

**ООО «ПОЕКТРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»**

РУС**ПРОЕКТ**

**Заказчик: Управление земельно-имущественных отношений Администрации Комсомольского муниципального района Ивановской области**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**Писцовского сельского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области**

**ЧАСТЬ ΙΙ**

 **Материалы по обоснованию**

**2022 год**

 **Общество с ограниченной ответственностью**

 **«Проектно-строительная компания**

**«РУСПРОЕКТ»**

**Заказчик: Управление земельно-имущественных отношений Администрации Комсомольского муниципального района Ивановской области**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**Писцовского сельского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области**

**ЧАСТЬ ΙΙ**

**Материалы по обоснованию**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Генеральный директорГАП |  |  Е.В. Губанова  С.М. Царахов |

**2022 год**

**ИСПОЛНИТЕЛИ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Должность** | **Фамилия, инициалы** | **Подпись** |
| **ГАП****Архитектор****Ведущий инженер****Н. контроль** | **С.М. Царахов****Ю.В. Фаустова****С.В. Казаков****И.В. Кудинова** |  |

**СОСТАВ ПРОЕКТА**

**Генерального плана Писцовского сельского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области**

Утверждаемые материалы:

Часть I. Положение о территориальном планировании

Обосновывающие материалы:

Часть II. Материалы по обоснованию генерального плана

###### СОДЕРЖАНИЕ

[1. Общие положения 6](#_Toc119082584)

[2. Анализ использования территории муниципального образования 7](#_Toc119082585)

[2.1. Сведения о границах муниципального образования 7](#_Toc119082586)

[2.2. Комплексная оценка и основные проблемы развития территории. 8](#_Toc119082587)

[2.2.1. Система расселения и трудовые ресурсы 8](#_Toc119082588)

[2.2.2. Организация социальной инфраструктуры 10](#_Toc119082589)

[2.2.3. Жилищный фонд 13](#_Toc119082590)

[2.2.4. Экономический потенциал поселения 13](#_Toc119082591)

[2.2.5 Существующее состояние и перспективы развития транспортной инфраструктуры поселения 14](#_Toc119082592)

[2.2.6 Существующее состояние и перспективы развития инженерной инфраструктуры поселения 21](#_Toc119082593)

[2.2.7. Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений 23](#_Toc119082594)

[2.2.8. Зоны с особыми условиями использования территорий 25](#_Toc119082595)

[2.3. Природные условия и ресурсы территории муниципального образования 43](#_Toc119082596)

[2.4 Сведения об особо охраняемых природных территориях, расположенных на территории муниципального образования 50](#_Toc119082597)

[2.4.1 Сведения об особо охраняемых природных территориях федерального значения 50](#_Toc119082598)

[2.4.2 Сведения об особо охраняемых природных территориях регионального значения 50](#_Toc119082599)

[2.4.3 Сведения об особо охраняемых природных территориях местного значения 51](#_Toc119082600)

[3. Cведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения 52](#_Toc119082601)

[3.1. Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов федерального значения и местоположения линейных объектов федерального значения 53](#_Toc119082602)

[4. Cведения о видах, назначении и НАИМЕНОВАНИЯХ, планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов регионального значения 54](#_Toc119082603)

[4.1 Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов регионального значения и местоположения линейных объектов регионального значения 55](#_Toc119082604)

[5. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения 56](#_Toc119082605)

[6. Перечень существующих и строящихся объектов местного значения, созданных (создаваемых) для исполнения полномочий муниципального образования 60](#_Toc119082606)

[7. Общий перечень планируемых объектов местного значения для включения в Генеральный план 62](#_Toc119082607)

[8. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения 68](#_Toc119082608)

[8.1 Обоснование выбранного варианта размещения объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведение, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования 68](#_Toc119082609)

[8.2 Обоснование выбранного варианта размещения объектов автомобильных дорог в границах населенных пунктов МО, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования 68](#_Toc119082610)

[8.3 Обоснование выбранного варианта размещения объектов физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования 69](#_Toc119082611)

[8.4 Обоснование выбранного варианта размещения объектов в иных областях деятельности, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения МО, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования 69](#_Toc119082612)

[8.5 Сводная таблица обоснования выбранного варианта размещения планируемых объектов местного значения, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования 69](#_Toc119082613)

[9. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий 72](#_Toc119082614)

[10. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 72](#_Toc119082615)

[11. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования или исключаются из их границ 81](#_Toc119082616)

[12. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения 82](#_Toc119082617)

[13. Состав графической части (Часть II) 88](#_Toc119082618)

# 1. Общие положения

Проект Генерального плана Писцовского сельского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области (далее Генеральный план) выполнен в двух частях: Часть 1 «Положение о территориальном планировании» (далее - Положение); Часть 2 «Материалы по обоснованию проекта генерального плана».

Проект Генерального плана выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Лесного, Водного кодексов Российской Федерации, Региональными нормативами градостроительного проектирования Ивановской области, иными нормативно-правовыми документами, необходимые для подготовки документации по территориальному планированию.

**Основание для разработки проекта:**

1.Муниципальный контракт № 146 от «29» августа 2022 г.

2. Реализация муниципальной программы «Градостроительная деятельность на территории Комсомольского муниципального района», Постановление Администрации Комсомольского муниципального района от 25.07.2022 №231 «О подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план Писцовского сельского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области и Правила землепользования и застройки Писцовского сельского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области»».

**Цели Генерального плана:**

Целью работ является приведение Генерального плана Писцовского сельского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области в соответствие с требованиями действующего законодательства, Схемой территориального планирования РФ, Схемой территориального планирования Ивановской области, Схемой территориального планирования Комсомольского муниципального района.

Подготовка описаний местоположения границ населенных пунктов.

Определение назначения территорий МО исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан.

**Задачи Генерального плана:**

1. Осуществить анализ утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований, документов государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), сведений и документов государственных картографо-геодезических фондов, материалов лесоустройства и иных предусмотренных законодательством документов и сведений на предмет:

- выявления факторов, препятствующих внесению в ЕГРН сведений о границах населенных пунктов. К данным факторам относится: наличие пересечений границ населенных пунктов, установленных генеральными планами, с границами муниципальных образований, границами земельных участков, в том числе земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов; расположение одного земельного участка одновременно в границах и за границами населенного пункта; наличие пересечений границ населенных пунктов с границами лесных участков; наличие реестровых ошибок в местоположении земельных участков и т.д.

- формирования перечня населенных пунктов, для которых требуется корректировка установленных генеральными планами границ;

2. Подготовить актуальную редакцию генерального плана поселения, в целях корректировки границ населенных пунктов, входящих в состав соответствующего поселения, в том числе:

- привести содержание материалов генерального плана поселения в соответствие с требованиями статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- привести описание и отображение объектов местного значения в соответствие с Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

- привести материалы генерального плана поселения в соответствие с требованиями размещения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Сформировать сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, сведения о границах территориальных зон поселения, необходимые для внесения их в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Обеспечить сопровождение (в том числе техническое) процедур:

- размещения проектов генеральных планов в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП);

- проведения публичных слушаний/общественных обсуждений;

- утверждения новой редакции Генерального плана;

- передачи (внесения) сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости для осуществления кадастрового учета.

В материалах Генерального плана муниципального образования установлены следующие сроки его реализации:

исходный год - 2022г.,

I этап – 2022-2032 гг. (первоочередные плановые мероприятия 3-10 лет);

II этап – до 2042 г. (расчетный срок Генерального плана, 20 лет).

# 2. Анализ использования территории муниципального образования

## 2.1. Сведения о границах муниципального образования

Писцовское сельское поселение расположено на северо-востоке Комсомольского района.

Сельское поселение граничит:

на севере- Ярославской и Костромской областей,

на востоке- Фурмановским и Ивановским районами,

на юге - с северной границей Марковского и Новоусадебского сельских поселений,

на западе – с Октябрьским и Подозерским сельскими поселениями.

Писцовское сельское поселение образовано [25 февраля](https://ru.wikipedia.org/wiki/25_%D1%84%D0%B5%D0%B2%D1%80%D0%B0%D0%BB%D1%8F) [2005 года](https://ru.wikipedia.org/wiki/2005_%D0%B3%D0%BE%D0%B4) в соответствии с Законом Ивановской области № 43-ОЗ. В его состав вошли населённые пункты упразднённого Октябрьского сельсовета.

Площадь поселения составляет 34000. га.

Федеральный округ: Центральный

Население – 5140 человек.(на 01.01.2022)

Административный центр — село [Писцово](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D0%B8%D1%81%D1%86%D0%BE%D0%B2%D0%BE).

## 2.2. Комплексная оценка и основные проблемы развития территории.

### 2.2.1. Система расселения и трудовые ресурсы

**Современное положение и демографические тенденции развития**

На территории поселения расположено 34 населенных пункта.

В таблице приведены данные по распределению населения по населенным пунктам.

Таблица 2.2.1.1

Сведения о численности постоянного населения муниципального образования на 01.01.2010г

| **№** | **Населённый пункт** | **Тип населённого пункта** | **Население** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | [Анисимцево](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D0%BD%D0%B8%D1%81%D0%B8%D0%BC%D1%86%D0%B5%D0%B2%D0%BE_%28%D0%98%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C%29) | деревня | 3 |
| 2 | [Афанасьево](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D1%84%D0%B0%D0%BD%D0%B0%D1%81%D1%8C%D0%B5%D0%B2%D0%BE_%28%D0%98%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C%29) | село | **↘**27 |
| 3 | [Бразино](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%91%D1%80%D0%B0%D0%B7%D0%B8%D0%BD%D0%BE) | деревня | 9 |
| 4 | [Бутово](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%91%D1%83%D1%82%D0%BE%D0%B2%D0%BE_%28%D0%9A%D0%BE%D0%BC%D1%81%D0%BE%D0%BC%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD%29) | деревня | 271 |
| 5 | [Высоково](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D1%8B%D1%81%D0%BE%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D0%BE_%28%D0%9A%D0%BE%D0%BC%D1%81%D0%BE%D0%BC%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD%29) | деревня | 18 |
| 6 | [Дмитриевское](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D0%BC%D0%B8%D1%82%D1%80%D0%B8%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%28%D0%9A%D0%BE%D0%BC%D1%81%D0%BE%D0%BC%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD%29) | село | **↘**63 |
| 7 | [Заречье](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%97%D0%B0%D1%80%D0%B5%D1%87%D1%8C%D0%B5_%28%D0%9A%D0%BE%D0%BC%D1%81%D0%BE%D0%BC%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD%29) | деревня | 0 |
| 8 | [Ивачево](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%98%D0%B2%D0%B0%D1%87%D0%B5%D0%B2%D0%BE_%28%D0%98%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C%29) | деревня | 1 |
| 9 | [Кабаново](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%B0%D0%B1%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE_%28%D0%98%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C%29) | деревня | 0 |
| 10 | [Кожевниково](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%B2%D0%BD%D0%B8%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D0%BE_%28%D0%9A%D0%BE%D0%BC%D1%81%D0%BE%D0%BC%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD%29) | деревня | 13 |
| 11 | [Куличиха](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D1%83%D0%BB%D0%B8%D1%87%D0%B8%D1%85%D0%B0_%28%D0%98%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C%29) | деревня | 1 |
| 12 | [Логиново](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9B%D0%BE%D0%B3%D0%B8%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE_%28%D0%9A%D0%BE%D0%BC%D1%81%D0%BE%D0%BC%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD%29) | деревня | 0 |
| 13 | [Лыково](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9B%D1%8B%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D0%BE_%28%D0%9A%D0%BE%D0%BC%D1%81%D0%BE%D0%BC%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD%29) | деревня | 1 |
| 14 | [Маршово](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%B0%D1%80%D1%88%D0%BE%D0%B2%D0%BE) | село | **↗**10 |
| 15 | [Михеево](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%B8%D1%85%D0%B5%D0%B5%D0%B2%D0%BE_%28%D0%9A%D0%BE%D0%BC%D1%81%D0%BE%D0%BC%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD%29) | деревня | 121 |
| 16 | [Никулино](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9D%D0%B8%D0%BA%D1%83%D0%BB%D0%B8%D0%BD%D0%BE_%28%D0%9A%D0%BE%D0%BC%D1%81%D0%BE%D0%BC%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD%29) | деревня | 19 |
| 17 | [Петряево](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D0%B5%D1%82%D1%80%D1%8F%D0%B5%D0%B2%D0%BE_%28%D0%98%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C%29) | деревня | **↘**4 |
| 18 | [Писцово](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D0%B8%D1%81%D1%86%D0%BE%D0%B2%D0%BE) | село, административный центр | **↗**3629 |
| 19 | [Подболотье](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D0%BE%D0%B4%D0%B1%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D1%82%D1%8C%D0%B5_%28%D0%98%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C%29) | деревня | 0 |
| 20 | [Припеково](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D1%80%D0%B8%D0%BF%D0%B5%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D0%BE) | деревня | 26 |
| 21 | [Путилова Гора](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D1%83%D1%82%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%B0_%D0%93%D0%BE%D1%80%D0%B0) | деревня | 53 |
| 22 | [Седельницы](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B8%D1%86%D1%8B_%28%D0%98%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C%29) | село | **↘**307 |
| 23 | [Селезенево](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%B7%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D0%B2%D0%BE_%28%D0%98%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C%29) | деревня | 21 |
| 24 | [Сорохта](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%BE%D1%80%D0%BE%D1%85%D1%82%D0%B0) | село | **↘**80 |
| 25 | [Сотницы](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%BE%D1%82%D0%BD%D0%B8%D1%86%D1%8B) | деревня | **↗**20 |
| 26 | [Степашево](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D1%82%D0%B5%D0%BF%D0%B0%D1%88%D0%B5%D0%B2%D0%BE) | деревня | 100 |
| 27 | [Строевая Гора](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%B2%D0%B0%D1%8F_%D0%93%D0%BE%D1%80%D0%B0) | село | →0 |
| 28 | [Филиппково](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A4%D0%B8%D0%BB%D0%B8%D0%BF%D0%BF%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D0%BE_%28%D0%98%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C%29) | село | **↘**5 |
| 29 | [Цыпышево](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A6%D1%8B%D0%BF%D1%8B%D1%88%D0%B5%D0%B2%D0%BE) | деревня | 12 |
| 30 | [Чириково](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A7%D0%B8%D1%80%D0%B8%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D0%BE_%28%D0%98%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C%29) | деревня | 5 |
| 31 | [Чудь](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A7%D1%83%D0%B4%D1%8C_%28%D0%9A%D0%BE%D0%BC%D1%81%D0%BE%D0%BC%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD%29) | деревня | 40 |
| 32 | [Шатры](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A8%D0%B0%D1%82%D1%80%D1%8B_%28%D0%9A%D0%BE%D0%BC%D1%81%D0%BE%D0%BC%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD%29) | деревня | 102 |
| 33 | [Юрцыно](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%AE%D1%80%D1%86%D1%8B%D0%BD%D0%BE) | деревня | 43 |
| 34 | [Яново](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%AF%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE_%28%D0%98%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C%29) | деревня | 34 |

Таблица 2.2.1.2

Динамика изменения численности населения с 2010г по 2021 г

| **Численность населения** |
| --- |
| **2010** | **2011** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** |
| **↘**5038 | **↘**5032 | **↗**5166 | **↗**5246 | **↗**5247 | **↘**5245 |
| **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** |
| **↘**5219 | **↗**5252 | **↘**5199 | **↗**5230 | **↘**5193 | **↘**5167 |

За последние 10 лет численность муниципального образования сократилось с 5246 до 5167 человек. Изменение численности населения поселения происходит как за счет естественного, так и за счет механического движения населения.

К населенным пунктам с численностью населения более 100 человек относятся деревня [Бутово](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%91%D1%83%D1%82%D0%BE%D0%B2%D0%BE_%28%D0%9A%D0%BE%D0%BC%D1%81%D0%BE%D0%BC%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD%29), деревня [Михеево](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%B8%D1%85%D0%B5%D0%B5%D0%B2%D0%BE_%28%D0%9A%D0%BE%D0%BC%D1%81%D0%BE%D0%BC%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD%29), село [Писцово](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D0%B8%D1%81%D1%86%D0%BE%D0%B2%D0%BE), село [Седельницы](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B8%D1%86%D1%8B_%28%D0%98%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C%29), деревня [Степашево](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D1%82%D0%B5%D0%BF%D0%B0%D1%88%D0%B5%D0%B2%D0%BE), деревня [Шатры](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A8%D0%B0%D1%82%D1%80%D1%8B_%28%D0%9A%D0%BE%D0%BC%D1%81%D0%BE%D0%BC%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD%29).. Принимая во внимание, что населенные пункты с численностью населения до 100 чел. в силу своих демографических особенностей не могут расти за счет воспроизводства населения, то следует в перспективе ожидать их дальнейшего разукрупнения, а впоследствии и ликвидации. Учитывая, что таких населенных пунктов (до 100 чел.) в поселении большая часть, необходимо проведение политики, направленной на поддержание этих населенных пунктов и обеспечения их жителям необходимых условий проживания.

Таким образом, в муниципальном образовании СП Писцовское складывается неблагоприятная демографическая ситуация – смертность превышает число родившихся. Изменить сегодняшнюю ситуацию возможно только при улучшении общей экономической ситуации и с учетом действий органов местного самоуправления по реализации стратегии.

Прогноз численности населения и трудовых ресурсов – важнейшая составная часть градостроительного проектирования, на базе которой определяются проектные параметры отраслевого хозяйственного комплекса, жилищного строительства, комплекса общественных услуг.

Существенное улучшение демографической ситуации является общенациональным приоритетом, так как издержки демографического развития препятствуют решению кардинальных социально-экономических задач, эффективному обеспечению национальной безопасности. Поэтому генеральный план принимает за основу определения перспективной численности населения неизбежность правительственных и прочих мероприятий, направленных на повышение рождаемости и общее улучшение демографический обстановки. Проектом выбрано направление относительной стабилизации численности населения (позитивный сценарий), т.к. иная позиция является тупиковой, не способной к развитию.

Реализация программ и мероприятий, предусмотренных генеральным планом, должна оказать положительное влияние на экономическое и социальное развитие территории.

Поэтому прогноз опирается на следующие методы и статические данные:

* численность населения муниципального образования за последние годы;
* прогноз, выполненный схемой территориального планирования Ивановской области;
* прогноз, выполненный схемой территориального планирования Комсомольского района Ивановской области;
* учет позитивного влияния мероприятий генерального плана муниципального образования.

Перспективная численность населения муниципального образования представлена в таблице.

### 2.2.2. Организация социальной инфраструктуры

**Система образования**

Cистема образования Писцовского сельского поселения включает:

Таблица 2.2.2.1

| **Наименования школ** | **Степень износа здания, % (состояние фондов зданий)** | **Количество школ/ профиль школы** | **Количество учебных мест** | **Нормативная обеспеченность местами, %** | **Численность учащихся, человек** | **Наполняемость, %** | **Учителей, человек** | **Нагрузка, учеников на 1 учителя** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **существующие** | **необходимо по норме** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| ***Всего*** | ***-*** | ***2*** | ***600*** | ***535*** | ***112,1*** | ***361*** | ***60,2*** | ***33*** | ***10,9*** |
| МБОУ Писцовская СШ | 53,5 | - | 480 | - | - | 320 | 64,2 | 25 | 12,8 |
| МКОУ Седельницкая ОШ | 31,9 | - | 120 | - | - | 41 | 34,2 | 8 | 5,1 |
| **Внешкольные учебные заведения**  |
| МОУ ДОД "Дом детского творчества" (с. Писцово) | Удовл. | 1 | 70 | 38 | 182,3 | 70 | 100 | 11 | 6,4 |

Таблица 2.2.2.2

Характеристика учреждений дошкольного образования Писцовского сельского поселения

| **Наименование дошкольных образовательных учреждений (ДОУ)** | **Состояние школы** | **Количество ДОУ** | **Количество учебных мест** | **Нормативная обеспеченность ДОУ,% \*\*)** | **Дети, посещающие дет. сад,, чел.** | **Наполняемость, %** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **существующие** | **необходимо по норме\*** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| ***Всего дет. садов*** | ***-*** | ***2*** | ***140*** | ***268*** | ***52,3*** | ***130*** | ***92,9*** |
| МДОУ детский сад №17 "Белочка" | 56,0 |  | 55 |  |  | 58 | 105,5 |
| МДОУ детский сад №32 "Аленький цветочек" | 20,0 |  | 85 |  |  | 72 | 84,7 |

**Система здравоохранения**

Система здравоохранения Писцовского сельского поселения состоит

Таблица 2.2.2.3

| **Наименование муниципального учреждения здравоохранения (МУЗ) (количество)** | **Числен-ность мед.пер-сонала (в т.ч. врачей)** | **Фактическое количество** | **Нормативное количество** | **Нормативная обеспечен-ность,%)** | **Износ фондов зданий,%** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **коек** | **посещений в смену** | **коек)** | **посещений в смену)** | **коек** | **посещений в смену** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| ***Всего (7):*** | **27(6)** | **10** | **90** | **75** | **123** | **13,3** | **73,1** | **-** |
| ОБУЗ "Комсомольская РБ" (Писцовское отделение) | 22(6) | 10 | 90 | 54 | - | 18,6 | - | 70 |
| ФАП Бутовский | 1 | - | - | - | - | - | - | 90 |
| ФАП Михеевский | 1 | - | - | - | - | - | - | 82 |
| ФАП Седельницкий | 1 | - | - | - | - | - | - | 80 |
| ФАП Сорохтский | 1 | - | - | - | - | - | - | 90 |
| ФАП Шатровский | 1 | - | - | - | - | - | - | 99 |

**Объекты культуры**

В системе культурного обслуживания населения Писцовского сельского поселения задействованы:

Таблица 2.2.2.4

| **Наименование муниципального учреждения культуры (МУК)** | **Количество мест** | **Нормативная обеспеченность МУК,%**  | **Посещаемость за 2008 год, посещен.** |
| --- | --- | --- | --- |
| **существующие** | **необходимое по норме** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| ***Всего (7)*** | ***555*** | ***268*** | ***207,3*** | ***14999*** |
| МУК "Культурно-досуговый центр Писцовского сельского поселения" | 200 | - | - | 5797 |
| Бутовский СК с/ф | 50 | - | - | 3660 |
| Михеевский СК с/ф | 30 | - | - | 998 |
| Седельницкий СК с/ф | 25 | - | - | 1463 |
| Сорохтский СК с/ф | 100 | - | - | 375 |
| Степашевский СК с/ф | 50 | - | - | 1295 |
| Шатровский СК с/ф | 100 | - | - | 1411 |

Характеристика библиотек Писцовского сельского поселения

Таблица 2.2.2.5

| **Наименование муниципального учреждения культуры (МУК) (количество)** | **Библиотечный фонд****в тыс. томов** | **Нормативная обеспеченность, %** | **Существующая ёмкость объекта, мест** | **Посещаемость за****2016 г.** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Всего** | **на 1000 жителей** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| ***Всего (5):*** | ***34*** | ***6,4*** | ***141,1*** | ***48*** | ***14106*** |
| Бутовская библиотека |  |  |  | 4 | 1424 |
| Михеевская библиотека |  |  |  | 6 | 1110 |
| Писцовская библиотека |  |  |  | 30 | 7429 |
| Седельницкая библиотека |  |  |  | 4 | 2043 |
| Шатровская библиотека |  |  |  | 4 | 2100 |

**Объекты спорта**

Характеристика спортивных объектов Писцовского сельского поселения

Таблица 2.2.2.6

| **Наименование спортивного объекта** | **Количество объектов, шт.** | **Существующая ёмкость объекта, чел.** |
| --- | --- | --- |
| ***Всего:*** | ***3*** | ***71*** |
| Спортивный зал МБОУ Писцовская СШ | 1 | 18 |
| Спортивный зал МКОУ Седельницкая ОШ | 1 | 18 |
| Спортивный комплекс МУК «Культурно-досуговый центр Писцовского сельского поселения» | 1 | 35 |

### 2.2.3. Жилищный фонд

Данные по распределению жилищного фонда по населенным пунктам не предоставлены и не могут быть отражены в проекте.

### 2.2.4. Экономический потенциал поселения

**Агропромышленный комплекс**

Сфера сельского хозяйства Писцовского сельского поселения характеризуется общим спадом физического объема производства к уровню предыдущего года по всем видам продукции.

Сельскохозяйственной специализацией поселения является молочное животноводство и растениеводство.

Мясное животноводство на территории поселения представлено выращиванием на убой крупного рогатого скота (КРС), свиней и овец. Растениеводство служит преимущественно целям формирования кормовой базы животноводческого производства.

Всего на его территории ведут деятельность 4 сельскохозяйственные организации.

Перечень сельскохозяйственных организаций Писцовского сельского поселения

Таблица 2.2.4.1

| **Наименование с/х предприятия (СХП)** | **Фактическое месторасполо-жение** | **Специализация по ОКВЭД** | **Объем реализованной продукции в тыс. руб. за** | **Темп роста в факти-ческих ценах, %** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2015 г.** | **2016 г.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| ООО "Бычок-1» | д. Михеево, Писцовское СП | Разведение крупного рогатого скота | 22888,0 | 28849,0 | 126,0 |
| ТНВ "Нива-Морозов и Ко" | с. Седельницы, Писцосвкое СП | Выращивание зерновых и зернобобовых культур | 7913,0 | 7680,0 | 97,0 |
| СПК "Прогресс" | с. Писцово, Писцовское СП | Разведение крупного рогатого скота | 8533,0 | 8224,0 | 96,4 |

**Туристическая деятельность**

В настоящее время уровень развития туристической деятельности в Писцовском сельском поселении низкий, несмотря на то, что поселение обладает туристско-рекреационным потенциалом, включающим:

- большое количество объектов культурного наследия (памятники архитектуры, истории, археологии);

- развитую сеть учреждений культурно-досугового типа;

- разнообразный природно-ландшафтный комплекс (лесные, долинные и озерно-болотные ландшафты, перемежающиеся культурными пахотными угодьями и селитебными территориями).

Перечень объектов эколого-просветительского туризма Писцовского сельского поселения

Таблица 2.2.4.2

| **Наименование** | **Местоположение** | **Краткое описание** |
| --- | --- | --- |
| Озеро Юрцынское | Писцовское СПРасположено в 1 км д.Юрцыно | Озеро среди обширного болотного массива. Прекрасное место для охоты и рыбалки. |
| Писцовский синий камень | Писцовское СПНаходится в 4 км севернее с.Писцово, по направлению к д.Шатры | Размеры 100х90х70 см. Гранит |

На сегодняшний день туристско-рекреационная инфраструктура поселения практически не развита: отсутствуют оздоровительные учреждения для взрослых и детей, не выполняется благоустройство мест массового отдыха.

### 2.2.5 Существующее состояние и перспективы развития транспортной инфраструктуры поселения

Внешние транспортно-экономические связи Писцовского сельского поселения Комсомольского района Ивановской области осуществляются автомобильным транспортом.

Автодорожная составляющая представлена сетью дорог III, IV технической категории и сетью грунтовых проселочных дорог.

Основу дорожной сети общего пользования составляют региональные и межмуниципальные автомобильные дороги общего пользования. Эти дороги являются областной собственностью, их содержание и развитие находится в сфере ответственности Департамента дорожного хозяйства по Ивановской области и финансируется за счет средств областного бюджета, а также субсидий, выделяемых из федерального бюджета на развитие дорожного хозяйства региона.

Дорог федерального значения по территории Писцовского сельского поселения не проходит. Автотранспорт имеет возможность выхода на федеральные трассы А-113 (Кострома – Иваново) и М-8 («Холмогоры») по дороге регионального значения Р-79 (Иваново – Ярославль).

Все дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения, проходящие по поселению, имеют твёрдое покрытие.

Через поселение проходит автодорога Р-79 связывающая областные центры Иваново и Ярославль. Расстояние от Писцова до районного центра (город Комсомольск) — 21 км, до Иванова — 30 км. Площадь составляет 112 км2. Общая протяженность дорожной сети поселения составляет 55,0 км, из них на улично-дорожную сеть села Писцово приходится 28 км.

Дорожная сеть Писцовского сельского поселения в настоящее время обеспечивает круглогодичный бесперебойный проезд автомобилей. В то же время практически все дороги в той или иной степени характеризуются дефектами, связанными преимущественно с состоянием дорожного покрытия, водоотводных и мостовых сооружений. Из 54 км дорог поселения лишь 19,2 км (35,6%) имеют твердое покрытие, из них с усовершенствованным покрытием (асфальт, бетон) 11,3 км. Кроме этого, отдельные участки дорожной сети поселения не соответствуют современным нормативным требованиям по геометрическим параметрам и по допустимым нагрузкам транспортных средств (прочности дорожных конструкций, одежд).

В неудовлетворительном состоянии находятся дороги: Михеево – Путилова Гора, Михеево – Цыпышево, подъезд к д. Селезенево, подъезд к д. Сотницы, подъезд к д. Лыково, подъезд к д. Ивачево, автомобильная дорога Сорохта – Филиппково - Степашево. Опережение темпов роста интенсивности движения на автомобильных дорогах по сравнению с увеличением протяженности и пропускной способности автомобильных дорог приводит к росту уровня аварийности на автомобильных дорогах.

Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения Писцовского сельского поселения по состоянию на 01.01.2009г.

Таблица 2.2.5.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование дороги** | **Протяженность, км** | **Техническая категория** |
| 1 |  Иваново – Ярославль (Р-79) | 29,3 | III |
| 2 | Писцово – Комсомольск  | 18,9 | III |
| 3 | Афанасьево - Петряево | 1,2 | IV |
| 4 | Бутово - Седельницы | 6,6 | IV |
| 5 | Писцово – Нерехта  | 10,8 | IV |
| 6 | Подъезд к Писцово | 1,4 | IV |
| 7 | Подъезд к Седельницы | 1,7 | IV |
| 8 | Подъезд к Степашево | 1,5 | IV |

|  |
| --- |
| **Перечень автомобильных дорог местного значения****вне границ населенных пунктов Комсомольского муниципального района.**Таблица 2.2.5.2 |
| **№** | **Наименование автомобильной дороги** | **Протяжённость, км** | **Идентификационный номер дороги** | **Сведения о соответствии дороги и её участков характер классов и категория дорог** | **Вид разрешенного использования** |
| класс дороги | категория дороги |
| 1 | Михеево- Никулино | 1.432 | 24-213 ОП МР 24-213П-048 | 3 | V | ОП |
| 2 | Михеево-Путилова Гора | 1.704 | 24-213 ОП МР 24-213П-049 | 3 | IV | ОП |
| 3 | Михеево-Цыпышево | 2.373 | 24-213 ОП МР 24-213П-050 | 3 | V | ОП |
| 4 | Окружная дорога с. Писцово | 1.914 | 24-213 ОП МР 24-213П-051 | 3 | V | ОП |
| 6 | Писцово-Путилова Гора | 3.046 | 24-213 ОП МР 24-213П-052 | 3 | V | ОП |
| 7 | подъезд к д. Бразино | 0.849 | 24-213 ОП МР 24-213П-053 | 3 | V | ОП |
| 8 | подъезд к д. Высоково | 1.145 | 24-213 ОП МР 24-213П-054 | 3 | V | ОП |
| 9 | подъезд к д. Кожевниково | 0.168 | 24-213 ОП МР 24-213П-055 | 3 | V | ОП |
| 10 | подъезд к д. Припеково | 0.389 | 24-213 ОП МР 24-213П-056 | 3 | V | ОП |
| 11 | подъезд к д. Сотницы | 0.216 | 24-213 ОП МР 24-213П-057 | 3 | V | ОП |
| 12 | подъезд к д. Юрцыно | 0.341 | 24-213 ОП МР 24-213П-059 | 3 | V | ОП |
| 13 | подъезд к д.Селезенево | 0.299 | 24-213 ОП МР 24-213П-060 | 3 | V | ОП |
| 14 | подъезд к д.Чириково | 1.309 | 24-213 ОП МР 24-213П-061 | 3 | V | ОП |
| 15 | Путилова Гора-Строевая Гора | 1.366 | 24-213 ОП МР 24-213П-062 | 3 | V | ОП |
| 16 | Сорохта-Ивачево | 2.187 | 24-213 ОП МР 24-213П-063 | 3 | V | ОП |
| 17 | Сорохта-Филиппково-Степашево | 7.624 | 24-213 ОП МР 24-213П-064 | 3 | V | ОП |
| 18 | Цыпышево-Кабаново | 1.340 | 24-213 ОП МР 24-213П-065 | 3 | V | ОП |
| 19 | Цыпышево-Яново | 1.714 | 24-213 ОП МР 24-213П-066 | 3 | V | ОП |
| 20 | Яново-Куличиха | 4.178 | 24-213 ОП МР 24-213П-067 | 3 | V | ОП |
| 21 | Яново-Маршово | 1.154 | 24-213 ОП МР 24-213П-068 | 3 | V | ОП |
| 22 | подъезд Лыково | 0.790 | 24-213 ОП МР 24-213П-069 | 3 | V | ОП |
| 23 | подъезд к д. Подболотье | 0.826 | 24-213 ОП МР 24-213П-070 | 3 | V | ОП |
| 24 | подъезд к с. Афанасьево | 0.367 | 24-213 ОП МР 24-213П-071 | 3 | V | ОП |

Таблица 2.2.5.3

|  |
| --- |
|  |
| **Реестр автомобильных дорог местного значения** |
| **в границах населенных пунктов Писцовского сельского поселения** |
|  |
| **№** | **Наименование автомобильной дороги** | **Протяжённость** | **Идентификационный номер дороги** | **Сведения о соответствии дороги и её участков характер классов и категория дорог** | **Вид разрешенного использования** |
| **км.** | **класс дороги** | **категория дороги** |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | д. Степашево | 1.200 | *24-213-832 ОП МП П-001* | 3 | Проезды | ОП |
| 2 | д. Лыково | 0.524 | *24-213-832 ОП МП П-002* | 3 | Проезды | ОП |
| 3 | д. Шатры | 1.298 | *24-213-832 ОП МП П-003* | 3 | Проезды | ОП |
| 4 | с. Филипково | 0.667 | *24-213-832 ОП МП П-004* | 3 | Проезды | ОП |
| 5 | д. Ивачево | 0.200 | *24-213-832 ОП МП П-005* | 3 | Проезды | ОП |
| 6 | с. Сорохта | 1.700 | *24-213-832 ОП МП П-006* | 3 | Проезды | ОП |
| 7 | д. Подболотье | 0.534 | *24-213-832 ОП МП П-007* | 3 | Проезды | ОП |
| 8 | с. Дмитриевское | 1.532 | *24-213-832 ОП МП П-008* | 3 | Проезды | ОП |
| 9 | д. Чудь | 0.900 | *24-213-832 ОП МП П-009* | 3 | Проезды | ОП |
| 10 | д. Логиново | 0.300 | *24-213-832 ОП МП П-010* | 3 | Проезды | ОП |
| 11 | д. Бутово | 2.755 | *24-213-832 ОП МП П-011* | 3 | Проезды | ОП |
| 12 | д. Бразино | 0.400 | *24-213-832 ОП МП П-012* | 3 | Проезды | ОП |
| 13 | д. Чириково | 0.752 | *24-213-832 ОП МП П-013* | 3 | Проезды | ОП |
| 14 | с. Сотницы | 0.500 | *24-213-832 ОП МП П-014* | 3 | Проезды | ОП |
| 15 | д. Юрцыно | 1.800 | *24-213-832 ОП МП П-015* | 3 | Проезды | ОП |
| 16 | д. Селезенево | 1.000 | *24-213-832 ОП МП П-016* | 3 | Проезды | ОП |
| 17 | с. Седельницы | 3.217 | *24-213-832 ОП МП П-017* | 3 | Проезды | ОП |
| 18 | д. Михеево | 2.262 | *24-213-832 ОП МП П-018* | 3 | Проезды | ОП |
| 19 | д. Яново | 0.200 | *24-213-832 ОП МП П-019* | 3 | Проезды | ОП |
| 20 | д. Кабаново | 0.300 | *24-213-832 ОП МП П-020* | 3 | Проезды | ОП |
| 21 | д. Куличиха | 0.500 | *24-213-832 ОП МП П-021* | 3 | Проезды | ОП |
| 22 | д. Путилова Гора | 0.612 | *24-213-832 ОП МП П-022* | 3 | Проезды | ОП |
| 23 | д. Строевая Гора | 0.200 | *24-213-832 ОП МП П-023* | 3 | Проезды | ОП |
| 24 | с. Маршово | 0.700 | *24-213-832 ОП МП П-024* | 3 | Проезды | ОП |
| 25 | д. Никулино | 0.400 | *24-213-832 ОП МП П-025* | 3 | Проезды | ОП |
| 26 | д. Высоково | 0.300 | *24-213-832 ОП МП П-026* | 3 | Проезды | ОП |
| 27 | д. Кожевниково | 0.500 | *24-213-832 ОП МП П-027* | 3 | Проезды | ОП |
| 28 | д. Петряево | 0.300 | *24-213-832 ОП МП П-028* | 3 | Проезды | ОП |
| 29 | д. Припеково | 0.300 | *24-213-832 ОП МП П-029* | 3 | Проезды | ОП |
| 30 | с. Афанасьево | 1.376 | *24-213-832 ОП МП П-030* | 3 | Проезды | ОП |
| 31 | д. Цыпышево | 0.500 | *24-213-832 ОП МП П-031* | 3 | Проезды | ОП |
| 32 | с. Писцово, пл. Советская | 0.320 | *24-213-832 ОП МП П-032* | 3 | Проезды | ОП |
| 33 | с. Писцово, ул. Ярославская | 0.502 | *24-213-832 ОП МП П-033* | 3 | Проезды | ОП |
| 34 | с. Писцово, ул. Молодежная | 0.303 | *24-213-832 ОП МП П-034* | 3 | Проезды | ОП |
| 35 | с. Писцово, ул.Юбилейная | 0.614 | *24-213-832 ОП МП П-035* | 3 | Проезды | ОП |
| 36 | с. Писцово, ул. Луначарского | 0.414 | *24-213-832 ОП МП П-036* | 3 | Проезды | ОП |
| 37 | с. Писцово. ул. 1 Больничная | 0.094 | *24-213-832 ОП МП П-037* | 3 | Проезды | ОП |
| 38 | с. Писцово, ул. Больничная | 0.190 | *24-213-832 ОП МП П-038* | 3 | Проезды | ОП |
| 39 | с. Писцово, ул. Верхняя Березовка | 0.301 | *24-213-832 ОП МП П-039* | 3 | Проезды | ОП |
| 40 | с. Писцово, ул. Нижняя Березовка | 0.254 | *24-213-832 ОП МП П-040* | 3 | Проезды | ОП |
| 41 | с. Писцово, ул. Гоголя | 0.167 | *24-213-832 ОП МП П-041* | 3 | Проезды | ОП |
| 42 | с. Писцово, ул. Горького | 0.100 | *24-213-832 ОП МП П-042* | 3 | Проезды | ОП |
| 43 | с. Писцово, ул. Зеленая | 0.100 | *24-213-832 ОП МП П-043* | 3 | Проезды | ОП |
| 44 | с. Писцово, ул.Зарека.1 линия | 0.382 | *24-213-832 ОП МП П-044* | 3 | Местные улицы | ОП |
| 45 | с. Писцово,ул.Зарека,2 линия | 0.200 | *24-213-832 ОП МП П-045* | 3 | Проезды | ОП |
| 46 | с. Писцово, ул. Зарека, 3 линия | 0.987 | *24-213-832 ОП МП П-046* | 3 | Местные улицы | ОП |
| 46.1. | в том числе участок от ул. Садовая до ул. Зарека 1 линия | 0.171 | *24-213-832 ОП МП П-046* | 3 | Проезды | ОП |
| 46.2. | в том числе участок от ул. Зарека 1 линия до конца дороги | 0.720 | *24-213-832 ОП МП П-046* | 3 | Местные улицы | ОП |
| 47 | с. Писцово, ул. Зарека, 4 линия | 0.400 | *24-213-832 ОП МП П-047* | 3 | Проезды | ОП |
| 48 | с. Писцово, ул. 2 Ивановская | 0.500 | *24-213-832 ОП МП П-048* | 3 | Проезды | ОП |
| 49 | с. Писцово, ул. Калинина, 1 линия | 0.500 | *24-213-832 ОП МП П-049* | 3 | Проезды | ОП |
| 50 | с. Писцово, ул. Калинина, 2 линия | 0.200 | *24-213-832 ОП МП П-050* | 3 | Проезды | ОП |
| 51 | с. Писцово, ул. Калинина, 3 линия | 0.300 | *24-213-832 ОП МП П-051* | 3 | Проезды | ОП |
| 52 | с. Писцово, ул. Калинина, 4 линия | 0.100 | *24-213-832 ОП МП П-052* | 3 | Проезды | ОП |
| 53 | с. Писцово, ул. Комсомольская | 1.611 | *24-213-832 ОП МП П-053* | 3 | Проезды | ОП |
| 54 | с. Писцово, ул. Красная Слобода | 0.607 | *24-213-832 ОП МП П-054* | 3 | Проезды | ОП |
| 55 | с. Писцово, ул. Крестьянская | 0.300 | *24-213-832 ОП МП П-055* | 3 | Проезды | ОП |
| 56 | с. Писцово, ул. Лесная | 0.200 | *24-213-832 ОП МП П-056* | 3 | Проезды | ОП |
| 57 | с. Писцово, ул. Кирова | 0.200 | *24-213-832 ОП МП П-057* | 3 | Проезды | ОП |
| 58 | с. Писцово, ул. Коммунистическая | 0.300 | *24-213-832 ОП МП П-058* | 3 | Проезды | ОП |
| 59 | с. Писцово, ул. Клубная | 0.229 | *24-213-832 ОП МП П-059* | 3 | Проезды | ОП |
| 60 | с. Писцово, ул. Коллективная | 0.300 | *24-213-832 ОП МП П-060* | 3 | Проезды | ОП |
| 61 | с. Писцово, ул. Луговая | 0.300 | *24-213-832 ОП МП П-061* | 3 | Проезды | ОП |
| 62 | с. Писцово, ул. Ленинская | 0.300 | *24-213-832 ОП МП П-062* | 3 | Проезды | ОП |
| 63 | с. Писцово, ул. Межевая | 0.200 | *24-213-832 ОП МП П-063* | 3 | Проезды | ОП |
| 64 | с. Писцово, ул. Мира | 0.772 | *24-213-832 ОП МП П-064* | 3 | Проезды | ОП |
| 65 | с. Писцово, ул. Матросова | 0.200 | *24-213-832 ОП МП П-065* | 3 | Проезды | ОП |
| 66 | с. Писцово, ул. Мичурина | 0.310 | *24-213-832 ОП МП П-066* | 3 | Проезды | ОП |
| 67 | с. Писцово, ул. Некрасова | 0.400 | *24-213-832 ОП МП П-067* | 3 | Проезды | ОП |
| 68 | с. Писцово, ул. Новая | 0.300 | *24-213-832 ОП МП П-068* | 3 | Проезды | ОП |
| 69 | с. Писцово, ул. 1 Октябрьская | 0.500 | *24-213-832 ОП МП П-069* | 3 | Проезды | ОП |
| 70 | с. Писцово, ул. 2 Октябрьская | 0.400 | *24-213-832 ОП МП П-070* | 3 | Проезды | ОП |
| 71 | с. Писцово, ул. Полевая | 0.289 | *24-213-832 ОП МП П-071* | 3 | Проезды | ОП |
| 72 | с. Писцово, ул. Пионерская | 0.200 | *24-213-832 ОП МП П-072* | 3 | Проезды | ОП |
| 73 | с. Писцово, ул. Пушкина | 0.400 | *24-213-832 ОП МП П-073* | 3 | Проезды | ОП |
| 74 | с. Писцово, ул. Павлова | 0.200 | *24-213-832 ОП МП П-074* | 3 | Проезды | ОП |
| 75 | с. Писцово, ул. Подрека | 0.100 | *24-213-832 ОП МП П-075* | 3 | Проезды | ОП |
| 76 | с. Писцово, 1 Первомайский пер. | 0.100 | *24-213-832 ОП МП П-076* | 3 | Проезды | ОП |
| 77 | с. Писцово, 2 Первомайский пер. | 0.100 | *24-213-832 ОП МП П-077* | 3 | Проезды | ОП |
| 78 | с. Писцово, ул. Первомайская | 0.509 | *24-213-832 ОП МП П-078* | 3 | Проезды | ОП |
| 79 | с. Писцово, ул. Первомайская, 1 линия | 0.300 | *24-213-832 ОП МП П-079* | 3 | Проезды | ОП |
| 80 | с. Писцово, ул. Первомайская, 2 линия | 0.300 | *24-213-832 ОП МП П-080* | 3 | Проезды | ОП |
| 81 | с. Писцово, ул. Пролетарская Слобода, 1 линия | 0.400 | *24-213-832 ОП МП П-081* | 3 | Проезды | ОП |
| 82 | с. Писцово, ул. Пролетарская Слобода, 2 линия | 0.300 | *24-213-832 ОП МП П-082* | 3 | Проезды | ОП |
| 83 | с. Писцово, ул. Пролетарская Слобода, 3 линия | 0.400 | *24-213-832 ОП МП П-083* | 3 | Проезды | ОП |
| 84 | с. Писцово, ул. Рабочая | 0.400 | *24-213-832 ОП МП П-084* | 3 | Проезды | ОП |
| 85 | с. Писцово, ул. Суворова | 0.394 | *24-213-832 ОП МП П-085* | 3 | Проезды | ОП |
| 86 | с. Писцово, ул. Северная | 0.400 | *24-213-832 ОП МП П-086* | 3 | Проезды | ОП |
| 87 | с. Писцово, ул. Скороходова | 0.313 | *24-213-832 ОП МП П-087* | 3 | Проезды | ОП |
| 88 | с. Писцово, ул. Слободка | 0.242 | *24-213-832 ОП МП П-088* | 3 | Проезды | ОП |
| 89 | с. Писцово, ул Садовая | 0.600 | *24-213-832 ОП МП П-089* | 3 | Проезды | ОП |
| 90 | с. Писцово, ул. Фрунзе | 0.300 | *24-213-832 ОП МП П-090* | 3 | Проезды | ОП |
| 91 | с. Писцово, ул. Тимирязева | 0.283 | *24-213-832 ОП МП П-091* | 3 | Проезды | ОП |
| 92 | с. Писцово, ул. Чапаева | 0.700 | *24-213-832 ОП МП П-092* | 3 | Проезды | ОП |
| 93 | с. Писцово, ул. Чайковского | 0.400 | *24-213-832 ОП МП П-093* | 3 | Проезды | ОП |
| 94 | с. Писцово, ул. Шугаева | 0.300 | *24-213-832 ОП МП П-094* | 3 | Проезды | ОП |
| 95 | с. Писцово, ул. Ивановская | 1.005 | *24-213-832 ОП МП П-095* | 3 | Местные улицы | ОП |
| 96 | с. Писцово, ул. Красноармейская | 1.728 | *24-213-832 ОП МП П-096* | 3 | Основные улицы сельского поселения | ОП |
| 97 | с. Писцово, ул. Социалистическая | 0.888 | *24-213-832 ОП МП П-097* | 3 | Основные улицы сельского поселения | ОП |
| 98 | с. Писцово, ул. Советская | 0.656 | *24-213-832 ОП МП П-098* | 3 | Основные улицы сельского поселения | ОП |
| 99 | с. Писцово, ул. Земледельческая | 0.200 | *24-213-832 ОП МП П-099* | 3 | Проезды | ОП |
|  | Итого | 54.493 |  |  |  |  |

### 2.2.6 Существующее состояние и перспективы развития инженерной инфраструктуры поселения

**Водоснабжение**

Источником водоснабжения для питьевых и хозяйственно-бытовых целей в Писцовском сельском поселении служат подземные воды. Других пригодных для этих целей источников в поселении нет. В настоящее время вода из подземных источников расходуется для хозяйственно-питьевого водоснабжения. Вода подается населению круглосуточно. В основном вода используется без водоподготовки, на отдельных водозаборах устанавливаются станции обезжелезивания.

Износ водопроводных сетей составляет 70 %, вследствие чего число ежегодных порывов увеличивается, а потери в сетях достигают 30% от объема воды поданной в сеть.

**Водоотведение**

На сегодняшний день системы централизованного водоотведения и последующая очистка существуют в 2 сельских населенных пунктах. В домах с отсутствием централизованной канализационной системы стоки накапливаются в выгребных ямах.

В с. Писцово эксплуатируются двое очистных сооружений с биологической очисткой сточных вод и одни в с.Седельницы. Очистные сооружения № 1 в районе СХТ построены в 1987 году мощностью 400м3/сут. Требуется реконструкция этих сооружений с установкой модульной станции очистки сточных вод, что даст экономию электроэнергии, сокращение рабочего персонала и улучшение качества сбрасываемых сточных вод.

Очистные сооружения № 2 в районе фабрики построены в 1971 году мощностью

732 м3/сут. Проведено обследование этих очистных сооружений и выданы рекомендации по строительству модульной станции очистки сточных вод, что даст экономию электроэнергии, сокращение рабочего персонала и улучшение качества сбрасываемых сточных вод.

Мощность очистных сооружений в с.Седельницы 40 м3/сут.

Все очистные сооружения Писцовского сельского поселения запроектированы с биологической очисткой сточных вод. Однако из-за сильного износа очистных сооружений степень очистки является недостаточной.

Общая характеристика очистных сооружений Писцовского сельского поселения

Таблица 2.2.6.1

| **№****п.п.** | **Местоположение ОСК\*** | **Мощность ОСК. м3/ сутки** | **Фактический объем стоков тыс.куб.м. в сутки** | **Метод очистки /проект/** | **Объём и место сброса** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | ОС, расположены в южном направлении на расстоянии 150м от границы с.Писцово | 400 | 400 | Биологическая | 51,5 тыс.куб.м/го;рельеф местности |
| 2 | ОС,расположены в юго-восточном направлении на расстоянии 250м от границы с.Писцово | 762 | 762 | Биологическая | 62,1 тыс.куб.м/го;река Черная |

**Электроснабжение**

Электроснабжение жилищно-коммунального сектора Писцовского сельского поселения осуществляется от существующих потребительских трансформаторных подстанций 10/04, кВ. Питание ТП выполнено по фидерным воздушным линиям 10кВ от ПС-35/10, расположенной в с. Писцово.

**Газоснабжение**

Газоснабжение населения сельского поселения бытовым газом осуществляется следующим образом:

Населенные пункты Писцовского сельского поселения газифицированы не все. Население пользуется природным и баллонным газом.

Район запитан от ГРС в с. Писцово, которая питает: с.Писцово, д.Седельцы, д.Юрцино.

**Теплоснабжение**

В с. Писцово основными источниками теплоснабжения являются котельные. Котельные работают преимущественно на природном газе.

Централизованным теплоснабжением от котельных в селе обеспечиваются преимущественно многоквартирные жилые дома и объекты соцкультбыта. Основная застройка в сельских поселениях обеспечивается теплом от индивидуальных источников, работающих как на природном газе, так и на угле, также имеется печное отопление.

Перечень источников теплоснабжения Писцовского сельского поселения

Таблица 2.2.6.2

| **№ п/п** | **Муниципальное образование, адрес котельной** | **Балансо-****держатель, собственник** | **Установленные котлы** | **Режим работы** | **Вид топлива** | **Установ-ленная мощ-ность Гкал/ч** | **Подклю-ченная нагрузка Гкал/ч** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Марка котла** | **Кол-во котлов** | **Год установки, год ремонта** | **Паровые Водогрейные** | **газ** | **уголь** | **торф** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** |
| 1 | Писцовское сельское поселение, с.Писцово, ул. Комсомольская, 44 | ООО УК «Писцовское ЖКХ», Котельная №1 | ДКВР 4-13 | 2 | 1988 | паровые | газ |  |  | 5,12 | 2,36 |
| 2 | Писцовское сельское поселение, с.Писцово, ул.Социалистическая,1 | ООО УК «Писцовское ЖКХ», котельная №2 | ДКВР 6,5-13 | 2 | 1974, 1972 | паровые | газ |  |  | 8,32 | 3,64 |
| 3 | Писцовское сельское поселение, с.Писцово, ул.Ленинская, 2а | ООО УК «Писцовское ЖКХ», котельная №3 | КТФ-300 | 1 | 1995 | водогрейный |  | уголь дрова |  | 0,82 | 0,19 |
| 4 | Писцовское сельское поселение, с.Писцово, ул. Луначарского 21 | администрация Писцовского сельского поселения, котельная №4 | КТЛ-6,0 | 1 | 1990 | водогрейный |  | уголь дрова |  | 0,82 | 0,19 |

**Сбор твердых бытовых отходов**

Большим и проблематичным вопросом на протяжении целого ряда лет являлась уборка и вывоз хозяйственного мусора и твердых бытовых отходов. На территории поселения за отчетный период организована система сбора и вывоза твердых бытовых отходов.

Организация сбора и вывоза ТБО осуществляет ООО «Чистое поле», а также самовывозом на действующие полигоны.

### 2.2.7. Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений

При подготовке проекта Генерального плана авторский коллектив руководствовался действующими федеральными, региональными, местными законодательными и нормативными актами, сводами правил, методическими рекомендациями Министерства регионального развития РФ и др., в том числе:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Водный кодекс Российской Федерации;

- Лесной кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- ЗАКОН ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ от 14 июля 2008 года N 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области»;

- Постановление Правительства РФ от 24.11.2016 № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы»;

- Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган Исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;

- Распоряжение Правительства РФ от 30.11.2015 № 2444-р «Об утверждении комплексного плана мероприятий по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований и границах населенных пунктов в виде координатного описания»;

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15.09.2016 № П/465 «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

- ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПРИКАЗ от 10 ноября 2020 года N П/0412 Об утверждении [классификатора видов разрешенного использования земельных участков](https://docs.cntd.ru/document/573114694#6520IM);

- Приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;

- Приказ Минэкономразвития России от 28.07.2017 № 383 «Об утверждении Порядка установления местных систем координат»;

- Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории;

- ГОСТ 32453-2017 «Глобальные навигационные спутниковые системы. Системы координат. Методы преобразований координат определяемых точек» (введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.09.2017 № 1055-ст);

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территории малоэтажного жилищного строительства» (приняты Постановлением Госстроя России от 30.12.1999 № 94);

- Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов» (утв. приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 № 244);

- Технико-технологические требования к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами (утв. приказом Минрегиона РФ от 02.04.2013 № 123);

- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (принята Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30);

- Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (утв. приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10).

Иные законодательные акты, санитарные правила и нормы и другие документы, регулирующие градостроительную деятельность и земельные отношения.

Работа над Проектом велась при тесном взаимодействии и на основе исходных материалов, предоставленных Администрацией Комсомольского района Ивановской области, органами и учреждениями государственной власти района и поселения, прочими организациями, федеральными и областными научными, проектными, инспектирующими и эксплуатирующими организациями.

Для разработки, в качестве картографической основы использованы данные по землепользованию в растровом виде, другие дополнительные материалы, переданные Заказчиком.

Ранее разработанная градостроительная документация:

1. Генеральный план Писцовского сельского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области - 2020 г. (ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА "БАЮН").

2. Схема территориального планирования Комсомольского муниципального района Ивановской области - 2009г.

3. Схема территориального планирования Ивановской области . - 2021 г. (Общество с ограниченной ответственностью «Научно-проектная организация «Южный градостроительный центр» (ООО «НПО «ЮРГЦ»)).

### 2.2.8. Зоны с особыми условиями использования территорий

**Наименование зон с особыми условиями использования**

**территории**

* Санитарно-защитные зоны промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, объектов коммунального назначения, спорта, торговли и общественного питания, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.
* Охранные зоны объектов газораспределительной сети
* Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства
* Охранная зона линий и сооружений связи
* I пояс зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения
* Охранная зона объекта культурного наследия
* Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
* Защитная зона объекта культурного наследия
* Водоохранные зоны
* Прибрежные защитные полосы
* Береговые полосы
* Граница территорий объекта культурного наследия
* Особо охраняемые природные территории
* Охранная зона особо охраняемых природных территорий
* Приаэродромная территория

**Санитарно-защитные зоны промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, объекты коммунального назначения, спорта, торговли и общественного питания, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека**

**Регламентирующий документ**

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", п. 12.18.

СП 32.13330.2012 "Канализация. Наружные сети и сооружения", п. 4.20.

**Порядок установления и размеры**

Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны с учетом объема производства, используемых технологий и т.д. При отсутствии разработанного проекта устанавливаются ориентировочные размеры санитарно-защитных зон в соответствии с санитарной классификацией, определенной СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Границы санитарно-защитной зоны устанавливаются от источников химического, биологического и/или физического воздействия либо от границы земельного участка, принадлежащего промышленному производству и объекту для ведения хозяйственной деятельности и оформленного в установленном порядке, далее - промышленная площадка, до ее внешней границы в заданном направлении.

В зависимости от характеристики выбросов для промышленного объекта и производства, по которым ведущим для установления санитарно-защитной зоны фактором является химическое загрязнение атмосферного воздуха, размер санитарно-защитной зоны устанавливается от границы промплощадки и/или от источника выбросов загрязняющих веществ.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:

- промышленные объекты и производства первого класса - 1000 м;

- промышленные объекты и производства второго класса - 500 м;

- промышленные объекты и производства третьего класса - 300 м;

- промышленные объекты и производства четвертого класса - 100 м;

- промышленные объекты и производства пятого класса - 50 м.

Размеры санитарно-защитных зон для канализационных очистных сооружений следует применять по таблице 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Размеры санитарно-защитных зон\* предприятий и сооружений по обезвреживанию, транспортировке и переработке бытовых отходов следует принимать по СП 42.13330.2011.

Санитарно-защитные зоны от канализационных сооружений до границ зданий жилой застройки, участков общественных зданий и предприятий пищевой промышленности с учетом их перспективного расширения следует принимать в соответствии с санитарными нормами, а случаи отступления от них должны согласовываться с органами санитарно-эпидемиологического надзора.

**Режим использования территории**

В санитарно-защитной зоне (далее - СЗЗ) не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

**Охранные зоны объектов газораспределительной сети**

**Регламентирующий документ**

Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

**Порядок установления и размеры**

Для газораспределительных сетей установлены следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однониточных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многониточных.

**Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства**

**Регламентирующие документы**

Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", п. 6.3.

**Порядок установления и размеры**

 Ширина охранных зон инженерных сетей составляет:

ЛЭП 500 кВ - 30 м;

ЛЭП 110 кВ - 20 м;

ЛЭП 35 кВ - 15 м;

ЛЭП 6-10кВ - 10 м;

ЛЭП до 1 кВ - 2 м.

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы.

Межпоселковые газораспределительные сети высокого давления – 7 м;

Газопроводы низкого давления – 2 м;

Подземные источники водоснабжения – 50 м.

Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередач в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими на вышеуказанных расстояниях по обе стороны от крайних проводов.

В охранных зонах запрещается:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередач;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах указанных зон;

в) разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередач;

г) размещать свалки.

В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 года № 160, в охранных зонах линий электропередачи напряжением свыше 1000 вольт, запрещается:

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

- осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

 В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

- посадка и вырубка деревьев и кустарников;

- дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

- проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

- полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

Для вновь проектируемых ВЛ, а также зданий и сооружений допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ, для линий напряжением:

- 110 кВ – 20 метров;

- 150-220 кВ – 25 метров;

 **Охранные зоны линий и сооружений связи**

**Регламентирующие документы**

Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. № 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"

**Порядок установления и размеры**

Устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

* для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;
* для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 метров с каждой стороны;
* для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра;

Границы охранных зон на трассах морских кабельных линий связи и на трассах кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) обозначаются в местах выведения кабелей на берег сигнальными знаками. Запрещающие знаки судоходной обстановки и навигационные огни устанавливаются в соответствии с действующими требованиями и государственными стандартами. Трассы морских кабельных линий связи указываются в "Извещениях мореплавателям" и наносятся на морские карты.

Охранные зоны на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации в полосе отвода автомобильных и железных дорог могут использоваться предприятиями автомобильного и железнодорожного транспорта для их нужд без согласования с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии связи, если это не связано с механическим и электрическим воздействием на сооружения линий связи, при условии обязательного обеспечения сохранности линий связи и линий радиофикации.

Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиофикации, регулируется земельным законодательством Российской Федерации.

При предоставлении земель, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиофикации, под сельскохозяйственные угодья, огородные и садовые участки и в других сельскохозяйственных целях органами местного самоуправления при наличии согласия предприятий, в ведении которых находятся сооружения связи и радиофикации, в выдаваемых документах о правах на земельные участки в обязательном порядке делается отметка о наличии на участках зон с особыми условиями использования.

**Охранная зона особо охраняемых природных территорий**

**Регламентирующие документы**

Постановление Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон».

**Порядок установления и размеры**

Охранные зоны создаются для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки и памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и водных объектах.

Земельные участки, которые включены в границы охранной зоны, у собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов не изымаются и используются ими с соблюдением установленного для таких земельных участков особого правового режима.

Сведения о границах охранных зон подлежат внесению в государственный кадастр недвижимости. Границы охранных зон обозначаются на местности специальными предупредительными аншлагами и информационными знаками.

Решения о создании охранных зон государственных природных заповедников, национальных парков и памятников природы федерального значения и об установлении их границ принимаются Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации, регионального значения - высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации (руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации).

Минимальная ширина охранной зоны государственного природного заповедника или национального парка - один километр.

**I пояс зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения**

**Регламентирующие документы**

СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", п. 14.6.

**Порядок установления и размеры**

Источники водоснабжения подразделяются на подземные и поверхностные и имеют зоны санитарной охраны (ЗСО). Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов.

Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения.

Граница первого пояса ЗСО группы подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин. Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Территория первого пояса зон санитарной охраны должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной.

**Охранная зона объекта культурного наследия**

**Регламентирующие документы**

Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", ст. 34.

Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ 12.09.2015 N 972).

**Порядок установления и размеры**

1. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта (далее - объединенная зона охраны объектов культурного наследия).

Состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия определяется проектом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется.

2. Охранная зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

3. Границы зон охраны объектов культурного наследия, отнесенных к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании проектов зон охраны таких объектов культурного наследия с учетом представляемого соответствующим региональным органом охраны объектов культурного наследия в федеральный орган охраны объектов культурного наследия заключения.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, в том числе границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

4. Порядок разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия, проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, требования к режимам использования земель и общие принципы установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации.

**Режим использования территории**

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны, в том числе единой охранной зоны, устанавливаются с учетом следующих требований:

а) запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов);

г) сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

д) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта;

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в том числе единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, устанавливаются с учетом следующих требований:

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

в) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

г) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

д) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта, в том числе единой зоны охраняемого природного ландшафта, устанавливаются с учетом следующих требований:

а) запрещение строительства объектов капитального строительства, ограничение хозяйственной деятельности, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства (за исключением работ по благоустройству территории и размещению малых архитектурных форм);

б) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

в) сохранение сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

г) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

д) иные требования, необходимые для сохранения и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта.

 **Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности**

**Регламентирующие документы**

Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ 12.09.2015 N 972).

**Порядок установления и размеры**

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в том числе единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, устанавливаются с учетом следующих требований:

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

в) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

г) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

д) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

**Защитная зона объектов культурного наследия**

**Регламентирующие документы**

Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", ст. 34.1.

**Порядок установления и размеры**

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах, которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 настоящего Федерального закона требования и ограничения.

**Режим использования территории**

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены требования и ограничения.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном статьей 34 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 №73-ФЗ, проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

**Водоохранные зоны**

**Регламентирующий документ**

«Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ, ст. 65.

**Порядок установления и размеры**

Водоохранные зоны выделяются в целях:

- предупреждения и предотвращения микробного и химического загрязнения поверхностных вод;

- предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов;

 - сохранения среды обитания объектов водного, животного и растительного мира.

Границы и режимы использования водоохранных зон установлены Водным кодексом Российской Федерации.

Ширина водоохранной зоны рек, ручьев устанавливается от их истока протяженностью:

1) до 10 км – в размере 50 м;

2) от 10 до 50 км – в размере 100 м;

3) от 50 км и более – в размере 200 м.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

**Режим использования территории**

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

**Прибрежные защитные полосы**

**Регламентирующий документ**

«Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006г № 74-ФЗ, ст. 65.

**Порядок установления и размеры.**

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м – для уклона до 3 градусов и 50 м – для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере 50 м.

Ширина прибрежной защитной полосы озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере 200 м. независимо от уклона прилегающих земель.

Примечание. На карте градостроительного зонирования показаны максимальные прибрежные защитные полосы.

**Режим использования территории**

В границах прибрежных защитных полос запрещается:

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах");

9) распашка земель;

10) размещение отвалов размываемых грунтов;

11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

**Береговые полосы**

**Регламентирующий документ**

«Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006г № 74-ФЗ, ст. 6, 61.

**Порядок установления и размеры.**

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Береговая полоса болот, ледников, снежников, природных выходов подземных вод (родников, гейзеров) и иных предусмотренных федеральными законами водных объектов не определяется.

**Режим использования территории.**

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Физические лица, юридические лица, осуществляющие проведение строительных, дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов, обязаны осуществлять мероприятия по охране водных объектов, предотвращению их загрязнения и засорения.

**Граница территорий объектов культурного наследия**

**Регламентирующие документы**

Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

**Порядок установления и размеры**

 В территорию объекта культурного наследия могут входить земли, земельные участки, части земельных участков, земли лесного фонда (далее также - земли), водные объекты или их части, находящиеся в государственной или муниципальной собственности либо в собственности физических или юридических лиц.

Границы территории объекта культурного наследия могут не совпадать с границами существующих земельных участков.

В границах территории объекта культурного наследия могут находиться земли, в отношении которых не проведен государственный кадастровый учет.

Границы территории объекта культурного наследия, за исключением границ территории объекта археологического наследия, определяются проектом границ территории объекта культурного наследия на основании архивных документов, в том числе исторических поземельных планов, и научных исследований с учетом особенностей каждого объекта культурного наследия, включая степень его сохранности и этапы развития.

Границы территории объекта археологического наследия определяются на основании археологических полевых работ.

Проект границ территории объекта культурного наследия оформляется в графической форме и в текстовой форме (в виде схемы границ).

[Требования](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_185107/05fd0c95f362de193b82405764951bc7f949cf71/#dst100010) к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

 Границы территории объекта культурного наследия, включаемого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждаются в составе [акта](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_37318/8b24ea557f91f94233b700912d8c4c4013e124cc/) федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, о включении указанного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - для объекта культурного наследия федерального значения, в составе акта органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, о включении указанного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - для объекта культурного наследия регионального значения и объекта культурного наследия местного (муниципального) значения.

**Особо охраняемые природные территории**

**Регламентирующий документ**

Градостроительный кодекс РФ.

Земельный кодекс РФ.

Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях".

СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», п. 14.6.

**Порядок установления и размеры**

В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются для земель особо охраняемых природных территорий, а их использование определяется уполномоченными органами исполнительной власти в соответствии с федеральными законами.

В составе ООПТ – земель особо охраняемых природных территорий – расположены государственные памятники природы областного значения, установленные органом исполнительной власти Владимирской области.

**Режим использования территории**

Размещение зданий, сооружений и коммуникаций инженерной и транспортной инфраструктур запрещается:

* на землях заповедников, заказников, природных национальных парков, ботанических садов, дендрологических парков и водоохранных полос (зон), если проектируемые объекты не связаны с целевым назначением этих территорий;
* на землях зеленых зон городов, городских лесов, если проектируемые объекты не предназначены для целей отдыха, спорта или для обслуживания пригородного лесного хозяйства.

**Режим особой охраны территорий памятников природы**

Памятники природы - уникальные, невосполнимые, ценные в экологическом, научном, культурном и эстетическом отношениях природные комплексы, а также объекты естественного и искусственного происхождения.

1. На территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.

2. Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, на которых находятся памятники природы, принимают на себя обязательства по обеспечению режима особой охраны памятников природы.

**Статус и режим особой охраны лесных парков**

Лесные парки - участки лесного фонда и участки лесов, расположенные на территории рекреационных зон в пределах черты городских и сельских поселений либо вблизи населенных пунктов, предназначенные для отдыха населения. Лесные парки являются природными комплексами, сочетающими рекреационные, архитектурно-художественные, санитарно-гигиенические, оздоровительные, познавательные и лесохозяйственные функции.

На территории лесных парков запрещается любая деятельность, которая может нанести ущерб природным комплексам и влечет за собой снижение или уничтожение экологических, эстетических и рекреационных качеств лесного парка или его компонентов, в том числе:

1) рубки главного пользования, проходные рубки;

2) заготовка живицы;

3) заготовка второстепенных лесных ресурсов (пней, коры, бересты, пихтовых, сосновых, еловых лап, новогодних елок и других ресурсов);

4) побочное лесопользование (сенокошение, пастьба скота, размещение ульев и пасек, заготовка древесных соков, заготовка и сбор дикорастущих плодов, ягод, орехов, грибов, других пищевых лесных ресурсов, лекарственных растений и технического сырья, сбор мха, лесной подстилки и опавших листьев, камыша и другие виды побочного лесопользования), кроме сбора грибов, ягод и иной продукции леса для личного потребления;

5) охота;

6) размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений, мест захоронения отходов производства;

7) движение механизированных транспортных средств вне дорог общего назначения, за исключением транспортных средств, осуществляющих противопожарные и лесохозяйственные мероприятия;

8) строительство коммуникаций и хозяйственных объектов, не связанных с функционированием лесного парка;

9) разведение костров вне отведенных для этого мест;

10) стоянка и мойка автотранспортных средств вне специально отведенных для этого мест;

11) любые виды загрязнения природной среды, в том числе организация свалок мусора;

12) за исключением:

обслуживания и реконструкции существующих линейных объектов и газопроводов, при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы на проектную документацию;

строительства линейных объектов и газопроводов для социально значимых объектов, в пределах существующего ландшафта, без рубки лесных насаждений, при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы на проектную документацию;

строительства спортивных сооружений международного уровня, осуществляемого в соответствии с документами территориального планирования соответствующего муниципального образования, требованиями и стандартами, предъявляемыми к спортивным сооружениям с возможностью проведения официальных международных соревнований, а также в соответствии с правилами проведения международных соревнований, утвержденными приказами Минспорттуризма России и международными федерациями по различным видам спорта. Строительство спортивных сооружений осуществляется при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы на проектную документацию.

**Статус и режим особой охраны защитных участков территорий и акваторий**

Защитные участки территорий (акваторий) - участки территорий (акваторий), выделяемые для охраны мест обитания (в том числе мест размножения, зимовок, концентраций) отдельных видов редких либо ценных в хозяйственном отношении растений и животных (защитные участки леса вокруг глухариных токов, нерестилищ ценных видов рыб, защитные участки по берегам рек, заселенные бобрами).

На защитных участках территорий и акваторий запрещается любая хозяйственная деятельность, препятствующая нормальному осуществлению жизненных циклов соответствующих видов растений или животных, в том числе:

1) рубки главного пользования, проходные рубки;

2) добыча живицы;

3) промысловая заготовка лекарственных растений, технического сырья, грибов, ягод, плодов, древесных соков;

4) распашка земель;

5) размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений, мест захоронения отходов производства;

6) движение механизированных транспортных средств вне дорог общего назначения, за исключением транспортных средств, осуществляющих противопожарные и лесохозяйственные мероприятия;

7) строительство коммуникаций и хозяйственных объектов;

8) пастьба скота;

9) разведение костров;

10) стоянка и мойка автотранспортных средств;

11) любые виды загрязнения природной среды, в том числе организация свалок мусора;

12) охота на охраняемые виды животных.

**Приаэродромная территория**

**Регламентирующий документ**

"Воздушный кодекс Российской Федерации" от 19.03.1997 N 60-ФЗ (ред. от 14.03.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022)

**Порядок установления и размеры**

Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

**Режим использования территории**

На приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;

3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

7) седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений настоящей статьи. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.

##  2.3. Природные условия и ресурсы территории муниципального образования

**Климатическая характеристика**

Климат Писцовского сельского поселения умеренно-континентальный с продолжительной умеренно холодной многоснежной зимой и умеренно тёплым летом.

Среднегодовая температура воздуха 3,2°С. В годовом ходе среднемесячные температуры изменяются от +18,3 °С в июле, до -11,6 °С в январе. Абсолютный минимум температуры равен -46 °С. Абсолютный максимум температуры равен +35°С.

Продолжительность безморозного периода в среднем составляет 126 дней, в отдельные, особо благоприятные годы – 180 дней. В неблагоприятные годы продолжительность безморозного периода уменьшается до 80 дней. Самые последние заморозки отмечаются в последней декаде мая, а в некоторые годы они фиксируются и в начале июня.

Период температуры воздуха выше 0°С – 2120 дней, а средняя температура лета достигает +16°С.

Продолжительность зимнего периода приблизительно 5,5 месяца (в среднем с 28 октября до 17 апреля). Грунт промерзает за зиму на 1,0-1,95 метра в глубину. Устойчивый снежный покров образуется в последней декаде ноября. Снег лежит 150-160 дней в году. Наибольшей высоты снежный покров достигает на стыке календарной зимы и весны – в феврале, марте.

Термические ресурсы вегетационного периода определяются суммой температур выше +10°С за период активной вегетации растений. Длительность этого периода для холодоустойчивых растений и озимых культур – 251 день, для остальных культур он составляет 165 дней. Радиационный баланс в среднем за год составляет 25 ккал/см2.

Общее количество дней с осадками в виде снега, дождя, града и т.д. – 196. Наиболее значительная облачность наблюдается осенью и зимой. Летом осадки чаще всего бывают в виде непродолжительных ливней. Грозы наблюдаются с мая по сентябрь. Их нередко сопровождает шквальный ветер со скоростью 20-25 м в секунду.

Относительная влажность воздуха равна в среднем за год 79%.

В течение всего года преобладают южные и юго-западные ветра. В годовом ходе наибольшие скорости ветра наблюдаются в холодный период (октябрь, ноябрь, январь) – 4,3 м/с. В летний период преобладают северные и северо-восточные ветра. Сильный ветер со скоростью около 15 м/сек наблюдается в период от 5 до 12 дней в году в основном с января по март.

Относительная влажность воздуха меняется в зависимости от времени года и меняется от 57% в мае до 93% в декабре-январе. Годовая величина испарения составляет 380–410 мм, наибольшего пика она достигает в июне-июле (70–85 мм/месяц).

Туманы наблюдаются в среднем 30 дней в году. За теплый период, в среднем, наблюдается 11 дней с туманом, за холодный период – 12 дней.

Метели, как правило, возникают при ветрах южного и юго-западного направления со скоростью 6–9 м/сек. В среднем за зиму наблюдается 35 дней с метелью. В годовом ходе наибольшее число дней с метелью в январе, несколько меньше в декабре и феврале.

К неблагоприятным атмосферным явлениям относятся суховеи. Вероятность интенсивных суховеев равна 12-20%. В большинстве лет суховеи не представляют собой опасности для сельского хозяйства, т.к. продолжительность их невелика.

**Гидрогеологические условия**

В гидрогеологическом отношении территория Писцовского сельского поселения Комсомольского района Ивановской области расположена на северо-восточном склоне Московского артезианского бассейна. Гидрогеологические условия определяются наличием нескольких этажно расположенных артезианских водоносных горизонтов и комплексов, разделенных относительно водоупорными толщами. Мощность зоны активного водообмена, содержащей преимущественно пресные подземные воды разнообразного состава (гидрокарбонатные или сульфатно-гидрокарбонатные кальциево-магниево-натриевые или натриево-магниево-кальциевые и др.) с минерализацией менее 1 г/л на территории изменяется от нескольких десятков метров до 100-200 м. Зона активного водообмена приурочена к четвертичным и мезо-кайнозойским отложениям.

Амплитуда колебаний уровней грунтовых водоносных горизонтов за год достигает 2-4-х метров, для глубоко залегающих водоносных комплексов - немногим более 1 метра. Уменьшение мощности зоны пресных вод отмечается в местах близкого залегания к поверхности соленосных пермских отложений, где формируются азональные типы вод. Зона затрудненного водообмена, составляет от нескольких десятков до 300-400 м, нижняя граница проходит на глубинах 400-700 и более метров. По мере увеличения глубины залегания водоносных горизонтов состав вод изменяется на сульфатный и хлоридный, обычно натриевой группы с повышением минерализации до 50-100 г/л, вплоть до крепких рассолов. Зона весьма затрудненного водообмена приурочена к наиболее глубоким частям артезианского бассейна. Её мощность изменяется в очень широких пределах от 400-500 м. и до 1600-2000 м. Характеризуется высокоминерализованными, крепкими хлоридными натриевыми и натриево-кальциевыми рассолами высокой концентрации.

Для целей водоснабжения практический интерес имеют водоносные горизонты и зоны активного водообмена. Основными эксплуатируемыми водоносными горизонтами являются:

***воды четвертичного водоносного комплекса***, развитого практически повсеместно и приуроченного на рассматриваемой территории к водно-ледниковым отложениям. Для *нижне-верхнемосковского*водно-ледникового горизонта, очень ограниченно представленного, характерна глубина залегания УГВ от 4,5 до 26 м, минерализация 0,3-0,8 г/л. *Днепровско-московский водно-ледниковый горизонт*, представленный широко, характеризуется глубиной залегания УГВ от 3-10 до 30м, мощностью 8-20 м, минерализацией 0,2-0,8 г/л, общей жесткостью 0,9-6,0 мг-экв/л, дебит скважин 0,1-2,5 л/сек. Мощность *окско-днепровского водоносного горизонта* в среднем составляет 10-25 м, водообильность неравномерная, преобладают удельные дебиты 0,1-1,0 л/сек. Горизонт перекрыт суглинками днепровской морены, на отдельных участках днепровская морена размыта и воды горизонта связаны с водами днепровско-московских отложений.

Подземные воды днепровско-московского и окско-днепровского четвертичных горизонтов используются для централизованного водоснабжения. Для грунтовых вод в составе четвертичного водоносного комплекса характерен гидрокарбонатный кальциево-магниево-натриевый тип, с величиной общей минерализации 0,3-0,8 г/л. В четвертичном водоносном комплексе отмечается повышенное содержание железа - 0,3-1 мг/л и марганца

***слабоводоносный юрско-меловой терригенный комплекс*** (*J3v-K1al*) используется для водоснабжения, часто совместно с водами четвертичных отложений. Подземные воды юрско-меловых отложений содержат трещинно-пластовые и порово-пластовые воды в меловых и юрских породах, представленных переслаиванием глин, алевролитов, песков и песчаников;

слабоводоносный ***татарско-ветлужский карбонатно-терригенный комплекс*** (*P2t-T1vt*), воды водоносного комплекса приурочены к отложениям верхней перми и триаса. Примерно в тех же границах, как в четвертичном водоносном комплексе, отмечается повышенное содержание железа (с концентрацией свыше 1ПДК). Кроме того, в некоторых пробах воды из нижнетриасового комплекса встречаются марганец, барий, литий; ***водоносный казанский карбонатный горизонт*** (*P2 kz*)***.***

Для напорных вод в составе водоносных горизонтов (комплексов), приуроченных к породам дочетвертичного возраста, одновременно с уменьшением мощности зоны пресных вод в направлении с северо-запада на юго-восток характерно и изменение химического состава – от гидрокарбонатных и гидрокарбонатно-сульфатных кальциево-магниевых или натриево-кальциево-магниевых с минерализацией 0,3 – 0,7 г/дм3 до сульфатно-гидрокарбонатных кальциево-магниевых с минерализацией до 1 г/дм3.

Минеральные подземные воды. На территории поселения повсеместно распространены минеральные питьевые воды и минеральные лечебные рассолы, залегающие на глубинах свыше 150-200 м. Лечебно-столовые воды сульфатно-натриевого состава, без специфических компонентов и минерализацией 2-5 г/л, залегают в татарских и казанских отложениях верхней перми, в интервале глубин 180-250 м. Лечебные рассольные воды хлоридно-натриевого состава с минерализацией 90-120 г/л и более, имеющие такие специфические компоненты, как бром и бор, залегают на глубинах 300-700 м и приурочены к нижнепермским и каменноугольным отложениям. Минеральные питьевые воды используются как лечебно-столовые, минеральные лечебные бромные рассолы используются для бальнеологического применения.

**Гидрографическая характеристика и гидрологические условия**

Писцовское сельское поселение расположено на водораздельном пространстве притоков рек Солоница, Клязьма и Которосль, в пределах водосборных площадей рек Лахость, Нерль и Уводь, а также их притоков. Основными притоками реки Солоницы на территории поселения является Емсна; реки Уводь - Урожка, Санеба; реки Лахость - Черная.

Гидрографическая сеть густая благодаря разветвленной мелиоративной сети. Реки на территории поселения, в соответствии с классификацией по водному режиму и площади водосбора относятся к категории малых водотоков.

*Река Черная* является левым притоком р. Лахость.

Протекает по северо-западной границе, берет начало из болота Черная Грязь. Протяжённость реки составляет 16,5 км, площадь водосбора 113 км2, большая часть (76%) покрыта лесом, остальная распахана или залужена, около 15% заболочено.

Долина реки трапецеидальная, в верховье и среднем течении неясно выраженная, шириной 600-900 м. Склоны долины в основном пологие, высотой до 10-20 м, местами заболоченные, покрыты лесом.

Пойма реки двухсторонняя, местами односторонняя, шириной от 150 до 450 м, закустаренная, преимущественно заболоченная.

Русло реки умеренно извилистое, неразветвленное. Ширина русла по течению изменяется от 2 м до 4,5 м, скорость течения 0,2 м/с.

*Река Солоница* протекает по северо-восточной границе в верховье, на протяжении 3 км. Является правым притоком р.Волги (вдхр.Горьковское), длина водотока – 138 км. Берет начало из Писцовых болот к юго-востоку от д. Шарапово на территории Фурмановского района. Площадь водосборного бассейна – 1480 км2, из которой 38 % покрыта лесом, 62% используется под сельскохозяйственные угодья или залужена. Заболоченные территории составляют около 7%. Средний уклон реки – 0,90/00.

Долина реки на территории поселения слабоизвилистая, трапецеидальная, ширина достигает 0,3-0,6 км. Склоны пологие, преобладающая высота 7-10 м, покрыты лесом.

Пойма двухсторонняя, ширина 120-150 м, преимущественно открытая, закустаренная.

Русло реки неразветвленное, умеренно-извилистое, извилистое. Ширина изменяется на участке от 5 до 7 м. Глубина на перекатах 0,2-0,3 м, на плесах 0,4-0,8 м. Высота берегов достигает 1,5-3 м. Скорость течения 0,2 м/с. Дно ровное, преимущественно песчаное, местами песчано-илистое.

*Река Емсна* является левым притоком р.Солоницы. Протекает на севере поселения, от истока на протяжении 5,0 км. Длина водотока – 34,5 км. Берет начало к северо-западу от с.Филиппково. Площадь водосборного бассейна – 171,0 км2, из которой 48% залесено, 52% распахано или залужено. Заболоченные территории составляют около 5%.

Долина реки в пределах поселения извилистая, неясно выражена, шириной 500-1200 м, склоны пологие, преобладающая высота 10-15 м, в основном открытые, местами покрыты лесом.

Пойма двухсторонняя, в верховье неясно выражена, переходит в прилегающую местность, ширина в среднем составляет 400 м.

Русло реки неразветвленное, умеренно-извилистое. Ширина на участке от 1,5 до 5 м. Скорость течения 0,3 м/с. Дно ровное, преимущественно песчаное, местами песчано-илистое. Зарастает водной растительностью, местами по всему сечению.

*Река Уводь* – левый приток р.Клязьмы, впадает в 173 км от устья. Протекает в северо-восточной части от истока на протяжении 32 км. Длина водотока – 185 км. Берет начало из болота Андреевское. Площадь водосборного бассейна – 3770 км2, из которой 55 % залесено, 45 % распахано или залужено. Заболоченные территории составляют около 5%. Средний уклон реки – 0,47 0/00.

Долина реки на территории района извилистая, трапецеидальная. В верхнем течении неясно выражена, в среднем течении ширина достигает 0,8 – 1,2 км. Склоны пологие, преобладающая высота 7-15 м, преимущественно открытые луговые, в верховье и местами в среднем течении покрыты лесом.

Пойма двухсторонняя, чередующаяся, в верховье неясно выражена, переходит в прилегающую местность; ширина в среднем течении 150 м, имеются старицы и пойменные озера.

Русло реки неразветвленное, умеренно-извилистое. Ширина увеличивается от 1,5-5 м (в верховьях), до 15-20 м в среднем течении. Глубина на перекатах 0,3-0,5 м, на плесах 0,7-1,1 м. Скорость течения 0,3 м/с. Дно ровное, преимущественно песчаное, местами каменистое. Зарастает водной растительностью у берегов, местами по всему сечению.

*Река Урожка* – левый приток р.Уводь, впадает в нее на 175 км от устья. Берет начало у д. Шатры, протекает по территории поселенияс севера на юг до впадения в р.Уводь. Водосборный бассейн симметричный, площадь которого составляет 53,2 км2. Большая часть водосбора 65% распахана или залужена, остальная часть покрыта лесом. Заболоченность менее 1%. Длина водотока 12 км. Средний уклон реки составляет 1,5 0/00.

Долина реки Урожки извилистая, трапецеидальная, в верхнем течении неясно выражена, переходит в прилегающую местность, в среднем и нижнем течении шириной до 350-550 м. Склоны долины пологие, высотой 5 - 15 м, покрыты лесом.

Пойма преимущественно двухсторонняя, в верховье заболоченная, неясно выраженная, преимущественно открытая, местами занята лесом. Ширина изменяется от 50 до 150 м. В половодье затапливается в нижнем течении на глубину 1 м, в течение 6-10 дней.

Русло реки извилистое. Ширина реки изменяется по течению от 5 - 10 м в верховье до 20 - 25 м в среднем и нижнем течении. Высота берегов от пологих до умеренно крутых (в среднем течении), высотой до 2 - 3,5 м. Глубина на перекатах составляет 0,3 - 0,5 м, плесах 1,0 - 1,5 м. Скорость течения– 0,3 м/с. Дно реки песчаное, местами заиленное.

*Река Санеба* – левый приток р.Ухтомы, впадает в 45 км от устья. Берет начало из болота Большое, к северу от д.Писчугово. Длина водотока – 35 км, Площадь водосборного бассейна – 235 км2. Большая часть водосбора (65 %) используется под сельскохозяйственные угодья, меньшая (35 %) покрыта лесом. Заболоченные территории составляют около 2% и тяготеют к верховья водосбора. Средний уклон реки – 1,0 0/00.

Долина реки в пределах поселения умеренно извилистая, трапецеидальная, в верхнем течении неясно выражена. Склоны пологие, преобладающая высота 10-15 м, преимущественно открытые, покрыты луговой растительностью, местами залесенные.

Пойма двухсторонняя, в верховье неясно выражена, переходит в прилегающую местность, ширина изменяется от 150 до 400 м. В верховье изрезана мелиоративными каналами.

Русло реки неразветвленное, умеренно-извилистое, в верховье прямолинейное. Ширина на участке изменяется от 1,5 до 5 м. Скорость течения 0,3 м/с. Дно ровное, преимущественно песчаное, местами песчано-илистое. Зарастает водной растительностью, местами по всему сечению.

**Перечень основных рек, протекающих по территории Писцовского сельского поселения**

Таблица 2.3.1

| **Река** | **Куда впадает, с какого берега** | **Расстояние от устья, км** | **Длина реки, км** | **Площадь водосбора, км2** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Черная | Лахость (лв.) | - | 16,5 | 113 |
| Емсна | Солоница (лв.) | - | 34,5 | 171 |
| Уводь | Клязьма (лв.) | 173 | 185 | 3770 |
| Урожка | Уводь(лв.) | 175 | 12 | 53,2 |
| Санеба | Ухтохма (лв.) | 45 | 35 | 235 |

Наблюдения за гидрологическим режимом рек на территории поселения и за его пределами проводятся на общегосударственной сети наблюдения Верхневолжского Управления Гидрометеослужбы (ВВУГМС).

**Посты наблюдения за гидрологическим режимом на реках Писцовского сельского поселения**

Таблица 2.3.2

| **Река** | **Пункт наблюдения** | **Ведомственная принадлежность** | **Расстояние от устья, км** | **Площадь водосбора, км2** | **Период действия** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **открыт** | **закрыт** |
| Санеба | д.Высоково | ВВУГМС | 32 | 145 | 1923 | 1962 |

**Характеристика структуры почвенного и растительного покровов**

*Структура почвенного покрова*

В структуре почвенного покрова на территории Писцовского сельского поселения выделяются: дерново-среднеподзолистые, дерново-слабоподзолистные, подзолистые, дерновые глееватые, пойменные (аллювиальные) и торфяные (низинные и верховые) почвы.

Значительную часть поселения занимают лесные угодья. Под лесами формируются дерново-средне- и слабоподзолистые почвы. Сведение лесов способствует появлению суходольных лугов и усиливает проявления дернового процесса.

На водоразделах формируются дерново-слабоподзолистые, на склонах дерново-среднеподзолистые, в нижней части склонов сильноподзолистые почвы. В понижениях рельефа в почвенном профиле появляются признаки оглеения и почвы переходят в дерново-подзолисто-глеевые.

Сельскохозяйственное использование сильноподзолистых и дерново-подзолистых почв возможно только при внесении органических и минеральных удобрений, создании мощного пахотного слоя.

Для сельскохозяйственного использования наиболее благоприятны торфяно-глеевые низинные почвы, торфяные горизонты которых резко отличаются по своим свойствам и плодородию от аналогичных горизонтов верховых болотных почв: в отличие от верховых болотных почв они обладают слабокислой или даже нейтральной реакцией (5,5–6,5), высокой степенью насыщенности основаниями (70–80%) и влагоемкостью (400–900%), большой обеспеченностью питательными веществами и содержанием гумуса до 30%.

Площади распространения аллювиальных почв в Писцовском сельском поселении приурочены к долинам рек. Аллювиальные дерновые почвы характеризуются легким механическим составом, зернистой структурой, оглеением нижних горизонтов, содержание гумуса колеблется от 4–8 %, щелочной реакцией среды (3,5–4,5), высокой степенью насыщенности основаниями (50–80%), с преобладанием в составе обменных катионов кальция, достаточной обеспеченностью соединениями фосфора, азота и калия.

Анализ качества сельскохозяйственных угодий показывает, что на территории поселения повсеместно наблюдается устойчивая тенденция к деградации почв, проявляющаяся в уменьшении мощности плодородного слоя, содержания органического вещества и питательных элементов, разрушении агрономически ценной структуры пахотного горизонта. Деградация почв спровоцирована невыполнением почвозащитных и иных природоохранных мероприятий – нарушением севооборотов, уменьшением количества вносимых органических и минеральных удобрений, применением устаревших средств механизации и пр.

*Структура растительного покрова.*

В соответствии с лесорастительным районированием, леса Писцовского сельского поселения отнесены к лесорастительной зоне хвойно-широколиственных лесов, лесному району хвойно-широколиственных лесов Европейской части Российской Федерации.

Данная лесорастительная зона характеризуется довольно разнообразным составом древесных пород с преобладанием мягколиственных древостоев. В пределах поселения проходит северная граница ареала дуба, клена, яблони лесной, жимолости и некоторых других древесных и кустарниковых пород. В естественных древостоях, как правило, не встречается пихта и лиственница (могут отмечаться только ее культуры).

Также на территории поселения произрастают коренные еловые и сосновые и их производные осиново-березовые и ольховые леса.

Леса поселения образованы, преимущественно, березняками. Породный состав лесов – береза (47%), затем – ель (22%) и осина (17%). В незначительных количествах произрастают ольха и ива (около 1%), которые распространены фрагментарно и лесохозяйственного значения практически не имеют. Другие лиственные породы (липа, дуб, рябина и др.) не формируют чистых древостоев и существенного лесохозяйственного значения также не имеют.

В подлеске произрастают рябина, калина, можжевельник, жимолость, шиповник, крушина, бересклет, черника, брусника, толокнянка, вереск, багульник, голубика и др. Травянистый покров лесов состоит из различных папоротников, ожики, хвоща, грушанки, майника, кислицы, копытня, сныти, вороньего глаза, ландыша и др. растений, в том числе медоносных и лекарственных.

Луговая растительность весьма разнообразна. На лугах, не испорченных бессистемной пастьбой скота, урожаи сена высокие. В травостое встречаются овсяница луговая, лисохвост, виды мятлика, тимофеевка, луговик дернистый, мышиный горошек, чина, виды клевера, щавель кислый, лютик едкий, борщевик сибирский, лук скорода и др. На избыточно увлажненных местах преобладают осоки и двухкисточник тростниковый.

В травостое лесных лугов встречаются из злаковых растений – луговик дернистый, перловник поникающий, полевицы и др.; из бобовых – сочевичник весенний, горошек мышиный, клевер ползучий; из разнотравья - гравилат прибрежный, лютики, купальница европейская, купырь лесной, лабазник вязолистный, иван-да-марья, ятрышники, манжетки, золотарник, иван-чай, щавель кислый и др.

Из видов растений, включенных в Красную книгу России, а также других редких и охраняемых видов, на территории Писцовского сельского поселения встречаются (или потенциально могут быть обнаружены): башмачок настоящий, гнездовка настоящая, дремлик болотный, дремлик широколистный, живокость высокая, калипсо луковичная, козлобородник луговой, пупавка красильная, репешок волосистый, росянка, любка двулистная, купена, сон-трава, печеночница благородная.

В границах поселения произрастают также виды растений, нуждающиеся в постоянном наблюдении, контроле и охране: баранец обыкновенный, кокушник комарниковый, кокушник длиннорогий, колокольчик крапиволистный, колокольчик персиколистный, колокольчик широколистный, кувшинка чисто-белая, ландыш майский, мытник Кауфмана, мытник скипетровидный, пальчатокоренник Фукса, пальчатокоренник мясо-красный, пальчатокоренник пятнистый, купальница европейская.

**Животный мир. Охотничье-промысловые ресурсы и рыбное хозяйство**

Ввиду отсутствия крупных городов и промышленных объектов, а также густой дорожной сети высокой интенсивности, условия существования животных в поселении максимально приближены к естественным. Характерной особенностью поселения является наличие обширных индивидуальных участков обитания особей каждого вида, возможность дальней миграции в соответствии с биологическими потребностями видов. Это создает предпосылки для развития охотничьей базы, а также увеличения численности и плотности популяций ценных охотничьих животных.

Всего на территории поселения обитают 30-35 видов млекопитающих, 150-160 видов птиц, 3 вида пресмыкающихся и 5 видов земноводных, не считая более мелких животных.

Экономически ощутимое использование лесов Писцовского сельского поселения для ведения охотничьего хозяйства в последние годы практически не осуществлялось, в лесохозяйственном регламенте отсутствуют также сведения о планировании данного вида использования на ближайшие 10 лет. В тоже время лесохозяйственный регламент допускает ведение охотничьего хозяйства на всей территории лесничества, кроме лесов зеленых зон. Охота в лесах регулируется «Правилами охоты на территории Ивановской области» и Лесным кодексом РФ.

На территории Писцовского сельского поселения обитают следующие виды животных, отнесенные к объектам охоты: лисица, медведь бурый, рысь, куница лесная, горностай, хорь лесной, енотовидная собака, ласка, бурундук, выдра, норка, заяц-беляк, бобр европейский, водяная полевка, белка, ондатра, кабан, лось, глухарь, тетерев, рябчик, куропатка, кряква, выпь, бекас, дупель, веретенник, турухтан и др., из них шесть – лось, медведь бурый, кабан, выдра, бобр европейский, куница лесная, отнесены к видам, добыча которых ограничена ежегодно утверждаемыми квотами. Добыча других видов регулируется сроками и порядком проведения охоты.

Необходимо отметить, что отмечаются закономерности изменения численности охотничьих животных, характерные для европейской части России в целом.

В частности, на тех территориях, где происходит постепенное зарастание торфоразработок, сельхозугодий или вырубленных хвойных лесов зарослями ольхи, осины, березы, создаются благоприятные условия для обитания лосей, зайцев, кабанов, а также гнездования птиц (тетерева, куропатки и др.). Соответственно, увеличивается и численность данных животных.

Пользование охотничьими животными должно производиться строго в соответствии с научными установленными нормативами, по особо ценным в хозяйственном отношении видам, пользование осуществляется по квотам, утверждаемым Минсельхозом РФ, прошедшим в установленном порядке государственную экологическую экспертизу.

В водоемах Писцовского сельского поселения обитает до 23-25 видов рыб, в том числе: щука, плотва, линь, лещ, язь, карась, красноперка, пескарь, голец, щиповка, синец, жерех, налим, окунь, судак, ерш и др.

**Полезные ископаемые**

На территории Писцовского сельского поселения открыты месторождения торфа, строительных материалов (гравий, галька, песок, суглинки).

## 2.4 Сведения об особо охраняемых природных территориях, расположенных на территории муниципального образования

В настоящее время на территории Писцовского сельского поселения особо охраняемой территорией является:

- Озеро Юрцино

- Маршовский святой родник

- Андреевское болото

### 2.4.1 Сведения об особо охраняемых природных территориях федерального значения

На территории муниципального образования Писцовского сельского поселения Комсомольского района отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального значения.

### 2.4.2 Сведения об особо охраняемых природных территориях регионального значения

**Полное официальное наименование ООПТ:**памятник природы регионального значения Андреевское болото"

**Установочные сведения**

**Текущий статус ООПТ:** [Действующий](http://oopt.aari.ru/category/%D0%A1%D1%82%D0%B0%D1%82%D1%83%D1%81-%D0%9E%D0%9E%D0%9F%D0%A2/%D0%94%D0%B5%D0%B9%D1%81%D1%82%D0%B2%D1%83%D1%8E%D1%89%D0%B8%D0%B9)

**Категория ООПТ:** [памятник природы](http://oopt.aari.ru/category/%D0%9A%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%B8%D1%8F-%D0%9E%D0%9E%D0%9F%D0%A2/%D0%BF%D0%B0%D0%BC%D1%8F%D1%82%D0%BD%D0%B8%D0%BA-%D0%BF%D1%80%D0%B8%D1%80%D0%BE%D0%B4%D1%8B)

**Значение ООПТ:** [Региональное](http://oopt.aari.ru/category/%D0%A3%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D0%BD%D1%8C-%D0%B7%D0%BD%D0%B0%D1%87%D0%B8%D0%BC%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B8-%D0%9E%D0%9E%D0%9F%D0%A2/%D0%A0%D0%B5%D0%B3%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B5)

**Дата создания:** 06.08.1979

**Местоположение ООПТ в структуре административно-территориального деления:**[Центральный федеральный округ](http://oopt.aari.ru/category/%D0%90%D0%B4%D0%BC%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B2%D0%BD%D0%BE-%D1%82%D0%B5%D1%80%D1%80%D0%B8%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B5-%D0%B4%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5/%D0%A6%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%80%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B9-%D1%84%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D1%80%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B9-%D0%BE%D0%BA%D1%80%D1%83%D0%B3)›[Ивановская область](http://oopt.aari.ru/category/%D0%90%D0%B4%D0%BC%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B2%D0%BD%D0%BE-%D1%82%D0%B5%D1%80%D1%80%D0%B8%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B5-%D0%B4%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5/%D0%A6%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%80%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B9-%D1%84%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D1%80%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B9-%D0%BE%D0%BA%D1%80%D1%83%D0%B3/%D0%98%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F-%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)›[Комсомольский район](http://oopt.aari.ru/category/%D0%90%D0%B4%D0%BC%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B2%D0%BD%D0%BE-%D1%82%D0%B5%D1%80%D1%80%D0%B8%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B5-%D0%B4%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5/%D0%A6%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%80%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B9-%D1%84%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D1%80%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B9-%D0%BE%D0%BA%D1%80%D1%83%D0%B3/%D0%98%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F-%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C/%D0%9A%D0%BE)

**Порядковый номер кадастрового дела ООПТ:** 099-рп

**Общая площадь ООПТ:** 329,0 га

**Площадь морской особо охраняемой акватории:** 0,0 га

**Обоснование создания ООПТ и ее значимость:**ООПТ создана в целях сохранения естественной экосистемы

**Территориальная структура ООПТ**

**Географическое положение:**

В 10 км северо-восточнее г. Комсомольск, в 6 км восточнее с. Октябрьский, в 3 км от с. Сотницы в 1,5 км северо-восточнее бывшей д. Жарки, у д. Бутово.

**Кластерность:**

**Количество участков:** 1

**Экспликация земель особо охраняемых территорий и объектов:**

Расположено на землях государственного лесного фонда (287,9 га) в кварталах 43, 44. 45, 53. 54 Комсомольского лесхоза и на землях сельскохозяйственного назначения 41,1

**Природные особенности ООПТ:**

Растительность на болоте не используется. Гидрологический режим не изменен. В хозяйственных целях, за исключением сбора клюквы населением, не используется.

В настоящее время болотный массив представляет собой участки низинных, верховых болот, карьеров заполненных водой (разной площади), выработанных торфяников, заросших лесом и зарослями кустарников.

Большие площади болотного массива заняты высокими плотными зарослями тростника южного (Phragmites austrialis) и вейника седеющего (Calamagrostis canescens). На открытых участках разреженно и плотными группами встречаются группы кустарников, наиболее обычны среди них ива пепельная (Salix cinerea), ива ушастая (S. aurita), ива Старке (S. starkeana), крушина ломкая (Frangula alnus). Редко встречаются крупные деревья сосны обыкновенной (Pinus silvestris) и березы белой (Betula alba). Окраины болота представляют cобой густые заросли молодых берез (Betula alba) и ольхи серой (Alnus cinerea).

Хорошо развит покров из сфагновых мхов, зеленые мхи встречаются на кочках. Группами распространены типичные для верховых болот вечнозеленые кустарнички: мирт болотный (Chmaedaphne calycylata), багульник болотный (Ledum palustre), подбел многолистный (Andromeda polifolia), голубика (Vaccinium uliginosum), клюква болотная (Oxycoccus palustris) и пушица влагалищная (Eryophorum vaginatum). На кочках с зелеными мхами часто встречается брусника (Vaccinium vitis-idaea). Небольшими группами и одиночно здесь растут щитовники картузианский (Dryopteris carthusina) и гребенчатый (D. cristata), наумбургия кистецветная (Naumburgia thyrsiflora), вербейник обыкновенный (Lysimachia vulgaris), тиселиум болотный (Thyselium palustre), кипрей болотный (Epilobium palustre) и другие болотные травянистые растения.

На сплавинах у карьеров с водой редко встречается росянка круглолистная (Drosera rotundifolia). По берегам обычны заросли хвоща приречного (Equisetum fluviatile), рогоза широколистного (Thypha latifolia), белокрыльника болотного (Calla palustris), сабельника болотного (Comarum palustre), вахты трехлистной (Menyanthes trifoliata), осоки вздутой (Carex rostrata) и пушистоплодной (C. lasiocarpa), веха ядовитого (Cicuta virosa), реже шлемника обыкновенного (Scutellaria galericulata), зюзника европейского (Lycopus europaeus), череды поникшей (Bidens cernua).

В воде карьеров образуют группировки водокрас лягушачий (Hydrocharis morsus-ranae), ряская малая (Lemna minor), многокорнник обыкновенный (Spirodella polyrrhiza), редко встречается кувшинка чисто-белая (Nyphaea candida).

Болото сильно нарушено, на нем много троп, канав, запруд. Здесь в массе живут бобры, дополнительно заболачивая территорию у карьеров с водой.

Всего на болоте отмечено более 100 видов сосудистых растений, среди которых 2 вида(Морошка приземистая – Rubus chamaemorus, Водяника черная – Empetrum nigrum), включены в Красную книгу Ивановской области, 3 вида нуждаются в охране, требуют контроля популяций, включены в дополнительный список.

### 2.4.3 Сведения об особо охраняемых природных территориях местного значения

***Маршовский святой родник (Маршевский святой родник (Мартовский, Маршовский, Марковский святой родник))***

**Текущий статус ООПТ:** [Действующий](http://oopt.aari.ru/category/%D0%A1%D1%82%D0%B0%D1%82%D1%83%D1%81-%D0%9E%D0%9E%D0%9F%D0%A2/%D0%94%D0%B5%D0%B9%D1%81%D1%82%D0%B2%D1%83%D1%8E%D1%89%D0%B8%D0%B9)

**Категория ООПТ:** [туристско-рекреационная местность](http://oopt.aari.ru/category/%D0%9A%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%B8%D1%8F-%D0%9E%D0%9E%D0%9F%D0%A2/%D1%82%D1%83%D1%80%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%81%D0%BA%D0%BE-%D1%80%D0%B5%D0%BA%D1%80%D0%B5%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%BD%D0%B0%D1%8F-%D0%BC%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%BD%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%8C)

**Значение ООПТ:** [Местное](http://oopt.aari.ru/category/%D0%A3%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D0%BD%D1%8C-%D0%B7%D0%BD%D0%B0%D1%87%D0%B8%D0%BC%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B8-%D0%9E%D0%9E%D0%9F%D0%A2/%D0%9C%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%BD%D0%BE%D0%B5)

**Дата создания:** 17.03.1993

**Местоположение ООПТ в структуре административно-территориального деления:**[Центральный федеральный округ](http://oopt.aari.ru/category/%D0%90%D0%B4%D0%BC%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B2%D0%BD%D0%BE-%D1%82%D0%B5%D1%80%D1%80%D0%B8%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B5-%D0%B4%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5/%D0%A6%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%80%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B9-%D1%84%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D1%80%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B9-%D0%BE%D0%BA%D1%80%D1%83%D0%B3)›[Ивановская область](http://oopt.aari.ru/category/%D0%90%D0%B4%D0%BC%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B2%D0%BD%D0%BE-%D1%82%D0%B5%D1%80%D1%80%D0%B8%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B5-%D0%B4%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5/%D0%A6%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%80%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B9-%D1%84%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D1%80%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B9-%D0%BE%D0%BA%D1%80%D1%83%D0%B3/%D0%98%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F-%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)›[Комсомольский район](http://oopt.aari.ru/category/%D0%90%D0%B4%D0%BC%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B2%D0%BD%D0%BE-%D1%82%D0%B5%D1%80%D1%80%D0%B8%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B5-%D0%B4%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5/%D0%A6%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%80%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B9-%D1%84%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D1%80%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B9-%D0%BE%D0%BA%D1%80%D1%83%D0%B3/%D0%98%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F-%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C/%D0%9A%D0%BE)

**Площадь морской особо охраняемой акватории:** 0,0 га

**Территориальная структура ООПТ**

**Кластерность:**

**Количество участков:** 1

***Озеро Юрцино (Озеро Юрцево (Юрцино))***

**Текущий статус ООПТ:** [Действующий](http://oopt.aari.ru/category/%D0%A1%D1%82%D0%B0%D1%82%D1%83%D1%81-%D0%9E%D0%9E%D0%9F%D0%A2/%D0%94%D0%B5%D0%B9%D1%81%D1%82%D0%B2%D1%83%D1%8E%D1%89%D0%B8%D0%B9)

**Категория ООПТ:** [охраняемый природный комплекс](http://oopt.aari.ru/category/%D0%9A%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%B8%D1%8F-%D0%9E%D0%9E%D0%9F%D0%A2/%D0%BE%D1%85%D1%80%D0%B0%D0%BD%D1%8F%D0%B5%D0%BC%D1%8B%D0%B9-%D0%BF%D1%80%D0%B8%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%BD%D1%8B%D0%B9-%D0%BA%D0%BE%D0%BC%D0%BF%D0%BB%D0%B5%D0%BA%D1%81)

**Значение ООПТ:** [Местное](http://oopt.aari.ru/category/%D0%A3%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D0%BD%D1%8C-%D0%B7%D0%BD%D0%B0%D1%87%D0%B8%D0%BC%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B8-%D0%9E%D0%9E%D0%9F%D0%A2/%D0%9C%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%BD%D0%BE%D0%B5)

**Профиль:** [ландшафтный](http://oopt.aari.ru/category/%D0%9F%D1%80%D0%BE%D1%84%D0%B8%D0%BB%D1%8C-%D0%9E%D0%9E%D0%9F%D0%A2/%D0%BB%D0%B0%D0%BD%D0%B4%D1%88%D0%B0%D1%84%D1%82%D0%BD%D1%8B%D0%B9)

**Дата создания:** 03.07.2001

**Местоположение ООПТ в структуре административно-территориального деления:**[Центральный федеральный округ](http://oopt.aari.ru/category/%D0%90%D0%B4%D0%BC%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B2%D0%BD%D0%BE-%D1%82%D0%B5%D1%80%D1%80%D0%B8%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B5-%D0%B4%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5/%D0%A6%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%80%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B9-%D1%84%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D1%80%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B9-%D0%BE%D0%BA%D1%80%D1%83%D0%B3)›[Ивановская область](http://oopt.aari.ru/category/%D0%90%D0%B4%D0%BC%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B2%D0%BD%D0%BE-%D1%82%D0%B5%D1%80%D1%80%D0%B8%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B5-%D0%B4%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5/%D0%A6%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%80%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B9-%D1%84%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D1%80%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B9-%D0%BE%D0%BA%D1%80%D1%83%D0%B3/%D0%98%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F-%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)›[Комсомольский район](http://oopt.aari.ru/category/%D0%90%D0%B4%D0%BC%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B2%D0%BD%D0%BE-%D1%82%D0%B5%D1%80%D1%80%D0%B8%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B5-%D0%B4%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5/%D0%A6%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%80%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B9-%D1%84%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D1%80%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B9-%D0%BE%D0%BA%D1%80%D1%83%D0%B3/%D0%98%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F-%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C/%D0%9A%D0%BE)

**Общая площадь ООПТ:** 85,0 га

**Площадь морской особо охраняемой акватории:** 0,0 га

**Обоснование создания ООПТ и ее значимость:**Рекреационное значение

**Территориальная структура ООПТ**

**Географическое положение:**В 3 км ЮВ д. Сотницы, в 2 км южнее д. Юрцево

**Кластерность:**

**Количество участков:** 1

# 3. Cведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения

Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях МО объектов федерального значения, а так же их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования, представлены в Таблице 3.1.

Таблица 3.1.

Реестр планируемых для размещения объектов федерального значения, в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, подлежащих учету при подготовке проекта Генерального плана

| **№ п/п** | **Наименование мероприятия, объекта, планируемого для размещения** | **Планируемое место размещения объекта,****краткие характеристики** | **Функциональная зона** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта**  |
| 1.1. | Строительство газопровода резервного газоснабжения Костромской ГРЭС с узлом редуцирования газа | Юго-восточнее на 2 км от с.Писцово | Зоны сельскохозяйственного использования |
| 1.2. | Реконструкция МГ «Починки-Ярославль» Ду1400 мм на км 423 и МГ «Починки-Грязовец | Юго-восточнее на 2 км от с.Писцово | Зоны сельскохозяйственного использования |
| **2.** | **Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения**  |
| 2.1. | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено | Не устанавливается |  |
| **3.** | **Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения**  |
| 3.1. | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено  | Не устанавливается |  |
| **4.** | **Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования**  |
| 4.1. | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено  | Не устанавливается |  |
| **5.** | **Схема территориального планирования Российской Федерации в энергетики**  |
| 5.1. | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено  | Не устанавливается |  |

## 3.1. Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов федерального значения и местоположения линейных объектов федерального значения

В Генеральном плане, с учетом сведений о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях МО объектов федерального значения и размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения, отображенных в Схемах территориального планирования Российской Федерации, установлены, соответствующие функциональные зоны, в которых планируется размещение объектов федерального значения и местоположения линейных объектов федерального значения.

Функциональные зоны и их условные обозначения, в том числе коды объектов, установлены в соответствии с пунктом 46 Приложения к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19 «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения» (далее – Приказ Минрегиона от 30 января 2012 г. № 19).

Таблица 3.1.1

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Наименование установленной функциональной зоны** | **Основные параметры функциональной зоны** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта  |
| 1.1. | Строительство газопровода резервного газоснабжения Костромской ГРЭС с узлом редуцирования газа | СХ | - |
| 1.2. | Реконструкция МГ «Починки-Ярославль» Ду1400 мм на км 423 и МГ «Починки-Грязовец | СХ | - |
| 2. | Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения  |
| 2.1. | -  | - | - |
| 3. | Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения  |
| 3.1. | -  | - | - |
| 4. | Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования  |
| 4.1. | -  | - | - |
| 5. | Схема территориального планирования Российской Федерации в энергетики  |
| 5.1. | -  | - | - |

# 4. Cведения о видах, назначении и НАИМЕНОВАНИЯХ, планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов регионального значения

К объектам капитального строительства регионального значения, которые согласно части 6 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подлежат учету в Генеральном плане и отображенным в Схеме территориального планирования Ивановской области, относятся:

а) объекты транспорта (железнодорожного, водного, воздушного транспорта), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;

б) объекты в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий;

в) объекты образования;

г) объекты здравоохранения;

д) объекты физической культуры и спорта

е) иные объекты, определяемые правительством Ивановской области.

Утвержденные в Схеме территориального планирования Ивановской области сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях МО объектов регионального значения представлены в Таблице 4.1.

Таблица 4.1.

Реестр планируемых для размещения объектов регионального значения, в соответствии с документами территориального планирования субъекта Российской Федерации, подлежащих учету при подготовке проекта Генерального плана

| **№ п/п** | **Наименование мероприятия, объекта, планируемого для размещения** | **Планируемое место размещения объекта,****краткие характеристики** | **Условное обозначение** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Особо охраняемые природные территории |
| 1.1. | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон регионального значения не предусмотрено | Не устанавливается |  |
| 2. | Объекты культурного наследия |  |  |
| 2.1. | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон регионального значения не предусмотрено | Не устанавливается |  |
| 3. | Объекты капитального строительства |
| 3.1. | Строительство обособленных структурных подразделений медицинской организации, оказывающей первичную медикосанитарную помощь | с.Писцово, д.Бутово, д.Михеево | Ж |
| 3.2. | Строительство газораспределительной станции  | Северно-восточнее от с. Писцово | И |
| 3.3. | Строительство распределительного газопровода высокого давления | с.Селезнево – д.Юрцыно | СХ |

## 4.1 Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов регионального значения и местоположения линейных объектов регионального значения

В Генеральном плане с учетом сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях МО объектов регионального значения и размещение объектов, иных территорий и (или) зон регионального значения, отображенных в схеме территориального планирования Ивановской области, установлены, соответствующие функциональные зоны, в которых планируется размещение объектов регионального значения, и (или) местоположения линейных объектов регионального значения, которые, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 1999 года N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации", относятся к объектам, которые могут находиться в собственности Ивановской области.

Функциональные зоны и их условные обозначения, в том числе коды объектов, установлены в соответствии с пунктом 46 Приложения к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19 «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения» (далее – Приказ Минрегиона от 30 января 2012 г. № 19).

Таблица 4.1.1

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Наименование установленной функциональной зоны/категория земель** | **Основные параметры функциональной зоны** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Особо охраняемые природные территории |
|  | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон регионального значения не предусмотрено | Не устанавливается | - |
| 2. | Объекты культурного наследия |
| 2.1. | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон регионального значения не предусмотрено | Не устанавливается | - |
| 3. | Объекты капитального строительства |
| 3.1. | Строительство обособленных структурных подразделений медицинской организации, оказывающей первичную медикосанитарную помощь | Ж | - |
| 3.2. | Строительство газораспределительной станции  | И | - |
| 3.3. | Строительство распределительного газопровода высокого давления | СХ | - |

# 5. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения

Наличие планируемых к размещению объектов местного значения МО в принятых планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения МО, требует:

1) обоснование выбранного варианта размещения на основе анализа использования территорий МО, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

2) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения МО на комплексное развитие этих территорий.

В общем подходе, в каждом муниципальном образовании могут разрабатываться и утверждаться следующие документы стратегического планирования, подлежащих учету в Генеральном плане:

1) программа социально-экономического развития на среднесрочную перспективу;

2) муниципальные целевые программы на среднесрочную перспективу (по каждой сфере деятельности);

3) схемы развития и размещения отдельных видов деятельности;

4) программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;

5) инвестиционные программы организации коммунального комплекса;

6) межмуниципальные программы развития социальной и инженерной инфраструктуры.

Перечень планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения МО, представлен в таблице.

Таблица 5.1.

Перечень планов и программ комплексного социально-экономического развития МО

| **№ п/п** | **Наименование планов, программ, решений и реквизиты их утверждения** | **Цели и задачи программы** | **Ожидаемые результаты программы** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Писцовского сельского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области на 2017-2032 гг. | *Цель программы:* Повышение качества жизни населения, его занятости и самозанятости, экономических, социальных и культурных возможностей на основе развития сельхозпроизводства, предпринимательства, личных подсобных хозяйств торговой инфраструктуры и сферы услуг.*Задачи программы:*1. Создание правовых, организационных, институциональных и экономических условий для перехода к устойчивому социальной инфраструктуры поселения, эффективной реализации полномочий органов местного самоуправления;2. Развитие и расширение информационно-консультационного и правового обслуживания населения;3. Строительство и ремонт водопровода, благоустройство поселения, ремонт дорог;5. Развитие социальной инфраструктуры, культуры, физкультуры и спорта: повышение роли физкультуры и спорта в деле профилактики правонарушений, преодоления распространения наркомании и алкоголизма;6. Ремонт объектов культуры и активизация культурной деятельности;7. Развитие личных подсобных хозяйств;8. Создание условий для безопасного проживания населения на территории поселения.9. Содействие развитию   малого предпринимательства, организации новых рабочих мест:10. Содействие в привлечении молодых специалистов в поселение (врачей, учителей, работников культуры, муниципальных служащих);11. Содействие в обеспечении социальной поддержки слабо защищенным слоям населения:12. Привлечение средств из бюджетов различных уровней на укрепление жилищно-коммунальной сферы, на строительство и ремонт внутрипоселковых дорог, благоустройство поселения, развитие физкультуры и спорта. | Повышение качества, комфортности и уровня жизни населения Писцовского сельского поселения-Обеспеченность граждан жильём, -нормативная доступность и обеспеченность объектами социальной инфраструктуры жителей Писцовского сельского поселения |
| 2 | Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Писцовского сельского поселения на 2016-2025 годы | *Цель программы:* Развитие современной и эффективной автомобильно-дорожной инфраструктуры, повышение технического уровня автомобильных дорог общего пользования местного значения Писцовского сельского поселения, их пропускной способности и уровня безопасности для устойчивого экономического развития и улучшения качества жизни населения на территории района*Задачи программы:*а) безопасность, качество и эффективность транспортного обслуживания населения, а также юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих экономическую деятельность на территории поселения;б) доступность объектов транспортной инфраструктуры для населения и субъектов экономической деятельности в соответствии с нормативами градостроительного проектирования поселения;в) развитие транспортной инфраструктуры в соответствии с потребностями населения а передвижении, субъектов экономической деятельности – в перевозке пассажиров и грузов на территории поселения;г) создание приоритетных условий для обеспечения безопасности жизни и здоровья участников дорожного движения по отношению к экономическим результатам хозяйственной деятельности;д) создание приоритетных условий движения транспортных средств общего пользования по отношению к иным транспортным средствам;  |  |
| 3 | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Писцовского сельского поселения на 2016-2025 годы | *Цель программы:* Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, реконструкция и модернизация систем коммунальной инфраструктуры, улучшение экологической ситуации на территории Писцовского сельского поселения*Задачи программы:*1. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.2. Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры.3. Обеспечение более комфортных условий проживания населения сельского поселения.4. Повышение качества предоставляемых ЖКУ.5. Снижение потребление энергетических ресурсов.6. Снижение потерь при поставке ресурсов потребителям.7. Улучшение экологической обстановки в сельском поселении.8. Повышение уровня газификации населённых пунктов сельского поселения. |  |

В случае утверждения новых планов и муниципальных программ и принятия решений по созданию объектов местного значения, которые не учтены (программы, планы, решения) в настоящей таблице, они подлежат обязательному включению в таблицу 6.1, в рамках процедуры внесения изменений в Генеральный план, в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений.

Такие же требования предъявляются в случае изменения или отмены, в установленном законодательством порядке, муниципальных программ планировавших создание объектов местного значения и актуализации данного раздела и соответственно всех положений Генерального плана.

# 6. Перечень существующих и строящихся объектов местного значения, созданных (создаваемых) для исполнения полномочий муниципального образования

Согласно пункту 3 части 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации в материалах по обоснованию Генерального плана в виде карт должно быть отображено местоположение существующих и строящихся объектов местного значения.

Перечень существующих объектов местного значения на период подготовки Генерального плана остался без изменений, учтенных в Генеральном плане МО, утвержденного ранее.

При отображении на картах объектов местного значения применялись условные обозначения, установленные в приложении «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения» приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 07 декабря 2016 г. № 793.

Перечень видов объектов местного значения МО для включения в Генеральный план вытекает из состава полномочий органов местного самоуправления, которые в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" могут находиться в собственности МО, в том числе в части создания и учёта объектов местного значения в различных областях (видах деятельности).

Согласно пункта 20 статьи 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, под объектами местного значения понимаются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие МО.

Как правило, к объектам местного значения МО, оказывающим существенное влияние на социально-экономическое развитие МО, относятся такие объекты, если они оказывают или будут оказывать влияние на социально-экономическое развитие МО в целом либо одновременно двух и более населенных пунктов, находящихся в границах МО.

Виды объектов местного значения МО, указанные в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса, в областях, подлежащих отображению в Генеральном плане, к ним относятся следующие виды планируемых для размещения объектов местного значения МО:

1) объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

2) автомобильные дороги местного значения;

3) объекты физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения;

4) объекты в иных областях деятельности, необходимые для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения поселения.

Таблица 6.1.

Перечень существующих и строящихся объектов местного значения

| **№ п/п**  | **Наименование** | **Кол-во** | **Примечание** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| **1** | **Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение** |
|  | **Электроснабжение**Трансформаторные подстанции Линии электропередачи 500 кВЛинии электропередачи 220 кВЛинии электропередачи 110 кВЛинии электропередачи 10 кВ |  | сущ. |
|  | **Теплоснабжение**КотельнаяТеплопровод распределительный |  | сущ. |
|  | **Газоснабжение**Распределительный газопровод высокого давленияРаспределительный газопровод среднего давленияРаспределительный газопровод низкого давления |  | сущ. |
| **2** | **Автомобильные дороги местного значения** |
|  | - |  |  |
| **3** | **Объекты физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения** |  |  |  |
| 3.1 | **Объекты физической культуры и массового спорта** |  |  |  |
|  | Спортивный комплекс МУК «Культурно-досуговый центр Писцовского сельского поселения» |  | сущ. |  |
|  | **Учреждения образования** |  |  |  |
|  | МБОУ Писцовская СШ |  | сущ. |  |
|  | МКОУ Седельницкая ОШ |  | сущ. |  |
|  | **ДЕТСКИЕ ДОШКОЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ** |  |  |  |
|  | МДОУ детский сад №17 "Белочка" |  | сущ. |  |
|  | МДОУ детский сад №32 "Аленький цветочек" |  | сущ. |  |
| 3.3 | **Объекты здравоохранения** |  |  |  |
|  | ФАП | 5 | сущ. |  |
|  | ОБУЗ "Комсомольская РБ" (Писцовское отделение) |  | сущ. |  |
| **4** | **Объекты в иных областях деятельности, необходимые для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения поселения** |  |
| 4.1 | **АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ЗДАНИЯ** |  |  |  |
|  | Администрация |  | сущ. |
| 4.2 | **УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА** |  |  |
|  | МУК "Культурно-досуговый центр Писцовского сельского поселения" |  | сущ. |
|  | Бутовский СК с/ф |  | сущ. |
|  | Михеевский СК с/ф |  | сущ. |
|  | Седельницкий СК с/ф |  | сущ. |
|  | Сорохтский СК с/ф |  | сущ. |  |
|  | Степашевский СК с/ф |  | сущ. |  |
|  | Шатровский СК с/ф |  | сущ. |  |
|  | библиотека | 5 | сущ. |  |
| 4.3 | **ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, БЫТОВОГО И КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ** |  |  |
|  | Магазины |  | сущ. |

# 7. Общий перечень планируемых объектов местного значения для включения в Генеральный план

Общий перечень основных видов объектов местного значения, с учетом полномочий МО, установленных Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", а так же федеральным и региональным законодательством о градостроительной деятельности, представлен в таблице 7.1.

Таблица 7.1

Общий перечень основных видов объектов местного значения

с учетом полномочий МО

| **№ п/п** | **Краткое содержание полномочий** | **Основные объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, необходимые для исполнения полномочий** |
| --- | --- | --- |
| Статья 14. Вопросы местного значения городского, сельского поселения |
| 1 | 3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности МО;  | Административные здания органов местного самоуправления и пр.  |
| 2 | 4) организация в границах МО электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе:  |  |
|  | Электроснабжение  | Трансформаторные подстанции, воздушные и подземные (кабельные) линии электропередачи, линии освещения и пр.  |
|  |  Теплоснабжение  |  Котельные, теплосети и пр.  |
|  |  Газоснабжение  | ГРПБ, распределительные газопроводы, магистральные газопроводы и пр.  |
|  | Водоснабжение  | Водозаборы, скважины, повысительные станции, водонапорные башни, станции ХВО, распределительные сети, водоводы, магистральные сети и пр.  |
|  | Водоотведение  | Распределительные сети, магистральные сети, самотечный коллектор, напорный коллектор, очистные сооружения, КНС, дождевая (ливневая) канализация и пр.  |
|  | Снабжение населения топливом  | Здания или площадки для временного хранения топлива и пр.  |
| 3 | 5) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов МО и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов МО, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;  | Устройство дорог, реконструкция дорог местного значения в границах населенных пунктов МО (улично-дорожной сети), объекты обеспечения безопасности дорожного движения, парковки,  |
| 4 | 6) обеспечение проживающих в МО и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством;  | Строительство муниципального жилищного фонда, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры и пр.  |
| 5 | 9) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов МО;  | Пожарный водоем (как ОКС), противопожарный водопровод и пр.  |
| 6 | 11) организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек МО;  | Здание библиотеки и пр.  |
| 7 | 12) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей МО услугами организаций культуры;  | Дом культуры и пр.  |
| 8 | 14) обеспечение условий для развития на территории МО физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий МО;  | Дома спорта, бассейны, спортивные центры, спортивные площадки, спортивные трассы и пр.  |
| 9 | 17) формирование архивных фондов МО;  | Здание архивного фонда и пр.  |
| 10 | 18) организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;  | Площадки для сбора бытовых отходов и мусора и пр.  |
| 11 | 19) ………………. организация благоустройства территории МО (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов МО |  Линии освещение улиц и пр.  |
| 12 | 22) организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения; | Территории кладбищ, здания специального назначения и пр.  |
| 13 | 23) организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории МО от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; | Объекты в соответствии с мероприятиями, предусмотренными «Паспортом безопасности» и мероприятиями по территориальной обороне и гражданской обороне и пр.  |
| 14 | 24) создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории МО; | Здание для аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований и пр.  |
| 15 | 26) осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья; | Пляж как объект и пр.  |
| 16 | 27) создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории МО, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения;  | Объекты капитального строительства, предусмотренные соответствующими мероприятиями  |
| 17 | 37) обеспечение выполнения работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд МО, проведение открытого аукциона на право заключить договор о создании искусственного земельного участка в соответствии с федеральным законом;  | Объекты капитального строительства, предусмотренные соответствующими мероприятиями  |
| Статья 14.1. Права органов местного самоуправления городского, сельского поселения на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения МО |
| 1 | 1) создание музеев МО;  | Здание музея и пр.  |
| 2 | 3) совершение нотариальных действий, предусмотренных законодательством, в случае отсутствия в МО нотариуса;  | Объекты капитального строительства, необходимые для реализации полномочия и пр.  |
| 3 | 8.1) создание муниципальной пожарной охраны;  | Здание депо и пр.  |

Выше приведенная информация применятся при дальнейшей подготовке материалов по обоснованию Генерального плана, в части формирования перечней и определения сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения МО.

Таблица 7.2

Перечень планируемых объектов местного значения

| **№ п/п**  | **Наименование** | **Кол-во** | **Примечание** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| **1** | **Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение** |
|  | **Водоснабжение**Водонапорная башняАртезианская скважинаводопровод | - | РЕКОНСТР. |
| **2** | **Автомобильные дороги местного значения** |
|  | Реконструкция автомобильной дороги Гробищево-Степашево | - | РЕКОНСТР. |
|  | Реконструкция автомобильной дороги Михеево-Никулино | - | РЕКОНСТР. |
|  | Реконструкция автомобильной дороги Михеево-Путилова Гора | - | РЕКОНСТР. |
|  | Реконструкция автомобильной дороги окружная дорога с.Писцово | - | РЕКОНСТР. |
|  | Реконструкция автомобильной дороги Писцово – Путилова Гора | - | РЕКОНСТР. |
|  | Реконструкция автомобильной дороги подъезд к д.Бразино | - | РЕКОНСТР. |
|  | Реконструкция автомобильной дороги подъезд к д.Высоково | - | РЕКОНСТР. |
|  | Реконструкция автомобильной дороги подъезд к д.Кожевниково | - | РЕКОНСТР. |
|  | Реконструкция автомобильной дороги подъезд к д.Припеково | - | РЕКОНСТР. |
|  | Реконструкция автомобильной дороги подъезд к д.Сотницы | - | РЕКОНСТР. |
|  | Реконструкция автомобильной дороги подъезд к д.Юрцыно | - | РЕКОНСТР. |
|  | Реконструкция автомобильной дороги подъезд к д.Селезнево | - | РЕКОНСТР. |
|  | Реконструкция автомобильной дороги подъезд к д.Чириково | - | РЕКОНСТР. |
|  | Реконструкция автомобильной дороги Путилова Гора-Строева Гора | - | РЕКОНСТР. |
|  | Реконструкция автомобильной дороги Сорохта-Ивачево | - | РЕКОНСТР. |
|  | Реконструкция автомобильной дороги Сорохта-Филлипково-Степашево | - | РЕКОНСТР. |
|  | Реконструкция автомобильной дороги Цыпышево-Кабаново | - | РЕКОНСТР. |
|  | Реконструкция автомобильной дороги Цыпышево-Яново | - | РЕКОНСТР. |
|  | Реконструкция автомобильной дороги Яново-Куличиха | - | РЕКОНСТР. |
|  | Реконструкция автомобильной дороги Яново-Маршово | - | РЕКОНСТР. |
|  | Реконструкция автомобильной дороги подъезд к д.Лыково | - | РЕКОНСТР. |
|  | Реконструкция автомобильной дороги подъезд к д.Подболотье | - | РЕКОНСТР. |
|  | Реконструкция автомобильной дороги подъезд к с.Афанасьево | - | РЕКОНСТР. |
| **3** | **Объекты физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения** |  |  |  |
| 3.1 | **Объекты физической культуры и массового спорта** |  |  |  |
|  | - | - |  |  |
| 3.2 | **Объекты образования** |  |  |  |
|  | **Учреждения образования** |  |  |  |
| 3.2.1 | Образовательная организация с.Писцово |  | РЕКОНСТР. |  |
| 3.2.2 | Организация дополнительного образования с.Писцово |  | РЕКОНСТР. |  |
|  | **ДЕТСКИЕ ДОШКОЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ** |  |  |  |
|  | - | - |  |  |
| 3.3 | **Объекты здравоохранения** |  |  |  |
|  | - | - |  |  |
| **4** | **Объекты в иных областях деятельности, необходимые для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения поселения** |  |
| 4.1 | **АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ЗДАНИЯ** |  |  |  |
|  | - | - |  |
| 4.2 | **УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА** |  |  |
|  | - | - |  |
| 4.3 | **ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, БЫТОВОГО И КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ-** |  |  |
|  | *--* | - |  |

# 8. Обос-нование выбранного варианта размещения объектов -местного значения

Обоснование выбранного варианта планируемого размещения объектов местного значения, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития, выполнялось с соблюдением проведения следующих обязательных этапов:

- анализ состояния и использования территории;

- определение возможных направлений развития территории;

- прогнозируемые ограничения использования территории.

Обоснование проводилось для каждого рассматриваемого объекта. В случае указания в программе конкретного места размещения объекта, учитывались особенности проведения обоснований в этой ситуации, к которым относится ограниченность по площади территории, которая находится в населённом пункте или другой конкретно указанной части муниципального образования и занимает определенное место в составе принятых в генеральном плане градостроительных решений, учет которых является обязательным условием проведения обоснований.

При этом определяются: функциональная зона и ограничения по использованию территории.

Все результаты по обоснованию выбранного варианта планируемого размещения объекта местного значения занесены в сводную таблицу 8.5.1.

## 8.1 Обоснование выбранного варианта размещения объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведение, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

На основании сведений, представленных в разделе 5, в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования предусматривается размещения объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведение.

* Строительство газопровода НПК «Уют» НПК «Деревенька» НПК «Афанасьево»
* Строительство газопровода НПК «Кожевники» НПК «Цыянгаз.

В случае утверждения планов и муниципальных программ и принятия решений по созданию объектов местного значения для исполнения полномочий в данной области, они подлежат обязательному обоснованию выбранного варианта размещения объекта и включению в Генеральный план.

Все результаты по обоснованию выбранного варианта планируемого размещения объекта местного значения должны быть занесены в сводную таблицу 8.5.1.

## 8.2 Обоснование выбранного варианта размещения объектов автомобильных дорог в границах населенных пунктов МО, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

На основании сведений, представленных в разделе 5, в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования не предусматривается создание объектов автомобильных дорог.

В случае утверждения планов и муниципальных программ и принятия решений по созданию объектов местного значения для исполнения полномочий в данной области, они подлежат обязательному обоснованию выбранного варианта размещения объекта и включению в Генеральный план.

Все результаты по обоснованию выбранного варианта планируемого размещения объекта местного значения должны быть занесены в сводную таблицу 8.5.1.

## 8.3 Обоснование выбранного варианта размещения объектов физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

На основании сведений, представленных в разделе 5, в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования предусматривается создание объектов физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения.

Писцовское СП, с. Писцово - строительство гостиниц (на 20 мест в с.Писцово).

В случае утверждения планов и муниципальных программ и принятия решений по созданию объектов местного значения для исполнения полномочий в данной области, они подлежат обязательному обоснованию выбранного варианта размещения объекта и включению в Генеральный план.

Все результаты по обоснованию выбранного варианта планируемого размещения объекта местного значения должны быть занесены в сводную таблицу 8.5.1.

## 8.4 Обоснование выбранного варианта размещения объектов в иных областях деятельности, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения МО, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

На основании сведений, представленных в разделе 5, в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования не предусматривается создание объектов в иных областях деятельности, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения МО.

В случае утверждения планов и муниципальных программ и принятия решений по созданию объектов местного значения для исполнения полномочий в данной области, они подлежат обязательному обоснованию выбранного варианта размещения объекта и включению в Генеральный план.

Все результаты по обоснованию выбранного варианта планируемого размещения объекта местного значения должны быть занесены в сводную таблицу 8.5.1.

## 8.5 Сводная таблица обоснования выбранного варианта размещения планируемых объектов местного значения, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

Таблица 8.5.1

Обоснования выбранного варианта размещения планируемых объектов местного значения, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

| **№ п/п**  | **Наименование** | **Кол-во** | **Примечание** | **Функциональная зона по генеральному плану МО** | **Наличие зон с особыми условиями использования территории** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **1** | **Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение** |
|  | **Теплоснабжение**Строительство БМК |  | ПЛАН. | Ж | СЗЗ |
|  | **Водоснабжение**Водонапорная башняАртезианская скважинаводопровод |  | РЕКОНСТР. | Ж | СЗЗ |
|  | **Водоотведение и очистка сточных вод**Строительство очистного сооружения |  | ПЛАН. | - | СЗЗ |
|  | **Газоснабжение**Строительство газопровода НПК «Уют» НПК «Деревенька» НПК «Афанасьево»Строительство газопровода НПК «Кожевники» НПК «Цыянгаз» |  | ПЛАН. | Ж | СЗЗ |
| **2** | **Автомобильные дороги местного значения** |
|  | Строительство автозаправочной станции | - | ПЛАН. | Т | СЗЗ |
|  | Реконструкция автомобильной дороги Гробищево-Степашево | - | РЕКОНСТР. | - | - |
|  | Реконструкция автомобильной дороги Михеево-Никулино | - | РЕКОНСТР. | - | - |
|  | Реконструкция автомобильной дороги Михеево-Путилова Гора | - | РЕКОНСТР. | - | - |
|  | Реконструкция автомобильной дороги окружная дорога с.Писцово | - | РЕКОНСТР. | - | - |
|  | Реконструкция автомобильной дороги Писцово – Путилова Гора | - | РЕКОНСТР. | - | - |
|  | Реконструкция автомобильной дороги подъезд к д.Бразино | - | РЕКОНСТР. | - | - |
|  | Реконструкция автомобильной дороги подъезд к д.Высоково | - | РЕКОНСТР. | - | - |
|  | Реконструкция автомобильной дороги подъезд к д.Кожевниково | - | РЕКОНСТР. | - | - |
|  | Реконструкция автомобильной дороги подъезд к д.Припеково | - | РЕКОНСТР. | - | - |
|  | Реконструкция автомобильной дороги подъезд к д.Сотницы | - | РЕКОНСТР. | - | - |
|  | Реконструкция автомобильной дороги подъезд к д.Юрцыно | - | РЕКОНСТР. | - | - |
|  | Реконструкция автомобильной дороги подъезд к д.Селезнево | - | РЕКОНСТР. | - | - |
|  | Реконструкция автомобильной дороги подъезд к д.Чириково | - | РЕКОНСТР. | - | - |
|  | Реконструкция автомобильной дороги Путилова Гора-Строева Гора | - | РЕКОНСТР. | - | - |
|  | Реконструкция автомобильной дороги Сорохта-Ивачево | - | РЕКОНСТР. | - | - |
|  | Реконструкция автомобильной дороги Сорохта-Филлипково-Степашево | - | РЕКОНСТР. | - | - |
|  | Реконструкция автомобильной дороги Цыпышево-Кабаново | - | РЕКОНСТР. | - | - |
|  | Реконструкция автомобильной дороги Цыпышево-Яново | - | РЕКОНСТР. | - | - |
|  | Реконструкция автомобильной дороги Яново-Куличиха | - | РЕКОНСТР. | - | - |
|  | Реконструкция автомобильной дороги Яново-Маршово | - | РЕКОНСТР. | - | - |
|  | Реконструкция автомобильной дороги подъезд к д.Лыково | - | РЕКОНСТР. | - | - |
|  | Реконструкция автомобильной дороги подъезд к д.Подболотье | - | РЕКОНСТР. | - | - |
|  | Реконструкция автомобильной дороги подъезд к с.Афанасьево | - | РЕКОНСТР. | - | - |
| **3** | **Объекты физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения** |
| 3.1 | **Объекты физической культуры и массового спорта** |  |  |  |  |
|  | - | -. | - |  |  |
| 3.2 | **Объекты образования** |  |  |  |  |
|  | **Учреждения образования** |  |  |  |  |
|  | Реконструкция образовательной организации в с.Писцово | - | РЕКОНСТР. | Ж | - |
|  | Реконструкция детского дома творчества в с.Писцово | - | РЕКОНСТР. | Ж | - |
|  | **ДЕТСКИЕ ДОШКОЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ** |  |  |  |  |
|  | - | - | -. |  |  |
| 3.3 | **Объекты здравоохранения** |  |  |  |  |
|  | - | - | **-** |  |  |
| **4** | **Объекты в иных областях деятельности, необходимые для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения поселения** |
| 4.1 | **АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ЗДАНИЯ** |  |  |  |  |
|  | - | - | - |  |  |
| 4.2 | **УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА** |  |  |  |  |
|  | - | - | - |  |  |
| 4.3 | **ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, БЫТОВОГО И КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ** |  |  |  |  |
|  | Строительство бани | - | ПЛАН. | Ж | - |
|  | Строительство гостиниц | - | ПЛАН. | Ж | - |

# 9. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий

На территории МО нет планируемых для размещения опасных производственных, особо опасных и потенциально-опасных объектов, технически сложных и уникальных объектов местного значения.

# 10. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Положения по защите территории от ЧС природного и техногенного характера, проведение мероприятий по ГО и обеспечение пожарной безопасности.

Гражданская оборона - система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

мероприятия по гражданской обороне - организационные и специальные действия, осуществляемые в области гражданской обороны в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

требования в области гражданской обороны - специальные условия (правила) эксплуатации технических систем управления гражданской обороны и объектов гражданской обороны, использования и содержания систем оповещения, средств индивидуальной защиты, другой специальной техники и имущества гражданской обороны, установленные федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

**Функции структуры ГО**

-создание единой системы оповещения;

-проведение «месячников» (информирование населения о ЧС природного и техногенного характера – через семинары и лекции);

-обеспечение пожарной безопасности (установка пожарной сигнализации, ПГ и ПК, средств пожаротушения);

-обеспечение базы средств индивидуальной защиты и средств массовой защиты;

-ежеквартальная проверка единой системы оповещения населения о ЧС;

-контроль за выполнением требований и обновлением материальной базы по всем вышеперечисленным пунктам.

**Задачи в области гражданской обороны**

Основными задачами в области гражданской обороны являются:

-обучение населения в области гражданской обороны;

-оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

-эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;

-предоставление населению убежищ и средств индивидуальной защиты;

-проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;

-проведение аварийно-спасательных работ в случае возникновения опасностей для населения при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

-первоочередное обеспечение населения, пострадавшего при ведении военных действий или вследствие этих действий, в том числе медицинское обслуживание, включая оказание первой медицинской помощи, срочное предоставление жилья и принятие других необходимых мер;

-борьба с пожарами, возникшими при ведении военных действий или вследствие этих действий;

-обнаружение и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому и иному заражению;

-санитарная обработка населения, обеззараживание зданий и сооружений, специальная обработка техники и территорий;

-восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

-срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время;

-срочное захоронение трупов в военное время;

-разработка и осуществление мер, направленных на сохранение объектов, необходимых для устойчивого функционирования экономики и выживания населения в военное время;

-обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны

**Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации:**

-организуют проведение мероприятий по гражданской обороне, разрабатывают и реализовывают планы гражданской обороны и защиты населения;

-осуществляют меры по поддержанию сил и средств гражданской обороны в состоянии постоянной готовности;

-организуют подготовку и обучение населения в области гражданской обороны;

-создают и поддерживают в состоянии постоянной готовности к использованию технические системы управления гражданской обороны, системы оповещения населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, защитные сооружения и другие объекты гражданской обороны;

-планируют мероприятия по подготовке к эвакуации населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы, их размещению, развертыванию лечебных и других учреждений, необходимых для первоочередного обеспечения пострадавшего населения;

-планируют мероприятия по поддержанию устойчивого функционирования организаций в военное время;

-создают и содержат в целях гражданской обороны запасы материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств.

**Формирование структуры ГО**

-назначение начальника ГО;

-назначение ответственного по радиохимической защите;

-назначение ответственного по биологической защите;

-назначение ответственного за формирование аварийно-спасательных бригад.

**Основные автохозяйства** МО СП Писцовское Комсомольского района – не имеются.

Таблица 10.1

Перечень автомобильных дорог местного значения Писцовского сельского поселения по состоянию на 01.01.2019г.

| **№****п/п** | **Наименование автомобильной дороги** | **Вид покрытия** | **Протяжённость****км.** | **Километры не отвечающие нормативным требованиям** | **Наличие мостов и их протяжённость** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | с.Писцово, по территории населенного пункта | Асфальтгрунтовое | 10,018,0 | 8,018,0 | 4/58 |
| 2 | д.Степашево-до а/д | асфальт | 1,2 | 1,0 |  |
| 3 | д. Степашево, по территории населенного пункта | грунтовое | 1,2 | 1,2 |  |
| 4 | д. Шатры, по территории населенного пункта | щебень | 1,5 | 1,5 |  |
| 5 | с.Филипково, по территории населенного пункта | грунтовое | 0,2 | 0,2 |  |
| 6 | с.Сорохта – с.Филипково | щебень | 3,0 | 3,0 |  |
| 7 | д.Ивачево, территория населенного пункта, | грунтовое | 0,2 | 0,2 |  |
| 8 | с.Сорохта – д.Ивачево | грунтовое | 3,0 | 3,0 | 1/6 |
| 9 | с.Сорохта, территория населенного пункта | грунтовое | 1,7 | 1,7 |  |
| 10 | с.Дмитриевское, территория населенного пункта | грунтовое | 1,6 | 1,6 |  |
| 11 | д.Чудь, территория населенного пункта | грунтовое | 0,9 | 0,9 |  |
| 12 | д.Бутово, территория населенного пункта | Асфальтгрунтовое | 2,01,6 | 2,01,6 |  |
| 13 | д.Бразино, территория населенного пункта | грунтовое | 0,4 | 0,4 |  |
| 14 | д.Бразино – а/д Иваново – Ярославль | грунтовое | 1,1 | 1,1 |  |
| 15 | д.Чириково, территория населенного пункта | грунтовое | 0,2 | 0,2 |  |
| 16 | от Д.Чириково – а/д Иваново – Ярославль | грунтовое | 1,8 | 1,8 |  |
| 17 | С.Сотницы, территория населенного пункта | грунтовое | 0,5 | 0,5 | 1/5 |
| 18 | от С.Сотницы – а/д Иваново – Ярославль | грунтовое | 0,3 | 0,3 |  |
| 19 | д.Юрцино, территория населенного пункта | грунтовое | 0,8 | 0,8 |  |
| 20 | д.Юрцино – а/д Иваново – Ярославль | грунтовое | 0,5 | 0,5 |  |
| 21 | Д.Селезенево, территория населенного пункта | грунтовое | 1,0 | 1,0 |  |
| 22 | д.Селезенево - а/д Иваново – Ярославль | щебень | 0,2 | 0,1 |  |
| 23 | с.Седельницы, территория населенного пункта | Асфальтгрунтовое | 0,22,8 | 0,12,8 |  |
| 24 | д.Михеево, территория населенного пункта | асфальт | 1,1 | 1,1 |  |
| 25 | д.Михеево – а/д Иваново – Ярославль | асфальт | 0,2 | 0,2 |  |
| 26 | д.Цыпышево, территория населенного пункта | грунтовое | 0,5 | 0,5 |  |
| 27 | д.Михеево – д.Цыпышево | гравийное | 3,0 | 3,0 |  |
| 28 | д.Яново, территория населенного пункта | грунтовое | 0,2 | 0,2 |  |
| 29 | д.Цыпышево – д.Яново | гравийное | 2,5 | 2,5 |  |
| 30 | д.Кабаново, территория населенного пункта | грунтовое | 0,3 | 0,3 |  |
| 31 | д.Цыпышево – д.Кабаново | грунтовое | 2,5 | 2,5 |  |
| 32 | д.Куличиха, территория населенного пункта | грунтовое | 0,5 | 0,5 |  |
| 33 | д.Куличиха - а/д Иваново – Ярославль | грунтовое | 7,0 | 7,0 |  |
| 34 | дД.путилова гора, территория населенного пункта | грунтовое | 0,8 | 0,8 |  |
| 35 | д.Михеево – д.Путилова гора | гравийное | 2,5 | 2,5 | 1/6 |
| 36 | д.Строева гора, территория населенного пункта | грунтовое | 0,2 | 0,2 |  |
| 37 | д.Строева гора – а/д Иваново – Ярославль | грунтовое | 1,5 | 1,5 |  |
| 38 | с.Маршово, территория населенного пункта | грунтовое | 0,7 | 0,7 |  |
| 39 | д.Яново – с.Маршово | гравийное | 8,0 | 4,0 |  |
| 40 | д.Никулино, территория населенного пункта | Бетонные плиты | 1,6 | - |  |
| 41 | д.Никулино, территория населенного пункта | грунтовое | 0,4 | 0,4 |  |
| 42 | д.Высоково, территория населенного пункта | грунтовое | 0,3 | 0,3 |  |
| 43 | д.Высоково – а/д Иваново – Ярославль | грунтовое | 1,5 | 1,5 |  |
| 44 | д.Кожевниково, территория населенного пункта | грунтовое | 0,5 | 0,5 |  |
| 45 | д.Кожевниково – а/д Иваново – Ярославль | грунтовое | 0,6 | 0,6 |  |
| 46 | д.Петряево, территория населенного пункта | грунтовое | 0,3 | 0,3 |  |
| 47 | д.Петряево – а/д Иваново – Ярославль | асфальт | 1,5 | 0,5 |  |
| 48 | д.Припеково, территория населенного пункта | грунтовое | 0,3 | 0,3 |  |
| 49 | д.Припеково – а/д Иваново – Ярославль | грунтовое | 0,4 | 0,4 |  |
| 50 | С.Афанасьево, территория населенного пункта | асфальт | 1,2 | 1,2 |  |
| 51 | Окружная дорога с. Писциво | гравийное | 1,9 | 1,5 | 1/6 |
| 52 | Окружная дорога Филипково –Степашево | гравийное | 5,0 | 5,0 | 1/3 |
| 53 | с.Седельницы – а/д Иваново – Ярославль | асфальт | 1,2 | - |  |
| 54 | с.Писцово – д.Путилова гора | грунтовое | 3,3 | 3,3 | 1/5 |
|  | Итого по Писцовскому СП |  | 108,1 | 94,7 | 6/31 |

Вывод:

Пути сообщения и транспортная обеспеченность МО позволяют проводить АСДНР и обеспечить эвакуацию населения из зон возможного заражения.

Аварийные ситуации могут возникнуть на автомобильных дорогах, по которым осуществляется перевозка различных АХОВ, взрыво - и пожароопасных веществ.

В случае аварии или катастрофы на автомобильной дороге при разливе АХОВ и других веществ, часть района может оказаться в зоне с поражающими концентрациями.

**Районы неблагоприятные в эпидемиологическом, эпизоотическом и сейсмическом отношении**

Эпидемиологическая обстановка в МО в целом благоприятная.

**Краткая оценка возможной обстановки на территории района при возникновении крупных производственных аварий, катастроф и стихийных бедствий**

А) При авариях на всех видах транспорта

-автомобильных дорогах общего пользования регионального значения;

-автомобильных дорогах общего пользования местного значения.

В случае аварии или катастрофы на железнодорожных путях или автомобильной дороге при разливе АХОВ и других веществ часть района может оказаться в зоне с поражающими концентрациями. Участок заражения будет зависеть от направления и скорости приземного ветра, скорости и глубины распространения зараженного воздуха, от количества (объёма) АХОВ или других веществ, температуры грунта и воздуха.

**Б) Зоны возможного подтопления**

Отсутствуют.

**В) При возникновении других обстоятельств**

Радиационные загрязнения на территории района могут возникнуть в результате аварийных ситуаций при транспортировке радиоактивных веществ автомобильным и железнодорожным транспортом, а также в результате падения аварийного космического или воздушного аппарата с ядерной энергетической установкой или радиоактивными веществами на борту.

Террористические акты. Учитывая общее по стране обострение обстановки по умышленному созданию чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах, на объектах повышенной экологической опасности и жизнеобеспечения, возрастает опасность совершения актов терроризма на химически-, взрыво-, пожароопасных объектах, системах жизнеобеспечения и объектах социально-бытового назначения.

Зоны падения ПРТО.

**Предстоящие мероприятия звена РСЧС района по предупреждению или снижению последствий крупных производственных аварий, катастроф или стихийных бедствий, по защите населения и материальных ценностей, а также проведения АСДНР при их возникновении**

В целях предупреждения или снижения последствий крупных производственных аварий, катастроф и стихийных бедствий территориальным звеном РСЧС Собинского района предусматривается:

- развитие единой дежурно-диспетчерской службы района и совершенствование функционирования объединённой системы оперативно-диспетчерского управления в чрезвычайных ситуациях;

- совершенствование системы оповещения и связи в чрезвычайных ситуациях (оснащение пунктов управления, узлов связи современными средствами управления и связи, создание сети пейджинговой и сотовой связи, создание локальных систем оповещения на всех потенциально опасных предприятиях и учреждениях);

- создание и поддержание убежищ в состоянии, обеспечивающем приведение их в готовность к приёму укрываемых в установленные сроки;

подготовка к герметизации систем водоснабжения, наземных зданий и сооружений для укрытия населения, продовольствия;

- организация постоянного экологического мониторинга;

- проведение подготовительных мероприятий по эвакуации (отселению) населения из зон чрезвычайных ситуаций;

- поддержание в готовности аварийно-спасательной команды повышенной готовности при КЧС района, специализированных спасательных команд и гражданских организаций гражданской обороны района и объектов экономики района;

- поддержание на установленном уровне резервов финансовых и материальных ресурсов для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

- обеспечение жизненно важных объектов района (при авариях на системах электроснабжения) электроэнергией от передвижных или стационарных электростанций;

- подготовка населения к действиям в различных экстремальных ситуациях и при стихийных бедствиях;

- создание запасов дегазирующих материалов на предприятиях и в учреждениях;

- подготовка потенциально опасных предприятий к безаварийной остановке в случае внезапного отключения электроэнергии или возникновения чрезвычайной ситуации как на территории предприятия, так и за его пределами;

- подготовка медицинских учреждений к работе в условиях возникновения аварийных ситуаций на объектах электро- и водоснабжения;

- подготовка к обеспечению населения района водой при авариях на системах водоснабжения;

- подготовка к борьбе с паводками и наводнениями, лесными пожарами на закреплённых территориях, со снежными заносами;

- наращивание усилий и совершенствование работы по предупреждению террористических актов на территории МО.

**Создание и восполнение резервов финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций**

В целях повышения оперативности в проведении неотложных мероприятий по предупреждению и ликвидации крупных производственных аварий, катастроф и стихийных бедствий созданы резервы финансовых и материальных ресурсов на районом, поселенческом и объектовом уровнях.

Резервы финансовых ресурсов для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций формируется из средств районного бюджета, бюджетов МО, средств предприятий, организаций и учреждений, предусмотренных исключительно на эти цели, а также средств страхового фонда района, предприятий, создаваемых для оказания материальной помощи пострадавшим от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Объем финансовых ресурсов района и МО определен исходя из принципа необходимой достаточности и возможностей на данном этапе.

Источниками событий чрезвычайного характера являются:

-опасные природные явления;

-природные риски, возникающие в процессе хозяйственной деятельности;

-крупные техногенные аварии и катастрофы.

**Опасные природные явления**,представляющие собой потенциальный источник угроз и рисков жизнедеятельности человека и хозяйственному потенциалу МО, включают в себя:

-опасные гидрометеорологические (метеорологические, гидрологические, агрометеорологические) явления (сильные ветры, смерчи, тайфуны, очень сильные осадки, сильные метели и пыльные бури, град, интенсивные гололедно-изморозевые отложения, сильная жара, сильный мороз, засуха атмосферная и почвенная, наводнения, связанные с половодьем и дождевыми паводками),

-опасные процессы биогенного характера (пожары в природных системах, эпидемии, вызванные природно-очаговыми заболеваниями, в том числе связанные с переносом возбудителей мигрирующими животными),

-угрозы экономическому потенциалу и экономической безопасности, связанные с катастрофическим размножением и миграциями животных.

**Природные риски,**возникающие в процессе хозяйственной деятельности и представляющие собой потенциальный источник угроз жизнедеятельности человека и хозяйственному потенциалу, включают в себя риски разрушения природной среды в результате:

-продолжения деятельности существующих объектов промышленного и иного назначения,

-реализации проектов нового промышленного освоения, в том числе в регионах с особо чувствительными к антропогенному воздействию экосистемами,

-технических аварий и иных причин, выходящих за рамки регламента технической деятельности хозяйственных и иных объектов, чья деятельность в штатном режиме не несет экологических и иных угроз

Природные риски, связанные с накопленным экологическим ущербом, представляющие собой потенциальный источник угроз жизнедеятельности человека и хозяйственному потенциалу, включают в себя риски негативного воздействия на здоровье и жизнедеятельность человека и хозяйственный потенциал не рекультивированных, но подлежащих рекультивация территорий и акваторий, риски негативного воздействия законсервированных объектов с потенциально опасными свойствами, риски продолжающейся деградации природных экосистем, вызванной антропогенной деятельностью.

**Обеспечение пожарной безопасности.**

В целях профилактики пожароопасных ситуаций предусмотрены следующие противопожарные мероприятия:

1. создание системы противопожарных барьеров, минерализированных полос, разрывов, канав и уход за ними;

2. строительство и ремонт дорог противопожарного назначения;

3. устройство пожарных водоемов;

4. устройство подъездов к водоисточникам для пожарных машин;

5. мероприятия по повышению пожароустойчивости лесов (регулирование их состава, очистка от захламленности и т.п.);

6. устройство противопожарных щитов, обустройство мест отдыха;

7. устройство пожаронаблюдательных пунктов, вышек, мачт;

8. изготовление и установка средств наглядной агитации и предупредительных знаков;

9. проведение контролируемых профилактических противопожарных выжиганий при наличии соответствующего разрешения лесхоза Федерального агентства лесного хозяйства или осуществляющей ведение лесного хозяйства организации органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации;

10. подготовка руководителей, ответственных за тушение пожаров, создание бригад рабочих, обученных способам тушения лесных пожаров, участие в проводимых в соответствующем субъекте РФ тактико-специальных учений, тренировок по тушению лесных пожаров;

11. участие в разработке оперативных планов по тушению лесных пожаров в лесном фонде на территории соответствующего субъекта РФ;

12. создание резерва горючесмазочных материалов на пожароопасный период;

13. наем временных пожарных сторожей, работников по охране техники и оборудования;

14. патрулирование пожароопасных участков лесного фонда;

15. организация связи (телефонная проводная, радиосвязь);

16. обустройство временных посадочных площадок для воздушных судов и пунктов их заправки топливом;

17. обустройство помещений для временного размещения специалистов и экипажей воздушных судов, привлекаемых для тушения лесных пожаров;

18. создание противопожарных разрывов между населенными пунктами, пожароопасными объектами и лесными насаждениями, а именно расстояние от границ застройки сельских поселений с одно- двухэтажной застройкой до лесных массивов равно 15 метрам (согласно с п.15 ст.69 ФЗ №123-ФЗ от 22.07.2008 г.).

Для обеспечения нужд наружного пожаротушения проектом предлагается устройство противопожарных водоемов открытого типа с последующим их оформлением, как рекреационной зоны с благоустройством и малыми архитектурными формами. Радиус обслуживания таких водоемов 100-200 м в зависимости от степени оснащенности действующих пожарных служб данного населенного пункта.

# 11. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования или исключаются из их границ

Данный раздел материалов по обоснованию Генерального плана в текстовой форме обусловлен реализаций положений законодательства о градостроительной деятельности (Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодека и др.), в части установления или изменения границ населенных пунктов, входящих в состав МО. Согласно части 5 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации установление или изменение границ населенных пунктов, входящих в состав МО, осуществляется в границах таких МО.

Данный раздел содержит перечень земельных участков (далее так же –ЗУ), которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования (пункт 7 части 7 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний (часть 18 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок установления или изменения границ населенных пунктов установлен в статье 84 Земельного кодекса.

Согласно части 1 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 2004 года №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Данная статья имеет правовые последствия, в части обязательного соблюдения требований, при выполнении процедуры включения земельных участков в границы населенных пунктов либо исключения земельных участков из границ населенных пунктов, установленных ниже приведенными документами для следующих категорий земель:

для земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения:

Приказ Минсельхоза РФ от 17.05.2010 №168 «Об описании содержания ходатайства о переводе находящихся в собственности Российской Федерации земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию и составе прилагаемых к нему документов»;

для земель лесного фонда:

Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 №48 (ред. от 29.12.2008) «О составе и порядке подготовки документации о переводе земель лесного фонда в земли иных (других) категорий»;

для земель водного фонда:

Приказ Минприроды РФ от 10.11.2011 №882 «Об утверждении содержания ходатайства о переводе земель водного фонда в земли другой категории и составе прилагаемых к нему документов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 13.02.2012 N 23194).

Таблица 11.1.

 Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов

| **№ п/п** | **Кадастровый номер ЗУ** | **площадь, га** | **существующая** **категория** | **цели планируемого использования** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |
| 1 | - | - | - | - |

Таблица 11.2.

Перечень земельных участков, которые исключаются из границы населенных пунктов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер ЗУ** | **площадь, га** | **цели планируемого использования** |
|  |
| 1 | - | - | - |

# 12. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

**Объекты культурного наследия**

Территории объектов культурного наследия в соответствии с земельным кодексом РФ относятся к категории особо охраняемых территорий и объектов. Границы территорий недвижимых памятников вступают в силу с момента включения их в список недвижимых памятников истории и культуры, утверждаемый в установленном порядке. В пределах территории памятника на основании действующего законодательства, в зависимости от вида и значимости охраняемого объекта, государственными органами охраны памятников устанавливается режим содержания и использования, обеспечивающий возможность их изучения, сохранения и реставрации.

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия, относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством.

Ниже приведен перечень объектов культурного наследия и памятников истории и культуры регионального и федерального значения, расположенных на территории сельского поселения.

Таблица 12.1

Перечень объектов культурного наследия на территории сельского поселения

| № п/п | Наименование | Адрес объекта | Категория охраны | Вид памятника | Обозначение на генеральном плане |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Воскресенская церковь | с. Афанасьево | Выявленный объект культурного наследия | Памятник | Памятник |
| 2 | Вознесенская церковь | с. Дмитреевское | Выявленный объект культурного наследия | Памятник | Памятник |
| 3 | Спасская церковь, ограда и «святые» ворота Спасской церкви | с. Маршово | Выявленный объект культурного наследия | Памятник | Памятник |
| 4 | Ансамбль центральной частис. Писцово:Троицкая (летняя) церковь;Церковь Рождества Богородицы;колокольня Троицкой церкви;торговые ряды:часовня (северная);часовня (южная) | с. Писцово | Выявленный объект культурного наследия | Достопримечательное место | достопримечательное место |
| 5 | Комплекс застройки Заречного посада в п.Писцово:церковь Воскресенская;колокольня Воскресенской церкви: часовня;ворота и ограда Воскресенской церкви храмового комплекса | с. Писцово, ул. 1-я Линия | Выявленный объект культурного наследия | Достопримечательное место | достопримечательное место |
| 6 | Жилой дом | с. Писцово, ул. 1-я Линия, 14 | Выявленный объект культурного наследия | Памятник | Памятник |
| 7 | Ансамбль застройки села Писцово: жилые дома | с. Писцово,Советская пл. 1,3,3а,5,9,15; Ленина ул., 2,2а; Красноармейская ул. 1,2,4,8,10; Луначарского ул., 19,20,21,25,27,29; Ивановская ул., 1,4,12; Нижняя Березовка ул. 3 | Выявленный объект культурного наследия | Достопримечательное место | достопримечательное место |
| 8 | Часовни Троицкой церкви | с. Писцово, Ивановская ул., 1а,1б | Местного значения | Ансамбль | Памятник |
| 9 | Северо-западная часовня, начало XIX в. | с. Писцово, Ивановская ул., 1а | Местного значения | Памятник | Памятник |
| 10 | Юго-западная часовня, начало XIX в. | с. Писцово, Ивановская ул., 1б | Местного значения | Памятник | Памятник |
| 11 | Жилой дом | с. Писцово, Ивановская ул., 4а | Выявленный объект культурного наследия | Памятник | Памятник |
| 12 | Церковь Казанская кладбищенская, 1911 г. | с. Писцово, Комсомольскаяул., 27 | Местного значения | Памятник | Памятник |
| 13 | Церкви Троицы, XVII в., середина XVIII в., первая половина XIX в. | с. Писцово, Красноармейская ул., 1 | Федерального значения | Ансамбль | Памятник |
| 14 | Церковь Троицы летняя, XVII в. | с. Писцово, Красноармейская ул., 1 | Федерального значения | Памятник | Памятник |
| 15 | Церковь Троицы зимняя, XVII в. | с. Писцово, Красноармейская ул., 1 | Федерального значения | Памятник | Памятник |
| 16 | Колокольня, середина XVIII в., первая половина XIX в. | с. Писцово, Красноармейская ул., 1 | Федерального значения | Памятник | Памятник |
| 17 | Жилой дом | с. Писцово, Красноармейская ул., 5 | Выявленный объект культурного наследия | Памятник | Памятник |
| 18 | Жилой дом | с. Писцово, Красноармейская ул., 15 | Выявленный объект культурного наследия | Памятник | Памятник |
| 19 | Жилой дом | с. Писцово, Луначарского ул., 5 | Выявленный объект культурного наследия | Памятник | Памятник |
| 20 | Дом Немкина, начало XIX в. | с. Писцово, Луначарского ул., 25 | Местного значения | Памятник | Памятник |
| 21 | Жилой дом | с. Писцово, Луначарского ул., 26 | Выявленный объект культурного наследия | Памятник | Памятник |
| 22 | Жилой дом | с. Писцово, Нижняя Березовка ул., 4 | Выявленный объект культурного наследия | Памятник | Памятник |
| 23 | Здание, где размещался первый Писцовский Совет | с. Писцово, Ленинская ул., 2 | Выявленный объект культурного наследия | Памятник | Памятник |
| 24 | Писцовская ткацкая фабрика, где в 1905-1908 гг. вел революционную работу делегат 5 съезда РСДРП Д.Д.Скороходов | с. Писцово, Писцовская фабрика, 1 | Выявленный объект культурного наследия | Памятник | Памятник |
| 25 | Жилой дом | с. Писцово, Советская ул., 5 | Выявленный объект культурного наследия | Памятник | Памятник |
| 26 | Храмовый комплекс: церковь Христа Спасителя; Георгиевская часовня | с. Седельницы | Выявленный объект культурного наследия | Ансамбль | Памятник |
| 27 | Храмовый комплекс церквей Успенской и Всех Скорбящих: церковь Успенская; церковь Всех Скорбящих; церковно-приходская школа | с. Сотницы | Выявленный объект культурного наследия | Ансамбль | Памятник |
| 28 | Церковь Рождества Богоматери | с. Строевая гора | Выявленный объект культурного наследия | Памятник | Памятник |
| 29 | Никольская церковь | с. Филиппково | Выявленный объект культурного наследия | Ансамбль | Памятник |

**Зоны охраны**

В соответствии с РНГП Ивановской области в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Зоны охраны устанавливаются вокруг недвижимых памятников истории и культуры, которыми могут быть: архитектурные ансамбли и градостроительные комплексы - исторические центры населенных пунктов, кварталы, площади, улицы, системы или элементы планировки и застройки; отдельно стоящие здания и сооружения, произведения садово-паркового и ландшафтного искусства, памятные места, связанные с историческими событиями, памятники археологии, произведения монументального искусства.

Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения - органом государственной власти Ивановской области по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения - по представлению областного органа охраны объектов культурного наследия Ивановской области.

Проекты зон охраны с границами охранных зон должны быть разработаны на каждый объект культурного наследия. Определение границ охраняемого объекта (территории) позволит сформировать его как обособленный объект управления соответствующих государственных или муниципальных органов власти и разработать для него градостроительные регламенты с определением разрешенного использования земельных участков, установлением охранных ограничений.

На территории зон охраны памятника устанавливается режим содержания и использования с определенными ограничениями нового строительства и функционального использования с целью создания условий, способствующих сохранению памятника, как градоформирующего фактора при реконструкции исторических населенных пунктов, включения его в новую градостроительную среду.

Требования к составу, содержанию и порядку разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) установлены в Постановлении Правительства РФ от 12 сентября 2015 г. N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации".

Порядок утверждения проектов зон охраны установлен в пунктах 15-17 данного постановления.

В пункте 17 установлена обязанность направления органом государственной власти, утвердившим границы зон охраны объекта культурного наследия, копии решения об установлении зон охраны объекта культурного наследия в соответствующий орган местного самоуправления муниципального района, на территории которого расположены зоны, предусмотренные указанным проектом.

Пунктом 18 установлено обязательное размещение в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности информации об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия, режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон.

Тем же пунктом предусмотрен обязательный учет и отображение утвержденных границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

На момент подготовки Генерального плана в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (далее – ИСОГД) отсутствует информация об утвержденных границах зон охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, расположенных на территории МО (по требованию пункта 17 Постановления Правительства РФ от 12 сентября 2015 г. N 972).

По имеющимся сведениям в Администрацию муниципального образования не поступали копии решений об установлении зон охраны объекта культурного наследия на объекты, расположенные на территории МО.

В связи с тем, что в Администрации муниципального образования отсутствуют копии решений об установлении зон охраны объекта культурного наследия на объекты, расположенные на территории МО, на карте объектов культурного наследия (Часть 2) не отображены границы зон охраны объектов культурного наследия. После утверждения в установленном порядке данных границ, в настоящий Генеральный план должны быть внесены изменения.

# 13. Состав графической части (Часть II)

1. Карта границ поселения, границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения, М 1:20 000;

2. Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения поселения, городского округа, М 1:20 000;

3. Карта территорий объектов культурного наследия, М 1:20 000;

4. Карта зон с особыми условиями использования территорий, М 1:20 000;

5. Карта территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:20 000;

6.Карта особо охраняемых природных территорий, М 1:20 000;

7.Карта границы лесничеств, лесопарков, М 1:20 000;

8.Фрагменты карты границ поселения, границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения, М 1:5 000;

9.Фрагменты карты границ поселения, границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения, М 1:5 000.