

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ТЕХНОГАЗПРОЕКТ»  
153000 г.Иваново, ул.Варенцовой д.9/18, оф.313,306

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность  
объектов капитального строительства №34-П от 8 апреля 2015г.  
Регистрационный номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций: СРО-П-102-23122009

Заказчик Потребительский кооператив по газификации  
"Тимоново"

Проект планировки территории с проектом межевания  
территории в его составе для строительства сети  
газораспределения для газификации жилых домов по адресу:  
Ивановская область, Комсомольский район д.Тимоново.

17/18 – ППТ и ПМТ

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки.



Директор

Л.Н.Александрова

Главный инженер проекта

Л.Н.Александрова

г.Иваново 2018

Взамен инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

<b>СОДЕРЖАНИЕ</b>			
<b>Раз дел</b>	<b>Обозначение</b>	<b>Наименование</b>	<b>Стр.</b>
	17/18 - ППТиПМТ	<b>Том 1. Проект планировки территории. Пояснительная записка.</b>	
<b>1</b>		Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.	4
<b>2</b>		Положение о характеристиках планируемого развития территории (плотности, параметрах застройки)	5
<b>3</b>		Положение о характеристиках развития систем социального и транспортного обслуживания	6
<b>4</b>		Положение о характеристиках инженерно-технического обеспечения	6
<b>5</b>		Охранные зоны и зоны с особыми условиями использования территорий.	7
<b>6</b>		Исходно-разрешительная документация	3
	17/18 - ППТиПМТ	<b>Том 1. Графическая часть</b>	
<b>1</b>		Чертеж планировки территории М 1:1000	лист 1-2
	17/18 - ППТиПМТ	<b>Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания для линейного объекта. Текстовая часть.</b>	
		<b>Введение</b>	3
<b>1</b>		Обоснование положений по размещению линейного объекта	4
<b>1.1</b>		Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению	4
<b>1.2</b>		Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории	4
<b>1.3</b>		Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия	9
<b>1.4</b>		Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности	12
<b>2</b>		Параметры образуемого земельного участка	14
<b>3</b>		Обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и в Правила землепользования и застройки	14
		Приложения	15
		Обоснование определения границ зон планируемого размещения объекта	15
	17/18 - ППТиПМТ	<b>Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории для линейного объекта. Графическая часть.</b>	
<b>1</b>		Схема расположения элемента планировочной структуры	лист 1

						17/18 - ППТиПМТ			
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
							Стадия	Лист	Листов
							П	1	
ГИП		Александрова				Пояснительная записка	ООО "Техногазпроект" г. Иваново		
Исполнит		Крылова							

2		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:10000	лист 1
3		Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:1000	лист 1-2
	17/18 - ППТиПМТ	<b>Том 3. Проект межевания. Пояснительная записка</b>	
1		Общие данные	4
2		Сведения об использованных материалах	4
3		Описание предлагаемых проектных решений	4
4		Правовой статус объектов планирования	4
5		Установление публичных сервитутов	4
6		Основные показатели по проекту межевания. Выводы.	6
	17/18 - ППТиПМТ	<b>Том 3. Графическая часть</b>	
1		Чертёж межевания территории М 1:1000	лист 1-2

										Лист
										2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	17/18 - ППТиПМТ				

## Введение

Подготовка проектов планировки территории осуществляется для установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Картографический материал выполнен в местной системе координат МСК-37, система высот - Балтийская.

В административном отношении территория проектирования находится в Комсомольском муниципальном районе Ивановской области.

## Цель разработки проекта:

Проект планировки разработан для установления границ земельного участка, предназначенного для строительства линейного объекта: Сети газораспределения для газификации жилых домов по адресу: Ивановская область, Комсомольский район д. Тимоново.

Проект планировки разработан с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## Основной задачей проекта является:

- обеспечение устойчивого развития территории;
- выделение элементов планировочной структуры;
- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства;
- установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов;
- оценка возможности пересмотра красных линий на планируемой территории.

## Раздел 1. Обоснование положений по размещению линейного объекта

### Подраздел 1.1 Определение параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

В соответствии с материалами:

• Правил землепользования и застройки Новоусаддебского сельского поселения, территория относится к зонам:

- жилой зоне Ж,

• Правил землепользования и застройки Комсомольского городского поселения, территория относится к зонам:

- застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками Ж1

На формирование архитектурно-планировочного решения рассматриваемого участка оказывают влияние следующие факторы:

- сложившаяся ландшафтная и пространственная структура участка;
- существующая сеть дорог;
- наличие существующих границ территории;
- наличие существующего ручья и моста через него

Проектом планировки предусматривается строительство линейного объекта «Сети газораспределения для газификации жилых домов по адресу: Ивановская область, Комсомольский район д. Тимоново».

									Лист
									3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	17/18 - ППТиПМТ			

Трасса подземного газопровода проходит от точки врезки в районе пер. Колхозный г.Комсомольск, в сторону д.Тимоново, огибая деревню с правой стороны, пересекает ручей, и следует сзади вдоль земельных участков до ГРПШ, далее разветвляется по деревне Тимоново с отпайками к жилым домам. Критериями выбора трассы являются:

- отсутствие участков обременённых правами третьих лиц
- минимальное число пересечений с различными коммуникациями;
- минимальная протяженность.

Местоположение проектируемой сети газопровода обусловлено расположением существующих инженерных коммуникаций и сооружений, а также требованиями СНиП (актуализированные редакции) и СП и наличие существующих границ земельных участков.

Рассматриваемая территория обладает спокойным рельефом.

Необходимое развитие улично-дорожной сети не предусматривается.

## **Подраздел 1.2. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории**

### **Физико-географическая и техногенная характеристика площадки**

Документация по проекту планировки разработана на топооснове, выполненной топографами ООО НПО "Заря" в 2019 г (см. отчет по инженерно-топографическим изысканиям, подраздел 1 раздела 1).

В административном отношении участок работ расположен в д.Тимоново Комсомольского района Ивановской области. Имеется сеть подземных и наземных коммуникаций.

Проезд до объекта осуществляется в любое время года автомобильным транспортом по автодорогам местного значения.

Рельеф ровно.

Высотные отметки изменяются в пределах 134,20м – 140,00м (система высот - Балтийская).

Район работ согласно СНиП 23-01-99\* относится ко II-В климатическому району строительства.

В гидрогеологическом отношении территория Новоусадебского сельского поселения Комсомольского района Ивановской области расположена на северо-восточном склоне Московского артезианского бассейна. Гидрогеологические условия определяются наличием нескольких этажно расположенных артезианских водоносных горизонтов и комплексов, разделенных относительно водоупорными толщами.

В геологическом строении на территории Новоусадебского сельского поселения выделяются два структурных этажа – кристаллический фундамент и осадочный чехол. Осадочный чехол представлен породами отделов палеозоя, мезозоя. Породы осадочного чехла, представлены отложениями меловой, юрской, триасовой, пермской и каменноугольной систем, погружаются в северном и северо-восточном направлении.

Физико-геологические процессы и явления на территории поселения представлены широким заболачиванием, речной и овражной эрозией, донной и боковой эрозией временных и постоянных водотоков, плоскостным смывом, развитием склоновых и оползневых процессов, проявлением суффозионно-просадочных явлений, подтоплением.

Река	Пункт наблюдения	Ведомственная принадлежность	Расстояние от устья, км	Площадь водосбора, км <sup>2</sup>
Ухтохма	д.Тимоново	ВВУГМС	82	161

						17/18 - ППТиПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

Сведения о современном состоянии района, на территории которого предполагается выделить земельный участок для строительства линейного объекта

Проектируемый земельный участок для строительства линейного объекта располагается на землях населенного пункта.

Проектируемый земельный участок расположен в следующих кадастровых кварталах: 37:08:011431, 37:08:050507.

Территория планируемой застройки, в соответствии с Правилами землепользования и застройки, относится к зонам Ж (Новоусадебское СП) и Ж1 (Комсомольское ГП).

### **Жилая зона Ж.**

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости	3.1
---------------------------	---	-----

### **Зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками Ж1.**

Условно разрешенные виды использования земельного участка

Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости	3.1
---------------------------	---	-----

Основные архитектурно-планировочные решения, принятые в проекте планировки заключаются в следующем:

Местом подключения является строящийся подземный полиэтиленовый газопровод природного газа среднего давления  $\varnothing 110 \times 10,0$  мм на НПК «Заозерье», Рраб.=0,22 МПа.

Далее проектируемый газопровод проходит по землям населенного пункта на территории Комсомольского городского поселения, затем по землям населенного пункта на территории Новоусадебского сельского поселения.

Проектируемый подземный газопровод высокого давления предназначен для подачи природного газа с теплотворной способностью 7980 ккал/нм<sup>3</sup> и удельным весом 0,67 кг/нм<sup>3</sup>.

Диаметр проектируемого газопровода среднего давления 63 мм. Диаметр проектируемого газопровода низкого давления II категории 160, 110, 90, 63, 32 мм.

Общая протяженность газопровода ориентировочно составляет 1285 м.

Устанавливается ГРПШ для понижения давления:

- ГРПШ-07-2У1 для понижения давления со среднего давления III категории до низкого давления IV категории

Проектная мощность газопровода 165 м<sup>3</sup>/ч. Ширина охранной зоны проектируемого газопровода составляет 5 м.

Трасса проектируемого газопровода выбрана с учетом сохранения существующих инженерных коммуникаций, сложившейся застройки и природных условий участка.

Ширина полосы отвода земли под строительство газопровода составляет в основном 5 м.

Площадь в границах зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 6439,5 м<sup>2</sup>.

										Лист
										5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

### **Инженерная подготовка территории.**

Инженерная подготовка территории площадки является обязательным примерно схожим по составу работ этапом для промышленного и гражданского строительства. В основном, под подготовкой площадки понимается проведение инженерных изысканий, привязка объема, снос старых строений, перекладка сетей, строение временных зданий и сооружений.

Рельеф играет большую роль в формировании ландшафтов. От него зависят характер стока, климата, распределение растительного покрова.

Для оценки участка предполагаемого строительства комплексно проводят изыскания: основные (инженерно – геологические, инженерно – геодезические, гидрогеологические), гидрометеорологические, климатологические, почвенно-геоботанические и др. Основные изыскания выполняются в первую очередь на всех типах сооружений.

Инженерно – геодезические изыскания позволяют получить информацию о рельефе и ситуации местности и служат основой не только для проектирования, но и для проведения других видов изысканий и обследований.

В настоящее время проявлений неблагоприятных физико-геологических процессов на территории проектирования не наблюдается. Воздействие на рельеф незначительно и проявляется в процессе строительства при планировке рельефа. Проектом организации рельефа обеспечены нормальные условия для эксплуатации проектируемого объекта, обеспечения водоотвода и подъезда.

**Вертикальная планировка.** При строительстве газопровода проектом предусмотрена подземная прокладка линейного объекта. Линейная часть объекта повторяет сложившийся рельеф местности. *Соответственно схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не разрабатывается.*

#### Параметры проектируемых земельных участков.

При назначении размеров полосы для постоянного отвода учитывались:

- план газопровода и его технические параметры;
- инженерно-геологические и топографические условия прохождения трассы,

влияющие на устойчивость земляного полотна;

Во временное пользование (аренда земельного участка на период строительства газопровода) отводятся земли вдоль трассы газопроводной линии, в том числе временные притрассовые и подъездные автодороги, строительные площадки, площадки для отвалов непригодных грунтов выемок, площадки для размещения грунта почвенно-растительного слоя, площадка для размещения деловой и дровяной древесины.

Границы отвода земель для строительства газопровода запроектированы в соответствии со следующими нормативными документами:

- Постановление правительства РФ от 20 ноября 2000г № 878 Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей.
- СТО Газпром 2-2.3-231-2008 «Правила производства работ при капитальном ремонте линейной части магистральных газопроводов.

Общая площадь земельного участка под временный отвод составляет 6439,5 м<sup>2</sup>.

Площадь в границах зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 6666,6 м<sup>2</sup>.

Функциональное зонирование. Формирование в существующей планировочной структуре новых функциональных зон не предусмотрено.

Транспортная инфраструктура. Проектом планировки предусмотрена прокладка газопровода при пересечении автомобильных дорог с асфальтовым и гравийным покрытием в футлярах методом наклонно-направленного бурения.

Благоустройство и озеленение. После окончания работ по прокладке газопровода провести восстановление почвенных покровов.

										Лист
										6
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	17/18 - ППТиПМТ				

### Подраздел 1.3. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

Обоснование необходимости размещения линейного объекта и его инфраструктуры на территориях, зонах объектов культурного наследия, зонах с особыми условиями использования территорий:

Объекты культурного наследия. В соответствии с материалами в пределах рассматриваемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. Ограничений хозяйственной деятельности по условиям охраны объектов культурного наследия не имеется.

В связи с отсутствием на проектируемой территории охранных зон и территорий памятников и ансамблей, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также границ территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия – необходимость в разработке мероприятий по сохранению объектов культурного наследия отсутствуют. *Схемы границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывались, в связи с отсутствием объектов культурного наследия на территории строительства объекта.*

Зоны с особыми условиями использования территории. В соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» все инженерные сети (водоводы, канализационные коллекторы, высоковольтные линии электропередач, теплосети, газопроводы) необходимо обеспечить санитарными и охранными зонами во избежание несчастных случаев, аварий и прочих возможных неисправностей.

На рассматриваемой территории зоны с особыми условиями использования территории установлены для коммуникаций, которые пересекают проектируемую трассу газопровода: линии электропередач напряжением 0,4 кВ, 10 кВ, линии связи, автомобильные дороги, существующие водопроводы.

#### 1. Линии ЛЭП 0,4 кВ.

Для воздушных высоковольтных линий электропередачи (ВЛ) устанавливаются санитарно-защитные зоны по обе стороны от проекции на землю крайних проводов. Эти зоны определяют минимальные расстояния до ближайших жилых, производственных и непроизводственных зданий и сооружений:

- 2 метра – для ВЛ ниже 1кВ,

В охранной зоне ЛЭП ( ВЛ) запрещается:

1. Производить строительство, капитальный ремонт, снос любых зданий и сооружений.
2. Осуществлять всякого рода горные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку деревьев, полив сельскохозяйственных культур.
3. Размещать автозаправочные станции.
4. Загромождать подъезды и подходы к опорам ВЛ.
5. Устраивать свалки снега, мусора и грунта.
6. Складеировать корма, удобрения, солому, разводить огонь.
7. Устраивать спортивные площадки, стадионы, остановки транспорта, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей.

Проведение необходимых мероприятий в охранной зоне ЛЭП может выполняться только при получении письменного разрешения на производство работ от предприятия (организации), в ведении которых находятся эти сети.

#### 2. Автомобильные дороги.

В границах полосы отвода автомобильной дороги, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 08.11.2007 N 257-ФЗ, запрещаются:

										Лист
										7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата					



- 1) выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса;
- 2) размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса;
- 3) распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, ее участков;
- 4) выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;
- 5) установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;
- 6) установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.

Переход газопровода под категорированными дорогами, с асфальтовым покрытием осуществляется методом наклонно-направленного бурения, не нарушая дорожного покрытия и не приостанавливая и не нарушая дорожное движение. *В связи с этим отсутствует необходимость разработки схем организации улично-дорожной сети и движения транспорта.*

#### **Подраздел 1.4. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности**

##### Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 19.09.1998г. № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России № 013 от 23.03.99 г. «О введении в действие Показателей для отнесения организации к категориям по ГО», проектируемый объект является не категорированным по ГО объектом.

Проектом предусматривается строительство газопровода. Представляют опасность имеющие место на объектах газового хозяйства аварийные ситуации:

- взрывы и пожары, а также термическое воздействие пожара на окружающую среду, население и персонал.

В чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени организация и осуществление оповещения проводится в соответствии с Положением о системах оповещения гражданской обороны (введено в действие приказом №433/90/376 от 25 июля 2006г., зарегистрирован 12.09.2006г. № 8232). Сигналы гражданской обороны передаются сиренами, производственными и транспортными гудками.

Согласно СНиП 2.01.51-90 Ивановская область не попадает в зону светомаскировки. Объект строительства не находится в зоне обязательного проведения мероприятий по светомаскировке. Рассматриваемая территория не относится к зоне территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Газопровод проектируется в подземном исполнении в соответствии с действующими нормами и правилами, все оборудование сертифицировано и соответствует требованиям ГОСТ. *В связи с этим разработка схемы границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не требуется.*

Решения по предупреждению ЧС техногенного и природного характера, разрабатываемых с учетом потенциальной опасности на проектируемом и рядом расположенных объектах, результатов инженерных изысканий, оценки природных условий и окружающей среды.

											Лист
											8
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	17/18 - ППТиПМТ					

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера для проектируемого объекта могут являться:

-авария на сети газоснабжения;

-отклонения климатических условий от обычных (сильные морозы, снежные заносы, паводки, ураганные ветры, смерчи и пр.) могут повлечь аварии на проектируемом объекте.

Территория проектируемого объекта является объектом, на котором транспортируется и используется потенциально опасное (взрывопожароопасное) вещество – газ природный.

Горючие газы относятся к группе веществ, способных образовывать с воздухом взрывоопасные смеси.

Газопровод представляет определенную опасность, так как при разрушении газопровода возможно образование газоздушного облака с последующим взрывом и воспламенением.

Газоздушное облако объема, достаточного для причинения значительного ущерба, может образоваться только при мгновенном разрушении газопровода.

Наиболее опасными участками проектируемого газопровода (с точки зрения влияния возможной аварии на население и персонал) являются надземные его участки (места установки задвижек). При разрушении подземного трубопровода объемы максимально возможных выбросов значительно ниже.

Проектные решения соответствуют следующим законам и нормативным документам:

1. Закон Российской Федерации « О гражданской обороне» № 28 ФЗ от 12.02.1998г.
2. Закон Российской Федерации « О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» №68- ФЗ от 11.11.94г.
2. ГОСТ Р 23.0.01 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Основное положение»
4. ГОСТ 12.1.05 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Технология чрезвычайных ситуаций. Термины и определения»
5. ГОСТ Р 22.0.03 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита населения. Основные положения»
6. СНиП 2.01.51-90 «Инженерно - технические мероприятия гражданской обороны»
7. РД 08-120-96 «Методические указания по проведению анализа риска опасных промышленных объектов.»
8. СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы»
9. СНиП 42-01-2002 «Газопроводные систем»
10. Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС.
11. ПБ 09-540-03 « Общие правила взрывобезопасности для взрывопожароопасных, химических, нефтехимических и нефтеперерабатывающих производств»
12. СП 11-107-98 «Порядок разработки и состав раздела «ИТМ ГО ЧС» проектов строительства.

#### Противопожарные мероприятия

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» разработан в составе проектной документации в соответствии с требованиями статьи 48, пункта 12 Градостроительного кодекса РФ и Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87.

Решения по обеспечению взрывопожаробезопасности.

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования» пожарная безопасность проектируемых объектов обеспечивается: системой предотвращения пожара; системой противопожарной защиты; организационно-техническими мероприятиями.

Стационарное оборудование системы противопожарной защиты размещается в помещении операторной газораспределительной станции (ГРС), включает в себя комплекс технических средств, направленных на исключение условий возникновения пожара.

Система противопожарной защиты здания обеспечивается активными и пассивными инженерными мероприятиями: системой пожаротушения, пределом огнестойкости основных несущих

										Лист
										9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	17/18 - ППТиПМТ				

щих конструкций, конструктивными и объемно-планировочными решениями, ограничивающими распространение пожара.

Проектной документацией предусмотрены системы противопожарной защиты в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также в соответствии с требованиями:

СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»;

СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»;

СП 6.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности».

СП12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;

ПУЭ «Правила устройства электроустановок»

СП 2.13130.2009 «Обеспечение огнестойкости объектов защиты»

СП 4.13130.2009 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты»

## **Раздел 2. Параметры образуемого земельного участка.**

### **Образуемый земельный участок относится к:**

Земли населенных пунктов

0.64395 га

## **Раздел 3. Обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и в Правил землепользования и застройки**

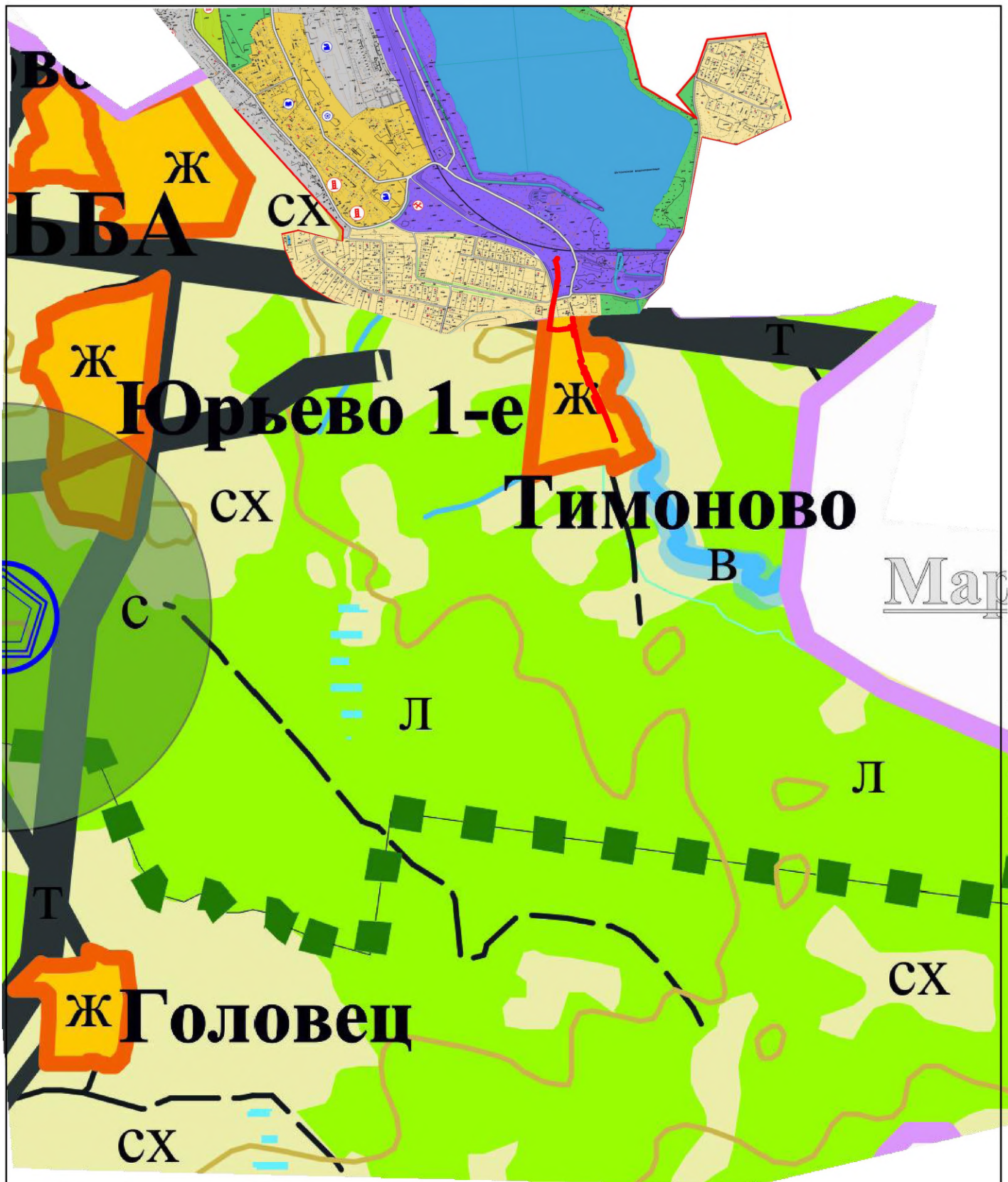
В соответствии с Правилами землепользования и застройки (далее - Правила), территория, предусмотренная для размещения газопровода, относится к зонам Ж (Новоусаддебское СП) и Ж1 (Комсомольское ГП).


В соответствии с Правилами, к основным и условным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в этих зонах относятся сооружения, коммуникации, объекты инженерной инфраструктуры, в т.ч. газопроводы.

В результате разработки проекта были определены концептуальные решения, обеспечивающие возможность размещения на данной территории линейного объекта «Строительство сети газораспределения для газификации жилых домов по адресу: Ивановская область, Комсомольский район д. Тимоново» с максимальным сохранением природного комплекса.

Таким образом, внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и в Правила землепользования и застройки не требуется.

										Лист
										10
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	17/18 - ППТиПМТ				



 Территория, предназначенная для строительства линейного объекта

						17/18 - ППТиПМТ			
						Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе для строительства сети газораспределения для газификации жилых домов по адресу: Ивановская область, Комсомольский район д.Тимоново.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки. Том 2. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
	Исполнит	Крылова			03.19г.		Р	1	2
						Схема расположения элемента планировочной структуры	ООО "Техногазпроект" г. Иваново		
ГИП	Александрова				03.19г.				





 Территория, предназначенная для строительства линейного объекта

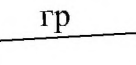
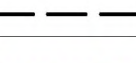






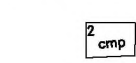


						17/18 - ППТиПМТ			
						Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе для строительства сети газораспределения для газификации жилых домов по адресу: Ивановская область, Комсомольский район д.Тимоново.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки. Том 2. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Исполнит		Крылова			03.19г.		Р	1	2
ГИП		Александрова			03.19г.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:5000.	ООО "Техногазпроект" г. Иваново		

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	



391 (1)  
S=6439,5 м<sup>2</sup>

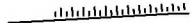
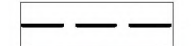


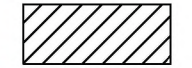


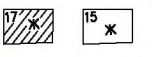



Условные обозначения:

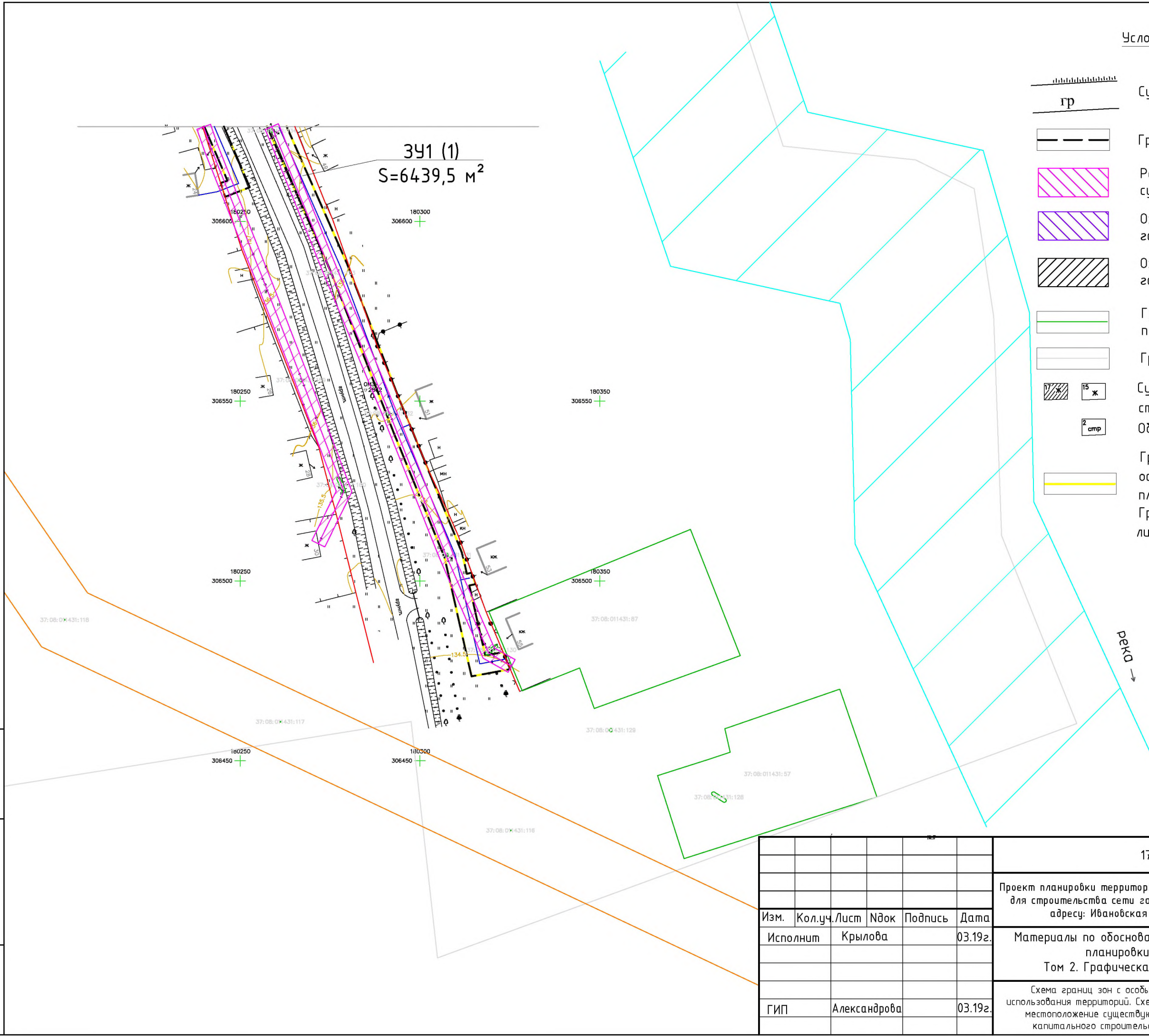
-  Существующие автодороги
-  Граница образуемого земельного участка
-  Ремонтно-охранная зона существующих ЛЭП 0,4кВ - 2м
-  Охранная зона существующего газопровода - 2м
-  Охранная зона проектируемого газопровода - 2м и 3м
-  Граница земельных участков, поставленных на кадастровый учет
-  Граница кадастровых кварталов
-  Существующие объекты капитального строительства
-  Объекты незавершенного строительства
-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границы зон планируемого размещения линейных объектов

					17/18 - ППТиПМТ					
Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе для строительства сети газораспределения для газификации жилых домов по адресу: Ивановская область, Комсомольский район д.Тимоново.										
Исполнит	Крылова	Подпись	03.19г	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки			Стадия	Лист	Листов
					Том 2. Графическая часть			Р	1	2
ГИП	Александрова	Подпись	03.19г	Дата	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства. М1:1000.			ООО "Техногазпроект" г. Иваново		



Условные обозначения:

-  **гр** Существующие автодороги
-  Граница образуемого земельного участка
-  Ремонтно-охранная зона существующих ЛЭП 0,4кВ - 2м
-  Охранная зона существующего газопровода - 2м
-  Охранная зона проектируемого газопровода - 2м и 3м
-  Граница земельных участков, поставленных на кадастровый учет
-  Граница кадастровых кварталов
-  Существующие объекты капитального строительства
-  Объекты незавершенного строительства
-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границы зон планируемого размещения линейных объектов



Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------

17/18 - ППТПМТ					
Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе для строительства сети газораспределения для газификации жилых домов по адресу: Ивановская область, Комсомольский район д.Тимоново.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
Исполнит	Крылова				03.19г.
Материалы по обоснованию проекта планировки. Том 2. Графическая часть			Стадия	Лист	Листов
			Р	2	2
ГИП			Александрова		03.19г.
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства. М1:1000.					
ООО "Техногазпроект" г. Иваново					