

# Проект планировки территории Проект межевания

Перечень графических материалов основной части проекта планировки

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Лист	Наименование	Примечание
1	Перечень графических материалов.	
2	Схема существующих земельных участков М 1:1000	
3	Схема образуемых и изменяемых земельных участков М 1:1000	

Примечания:

1. Проект планировки выполнен на основании:
  - Распоряжения Правительства Ивановской области от 27.05.2016г. N93–рп "Об организации проведения комплексных кадастровых работ на территории Ивановской области";
  - Постановления Администрации Комсомольского муниципального района Ивановской области от 30.12.2016г. N593 "Об утверждении муниципальной программы "Совершенствование местного самоуправления в Комсомольском муниципальном районе";
  - Технического задания на выполнение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории кадастрового квартала 37:08:050303 в г.Комсомольске Комсомольского района Ивановской области для комплексных кадастровых работ;
  - инженерно-геологических изысканий ООО "Первая координата", выполненных в 2016 г.
2. Система координат принята местная. Система высот – Балтийская.
3. В соответствии с Генеральным планом города территория относится к жилой зоне.
4. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Комсомольского городского поселения территория проекта планировки располагается в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками Ж-1.
5. Проект планировки охватывает территорию площадью 20,8 га.

Проектные решения, принятые в проекте планировки территории соответствуют требованиям Градостроительного кодекса N190–ФЗ, Земельного кодекса N136–ФЗ, Генерального плана Комсомольского городского поселения, утвержденного Решением Совета депутатов Комсомольского городского поселения от 12.12.2013г. N313., Правилам землепользования и застройки Комсомольского городского поселения, утвержденным решением Совета Комсомольского муниципального района Ивановской области от 30.03.2017г. N182 и другим действующим нормам и правилам проектирования.

Главный инженер проекта

Антипов М.В.

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
	Градостроительный кодекс N190–ФЗ	
	Земельный кодекс N136–ФЗ	
	Генеральный план Комсомольского городского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Комсомольского городского поселения от 12.12.2013г. N313	
	Правила землепользования и застройки, Комсомольского городского поселения, утвержденные решением Совета Комсомольского муниципального района Ивановской области от 30.03.2017г. N182	
СП 42.13330.2011	Свод правил. Градостроительство. *	
	Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01–89	
	Федеральный закон от 25.06.2002 N73–ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".	
	Федеральный закон от 22.07.2008 N123–ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"	
	Нормативы градостроительного проектирования Ивановской области, утвержденные Постановлением Правительства Ивановской области от 06.11.2009 N313–П	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03	"Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74) С изменениями и дополнениями от: 25.04.2014 г.	

МКН11//52П/17

Проект планировки и межевания территории кадастрового квартала 37:08:050303 в городе Комсомольске

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Антипов			08.17	Проект межевания	стадия	лист	листов
								1	3
Н.контр.		Кручинина			08.17	Перечень графических материалов.	ООО СКБ "Проект" г.Иваново		

формат А3

Согласовано:

Подпись и дата/мен инв. N

Инв. N подл.