**Общество с ограниченной ответственностью**

**«ГЕНПЛАН-НН»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОМСОМОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Том II**

**Материалы по обоснованию проекта**

**г. Нижний Новгород**

**2020 г.**

Общество с ограниченной ответственностью

«ГЕНПЛАН-НН»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОМСОМОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Том II

Материалы по обоснованию проекта

**Заказчик**: Управление земельно-имущественных отношений Администрации Комсомольского муниципального района Ивановской области

**Генеральный директор**: Вольнова Т.А.

г. Нижний Новгород

2020 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Введение………………………………………………………………………………………………..6

**1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРЕКТА. МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЙ ПОДХОД**……………………….…....9

**2. ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТНЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ**…………….………………………………11

 2.1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ………………………………………………………………………………....11

2.1.1. Общие сведения об объекте……………………………………………………………......11

2.1.2. Историко-культурное наследие……….. ……………………………………………….....12

2.2. ЭКОНОМИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ……………………………………......12

2.3. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ……………………………….....................................13

2.3.1. Климатическая характеристика………………………………………................................13

2.3.2. Гидрологическая характеристика. Ресурсы поверхностных вод……………………….16

2.3.3. Минерально-сырьевые ресурсы и почвенный покров …………………………..….…..19

2.3.4. Лесные ресурсы ………………………………………..…………………………………..20

2.3.5. Растительный покров………………………………………………………………………20

2.3.6. Животный мир…………………………………………..………..……...............................21

2.3.7. Инженерно-строительные условия………………………………......................................22

2.3.8. Особо охраняемые природные условия……………………………..................................23

2.4. ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ……………………………………………………………24

2.4.1. Состояние воздушного бассейна …………………………………………………………24

2.4.2. Состояние поверхностных и подземных вод. Рациональное использование водных объектов……………………………………………………………………………………………24

2.4.3. Состояние почвенного покрова……………………………………………………………25

2.5. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ……………………………………………26

 2.5.1. Население и трудовые ресурсы. Положение в системе расселения……………………26

 2.5.2. Экономическая ситуация …………………………………………………………………29

 2.5.3. Жилой фонд и жилищное строительство………………………………………………..30

 2.5.4. Социальная инфраструктура и бытовое обслуживание………………………………..30

2.5.4.1. Учреждения образования…………………………………………………………..31

2.5.4.2. Учреждения здравоохранения и социального обеспечения…………………….32

2.5.4.3. Учреждения культуры и искусства………………………………………………..33

2.5.4.4. Физкультура и спорт………………………………………………………………..34

2.5.4.5. Предприятия торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания…………………………………….………………………………………….35

2.6. ОХРАНА ОБЪЕКТОВ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ………………………..36

2.7. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРУЕМОГО ИЗМЕНЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ И СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ

УГОДИЙ В ИХ СОСТАВЕ…………………………………………………………………………..38

2.8. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА……………………………………………………...38

2.9. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА………………………………………………………...40

2.9.1.Водоснабжение и водоотведение..…………………….....................................................40

2.9.2. Электроснабжение………………………………………………………………………..43

2.9.3. Сетевое газоснабжение ………………………………......................................................43

2.9.4. Теплоснабжение…………………………………………………………………………..43

2.9.5. Средства связи и коммуникации………………….……………………………………..46

2.10. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ И ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ………………………………………………………………………………………...46

 2.10.1. Концепция функционально-планировочного развития Октябрьского сельского поселения………………………………………………………………………………………...46

 2.10.2. Планировочная структура……………………………………………………………..49

 2.10.3. Предложение по размещению планируемых объектов капитального строительства………………………………………………………………………………….50

2.11. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ……………………………...…………………..53

**3. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ**………………………………………………………………………….55

3.1. РАЗВИТИЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ……………………….55

3.2. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ…………………………………………….55

3.2.1. Прогноз численности населения………………………………………………………...55

3.2.2. Мероприятия по развитию экономики………………………………………………….56

3.2.3. Мероприятия по развитию жилищного строительства……………………………….56

3.2.4. Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры…………………………….57

3.2.4.1. Образование…………………………………………………………………………57

3.2.4.2. Здравоохранение……………………………………………………………………57

3.2.4.3. Культура……………………………………………………………………………..57

3.2.4.4. Физкультура и спорт………………………………………………………………..58

3.2.4.5. Предприятия торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания ………………………………………………………………………………..58

3.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ…………………………………………………………………………………………...58

3.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ………………………………………………59

3.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ……………..59

3.6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ………………..60

 3.6.1. Водоснабжение……………………………………………………………………………60

 3.6.2. Электроснабжение………………………………………………………………………..60

 3.6.3. Теплоснабжение…………………………………………………………………………..60

 3.6.4. Связь………………………………………………………………………………………..61

3.7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И РАЦИОНАЛЬНОМУ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ…………………………………………………………………...61

3.8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ОПАСНЫХ ПРИРОДНЫХ И ТЕХНОГЕННЫХ ПРОЦЕССОВ И ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ………………………62

**4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРВООЧЕРЕДНОЙ РАЗРАБОТКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**....................................................................................63

## ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Октябрьского сельского поселения Комсомольского района разработан с целью его адаптации к современному социально-экономическому положению, новым требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к градостроительной деятельности.

Генеральный план – основной вид градостроительной документации, определяющий в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории поселения, зонирование территории, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, соблюдение санитарных норм и обеспечения экологической безопасности. Основная функция Генерального плана – градорегулирование, координация участников градостроительной деятельности в рамках принятой градостроительной стратегии.

Проектные решения Генерального плана являются основой для определения долгосрочной стратегии и этапов градостроительного планирования развития территории Октябрьского сельского поселения, выбора оптимального решения архитектурно-планировочной организации и функционального зонирования территории.

Разработка Генерального плана Октябрьского сельского поселения проводилась в соответствии с положениями статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (от 29.12.2004г. №190-ФЗ), требованиями действующих федеральных законодательных актов, с учетом следующей базовой законодательной и градостроительной документации:

- Градостроительный кодекс РФ;

- Земельный Кодекс РФ;

- Водный Кодекс РФ;

- Лесной Кодекс РФ;

- Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон «О техническом регулировании» №184-ФЗ от27.12.2002 г.;

- Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» №33-ФЗ от 14.03.95 г.;

- Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» №52-ФЗ от 30.03 1999 с изменениями от 10.01.2003 г.;

- Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» №122-ФЗ от 21.07.97 г.;

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. №73-ФЗ);

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

- СНиП 2.04.03.-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;

- СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети»;

- СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;

- СНиП 2.04.07-86\*; «Методики расчета потребности тепловой энергии на отопление»; вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий и сооружений»;

- СНиП 11-02-96 «Инженерно-экологические изыскания для строительства. Основные положения»;

- СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы»;

- СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;

-СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- ГН 2.1.6.1338-03 «Гигиенические нормативы и ПДК загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест»;

- СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнений»;

- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства».

Разработка Генерального плана велась с учетом следующей ранее разработанной градостроительной документации:

1. **Графические материалы:**

Схемы территориального планирования Комсомольского муниципального района Ивановской области:

 - Ситуационная схема;

 - Схема границ территорий и земель (опорный план), М 1:20000;

 - Схема территориального планирования (основой чертеж), М 1:20000;

 - Карта факторов риска ГОиЧС, М 1: 20000;

 - Схема развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения,

М 1: 20000.

1. **Текстовая часть:**

2.1. Том I « Положение о территориальном планировании Комсомольского муниципального района Ивановской области»;

2.2. Том II «Материалы по обоснованию проекта Схемы территориального планирования Комсомольского муниципального района Ивановской области» (Пояснительная записка);

2.3. Том III «Материалы по обоснованию проекта Схемы территориального планирования Комсомольского муниципального района Ивановской области. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» (Пояснительная записка).

Новая редакция генерального плана разработана на 2032 год – расчетный срок, на основе и в соответствии со схемой территориального планирования района.

Проект разработан ООО «База»

|  |  |
| --- | --- |
| Главный архитектор проекта, Директор ООО «БАЗА»Доцент кафедры архитектуры ИГАСУПредседатель правления Союза архитекторов | Постнов В.М. |
| Менеджер проекта | Беляева Е.Г. |
| Руководитель группы | Машина Е.А. |
| Архитектор | Антипов М.В. |
| Исполнитель | Шихбалаева А.А. |

## ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА. МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЙ ПОДХОД

Основными целями территориального планирования Октябрьского сельского поселения являются:

* Определение назначения территории поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан.
* Обеспечение устойчивого развития территории поселения путём разработки долгосрочной территориальной стратегии, учитывающей, в том числе, необходимость достижения социально-экономического развития поселения и обеспечения высоких жизненных стандартов населения.

В рамках проекта на основе комплексного анализа территории Октябрьского сельского поселения сформулированы следующие цели развития:

* Обеспечение устойчивого социально-экономического развития сельского поселения, его производственного потенциала.
* Формирование комфортабельной жилой среды проживания, труда и отдыха населения отвечающей социальным стандартам.
* Улучшение архитектурно-художественного облика и повышение качества сложившейся среды населенных мест; повышение их уровня благоустройства.
* Повышение качества среды проживания и мест приложения труда.
* Сохранение и регенерация исторического и культурного наследия.
* Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.
* Обеспечения учета интересов Российской Федерации, Ивановской области, жителей Октябрьского сельского поселения и их объединений.

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач территориального планирования:

* Определение долгосрочной стратегии и этапов градостроительного планирования развития территории Октябрьского сельского поселения.
* Определение оптимального решения архитектурно-планировочной организации территории Октябрьского сельского поселения.
* Выявление проблем градостроительного развития территории.
* Планируемое размещение объектов капитального строительства, существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.
* Улучшение жилищных условий, достижение многообразия типов жилой среды и комплексности застройки жилых территорий.
* Определение направлений развития инженерной инфраструктуры.
* Разработка предложений по оптимизации транспортного обслуживания населения и развития дорожной инфраструктуры.
* Сохранение историко-культурного, ландшафтного и архитектурно-пространственного своеобразия Октябрьского сельского поселения.
* Определение мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
* Обеспечение экологической безопасности и определение мероприятий по организации зон с особыми условиями использования территорий.

**Методология проекта**

В Генеральном плане определены основные параметры развития сельского поселения: перспективная численность населения, объемы всех видов строительства, в том числе жилищного строительства и реконструкции жилищного фонда, необходимые для строительства территории, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры, озеленения и благоустройства территории.

В проекте выполняется одна из главных задач Генерального плана – функциональное зонирование территорий, с выделением жилых, производственных, общественных, рекреационных и других зон, для развития всех жизненно важных функций территории поселения.

Планировочные решения Генерального плана являются основой для разработки проектной документации следующих уровней – проектов планировок отдельных районов и зон поселения, целевых программ и пр.

В качестве основных методов исследования при разработке тематических блоков использованы современные научные методики, основанные на получении объективной информации о взаимодействии природных и социально-экономических процессов, выявлении особенностей современного состояния, ретроспективы, а так же моделирование и прогнозирование их развития.

К числу таких методов относятся математико-статистический, сравнительный, историко-географический, метод полимасштабного анализа, картографический, геоинформационный, социологический.

Такой подход позволяет провести:

* комплексный анализ территории с целью выявления природно-экологического, демографического, экономического, историко-культурного потенциалов, выявления проблемных ситуаций и территорий, а также зон с особыми условиями использования территории;
* разработку и обоснование предложений по зонированию территории, функциональному назначению зон и режимов их содержанию и использованию, развитию населенных пунктов;
* прогнозирование базовых параметров развития территории: численности населения сельского поселения, состояния сферы занятости, объемов строительства;
* разработку мероприятий по размещению объектов местного значения, по развитию транспортной инфраструктуры поселения, реконструкции и развитию инженерных систем, систем связи и телекоммуникаций;
* разработку мероприятий по восстановлению, сохранению и использованию историко-культурного наследия;
* разработку мероприятий по сохранению и развитию системы особо охраняемых природных территорий, рациональному использованию природных ресурсов;
* разработку мероприятий по защите от неблагоприятных природных и антропогенных процессов, чрезвычайных ситуаций.

Высокая достоверность результатов основывается на использовании методов пространственно-временного моделирования, геоинформационных технологий и систем ArcGIS, AutoCad, а так же обобщении многообразных источников первичной статистической информации – данных переписей населений и текущего государственного статистического учета, внутриведомственных отчетов, материалов обследований научных и научно-производственных организаций и т.п.

Использование инновационных методов в подготовке указанных документов территориального планирования, создание картографических и тематических баз данных, использование геоинформационных технологий, разработка интегральных географических информационно-аналитических систем способствуют формированию обоснованных представлений о пространственной организации территории, совершенствованию технологий комплексного территориального планирования, организации актуального информационного обеспечения градостроительной деятельности.

Графические материалы выполнены в М 1:20000 и представлены в электронном виде, а также на бумажном носителе.

# 2. ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТНЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

#

# 2.1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

## 2.1.1.ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

## Октябрьское сельское поселение расположено на западе Комсомольского района. На севере Октябрьское сельское поселение граничит с Подозерским сельским поселением, на востоке с Писцовским сельским поселением, на юге и юго-востоке - с северной границей Новоусадебского сельского поселения, на западе – с Ярославской областью.

Важным градоформирующим фактором поселения являются транспортные коммуникации. По территории проходят автомобильные дороги общего пользования межмуниципального значения — Архангел – Южная, Коптево – Октябрьский – Подозерский.

Площадь территории сельского поселения в его современных административных границах составляет 183 км2.

По территории поселения протекают реки: Маркуша и Черная.

В соответствии с Законом Ивановской области от 25.02.2005 № 43-ОЗ «О городском и сельских поселениях в Комсомольском муниципальном районе» в состав Октябрьского сельского поселения входят села: Архангел, Октябрьский, деревня Остров с общей численностью постоянно проживающего населения по состоянию на 01.01.2013 г. - 1268 человек. Административный центр – село Октябрьский.

Структуру органов местного самоуправления поселения составляют представительный орган муниципального образования, глава муниципального образования, местная администрация и иные органы, предусмотренные Уставом Октябрьского сельского поселения.

**2.1.2. ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ**

На территории Октябрьского сельского поселения расположена Церковь Михаила Архангела.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта культурного наследия** | **Адрес объекта** | **Категория охраны** | **Современное состояние** | **Современное использова-ние** |
| **Памятники архитектуры и истории** |
|  | Церковь Михаила Архангела | с. Архангел, Октябрьское с.п. | Выявленный объект культурного наследия | Удовлетворительное | Культовое назначение |

* 1. **ЭКОНОМИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ**

Октябрьское сельское поселение расположено на западе Комсомольского района. На севере Октябрьское сельское поселение граничит с Подозерским сельским поселением, на востоке с Писцовским сельским поселением, на юге и юго-востоке - с северной границей Новоусадебского сельского поселения, на западе – с Ярославской областью.

Важным градоформирующим фактором поселения являются транспортные коммуникации. По территории проходят автомобильные дороги межмуниципального значения — Архангел – Южная, Коптево – Октябрьский – Подозерский.

Площадь территории сельского поселения в его современных административных границах составляет 183 км2.

В качестве позитивных факторов экономико-географического положения Октябрьского сельского поселения выделяются следующие:

* развитая сеть автомобильных дорог, обеспечивающая транспортную связь поселения с близлежащим центром района;
* большинство лесов поселения – эксплуатационные;
* достаточно высокий рекреационный потенциал поселения и выражается в наличии на территории многочисленных озер, рек, историко-культурных достопримечательностей. Поселение располагает обширными грибными, ягодными и охотничьими угодьями;
* характер рельефа благоприятный для строительства транспортных магистралей, зданий и сооружений.

К отрицательным факторам следует отнести:

* упадок численности населения в последние годы;
* отток трудоспособного населения в г. Москву;
* недостаток рабочих мест в экономике поселения;
* невысокая оплата труда наемных рабочих;
* низкий уровень плодородия почв.

Все слагающие экономико-географического положения свидетельствуют об относительно благоприятном экономико-географическом положении Октябрьского сельского поселения на микро- (в отношении соседних поселений и районов) и мезо- (в рамках Ивановской области) масштабах. Макроположение Октябрьского сельского поселения относительно благоприятно, т.к. оно находится в основной освоенной полосе расселения России, на незначительном удалении от Ярославля, Москвы, Владимира, Иванова. В целом, поселение имеет достаточный демографический, экономический и ресурсный потенциал для устойчивого поступательного развития.

**2.3. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ**

**2.3.1. КЛИМАТИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА**

Климат Октябрьского сельского поселения умеренно-континентальный с продолжительной умеренно холодной многоснежной зимой и умеренно тёплым летом.

Среднегодовая температура воздуха 3,2°С. В годовом ходе среднемесячные температуры изменяются от +18,3 °С в июле, до -11,6 °С в январе. Абсолютный минимум температуры равен -46 °С. Абсолютный максимум температуры равен +35°С.

***Среднемесячная температура воздуха***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Месяц** | **Температура воздуха, °С** | **Кол-во****осадков, мм** | **Снежный покров, см** |
| **Средняя многолетняя** | **Макс.** | **Мин.** |
| I | -11.6 | 4 | -46 | 37 | 36 |
| II | -10.3 | 4 | -45 | 28 | 50 |
| III | -5.5 | 13 | -36 | 32 | 51 |
| IV | 3.4 | 26 | -23 | 32 | 24 |
| V | 11.4 | 30 | -10 | 46 |  |
| VI | 15.8 | 32 | -5 | 80 |  |
| VII | 18.3 | 34 | 0 | 75 |  |
| VIII | 15.9 | 35 | -2 | 77 |  |
| IX | 10,0 | 29 | -7 | 62 |  |
| X | 3,2 | 22 | -25 | 52 |  |
| XI | -3.4 | 11 | -28 | 49 | 5 |
| XII | -9.4 | 4 | -43 | 40 | 20 |
| **Ср. за год** | **3,2** | **35** | **-46** | **610** |  |

Продолжительность безморозного периода в среднем составляет 126 дней, в отдельные, особо благоприятные годы – 180 дней. В неблагоприятные годы продолжительность безморозного периода уменьшается до 80 дней. Самые последние заморозки отмечаются в последней декаде мая, а в некоторые годы они фиксируются и в начале июня.

Период температуры воздуха выше 0°С – 212 дней, а средняя температура лета достигает +16°С.

Продолжительность зимнего периода приблизительно 5,5 месяца (в среднем с 28 октября до 17 апреля). Грунт промерзает за зиму на 1,0-1,95 метра в глубину. Устойчивый снежный покров образуется в последней декаде ноября. Снег лежит 150-160 дней в году. Наибольшей высоты снежный покров достигает на стыке календарной зимы и весны – в феврале, марте.

Термические ресурсы вегетационного периода определяются суммой температур выше +10°С за период активной вегетации растений. Длительность этого периода для холодоустойчивых растений и озимых культур – 251 день, для остальных культур он составляет 165 дней. Радиационный баланс в среднем за год составляет 25 ккал/см2.

***Среднемесячный показатель радиационного баланса, ккал/см2***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Месяцзначения | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII |
| Макс. | 1.1 | 3.6 | 8.1 | 11.2 | 14.4 | 1.63 | 16.0 | 13.1 | 7.1 | 3.3 | 1.4 | 0.7 |
| Мин. | 0.9 | 2.2 | 5.9 | 7.3 | 10.6 | 9.4 | 11.6 | 9.4 | 4.3 | 2.3 | 0.9 | 0.4 |

Для годового хода прямой и суммарной радиации характерно резкое увеличение месячных сумм от февраля к марту и резкое уменьшение от сентября к октябрю. Продолжительность солнечного сияния составляет 1624 часа в году.

***Показатели суммарной солнечной радиации, дней в мес.***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Месяцзначения | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII |
| Макс. | 1,1 | 3,6 | 8,1 | 11,2 | 14,4 | 17,3 | 16,0 | 13,1 | 7,1 | 3,3 | 1,4  | 0,7 |
| Мин. | 0,9 | 2,2  | 5,9 | 7,3 | 10,6 | 9,4 | 11,6 | 9,4 | 4,3 | 2,3 | 0,9 | 0,4 |

Октябрьское сельское поселение относится к зоне достаточного увлажнения. Среднегодовая сумма осадков составляет 582 мм. Наибольшее их количество приходится на четыре месяца:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| В июле | 65 мм | В сентябре | 70 мм |
| В августе | 73 мм | В октябре  | 67 мм |

Общее количество дней с осадками в виде снега, дождя, града и т.д. – 196. Наиболее значительная облачность наблюдается осенью и зимой. Летом осадки чаще всего бывают в виде непродолжительных ливней. Грозы наблюдаются с мая по сентябрь. Их нередко сопровождает шквальный ветер со скоростью 20-25 м в секунду.

Относительная влажность воздуха равна в среднем за год 79%.

В течение всего года преобладают южные и юго-западные ветра. В годовом ходе наибольшие скорости ветра наблюдаются в холодный период (октябрь, ноябрь, январь) – 4,3 м/с. В летний период преобладают северные и северо-восточные ветра. Сильный ветер со скоростью около 15 м/сек наблюдается в период от 5 до 12 дней в году в основном с января по март.

Относительная влажность воздуха меняется в зависимости от времени года и меняется от 57% в мае до 93% в декабре-январе. Годовая величина испарения составляет 380–410 мм, наибольшего пика она достигает в июне-июле (70–85 мм/месяц).

Туманы наблюдаются в среднем 30 дней в году. За теплый период, в среднем, наблюдается 11 дней с туманом, за холодный период – 12 дней.

Метели, как правило, возникают при ветрах южного и юго-западного направления со скоростью 6–9 м/сек. В среднем за зиму наблюдается 35 дней с метелью. В годовом ходе наибольшее число дней с метелью в январе, несколько меньше в декабре и феврале.

К неблагоприятным атмосферным явлениям относятся суховеи. Вероятность интенсивных суховеев равна 12-20%. В большинстве лет суховеи не представляют собой опасности для сельского хозяйства, т.к. продолжительность их невелика.

***Выводы:***

1. Территория Октябрьского сельского поселения относится к строительно-климатической зоне IIВ (СНиП 23-01-99). Расчетные температуры для проектирования отопления и вентиляции соответственно равны -39оС и -16оС. Продолжительность отопительного периода составляет 242 дня.
2. Холодная и длительная зима обуславливает необходимость максимальной теплоизоляции зданий и сооружений.
3. Территория поселения характеризуется относительно благоприятными условиями рассеивания примесей загрязняющих веществ.
4. Поселение относится к центральным природно-сельскохозяйственным бонитировочным районам и к зоне достаточного увлажнения. Вегетационный период длится 165 дней (с 18 апреля по 1 октября), из которых 110–115 дней бывают со среднесуточной температурой воздуха выше 10 градусов. Обеспеченность осадками в вегетационный период – до 300 мм. Природно-климатические условия освоения территории поселения характеризуются благоприятной ситуацией для возделывания таких сельскохозяйственных культур, как кормовые, лён-долгунец, картофель, овощи.
5. Комфортный период для отдыха в среднем за год составляет 180 дней. Летний комфортный период продолжается 50–60 дней со второй декады июня по вторую декаду августа. Зимой комфортный период продолжается в среднем 120 дней.

**2.3.2. ГИДРОЛОГИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА. РЕСУРСЫ ПОВЕРХНОСТНЫХ ВОД.**

Октябрьское сельское поселение расположено в пределах водосборных площадей реки Лахость, а также их притоков. Основным притоком реки Лахость является р. Черная.

Гидрографическая сеть густая благодаря разветвленной мелиоративной сети. Реки на территории поселения, в соответствии с классификацией по водному режиму и площади водосбора относятся к категории малых водотоков.

*Река Лахость* берет начало из болот впадает с правого берега в р. Которосль. Длина реки 56 [км](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%BC%D0%B5%D1%82%D1%80), площадь водосборного бассейна составляет 634 [км²](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%B2%D0%B0%D0%B4%D1%80%D0%B0%D1%82%D0%BD%D1%8B%D0%B9_%D0%BA%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%BC%D0%B5%D1%82%D1%80).

Долина реки в пределах неясно выраженная, переходящая в прилегающую местность, шириной на участке от 0,8 до 1,5 км. Склоны преимущественно пологие, высотой 7-12 м; представлена густой сетью мелиоративных каналов.

 Пойма двухсторонняя, шириной от 100 до 700 м, луговая, местами закустаренная, заболоченная, умеренно пересеченная. Имеются старицы.

Русло реки умеренно извилистое, неразветвленное местами канализованное. Ширина реки в межень изменяется по территории от 3 до 15м.

*Река Черная* является левым притоком р. Лахость.

Берет начало из болота Черная Грязь. Протяжённость реки составляет 16,5 км, площадь водосбора 113 км2, большая часть покрыта лесом, остальная распахана или залужена, около 15% заболочено.

Долина реки трапецеидальная, в верховье и среднем течении неясно выраженная, шириной 600-900 м. Склоны долины в основном пологие, высотой до 10-20 м, местами заболоченные, покрыты лесом.

Пойма реки двухсторонняя, местами односторонняя, шириной от 150 до 450 м, закустаренная, преимущественно заболоченная.

Русло реки умеренно извилистое, неразветвленное. Ширина русла по течению изменяется от 2 м до 4,5 м, скорость течения 0,2 м/с.

***Перечень основных рек, протекающих по территории Октябрьского сельского поселения***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Река** | **Куда впадает, с какого берега** | **Расстояние от устья, км** | **Длина реки, км** | **Площадь водосбора, км2** |
| Черная | Лахость (лв.) | - | 16,5 | 113 |

Наблюдения за гидрологическим режимом рек на территории поселения и за его пределами проводятся на общегосударственной сети наблюдения Верхневолжского Управления Гидрометеослужбы (ВВУГМС).

**Ресурсы поверхностных вод.**

В гидрогеологическом отношении территория Октябрьского сельского поселения Комсомольского района Ивановской области расположена на северо-восточном склоне Московского артезианского бассейна. Гидрогеологические условия определяются наличием нескольких этажно расположенных артезианских водоносных горизонтов и комплексов, разделенных относительно водоупорными толщами. Мощность зоны активного водообмена, содержащей преимущественно пресные подземные воды разнообразного состава (гидрокарбонатные или сульфатно-гидрокарбонатные кальциево-магниево-натриевые или натриево-магниево-кальциевые и др.) с минерализацией менее 1 г/л на территории изменяется от нескольких десятков метров до 100-200 м. Зона активного водообмена приурочена к четвертичным и мезо-кайнозойским отложениям.

Амплитуда колебаний уровней грунтовых водоносных горизонтов за год достигает 2-4-х метров, для глубоко залегающих водоносных комплексов - немногим более 1 метра. Уменьшение мощности зоны пресных вод отмечается в местах близкого залегания к поверхности соленосных пермских отложений, где формируются азональные типы вод. Зона затрудненного водообмена, составляет от нескольких десятков до 300-400 м, нижняя граница проходит на глубинах 400-700 и более метров. По мере увеличения глубины залегания водоносных горизонтов состав вод изменяется на сульфатный и хлоридный, обычно натриевой группы с повышением минерализации до 50-100 г/л, вплоть до крепких рассолов. Зона весьма затрудненного водообмена приурочена к наиболее глубоким частям артезианского бассейна. Её мощность изменяется в очень широких пределах от 400-500 м. и до 1600-2000 м. Характеризуется высокоминерализованными, крепкими хлоридными натриевыми и натриево-кальциевыми рассолами высокой концентрации.

Для целей водоснабжения практический интерес имеют водоносные горизонты и зоны активного водообмена. Основными эксплуатируемыми водоносными горизонтами являются:

***воды четвертичного водоносного комплекса***, развитого практически повсеместно и приуроченного на рассматриваемой территории к водно-ледниковым отложениям. Для *нижне-верхнемосковского*водно-ледникового горизонта, очень ограниченно представленного, характерна глубина залегания УГВ от 4,5 до 26 м, минерализация 0,3-0,8 г/л. *Днепровско-московский водно-ледниковый горизонт*, представленный широко, характеризуется глубиной залегания УГВ от 3-10 до 30м, мощностью 8-20 м, минерализацией 0,2-0,8 г/л, общей жесткостью 0,9-6,0 мг-экв/л, дебит скважин 0,1-2,5 л/сек. Мощность *окско-днепровского водоносного горизонта* в среднем составляет 10-25 м, водообильность неравномерная, преобладают удельные дебиты 0,1-1,0 л/сек. Горизонт перекрыт суглинками днепровской морены, на отдельных участках днепровская морена размыта и воды горизонта связаны с водами днепровско-московских отложений.

Подземные воды днепровско-московского и окско-днепровского четвертичных горизонтов используются для централизованного водоснабжения. Для грунтовых вод в составе четвертичного водоносного комплекса характерен гидрокарбонатный кальциево-магниево-натриевый тип, с величиной общей минерализации 0,3-0,8 г/л. В четвертичном водоносном комплексе отмечается повышенное содержание железа - 0,3-1 мг/л и марганца

***слабоводоносный юрско-меловой терригенный комплекс*** (*J3v-K1al*) используется для водоснабжения, часто совместно с водами четвертичных отложений. Подземные воды юрско-меловых отложений содержат трещинно-пластовые и порово-пластовые воды в меловых и юрских породах, представленных переслаиванием глин, алевролитов, песков и песчаников;

слабоводоносный ***татарско-ветлужский карбонатно-терригенный комплекс*** (*P2t-T1vt*), воды водоносного комплекса приурочены к отложениям верхней перми и триаса. Примерно в тех же границах, как в четвертичном водоносном комплексе, отмечается повышенное содержание железа (с концентрацией свыше 1ПДК). Кроме того, в некоторых пробах воды из нижнетриасового комплекса встречаются марганец, барий, литий; ***водоносный казанский карбонатный горизонт*** (*P2 kz*)***.***

Для напорных вод в составе водоносных горизонтов (комплексов), приуроченных к породам дочетвертичного возраста, одновременно с уменьшением мощности зоны пресных вод в направлении с северо-запада на юго-восток характерно и изменение химического состава – от гидрокарбонатных и гидрокарбонатно-сульфатных кальциево-магниевых или натриево-кальциево-магниевых с минерализацией 0,3 – 0,7 г/дм3 до сульфатно-гидрокарбонатных кальциево-магниевых с минерализацией до 1 г/дм3.

Минеральные подземные воды. На территории поселения повсеместно распространены минеральные питьевые воды и минеральные лечебные рассолы, залегающие на глубинах свыше 150-200 м. Лечебно-столовые воды сульфатно-натриевого состава, без специфических компонентов и минерализацией 2-5 г/л, залегают в татарских и казанских отложениях верхней перми, в интервале глубин 180-250 м. Лечебные рассольные воды хлоридно-натриевого состава с минерализацией 90-120 г/л и более, имеющие такие специфические компоненты, как бром и бор, залегают на глубинах 300-700 м и приурочены к нижнепермским и каменноугольным отложениям. Минеральные питьевые воды используются как лечебно-столовые, минеральные лечебные бромные рассолы используются для бальнеологического применения.

***Выводы:***

1. Территория Октябрьского сельского поселения Комсомольского района расположена на северо-восточном склоне Московского артезианского бассейна. Мощность зоны активного водообмена, содержащей преимущественно пресные подземные воды разнообразного состава с минерализацией менее 1 г/л на территории изменяется от нескольких десятков метров до 100-200 м.
2. Основными эксплуатируемыми водоносными горизонтами являются: слабоводоносный юрско-меловой терригенный комплекс, водоупорный келловей-киммериджский комплекс, водоносный татарско-ветлужский карбонатно-терригенный комплекс.

**2.3.3. МИНЕРАЛЬНО-СЫРЬЕВЫЕ РЕСУРСЫ И ПОЧВЕННЫЙ ПОКРОВ.**

Месторождения торфа связаны с современными болотными разнотипными отложениями. Наиболее широко распространены торфяные месторождения низинного, и реже – верхового типов. На территории Октябрьского сельского поселения располагается наиболее крупные торфяные месторождения. На сегодняшний день многие месторождения практически выработаны. Перспективы поисков новых месторождений торфа практически отсутствуют.

Приуроченные к современному старичному аллювию, залежи болотных мергелей местного значения могут быть встречены в районе Октябрьского торфоболота. Неразведанные месторождения используются местным населением.

Месторождения песков приурочены к водноледниковым отложениям ранних этапов отступания московского ледника. Эти отложения незначительно развиты в пределах района, ограниченно присутствуют в юго-восточной и западной частях района, в бассейне реки Моркуши. Залегают непосредственно под почвенным слоем или под маломощными покровными суглинками. Мощность вскрыши изменяется от 0,2 до 2,8 м (средняя 1,5-2 м), средняя мощность полезной толщи 1.5-8 м. Также пески, как материал для дорожного строительства, приурочены к озо-камовым образованиям.

В структуре почвенного покрова на территории Октябрьского сельского поселения выделяются: дерново-среднеподзолистые, дерново-слабоподзолистные, подзолистые, дерновые глееватые, пойменные (аллювиальные) и торфяные (низинные и верховые) почвы.

Значительную часть поселения занимают лесные угодья. Под лесами формируются дерново-, средне- и слабоподзолистые почвы. Сведение лесов способствует появлению суходольных лугов и усиливает проявления дернового процесса.

На водоразделах формируются дерново-слабоподзолистые, на склонах дерново-среднеподзолистые, в нижней части склонов сильноподзолистые почвы. В понижениях рельефа в почвенном профиле появляются признаки оглеения и почвы переходят в дерново-подзолисто-глеевые.

Сельскохозяйственное использование сильноподзолистых и дерново-подзолистых почв возможно только при внесении органических и минеральных удобрений, создании мощного пахотного слоя.

Для сельскохозяйственного использования наиболее благоприятны торфяно-глеевые низинные почвы, торфяные горизонты которых резко отличаются по своим свойствам и плодородию от аналогичных горизонтов верховых болотных почв: в отличие от верховых болотных почв они обладают слабокислой или даже нейтральной реакцией (5,5–6,5), высокой степенью насыщенности основаниями (70–80%) и влагоемкостью (400–900%), большой обеспеченностью питательными веществами и содержанием гумуса до 30%.

Площади распространения аллювиальных почв в Октябрьском сельском поселении приурочены к долинам рек. Аллювиальные дерновые почвы характеризуются легким механическим составом, зернистой структурой, оглеением нижних горизонтов, содержание гумуса колеблется от 4–8 %, щелочной реакцией среды (3,5–4,5), высокой степенью насыщенности основаниями (50–80%), с преобладанием в составе обменных катионов кальция, достаточной обеспеченностью соединениями фосфора, азота и калия.

Анализ качества сельскохозяйственных угодий показывает, что на территории поселения повсеместно наблюдается устойчивая тенденция к деградации почв, проявляющаяся в уменьшении мощности плодородного слоя, содержания органического вещества и питательных элементов, разрушении агрономически ценной структуры пахотного горизонта. Деградация почв спровоцирована невыполнением почвозащитных и иных природоохранных мероприятий – нарушением севооборотов, уменьшением количества вносимых органических и минеральных удобрений, применением устаревших средств механизации и пр.

**2.3.4. ЛЕСНЫЕ РЕСУРСЫ.**

В соответствии с лесорастительным районированием, леса Октябрьского сельского поселения отнесены к лесорастительной зоне хвойно-широколиственных лесов, лесному району хвойно-широколиственных лесов Европейской части Российской Федерации.

Данная лесорастительная зона характеризуется довольно разнообразным составом древесных пород с преобладанием мягколиственных древостоев. В пределах поселения проходит северная граница ареала дуба, клена, яблони лесной, жимолости и некоторых других древесных и кустарниковых пород. В естественных древостоях, как правило, не встречается пихта и лиственница (могут отмечаться только ее культуры).

Также на территории поселения произрастают коренные еловые и сосновые и их производные осиново-березовые и ольховые леса.

Леса поселения образованы, преимущественно, березняками. Породный состав лесов – береза (47%), затем – ель (22%) и осина (17%). В незначительных количествах произрастают ольха и ива (около 1%), которые распространены фрагментарно и лесохозяйственного значения практически не имеют. Другие лиственные породы (липа, дуб, рябина и др.) не формируют чистых древостоев и существенного лесохозяйственного значения также не имеют.

* + 1. **РАСТИТЕЛЬНЫЙ ПОКРОВ**

В подлеске произрастают рябина, калина, можжевельник, жимолость, шиповник, крушина, бересклет, черника, брусника, толокнянка, вереск, багульник, голубика и др. Травянистый покров лесов состоит из различных папоротников, ожики, хвоща, грушанки, майника, кислицы, копытня, сныти, вороньего глаза, ландыша и др. растений, в том числе медоносных и лекарственных.

Луговая растительность весьма разнообразна. На лугах, не испорченных бессистемной пастьбой скота, урожаи сена высокие. В травостое встречаются овсяница луговая, лисохвост, виды мятлика, тимофеевка, луговик дернистый, мышиный горошек, чина, виды клевера, щавель кислый, лютик едкий, борщевик сибирский, лук скорода и др. На избыточно увлажненных местах преобладают осоки и двухкисточник тростниковый.

В травостое лесных лугов встречаются из злаковых растений – луговик дернистый, перловник поникающий, полевицы и др.; из бобовых – сочевичник весенний, горошек мышиный, клевер ползучий; из разнотравья - гравилат прибрежный, лютики, купальница европейская, купырь лесной, лабазник вязолистный, иван-да-марья, ятрышники, манжетки, золотарник, иван-чай, щавель кислый и др.

Из видов растений, включенных в Красную книгу России, а также других редких и охраняемых видов, на территории Октябрьского сельского поселения встречаются (или потенциально могут быть обнаружены): башмачок настоящий, гнездовка настоящая, дремлик болотный, дремлик широколистный, живокость высокая, калипсо луковичная, козлобородник луговой, пупавка красильная, репешок волосистый, росянка, любка двулистная, купена, сон-трава, печеночница благородная.

В границах поселения произрастают также виды растений, нуждающиеся в постоянном наблюдении, контроле и охране: баранец обыкновенный, кокушник комарниковый, кокушник длиннорогий, колокольчик крапиволистный, колокольчик персиколистный, колокольчик широколистный, кувшинка чисто-белая, ландыш майский, мытник Кауфмана, мытник скипетровидный, пальчатокоренник Фукса, пальчатокоренник мясо-красный, пальчатокоренник пятнистый, купальница европейская.

**Выводы:**

1. В структуре почвенного покрова Октябрьского сельского поселения преобладают дерново (средне-, слабо-) подзолистые почвы, на которых при правильно организованной системе земледелия возможно выращивать сельскохозяйственные культуры ранних и среднеспелых сортов – зерновые (озимые и яровые), зернобобовые, прядильные, корнеклубнеплоды (картофель, кормовые корнеплоды), овощные, многолетние и однолетние травы, а также разнообразные ягодные и плодовые.

2. Растительный покров поселения характеризуется значительной пестротой и богатым видовым разнообразием, что создает условия для его рекреационного и хозяйственного использования.

**2.3.6. ЖИВОТНЫЙ МИР.**

Ввиду отсутствия крупных городов и промышленных объектов, а также густой дорожной сети высокой интенсивности, условия существования животных в поселении максимально приближены к естественным. Характерной особенностью поселения является наличие обширных индивидуальных участков обитания особей каждого вида, возможность дальней миграции в соответствии с биологическими потребностями видов. Это создает предпосылки для развития охотничьей базы, а также увеличения численности и плотности популяций ценных охотничьих животных.

Всего на территории поселения обитают 30-35 видов млекопитающих, 150-160 видов птиц, 3 вида пресмыкающихся и 5 видов земноводных, не считая более мелких животных.

Экономически ощутимое использование лесов Октябрьского сельского поселения для ведения охотничьего хозяйства в последние годы практически не осуществлялось, в лесохозяйственном регламенте отсутствуют также сведения о планировании данного вида использования на ближайшие 10 лет. В тоже время лесохозяйственный регламент допускает ведение охотничьего хозяйства на всей территории лесничества, кроме лесов зеленых зон. Охота в лесах регулируется Указом Губернатора Ивановской области от 15.06.2012 № 101-уг «Об охоте на территории Ивановской области».

На территории Октябрьского сельского поселения обитают следующие виды животных, отнесенные к объектам охоты: лисица, рысь, куница лесная, горностай, хорь лесной, енотовидная собака, ласка, бурундук, выдра, норка, заяц-беляк, бобр европейский, водяная полевка, белка, ондатра, кабан, лось, глухарь, тетерев, рябчик, куропатка, кряква, выпь, бекас, дупель, веретенник, турухтан и др., из них шесть – лось, кабан, выдра, бобр европейский, куница лесная, отнесены к видам, добыча которых ограничена ежегодно утверждаемыми квотами. Добыча других видов регулируется сроками и порядком проведения охоты.

Необходимо отметить, что отмечаются закономерности изменения численности охотничьих животных, характерные для европейской части России в целом.

В частности, на тех территориях, где происходит постепенное зарастание торфоразработок, сельхозугодий или вырубленных хвойных лесов зарослями ольхи, осины, березы, создаются благоприятные условия для обитания лосей, зайцев, кабанов, а также гнездования птиц (тетерева, куропатки и др.). Соответственно, увеличивается и численность данных животных.

Пользование охотничьими животными должно производиться строго в соответствии с научными установленными нормативами, по особо ценным в хозяйственном отношении видам, пользование осуществляется по квотам, утверждаемым Минсельхозом РФ, прошедшим в установленном порядке государственную экологическую экспертизу.

В водоемах Октябрьского сельского поселения обитает до 23-25 видов рыб, в том числе: щука, плотва, линь, лещ, язь, карась, красноперка, пескарь, голец, щиповка, синец, жерех, налим, окунь, судак, ерш и др.

**Выводы:**

1. Октябрьское сельское поселение богато охотничьими ресурсами, при этом только несколько видов могут заготавливаться в экономически значимых количествах. Большинство же видов могут являться объектами только любительской и спортивной охоты, в том числе на коммерческой основе, с развитием сопутствующей инфраструктуры.

2. Рыбохозяйственный потенциал водоемов не используется для товарного вылова рыбы в полном объеме. Рекомендуется организация инфраструктуры любительского рыболовства в качестве дополнительного источника дохода.

**2.3.7. ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

Октябрьское сельское поселение расположено в пределах водосборных площадей реки Лахость, а также их притоков. Основным притоком реки Лахость является р. Черная.

Пологоволнистая слаборасчлененная моренная равнина московского оледенения занимает значительную площадь водораздельных пространств Октябрьского сельского поселения. Абсолютные высоты ее поверхности составляют 140-168 м. Основная рельефообразующая роль принадлежит морене московского оледенения, перекрытой покровными суглинками. Зандровая равнина московского оледенения пологоволнистая, местами почти плоская, слаборасчлененная, занимает незначительные (реки Моркуша, Черная). Зандровые пески образуют плоскую поверхность, с абсолютными высотами 130-150 м и пологими всхолмлениями, где мощность песков заметно увеличивается.

В пределах ледниковой и водно-ледниковой равнин значительные территории заняты болотами (около 25% площади района), в целом ряде мест они являются определяющим элементом природного ландшафта. С 1926г. на территории Октябрьского сельского поселения ведется промышленная добыча торфа. На сегодняшний день месторождения в значительной степени выработаны. Приуроченные к современному старичному аллювию, залежи болотных мергелей местного значения могут быть встречены в районе Октябрьского торфоболота. Неразведанные месторождения используются местным населением.

Долины рек врезаны в четвертичные моренные и флювиогляциальные отложения. Рельеф речной аккумуляции представлен периодически заболоченными и обычно плоскими поймами. В большинстве случаев их ширина составляет от нескольких метров до 0,3-0,5 км, высота – от 0,3 до 2-3.

В целом характер рельефа благоприятный для строительства транспортных магистралей, зданий и сооружений, а также для развития туризма и отдыха.

**Минерально-сырьевые ресурсы**

Минерально-сырьевые ресурсы Октябрьского сельского поселения - это нерудные полезные ископаемые, которые представлены в основном строительными материалами, торфами. При этом возможно обнаружение месторождений фосфоритов, минеральных красок, минеральных вод и стекольных песков и сапропелей.

Строительные материалы представлены суглинками, песками, песчано-гравийными смесями и гравием. Однако существенным недостатком минерально-сырьевой базы района является нехватка разведанных и утвержденных запасов, что приводит к стихийной отработке имеющихся полезных ископаемых – песка, гравия, глин, торфа.

На территории Октябрьского сельского поселения располагаются наиболее крупные торфяные месторождения.

## 2.3.8. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

Согласно Федеральному закону №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» особо охраняемые природные территории (ООПТ) - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

В настоящее время на территории Октябрьского сельского поселения особо охраняемыми территориями являются:

- урочище «Маркуша» (площадь 325,7 га)

Гидрологический памятник природы, основанный в 1993 г. представляет собой искусственное водохранилище, построенное для обеспечения водой ИвГРЭС, а также для добычи торфа. В настоящее время водохранилище утратило эти функции, и используется для разведения рыбы и охотничье-промысловой дичи. Берега в основном заболочены, покрыты древесно-кустарниковой растительностью. В окружающих лесах преобладают сосна, ель, ольха, в подлеске – калина, лещина. В травяно-кустарничковом покрове преобладают черника, брусника, также грибы. Животный мир водохранилища представлен щукой, окунем, язью, плотвой. Карасём. Из птиц преобладают чайки, утки, гуси, на перелете останавливаются лебеди. Из околоводных зверьков обитают выдры и бобры. В лесах обитают лоси, кабаны, зайцы, енотовидная собака, отмечалась рысь, бурый медведь, волк. Экологическую ценность также представляет гнездование на территории урочища редких видов птиц;

- озеро «Белое»

Гидрологический памятник природы, основанный в 1993 г. Площадь озера 12 га. Максимальная глубина – 5,5 м, средняя 3 м. Озеро дистрофного типа. Встречаются злодея канадская, ежеголовник всплывающий, кубышка желтая, тростник южный. В озере обитают окунь и карась. Ранее встречалась водянка черная – редкое околоводное растение. Признанно ООПТ с целью репатриации этого вида.

# 2.4. ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

## 2.4.1. СОСТОЯНИЕ ВОЗДУШНОГО БАССЕЙНА

Уровень загрязнения атмосферного воздуха Октябрьского поселения зависит от следующих факторов:

* природно-климатические особенности территории;
* выбросы автотранспорта и сельскохозяйственной техники;
* выбросы котельных и выбросы при отоплении частных домов.

Состояние атмосферного воздуха в поселении характеризуется как слабозагрязненное. В целом фактическое загрязнение воздуха населенных мест района можно оценивать как допустимое.

## 2.4.2. СОСТОЯНИЕ ПОВЕРХНОСТНЫХ И ПОДЗЕМНЫХ ВОД. РАЦИОНАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ

Основными источниками загрязнения воды реки Лахость и ее притоков являются предприятия жилищно-коммунального хозяйства, действующие на территории района и стоки, поступающие в реки за пределами административного образования.

Качество рек района формируется в основном под воздействием природных факторов (заболоченность, литологическое строение подстилающих поверхностей, залесенность, распаханность водосборов).

Антропогенное воздействие реки района испытывают в основном от организованных постоянных сбросов хозяйственно-бытовых сточных вод: очистных сооружений поселковых и сельских образований, от которых отводится недостаточно-очищенный загрязненный сток в р. Лахость в объеме 182,5 тыс.м3/год (с.Октябрьский).

С неканализованных и необеспеченных очистными сооружениями территорий сельского поселения, распаханных водосборов, особенно в водоохранных зонах рек, в период весеннего половодья и дождевых паводков, с поверхностным стоком в реки поступают дополнительные загрязняющие вещества. В отдельные сезоны года это приводит к резкому ухудшению качества воды и увеличению в её составе отдельных показателей – взвешенные вещества, аммонийный, нитритный азот, фосфаты, нефтепродукты. Снижается содержание растворенного в воде кислорода.

Подземные воды эксплуатационных горизонтов могут иметь как природное загрязнение, т. е. обусловлено исходным несоответствием нормативам по ряду естественных компонентов, так и техногенное загрязнение подземных вод, которое объясняется расположением действующих водозаборов в непосредственной близости от потенциальных источников загрязнения подземных вод (промышленные предприятия и объекты коммунального хозяйства) или связано с подтягиванием в процессе эксплуатации некондиционных природных вод. В результате эксплуатации подземных вод на водозаборах формируются депрессионные воронки, за счет чего в области питания водозаборов вовлекаются сформированные зоны загрязненных подземных вод. Кроме этого причина загрязнения связана с плохим состоянием скважинного хозяйства; даже в местах с относительно высокой природной защищенностью загрязнение определяется проникновением его по дефектным стволам и затрубным пространствам водозаборных скважин.

На территории села Октябрьский находятся 3 скважины муниципальной принадлежности.

Для водоснабжения используются грунтовые воды флювиогляциальных отложений, подземные воды триаса, реже верхней юры, т.е. эксплуатационные водоносные горизонты условно или не защищены от поверхностного или грунтового загрязнения. На всех эксплуатационных скважинах выдержаны зоны санитарной охраны, радиусом 60 м. На скважинах не ведется мониторинг подземных вод из-за отсутствия специально оборудованных для этого оголовков скважин.

Одной из причин санитарно-эпидемиологического неблагополучия в районе является низкое качество подаваемой населению питьевой воды. Вода некоторых артезианских скважин, используемая для хозяйственно-питьевых целей, не соответствует нормативам по санитарно-химическим показателям (сухой остаток, натрий, сульфаты, жесткость, железо) и органолептическим показателям (цветность, мутность, окисляемость). По микробиологическим, радиологическим и остальному набору санитарно-химических показателей соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Контроль качества». Среди основных факторов, обуславливающих за низкое качество воды, подаваемой населению, следует выделить:

Неудовлетворительное техническое состояние артезианских скважин (большинство из них требуют ремонта);

Неудовлетворительная работа по водоподготовке;

Отсутствие надлежащего контроля за качеством воды, забираемой из артезианских скважин;

Несоблюдение правил содержания санитарных охранных зон источников питьевого водоснабжения;

Наличие несанкционированных свалок, которые работают не в соответствии с экологическими требованиями, предъявляемыми к специализированным объектам для размещения отходов (например, гидроизоляция подстилающей поверхности, мониторинга за качеством и динамикой подземных вод и т.п.).

**2.4.3. СОСТОЯНИЕ ПОЧВЕННОГО ПОКРОВА**

К числу наиболее распространенных и опасных в экологическом отношении отходов относятся сельскохозяйственные и древесные отходы. Древесные отходы могут быть использованы в качестве топлива на котельных, помет и навоз – для удобрения полей, в связи с чем, хранение происходит непосредственно на территории или около существующих ферм и носит временный характер.

**Выводы:**

Экологическая обстановка на территории Октябрьского сельского поселения удовлетворительная, что объясняется отсутствием на территории района предприятий, которые оказывали существенное негативное влияние на состояние окружающей среды. В связи с этим на территории имеется возможность строительства производств экологически чистых продуктов питания и организации туристско-рекреационных зон.

# 2.5. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ

# 2.5.1. НАСЕЛЕНИЕ И ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ. ПОЛОЖЕНИЕ В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ

**Численность населения по населенным пунктам**

Анализ демографической ситуации является одной из важнейших составляющих оценки тенденций экономического роста территории. Возрастной, половой и национальный составы населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит и производственный потенциал того или иного региона. Зная численность населения на определенный период, можно прогнозировать численность и структуру занятых, объемы жилой застройки и социально-бытовой сферы.

Характеристика существующей демографической ситуации производилась на основе данных, предоставленных администрацией поселения, в части общих численностей постоянного зарегистрированного населения.

Численность населения Октябрьского сельского поселения на 01.01.2013г. составила – 1268 человек.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Сельское поселение** | **2007** | **2008** | **2013** |
| Октябрьское | 1286 | 1281 | 1268 |

Демографическая ситуация в поселении характеризуется продолжающимся процессом естественной убыли населения. Одной из причин которой является превышение числа умерших над числом родившихся (почти в 2 раза).

За 2012 год родилось 6 человек, а умерло 36 человек, т.е. естественная убыль составила 30 человек.

Из общего числа населения поселения 521 человек являются пенсионерами, в том числе 438 человек - пенсионеры по возрасту, 83 человека – инвалиды.

Анализ динамики численности населения по отдельным населенным пунктам существенно затруднен вследствие невысокого уровня доверия к статистическим данным.

Естественная убыль населения, обусловленная как снижением рождаемости, так и увеличением смертности – это долговременная тенденция, которая ограничивает возможности наращивания экономически активного, трудоспособного населения, создает предпосылки для дефицита рабочей силы в условиях предполагаемого экономического роста.

Доля занятых в экономике района по-прежнему существенно ниже аналогичного показателя по области. Из 1268 человек населения Октябрьского сельского поселения 640 является трудоспособным. Из них в сфере материального производства работает 103 человека, в сфере обслуживания 85 человек, в бюджетной сфере – 45 человек, остальная часть трудоспособного населения не работает, работает за пределами района или обучается в высших и средне специальных учреждениях.

В связи с тем, что район близко расположен к областному центру, где потребность в кадрах существенно выше, большое число трудоспособных жителей района работает в Иваново, а также Ярославле и Москве. Наряду с этим, в районе зафиксирована безработица, особенно сильно затрагивающая женщин, а также молодежь. Сохраняется профессионально-квалификационное несоответствие между требованиями работодателей и качеством рабочей силы.

При организации новых видов производств, либо расширении существующих, район обладает достаточным потенциалом трудовых ресурсов, который может быть привлечен и задействован в муниципальном образовании. При этом уровень профессиональной подготовки трудовых ресурсов может не соответствовать потребностям предприятий и обусловит необходимость проведения мероприятий по переподготовке кадров и повышения квалификации.

Положение в системе расселения

Система расселения в районе носит мозаичный характер. Неравномерность заселения обусловлена значительной залесенностью и заболоченностью территории. В села и деревни располагаются вдоль автомагистралей.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование****поселения** | **Площадь поселения, кв.км.** | **Количество населенных пунктов / не жилых** | **Численность населения, тыс. чел.** | **Плотность населения, чел./кв.км.** |
| Октябрьское СП | 183 | 6/- | 1,268 | 7,0 |

На протяжении последних 30 лет в районе наблюдается процесс концентрации населения в населенных пунктах большей людности (особенно это характерно для населенных пунктов с численностью от 201 до 500 чел.). В то же время сократилось количество и численность населения проживающего в сельских населенных пунктах с людностью: от 101 до 200 жителей, от 51 до 100 жителей и от 11 до 50 жителей. Населенные пункты подобной людности обладают меньшим потенциалом экономического развития, как следствие, в них складываются худшие условия для трудовой деятельности и реализации потребностей, в том числе, в получении социальных услуг. Поэтому для данного населенного пункта характерен значительный миграционный отток, что приводит к ухудшению демографической ситуации и росту естественной убыли населения.

Чаще всего, в подобных сельских населенных пунктах проживает преимущественно население пенсионного возраста, в результате чего к ним необходимо особое внимание со стороны систем социального обслуживания, в особенности – здравоохранения.

Анализ динамики численности населения по отдельным населенным пунктам существенно затруднен вследствие невысокого уровня доверия к статистическим данным.

 Отличительными чертами современной системы расселения Октябрьского сельского поселения являются:

- развитие в условиях общей негативной динамики численности населения;

- устойчивость системы расселения района;

- относительно невысокий уровень урбанизированности – 62% (удельный вес городского населения в районе);

- выраженные централизованность и полииерархичность системы расселения;

- низкие темпы сокращения числа населенных пунктов в сельской местности (за последние 30 лет число сельских населенных пунктов сократилось всего на 3).

Село Октябрьский будет центром первичной системы расселения, так называемым внутрихозяйственным центром. Он выполняет следующие наиболее важные функции:

- административного и/или экономического центра территории;

- центра социального обслуживания населения;

- места приложения труда.

Одной из определяющих черт при выборе внутрихозяйственных центров явилось то, что в этих населенных пунктах уже в настоящее время имеется развитая инфраструктура обслуживания, формирование которой было связано с учетом обслуживания не только своего населения, но и населения близлежащих более мелких населенных пунктов. Зона влияния внутрихозяйственного центра расселения складывается, как правило, в радиусе 15-минутной транспортной доступности до него других поселений.

**Принципы формирования и перспективы развития системы расселения**

Общий принцип градостроительного развития системы расселения Октябрьского сельского поселения - «иерархизация», подразумевающий формирование центров обслуживания внутрирайонного уровня и кустовых систем обслуживания.

Важное значение в дифференцированном подходе к сельским населенным пунктам занимает выбор пунктов интенсивного развития, которые являются или в перспективе могут стать центрами первичного звена расселения. В проекте выбор произведен с учетом производственных, социальных и градостроительных факторов, среди которых определяющими являются следующие:

- экономико-географическое положение населенного пункта;

- место населенного пункта в сложившейся и намечаемой на перспективу системе хозяйства и расселения;

- наличие и состав объектов производственного и культурно-бытового назначения, их перспективы развития;

- численность и структура населения;

- наличие транспортных связей с районным центром и другими населенными пунктами.

В результате анализа существующего положения и в целях дифференцированного подхода при перспективном проектировании все населенные пункты, образующие сеть поселений первичных подсистем расселения, по характеру применяемых к ним средств градостроительного регулирования распределены в 2 группы:

1. Развиваемые населенные пункты – в основном, современные центры хозяйств и крупные несельскохозяйственные населенные пункты, имеющие базу для дальнейшего экономического развития. В этих населенных пунктах предусматривается размещение нового капитального жилищного строительства и различных промышленных и обслуживающих предприятий и учреждений (переработки сельхоз и лесного сырья, стройиндустрии, бытового обслуживания и др.), а также связанное с этим расширение и реконструкция инженерного оборудования (локальные системы водоснабжения, канализации). Перечень развиваемых населенных пунктов представлен в таблице.

2. Сохраняемые населенные пункты. Для этих населенных пунктов экономическая база развития ко времени проектирования не выявлена. В этих населенных пунктах предлагается осуществление капитального текущего ремонта и осуществление индивидуального строительства.

Новые поселения и населенные пункты, в пределах срока планирования на территории района создаваться не будут.

**Развиваемые населенные пункты**

|  |  |
| --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование населенного пункта** |
|  | с. Октябрьский |

Проектом предусматривается сохранение существующей на данный момент сети населенных пунктов.

С учётом современной демографической ситуации, перспектив развития локальных систем расселения и отдельных населённых мест в рамках схемы предлагаются к реализации следующие основные мероприятия:

1. Стимулирование развития центрального сельского населенного пункта – с. Октябрьское.

2. Укрупнение сельских населенных пунктов и застройка наиболее значимых из них.

3. Рациональная концентрация сельского населения в ограниченном числе населенных пунктов с целью организации более высокого уровня и комфортности проживания, обслуживания, а также получения экономического эффекта от концентрации строительства;

- сближения мест расселения сельского населения с местами приложения труда, с центрами обслуживания, с целью максимального сокращения нерациональных трудовых и культурно-бытовых передвижений;

- развитие коммуникаций, обеспечивающих интеграцию населенных пунктов в местную поселенческую структуру и включение этой структуры в единую систему расселения района.

Первоочередными мероприятиями при формировании перспективной системы расселения являются:

- строительство (проведение реконструкции и капитального ремонта) дорожно-транспортной сети, обеспечивающей связь всех населенных пунктов;

- улучшение социально-бытовых условий жизни в сельской местности.

Реализация указанных мероприятий позволит обеспечить нормативную 30-минутную транспортную доступность к местам приложения труда и учреждениям повседневного и частично периодического пользования.

# ЭКОНОМИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ

 В селе Октябрьский успешно работает ООО «Арта» - цех по производству электротехнической продукции машиностроительного назначения. Инженерами предприятия разрабатываются новые виды продукции и способы покраски деталей. На производстве занято 36 человек.

 В ООО «ФабТент», выпускающем швейную продукцию, работает 26 человек.

 В цехе индивидуального предпринимателя Иванова работаю две бригады по 6 человек. Цех специализируется на выпекании пряников и овсяного печения.

 Предприятий, занимающихся производством и переработкой сельскохозяйственной продукции, не имеется.

Промысловый туризм носит неорганизованный характер и представлен рыбной ловлей, охотой, сбором дикоросов. Водоемы обладают рыбными ресурсами, достаточными для развития любительской и спортивной рыбной ловли. Значимым водными объектом для рыбной ловли являетсяя оз.Маркушское.

Охота и сбор дикоросов может осуществляться на всех залесённых и заболоченных территориях района, не имеющих особого режима использования, особенно:

- Охотничье-рыболовное хозяйство «Маркушинское», расположенное в 3 км от с.Октябрьский Октябрьского СП и являющееся прекрасным местом для отдыха, охоты и рыбалки (емкость – 13 мест).

Познавательный (эколого-просветительский) туризм является одним из приоритетных направлений развития рекреационной деятельности в районе. Ландшафты, сохранившие свой естественный облик и эстетическую привлекательность, разнообразную растительность и животный мир, а также сеть особо охраняемых природных территорий.

# 2.5.3. ЖИЛОЙ ФОНД И ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Основными целями муниципальной жилищной политики являются формирование комфортных условий проживания для всех групп населения, обеспечение населения современным и относительно недорогим жильем, обеспечение гарантированного стандарта качества жилья.

Согласно действующему законодательству к полномочиям органов местного самоуправления в области жилищных отношений относятся:

* учет муниципального жилищного фонда;
* ведение в установленном порядке учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;
* определение порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда;
* предоставление в установленном порядке малоимущим гражданам по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;
* принятие в установленном порядке решений о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения;
* согласование переустройства и перепланировки жилых помещений;
* признание в установленном порядке жилых помещений муниципального жилищного фонда непригодными для проживания;
* осуществление контроля за использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда, соответствием жилых помещений данного фонда;
* установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства.

# 2.5.4. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

 Социальная инфраструктура – система необходимых для жизнеобеспечения человека материальных объектов (зданий, сооружений) и коммуникаций населенного пункта (территории), а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан согласно установленным показателям качества жизни.

Генеральным планом предусматриваются мероприятия, направленные на оптимальное пространственное размещение указанных объектов с целью повышения доступности оказываемых населению социальных услуг.

Село Октябрьский, являясь административным и экономическим центром Октябрьского сельского поселения, имеет разнообразный состав объектов и учреждений культурно-бытового обслуживания, включает в себя комплекс социальных объектов, исполняет роль центра эпизодического и периодического культурно-бытового обслуживания, а также центра повседневного обслуживания жителей поселка, прилегающих сельских населенных пунктов и всего поселения в целом.

Проектные предложения, основанные на комплексном анализе социальной инфраструктуры, в рамках настоящего проекта, определяют направления развития и совершенствования современной структуры объектов обслуживания в соответствии с концепцией пространственного планирования Генерального плана Октябрьского сельского поселения, а также обеспечения наибольших удобств пользования различными учреждениями социальной сферы.

## 2.5.4.1. УЧРЕЖДЕНИЯ ОБРАЗОВАНИЯ

Система образования Октябрьского сельского поселения включает:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименования школ** | **Степень износа здания, % (состояние фондов зданий)** | **Количество школ/ профиль школы**  | **Количество учебных мест** | **Нормативная обеспеченность местами, %** | **Численность учащихся, человек** | **Наполняемость, %** | **Учителей, человек** | **Нагрузка, учеников на 1 учителя** |
| **существующие** | **необходимо по норме\*** |
| **Всего** | - | 1 | 100 | 128 | 78,4 | 72 | 72,0 | 12 | 6,0 |
| МОУ Октябрьская СОШ | 42,0 | - | 100 | - | - | 72 | 72,0 | 12 | 6,0 |

Характеристика учреждений дошкольного образования Октябрьского сельского поселения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование дошкольных образовательных учреждений (ДОУ)** | **Состояние школы** | **Количество ДОУ** | **Количество учебных мест** | **Нормативная обеспеченность ДОУ,% \*\*)** | **Дети, посещающие дет. сад,, чел.** | **Наполняемость, %** |
| **существующие** | **необходимо по норме** |
| Всего дет. садов | - | 1 | 111 | 64 | 174,0 | 39 | 35,1 |
| МДОУ детский сад №9 "Рябинка" | 42,6 |   | 55 |   |   | 39 | 70,9 |

Однако имеющаяся сеть дошкольных образовательных учреждений и школ, реализующих программы дошкольного образования, не удовлетворяет потребность населения в местах.

Большое внимание следует уделять организации подвоза детей к месту учебы и обратно. Для подвоза учащихся в муниципальные образовательные учреждения используются школьные автобусы и при необходимости заключаются договоры с местными АТП.

Главными проблемами системы образования в существующем положении являются следующие:

* низкий уровень благоустройства дорожной сети местного уровня, ведущей в малые населенные пункты: эти дороги как правило не имеют твердого покрытия;
* низкая заработная плата работников образовательных учреждений;
* «старение» педагогических кадров;
* недостаточное бюджетное финансирование системы образования на развитие материально-учебной базы.

**2.5.4.2. УЧРЕЖДЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ**

Система здравоохранения Октябрьского сельского поселения состоит из:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование муниципального учреждения здравоохранения (МУЗ) (количество)** | **Числен-ность мед.пер-сонала (в т.ч. врачей)** | Фактическое количество | Нормативное количество | Нормативная обеспечен-ность,% \*\*\*) | **Износ фондов зданий,%** |
| коек | посещений в смену | коек\*) | посещений в смену\*\*) | коек | посещений в смену |
| Всего (1): | 4 (1) | - | 17 | - | 6 | - | - | 100 |
| Отделение врача общей практики № 3С. Октябрьский, ул. Комсомольская, 13 | 4 (1) | - | 17 | - | 6 | - | - | 100 |

\*) Из расчетного норматива 14 коек на 1000 жителей согласно СНиП для отдельных поселений района и 88 коек круглосуточного стационарного пребывания согласно нормативу Программы госгарантий на 2009 г.

\*\*) Из расчетного норматива 23 посещения в смену на 1000 жителей

\*\*\*) Удельный вес существующей площади к нормативно необходимому количеству мест

Однако большинство зданий учреждений здравоохранения нуждается в срочном ремонте, расширении или замене помещений. Санитарно-технические нормы размещения больных превышены более чем в 2 раза.

## 2.5.4.3. УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА

В системе культурного обслуживания населения Октябрьского сельского поселения задействованы:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование муниципального учреждения культуры (МУК)** | **Количество мест** | **Нормативная обеспеченность МУК,% \*\*)** | **Посещаемость за 2012 год, посещен.** |
| **существующие** | **необходимое по норме\*** |
| Всего (1) | 270 | 64 | 423,2 | 4180 |
| Муниципальное учреждение культуры "Октябрьский Дом культуры" | 270 | - | - | 4180 |

\*) Из расчетного норматива 50 мест на 1000 жителей

\*\*) Удельный вес существующих мест к нормативно необходимому количеству мест

\*\*\*) C/ф - сельский филиал

Характеристика библиотек Октябрьского сельского поселения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование муниципального учреждения культуры (МУК) (количество)** | **Библиотечный фонд****в тыс. томов** | **Нормативная обеспеченность, %** | **Существующая ёмкость объекта, мест** | **Посещаемость за** **2012 г.** |
| **Всего**  | **на 1000 жителей** |
| Всего (1): | 4 | 3,1 | 69,7 | 20 | 1621 |
| Октябрьская библиотека |  |  |  | 20 | 1621 |

**Проектное решение**

| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Место размещения объекта капитального строительства** | **Срок подготовки проектной документации, годы** | **Плановый срок строительства, реконструкции, годы** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Капитальный ремонт Дома культуры | с.Октябрьский,Октябрьское СП | - | 2013-2014 |

## 2.5.4.4. ФИЗКУЛЬТУРА И СПОРТ

Информация по спортивным сооружениям, расположенным на территории Октябрьского сельского поселения, приводится в нижеследующей таблице.

Характеристика спортивных объектов Октябрьского сельского поселения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование спортивного объекта** | **Количество объектов, шт.** | **Существующая ёмкость объекта, чел.** |
| **Всего:** | 1 | 20 |
| Спортивный зал МОУ Октябрьская СОШ |  | 20 |

Характеристика спортивных залов Октябрьского сельского поселения

|  |  |
| --- | --- |
| **Площадь, в кв.м.** | **Нормативная обеспеченность, %\*\*)** |
| **существующая** | **нормативная\*)** |
| 184 | 77 | 240,3 |

\*) Из расчетного норматива 60 кв.м. пола на 1000 жителей

\*\*) Удельный вес существующих мест к нормативно необходимому количеству мест

## 2.5.4.5. ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Инфраструктура потребительского рынка не является регулируемым видом обслуживания населения и государственными нормативами не охватывается, поскольку развивается на основе конкуренции и в соответствии с законами рынка. Предполагается, что данная сфера будет развиваться на основе частных предприятий, а количество и ассортимент предоставляемых ими товаров услуг ориентируется на платежеспособный спрос со стороны населения, обеспечивая максимальный по объему и разнообразию набор услуг в соответствии с потребностями потребителя. Спрос населения на те или иные услуги, в зависимости от качества и цены, должен определять уровень развития рассматриваемых отраслей. Минимально гарантированный уровень бытового обслуживания содержится в нормативе СНиП 2.07.01-89\*.

Потребительский рынок Октябрьского сельского поселения представлен всеми необходимыми видами объектов.

В селе Октябрьский успешно работает ООО «Арта» - цех по производству электротехнической продукции машиностроительного назначения (руководитель Новаев А.В.). Инженерами предприятия разрабатываются новые виды продукции и способы покраски деталей. На производстве занято 56 человек.

 В цехе индивидуального предпринимателя Иванова работаю две бригады по 6 человек. Цех специализируется на выпекании пряников и овсяного печения.

 Предприятий, занимающихся производством и переработкой сельскохозяйственной продукции, не имеется.

 Торговое обслуживание в поселении осуществляют 3 магазина. В сфере предоставления услуг населению работают почтовое отделение, отделение Сбербанка России, аптечный пункт.

**2.6. ОХРАНА ОБЪЕКТОВ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории, культуры) народов Российской Федерации)» к объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизации, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Объекты культурного наследия Октябрьского сельского поселения являются неотъемлемой частью культурного наследия Российской Федерации. В соответствии с законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» все объекты историко-культурного наследия подлежат обязательному сохранению как часть всемирного наследия.

При разработке проектной документации по пространственно-планировочной организации территории необходимо уделить особое внимание проблеме охраны и использования памятника уникального историко-культурного наследия Октябрьского сельского поселения.

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации.

Объекты культурного наследия по действующей классификации подразделяются на следующие категории историко-культурного значения:

- объекты культурного наследия федерального значения – объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия;

- объекты культурного наследия регионального значения – объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта;

- объекты культурного наследия местного (муниципального) значения – объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования.

Федеральным законодательством предусмотрено, что к вопросам местного значения городского поселения относятся, в том числе сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения.

По состоянию на 01.01.2013 г. на территории Октябрьского сельского поселения находился 1 объект историко-культурного наследия состоящих на государственном учете и подлежащих охране. Историко-культурное наследие представлено памятником архитектуры и истории. Подготовка проектов зон охраны объектов историко-культурного не проводилась, границы зон охраны памятников не были утверждены.

Перечень объектов историко-культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся на территории Октябрьского сельского поселения (по состоянию на 01.01.2013 г.), представлен в Таблице

**Перечень объектов культурного наследия Октябрьского сельского поселения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование объекта** | **Вид объекта** | **Датировка** | **Адрес объекта** | **Категория историко-культурного значения** |
| **Объекты культурного наследия** |
| **1.** | Церковь Михаила Архангела | Единичный памятник | 1754 г. | с. Архангел, Октябрьское с.п. | Объект федерального значения |

Объект историко-культурного наследия Октябрьского сельского поселения:

* представляет собой уникальную ценность и является неотъемлемой частью культурного наследия Российской Федерации;
* обладает особенностями, послужившими основанием для отнесения его к объектам культурного наследия и подлежащими обязательному сохранению;
* является особым видом недвижимого имущества, в отношении которого устанавливаются ограничения прав владения, пользования и распоряжения;
* представляет собой объект градостроительной деятельности особого регулирования;
* ограничивает проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;
* влияет на решение вопросов в отношении инфраструктуры, непосредственно связанной с объектами культурного наследия, в том числе в части отношений, регулируемых гражданским, градостроительным, земельным, лесным, водным, природоохранным и иным законодательством Российской Федерации и Ивановской области.

К основным факторам, влияющим на состояние объектов культурного наследия, относятся:

* загрязнение окружающей среды;
* эрозия почвы и распашка земель;
* несогласованная застройка и размещение на территории памятников объектов хозяйственного назначения;
* вибрация от транспорта;
* нарушение ландшафта (несогласованные отводы участков земель под строительство, другую хозяйственную деятельность, в том числе на территориях с большой вероятностью наличия еще не выявленных разведками памятников археологии).

**2.8. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

Внешние транспортно-экономические связи Октябрьского сельского поселения Комсомольского района Ивановской области осуществляются автомобильным транспортом.

Автодорожная составляющая представлена сетью дорог IV технической категории и сетью грунтовых проселочных дорог.

Основу дорожной сети общего пользования составляют межмуниципальные автомобильные дороги общего пользования. Эти дороги являются областной собственностью, их содержание и развитие находится в сфере ответственности Департамента дорожного хозяйства по Ивановской области и финансируется за счет средств областного бюджета, а также субсидий, выделяемых из федерального бюджета на развитие дорожного хозяйства региона.

Все дороги общего пользования межмуниципального значения, проходящие по поселению, имеют твёрдое покрытие.

Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения проходящих по территории Октябрьского сельского поселения по состоянию на 01.01.2013 г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование дороги** | **Общая протяженность автодороги, км** | **Техническая категория** |
| 1 | Архангел – Южный | 3,5 | IV |
| 2 | Коптево – Октябрьский – Подозерский  | 16,5 | IV |

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения Комсомольского муниципального района Ивановской области, проходящих по территории Октябрьского сельского поселения по состоянию на 01.01.2013 г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование автомобильной дороги** | **Вид покрытия** | **Протяжённость****км.** | **Километры не отвечающие нормативным требованиям** | **Наличие мостов и их протяжённость** |
| 1 | с. Октябрьский – д.Дубовский | Песчаное | 6,0 | 2,0 | - |
| 2 | Подъезд к д. Южная | Гравийно-песчаное | 1,0 | - | - |
| 3 | Подъезд к д. Остров | Гравийно-песчаное | 0,3 | - | - |
| 4 | с.Октябрьский территория населенного пункта | асфальтгрунт | 3,510,6 | 1,5- | - |
|  | Итого по Октябрьскому СП |  | 21,4 | 3,5 |  |

Информация о техническом состоянии автомобильных дорог местного значения Октябрьского сельского поселения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Общая протяжённость дорог км** | **Протяжённость дорог не отвечающих нормативным требованиям** | **Наличие мостов и их протяжённость** |
| 21,4 | 3,5 | - |

**2.9. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

**2.9.1 ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ**

**Водоснабжение**

Источником водоснабжения для питьевых и хозяйственно-бытовых целей в Октябрьском сельском поселении служат подземные воды. Других пригодных для этих целей источников в поселении нет. В настоящее время вода из подземных источников расходуется для хозяйственно-питьевого водоснабжения. Вода подается населению круглосуточно. В основном вода используется без водоподготовки, на отдельных водозаборах устанавливаются станции обезжелезивания.

В ряде случаев наблюдается неэффективное расходование воды за счет протечек в изношенных водопроводных сетях, а также утечек в зданиях через неисправную запорную арматуру.

***Характеристика объектов водоснабжения Октябрьского сельского поселения***

|  |  |
| --- | --- |
| **№****п/п.** | **Артезианские скважины**  |
| **№ скважины** | **Место****нахождение** | **Год ввода в эксплуатацию** | **Конструкция скважины** | **Наименование и мощность водовме-щающих пород** | **Производитель-ность скважи-ны****Паспорт****факт****м3/час** | **Стати****ческий и динами****ческий уровень****паспорт****факт****(м)** | **Типораз****мер водо****подъемного обору****дования** | **Глубина загрузки насоса, диаметр и труб****(м)** | **Эксплуатируемый водоносный горизонт****индекс** | **Отклоне****ние качества воды от требова****ний****СанПи Н****2.1.4.559 –96** | **Процент износа оборудования** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1 | 1 | с. Октябрьский Северное направление | 1980 | Трубы:Ду500-10мДу350-70 мДу200-140 мФильтрпроволочныйс гравийнойнасыпкой | Глина с прослойками песка -11 мПесок с грави- ем и галунами - 27 мГлина с прослойками песка - 112 м | 8-1012 | Статический20 мДинамичес-кий30 м | ЭЦВ 6-16-80 | 33 м3 трубыДу76по 11 м | Пески флювиогляциальные окско-днепровские | Проба воды соответст-вует ГОСТ | 75% |

**Водоотведение**

Сведения по существующим насосным станциям бытовой канализации

| Наименова-ние и местоположение насосной станции | Годстроитель-ства | Мощностьтыс.м3/сут. | Обору-дованиенасосной станции | Кол-вонасосовшшт. | Размеры насоснойстан-циим | Глубина насоснойстан-ции | Диаметры в мм |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| факт. | проект. | подводящего коллектора | напорно-го трубопровода |
| КНС с.Октябрьский, ул.Привокзальная, между д.6 и д.8 | 1955-1956Г. | 0,23 | 1,2 | СМ 125-80-315-4 | 2 | Диаметр 6м | 4 | 150 | 150 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Общая протяженность канализационной сети поселения составляет **4,2** км. Диаметры сетей – **50-200** мм. в неудовлетворительном состоянии и нуждается в реконструкции 2,5 км..

**Проектное решение**

1. Реконструкция существующих и строительство новых водозаборных сооружений;

2. Реконструкция водопроводных сетей в с.Октябрьский.

**2.9.2. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ**

Централизованной системой электроснабжения охвачены все населенные пункты Октябрьского сельского поселения.

Трансформаторные подстанции 3 кВ.

| № п/п | Показатели | Всего, ед. | Фактическая мощность, кВт |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Подстанция 3 кВ с. Октябрьский – осуществляет подачу эл.энергии в с. Октябрьский и д. Дубовская | 1 |  |

Техническая характеристика сетей – сети в селе Октябрьский и д. Дубовская имеют большой износ и требуют замены. Требуется замена оборудования на подстанции ОБ – 4 с 3 кВ на 10 кВ, также замена всех понижающих трансформаторов на ТП и КТП.

**Проектное решение**

1. Строительство новых распределительных пунктов с использованием средств телемеханизации и реконструкции существующих питающих фидеров 6-10 кВт;

2. Строительство и реконструкция распределительных сетей (сооружения и линии электропередачи) 6-10-20 кВт.

**2.9.3. СЕТЕВОЕ ГАЗОСНАБЖЕНИЕ**

В настоящее время развитие газификации поселения ориентировано на «Программу газификации Ивановской области до 2015 года», где определены конкретные населенные пункты газификации, источники (ГРП), газопроводы межпоселковые и распределительные.

**Проектное решение**

На территории Октябрьского сельского поселения необходимо осуществить следующие мероприятия по развитию газоснабжения:

1. Строительство межпоселковых газопроводов для газификации следующих населенных пунктов района:

**Расчетный срок** – с.Октябрьский, д. Данилово

2. Строительство газопроводов к планируемым и реконструируемым источникам тепла – котельным.

**2.9.4. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ**

В Октябрьском сельском поселении основными источниками теплоснабжения являются котельные установки. Все котельные работают преимущественно на угле.

Основная застройка в сельских поселениях обеспечивается теплом от индивидуальных источников, работающих как на природном газе, так и на угле, также имеется печное отопление. Централизованным теплоснабжением от водогрейных котельных в селах обеспечиваются преимущественно многоквартирные жилые дома, больницы, учебные комплексы, общественные здания. Частный сектор для целей теплоснабжения, горячего водоснабжения имеет индивидуальные источники. В этом случае повышается надежность обеспечения каждого потребителя теплом и отпадает необходимость в прокладке тепловых сетей, их эксплуатации с частой заменой труб, реальный срок службы которых составляет 10 лет.

**Проектное решение**

Мероприятия перспективного развития источников теплоснабжения в Октябрьском сельском поселении должны быть направлены на реконструкцию, модернизацию и строительство новых источников теплоснабжения с использованием энергосберегающего оборудования.

Среди первоочередных мероприятий следует выделить:

1. Реконструкцию и модернизацию существующей котельной в с. Октябрьский.

***Перечень источников теплоснабжения Октябрьского сельского поселения***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Муниципальное образование, адрес котельной** | **Балансо-****держатель, собственник** | **Установленные котлы** | **Режим работы** | **Вид топлива** | **Установленная мощ-ность Гкал/ч** | **Подключенная я нагрузка Гкал/ч** |
| **Марка котла** | **Кол-во котлов** | **Год установки, год ремонта** | **Паровые Водогрейные** | **газ** | **уголь** | **торф** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | Октябрьское сельское поселение, с.Октябрьский, ул. Техническая 12 | ООО «Октябрь»  | КВТ-Л-1,6 КВТ-Л-1,5 | 2 | 2004 2001 | водогрейные |  | уголь |  | 3,32 | 2,95 |

### 2.9.5.СРЕДСТВА СВЯЗИ И КОММУНИКАЦИЙ

Телекоммуникационное пространство Октябрьского сельского поселения обеспечивается Ивановским филиалом ОАО «Ростелеком».

Услуги мобильной связи предоставляют:

- МТС – ОАО «Мобильные ТелеСистемы»;

- Билайн - ОАО «Вымпел-Коммуникации»;

- Мегафон – ЗАО «Мобиком - Центр»;

- СМАРС -  филиал «СМАРТС – Иваново-GSM» ОАО «СМАРТС».

Услуги доступа в Интернет предоставляет Ивановский филиал ОАО «Ростелеком».

В области телефонной связи доминирующее положение занимает сотовая связь. Практически каждая семья имеет один или несколько мобильных телефонов.

В рамках реализации национального проекта «Образование», подключены все школы Октябрьского сельского поселения к сети Интернет. Выход к сети интернет предоставляет Ивановский филиал  ОАО «Ростелеком».

**Выводы:**

В настоящее время в Комсомольском районе обеспечение потребностей телефонной сетью и телевизионным вещанием соответствует нормативным требованиям. Построенные базовые телефонные и сельские телефонные станции, телефонные линии связи позволяют при необходимости осуществлять дальнейшее развитие услуг – телефон, интернет, телевидение.

**Проектное решение**

Полная телефонизация жилого фонда в существующей и проектируемой застройке.

# 2.10. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ И ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

## 2.10.1. КОНЦЕПЦИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЗВИТИЯ ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНЕНИЯ

Градостроительная концепция генерального плана ориентирована на эффективное использование сложившихся поселенческих территорий и одновременно резервирование территории для перспективного развития Октябрьского сельского поселения и его населенных пунктов.

В основу Генерального плана Октябрьского сельского поселения положена концепция устойчивого развития.

Цель устойчивого развития поселения – сохранение и приумножение всех трудовых и природных ресурсов для будущего поколения.

Градостроительная стратегия направлена на формирование поселка Октябрьский как развитого промышленного и социально-культурного центра Октябрьского сельского поселения. Стратегической целью развития является повышение качества жизни населения, развитие его экономической базы, обеспечение устойчивого функционирования всего хозяйственного комплекса и социальной сферы.

Перспективное функциональное зонирование Октябрьского сельского поселения базируется на сложившемся функциональном использовании территории и включает в себя следующие основные типы функциональных зон:

* зона интенсивного хозяйственного и градостроительного освоения, где допускается максимальное преобразование природной среды;
* зона экстенсивного хозяйственного и градостроительного освоения с относительно небольшим преобразованием природной среды;
* зона ограниченного хозяйственного освоения с максимально сохраняемой природной средой.

***Зона интенсивного хозяйственного и градостроительного развития*** Октябрьского сельского поселения можно условно разделить на две составные части:

1) преимущественно жилищного строительства;

2) преимущественно промышленного освоения.

Эти зоны обладают благоприятными инфраструктурными предпосылками для организации большинства видов хозяйственной деятельности: наличием автомобильных дорог, системы инженерных коммуникаций, сложившегося производственного, социально-культурного и трудового потенциала. Здесь размещается основная часть существующих и резервных площадок для перспективного капитального строительства. Вместе с тем, в пределы этой подзоны должны входить озелененные пространства, выполняющие компенсационные (развитие промышленности) и рекреационные (развитие жилищного строительства) функции. Территориальная организация подзоны является дисперсной.

Зона интенсивного хозяйственного и градостроительного развития в направлении преимущественно жилищного строительства охватывает основные территории, предназначенные для жилищного малоэтажного строительства.

***Зона экстенсивного хозяйственного развития*** включает подзоны, связанные с хозяйственной эксплуатацией природно-ресурсного потенциала района площадного характера (сельское хозяйство, лесное хозяйство, добыча полезных ископаемых).

*Подзона сельского хозяйства.* Специализацию выделенной подзоны сельского хозяйства, можно определить как молочно-товарное животноводство.

В подзоне преимущественно сельскохозяйственного использования предлагается ограничивать изъятие всех видов сельскохозяйственных земель в целях, не связанных с развитием профилирующих отраслей. Особое внимание в этой подзоне следует уделять обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия территории. Поэтому ограничиваются все виды производственной деятельности, отрицательно влияющие на условия развития основных отраслей хозяйства. Рекомендуется предусматривать мелиоративные мероприятия.

Основными условиями достижения прогнозируемых темпов роста развития сельского хозяйства являются:

* развитие кормовой базы на основе производства культур, обеспечивающих кормопроизводство белком;
* переход к использованию новых высокопроизводительных и ресурсосберегающих технологий;
* улучшение финансового положения сельскохозяйственных товаропроизводителей и их материально-технической базы;
* повышение платежеспособности сельскохозяйственных товаропроизводителей; повышение производительности труда на основе стимулирования к использованию современных технологий, совершенствование организации производства, а также организации труда и управления.

*Подзона лесного хозяйства (эксплуатационные леса)* включает участки лесов, являющихся главной сырьевой базой лесозаготовительной и деревообрабатывающей промышленности поселения.

Ресурсные возможности активной лесоэксплуатации имеются на всей территории поселения.

Значительных ограничений на лесоэксплуатацию нет, за исключением защитных лесов, особо охраняемых природных территорий. Требуется регулирование лесоэксплуатации на малолесных территориях.

Для увеличения объемов лесопользования в поселении необходимо сократить потери древесины при лесозаготовках, освоить передовые технологии переработки древесного сырья, полностью использовать мелкотоварную и, особенно, лиственную древесину. Обязательным условием в части обоснования объемов производства должно быть полное соблюдение требований неистощительного и постоянного лесопользования, охраны природной среды.

***Зона ограниченного хозяйственного освоения.***Ограничение хозяйственной деятельности в этой зоне связано с тем, что она может нанести ущерб естественному природному ландшафту. Основными направлениями использования территории в этой зоне являются охрана и воспроизводство ценных природных ландшафтов, охрана историко-культурного наследия, организация рекреационной деятельности для долговременного отдыха жителей и гостей района.

В связи с этим выделяются подзоны лесного хозяйства, особо охраняемых территорий и рекреационной деятельности.

Особое значение имеют локальные участки, где сочетаются туристско-рекреационная и охранная функции, что является благоприятным фактором для организации комплексных туристско-рекреационных зон (в т.ч. федерального значения) и взаимосвязанного решения других задач (охраны историко-культурного наследия и т.д.).

*Подзону лесного хозяйства (защитные леса)* составляют леса лесного фонда, имеющие статус защитных. Главными задачами являются охрана и восстановление лесных ресурсов, увеличение площадей лесов ценных пород и для целей рекреации, улучшение водоохранных и защитных функций лесов. Для дальнейшего развития лесного хозяйства и улучшения экологической обстановки в поселении требуется принятие мер по улучшению породного состава лесов, увеличению объемов лесовосстановительных работ.

*Подзона особо охраняемых территорий* включает территории памятников истории и культуры и особо охраняемые природные территории, как существующие, так и перспективные.

Режим использования этой подзоны регламентируется статусом входящих в нее территорий и является наиболее строгим: территория должна оставаться ненарушенной, закрытой для коммерческого использования, разработок леса и полезных ископаемых и жестко регламентированной для гидротехнических сооружений, выпаса скота и охоты. Развитие туризма должно быть разумно ограничено для сохранения уникальности, эталонности и ненарушенности экосистем.

В результате комплексного анализа ландшафтно-рекреационных особенностей территории поселения в зоне ограниченного хозяйственного освоениявыделена *туристско-рекреационная подзона*, где предусматривается развитие туристской инфраструктуры (размещение объектов капитального строительства, развитие сферы услуг).

В этой зоне возможно развитие различных видов туризма:

1) подзона развития эколого-просветительского, оздоровительного и промыслового туризма (центр – ур. Маркуша);

2) спортивно-оздоровительный (пеший, водный, велосипедный туризм);

3) промысловый (рыбалка, охота, сбор дикоросов);

4) отдых выходного дня.

В рекреационных центрах туристско-рекреационной подзоны рекомендуется сконцентрировать основные объекты рекреационной инфраструктуры (гостиницы, дома отдыха, туристские базы), начало туристских маршрутов.

**2.10.2. ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА**

Планировочная структура Октябрьского сельского поселения, сформированная под влиянием природного и транспортного каркаса территории, ориентирована на историческую систему расселения.

Основой планировочной структуры территории поселения являются: сложившийся транспортный каркас (элементы транспорта) и (в меньшей степени) элементы инженерной инфраструктуры.

*Элементы планировочной структуры района:*

1). Планировочные оси

В настоящее время на территории поселения сформировались одна главная планировочная ось – вдоль автодороги Коптево – Октябрьский – Подозерский. Эта ось является основой планировочного каркаса.

2). Планировочный центр

Планировочная структура поселения требует дальнейшего совершенствования, так как ее формирование определяет градостроительную стратегию развития территории. В настоящее время она не в полной мере отвечает требованиям обеспечения взаимоувязанного территориального развития. Проблемами, тормозящими динамичное градостроительное развитие территории, является недостаточное развитие транспортно-коммуникационных связей.

Для развития проектного планировочного каркаса необходимо:

* Дальнейшее развитие и активизация существующих транспортно-планировочных осей;
* четкое планировочное зонирование территории.

Предлагаемая проектная планировочная структура будет способствовать преодолению территориальной диспропорции по отношению к другим поселениям Комсомольского района и созданию сбалансированной пространственной организации территории.

## 2.10.3. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Все объекты капитального строительства условно можно разделить на линейные, точечные и зональные:

* линейные (транспортные, инженерные коммуникации, линии связи);
* точечные, требующие относительно небольших по размеру, компактных площадок;
* зональные (площадного характера), представляющие собой совокупность близко расположенных объектов, создаваемые для освоения полезных ископаемых (например, строительного сырья), либо для длительного отдыха и туризма регионального значения.

Объекты точечного характера в основном представлены объектами производственной сферы (промышленность, агропромышленный комплекс, материально-техническое снабжение и т.д.), а также социальной инфраструктуры. Их размещение целесообразно в пределах уже сложившихся населенных пунктов, либо в непосредственной близости от них, т.к. в противном случае потребуются значительные затраты на инженерную подготовку территории и развитие инженерно-транспортной инфраструктуры. Производственные объекты следует размещать в сложившихся, либо во вновь формирующихся производственных зонах, а объекты социальной сферы – в общественно-деловых зонах. Это снижает негативное воздействие на окружающую среду, обеспечивает экономию всех видов затрат.

Объекты линейного характера регионального значения обеспечивают связь с опорной транспортной сетью, системой магистральных линий электропередач, связи, газопроводов. Размещение таких объектов обусловливается их ролью в технологической цепочке соответствующей системы коммуникаций. По возможности, следует рассматривать их совмещенную трассировку в виде коридоров коммуникаций.

Размещение объектов зонального (площадного) характера, связано с технико-экономическими особенностями использования соответствующего вида природных ресурсов. Однако их размещение также должно носить групповой (компактный) характер, преимущественно в сложившихся центрах соответствующей специализации для экономии инженерно-транспортных и других затрат.

Обоснование размещения объектов капитального строительства точечного характера, помимо указанных подходов и принципов базируется на результатах анализа природно-ресурсного потенциала территории и ее экологического состояния.

Формирование перечня объектов капитального строительства производилось с учетом:

* действующих целевых программ, которые являются основанием для первоочередных мероприятий Проекта;
* обоснований, имеющихся в Стратегии социально-экономического развития поселения;
* наличия обоснований целесообразности строительства объектов в составе инвестиционных проектов.

Объекты разделены на реконструируемые и вновь строящиеся. Для реконструируемых объектов предлагаются наиболее рентабельные предприятия. Объекты нового строительства размещаются с учетом возможности кооперации с другими предприятиями в пределах промышленной зоны с учетом экономически обоснованного радиуса доставки продукции потребителям в пределах территории поселения.

Для Октябрьского сельского поселения рекомендуется вариант размещения объектов капитального строительства преимущественно в крупных населенных пунктах поселения. Данный вариант позволяет приблизить производство к потребителям, осуществить задачу выравнивания уровня социально-экономического развития территории поселения, а также занять местные трудовые ресурсы. Кроме того, размещение этих предприятий даст сопряженный эффект в виде развития производственной и социальной инфраструктуры и развития новых отраслей (например, туристско-рекреационной деятельности).

В таблице приведен перечень инвестиционных площадок рекомендуемых для размещения первоочередных объектов капитального строительства поселения.

**Таблица** Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения

|  |  |
| --- | --- |
| **Перечень мероприятий** | **Последовательность выполнения мероприятий** |
| **I. Размещение планируемых объектов капитального строительства в области транспорта, путей сообщения, информатики и связи** |
| ***1. Предложения по развитию систем информатизации и связи*** |
| Полная телефонизация жилого фонда в существующей и проектируемой застройке | I очередь |
| **II. Размещение планируемых линейных объектов регионального значения, обеспечивающих деятельность субъектов естественных монополий (в области газоснабжения, водообеспечения, водоотведения, теплоснабжения)** |
| ***1. Предложения по развитию систем водоснабжения*** |
| Реконструкция существующих и строительство новых водозаборных сооружений, в том числе при размещении объектов капитального строительства местного и районного значений | Расчетный срок |
| Реконструкция водопроводных сетей и строительство новых участков в с. Октябрьский | Расчетный срок |
| ***2. Предложения по развитию систем водоотведения*** |
| Реконструкция системы бытовой канализации в с. Октябрьский | Расчетный срок |
| Строительство очистных сооружений поверхностного стока | Перспектива |
| Строительство систем водоотвода поверхностного стока вдоль транспортных магистралей Иваново-Ярославль | Перспектива |
| Проведение реконструкции очистных сооружений, расположенных вблизиc. Октябрьский | Расчетный срок |
| ***3. Предложения по развитию систем электроснабжения*** |
| Реконструкция уличного освещения c. Октябрьский | Расчетный срок |
| ***4. Предложения по развитию систем теплоснабжения*** |
| Реконструкция и модернизация существующей котельной c. Октябрьский | I очередь |
| ***5. Размещение планируемых линейных объектов районного значения, обеспечивающих деятельность субъектов естественных монополий (в области систем газоснабжения)*** |
| Строительство межпоселковых газопроводов для газификации с.Октябрьский | Расчетный срок |
| **III. Размещение планируемых объектов капитального строительства в области: промышленности, агропромышленного комплекса, туризма и рекреации, социальной инфраструктуры** |
| ***1. Социальная инфраструктура*** |
| ***1.1. Объекты культурно-просветительского назначения*** |
| Капитальный ремонт Дома культуры с.Октябрьский | I очередь |
| ***2. Туристско-рекреационная деятельность*** |
| Строительство домика для охотников и рыболовов (12 мест) | Расчетный срок |
| Строительство базы отдыха (30 мест) | Перспектива |
| ***3. Водное хозяйство и охрана окружающей среды*** |
| Поэтапное выполнение работы по экореабилитации и рекультивации Октябрьского торфопредприятия | Перспектива |

# 2.11. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ

Анализ территориальных ресурсов сельского поселения выполнен с учетом действующей системы планировочных ограничений. Система планировочных ограничений разработана на основании требований действующих нормативных документов и является составной частью комплексной градостроительной оценки территории.

К основным зонам регламентированного градостроительного использования территории по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие:

* СЗЗ от санитарно-технических и инженерно-технических объектов;
* охранные коридоры транспортных и инженерных коммуникаций;
* водоохранные зоны;
* особо охраняемые природные территории.

**СЗЗ от санитарно-технических объектов**

* санкционированные свалки СЗЗ-500 м;
* кладбища (площадью менее 10 га) - размер СЗЗ – 50 м;

**Охранные зоны источников водоснабжения**

Устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» с учетом факторов определяющих ЗСО.

**Охранные коридоры транспортных и инженерных коммуникаций**

* Охранные коридоры ЛЭП.

Ограничения установлены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и со СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

* Разрывы от магистральных газопроводов и газопроводов низкого давления.

Установлены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

* СЗЗ автомобильных дорог.

Ограничения установлены в соответствии с СНиП 2.07.01-89, пп. 6.9 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также «Правилами установления и использования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования» № 1420 от 01.12.1998 и в соответствии с Федеральным законом «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации» № 257-ФЗ от 8.11.2007.

**Водоохранные зоны**

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы рек и водоемов, создаваемые с целью поддержания в водных объектах качества воды, удовлетворяющего определенным видам водопользования, имеют установленные регламенты хозяйственной деятельности, в том числе градостроительной.

Размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос, а также режимы их использования устанавливаются ст. 65 Водного кодекса РФ.

* от рек протяженностью от 50 км – 200 м;
* от рек протяженностью 10-50 км – 100 м;
* от рек протяженностью менее 10 км – 50 м.

Согласно п. 5 и 6 ст. 65 Водного кодекса РФ №74-ФЗ от 03.06.2006 для рек, протекающих в пределах административного образования, устанавливаются следующие границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос, соответственно, для основных рек:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Река** | **Длина, км** | **Водоохранная зона, м** | **Прибрежная защитная полоса, м** |
| Черная | 16,5 | 100 | 50 |

Для малых рек и ручьев, протяженностью до десяти километров водоохранная зона устанавливается в размере пятидесяти метров; от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега и составляет 30-50 м.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Допустимые и запрещенные действия в пределах водоохранных зон и прибрежных зон приведены в Таблице.

**Таблица 2.11.1. Регламенты использования территорий в пределах водоохранных зон**

| **Запрещается** | **Допускается** |
| --- | --- |
| 1) Использование сточных вод для удобрения почв.2) Размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ.3) Осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений.4) Движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями в границах водоохранных зон запрещаются:1) распашка земель;2) размещение отвалов размываемых грунтов;3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. | Проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. |

# 3. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

#

# 3.1. РАЗВИТИЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

**Проектные предложения**

Архитектурно-планировочная организация территории основана на четком функциональном зонировании, учете существующей капитальной застройки, а также региональных градостроительных условий - природных условий, типа застройки, национальных традиций, бытовых условий и пр.

Важнейшими направлениями развития архитектурно-планировочной структуры до конца расчетного срока являются следующие:

- формирование зон рекреации и туризма в границах поселения;

- развитие сельскохозяйственной и производственной деятельности;

- инженерное обеспечение поселения с учетом существующих сетей и проектных разработок;

 «Мероприятия, обеспечивающие беспрепятственный доступ инвалидов и использование инвалидами и маломобильными группами населения зданий, сооружений и их комплексов при разработке проектных решений на новое строительство и реконструкцию принимать в соответствии с Федеральным законом «О социальной защите инвалидов» и СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

Генплан выполнен с соблюдением принципов экологичности при застройке территории с сохранением естественного растительного покрова и последующим уходом за ним.

# 3.2. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ

# 3.2.1 ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

За 2012 год родилось 5 человек, а умерло 34 человек, т.е. естественная убыль составила 29 человек.

Из общего числа населения поселения 1268 человек являются пенсионерами – 521 человек, в том числе 438 человек - пенсионеры по возрасту, 83 человека – инвалиды.

**Вывод:**

Демографическая ситуация в поселении характеризуется продолжающимся процессом естественной убыли населения. Одной из причин которой является превышение числа умерших над числом родившихся.

# 3.2.2 МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЭКОНОМИКИ

 ***Проектные предложения***

На расчетный срок планируется реализация следующего мероприятия:

* строительство домика для охотников и рыболовов (12 мест).

В перспективе планируется:

* + строительство базы отдыха (30 мест).

# 3.2.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

***Проектные предложения***

Основные цели решения жилищной проблемы – улучшение качества жизни, качества жилой среды населения, что в свою очередь повысит инвестиционную привлекательность и позволит улучшить демографическую ситуацию в Октябрьском сельском поселении. С целью проведения комплекса мероприятий по жилищному фонду района необходима разработка программы жилищного строительства на расчетный период. Основными задачами программы жилищного строительства являются:

* ускорение темпов строительства социального жилья для увеличения уровня обеспеченности жильем социально незащищенных категорий населения;
* создание базы данных по ветхому жилью с целью участия в федеральных и региональных программах по переселению граждан из ветхого жилья, обеспечению жильём молодых семей и социально незащищенных категорий населения;
* привлечение частных инвестиций, а так же развитие ипотечного кредитования;
* ликвидации ветхого жилищного фонда;
* капитальный ремонт инженерных сетей, улично-дорожной сети, придомовых и дворовых территорий;
* внедрение новых более экономичных технологий строительства, производства строительных материалов;
* формирование комфортабельной жилой среды, отвечающей социальным требованиям доступности объектов и центров повседневного обслуживания, рекреации.

# 3.2.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

## 3.2.4.1. ОБРАЗОВАНИЕ

***Проектные предложения***

- плановый ремонт Октябрьской школы;

* оснащение учреждения образования современным оборудованием и средствами обучения.

## 3.2.4.2. ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

***Проектные предложения***

* обеспечение населения качественной бесплатной медицинской помощью в рамках программы государственных гарантий, обеспечение доступности медицинской помощи;
* снижение стационарной составляющей и повышение доли стационарозамещающей помощи медицинского обслуживания населения;
* создание центров восстановительного лечения;
* совершенствование системы медико-санитарной помощи людям с ограниченными возможностями;
* капитальный ремонт зданий Октябрьских врачебных амбулаторий;
* оснащение учреждений современным лечебно-диагностическим оборудованием;
* проведение регулярной диспансеризации всех категорий граждан;
* повышение квалификации высшего и среднего медицинского персонала;
* разработка мер направленных на предотвращение заболеваний, ориентация населения к ведению здорового образа жизни.

## 3.2.4.3. КУЛЬТУРА

***Проектные предложения***

* Капитальный ремонт Дома культуры;
* сохранение и развитие традиций, культуры, формирование духовно-нравственных качеств личности, поддержка и развитие самодеятельного художественного творчества, сохранение культуры и истории родного края;
* сохранение и развитие культурного потенциала и культурного наследия, повышение социальной роли культуры, обеспечение доступа к культурным ценностям и услугам культуры для всех слоев населения
* улучшение условий для доступа населения (особенно детей и молодежи) к различным видам и жанрам искусства.

## 3.2.4.4. ФИЗКУЛЬТУРА И СПОРТ

***Проектные предложения***

* комплексное развитие физической культуры и спорта, направленное на создание оптимальных условий для укрепления здоровья граждан, приобщения различных групп населения к систематическим занятиям физкультурой и спортом, за счет развития массовых видов спорта;
* обеспечение достижения нормативов обеспеченности объектами физической культуры и спорта;
* разработка мероприятий по привлечению детей и молодежи к занятиям физкультурой и спортом;
* регулярное проведение массовых спортивных мероприятий.

## 3.2.4.5. ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

***Проектные предложения:***

* повышение качества обслуживания населения;
* капитальный ремонт или реконструкция объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания с высоким уровнем износа;
* расширение и внедрение форм обслуживания, пользующихся спросом.

# 3.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

***Проектные предложения***

В соответствии с федеральным законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия к полномочиям органов местного самоуправления поселений в данной области относятся:

* сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия, находящихся в собственности поселений или городских округов;
* государственная охрана объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;
* определение порядка организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения.

Органы местного самоуправления муниципального района содействуют осуществлению органами местного самоуправления поселений рекомендуемых мероприятий по охране и сохранению объектов культурного наследия местного значения, расположенных в границах поселений.

С целью охраны и сохранения историко-культурного наследия Октябрьского сельского поселения Генеральным планом до конца расчетного срока предусматривается проведение следующих мероприятий:

**Мероприятия на первую очередь 2012-2022 гг.**

* проведение мониторинга состояния и использования объектов историко-культурного наследия;
* проведение комплекса мероприятий по выявлению, учету и изучению объектов культурного наследия, с целью включения в единый государственный реестр, и, в дальнейшем распространение на их территорию режима использования земель историко-культурного назначения;
* установление специальных режимов реконструкции в зонах, примыкающих к памятникам истории и культуры;
* организация охранных зон отдельных памятников архитектуры;
* проведение первоочередных противоаварийных и реставрационных работ;
* консервация всех культурно-исторических памятников, находящихся в аварийном состоянии и благоустройство прилегающей территории.

**Мероприятия на вторую очередь 2022-2032 гг.**

* разработка муниципальной программы по сохранению, использованию, популяризации и охране объектов культурного наследия;
* определение категории государственной охраны для всех памятников истории и культуры, расположенных на территории сельского поселения. Исключение может быть сделано для некоторой части вновь выявленных памятников, находящихся в стадии изучения и определения их исторической ценности;
* разработка комплексной программы по сохранению историко-культурного наследия, охране природы и развитию рекреационного потенциала сельского поселения, интегрированной в программу социально-экономического развития.

**3.4 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ**

***Проектные предложения***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Земельный участок (адрес)* | *Форма собственности* | *Кадастровый номер (при наличии), либо описание местоположения* | *Площадь, кв.м.* | *Основание для внесения изменений* | *Категория земель* | *Цель внесения изменений* |
| *Фактическая* | *Планируемая* |
| *Ивановс-кая область, Комсо-мольский район, вблизи с. Октябрьский* | *-* | *37:08: 011107:3* | *509 м²* |  | *Земли запаса* | *Земли населен-ных пунктов* | *Для ведения личного подсобного хозяйства* |
| *Ивановс-кая область, Комсо-мольский район, вблизи с. Октябрьский* | *-* | *37:08:011101:20* | *55 801м²* |  | *-* | *Земли населен-ных пунктов* | *Для размещения кладбища* |
| *Ивановс-кая область, Комсо-мольский район, вблизи д. Архангел* | *-* | *37:08:011511:72* | *7 246 м²* |  | *-* | *Земли населен-ных пунктов* | *Для размещения кладбища* |

# 3.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

***Проектные предложения***

* строительство обходов  населенных пунктов и снижение отрицательного воздействия автомобильных дорог на окружающую среду;
* развитие и совершенствование автомобильных дорог поселений;
* капитальный ремонт областной дороги а/д Коптево – Октябрьский – Подозерский;
* капитальный ремонт областной дороги Архангел – Южная.

# 3.6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

## 3.6.1. ВОДОСНАБЖЕНИЕ

***Проектные мероприятия***

В перспективе ключевыми направлениями развития систем водоснабжения Октябрьского сельского поселения будут являться:

* строительство очистных сооружений поверхностного стока в с. Октябрьский;
* строительство систем водоотвода поверхностного стока вдоль транспортных магистралей Иваново-Ярославль.

На расчетный срок проектом намечаются следующие мероприятия:

* реконструкция, существующих и строительство новых водозаборных сооружений, в том числе при размещении объектов капитального строительства местного и районного значений;
* установка станции обезжелезивания воды в с. Октябрьский;
* реконструкция водопроводных сетей и строительство новых участков в с.Октябрьский;
* проведение реконструкции очистных сооружений, расположенных вблизи
c. Октябрьский.

## 3.6.2. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

***Проектные предложения***

* реконструкция уличного освещения c. Октябрьский;
* строительство новых распределительных пунктов с использованием средств телемеханизации и реконструкции существующих питающих фидеров 6-10 кВт;
* Строительство и реконструкция распределительных сетей (сооружения и линии электропередачи) 6-10-20 кВт.

## 3.6.3. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

***Проектные предложения***

При реконструкции и строительстве котельных необходимо уделить особое внимание автоматизации управления технологическими процессами, что в дальнейшем приведет к уменьшению аварий с участием человеческого фактора, и надёжности системы, при выходе из строя одного котлоагрегата, суммарная мощность остальных котлоагрегатов котельной должна покрывать тепловую нагрузку самого холодного месяца.

Основная задача развития системы теплоснабжения поселения - создание экономичной и эффективной системы теплоснабжения потребителей.

Для реализации этой задачи необходимо выполнение ряда мероприятий на I очередь:

* реконструкция и модернизация существующей котельной c. Октябрьский.

Мероприятия перспективного развития источников теплоснабжения в Октябрьском сельском поселении должны быть направлены на:

* реконструкцию, модернизацию и строительство новых источников теплоснабжения с использованием энергосберегающего оборудования.

При развитии жилой застройки с многоквартирными домами можно рекомендовать установку блочных отопительных котельных, в новых производственных зонах – устройство самостоятельных котельных, в частном секторе – устройство индивидуальных источников.

## 3.6.4. СВЯЗЬ

***Проектные предложения***

Развитие телефонной сети на территории поселения предполагается осуществить по следующим направлениям:

* полная телефонизация жилого фонда в существующей и проектируемой застройке;
* телефонизация предприятий, учреждений и организаций на основе установки УПАТС малой емкости для внутренних целей и частичным выходом на ТФОП, используя сертифицированное оборудование, совместимое с оборудованием базовых АТС операторов связи;
* дальнейшее развитие сотовой связи за счет ее расширения с использованием ВОЛС (волоконно-оптических линий связи), установки дополнительного оборудования на существующих базовых станциях и увеличение числа вышек.
* для дальнейшего развития системы телевизионного приема на территории поселения планируется сформировать систему кабельного вещания телевидения (СКВТ). Для этого необходимо разместить на территории Комсомольского района головную станцию СКВТ и построить магистральные, распределительные абонентские сети СКВТ.

**3.6.5 ГАЗИФИКАЦИЯ**

***Проектные предложения***

Строительство межпоселкового газопровода среднего давления.

Строительство газопровода низкого давления по с. Октябрьский.

 Газификация жилых домов и котельных.

# 3.7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И РАЦИОНАЛЬНОМУ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

***Проектные предложения***

*Мероприятия по охране атмосферного воздуха*

* организация зеленых полос вдоль автомобильных дорог в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
* перевод котельных на газ;
* совершенствование технологического оборудования котельных, оснащение источников выбросов пылегазоочистными установками;
* организация и благоустройство санитарно-защитных зон у промышленных предприятий и полигона ТБО.

*Мероприятия по рациональному использованию и охране водных объектов*

* мониторинг качества питьевой воды и соответствия источников водоснабжения санитарно-техническим нормам во всех населенных пунктах;
* замена устаревшего и изношенного оборудования и водопроводов, а также восстановление должного санитарно-технического состояния источников нецентрализованного водоснабжения (чистка и дезинфекция общественных колодцев);
* благоустройство зон санитарной охраны источников водоснабжения 1, 2 и 3 поясов;
* организация контроля уровня загрязнения поверхностных вод (рек, которые проходят вблизи, или по территории крупных населенных пунктов);
* ликвидация несанкционированных свалок в водоохранных зонах и прибрежной полосе;
* организация водонепроницаемых выгребов, отвечающих установленным требованиям, во всех населенных пунктах (для отвода бытовых стоков);
* организация сбора, отведения и очистки поверхностного стока с автомобильных дорог, сельскохозяйственных земель и сельских территорий. Строительство биопрудов, биоводохранилищ, инфильтрационных биоплато или биоканалов с применением высшей водной растительности для очистки поверхностного стока.

*Мероприятия по охране почвенного покрова*

* выявление и ликвидация несанкционированных свалок и захламлённых участков с последующей рекультивацией территории;
* создание программы, обязывающей сельскохозяйственных производителей проводить мероприятия по очистке территории от радиоактивного загрязнения (рекультивация земель, проведение ряда агрохимических мероприятий для предотвращения попадания радионуклидов в сельскохозяйственную продукцию).
* озеленение оврагов в целях укрепление грунтов и предотвращению их дальнейшего развития.

*Мероприятия по санитарной очистке территории*

* осуществление сбора опасных отходов от населения (в первую очередь ртутьсодержащих), а также организация их транспортировки и обезвреживания.

*Мероприятия по охране населения от радиоактивного излучения*

* ежегодное проведение мониторинга радиационного фона.

# 3.8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ОПАСНЫХ ПРИРОДНЫХ И ТЕХНОГЕННЫХ ПРОЦЕССОВ И ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

***Проектные предложения***

В основе мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций (снижению риска их возникновения) и уменьшению возможных потерь и ущерба от них (уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций) лежат конкретные превентивные мероприятия научного, инженерно-технического и технологического характера, осуществляемые по видам природных и техногенных опасностей и угроз. Значительная часть этих мероприятий проводится в рамках инженерной, радиационной, химической, медицинской, медико-биологической и противопожарной защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

Мероприятия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций должны проводиться в соответствии с Федеральным законом №442-ФЗ (в ред. от 29.12.2010) «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Комплекс инженерно-технических мероприятий по защите территорий от затоплений и подтоплений проводится в соответствии со СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

Мероприятия по предотвращению лесных пожаров проводятся в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.

Комплекс противопожарных мероприятий намечается с учетом степени пожарной опасности в лесах лесничества и с учетом действующих Правил пожарной безопасности в лесах (2007 г.), и Федерального закона №69 «О пожарной безопасности».

 ***Мероприятия на первую очередь***

* создание локальных систем оповещения социально значимых объектов;
* ремонт дорожного полотна.

# ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРВООЧЕРЕДНОЙ РАЗРАБОТКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Проектные решения генерального плана Октябрьского сельского поселения являются основанием для разработки документации по планировке территории села, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки. Проектные решения генерального плана Октябрьского сельского поселения на период до конца расчетного срока являются основанием для размещения крупных объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также производственных зон.

В целях проектного обеспечения территориального развития Октябрьского сельского поселения рекомендуется выполнение следующих первоочередных работ по разработке и принятию:

- подготовка Правил землепользования и застройки с разработкой карты (карт) градостроительного зонирования;

- подготовка проектов организации санитарно-защитных зон предприятий и коммунальных объектов;

- подготовка проектов зон охраны памятников истории и культуры (проекты должны быть разработаны на основе Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года);

- подготовка проектов межевания для территорий, определяемых для развития строительства, в том числе для неиспользуемых для проживания жилых территориях в границах всех населённых пунктов поселения;

- проектов детальной планировки на участки территории поселения в местах планируемого строительства;

- разработка градостроительных планов земельных участков первоочередного строительства.