

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ТЕХНОГАЗПРОЕКТ»
153000 г.Иваново, ул.Варенцовой д.9/18, оф.313,306

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность
объектов капитального строительства №34-П от 8 апреля 2015г.
Регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций: СРО-П-102-23122009

Заказчик Потребительский кооператив по газификации
"Тимоново"

Проект планировки территории с проектом межевания
территории в его составе для строительства сети
газораспределения для газификации жилых домов по адресу:
Ивановская область, Комсомольский район д.Тимоново.

17/18 - ППТ и ПМТ

Том 1. Основная часть



Директор

Л.Н.Александрова

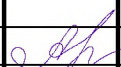
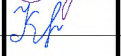
Главный инженер проекта

Л.Н.Александрова

г.Иваново 2019

Взамен инб.№	
Подпись и дата	
Инб.№ подл.	

СОДЕРЖАНИЕ			
Раздел	Обозначение	Наименование	Стр.
	17/18 - ППТиПМТ	Том 1. Проект планировки территории. Пояснительная записка.	
1		Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.	4
2		Положение о характеристиках планируемого развития территории (плотности, параметрах застройки)	5
3		Положение о характеристиках развития систем социального и транспортного обслуживания	6
4		Положение о характеристиках инженерно-технического обеспечения	6
5		Охранные зоны и зоны с особыми условиями использования территорий.	7
6		Исходно-разрешительная документация	3
	17/18 - ППТиПМТ	Том 1. Графическая часть	
1		Чертеж планировки территории М 1:1000	лист 1-2
	17/18 - ППТиПМТ	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания для линейного объекта. Текстовая часть.	
		Введение	3
1		Обоснование положений по размещению линейного объекта	4
1.1		Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению	4
1.2		Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории	4
1.3		Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия	9
1.4		Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности	12
2		Параметры образуемого земельного участка	14
3		Обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и в Правила землепользования и застройки	14
		Приложения	15
		Обоснование определения границ зон планируемого размещения объекта	15
	17/18 - ППТиПМТ	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории для линейного объекта. Графическая часть.	
1		Схема расположения элемента планировочной структуры	лист 1

						17/18 - ППТиПМТ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Пояснительная записка		
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	
ГИП	Александрова					ООО "Техногазпроект" г. Иваново		
Исполнит	Крылова							

2		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:10000	лист 1
3		Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:1000	лист 1-2
	17/18 - ППТиПМТ	Том 3. Проект межевания. Пояснительная записка	
1		Общие данные	4
2		Сведения об использованных материалах	4
3		Описание предлагаемых проектных решений	4
4		Правовой статус объектов планирования	4
5		Установление публичных сервитутов	4
6		Основные показатели по проекту межевания. Выводы.	6
	17/18 - ППТиПМТ	Том 3. Графическая часть	
1		Чертёж межевания территории М 1:1000	лист 1-2

										Лист
										2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	17/18 - ППТиПМТ				

Введение

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проект планировки территории выполнен для строительства сети газораспределения для газификации жилых домов по адресу: Ивановская область, Комсомольский район д.Тимоново на основании:

- Техническое задание на проектирование

Картографический материал выполнен в местной системе координат МСК-37, система высот – Балтийская.

Раздел 1. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

Планируемый земельный участок относится к землям категории: земли населенных пунктов.

Линейный объект – проектируемый подземный газопровод среднего давления III категории и низкого IV категории планируется разместить в жилой застройке в районе деревни Тимоново и Комсомольского городского поселения. Местом подключения является строящийся подземный полиэтиленовый газопровод природного газа среднего давления Ø110x10,0мм на НПК «Заозерье», P_{раб.}=0,22 МПа.

Проектируемый подземный газопровод предназначен для подачи природного газа с теплотворной способностью 7980 ккал/нм³ и удельным весом 0,67 кг/нм³.

Диаметр проектируемого газопровода среднего давления 63мм. Диаметр проектируемого газопровода низкого давления II категории 160, 110, 90, 63, 32мм.

Общая протяженность газопровода ориентировочно составляет 1285м. Устанавливается ГРПШ для понижения давления:

- ГРПШ-07-2У1 для понижения давления со среднего давления III категории до низкого давления IV категории

Проектная мощность газопровода 165 м³/ч. Ширина охранной зоны проектируемого газопровода составляет 5м.

Планируемая территория занимает часть кадастровых кварталов 37:08:011431, 37:08:050507.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков:

Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости	3.1
---------------------------	---	-----

В административном отношении территория проекта планировки расположена в Новоусадском сельском поселении Комсомольского муниципального района Ивановской области и Комсомольском городском поселении.

Объект капитального строительства (линейный объект - газопровод) будет пересекать методом бурения существующий ручей (приток р. Ухтохма).

Внутри планируемой территории имеются участки с различными характеристиками функционального зонирования, таким образом, дальнейшее развитие данных участков должно вестись согласно утвержденному функциональному зонированию, принятому в соответствии с Генеральным планом Новоусадского сельского поселения и Комсомольского городского поселения. Объекты капитального строительства федерального значения на данной территории отсутствуют. Объекты капитального строительства регионального значения на данной территории отсутствуют.

										Лист
										3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	17/18 - ППТиПМТ				

Раздел 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (плотности, параметрах застройки)

Границы отвода земель для строительства участка газопровода запроектированы в соответствии со следующими нормативными документами:

- Постановление правительства РФ от 20 ноября 2000г № 878 Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей.
- СТО Газпром 2-2.3-231-2008 «Правила производства работ при капитальном ремонте линейной части магистральных газопроводов ОАО «Газпром»»;
- СП 103-34-96 «Свод правил сооружения магистральных газопроводов.
- Подготовка строительной полосы»;
- СП 104-34-96 «Свод правил сооружения магистральных газопроводов. Производство земляных работ»;
- СП 37.13330.2012 Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91* (с Изменениями N 1, 2)
- «Руководство по составлению проекта рекультивации земель, занимаемых во временное пользование для строительства автомобильных дорог и дорожных сооружений», Гипродор НИИ, 1984г.

Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»

При назначении размеров полосы для временного отвода учитывались:

- план газопровода, и его технические параметры;
- инженерно-геологические и топографические условия прохождения трассы, влияющие на устойчивость земляного полотна;

Площадь земельного участка ЗУ1, формируемого для строительства газопровода составляет 6439,5 м².

Образование земельного участка предполагается для строительства линейного объекта:

1. Сети газораспределения для газификации жилых домов по адресу: Ивановская область, Комсомольский район д. Тимоново.

Размещение проектируемого линейного объекта принято в пределах и за границами существующих красных линий в д. Тимоново и Комсомольского городского поселения, которые совпадают с границей жилой застройки.

В соответствии с Градостроительным кодексом №190-ФЗ ст. 36 ч.4 на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, действия градостроительных регламентов не распространяются.

На формирование архитектурно-планировочного решения рассматриваемой территории оказывают влияние следующие факторы:

- сложившаяся ландшафтная и пространственная структура участка;
- существующая сеть дорог;
- наличие существующих границ территории;
- наличие существующего ручья и моста через него.

В соответствии с Генеральным планом поселений, территория относится к малоэтажной жилой застройке, землям населенного пункта.

Схема транспортного обслуживания планируемой территории не меняется в рамках существующего генерального плана.

Данная территория самостоятельным элементом планировочной структуры не является, она входит в состав сложившихся элементов планировочной структуры Новоусадебского сельского поселения и Комсомольского городского поселения Ивановской области.

										Лист
										4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	17/18 - ППТиПМТ				

Раздел 3. Положение о характеристиках развития систем социального и транспортного обслуживания

На сегодняшний день объекты социального обслуживания на рассматриваемой территории представлены существующими магазинами Новоусадебского сельского поселения и Комсомольского городского поселения Ивановской области.

В связи с тем, что численность жителей не увеличится, дополнительных объектов социального обслуживания проектом не предусмотрено.

Транспортная связь проектируемой территории не имеет отношение к основным транспортным развязкам данной части города. Основными автодорогами в данном районе являются автодороги г. Комсомольск. При объектах коммерческого назначения организованы служебные автостоянки за счет уширения проезжей части.

Проезд до объекта осуществляется в любое время года автомобильным транспортом по существующим автодорогам местного значения.

Раздел 4. Положение о характеристиках инженерно-технического обеспечения

Инженерно-техническое обеспечение рассматриваемой территории осуществляется за счет существующих инженерных коммуникаций: линии ЛЭП 0.4кВ, существующий и проектируемый газопровод.

Для дальнейшего развития территории необходимо предусмотреть возможность развития новой газораспределительной сети в части строительства газопровода среднего и низкого давления.

Проектируемый линейный объект - сети газоснабжения предназначен для подачи природного газа к существующим потребителям (жилым домам).

Проектом предусмотрена врезка в строящийся подземный полиэтиленовый газопровод природного газа среднего давления Ø110х10,0мм на НПК «Заозерье».

Мощность линейного объекта рассчитана исходя из максимальных часовых расходов газа со 100% охватом населения.

Раздел 5. Охранные зоны и зоны с особыми условиями использования территорий.

Зоны с особыми условиями использования территории - это охранные, санитарно-защитные зоны, зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ.

На рассматриваемой территории зоны с особыми условиями использования территории установлены для следующих коммуникаций:

1. Линии ЛЭП 0,4 кВ;
2. Охранная зона газораспределительной сети.

Решением данного проекта предполагается:

1. Сохранение основных существующих элементов планировочной структуры в границах проектируемой территории.
2. Сохранение существующих объектов капитального строительства, без изменений существующих кадастровых границ земельных участков.
3. Сохранение транспортной схемы с учетом генерального плана.
4. Планирование наиболее рационального обеспечения территории инженерно-техническим потенциалом в части развития газораспределительной сети.
5. Сформировать земельный участок ЗУ1, общей площадью 6439,5 м²
- 6.

										Лист
										5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

Раздел 6. Исходно-разрешительная документация

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации
2. Земельный кодекс Российской Федерации
3. Материалы Генерального плана Новоусадобского сельского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области
4. Материалы Генерального плана Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области
5. Материалы Правил землепользования и застройки Новоусадобского сельского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области
6. Материалы Правил землепользования и застройки Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области
7. СП 42.133330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07-01-89».
8. СНиП 2-04-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.
9. СНиП 1.02.07-87 «Инженерные изыскания для строительства»
10. СанПин 2.2.1/1.1200-03 Санитарно-эпидемиологические правила и нормы «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов»
11. Техническое задание на проектирование

Для разработки документации были использованы следующие исходные данные:

- Топографическая съемка, масштаб 1:1000;
- Кадастровые планы территории на кадастровые кварталы 37:08:011431, 37:08:050507.

Чертеж красных линий, чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов см. на чертеже планировки территории 17/18 – ППТиПМТ Том 1, л.1-2

										Лист
										6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	17/18 - ППТиПМТ				


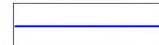




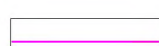
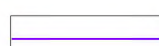







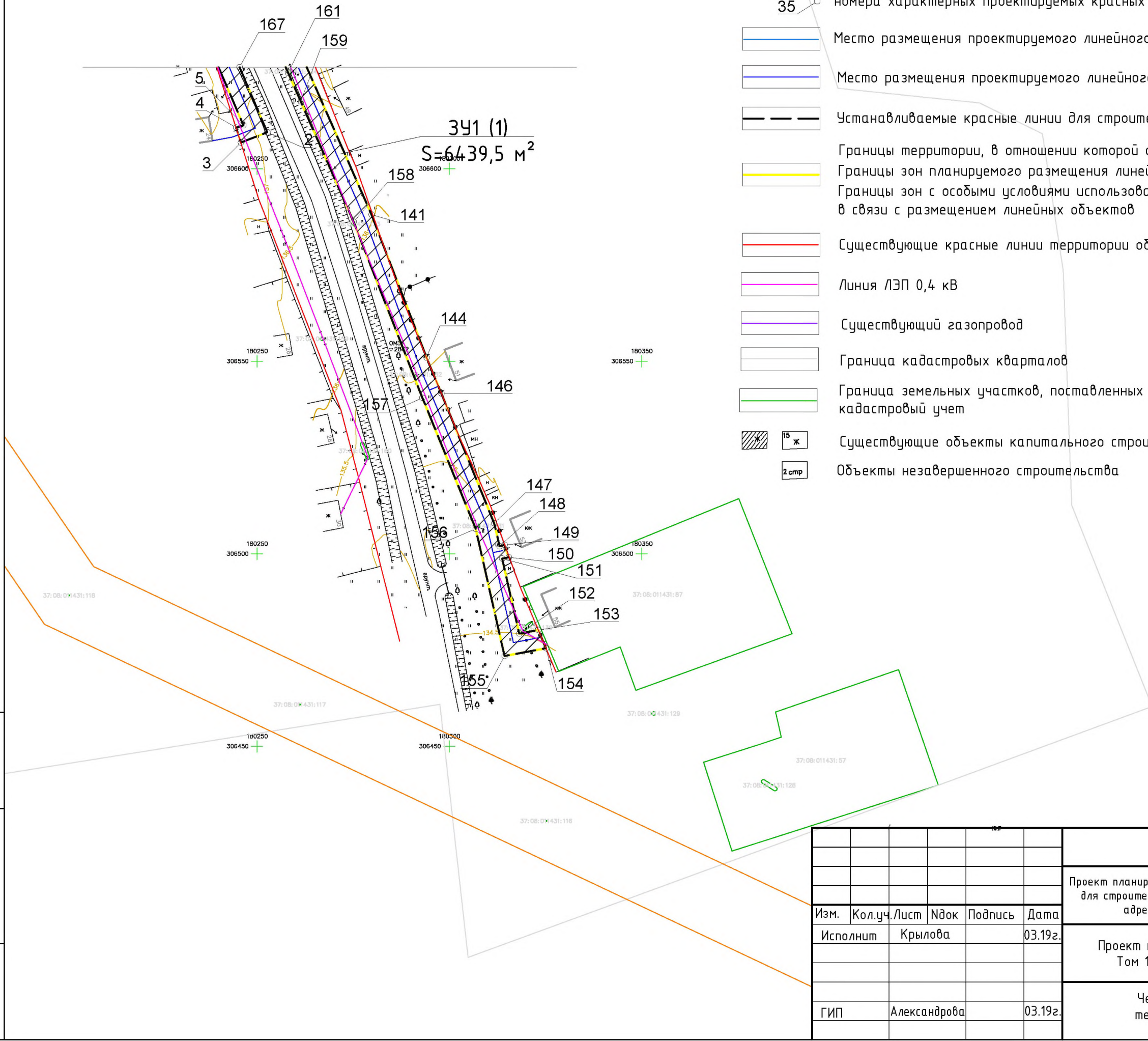
№ п/п	Координаты образцового земельного участка		№	X	Y	№	X	Y
	X	Y						
1	306626.34	180245.34	84	30704.371	180126.88			
2	306609.44	180252.57	85	307038.79	180127.81			
3	306606.78	180245.68	86	307038.37	180125.62			
4	306610.65	180244.47	87	307008.71	180130.85			
5	306611.29	180246.34	88	307009.14	180133.17			
6	306626.34	180239.90	89	307004.40	180134.04			
7	306654.68	180227.78	90	307002.92	180124.15			
8	306653.94	180225.92	91	306982.50	180127.90			
9	306657.81	180224.84	92	306982.50	180127.90			
10	306658.36	180226.21	93	306984.41	180137.54			
11	306672.59	180220.13	94	306979.51	180138.51			
12	306672.53	180219.95	95	306977.68	180128.78			
13	306676.23	180218.44	96	306966.51	180130.82			
14	306676.28	180218.57	97	306968.28	180140.46			
15	306677.97	180217.82	98	306940.47	180145.29			
16	306684.11	180231.12	99	306940.66	180146.34			
17	306693.02	180226.51	100	306935.72	180147.10			
18	306704.47	180221.41	101	306935.57	180146.24			
19	306723.14	180209.99	102	306935.57	180146.24			
20	306734.87	180207.61	103	306904.97	180152.63			
21	306734.87	180207.61	104	306891.45	180156.09			
22	306742.13	180204.43	105	306890.73	180156.27			
23	306742.13	180204.43	106	306881.33	180158.05			
24	306767.71	180193.26	107	306869.03	180160.48			
25	306810.17	180174.68	108	306869.30	180161.71			
26	306809.32	180172.50	109	306843.82	180170.03			
27	306789.29	180180.26	110	306840.29	180160.45			
28	306736.74	180200.65	111	306813.97	180170.69			
29	306734.15	180193.96	112	306813.97	180170.69			
30	306737.87	180192.49	113	306816.55	180177.35			
31	306738.66	180194.54	114	306813.99	180178.47			
32	306787.62	180175.55	115	306815.09	180180.98			
33	306786.05	180171.09	116	306811.33	180182.36			
34	306789.95	180170.13	117	306810.33	180180.07			
35	306791.39	180174.09	118	306786.97	180190.28			
36	306820.75	180162.67	119	306787.50	180191.48			
37	306820.49	180161.96	120	306783.80	180193.00			
38	306824.25	180160.59	121	306783.31	180191.89			
39	306824.48	180161.25	122	306736.51	180212.33			
40	306824.48	180161.25	123	306724.94	180214.69			
41	306843.30	180153.95	124	306707.17	180225.68			
42	306846.87	180163.79	125	306707.17	180225.68			
43	306869.35	180156.44	126	306695.19	180231.02			
44	306903.96	180147.73	127	306690.15	180233.62			
45	306935.27	180141.73	128	306690.77	180234.82			
46	306962.53	180136.46	129	306687.12	180236.47			
47	306960.68	180126.79	130	306686.60	180235.46			
48	306994.68	180120.56	131	306668.19	180244.98			
49	306994.68	180120.56	132	306668.19	180244.98			
50	306994.68	180120.56	133	306668.19	180244.98			
51	306985.28	180052.36	134	306665.39	180246.18			
52	306991.36	180011.41	135	306665.38	180246.13			
53	307079.12	180024.57	136	306645.10	180254.45			
54	307126.06	180033.23	137	306645.22	180254.79			
55	307182.32	180045.23	138	306645.22	180254.79			
56	307215.78	180048.77	139	306626.34	180262.80			
57	307215.78	180048.77	140	306588.08	180279.65			
58	307218.41	180053.90	141	306550.95	180293.96			
59	307218.41	180053.90	142	306550.95	180293.96			
60	307280.53	180049.74	143	306550.95	180293.96			
61	307308.63	180041.05	144	306541.63	180297.81			
62	307323.26	180051.90	145	306541.63	180297.81			
63	307320.55	180056.11	146	306507.89	180311.55			
64	307307.49	180046.64	147	306501.97	180312.95			
65	307281.43	180054.69	148	306502.29	180314.21			
66	307215.71	180059.60	149	306499.08	180315.36			
67	307215.71	180059.60	150	306498.74	180313.63			
68	307213.75	180055.76	151	306479.26	180318.04			
69	307213.40	180053.80	152	306479.26	180318.04			
70	307212.80	180053.88	153	306475.47	180325.00			
71	307212.58	180053.46	154	306474.46	180314.23			
72	307212.58	180053.46	155	306506.47	180306.75			
73	307181.28	180050.13	156	306504.50	180292.88			
74	307124.87	180037.90	157	306586.20	180275.02			
75	307078.47	180029.53	158	306617.43	180261.26			
76	306995.55	180017.10	159	306624.91	180257.97			
77	306990.19	180053.12	160	306624.91	180257.97			
78	306997.89	180108.57	161	306626.34	180257.36			
79	306998.68	180108.46	162	306666.05	180240.46			
80	306999.07	180111.18	163	306679.67	180233.41			
81	307005.32	180110.28	164	306675.51	180224.32			
82	307007.51	180125.90	165	306655.20	180233.00			
83	307042.48	180119.84	166	306626.34	180245.34			

- Условные обозначения:
- 35 — номера характерных проектируемых красных линий
 - Место размещения проектируемого линейного объекта газопровода среднего давления
 - Место размещения проектируемого линейного объекта газопровода низкого давления
 - Устанавливаемые красные линии для строительства линейного объекта (газопровода)
 - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов
 - Существующие красные линии территории общего пользования (совпадают с линией застройки)
 - Линия ЛЭП 0,4 кВ
 - Существующий газопровод
 - Граница кадастровых кварталов
 - Граница земельных участков, поставленных на кадастровый учет
 - Существующие объекты капитального строительства
 - Объекты незавершенного строительства

17/18 - ППТ/ПМТ			
Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе для строительства сети газораспределения для газификации жилых домов по адресу: Ивановская область, Комсомольский район, д.Тимоново			
Изм.	Кол.уч./Лист	№ок	Подпись
Исполним	Крылова		03.19г.
Проект планировки территории. Том 1. Графическая часть		Стандия	Лист
		Р	1
Чертеж планировки территории М 1:1000		ООО "Техногазпроект" г. Иваново	
ГИП	Александрова	03.19г.	
ГОСТ А1 (84х594)			

Условные обозначения:

- 35 ○ номера характерных проектируемых красных линий
-  Место размещения проектируемого линейного объекта газопровода среднего давления
-  Место размещения проектируемого линейного объекта газопровода низкого давления
-  Устанавливаемые красные линии для строительства линейного объекта (газопровода)
-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов
-  Существующие красные линии территории общего пользования (совпадают с линией застройки)
-  Линия ЛЭП 0,4 кВ
-  Существующий газопровод
-  Граница кадастровых кварталов
-  Граница земельных участков, поставленных на кадастровый учет
-  15 ж Существующие объекты капитального строительства
-  2 смп Объекты незавершенного строительства



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						17/18 - ППТПМТ			
						Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе для строительства сети газораспределения для газификации жилых домов по адресу: Ивановская область, Комсомольский район д.Тимоново.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Том 1. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
	Исполнит	Крылова			03.19г.		р	2	2
ГИП		Александрова			03.19г.	Чертеж планировки территории М 1:1000	ООО "Техногазпроект" г. Иваново		