



Заказчик – Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства администрации Корочанского района»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
В ПРЕДЕЛАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ: ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
КОМСОМОЛЬСКИЙ РАЙОН, СЕВЕРО-ЗАПАДНЕЕ ГРАНИЦЫ С. НОВАЯ
УСАДЬБА (ОКОЛО БЫВШЕЙ СКОТОБОЙНИ) С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
37:08:011413:36**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

16/2019-ППТ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



Заказчик – Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства администрации Корочанского района»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
В ПРЕДЕЛАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ: ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
КОМСОМОЛЬСКИЙ РАЙОН, СЕВЕРО-ЗАПАДНЕЕ ГРАНИЦЫ С. НОВАЯ УСАДЬБА
(ОКОЛО БЫВШЕЙ СКОТОБОЙНИ) С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 37:08:011413:36**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

16/2019-ППТ

Главный инженер проекта

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Содержание

	Проект межевания территории. Графическая часть.	4
	Проект межевания. Материалы по обоснованию.	
1	Исходно-разрешительная документация	5
2	Характер и содержание работ	6
3	Краткие сведения об объекте межевания	7
	Таблица «Сведения о земельных участках, поставленных на государственный кадастровый учет»	7
4	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	8
5	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания территории.	8
	Таблица «Перечень образуемых земельных участков для размещения объектов инженерной инфраструктуры»	8
	Таблица «Каталог координат поворотных вновь образуемых частей земельных участков для временного размещения проектируемых объектов»	9
	Приложения	
	Приложение 1. Техническое задание	
	Приложение 2. Выписки из ЕГРН	

Проект межевания территории
Графическая часть

1. Исходно-разрешительная документация.

Основания для выполнения проекта межевания.

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов инженерной инфраструктуры в границах участка 37:08:011413:36 в соответствии с техническим заданием на выполнение проекта планировки и проекта межевания территории, а также на основании:

1. Постановление Администрации Комсомольского муниципального района Ивановской области № 346 от 02.12.2019 г.;
2. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
3. Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».
4. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
5. «Лесной кодекс Российской Федерации» от 4.12.2006 г. № 200-ФЗ;
6. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
7. Сведения из ГКН;
8. Топографическая съемка территории, выполненная отделом инженерных изысканий ООО «ГАРАНТ ПРОЕКТ» в 2019 г.;
9. Схемы территориального планирования муниципального района Комсомольский Ивановской области;
10. Генеральный план г.п. Комсомольское муниципального района Комсомольский Ивановской области;
11. Правила землепользования и застройки г.п. Комсомольское муниципального района Комсомольский Ивановской области.

Цели и задачи выполнения проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с их назначением и эксплуатационными качествами;
- возможность долгосрочного использования земельных участков.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания, должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- анализ существующих площадей для установления границ проектируемых земельных участков как основных объектов правовых отношений;
- определение границ объектов землеустройства на местности, определение координат поворотных точек границ земельных участков и их площадей, изготовление графического материала.

2. Характер и содержание работ

Проект межевания территории разработан в виде отдельного документа.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям с целью определения местоположения границ образуемых земельных участков предназначенных для размещения объектов строительства федерального, регионального и местного значения.

Проект межевания территории разработан на основании инженерно-технических, социально-экономических, экологических и историко-культурных условий, с учетом земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет (в соответствии с системой координат

МСК-37, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости).

Установление границ образуемых земельных участков проведено в соответствии с действующими нормами отвода земель для строительства линейных сооружений и охранных зон инженерных коммуникаций.

3. Краткие сведения об объекте межевания.

Земельный участок для размещения объектов инженерной инфраструктуры, а именно:

- улично-дорожной сети;
- распределительного газопровода;
- воздушных линий электроснабжения.

Место размещения – земельный участок с кадастровым номером 37:08:011413:36, расположенный на территории г.п. Комсомольское муниципального района Комсомольский Ивановской области.

Общая площадь строительства – 6,97 га

Кадастровые номера кварталов: 37:08:011413.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Подъезды к проектируемым сооружениям производятся по существующим дорогам.

Местоположение объекта определено в соответствии со схемами, прилагаемыми к техническому заданию.

Объекты культурного наследия в границах испрашиваемого земельного участка отсутствуют.

Красные линии в границах испрашиваемой территории отсутствуют. Проектируемые красные линии в границах проектируемого объекта совпадают с границами отводов земельных участков под строительство объекта. Линии отступа от красных линий до проектируемых сооружений отсутствуют.

Прохождение трассы проектируемого объекта согласовано с землепользователями и заинтересованными организациями.

Таблица «Сведения о земельных участках, поставленных на государственный кадастровый учет»

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Наименование правообладателя земельного участка	Категория земель	Площадь, м ²
1	37:08:011413:36	-	Земли населенных пунктов	69720 +/- 92

Работы по межеванию земельных участков проводятся в соответствии с Земельным кодексом РФ, ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Градостроительным Кодексом РФ.

Размеры образуемых земельных участков под строительство линейных объектов приняты в соответствии с нормами для отвода земельных участков под строительство соответствующих линейных объектов. Отчуждение земель во временное (краткосрочное) использование выполняется на период производства строительно-монтажных работ. Все строительные работы должны проводиться исключительно в пределах полосы отвода. В полосу временного отвода включена вся зона производства работ с учетом индивидуальных особенностей участков строительства (разная технология работ, типы угодий и т.д.).

Земельные участки под размещение объектов инженерной инфраструктуры образованы с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

Проект межевания выполняется с учетом сохранения ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН.

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Земельные участки, относящиеся к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, не образуются.

5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания территории.

Проектом межевания территории предполагается образовать следующие земельные участки:

Таблица «Перечень образуемых земельных участков для размещения объектов инженерной инфраструктуры»

№ п/п	Условный номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Сведения о правах и землепользователях	Площадь, м ²
1	37:08:011413:36/чзу1	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	-	69720 +/- 92

Таблица «Каталог координат поворотных вновь образуемых частей земельных участков для временного размещения проектируемых объектов»

37:08:011413:36/чзу1 (S=69687,18 м²)						
№ п/п	X точки	У точки	Угол	Длина	Направление	
1	6308270.5300	2177950.4000	76°25'52"	209,06	1	2
2	6308383.6500	2177774.5900	3°2'9"	257,24	2	3
3	6308511.1900	2177551.1900	54°21'32"	53,62	3	4
4	6308564.5300	2177545.6600	58°41'11"	47,40	4	5
5	6308593.2100	2177583.4000	81°11'51"	58,71	5	6
6	6308552.4500	2177625.6600	96°20'56"	61,64	6	7
7	6308591.7000	2177672.9600	85°49'29"	89,31	7	8
8	6308656.1000	2177611.0700	71°15'10"	53,28	8	9
9	6308633.4600	2177562.7700	82°18'33"	80,80	9	10
10	6308701.3800	2177518.9900	97°26'50"	234,96	10	7
11	6308802.0100	2177731.3200	3°16'8"	150,17	11	12
12	6308873.9600	2177863.1400	90°19'57"	72,20	12	13
13	6308811.3200	2177896.8600	11°49'50"	115,13	13	14
14	6308723.2700	2177971.0700	37°12'23"	133,59	14	11
15	6308633.9600	2178070.4400	25°41'51"	48,18	15	16
16	6308586.6700	2178079.5000	1°13'16"	94,21	16	17
17	6308495.6000	2178055.3500	6°2'43"	103,66	17	18
18	6308395.9900	2178026.6500	0°0'00"	16,79	18	19
19	6308380.4400	2178020.3300	0°0'00"	7,96	19	20
20	6308373.0700	2178017.3300	24°13'27"	68,11	20	21
21	6308309.9600	2177991.7000	76°25'52"	57,18	21	1
22	6308389.3400	2177783.3300	101°36'17"	24,80	22	23
23	6308407.8346	2177799.9449	90°0'00"	196,11	23	24
24	6308538.8663	2177654.0975	90°0'00"	45,01	24	25
25	6308505.3913	2177624.0230	90°0'00"	98,11	25	26
26	6308439.8363	2177697.0215	168°23'37"	100,04	26	22
27	6308553.6653	2177667.4998	89°59'43"	89,93	27	28
28	6308620.6025	2177727.6530	89°59'50"	361,75	28	29
29	6308378.8500	2177996.7600	114°20'41"	63,10	29	30
30	6308318.6700	2177977.6700	151°16'53"	32,51	30	31
31	6308296.1700	2177954.1100	94°22'53"	385,29	31	27
32	6308600.5500	2177682.7400	89°58'10"	44,98	32	33
33	6308634.0255	2177712.8139	90°0'00"	125,00	33	34
34	6308717.5670	2177619.8263	90°0'00"	44,92	34	35
35	6308684.1000	2177589.7700	90°0'00"	124,99	35	32
36	6308734.0474	2177631.4307	68°34'23"	96,68	36	37
37	6308777.3700	2177717.8700	111°27'25"	423,99	37	38
38	6308493.9300	2178033.2800	114°20'37"	98,78	38	39
39	6308399.7700	2178003.4100	65°39'22"	500,05	39	36
40	6308787.0000	2177737.0800	68°34'43"	98,78	40	41

41	6308830.3400	2177823.5000	111°25'15"	96,67	41	-	42
42	6308620.7600	2178056.7100	142°47'16"	313,54	42	-	43
43	6308587.7100	2178063.0400	151°33'8"	76,44	43	-	44
44	6308514.8500	2178039.9200	65°39'38"	407,09	43	-	40

Получены положительные заключения об отсутствии на испрашиваемой территории особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, объектов водного и лесного фондов.

Проект межевания территории является неотъемлемой частью проекта планировки территории. Каталоги координат образуемых земельных участков являются приложением к чертежу межевания, выполненном в М 1:500.

Проект межевания территории является основанием для установления границ земельных участков на местности, закрепления их межевыми знаками и регистрации в установленном порядке в органах кадастрового учета.

ПРИЛОЖЕНИЯ