовый 20	население	0,012		453	1951
МКД	пер. Почтовый 22	население	0,012		386	1950
МКД	пер. Почтовый 26	население	0,012		391	1952
МКД	пер. Почтовый 28	население	0,012		389	1950
жилой дом	пер. Рыночный, д.1	население	0,007		162	
жилой дом	пер. Рыночный, д.10	население	0,006		158	
жилой дом	пер. Рыночный, д.26	население	0,008		203	
жилой дом	пер. Рыночный, д.42	население	0,009		215	
жилой дом	пер. Рыночный, д.46	население	0,008		201	
ОБУЗ "Комсомольская ЦБ" (поликлиника)	Советская 2	бюджет	0,185	да	9628	
гараж прокуратуры	Советская 3	бюджет	0,004		102	
Михайлова Э.У.	Советская 3	прочие	0,029	да	1504	1933
ЗАО "Тандер" (м-н Магнит)	Советская 3	прочие	0,031		1611	
Белов С.Б.	Советская 3	прочие	0,027	да	1410	

*Актуализированная схема теплоснабжения Комсомольского городского поселения
Ивановской области на период до 2035 года (актуализация на 2025 год)*

Наименование потребителя	Адрес потребителя	категория потребител ей	Макс. отоп. нагрузк а, Гкал/ч	Наличие ОДПУ	Объе м, м3	год построй ки
ИП Круглов М.А.	Советская 3	прочие	0,026	да	1315	
МКД	Советская 4	население	0,138	да	7051	1930
МУ "Городской дом культуры	Советская 5	бюджет	0,363	да	16222	
МКД	Советская 6	население	0,167	да	8521	1930
МКД	Советская 7	население	0,094		6629	1930
МП "ЖКХ"	Советская 7	прочие	0,018			
МКД	Советская 8	население	0,151	да	7994	1930
МКД	Советская 9	население	0,047		1623	1966
МКДОУ "Детский сад №1 "Радуга"	Советская 10	бюджет	0,142	да	7015	
жилой дом	ул. Советская, д.11	население	0,008		188	
жилой дом	ул. Советская, д.13	население	0,006		137	
МКД	Советская 14	население	0,027		185	1970
МКУ "Управление МТХ обеспечения Комс.р-на" (архив)	Советская 15	бюджет	0,018		737	
МКД	Спортивная 1	население	0,162	да	8272	1959
магазин, АО "Эрэкшон"	Спортивная 1	прочие	0,012	да		
ООО "Мелилон-Фармимекс"	Спортивная 1	прочие		да		
МКД	Спортивная 3	население	0,132	да	6125	1966
магазин, собственник Юсова С.Ю.	Спортивная 3	прочие	0,004	да		
собственник Бабурин С.А.	Спортивная 3	прочие		да		
МКД	Тельмана 2	население	0,167	да	7372	1969
УИИ УФСИН (исполнение наказаний)	Тельмана 2	бюджет	0,006	да		
жилой дом	Тельмана 3	население	0,016		356	1951
МКД	Тельмана 4	население	0,174	да	7572	1967
ИП Муртузов Т.Д.	пер. Торговый, около рынка	прочие	0,002	да	112	
МКД	пер. Торговый 1	население	0,150	да	7943	1930
Центр по обеспечению деятельности ТОСЗН	пер. Торговый 2	бюджет	0,035	да		
ОБУСО "Комс. ЦСО"	пер. Торговый 2	бюджет	0,035	да		
МКД	пер. Торговый 3	население	0,164	да	8814	1931
МКД	пер. Торговый 4	население	0,168	да	9026	1931
МУП "Рынок"	пер. Торговый 4а	прочие	0,015	да	307	2003
МКД	пер. Торговый 5	население	0,166	да	8865	1931
ИП "Круглов М.А."	пер. Торговый 6	прочие	0,041			
ООО "Тауэр"	пер. Торговый 6	прочие	0,006	да		
Мусаева Р.Т.к	пер. Торговый 6	прочие	0,010	да		
ИП Титова Г.Н., магазин	пер. Торговый 6	прочие	0,004	да		
МБОУ "КСОШ №2"	пер. Торговый 8	бюджет	0,260	да	16049	
Досуговый центр "Спектр"	пер. Торговый 8а	бюджет	0,021	да	882	
МКДОУ "Детский сад №5 "Теремок"	пер. Торговый 14	бюджет	0,100	да	4810	
жилой дом	ул. Чапаева, д.3	население	0,006		148	
жилой дом	ул. Чапаева, д.5	население	0,005		131	
жилой дом	ул. Чапаева, д.6	население	0,004		103	
жилой дом	ул. Чапаева, д.11	население	0,005		129	
жилой дом	ул. Чапаева, д.14	население	0,003		73	

*Актуализированная схема теплоснабжения Комсомольского городского поселения
Ивановской области на период до 2035 года (актуализация на 2025 год)*

Наименование потребителя	Адрес потребителя	категория потребител ей	Макс. отоп. нагрузк а, Гкал/ч	Наличие ОДПУ	Объе м, м3	год построй ки
МКД	пер. Школьный 1	население	0,036		1188	1962
МКД	пер. Школьный 3	население	0,037		1216	1961
МКД	пер. Школьный 5	население	0,038		1226	1961
Филиал ФГУП "Почта России"	ул.50 лет ВЛКСМ, 1	прочие				
административное здание			0,072		3287	
гараж			0,008		262	
ф-л ПАО "Ростелеком"	ул.50 лет ВЛКСМ, 1	прочие				
административное здание			0,021	да	840	
гараж			0,008	да	250,4	
МКУ "Управление МТХ обеспечения Комс.р-на" адм.здание	ул.50 лет ВЛКСМ, 2	бюджет	0,131	да	6730	
здание гаражей	ул.50 лет ВЛКСМ, 2					
МКУ "Управление МТХ"		бюджет	0,032			
ОГКУ "Центр по обеспеч.ТОСЗН"		бюджет	0,003			
Управление пенсионного фонда		бюджет	0,003			
УФССП (судебные приставы)		бюджет	0,003			
Комсомольская коллегия адвокатов		прочие	0,001			
МБОУ "КСОШ №1"	ул. 50лет ВЛКСМ,4	бюджет	0,270	да	15950	
БУ "Редакция газеты "Заря"	ул. 50лет ВЛКСМ,5	бюджет	0,013		475	
жилой дом	ул. 50 лет ВЛКСМ, д.8	население	0,005		124	
жилой дом	ул. 50 лет ВЛКСМ, д.15	население	0,006		143	
жилой дом	ул. 50 лет ВЛКСМ, д.16	население	0,005		135	
жилой дом	ул. 50 лет ВЛКСМ, д.19	население	0,013		324	
жилой дом	ул. 50 лет ВЛКСМ, д.20	население	0,006		140	
жилой дом	ул. 50 лет ВЛКСМ, д.21	население	0,007		161	
жилой дом	ул. 9-е Января, д.15	население	0,001		17	
жилой дом	ул. 9-е Января, д.19	население	0,004		104	
жилой дом	ул. 8-е Марта, д.11	население	0,008		183	
жилой дом	ул. 9-е Мая, д.9	население	0,010		238	
жилой дом	ул. 9-е Мая, д.10	население	0,011		275	
жилой дом	ул. 9-е Мая, д.12	население	0,003		77	
жилой дом	ул. 9-е Мая, д.15а	население	0,007		171	
жилой дом	ул.1-я Железнодорожная, д.9	население	0,005		132	
жилой дом	ул.1-я Железнодорожная, д.10	население	0,006		148	
жилой дом	ул.1-я Железнодорожная, д.16	население	0,004		101	
жилой дом	ул.2-я Железнодорожная, д.6	население	0,006		158	
жилой дом	ул.2-я Железнодорожная, д.8	население	0,008		203	
жилой дом	ул.2-я Железнодорожная, д.13	население	0,004		100	
жилой дом	ул.2-я Железнодорожная, д.15	население	0,006		139	
жилой дом	ул.2-я Железнодорожная, д.19	население	0,006		153	

*Актуализированная схема теплоснабжения Комсомольского городского поселения
Ивановской области на период до 2035 года (актуализация на 2025 год)*

Наименование потребителя	Адрес потребителя	категория потребител ей	Макс. отоп. нагрузк а, Гкал/ч	Наличие ОДПУ	Объе м, м3	год построй ки
жилой дом	ул.2-я Железнодорожная, д.20	население	0,006		135	
жилой дом	ул.2-я Железнодорожная, д.22	население	0,007		160	
жилой дом	ул.2-я Железнодорожная, д.23	население	0,007		163	
жилой дом	ул.2-я Железнодорожная, д.25	население	0,004		97	
жилой дом	ул.2-я Железнодорожная, д.34	население	0,005		94	
жилой дом	ул.2-я Железнодорожная, д.36	население	0,005		117	
жилой дом	ул.2-я Железнодорожная, д.43	население	0,005		123	
жилой дом	ул.2-я Железнодорожная, д.46	население	0,004		107	
жилой дом	ул.2-я Железнодорожная, д.47	население	0,007		170	
ИТОГО нагрузка, Гкал/час			18,28			

в) существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе

В связи с тем, что нет конкретных данных касательно развития производственной зоны, невозможно дать оценку на долгосрочную перспективу. Также стоит принимать во внимание нестабильную ситуацию в экономике РФ, что в свою очередь затрудняет долгосрочное планирование в сфере строительства и в сфере производства.

г) существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению, городскому округу, городу федерального значения

Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки указывается с учетом площади действия источника тепловой энергии и нагрузки, которая к нему подключена.

Существующее и перспективное значения средневзвешенной плотности тепловой нагрузки представлены в таблице 8.

Таблица 8. - Существующее и перспективное значения средневзвешенной плотности тепловой нагрузки

№ п/п	Наименование котельных (адрес)	Существующая средневзвешенная плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч. км ²	Перспективная средневзвешенная плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч. км ²
1	Котельная ИвПУ	3,490	3,490

РАЗДЕЛ 2. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

а) описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

В Комсомольском городском поселении теплоснабжение осуществляется от одной котельной, а также индивидуальных автономных источников теплоты.

Состояние теплового хозяйства сельского поселения оценивается как удовлетворительное. Социально-значимые объекты отапливаются котельными (ДК, школа, здание администрации, детский сад.). Частный сектор для целей теплоснабжения, горячего водоснабжения имеет индивидуальные источники.

Единой теплоснабжающей организацией Комсомольского городского поселения Ивановской области определена МП «Теплосервис».

Общая установленная мощность котельных системы теплоснабжения Комсомольского городского поселения Ивановской области составляет 64,3 Гкал/час. Протяженность тепловых сетей составляет 39,518 км. Суммарная подключенная нагрузка к теплоисточникам составляет 26,19 Гкал/час без учета сверхнормативных потерь тепловой энергии.

Зоны действия котельной Комсомольского городского поселения Ивановской области включают в себя одну технологическую зону теплоснабжения.

Перечень зон действия котельных на территории Комсомольского городского поселения Ивановской области указан на рис. 2.



рисунок 2 - Зона действия котельной Комсомольского городского поселения

б) описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

Зоны действия индивидуального теплоснабжения в настоящее время ограничиваются малоэтажным жилым фондом и частным сектором с индивидуальными источниками тепла.

При выборе подключения индивидуальной жилой застройки к централизованным источникам, необходимо учесть плотность тепловой нагрузки и протяженность тепловых сетей. Большая протяженность и малый диаметр участков тепловых сетей повлечет за собой неоправданные финансовые затраты, потери тепловой энергии через теплоизоляционные материалы и высокую вероятность замерзания теплоносителя, приводящего к аварийным ситуациям. В дальнейшем, теплоснабжение индивидуальной малоэтажной застройки предполагается осуществлять от индивидуальных отопительных котлов, работающих на различных видах топлива, в том числе газовых. Индивидуальные отопительные котлы необходимо оборудовать системами дожига и оснастить фильтрами для очистки дымовых газов.

в) существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе

Балансы тепловых мощностей котельной и перспективы тепловых нагрузок в зоне действия источников тепловой энергии с определением резервов и дефицитов относительно существующей тепловой мощности нетто источников приведены в таблице 9. Значения подключенных и перспективных нагрузок на расчетный период для котельных являются актуальными исходя из учета нового строительства в районе централизованных котельных муниципального образования к 2035 году. Исходя из материалов Генерального плана и представленных сведений о новом строительстве в городе, отсутствует прирост тепловых нагрузок, подключаемых к централизованной системе теплоснабжения.

г) перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения

Источники тепловой энергии с зоной действия в границах двух и более поселений на территории Комсомольского городского поселения Ивановской области отсутствуют.

Балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и перспективной тепловой нагрузки на территории Комсомольского городского поселения Ивановской области на расчетный срок до 2035 года представлены в таблице 9.

*Актуализированная схема теплоснабжения Комсомольского городского поселения
Ивановской области на период до 2035 года (актуализация на 2025 год)*

Таблица 9 – Балансы тепловой энергии (мощности) и перспективной тепловой нагрузки в технологической зоне действия источников тепловой энергии с определением резервов (дефицитов) существующей располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии

Технологическая зона	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	Потери тепловой мощности в тепловых сетях, Гкал/ч	Тепловая мощность «нетто», Гкал/ч	Текущее положение				Расчетный период до 2035 г.			
					Нагрузка на отопление/вентиляцию зданий, Гкал/ч	Нагрузка на ГВС зданий, Гкал/ч	Нагрузка всего, Гкал/ч	Профицит/дефицит тепловой мощности, Гкал/ч	Нагрузка на отопление/вентиляцию зданий, Гкал/ч	Нагрузка на ГВС зданий, Гкал/ч	Нагрузка всего, Гкал/ч	Профицит/дефицит тепловой мощности, Гкал/ч
Котельная ИвПГУ	64,3	57,218	-	57,218	26,19*	0	26,19*	31,028	-**	-**	-**	-**

*- без учета сверхнормативных потерь тепловой энергии

** - в связи с возможным выводом котельной из эксплуатации

д) радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по актуализации схем теплоснабжения.

Так как не планируется подключение тепловых нагрузок к котельным Комсомольского городского поселения Ивановской области, или они незначительные, то в перспективе эффективные радиусы существующих котельных не изменятся.

Определяется оптимальный радиус тепловых сетей:

$$R_{opt} = 563 (\varphi / S)^{0.45} \cdot (H^{0.7} / V^{0.9}) \cdot (\Delta t / \Pi)^{0.03}$$

где: В – среднее число абонентов на 1 км²;

s – удельная стоимость материальной характеристики тепловой сети, руб./м²;

П – теплоплотность района, Гкал/ч.км;

Δt – расчетный перепад температур теплоносителя в тепловой сети, °С;

φ – поправочный коэффициент, зависящий от постоянной части расходов на сооружение котельной (для котельных φ = 1,0 для ТЭЦ φ = 1,3).

Н – располагаемый напор на выходе из источника

Расчет оптимального радиуса котельных представлен в таблице 10.

*Актуализированная схема теплоснабжения Комсомольского городского поселения
Ивановской области на период до 2035 года (актуализация на 2025 год)*

Таблица 10 – Расчет оптимального радиуса котельной г. Комсомольск, ул.Комсомольская, 1

Площадь, км ²	7,000
Кол-во абонентов	472
В (среднее число абонентов на 1км ²)	67,43
Стоимость сетей, руб	24484502
Материальная характеристика	4558,43
s (удельная стоимость материальной характеристики, руб./м ²)	5371,25
Нагрузка, Гкал/ч	64,3
П (теплоплотность района, Гкал/ч.км ²)	9,19
Δt (расчетный перепад температур теплоносителя, °С)	25
φ (поправочный коэффициент, зависящий от постоянной части расходов на сооружение котельной)	1
Roпт (оптимальный радиус теплоснабжения, км)	3,44

Если рассчитанный радиус эффективного теплоснабжения больше существующей зоны действия котельной, то возможно увеличение тепловой мощности котельной и расширение зоны ее действия с выводом из эксплуатации котельных, расположенных в радиусе эффективного теплоснабжения;

Если рассчитанный перспективный радиус эффективного теплоснабжения изолированных зон действия существующих котельных меньше, чем существующий радиус теплоснабжения, то расширение зоны действия котельной не целесообразно.

В первом случае осуществляется реконструкция котельной с увеличением ее мощности; во втором случае осуществляется реконструкция котельной без увеличения (возможно со снижением, в зависимости от перспективных балансов установленной тепловой мощности и тепловой нагрузки) тепловой мощности.

РАЗДЕЛ 3. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

а) существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установки максимального потребления теплоносителя телопотребляющими установками потребителей

Расчет существующих и перспективных балансов производился исходя из расчетных тепловых нагрузок с температурным перепадом между системами подающего и обратного трубопровода. В таблице 11 представлен перспективный баланс максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками.

Таблица 11 – Существующие и перспективный баланс максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками.

№	Наименование технологической зоны	Подпитки тепловой сети факт 2023, т/ч	Подпитки тепловой сети план 2025, т/ч	Подпитки тепловой сети (2035 год), т/ч
1	Котельная ИвПГУ	35,6	35,6	_*

*- в связи с выводом котельной из эксплуатации

Отпуск воды в котловой контур производится подпиточными насосами.

б) существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

Объем аварийной подпитки рассчитан согласно п.6.17 СНиП 41-02-2003«Тепловые сети». Для открытых и закрытых систем теплоснабжения должна предусматриваться дополнительно аварийная подпитка химически не обработанной и недеаэрированной водой, расход которой принимается в количестве 2% объема воды в трубопроводах тепловых сетей.

Результаты расчета объема подпитки тепловой сети представлены в таблице 12.

Таблица 12.1 – Существующие и перспективный баланс производительности водоподготовительных установок (аварийная подпитка тепловой сети).

№	Наименование технологической зоны	Нормативная аварийная подпитка тепловой сети, т/ч
1	Котельная ИвПГУ	91,17

Таблица 12.2 – баланс водоподготовительных устройств

№	Наименование технологической зоны	Балансы теплоносителя на расчетный период, т/ч	Подпитки тепловой сети (2035 год), т/ч
1	Котельная ИвПГУ	35,6	_*

*- в связи с выводом котельной из эксплуатации

РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

а) описание сценариев развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

1 Вариант.

Разработка мастер-плана в актуализированной Схеме теплоснабжения Комсомольского городского поселения Ивановской области осуществлялась с целью сравнения разработанных вариантов развития системы теплоснабжения и обоснования выбора базового варианта реализации, принимаемого за основу для разработки утвержденной Схемы теплоснабжения.

Основными принципами, положенными в основу разработки вариантов перспективного развития системы теплоснабжения и являющимися обязательными для каждого из рассматриваемых вариантов, являлись:

- обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей;
- обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии;
- соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей;
- минимизация затрат на теплоснабжение на расчетную единицу тепловой энергии для потребителей в долгосрочной перспективе;
- обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения;
- согласованность с планами и программами развития города.

Разработанные варианты развития системы теплоснабжения являлись основой для формирования и обоснования предложений по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, а также определения необходимости строительства новых источников теплоснабжения и реконструкции существующих.

1. Перечень запланированных мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов теплоснабжения (объемы работ указаны в таблице 13).

*Актуализированная схема теплоснабжения Комсомольского городского поселения
Ивановской области на период до 2035 года (актуализация на 2025 год)*

Таблица 13 – Мероприятия по строительству, модернизации и реконструкции объектов теплоснабжения

Наименование мероприятия	Стоимость (без НДС), тыс. руб.	Объемы финансирования (с НДС), тыс. руб.				
		2025	2026	2027	2028	2029
Модернизация устаревшего оборудования существующего теплоисточника	ПСД	ПСД				

3. В связи с физическим и моральным износом существующих тепловых сетей Комсомольского городского поселения Ивановской области большая их часть нуждается в реконструкции. Исходя из того, что максимальный срок эксплуатации тепловых сетей, согласно нормативам, составляет 25 лет, все сети, проложенные до 1999 года, нуждаются в замене. Планируется произвести замену ветхих сетей в двухтрубном исчислении.

Для повышения эффективности функционирования и обеспечения нормативной надежности системы теплоснабжения рекомендуется модернизация тепловых сетей с заменой существующих трубопроводов, в т. ч. выработавших свой ресурс, на новые в пенополиуретановой изоляции трубопроводы (стальные или выполненные из термостойкого пластика). Замена трубопроводов на новые приведет к снижению потерь тепловой энергии за счет более эффективной теплоизоляции и минимизации утечек на тепловых сетях. Стоимость планируемых работ определить ПСД.

2 Вариант

Замена котлов с более низким КПД и реконструкция и ремонт тепловых сетей не будут реализовываться. Соответственно будет происходить износ системы теплоснабжения и как следствие, будут ухудшаться показатели ее работы (повысится аварийность тепловых сетей и котельных, снизится КПД, увеличатся эксплуатационные издержки и затраты).

б) обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.

Приоритетным вариантом перспективного развития систем теплоснабжения Комсомольского городского поселения Ивановской области предлагается вариант 1:

1. Выполнение перечня запланированных мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов теплоснабжения (объемы работ указаны в таблице 13).

2. Реконструкция тепловых сетей.

Затраты на проведение работ определяются проектно-сметной документацией.

*Актуализированная схема теплоснабжения Комсомольского городского поселения
Ивановской области на период до 2035 года (актуализация на 2025 год)*

С учетом разработки ПСД и определением затрат на перспективное развития систем теплоснабжения Комсомольского городского поселения Ивановской области можно тогда сделать анализ ценовых (тарифных) последствий для потребителей.

РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

а) предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, города федерального значения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей (в ценовых зонах теплоснабжения - обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей, если реализацию товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии планируется осуществлять по регулируемым ценам (тарифам), и (или) обоснованная анализом индикаторов развития системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, если реализация товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии будет осуществляться по ценам, определяемым по соглашению сторон договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя) и радиуса эффективного теплоснабжения

Исходя из того, что основной прирост строительных фондов будет составлять индивидуальная и малоэтажная застройка (с учетом последних тенденций в градостроительстве, малоэтажная застройка будет представлена в большей части коттеджами), количество перспективных потребителей централизованной системы теплоснабжения не увеличится. Это связано с тем, что застройка в основном будет обеспечиваться теплом от автономных источников.

На момент разработки схемы теплоснабжения можно выделить одну перспективную зону, в которых потребители будут подключены к централизованной системе теплоснабжения (см. таблицу 9).

Согласно Генерального плана и представленной информации на территории сельского поселения производство капитального строительства объектов с подключением к централизованной системе теплоснабжения не предусмотрено.

Котельные имеют необходимый резерв тепловой мощности (с условием проведения теплотехнической наладки котельного оборудования (приведения мощностей котлов к заводским значениям) и наладки тепловых сетей (увеличением пропускной способности существующих трубопроводов) для обеспечения энергией всех подключенных объектов.

Насосное оборудование котельных имеют различный моральный и физический износ, в зависимости от объемов их эксплуатации и проведением ППР.

б) предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

В целях энергоэффективности и энергосбережения работы котельных рекомендуется:

1. Выполнение перечня запланированных мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов теплоснабжения (объемы работ указаны в таблице 13).

2. Реконструкция тепловых сетей.

Затраты на проведение работ определяются проектно-сметной документацией.

в) предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения

В целях энергоэффективности и энергосбережения работы котельных рекомендуется:

1. Выполнение перечня запланированных мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов теплоснабжения (объемы работ указаны в таблице 13).

2. Реконструкция тепловых сетей.

Затраты на проведение работ определяются проектно-сметной документацией.

г) графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных

Не планируется, так как отсутствует источник тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии. Порядок возможной реконструкции котельной будет определяться в ходе разработки проектной документации.

д) меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно

Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы на расчётный период Схемы теплоснабжения не запланирован.

е) меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

Не планируется, так как отсутствует источник тепловой энергии с комбинированной

*Актуализированная схема теплоснабжения Комсомольского городского поселения
Ивановской области на период до 2035 года (актуализация на 2025 год)*

выработкой тепловой и электрической энергии.

ж) меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации

Не планируется, так как отсутствует источник тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии.

з) температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения

На момент разработки схемы теплоснабжения для работы котельной является температурный график 95/70°C.

ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК

T наружного воздуха	T1 температура подающей магистральной источника теплоснабжения	T2 температура обратной магистральной источника теплоснабжения	ΔT разность температур подающей и обратной магистральной источника теплоснабжения
8	45	38	7
7	45	38	7
6	45	38	7
5	46	39	7
4	48	40	8
3	49	41	8
2	52	42	10
1	53	43,5	9,5
0	55	45,5	9,5
-1	57	46	11
-2	58	46,5	11,5
-3	60	47	13
-4	62	47,5	14,5
-5	64	48,5	15,5
-6	65	49	16
-7	67	50	17
-8	68	50,5	17,5
-9	69	51	18
-10	70	51,5	18,5
-11	71	52	19
-12	72	52,5	19,5
-13	73	53	20
-14	74	53,5	20,5
-15	75	54	21
-16	76	54,5	21,5
-17	77	55	22
-18	78	55,5	22,5
-19	79	56	23
-20	80	56,5	23,5
-21	81	57	24
-22	82	57,5	24,5
-23	83	58,5	24,5
-24	84	59,5	24,5
-25	85	60,5	24,5
-26	87	62	25
-27	89	64	25
-28	91	66	25

*Актуализированная схема теплоснабжения Комсомольского городского поселения
Ивановской области на период до 2035 года (актуализация на 2025 год)*

Т наружного воздуха	Т1 температура подающей магистралы источника теплоснабжения	Т2 температура обратной магистралы источника теплоснабжения	ΔТ разность температур подающей и обратной магистралы источника теплоснабжения
-29	93	68	25
-30	95	70	25

Примечания:

1. График обеспечивает t° воздуха в жилых помещениях, в районах с температурой наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) -30°C , не ниже $+18^{\circ}\text{C}$ (в угловых комнатах - $+20^{\circ}\text{C}$; в других помещениях в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (ГОСТ Р 51617-2000) – Постановление Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г.

2. Согласно п.6.2.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. Приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. №115) температура воды в подающей линии тепловой сети в соответствии с утверждённым для системы теплоснабжения графиком задаётся по усреднённой температуре наружного воздуха за промежуток времени в пределах 12-24 ч, определяемый операторами котельных в зависимости от длины сетей, климатических условий и других факторов.

Отклонения от заданного режима на источнике теплоты предусматриваются не более:

- по температуре воды, поступающей в тепловую сеть, $\pm 3\%$.

Отклонение фактической среднесуточной температуры обратной воды из тепловой сети может превышать заданную графиком не более чем на 5%. Понижение фактической температуры обратной воды по сравнению с графиком не лимитируется.

3. Отклонения от температурного графика прямого трубопровода допускаются:

- в зависимости от скорости ветра до $+2,5^{\circ}\text{C}$ при скорости ветра 15-20 м/с -3°C при 0 м/с;
- по излучению до -3°C при 100% солнечной активности;
- продолжительности светового дня 22 декабря 0°C до -6°C на 22 июня.

4. обеспеченность температурного графика потребителей соблюдается при условии соответствия теплопотребляющих установок проектным или нормированным для региона (гидравлическое сопротивление теплопотребляющих установок, номинальный расход теплопотребляющих установок, максимальное и минимальное избыточное давление теплопотребляющих установок, номинальный тепловой поток теплопотребляющих установок)

5. при эксплуатации системы водяного отопления должны быть обеспечены: равномерный прогрев всех нагревательных приборов при этом температура обратной сетевой воды, возвращаемой из системы, не более чем на 5% выше значения,

установленного температурным графиком при соответствующей температуре наружного воздуха – «Правила эксплуатации теплопотребляющих установок».

Пересмотр и изменение температурного графика необходимо реализовывать исходя из соответствующих расчетов и разработанной проектной документации.

и) предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей

Данный раздел по котельным рассматривается в ходе разработки проектной документации.

к) предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива

В Комсомольском городском поселении на момент разработки схемы теплоснабжения не существует источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников тепловой энергии. Данные технологии для централизованного теплоснабжения в перспективе развития тепловых сетей не предусматриваются.

РАЗДЕЛ 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

а) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)

Рекомендуется произвести замену старых трубопроводов, а также их реконструкцию с учетом перевода жилого фонда на индивидуальное отопление. Исходя из того, что максимальный срок эксплуатации тепловых сетей, согласно нормативам, составляет 25 лет, все сети, проложенные до 1999 года, нуждаются в замене.

Сроки и затраты по проведению данных работ определить проектно-сметной документацией (ПСД).

б) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа, города федерального значения под жилищную, комплексную или производственную застройку

Исходя из того, что максимальный срок эксплуатации тепловых сетей, согласно нормативам, составляет 25 лет, предлагается произвести замену старых трубопроводов, а также реконструкцию с учетом перевода жилого фонда на индивидуальное отопление.

Сроки и затраты по проведению данных работ определить проектно-сметной документацией (ПСД).

в) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

Строительство тепловых сетей, для обеспечения возможности поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения не требуется в связи с достаточной надежностью существующей конфигурации тепловых сетей. Рекомендуется произвести замену старых трубопроводов, а так же их реконструкцию с учетом перевода жилого фонда на индивидуальное отопление.

Предложения по данному разделу будут рассматриваться в ходе разработки проектной документации на разработку и строительство элементов системы теплоснабжения.

г) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных по основаниям, указанных в подпункте «д» раздела 6 настоящего документа

Рекомендуется произвести замену старых трубопроводов, а также их реконструкцию с учетом перевода жилого фонда на индивидуальное отопление.

Предложения по данному разделу будут рассматриваться в ходе разработки проектной документации на разработку и строительство элементов системы теплоснабжения.

д) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей

Для обеспечения надежной работы системы теплоснабжения в Комсомольском городском поселении не требуется перекладка существующих магистральных трубопроводов. Предложения по данному разделу будут рассматриваться в ходе разработки проектной документации на разработку и строительство элементов системы теплоснабжения.

РАЗДЕЛ 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ), ОТДЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ТАКИХ СИСТЕМ НА ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

а) предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутримдомовых систем горячего водоснабжения

Система теплоснабжения Комсомольского городского поселения Ивановской области закрытая.

б) предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутримдомовых систем горячего водоснабжения.

Система теплоснабжения Комсомольского городского поселения Ивановской области закрытая.

РАЗДЕЛ 8. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ

а) перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе

Расчеты перспективных максимальных годовых расходов топлива для зимнего, и переходного периодов по элементам территориального деления выполнены на основании данных о среднемесячной температуре наружного воздуха, суммарной присоединенной тепловой нагрузке и удельных расходов условного топлива. Результаты расчётов перспективного годового расхода топлива представлены в таблице 14.

Таблица 14– перспективный годовой расход топлива

Источник тепловой энергии	Расход условного топлива за год, т усл. топлива (природный газ)
Котельная ИвПГУ	14 601

Основным и резервным видом топлива на котельной является природный газ. Основное и резервное газоснабжение Ивановских ПГУ согласно проекту, организовано от двух независимых газопроводов.

Поставка газа производится по договору № 12-05316-010 от 17.09.2012 с АО «Самаранефтегаз», срок действия договора до 31.12.2040.

б) потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии

Основным топливом котельных для выработки тепловой энергии в Комсомольском городском поселении является природный газ. Использование возобновляемых источников энергии не предусмотрено.

в) виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 "Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам"), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения

Основным топливом котельных для выработки тепловой энергии в Комсомольском городском поселении является природный газ.

в) преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе

Основным топливом котельных для выработки тепловой энергии в Комсомольском городском поселении является природный газ.

г) приоритетное направление развития топливного баланса поселения, городского округа

На момент реализации актуализированной схемы теплоснабжения основным видом топлива в сельском поселении является природный газ. Использование возобновляемых источников энергии не предусмотрено.

РАЗДЕЛ 9. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ

а) предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей на каждом этапе

До расчетного периода 2035 года планируется проведения работ по котельным и тепловым сетям с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения:

1. Выполнение перечня запланированных мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов теплоснабжения (объемы работ указаны в таблице 13).

2. В связи с физическим и моральным износом существующих тепловых сетей большая их часть нуждается в реконструкции. Исходя из того, что максимальный срок эксплуатации тепловых сетей, согласно нормативам, составляет 25 лет, все сети, проложенные до 1999 года, нуждаются в замене. Планируется произвести замену ветхих сетей в двухтрубном исчислении.

Для повышения эффективности функционирования и обеспечения нормативной надежности системы теплоснабжения рекомендуется модернизация тепловых сетей с заменой существующих трубопроводов, в т. ч. выработавших свой ресурс, на новые в пенополиуретановой изоляции трубопроводы (стальные или выполненные из термостойкого пластика). Замена трубопроводов на новые приведет к снижению потерь тепловой энергии за счет более эффективной теплоизоляции и минимизации утечек на тепловых сетях. Стоимость планируемых работ определить ПСД.

б) предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе

Предложения по данному разделу будут рассматриваться в ходе разработки ПСД на разработку и строительство элементов системы теплоснабжения.

В связи с физическим и моральным износом существующих тепловых сетей Комсомольского городского поселения Ивановской области большая их часть нуждается в реконструкции. Исходя из того, что максимальный срок эксплуатации тепловых сетей, согласно нормативам, составляет 25 лет, все сети, проложенные до 1999 года, нуждаются в замене. Планируется произвести замену ветхих сетей в двухтрубном исчислении. Стоимость планируемых работ определить ПСД.

Насосные станции и тепловые пункты в сельском поселении отсутствуют.

в) предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе

Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение (модернизацию) тепловых сетей в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения не требуются.

г) предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе

Система теплоснабжения Комсомольского городского поселения Ивановской области закрытая.

д) оценку эффективности инвестиций по отдельным предложениям

Основными ожидаемыми результатами от реализации актуализированной Схемы теплоснабжения являются:

- повышение качества и надёжности предоставления услуг;
- минимизация уровня эксплуатационных затрат;
- снижение тепловых потерь при передаче тепловой энергии.

Необходимо отметить, что ряд планируемых к реализации мероприятий не дают эффекта, определённого в количественном (стоимостном) выражении. Тем не менее, их выполнение в перспективе будет способствовать созданию условий для повышения надёжности и качества теплоснабжения, снижению аварийности тепловых сетей, уменьшению тепловых потерь и безопасности на источниках тепловой энергии.

е) величину фактически осуществлённых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации

В базовый период Схемы теплоснабжения инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения не вносились.

РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЕ О ПРИСВОЕНИИ СТАТУСА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

а) решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)

В соответствии со статьей 2 п. 28 Федерального закона от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»:

Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее - единая теплоснабжающая организация) – теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения органом местного самоуправления на основании требований, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 22 «Требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 №154:

Определение в схеме теплоснабжения единой теплоснабжающей организации (организаций) осуществляется в соответствии с критериями и порядком определения единой теплоснабжающей организации установленным Правительством Российской Федерации.

Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 №808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

В соответствии с требованиями документа:

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации решением федерального органа исполнительной власти (в отношении городов населением 500 тысяч человек и более) или органа местного самоуправления (далее – уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения.

В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения.

Для присвоения организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории поселения лица, владеющие на праве собственности или иным законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в

*Актуализированная схема теплоснабжения Комсомольского городского поселения
Ивановской области на период до 2035 года (актуализация на 2025 год)*

уполномоченный орган в течение 1 месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения, а также с даты опубликования (размещения) сообщения, указанного в пункте 17 настоящих Правил, заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны ее деятельности. К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии.

Уполномоченные органы обязаны в течение 3 рабочих дней, с даты окончания срока подачи заявок, разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения соответствующего субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт).

В случае если на территории поселения существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

а) определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения;

б) определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию, если такая организация владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в каждой из систем теплоснабжения, входящей в зону её деятельности.

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана одна заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу.

В случае, если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, орган местного самоуправления присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с критериями определения единой теплоснабжающей организации.

В случае если в отношении зоны деятельности единой теплоснабжающей организации не подано ни одной заявки на присвоение соответствующего статуса, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, и соответствующей критериям.

Критерии определения единой теплоснабжающей организации:

а) владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

б) размер собственного капитала;

в) способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Размер собственного капитала определяется по данным бухгалтерской отчетности, составленной на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации с отметкой налогового органа о ее принятии;

Единая теплоснабжающая организация обязана:

а) заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;

б) осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы;

в) надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;

г) осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

На территории Комсомольского городского поселения Ивановской области централизованное теплоснабжение осуществляет МП «Теплосервис».

МП «Теплосервис» является теплоснабжающей организацией, которая соответствует всем выше перечисленным критериям.

б) реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)

На территории Комсомольского городского поселения Ивановской области МП «Теплосервис» является единой теплоснабжающей организацией источников тепловой энергии.

в) основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации

В «Правилах организации теплоснабжения», утверждённых Правительством Российской Федерации, установлены следующие критерии определения единой теплоснабжающей организации:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации или тепловыми сетями, к которым непосредственно подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

- размер уставного (складочного) капитала хозяйственного товарищества или общества, уставного фонда унитарного предприятия должен быть не менее остаточной балансовой стоимости источников тепла и тепловых сетей, которыми указанная организация владеет на праве собственности или ином законном основании в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации. Размер уставного капитала и остаточная балансовая стоимость имущества определяются по данным бухгалтерской отчётности на последнюю отчётную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации;

- в случае наличия двух претендентов статус присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надёжность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Способность обеспечить надёжность теплоснабжения определяется наличием у организации технической возможности и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениями оперативному управлению гидравлическими режимами, что обосновывается в схеме теплоснабжения.

Единая теплоснабжающая организация обязана:

- заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения совсем обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;

- осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчёты о реализации, включая предложения по актуализации схемы;

*Актуализированная схема теплоснабжения Комсомольского городского поселения
Ивановской области на период до 2035 года (актуализация на 2025 год)*

- надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;

- осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии возне своей деятельности.

г) информацию о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации

При актуализации схемы теплоснабжения данные о поданных заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации отсутствуют.

д) реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения

На территории Комсомольского городского поселения Ивановской области МП «Теплосервис» является единой теплоснабжающей организацией источников тепловой энергии.

**РАЗДЕЛ 11. РЕШЕНИЕ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОЙ НАГРУЗКЕ
МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ**

Зона действия котельной в Комсомольском городском поселении включают в себя одну технологическую зону теплоснабжения. Тепловые нагрузки, подключенные к теплоисточникам, находятся в пределах этих источников. Перераспределение тепловых нагрузок не требуется. Потребители зон действия котельных на территории сельского поселения указаны в таблице 15.

Таблица 15 – Объекты, подключенные к централизованной системе теплоснабжения

Наименование потребителя	Адрес потребителя	категория потребителя	Макс. отоп. нагрузка, Гкал/ч	наличие ОДПУ	Объем, м3	год постройки
Направление ЦОС - город: ул. Зайцева						
жилой дом	ул. Гастелло, д.12	население	0,006		155	
жилой дом	ул. Гастелло, д.16	население	0,01		252	
МКД	Зайцева 1	население	0,105	да	4351	1961
Собственник Мухина Е.Ю.	Зайцева 1	прочие		да		
собственник Страхова Н.Н.	Зайцева 2б	прочие	0,011		612	
ООО "Талан", кафе	Зайцева 2в	прочие	0,006		352	
МКД	Зайцева 3	население	0,109	да	4630	1961
МКД	Зайцева 5	население	0,037		1208	1960
МКД	Зайцева 7	население	0,247	да	12795	1978
МКД	Зайцева 8	население	0,040		1705	1953
МУК "Городская библиотека"	Зайцева 9	бюджет	0,053	да	2026	
МКД	Зайцева 10	население	0,040		1705	1953
МКД	Зайцева 11	население	0,250	да	12780	1987
магазин ИП Куликов М.В.	Зайцева 11	прочие	0,008	да		
нежилое Белова И.С.	Зайцева 11	прочие	0,008	да		
МКД	Зайцева 12	население	0,040		1705	1953
МКД	Зайцева 14	население	0,043		1324	1968
МКД	Зайцева 18	население	0,044	да	1374	1969
МКД	Зайцева 20	население	0,036		1501	1951
МКД	Зайцева 20а	население	0,036		1507	1952
жилой дом	ул. Зайцева, д.21	население	0,007		179	
МКД	Зайцева 22	население	0,037		1522	1951
МКД	Зайцева 22а	население	0,036		1511	1952
жилой дом	ул. Зайцева, д.23	население	0,012		282	
МКД	Зайцева 24	население	0,036		1505	1951
МКД	Зайцева 26	население	0,040		1704	1953
МКД	Зайцева 28	население	0,039		1657	1953
МКД	Зайцева 30	население	0,049		1733	1953
жилой дом	ул. Зайцева, д.31	население	0,008		192	
МКД	Зайцева 32	население	0,040		1698	1953
МКД	Зайцева 34	население	0,040		1710	1953
жилой дом	ул. Зайцева, д.47	население	0,010		232	
МКД	Зайцева 51	население	0,036		1159	
жилой дом	ул. Зайцева, д.53	население	0,006		137	

*Актуализированная схема теплоснабжения Комсомольского городского поселения
Ивановской области на период до 2035 года (актуализация на 2025 год)*

Наименование потребителя	Адрес потребителя	категория потребител ей	Макс. отоп. нагрузк а, Гкал/ч	наличие ОДПУ	Объе м, м3	год построй ки
здание КНС	Зайцева	прочие	0,008		330	
жилой дом	ул. Калинина, д.1	население	0,002			
жилой дом	ул. Калинина, д.18	население	0,007		174	
МКД	Колганова 8	население	0,413	да	20521	1990
нежилое соб-к Ершова Н.В.	Колганова 8	бюджет	0,002	да		
МКД	Колганова 10	население	0,156	да	7129	1978
МКД	Куйбышева 1а	население	0,017		453	1983
МКД	Куйбышева 1б	население	0,013		326	1982
МКД	Куйбышева 1в	население	0,013		340	1983
МКД	Куйбышева 1г	население	0,006		144	1986
МКД	Куйбышева 1е	население	0,006		335	1986
МКД	Куйбышева 1ж	население	0,013		325	1982
МКД	Куйбышева 2б	население	0,007		190	1983
жилой дом	ул. Куйбышева, д.1	население	0,004		88	
жилой дом	ул. Куйбышева, д.2	население	0,009		211	
жилой дом	ул. Куйбышева, д.2а	население	0,005		113	
жилой дом	ул. Куйбышева, д.3	население	0,008		206	
жилой дом	Куйбышева 4	население	0,010		242	1972
жилой дом	ул. Куйбышева, д.5	население	0,007		168	
МКД	Куйбышева 10	население	0,015		407	1981
жилой дом	ул. Куйбышева, д.21	население	0,011		268	
жилой дом	ул. Куйбышева, д.26	население	0,006		141	
жилой дом	ул. Куйбышева, д.27	население	0,014		336	
жилой дом	ул. Куйбышева, д.36	население	0,004		101	
жилой дом	ул. Куйбышева, д.44	население	0,004		87	
МКД	Ломоносова 2б	население	0,006		138	1983
МКД	Ломоносова 2д	население	0,006		138	1983
жилой дом	ул. Ломоносова, д.1	население	0,008		207	
жилой дом	ул. Ломоносова, д.2	население	0,006		152	
жилой дом	ул. Ломоносова, д.5	население	0,007		172	
жилой дом	ул. Ломоносова, д.9	население	0,005		111	
жилой дом	ул. Ломоносова, д.10	население	0,007		162	
жилой дом	ул. Ломоносова, д.14	население	0,006		152	
жилой дом	ул. Ломоносова, д.27	население	0,010		236	
жилой дом	ул. Ломоносова, д.32	население	0,007		167	
жилой дом	ул. Ломоносова, д.37	население	0,007		168	
жилой дом	ул. Ломоносова, д.40	население	0,008		195	
жилой дом	ул. Ломоносова, д.42	население	0,006		141	
жилой дом	ул. Ломоносова, д.43	население	0,007		170	
жилой дом	ул. Ломоносова, д.45	население	0,006		156	
жилой дом	ул. Ломоносова, д.47	население	0,007		182	
жилой дом	ул. Ломоносова, д.49	население	0,006		152	
жилой дом	ул. Ломоносова, д.57	население	0,008		189	
жилой дом	ул. Луговая д. 1	население	0,005		118	
жилой дом	ул. Луговая д. 1а	население	0,015		202	
жилой дом	Луговая 5	население	0,007		188	1954
жилой дом	Луговая 7	население	0,006		188	1954

*Актуализированная схема теплоснабжения Комсомольского городского поселения
Ивановской области на период до 2035 года (актуализация на 2025 год)*

Наименование потребителя	Адрес потребителя	категория потребител ей	Макс. отоп. нагрузк а, Гкал/ч	наличие ОДПУ	Объе м, м3	год построй ки
жилой дом	ул. Луговая д. 9	население	0,008		188	
жилой дом	ул. Луговая д. 10	население	0,008		195	
жилой дом	ул. Луговая д. 22	население	0,003		69	
гараж	ул. Луговая д. 25	население	0,003		83	
жилой дом	ул. Луговая д. 26	население	0,004		105	
жилой дом	пер. Луговой д. 2	население	0,005		119	
магазин "Исток", Белов С.Б.	пер. Луговой 7	прочие	0,007	да	417	
МКД	2-й пер.Луговой 1	население	0,104	да	3589	1983
МКД	2-й пер.Луговой 2	население	0,104	да	3701	1988
МКД	Люлина 1	население	0,045		1542	1952
МКД	Люлина 2	население	0,038		1231	1969
МКД	Люлина 3	население	0,043		1477	1952
МКД	Люлина 4	население	0,046		1606	1952
МКД	Люлина 5	население	0,043		1475	1952
МКД	Люлина 6	население	0,031		1231	1954
МКД	Люлина 7	население	0,104	да	6919	1955
аптека, собств-к Дехтяренко В.Н.	Люлина 7	прочие	0,005	да		
аптека, собств-к Белов С.Б.	Люлина 7	прочие	0,004	да		
ИП Шутков В.Л.	Люлина 7	прочие		да		
МКД	Люлина 8	население	0,064		2413	1958
жилой дом	ул. Люлина, д.8а	население	0,006		136	
МКД	Люлина 9	население	0,128	да	5327	1956
МКД	Люлина 10	население	0,028		1097	1956
МКД	Люлина 12	население	0,093	да	3763	1970
собственник Герасимов А.А.	Люлина 12	прочие		да		
жилой дом	ул. Миловская, д.6	население	0,004		101	
жилой дом	ул. Миловская, д.11	население	0,005		128	
жилой дом	ул. Миловская, д.17	население	0,005		120	
гараж	ул. Матросова, 3	население			60	
ООО "Силтекс"	Миловская 76	прочие	0,034		1605	1986
жилой дом	ул. Павлова, д.4	население	0,007		163	
жилой дом	ул. Павлова, д.13	население	0,004		109	
МКД	Первомайская 9	население	0,124	да	5461	1973
МКД	Первомайская 10	население	0,262	да	12998	1982
Комитет ЗАГС	Первомайская 10	бюджет	0,006	да		
МКД	Первомайская 11	население	0,185	да	9799	1976
АО "Ивановские ПОА и ПА"	Первомайская 11	прочие	0,006	да		
ООО "Альбион-2002"	Первомайская 11	прочие	0,007	да		
АО "Россельхозбанк"	Первомайская 12	прочие	0,029			
МТУ "Росимущество"	Первомайская 12	бюджет	0,046			
Собственник здания Бушуев А.Е.	Первомайская,13	прочие	0,089	да	5312	1980
МКУ по вед.бухучета и хоз.деят-ти, здание гаража	Первомайская,15	бюджет	0,058		1963	1974
Комс.ф-л ИЭК, здание учебного корпуса	Первомайская,15	бюджет	0,049		1030	1974
Круглов М.А., здание общежития №2	Первомайская,15	прочие	0,188	да	8890	1974
МП "ЖКХ", здание насосной	Первомайская,15	прочие	0,002		120	1974

*Актуализированная схема теплоснабжения Комсомольского городского поселения
Ивановской области на период до 2035 года (актуализация на 2025 год)*

Наименование потребителя	Адрес потребителя	категория потребител ей	Макс. отоп. нагрузк а, Гкал/ч	наличие ОДПУ	Объе м, м3	год построй ки
жилой дом	ул. Первомайская, д.22	население	0,008		189	
жилой дом	ул. Первомайская, д.24	население	0,004		99	
МКД	Пионерская 1	население	0,128	да	6427	1960
отдел МВД	Пионерская 1	бюджет	0,005	да		
ИП Ермакова, ул. Пионерская, 1	Пионерская 1	прочие	0,009	да		
МКД	Пионерская 2	население	0,127	да	6997	1957
нежилое, Багаев В.А.	Пионерская 2	прочие	0,006	да		
собственник Куклина Н.М.	Пионерская 2	прочие	0,010	да		
Собственник Андреев И.А.	Пионерская 4	прочие	0,110	да	4865	1995
МКД	Пионерская 4а	население	0,058		1903	1996
МКД	Пионерская 6	население	0,165	да	7753	1964
МКД	Пионерская 6а	население	0,135	да	6038	1962
собственник Мухина Е.Ю.	Пионерская 6а	прочие	0,003	да		
МКД	Пионерская 8а	население	0,406	да	26689	2005
МКД	Попова 1	население	0,087	да	3130	1978
МКД	Попова 2	население	0,086		3075	1980
МКД	Попова 3	население	0,048		1709	1965
МКД	Попова 4	население	0,049		1726	1965
жилой дом	ул. Попова, д.5	население	0,006		158	
жилой дом	ул. Попова, д.6	население	0,007		161	
жилой дом	ул. Попова, д.8	население	0,007		167	
МКДОУ "Детский сад №7 "Ромашка"	Садовая 1	бюджет	0,077	да	3795	1964
МКД	Садовая 2	население	0,226	да	10752	1988
МКД	Садовая 7а	население	0,163	да	7285	1981
нежилое ООО "Феникс"	Садовая 7а	прочие	0,007	да		
МКД	Свердлова 3	население	0,091	да	3228	1987
жилой дом	ул. Свердлова, д.4	население	0,013		308	
МКД	Свердлова 5	население	0,047		1649	1978
жилой дом	ул. Свердлова, д.8	население	0,007		176	
МКД	Свердлова 9	население	0,038		1266	1963
МКД	Свердлова 11	население	0,040		1338	1963
жилой дом	ул. Свердлова, д.13	население	0,007		160	
жилой дом	ул. Свердлова, д.17	население	0,005		120	
жилой дом	ул. Свердлова, д.24а	население	0,004		74	
МКД	Свердлова 25	население	0,005		175	1972
МКД	Свердлова 27	население	0,011		370	1989
жилой дом	ул. Свердлова, д.36	население	0,006		135	
жилой дом	ул. Свердлова, д.38	население	0,004		103	
жилой дом	ул. Свердлова, д.40	население	0,008		196	
жилой дом	ул. Свердлова, д.42	население	0,007		174	
жилой дом	ул. Свердлова, д.56	население	0,006		137	
жилой дом	ул. Свердлова, д.58	население	0,009		216	
МКД	Советская 1	население	0,030			
Управление МП "Теплосервис"	Советская 1	прочие	0,023			
МЧС России	Советская 1	бюджет	0,049			
МКД	Спортивная 4	население	0,039		1283	1952

*Актуализированная схема теплоснабжения Комсомольского городского поселения
Ивановской области на период до 2035 года (актуализация на 2025 год)*

Наименование потребителя	Адрес потребителя	категория потребител ей	Макс. отоп. нагрузк а, Гкал/ч	наличие ОДПУ	Объе м, м3	год построй ки
МКД	Спортивная 5	население	0,316	да	16366	1987
МКД	Спортивная 6	население	0,039		1297	1952
МКД	Спортивная 8	население	0,053		1939	1965
жилой дом	ул. Спортивная, д.12	население	0,004		97	
МКД	Спортивная 18	население	0,152	да	6928	1970
жилой дом	ул. Спортивная, д.27	население	0,005		121	
МКД	Спортивная 33	население	0,014		360	1984
жилой дом	ул. Спортивная, д.36	население	0,005		117	
жилой дом	ул. Спортивная, д.38	население	0,007		168	
жилой дом	ул. Фрунзе, д.2	население	0,012		295	
жилой дом	ул. Фрунзе, д.4	население	0,009		207	
жилой дом	ул. Фрунзе, д.7	население	0,005		128	
жилой дом	ул. Фрунзе, д.8	население	0,007		172	
жилой дом	ул. Фрунзе, д.9	население	0,006		154	
жилой дом	ул. Фрунзе, д.10	население	0,011		261	
жилой дом	ул. Фрунзе, д.11	население	0,008		184	
жилой дом	ул. Фрунзе, д.12	население	0,006		146	
жилой дом	ул. Фрунзе, д.13	население	0,006		139	
жилой дом	ул. Фрунзе, д.15	население	0,006		137	
жилой дом	ул. Фрунзе, д.16	население	0,006		157	
жилой дом	ул. Фрунзе, д.17	население	0,008		187	
жилой дом	ул. Фурманова, д. 12	население	0,007		179	
жилой дом	ул. Фурманова, д. 20	население	0,007		169	
жилой дом	ул. Фурманова, д. 21	население	0,006		153	
жилой дом	ул. Фурманова, д. 22	население	0,006		149	
жилой дом	ул. Фурманова, д. 28	население	0,005		126	
жилой дом	ул. Фурманова, д. 43	население	0,005		128	
МКД	Чайковского 2	население	0,012		286	1981
МКД	Чайковского 4	население	0,012		286	1981
жилой дом	ул. Чайковского, д.5	население	0,007		174	
жилой дом	ул. Чайковского, д.7-2	население	0,005		99	
жилой дом	ул. Чайковского, д.8	население	0,008		189	
жилой дом	ул. Чайковского, д.11	население	0,005		112	
МКД	Чайковского 15	население	0,053		1948	1968
МКД	Чайковского 16	население	0,014		231	1989
МКД	Чайковского 17	население	0,088	да	3157	1986
МКД	Чайковского 21	население	0,155	да	6382	1990
МКД	Чайковского 34	население	0,151	да	6240	1987
МКД	Чайковского 36	население	0,059		2053	1990
МКД	Чайковского 38	население	0,059		2052	1990
МКД	Чайковского 40	население	0,060		2067	1990
МКД	Чайковского 42	население	0,143	да	6106	1992
МКД	Чкалова 1	население	0,200	да	10520	1972
магазин, ЗАО "Девелопмент"	Чкалова 1	прочие	0,012	да		
магазин, ООО «Восток»	Чкалова 1	прочие	0,007	да		
собственник Гущина С.Н.	Чкалова 1	прочие	0,005	да		
МКД	Чкалова 2	население	0,260	да	12534	1973

*Актуализированная схема теплоснабжения Комсомольского городского поселения
Ивановской области на период до 2035 года (актуализация на 2025 год)*

Наименование потребителя	Адрес потребителя	категория потребител ей	Макс. отоп. нагрузк а, Гкал/ч	наличие ОДПУ	Объе м, м3	год построй ки
жилой дом	ул. Чкалова, д.3	население	0,006		139	
жилой дом	ул. Чкалова, д.5	население	0,011		271	
жилой дом	ул. Чкалова, д.7	население	0,004		98	
жилой дом	ул. Чкалова, д.8	население	0,004		93	
жилой дом	ул. Энерготехническая, д.1	население	0,005		109	
жилой дом	ул. Энерготехническая, д.3	население	0,005		132	
жилой дом	ул. Энерготехническая, д.4	население	0,005		133	
баня	ул. Энерготехническая, д.5	население	0,002		44	
жилой дом	ул. Энерготехническая, д.6	население	0,005		113	
жилой дом	ул. Энерготехническая, д.10	население	0,008		191	
гараж	ул. Энерготехническая, д.14	население	0,002		58	
Направление ЦОС - город: ул. Комсомольская						
жилой дом	ул. Западная, д.8	население	0,006		140	
жилой дом	ул. Кирова, д.3	население	0,007		177	
жилой дом	ул. Кирова, д.7	население	0,006		154	
баня	ул. Кирова, д.16	население	0,001		31,5	
МКД	Кирова 17а	население	0,0830			
ОБУЗ "Комсомольская ЦБ"	Колганова 1	бюджет				
главный корпус			0,308	да	18064	
морг			0,010		345	
гаражи			0,041		1388	
хозяйственный корпус			0,056		2332	
МКД	Колганова 3	население	0,040		1324	1965
МКД	Колганова 5	население	0,042		1775	1953
МКД	Колганова 7	население	0,377	да	19712	1976
магазин, ЗАО "ИКС 5 Недвижимость"	Колганова 7	прочие	0,015	да		
Ветстанция (ССБЖ)	Колганова 14	бюджет	0,031		998	1927
жилой дом	ул. Колганова, д.14а	население	0,014		338	
МКОУ ДОД "Комсомольская ДШИ"	Колганова 19	бюджет	0,063	да		
МКОУ ДОД "Дом детского творчества"	Колганова 19	бюджет	0,093	да		
жилой дом	ул. Колганова, д.20	население	0,007		161	
жилой дом	ул. Колганова, д.24	население	0,007		177	
собственник Белов С.Б.	ул. Колганова, д.24а	прочие	0,0207	да	2126	
жилой дом	ул. Колганова, д.28	население	0,008		192	
МКД	Комсомольская 1	население	0,139	да	7327	1931
собственник Краснова А.И.	Комсомольская 1	прочие	0,005	да		
МКД	Комсомольская 2	население	0,145	да	7621	1931
МКД	Комсомольская 3	население	0,146	да	7740	1930
МКД	Комсомольская 4	население	0,166	да	8342	1930
Гаражи отдела образования	Комсомольская 8	бюджет	0,108		3860	
ОГКУ "Комс. ЦЗН"	Комсомольская 9	бюджет	0,024	да	1108	1988
жилой дом	ул. Ленина, д.17	население	0,008		185	
жилой дом	ул. Ленина, д.20	население	0,003		82	
жилой дом	ул. Ленина, д.27	население	0,005		115	
МКД	Ленина 28	население	0,050		1817	1960

*Актуализированная схема теплоснабжения Комсомольского городского поселения
Ивановской области на период до 2035 года (актуализация на 2025 год)*

Наименование потребителя	Адрес потребителя	категория потребител ей	Макс. отоп. нагрузк а, Гкал/ч	наличие ОДПУ	Объе м, м3	год построй ки
ООО " Протекс"	Ленина 32	бюджет				
общежитие			0,200	да	9771	1961
столовая			0,050	да	2754	1961
школа			0,180	да	10738	1961
жилой дом	ул. Ленина, д.47	население	0,006		151	
жилой дом	ул. Ленина, д.53	население	0,004		104	
МКД	Люлина 11	население	0,042		1793	1954
военкомат	Люлина 13	бюджет				
адм.здание			0,054	да	2198	
здание ЗАО «КЛПП»	Люлина 14	прочие	0,068	да	1683	
здание ООО «КЛПП»	Люлина 14	прочие	0,024	да	1089	
здание Комитета по ОДМС и ГЗН	Люлина 14	бюджет	0,024	да	1179	
МКД	Люлина 15	население	0,015		496	1950
МТУ Росимущества	Люлина 16	бюджет		да		
адм.здание			0,046	да		
УФК (казначейство)	Люлина 16	бюджет	0,036	да		
Пенсионный фонд		бюджет	0,048	да		
МКД	Люлина 17	население	0,013		420	1950
МКД	Люлина 18	население	0,041		1761	1935
МКД	Люлина 20	население	0,042		1780	1952
МКД	Люлина 22	население	0,041		1733	1952
магазин, собственник Клюев В.А.	Люлина 23	прочие	0,021	да	715	1953
МКД	Люлина 24	население	0,041		1734	1952
МКД	Люлина 26	население	0,042		1772	1952
жилой дом	ул. Люлина, д.28	население	0,012		289	
МКД	Люлина 34	население	0,368	да	17993	1983
Собственник Орлов И.А.	Люлина 34	бюджет	0,013	да		
МКД	Люлина 34а	население	0,345	да	16476	1986
жилой дом	ул. Люлина, д.40	население	0,003		83	
жилой дом	ул. Люлина, д.42	население	0,013		156	
жилой дом	ул. Люлина, д.46	население	0,008		189	
жилой дом	ул. Люлина, д.54	население	0,006		145	
жилой дом	ул. Люлина, д.56	население	0,007		188	
жилой дом	ул. Миловская, д.37	население	0,005		121	
жилой дом	ул. Миловская, д.47	население	0,007		176	
жилой дом	ул. Миловская, д.78	население	0,006		147	
жилой дом	ул. Миловская, д.83а	население	0,007		174	
жилой дом	ул. Миловская, д.84	население	0,007		171	
МКД	пер.Миловский 1	население	0,011		281	1984
МКД	пер.Миловский 4	население	0,011		281	1984
жилой дом	пер.Миловский 5	население	0,007		175	
жилой дом	пер.Миловский 6	население	0,017		428	
жилой дом	пер.Миловский 7	население	0,014		350	
жилой дом	пер.Миловский 9	население	0,070		175	
МКД	пер.Миловский 13	население	0,016		416	1989
жилой дом	ул. Октябрьская, д.4	население	0,005		130	
жилой дом	ул. Октябрьская, д.5	население	0,006		145	

*Актуализированная схема теплоснабжения Комсомольского городского поселения
Ивановской области на период до 2035 года (актуализация на 2025 год)*

Наименование потребителя	Адрес потребителя	категория потребител ей	Макс. отоп. нагрузк а, Гкал/ч	наличие ОДПУ	Объе м, м3	год построй ки
жилой дом	ул. Октябрьская, д.6	население	0,007		162	
МКД	Октябрьская 11	население	0,045		1543	1974
жилой дом	ул. Панфилова, д.3	население	0,005		132	
жилой дом	ул. Панфилова, д.4	население	0,005		125	
жилой дом	ул. Панфилова, д.7	население	0,004		95	
жилой дом	ул. Панфилова, д.11	население	0,005		129	
жилой дом	ул. Панфилова, д.14	население	0,006		135	
жилой дом	ул. Панфилова, д.20	население	0,003		65	
жилой дом	ул. Панфилова, д.26	население	0,006		137	
МКД	Первомайская 1	население	0,013		449	1948
МКД	Первомайская 3	население	0,012		396	1948
МКД	Первомайская 4	население	0,012		390	1948
МКД	Первомайская 5	население	0,013		413	1948
жилой дом	Первомайская 6	население	0,006		197	1948
МКД	Первомайская 7	население	0,012		383	1948
ИП Солодов А.В.	Пионерская 3	прочие	0,010			
МБУ МФЦ	Пионерская 3	бюджет	0,011			
торговый павильон, ИП Сердюк Л.А.	Пионерская (Рыночная площадь)	прочие	0,004	да	195	
торговый павильон Корелин М.Е.	Пионерская, около бани, 7	прочие	0,003	да	145	
Управление судебного департамента	Пионерская 9	бюджет	0,072	да		
Прокуратура	Пионерская 9	бюджет	0,013	да		
МКД	Пионерская 10	население	0,106	да	6033	1956
Судебные приставы	Пионерская 10	бюджет	0,007	да		
Соб-к Мухаметзянов Р.Р.	Пионерская 10	прочие	0,017	да		
ИП Полякова Н.С.	Пионерская 10	прочие				
МКД	Пионерская 11	население	0,036		1124	1968
МКД	Пионерская 12	население	0,116	да	6263	1956
ООО "Ивановэнергообьт"	Пионерская 12	бюджет	0,019			
МКД	Пионерская 13	население	0,036		1714	1952
Белов С.Б., помещение аптеки	Пионерская 13	прочие	0,004			
МКД	Пионерская 14	население	0,041		1749	1951
ИП "Мартынова М.С.	Пионерская 14	прочие				
ООО "КомсоМолл"	Пионерская 15	прочие	0,123	да	7779	
МКД	Пионерская 16	население	0,012		380	1951
жилой дом	Пионерская 18	население	0,011		378	1951
МКД	Пионерская 24	население	0,123	да	4869	1967
МКД	Пионерская 28	население	0,012		389	1951
МКД	пер. Почтовый 1	население	0,011		351	1952
жилой дом	пер. Почтовый 6	население	0,012		400	1952
жилой дом	пер. Почтовый 9	население	0,011		358	1952
МКД	пер. Почтовый 10	население	0,006		183	1952
жилой дом	пер. Почтовый 12	население	0,006		170	1952
МКД	пер. Почтовый 14	население	0,011		358	1952
МКД	пер. Почтовый 18	население	0,008		251	1950
МКД	пер. Почтовый 20	население	0,012		453	1951
МКД	пер. Почтовый 22	население	0,012		386	1950

*Актуализированная схема теплоснабжения Комсомольского городского поселения
Ивановской области на период до 2035 года (актуализация на 2025 год)*

Наименование потребителя	Адрес потребителя	категория потребител ей	Макс. отоп. нагрузк а, Гкал/ч	наличие ОДПУ	Объе м, м3	год построй ки
МКД	пер. Почтовый 26	население	0,012		391	1952
МКД	пер. Почтовый 28	население	0,012		389	1950
жилой дом	пер. Рыночный, д.1	население	0,007		162	
жилой дом	пер. Рыночный, д.10	население	0,006		158	
жилой дом	пер. Рыночный, д.26	население	0,008		203	
жилой дом	пер. Рыночный, д.42	население	0,009		215	
жилой дом	пер. Рыночный, д.46	население	0,008		201	
ОБУЗ "Комсомольская ЦБ" (поликлиника)	Советская 2	бюджет	0,185	да	9628	
гараж прокуратуры	Советская 3	бюджет	0,004		102	
Михайлова Э.У.	Советская 3	прочие	0,029	да	1504	1933
ЗАО "Тандер" (м-н Магнит)	Советская 3	прочие	0,031		1611	
Белов С.Б.	Советская 3	прочие	0,027	да	1410	
ИП Круглов М.А.	Советская 3	прочие	0,026	да	1315	
МКД	Советская 4	население	0,138	да	7051	1930
МУ "Городской дом культуры	Советская 5	бюджет	0,363	да	16222	
МКД	Советская 6	население	0,167	да	8521	1930
МКД	Советская 7	население	0,094		6629	1930
МП "ЖКХ"	Советская 7	прочие	0,018			
МКД	Советская 8	население	0,151	да	7994	1930
МКД	Советская 9	население	0,047		1623	1966
МКДОУ "Детский сад №1 "Радуга"	Советская 10	бюджет	0,142	да	7015	
жилой дом	ул. Советская, д.11	население	0,008		188	
жилой дом	ул. Советская, д.13	население	0,006		137	
МКД	Советская 14	население	0,027		185	1970
МКУ "Управление МТХ обеспечения Комс.р-на" (архив)	Советская 15	бюджет	0,018		737	
МКД	Спортивная 1	население	0,162	да	8272	1959
магазин, АО "Эрэкшн"	Спортивная 1	прочие	0,012	да		
ООО "Мелилон-Фармимекс"	Спортивная 1	прочие		да		
МКД	Спортивная 3	население	0,132	да	6125	1966
магазин, собственник Юсова С.Ю.	Спортивная 3	прочие	0,004	да		
собственник Бабурин С.А.	Спортивная 3	прочие		да		
МКД	Тельмана 2	население	0,167	да	7372	1969
УИИ УФСИН (исполнение наказаний)	Тельмана 2	бюджет	0,006	да		
жилой дом	Тельмана 3	население	0,016		356	1951
МКД	Тельмана 4	население	0,174	да	7572	1967
ИП Муртузов Т.Д.	пер. Торговый, около рынка	прочие	0,002	да	112	
МКД	пер. Торговый 1	население	0,150	да	7943	1930
Центр по обеспечению деятельности ТОСЗН	пер. Торговый 2	бюджет	0,035	да		
ОБУСО "Комс. ЦСО"	пер. Торговый 2	бюджет	0,035	да		
МКД	пер. Торговый 3	население	0,164	да	8814	1931
МКД	пер. Торговый 4	население	0,168	да	9026	1931
МУП "Рынок"	пер. Торговый 4а	прочие	0,015	да	307	2003
МКД	пер. Торговый 5	население	0,166	да	8865	1931

*Актуализированная схема теплоснабжения Комсомольского городского поселения
Ивановской области на период до 2035 года (актуализация на 2025 год)*

Наименование потребителя	Адрес потребителя	категория потребител ей	Макс. отоп. нагрузк а, Гкал/ч	наличие ОДПУ	Объе м, м3	год построй ки
ИП "Круглов М.А."	пер. Торговый 6	прочие	0,041			
ООО "Тауэр"	пер. Торговый 6	прочие	0,006	да		
Мусаева Р.Т.к	пер. Торговый 6	прочие	0,010	да		
ИП Титова Г.Н., магазин	пер. Торговый 6	прочие	0,004	да		
МБОУ "КСОШ №2"	пер. Торговый 8	бюджет	0,260	да	16049	
Досуговый центр "Спектр"	пер. Торговый 8а	бюджет	0,021	да	882	
МКДОУ "Детский сад №5 "Теремок"	пер. Торговый 14	бюджет	0,100	да	4810	
жилой дом	ул. Чапаева, д.3	население	0,006		148	
жилой дом	ул. Чапаева, д.5	население	0,005		131	
жилой дом	ул. Чапаева, д.6	население	0,004		103	
жилой дом	ул. Чапаева, д.11	население	0,005		129	
жилой дом	ул. Чапаева, д.14	население	0,003		73	
МКД	пер. Школьный 1	население	0,036		1188	1962
МКД	пер. Школьный 3	население	0,037		1216	1961
МКД	пер. Школьный 5	население	0,038		1226	1961
Филиал ФГУП "Почта России"	ул.50 лет ВЛКСМ, 1	прочие				
административное здание			0,072		3287	
гараж			0,008		262	
ф-л ПАО "Ростелеком"	ул.50 лет ВЛКСМ, 1	прочие				
административное здание			0,021	да	840	
гараж			0,008	да	250,4	
МКУ "Управление МТХ обеспечения Комс.р-на" адм.здание	ул.50 лет ВЛКСМ, 2	бюджет	0,131	да	6730	
здание гаражей	ул.50 лет ВЛКСМ, 2					
МКУ "Управление МТХ"		бюджет	0,032			
ОГКУ "Центр по обеспеч.ТОСЗН"		бюджет	0,003			
Управление пенсионного фонда		бюджет	0,003			
УФССП (судебные приставы)		бюджет	0,003			
Комсомольская коллегия адвокатов		прочие	0,001			
МБОУ "КСОШ №1"	ул. 50лет ВЛКСМ,4	бюджет	0,270	да	15950	
БУ "Редакция газеты "Заря"	ул. 50лет ВЛКСМ,5	бюджет	0,013		475	
жилой дом	ул. 50 лет ВЛКСМ, д.8	население	0,005		124	
жилой дом	ул. 50 лет ВЛКСМ, д.15	население	0,006		143	
жилой дом	ул. 50 лет ВЛКСМ, д.16	население	0,005		135	
жилой дом	ул. 50 лет ВЛКСМ, д.19	население	0,013		324	
жилой дом	ул. 50 лет ВЛКСМ, д.20	население	0,006		140	
жилой дом	ул. 50 лет ВЛКСМ, д.21	население	0,007		161	
жилой дом	ул. 9-е Января, д.15	население	0,001		17	
жилой дом	ул. 9-е Января, д.19	население	0,004		104	
жилой дом	ул. 8-е Марта, д.11	население	0,008		183	
жилой дом	ул. 9-е Мая, д.9	население	0,010		238	
жилой дом	ул. 9-е Мая, д.10	население	0,011		275	
жилой дом	ул. 9-е Мая, д.12	население	0,003		77	
жилой дом	ул. 9-е Мая, д.15а	население	0,007		171	

*Актуализированная схема теплоснабжения Комсомольского городского поселения
Ивановской области на период до 2035 года (актуализация на 2025 год)*

Наименование потребителя	Адрес потребителя	категория потребител ей	Макс. отоп. нагрузк а, Гкал/ч	наличие ОДПУ	Объе м, м3	год построй ки
жилой дом	ул.1-я Железнодорожная, д.9	население	0,005		132	
жилой дом	ул.1-я Железнодорожная, д.10	население	0,006		148	
жилой дом	ул.1-я Железнодорожная, д.16	население	0,004		101	
жилой дом	ул.2-я Железнодорожная, д.6	население	0,006		158	
жилой дом	ул.2-я Железнодорожная, д.8	население	0,008		203	
жилой дом	ул.2-я Железнодорожная, д.13	население	0,004		100	
жилой дом	ул.2-я Железнодорожная, д.15	население	0,006		139	
жилой дом	ул.2-я Железнодорожная, д.19	население	0,006		153	
жилой дом	ул.2-я Железнодорожная, д.20	население	0,006		135	
жилой дом	ул.2-я Железнодорожная, д.22	население	0,007		160	
жилой дом	ул.2-я Железнодорожная, д.23	население	0,007		163	
жилой дом	ул.2-я Железнодорожная, д.25	население	0,004		97	
жилой дом	ул.2-я Железнодорожная, д.34	население	0,005		94	
жилой дом	ул.2-я Железнодорожная, д.36	население	0,005		117	
жилой дом	ул.2-я Железнодорожная, д.43	население	0,005		123	
жилой дом	ул.2-я Железнодорожная, д.46	население	0,004		107	
жилой дом	ул.2-я Железнодорожная, д.47	население	0,007		170	
ИТОГО нагрузка, Гкал/час			18,28			

РАЗДЕЛ 12. РЕШЕНИЯ ПО БЕЗХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ

Пункт 6 статья 15 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ: «В случае выявления бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения до признания права собственности на указанные бесхозные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

Принятие на учет теплоснабжающей организацией бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) осуществляется на основании постановления Правительства РФ от 17.09.2003г. №580.

На основании статьи 225 Гражданского кодекса РФ по истечению года со дня постановки бесхозной недвижимой вещи на учет орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом, может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.

Принятие на учет МП «Теплосервис» Комсомольского городского поселения Ивановской области бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) необходимо осуществлять на основании постановления Правительства РФ от 17.09.2003г. №580.

На 01.01.2024 г. участков бесхозных тепловых сетей не выявлено.

**РАЗДЕЛ 13. СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ
ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗИФИКАЦИИ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
И (ИЛИ) ПОСЕЛЕНИЯ, СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМОЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И
ВОДООТВЕДЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

а) описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии

Схема теплоснабжения актуализировалась с учетом требований действующего законодательства, а также с учетом плана развития городского поселения и развития системы существующей коммунальной инфраструктуры.

б) описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии

Основным топливом работы котельных в Комсомольском городском поселении является природный газ. Проблемы в транспортировке к источникам тепловой энергии отсутствуют.

в) предложения по корректировке утвержденной (актуализации) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Выбор основного топлива источников теплоснабжения остается неизменным.

г) описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории Комсомольского городского поселения Ивановской области, не предусматривается.

д) предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при актуализации схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии

В Комсомольском городском поселении не предусматривается.

е) описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения муниципального образования) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения

Решения о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения, настоящей Схемой теплоснабжения не предусмотрены.

ж) предложения по корректировке утвержденной (актуализации) схемы водоснабжения муниципального образования, для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Корректировка схемы водоснабжения сельского поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в Схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения не требуется.

**РАЗДЕЛ 14. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

В таблице 16 приведены Индикаторы развития систем теплоснабжения.

Таблица 16 – Индикаторы развития систем теплоснабжения

№ п/п	Индикаторы развития систем теплоснабжения Сельского поселения	Ед. изм.	Существующее положение (факт 2023 г.)	Ожидаемые показатели (2035 г.)
1	2	3	4	5
1	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед.	0	0
2	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед.	0	0
3	удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных)	кг.у.т./ Гкал	163,03	163,03
4	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал / м·м	7,36	7,36
5	коэффициент использования установленной тепловой мощности	ч/год	48	48
6	доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах сельского поселения)	%	0	0
7	коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	%	0	0
8	доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	65	100%
9	средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	25	25
10	удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	м2/ Гкал/ч		будет определен при уточнении объемов реконструкции тепловых сетей
11	отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для сельского поселения)	%	-	будет определен при уточнении объемов реконструкции тепловых сетей
12	отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для сельского поселения)	%	-	3%

РАЗДЕЛ 15. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ

Департаментом энергетики и тарифов Ивановской области в Комсомольском городском поселении установлены тарифы на 2024 год:

Таблица 17 – тарифы на тепловую энергию

Наименование РСО	Реестр тарифов на тепловую энергию на 2024 год				
	НПА	Прочие потребители		Население (с НДС)	
		01.01.24- 30.06.24	01.07.24- 31.12.24	01.01.24- 30.06.24	01.07.24- 31.12.24
МП «Теплосервис»	от 03.11.2023 № 43-т/4 (в ред. от 19.01.2024 № 1-т/1)	3343,83	3504,03	2437,94	2771,94

Рассчитать тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей в каждой системе теплоснабжения возможно приблизительно с учетом индекса дефлятора Минэкономразвития. Прогноз тарифа приведен в таблице 18.

Таблица 18- прогноз тарифа на тепловую энергию

№	Услуги	Тарифы на коммунальные услуги по годам в руб.										
		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
1	Теплоснабжение, за 1 Гкал	МП «Теплосервис»										
	Население	2771,94	2 880,98	2 996,22	3 116,07	3 240,71	3 370,34	3 505,15	3 645,36	3 791,17	3 942,82	4 100,53
	Прочие потребители	3504,03	3 545,45	4 793,86	4 226,13	4 374,70	4 549,69	4 731,68	4 920,94	5 117,78	5 322,49	5 535,39

В Комсомольском городском поселении единой теплоснабжающей организацией является МП «Теплосервис».

Тарифно-балансовые расчетные модели, с учетом роста стоимости энергетических ресурсов и индекса дефлятора Минэкономразвития, теплоснабжения потребителей по МП «Теплосервис» указаны в таблице 18.