**ООО «Генплан-НН»**

**Проект внесения изменений**

**Генеральный план Подозерского сельского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области**

**Приложение к Положениям о территориальном планировании**

**Перечень изменений, внесенных при корректировке Генерального плана Подозерского сельского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области**

Генеральный директор Вольнова Т.А.

**г. Нижний Новгород**

**2020 г.**

**Общая часть**

Проект внесения изменений в Генеральный план Подозерского сельского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области выполнен на основании:

-Реализации муниципальной программы «Градостроительная деятельность на территории Комсомольского муниципального района»;

Исполнитель: ООО «Генплан-НН», г. Нижний Новгород, ул.Комсомольская, 2.

Подготовка проекта внесения изменений в Генеральный план Подозерского сельского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области велась в соответствии с требованиями государственных стандартов, соответствующих норм и правил и иных документов, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

1. **Перечень изменений, внесенных в графические материалы Генерального плана Подозерского сельского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области:**

**(Карта границ населенных пунктов, Карта функциональных зон, Карта планируемого размещения объектов местного значения, Карта объектов инженерной и транспортной инфраструктуры)**

1. В границах д. Клинцево отображен земельный участок с кадастровым номером: 37:08:010186:28;
2. В границах с. Березники отображены следующие земельные участки с кадастровыми номерами: 37:08:010178:71; 37:08:010166:7; 37:08:000000:916;
3. В границах д. Коромыслово отображены следующие земельные участки с кадастровыми номерами: 37:08:010127:435; 37:08:010163:50; 37:08:000000:848; 37:08:010127:373)
4. В границах д. Тюгаево отображен земельный участок с кадастровым номером: 37:08:010121:17;
5. В границы населенного пункта с. Подозерский включен земельный участок для размещения кладбища с кадастровым номером 37:08:010145:1;
6. В границы населенного пункта с. Березники включен земельный участок для размещения кладбища с кадастровым номером 37:08:010177:79;
7. В границы населенного пункта д. Тюгаево включен земельный участок для размещения кладбища с кадастровым номером 37:08:010134:39;
8. В границы населенного пункта д. Гробищево включен земельный участок для размещения кладбища с кадастровым номером 37:08:010151:137;
9. Условные обозначения графической части проекта выполнено в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10;
10. Отображено местоположение границ населенных пунктов Подозерского сельского поселения, границ функциональных зон, зон с особым режимом использования территории (береговые полосы водных объектов, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов, зоны охраны объектов культурного наследия, иные зоны с особыми условиями использования территории, кладбища).

**II. Перечень изменений, внесенных в текстовые материалы (Том 2) Генерального плана Подозерского сельского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области:**

# Пункт 3.1. «Развитие архитектурно-планировочной структуры Тома II «Материалы по обоснованию проекта Генерального плана Комсомольского муниципального района Ивановской области» (Пояснительная записка) дополнен текстом следующего содержания:

«Мероприятия, обеспечивающие беспрепятственный доступ инвалидов и использование инвалидами и маломобильными группами населения зданий, сооружений и их комплексов при разработке проектных решений на новое строительство и реконструкцию принимать в соответствии с Федеральным законом «О социальной защите инвалидов» и СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

**III. Перевод земель**

**Общая информация**

|  |  |
| --- | --- |
| **Адрес объекта** | *Ивановская область, Комсомольский район Приозерское сельское поселение* |

|  |  |
| --- | --- |
| **Инициатор внесения изменений** | *Администрация Комсомольского муниципального района* |
| **Мотивация инициатора** | *В целях реализации программы "Градостроительная деятельность на территории Комсомольского муниципального района"* |

***Информация о земельных участках***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Земельный участок (адрес)* | *Форма собственности* | *Кадастровый номер (при наличии), либо описание местоположения* | *Площадь, кв.м.* | *Основание для внесения изменений* | *Категория земель* | | *Цель внесения изменений* |
| *Фактическая* | *Планируемая* |
| *Ивановс-кая область, Комсо-мольский район, вблизи с. Подозерский* | *-* | *37:08:010145:1* | *18 607 м²* |  | *-* | *Земли населен-ных пунктов* | *Для размещения кладбища* |
| *Ивановс-кая область, Комсо-мольский район, вблизи с. . Березники* | *-* | *37:08:010177:79* | *19 018 м²* |  | *-* | *Земли населен-ных пунктов* | *Для размещения кладбища* |
| *Ивановс-кая область, Комсо-мольский район, вблизи д. Тюгаево* | *-* | *37:08:010134:39* | *6 860 м²* |  | *-* | *Земли населен-ных пунктов* | *Для размещения кладбища* |
| *Ивановс-кая область, Комсо-мольский район, вблизи д. Гробищево* | *-* | *37:08:010151:137* | *7 228 м²* |  | *-* | *Земли населен-ных пунктов* | *Для размещения кладбища* |

СОДЕРЖАНИЕ

Введение………………………………………………………………………………………………..6

**1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРЕКТА. МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЙ ПОДХОД**……………………….…....9

**2. ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТНЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ**…………….………………………………11

2.1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ………………………………………………………………………………....11

2.1.1. Общие сведения об объекте……………………………………………………………......11

2.1.2. Историко-культурное наследие……….. ……………………………………………….....11

2.2. ЭКОНОМИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ……………………………………......13

2.3. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ……………………………….....................................14

2.3.1. Климатическая характеристика………………………………………................................14

2.3.2. Гидрологическая характеристика. Ресурсы поверхностных вод……………………….17

2.3.3. Минерально-сырьевые ресурсы и почвенный покров …………………………..….…..20

2.3.4. Лесные ресурсы ………………………………………..…………………………………..21

2.3.5. Растительный покров………………………………………………………………………22

2.3.6. Животный мир…………………………………………..………..……...............................23

2.3.7. Инженерно-строительные условия………………………………......................................24

2.3.8. Особо охраняемые природные условия……………………………..................................25

2.4. ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ……………………………………………………………25

2.4.1. Состояние воздушного бассейна …………………………………………………………25

2.4.2. Состояние поверхностных и подземных вод. Рациональное использование водных объектов……………………………………………………………………………………………25

2.4.3. Состояние почвенного покрова……………………………………………………………26

2.5. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ……………………………………………27

2.5.1. Население и трудовые ресурсы. Положение в системе расселения……………………27

2.5.2. Экономическая ситуация …………………………………………………………………30

2.5.3. Жилой фонд и жилищное строительство………………………………………………..32

2.5.4. Социальная инфраструктура и бытовое обслуживание………………………………..33

2.5.4.1. Учреждения образования…………………………………………………………..33

2.5.4.2. Учреждения здравоохранения и социального обеспечения…………………….35

2.5.4.3. Учреждения культуры и искусства………………………………………………..35

2.5.4.4. Физкультура и спорт………………………………………………………………..36

2.5.4.5. Предприятия торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания…………………………………….………………………………………….37

2.6. ОХРАНА ОБЪЕКТОВ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ………………………..38

2.7. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРУЕМОГО ИЗМЕНЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ И СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ

УГОДИЙ В ИХ СОСТАВЕ…………………………………………………………………………..42

2.8. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА……………………………………………………...42

2.9. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА………………………………………………………...47

2.9.1.Водоснабжение и водоотведение..…………………….....................................................47

2.9.2. Электроснабжение………………………………………………………………………..51

2.9.3. Сетевое газоснабжение ………………………………......................................................51

2.9.4. Теплоснабжение…………………………………………………………………………..52

2.9.5. Средства связи и коммуникации………………….……………………………………..54

2.10. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ И ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ………………………………………………………………………………………...55

2.10.1. Концепция функционально-планировочного развития Подозерского сельского поселения………………………………………………………………………………………...55

2.10.2. Планировочная структура……………………………………………………………..57

2.10.3. Предложение по размещению планируемых объектов капитального строительства………………………………………………………………………………….57

2.11. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ……………………………...…………………..61

**3. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ**………………………………………………………………………….63

3.1. РАЗВИТИЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ……………………….63

3.2. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ…………………………………………….63

3.2.1. Прогноз численности населения………………………………………………………...63

3.2.2. Мероприятия по развитию экономики………………………………………………….64

3.2.3. Мероприятия по развитию жилищного строительства……………………………….64

3.2.4. Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры…………………………….65

3.2.4.1. Образование…………………………………………………………………………65

3.2.4.2. Здравоохранение……………………………………………………………………65

3.2.4.3. Культура……………………………………………………………………………..66

3.2.4.4. Физкультура и спорт………………………………………………………………..66

3.2.4.5. Предприятия торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания ………………………………………………………………………………..66

3.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ…………………………………………………………………………………………...67

3.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ………………………………………………68

3.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ……………..68

3.6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ………………..68

3.6.1. Водоснабжение……………………………………………………………………………68

3.6.2. Электроснабжение………………………………………………………………………..69

3.6.3. Теплоснабжение…………………………………………………………………………..69

3.6.4. Связь………………………………………………………………………………………..69

3.7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И РАЦИОНАЛЬНОМУ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ…………………………………………………………………...70

3.8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ОПАСНЫХ ПРИРОДНЫХ И ТЕХНОГЕННЫХ ПРОЦЕССОВ И ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ………………………71

**4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРВООЧЕРЕДНОЙ РАЗРАБОТКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**....................................................................................71

## *ВВЕДЕНИЕ*

Генеральный план Подозёрского сельского поселения Комсомольского района разработан с целью его адаптации к современному социально-экономическому положению, новым требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к градостроительной деятельности.

Генеральный план – основной вид градостроительной документации, определяющий в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории поселения, зонирование территории, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, соблюдение санитарных норм и обеспечения экологической безопасности. Основная функция Генерального плана – градорегулирование, координация участников градостроительной деятельности в рамках принятой градостроительной стратегии.

Проектные решения Генерального плана являются основой для определения долгосрочной стратегии и этапов градостроительного планирования развития территории Подозерского сельского поселения, выбора оптимального решения архитектурно-планировочной организации и функционального зонирования территории.

Разработка Генерального плана Подозёрского сельского поселения проводилась в соответствии с положениями статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (от 29.12.2004г. №190-ФЗ), требованиями действующих федеральных законодательных актов, с учетом следующей базовой законодательной и градостроительной документации:

- Градостроительный кодекс РФ;

- Земельный Кодекс РФ;

- Водный Кодекс РФ;

- Лесной Кодекс РФ;

- Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» №131-ФЗ;

- Федеральный закон «О техническом регулировании» №184-ФЗ от27.12.2002 г.;

- Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» №33-ФЗ от 14.03.95 г.;

- Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» №52-ФЗ от 30.03 1999 с изменениями от 10.01.2003 г.;

- Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» №122-ФЗ от 21.07.97 г.;

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. №73-ФЗ);

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

- СНиП 2.04.03.-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;

- СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети»;

- СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;

- СНиП 2.04.07-86\*; «Методики расчета потребности тепловой энергии на отопление»; вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий и сооружений»;

- СНиП 11-02-96 «Инженерно-экологические изыскания для строительства. Основные положения»;

- СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы»;

- СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;

-СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- ГН 2.1.6.1338-03 «Гигиенические нормативы и ПДК загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест»;

- СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнений»;

- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства».

Разработка Генерального плана велась с учетом следующей ранее разработанной градостроительной документации:

1. **Графические материалы:**

Схемы территориального планирования Комсомольского муниципального района Ивановской области:

- Ситуационная схема;

- Схема границ территорий и земель (опорный план), М 1:20000;

- Схема территориального планирования (основой чертеж), М 1:20000;

- Карта факторов риска ГОиЧС, М 1: 20000;

- Схема развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения,

М 1: 20000.

1. **Текстовая часть:**

2.1. Том I « Положение о территориальном планировании Комсомольского муниципального района Ивановской области»;

2.2. Том II «Материалы по обоснованию проекта Схемы территориального планирования Комсомольского муниципального района Ивановской области» (Пояснительная записка);

2.3. Том III «Материалы по обоснованию проекта Схемы территориального планирования Комсомольского муниципального района Ивановской области. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» (Пояснительная записка).

Новая редакция генерального плана разработана на 2032 год – расчетный срок, на основе и в соответствии со схемой территориального планирования района.

Проект разработан ООО «База»

|  |  |
| --- | --- |
| Главный архитектор проекта,  Директор ООО «БАЗА»  Доцент кафедры архитектуры ИГАСУ  Председатель правления Союза архитекторов | Постнов В.М. |
| Менеджер проекта | Беляева Е.Г. |
| Руководитель группы | Машина Е.А. |
| Архитектор | Антипов М.В. |

## *ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА. МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЙ ПОДХОД*

Основными целями территориального планирования Подозёрского сельского поселения являются:

* Определение назначения территории поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан.
* Обеспечение устойчивого развития территории поселения путём разработки долгосрочной территориальной стратегии, учитывающей, в том числе, необходимость достижения социально-экономического развития поселения и обеспечения высоких жизненных стандартов населения.

В рамках проекта на основе комплексного анализа территории Подозёрского сельского поселения сформулированы следующие цели развития:

* Обеспечение устойчивого социально-экономического развития сельского поселения, его производственного потенциала.
* Формирование комфортабельной жилой среды проживания, труда и отдыха населения отвечающей социальным стандартам.
* Улучшение архитектурно-художественного облика и повышение качества сложившейся среды населенных мест; повышение их уровня благоустройства.
* Повышение качества среды проживания и мест приложения труда.
* Сохранение и регенерация исторического и культурного наследия.
* Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.
* Обеспечения учета интересов Российской Федерации, Ивановской области, жителей Подозёрского сельского поселения и их объединений.

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач территориального планирования:

* Определение долгосрочной стратегии и этапов градостроительного планирования развития территории Подозёрского сельского поселения.
* Определение оптимального решения архитектурно-планировочной организации территории Подозёрского сельского поселения.
* Выявление проблем градостроительного развития территории.
* Планируемое размещение объектов капитального строительства, существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.
* Улучшение жилищных условий, достижение многообразия типов жилой среды и комплексности застройки жилых территорий.
* Определение направлений развития инженерной инфраструктуры.
* Разработка предложений по оптимизации транспортного обслуживания населения и развития дорожной инфраструктуры.
* Сохранение историко-культурного, ландшафтного и архитектурно-пространственного своеобразия Подозёрского сельского поселения.
* Определение мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
* Обеспечение экологической безопасности и определение мероприятий по организации зон с особыми условиями использования территорий.

**Методология проекта**

В Генеральном плане определены основные параметры развития сельского поселения: перспективная численность населения, объемы всех видов строительства, в том числе жилищного строительства и реконструкции жилищного фонда, необходимые для строительства территории, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры, озеленения и благоустройства территории.

В проекте выполняется одна из главных задач Генерального плана – функциональное зонирование территорий, с выделением жилых, производственных, общественных, рекреационных и других зон, для развития всех жизненно важных функций территории поселения.

Планировочные решения Генерального плана являются основой для разработки проектной документации следующих уровней – проектов планировок отдельных районов и зон поселения, целевых программ и пр.

В качестве основных методов исследования при разработке тематических блоков использованы современные научные методики, основанные на получении объективной информации о взаимодействии природных и социально-экономических процессов, выявлении особенностей современного состояния, ретроспективы, а так же моделирование и прогнозирование их развития.

К числу таких методов относятся математико-статистический, сравнительный, историко-географический, метод полимасштабного анализа, картографический, геоинформационный, социологический.

Такой подход позволяет провести:

* комплексный анализ территории с целью выявления природно-экологического, демографического, экономического, историко-культурного потенциалов, выявления проблемных ситуаций и территорий, а также зон с особыми условиями использования территории;
* разработку и обоснование предложений по зонированию территории, функциональному назначению зон и режимов их содержанию и использованию, развитию населенных пунктов;
* прогнозирование базовых параметров развития территории: численности населения сельского поселения, состояния сферы занятости, объемов строительства;
* разработку мероприятий по размещению объектов местного значения, по развитию транспортной инфраструктуры поселения, реконструкции и развитию инженерных систем, систем связи и телекоммуникаций;
* разработку мероприятий по восстановлению, сохранению и использованию историко-культурного наследия;
* разработку мероприятий по сохранению и развитию системы особо охраняемых природных территорий, рациональному использованию природных ресурсов;
* разработку мероприятий по защите от неблагоприятных природных и антропогенных процессов, чрезвычайных ситуаций.

Высокая достоверность результатов основывается на использовании методов пространственно-временного моделирования, геоинформационных технологий и систем ArcGIS, AutoCad, а так же обобщении многообразных источников первичной статистической информации – данных переписей населений и текущего государственного статистического учета, внутриведомственных отчетов, материалов обследований научных и научно-производственных организаций и т.п.

Использование инновационных методов в подготовке указанных документов территориального планирования, создание картографических и тематических баз данных, использование геоинформационных технологий, разработка интегральных географических информационно-аналитических систем способствуют формированию обоснованных представлений о пространственной организации территории, совершенствованию технологий комплексного территориального планирования, организации актуального информационного обеспечения градостроительной деятельности.

Графические материалы выполнены в М 1:20000 и представлены в электронном виде, а также на бумажном носителе.

# 2. ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТНЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

# 2.1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

## *2.1.1.ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРОЕКТИРОВАНИЯ*

Подозёрское сельское поселение расположено на северо-западе Комсомольского района. На севере и северо-западе Подозёрское сельское поселение граничит с Ярославской областью, на востоке граничит с Писцовским сельским поселением, на юге с Октябрьским сельским поселением. Важным градоформирующим фактором поселения являются транспортные коммуникации. По территории проходят автомобильные дороги межмуниципального значения — Ярославль – Иваново, Коптево – Октябрьский – Подозерский, Подозерский – Гробищево, Становое – Окулово.

Площадь территории сельского поселения в его современных административных границах составляет 13656,9 Га .

В состав Подозёрского сельского поселения входят села: Введенское, Окулово, Тюгаево, Становое, Толстиково, Голохово, Петровское, Рылково, Подозёрский, Семёно-Сарское, Кузнецовка, Коромыслово, Чернятино, Торкацево, Лесниково, Якшино, Гробищево, Таганово, Березники, Кондюково, Сватково, Красново, Клинцево с общей численностью постоянно проживающего населения по состоянию на 01.01.2011 г. - 1,711 тыс. человек.

В соответствии с Законодательством Российской Федерации и Ивановской области, регламентирующим вопросы местного самоуправления, село Подозёрское является административным центром Подозёрского сельского поселения. На территории сельского поселения осуществляется местное самоуправление, принят Устав, действуют выборные всеобщим голосованием граждан, проживающих на территории сельского поселения, органы исполнительной и представительной власти.

**2. ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ**

На территории Подозёрского сельского поселения расположен уникальный комплекс памятников архитектуры, истории и археологии.

Памятники архитектуры представлены культовыми сооружениями, расположенными в деревнях и селах поселения. Все памятники и в особенности комплексы памятников, представляют собой великолепные образцы архитектуры прошедших веков и являются народным достоянием. Большинство из них находится в плохом состоянии, которое усугубляется с течением времени: разрушены кровли, утрачены лепные элементы. Требуется проведение мероприятий по их реставрации и восстановлению (реставрация фасадов и интерьеров, усиление несущих конструкций и перекрытий, консервация памятников и благоустройство прилегающей территории), а также изменение характера их использования.

***Перечень памятников истории, архитектуры и археологии Подозёрского сельского поселения***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта культурного наследия** | **Адрес объекта** | | | **Категория охраны** | | **Современное состояние** | | **Современное использование** | |
| Памятники архитектуры и истории | | | | | | | | | | |
|  | Храмовый комплекс:  -Церковь Михаила Архангела;  -Покровская церковь;  -колокольня;  -Церковно-приходская школа храмового комплекса | | с. Гробищево Подозерского с.п. | Выявленный объект культурного наследия | | Неудовлетворительное частично руинированное | | Не используется | |
|  | Становое. Поселение I | | 1,2 км к ССВ от д. Становое, Подозерское с.п. | Выявленный объект культурного наследия | | Удовлетворительное | | Не используется | |
|  | Становое. Стоянка II | | 1,2 км к ССВ от  д. Становое, Подозерское с.п. | Выявленный объект культурного наследия | | Удовлетворительное | | Не используется | |
|  | Становое. Поселение III | | 1,1 км к ССВ от  д. Становое, Подозерское с.п. | Выявленный объект культурного наследия | | Удовлетворительное | | Не используется | |
|  | Становое. Стоянка IV | | 1,1 км к ССВ от  д. Становое, Подозерское с.п. | Выявленный объект культурного наследия | | Удовлетворительное | | Не используется | |
|  | Церковь Никольская | | с. Тюгаево,  Подозерское с.п. | Выявленный объект культурного наследия | | Неудовлетворительное | | Не используется | |

***Обелиск павшим воинам***

| **Наименование  памятника** | **Местонахождение** | **Датировка,  автор** | **Категория охраны, документ  о принятии на гос. охрану,**  **гос. номер** | **Совре­менное исполь­зование** | **Тех­ничес­кое состо­яние** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Обелиск павшим воинам | Д.Коромыслово | Постройка 1985г. |  | Военно-мемориаль-ный объект | Удовлетворительное |
| Обелиск павшим воинам | С.Тюгаево | Постройка 1977г |  | Военно-мемориаль-ный объект | Удовлетворительное |

* 1. **ЭКОНОМИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ**

Подозёрское сельское поселение расположено на северо-западе Комсомольского района. На севере и северо-западе Подозёрское сельское поселение граничит с Ярославской областью, на востоке граничит с Писцовским сельским поселением, на юге с Октябрьским сельским поселением.

Важным градоформирующим фактором поселения являются транспортные коммуникации. По территории проходят автомобильные дороги межмуниципального значения — Ярославль – Иваново, Коптево – Октябрьский – Подозёрский, Подозёрский – Гробищево, Становое – Окулово.

Площадь территории сельского поселения в его современных административных границах составляет 13656,9 Га .

В качестве позитивных факторов экономико-географического положения Подозёрского сельского поселения выделяются следующие:

* развитая сеть автомобильных дорог, обеспечивающая транспортную связь поселения с близлежащим центром района;
* большинство лесов поселения – эксплуатационные;
* достаточно высокий рекреационный потенциал поселения и выражается в наличии на территории многочисленных озер, рек, историко-культурных достопримечательностей. Поселение располагает обширными грибными, ягодными и охотничьими угодьями;
* характер рельефа благоприятный для строительства транспортных магистралей, зданий и сооружений.

К отрицательным факторам следует отнести:

* упадок численности населения в последние годы;
* отток трудоспособного населения в г. Москву, Ярославль, Иваново;
* недостаток рабочих мест в экономике поселения;
* невысокая оплата труда наемных рабочих;
* низкий уровень плодородия почв.

Все слагающие экономико-географического положения свидетельствуют об относительно благоприятном экономико-географическом положении Подозерского сельского поселения на микро- (в отношении соседних поселений и районов) и мезо- (в рамках Ивановской области) масштабах. Макроположение Подозерского сельского поселения относительно благоприятно, т.к. оно находится в основной освоенной полосе расселения России, на незначительном удалении от Ярославля, Москвы, Владимира, Иванова. В целом, поселение имеет достаточный демографический, экономический и ресурсный потенциал для устойчивого поступательного развития.

**2.3. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ**

**2.3.1. КЛИМАТИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА**

Климат Подозёрского сельского поселения умеренно-континентальный с продолжительной умеренно холодной многоснежной зимой и умеренно тёплым летом.

Среднегодовая температура воздуха 3,2°С. В годовом ходе среднемесячные температуры изменяются от +18,3 °С в июле, до -11,6 °С в январе. Абсолютный минимум температуры равен -46 °С. Абсолютный максимум температуры равен +35°С.

***Среднемесячная температура воздуха***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Месяц** | **Температура воздуха, °С** | | | **Кол-во**  **осадков, мм** | **Снежный покров, см** |
| **Средняя многолетняя** | **Макс.** | **Мин.** |
| I | -11.6 | 4 | -46 | 37 | 36 |
| II | -10.3 | 4 | -45 | 28 | 50 |
| III | -5.5 | 13 | -36 | 32 | 51 |
| IV | 3.4 | 26 | -23 | 32 | 24 |
| V | 11.4 | 30 | -10 | 46 |  |
| VI | 15.8 | 32 | -5 | 80 |  |
| VII | 18.3 | 34 | 0 | 75 |  |
| VIII | 15.9 | 35 | -2 | 77 |  |
| IX | 10,0 | 29 | -7 | 62 |  |
| X | 3,2 | 22 | -25 | 52 |  |
| XI | -3.4 | 11 | -28 | 49 | 5 |
| XII | -9.4 | 4 | -43 | 40 | 20 |
| **Ср. за год** | **3,2** | **35** | **-46** | **610** |  |

Продолжительность безморозного периода в среднем составляет 126 дней, в отдельные, особо благоприятные годы – 180 дней. В неблагоприятные годы продолжительность безморозного периода уменьшается до 80 дней. Самые последние заморозки отмечаются в последней декаде мая, а в некоторые годы они фиксируются и в начале июня.

Период температуры воздуха выше 0°С – 2120 дней, а средняя температура лета достигает +16°С.

Продолжительность зимнего периода приблизительно 5,5 месяца (в среднем с 28 октября до 17 апреля). Грунт промерзает за зиму на 1,0-1,95 метра в глубину. Устойчивый снежный покров образуется в последней декаде ноября. Снег лежит 150-160 дней в году. Наибольшей высоты снежный покров достигает на стыке календарной зимы и весны – в феврале, марте.

Термические ресурсы вегетационного периода определяются суммой температур выше +10°С за период активной вегетации растений. Длительность этого периода для холодоустойчивых растений и озимых культур – 251 день, для остальных культур он составляет 165 дней. Радиационный баланс в среднем за год составляет 25 ккал/см2.

***Среднемесячный показатель радиационного баланса, ккал/см2***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Месяц**  **значения** | **I** | **II** | **III** | **IV** | **V** | **VI** | **VII** | **VIII** | **IX** | **X** | **XI** | **XII** |
| Макс. | 1.1 | 3.6 | 8.1 | 11.2 | 14.4 | 1.63 | 16.0 | 13.1 | 7.1 | 3.3 | 1.4 | 0.7 |
| Мин. | 0.9 | 2.2 | 5.9 | 7.3 | 10.6 | 9.4 | 11.6 | 9.4 | 4.3 | 2.3 | 0.9 | 0.4 |

Для годового хода прямой и суммарной радиации характерно резкое увеличение месячных сумм от февраля к марту и резкое уменьшение от сентября к октябрю. Продолжительность солнечного сияния составляет 1624 часа в году.

***Показатели суммарной солнечной радиации, дней в мес.***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Месяц**  **значения** | **I** | **II** | **III** | **IV** | **V** | **VI** | **VII** | **VIII** | **IX** | **X** | **XI** | **XII** |
| Макс. | 1,1 | 3,6 | 8,1 | 11,2 | 14,4 | 17,3 | 16,0 | 13,1 | 7,1 | 3,3 | 1,4 | 0,7 |
| Мин. | 0,9 | 2,2 | 5,9 | 7,3 | 10,6 | 9,4 | 11,6 | 9,4 | 4,3 | 2,3 | 0,9 | 0,4 |

Подозёрского сельское поселение относится к зоне достаточного увлажнения. Среднегодовая сумма осадков составляет 582 мм. Наибольшее их количество приходится на четыре месяца:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| В июле | 65 мм | В сентябре | 70 мм |
| В августе | 73 мм | В октябре | 67 мм |

Общее количество дней с осадками в виде снега, дождя, града и т.д. – 196. Наиболее значительная облачность наблюдается осенью и зимой. Летом осадки чаще всего бывают в виде непродолжительных ливней. Грозы наблюдаются с мая по сентябрь. Их нередко сопровождает шквальный ветер со скоростью 20-25 м в секунду.

Относительная влажность воздуха равна в среднем за год 79%.

В течение всего года преобладают южные и юго-западные ветра. В годовом ходе наибольшие скорости ветра наблюдаются в холодный период (октябрь, ноябрь, январь) – 4,3 м/с. В летний период преобладают северные и северо-восточные ветра. Сильный ветер со скоростью около 15 м/сек наблюдается в период от 5 до 12 дней в году в основном с января по март.

Относительная влажность воздуха меняется в зависимости от времени года и меняется от 57% в мае до 93% в декабре-январе. Годовая величина испарения составляет 380–410 мм, наибольшего пика она достигает в июне-июле (70–85 мм/месяц).

Туманы наблюдаются в среднем 30 дней в году. За теплый период, в среднем, наблюдается 11 дней с туманом, за холодный период – 12 дней.

Метели, как правило, возникают при ветрах южного и юго-западного направления со скоростью 6–9 м/сек. В среднем за зиму наблюдается 35 дней с метелью. В годовом ходе наибольшее число дней с метелью в январе, несколько меньше в декабре и феврале.

К неблагоприятным атмосферным явлениям относятся суховеи. Вероятность интенсивных суховеев равна 12-20%. В большинстве лет суховеи не представляют собой опасности для сельского хозяйства, т.к. продолжительность их невелика.

***Выводы:***

Территория Подозёрского сельского поселения относится к строительно-климатической зоне IIВ (СНиП 23-01-99). Расчетные температуры для проектирования отопления и вентиляции соответственно равны -39оС и -16оС. Продолжительность отопительного периода составляет 242 дня.

Холодная и длительная зима обуславливает необходимость максимальной теплоизоляции зданий и сооружений.

Территория поселения характеризуется относительно благоприятными условиями рассеивания примесей загрязняющих веществ.

Поселение относится к центральным природно-сельскохозяйственным бонитировочным районам и к зоне достаточного увлажнения. Вегетационный период длится 165 дней (с 18 апреля по 1 октября), из которых 110–115 дней бывают со среднесуточной температурой воздуха выше 10 градусов. Обеспеченность осадками в вегетационный период – до 300 мм. Природно-климатические условия освоения территории поселения характеризуются благоприятной ситуацией для возделывания таких сельскохозяйственных культур, как кормовые, лён-долгунец, картофель, овощи.

Комфортный период для отдыха в среднем за год составляет 180 дней. Летний комфортный период продолжается 50–60 дней со второй декады июня по вторую декаду августа. Зимой комфортный период продолжается в среднем 120 дней.

**2.3.2. ГИДРОЛОГИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА. РЕСУРСЫ ПОВЕРХНОСТНЫХ ВОД.**

Подозёрское сельское поселение расположено в пределах водосборных площадей реки Лахость, а также её притоков. Основными притоками реки Лахость на территории поселения являются - реки Меленка и Черновка.

Гидрографическая сеть густая благодаря разветвленной мелиоративной сети. Реки на территории поселения, в соответствии с классификацией по водному режиму и площади водосбора относятся к категории малых водотоков.

Протяжённость реки Лахость составляет 56 км. Река Лахость протекает через Подозёрское сельское поселение с запада на юго – восток. Русло слабо извилистое, местами прямолинейное, редко разветвлённое.

Река Черновка берёт начало из Лахости и течёт на юг. Русло реки слабоизвилистое, разветвляющиеся на эрозийные каналы.

Река Меленка также берущая начало из Лахости, путём эрозийных каналов, течёт на восток, разбиваясь на множество каналов. Русло извилистое разветвленное.

***Перечень основных рек, протекающих по территории Подозерского сельского поселения***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Река** | **Куда впадает, с какого берега** | **Расстояние от устья, км** | **Длина реки, км** | **Площадь водосбора, км2** |
| Лахость | Которосль (пр.) | - | 56,0 | 634 |

Наблюдения за гидрологическим режимом рек на территории поселения и за его пределами проводятся на общегосударственной сети наблюдения Верхневолжского Управления Гидрометеослужбы (ВВУГМС).

**Ресурсы поверхностных вод.**

В гидрогеологическом отношении территория Подозёрского сельского поселения Комсомольского района Ивановской области расположена на северо-восточном склоне Московского артезианского бассейна. Гидрогеологические условия определяются наличием нескольких этажно расположенных артезианских водоносных горизонтов и комплексов, разделенных относительно водоупорными толщами. Мощность зоны активного водообмена, содержащей преимущественно пресные подземные воды разнообразного состава (гидрокарбонатные или сульфатно-гидрокарбонатные кальциево-магниево-натриевые или натриево-магниево-кальциевые и др.) с минерализацией менее 1 г/л на территории изменяется от нескольких десятков метров до 100-200 м. Зона активного водообмена приурочена к четвертичным и мезо-кайнозойским отложениям.

Амплитуда колебаний уровней грунтовых водоносных горизонтов за год достигает 2-4 метров, для глубоко залегающих водоносных комплексов - немногим более 1 метра. Уменьшение мощности зоны пресных вод отмечается в местах близкого залегания к поверхности соленосных пермских отложений, где формируются азональные типы вод. Зона затрудненного водообмена, составляет от нескольких десятков до 300-400 м, нижняя граница проходит на глубинах 400-700 и более метров. По мере увеличения глубины залегания водоносных горизонтов состав вод изменяется на сульфатный и хлоридный, обычно натриевой группы с повышением минерализации до 50-100 г/л, вплоть до крепких рассолов. Зона весьма затрудненного водообмена приурочена к наиболее глубоким частям артезианского бассейна. Её мощность изменяется в очень широких пределах от 400-500 м. и до 1600-2000 м. Характеризуется высокоминерализованными, крепкими хлоридными натриевыми и натриево-кальциевыми рассолами высокой концентрации.

Для целей водоснабжения практический интерес имеют водоносные горизонты и зоны активного водообмена. Основными эксплуатируемыми водоносными горизонтами являются:

***воды четвертичного водоносного комплекса***, развитого практически повсеместно и приуроченного на рассматриваемой территории к водно-ледниковым отложениям. Для *нижне-верхнемосковского*водно-ледникового горизонта, очень ограниченно представленного, характерна глубина залегания УГВ от 4,5 до 26 м, минерализация 0,3-0,8 г/л. *Днепровско-московский водно-ледниковый горизонт*, представленный широко, характеризуется глубиной залегания УГВ от 3-10 до 30м, мощностью 8-20 м, минерализацией 0,2-0,8 г/л, общей жесткостью 0,9-6,0 мг-экв/л, дебит скважин 0,1-2,5 л/сек. Мощность *окско-днепровского водоносного горизонта* в среднем составляет 10-25 м, водообильность неравномерная, преобладают удельные дебиты 0,1-1,0 л/сек. Горизонт перекрыт суглинками днепровской морены, на отдельных участках днепровская морена размыта и воды горизонта связаны с водами днепровско-московских отложений.

Подземные воды днепровско-московского и окско-днепровского четвертичных горизонтов используются для централизованного водоснабжения. Для грунтовых вод в составе четвертичного водоносного комплекса характерен гидрокарбонатный кальциево-магниево-натриевый тип, с величиной общей минерализации 0,3-0,8 г/л. В четвертичном водоносном комплексе отмечается повышенное содержание железа - 0,3-1 мг/л и марганца

***слабоводоносный юрско-меловой терригенный комплекс*** (*J3v-K1al*) используется для водоснабжения, часто совместно с водами четвертичных отложений. Подземные воды юрско-меловых отложений содержат трещинно-пластовые и порово-пластовые воды в меловых и юрских породах, представленных переслаиванием глин, алевролитов, песков и песчаников;

слабоводоносный ***татарско-ветлужский карбонатно-терригенный комплекс*** (*P2t-T1vt*), воды водоносного комплекса приурочены к отложениям верхней перми и триаса. Примерно в тех же границах, как в четвертичном водоносном комплексе, отмечается повышенное содержание железа (с концентрацией свыше 1ПДК). Кроме того, в некоторых пробах воды из нижнетриасового комплекса встречаются марганец, барий, литий; ***водоносный казанский карбонатный горизонт*** (*P2 kz*)***.***

Для напорных вод в составе водоносных горизонтов (комплексов), приуроченных к породам дочетвертичного возраста, одновременно с уменьшением мощности зоны пресных вод в направлении с северо-запада на юго-восток характерно и изменение химического состава – от гидрокарбонатных и гидрокарбонатно-сульфатных кальциево-магниевых или натриево-кальциево-магниевых с минерализацией 0,3 – 0,7 г/дм3 до сульфатно-гидрокарбонатных кальциево-магниевых с минерализацией до 1 г/дм3.

Минеральные подземные воды. На территории поселения повсеместно распространены минеральные питьевые воды и минеральные лечебные рассолы, залегающие на глубинах свыше 150-200 м. Лечебно-столовые воды сульфатно-натриевого состава, без специфических компонентов и минерализацией 2-5 г/л, залегают в татарских и казанских отложениях верхней перми, в интервале глубин 180-250 м. Лечебные рассольные воды хлоридно-натриевого состава с минерализацией 90-120 г/л и более, имеющие такие специфические компоненты, как бром и бор, залегают на глубинах 300-700 м и приурочены к нижнепермским и каменноугольным отложениям. Минеральные питьевые воды используются как лечебно-столовые, минеральные лечебные бромные рассолы используются для бальнеологического применения. Подземные источники водоснабжения используются для централизованного водоснабжения. Наряду с эксплуатационными скважинами в настоящее время используются шахтные колодцы, каптированные родники.

По химическому составу в подземных водах отмечается превышения ПДК по общему железу до 0.3-3.85 г/л, что обуславливает и повышенные уровни цветности и мутности. В основном вода используется без водоподготовки, на отдельных водозаборах устанавливаются обезжелезивающие установки. Присутствующее железо имеет природное происхождение и характерно для подземных вод данного региона. Нижнетриасовый водоносный горизонт характеризуется повышенной жесткостью.

***Выводы:***

1. Территория Подозёрского сельского поселения Комсомольского района расположена на северо-восточном склоне Московского артезианского бассейна. Мощность зоны активного водообмена, содержащей преимущественно пресные подземные воды разнообразного состава с минерализацией менее 1 г/л на территории изменяется от нескольких десятков метров до 100-200 м.

Основными эксплуатируемыми водоносными горизонтами являются: слабоводоносный юрско-меловой терригенный комплекс, водоупорный келловей-киммериджский комплекс, водоносный татарско-ветлужский карбонатно-терригенный комплекс.

**2.3.3. МИНЕРАЛЬНО-СЫРЬЕВЫЕ РЕСУРСЫ И ПОЧВЕННЫЙ ПОКРОВ.**

В структуре почвенного покрова на территории Подозёрского сельского поселения выделяются: дерново-среднеподзолистые, дерново-слабоподзолистные, подзолистые, дерновые глееватые, пойменные (аллювиальные) и торфяные (низинные и верховые) почвы.

Значительную часть поселения занимают лесные угодья. Под лесами формируются дерново-средне- и слабоподзолистые почвы. Сведение лесов способствует появлению суходольных лугов и усиливает проявления дернового процесса.

На водоразделах формируются дерново-слабоподзолистые, на склонах дерново-среднеподзолистые, в нижней части склонов сильноподзолистые почвы. В понижениях рельефа в почвенном профиле появляются признаки оглеения и почвы переходят в дерново-подзолисто-глеевые.

Сельскохозяйственное использование сильноподзолистых и дерново-подзолистых почв возможно только при внесении органических и минеральных удобрений, создании мощного пахотного слоя.

На территории района имеются обширные болота (низинные, переходные и верховые) с преобладанием сфагновых верховых болот. Здесь почвенный покров представлен болотными верховыми и низинными торфяно-глеевыми почвами, с мощностью органогенного горизонта в торфяной залежи от 30 до 50 см.

Для сельскохозяйственного использования наиболее благоприятны торфяно-глеевые низинные почвы, торфяные горизонты которых резко отличаются по своим свойствам и плодородию от аналогичных горизонтов верховых болотных почв: в отличие от верховых болотных почв они обладают слабокислой или даже нейтральной реакцией (5,5–6,5), высокой степенью насыщенности основаниями (70–80%) и влагоемкостью (400–900%), большой обеспеченностью питательными веществами и содержанием гумуса до 30%.

Площади распространения аллювиальных почв в Подозёрском сельском поселении приурочены к долинам рек. Аллювиальные дерновые почвы характеризуются легким механическим составом, зернистой структурой, оглеением нижних горизонтов, содержание гумуса колеблется от 4–8 %, щелочной реакцией среды (3,5–4,5), высокой степенью насыщенности основаниями (50–80%), с преобладанием в составе обменных катионов кальция, достаточной обеспеченностью соединениями фосфора, азота и калия.

Анализ качества сельскохозяйственных угодий показывает, что на территории поселения повсеместно наблюдается устойчивая тенденция к деградации почв, проявляющаяся в уменьшении мощности плодородного слоя, содержания органического вещества и питательных элементов, разрушении агрономически ценной структуры пахотного горизонта. Деградация почв спровоцирована невыполнением почвозащитных и иных природоохранных мероприятий – нарушением севооборотов, уменьшением количества вносимых органических и минеральных удобрений, применением устаревших средств механизации и пр.

На территории Подозёрского сельского поселения располагается наиболее крупные торфяные месторождения. На сегодняшний день многие месторождения практически выработаны. Перспективы поисков новых месторождений торфа практически отсутствуют.

На территории Подозёрского сельского поселения открыты месторождения торфа, строительных материалов (гравий, галька, песок, суглинки).

Месторождения торфа связаны с современными болотными разнотипными отложениями. Наиболее широко распространены торфяные месторождения низинного, и реже – верхового типов.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Название месторождения, номер месторождения на карте** | **Местоположение: населенный пункт, расстояние до ж.д.** | **Площадь подсчета запасов,**  **га** | **Балансовые запасы** | **Запасы и прогнозные ресурсы, (авторские)** | | **Качественная характеристика сырья** | **Характеристика продукции** |
| **промышленных категорий (А+В+С1)в тыс. м3** | **Предварительно**  **оцененные в тыс. м3** | **Прогнозные в тыс. м3** |
|
| Топливно-энергетические ресурсы  **Торфяные месторождения** | | | | | | | |
| **1**  Большое  Писцовское | От г. Комсомольск на СЗ в 0,5 км, от с.Подозерский на ЮВ в 3 км, с.Октябрьский на В | 7462  4474 | 951  (категории А) |  |  | Торфа | Разрабатыается с 1932 г. |
| **2**  Октябрьское | От г. Комсомольск на СЗ в 0,5 км, от с. Подозерский на ЮВ в 3 км, с.Октябрьский на В |  |  |  |  | Торфа |  |
|  | От г. Комсомольск на С в 20 км, при д. Остров на ЮЗ, | 4196  3643 | Н. д. |  |  | Торфа | Разрабатывается с 1944 г. |

**2.3.4. ЛЕСНЫЕ РЕСУРСЫ.**

В соответствии с лесорастительным районированием, леса Подозёрского сельского поселения отнесены к лесорастительной зоне хвойно-широколиственных лесов, лесному району хвойно-широколиственных лесов Европейской части Российской Федерации.

Данная лесорастительная зона характеризуется довольно разнообразным составом древесных пород с преобладанием мягколиственных древостоев. В пределах поселения проходит северная граница ареала дуба, клена, яблони лесной, жимолости и некоторых других древесных и кустарниковых пород. В естественных древостоях, как правило, не встречается пихта и лиственница (могут отмечаться только ее культуры).

Также на территории поселения произрастают коренные еловые и сосновые и их производные осиново-березовые и ольховые леса.

Леса поселения образованы, преимущественно, березняками. Породный состав лесов – береза (47%), затем – ель (22%) и осина (17%). В незначительных количествах произрастают ольха и ива (около 1%), которые распространены фрагментарно и лесохозяйственного значения практически не имеют. Другие лиственные породы (липа, дуб, рябина и др.) не формируют чистых древостоев и существенного лесохозяйственного значения также не имеют.

* + 1. **РАСТИТЕЛЬНЫЙ ПОКРОВ**

В подлеске произрастают рябина, калина, можжевельник, жимолость, шиповник, крушина, бересклет, черника, брусника, толокнянка, вереск, багульник, голубика и др. Травянистый покров лесов состоит из различных папоротников, ожики, хвоща, грушанки, майника, кислицы, копытня, сныти, вороньего глаза, ландыша и др. растений, в том числе медоносных и лекарственных.

Луговая растительность весьма разнообразна. На лугах, не испорченных бессистемной пастьбой скота, урожаи сена высокие. В травостое встречаются овсяница луговая, лисохвост, виды мятлика, тимофеевка, луговик дернистый, мышиный горошек, чина, виды клевера, щавель кислый, лютик едкий, борщевик сибирский, лук скорода и др. На избыточно увлажненных местах преобладают осоки и двухкисточник тростниковый.

В травостое лесных лугов встречаются из злаковых растений – луговик дернистый, перловник поникающий, полевицы и др.; из бобовых – сочевичник весенний, горошек мышиный, клевер ползучий; из разнотравья - гравилат прибрежный, лютики, купальница европейская, купырь лесной, лабазник вязолистный, иван-да-марья, ятрышники, манжетки, золотарник, иван-чай, щавель кислый и др.

Из видов растений, включенных в Красную книгу России, а также других редких и охраняемых видов, на территории Подозерского сельского поселения встречаются (или потенциально могут быть обнаружены): башмачок настоящий, гнездовка настоящая, дремлик болотный, дремлик широколистный, живокость высокая, калипсо луковичная, козлобородник луговой, пупавка красильная, репешок волосистый, росянка, любка двулистная, купена, сон-трава, печеночница благородная.

В границах поселения произрастают также виды растений, нуждающиеся в постоянном наблюдении, контроле и охране: баранец обыкновенный, кокушник комарниковый, кокушник длиннорогий, колокольчик крапиволистный, колокольчик персиколистный, колокольчик широколистный, кувшинка чисто-белая, ландыш майский, мытник Кауфмана, мытник скипетровидный, пальчатокоренник Фукса, пальчатокоренник мясо-красный, пальчатокоренник пятнистый, купальница европейская.

**Выводы:**

1. В структуре почвенного покрова Подозёрского сельского поселения преобладают дерново (средне-, слабо-) подзолистые почвы, на которых при правильно организованной системе земледелия возможно выращивать сельскохозяйственные культуры ранних и среднеспелых сортов – зерновые (озимые и яровые), зернобобовые, прядильные, корнеклубнеплоды (картофель, кормовые корнеплоды), овощные, многолетние и однолетние травы, а также разнообразные ягодные и плодовые.

2. Растительный покров поселения характеризуется значительной пестротой и богатым видовым разнообразием, что создает условия для его рекреационного и хозяйственного использования.

**2.3.6. ЖИВОТНЫЙ МИР.**

Ввиду отсутствия крупных городов и промышленных объектов, а также густой дорожной сети высокой интенсивности, условия существования животных в поселении максимально приближены к естественным. Характерной особенностью поселения является наличие обширных индивидуальных участков обитания особей каждого вида, возможность дальней миграции в соответствии с биологическими потребностями видов. Это создает предпосылки для развития охотничьей базы, а также увеличения численности и плотности популяций ценных охотничьих животных.

Всего на территории поселения обитают 30-35 видов млекопитающих, 150-160 видов птиц, 3 вида пресмыкающихся и 5 видов земноводных, не считая более мелких животных.

Экономически ощутимое использование лесов Подозёрского сельского поселения для ведения охотничьего хозяйства в последние годы практически не осуществлялось, в лесохозяйственном регламенте отсутствуют также сведения о планировании данного вида использования на ближайшие 10 лет. В тоже время лесохозяйственный регламент допускает ведение охотничьего хозяйства на всей территории лесничества, кроме лесов зеленых зон. Охота в лесах регулируется «Правилами охоты на территории Ивановской области» и Лесным кодексом РФ.

На территории Подозёрского сельского поселения обитают следующие виды животных, отнесенные к объектам охоты: лисица, медведь бурый, рысь, куница лесная, горностай, хорь лесной, енотовидная собака, ласка, бурундук, выдра, норка, заяц-беляк, бобр европейский, водяная полевка, белка, ондатра, кабан, лось, глухарь, тетерев, рябчик, куропатка, кряква, выпь, бекас, дупель, веретенник, турухтан и др., из них шесть – лось, медведь бурый, кабан, выдра, бобр европейский, куница лесная, отнесены к видам, добыча которых ограничена ежегодно утверждаемыми квотами. Добыча других видов регулируется сроками и порядком проведения охоты.

Необходимо отметить, что отмечаются закономерности изменения численности охотничьих животных, характерные для европейской части России в целом.

В частности, на тех территориях, где происходит постепенное зарастание торфоразработок, сельхозугодий или вырубленных хвойных лесов зарослями ольхи, осины, березы, создаются благоприятные условия для обитания лосей, зайцев, кабанов, а также гнездования птиц (тетерева, куропатки и др.). Соответственно, увеличивается и численность данных животных.

Пользование охотничьими животными должно производиться строго в соответствии с научными установленными нормативами, по особо ценным в хозяйственном отношении видам, пользование осуществляется по квотам, утверждаемым Минсельхозом РФ, прошедшим в установленном порядке государственную экологическую экспертизу.

В водоемах Подозёрского сельского поселения обитает до 23-25 видов рыб, в том числе: щука, плотва, линь, лещ, язь, карась, красноперка, пескарь, голец, щиповка, синец, жерех, налим, окунь, судак, ерш и др.

**Выводы:**

1. Подозёрское сельское поселение богато охотничьими ресурсами, при этом только несколько видов могут заготавливаться в экономически значимых количествах. Большинство же видов могут являться объектами только любительской и спортивной охоты, в том числе на коммерческой основе, с развитием сопутствующей инфраструктуры.

2. Рыбохозяйственный потенциал водоемов не используется для товарного вылова рыбы в полном объеме. Рекомендуется организация инфраструктуры любительского рыболовства в качестве дополнительного источника дохода.

**2.3.7. ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

Подозёрское сельское поселение расположено в пределах водосборных площадей реки Лахость, а также их притоков.

Пологоволнистая слаборасчлененная моренная равнина московского оледенения занимает значительную площадь водораздельных пространств Подозёрского сельского поселения. Абсолютные высоты ее поверхности составляют 140-168 м. Основная рельефообразующая роль принадлежит морене московского оледенения, перекрытой покровными суглинками. Зандровая равнина московского оледенения пологоволнистая, местами почти плоская, слаборасчлененная, занимает незначительные. Зандровые пески образуют плоскую поверхность, с абсолютными высотами 130-150 м и пологими всхолмлениями, где мощность песков заметно увеличивается.

В пределах ледниковой и водно-ледниковой равнин значительные территории заняты болотами (около 25% площади района), в целом ряде мест они являются определяющим элементом природного ландшафта. С 1926г. на территории Подозёрского сельского поселения ведется промышленная добыча торфа. На сегодняшний день месторождения в значительной степени выработаны.

Долины рек врезаны в четвертичные моренные и флювиогляциальные отложения. Рельеф речной аккумуляции представлен периодически заболоченными и обычно плоскими поймами. В большинстве случаев их ширина составляет от нескольких метров до 0,3-0,5 км, высота – от 0,3 до 2-3.

В целом характер рельефа благоприятный для строительства транспортных магистралей, зданий и сооружений, а также для развития туризма и отдыха.

**Минерально-сырьевые ресурсы**

Минерально-сырьевые ресурсы Подозёрского сельского поселения - это нерудные полезные ископаемые, которые представлены в основном строительными материалами, торфами. При этом возможно обнаружение месторождений фосфоритов, минеральных красок, минеральных вод и стекольных песков и сапропелей.

Строительные материалы представлены суглинками, песками, песчано-гравийными смесями и гравием. Однако существенным недостатком минерально-сырьевой базы района является нехватка разведанных и утвержденных запасов, что приводит к стихийной отработке имеющихся полезных ископаемых – песка, гравия, глин, торфа.

На территории Подозёрского сельского поселения располагаются наиболее крупные торфяные месторождения.

## *2.3.8. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ*

Согласно Федеральному закону №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» особо охраняемые природные территории (ООПТ) - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

В настоящее время на территории Подозёрского сельского поселения особо охраняемые природные территории отсутствуют.

# 2.4. ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

## *2.4.1. СОСТОЯНИЕ ВОЗДУШНОГО БАССЕЙНА*

Уровень загрязнения атмосферного воздуха Подозёрского поселения зависит от следующих факторов:

* природно-климатические особенности территории;
* выбросы автотранспорта и сельскохозяйственной техники;
* выбросы котельных и выбросы при отоплении частных домов.

Состояние атмосферного воздуха в поселении характеризуется как слабозагрязненное. В целом фактическое загрязнение воздуха населенных мест района можно оценивать как допустимое.

**2.4.2. СОСТОЯНИЕ ПОВЕРХНОСТНЫХ И ПОДЗЕМНЫХ ВОД. РАЦИОНАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Качество рек поселения формируется под воздействием природных (заболоченность, литологическое строение подстилающих поверхностей, залесенность, распаханность водосборов) и антропогенных факторов.

Основными источниками загрязнения воды реки Лахость и ее притоков являются жилищно-коммунального хозяйства, действующие на территории района и стоки, поступающие в реки за пределами административного образования.

Перечень основных очистных сооружений района:

* Очистные сооружения, расположенные в с. Подозёрский. Производительность – 600 куб.м/сут; метод очистки – биологическая; место сброса – рельеф местности.

С неканализованных и необеспеченных очистными сооружениями территорий сельского поселения, распаханных водосборов, особенно в водоохранных зонах рек, в период весеннего половодья и дождевых паводков, с поверхностным стоком в реки поступают дополнительные загрязняющие вещества. В отдельные сезоны года это приводит к резкому ухудшению качества воды и увеличению в её составе отдельных показателей – взвешенные вещества, аммонийный, нитритный азот, фосфаты, нефтепродукты. Снижается содержание растворенного в воде кислорода.

Подземные воды эксплуатационных горизонтов могут иметь как природное загрязнение, т. е. обусловлено исходным несоответствием нормативам по ряду естественных компонентов, так и техногенное загрязнение подземных вод, которое объясняется расположением действующих водозаборов в непосредственной близости от потенциальных источников загрязнения подземных вод (промышленные предприятия и объекты коммунального хозяйства) или связано с подтягиванием в процессе эксплуатации некондиционных природных вод. В результате эксплуатации подземных вод на водозаборах формируются депрессионные воронки, за счет чего в области питания водозаборов вовлекаются сформированные зоны загрязненных подземных вод. Кроме этого причина загрязнения связана с плохим состоянием скважинного хозяйства; даже в местах с относительно высокой природной защищенностью загрязнение определяется проникновением его по дефектным стволам и затрубным пространствам водозаборных скважин.

Для водоснабжения используются грунтовые воды флювиогляциальных отложений, подземные воды триаса, реже верхней юры, т.е. эксплуатационные водоносные горизонты условно или не защищены от поверхностного или грунтового загрязнения. На всех эксплуатационных скважинах выдержаны зоны санитарной охраны, радиусом 60 м. На скважинах не ведется мониторинг подземных вод из-за отсутствия специально оборудованных для этого оголовков скважин.

Одной из причин санитарно-эпидемиологического неблагополучия в районе является низкое качество подаваемой населению питьевой воды. Вода некоторых артезианских скважин, используемая для хозяйственно-питьевых целей, не соответствует нормативам по санитарно-химическим показателям (сухой остаток, натрий, сульфаты, жесткость, железо) и органолептическим показателям (цветность, мутность, окисляемость). По микробиологическим, радиологическим и остальному набору санитарно-химических показателей соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Контроль качества». Среди основных факторов, обуславливающих за низкое качество воды, подаваемой населению, следует выделить:

* Неудовлетворительное техническое состояние артезианских скважин (большинство из них требуют ремонта);
* Неудовлетворительная работа по водоподготовке;
* Отсутствие надлежащего контроля за качеством воды, забираемой из артезианских скважин;
* Несоблюдение правил содержания санитарных охранных зон источников питьевого водоснабжения;
* Наличие несанкционированных свалок, которые работают не в соответствии с экологическими требованиями, предъявляемыми к специализированным объектам для размещения отходов (например, гидроизоляция подстилающей поверхности, мониторинга за качеством и динамикой подземных вод и т.п.).

**2.4.3. СОСТОЯНИЕ ПОЧВЕННОГО ПОКРОВА**

К числу наиболее распространенных и опасных в экологическом отношении отходов относятся сельскохозяйственные и древесные отходы. Древесные отходы могут быть использованы в качестве топлива на котельных, помет и навоз – для удобрения полей, в связи с чем, хранение происходит непосредственно на территории или около существующих ферм и носит временный характер.

**Выводы:**

Экологическая обстановка в поселении благоприятная. Этому способствует высокая залесенность территории и отсутствие вредных промышленных производств. Имеющиеся в поселении населенные пункты активно используются для летнего отдыха. Поселение имеет хорошие условия для строительства дач, домов отдыха и турбаз.

# 2.5. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ

# 2.5.1. НАСЕЛЕНИЕ И ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ. ПОЛОЖЕНИЕ В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ

**Численность населения по населенным пунктам**

Анализ демографической ситуации является одной из важнейших составляющих оценки тенденций экономического роста территории. Возрастной, половой и национальный составы населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит и производственный потенциал того или иного региона. Зная численность населения на определенный период, можно прогнозировать численность и структуру занятых, объемы жилой застройки и социально-бытовой сферы.

Характеристика существующей демографической ситуации производилась на основе данных, предоставленных администрацией поселения, в части общих численностей постоянного зарегистрированного населения.

Численность населения Подозёрского сельского поселения на 01.01.2013г. составила – 1661 человек.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Сельское поселение** | **2007** | **2008** | **2009** | **2010** | **2011** | **2013** |
| Подозёрское | 1878 | 1771 | 1755 | 1749 | 1711 | 1661 |

Количество и состав населения на 01.01.2011г. выглядит следующим образом:

всего зарегистрировано: 1711человек

в том числе: дети до 18 лет - 230 человек,

пенсионеры – 434 человек, работоспособное население 1047.

Дачники, проживающие в летний период - 379 человек.

Демографическая ситуация в поселении, как и в Ивановской области в целом, характеризуется продолжающимся процессом естественной убыли населения. Одной из причин которой является превышение числа умерших над числом родившихся (почти в 2 раза), хотя в последние годы в поселении наблюдается положительная тенденция роста уровня рождаемости населения.

Анализ динамики численности населения по отдельным населенным пунктам существенно затруднен вследствие невысокого уровня доверия к статистическим данным.

Положение в системе расселения

Система расселения в районе носит мозаичный характер. Неравномерность заселения обусловлена значительной залесенностью и заболоченностью территории. В села и деревни располагаются вдоль автомагистралей.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование поселения** | **Площадь поселения, кв.км.** | **Количество населенных пунктов / не жилых** | **Численность населения, тыс. чел.** | **Плотность населения, чел./кв.км.** |
| Подозёрское СП | 159 | 23/3 | 1,755 | 11,0 |

Подозёрское поселение попадает в границы Ивановской агломерации с высокой интенсивностью использования территории, развитыми производственными и культурно-бытовыми связями между населенными пунктами агломерации, значительной плотностью городских и сельских населенных пунктов.

На протяжении последних 30 лет в районе наблюдается процесс концентрации населения в населенных пунктах большей людности (особенно это характерно для населенных пунктов с численностью от 201 до 500 чел.). В то же время сократилось количество и численность населения проживающего в сельских населенных пунктах с людностью: от 101 до 200 жителей, от 51 до 100 жителей и от 11 до 50 жителей. Населенные пункты подобной людности обладают меньшим потенциалом экономического развития, как следствие, в них складываются худшие условия для трудовой деятельности и реализации потребностей, в том числе, в получении социальных услуг. Поэтому для данного населенного пункта характерен значительный миграционный отток, что приводит к ухудшению демографической ситуации и росту естественной убыли населения.

Анализ динамики численности населения по отдельным населенным пунктам существенно затруднен вследствие невысокого уровня доверия к статистическим данным.

Отличительными чертами современной системы расселения Подозёрского сельского поселения являются:

- развитие в условиях общей негативной динамики численности населения;

- устойчивость системы расселения района;

- выраженные централизованность и полииерархичность системы расселения;

- низкие темпы сокращения числа населенных пунктов в сельской местности.

### Принципы формирования и перспективы развития системы расселения

Общий принцип градостроительного развития системы расселения Подозёрского сельского поселения - «иерархизация», подразумевающий формирование центров обслуживания внутрирайонного уровня и кустовых систем обслуживания.

Важное значение в дифференцированном подходе к сельским населенным пунктам занимает выбор пунктов интенсивного развития, которые являются или в перспективе могут стать центрами первичного звена расселения. В проекте выбор произведен с учетом производственных, социальных и градостроительных факторов, среди которых определяющими являются следующие:

- экономико-географическое положение населенного пункта;

- место населенного пункта в сложившейся и намечаемой на перспективу системе хозяйства и расселения;

- наличие и состав объектов производственного и культурно-бытового назначения, их перспективы развития;

- численность и структура населения;

- наличие транспортных связей с районным центром и другими населенными пунктами.

В результате анализа существующего положения и в целях дифференцированного подхода при перспективном проектировании все населенные пункты, образующие сеть поселений первичных подсистем расселения, по характеру применяемых к ним средств градостроительного регулирования распределены в 2 группы:

1. Развиваемые населенные пункты – в основном, современные центры хозяйств и крупные несельскохозяйственные населенные пункты, имеющие базу для дальнейшего экономического развития. В этих населенных пунктах предусматривается размещение нового капитального жилищного строительства и различных промышленных и обслуживающих предприятий и учреждений (переработки сельхоз и лесного сырья, стройиндустрии, бытового обслуживания и др.), а также связанное с этим расширение и реконструкция инженерного оборудования (локальные системы водоснабжения, канализации). Перечень развиваемых населенных пунктов представлен в таблице.

2. Сохраняемые населенные пункты. Для этих населенных пунктов экономическая база развития ко времени проектирования не выявлена. В этих населенных пунктах предлагается осуществление капитального текущего ремонта и осуществление индивидуального строительства.

Новые поселения и населенные пункты, в пределах срока планирования на территории района создаваться не будут.

**Развиваемые населенные пункты**

|  |  |
| --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование населенного пункта** |
| 1  2 | с. Подозерский  д. Коромыслово |

Проектом предусматривается сохранение существующей на данный момент сети населенных пунктов.

С учётом современной демографической ситуации, перспектив развития локальных систем расселения и отдельных населённых мест в рамках схемы предлагаются к реализации следующие основные мероприятия:

1. Стимулирование развития центрального сельского населенного пункта – с. Подозёрский.

2. Укрупнение сельских населенных пунктов и застройка наиболее значимых из них.

3. Рациональная концентрация сельского населения в ограниченном числе населенных пунктов с целью организации более высокого уровня и комфортности проживания, обслуживания, а также получения экономического эффекта от концентрации строительства;

- сближения мест расселения сельского населения с местами приложения труда, с центрами обслуживания, с целью максимального сокращения нерациональных трудовых и культурно-бытовых передвижений;

- развитие коммуникаций, обеспечивающих интеграцию населенных пунктов в местную поселенческую структуру и включение этой структуры в единую систему расселения района.

Первоочередными мероприятиями при формировании перспективной системы расселения являются:

- строительство (проведение реконструкции и капитального ремонта) дорожно-транспортной сети, обеспечивающей связь всех населенных пунктов;

- улучшение социально-бытовых условий жизни в сельской местности.

Реализация указанных мероприятий позволит обеспечить нормативную 30-минутную транспортную доступность к местам приложения труда и учреждениям повседневного и частично периодического пользования.

# 

# 2.5.2. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ

**Агропромышленный комплекс**

В Подозёрском поселении сельскохозяйственное предприятие это основное направление хозяйственной деятельности здесь расположено самое крупное по объему производства всех видов сельскохозяйственной продукции предприятие – СПК «Подозёрский» (д. Коромыслово), – производство молока и семеноводство зерновых культур. Общее количество крупного рогатого скота – 1496 голов, в том числе 650 коров. Кроме того на территории поселения успешно работает крестьянское хозяйство «Рассвет».

Общая площадь угодий СПК составляет 5083 гектар земли, в том числе пашни 3657 гектар, зерновых культур – 1000 гектар.

***Перечень сельскохозяйственных организаций Подозёрского сельского поселения***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование с/х предприятия (СХП)** | **Фактическое месторасполо-жение** | **Специализация по ОКВЭД** | **Объем реализованной продукции в тыс. руб. за** | | **Темп роста в факти-ческих ценах, %** |
| **2011 г.** | **2012 г.** |
| СПК "Подозерский" | д. Коромыслово, Подозёрское СП | Разведение крупного рогатого скота | 36 723 | 38 375 | 104 |

**Отрасль туризма и отдыха**

В настоящее время уровень развития туристической деятельности в Подозёрском сельском поселении низкий, несмотря на то, что поселение обладает туристско-рекреационным потенциалом, включающим:

* большое количество объектов культурного наследия (памятники архитектуры, истории, археологии);
* развитую сеть учреждений культурно-досугового типа;
* разнообразный природно-ландшафтный комплекс (лесные, долинные и озерно-болотные ландшафты, перемежающиеся культурными пахотными угодьями и селитебными территориями).

Раскрытию туристско-рекреационного потенциала будет способствовать положение поселения вблизи крупного урбанизированного центра – г.Иваново.

В соответствии с законом Ивановской области «О туристской деятельности» от 22.04.1999 г. и с «Концепцией развития туризма в Комсомольском МР Ивановской области» предусмотрено развитие следующих видов туризма в поселение:

* спортивно-оздоровительный (пеший, водный, велосипедный туризм);
* промысловый (рыбалка, охота, сбор дикоросов);
* познавательный (экскурсионный, эколого-просветительский, паломнический туризм);
* отдых выходного дня.

Спортивно-оздоровительный туризм возможен путем организации пеших, водных и велосипедных походов. Развитию этого вида отдыха способствует разветвленная речная сеть, пересеченный рельеф в долинах рек, обширные лесные пространства.

Промысловый туризм носит неорганизованный характер и представлен рыбной ловлей, охотой, сбором дикоросов. Водоемы обладают рыбными ресурсами, достаточными для развития любительской и спортивной рыбной ловли.

Познавательный (эколого-просветительский) туризм является одним из приоритетных направлений развития рекреационной деятельности. Ландшафты, сохранившие свой естественный облик и эстетическую привлекательность, разнообразную растительность и животный мир, а также сеть особо охраняемых природных территорий создают в Подозёрском сельском поселении благоприятные условия для развития этого вида туризма.

Развитию познавательного (экскурсионного) туризма способствует наличие на территории поселения значительного количества объектов культурного наследия.

Развитие паломнического туризма обусловлено наличием на территории поселения объектов культового и религиозного значения. Эти объекты представлены храмами, церквями, святыми источниками.

Организация отдыха выходного дня возможна на озелененных территориях населенных пунктов. Радиус доступности зон кратковременного массового отдыха и отдыха выходного должен составлять 2-3 км.

На сегодняшний день туристско-рекреационная инфраструктура поселения практически не развита: отсутствуют оздоровительные учреждения для взрослых и детей, не выполняется благоустройство мест массового отдыха.

***Выводы:***

На сегодняшний день туристско-рекреационная инфраструктура поселения развита слабо. Однако наличие на территории поселения объектов культурного наследия, развитой сети учреждений культурно-досугового типа и разнообразного природно-ландшафтного комплекса создают предпосылки для организации туристско-рекреационных зон и маршрутов.

Для формирования пространственно-организационных структур, ориентированных на развитие рекреационной деятельности необходимо проработать формы частно-государственного партнерства в рамках полномочий органов муниципальной власти в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации».

**Производство**

На территории данного поселения производств нет.

# 2.5.3. ЖИЛОЙ ФОНД И ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Основными целями муниципальной жилищной политики являются формирование комфортных условий проживания для всех групп населения, обеспечение населения современным и относительно недорогим жильем, обеспечение гарантированного стандарта качества жилья.

Согласно действующему законодательству к полномочиям органов местного самоуправления в области жилищных отношений относятся:

* учет муниципального жилищного фонда;
* ведение в установленном порядке учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;
* определение порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда;
* предоставление в установленном порядке малоимущим гражданам по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;
* принятие в установленном порядке решений о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения;
* согласование переустройства и перепланировки жилых помещений;
* признание в установленном порядке жилых помещений муниципального жилищного фонда непригодными для проживания;
* осуществление контроля за использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда, соответствием жилых помещений данного фонда;
* установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства.

# 2.5.4. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Социальная инфраструктура – система необходимых для жизнеобеспечения человека материальных объектов (зданий, сооружений) и коммуникаций населенного пункта (территории), а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан согласно установленным показателям качества жизни.

Генеральным планом предусматриваются мероприятия, направленные на оптимальное пространственное размещение указанных объектов с целью повышения доступности оказываемых населению социальных услуг.

Село Подозёрский, являясь административным и экономическим центром Подозёрского сельского поселения, имеет разнообразный состав объектов и учреждений культурно-бытового обслуживания, включает в себя комплекс социальных объектов, исполняет роль центра эпизодического и периодического культурно-бытового обслуживания, а также центра повседневного обслуживания жителей поселка, прилегающих сельских населенных пунктов и всего поселения в целом.

Проектные предложения, основанные на комплексном анализе социальной инфраструктуры, в рамках настоящего проекта, определяют направления развития и совершенствования современной структуры объектов обслуживания в соответствии с концепцией пространственного планирования Генерального плана Подозёрского сельского поселения, а также обеспечения наибольших удобств пользования различными учреждениями социальной сферы.

## *2.5.4.1. УЧРЕЖДЕНИЯ ОБРАЗОВАНИЯ*

***Система образования Подозёрского сельского поселения включает:***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименования школ** | **Степень износа здания, % (состояние фондов зданий)** | **Количество школ/ профиль школы** | **Количество учебных мест** | | **Нормативная обеспеченность местами, %** | **Численность учащихся, человек** | **Наполняемость, %** | **Учителей, человек** | **Нагрузка, учеников на 1 учителя** |
| **существующие** | **необходимо по норме\*** |
| ***Всего*** | - | 1 | 142 | 176 | 80,9 | 127 | 89,4 | 15 | 8,5 |
| МОУ Подозерская СОШ | 41,0 (осн.зд.); 25,0 (зд.пристр.); 49,0 (зд.нач.шк.) | - | 142 | - | - | 127 | 89,4 | 15 | 8,5 |

***Характеристика учреждений дошкольного образования Подозёрского сельского поселения***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование дошкольных образовательных учреждений (ДОУ)** | **Состояние школы** | **Количество ДОУ** | **Количество учебных мест** | | **Нормативная обеспеченность ДОУ,% \*\*)** | **Дети, посещающие дет. сад,, чел.** | **Наполняемость, %** |
| **существующие** | **необходимо по норме\*** |
|  | Всего дет. садов | - | 1 | 65 | 88 | 74,1 | 55 |
| Подозёрское сельское поселение | МДОУ детский сад №8 "Сказка" | 26,0 |  | 65 |  |  | 55 |

Однако имеющаяся сеть дошкольных образовательных учреждений и школ, реализующих программы дошкольного образования, не удовлетворяет потребность населения в местах.

Большое внимание следует уделять организации подвоза детей к месту учебы и обратно. Для подвоза учащихся в муниципальные образовательные учреждения используются школьные автобусы и при необходимости заключаются договоры с местными АТП.

Главными проблемами системы образования в существующем положении являются следующие:

* низкий уровень благоустройства дорожной сети местного уровня, ведущей в малые населенные пункты: эти дороги как правило не имеют твердого покрытия;
* низкая заработная плата работников образовательных учреждений;
* «старение» педагогических кадров;
* недостаточное бюджетное финансирование системы образования на развитие материально-учебной базы.

**2.5.4.2. УЧРЕЖДЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ**

***Система здравоохранения Подозёрского сельского поселения состоит из:***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование муниципального учреждения здравоохранения (МУЗ) (количество)** | **Числен-ность мед.пер-сонала (в т.ч. врачей)** | **Фактическое количество** | | **Нормативное количество** | | **Нормативная обеспечен-ность,% \*\*\*)** | | **Износ фондов зданий,%** |
| **коек** | **посещений в смену** | **коек\*)** | **посещений в смену\*\*)** | **коек** | **посещений в смену** |
| Всего (3): | 5 | - | - | 25 | 40 | - | - | - |
| Отделение врача общей практики №1 | 4 | - | - | - | - | - | - |  |
| ФАП Березниковский | 1 | - | - | - | - | - | - | 90 |

\*) Из расчетного норматива 14 коек на 1000 жителей согласно СНиП для отдельных поселений района и 88 коек круглосуточного стационарного пребывания согласно нормативу Программы госгарантий на 2009 г.

\*\*) Из расчетного норматива 23 посещения в смену на 1000 жителей

\*\*\*) Удельный вес существующей площади к нормативно необходимому количеству мест

Однако большинство зданий учреждений здравоохранения нуждается в срочном ремонте, расширении или замене помещений. Санитарно-технические нормы размещения больных превышены более чем в 2 раза.

## *2.5.4.3. УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА*

В системе культурного обслуживания населения Подозёрского сельского поселения задействованы:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование муниципального учреждения культуры (МУК)** | **Количество мест** | | **Нормативная обеспеченность МУК,% \*\*)** | **Посещаемость за 2008 год, посещен.** |
| **существующие** | **необходимое по норме\*** |
|  | Всего (1) | 154 | 88 | 175,5 |
| Подозёрское сельское поселение | МУК "Подозерский Дом культуры" | 154 | - | - |

\*) Из расчетного норматива 50 мест на 1000 жителей

\*\*) Удельный вес существующих мест к нормативно необходимому количеству мест

\*\*\*) C/ф - сельский филиал

***Характеристика библиотек Подозёрского сельского поселения***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование муниципального учреждения культуры (МУК) (количество)** | **Библиотечный фонд**  **в тыс. томов** | | **Нормативная обеспеченность, %** | **Существующая ёмкость объекта, мест** | **Посещаемость за**  **2011 г.** |
| **Всего** | **на 1000 жителей** |
| Подозёрское сельское поселение | Всего (1): | 14 | 8 | 177,3 | 24 |
| Подозёрская библиотека |  |  |  | 12 |  |

## *2.5.4.4. ФИЗКУЛЬТУРА И СПОРТ*

Информация по спортивным сооружениям, расположенным на территории Подозёрского сельского поселения, приводится в нижеследующей таблице.

***Характеристика спортивных объектов Подозёрского поселения***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование спортивного объекта** | **Количество объектов, шт.** | **Существующая ёмкость объекта, чел.** |
| Всего: | 1 | 18 |
| Спортивный зал МОУ Подозёрская СОШ |  | 18 |

***Характеристика спортивных залов Подозёрскогро сельского поселения***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Площадь в кв. м** | | **Нормативная обеспеченность, %\*\*)** |
| **существующая** | **нормативная\*)** |
| Подозёрское сельское поселение | 184 | 105 |

\*) Из расчетного норматива 60 кв.м. пола на 1000 жителей

\*\*) Удельный вес существующих мест к нормативно необходимому количеству мест

На территории с. Подозёрский находится стадион (ул. Спортивная).

## *2.5.4.5. ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ*

Инфраструктура потребительского рынка не является регулируемым видом обслуживания населения и государственными нормативами не охватывается, поскольку развивается на основе конкуренции и в соответствии с законами рынка. Предполагается, что данная сфера будет развиваться на основе частных предприятий, а количество и ассортимент предоставляемых ими товаров услуг ориентируется на платежеспособный спрос со стороны населения, обеспечивая максимальный по объему и разнообразию набор услуг в соответствии с потребностями потребителя. Спрос населения на те или иные услуги, в зависимости от качества и цены, должен определять уровень развития рассматриваемых отраслей. Минимально гарантированный уровень бытового обслуживания содержится в нормативе СНиП 2.07.01-89\*.

Потребительский рынок Подозёрского сельского поселения представлен всеми необходимыми видами объектов.

**Характеристика предприятий торговли сельского поселения**

| №  п/п | Наименование  принадлежность | Форма  соб-ти | Адрес | Кол-во  раб-щих | Общая площадь, м2 | В т. ч.  торговая, м2 | Торговля следующ. группами товаров |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | ИП Разуваев А.Н | Частная | с.Подозерский ул.Ленина д.29 | 6 |  | 60м2 | Продукты, |
| 2 | ИП СемыкинС.Н | частная | с.Подозерский  ул.Ленина д.24 | 5 |  | 67м2 | Продукты, |
| 3 | ИП Васильев А.В. | Частная | с.Подозерский ул.Ленина д.27 | 6 |  | 89 м2 | Продукты |
| 4 | ИП Мясников С.В. | Частная | д.Коромыслово д.3-а | 3 |  | 40м2 | Продукты |
| 5 | ИП Озерова С.Ю. | Частная | с.Подозерский ул.Ленина д.27 | 1 |  | 15м2 | Промышленные товары, химия |
| 6. | ИП Киринкин В.И | Частная | д.Коромыслово | 3 |  | 27м2 | Продукты |

**Характеристика учреждений общественного питания сельского поселения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Адрес** | **Год постройки/ износ, %** | **Кол-во посадочных мест** | **Общая площадь/ площадь участка, м2** | **Отдельно стоящее/ встроенное** | **Форма собственности** | **Кол-во работающих** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | ИП Гречко А.В. | д.Кондюково | 2000г | 48 | 57м2 |  | Частная | 17 |
| 2 | ИП Гречко А.В. | д.Кузнецовка | 1995 | 28 | 50м2 |  | Частная | 17 |

**Перечень существующих кладбищ на территории Подозёрского сельского поселения:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Поселение** | **Местоположение** | **Площадь, га** |
| Подозёрское СП | с. Семено-Сарское | 1,2 |
| с. Березники | 1,3 |
| д. Тюгаево | 0,5 |

**2.6. ОХРАНА ОБЪЕКТОВ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории, культуры) народов Российской Федерации)» к объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизации, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Объекты культурного наследия Подозёрского сельского поселения являются неотъемлемой частью культурного наследия Российской Федерации. В соответствии с законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» все объекты историко-культурного наследия подлежат обязательному сохранению как часть всемирного наследия.

При разработке проектной документации по пространственно-планировочной организации территории необходимо уделить особое внимание проблеме охраны и использования памятника уникального историко-культурного наследия Подозёрского сельского поселения.

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации.

Под государственной охраной объектов культурного наследия понимается система правовых, организационных, финансовых, материально-технических, информационных и иных принимаемых органами государственной власти Российской Федерации и органами государственной власти субъектов Российской Федерации в пределах их полномочий мер, направленных на выявление, учет, изучение объектов культурного наследия, предотвращение их разрушения или причинения им вреда, контроль за сохранением и использованием объектов культурного наследия.

Объекты культурного наследия по действующей классификации подразделяются на следующие категории историко-культурного значения:

- объекты культурного наследия федерального значения – объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия;

- объекты культурного наследия регионального значения – объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта;

- объекты культурного наследия местного (муниципального) значения – объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования.

Федеральным законодательством предусмотрено, что к вопросам местного значения городского поселения относятся, в том числе сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения.

**Перечень объектов культурного наследия Подозёрского сельского поселения:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта культурного наследия** | **Адрес объекта** | | | **Категория охраны** | | **Современное состояние** | | **Современное использование** | |
| Памятники архитектуры и истории | | | | | | | | | | |
|  | Храмовый комплекс:  -Церковь Михаила Архангела;  -Покровская церковь;  -колокольня;  -Церковно-приходская школа храмового комплекса | | с. Гробищево Подозерского с.п. | Выявленный объект культурного наследия | | Неудовлетворительное частично руинированное | | Не используется | |
|  | Становое. Поселение I | | 1,2 км к ССВ от д. Становое, Подозерское с.п. | Выявленный объект культурного наследия | | Удовлетворительное | | Не используется | |
|  | Становое. Стоянка II | | 1,2 км к ССВ от  д. Становое, Подозерское с.п. | Выявленный объект культурного наследия | | Удовлетворительное | | Не используется | |
|  | Становое. Поселение III | | 1,1 км к ССВ от  д. Становое, Подозерское с.п. | Выявленный объект культурного наследия | | Удовлетворительное | | Не используется | |
|  | Становое. Стоянка IV | | 1,1 км к ССВ от  д. Становое, Подозерское с.п. | Выявленный объект культурного наследия | | Удовлетворительное | | Не используется | |
|  | Церковь Никольская | | с. Тюгаево,  Подозерское с.п. | Выявленный объект культурного наследия | | Неудовлетворительное | | Не используется | |

***Обелиск павшим воинам***

| **Наименование  памятника** | **Местонахождение** | **Датировка,  автор** | **Категория охраны, документ  о принятии на гос. охрану,**  **гос. номер** | **Совре­менное исполь­зование** | **Тех­ничес­кое состо­яние** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Обелиск павшим воинам | д.Коромыслово | Постройка 1985г. |  | Военно-мемориаль-ный объект | Удовлетворительное |
| Обелиск павшим воинам | с.Тюгаево | Постройка 1977г |  | Военно-мемориаль-ный объект | Удовлетворительное |

Каждый объект историко-культурного наследия Подозёрского сельского поселения:

* представляет собой уникальную ценность и является неотъемлемой частью культурного наследия Российской Федерации;
* обладает особенностями, послужившими основанием для отнесения его к объектам культурного наследия и подлежащими обязательному сохранению;
* является особым видом недвижимого имущества, в отношении которого устанавливаются ограничения прав владения, пользования и распоряжения;
* представляет собой объект градостроительной деятельности особого регулирования;
* ограничивает проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;
* влияет на решение вопросов в отношении инфраструктуры, непосредственно связанной с объектами культурного наследия, в том числе в части отношений, регулируемых гражданским, градостроительным, земельным, лесным, водным, природоохранным и иным законодательством Российской Федерации и Ивановской области.

К основным факторам, влияющим на состояние объектов культурного наследия, относятся:

* загрязнение окружающей среды;
* эрозия почвы и распашка земель;
* несогласованная застройка и размещение на территории памятников объектов хозяйственного назначения;
* вибрация от транспорта;
* нарушение ландшафта (несогласованные отводы участков земель под строительство, другую хозяйственную деятельность, в том числе на территориях с большой вероятностью наличия еще не выявленных разведками памятников археологии).

**2.7. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРУЕМОГО ИЗМЕНЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ И СЕЛЬСКОХОЗЯЙСВЕННЫХ УГОДИЙ В ИХ СОСТАВЕ**

Планируемое изменение границ земель сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий в их составе является одной из важнейших задач территориального планирования. Она связана с полномочиями органов местного самоуправления по обеспечению продовольственной безопасности района.

Обоснование изменения границ земель сельскохозяйственного назначения базируется на требованиях федерального законодательства: «О переводе земель из одной категории в другую» и «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Земли сельскохозяйственного назначения находятся за границами населенных пунктов, предназначаются и предоставляются для нужд сельского хозяйства и являются основным средством производства продуктов питания и кормов для скота. Данная категория земель имеет особый правовой режим и подлежит охране, направленной на повышение плодородия почв, предотвращение развития негативных процессов и сохранение их площади.

Земли, используемые для нужд сельского хозяйства, но расположенные на землях других категорий, называются землями сельскохозяйственного использования и имеют другой правовой режим.

Перевод в земли категории сельскохозяйственного назначения из состава земель других категорий регламентируется законом.

В последние годы часть земель сельскохозяйственного назначения не используется для целей сельского хозяйства (в основном доли работников сельскохозяйственных предприятий, не оформленные в собственность и переведенные в фонд перераспределения). В перспективе ожидается уменьшение общей площади земель сельскохозяйственного назначения.

**2.8. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

Внешние транспортно-экономические связи Подозёрского сельского поселения Комсомольского района Ивановской области осуществляются автомобильным транспортом.

Автодорожная составляющая представлена сетью дорог III технической категории и сетью грунтовых проселочных дорог.

Основу дорожной сети общего пользования составляют межмуниципальные автомобильные дороги общего пользования. Эти дороги являются областной собственностью, их содержание и развитие находится в сфере ответственности Департамента дорожного хозяйства по Ивановской области и финансируется за счет средств областного бюджета, а также субсидий, выделяемых из федерального бюджета на развитие дорожного хозяйства региона.

Все дороги общего пользования межмуниципального значения, проходящие по поселению, имеют твёрдое покрытие.

***Перечень автомобильных дорог общего пользования межмуниципального значения Подозёрского сельского поселения по состоянию на 01.01.2012г.***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование дороги** | **Протяженность, км** | **Техническая категория** |
| 1 | Ярославль – Иваново | 29,3 | III |
| 2 | Подозерский – Гробищево | 6,8 | IV |
| 3 | Коптево – Октябрьский – Подозерский | 16,5 | IV |

***Перечень автомобильных дорог общего пользования сельского поселения, их основные характеристики на 01.01.2012 г.***

| **Наименование** | **Протяженность, км** | **В т.ч. по типам покрытия** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Асфальто-(цементо) бетон** | **Щебень** | **Грунт** |
| В черте населенных пунктов | | | | |
| с. Березники  с.Гробищево  с.Семено-Сарское  с. Тюгаево  д.Введенское  д.Голохово  д.Клинцово  д.Кондюково  д.Коромыслово  д.Красново  д.Кузнецовка  д.Лесниково  д.Окулово  д.Петровское  д.Рылково  д.Сватково  д. Становое  д.Таганово  д.Толстиково  д.Торкацево  д.Чернятино  д.Якшино  дорога до кладбища | 1,0  0,8  0,8  1,0  0,2  0,5  0,5  1,0  1,7  0,6  0,6  0,4  0,5  0,8  0,8  0,3  0,5  0,5  0,8  0,3  0,5  0,9  2,3 |  | 1,0  1,0 | 0,8  0,8  0,2  0,5  0,5  1,0  1,7  0,6  0,6  0,4  0,5  0,8  0,8  0,3  0,5  0,5  0,8  0,3  0,5  0,9  2,3 |
| с. Подозерский  ул. Ленина  ул.Стационная  ул.Индустриальная  ул. Первомайская  ул.Советская  ул.Спортивная  ул.Школьная  ул.Заводская  ул.Полевая  ул.12 марта  ул.Строительная  ул.Октябрьская | 0,85  0,6  0,2  0,23  0,4  0,3  0,3  0,5  0,2  0,2  0,15  0,25 | 0,85  0,6  0,2  0,4 | 0,23  0,3  0,3 | 0,5  0,2  0,2  0,15  0,25 |
| Межпоселковые, местные автодороги | | | | |
| |  | | --- | | Гробищево-Степашево | | Голохово-Петровское | | Становое-Окулово-Введенское | | подъезд к с.Березники | | подъезд к д. Клинцово | | подъезд к д. Становое | | подъезд к д. Толстиково | | подъезд к с. Семено-Сарское | | подъезд к д. Красново | | Подозёрский-Лесниково | | подъезд к д. Рылково | | Кондюково-Сватково | | Подозёрский-Торкацево | | Подозёрский-Чернятино | | подъезд к д.-Якшино | | |  | | --- | | **9,00** | | **3,50** | | **4,00** | | **0,50** | | **0,50** | | **1,00** | | **1,50** | | **1,00** | | **1,00** | | **1,00** | | **0,50** | | **1,00** | | **1,00** | | **1,00** | | **0,50** | | 1,0 | 9,0  0,5 | 3,5  4,0  0,5  1,5  1,0  1,0  1,0  0,5  1,0  1,0  1,0  0,5 |

***Информация о техническом состоянии автомобильных дорог местного значения Подозёрского сельского поселения***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Общая протяжённость дорог, км** | **Протяжённость дорог не отвечающих нормативным требованиям** | **Наличие мостов и их протяжённость** |
| 48,5 | 9,5 | 4/85 |

***Характеристика автобусных маршрутов, в 2011 году***

| **№ маршрута** | **Наименование конечных пунктов маршрута** | **Протяженность в один конец, км** | **Средний интервал движения, час** | **Годовой объем перевозок, тыс. пасс.** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Комсомольск-Подозерский-Иваново | Комсомольск  Иваново | 30  55 |  |  |

Также по территории района осуществляют движение школьные автобусы, которые курсируют по 5 маршрутам

***Маршруты движения школьных автобусов***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование**  **сельского**  **поселения** | | **Маршрут школьных автобусов** | **Протяжен-ность маршрута** |
| 1. | Подозерское | Комсомольск - Подозерский - Тюгаево -Березники –Архангел - Октябрьский - Комсомольск | | 236 км |

Существующая сеть автобусных маршрутов удовлетворяет потребностям населения поселения (обеспечивает устойчивую пассажирскую связь с районным центром, а также районного центра с областным). Основные проблемы для этой отрасли – плохое состояние дорожного покрытия на дорогах, по которым проходят маршруты. Особенно вызывает опасение состояние автодорог, по которым осуществляется движение школьных автобусов. В связи с этим в ближайшее время необходимо составить программу капитального ремонта дорог, по которым осуществляется движение общественного транспорта.

К первоочередным мероприятиям развития автомобильного транспорта поселения следует отнести:

Формирование и расширение сети местных автомобильных дорог поселения для обеспечения связи населенных пунктов с дорожной сетью общего пользования;

Ремонт автомобильных дорог, по которым осуществляется движение школьных автобусов;

Совершенствование системы организации и регулирования дорожного движения (особенно на аварийно опасных участках).

**2.9. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

Инженерная инфраструктура обеспечивает энергетическую безопасность, развитие экономики и качества проживания населения. Состояние инженерной инфраструктуры во многом определяет темпы развития районов и регионов, а также экономическую целостность России как федеративного государства и качество жизни населения.

Инженерные сети и сооружения являются важнейшей составной частью энергетической системы страны. От уровня эксплуатационного состояния и развития инженерных сетей зависит решение задач достижения устойчивого экономического роста, улучшения условий предпринимательской деятельности и повышения качества жизни населения.

Имеющиеся в районе садовые и дачные образования имеют свои водозаборы со скважинами со своими службами эксплуатации.

**2.9.1 ВОДОСНАБЖЕНИЕ**

Источником водоснабжения для питьевых и хозяйственно-бытовых целей в Подозёрском сельском поселении служат подземные воды. Других пригодных для этих целей источников в поселении нет. В настоящее время вода из подземных источников расходуется для хозяйственно-питьевого водоснабжения. Вода подается населению круглосуточно. В основном вода используется без водоподготовки, на отдельных водозаборах устанавливаются станции обезжелезивания.

В ряде случаев наблюдается неэффективное расходование воды за счет протечек в изношенных водопроводных сетях, а также утечек в зданиях через неисправную запорную арматуру.

Все очистные сооружения Подозёрского сельского поселения запроектированы с биологической очисткой сточных вод. Однако из-за сильного износа очистных сооружений степень очистки является недостаточной.

***Общая характеристика очистных сооружений Подозёрского сельского поселения (по состоянию на 2008 г.).***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п.п. | Местоположение ОСК\* | Мощность ОСК. м3/ сутки | Фактический объем стоков тыс.куб.м. в сутки | Метод очистки /проект/ | Объём и место сброса |
| 1 | с. Подозерский | ~ 600 | ~ 600 | Биологическая | рельеф местности |

**Проектное решение**

1. Оборудование единых очистных сооружений биологической очистки для групп населенных пунктов, расположенных рядом, с размещением их на одной площадке с очистными сооружениями дождевых стоков;
2. Оборудование планируемых объектов придорожного сервиса и рекреационных объектов собственными очистными сооружениями биологической очистки или подключение их к существующим сооружениям.
3. Строительство очистных сооружений и прокладка канализационных сетей в с. Подозёрский.
4. Реконструкция системы бытовой канализации в с. Подозерский.

***Ливневая канализация***

Системы ливневой канализации в Комсомольском районе отсутствуют. С дорог и других площадей с твердым покрытием поверхностный сток стекает на рельеф, что не способствует обеспечению благоустройству дорог, территорий и загрязняет почвы бензиносодержащими и другими продуктами, содержащимися в поверхностном стоке.

**Мероприятия**

1. Увеличение охвата застроенных и вновь застраиваемых территорий системами отвода и очистки поверхностного стока;

2. Строительство систем водоотвода вдоль транспортных магистралей, с высокой интенсивностью движения, проходящих по территории района. В первую очередь, вдоль автомагистрали «Иваново-Ярославль».

***Характеристика объектов водоснабжения Подозёрского сельского поселения***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п.** | **Артезианские скважины** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **№ скважины** | **Место**  **нахождение** | | **Год ввода в эксплуатацию** | | **Конструкция скважины** | | **Наименование и мощность водовме-щающих пород** | | **Производитель-ность скважи-ны**  **Паспорт**  **факт**  **м3/час** | | **Стати**  **ческий и динами**  **ческий уровень**  **паспорт**  **факт**  **(м)** | | **Типораз**  **мер водо**  **подъемного обору**  **дования** | | **Глубина загрузки насоса, диаметр и труб**  **(м)** | | **Эксплуатируемый водоносный горизонт**  **индекс** | | **Отклоне**  **ние качества воды от требова**  **ний**  **СанПи Н**  **2.1.4.559 –96** | | **Процент износа оборудования** | |
| 1 | 2 | | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | | 9 | | 10 | | 11 | | 12 | | 13 | |
| 1 | 3 | | с. Подозерский  ул.  Школьная | | 1976 | | Трубы:  Ду 16′′-25м | | gMS Суглинок с гравием 8 м  Галька, валуны 3 м, песок 4 м,  глина с галькой валунами 10 м, песок р/з 18 м  J Глина - > 7 м | | 7,0 | | Н/Д | | ЭЦВ-6 | | 42 м  труб  ДУ76 | | Пески днепровско-московские | | Н/Д | | 75% | |
| 2 | 4 | | с Подозерский  ул.  Школьная. | | 1976 | | Трубы:  Ду 16′′-25м | | gMS Суглинок с гравием 8 м  Галька, валуны 3 м, песок 4 м,  глина с галькой валунами 10 м, песок р/з 18 м  J Глина - > 7 м | | 7,0 | | Н/Д | | ЭЦВ-8 | | 60 м  труб  ДУ76 | | Пески днепровско-московские | | Н/Д | | 75% | |

**Выводы**

Все водозаборы используют воду подземных источников, средняя глубина подземного горизонта составляет 40-120 метров. Водопроводы построены в среднем более 30 лет назад, водопроводные сети, особенно в сельской местности, ветхие. На скважинах всех сельских поселений отсутствуют установки по обезжелезиванию и хлорированию воды.

Производительность имеющихся водозаборов можно было бы повысить за счет ремонта и реконструкции скважин, а экономное расходование воды населением и предприятиями дисциплинировать за счет установки водосчетчиков.

Подземные воды района обладают повышенным содержанием железа, жесткостью и сухим остатком, в связи с чем необходимо строительство станции по обезжелезиванию воды.

**Проектное решение**

1. Реконструкция существующих и строительство новых водозаборных сооружений;

2. Реконструкция водопроводных сетей в с.Подозерский, д. Коромыслово;

3. Строительство артскважины в д. Коромыслово

**2.9.2. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ**

В поселении действует полукольцевая и линейная системы электроснабжения.

Централизованной системой электроснабжения охвачены все населенные пункты, объекты ЖКХ и промпредприятия Подозёрского сельского поселения.

В районе расположена электроподстанция мощностью 110 кВ.

**Выводы**

В настоящее время потребности в электроэнергии поселения обеспечены существующими электросетями. В ближайшие 10-15 лет рост потребления электроэнергии будет определяться умеренными темпами развития отраслей промышленности, ростом потребления электроэнергии в коммунальном и бытовом секторах.

**Проектное решение**

1. Строительство новых распределительных пунктов с использованием средств телемеханизации и реконструкции существующих питающих фидеров 6-10 кВт;

2. Строительство и реконструкция распределительных сетей (сооружения и линии электропередачи) 6-10-20 кВт.

Реализация основных мероприятий по развитию электроснабжения позволит обеспечить создание надежной энергосистемы, отвечающей современным требованиям по категории и качеству электроснабжения существующих потребителей, и явиться базой для эффективного развития жилищного, социального и промышленного строительства в Подозёрском сельском поселении

**2.9.3. СЕТЕВОЕ ГАЗОСНАБЖЕНИЕ**

В настоящее время развитие газификации поселения ориентировано на «Программу газификации Ивановской области до 2015 года», где определены конкретные населенные пункты газификации, источники (ГРП), газопроводы межпоселковые и распределительные.

***Сведения об обеспеченности централизованным газоснабжением поселения***

| **Наименование сельского (городского) поселения и населенных пунктов** | **Протяжённость газопроводов, метров погонных** | | | **Всего газифици-ровано   домов природ-ным и сжижен-ным газом**  **шт** | **Газифицировано  домов природным газом** | | | **Уровень газификации природным газом, %** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Всего** | **в том числе** | | **Всего** | **в том числе** | | **Общий** | **в том числе** | |
| **город** | **село** | **город** | **село** | **город** | **село** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| с.Подозерский-д.Коромыслово | 14348 |  | 14348 | 715 | 692 |  | 692 | 96,7 |  | 96,7 |
| с.Березники | 1597,8 |  | 1597,8 | 25 | 19 |  | 19 | 76 |  | 76 |

**Проектное решение**

На территории Подозёрского сельского поселения необходимо осуществить следующие мероприятия по развитию газоснабжения:

1. Строительство межпоселковых газопроводов для газификации следующих населенных пунктов: с. Тюгаево, д. Кондюково.

**2.9.4. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ**

В с. Подозёрский основным источником теплоснабжения является котельная, в которой в качестве топлива используется природный газ.

Централизованным теплоснабжением от котельной в селе обеспечиваются преимущественно многоквартирные жилые дома, учреждения соцкультбыта (школы, детский сад и т.д.). Частный сектор для целей теплоснабжения, горячего водоснабжения имеет индивидуальные источники, работающие на природном газе.

В д. Коромыслово весь жилой фонд обеспечен индивидуальным газовым отоплением.

В других населенных пунктах поселения в жилом фонде для целей теплоснабжения используются индивидуальные источники, работающие на природном газе, угле или дровах.

***Перечень источников теплоснабжения Подозёрского сельского поселения***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Муниципальное образование, адрес котельной** | **Балансо-**  **держатель, собственник** | **Установленные котлы** | | | **Режим работы** | **Вид топлива** | | | **Установленная мощ-ность Гкал/ч** | **Подключенная я нагрузка Гкал/ч** |
| **Марка котла** | **Кол-во котлов** | **Год установки, год ремонта** | **Паровые Водогрейные** | **газ** | **уголь** | **торф** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | Подозёрское сельское поселение, с. Подозерский, ул. Ленина д. 12а | ОАО Проектный институт "Гипрокоммунэнерго" | "Riello RTQ 3535" | 2 | 2012 | водогрейные | газ |  |  | 5,6 |  |

### 2.9.5.СРЕДСТВА СВЯЗИ И КОММУНИКАЦИИ

Телекоммуникационное пространство Подозёрского сельского поселения обеспечивается Ивановским филиалом ОАО «Ростелеком».

Услуги мобильной связи предоставляют:

- МТС – ОАО «Мобильные ТелеСистемы»;

- Билайн - ОАО «Вымпел-Коммуникации»;

- Мегафон – ЗАО «Мобиком - Центр»;

- СМАРС -  филиал «СМАРТС – Иваново-GSM» ОАО «СМАРТС».

Услуги доступа в Интернет предоставляет Ивановский филиал ОАО «Ростелеком».

В области телефонной связи доминирующее положение занимает сотовая связь. Практически каждая семья имеет один или несколько мобильных телефонов.

В рамках реализации национального проекта «Образование», подключены все школы Подозёрского сельского поселения к сети Интернет. Выход к сети интернет предоставляет Ивановский филиал  ОАО «Ростелеком».

***Характеристики АТС поселения***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наимено-вание станции** | **Местополо-жение** | **Тип оборудования, год** | **Год ввода в эксплуатацию** | **Емкость включенная в ГТС, номеров** | | **В какую станцию включены** | **Возможность расширения** |
| **Монтиров.** | **Использ.я** |
| 1 | АТСК 100/2000 | С.Подозерс-кий  ул.Ленина  д.22-а | Аналоговый 1978г | 2000г  2002-2003г  После кражи | 400 | 200 | Комсомо-льская станция | Есть,  но не требу-ется |

**Выводы:**

В настоящее время в Подозерском сельском поселении обеспечение потребностей телефонной сетью и телевизионным вещанием соответствует нормативным требованиям. Построенные базовые телефонные, телефонные линии связи позволяют при необходимости осуществлять дальнейшее развитие услуг – телефон, интернет, телевидение.

**Проектное решение**

Развитие телефонной сети на территории поселения предполагается осуществить по следующим направлениям:

1. Полная телефонизация жилого фонда в существующей и проектируемой застройке;

2. Телефонизация предприятий, учреждений и организаций на основе установки УПАТС малой емкости для внутренних целей и частичным выходом на ТФОП, используя сертифицированное оборудование, совместимое с оборудованием базовых АТС операторов связи;

3. Дальнейшее развитие сотовой связи за счет ее расширения с использованием ВОЛС (волоконно-оптических линий связи), установки дополнительного оборудования на существующих базовых станциях и увеличение числа вышек.

4. Для дальнейшего развития системы телевизионного приема на территории поселения планируется сформировать систему кабельного вещания телевидения (СКВТ). Для этого необходимо разместить на территории Комсомольского района головную станцию СКВТ и построить магистральные, распределительные абонентские сети СКВТ.

# 2.10. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ И ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

## *2.10.1. КОНЦЕПЦИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЗВИТИЯ ПОДОЗЁРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНЕНИЯ*

Градостроительная концепция генерального плана ориентирована на эффективное использование сложившихся поселенческих территорий и одновременно резервирование территории для перспективного развития Подозёрского сельского поселения и его населенных пунктов.

В основу Генерального плана Подозёрского сельского поселения положена концепция устойчивого развития.

Цель устойчивого развития поселения – сохранение и приумножение всех трудовых и природных ресурсов для будущего поколения.

Градостроительная стратегия направлена на формирование поселка Подозёрский как развитого промышленного и социально-культурного центра Подозёрского сельского поселения. Стратегической целью развития является повышение качества жизни населения, развитие его экономической базы, обеспечение устойчивого функционирования всего хозяйственного комплекса и социальной сферы.

Критериями для выделения зон являются: уровень интенсивности хозяйственного использования территории и допустимая с экологической точки зрения (а также с учетом других ограничений по использованию территории) степень преобразования природной среды.

Система критериев включает следующие группы требований (таблица 6.1.1):

Градостроительные (концентрация промышленности, плотность транспортной сети, наличие трудовых ресурсов, наличие ограничений и др.)

Экологические (ландшафтная организация, природно-ресурсный потенциал и др.)

Технические (инженерно-техническая инфраструктура, строительно-технические и санитарно-технические условия и др.)

Подозёрское поселение входит в Зону экстенсивного хозяйственного развития включает подзоны, связанные с хозяйственной эксплуатацией природно-ресурсного потенциала района площадного характера (сельское хозяйство, лесное хозяйство, добыча полезных ископаемых).

*Подзона сельского хозяйства.* В состав подзоны в основном входят земли сельскохозяйственного назначения за исключением земель, используемых для пригородного сельского хозяйства и расположенных на землях населенных пунктов.

Важную роль играет дорога регионального значения «Иваново-Ярославль». Первоочередное градостроительное освоение данной территории рекомендуется по развитие туристско-рекреационной инфраструктуры исторического поселения.

Специализацию выделенной подзоны сельского хозяйства можно определить как молочно-товарное животноводство и овощеводство. В перспективе специализация выделенной подзоны сельского хозяйства не претерпит существенных изменений - расширится специализация сельскохозяйственных предприятий молочно-товарного животноводства.

В подзоне преимущественно сельскохозяйственного использования предлагается ограничивать изъятие всех видов сельскохозяйственных земель в целях, не связанных с развитием профилирующих отраслей. Особое внимание в этой подзоне следует уделять обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия территории. Поэтому ограничиваются все виды производственной деятельности, отрицательно влияющие на условия развития основных отраслей хозяйства. Рекомендуется предусматривать мелиоративные мероприятия.

В данной подзоне рекомендуется развивать производства по переработке отходов. Например, установки по метановому сбраживанию для получения биогаза. Полученный биогаз возможно использовать для обогрева помещений, удобрения, получаемые в виде переброженной массы - это экологически чистые, жидкие удобрения, лишенные нитритов, семян сорняков, болезнетворной микрофлоры, специфических запахов. Расход этих удобрений составляет 1-5 т вместо 60 т необработанного навоза для обработки 1 га земли.

Рост продукции сельского хозяйства в большей степени будет обеспечен за счет роста объемов производства в животноводстве на основе создания принципиально новой технологической базы, использования современного технологического оборудования для модернизации животноводческих ферм, а также за счет наращивания генетического потенциала, продуктивности животноводства и создания соответствующей кормовой базы.

*Подзона освоения минерально-сырьевых ресурсов* выделена на основании анализа запасов месторождений полезных ископаемых и их размещения на территории района. В состав подзоны вошли месторождения, которые в большинстве своем служат сырьем для производства строительных материалов, имеют экономически целесообразные для разработки запасы, обладают благоприятными горно-техническими условиями освоения и эксплуатации.

**2.10.2. ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА**

Планировочная структура Подозёрского сельского поселения, сформированная под влиянием природного и транспортного каркаса территории, ориентирована на историческую систему расселения.

Основой планировочной структуры территории поселения являются: сложившийся транспортный каркас (элементы транспорта) и (в меньшей степени) элементы инженерной инфраструктуры.

*Элементы планировочной структуры района:*

1) Планировочные оси

В настоящее время на территории поселения сформировались одна главная планировочная ось – вдоль автодороги Ярославль - Иваново. Эта ось является основой планировочного каркаса.

2) Планировочный центр

Планировочная структура поселения требует дальнейшего совершенствования, так как ее формирование определяет градостроительную стратегию развития территории. В настоящее время она не в полной мере отвечает требованиям обеспечения взаимоувязанного территориального развития. Проблемами, тормозящими динамичное градостроительное развитие территории, является недостаточное развитие транспортно-коммуникационных связей.

Для развития проектного планировочного каркаса необходимо:

* дальнейшее развитие и активизация существующих транспортно-планировочных осей;
* четкое планировочное зонирование территории.

Предлагаемая проектная планировочная структура будет способствовать преодолению территориальной диспропорции по отношению к другим поселениям Подозёрского района и созданию сбалансированной пространственной организации территории.

## *2.10.3. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

Все объекты капитального строительства условно можно разделить на линейные, точечные и зональные:

* линейные (транспортные, инженерные коммуникации, линии связи);
* точечные, требующие относительно небольших по размеру, компактных площадок;
* зональные (площадного характера), представляющие собой совокупность близко расположенных объектов, создаваемые для освоения полезных ископаемых (например, строительного сырья), либо для длительного отдыха и туризма регионального значения.

Объекты точечного характера в основном представлены объектами производственной сферы (промышленность, агропромышленный комплекс, материально-техническое снабжение и т.д.), а также социальной инфраструктуры. Их размещение целесообразно в пределах уже сложившихся населенных пунктов, либо в непосредственной близости от них, т.к. в противном случае потребуются значительные затраты на инженерную подготовку территории и развитие инженерно-транспортной инфраструктуры. Производственные объекты следует размещать в сложившихся, либо во вновь формирующихся производственных зонах, а объекты социальной сферы – в общественно-деловых зонах. Это снижает негативное воздействие на окружающую среду, обеспечивает экономию всех видов затрат.

Объекты линейного характера регионального значения обеспечивают связь с опорной транспортной сетью, системой магистральных линий электропередач, связи, газопроводов. Размещение таких объектов обусловливается их ролью в технологической цепочке соответствующей системы коммуникаций. По возможности, следует рассматривать их совмещенную трассировку в виде коридоров коммуникаций.

Размещение объектов зонального (площадного) характера, связано с технико-экономическими особенностями использования соответствующего вида природных ресурсов. Однако их размещение также должно носить групповой (компактный) характер, преимущественно в сложившихся центрах соответствующей специализации для экономии инженерно-транспортных и других затрат.

Обоснование размещения объектов капитального строительства точечного характера, помимо указанных подходов и принципов базируется на результатах анализа природно-ресурсного потенциала территории и ее экологического состояния.

Формирование перечня объектов капитального строительства производилось с учетом:

* действующих целевых программ, которые являются основанием для первоочередных мероприятий Проекта;
* обоснований, имеющихся в Стратегии социально-экономического развития поселения;
* наличия обоснований целесообразности строительства объектов в составе инвестиционных проектов.

Объекты разделены на реконструируемые и вновь строящиеся. Для реконструируемых объектов предлагаются наиболее рентабельные предприятия. Объекты нового строительства размещаются с учетом возможности кооперации с другими предприятиями в пределах промышленной зоны с учетом экономически обоснованного радиуса доставки продукции потребителям в пределах территории поселения.

Для Подозёрского сельского поселения рекомендуется вариант размещения объектов капитального строительства преимущественно в крупных населенных пунктах поселения. Данный вариант позволяет приблизить производство к потребителям, осуществить задачу выравнивания уровня социально-экономического развития территории поселения, а также занять местные трудовые ресурсы. Кроме того, размещение этих предприятий даст сопряженный эффект в виде развития производственной и социальной инфраструктуры и развития новых отраслей (например, туристско-рекреационной деятельности).

В таблице приведен перечень инвестиционных площадок рекомендуемых для размещения первоочередных объектов капитального строительства поселения.

***Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения***

|  |  |
| --- | --- |
| **Перечень мероприятий** | **Последовательность выполнения мероприятий** |
| **I. Размещение планируемых объектов капитального строительства в области транспорта, путей сообщения, информатики и связи** | |
| ***1. Капитальный ремонт автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения и искусственных сооружений на них*** | |
| а/д Коптево – Октябрьский – Подозерский | Расчётный срок |
| Подозерский – Гробищево | Перспектива |
| ***2. Капитальный ремонт автомобильных дорог муниципального значения и искусственных сооружений на них*** | |
| с. Березники-до а/д Иваново – Ярославль | I очередь |
| а/д Становое – Окулово | Расчётный срок |
| От а/д Иваново – Ярославль до д.Кузнецовка | Перспектива |
| с.Тюгаево-до а/д Иваново – Ярославль | Перспектива |
| от а/д Иваново – Ярославль до д.Становое | Перспектива |
| ***3. Строительство объектов транспортной инфраструктуры (АЗС, АГЗС, СТО)*** | |
| Строительство топливозаправочного комплекса в составе АЗС, СТО на 2 поста, гостиничного комплекса и придорожного кафе (автодорога Иваново-Ярославль в районе с.Тюгаево) | Расчётный срок |
| ***4. Предложения по развитию систем информатизации и связи*** | |
| Полная телефонизация жилого фонда в существующей и проектируемой застройке | I очередь |
| **II. Размещение планируемых линейных объектов регионального значения, обеспечивающих деятельность субъектов естественных монополий (в области газоснабжения, водообеспечения, водоотведения, теплоснабжения)** | |
| ***1. Предложения по развитию систем водоснабжения*** | |
| Реконструкция водопроводных сетей и строительство новых участков | Расчётный срок |
| ***2. Предложения по развитию систем водоотведения*** | |
| Строительство очистных сооружений | Расчётный срок |
| Реконструкция системы бытовой канализации в селах | Расчётный срок |
| Строительство очистных сооружений поверхностного стока | Перспектива |
| Проведение реконструкции очистных сооружений | Расчётный срок |
| ***3. Предложения по развитию систем электроснабжения*** | |
| Реконструкция уличного освещения | Расчётный срок |
| ***4. Предложения по развитию систем теплоснабжения*** | |
| Реконструкция тепловых сетей в с. Подозерский | I очередь |
| ***5. Размещение планируемых линейных объектов районного значения, обеспечивающих деятельность субъектов естественных монополий (в области систем газоснабжения)*** | |
| с. Тюгаево, д. Кондюково | Перспектива |
| **III. Размещение планируемых объектов капитального строительства в области: промышленности, агропромышленного комплекса, туризма и рекреации, социальной инфраструктуры** | |
| ***1. Промышленность, материально-техническое снабжение, коммунальное хозяйство*** | |
| Разработка месторождений песчано-гравийной смеси на границе между Подозерским и Писцовским СП (в районе деревень Красново, Клинцево и Чириково) | Расчетный срок |
| ***2. Агропромышленный комплекс*** | |
| Реконструкция и модернизация молочного комплекса в СПК «Подозерский» на 680 голов дойного стада | I очередь |
| ***3. Социальная инфраструктура*** | |
| ***3.1. Объекты культурно-просветительского назначения*** | |
| Капитальный ремонт Дома культуры | Расчетный срок |
| ***3.2. Туристско-рекреационная деятельность*** | |
| Строительство частной гостиницы (15 мест) | I очередь |
| ***3.3. Водное хозяйство и охрана окружающей среды*** | |
| Организация рыбоводческого хозяйства | Расчетный срок |
| Поэтапное выполнение работы по экореабилитации и рекультивации территории | Перспектива |
| **IV. Предложения по изменению границ земель сельскохозяйственного назначения и границ сельскохозяйственных угодий в их составе** | |
| Перевод участков несельскохозяйственных угодий, покрытых лесом из состава земель сельскохозяйственного назначения в земли лесного фонда в порядке реализации Лесного кодекса РФ (площадь 16,2 тыс. га) | I очередь |

# 2.11. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ

Анализ территориальных ресурсов сельского поселения выполнен с учетом действующей системы планировочных ограничений. Система планировочных ограничений разработана на основании требований действующих нормативных документов и является составной частью комплексной градостроительной оценки территории.

К основным зонам регламентированного градостроительного использования территории по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие:

* СЗЗ от санитарно-технических и инженерно-технических объектов;
* охранные коридоры транспортных и инженерных коммуникаций;
* водоохранные зоны;
* особо охраняемые природные территории.

**СЗЗ от санитарно-технических объектов**

* санкционированные свалки СЗЗ-500 м;
* кладбища (площадью менее 10 га) - размер СЗЗ – 50 м;

**Охранные зоны источников водоснабжения**

Устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» с учетом факторов определяющих ЗСО.

**Охранные коридоры транспортных и инженерных коммуникаций**

* Охранные коридоры ЛЭП.

Ограничения установлены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и со СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

* Разрывы от магистральных газопроводов и газопроводов низкого давления.

Установлены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

* СЗЗ автомобильных дорог.

Ограничения установлены в соответствии с СНиП 2.07.01-89, пп. 6.9 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также «Правилами установления и использования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования» № 1420 от 01.12.1998 и в соответствии с Федеральным законом «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации» № 257-ФЗ от 8.11.2007.

**Водоохранные зоны**

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы рек и водоемов, создаваемые с целью поддержания в водных объектах качества воды, удовлетворяющего определенным видам водопользования, имеют установленные регламенты хозяйственной деятельности, в том числе градостроительной.

Размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос, а также режимы их использования устанавливаются ст. 65 Водного кодекса РФ.

* от рек протяженностью от 50 км – 200 м;
* от рек протяженностью 10-50 км – 100 м;
* от рек протяженностью менее 10 км – 50 м.

Согласно п. 5 и 6 ст. 65 Водного кодекса РФ №74-ФЗ от 03.06.2006 для рек, протекающих в пределах административного образования, устанавливаются следующие границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос, соответственно, для основных рек:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Река** | **Длина, км** | **Водоохранная зона, м** | **Прибрежная защитная полоса, м** |
| Лахость | 56 | 200 | 50 |

Для малых рек и ручьев, протяженностью до десяти километров водоохранная зона устанавливается в размере пятидесяти метров; от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега и составляет 30-50 м.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Допустимые и запрещенные действия в пределах водоохранных зон и прибрежных зон приведены в Таблице.

**Таблица 2.11.1. Регламенты использования территорий в пределах водоохранных зон**

| **Запрещается** | **Допускается** |
| --- | --- |
| 1) Использование сточных вод для удобрения почв.  2) Размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ.  3) Осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений.  4) Движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.  В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями в границах водоохранных зон запрещаются:  1) распашка земель;  2) размещение отвалов размываемых грунтов;  3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. | Проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. |

# 3. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

# 3.1. РАЗВИТИЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

**Проектные предложения**

Архитектурно-планировочная организация территории основана на четком функциональном зонировании, учете существующей капитальной застройки, а также региональных градостроительных условий - природных условий, типа застройки, национальных традиций, бытовых условий и пр.

Важнейшими направлениями развития архитектурно-планировочной структуры до конца расчетного срока являются следующие:

- формирование зон рекреации и туризма в границах поселения;

- развитие сельскохозяйственной и производственной деятельности;

- инженерное обеспечение поселения с учетом существующих сетей и проектных разработок;

Генплан выполнен с соблюдением принципов экологичности при застройке территории с сохранением естественного растительного покрова и последующим уходом за ним.

# 3.2. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ

# 

# 3.2.1 ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

Численность населения Подозёрского сельского поселения на 01.01.2011г. составила – 1711 человек. С 2007 года по 2011 год в поселении наблюдается процесс естественной убыли населения, в итоге численность населения снизилась на 9%.

Наблюдается убыль населения, в 2008 году родились 17 детей, в то время как количество умерших составило 68 человек.

Демографическая ситуация в поселении, как и в Ивановской области в целом, характеризуется продолжающимся процессом естественной убыли населения. Одной из причин которой является превышение числа умерших над числом родившихся (почти в 2 раза), хотя в последние годы в поселении наблюдается положительная тенденция роста уровня рождаемости населения.

Анализ динамики численности населения по отдельным населенным пунктам существенно затруднен вследствие невысокого уровня доверия к статистическим данным.

**Вывод:**

Демографическая ситуация в поселении характеризуется продолжающимся процессом естественной убыли населения. Одной из причин которой является превышение числа умерших над числом родившихся. Низкий коэффициент рождаемости по данным общероссийской статистики определяется сдвигом возрастной модели рождаемости к более старшим возрастам, распространенностью малодетности и абортов. Неблагоприятной остается и возрастная структура населения района, ее можно отнести к регрессивному типу. Процесс старения населения сопровождается ростом среднего возраста населения и изменения возрастной структуры населения – снижением доли детей и ростом доли старших возрастов.

Стабилизация уровня рождаемости и уменьшение показателей смертности населения не предполагается.

# 3.2.2 МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЭКОНОМИКИ

По приоритетам работы в 2011-2013 годах и по тем показателям, которые будут определять развитие района в ближайшие три года выделены следующие основные направления:

- обеспечение экономической стабильности и достижение устойчивых темпов экономического развития;

- улучшение инвестиционного климата;

- стимулирование инноваций;

- развитие малого и среднего бизнеса;

- формирование инвестиционных «зелёных» площадок.

На I очередь на территории района планируется реализация:

- строительство частной гостиницы (15 мест).

# 3.2.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

***Проектные предложения***

Основные цели решения жилищной проблемы – улучшение качества жизни, качества жилой среды населения, что в свою очередь повысит инвестиционную привлекательность и позволит улучшить демографическую ситуацию в Подозёрском сельском поселении. С целью проведения комплекса мероприятий по жилищному фонду района необходима разработка программы жилищного строительства на расчетный период. Основными задачами программы жилищного строительства являются:

* ускорение темпов строительства социального жилья для увеличения уровня обеспеченности жильем социально незащищенных категорий населения;
* создание базы данных по ветхому жилью с целью участия в федеральных и региональных программах по переселению граждан из ветхого жилья, обеспечению жильём молодых семей и социально незащищенных категорий населения;
* привлечение частных инвестиций, а так же развитие ипотечного кредитования;
* ликвидации ветхого жилищного фонда;
* капитальный ремонт инженерных сетей, улично-дорожной сети, придомовых и дворовых территорий;
* внедрение новых более экономичных технологий строительства, производства строительных материалов;
* формирование комфортабельной жилой среды, отвечающей социальным требованиям доступности объектов и центров повседневного обслуживания, рекреации.

# 3.2.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

## *3.2.4.1. ОБРАЗОВАНИЕ*

***Проектные предложения***

- реконструкция и капитальный ремонт МОУ Подозерская СОШ;

* оснащение учреждения образования современным оборудованием и средствами обучения.

## *3.2.4.2. ЗДРАВООХРАНЕНИЕ*

***Проектные предложения***

* капитальный ремонт ФАП Березниковский;
* обеспечение населения качественной бесплатной медицинской помощью в рамках программы государственных гарантий, обеспечение доступности медицинской помощи;
* создание центров восстановительного лечения;
* совершенствование системы медико-санитарной помощи людям с ограниченными возможностями;
* оснащение учреждений современным лечебно-диагностическим оборудованием;
* проведение регулярной диспансеризации всех категорий граждан;
* повышение квалификации высшего и среднего медицинского персонала;
* разработка мер направленных на предотвращение заболеваний, ориентация населения к ведению здорового образа жизни.

## *3.2.4.3. КУЛЬТУРА*

***Проектные предложения***

* капитальный ремонт Дома культуры;
* сохранение и развитие традиций, культуры, формирование духовно-нравственных качеств личности, поддержка и развитие самодеятельного художественного творчества, сохранение культуры и истории родного края;
* сохранение и развитие культурного потенциала и культурного наследия, повышение социальной роли культуры, обеспечение доступа к культурным ценностям и услугам культуры для всех слоев населения
* улучшение условий для доступа населения (особенно детей и молодежи) к различным видам и жанрам искусства.

## *3.2.4.4. ФИЗКУЛЬТУРА И СПОРТ*

***Проектные предложения***

* комплексное развитие физической культуры и спорта, направленное на создание оптимальных условий для укрепления здоровья граждан, приобщения различных групп населения к систематическим занятиям физкультурой и спортом, за счет развития массовых видов спорта;
* обеспечение достижения нормативов обеспеченности объектами физической культуры и спорта;
* разработка мероприятий по привлечению детей и молодежи к занятиям физкультурой и спортом;
* строительство плоскостных спортивных сооружений;
* регулярное проведение массовых спортивных мероприятий.

## *3.2.4.5. ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ*

***Проектные предложения:***

* повышение качества обслуживания населения;
* капитальный ремонт или реконструкция объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания с высоким уровнем износа;
* расширение и внедрение форм обслуживания, пользующихся спросом.

# 3.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

***Проектные предложения***

В соответствии с федеральным законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия к полномочиям органов местного самоуправления поселений в данной области относятся:

* сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия, находящихся в собственности поселений или городских округов;
* государственная охрана объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;
* определение порядка организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения.

Органы местного самоуправления муниципального района содействуют осуществлению органами местного самоуправления поселений рекомендуемых мероприятий по охране и сохранению объектов культурного наследия местного значения, расположенных в границах поселений.

С целью охраны и сохранения историко-культурного наследия Подозёрского сельского поселения Генеральным планом до конца расчетного срока предусматривается проведение следующих мероприятий:

**Мероприятия на первую очередь 2012-2022 гг.**

* проведение мониторинга состояния и использования объектов историко-культурного наследия;
* проведение комплекса мероприятий по выявлению, учету и изучению объектов культурного наследия, с целью включения в единый государственный реестр, и, в дальнейшем распространение на их территорию режима использования земель историко-культурного назначения;
* установление специальных режимов реконструкции в зонах, примыкающих к памятникам истории и культуры;
* организация охранных зон отдельных памятников архитектуры;
* проведение первоочередных противоаварийных и реставрационных работ;
* консервация всех культурно-исторических памятников, находящихся в аварийном состоянии и благоустройство прилегающей территории.

**Мероприятия на вторую очередь 2022-2032 гг.**

* разработка муниципальной программы по сохранению, использованию, популяризации и охране объектов культурного наследия;
* определение категории государственной охраны для всех памятников истории и культуры, расположенных на территории сельского поселения. Исключение может быть сделано для некоторой части вновь выявленных памятников, находящихся в стадии изучения и определения их исторической ценности;
* разработка комплексной программы по сохранению историко-культурного наследия, охране природы и развитию рекреационного потенциала сельского поселения, интегрированной в программу социально-экономического развития.

# МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ

***Проектные предложения***

В последние годы часть земель сельскохозяйственного назначения не используется для целей сельского. В I очередь ожидается уменьшение общей площади земель сельскохозяйственного назначения.

# 3.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

***Проектные предложения***

**На I очередь планируется:**

* капитальный ремонт с. Березники-до а/д Иваново – Ярославль.

**На расчетный срок планируется:**

* капитальный ремонт а/д Коптево – Октябрьский – Подозерский;
* капитальный ремонт а/д Становое – Окулово.

**На перспективу развития планируется:**

* капитальный ремонт Подозерский – Гробищево;
* капитальный ремонт от а/д Иваново – Ярославль до д.Кузнецовка;
* капитальный ремонт с.Тюгаево-до а/д Иваново – Ярославль;
* капитальный ремонт от а/д Иваново – Ярославль до д.Становое.

# 3.6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

## 3.6.1. ВОДОСНАБЖЕНИЕ

***Проектные мероприятия***

В перспективе ключевыми направлениями развития систем водоснабжения Подозёрского сельского поселения будут являться:

* строительство очистных сооружений поверхностного стока.

На расчетный срок проектом намечаются следующие мероприятия:

* реконструкция водопроводных сетей и строительство новых участков;
* строительство очистных сооружений;
* строительство артезианской скважины;
* проведение реконструкции очистных сооружений;
* реконструкция системы бытовой канализации в селах.

## *3.6.2. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ*

***Проектные предложения***

* реконструкция уличного освещения.

## *3.6.3. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ*

***Проектные предложения***

Основная задача развития системы теплоснабжения поселения - создание экономичной и эффективной системы теплоснабжения потребителей.

Для реализации этой задачи необходимо выполнение ряда мероприятий на I очередь:

- реконструкция сетей теплоснабжения в с. Подозерский.

## *3.6.4. СВЯЗЬ*

***Проектные предложения***

Развитие телефонной сети на территории поселения предполагается осуществить по следующим направлениям:

* полная телефонизация жилого фонда в существующей и проектируемой застройке;
* телефонизация предприятий, учреждений и организаций на основе установки УПАТС малой емкости для внутренних целей и частичным выходом на ТФОП, используя сертифицированное оборудование, совместимое с оборудованием базовых АТС операторов связи;
* дальнейшее развитие сотовой связи за счет ее расширения с использованием ВОЛС (волоконно-оптических линий связи), установки дополнительного оборудования на существующих базовых станциях и увеличение числа вышек.
* для дальнейшего развития системы телевизионного приема на территории поселения планируется сформировать систему кабельного вещания телевидения (СКВТ). Для этого необходимо разместить на территории Комсомольского района головную станцию СКВТ и построить магистральные, распределительные абонентские сети СКВТ.

# 3.7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И РАЦИОНАЛЬНОМУ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

***Проектные предложения***

*Мероприятия по охране атмосферного воздуха*

* организация зеленых полос вдоль автомобильных дорог в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
* перевод котельных на газ;
* совершенствование технологического оборудования котельных, оснащение источников выбросов пылегазоочистными установками;
* организация и благоустройство санитарно-защитных зон у промышленных предприятий и полигона ТБО.

*Мероприятия по рациональному использованию и охране водных объектов*

* мониторинг качества питьевой воды и соответствия источников водоснабжения санитарно-техническим нормам во всех населенных пунктах;
* замена устаревшего и изношенного оборудования и водопроводов, а также восстановление должного санитарно-технического состояния источников нецентрализованного водоснабжения (чистка и дезинфекция общественных колодцев);
* благоустройство зон санитарной охраны источников водоснабжения 1, 2 и 3 поясов;
* организация контроля уровня загрязнения поверхностных вод (рек, которые проходят вблизи, или по территории крупных населенных пунктов);
* ликвидация несанкционированных свалок в водоохранных зонах и прибрежной полосе;
* организация водонепроницаемых выгребов, отвечающих установленным требованиям, во всех населенных пунктах (для отвода бытовых стоков);
* организация сбора, отведения и очистки поверхностного стока с автомобильных дорог, сельскохозяйственных земель и сельских территорий. Строительство биопрудов, биоводохранилищ, инфильтрационных биоплато или биоканалов с применением высшей водной растительности для очистки поверхностного стока.

*Мероприятия по охране почвенного покрова*

* выявление и ликвидация несанкционированных свалок и захламлённых участков с последующей рекультивацией территории;
* создание программы, обязывающей сельскохозяйственных производителей проводить мероприятия по очистке территории от радиоактивного загрязнения (рекультивация земель, проведение ряда агрохимических мероприятий для предотвращения попадания радионуклидов в сельскохозяйственную продукцию).
* озеленение оврагов в целях укрепление грунтов и предотвращению их дальнейшего развития.

*Мероприятия по санитарной очистке территории*

* осуществление сбора опасных отходов от населения (в первую очередь ртутьсодержащих), а также организация их транспортировки и обезвреживания.

*Мероприятия по охране населения от радиоактивного излучения*

* ежегодное проведение мониторинга радиационного фона.

# 3.8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ОПАСНЫХ ПРИРОДНЫХ И ТЕХНОГЕННЫХ ПРОЦЕССОВ И ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

***Проектные предложения***

В основе мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций (снижению риска их возникновения) и уменьшению возможных потерь и ущерба от них (уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций) лежат конкретные превентивные мероприятия научного, инженерно-технического и технологического характера, осуществляемые по видам природных и техногенных опасностей и угроз. Значительная часть этих мероприятий проводится в рамках инженерной, радиационной, химической, медицинской, медико-биологической и противопожарной защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

Мероприятия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций должны проводиться в соответствии с Федеральным законом №442-ФЗ (в ред. от 29.12.2010) «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Комплекс инженерно-технических мероприятий по защите территорий от затоплений и подтоплений проводится в соответствии со СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

Мероприятия по предотвращению лесных пожаров проводятся в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.

Комплекс противопожарных мероприятий намечается с учетом степени пожарной опасности в лесах лесничества и с учетом действующих Правил пожарной безопасности в лесах (2007 г.), и Федерального закона №69 «О пожарной безопасности».

***Мероприятия на первую очередь***

* создание локальных систем оповещения социально значимых объектов;
* ремонт дорожного полотна.

# 4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРВООЧЕРЕДНОЙ РАЗРАБОТКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Проектные решения генерального плана Подозёрского сельского поселения являются основанием для разработки документации по планировке территории села, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки. Проектные решения генерального плана Подозёрского сельского поселения на период до конца расчетного срока являются основанием для размещения крупных объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также производственных зон.

В целях проектного обеспечения территориального развития Подозёрского сельского поселения рекомендуется выполнение следующих первоочередных работ по разработке и принятию:

- подготовка Правил землепользования и застройки с разработкой карты (карт) градостроительного зонирования;

- подготовка проектов организации санитарно-защитных зон предприятий и коммунальных объектов;

- подготовка проектов зон охраны памятников истории и культуры (проекты должны быть разработаны на основе Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года);

- подготовка проектов межевания для территорий, определяемых для развития строительства, в том числе для неиспользуемых для проживания жилых территориях в границах всех населённых пунктов поселения;

- проектов детальной планировки на участки территории поселения в местах планируемого строительства;

- разработка градостроительных планов земельных участков первоочередного строительства.