**ООО «Генплан-НН»**

**Проект внесения изменений**

**Генеральный план Новоусадебского сельского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области**

**Приложение к Положениям о территориальном планировании**

**Перечень изменений, внесенных при корректировке Генерального плана Новоусадебского сельского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области**

Генеральный директор Вольнова Т.А.

**г. Нижний Новгород**

**2020 г.**

**Общая часть**

Проект внесения изменений в Генеральный план Новоусадебского сельского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области выполнен на основании:

- Реализации муниципальной программы «Градостроительная деятельность на территории Комсомольского муниципального района»;

Исполнитель: ООО «Генплан-НН», г. Нижний Новгород, ул.Комсомольская, 2.

Подготовка проекта внесения изменений в Генеральный план Новоусадебского сельского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области велась в соответствии с требованиями государственных стандартов, соответствующих норм и правил и иных документов, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

1. **Перечень изменений, внесенных в графические материалы Генерального плана Новоусадебского сельского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области:**

**(Карта границ населенных пунктов, Карта функциональных зон, Карта планируемого размещения объектов местного значения, Карта объектов инженерной и транспортной инфраструктуры)**

1. Выполнено уточнение границ д. Белехово, д. Головец, д. Писчугово;
2. В границы населенных пунктов включены следующие участки под кладбищами:

 37:08:011604:3 – д. Писчугово

 37:08:012403:13 – с. Никольское

 37:086012206:5 – д. Щуково

 37:08:011606:216 – д. Иваньково

 37:08:012428:1 – д. Яксаево

 37:08:011614:169 – с. Новоселки

 37:08:011472:1 – с. Райки

 37:08:000000:830 – д. Поповка

1. Условные обозначения графической части проекта выполнено в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10.
2. Отображено местоположение границ населенных пунктов Новоусадебского сельского поселения, границ функциональных зон, зон с особым режимом использования территории (береговые полосы водных объектов, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов, зоны охраны объектов культурного наследия, иные зоны с особыми условиями использования территории, кладбища);
3. В графических материалах уточнено положение газопровода Добрищево – Марково в соответствии с утвержденным ППТ;
4. В проекте отображены границы приаэродромной территории аэродрома Иваново (Южный).

**II. Перечень изменений, внесенных в текстовые материалы (Том II) Генерального плана Новоусадебского сельского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области:**

# 1. Пункт 3.1. «Развитие архитектурно-планировочной структуры Тома II «Материалы по обоснованию проекта Генерального плана Комсомольского муниципального района Ивановской области» (Пояснительная записка) дополнен текстом следующего содержания:

«Мероприятия, обеспечивающие беспрепятственный доступ инвалидов и использование инвалидами и маломобильными группами населения зданий, сооружений и их комплексов при разработке проектных решений на новое строительство и реконструкцию принимать в соответствии с Федеральным законом «О социальной защите инвалидов» и СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

1. **Перевод земель**

**Общая информация**

|  |  |
| --- | --- |
| **Адрес объекта** | *Ивановская область, Комсомольский район Новоусадебское сельское поселение* |

|  |  |
| --- | --- |
| **Инициатор внесения изменений** | *Администрация Комсомольского муниципального района* |
| **Мотивация инициатора** | *В целях реализации программы "Градостроительная деятельность на территории Комсомольского муниципального района"* |

***Информация о земельных участках***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Земельный участок (адрес)* | *Форма собственности* | *Кадастровый номер (при наличии), либо описание местоположения* | *Площадь, кв.м.* | *Основание для внесения изменений* | *Категория земель* | *Цель внесения изменений* |
| *Фактическая* | *Планируемая* |
| *Ивановская область, Комсомольский район, вблизи д. Писчугово* | *-* | *37:08:011604:3* | *4 763 м²* |  | *-* | *Земли населен-ных пунктов* | *Для размещения кладбища* |
| *Ивановская область, Комсо-мольский район, вблизи с. Никольское* | *-* | *37:08:012403:13* | *21 122м²* |  | *-* | *Земли населен-ных пунктов* | *Для размещения кладбища* |
| *Ивановская область, Комсо-мольский район, вблизи д. Щуково* | *-* | *37:08:012206:5*  | *2 618м²* |  | *-* | *Земли населен-ных пунктов* | *Для размещения кладбища* |
| *Ивановская область, Комсо-мольский район, вблизи д. Иваньково* | *-* | *37:08:011606:216*  | *16 571 м²* |  | *-* | *Земли населен-ных пунктов* | *Для размещения кладбища* |
| *Ивановская область, Комсо-мольский район, вблизи д. Яксаево* | *-* | *37:08:012428:1* | *9 815 м²* |  | *-* | *Земли населен-ных пунктов* | *Для размещения кладбища* |
| Ивановская область, Комсо-мольский район, вблизи с. Новоселки | - | 37:08:011614:169  | 5 753 м² |  | - | Земли населен-ных пунктов | Для размещения кладбища |
| Ивановская область, Комсо-мольский район, вблизи с. Райки | - | 37:08:011472:1  | 3 798 м² |  | - | Земли населен-ных пунктов | Для размещения кладбища |
| Ивановская область, Комсо-мольский район, вблизи д. Поповка  | - | 37:08:000000:830  | 4 278м² |  | - | Земли населен-ных пунктов | Для размещения кладбища |