

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ВОПРОСУ РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ КОМСОМОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |
| --- |
| 155150, Ивановская область, г.Комсомольск, ул.50 лет ВЛКСМ, д.2, ИНН 3704008690, КПП 370401001, ОГРН 1153702030020, Тел./Факс (49352) 4-12-05, e-mail: koms.gorod@mail.ru |

« \_25\_ » \_\_\_\_\_\_02\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. № \_\_\_42\_\_\_

**Об утверждении Руководства по соблюдению обязательных требований законодательства, оценка соблюдения которых является предметом**

**муниципального контроля в сфере благоустройства на территории Комсомольского городского поселения**

**Комсомольского муниципального района Ивановской области.**

В соответствии со статьей 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 17.1 Федерального закона от 06.03.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Совета Комсомольского городского поселения четвертого созыва Комсомольского муниципального района Ивановской области от 27.10.2021 № 74 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области»:

1. Утвердить Руководство по соблюдению обязательных требований законодательства, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля в сфере благоустройства на территории Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области.
2. Опубликовать настоящее распоряжение в Вестнике нормативных правовых актов органов местного самоуправления Комсомольского муниципального района Ивановской области и разместить на официальном сайте Администрации Комсомольского муниципального района Ивановской области: <http://adm-komsomolsk.ru//>.
3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник Управления по вопросу развития

инфраструктуры Администрации Комсомольского

муниципального района М.О. Инокова

Приложение

к распоряжению Управления

по вопросу развития инфраструктуры

Администрации

Комсомольского муниципального района

от «\_25 »\_\_\_02\_\_\_\_2022 года № \_42\_\_

**Руководство по соблюдению обязательных требований законодательства, оценка соблюдения которых является предметом**

**муниципального контроля в сфере благоустройства на территории**

**Комсомольского городского поселения**

**Комсомольского муниципального района Ивановской области.**

Настоящее руководство разработано в соответствии с пунктом 5 части 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" и в целях оказания гражданам, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, в том числе относящимся к субъектам малого и среднего предпринимательства, информационно-методической поддержки в вопросах соблюдения обязательных требований, контроль за соблюдением которых осуществляет орган местного самоуправления при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области.

Обязательные требования, которые должны соблюдать в сфере благоустройства физические лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица установлены Правилами благоустройства Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области, утвержденные Решением совета Комсомольского городского поселения №144 от 30.10.2017 (далее Правила благоустройства) и размещенные на сайте Администрации Комсомольского муниципального района Ивановской области.

Основными обязательными требованиями, установленные Правилами благоустройства, которые необходимо соблюдать, являются:

общие требования по содержанию зданий, сооружений и земельных участков, на которых они расположены;

требования по содержанию фасадов зданий, сооружений;

требования по размещению и оборудованию указателей;

требования по оборудованию и размещению входных групп (узлов);

требования по содержанию кровель;

требования по содержанию земельных участков;

требования по содержанию дорог;

требования по содержанию благоустройства территорий;

требования по содержанию сетей ливневой канализации, смотровых и ливневых колодцев, водоотводящих сооружений;

требования по содержанию объектов (средств) наружного освещения;

требования по содержанию малых архитектурных форм;

требования по содержанию нестационарных объектов;

требования по содержанию мест производства строительных работ;

общие требования по уборке и содержанию территории в летний и зимние периоды;

требования по уборке автомобильных дорог местного значения;

требования по уборке, санитарному содержанию и благоустройству мест отдыха и массового пребывания людей;

требования по уборке, содержанию и благоустройству придомовой территории многоквартирного дома;

требования по уборке территорий индивидуальной жилой застройки;

требования к элементам благоустройства;

требования по озеленению;

требования по устройству ограждений;

требования по выбору и устройству покрытия поверхностей;

требования по размещению и содержанию средств наружной рекламы и информации.

Согласно Правил благоустройства, организация работ по благоустройству и санитарному содержанию территорий возлагается на собственников, владельцев, пользователей, арендаторов земельных участков и специализированные организации по санитарной очистке территорий муниципального образования.

Примером надлежащего исполнения обязательных требований может служить оформление собственником средства наружной информации (вывески) паспорта на средство наружной информации, согласование его с Управлением земельно-имущественных отношений Администрации Комсомольского муниципального района Ивановской области, последующее изготовление, размещение и эксплуатация средства наружной информации (вывески) в полном соответствии с параметрами, указанными в паспорте.

Контролируемым лицам рекомендуется соблюдать обязательные требования неукоснительно, в полном объеме, с периодичностью и в сроки, установленные Правилами благоустройства. Ненадлежащее исполнение указанных требований влечет за собой ответственность, установленную законодательством.

Так, Законом Ивановской области от 24.04.2008 №11-ОЗ "Об административных правонарушениях в Ивановской области" предусмотрена ответственность за нарушения обязательных требований, выразившихся:

Производство земляных работ на территории муниципальных образований Ивановской области без разрешения на осуществление земляных работ или с нарушением сроков, установленных в разрешении на осуществление земляных работ, если получение такого разрешения предусмотрено муниципальными нормативными правовыми актами;

Загрязнение территории муниципальных образований Ивановской области транспортными средствами во время их эксплуатации, стоянки, обслуживания или ремонта, при выезде с места производства работ со строительных объектов и площадок, промышленных предприятий, полигонов твердых бытовых отходов и карьеров вследствие загрязненного состояния транспортного средства, в том числе по причине некачественной мойки или очистки колес, а также перевозка грузов, мусора, сыпучих и иных строительных материалов без заднего борта, тента или покрытия автотранспорта, предотвращающих рассыпание и (или) вываливание груза (за исключением загрязнения дорожного покрытия, полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог);

Самовольная установка объектов некапитальных сооружений, в том числе предназначенных для осуществления мелкорозничной торговли, бытового обслуживания, предоставления услуг общественного питания, временных объектов, предназначенных для хранения автомобилей, хозяйственных и вспомогательных построек на территории муниципальных образований без получения специального соответствующего разрешения;

Необеспечение или отсутствие обработки противогололедными материалами в период зимней уборки тротуаров и других пешеходных зон на территории поселений, тормозных площадок остановок общественного пассажирского транспорта, перронов и площадей автомобильных, железнодорожных вокзалов и других аналогичных участков, лестничных сходов мостовых сооружений, дорожек и площадок в скверах, парках, бульваров;

Самовольное (несанкционированное) наружное размещение объявлений, листовок, различных информационных материалов вне отведенных для этих целей мест, несанкционированных надписей или графических изображений на фасадах зданий, строений, сооружений, ограждениях или иных объектах, а также непринятие мер по своевременному их удалению после вынесения соответствующего предписания собственниками, владельцами, пользователями объектов, на которых произведено самовольное их нанесение и (или) размещение, - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до двух тысяч рублей; на должностных лиц;

Непринятие хозяйствующими субъектами, юридическими лицами и титульными домовладельцами своевременных мер по удалению с территории своего ведения сломанных, упавших и спиленных деревьев, а также оставшихся от них пней;

Установка ворот, калиток, шлагбаумов, в том числе автоматических, и декоративных ограждений (заборов), других сооружений, устройств и объектов на дворовых территориях многоквартирных жилых домов в нарушение требований, установленных муниципальными правовыми актами, регулирующими порядок выдачи разрешений на использование земельных участков без предоставления таких земельных участков и установления сервитутов;

Невыполнение собственниками, иными законными владельцами нежилых зданий, строений и сооружений требований, установленных правилами благоустройства территории муниципального образования Ивановской области по очистке кровель, карнизов, водостоков, навесов (козырьков) от снега, наледи, сосулек, за исключением требований к порядку очистки кровель от снега и устранению обледенения водоотводящих устройств чердачных крыш гостиниц, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

Нарушение установленных правилами благоустройства территории муниципального образования Ивановской области требований к внешнему виду фасадов и ограждающих конструкций нежилых зданий, строений, сооружений, а также нестационарных торговых объектов;

Отсутствие либо ненадлежащее состояние номерных знаков, табличек и вывесок с названиями улиц на нежилых зданиях и сооружениях, выразившееся в содержании номерного знака в загрязненном, поврежденном состоянии, препятствующем его прочтению и идентификации, указание на номерном знаке недостоверной информации в нарушение требований, установленных правилами благоустройства территории муниципального образования Ивановской области;

Складирование и (или) хранение строительных и иных материалов, изделий и конструкций, не являющихся отходами производства и потребления, на территории общего пользования в нарушение требований, установленных правилами благоустройства территории муниципального образования Ивановской области;

Складирование, хранение дров, угля, сена, иного имущества вне территории домовладения на территориях общего пользования в нарушение требований, установленных правилами благоустройства территории муниципального образования Ивановской области;

Примечание: под домовладением понимается жилой дом (часть жилого дома) и примыкающие к нему и (или) отдельно стоящие на общем с жилым домом (частью жилого дома) земельном участке надворные постройки (гараж, баня (сауна, бассейн), теплица (зимний сад), помещения для содержания домашнего скота и птицы, иные объекты).

Сброс, складирование и (или) временное хранение мусора, остатков спила деревьев, кустарников, а также листвы и других остатков растительности на территориях общего пользования муниципальных образований Ивановской области вне мест, специально отведенных для этого органами местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области, в нарушение требований, установленных правилами благоустройства территории муниципального образования Ивановской области;

Размещение транспортных средств на озелененных территориях общего пользования в границах населенных пунктов (включая газоны, цветники), детских, спортивных площадках, расположенных на территориях общего пользования, в нарушение требований, установленных правилами благоустройства территории муниципального образования Ивановской области;

Нарушение установленных муниципальными правовыми актами требований к внешнему виду рекламных конструкций, в том числе по соответствию типам (видам) и размерам.