Проект планировки территории
Основная часть

Перечень графических материалов основной части проекта планировки

Лист	Наименование	Примечание
1	Перечень графических материалов.	
2	Чертеж планировки территории М 1:1000	
3	Разбивочный чертеж красных линий М 1:1000	

Ведомость комплектов чертежей проекта планировки территории кадастрового квартала 37:08:050303 в городе Комсомольске

Лист	Наименование	Примечание
ППТ–1	Основная часть	
ППТ–2	Обосновывающая часть	
ПМТ	Проект межевания территории	

Примечания:

1. Проект планировки выполнен на основании:
–Распоряжения Правительства Ивановской области от 27.05.2016г. N93–рп "Об организации проведения комплексных кадастровых работ на территории Ивановской области";
–Постановления Администрации Комсомольского муниципального района Ивановской области от 30.12.2016г. N593 "Об утверждении муниципальной программы "Совершенствование местного самоуправления в Комсомольвком муниципальном районе";
–Технического задания на выполнение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории кадастрового квартала 37:08:050303 в г.Комсомольске Комсомольского района Ивановской области для комплексных кадастровых работ;
–инженерно–геологических изысканий ООО"Инженер", выполненных в 2017 г.
2. Система координат принята местная. Система высот – Балтийская.
3. В соответствии с Генеральным планом города территория относится к жилой зоне.
4. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Комсомольского городского поселения, территория проекта планировки располагается в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками Ж–1.
5. Проект планировки охватывает территорию площадью 20,8 га.

Проектные решения, принятые в проекте планировки территории соответствуют требованиям Градостроительного кодекса N190–ФЗ., Земельного кодекса N136–ФЗ.,
Генерального плана Комсомольского городского поселения, утвержденного Решением Совета депутатов Комсомольского городского поселения от 12.12.2013г. N313.,
Правилам землепользования и застройки Комсомольского городского поселения, утвержденным решением Совета Комсомольского муниципального района Ивановской области от 30.03.2017г. N182 и другим действующим нормам и правилам проектирования.

Главный инженер проекта Антипов М.В.

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
	Градостроительный кодекс N190–ФЗ.	
	Земельный кодекс N136–ФЗ.	
	Генеральный план Комсомольского городского поселения,	
	утвержденный решением Совета депутатов	
	Комсомольского городского поселения	
	от 12.12.2013г. N313	
	Правила землепользования и застройки, Комсомольского	
	городского поселения, утвержденные решением	
	Совета Комсомольского муниципального района	
	Ивановской области от 30.03.2017г. N182	
СП 42.13330.2011	Свод правил. Градостроительство. *	
	Планировка и застройка городских и сельских поселений.	
	Актуализированная редакция СНиП 2.07.01–89	
	Федеральный закон от 25.06.2002 N73–ФЗ "Об	
	объектах культурного наследия (памятниках истории	
	и культуры) народов Российской Федерации".	
	Федеральный закон от 22.07.2008 N123–ФЗ "Техни–	
	ческий регламент о требованиях пожарной безопасности"	
	Нормативы градостроительного проектирования	
	Ивановской области, утвержденные Постановлением	
	Правительства Ивановской области от 06.11.2009 N313–П	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03	"Санитарно–защитные зоны и санитарная классификация	
	предприятий, сооружений и иных объектов"	
	(утв. постановлением Главного государственного	
	санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74)	
	С изменениями и дополнениями от: 25.04.2014 г.	

Изм.	Кол.	Лист	Nдок	Подпись	Дата
Разработал		Антипов			08.17
Н.контр.		Кручинина			08.17

Проект планировки и межевания территории кадастрового квартала 37:08:050303 в городе Комсомольске

Основная часть	стадия	лист	листов
		1	3
Перечень графических материалов	ООО СКБ "Проект" г.Иваново		

формат А3

Подпись и дата Взамен инв. N

Инв. N подл.