



Заказчик – Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства администрации Корочанского района»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
В ПРЕДЕЛАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ: ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
КОМСОМОЛЬСКИЙ РАЙОН, СЕВЕРО-ЗАПАДНЕЕ ГРАНИЦЫ С. НОВАЯ
УСАДЬБА (ОКОЛО БЫВШЕЙ СКОТОБОЙНИ) С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
37:08:011413:36**

**Книга 2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
(МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ)**

**Раздел 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

**Раздел 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ.
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

16/2019-ППТ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



Заказчик – Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства администрации Корочанского района»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
В ПРЕДЕЛАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ: ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
КОМСОМОЛЬСКИЙ РАЙОН, СЕВЕРО-ЗАПАДНЕЕ ГРАНИЦЫ С. НОВАЯ УСАДЬБА
(ОКОЛО БЫВШЕЙ СКОТОБОЙНИ) С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 37:08:011413:36**

**КНИГА 2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
(МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ)**

**РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

**РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ.
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

16/2019-ППТ

Главный инженер проекта

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Содержание

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	4
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	5
1. Исходно-разрешительная документация	5
2. Материалы по обоснованию	8
2.1. Описание природно-климатических условий	8
2.2. Инженерно-геологическая характеристика	10
2.3. Рельеф и ландшафт территории	11
2.4. Гидрологическая характеристика	12
2.5. Особо охраняемые природные территории (ООПТ)	14
2.6. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	15
2.7. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	15
2.8. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	15
2.9. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	16
2.10. Ведомость пересечений границ зоны планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	16
2.11. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	16
3. Согласование и утверждение документации	16
 Приложения	

**Раздел 3. Материалы по обоснованию
проекта планировки территории.
Графическая часть**

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

1. Исходно-разрешительная документация

При подготовке проекта планировки, проекта межевания территории для строительства «Распределительный газопровод низкого давления в д. Раменье - д. Аристово Шекснинского района Вологодской области», использована следующая документация:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21.07.1997 г. №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 10 января 2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 г. №578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Приказ Министерства строительства Самарской области от 10.03.2016 г. № 22-п «Об утверждении Стандарта осуществления органами местного самоуправления процедур, связанных с подготовкой и утверждением проектов планировки и межевания территории, в том числе на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке проектов планировки и межевания территории»;
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1-1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин»;
- СН № 14278тм-т1 «Нормы отвода земель, для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ»;

- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СНиП 2.04.02-84, «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- ПБ 08–624–03 «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;
- ППБО–85 «Правила пожарной безопасности в нефтяной промышленности»;
- ПУЭ «Правила устройства электроустановок»;
- ВНТП 3–85 «Нормы технологического проектирования объектов сбора транспорта и подготовки нефти, газа и воды нефтяных месторождений»;
- «Инструкция по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности», утвержденная приказом Министерства охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации №539 от 29.12.1995 г.;
- ГОСТ 17.1.3.12–86. Охрана природы. Гидросфера. Общие правила охраны вод от загрязнения при бурении и добыче нефти и газа на суше. Москва, 1986 г.;
- ГОСТ 17.1.3.10–83. Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных и подземных вод от загрязнения нефтью и нефтепродуктами при транспортировании по трубопроводу. Москва, 1983 г.;
- СанПиН 2.1.7.1287–03. Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почв;
- РД 39–0147098–015–90. Инструкция по контролю за состоянием почв на объектах предприятий. Миннефтегазпрома СССР. – Уфа, ВостНИИТБ, 1990 г.;
- СП 34–116–97 «Инструкция по проектированию, строительству и реконструкции промысловых нефтегазопроводов»;
- ПБ 03–585–03 «Правила устройства и безопасной эксплуатации технологических трубопроводов»;
- ППБ 01–03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации»;
- ВСН 51–2.38–85 «Проектирование промысловых стальных трубопроводов»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

В качестве топографической основы использовались материалы комплексных инженерных изысканий:

- технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненного ООО «ГАРАНТ ПРОЕКТ» в 2019 году;

Инженерно-топографические планы составлены в системе координат МСК-37, Балтийской системе высот и в соответствии с требованиями методических указаний по созданию цифровой топографической информации (ЦТИ), классификатора ЦТИ масштабов 1:500 - 1:5000 и «Условных знаков для топографических планов масштабов 1:5000 – 1:500».

Данный проект подготовлен в целях установления границ земельных участков, предназначенных проектирования объектов инженерной инфраструктуры для их последующего в пределах земельного участка с кадастровым номером 37:08:011413:36.

Проект планировки территории линейного объекта представляет собой документацию по планировке территории, подготовленную в целях обеспечения устойчивого развития территории линейных объектов, образующих элементы планировочной структуры территории.

Документация по планировке территории подготовлена на основании следующей документации:

- схемы территориального планирования муниципального района Комсомольский Ивановской области;
- генерального плана г.п. Комсомольское муниципального района Комсомольский Ивановской области;
- - правил землепользования и застройки г.п. Комсомольское муниципального района Комсомольский Ивановской области;
- технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненного ООО «ГАРАНТ ПРОЕКТ» в 2019 году.

2. Материалы по обоснованию

2.1. Описание природно-климатических условий

В административном отношении проектируемые объекты расположены в г.п. Комсомольское муниципального района Комсомольский Ивановской области. Проезд к участку работ возможен по автодороге значения с твердым покрытием и далее по грунтовым и проселочным дорогам.

Климатическая характеристика района

Климат городского поселения умеренно континентальный, с холодной зимой и умеренно теплым летом, значительным количеством осадков и средней по насыщенности влажностью..

Климатическая характеристика составлена по материалам многолетних наблюдений метеостанции г. Иваново и СНиП 2.01.01-82 «Строительная климатология и геофизика. Москва, 1983 г.

Согласно карты климатического районирования территории для строительства, город Комсомольск расположен во ПВ климатическом подрайоне, для которого характерен умеренно-континентальный климат.

Основным климатообразующим факторами являются: общая циркуляция атмосферы (преобладание в течение года западных циклонов) и солнечная радиация, поступающая на зеленую поверхность.

С атлантического океана приходит морской воздух. Зимой он вызывает снег и оттепели, а летом дождь и похолодание. Часто на климат оказывают влияние холодные воздушные арктические массы, вторгающиеся из полярного бассейна. Комсомольский район относится к зоне рискованного земледелия, об этом свидетельствуют годовые отклонения от нормы, как температуры воздуха, так и количества осадков.

Средняя годовая температура воздуха составляет 2,7°. Самый холодный месяц в году – январь со средней температурой воздуха -11,8°, абсолютный минимум температуры воздуха достигает -46°.

Самый теплый месяц в году – июль, со средней температурой 17,4°. Абсолютный максимум температуры достигает 38°.

Продолжительность периода со среднесуточной температурой $\leq 0^{\circ}\text{C}$ составляет 160 дней.. период со среднесуточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$ составляет 217 дней. Расчетная температура для проектирования отопления равна -28°.

Средняя относительная влажность воздуха самого холодного месяца составляет -84%, а наиболее жаркого – 56%. Годовое количество атмосферных осадков 744 мм. Максимальное суточное количество осадков достигает 77 мм.

Средняя дата образования устойчивого снежного покрова – 20.11., а разрушения - 12.04.

Средняя высота снежного покрова – 57 см. глубина промерзания грунта достигает 1,6 м.

Реки замерзают во второй половине ноября (толщина льда к марту достигает 0,3-0,8 м.), вскрываются в начале апреля.

Таблица «Повторяемость ветра по направлениям, скорость ветра и штиль»

Направления Месяцы	С	С	В	Ю	Ю	Ю	З	СЗ	Штиль
Январь	<u>8</u> 4,2	<u>7</u> 3,7	<u>9</u> 3,3	<u>13</u> 4,4	<u>20</u> 4,9	<u>21</u> 4,6	<u>12</u> 4,8	<u>10</u> 4,1	4
Июль	<u>13</u> 3,8	<u>14</u> 3,6	<u>12</u> 2,8	<u>7</u> 3,1	<u>12</u> 3	<u>15</u> 3,4	<u>14</u> 3,7	<u>13</u> 4	11

Ветровой режим территории складывается под воздействием общей циркуляции атмосферы, которая обуславливает преобладание ветров западной четверти. В теплую половину года устойчивость преобладающих ветров нарушается под воздействием Азорского антициклона, появляются ветры северных составляющих.

Среднемесячные скорости претерпевают в течении года наибольшие изменения от 3 м/сек летом, до 4,9 м/сек зимой.

Число дней с ветром 15 м/сек составляет за год 12, а наибольшее возможное число таких дней – 30. К неблагоприятным явлениям погоды относятся туманы, метели, грозы. В среднем за год отмечается 25 дней с туманом, в основном в холодную половину года (14 дней). Метели чаще всего бывают в январе – марте по 7 дней в месяц, а в среднем за год бывает 30 дней с метелью, наиболее вероятны метели при восточных ветрах. Повторяемость грозных явлений составляет 27 дней в год с максимумом в июле месяце (8 дней).

Воздушный бассейн

Городское поселение город Комсомольск по структуре производства относится к промышленным центрам Ивановской области.

Основными загрязнителями атмосферного воздуха на сегодняшний день являются коммунальные и промышленные котельные города и района, работающие на твёрдом и жидком топливе.

Наличие на территории города промышленных предприятий, имеющих собственные котельные, значительное количество коммунальных котельных, а также большого количества автотранспорта в масштабах достаточно небольшого по своей территории районного центра определяет высокий уровень загрязнения

атмосферного воздуха г. Комсомольска. В целом фактическое загрязнение воздуха населенных мест района можно оценивать как допустимое.

Определить суммарный выброс загрязняющих веществ в атмосферный воздух от стационарных источников и автотранспорта на территории городского поселения город Комсомольск можно только приблизительно и относительно условно, поскольку посты государственной службы наблюдения в г. Комсомольске не организованы, специальной методики наблюдений и подсчёта результатов в районе на сегодняшний день нет.

Благодаря достаточной скорости ветра, самоочищению атмосферными осадками, среднего для района уровня лесистости, скопление вредных примесей в приземном слое атмосферного воздуха на рассматриваемой территории не происходит. Территория района по состоянию атмосферного воздуха может быть оценена как достаточно благоприятная. Качество атмосферного воздуха в целом на территории Комсомольского муниципального района является одним из лучших на уровне других районов Ивановской области.

Однако, учитывая, что основные промышленные предприятия по-прежнему на расчётный срок будут сосредоточены в г. Комсомольске, то можно говорить о возможном повышении уровня загрязнения воздушной среды городского поселения город Комсомольск.

В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и другими нормативными документами в целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования - санитарно-защитная зона (СЗЗ).

2.2. Инженерно-геологическая характеристика

В геологическом строении принимают участие четвертичные отложения в виде супесей 0,6-7,1 м и суглинков 0,5 – 5,5 м.

По строительно-климатическому районированию Комсомольск относится к II району.

Территория города расположена по берегам водохранилища, характеризуется пологим рельефом и небольшими холмами от 2 до 13 м высотой, высоким уровнем грунтовых вод (менее 2-х метров от поверхности), заболоченными территориями, часто заторфованными.

По берегам водохранилища и на территории города встречаются заболоченные участки и частично заторфованные с мощностью торфа до 1,0 м.

Территория Комсомольского района представляет собой залесенную, слегка всхолмленную равнину. Много оврагов, особенно по склонам речных долин. Грунты суглинистые, супесчаные, местами глинистые и песчаные. Почвы

преимущественно дерново-подзолистые, встречаются болотные, пойменные, серые лесные типы почв, характеризующиеся средним показателем содержания гумуса 1,8–2,0%.

2.3. Рельеф и ландшафт территории

Анализ инженерно-геологического строения произведен по геологическим изысканиям, ранее выполненным для строительства жилых и общественных зданий, расположенных в разных частях города Комсомольска.

Город расположен на обоих берегах водохранилища Ивановской ГРЭС, образованного на реке Ухтохме. Береговые склоны водохранилища пологие. На всем своем протяжении они задернованы, участками покрыты мелким кустарником, а в пониженных местах заболочены.

Территория города характеризуется ледниковыми формами рельефа. Ледниковый ландшафт выражен слабовсхолмленной равниной с абсолютными отметками 137,0 – 156,0 м, с общим уклоном в сторону водохранилища.

В геологическом строении участвуют отложения современного и среднего отделов четвертичной системы. Современные образования представлены почвенно-растительным слоем, мощностью 0,3 м и насыпным техногенным грунтом, состоящим из кирпичного щебня, песка, древесного мусора до глубины 1,5 м.

Среднечетвертичные отложения представлены пылеватым желтым песком, мощностью 0,3 - 0,4 м, бурым суглинком мягкопластичным с небольшим включением гравия, мощностью 1,7 - 2,3 м, и мореной московского оледенения – суглинок бурый, тугопластичный с включением гравия и гальки до 25 % вскрытой мощностью 5,1 - 5,6 м.

Гидрогеологические условия территории характеризуются развитием горизонта грунтовых вод, расположенного на абсолютных отметках 142,2 – 145,4 м. сезонные колебания уровня 1, 0 м. Питание водоносного горизонта происходит, в основном, за счет инфильтрации атмосферных осадков и талых вод. Тип воды – гидрокарбонатно-сульфатно-кальциево-магниевого. По отношению к бетону нормально проницаемости вода неагрессивная.

Инженерно-геологические условия являются относительно благоприятными. На участках строительства необходимо предусмотреть водопонижающие мероприятия и упорядочение поверхностного стока воды. Нормативная глубина сезонного промерзания суглинков – 1,62 м, песков пылеватых – 1,83 м.

При дальнейшем проектировании и строительстве предусмотреть мероприятия по уменьшению деформации оснований.

2.4. Гидрологическая характеристика

В пределах Комсомольского городского поселения источником водоснабжения служат как поверхностные, так и подземные воды.

Возможное воздействие на поверхностные воды определяется изъятием воды из них и привнесением вредных веществ в водную среду, что может повлечь за собой, соответственно, истощение водных ресурсов и их загрязнение.

Основными источниками загрязнения поверхностных вод района являются:

- неочищенные производственные и бытовые сточные воды;
- фильтрационные утечки вредных веществ из ёмкостей и трубопроводов;
- аварийные сбросы и проливы сточных вод и технологических продуктов.

К природным видам загрязнения относятся талые и дождевые воды.

Основными источниками загрязнения воды реки Ухтохмы являются предприятия жилищно-коммунального хозяйства, действующие на территории городского поселения промышленные предприятия. Основным источником загрязнения на территории городского поселения является предприятие МУП ЖКХ г. Комсомольск, от очистных сооружений которого отводится недостаточно-очищенный сток в р. Ухтохму в объеме 986 тыс м³/год и сельскохозяйственных объектов, расположенных по течению реки.

С неканализованных и необеспеченных очистными сооружениями территорий городского поселения особенно в водоохраных зонах рек, в период весеннего половодья и дождевых паводков, с поверхностным стоком в реки поступают дополнительные загрязняющие вещества. В отдельные сезоны года это приводит к резкому ухудшению качества воды и увеличению в её составе отдельных показателей – взвешенные вещества, аммонийный, нитритный азот, фосфаты, нефтепродукты. Снижается содержание растворенного в воде кислорода.

Сброс загрязненных сточных вод в поверхностные водные объекты составляет более 1 млн. куб.м. Объем оборотного и повторно-последовательного использования воды около 1 млн. куб.м.

Наблюдение за состоянием поверхностных вод р. Ухтохма осуществляется путём проверки качества очищенной сточной воды в контрольных точках.

Гидрогеологические условия по наличию пресных подземных вод на сегодняшний день в Комсомольском муниципальном районе оцениваются, как благоприятные.

По сетям водоснабжения, использующим подземные источники питьевой воды, нет проектов зон санитарной охраны данных источников.

Для добычи подземных вод эксплуатационным является преимущественно водоносный комплекс верхне- и нижнемеловых отложений. Подземные воды этого комплекса широко используются населением для хозяйственно-питьевых целей с помощью артезианских скважин.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение в городском поселении осуществляется из артезианских скважин и в меньшей степени из колодцев шахтного типа и родников. Однако существует проблема обеспечения населения городского поселения качественной питьевой водой.

Подземные воды эксплуатационных горизонтов могут иметь как природное загрязнение, т. е. обусловлено исходным несоответствием нормативам по ряду естественных компонентов, так и техногенное загрязнение подземных вод, которое объясняется расположением действующих водозаборов в непосредственной близости от потенциальных источников загрязнения подземных вод (промышленные предприятия и объекты коммунального хозяйства) или связано с подтягиванием в процессе эксплуатации некондиционных природных вод. В результате эксплуатации подземных вод на водозаборах формируются депрессионные воронки, за счет чего в области питания водозаборов вовлекаются сформированные зоны загрязненных подземных вод. Кроме этого причина загрязнения связана с плохим состоянием скважинного хозяйства; даже в местах с относительно высокой природной защищенностью загрязнение определяется проникновением его по дефектным стволам и затрубным пространствам водозаборных скважин.

Для водоснабжения Комсомольского городского поселения используются грунтовые воды флювиогляциальных отложений, подземные воды триаса, реже верхней юры, т.е. эксплуатационные водоносные горизонты условно или не защищены от поверхностного или грунтового загрязнения. На всех эксплуатационных скважинах района выдержаны зоны санитарной охраны, радиусом 60 м. На скважинах не ведется мониторинг подземных вод из-за отсутствия специально оборудованных для этого оголовков скважин.

Вода, поступающая из артезианских скважин в разводящую сеть по санитарно-химическим показателям в большинстве скважин соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Проблема качества водных ресурсов неразрывно связана с проблемой загрязнения поверхностных и подземных вод промышленными и коммунальными стоками.

Основным источником возможного поступления загрязняющих веществ в поверхностные и подземные воды в городском поселении город Комсомольск являются очистные сооружения, ливневая канализация, неканализованные предприятия и селитебные территории.

Центральная система канализации г. Комсомольске имеется. Основными загрязнителями р. Ухтохма в пределах районного центра являются неочищенные или недостаточно очищенные хозяйственно- бытовые стоки от жилого сектора, а также производственные стоки ряда промышленных предприятий.

2.5. Особо охраняемые природные территории (ООПТ)

В районе размещения объекта не обнаружено редких, исчезающих и реликтовых видов растений, а также видов, внесенных в Красную книгу РФ и области.

Лекарственные растения на участке изысканий также отсутствуют.

Согласно письму Администрации Комсомольского муниципального района Ивановской области № 3226 от 05.11.2019 г., особо охраняемые территории местного значения в границах проектирования отсутствуют.

Согласно ответу Департамента природных ресурсов и экологии Ивановской области № исх-4505-041/01-15 от 14.11.2019 г., в границах проектирования особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют, однако Департамент информирует, что в настоящее время осуществляет подготовку и издание Красной книги Ивановской области и материалов по ведению Красной книги Ивановской области, и рекомендует проведение инженерно-экологической экспертизы на данном участке для выявления редких и исчезающих видах животного и растительного мира, обитающих и произрастающих в районе изысканий и занесенных в Красную книгу Ивановской области и Красную книгу Российской Федерации, поскольку такие данные в Департаменте отсутствуют.

Таким образом, на территории проведения работ и в зоне влияния официально зарегистрированных особо охраняемых природных территорий (памятников природы, ландшафтных заказников, заповедников и т.п.) не имеется. На участке проектирования особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют.

В соответствии с письмом Администрации Комсомольского муниципального района Ивановской области № 3228 от 05.11.2019 г. объекты культурного наследия, включенные в Единый реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации отсутствуют, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, как и охранные зоны объектов культурного наследия, также отсутствуют.

2.6. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Земельные участки под объекты строительства отводятся во временное (краткосрочная аренда земли) и постоянное (долгосрочная аренда земли) пользование.

Ширина полосы временного отвода определена в соответствии с требованиями нормативных документов, исходя из технологической последовательности производства работ, рельефа местности в целях нанесения минимального ущерба и снижения затрат, связанных с краткосрочной арендой земли.

Организованные на период строительства площадки (краткосрочная аренда) имеют временный характер. После окончания работ земли, использованные под площадки, рекультивируются.

Места проведения работ согласовываются с районной администрацией и землепользователями в соответствии с действующим законодательством.

Таким образом, на период строительства требуется отвод земель общей площадью 6,97 га, которые полностью составляют площадь временного отвода.

2.7. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Из зоны планируемого размещения объекта строительства не планируется перенос (переустройство) иных линейных объектов.

2.8. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ (ГрадК РФ), предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются градостроительным регламентом.

На основании ст. 36 ГрадК РФ, п. 4, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки: <...>

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

Таким образом, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения не подлежат установлению.

2.9. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

№ п/п	Пикетажное значение пересечения ПК+	Наименование коммуникации	Диаметр трубы, мм	Глубина до верха трубы, м	Угол пересечения, градус	Владелец коммуникации	Адрес владельца или № телефона	Примечание
Не выявлено								

2.10. Ведомость пересечений границ зоны планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Отсутствуют объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, которые пересекают зону планируемого размещения линейного объекта.

2.11. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Пересечения с водными объектами отсутствуют.

3. Согласование и утверждение документации

Проект планировки территории и межевания территории для размещения объектов инженерной инфраструктуры в пределах земельного участка с кадастровым номером 37:08:011413:36 согласован с Администрацией Комсомольского муниципального района Ивановской области в соответствии с Градостроительным кодексом РФ (29.12.2004 № 190-ФЗ).

Администрацией Комсомольского муниципального района Ивановской издано Постановление № _____ от _____ г. «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в пределах земельного участка по адресу: Ивановская область, Комсомольский район, северо-западнее границы с. Новая Усадьба (около бывшей скотобойни) с кадастровым номером 37:08:011413:36».

ПРИЛОЖЕНИЯ