**О размещении нестационарных торговых объектов в непосредственной близости к садовым товариществам.**

Во исполнение п 1.1. перечня поручений Губернатора Ивановской области по итогам встречи с членами НО «Союз садоводов России», информирует о том, что в случае потребности у населения в размещении нестационарных торговых объектов в непосредственной близости к садовым товариществам необходимо обращаться в Администрацию Комсомольского муниципального района для определения места размещения торгового объекта и для дальнейшего включения в схему размещения НТО.

Дополнительно сообщаем, что в силу Федерального закона от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в границах территории садоводства и огородничества расположены садовые земельные участки или огородные земельные участки, предназначенные для ведения садоводства и огородничества гражданами, а также земельные участки общего назначения, под которыми понимаются земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования, предусмотренные утвержденной документацией по планировке территории и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) предназначенные для размещения другого имущества общего пользования.

Земельный участок общего назначения, находящейся в государственной или муниципальной собственности и расположенный в границах территории садоводства или огородничества, подлежит предоставлению в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, пропорционально площади этих участков.

Согласно ч. 1 ст. 246 ГК РФ распоряжение имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляется по соглашению всех участников.

Таким образом, размещение нестационарных торговых объектов торговли на землях общего пользования возможно с согласия участников общей долевой собственности с соблюдением целевого использования земельного участка в соответствии с градостроительными нормами и правилами.