

**ООО «ПОЕКТРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»**

РУС**ПРОЕКТ**

**Заказчик: Управление земельно-имущественных отношений Администрации Комсомольского муниципального района Ивановской области**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**Новоусадебского сельского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области**

**ЧАСТЬ ΙΙ**

 **Материалы по обоснованию**

**2022 год**

 **Общество с ограниченной ответственностью**

 **«Проектно-строительная компания**

**«РУСПРОЕКТ»**

**Заказчик: Управление земельно-имущественных отношений Администрации Комсомольского муниципального района Ивановской области**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**Новоусадебского сельского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области**

**ЧАСТЬ ΙΙ**

**Материалы по обоснованию**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Генеральный директорГАП |  |  Е.В. Губанова  С.М. Царахов |

**2022 год**

**ИСПОЛНИТЕЛИ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Должность** | **Фамилия, инициалы** | **Подпись** |
| ГАПВедущий архитекторВедущий инженерН. контроль |  С.М. ЦараховА.И. МоторинаС.В. КазаковИ.В. Кудинова | Царахов С.М..tif |

**СОСТАВ ПРОЕКТА**

**Генерального плана Новоусадебского сельского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области**

Утверждаемые материалы:

Часть I. Положение о территориальном планировании

Обосновывающие материалы:

Часть II. Материалы по обоснованию генерального плана

###### СОДЕРЖАНИЕ

[1. Общие положения 6](#_Toc76675932)

[2. Анализ использования территории муниципального образования 7](#_Toc76675933)

[2.1. Сведения о границах муниципального образования 7](#_Toc76675934)

[2.2. Комплексная оценка и основные проблемы развития территории. 7](#_Toc76675935)

[2.2.1. Система расселения и трудовые ресурсы 7](#_Toc76675936)

[2.2.2. Организация социальной инфраструктуры 10](#_Toc76675937)

[2.2.3. Жилищный фонд 13](#_Toc76675938)

[2.2.4. Экономический потенциал поселения 13](#_Toc76675939)

[2.2.5 Существующее состояние и перспективы развития транспортной инфраструктуры поселения 13](#_Toc76675940)

[2.2.6 Существующее состояние и перспективы развития инженерной инфраструктуры поселения 17](#_Toc76675941)

[2.2.7. Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений 18](#_Toc76675942)

[2.3. Природные условия и ресурсы территории муниципального образования 20](#_Toc76675943)

[2.4 Сведения об особо охраняемых природных территориях, расположенных на территории муниципального образования 30](#_Toc76675944)

[2.4.1 Сведения об особо охраняемых природных территориях федерального значения 30](#_Toc76675945)

[2.4.2 Сведения об особо охраняемых природных территориях регионального значения 30](#_Toc76675946)

[2.4.3 Сведения об особо охраняемых природных территориях местного значения 33](#_Toc76675947)

[3. Cведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения 34](#_Toc76675948)

[3.1. Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов федерального значения и местоположения линейных объектов федерального значения 34](#_Toc76675949)

[4. Cведения о видах, назначении и НАИМЕНОВАНИЯХ, планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов регионального значения 35](#_Toc76675950)

[4.1 Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов регионального значения и местоположения линейных объектов регионального значения 37](#_Toc76675951)

[5. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения 37](#_Toc76675952)

[6. Перечень существующих и строящихся объектов местного значения, созданных (создаваемых) для исполнения полномочий муниципального образования 42](#_Toc76675953)

[7. Общий перечень планируемых объектов местного значения для включения в Генеральный план 43](#_Toc76675954)

[8. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения 49](#_Toc76675955)

[8.1 Обоснование выбранного варианта размещения объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведение, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования 49](#_Toc76675956)

[8.2 Обоснование выбранного варианта размещения объектов автомобильных дорог в границах населенных пунктов МО, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования 50](#_Toc76675957)

[8.3 Обоснование выбранного варианта размещения объектов физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования 50](#_Toc76675958)

[8.4 Обоснование выбранного варианта размещения объектов в иных областях деятельности, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения МО, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования 50](#_Toc76675959)

[8.5 Сводная таблица обоснования выбранного варианта размещения планируемых объектов местного значения, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования 51](#_Toc76675960)

[9. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий 53](#_Toc76675961)

[10. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 53](#_Toc76675962)

[11. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования или исключаются из их границ 60](#_Toc76675963)

[12. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения 65](#_Toc76675964)

[13. Состав графической части (Часть II) 69](#_Toc76675965)

# 1. Общие положения

Проект Генерального плана Новоусадебского сельского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области (далее Генеральный план) выполнен в двух частях: Часть 1 «Положение о территориальном планировании» (далее - Положение); Часть 2 «Материалы по обоснованию проекта генерального плана».

Проект Генерального плана выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Лесного, Водного кодексов Российской Федерации, Региональными нормативами градостроительного проектирования Ивановской области, иными нормативно-правовыми документами, необходимые для подготовки документации по территориальному планированию.

**Основание для разработки проекта:**

1.Муниципальный контракт № 145 от «29» августа 2022 г.

2. Реализация муниципальной программы «Градостроительная деятельность на территории Комсомольского муниципального района», Постановление Администрации Комсомольского муниципального района от 25.07.2022 №230 «О подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план Новоусадебского сельского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области и Правила землепользования и застройки Новоусадебского сельского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области».

**Цели Генерального плана:**

Целью работ является приведение Генерального плана Новоусадебского сельского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области в соответствие с требованиями действующего законодательства, Схемой территориального планирования РФ, Схемой территориального планирования Ивановской области, Схемой территориального планирования Комсомольского муниципального района.

Подготовка описаний местоположения границ населенных пунктов.

Определение назначения территорий МО исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан.

**Задачи Генерального плана:**

1. Осуществить анализ утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований, документов государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), сведений и документов государственных картографо-геодезических фондов, материалов лесоустройства и иных предусмотренных законодательством документов и сведений на предмет:

- выявления факторов, препятствующих внесению в ЕГРН сведений о границах населенных пунктов. К данным факторам относится: наличие пересечений границ населенных пунктов, установленных генеральными планами, с границами муниципальных образований, границами земельных участков, в том числе земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов; расположение одного земельного участка одновременно в границах и за границами населенного пункта; наличие пересечений границ населенных пунктов с границами лесных участков; наличие реестровых ошибок в местоположении земельных участков и т.д.

- формирования перечня населенных пунктов, для которых требуется корректировка установленных генеральными планами границ;

2. Подготовить актуальную редакцию генерального плана поселения, в целях корректировки границ населенных пунктов, входящих в состав соответствующего поселения, в том числе:

- привести содержание материалов генерального плана поселения в соответствие с требованиями статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- привести описание и отображение объектов местного значения в соответствие с Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

- привести материалы генерального плана поселения в соответствие с требованиями размещения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Сформировать сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, сведения о границах территориальных зон поселения, необходимые для внесения их в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Обеспечить сопровождение (в том числе техническое) процедур:

- размещения проектов генеральных планов в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП);

- проведения публичных слушаний/общественных обсуждений;

- утверждения новой редакции Генерального плана;

- передачи (внесения) сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости для осуществления кадастрового учета.

В материалах Генерального плана муниципального образования установлены следующие сроки его реализации:

исходный год - 2022г.,

I этап – 2022-2032 гг. (первоочередные плановые мероприятия 3-10 лет);

II этап – до 2042 г. (расчетный срок Генерального плана, 20 лет).

# 2. Анализ использования территории муниципального образования

## 2.1. Сведения о границах муниципального образования

Новоусадебское сельское поселение занимает юго-западную часть Комсомольского муниципального района. Расстояние от с. Новая Усадьба до районного центра – г. Комсомольск – менее 1 км.

Сельское поселение граничит:

на севере- с Октябрьским сельским поселением,

на северо-востоке – с Писцовским сельским поселением,

 на востоке – с Марковским сельским поселением,

на юге – с северной границей Тейковского района,

на западе – с Ильинским районом.

Новоусадебское сельское поселение образовано [25 февраля](https://ru.wikipedia.org/wiki/25_%D1%84%D0%B5%D0%B2%D1%80%D0%B0%D0%BB%D1%8F) [2005 года](https://ru.wikipedia.org/wiki/2005_%D0%B3%D0%BE%D0%B4) в соответствии с Законом Ивановской области № 43-ОЗ . В его состав вошли населённые пункты упразднённых Новоусадебской, Никольской, Даниловской, Светиковской сельских администраций (сельсоветов).

Площадь поселения составляет 39000. га.

Федеральный округ: Центральный

Население – 1832 человек.(на 01.01.2022)

Административный центр — село Новая Усадьба.

## 2.2. Комплексная оценка и основные проблемы развития территории.

### 2.2.1. Система расселения и трудовые ресурсы

**Современное положение и демографические тенденции развития**

На территории поселения расположено 47 населенных пункта.

В таблице приведены данные по распределению населения по населенным пунктам.

Таблица 2.2.1.1

Сведения о численности постоянного населения муниципального образования на 01.01.2010г

| **№** | **Населённый пункт** | **Тип населённого пункта** | **Население** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | [Белехово](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%91%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D1%85%D0%BE%D0%B2%D0%BE_%28%D0%98%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C%29) | деревня | **↘**2 |
| 2 | [Бугрино](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%91%D1%83%D0%B3%D1%80%D0%B8%D0%BD%D0%BE_%28%D0%98%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C%29) | деревня | **↘**0 |
| 3 | [Ворятино](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%BE%D1%80%D1%8F%D1%82%D0%B8%D0%BD%D0%BE) | деревня | **↘**0 |
| 4 | [Головец](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%93%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%86) | деревня | **↘**6 |
| 5 | [Губцево](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%93%D1%83%D0%B1%D1%86%D0%B5%D0%B2%D0%BE_%28%D0%98%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C%29) | деревня | **↘**19 |
| 6 | [Данилово](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%BE_%28%D0%9A%D0%BE%D0%BC%D1%81%D0%BE%D0%BC%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD%29) | деревня | **↗**149 |
| 7 | [Дегтярька](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D0%B5%D0%B3%D1%82%D1%8F%D1%80%D1%8C%D0%BA%D0%B0) | деревня | **↘**8 |
| 8 | [Добрищево](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D0%BE%D0%B1%D1%80%D0%B8%D1%89%D0%B5%D0%B2%D0%BE_%28%D0%98%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C%29) | деревня | **↘**23 |
| 9 | [Доманцево](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D0%BE%D0%BC%D0%B0%D0%BD%D1%86%D0%B5%D0%B2%D0%BE_%28%D0%98%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C%29) | деревня | **↘**2 |
| 10 | [Дубки](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D1%83%D0%B1%D0%BA%D0%B8_%28%D0%98%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C%29) | деревня | **↘**4 |
| 11 | [Иваньково](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%98%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D1%8C%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D0%BE_%28%D0%9A%D0%BE%D0%BC%D1%81%D0%BE%D0%BC%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD%29) | деревня | **↘**302 |
| 12 | [Ивашково](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%98%D0%B2%D0%B0%D1%88%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D0%BE_%28%D0%9A%D0%BE%D0%BC%D1%81%D0%BE%D0%BC%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD%29) | деревня | **↘**15 |
| 13 | [Исаково](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%98%D1%81%D0%B0%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D0%BE_%28%D0%9A%D0%BE%D0%BC%D1%81%D0%BE%D0%BC%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD%29) | деревня | **↘**2 |
| 14 | [Коптево](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%BE%D0%BF%D1%82%D0%B5%D0%B2%D0%BE_%28%D0%9A%D0%BE%D0%BC%D1%81%D0%BE%D0%BC%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD%29) | деревня | **↘**9 |
| 15 | [Кочкарово](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%BE%D1%87%D0%BA%D0%B0%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%BE) | деревня | **↘**3 |
| 16 | [Лесниково](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9B%D0%B5%D1%81%D0%BD%D0%B8%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D0%BE_%28%D0%9D%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%83%D1%81%D0%B0%D0%B4%D0%B5%D0%B1%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D1%81%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D0%BF%D0%BE%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%29) | деревня | **↘**6 |
| 17 | [Молочково](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D1%87%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D0%BE_%28%D0%9A%D0%BE%D0%BC%D1%81%D0%BE%D0%BC%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD%29) | деревня | **↘**2 |
| 18 | [Мытищи](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D1%8B%D1%82%D0%B8%D1%89%D0%B8_%28%D0%9A%D0%BE%D0%BC%D1%81%D0%BE%D0%BC%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD%29) | село | **↘**148 |
| 19 | [Никольское](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9D%D0%B8%D0%BA%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%28%D0%9A%D0%BE%D0%BC%D1%81%D0%BE%D0%BC%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD%29) | село | **↗**267 |
| 20 | [Новая Усадьба](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9D%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%8F_%D0%A3%D1%81%D0%B0%D0%B4%D1%8C%D0%B1%D0%B0) | село, административный центр | 255 |
| 21 | [Новоселки](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9D%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%BA%D0%B8_%28%D0%9A%D0%BE%D0%BC%D1%81%D0%BE%D0%BC%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD%29) | село | **↘**44 |
| 22 | [Писчугово](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D0%B8%D1%81%D1%87%D1%83%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D0%BE) | деревня | **↘**11 |
| 23 | [Плосково](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D0%BB%D0%BE%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D0%BE_%28%D0%9A%D0%BE%D0%BC%D1%81%D0%BE%D0%BC%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD%29) | село | **↘**8 |
| 24 | [Полянки](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D1%8F%D0%BD%D0%BA%D0%B8_%28%D0%9A%D0%BE%D0%BC%D1%81%D0%BE%D0%BC%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD%29) | деревня | **↘**1 |
| 25 | [Поповка](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D0%BE%D0%BF%D0%BE%D0%B2%D0%BA%D0%B0_%28%D0%9A%D0%BE%D0%BC%D1%81%D0%BE%D0%BC%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD%29) | деревня | **↘**0 |
| 26 | [Просково](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D1%80%D0%BE%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D0%BE) | деревня | **↘**41 |
| 27 | [Райки](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A0%D0%B0%D0%B9%D0%BA%D0%B8_%28%D0%9A%D0%BE%D0%BC%D1%81%D0%BE%D0%BC%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD%29) | село | **↘**3 |
| 28 | [Рождественно](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A0%D0%BE%D0%B6%D0%B4%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D0%BE_%28%D0%98%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C%29) | деревня | **↘**68 |
| 29 | [Рязанка](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A0%D1%8F%D0%B7%D0%B0%D0%BD%D0%BA%D0%B0_%28%D0%98%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C%29) | деревня | **↘**0 |
| 30 | [Савино](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%B0%D0%B2%D0%B8%D0%BD%D0%BE_%28%D0%9A%D0%BE%D0%BC%D1%81%D0%BE%D0%BC%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD%29) | деревня | **↘**29 |
| 31 | [Светиково](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%B2%D0%B5%D1%82%D0%B8%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D0%BE) | село | **↘**222 |
| 32 | [Семьюново](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%B5%D0%BC%D1%8C%D1%8E%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE_%28%D0%98%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C%29) | деревня | **↘**2 |
| 33 | [Слободка](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%BB%D0%BE%D0%B1%D0%BE%D0%B4%D0%BA%D0%B0_%28%D0%9A%D0%BE%D0%BC%D1%81%D0%BE%D0%BC%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD%29) | деревня | **↘**2 |
| 34 | [Смольницы](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%BC%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B8%D1%86%D1%8B) | деревня | **↘**7 |
| 35 | [Спасское](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%BF%D0%B0%D1%81%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%28%D0%9A%D0%BE%D0%BC%D1%81%D0%BE%D0%BC%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD%29) | деревня | **↘**37 |
| 36 | [Старово](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D1%82%D0%B0%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%BE_%28%D0%9A%D0%BE%D0%BC%D1%81%D0%BE%D0%BC%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD%29) | деревня | **↘**22 |
| 37 | [Тимоново](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D0%B8%D0%BC%D0%BE%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE_%28%D0%98%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C%29) | деревня | **↘**46 |
| 38 | [Торохово](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D0%BE%D1%80%D0%BE%D1%85%D0%BE%D0%B2%D0%BE_%28%D0%98%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C%29) | деревня | **↘**11 |
| 39 | [Устье](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A3%D1%81%D1%82%D1%8C%D0%B5_%28%D0%98%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C%29) | деревня | **↘**38 |
| 40 | [Хоботово](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A5%D0%BE%D0%B1%D0%BE%D1%82%D0%BE%D0%B2%D0%BE_%28%D0%98%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C%29) | деревня | **↘**0 |
| 41 | [Холодилово](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A5%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B4%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%BE_%28%D0%98%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C%29) | деревня | **↘**2 |
| 42 | [Щуково](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A9%D1%83%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D0%BE_%28%D0%98%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C%29) | село | **↘**7 |
| 43 | [Юрцево](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%AE%D1%80%D1%86%D0%B5%D0%B2%D0%BE_%28%D0%98%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C%29) | деревня | **↘**8 |
| 44 | [Юрьево Первое](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%AE%D1%80%D1%8C%D0%B5%D0%B2%D0%BE_%D0%9F%D0%B5%D1%80%D0%B2%D0%BE%D0%B5) | деревня | **↘**65 |
| 45 | [Яблоново](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%AF%D0%B1%D0%BB%D0%BE%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE_%28%D0%9A%D0%BE%D0%BC%D1%81%D0%BE%D0%BC%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD%29) | деревня | **↘**69 |
| 46 | [Яксаево](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%AF%D0%BA%D1%81%D0%B0%D0%B5%D0%B2%D0%BE_%28%D0%98%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C%29) | деревня | **↘**76 |
| 47 | [Якшино](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%AF%D0%BA%D1%88%D0%B8%D0%BD%D0%BE_%28%D0%9D%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%83%D1%81%D0%B0%D0%B4%D0%B5%D0%B1%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D1%81%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D0%BF%D0%BE%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%29) | деревня | **↘**10 |

Таблица 2.2.1.2

Динамика изменения численности населения с 2010г по 2021 г

| **Численность населения** |
| --- |
| **2010** | **2011** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** |
| **↘**2051 | **↘**2049 | **↗**2081 | **↘**2055 | **↘**2031 | **↗**2050 |
| **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** |
| **↘**2035 | **↘**2002 | **↘**1932 | **↘**1919 | **↘**1883 | **↘**1854 |

За последние 10 лет численность муниципального образования сократилось с 2081 до 1854 человек. Изменение численности населения поселения происходит как за счет естественного, так и за счет механического движения населения.

К населенным пунктам с численностью населения более 100 человек относятся деревня [Данилово](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%BE_%28%D0%9A%D0%BE%D0%BC%D1%81%D0%BE%D0%BC%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD%29), деревня [Иваньково](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%98%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D1%8C%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D0%BE_%28%D0%9A%D0%BE%D0%BC%D1%81%D0%BE%D0%BC%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD%29), село [Мытищи](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D1%8B%D1%82%D0%B8%D1%89%D0%B8_%28%D0%9A%D0%BE%D0%BC%D1%81%D0%BE%D0%BC%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD%29), село [Никольское](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9D%D0%B8%D0%BA%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%28%D0%9A%D0%BE%D0%BC%D1%81%D0%BE%D0%BC%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD%29), село [Новая Усадьба](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9D%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%8F_%D0%A3%D1%81%D0%B0%D0%B4%D1%8C%D0%B1%D0%B0), село [Светиково](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%B2%D0%B5%D1%82%D0%B8%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D0%BE),. Принимая во внимание, что населенные пункты с численностью населения до 100 чел. в силу своих демографических особенностей не могут расти за счет воспроизводства населения, то следует в перспективе ожидать их дальнейшего разукрупнения, а впоследствии и ликвидации. Учитывая, что таких населенных пунктов (до 100 чел.) в поселении большая часть, необходимо проведение политики, направленной на поддержание этих населенных пунктов и обеспечения их жителям необходимых условий проживания.

Таким образом, в муниципальном образовании СП Новоусадебское складывается неблагоприятная демографическая ситуация – смертность превышает число родившихся. Изменить сегодняшнюю ситуацию возможно только при улучшении общей экономической ситуации и с учетом действий органов местного самоуправления по реализации стратегии.

Прогноз численности населения и трудовых ресурсов – важнейшая составная часть градостроительного проектирования, на базе которой определяются проектные параметры отраслевого хозяйственного комплекса, жилищного строительства, комплекса общественных услуг.

Существенное улучшение демографической ситуации является общенациональным приоритетом, так как издержки демографического развития препятствуют решению кардинальных социально-экономических задач, эффективному обеспечению национальной безопасности. Поэтому генеральный план принимает за основу определения перспективной численности населения неизбежность правительственных и прочих мероприятий, направленных на повышение рождаемости и общее улучшение демографический обстановки. Проектом выбрано направление относительной стабилизации численности населения (позитивный сценарий), т.к. иная позиция является тупиковой, не способной к развитию.

Реализация программ и мероприятий, предусмотренных генеральным планом, должна оказать положительное влияние на экономическое и социальное развитие территории.

Поэтому прогноз опирается на следующие методы и статические данные:

* численность населения муниципального образования за последние годы;
* прогноз, выполненный схемой территориального планирования Ивановской области;
* прогноз, выполненный схемой территориального планирования Комсомольского района Ивановской области;
* учет позитивного влияния мероприятий генерального плана муниципального образования.

Перспективная численность населения муниципального образования представлена в таблице.

Таблица 2.2.1.4

Определение потребности в детских дошкольных учреждениях

в соответствии с действующими нормативами

| **Наименование населенного пункта** | **Тип населённого пункта** | **Численность, чел** | **Количество мест в детских дошкольных учреждениях** | **Норма расчета, на 1000 человек** | **Выводы** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Существующее** | **Нормативное** |  |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **Итого по сельскому поселению:** |  | **1832** |  | 67 | 36 |  |

Таблица 2.2.1.5

Определение потребности общеобразовательными учреждениями

в соответствии с действующими нормативами

| **Наименование****населенного пункта** | **Тип населённого пункта** | **Численность, чел** | **Необходимость размещения школ** | **Количество мест в общеобразовательных школах** | **Норма расчета, на 1000 человек** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Существующее** | **Нормативное** |
| **Средние****и основные** | **начальные** | **Общее количество** | **в том числе 10-11 классов** | **Общее количество** | **в том числе 10-11 классов** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| **Итого по сельскому поселению:** |  | **1832** |  |  |  |  | 130 |  | 70 |

### 2.2.2. Организация социальной инфраструктуры

**Система образования**

Сеть образовательных учреждений Новоусадебского сельского поселения включает в себя:

2 общеобразовательных учреждения.

Таблица 2.2.2.1

Характеристика образовательных учреждений сельского поселения по состоянию на 1.01. 2017 г.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование, адрес** | **Год постройки/****износ, %** | **Проектная****мощность** | **Фактическая мощность** | **Кол-во****работающих** | **Форма****собственности (госуд., муниц.)** |
| 1 | МКОУ Иваньковская основная общеобразовательная школа | 1974г. /52% | 64уч. | 40уч. | 15 | муниципальная |

Детских дошкольных учреждений на территории поселения нет, однако имеются дошкольные группы.

Таблица 2.2.2.2

Характеристика учреждений дошкольного образования Новоусадебского сельского поселения

| **Наименование дошкольных образовательных учреждений (ДОУ)** | **Состояние школы** | **Количество ДОУ** | **Количество учебных мест** | **Нормативная обеспеченность ДОУ,% )** | **Дети, посещающие дет. сад,, чел.** | **Наполняемость, %** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **существующие** | **необходимо по норме** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| Всего дет. садов | - | 2 | 30 | 115 | 26,1 | 27 | 90,0 |
| Дошкольные группы на базе Даниловского отделения МОУ Иваньковская ООШ | 25,0 |  | 20 |  |  | 17 | 85,0 |

**Система здравоохранения**

В сфере здравоохранения на территории поселения работает 6 ФАП

Таблица 2.2.2.3

| **Наименование муниципального учреждения здравоохранения (МУЗ) (количество)** | **Числен-ность мед.пер-сонала (в т.ч. врачей)** | **Фактическое количество** | **Нормативное количество** | **Нормативная обеспечен-ность,% \*\*\*)** | **Износ фондов зданий,%** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **коек** | **посещений в смену** | **коек\*)** | **посещений в смену\*\*)** | **коек** | **посещений в смену** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| Всего (6): | 5 | - | - | 32 | 53 | 0,0 | 0,0 | - |
| ФАП Даниловский | 1 | - | - | - | - | - | - | 100 |
| ФАП Иваньковский | 1 | - | - | - | - | - | - | 100 |
| ФАП Мытищинский | 1 | - | - | - | - | - | - | 100 |
| ФАП Никольский | - | - | - | - | - | - | - | 100 |
| ФАП Просковский | 1 | - | - | - | - | - | - | 100 |
| ФАП Светиковский | 1 | - | - | - | - | - | - | 100 |

**Объекты культуры**

В системе культурного обслуживания населения Новоусадебского сельского поселения задействованы:

Таблица 2.2.2.4

| **Наименование муниципального учреждения культуры (МУК)** | **Количество мест** |
| --- | --- |
| **существующие** | **необходимое по норме\*** |
| **1** | **2** | **3** |
| ***Всего (6)*** | ***535*** | ***115*** |
| МУК "Мытищинский Дом Культуры" | 100 | - |
| Даниловский СК с/ф | 150 | - |
| Иваньковский СК с/ф | 200 | - |
| МУК "Никольский Дом Культуры" | - | - |
| Муниципальное учреждение "Светиковский Дом культуры" | - | - |
| Яксаевский СК с/ф | 85 | - |

Характеристика библиотек Новоусадебского сельского поселения

Таблица 2.2.2.5

| **Наименование муниципального учреждения культуры (МУК) (количество)** | **Библиотечный фонд****в тыс. томов** | **Нормативная обеспеченность, %** | **Существующая ёмкость объекта, мест** | **Посещаемость за****2016 г.** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Всего** | **на 1000 жителей** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| Всего (5): | 29 | 12,7 | 281,3 | 4 | 10288 |
| Даниловская библиотека |  |  |  | 0 | 1503 |
| Иваньковская библиотека |  |  |  | 0 | 1752 |
| Мытищинская библиотека |  |  |  | 0 | 1570 |
| Никольская библиотека |  |  |  | 0 | 3011 |
| Светиковская библиотека |  |  |  | 4 | 2452 |

**Объекты спорта**

Информация по спортивным сооружениям, расположенным на территории Новоусадебского сельского поселения, приводится в нижеследующей таблице.

Таблица 2.2.2.6

Характеристика спортивных объектов Новоусадебскогосельского поселения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование спортивного объекта** | **Количество объектов, шт.** | **Существующая ёмкость объекта, чел.** |
| Всего: | 2 | 43 |
| Спортивный зал МУ «Светиковский Дом культуры» | 1 | 25 |

Таблица 2.2.2.7

Характеристика спортивных залов Новоусадебского сельского поселения

|  |  |
| --- | --- |
| **Площадь в кв. м** | **Нормативная обеспеченность, %\*\*)** |
| **существующая** | **нормативная\*)** |
| 818 | 321 | 254,6 |

На территории сельского поселения нет специализированных спортивных сооружений и площадок.

**Кладбища**

Таблица 2.2.2.8

Перечень существующих кладбищ на территории Новоусадебского сельского поселения:

| **Поселение** | **Местоположение** | **Площадь, га** |
| --- | --- | --- |
| Новоусадебское СП | с. Никольское | 0,4 |
| д. Ивашково | 1,0 |
| д. Просково | 0,5 |
| д. Старово | 0,42 |
| д. Якшино | 0,5 |
| с. Светиково | 0,94 |
| д. Щуково | 0,3 |
| д. Румянцево | 0,62 |
| д. Иваньково | 0,79 |
| с. Новоселки | 0,4 |
| д. Данилово | 0,4 |
| с. Писчугово | 0,3 |

### 2.2.3. Жилищный фонд

Данные по распределению жилищного фонда по населенным пунктам не предоставлены и не могут быть отражены в проекте.

### 2.2.4. Экономический потенциал поселения

Экономический потенциал поселения базируется на предприятиях сельского хозяйства, основными направлениями, деятельности которых являются растениеводство, овощеводство и животноводство. В поселении функционируют СПК «Никольское» (председатель Ф.Г. Ашуралиев) и ТНВ «Муртузов и Ко» (руководитель Т.Д.Муртузов), а также 9 крестьянско-фермерских хозяйств.

Сельскохозяйственный производственный кооператив «Никольское» организован на базе совхоза им. Свердлова в 1992 году. Состоит он из двух тысяч гектар земли, порядка пятисот голов крупного рогатого скота (из них 277 коров). Трудятся в СПК около 50 человек. Специализируется хозяйство на товарном производстве молока, зерна и мяса. Сегодня производство продукции растениеводства и животноводства заключается не только в концентрации вложений на единицу площади и поголовья скота, но и в существенном повышении культуры земледелия, породности скота, внедрении передового производственного опыта и новейших достижений науки и техники.

**Перечень сельскохозяйственных организаций Новоусадебского сельского поселения**

Таблица 2.2.4.1

| **Наименование с/х предприятия (СХП)** | **Фактическое месторасполо-жение** | **Специализация по ОКВЭД** | **Объем реализованной продукции в тыс. руб. за** | **Темп роста в факти-ческих ценах, %** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2015 г.** | **2016 г.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| ТНВ "Земледелец" | д. Иваньково, Новоусадебское СП | Выращивание зерновых и зернобобовых культур | 13742 | 11278 | 82,1 |
| СПК "Никольское" | с. Никольское, Новоусадебское СП | Выращивание зерновых и зернобобовых культур | 13922 | 9956 | 71,5 |
| ООО АП "ВОЗРОЖДЕНИЕ" | Иваньково | Животноводство |  |  |  |

В связи с небольшими объёмами производства сельскохозяйственной продукции (по сравнению с другими муниципальными районами областей ЦФО), но близостью к областному центру и высокой рентабельностью выращивания овощных культур и картофеля на территории поселения возможна организация тепличного хозяйства и цеха по переработке данной продукции.

### 2.2.5 Существующее состояние и перспективы развития транспортной инфраструктуры поселения

Внешние транспортно-экономические связи Новоусадебского сельского поселения Комсомольского района Ивановской области осуществляются автомобильным транспортом.

Автодорожная составляющая представлена сетью дорог межмуниципального значения, общего пользования местного значения и сетью грунтовых проселочных дорог.

Основу дорожной сети общего пользования составляют межмуниципальные автомобильные дороги общего пользования. Эти дороги являются областной собственностью, их содержание и развитие находится в сфере ответственности Департамента дорожного хозяйства по Ивановской области и финансируется за счет средств областного бюджета, а также субсидий, выделяемых из федерального бюджета на развитие дорожного хозяйства региона.

Все дороги общего пользования межмуниципального значения, проходящие по поселению, имеют твёрдое покрытие.

Таблица 2.2.5.1

Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения Новоусадебского сельского поселения по состоянию на 01.01.2022г.

| **№ п/п** | **Наименование дороги** | **Протяженность, км** | **Техническая категория** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 24 ОП МЗ Н-116 Комсомольск – Губцево – Аньково | 24,2 (общая 35,40) | IV |
| 2 | 24 ОП МЗ Н-118 Комсомольск - Алферовка | 17,646 | IV |
| 3 | 24 ОП МЗ Н-120 Коптево – Октябрьский – Подозерский | 16,5 | IV |
| 4 | 24 ОП МЗ Н-207 Подъезд к Данилово | 1,5 | IV |
| 5 | 24 ОП МЗ Н-209 Подъезд к Иваньково | 4,0 | IV |
| 6 | 24 ОП МЗ Н-266 Светиково – Просково | 5,0 | IV |
| 7 | 24 ОП МЗ Н-279 Смольницы - Мытищи | 5,0 | IV |
| 8 | 24 ОП МЗ Н-195 Писцово - Комсомольск | 19,483 | IV |
| 9 | 24 ОП МЗ Н-310 Холодилово - Яксаево | 8,5 | IV |
|  | 24 ОП МЗ Н-117 Комсомольск - Кулеберьево | 13,0 | IV |
|  | **Итого** | **69,1** |  |

Таблица 2.2.5.2

Перечень автомобильных дорог местного значения Новоусадебского сельского поселения по состоянию на 01.01.2009 г.

| **№ п/п** | **Наименование автомобильной дороги** | **Вид покрытия** | **Протяженность, км** | **Километры, не отвечающие норм. требованиям** | **Наличие мостов, их протяженность** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Новоусадебское сельское поселение** |
| 1 | д.Белихово | Грунтовая | 0,6 | Не отвечает |  |
| 2 | д.Ивашково | грунтовое | 0,6 | Не отвечает |  |
| 3 | д.Яксаево | Асфальто-бетонГрунтовое | 1,20,8 | Требует ремонтаНе отвечает |  |
| 4 | д.Холодилово | Песчано-гравийное | 0,15 | Требует ремонта |  |
| 5 | с.Никольское | Асфальто-бетон | 2,4 | Требует ремонта |  |
| 6 | д.Устье | Грунтовое | 0,66 | Требует ремонта |  |
| 7 | д.Головец | Грунтовое | 1,25 | Не отвечает |  |
| 8 | д.Юрьево | Асфальто-бетонПесчано-гравийноеГрунтовое | 0,250,250,7 | Не отвечает |  |
| 9 | д.Яблоново | Песчано-гравийное | 1,05 | Не отвечает |  |
| 10 | ул.Зелёная | Песчано-гравийное | 0,4 | Не отвечает |  |
| 11 | ул.Молодёжная | асфальт | 0,8 | Требует ремонта |  |
| 12 | д.Плосково | ЩебеньГрунтовое | 0,250,5 | Требует ремонта |  |
| 13 | с.Светиково | Асфальто-бетон | 1,05 | Отвечает | ж/б мост 6м. |
| 14 | а/д Светиково – Поповка | Песчано-гравийное | 0,85 | Не отвечает | 2ж/б трубы по 10м диаметр 0,8м |
| 15 | д.Поповка | Грунтовое | 0,21 | Не отвечает |  |
| 16 | а/д Светиково – Рождественно | Асфальто-бетон | 0,1 | отвечает |  |
| 17 | д.Рождественно | Асфальто-бетон | 0,6 | отвечает |  |
| 18 | д.Просково | Песчано-гравийноеЩебень | 0,850,35 | Требует ремонта |  |
| 19 | д.Савино | Песчано-гравийноеГрунтовое | 0,250,4 | Не отвечает |  |
| 20 | д.Доманцево | Песчано-гравийноеГрунтовое | 0,40,2 | Не отвечает |  |
| 21 | д.Семьюново | Песчано-гравийноеГрунтовое | 1,450,35 | Не отвечает |  |
| 22 | д.Кочкарово | Грунтовое | 0,7 | Не отвечает |  |
| 23 | д.Щуково | Песчано-гравийное | 0,9 | отвечает |  |
| 24 | д. Иваньково | Асфальто-бетонГрунтовое | 1,750,28 | Частично отвечает |  |
| 25 | а/д Иваньково – Писчугово | ж/д плитыгрунтовое | 2,80,7 | Не отвечает |  |
| 26 | а/д Данилово – Молочково | Асфальто-бетон | 2,1 | Требует ремонта |  |
| 27 | д. Юрцево | Грунтовое | 0,75 | Не отвечает |  |
| 28 | д.Дектярка | Железо-бетонГрунтовое | 0,450,3 | отвечаетНе отвечает |  |
| 29 | д.Данилово | Песчано-гравийное | 1,3 | отвечает |  |
| 30 | д.Коптево | Грунтовое | 0,75 | Требует ремонта |  |
| 31 | д.Добрищево | Песчано-гравийное | 0,76 | отвечает |  |
| 32 | д. Спасское | Грунтовое | 0,55 | Не отвечает |  |
| 33 | а/д Щуково – Якшино | Песчано-гравийное | 5,0 | Требует ремонта |  |
| 34 | а/д Якшино – Исаково | Песчано-гравийное | 2,5 | Не отвечает |  |
| 35 | а/д Якшино – Ройки | Песчано-гравийное | 3,0 | Не отвечает |  |
| 36 | а/д Мытищи – Старово | Песчано-гравийное | 2,0 | Не отвечает |  |
| 37 | с.Новоя-усадьба-ул. Гагарино | грунтовое | 0,6 | Не отвечает |  |
| 38 | д.Тиманово | Песчано-гравийное | 0,6 | Требует ремонта |  |
| 39 | д.Юрьво – д.Дубки | Песчано-гравийное | 1,2 | Не отвечает |  |
| 40 | с.Новосёлки | грунтовое | 0,8 | Не отвечает |  |
|  | **Итого по Новоусадебскому СП** |  | **48,7** | **40,3** | **2/16** |

Общая протяженность дорог местного значения – 33,3 км.

### 2.2.6 Существующее состояние и перспективы развития инженерной инфраструктуры поселения

**Водоснабжение**

Источником водоснабжения для питьевых и хозяйственно-бытовых целей в Новоусадебском сельском поселении служат подземные воды. Других пригодных для этих целей источников в поселении нет. В настоящее время вода из подземных источников расходуется для хозяйственно-питьевого водоснабжения. Вода подается населению круглосуточно. В основном вода используется без водоподготовки, на отдельных водозаборах устанавливаются станции обезжелезивания.

**Водоотведение**

Таблица 2.2.6.1

Общая характеристика очистных сооружений Новоусадебского сельского поселения (по состоянию на 2008 г.)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п.п.** | **Местоположение ОСК\*** | **Мощность ОСК. м3/ сутки** | **Фактический объем стоков тыс.куб.м. в сутки** | **Метод очистки /проект/** | **Объём и место сброса** |
| 1 | д. Светиково | ~ 500 | ~ 500 | Биологическая | рельеф местности |
| 2 | д. Данилово | ~ 500 | ~ 500 | Биологическая | рельеф местности |
| 3 | д.Иваньково | ~ 500 | ~ 500 | Биологическая | рельеф местности |

**Электроснабжение**

Централизованной системой электроснабжения охвачены все населенные пункты, объекты ЖКХ и промпредприятия Новоусадебского сельского поселения.

Таблица 2.2.6.2

Трансформаторные подстанции 10 кВ.

| **№** **п/п** | **Показатели** | **Всего, ед.** | **Фактическая мощность, кВт** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Трансформаторные подстанции на территории Новоусадебского сельского поселения | 63 | 6246 |

**Газоснабжение**

Газоснабжение населения сельского поселения бытовым газом осуществляется следующим образом:

 Населенные пункты Новоусадебского сельского поселения газифицированы не все. Население пользуется природным и баллонным газом.

**Теплоснабжение**

В Новоусадебском сельском поселении основными источниками теплоснабжения являются котельные установки. Все котельные работают преимущественно на угле.

Таблица 2.2.6.3

Перечень источников теплоснабжения Новоусадебского сельского поселения

| **№** | **Объект** | **Установленное оборудование** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Котельная с. Никольское,Общая мощность 0,9 МВт | Котел ИЖКВР – 0,34Котел КО- 300 (Буржуй) | 21 |
| 2 | Котельная с. Светиково, общая мощность 1,8МВт | Котел КО – 600 (буржуй) | 3 |
| 3 | Котельная д. Иваньково, общей мощностью 2,2МВт | Котел КВТЛ – 1,0Котел КВТЛ – 1,6 | 11 |

**Сбор твердых бытовых отходов**

Организация сбора и вывоза ТБО осуществляет ООО «Региональный оператор по обращению с ТКО», а также самовывозом на действующие полигоны.

### 2.2.8. Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений

При подготовке проекта Генерального плана авторский коллектив руководствовался действующими федеральными, региональными, местными законодательными и нормативными актами, сводами правил, методическими рекомендациями Министерства регионального развития РФ и др., в том числе:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Водный кодекс Российской Федерации;

- Лесной кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- ЗАКОН ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ от 14 июля 2008 года N 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области»;

- Постановление Правительства РФ от 24.11.2016 № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы»;

- Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган Исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;

- Распоряжение Правительства РФ от 30.11.2015 № 2444-р «Об утверждении комплексного плана мероприятий по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований и границах населенных пунктов в виде координатного описания»;

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15.09.2016 № П/465 «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

- ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПРИКАЗ от 10 ноября 2020 года N П/0412 Об утверждении [классификатора видов разрешенного использования земельных участков](https://docs.cntd.ru/document/573114694#6520IM);

- Приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;

- Приказ Минэкономразвития России от 28.07.2017 № 383 «Об утверждении Порядка установления местных систем координат»;

- Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории;

- ГОСТ 32453-2017 «Глобальные навигационные спутниковые системы. Системы координат. Методы преобразований координат определяемых точек» (введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.09.2017 № 1055-ст);

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территории малоэтажного жилищного строительства» (приняты Постановлением Госстроя России от 30.12.1999 № 94);

- Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов» (утв. приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 № 244);

- Технико-технологические требования к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами (утв. приказом Минрегиона РФ от 02.04.2013 № 123);

- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (принята Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30);

- Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (утв. приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10).

Иные законодательные акты, санитарные правила и нормы и другие документы, регулирующие градостроительную деятельность и земельные отношения.

Работа над Проектом велась при тесном взаимодействии и на основе исходных материалов, предоставленных Администрацией Комсомольского района Ивановской области, органами и учреждениями государственной власти района и поселения, прочими организациями, федеральными и областными научными, проектными, инспектирующими и эксплуатирующими организациями.

Для разработки, в качестве картографической основы использованы данные по землепользованию в растровом виде, другие дополнительные материалы, переданные Заказчиком.

Ранее разработанная градостроительная документация:

1. проект изменений в Генеральный план Новоусадебского сельского поселения Комсомольского муниципального района - 2021 г. (Общество с ограниченной ответственностью ГЕНПЛАН-НН).

2. Схема территориального планирования Комсомольского муниципального района Ивановской области - 2009г.

3. Схема территориального планирования Ивановской области . - 2021 г. (Общество с ограниченной ответственностью «Научно-проектная организация «Южный градостроительный центр» (ООО «НПО «ЮРГЦ»)).

##  2.3. Природные условия и ресурсы территории муниципального образования

**Климатическая характеристика**

Климат Новоусадебского сельского поселения умеренно-континентальный с продолжительной умеренно холодной многоснежной зимой и умеренно тёплым летом.

Среднегодовая температура воздуха 3,2°С. В годовом ходе среднемесячные температуры изменяются от +18,3 °С в июле, до -11,6 °С в январе. Абсолютный минимум температуры равен -46 °С. Абсолютный максимум температуры равен +35°С.

Продолжительность безморозного периода в среднем составляет 126 дней, в отдельные, особо благоприятные годы – 180 дней. В неблагоприятные годы продолжительность безморозного периода уменьшается до 80 дней. Самые последние заморозки отмечаются в последней декаде мая, а в некоторые годы они фиксируются и в начале июня.

Период температуры воздуха выше 0°С – 2120 дней, а средняя температура лета достигает +16°С.

Продолжительность зимнего периода приблизительно 5,5 месяца (в среднем с 28 октября до 17 апреля). Грунт промерзает за зиму на 1,0-1,95 метра в глубину. Устойчивый снежный покров образуется в последней декаде ноября. Снег лежит 150-160 дней в году. Наибольшей высоты снежный покров достигает на стыке календарной зимы и весны – в феврале, марте.

Термические ресурсы вегетационного периода определяются суммой температур выше +10°С за период активной вегетации растений. Длительность этого периода для холодоустойчивых растений и озимых культур – 251 день, для остальных культур он составляет 165 дней. Радиационный баланс в среднем за год составляет 25 ккал/см2.

Общее количество дней с осадками в виде снега, дождя, града и т.д. – 196. Наиболее значительная облачность наблюдается осенью и зимой. Летом осадки чаще всего бывают в виде непродолжительных ливней. Грозы наблюдаются с мая по сентябрь. Их нередко сопровождает шквальный ветер со скоростью 20-25 м в секунду.

Относительная влажность воздуха равна в среднем за год 79%.

В течение всего года преобладают южные и юго-западные ветра. В годовом ходе наибольшие скорости ветра наблюдаются в холодный период (октябрь, ноябрь, январь) – 4,3 м/с. В летний период преобладают северные и северо-восточные ветра. Сильный ветер со скоростью около 15 м/сек наблюдается в период от 5 до 12 дней в году в основном с января по март.

Относительная влажность воздуха меняется в зависимости от времени года и меняется от 57% в мае до 93% в декабре-январе. Годовая величина испарения составляет 380–410 мм, наибольшего пика она достигает в июне-июле (70–85 мм/месяц).

Туманы наблюдаются в среднем 30 дней в году. За теплый период, в среднем, наблюдается 11 дней с туманом, за холодный период – 12 дней.

Метели, как правило, возникают при ветрах южного и юго-западного направления со скоростью 6–9 м/сек. В среднем за зиму наблюдается 35 дней с метелью. В годовом ходе наибольшее число дней с метелью в январе, несколько меньше в декабре и феврале.

К неблагоприятным атмосферным явлениям относятся суховеи. Вероятность интенсивных суховеев равна 12-20%. В большинстве лет суховеи не представляют собой опасности для сельского хозяйства, т.к. продолжительность их невелика.

**Гидрогеологическая характеристика . Ресурсы поверхностных вод**

Новоусадебское сельское поселение расположено на водораздельном пространстве притоков рек Солоница, Клязьма и Которосль, в пределах водосборных площадей рек Лахость, Нерль и Уводь, а также их притоков. Основными притоками реки Уводь на территории поселения являются - Ухтохма, Вязьма; реки Лахость - Черная. Притоком четвертого порядка р.Нерль на территории района является река Шора.

Гидрографическая сеть густая благодаря разветвленной мелиоративной сети. Реки на территории поселения, в соответствии с классификацией по водному режиму и площади водосбора относятся к категории малых водотоков.

Река Черная является левым притоком р. Лахость.

Протекает по северо-западной границе, берет начало из болота Черная Грязь. Протяжённость реки составляет 16,5 км, площадь водосбора 113 км2, большая часть (76%) покрыта лесом, остальная распахана или залужена, около 15% заболочено.

Долина реки трапецеидальная, в верховье и среднем течении неясно выраженная, шириной 600-900 м. Склоны долины в основном пологие, высотой до 10-20 м, местами заболоченные, покрыты лесом.

Пойма реки двухсторонняя, местами односторонняя, шириной от 150 до 450 м, закустаренная, преимущественно заболоченная.

Русло реки умеренно извилистое, неразветвленное. Ширина русла по течению изменяется от 2 м до 4,5 м, скорость течения 0,2 м/с.

Река Шора является правым притоком р. Суходы, впадает в 23 км от устья. Берет начало из болот, к западу от с. Щуково.

Водосборная площадь составляет 87,8 км2, из которых 43 % залесено, остальная часть распахана или залужена, около 4 % заболочено. Средний уклон реки составляет 0,20/00.

Долина реки слабо извилистая, на всем протяжении участка неясно выражена, переходит в прилегающую местность, в верховье шириной 450 м, в среднем достигает 3,5 км. Склоны долины преимущественно пологие, высотой 5 - 10 м, покрыты луговой растительностью, местами залесенные, частично заболочены.

Пойма двухсторонняя, в среднем течении заболоченная неясно выраженная, преимущественно открытая, местами закустаренная, с многочисленными мелиоративными каналами. Ширина изменяется от 300 м до 2,0 км.

Русло реки слабо извилистое, местами прямолинейное. Ширина реки мало изменяется по течению от 1,5 до 7 м. Высота берегов от пологих до умеренно крутых (верховье), высотой до 1,5-2,0 м. Скорость течения – 0,3м/с. Русло зарастает у берегов, местами по всему сечению. Дно реки песчаное, местами заиленное.

Река Ухтохма берет начало из болота к востоку от д. Дубки, протекает в субмеридиальном направлении и впадает с правого берега в р.Уводь в 71 км от устья. Длина водотока - 89 км. Водосборная площадь - 792 км2, из которых 34 % покрыто лесом, остальная часть распахана или залужена. Заболоченность и озерность на водосборе около 10 %. Средний уклон реки на территории поселения равен 5,0 0/00.

Долина реки в верховье неясно выражена, в среднем течении трапецеидальной формы, умеренно извилистая. Ширина на участке изменяется от 0,5 до 1,1 км. Склоны пологие, высотой до 10-15 м, преимущественно открытые, местами покрыты лесом.

Пойма двухсторонняя с шириной от 50-100 м до 200-350 м, неровная, преимущественно открытая покрыта луговой растительностью, частично лесом. В половодье затапливается в нижнем течении на глубину 1 м, в течение 6-10 дней.

Русло извилистое, неразветвленное, ширина изменяется в верховье от 2-3 м до 10 м в устье. Берега пологие, местами крутые до 2-4 м, обрывистые. Скорость течения в межень на перекатах 0,1-0,2 м/с, плесах 0,4-0,5 м/с.

Дно реки песчаное, на плесах заиленное.

Река Вязьма – правый приток р.Уводь, впадает в нее на 62 км от устья. Берет начало из болота к северу от д. Холодилово. Длина водотока 86 км. Водосборный бассейн узкий, симметричный, площадь составляет 827 км2. Большая часть водосбора (55%) залесена, остальная часть распахана или залужена, около 5 % заболочено. Длина водотока 85 км.

Долина реки на территории поселения слабо извилистая, в верховье неясно выраженная. Склоны долины пологие, высотой 7-15 м. преимущественно открытые, местами покрыты лесом, частично заболочены.

Пойма двухсторонняя, большей частью заболоченная, открытая, местами занята лесом. Ширина изменяется от 0,7 до 1,5 км.

Русло реки извилистое. Ширина реки изменяется по течению на участке от 2 до 7 м. Высота берегов от пологих до умеренно крутых (в среднем течении), высотой до 1,5-3 м, покрыты луговой растительностью. Скорость течения – 0,3 м/с. Дно реки песчаное, местами заиленное. Вдоль берегов русло зарастает водной растительностью.

Перечень основных рек, протекающих по территории Новоусадебского сельского поселения

Таблица 2.3.1

| **Река** | **Куда впадает, с какого берега** | **Расстояние от устья, км** | **Длина реки, км** | **Площадь водосбора, км2** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Черная | Лахость (лв.) | - | 16,5 | 113 |
| Шора | Сухода (пр.) | 23 | 16 | 87,8 |
| Ухтохма | Уводь (пр.) | 71 | 89 | 792 |
| Вязьма | Уводь (пр.) | 62 | 86 | 827 |

Наблюдения за гидрологическим режимом рек на территории поселения и за его пределами проводятся на общегосударственной сети наблюдения Верхневолжского Управления Гидрометеослужбы (ВВУГМС).

**Ресурсы поверхностных вод**

В гидрогеологическом отношении территория Новоусадебского сельского поселения Комсомольского района Ивановской области расположена на северо-восточном склоне Московского артезианского бассейна. Гидрогеологические условия определяются наличием нескольких этажно расположенных артезианских водоносных горизонтов и комплексов, разделенных относительно водоупорными толщами. Мощность зоны активного водообмена, содержащей преимущественно пресные подземные воды разнообразного состава (гидрокарбонатные или сульфатно-гидрокарбонатные кальциево-магниево-натриевые или натриево-магниево-кальциевые и др.) с минерализацией менее 1 г/л на территории изменяется от нескольких десятков метров до 100-200 м. Зона активного водообмена приурочена к четвертичным и мезо-кайнозойским отложениям.

Амплитуда колебаний уровней грунтовых водоносных горизонтов за год достигает 2-4 метров, для глубоко залегающих водоносных комплексов - немногим более 1 метра. Уменьшение мощности зоны пресных вод отмечается в местах близкого залегания к поверхности соленосных пермских отложений, где формируются азональные типы вод. Зона затрудненного водообмена, составляет от нескольких десятков до 300-400 м, нижняя граница проходит на глубинах 400-700 и более метров. По мере увеличения глубины залегания водоносных горизонтов состав вод изменяется на сульфатный и хлоридный, обычно натриевой группы с повышением минерализации до 50-100 г/л, вплоть до крепких рассолов. Зона весьма затрудненного водообмена приурочена к наиболее глубоким частям артезианского бассейна. Её мощность изменяется в очень широких пределах от 400-500 м. и до 1600-2000 м. Характеризуется высокоминерализованными, крепкими хлоридными натриевыми и натриево-кальциевыми рассолами высокой концентрации.

Для целей водоснабжения практический интерес имеют водоносные горизонты и зоны активного водообмена. Основными эксплуатируемыми водоносными горизонтами являются:

***воды четвертичного водоносного комплекса***, развитого практически повсеместно и приуроченного на рассматриваемой территории к водно-ледниковым отложениям. Для *нижне-верхнемосковского*водно-ледникового горизонта, очень ограниченно представленного, характерна глубина залегания УГВ от 4,5 до 26 м, минерализация 0,3-0,8 г/л. *Днепровско-московский водно-ледниковый горизонт*, представленный широко, характеризуется глубиной залегания УГВ от 3-10 до 30м, мощностью 8-20 м, минерализацией 0,2-0,8 г/л, общей жесткостью 0,9-6,0 мг-экв/л, дебит скважин 0,1-2,5 л/сек. Мощность *окско-днепровского водоносного горизонта* в среднем составляет 10-25 м, водообильность неравномерная, преобладают удельные дебиты 0,1-1,0 л/сек. Горизонт перекрыт суглинками днепровской морены, на отдельных участках днепровская морена размыта и воды горизонта связаны с водами днепровско-московских отложений.

Подземные воды днепровско-московского и окско-днепровского четвертичных горизонтов используются для централизованного водоснабжения. Для грунтовых вод в составе четвертичного водоносного комплекса характерен гидрокарбонатный кальциево-магниево-натриевый тип, с величиной общей минерализации 0,3-0,8 г/л. В четвертичном водоносном комплексе отмечается повышенное содержание железа - 0,3-1 мг/л и марганца

***слабоводоносный юрско-меловой терригенный комплекс*** (*J3v-K1al*) используется для водоснабжения, часто совместно с водами четвертичных отложений. Подземные воды юрско-меловых отложений содержат трещинно-пластовые и порово-пластовые воды в меловых и юрских породах, представленных переслаиванием глин, алевролитов, песков и песчаников;

***слабоводоносный*** ***татарско-ветлужский карбонатно-терригенный комплекс*** (*P2t-T1vt*), воды водоносного комплекса приурочены к отложениям верхней перми и триаса. Примерно в тех же границах, как в четвертичном водоносном комплексе, отмечается повышенное содержание железа (с концентрацией свыше 1ПДК). Кроме того, в некоторых пробах воды из нижнетриасового комплекса встречаются марганец, барий, литий; ***водоносный казанский карбонатный горизонт*** (*P2 kz*)***.***

Для напорных вод в составе водоносных горизонтов (комплексов), приуроченных к породам дочетвертичного возраста, одновременно с уменьшением мощности зоны пресных вод в направлении с северо-запада на юго-восток характерно и изменение химического состава – от гидрокарбонатных и гидрокарбонатно-сульфатных кальциево-магниевых или натриево-кальциево-магниевых с минерализацией 0,3 – 0,7 г/дм3 до сульфатно-гидрокарбонатных кальциево-магниевых с минерализацией до 1 г/дм3.

Минеральные подземные воды. На территории поселения повсеместно распространены минеральные питьевые воды и минеральные лечебные рассолы, залегающие на глубинах свыше 150-200 м. Лечебно-столовые воды сульфатно-натриевого состава, без специфических компонентов и минерализацией 2-5 г/л, залегают в татарских и казанских отложениях верхней перми, в интервале глубин 180-250 м. Лечебные рассольные воды хлоридно-натриевого состава с минерализацией 90-120 г/л и более, имеющие такие специфические компоненты, как бром и бор, залегают на глубинах 300-700 м и приурочены к нижнепермским и каменноугольным отложениям. Минеральные питьевые воды используются как лечебно-столовые, минеральные лечебные бромные рассолы используются для бальнеологического применения.

**Минерально- сырьевые ресурсы и почвенный покров**

Минерально-сырьевые ресурсы поселения представлены преимущественно песчано-гравийным материалом, суглинками и торфом.

В структуре почвенного покрова на территории Новоусадебского сельского поселения выделяются: дерново-среднеподзолистые, дерново-слабоподзолистные, подзолистые, дерновые глееватые, пойменные (аллювиальные) и торфяные (низинные и верховые) почвы.

Значительную часть поселения занимают лесные угодья. Под лесами формируются дерново-средне- и слабоподзолистые почвы. Сведение лесов способствует появлению суходольных лугов и усиливает проявления дернового процесса.

На водоразделах формируются дерново-слабоподзолистые, на склонах дерново-среднеподзолистые, в нижней части склонов сильноподзолистые почвы. В понижениях рельефа в почвенном профиле появляются признаки оглеения и почвы переходят в дерново-подзолисто-глеевые.

Сельскохозяйственное использование сильноподзолистых и дерново-подзолистых почв возможно только при внесении органических и минеральных удобрений, создании мощного пахотного слоя.

Для сельскохозяйственного использования наиболее благоприятны торфяно-глеевые низинные почвы, торфяные горизонты которых резко отличаются по своим свойствам и плодородию от аналогичных горизонтов верховых болотных почв: в отличие от верховых болотных почв они обладают слабокислой или даже нейтральной реакцией (5,5–6,5), высокой степенью насыщенности основаниями (70–80%) и влагоемкостью (400–900%), большой обеспеченностью питательными веществами и содержанием гумуса до 30%.

Площади распространения аллювиальных почв в Новоусадебском сельском поселении приурочены к долинам рек. Аллювиальные дерновые почвы характеризуются легким механическим составом, зернистой структурой, оглеением нижних горизонтов, содержание гумуса колеблется от 4–8 %, щелочной реакцией среды (3,5–4,5), высокой степенью насыщенности основаниями (50–80%), с преобладанием в составе обменных катионов кальция, достаточной обеспеченностью соединениями фосфора, азота и калия.

Анализ качества сельскохозяйственных угодий показывает, что на территории поселения повсеместно наблюдается устойчивая тенденция к деградации почв, проявляющаяся в уменьшении мощности плодородного слоя, содержания органического вещества и питательных элементов, разрушении агрономически ценной структуры пахотного горизонта. Деградация почв спровоцирована невыполнением почвозащитных и иных природоохранных мероприятий – нарушением севооборотов, уменьшением количества вносимых органических и минеральных удобрений, применением устаревших средств механизации и пр.

На территории Новоусадебского сельского поселения открыты месторождения торфа, строительных материалов (гравий, галька, песок, суглинки).

Таблица 2.3.2

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Название месторождения, номер месторождения на карте** | **Местоположение: населенный пункт, расстояние до ж.д.** | **Площадь подсчета запасов,****га** | **Балансовые запасы** | **Запасы и прогнозные ресурсы, (авторские)** | **Качественная характеристика сырья** | **Характеристика продукции** |
| **промышленных** **категорий (А+В+С1)в тыс. м3** | **Предварительно****оцененные в тыс. м3** | **Прогнозные в тыс. м3** |
|
| СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫПесчано-гравийные месторождения |
| Мыти-щинское | В 15 км от г. Комсомольск на СЗ, восточнее с.Мытищи |  |  |  |  | Песчано-гравийный материал | Разрабатывается Комсомольским ДРСУОГУП "Комсомольское ДРСУ" |
| Кирпично-черепичное сырье |
| Миловское | с.Новая Усадьба, ЮЗ |  |  |  | не более 0,6 млн.м3 | Покровные и моренные суглинки,кирпично-черепичное сырье | ЗАО "Комсомольский механический завод" - кирпичный завод и карьеры. Резерв |
| Погост-Яковлевскоеприкарьерный 7 и заводской 8участки | ЮЗ от с.Новая Усадьба, ур. Погост, д. Дубки |  |  |  | не более 0,6 млн.м3 | Суглинки моренные и покровные,кирпично-черепичное сырье |  |

**Лесные ресурсы**

В соответствии с лесорастительным районированием, леса Новоусадебского сельского поселения отнесены к лесорастительной зоне хвойно-широколиственных лесов, лесному району хвойно-широколиственных лесов Европейской части Российской Федерации.

Данная лесорастительная зона характеризуется довольно разнообразным составом древесных пород с преобладанием мягколиственных древостоев. В пределах поселения проходит северная граница ареала дуба, клена, яблони лесной, жимолости и некоторых других древесных и кустарниковых пород. В естественных древостоях, как правило, не встречается пихта и лиственница (могут отмечаться только ее культуры).

Также на территории поселения произрастают коренные еловые и сосновые и их производные осиново-березовые и ольховые леса.

Леса поселения образованы, преимущественно, березняками. Породный состав лесов – береза (47%), затем – ель (22%) и осина (17%). В незначительных количествах произрастают ольха и ива (около 1%), которые распространены фрагментарно и лесохозяйственного значения практически не имеют. Другие лиственные породы (липа, дуб, рябина и др.) не формируют чистых древостоев и существенного лесохозяйственного значения также не имеют.

В подлеске произрастают рябина, калина, можжевельник, жимолость, шиповник, крушина, бересклет, черника, брусника, толокнянка, вереск, багульник, голубика и др. Травянистый покров лесов состоит из различных папоротников, ожики, хвоща, грушанки, майника, кислицы, копытня, сныти, вороньего глаза, ландыша и др. растений, в том числе медоносных и лекарственных.

**Растительный покров**

В соответствии с лесорастительным районированием, леса Новоусадебского сельского поселения отнесены к лесорастительной зоне хвойно-широколиственных лесов, лесному району хвойно-широколиственных лесов Европейской части Российской Федерации.

Данная лесорастительная зона характеризуется довольно разнообразным составом древесных пород с преобладанием мягколиственных древостоев. В пределах поселения проходит северная граница ареала дуба, клена, яблони лесной, жимолости и некоторых других древесных и кустарниковых пород. В естественных древостоях, как правило, не встречается пихта и лиственница (могут отмечаться только ее культуры).

Также на территории поселения произрастают коренные еловые и сосновые и их производные осиново-березовые и ольховые леса.

Леса поселения образованы, преимущественно, березняками. Породный состав лесов – береза (47%), затем – ель (22%) и осина (17%). В незначительных количествах произрастают ольха и ива (около 1%), которые распространены фрагментарно и лесохозяйственного значения практически не имеют. Другие лиственные породы (липа, дуб, рябина и др.) не формируют чистых древостоев и существенного лесохозяйственного значения также не имеют.

В подлеске произрастают рябина, калина, можжевельник, жимолость, шиповник, крушина, бересклет, черника, брусника, толокнянка, вереск, багульник, голубика и др. Травянистый покров лесов состоит из различных папоротников, ожики, хвоща, грушанки, майника, кислицы, копытня, сныти, вороньего глаза, ландыша и др. растений, в том числе медоносных и лекарственных.

Луговая растительность весьма разнообразна. На лугах, не испорченных бессистемной пастьбой скота, урожаи сена высокие. В травостое встречаются овсяница луговая, лисохвост, виды мятлика, тимофеевка, луговик дернистый, мышиный горошек, чина, виды клевера, щавель кислый, лютик едкий, борщевик сибирский, лук скорода и др. На избыточно увлажненных местах преобладают осоки и двухкисточник тростниковый.

В травостое лесных лугов встречаются из злаковых растений – луговик дернистый, перловник поникающий, полевицы и др.; из бобовых – сочевичник весенний, горошек мышиный, клевер ползучий; из разнотравья - гравилат прибрежный, лютики, купальница европейская, купырь лесной, лабазник вязолистный, иван-да-марья, ятрышники, манжетки, золотарник, иван-чай, щавель кислый и др.

Из видов растений, включенных в Красную книгу России, а также других редких и охраняемых видов, на территории Новоусадебского сельского поселения встречаются (или потенциально могут быть обнаружены): башмачок настоящий, гнездовка настоящая, дремлик болотный, дремлик широколистный, живокость высокая, калипсо луковичная, козлобородник луговой, пупавка красильная, репешок волосистый, росянка, любка двулистная, купена, сон-трава, печеночница благородная.

В границах поселения произрастают также виды растений, нуждающиеся в постоянном наблюдении, контроле и охране: баранец обыкновенный, кокушник комарниковый, кокушник длиннорогий, колокольчик крапиволистный, колокольчик персиколистный, колокольчик широколистный, кувшинка чисто-белая, ландыш майский, мытник Кауфмана, мытник скипетровидный, пальчатокоренник Фукса, пальчатокоренник мясо-красный, пальчатокоренник пятнистый, купальница европейская.

**Животный мир**

Ввиду отсутствия крупных городов и промышленных объектов, а также густой дорожной сети высокой интенсивности, условия существования животных в поселении максимально приближены к естественным. Характерной особенностью поселения является наличие обширных индивидуальных участков обитания особей каждого вида, возможность дальней миграции в соответствии с биологическими потребностями видов. Это создает предпосылки для развития охотничьей базы, а также увеличения численности и плотности популяций ценных охотничьих животных.

Всего на территории поселения обитают 30-35 видов млекопитающих, 150-160 видов птиц, 3 вида пресмыкающихся и 5 видов земноводных, не считая более мелких животных.

Экономически ощутимое использование лесов Новоусадебского сельского поселения для ведения охотничьего хозяйства в последние годы практически не осуществлялось, в лесохозяйственном регламенте отсутствуют также сведения о планировании данного вида использования на ближайшие 10 лет. В тоже время лесохозяйственный регламент допускает ведение охотничьего хозяйства на всей территории лесничества, кроме лесов зеленых зон. Охота в лесах регулируется Правилами охоты, утвержденными приказом Минприроды России от 10.11.2010 г. № 512.

На территории Новоусадебского сельского поселения обитают следующие виды животных, отнесенные к объектам охоты: лисица, медведь бурый, рысь, куница лесная, горностай, хорь лесной, енотовидная собака, ласка, бурундук, выдра, норка, заяц-беляк, бобр европейский, водяная полевка, белка, ондатра, кабан, лось, глухарь, тетерев, рябчик, куропатка, кряква, бекас, дупель, веретенник, турухтан и др., из них шесть – лось, медведь бурый, кабан, выдра, бобр европейский, куница лесная, отнесены к видам, добыча которых ограничена ежегодно утверждаемыми квотами. Добыча других видов регулируется сроками и порядком проведения охоты.

Необходимо отметить, что отмечаются закономерности изменения численности охотничьих животных, характерные для европейской части России в целом.

В частности, на тех территориях, где происходит постепенное зарастание торфоразработок, сельхозугодий или вырубленных хвойных лесов зарослями ольхи, осины, березы, создаются благоприятные условия для обитания лосей, зайцев, кабанов, а также гнездования птиц (тетерева, куропатки и др.). Соответственно, увеличивается и численность данных животных.

Пользование охотничьими животными должно производиться строго в соответствии с научными установленными нормативами, по особо ценным в хозяйственном отношении видам, пользование осуществляется по квотам, утверждаемым Минсельхозом РФ, прошедшим в установленном порядке государственную экологическую экспертизу.

В водоемах Новоусадебского сельского поселения обитает до 23-25 видов рыб, в том числе: щука, плотва, линь, лещ, язь, карась, красноперка, пескарь, голец, щиповка, синец, жерех, налим, окунь, судак, ерш и др.

**Инженерно-строительные условия**

Новоусадебское сельское поселение расположено на водораздельном пространстве притоков рек Солоница, Клязьма и Которосль, в пределах водосборных площадей рек Лахость, Нерль и Уводь, а также их притоков. Основными притоками реки Уводь на территории поселения являются - Ухтохма, Вязьма. Притоком четвертого порядка р.Нерль на территории района является река Шора.

 Территория поселения представляет собой залесенную, слегка всхолмленную равнину. Холмы округлые и широкие, плоские увалы высотой 50 - 70 м с пологими склонами. Много оврагов, особенно по склонам речных долин. Грунты суглинистые, супесчаные, местами глинистые и песчаные. Почвы преимущественно дерново-подзолистые, встречаются болотные, пойменные, серые лесные типы почв, характеризующиеся средним показателем содержания гумуса 1,8–2,0%.

Территория Новоусадебского сельского поселения характеризуется почти повсеместным распространением четвертичных отложений различной мощности. В зависимости от тектоники и глубины древнего эрозионного вреза они подстилаются различными образованиями дочетвертичного возраста, иногда выходящими на поверхность в долинах рек и на водоразделах.

Среди генетических типов четвертичных отложений выделяются разновозрастные ледниковые и водно-ледниковые, древние и современные озерно-болотные и аллювиальные образования.

Ледниковый рельеф представлен следующими типами:

*Грядово-холмистый конечно-моренный рельеф* московского оледенения с абсолютными высотами поверхности 160-180 м. Характерной чертой рельефа является холмистость с выраженной асимметрией склонов.

*Холмистая моренная равнина московского оледенения* с абсолютными высотными отметками 160-180 м, достигающими максимальных отметок 195 м. Типичной чертой этого рельефа является так же холмистость, но относительные превышения холмов над окружающей поверхностью значительно меньше. Вершины холмов плоские, относительная высота гряды над поверхностью Подозерского торфоболота составляет 15-18 м.

*Пологоволнистая слаборасчлененная моренная равнина московского оледенения* занимает значительную площадь водораздельных пространств. Абсолютные высоты ее поверхности составляют 140-168 м. Основная рельефообразующая роль принадлежит морене московского оледенения, перекрытой покровными суглинками.

*Зандровая равнина московского оледенения* пологоволнистая, местами почти плоская. Зандровые пески образуют плоскую поверхность, с абсолютными высотами 130-150 м и пологими всхолмлениями, где мощность песков заметно увеличивается.

В пределах ледниковой и водно-ледниковой равнин значительные территории заняты *болотами*, в целом ряде мест они являются определяющим элементом природного ландшафта.

Долины рек врезаны в четвертичные моренные и флювиогляциальные отложения. Рельеф речной аккумуляции представлен периодически заболоченными и обычно плоскими поймами. В большинстве случаев их ширина составляет от нескольких метров до 0,3-0,5 км, высота – от 0,3 до 2-3 м.

***Современные физико-геологические процессы***

Физико-геологические процессы и явления на территории поселения представлены широким заболачиванием, речной и овражной эрозией, донной и боковой эрозией временных и постоянных водотоков, плоскостным смывом, развитием склоновых и оползневых процессов, проявлением суффозионно-просадочных явлений, подтоплением.

В местах распространения покровных суглинков наблюдаются суффозионно-просадочные явления, способствующие развитию суффозионных овражков длиной до 20-30 м, глубиной 1-3 м. В целом эрозионное расчленение моренной равнины довольно слабое, овражно-балочная сеть почти полностью отсутствует, отдельные холмы отделяются друг от друга заболоченными понижениями и западинами. Овражно-балочная сеть зандровой равнины также развита слабо. Балки и овраги короткие (15-100 м) с симметричными склонами, с незначительной глубиной (3-10, очень редко 20 м).

В пределах городских и застроенных территорий наблюдается комплексное техногенное воздействие – за счет коммуникационных утечек из водопроводов возможно подтопление, при застройке происходит ухудшение условий дренированности грунтовых вод, а водоотбор подземных вод ведет к формированию депрессионных воронок, и пр.

***Геологическое строение***

Новоусадебское сельское поселение Комсомольского района расположено в центральной части Русской платформы, в пределах Московской синеклизы. В геологическом строении выделяются два структурных этажа – кристаллический фундамент и осадочный чехол. Осадочный чехол представлен породами отделов палеозоя, мезозоя. Породы осадочного чехла, представлены отложениями меловой, юрской, триасовой, пермской и каменноугольной систем, погружаются в северном и северо-восточном направлении.

***Девон*** представлен средним и верхним отделами, сложен известняками, глинами, доломитами, с остатками разнообразной морской фауны. Мощность составляет 780-820 метров.

***Каменноугольные отложения*** представлены средним и верхним отделами, в основании сложены алевритистыми глинами, выше известняками, доломитами с прослоями глин, мергелей, выше доломитами и доломитизированными известняками, с прослоями глин, алевритов, песчаников. Примерная общая мощность отложений составляет 450 метров.

Повсеместно распространены ***пермские отложения***, нижний отдел сложен доломитами, доломитизированными известняками, гипсами, ангидритами. Верхний отдел, представленный казанским и татарским ярусами, выражены доломитами, доломитизированными известняками, алевритами, песчаниками, мергелистыми глинами с прослоями тонко-зернистых кварцевых песков, песчаников, доломитов. Мощность пермских отложений 180-210 м.

***Нижнетриасовые породы*** представлены повсеместно, залегают со следами размыва, сложены красновато-коричневыми глинами и мергелями континентально-озёрного происхождения, с прослоями песчаников, песков, известняков и гнездами гипса. Мощность триасовых отложений — до 150 метров.

***Верхнеюрские отложения*** залегают со следами глубокого размыва. Представлены нижнекиммериджскими, оксфордскими, келловейскими черными, темно-серые плотными глинами с включением морских организмов, с прослоями песков, желваками и галькой фосфоритов. Мощность около 30-40 метров.

***Нижнемеловые*** отложения представлены валанжинским, готеривским и барремским ярусами.

***Четвертичные отложения*** распространены повсеместно и представлены ледниковыми и водноледниковыми образованиями, залегающими на эродированной поверхности дочетвертичных отложений, с наиболее низкими отметками подошвы четвертичных отложений 70-90 м, приуроченных к верховьям доледниковых долин, около 100 м на древних водоразделах. На рассматриваемой территории широко развиты на водоразделах покровные суглинки, а также современные болотные и аллювиальные образования.

***Покровные образования*** развиты на водораздельных пространствах.

В целом рассматриваемое поселение относится к водораздельному пространству, где верховья речных долин вложены в моренные, реже флювиогляциальные отложения и представлены лишь поймами. Современные *пойменные аллювиальные отложения* приурочены к долинам рек, ручьев, балок, оврагам, представлены мелкозернистыми песками, часто переслаивающимися с часто гумусированными суглинками и супесями, встречаются линзы торфов, в основании разреза содержится значительное количество гравия, гальки и валунов. Общая мощность современного аллювия 2.4-9.0 м.

В понижениях Ростовско-Плёсской моренной гряды и, в меньшей степени, флювиогляциальной широко распространены современные болотные отложения. Они слагают крупные торфяные массивы и многочисленные мелкие болота. Болотные отложения представлены иловатыми суглинками, супесями, торфом. В сточных котловинах и долинах рек развиты низинные болота. Верховые болота образуются на водоразделах в результате заболачивания или заторфовывания водоемов. Переходные болота занимают промежуточное положение между низинными и верховыми; как правило, они расположены по окраинам верховых болот и находятся еще в сфере грунтового питания.

В котловинообразных понижениях крупных торфяных массивов под современными болотными образованиями присутствуют ***озерно-аллювиальные отложения***, сложенные переслаивающимися суглинками, глинами, алевритами, песками.

***Флювиогляциальные московские отложения***. Залегают они на московской морене непосредственно с поверхности и имеют мощность в среднем не более 2-3 м. В пределах пологих всхолмлений на зандровой поверхности мощность песков заметно увеличивается (до 8 м и более). Флювиогляциальные отложения представлены песками серыми, серовато-желтовато-коричневыми разнозернистыми, в различной степени глинистыми, с примесью гравия и гальки, иногда встречаются прослои суглинков и супесей. Мощность отложений изменяется от нескольких сантиметров до 20м, составляя в среднем 4-8 м.

***Морена московского оледенения*** развита практически на всей территории. Подстилается обычно днепровско-московскими отложениями. На большей площади морена перекрыта перигляциальными образованиями. Мощность московской морены изменяется от первых метров до 46.5 м, в среднем составляя 10-15 м.

***Водноледниковые отложения озов и камов*** представлены достаточно широко, в большинстве случаев приурочены к краевой зоне московского оледенения. Отложения слагают холмы и гряды, размеры крупных холмов достигают длины до 3,5 км, ширины 0,5-1,0 км при относительной высоте 18-20 м. Всхолмления озового типа достигают длины 0,7 км, ширины 40-60 м и высоты 5-6 м, сложены в верхней части песчано-гравийным материалом, вниз по разрезу сменяется разнозернистыми песками. Склоны озов сложены суглинками московской морены.

***Межморенные днепровско-московские водноледниковые отложения*** имеют повсеместное распространение, залегают обычно на днепровской морене или на дочетвертичных породах, реже на окско-днепровских отложениях.

***Днепровская морена*** развита достаточно широко. Залегает на дочетвертичных породах или на водноледниковых окско-днепровских образованиях, перекрывается обычно днепровско-московским комплексом отложений, реже московской мореной. Морена представлена суглинками серыми, серовато-коричневыми, коричневыми, грубопесчанистыми, с галькой, гравием и валунами гранита, кварца, кварцита, карбонатных и других пород. Редко встречаются линзы и прослои песков в толще моренных суглинков, обычно мощностью не более 2-3 м. Мощность днепровской морены изменяется от 1 до 28 м и в большинстве случаев составляет 5-10 м.

***Окско-днепровский комплекс***. В подавляющем большинстве водноледниковые отложения, залегающие под днепровской мореной, встречаются повсеместно. Они залегают на дочетвертичных породах различного возраста и перекрываются, как правило, днепровской мореной. Представлены окско-днепровские отложения песками серыми, серовато-коричневыми, реже серовато-желтыми, разнозернистыми, в основном, мелко- и среднезернистыми, в различной степени глинистыми, с примесью гравия, гальки и реже валунов различных пород. Мощность их колеблется в зависимости от гипсометрии подошвы днепровской морены и обычно изменяется от 10 до 25 м, достигая иногда в погребенных долинах 47 м.

## 2.4 Сведения об особо охраняемых природных территориях, расположенных на территории муниципального образования

В настоящее время на территории Новоусадебского сельского поселения особо охраняемой территорией является:

- болото «Светиковское»

### 2.4.1 Сведения об особо охраняемых природных территориях федерального значения

На территории муниципального образования Новоусадебского сельского поселения Комсомольского района отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального значения.

### 2.4.2 Сведения об особо охраняемых природных территориях регионального значения

На территории муниципального образования Новоусадебского сельского поселения Комсомольского района имеется две особо охраняемые природные территории регионального значения:

**1. "Болото Светиковское"**

**Полное официальное наименование ООПТ:**памятник природы регионального значения "Болото Светиковское"

**Текущий статус ООПТ:** [Действующий](http://oopt.aari.ru/category/%D0%A1%D1%82%D0%B0%D1%82%D1%83%D1%81-%D0%9E%D0%9E%D0%9F%D0%A2/%D0%94%D0%B5%D0%B9%D1%81%D1%82%D0%B2%D1%83%D1%8E%D1%89%D0%B8%D0%B9)

**Категория ООПТ:** [памятник природы](http://oopt.aari.ru/category/%D0%9A%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%B8%D1%8F-%D0%9E%D0%9E%D0%9F%D0%A2/%D0%BF%D0%B0%D0%BC%D1%8F%D1%82%D0%BD%D0%B8%D0%BA-%D0%BF%D1%80%D0%B8%D1%80%D0%BE%D0%B4%D1%8B)

**Значение ООПТ:** [Региональное](http://oopt.aari.ru/category/%D0%A3%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D0%BD%D1%8C-%D0%B7%D0%BD%D0%B0%D1%87%D0%B8%D0%BC%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B8-%D0%9E%D0%9E%D0%9F%D0%A2/%D0%A0%D0%B5%D0%B3%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B5)

**Дата создания:** 11.12.1978

**Местоположение ООПТ в структуре административно-территориального деления:**[Центральный федеральный округ](http://oopt.aari.ru/category/%D0%90%D0%B4%D0%BC%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B2%D0%BD%D0%BE-%D1%82%D0%B5%D1%80%D1%80%D0%B8%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B5-%D0%B4%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5/%D0%A6%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%80%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B9-%D1%84%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D1%80%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B9-%D0%BE%D0%BA%D1%80%D1%83%D0%B3)›[Ивановская область](http://oopt.aari.ru/category/%D0%90%D0%B4%D0%BC%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B2%D0%BD%D0%BE-%D1%82%D0%B5%D1%80%D1%80%D0%B8%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B5-%D0%B4%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5/%D0%A6%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%80%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B9-%D1%84%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D1%80%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B9-%D0%BE%D0%BA%D1%80%D1%83%D0%B3/%D0%98%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F-%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)›[Комсомольский район](http://oopt.aari.ru/category/%D0%90%D0%B4%D0%BC%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B2%D0%BD%D0%BE-%D1%82%D0%B5%D1%80%D1%80%D0%B8%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B5-%D0%B4%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5/%D0%A6%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%80%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B9-%D1%84%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D1%80%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B9-%D0%BE%D0%BA%D1%80%D1%83%D0%B3/%D0%98%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F-%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C/%D0%9A%D0%BE)

**Порядковый номер кадастрового дела ООПТ:** 093-рп

**Общая площадь ООПТ:** 272,0 га

**Площадь морской особо охраняемой акватории:** 0,0 га

**Обоснование создания ООПТ и ее значимость:**ООПТ создана в целях сохранения естественной экосистемы.

**Географическое положение:**Расположено в 2,5 км западнее г. Комсомольск, в 1 км северо-восточнее д. Белехово, в 1,5 км западнее д. Дубки и в 4 км восточнее с. Светиково.

**Кластерность:**

**Количество участков:** 1

**Экспликация земель особо охраняемых территорий и объектов:**Оно находится на землях государственного лесного фонда (148,9 га) и на землях сельскохозяйственного назначения (123,1 га).

**Экспликация земель лесного фонда:**Комсомольский лесхоз Комсомольское лесничество кв. 48, 50, 60, 76

## Режимы и зонирование ООПТ и охранной зоны

**Документы, определяющие режим хозяйственного использования и зонирование территории:**

[Решение Ивановского областного исполнительного комитета от 06.08.1979 №12/5](http://oopt.aari.ru/doc/%D0%A0%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5-%D0%98%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B3%D0%BE-%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%BE-%D0%B8%D1%81%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D0%BD%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%BE-%D0%BA%D0%BE%D0%BC%D0%B8%D1%82%D0%B5%D1%82%D0%B0-%D0%BE%D1%82-06081979-%E2%84%96125)

**Запрещенные виды деятельности и природопользования:**

Всякая деятельность, угрожающая сохранности торфяного месторождения - памятников природы:

* рубка леса главного и промежуточного пользования;
* осушение болота;
* использование ядохимикатов и т.д.

**Природные особенности ООПТ:**

Максимальная площадь торфяного пласта составляет 5 м, средняя – 2,09 м. Растительность на болоте не используется. Гидрологический режим не изменен. В хозяйственных целях, за исключением сбора клюквы населением, не используется. В настоящее время болото имеет наименование Шепилово.

Болото расположено в заметном понижении рельефа в истоке р. Подлешневка (Дворишка), которая вытекает из северо-восточной части болота. По окраинам его растут сырые черноольховые, березовые, черноольхово-березовые, сосново-березовые и еловые леса с ивами и крушиной в подлеске. Часто встречаются кустарниковые заросли из ивы пепельной, ушастой, чернеющей и крушины ломкой.

Болото комплексное состоит из участков верховых, переходными и низинных болот. На сохранившихся в естественном состоянии участках верховых болот доминируют сфагновые мхов (проективным покрытием до 95–100%.) и типичных болотных кустарничков. На большем протяжении они открытые, с отдельно стоящими молодыми деревцами березы пушистой, сосны обыкновенной, редко ели европейской. На окраинах болота в переходной к лесу зоне береза пушистая вместе с ольхой черной и серой формирует разреженный древостой. Кустарники ив и крушины ломкой образуют заросли.

Центральная часть болота представлена сообществами с доминированием очеретника белого (Rhynchospora alba), осоки топяной (Carex limosa) и клюквы болотной (Oxycoccus palustris), встречаются участки с господством подбела многолистного (Andromeda polifolia). По краям болота и в переходной к лесу зоне доминирует осока волосистоплодная (Carex lasiocarpa), вейник седеющий (Calamagrostis canescens).

В небольших мочажинах редко встречаются росянка круглолистная, шейхцерия болотная, пузырчатка средняя, пушица узколистная.

На участках низинных болот доминируют заросли рогоза широколистного, череды поникшей, белокрыльника болотного. В воде группировки образуют водокрас лягушачий (Hydrocharis morsus-ranae), ряская малая (Lemna minor), рдест плавающий, многокорнник обыкновенный (Spirodella polyrrhiza).

Выработанные участки торфяников спонтанно поросли березой пушистой, осиной, в травянистом покрове господствуют вейник наземный и седеющий, иван-чай узколистный, крапива двудомная.

Всего во флоре болотного комплекса отмечено более 80 видов сосудистых растений, среди которых среди них 1 вид (Репешок волосистый – Agrimonia pilosa) включен в Приложение 1 Бернской конвенции, 2 вида (Ива лопарская, или лапландская – Salix lapponum, Ива черниковидная или черничная - Salix myrtilloides) включены в Красную книгу Ивановской области. Кроме указанных видов на болоте распространены другие редкие растения, нуждающиеся в охране, например, клюква болотная – Oxycoccus palustris Pers., очеретник белый – Rhynchospora alba (L.) Vahl, шейхцерия болотная – Scheuchzeria palustris L., ива филиколистная – Salix phyliciofolia L. На облесенных окраинах болота обнаружены гирча тминолистная – Selinum carvifolia (L.) L., любка двулистная – Plantanthera bifolia Rich., дремлик широколистный – Epipactis helleborine (L.) Crantz., волчеягодник обыкновенный – Daphne mezereum L., купальница европейская – Trollius europaeus L., звездчаска длиннолистная – Stellaria longifolia Muehl. ex Willd., герань Роберта – Geranium robertianum L.

**2. "Болото Рыпугино"**

**Полное официальное наименование ООПТ:**

памятник природы регионального значения "Болото Рыпугино"

**Текущий статус ООПТ:**

 [Действующий](http://oopt.aari.ru/category/%D0%A1%D1%82%D0%B0%D1%82%D1%83%D1%81-%D0%9E%D0%9E%D0%9F%D0%A2/%D0%94%D0%B5%D0%B9%D1%81%D1%82%D0%B2%D1%83%D1%8E%D1%89%D0%B8%D0%B9)

**Категория ООПТ:**

 [памятник природы](http://oopt.aari.ru/category/%D0%9A%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%B8%D1%8F-%D0%9E%D0%9E%D0%9F%D0%A2/%D0%BF%D0%B0%D0%BC%D1%8F%D1%82%D0%BD%D0%B8%D0%BA-%D0%BF%D1%80%D0%B8%D1%80%D0%BE%D0%B4%D1%8B)

**Значение ООПТ:**

 [Региональное](http://oopt.aari.ru/category/%D0%A3%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D0%BD%D1%8C-%D0%B7%D0%BD%D0%B0%D1%87%D0%B8%D0%BC%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B8-%D0%9E%D0%9E%D0%9F%D0%A2/%D0%A0%D0%B5%D0%B3%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B5)

**Дата создания:**

 11.12.1978

**Местоположение ООПТ в структуре административно-территориального деления:**

[Центральный федеральный округ](http://oopt.aari.ru/category/%D0%90%D0%B4%D0%BC%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B2%D0%BD%D0%BE-%D1%82%D0%B5%D1%80%D1%80%D0%B8%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B5-%D0%B4%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5/%D0%A6%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%80%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B9-%D1%84%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D1%80%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B9-%D0%BE%D0%BA%D1%80%D1%83%D0%B3)›[Ивановская область](http://oopt.aari.ru/category/%D0%90%D0%B4%D0%BC%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B2%D0%BD%D0%BE-%D1%82%D0%B5%D1%80%D1%80%D0%B8%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B5-%D0%B4%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5/%D0%A6%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%80%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B9-%D1%84%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D1%80%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B9-%D0%BE%D0%BA%D1%80%D1%83%D0%B3/%D0%98%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F-%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)›[Комсомольский район](http://oopt.aari.ru/category/%D0%90%D0%B4%D0%BC%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B2%D0%BD%D0%BE-%D1%82%D0%B5%D1%80%D1%80%D0%B8%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B5-%D0%B4%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5/%D0%A6%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%80%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B9-%D1%84%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D1%80%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B9-%D0%BE%D0%BA%D1%80%D1%83%D0%B3/%D0%98%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F-%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C/%D0%9A%D0%BE)

**Порядковый номер кадастрового дела ООПТ:**

 091-рп

**Общая площадь ООПТ:**

 185,0 га

**Площадь морской особо охраняемой акватории:**

 0,0 га

**Обоснование создания ООПТ и ее значимость:**

ООПТ создана в целях сохранения естественной экосистемы.

Территориальная структура ООПТ

**Географическое положение:**

В 13 км юго-западнее г. Комсомольск, в 1 км западнее с. Яксаево, в 1,5 км на северо-восток с. Афанасовка.

**Кластерность:**

**Количество участков:** 1

Экспликация земель

**Экспликация земель особо охраняемых территорий и объектов:**

Комсомольский лесхоз Комсомольское лесничество, совхоз им. Свердлова и совхоз "Дружба"

Режимы и зонирование ООПТ и охранной зоны

**Документы, определяющие режим хозяйственного использования и зонирование территории:**

[Решение исполнительного комитета Ивановского областного Совета народных депутатов от 18.11.1985 №378-2](http://oopt.aari.ru/doc/%D0%A0%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5-%D0%B8%D1%81%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D0%BD%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%BE-%D0%BA%D0%BE%D0%BC%D0%B8%D1%82%D0%B5%D1%82%D0%B0-%D0%98%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B3%D0%BE-%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%BE-%D0%A1%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%82%D0%B0-%D0%BD%D0%B0%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%BD%D1%8B%D1%85-%D0%B4%D0%B5%D0%BF%D1%83%D1%82%D0%B0%D1%82%D0%BE%D0%B2-%D0%BE%D1%82-18111985-%E2%84%963)

**Запрещенные виды деятельности и природопользования:**

Всякая деятельность, угрожающая сохранности торфяного месторождения - памятников природы:

* рубка леса главного и промежуточного пользования;
* осушение болота;
* использование ядохимикатов и т.д.

Природные особенности ООПТ

**Природные особенности ООПТ:**

Растительность на болоте не используется. Гидрологический режим не изменен. В хозяйственных целях, за исключением сбора клюквы населением, не используется. Хозяйственных построек и иных сооружений на болоте и прилегающей территории не имеется.

Обеспечение охраны и функционирования ООПТ

**Государственные органы и юридические лица, ответственные за обеспечение охраны и функционирование ООПТ:**

[Департамент природных ресурсов и экологии Ивановской области](http://oopt.aari.ru/body/%D0%94%D0%B5%D0%BF%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82-%D0%BF%D1%80%D0%B8%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%BD%D1%8B%D1%85-%D1%80%D0%B5%D1%81%D1%83%D1%80%D1%81%D0%BE%D0%B2-%D0%B8-%D1%8D%D0%BA%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B3%D0%B8%D0%B8-%D0%98%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9-%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%B8)

[Ивановское областное казенное учреждение "Управление особо охраняемыми природными территориями Ивановской области"](http://oopt.aari.ru/body/%D0%98%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5-%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%BD%D0%BE%D0%B5-%D0%BA%D0%B0%D0%B7%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D0%BE%D0%B5-%D1%83%D1%87%D1%80%D0%B5%D0%B6%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5-%D0%A3%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5-%D0%BE%D1%81%D0%BE%D0%B1%D0%BE-%D0%BE%D1%85%D1%80%D0%B0%D0%BD%D1%8F%D0%B5%D0%BC%D1%8B%D0%BC%D0%B8-%D0%BF%D1%80%D0%B8%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%BD%D1%8B%D0%BC%D0%B8-%D1%82%D0%B5%D1%80%D1%80%D0%B8%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B8%D1%8F%D0%BC%D0%B8-%D0%98)

### 2.4.3 Сведения об особо охраняемых природных территориях местного значения

На территории муниципального образования Новоусадебского сельского поселения Комсомольского района имеются особо охраняемые природные территории местного значения:

**Особо охраняемые природные территории местного значения, расположенные на территории Новоусадебского сельского поселения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | **Категория ООПТ** | **Значение ООПТ** | **Охранная зона ООПТ** | **Общая площадь ООПТ** | **Нормативная основа функционирования ООПТ** |
| 1 |  Щуковское водохранилище | охраняемый природный комплекс | Местное | Не установлена | 75,1 га | Решение малого Совета Комсомольского районного Совета народных депутатов Ивановской области № 155 от 17.03.1993. |
| 2 | Болото Юрцевское | охраняемый природный комплекс | Местное | Не установлена | 4,2 га | Решение малого Совета Комсомольского районного Совета народных депутатов Ивановской области от 17.03.1993 №155 |

# 3. Cведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения

Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях МО объектов федерального значения, а так же их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования, представлены в Таблице 3.1.

Таблица 3.1.

Реестр планируемых для размещения объектов федерального значения, в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, подлежащих учету при подготовке проекта Генерального плана

| **№ п/п** | **Наименование мероприятия, объекта, планируемого для размещения** | **Планируемое место размещения объекта,****краткие характеристики** | **Функциональная зона** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта**  |
| 1.1. | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено  | Не устанавливается |  |
| **2.** | **Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения**  |
| 2.1. | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено | Не устанавливается |  |
| **3.** | **Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения**  |
| 3.1. | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено  | Не устанавливается |  |
| **4.** | **Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования**  |
| 4.1. | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено  | Не устанавливается |  |
| **5.** | **Схема территориального планирования Российской Федерации в энергетики**  |
| 5.1. | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено  | Не устанавливается |  |

## 3.1. Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов федерального значения и местоположения линейных объектов федерального значения

В Генеральном плане, с учетом сведений о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях МО объектов федерального значения и размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения, отображенных в Схемах территориального планирования Российской Федерации, установлены, соответствующие функциональные зоны, в которых планируется размещение объектов федерального значения и местоположения линейных объектов федерального значения.

Функциональные зоны и их условные обозначения, в том числе коды объектов, установлены в соответствии с пунктом 46 Приложения к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19 «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения» (далее – Приказ Минрегиона от 30 января 2012 г. № 19).

Таблица 3.1.1

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Наименование установленной функциональной зоны** | **Основные параметры функциональной зоны** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта  |
| 1.1. | -  | - | - |
| 2. | Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения  |
| 2.1. | -  | - | - |
| 3. | Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения  |
| 3.1. | -  | - | - |
| 4. | Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования  |
| 4.1. | -  | - | - |
| 5. | Схема территориального планирования Российской Федерации в энергетики  |
| 5.1. | -  | - | - |

# 4. Cведения о видах, назначении и НАИМЕНОВАНИЯХ, планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов регионального значения

К объектам капитального строительства регионального значения, которые согласно части 6 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подлежат учету в Генеральном плане и отображенным в Схеме территориального планирования Ивановской области, относятся:

а) объекты транспорта (железнодорожного, водного, воздушного транспорта), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;

б) объекты в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий;

в) объекты образования;

г) объекты здравоохранения;

д) объекты физической культуры и спорта

е) иные объекты, определяемые правительством Ивановской области.

Утвержденные в Схеме территориального планирования Ивановской области сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях МО объектов регионального значения представлены в Таблице 4.1.

Таблица 4.1.

Реестр планируемых для размещения объектов регионального значения, в соответствии с документами территориального планирования субъекта Российской Федерации, подлежащих учету при подготовке проекта Генерального плана

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия, объекта, планируемого для размещения** | **Планируемое место размещения объекта, краткие характеристики** | **Условное обозначение** |
| 1. | ***Особо охраняемые природные территории*** |
| 1.1. | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон регионального значения не предусмотрено | Не устанавливается | - |
| 2. | ***Объекты культурного наследия*** |
| 2.1. | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон регионального значения не предусмотрено | Не устанавливается | - |
| 3. | ***Объекты капитального строительства*** |
| 3.1 | ***Перечень планируемых к размещению объектов регионального значения в области железнодорожного, водного, воздушного транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения*** |
| 3.1.1 | Обход г. Комсомольск | 8,3 км;Комсомольский муниципальный район, городское поселение Комсо-мольское, сельское поселение Новоусадебское;1 очередь | 602030302Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения |
| 3.1.2 | Реконструкция автомобильной дороги Комсомольск - Алферовка | 3,8 км;Комсомольский муниципальный район, сельское поселение Новоусадебское, Тейковский муниципальный район, сельское поселение Крапивновское;1 очередь | 602030302Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения |
| 3.2 | ***Перечень планируемых к размещению объектов регионального значения в области здравоохранения*** |
| 3.2.1 | Строительство ФАПа | 10 посещений в смену;Комсомольский муниципальный район, сельское поселение Новоусадебское, деревня Иваньково;Расчетный срок | 602010406Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь рзОбособ2.bmp |
| 3.3 | ***Перечень планируемых к размещению объектов регионального значения в области обращения с отходами (в том числе полигоны по утилизации твердых бытовых и промышленных отходов и иные объекты)*** |
| 3.3.1 | Рекультивация объекта размещения отходов | Комсомольский муниципальный районсельское поселение Новоусадебское;Расчетный срок | 602020401Объект размещения отходовотх4.bmp |

## 4.1 Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов регионального значения и местоположения линейных объектов регионального значения

В Генеральном плане с учетом сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях МО объектов регионального значения и размещение объектов, иных территорий и (или) зон регионального значения, отображенных в схеме территориального планирования Ивановской области, установлены, соответствующие функциональные зоны, в которых планируется размещение объектов регионального значения, и (или) местоположения линейных объектов регионального значения, которые, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 1999 года N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации", относятся к объектам, которые могут находиться в собственности Ивановской области.

Функциональные зоны и их условные обозначения, в том числе коды объектов, установлены в соответствии с пунктом 46 Приложения к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19 «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения» (далее – Приказ Минрегиона от 30 января 2012 г. № 19).

Таблица 4.1.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия, объекта, планируемого для размещения** | **Наименование установленной функциональной зоны** | **Основные параметры функциональной зоны** |
| 1. | ***Особо охраняемые природные территории*** |
| 1.1. | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон регионального значения не предусмотрено |  | - |
| 2. | ***Объекты культурного наследия*** |
| 2.1. | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон регионального значения не предусмотрено |  | - |
| 3. | ***Объекты капитального строительства*** |
| 3.1 | ***Перечень планируемых к размещению объектов регионального значения в области железнодорожного, водного, воздушного транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения*** |
| 3.1.1 | Обход г. Комсомольск | Не устанавливается | Не устанавливается |
| 3.1.2 | Реконструкция автомобильной дороги Комсомольск - Алферовка | Не устанавливается | Не устанавливается |
| 3.2 | ***Перечень планируемых к размещению объектов регионального значения в области здравоохранения*** |
| 3.2.1 | Строительство ФАПа | Жилые зоны | 6090101010_1 |
| 3.3 | ***Перечень планируемых к размещению объектов регионального значения в области обращения с отходами (в том числе полигоны по утилизации твердых бытовых и промышленных отходов и иные объекты)*** |
| 3.3.1 | Рекультивация объекта размещения отходов | Зона складирования и захоронения отходов |  |

# 5. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения

Наличие планируемых к размещению объектов местного значения МО в принятых планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения МО, требует:

1) обоснование выбранного варианта размещения на основе анализа использования территорий МО, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

2) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения МО на комплексное развитие этих территорий.

В общем подходе, в каждом муниципальном образовании могут разрабатываться и утверждаться следующие документы стратегического планирования, подлежащих учету в Генеральном плане:

1) программа социально-экономического развития на среднесрочную перспективу;

2) муниципальные целевые программы на среднесрочную перспективу (по каждой сфере деятельности);

3) схемы развития и размещения отдельных видов деятельности;

4) программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;

5) инвестиционные программы организации коммунального комплекса;

6) межмуниципальные программы развития социальной и инженерной инфраструктуры.

Перечень планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения МО, представлен в таблице.

Таблица 5.1.

Перечень планов и программ комплексного социально-экономического развития МО

| **№ п/п** | **Наименование планов, программ, решений и реквизиты их утверждения** | **Цели и задачи программы** | **Ожидаемые результаты программы** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Новоусадебского сельского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области на 2017-2032 гг. | *Цель программы:* Повышение качества жизни населения, его занятости и самозанятости, экономических, социальных и культурных возможностей на основе развития сельхозпроизводства, предпринимательства, личных подсобных хозяйств торговой инфраструктуры и сферы услуг.*Задачи программы:*1. Создание правовых, организационных, институциональных и экономических условий для перехода к устойчивому социальной инфраструктуры поселения, эффективной реализации полномочий органов местного самоуправления;2. Развитие и расширение информационно-консультационного и правового обслуживания населения;3. Строительство и ремонт водопровода, благоустройство поселения, ремонт дорог;5. Развитие социальной инфраструктуры, культуры, физкультуры и спорта: повышение роли физкультуры и спорта в деле профилактики правонарушений, преодоления распространения наркомании и алкоголизма;6. Ремонт объектов культуры и активизация культурной деятельности;7. Развитие личных подсобных хозяйств;8. Создание условий для безопасного проживания населения на территории поселения.9. Содействие развитию   малого предпринимательства, организации новых рабочих мест:10. Содействие в привлечении молодых специалистов в поселение (врачей, учителей, работников культуры, муниципальных служащих);11. Содействие в обеспечении социальной поддержки слабо защищенным слоям населения:12. Привлечение средств из бюджетов различных уровней на укрепление жилищно-коммунальной сферы, на строительство и ремонт внутрипоселковых дорог, благоустройство поселения, развитие физкультуры и спорта. | Повышение качества, комфортности и уровня жизни населения Новоусадебского сельского поселения-Обеспеченность граждан жильём, нормативная доступность и обеспеченность объектами социальной инфраструктуры жителей Новоусадебского сельского поселения |
| 2 | Программа комплексного развития систем транспортной инфраструктуры и дорожного хозяйства на территории Новоусадебского сельского поселения на 2017-2026 годы | *Цель программы:* Повышение комфортности и безопасности жизнедеятельности населения и хозяйствующих субъектов на территории Новоусадебского сельского поселения*Задачи программы:*1. Повышение надежности системы транспортной инфраструктуры.2. Обеспечение более комфортных условий проживания населения сельского поселения, безопасности дорожного движения. |  |
| 3 | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Новоусадебского сельского поселения на 2019-2025 годы | *Цель программы:* Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, реконструкция и модернизация систем коммунальной инфраструктуры, улучшение экологической ситуации на территории Новоусадебского сельского поселения*Задачи программы:*1. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.2. Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры.3. Обеспечение более комфортных условий проживания населения сельского поселения.4. Повышение качества предоставляемых ЖКУ.5. Снижение потребление энергетических ресурсов.6. Снижение потерь при поставке ресурсов потребителям.7. Улучшение экологической обстановки в сельском поселении.8. Повышение уровня газификации населённых пунктов сельского поселения. |  |

В случае утверждения новых планов и муниципальных программ и принятия решений по созданию объектов местного значения, которые не учтены (программы, планы, решения) в настоящей таблице, они подлежат обязательному включению в таблицу 6.1, в рамках процедуры внесения изменений в Генеральный план, в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений.

Такие же требования предъявляются в случае изменения или отмены, в установленном законодательством порядке, муниципальных программ планировавших создание объектов местного значения и актуализации данного раздела и соответственно всех положений Генерального плана.

# 6. Перечень существующих и строящихся объектов местного значения, созданных (создаваемых) для исполнения полномочий муниципального образования

Согласно пункту 3 части 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации в материалах по обоснованию Генерального плана в виде карт должно быть отображено местоположение существующих и строящихся объектов местного значения.

Перечень существующих объектов местного значения на период подготовки Генерального плана остался без изменений, учтенных в Генеральном плане МО, утвержденного ранее.

При отображении на картах объектов местного значения применялись условные обозначения, установленные в приложении «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения» приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 07 декабря 2016 г. № 793.

Перечень видов объектов местного значения МО для включения в Генеральный план вытекает из состава полномочий органов местного самоуправления, которые в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" могут находиться в собственности МО, в том числе в части создания и учёта объектов местного значения в различных областях (видах деятельности).

Согласно пункта 20 статьи 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, под объектами местного значения понимаются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие МО.

Как правило, к объектам местного значения МО, оказывающим существенное влияние на социально-экономическое развитие МО, относятся такие объекты, если они оказывают или будут оказывать влияние на социально-экономическое развитие МО в целом либо одновременно двух и более населенных пунктов, находящихся в границах МО.

Виды объектов местного значения МО, указанные в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса, в областях, подлежащих отображению в Генеральном плане, к ним относятся следующие виды планируемых для размещения объектов местного значения МО:

1) объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

2) автомобильные дороги местного значения;

3) объекты физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения;

4) объекты в иных областях деятельности, необходимые для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения поселения.

Таблица 6.1.

Перечень существующих и строящихся объектов местного значения

| **№ п/п**  | **Наименование** | **Кол-во** | **Примечание** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| **1** | **Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение** |
|  | **Электроснабжение**Трансформаторные подстанции 10 кВ. | 63 | сущ. |
|  | **Теплоснабжение**Котельная | 8 | сущ. |
|  | **Газоснабжение** | **-** |  |
|  | **Водоснабжение** | - |  |
|  | **Водоотведение и очистка сточных вод**очистные сооружения | **-** | сущ. |
| **2** | **Автомобильные дороги местного значения** |
|  |  |  |  |
| **3** | **Объекты физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения** |  |  |  |
| 3.1 | **Объекты физической культуры и массового спорта** |  |  |  |
|  | Спортивный зал МУ «Светиковский Дом культуры» |  | сущ. |  |
|  | **Учреждения образования** |  |  |  |
|  | МКОУ Иваньковская основная общеобразовательная школа |  | сущ. |  |
|  | **ДЕТСКИЕ ДОШКОЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ** |  |  |  |
|  | Дошкольные группы на базе Даниловского отделения МОУ Иваньковская ООШ |  | сущ. |  |
| 3.3 | **Объекты здравоохранения** |  |  |  |
|  | ФАП | 6 | сущ. |  |
| **4** | **Объекты в иных областях деятельности, необходимые для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения поселения** |  |
| 4.1 | **АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ЗДАНИЯ** |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 4.2 | **УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА** |  |  |
|  | МУК "Мытищинский Дом Культуры" |  | сущ. |
|  | Даниловский СК с/ф |  | сущ. |
|  | Иваньковский СК с/ф |  | сущ. |
|  | МУК "Никольский Дом Культуры" |  | сущ. |
|  | Муниципальное учреждение "Светиковский Дом культуры" |  | сущ. |  |
|  | Яксаевский СК с/ф |  | сущ. |  |
|  | библиотека | 5 | сущ. |  |
| 4.3 | **ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, БЫТОВОГО И КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ** |  |  |
|  |  |  | сущ. |

# 7. Общий перечень планируемых объектов местного значения для включения в Генеральный план

Общий перечень основных видов объектов местного значения, с учетом полномочий МО, установленных Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", а так же федеральным и региональным законодательством о градостроительной деятельности, представлен в таблице 7.1.

Таблица 7.1

Общий перечень основных видов объектов местного значения

с учетом полномочий МО

| **№ п/п** | **Краткое содержание полномочий** | **Основные объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, необходимые для исполнения полномочий** |
| --- | --- | --- |
| Статья 14. Вопросы местного значения городского, сельского поселения |
| 1 | 3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности МО;  | Административные здания органов местного самоуправления и пр.  |
| 2 | 4) организация в границах МО электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе:  |  |
|  | Электроснабжение  | Трансформаторные подстанции, воздушные и подземные (кабельные) линии электропередачи, линии освещения и пр.  |
|  | Теплоснабжение  | Котельные, теплосети и пр.  |
|  | Газоснабжение  | ГРПБ, распределительные газопроводы, магистральные газопроводы и пр.  |
|  | Водоснабжение  | Водозаборы, скважины, повысительные станции, водонапорные башни, станции ХВО, распределительные сети, водоводы, магистральные сети и пр.  |
|  | Водоотведение  | Распределительные сети, магистральные сети, самотечный коллектор, напорный коллектор, очистные сооружения, КНС, дождевая (ливневая) канализация и пр.  |
|  | Снабжение населения топливом  | Здания или площадки для временного хранения топлива и пр.  |
| 3 | 5) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов МО и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов МО, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;  | Устройство дорог, реконструкция дорог местного значения в границах населенных пунктов МО (улично-дорожной сети), объекты обеспечения безопасности дорожного движения, парковки,  |
| 4 | 6) обеспечение проживающих в МО и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством;  | Строительство муниципального жилищного фонда, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры и пр.  |
| 5 | 9) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов МО;  | Пожарный водоем (как ОКС), противопожарный водопровод и пр.  |
| 6 | 11) организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек МО;  | Здание библиотеки и пр.  |
| 7 | 12) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей МО услугами организаций культуры;  | Дом культуры и пр.  |
| 8 | 14) обеспечение условий для развития на территории МО физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий МО;  | Дома спорта, бассейны, спортивные центры, спортивные площадки, спортивные трассы и пр.  |
| 9 | 17) формирование архивных фондов МО;  | Здание архивного фонда и пр.  |
| 10 | 18) организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;  | Площадки для сбора бытовых отходов и мусора и пр.  |
| 11 | 19) ………………. организация благоустройства территории МО (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов МО | Линии освещение улиц и пр.  |
| 12 | 22) организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения; | Территории кладбищ, здания специального назначения и пр.  |
| 13 | 23) организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории МО от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; | Объекты в соответствии с мероприятиями, предусмотренными «Паспортом безопасности» и мероприятиями по территориальной обороне и гражданской обороне и пр.  |
| 14 | 24) создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории МО; | Здание для аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований и пр.  |
| 15 | 26) осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья; | Пляж как объект и пр.  |
| 16 | 27) создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории МО, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения;  | Объекты капитального строительства, предусмотренные соответствующими мероприятиями  |
| 17 | 37) обеспечение выполнения работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд МО, проведение открытого аукциона на право заключить договор о создании искусственного земельного участка в соответствии с федеральным законом;  | Объекты капитального строительства, предусмотренные соответствующими мероприятиями  |
| Статья 14.1. Права органов местного самоуправления городского, сельского поселения на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения МО |
| 1 | 1) создание музеев МО;  | Здание музея и пр.  |
| 2 | 3) совершение нотариальных действий, предусмотренных законодательством, в случае отсутствия в МО нотариуса;  | Объекты капитального строительства, необходимые для реализации полномочия и пр.  |
| 3 | 8.1) создание муниципальной пожарной охраны;  | Здание депо и пр.  |

Выше приведенная информация применятся при дальнейшей подготовке материалов по обоснованию Генерального плана, в части формирования перечней и определения сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения МО.

Таблица 7.2

Перечень планируемых объектов местного значения

| **№ п/п**  | **Наименование** | **Кол-во** | **Примечание** | **Функциональная зона по генеральному плану МО** | **Наличие зон с особыми условиями использования территории** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **1** | **Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение** |
|  | **Водоснабжение**Реконструкция существующих и строительство новых водозаборных сооружений, в том числе при размещении объектов капитального строительства;Реконструкция водопроводных сетей и строительство новых участков |  | Реконстр. | Не устанавливается | Требуется установление ЗСОИПВ |
|  | **Газоснабжение:**Строительство межпоселковых газопроводов для газификации следующих населенных пунктов:д.Данилово, с.Никольское, с.Светиково, д.Добрищево, д.Спасское, с.Мытищи, д.Тимоново, д.Юрьево, д.Просково, д.Рождественно, с.Плосково, д.Торохово.  |  | План. | Не устанавливается | Требуется установление охранной зоны |
| **2** | **Автомобильные дороги местного значения** |
|  | Проведение мероприятий по повышению безопасности дорожного движения | - | - | - | - |
|  | Развитие и совершенствование автомобильных дорог | - | - | - | - |
|  | Реконструкция автомобильной дороги подъезд к д. Белехово | - | Реконстр. | - | - |
|  | Реконструкция автомобильной дороги подъезд к д. Головец | - | Реконстр. | - | - |
|  | Реконструкция автомобильной дороги подъезд к д. Плосково | - | Реконстр. | - | - |
|  | Реконструкция автомобильной дороги подъезд к д. Рождественно | - | Реконстр. | - | - |
|  | Реконструкция автомобильной дороги подъезд к д. Савино | - | Реконстр. | - | - |
|  | Реконструкция автомобильной дороги подъезд к д. Доманцево | - | Реконстр. | - | - |
|  | Реконструкция автомобильной дороги подъезд к д. Семьюново | - | Реконстр. | - | - |
|  | Реконструкция автомобильной дороги подъезд к д. Кочкарово | - | Реконстр. | - | - |
|  | Реконструкция автомобильной дороги Иваньково-Писчугово | - | Реконстр. | - | - |
|  | Реконструкция автомобильной дороги Данилово- Молочково | - | Реконстр. | - | - |
|  | Реконструкция автомобильной дороги подъезд к д. Юрцево | - | Реконстр. | - | - |
|  | Реконструкция автомобильной дороги подъезд к д. Дегтярька | - | Реконстр. | - | - |
|  | Реконструкция автомобильной дороги подъезд к д. Коптево | - | Реконстр. | - | - |
|  | Реконструкция автомобильной дороги подъезд к д. Добрищево | - | Реконстр. | - | - |
|  | Реконструкция автомобильной дороги подъезд к д. Спасское | - | Реконстр. | - | - |
|  | Реконструкция автомобильной дороги Щуково-Якшино | - | Реконстр. | - | - |
|  | Реконструкция автомобильной дороги Якшино-Исаково | - | Реконстр. | - | - |
|  | Реконструкция автомобильной дороги Якшино-Райки | - | Реконстр. | - | - |
|  | Реконструкция автомобильной дороги Мытищи-Старово | - | Реконстр. | - | - |
|  | Реконструкция автомобильной дороги Юрьево-Дубки | - | Реконстр. | - | - |
|  | Реконструкция автомобильной дороги подъезд к д. Яблоново | - | Реконстр. | - | - |
|  | Реконструкция автомобильной дороги подъезд к д. Холодилово | - | Реконстр. | - | - |
|  | Реконструкция автомобильной дороги подъезд к кладбищу д. Просково | - | Реконстр. | - | - |
| **3** | **Объекты физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения** |
| 3.1 | **Объекты физической культуры и массового спорта** |  |  |  |  |
|  | - | - | - |  |  |
| 3.2 | **Объекты образования** |  |  |  |  |
|  | **Учреждения образования** |  |  |  |  |
|  | - | - | - |  |  |
|  | **ДЕТСКИЕ ДОШКОЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ** |  |  |  |  |
|  | - | - | - |  |  |
| 3.3 | **Объекты здравоохранения** |  |  |  |  |
|  | Реконструкция и капитальный ремонт здания школы МОУ Иваньковская ООШ в д. д. Иваньково | 1 | Реконструкция | Желые зоны | Установление ЗОУИТ не требуется |
| **4** | **Объекты в иных областях деятельности, необходимые для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения поселения** |
| 4.1 | **АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ЗДАНИЯ** |  |  |  |  |
|  | - | - | - |  |  |
| 4.2 | **УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 4.3 | **ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, БЫТОВОГО И КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ** |  |  |  |  |
|  | - | - | - |  |  |

# 8. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения

Обоснование выбранного варианта планируемого размещения объектов местного значения, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития, выполнялось с соблюдением проведения следующих обязательных этапов:

- анализ состояния и использования территории;

- определение возможных направлений развития территории;

- прогнозируемые ограничения использования территории.

Обоснование проводилось для каждого рассматриваемого объекта. В случае указания в программе конкретного места размещения объекта, учитывались особенности проведения обоснований в этой ситуации, к которым относится ограниченность по площади территории, которая находится в населённом пункте или другой конкретно указанной части муниципального образования и занимает определенное место в составе принятых в генеральном плане градостроительных решений, учет которых является обязательным условием проведения обоснований.

При этом определяются: функциональная зона и ограничения по использованию территории.

Все результаты по обоснованию выбранного варианта планируемого размещения объекта местного значения занесены в сводную таблицу 8.5.1.

## 8.1 Обоснование выбранного варианта размещения объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведение, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

На основании сведений, представленных в разделе 5, в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования предусматривается размещения объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведение.

Реконструкция существующих и строительство новых водозаборных сооружений, в том числе при размещении объектов капитального строительства. Реконструкция водопроводных сетей и строительство новых участков

Строительство межпоселковых газопроводов для газификации следующих населенных пунктов:д.Данилово, с.Никольское, с.Светиково, д.Добрищево, д.Спасское, с.Мытищи, д.Тимоново, д.Юрьево, д.Просково, д.Рождественно, с.Плосково, д.Торохово.

Строительство новых распределительных пунктов с использование средств телемеханизации и реконструкции существующих питающих фидеров 6-10 кВт. Строительство и реконструкция распределительных сетей (сооружения и линии электропередачи) 6-10-20 кВт.

Реконструкция, модернизация и строительство новых источников теплоснабжения и использованием энергосберегающего оборудования

В случае утверждения планов и муниципальных программ и принятия решений по созданию объектов местного значения для исполнения полномочий в данной области, они подлежат обязательному обоснованию выбранного варианта размещения объекта и включению в Генеральный план.

Все результаты по обоснованию выбранного варианта планируемого размещения объекта местного значения должны быть занесены в сводную таблицу 8.5.1.

## 8.2 Обоснование выбранного варианта размещения объектов автомобильных дорог в границах населенных пунктов МО, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

На основании сведений, представленных в разделе 5, в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования не предусматривается создание объектов автомобильных дорог.

В случае утверждения планов и муниципальных программ и принятия решений по созданию объектов местного значения для исполнения полномочий в данной области, они подлежат обязательному обоснованию выбранного варианта размещения объекта и включению в Генеральный план.

Все результаты по обоснованию выбранного варианта планируемого размещения объекта местного значения должны быть занесены в сводную таблицу 8.5.1.

## 8.3 Обоснование выбранного варианта размещения объектов физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

На основании сведений, представленных в разделе 5, в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования не предусматривается создание объектов физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения.

В случае утверждения планов и муниципальных программ и принятия решений по созданию объектов местного значения для исполнения полномочий в данной области, они подлежат обязательному обоснованию выбранного варианта размещения объекта и включению в Генеральный план.

Все результаты по обоснованию выбранного варианта планируемого размещения объекта местного значения должны быть занесены в сводную таблицу 8.5.1.

## 8.4 Обоснование выбранного варианта размещения объектов в иных областях деятельности, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения МО, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

На основании сведений, представленных в разделе 5, в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования не предусматривается создание объектов в иных областях деятельности, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения МО.

В случае утверждения планов и муниципальных программ и принятия решений по созданию объектов местного значения для исполнения полномочий в данной области, они подлежат обязательному обоснованию выбранного варианта размещения объекта и включению в Генеральный план.

Все результаты по обоснованию выбранного варианта планируемого размещения объекта местного значения должны быть занесены в сводную таблицу 8.5.1.

## 8.5 Сводная таблица обоснования выбранного варианта размещения планируемых объектов местного значения, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

Таблица 8.5.1

Обоснования выбранного варианта размещения планируемых объектов местного значения, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

| **№ п/п**  | **Наименование** | **Кол-во** | **Примечание** | **Функциональная зона по генеральному плану МО** | **Наличие зон с особыми условиями использования территории** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **1** | **Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение** |
|  | **Водоснабжение**Реконструкция существующих и строительство новых водозаборных сооружений, в том числе при размещении объектов капитального строительства;Реконструкция водопроводных сетей и строительство новых участков |  | Реконстр. | Не устанавливается | Требуется установление ЗСОИПВ |
|  | **Газоснабжение:**Строительство межпоселковых газопроводов для газификации следующих населенных пунктов:д.Данилово, с.Никольское, с.Светиково, д.Добрищево, д.Спасское, с.Мытищи, д.Тимоново, д.Юрьево, д.Просково, д.Рождественно, с.Плосково, д.Торохово.  |  | План. | Не устанавливается | Требуется установление охранной зоны |
| **2** | **Автомобильные дороги местного значения** |
|  | Проведение мероприятий по повышению безопасности дорожного движения | - | - | - | - |
|  | Развитие и совершенствование автомобильных дорог | - | - | - | - |
|  | Реконструкция автомобильной дороги подъезд к д. Белехово | - | Реконстр. | - | - |
|  | Реконструкция автомобильной дороги подъезд к д. Головец | - | Реконстр. | - | - |
|  | Реконструкция автомобильной дороги подъезд к д. Плосково | - | Реконстр. | - | - |
|  | Реконструкция автомобильной дороги подъезд к д. Рождественно | - | Реконстр. | - | - |
|  | Реконструкция автомобильной дороги подъезд к д. Савино | - | Реконстр. | - | - |
|  | Реконструкция автомобильной дороги подъезд к д. Доманцево | - | Реконстр. | - | - |
|  | Реконструкция автомобильной дороги подъезд к д. Семьюново | - | Реконстр. | - | - |
|  | Реконструкция автомобильной дороги подъезд к д. Кочкарово | - | Реконстр. | - | - |
|  | Реконструкция автомобильной дороги Иваньково-Писчугово | - | Реконстр. | - | - |
|  | Реконструкция автомобильной дороги Данилово- Молочково | - | Реконстр. | - | - |
|  | Реконструкция автомобильной дороги подъезд к д. Юрцево | - | Реконстр. | - | - |
|  | Реконструкция автомобильной дороги подъезд к д. Дегтярька | - | Реконстр. | - | - |
|  | Реконструкция автомобильной дороги подъезд к д. Коптево | - | Реконстр. | - | - |
|  | Реконструкция автомобильной дороги подъезд к д. Добрищево | - | Реконстр. | - | - |
|  | Реконструкция автомобильной дороги подъезд к д. Спасское | - | Реконстр. | - | - |
|  | Реконструкция автомобильной дороги Щуково-Якшино | - | Реконстр. | - | - |
|  | Реконструкция автомобильной дороги Якшино-Исаково | - | Реконстр. | - | - |
|  | Реконструкция автомобильной дороги Якшино-Райки | - | Реконстр. | - | - |
|  | Реконструкция автомобильной дороги Мытищи-Старово | - | Реконстр. | - | - |
|  | Реконструкция автомобильной дороги Юрьево-Дубки | - | Реконстр. | - | - |
|  | Реконструкция автомобильной дороги подъезд к д. Яблоново | - | Реконстр. | - | - |
|  | Реконструкция автомобильной дороги подъезд к д. Холодилово | - | Реконстр. | - | - |
|  | Реконструкция автомобильной дороги подъезд к кладбищу д. Просково | - | Реконстр. | - | - |
| **3** | **Объекты физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения** |
| 3.1 | **Объекты физической культуры и массового спорта** |  |  |  |  |
|  | - | - | - |  |  |
| 3.2 | **Объекты образования** |  |  |  |  |
|  | **Учреждения образования** |  |  |  |  |
|  | - | - | - |  |  |
|  | **ДЕТСКИЕ ДОШКОЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ** |  |  |  |  |
|  | - | - | - |  |  |
| 3.3 | **Объекты здравоохранения** |  |  |  |  |
|  | Реконструкция и капитальный ремонт здания школы МОУ Иваньковская ООШ в д. д. Иваньково | 1 | Реконструкция | Желые зоны | Установление ЗОУИТ не требуется |
| **4** | **Объекты в иных областях деятельности, необходимые для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения поселения** |
| 4.1 | **АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ЗДАНИЯ** |  |  |  |  |
|  | - | - | - |  |  |
| 4.2 | **УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 4.3 | **ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, БЫТОВОГО И КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ** |  |  |  |  |
|  | - | - | - |  |  |

# 9. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий

На территории МО нет планируемых для размещения опасных производственных, особо опасных и потенциально-опасных объектов, технически сложных и уникальных объектов местного значения.

# 10. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Положения по защите территории от ЧС природного и техногенного характера, проведение мероприятий по ГО и обеспечение пожарной безопасности.

Гражданская оборона - система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

мероприятия по гражданской обороне - организационные и специальные действия, осуществляемые в области гражданской обороны в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

требования в области гражданской обороны - специальные условия (правила) эксплуатации технических систем управления гражданской обороны и объектов гражданской обороны, использования и содержания систем оповещения, средств индивидуальной защиты, другой специальной техники и имущества гражданской обороны, установленные федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

**Функции структуры ГО**

-создание единой системы оповещения;

-проведение «месячников» (информирование населения о ЧС природного и техногенного характера – через семинары и лекции);

-обеспечение пожарной безопасности (установка пожарной сигнализации, ПГ и ПК, средств пожаротушения);

-обеспечение базы средств индивидуальной защиты и средств массовой защиты;

-ежеквартальная проверка единой системы оповещения населения о ЧС;

-контроль за выполнением требований и обновлением материальной базы по всем вышеперечисленным пунктам.

**Задачи в области гражданской обороны**

Основными задачами в области гражданской обороны являются:

-обучение населения в области гражданской обороны;

-оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

-эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;

-предоставление населению убежищ и средств индивидуальной защиты;

-проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;

-проведение аварийно-спасательных работ в случае возникновения опасностей для населения при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

-первоочередное обеспечение населения, пострадавшего при ведении военных действий или вследствие этих действий, в том числе медицинское обслуживание, включая оказание первой медицинской помощи, срочное предоставление жилья и принятие других необходимых мер;

-борьба с пожарами, возникшими при ведении военных действий или вследствие этих действий;

-обнаружение и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому и иному заражению;

-санитарная обработка населения, обеззараживание зданий и сооружений, специальная обработка техники и территорий;

-восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

-срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время;

-срочное захоронение трупов в военное время;

-разработка и осуществление мер, направленных на сохранение объектов, необходимых для устойчивого функционирования экономики и выживания населения в военное время;

-обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны

**Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации:**

-организуют проведение мероприятий по гражданской обороне, разрабатывают и реализовывают планы гражданской обороны и защиты населения;

-осуществляют меры по поддержанию сил и средств гражданской обороны в состоянии постоянной готовности;

-организуют подготовку и обучение населения в области гражданской обороны;

-создают и поддерживают в состоянии постоянной готовности к использованию технические системы управления гражданской обороны, системы оповещения населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, защитные сооружения и другие объекты гражданской обороны;

-планируют мероприятия по подготовке к эвакуации населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы, их размещению, развертыванию лечебных и других учреждений, необходимых для первоочередного обеспечения пострадавшего населения;

-планируют мероприятия по поддержанию устойчивого функционирования организаций в военное время;

-создают и содержат в целях гражданской обороны запасы материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств.

**Формирование структуры ГО**

-назначение начальника ГО;

-назначение ответственного по радиохимической защите;

-назначение ответственного по биологической защите;

-назначение ответственного за формирование аварийно-спасательных бригад.

**Основные автохозяйства** МО СП Новоусадебское Комсомольского района – не имеются.

Таблица 10.1

Перечень автомобильных дорог местного значения Новоусадебского сельского поселения по состоянию на 01.01.2022 г.

| **№ п/п** | **Наименование автомобильной дороги** | **Протяженность, км** |
| --- | --- | --- |
| 1 | д.Белехово | 1,034 |
| 2 | д.Ивашково | 0,650 |
| 3 | д.Холодилово | 0,200 |
| 4 | с.Никольское | 2,400 |
| 5 | д.Устье | 0,595 |
| 6 | д.Головец | 0,600 |
| 7 | д.Юрьево | 1,200 |
| 8 | д.Яблоново | 0,900 |
| 9 | с.Новая Усадьба ул.Зеленая | 0,454 |
| 10 | с.Новая Усадьба ул.Гагарина | 0,300 |
| 11 | с.Новая Усадьба ул.Зои Космодемьянской | 0,392 |
| 12 | д.Кочкарово | 0,500 |
| 13 | с.Плосково | 0,500 |
| 14 | с.Светиково | 2,029 |
| 15 | д.Поповка | 0,210 |
| 16 | д.Рождественно | 0,600 |
| 17 | д.Просково | 1,400 |
| 18 | д.Савино | 0,400 |
| 19 | д.Доманцево | 0,200 |
| 20 | д.Семьюново | 0,350 |
| 21 | д.Щуково | 0,450 |
| 22 | д.Иваньково | 1,780 |
| 23 | д.Яксаево | 2,000 |
| 24 | д.Рязанка | 0,200 |
| 25 | д.Юрцево | 0,450 |
| 26 | д.Дегтярька | 0,300 |
| 27 | д.Данилово | 1,300 |
| 28 | д.Коптево | 0,400 |
| 29 | д.Добрищево | 0,600 |
| 30 | д.Спасское | 0,450 |
| 31 | д.Тимоново | 0,600 |
| 32 | д.Слободка | 0,100 |
| 33 | д.Ворятино | 0,100 |
| 34 | д.Полянки | 0,200 |
| 35 | д.Дубки | 0,200 |
| 36 | с.Новоселки | 1,000 |
| 37 | д.Хоботово | 0,100 |
| 38 | д.Якшино | 1,000 |
| 39 | д.Исаково | 0,800 |
| 40 | д.Райки | 1,000 |
| 41 | с.Мытищи | 1,500 |
| 42 | д.Данилово-д.Остров | 1,500 |
| 43 | д.Старово | 1,000 |
| 44 | д.Смольницы | 0,600 |
| 45 | д.Торхово | 0,080 |
| 46 | д.Лесниково | 0,400 |
| 47 | д.Молочково | 0,100 |
| 48 | д.Писчугово | 0,400 |
| 49 | д.Губцево | 0,300 |
|  | **Итого:** | **33,824** |
| 50 | подъезд к д. Белехово | 0,274 |
| 51 | подъезд к д. Головец | 0,814 |
| 52 | подъезд к д. Плосково | 0,174 |
| 53 | подъезд к с. Рождественно | 0,168 |
| 54 | подъезд к д. Савино | 0,215 |
| 55 |  подъезд к д. Доманцево | 0,457 |
| 56 | подъезд к д. Семьюново | 1,267 |
| 57 | подъезд к д. Кочкарово | 0,210 |
| 58 |  Иваньково-Писчугово | 2,772 |
| 59 |  Данилово-Молочково | 2,435 |
| 60 | подъезд к д. Юрцево | 0,234 |
| 61 | подъезд к д. Дегтярька | 0,409 |
| 62 |  подъезд к д. Коптево | 0,184 |
| 63 | подъезд к д. Добрищево | 0,131 |
| 64 |  подъезд к д. Спасское | 0,116 |
| 65 |  Щуково-Якшино | 2,544 |
| 66 |  Якшино-Исаково  | 1,204 |
| 67 |  Якшино-Райки | 2,633 |
| 68 |  Мытищи-Старово | 0,327 |
| 69 | Юрьево-Дубки | 1,059 |
| 70 | подъезд к д. Яблоново | 0,500 |
| 71 | подъезд к д. Холодилово | 0,173 |
| 72 | подъезд к кладбищу д. Просково | 0,322 |
|  | **Итого:** | **18,622** |
|  | **Итого по Новоусадебскому СП** | **52,446** |

Вывод:

Пути сообщения и транспортная обеспеченность МО позволяют проводить АСДНР и обеспечить эвакуацию населения из зон возможного заражения.

Аварийные ситуации могут возникнуть на автомобильных дорогах, по которым осуществляется перевозка различных АХОВ, взрыво - и пожароопасных веществ.

В случае аварии или катастрофы на автомобильной дороге при разливе АХОВ и других веществ, часть района может оказаться в зоне с поражающими концентрациями.

**Районы неблагоприятные в эпидемиологическом, эпизоотическом и сейсмическом отношении**

Эпидемиологическая обстановка в МО в целом благоприятная.

**Краткая оценка возможной обстановки на территории района при возникновении крупных производственных аварий, катастроф и стихийных бедствий**

А) При авариях на всех видах транспорта

-автомобильных дорогах общего пользования регионального значения;

-автомобильных дорогах общего пользования местного значения.

В случае аварии или катастрофы на железнодорожных путях или автомобильной дороге при разливе АХОВ и других веществ часть района может оказаться в зоне с поражающими концентрациями. Участок заражения будет зависеть от направления и скорости приземного ветра, скорости и глубины распространения зараженного воздуха, от количества (объёма) АХОВ или других веществ, температуры грунта и воздуха.

**Б) Зоны возможного подтопления**

Отсутствуют.

**В) При возникновении других обстоятельств**

Радиационные загрязнения на территории района могут возникнуть в результате аварийных ситуаций при транспортировке радиоактивных веществ автомобильным и железнодорожным транспортом, а также в результате падения аварийного космического или воздушного аппарата с ядерной энергетической установкой или радиоактивными веществами на борту.

Террористические акты. Учитывая общее по стране обострение обстановки по умышленному созданию чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах, на объектах повышенной экологической опасности и жизнеобеспечения, возрастает опасность совершения актов терроризма на химически-, взрыво-, пожароопасных объектах, системах жизнеобеспечения и объектах социально-бытового назначения.

Зоны падения ПРТО.

**Предстоящие мероприятия звена РСЧС района по предупреждению или снижению последствий крупных производственных аварий, катастроф или стихийных бедствий, по защите населения и материальных ценностей, а также проведения АСДНР при их возникновении**

В целях предупреждения или снижения последствий крупных производственных аварий, катастроф и стихийных бедствий территориальным звеном РСЧС Собинского района предусматривается:

- развитие единой дежурно-диспетчерской службы района и совершенствование функционирования объединённой системы оперативно-диспетчерского управления в чрезвычайных ситуациях;

- совершенствование системы оповещения и связи в чрезвычайных ситуациях (оснащение пунктов управления, узлов связи современными средствами управления и связи, создание сети пейджинговой и сотовой связи, создание локальных систем оповещения на всех потенциально опасных предприятиях и учреждениях);

- создание и поддержание убежищ в состоянии, обеспечивающем приведение их в готовность к приёму укрываемых в установленные сроки;

подготовка к герметизации систем водоснабжения, наземных зданий и сооружений для укрытия населения, продовольствия;

- организация постоянного экологического мониторинга;

- проведение подготовительных мероприятий по эвакуации (отселению) населения из зон чрезвычайных ситуаций;

- поддержание в готовности аварийно-спасательной команды повышенной готовности при КЧС района, специализированных спасательных команд и гражданских организаций гражданской обороны района и объектов экономики района;

- поддержание на установленном уровне резервов финансовых и материальных ресурсов для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

- обеспечение жизненно важных объектов района (при авариях на системах электроснабжения) электроэнергией от передвижных или стационарных электростанций;

- подготовка населения к действиям в различных экстремальных ситуациях и при стихийных бедствиях;

- создание запасов дегазирующих материалов на предприятиях и в учреждениях;

- подготовка потенциально опасных предприятий к безаварийной остановке в случае внезапного отключения электроэнергии или возникновения чрезвычайной ситуации как на территории предприятия, так и за его пределами;

- подготовка медицинских учреждений к работе в условиях возникновения аварийных ситуаций на объектах электро- и водоснабжения;

- подготовка к обеспечению населения района водой при авариях на системах водоснабжения;

- подготовка к борьбе с паводками и наводнениями, лесными пожарами на закреплённых территориях, со снежными заносами;

- наращивание усилий и совершенствование работы по предупреждению террористических актов на территории МО.

**Создание и восполнение резервов финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций**

В целях повышения оперативности в проведении неотложных мероприятий по предупреждению и ликвидации крупных производственных аварий, катастроф и стихийных бедствий созданы резервы финансовых и материальных ресурсов на районом, поселенческом и объектовом уровнях.

Резервы финансовых ресурсов для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций формируется из средств районного бюджета, бюджетов МО, средств предприятий, организаций и учреждений, предусмотренных исключительно на эти цели, а также средств страхового фонда района, предприятий, создаваемых для оказания материальной помощи пострадавшим от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Объем финансовых ресурсов района и МО определен исходя из принципа необходимой достаточности и возможностей на данном этапе.

Источниками событий чрезвычайного характера являются:

-опасные природные явления;

-природные риски, возникающие в процессе хозяйственной деятельности;

-крупные техногенные аварии и катастрофы.

**Опасные природные явления**,представляющие собой потенциальный источник угроз и рисков жизнедеятельности человека и хозяйственному потенциалу МО, включают в себя:

-опасные гидрометеорологические (метеорологические, гидрологические, агрометеорологические) явления (сильные ветры, смерчи, тайфуны, очень сильные осадки, сильные метели и пыльные бури, град, интенсивные гололедно-изморозевые отложения, сильная жара, сильный мороз, засуха атмосферная и почвенная, наводнения, связанные с половодьем и дождевыми паводками),

-опасные процессы биогенного характера (пожары в природных системах, эпидемии, вызванные природно-очаговыми заболеваниями, в том числе связанные с переносом возбудителей мигрирующими животными),

-угрозы экономическому потенциалу и экономической безопасности, связанные с катастрофическим размножением и миграциями животных.

**Природные риски,**возникающие в процессе хозяйственной деятельности и представляющие собой потенциальный источник угроз жизнедеятельности человека и хозяйственному потенциалу, включают в себя риски разрушения природной среды в результате:

-продолжения деятельности существующих объектов промышленного и иного назначения,

-реализации проектов нового промышленного освоения, в том числе в регионах с особо чувствительными к антропогенному воздействию экосистемами,

-технических аварий и иных причин, выходящих за рамки регламента технической деятельности хозяйственных и иных объектов, чья деятельность в штатном режиме не несет экологических и иных угроз

Природные риски, связанные с накопленным экологическим ущербом, представляющие собой потенциальный источник угроз жизнедеятельности человека и хозяйственному потенциалу, включают в себя риски негативного воздействия на здоровье и жизнедеятельность человека и хозяйственный потенциал не рекультивированных, но подлежащих рекультивация территорий и акваторий, риски негативного воздействия законсервированных объектов с потенциально опасными свойствами, риски продолжающейся деградации природных экосистем, вызванной антропогенной деятельностью.

**Обеспечение пожарной безопасности.**

В целях профилактики пожароопасных ситуаций предусмотрены следующие противопожарные мероприятия:

1. создание системы противопожарных барьеров, минерализированных полос, разрывов, канав и уход за ними;

2. строительство и ремонт дорог противопожарного назначения;

3. устройство пожарных водоемов;

4. устройство подъездов к водоисточникам для пожарных машин;

5. мероприятия по повышению пожароустойчивости лесов (регулирование их состава, очистка от захламленности и т.п.);

6. устройство противопожарных щитов, обустройство мест отдыха;

7. устройство пожаронаблюдательных пунктов, вышек, мачт;

8. изготовление и установка средств наглядной агитации и предупредительных знаков;

9. проведение контролируемых профилактических противопожарных выжиганий при наличии соответствующего разрешения лесхоза Федерального агентства лесного хозяйства или осуществляющей ведение лесного хозяйства организации органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации;

10. подготовка руководителей, ответственных за тушение пожаров, создание бригад рабочих, обученных способам тушения лесных пожаров, участие в проводимых в соответствующем субъекте РФ тактико-специальных учений, тренировок по тушению лесных пожаров;

11. участие в разработке оперативных планов по тушению лесных пожаров в лесном фонде на территории соответствующего субъекта РФ;

12. создание резерва горючесмазочных материалов на пожароопасный период;

13. наем временных пожарных сторожей, работников по охране техники и оборудования;

14. патрулирование пожароопасных участков лесного фонда;

15. организация связи (телефонная проводная, радиосвязь);

16. обустройство временных посадочных площадок для воздушных судов и пунктов их заправки топливом;

17. обустройство помещений для временного размещения специалистов и экипажей воздушных судов, привлекаемых для тушения лесных пожаров;

18. создание противопожарных разрывов между населенными пунктами, пожароопасными объектами и лесными насаждениями, а именно расстояние от границ застройки сельских поселений с одно- двухэтажной застройкой до лесных массивов равно 15 метрам (согласно с п.15 ст.69 ФЗ №123-ФЗ от 22.07.2008 г.).

Для обеспечения нужд наружного пожаротушения проектом предлагается устройство противопожарных водоемов открытого типа с последующим их оформлением, как рекреационной зоны с благоустройством и малыми архитектурными формами. Радиус обслуживания таких водоемов 100-200 м в зависимости от степени оснащенности действующих пожарных служб данного населенного пункта.

# 11. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования или исключаются из их границ

Данный раздел материалов по обоснованию Генерального плана в текстовой форме обусловлен реализаций положений законодательства о градостроительной деятельности (Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодека и др.), в части установления или изменения границ населенных пунктов, входящих в состав МО. Согласно части 5 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации установление или изменение границ населенных пунктов, входящих в состав МО, осуществляется в границах таких МО.

Данный раздел содержит перечень земельных участков (далее так же –ЗУ), которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования (пункт 7 части 7 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний (часть 18 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок установления или изменения границ населенных пунктов установлен в статье 84 Земельного кодекса.

Согласно части 1 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 2004 года №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Данная статья имеет правовые последствия, в части обязательного соблюдения требований, при выполнении процедуры включения земельных участков в границы населенных пунктов либо исключения земельных участков из границ населенных пунктов, установленных ниже приведенными документами для следующих категорий земель:

для земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения:

Приказ Минсельхоза РФ от 17.05.2010 №168 «Об описании содержания ходатайства о переводе находящихся в собственности Российской Федерации земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию и составе прилагаемых к нему документов»;

для земель лесного фонда:

Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 №48 (ред. от 29.12.2008) «О составе и порядке подготовки документации о переводе земель лесного фонда в земли иных (других) категорий»;

для земель водного фонда:

Приказ Минприроды РФ от 10.11.2011 №882 «Об утверждении содержания ходатайства о переводе земель водного фонда в земли другой категории и составе прилагаемых к нему документов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 13.02.2012 N 23194).

Таблица 11.1.

 Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов

| **№ п/п** | **Кадастровый номер ЗУ** | **площадь, га** | **существующая** **категория** | **цели планируемого использования** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **д. Новоселки** |
| 1 | 37:08:011614:169 | 0,5753 | Земли населённых пунктов | под кладбищем |
| 2 | 37:08:000000:1330 | 0,0027 | Земли населённых пунктов | под артезианской скважиной |
|  | **д.Иваньково** |
| 3 | 37:08:000000:1331 | 0,0034 | Земли населённых пунктов | под артезианской скважиной |
| 4 | 37:08:011606:216 | 1,6571 | Земли населённых пунктов | под кладбищем |
|  | **с. Райки** |
| 5 | 37:08:011472:1 | 0,3798 | Земли населённых пунктов | под кладбищем |
|  | **с. Щуково** |
| 6 | 37:08:012206:5 | 0,2618 | Земли населённых пунктов | под кладбищем |
|  | **д. Румянцево** |
| 7 | 37:08:000000:830 | 0,4278 | Земли населённых пунктов | под кладбищем |
|  | **д. Ивашково** |
| 8 | 37:08:012428:1 | 0,9815 | Земли населённых пунктов | под кладбищем |
|  | **с. Никольское** |
| 9 | 37:08:012403:13 | 2,1122 | Земли населённых пунктов | под кладбищем |
|  | **д.Головец** |
| 10 | Часть ЗУ 37:08:012407:1 | 0,2416 | Земли населённых пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | **д. Писчугово** |
| 11 | 37:08:011604:3 | 0,4763 | Земли населённых пунктов | под кладбищем |

Таблица 11.2.

Перечень земельных участков, которые исключаются из границы населенных пунктов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер ЗУ** | **площадь, га** | **Существующая категория** | **цели планируемого использования** | **Основание изменения** |
|  | **с. Райки, д. Исаково, д. Якшино, с. Щуково, д. Ворятино, д. Старово, с. Мытищи, д. Смольницы, д. Просково, д. Кочкарово, с. Плосково, д. Торохово** |
| 1. | ЕЗП 37:08:000000:168 | 0,0016 | Земли населённых пунктов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (Для размещения воздушных линий электропередачи) | Пересечение границы населенного пункта ЗУ37:08:000000:168 (ЕЗП под опорами ЛЭП) |
|  | **д. Доманцево, д Губцово, д. Полянки, д. Рождественно** |
|  | ЕЗП 37:08:000000:171 | 0,0007 | Земли населённых пунктов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (Для размещения воздушных линий электропередачи) | Пересечение границы населенного пункта ЗУ37:08:000000:171 (ЕЗП под опорами ЛЭП) |
|  | **д. Рождественно, с. Светиково, д. Поповка** |
|  | 37:08:000000:170 | 0,0011 | Земли населённых пунктов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (Для размещения воздушных линий электропередачи) | Пересечение границы населенного пункта ЗУ37:08:000000:170 (ЕЗП под опорами ЛЭП) |
|  | **д. Рождественно, с. Светиково,** |
|  | ЕЗП 37:08:000000:65 | 0,0418 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (Для размещения воздушных линий электропередачи) | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (Для размещения воздушных линий электропередачи) | Пересечение границы населенного пункта ЗУ37:08:000000:65 (ЕЗП под опорами ЛЭП) |
|  | **д. Яксаево, д. Ивашково, д. Холодилово, с. Никольское, д. Устье, д. Головец, д. Дубки** |
|  | ЕЗП 37:08:000000:164 | 0,0031 | Земли населённых пунктов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (Для размещения воздушных линий электропередачи) | Пересечение границы населенного пункта ЗУ37:08:000000:164 (ЕЗП под опорами ЛЭП) |
|  | **д. Яксаево** |
|  | ЕЗП 37:08:000000:286 | 0,0009 | Земли населённых пунктов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (Для размещения воздушных линий электропередачи) | Пересечение границы населенного пункта ЗУ37:08:000000:286 (ЕЗП под опорами ЛЭП) |
|  | **Д. Юрьево Первое, с. Новая Усадьба, д. Яблоново, д. Тимоново** |
|  | ЕЗП 37:08:000000:166 | 0,0007 | Земли населённых пунктов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (Для размещения воздушных линий электропередачи) | Пересечение границы населенного пункта ЗУ37:08:000000:166 (ЕЗП под опорами ЛЭП) |
|  | **Д. Юрьево Первое** |
|  | ЕЗП 37:08:000000:165 | 0,0008 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (Для размещения воздушных линий электропередачи) | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (Для размещения воздушных линий электропередачи) | Пересечение границы населенного пункта ЗУ37:08:000000:165 (ЕЗП под опорами ЛЭП) |
|  | **Д. Яблоново** |
|  | ЕЗП 37:08:000000:345 | 0,0066 | Земли населённых пунктов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (Для размещения воздушных линий электропередачи) | Пересечение границы населенного пункта ЗУ37:08:000000:345 (ЕЗП под опорами ЛЭП) |
|  | **Д. Спасское, д. Иваньково** |
|  | ЕЗП 37:08:000000:145 | 0,0007 | Земли населённых пунктов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (Для размещения воздушных линий электропередачи) | Пересечение границы населенного пункта ЗУ37:08:000000:145 (ЕЗП под опорами ЛЭП) |
|  | **д. Писчугово, д Иваньково** |
|  | ЕЗП 37:08:000000:174 | 0,0005 | Земли населённых пунктов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (Для размещения воздушных линий электропередачи) | Пересечение границы населенного пункта ЗУ37:08:000000:174 (ЕЗП под опорами ЛЭП) |
|  | **д. Юрцево** |
|  | ЕЗП 37:08:000000:156 | 0,0037 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (Для размещения воздушных линий электропередачи) | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (Для размещения воздушных линий электропередачи) | Пересечение границы населенного пункта ЗУ37:08:000000:156 (ЕЗП под опорами ЛЭП) |
|  | **д. Данилово, д. Дегтярка** |
|  | ЕЗП 37:08:000000:155 | 0,0009 | Земли населённых пунктов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (Для размещения воздушных линий электропередачи) | Пересечение границы населенного пункта ЗУ37:08:000000:155 (ЕЗП под опорами ЛЭП) |

# 12. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

**Объекты культурного наследия**

Территории объектов культурного наследия в соответствии с земельным кодексом РФ относятся к категории особо охраняемых территорий и объектов. Границы территорий недвижимых памятников вступают в силу с момента включения их в список недвижимых памятников истории и культуры, утверждаемый в установленном порядке. В пределах территории памятника на основании действующего законодательства, в зависимости от вида и значимости охраняемого объекта, государственными органами охраны памятников устанавливается режим содержания и использования, обеспечивающий возможность их изучения, сохранения и реставрации.

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия, относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством.

Ниже приведен перечень объектов культурного наследия и памятников истории и культуры регионального и федерального значения, расположенных на территории сельского поселения.

Таблица 12.1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта культурного наследия | Адрес объекта культурного наследия | Реквизиты нормативно-правового акта о постановке на государственную охрану объекта | Категория историко- культурного значения объекта | Вид объекта культурного наследия |
| 1 | «Никольская церковь» | с. Мытищи | Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70 | Выявленный объект культурного наследия | Памятник |
| 2 | «Никольская церковь» | С. Никольское | Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70 | Выявленный объект культурного наследия | Памятник |
| 33 | «Никольская церковь» | С. Новоселки | Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70 | Выявленный объект культурного наследия | Памятник |
| 44 | «Церковь Воздвижения», 1882 г. | с. Плосково, 19 | Приказ комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного от 27.12.2016 № 117-о | Местная (муниципальная) | Памятник |
| 55 | «Воздвиженская церковь» | с. Плосково | Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70 | Выявленный объект культурного наследия | Памятник |
| 66 | «Церковь Преображенская», 1702 г | с. Писчугово, 32 | Приказ комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 27.12.2016 № 118-о | Местная (муниципальная) | Памятник |
| 77 | «Ильинская церковь» | с. Райки | Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70 | Выявленный объект культурного наследия | Памятник |
| 88 | «Церковь Смоленская» | с. Румянцево | Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70 | Выявленный объект культурного наследия | Памятник |
| 99 | «Храмовый комплекс: Богоявленская церковь; Тихвинская церковь» | с. Светиково | Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70 | Выявленный объект культурного наследия | Ансамбль |
| 110 | «Дом, в котором жили революционерыпрофессионалы Н.О. и П.О. Диановы» | с. Якшино | Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70 | Выявленный объект культурного наследия | Памятник |
| 111 | Мытищенский Фатьяновский могильник | - |  | Выявленный объект культурного наследия | Памятник археологии |
| 12 | Селище в урочище «Черная грива» | - |  | Выявленный объект культурного наследия | Памятник археологии |

**Зоны охраны**

В соответствии с РНГП Ивановской области в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Зоны охраны устанавливаются вокруг недвижимых памятников истории и культуры, которыми могут быть: архитектурные ансамбли и градостроительные комплексы - исторические центры населенных пунктов, кварталы, площади, улицы, системы или элементы планировки и застройки; отдельно стоящие здания и сооружения, произведения садово-паркового и ландшафтного искусства, памятные места, связанные с историческими событиями, памятники археологии, произведения монументального искусства.

Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения - органом государственной власти Ивановской области по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения - по представлению областного органа охраны объектов культурного наследия Ивановской области.

Проекты зон охраны с границами охранных зон должны быть разработаны на каждый объект культурного наследия. Определение границ охраняемого объекта (территории) позволит сформировать его как обособленный объект управления соответствующих государственных или муниципальных органов власти и разработать для него градостроительные регламенты с определением разрешенного использования земельных участков, установлением охранных ограничений.

На территории зон охраны памятника устанавливается режим содержания и использования с определенными ограничениями нового строительства и функционального использования с целью создания условий, способствующих сохранению памятника, как градоформирующего фактора при реконструкции исторических населенных пунктов, включения его в новую градостроительную среду.

Требования к составу, содержанию и порядку разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) установлены в Постановлении Правительства РФ от 12 сентября 2015 г. N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации".

Порядок утверждения проектов зон охраны установлен в пунктах 15-17 данного постановления.

В пункте 17 установлена обязанность направления органом государственной власти, утвердившим границы зон охраны объекта культурного наследия, копии решения об установлении зон охраны объекта культурного наследия в соответствующий орган местного самоуправления муниципального района, на территории которого расположены зоны, предусмотренные указанным проектом.

Пунктом 18 установлено обязательное размещение в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности информации об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия, режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон.

Тем же пунктом предусмотрен обязательный учет и отображение утвержденных границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

На момент подготовки Генерального плана в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (далее – ИСОГД) отсутствует информация об утвержденных границах зон охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, расположенных на территории МО (по требованию пункта 17 Постановления Правительства РФ от 12 сентября 2015 г. N 972).

По имеющимся сведениям в Администрацию муниципального образования не поступали копии решений об установлении зон охраны объекта культурного наследия на объекты, расположенные на территории МО.

В связи с тем, что в Администрации муниципального образования отсутствуют копии решений об установлении зон охраны объекта культурного наследия на объекты, расположенные на территории МО, на карте объектов культурного наследия (Часть 2) не отображены границы зон охраны объектов культурного наследия. После утверждения в установленном порядке данных границ, в настоящий Генеральный план должны быть внесены изменения.

# 13. Состав графической части (Часть II)

1. Карта границ поселения, границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения, М 1:25 000;

2. Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения поселения, городского округа, М 1:25 000;

3. Карта особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения; территории объектов культурного наследия, М 1:25 000;

4. Карта зон с особыми условиями использования территорий, М 1:25 000;

5. Карта территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; карта границ лесничеств , М 1:25 000.