Приложение № 1

к Положению о муниципальном

земельном контроле в границах

Комсомольского городского поселения

Комсомольского муниципального района

Ивановской области

**Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые для определения необходимости проведения внеплановых**

**проверок при осуществлении муниципального земельного контроля**

**в границах Комсомольского городского поселения**

**Комсомольского муниципального района Ивановской области**

1. Отсутствие в ОМС сведений о поступлении заявлений о выдачи разрешения на строительство, уведомления о соответствии параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, от собственника земельного участка, находящегося в его пользовании свыше трех лет и предоставленного для жилищного или иного строительства, на котором отсутствуют строения, объекты капитального строительства, согласно сведениям публичной кадастровой карты (спутниковым снимкам).
2. Поступление в ОМС заявления о согласовании межевого плана земельного участка, о перераспределении земельного участка, находящегося в пользовании лица свыше одного года, если граница вновь образуемого участка имеет отклонение местоположения относительно местоположения границы земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН, на величину, превышающую значения точности (средней квадратической погрешности) определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, и площадь вновь образуемого участка увеличена более чем на 10% от площади исходного (уточняемого) земельного участка.
3. Отсутствие в ЕГРН сведений о правах на земельный участок под зданием (строением, сооружением), находящимся в собственности гражданина, в отношении которого имеется информация о его смерти, при условии отсутствия в ОМС сведений о поступлении заявлений о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в собственность либо долгосрочную аренду под данным объектом, в течение года с момента смерти собственника.
4. Получение информации по результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия о превышении площади используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка над площадью земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, архивах органа местного самоуправления.
5. Получение информации по результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия об отступлении фактической границы используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка (места размещения ограждения земельного участка), отнесенного к землям сельскохозяйственного назначения, за исключением земельных участков, указанных в пункте 3 настоящего Перечня, от границы земельного участка соответствующего лица, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, архивах органа местного самоуправления, более чем на 50 сантиметров
6. Получение информации по результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости и архивах органа местного самоуправления сведений о правах (документах) на используемый гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельный участок.
7. Получение информации по результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия о несоответствии использования гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка, целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к виду разрешенного использования земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.
8. Получение информации по результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия об отсутствии объектов капительного строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства.
9. Получение, по результатам проведенного контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия, информации о сооружении, имеющем признаки капитального строения, либо об объекте незавершенного строительства, на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные без получения на это необходимых разрешений.
10. Поступление в ОМС заявления о предоставлении земельного участка в аренду на торгах, при условии, что такой земельный участок с видом разрешенного использования: для жилищного или иного строительства, находится в частной собственности лица свыше трех лет, отсутствуют сведения о поступлении заявления о выдачи разрешения на строительство либо уведомления о соответствии параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.
11. Получение информации по результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия признаков отсутствия свободного доступа гражданам к водным объектам общего пользования и береговым полосам.