

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ТЕХНОГАЗПРОЕКТ»  
153000 г.Иваново, ул.Варенцовой д.9/18, оф.313,306

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность  
объектов капитального строительства №34-П от 8 апреля 2015г.  
Регистрационный номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций: СРО-П-102-23122009

Заказчик Потребительский кооператив по газификации  
"Тимоново"

Проект планировки территории с проектом межевания  
территории в его составе для строительства сети  
газораспределения для газификации жилых домов по адресу:  
Ивановская область, Комсомольский район д.Тимоново.

17/18 - ППТ и ПМТ

Том 3. Проект межевания территории



Директор

Л.Н.Александрова

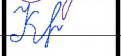
Главный инженер проекта

Л.Н.Александрова

г.Иваново 2018

Взамен инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

<b>СОДЕРЖАНИЕ</b>			
<b>Раз дел</b>	<b>Обозначение</b>	<b>Наименование</b>	<b>Стр.</b>
	17/18 - ППТиПМТ	<b>Том 1. Проект планировки территории. Пояснительная записка.</b>	
1		Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.	4
2		Положение о характеристиках планируемого развития территории (плотности, параметрах застройки)	5
3		Положение о характеристиках развития систем социального и транспортного обслуживания	6
4		Положение о характеристиках инженерно-технического обеспечения	6
5		Охранные зоны и зоны с особыми условиями использования территорий.	7
6		Исходно-разрешительная документация	3
	17/18 - ППТиПМТ	<b>Том 1. Графическая часть</b>	
1		Чертеж планировки территории М 1:1000	лист 1-2
	17/18 - ППТиПМТ	<b>Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания для линейного объекта. Текстовая часть.</b>	
		<b>Введение</b>	3
1		Обоснование положений по размещению линейного объекта	4
1.1		Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению	4
1.2		Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории	4
1.3		Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия	9
1.4		Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности	12
2		Параметры образуемого земельного участка	14
3		Обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и в Правила землепользования и застройки	14
		Приложения	15
		Обоснование определения границ зон планируемого размещения объекта	15
	17/18 - ППТиПМТ	<b>Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории для линейного объекта. Графическая часть.</b>	
1		Схема расположения элемента планировочной структуры	лист 1

						17/18 - ППТиПМТ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	
ГИП	Александрова					Пояснительная записка		
Исполнит	Крылова							
						ООО "Техногазпроект" г. Иваново		

2		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:10000	лист 1
3		Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:1000	лист 1-2
	17/18 - ППТиПМТ	<b>Том 3. Проект межевания. Пояснительная записка</b>	
1		Общие данные	4
2		Сведения об использованных материалах	4
3		Описание предлагаемых проектных решений	4
4		Правовой статус объектов планирования	4
5		Установление публичных сервитутов	4
6		Основные показатели по проекту межевания. Выводы.	6
	17/18 - ППТиПМТ	<b>Том 3. Графическая часть</b>	
1		Чертёж межевания территории М 1:1000	лист 1-2

										17/18 - ППТиПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						2

## Введение

Картографический материал выполнен в местной системе координат г. Иваново, система высот – Балтийская.

### 1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

Территория подготовки проекта межевания расположена в Новоусадбском сельском поселении Комсомольского муниципального района Ивановской области и Комсомольском городском поселении.

Проект межевания подготавливается в составе проекта планировки указанной территории.

Образуемый земельный участок относится к категории земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков:

Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости.	3.1
---------------------------	--	-----

Образуемый земельный участок расположен в следующих кадастровых кварталах: 37:08:011431, 37:08:050507.

Документация по разработке проекта межевания линейных объектов - сети газоснабжения, выполнена на основании документов:

- Техническое задание на проектирование

Для разработки документации были собраны следующие исходные данные:

- Топографическая съемка, масштаб 1:1000;
- Кадастровые планы территории на кадастровые кварталы 37:08:011431, 37:08:050507.

### ЦЕЛИ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Цель выполнения проекта межевания территории – определение границ земельного участка линейного объекта (газопровода), планируемого к строительству в границах проектирования в соответствии с проектом планировки и проектными предложениями по параметрам застройки территории.

Размеры земельного участка определены с учетом планируемого развития территории, проектируемых объектов, норм действующего законодательства в рамках выполнения работ по развитию застроенной территории.

### НОРМАТИВНАЯ БАЗА ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Водный кодекс Российской Федерации.
4. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123 - ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
6. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.08.2011 №388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков»
7. «СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (приняты и введены в действие постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150).

										Лист
										3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	17/18 - ППТиПМТ				

9. «РДС 30-201-95. Система нормативных документов в строительстве. ' Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (принят постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30).
10. Закон Ивановской области «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области» от 14.07.2008 № 82-03.
11. Нормативы градостроительного проектирования Ивановской области, утвержденные постановлением Правительства Ивановской области от 06.11.2009 № 313-п.
12. Материалы Генерального плана Новоусадёбского сельского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области
13. Материалы Генерального плана Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области
14. Материалы Правил землепользования и застройки Новоусадёбского сельского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области
15. Материалы Правил землепользования и застройки Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области

## 2. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ МАТЕРИАЛАХ:

1. Топографическая съемка масштаба 1:1000
2. Проект планировки территории.
3. Кадастровые планы территории.

**Таблица 1. Современное использование территории в кадастровом районе 37:05.**

Номер кадастрового квартала	Площадь кадастрового квартала, га	Количество земельных участков
37:08:011431	-	113
37:08:050507	-	184

## 3. ВЫДЕЛЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ МЕЖЕВАНИЮ:

Границы территорий выделены в соответствии с «Чертежом планировки территории» и с учетом границ ранее выделенных земельных участков фактически сложившихся объектов в пределах границ проектирования и на прилегающей территории.

Проектное решение предусматривает выделение земельных участков для размещения линейного объекта сети газоснабжения. В соответствии с правилами выделения объекта недвижимого имущества, для линейного объекта должен быть образован земельный участок, обеспечивающий беспрепятственную его прокладку и дальнейшую эксплуатацию.

Обозначение земельного участка	Кадастровые кварталы, в границах которых образуется земельный участок	Категория земель	Собственник участка	Площадь участка, кв. м
:ЗУ1 (1)	37:08:011431 37:08:050507	Земли населенных пунктов	Государственная собственность не разграничена	6439,5

## 1. ПРАВОВОЙ СТАТУС ОБЪЕКТОВ ПЛАНИРОВАНИЯ

На период подготовки проекта межевания, территория в границах проектирования представляет собой зону застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками Ж1 и жилую зону Ж.

На территории имеются действующие линейные объекты инженерных сетей, улицы и

						17/18 - ППТиПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

проезды.

В границах проектируемой территории, земельные участки, которые будут использованы для размещения объекта строительства, с кадастровыми номерами КН: 37:08:050507:122, 37:08:011431:72, 37:08:011431:25, 37:08:011431:79 поставлены на кадастровый учет.

## 2. УСТАНОВЛЕНИЕ СЕРВИТУТОВ.

Мероприятия по изъятию земельных участков не проводятся. Сервитуты не устанавливаются.

## 3. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ.

Образованные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по строительству и охране распределительных сетей газопровода среднего давления на территории общего пользования, производственной и коммунально-складской зоне в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Обозначение Земельного участка	Разрешенное использование	Площадь участка, кв.м
:ЗУ1	3.1 Коммунальное обслуживание	6439,5

## 4. СТРУКТУРА ТЕРРИТОРИИ, ОБРАЗУЕМОЙ В РЕЗУЛЬТАТЕ МЕЖЕВАНИЯ.

Данным проектом предусматривается строительство линейного объекта «Сеть газораспределения для газификации жилых домов по адресу: Ивановская область, Комсомольский район д.Тимоново». Указанный объект будет располагаться на территории Новоусадобском сельском поселении Комсомольского муниципального района Ивановской области и Комсомольском городском поселении. Образование земельного участка из земель населенных пунктов кадастровых кварталов 37:08:011431, 37:08:050507, государственная собственность на которых не разграничена. Вновь образуемый земельный участок будет отнесен к зоне индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками Ж1 ( $S=6439,5 \text{ м}^2$ ). Доступ к образуемому земельному участку будет обеспечен с земель общего пользования.

## 5. УСТАНОВЛЕНИЕ КРАСНЫХ ЛИНИЙ.

На данной территории предусмотрено установление красных линий, обозначающих границы территорий, предназначенных для строительства линейного объекта (газопровода). Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки, от существующих красных линий (совпадающих с границей жилой застройки).

## 6. ПРАВОВОЙ СТАТУС ОБЪЕКТА МЕЖЕВАНИЯ.

На период подготовки проекта межевания территории проектирования является застроенной, имеются действующие линейные объекты инженерных сетей. Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Образованные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по строительству и охране распределительных сетей газопровода среднего давления на территории общего пользования, производственной и коммунально-складской зоне в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с «Классификатором видов разрешенного использования земельных участков» будет «Коммунальное обслуживание».

Проект межевания территории для строительства линейного объекта соответствует госу-

										Лист
										5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	17/18 - ППТиПМТ				

дарственным нормам, правилам, стандартам, исходным данным, а также техническому заданию на разработку документации по планировке территории.

При выполнении проекта межевания был сформирован земельный участок ЗУ1, общей площадью 6439,5 м<sup>2</sup>

						17/18 - ППТиПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6





341 (1)  
S=6439,5 м²

Условные обозначения:

- 35 — номера характерных точек образцевого земельного участка
- граница образцевого земельного участка
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- существующие красные линии территории общего пользования (совпадают с линией застройки)
- граница кадастровых кварталов
- граница земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- существующие объекты капитального строительства
- объекты незавершенного строительства

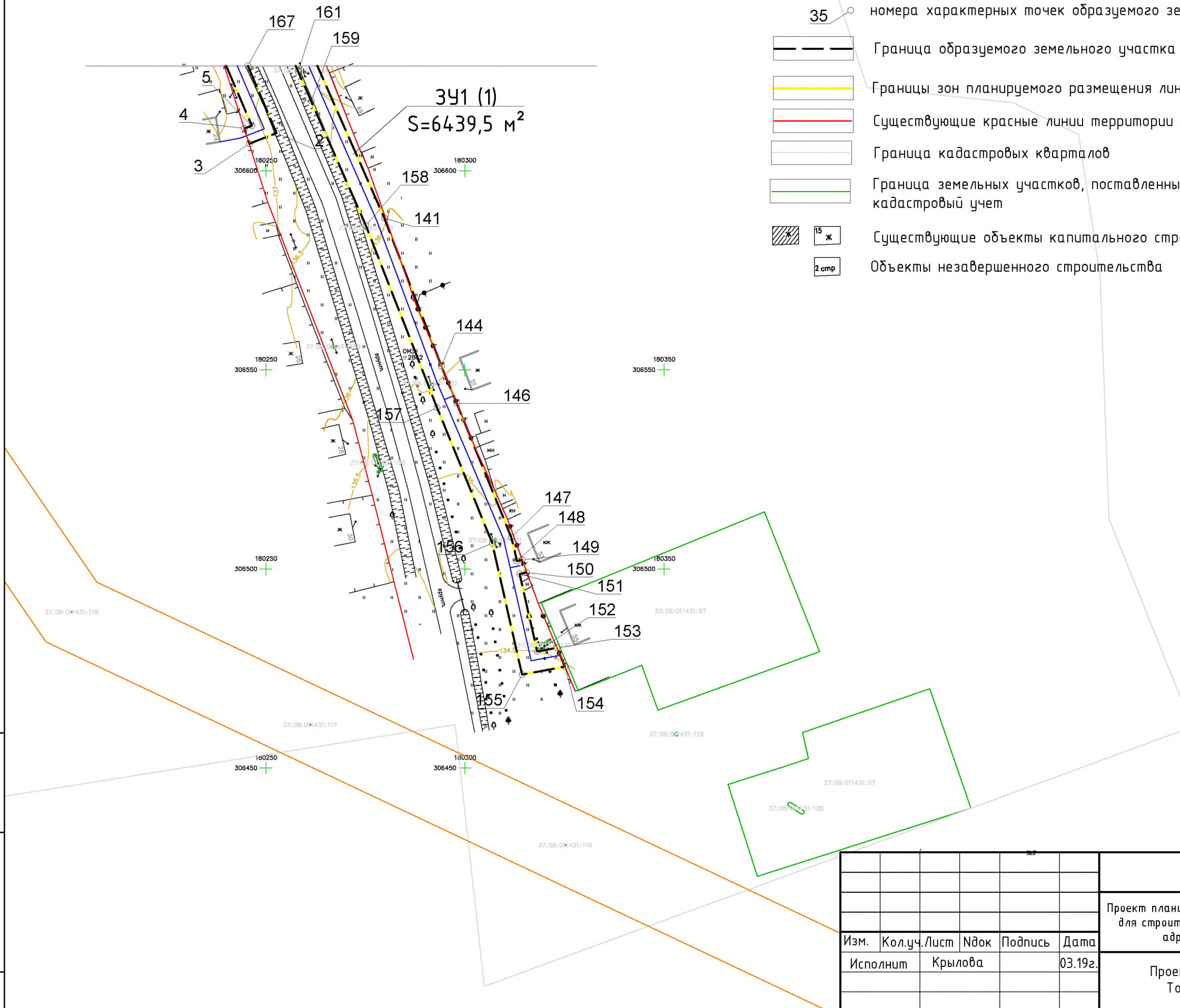
№ п/п	Координаты красных линий образцевого земельного участка		84	30704.3.71	180126.68
	X	Y			
1	306626.34	180245.34	85	307038.79	180127.81
2	306609.44	180252.57	86	307038.37	180125.62
3	306606.78	180245.68	87	307008.71	180130.85
4	306610.65	180244.4.7	88	307009.14	180133.17
5	306611.29	180246.34	89	307004.4.0	180134.04
6	306626.34	180239.90	90	307002.92	180124.15
7	306654.68	180227.78	91	306982.50	180127.90
8	306653.94	180225.92	92	306982.50	180127.90
9	306657.81	180224.84	93	306984.4.1	180137.54
10	306658.36	180226.21	94	306979.51	180138.51
11	306672.59	180220.13	95	306977.68	180128.78
12	306672.53	180219.95	96	306966.51	180130.82
13	306676.23	180218.44	97	306968.28	180140.46
14	306676.28	180218.57	98	306940.4.7	180145.29
15	306677.97	180217.82	99	306940.66	180146.34
16	306684.11	180231.12	100	306935.72	18014.7.10
17	306693.02	180226.51	101	306935.57	180146.24
18	306704.4.7	180221.41	102	306935.57	180146.24
19	306723.14	180209.99	103	306904.97	180152.63
20	306734.87	180207.61	104	306890.73	180156.27
21	306734.87	180207.61	105	306890.73	180156.27
22	306742.13	180204.43	106	306881.33	180158.05
23	306742.13	180204.43	107	306869.03	180160.48
24	306767.71	180193.26	108	306869.30	180161.71
25	306810.17	180174.68	109	306843.82	180170.03
26	306809.32	180172.50	110	306840.29	180160.45
27	306789.29	180180.26	111	306813.97	180170.69
28	306736.74	180200.65	112	306813.97	180170.69
29	306734.15	180193.96	113	306816.55	180177.35
30	306737.87	180192.49	114	306813.99	180178.47
31	306738.66	180194.54	115	306815.09	180180.98
32	306787.62	180175.55	116	306811.33	180182.36
33	306786.05	180171.09	117	306810.33	180180.07
34	306789.95	180170.13	118	306786.97	180190.28
35	306791.39	180174.09	119	306787.50	180191.48
36	306820.75	180162.67	120	306783.80	180193.00
37	306820.49	180161.96	121	306783.31	180191.89
38	306824.25	180160.59	122	306736.51	180212.33
39	306824.48	180161.25	123	306724.94	180214.69
40	306824.48	180161.25	124	306707.17	180225.68
41	306843.30	180153.95	125	306695.19	180231.02
42	306846.87	180163.79	126	306690.15	180233.62
43	306869.35	180156.44	127	306690.77	180234.82
44	306903.96	180147.73	128	306687.12	180236.47
45	306935.27	180141.73	129	306686.60	180235.46
46	306962.53	180136.46	130	306668.19	180244.98
47	306960.68	180126.79	131	306668.19	180244.98
48	306994.68	180120.56	132	306668.19	180244.98
49	306994.68	180120.56	133	306665.39	180246.18
50	306994.68	180120.56	134	306665.38	180246.13
51	306985.28	180052.36	135	306645.10	180254.45
52	306991.36	180011.41	136	306645.22	180254.79
53	307079.12	180024.57	137	306645.22	180254.79
54	307126.06	180033.23	138	306626.34	180262.80
55	307182.32	180045.23	139	306588.08	180279.65
56	307215.78	180048.77	140	306550.95	180293.96
57	307215.78	180048.77	141	306550.95	180293.96
58	307218.41	180053.90	142	306550.95	180293.96
59	307218.41	180053.90	143	306549.74	180297.81
60	307280.53	180049.74	144	306541.63	180297.81
61	307308.63	180041.05	145	306507.89	180311.55
62	307323.26	180051.90	146	306501.97	180312.95
63	307320.55	180056.11	147	306480.19	180323.00
64	307307.49	180046.64	148	306479.26	180318.04
65	307281.43	180054.69	149	306479.26	180318.04
66	307215.71	180059.60	150	306479.26	180318.04
67	307215.71	180059.60	151	306479.26	180318.04
68	307213.75	180055.76	152	306479.26	180318.04
69	307213.40	180053.80	153	306479.26	180318.04
70	307212.80	180053.88	154	306479.26	180318.04
71	307212.58	180053.46	155	306479.26	180318.04
72	307212.58	180053.46	156	306479.26	180318.04
73	307181.28	180050.13	157	306479.26	180318.04
74	307124.87	180037.90	158	306479.26	180318.04
75	307078.47	180029.53	159	306479.26	180318.04
76	306995.55	180017.10	160	306479.26	180318.04
77	306990.19	180053.12	161	306479.26	180318.04
78	306997.89	180108.57	162	306479.26	180318.04
79	306998.68	180108.46	163	306479.26	180318.04
80	306999.07	180111.18	164	306479.26	180318.04
81	307005.32	180110.28	165	306479.26	180318.04
82	307007.51	180125.90	166	306479.26	180318.04
83	307042.48	180119.84	167	306479.26	180318.04

17/18 - ППТ/ПМТ					
Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе для строительства сети газораспределения для газификации жилых домов по адресу: Ивановская область, Комсомольский район д.Тюново					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ок	Подпись	Дата
Исполним		Крылова			03.19г.
Проект межевания территории. Том 3. Графическая часть			Стандия	Лист	Листов
			р	1	2
ГИП	Александрова				03.19г.
Чертеж межевания территории М 1:1000			ООО "Техногазпроект" г. Иваново		
ГОСТ А1 (84x594)					



Условные обозначения:

- 35 ○ номера характерных точек образуемого земельного участка
- Граница образуемого земельного участка
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Существующие красные линии территории общего пользования (совпадают с линией застройки)
- Граница кадастровых кварталов
- Граница земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- 15 ж Существующие объекты капитального строительства
- 2 смп Объекты незавершенного строительства



Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						17/18 - ППТПМТ			
						Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе для строительства сети газораспределения для газификации жилых домов по адресу: Ивановская область, Комсомольский район д.Тимоново.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Том 3. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
	Исполнит	Крылова			03.19г.		р	2	2
ГИП		Александрова			03.19г.	Чертеж межевания территории М 1:1000	ООО "Техногазпроект" г. Иваново		