



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ
КОМСОМОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

155150, г. Комсомольск, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 2 Тел./Факс (49352) 4-11-78 ОГРН 1023701625595
ИНН 3714002224 КПП 371401001, Тел./Факс (49352) 4-11-78, e-mail: admin.komsomolsk@mail.ru

«10» 12 2024 г. № 313

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда
(ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному
контролю в границах Комсомольского муниципального района
Ивановской области на 2025 год.**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 17.1 Федерального закона от 06.03.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Решением Совета Комсомольского муниципального района Ивановской области от 20.10.2021 № 110 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах Комсомольского муниципального района Ивановской области» Администрация Комсомольского муниципального района Ивановской области **постановляет:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю в границах Комсомольского муниципального района Ивановской области на 2025 год (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в Вестнике нормативных правовых актов органов местного самоуправления Комсомольского муниципального района и разместить на официальном сайте Администрации Комсомольского муниципального района Ивановской области в сети интернет.

И.о. Главы

Комсомольского муниципального района:



Вершкова
Т.Н. Вершкова

ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям по муниципальному земельному контролю в границах
Комсомольского муниципального района Ивановской области на 2025 год.

Раздел I. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики.

Управление по вопросу развития инфраструктуры развития инфраструктуры Администрации Комсомольского муниципального района Ивановской области (далее – контрольный орган) в соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле в границах Комсомольского муниципального района Ивановской области (далее Положение), утвержденным Решением Совета Комсомольского муниципального района Ивановской области от 20.10.2021 № 110, осуществляет муниципальный земельный контроль за соблюдением:

1) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

2) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

3) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в течение установленного срока;

4) обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

5) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, в пределах их компетенции.

Объектами земельных отношений являются земли, земельные участки или части земельных участков в границах Комсомольского муниципального района Ивановской области.

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

В течение 2023 года в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 (ред. от 19.06.2023) "Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля" плановые проверки не проводились. Проведены 16 выездных обследований, по результатам которых вынесено 4 предостережения.

В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям администрацией в 2024 году осуществляются следующие мероприятия:

1) размещение на официальном сайте администрации в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов;

2) осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, разъяснительной работы в средствах массовой информации;

3) обеспечение регулярного обобщения практики осуществления муниципального контроля и размещение на официальном интернет-сайте администрации соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений;

4) выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

За период 2023 года проведено 16 выездных обследований без взаимодействия с контролируруемыми лицами, по результатам которых вынесено 4 предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований, направлены материалы в соответствующие органы для принятия решений в соответствии с их компетенцией. Проводилась инвентаризация земель сельскохозяйственного назначения для обнаружения неиспользуемых участков и введению их в оборот.

В течение 2024 года в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» плановые проверки не проводились. Проведено 32 контрольных (надзорных) мероприятия, по результатам которых вынесено 32 предостережения о недопущении нарушения обязательных требований, по 24 нарушениям направлены материалы в ИФНС для начисления повышенной ставки налогообложения. Проведен один

профилактический визит. В органы прокуратуры направлено одно ходатайство о проведении внеплановой проверки.

В целях профилактики нарушений требований земельного законодательства осуществлены следующие мероприятия:

– подготовлена и размещена на официальном сайте Администрации Комсомольского муниципального района информация о необходимости и методах борьбы с сорной растительностью, в том числе борщевиком «Сосновского»;

– подготовлено и размещено на официальном сайте Администрации Комсомольского муниципального района обобщение практики осуществления муниципального контроля за 2018, 2019, 2020, 2021, 2022 и 2023 годы;

– подготовлена и размещена в средствах массовой информации (официальный сайт Администрации Комсомольского муниципального района Ивановской области, газета «Заря», социальные сети) информация о необходимости соблюдения требований земельного законодательства.

Раздел II. Цели и задачи реализации Программы профилактики

Цели разработки Программы и проведение профилактической работы:

- предупреждение нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

- повышение прозрачности системы муниципального контроля;

- формирование единого понимания обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами и создание системы профилактики правонарушений, направленной на выявление и предупреждение причин и условий, способствующих совершению правонарушений;

- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

- мотивация подконтрольных субъектов к добросовестному поведению.

Проведение профилактических мероприятий Программы позволяет решить следующие задачи:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

- устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований;

- установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных

субъектов (объектов) и присвоенного им уровня риска, проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

- определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы;

- повышение квалификации кадрового состава контрольно-надзорного органа;

- снижение уровня административной нагрузки на организации и граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность;

- создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий;

- другие задачи в зависимости от выявленных проблем в регулируемой сфере и текущего состояния профилактической работы.

Сроки реализации Программы приведены в перечне основных профилактических мероприятий на 2025 год.

В Программу возможно внесение изменений и корректировка перечня мероприятий в связи с необходимостью осуществления профилактических мер, в частности проведения обязательных профилактических визитов. Изменения в данную часть Программы в случае необходимости вносятся ежемесячно без проведения публичного обсуждения.

Раздел III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения.

№ п/п	Вид профилактического мероприятия	Сроки (периодичность) проведения	Подразделение и (или) должностные лица, ответственные за реализацию профилактического мероприятия
1	2	3	4
Информирование			
1.	Размещение текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля	I квартал 2025 года	Контрольный орган
2.	Сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках и	в течение месяца после официального опубликования	Контрольный орган

	порядке их вступления в силу		
3.	Размещение перечня нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции	I квартал 2025 года; в течение месяца со дня внесения изменений, вступивших в силу, поддерживать в актуальном состоянии	Контрольный орган
4.	Размещение перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска;	не позднее 3 рабочих дней после утверждения	Контрольный орган
5.	Размещение перечня объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных (надзорных) мероприятий, с указанием категории риска;	не позднее 10 рабочих дней после утверждения	Контрольный орган
6.	Размещение руководства по соблюдению обязательных требований	I квартал 2025 года, поддерживать в актуальном состоянии течении года	Контрольный орган
7.	Размещение исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица	I квартал 2025 года, поддерживать в актуальном состоянии в течении года	Контрольный орган

8.	Размещение сведений о способах получения консультаций по вопросам обязательных требований	I квартал 2025 года, поддерживать в актуальном состоянии в течении года	Контрольный орган
9.	Подготовка и размещение доклада о муниципальном контроле	не позднее 15 марта 2025 года	Контрольный орган
10.	Размещение Программы профилактики на 2026 г.	не позднее 1 октября 2025 г. (проект Программы для общественного обсуждения); в течение 5 дней со дня утверждения (утвержденной Программы	Контрольный орган
11.	Размещение ежегодных планов проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий по муниципальному контролю	в течение 5 рабочих дней со дня их утверждения (до 15 декабря года, предшествующе го году реализации ежегодного плана)	Контрольный орган
12.	Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований законодательства посредством: 1. публикаций в средствах массовой информации (газеты, журналы); 2. публикаций на официальном сайте	В течении 2025 года	Контрольный орган

	Администрации Комсомольского муниципального района Ивановской области.		
13.	Обобщение контрольным (надзорным) органом правоприменительной практики контрольного (надзорного) органа и подготовка доклада правоприменительной практики.	ежегодно, не позднее 1 июля 2025 года	Контрольный орган
14.	Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в установленных законодательством случаях	В соответствии с законодательством	Контрольный орган, инспекторы
15.	Проведение обязательных профилактических визитов в отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности в определенной сфере	не реже чем 2 раза в год (I и IV квартал 2025 г.)	Контрольный орган, инспекторы
16.	Разработка и утверждение Программы (Плана) профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному контролю на 2026 год	не позднее 1 октября 2025 г. (разработка); не позднее 20 декабря 2025 г. (утверждение)	Контрольный орган
Консультирование			
17.	Консультирование контролируемых лиц проводится следующими способами: по телефону, посредством видео-конференц-связи, на	по мере необходимости	инспекторы

	<p>личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий и не должно превышать 15 минут.</p> <p>Перечень вопросов:</p> <p>1) Организация и осуществление муниципального земельного контроля;</p> <p>2) Порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных Положением о муниципальном контроле;</p> <p>3) Порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль;</p> <p>4) Получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется уполномоченным органом в рамках контрольных мероприятий.</p>		
18.	<p>Письменные разъяснения, подписанные уполномоченным должностным лицом</p>	<p>в случае осуществления консультирования по однотипным обращениям контролируемых лиц</p>	<p>инспекторы</p>

Раздел IV. Показатели результативности и эффективности

программы профилактики

Основным показателем результативности и эффективности реализации мероприятий Программы профилактики является минимизация причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Для оценки результативности и эффективности реализации мероприятий программы профилактики применяются следующие показатели:

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного (надзорного) органа	100 % от числа обратившихся
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 10 мероприятий, проведенных контрольным (надзорным) органом