

Российская Федерация  
Ивановская область

КОМСОМОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

# ВЕСТНИК

нормативных правовых актов  
органов местного самоуправления  
Комсомольского муниципального района

№31-3  
27 июля 2018г.

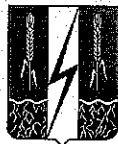
Официальное издание

## СОДЕРЖАНИЕ

### I. Решения Совета Комсомольского муниципального района Ивановской области

№319 от  
25.07.2018

О внесении изменений в решение Совета Комсомольского муниципального района от 30.11.2016г. №132 «Об учреждении Управления земельно-имущественных отношений Администрации Комсомольского муниципального района Ивановской области»



**Российская Федерация**  
**Ивановская область**  
**СОВЕТ КОМСОМОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
155150, г. Комсомольск, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.2

**РЕШЕНИЕ**

25.07.2018 г.

№ 319

**О внесении изменений в решение Совета Комсомольского  
муниципального района от 30.11.2016г. №132 «Об учреждении  
Управления земельно-имущественных отношений Администрации  
Комсомольского муниципального района Ивановской области»»**

В целях приведения нормативного правового акта в соответствие со структурой Администрации Комсомольского муниципального района, утвержденной решением Совета Комсомольского муниципального района от 03.03.2016г. №63, Совет Комсомольского муниципального района **р е ш и л**:

1. Внести в решение Совета Комсомольского муниципального района от 30.11.2016г. №132 «Об учреждении Управления земельно-имущественных отношений Администрации Комсомольского муниципального района» согласно приложению к настоящему решению.
2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования и подлежит государственной регистрации в установленном законодательством порядке.
3. Обязанности по государственной регистрации изменений в Положение об Управлении земельно – имущественных отношений Администрации Комсомольского муниципального района возложить на начальника Управления земельно – имущественных отношений Кротову Н.В.

**Председатель Совета  
Комсомольского  
муниципального района**

**Т.В.Воронина**

1.1. Пункт 1.1. раздела 1 Приложения к решению Совета Комсомольского муниципального района от 30.11.2016г. №132 «Положение об Управлении земельно-имущественных отношений Администрации Комсомольского муниципального района Ивановской области» дополнить словами: «а также реализацией единой политики на территории Комсомольского муниципального района в сферах архитектуры, градостроительства и дорожной деятельности.».

1.2. В пункте 1.8. слова «и бюджета Комсомольского городского поселения» исключить.

1.3. В пункте 2.1.6. раздела 2 слова «природными ресурсами и» исключить.

1.4. Раздел 2 дополнить пунктами 2.1.8. -2.1.16. следующего содержания:

«2.1.8. Реализация в соответствии с действующим законодательством полномочий в области строительства и архитектуры, в целях обеспечения условий здоровой и безопасной среды жизнедеятельности, на основе формирования планировки и застройки территорий, развития социальной, производственной, инженерно-транспортной инфраструктур и сохранения историко-культурного населения.

2.1.9. Обеспечение эффективного строительства на территории Комсомольского муниципального района.

2.1.10. Организация контроля за соблюдением законодательства в области архитектуры и градостроительства, качеством архитектурно-планировочных решений проектируемых и реконструируемых объектов архитектурной деятельности на территории Комсомольского муниципального района, эксплуатацией и содержанием фасадов зданий, сооружений, прилегающих территорий.

2.1.11. Реализация муниципальных и областных программ по строительству, газификации населенных пунктов Комсомольского муниципального района.

2.1.12. Организация в границах муниципального района электро- и газоснабжения поселений в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

2.1.13. Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения района и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселений и в границах района, а также осуществление

иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2.1.14. Осуществление градостроительной и строительной деятельности на территории Комсомольского муниципального района с соблюдением законодательства РФ, Ивановской области и нормативно-правовых актов органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности.

2.1.15. Содействие всем участникам градостроительной деятельности (заказчикам, инвесторам, застройщикам, разработчикам градостроительной документации, исполнителям работ и пользователям объектов инвестиционной и градостроительной деятельности) независимо от форм собственности в предоставлении в установленном Законом порядке строительства, реконструкции, ремонта и реставрации, переоборудования, модернизации, иного функционального изменения зданий, сооружений и их комплексов, объектов благоустройства, озеленения, а также изменения размеров, границ и целевого использования земельных участков и другой недвижимости.

2.1.16. Организация и контроль за исполнением градостроительного законодательства, соответствующих решений органов местного самоуправления, собственных решений управления в пределах своей компетенции, надзор за строительством в соответствии с нормами действующего законодательства.

1.5. Подпункт 3.1.1. пункта 3.1. раздела 3 дополнить словами «Подготавливает проекты нормативно правовых актов в сфере градостроительства, архитектуры и дорожной деятельности в рамках действующего законодательства и в компетенции Управления.».

1.6. Пункт 3.1.4. раздела 3 дополнить словами «, а также градостроительству, архитектуре и дорожной деятельности.».

1.7. В пункте 3.1.10. слова «унитарных предприятий» заменить словами «унитарными предприятиями».

1.8. Пункт 3.1.23. раздела 3 изложить в новой редакции:

«3.1.13. Налагает ограничения (обременения) на, входящие в охранную зону газораспределительных сетей, земельные участки.».

1.9. Пункт 3.1.32. раздела 3 изложить в новой редакции:

«3.1.32. Подготавливает документы и организует постановку на государственный кадастровый учёт земельных участков, относимых к собственности Комсомольского муниципального района и Комсомольского городского поселения, а также государственная собственность на которые не разграничена, с правом получения выписок из Единого государственного реестра недвижимости, в том числе и для государственной регистрации права собственности Комсомольского муниципального района и Комсомольского городского поселения.»

- 1.10. Раздел 3 дополнить пунктами 3.1.51. -3.1.77. следующего содержания:
- «3.1.51. Организует и проводит мероприятия по дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения; осуществляет контроль за ремонтом и содержанием дорог общего пользования местного значения Комсомольского муниципального района в границах населенных пунктов поселений и района, за исключением дорог, расположенных на территории Комсомольского муниципального района;
- 3.1.52. Организует и контролирует текущее содержание автомобильных дорог местного значения, мостов и иных транспортных инженерных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог в границах Комсомольского муниципального района.
- 3.1.53. Обеспечивает взаимодействие Администрации Комсомольского муниципального района с предприятиями и организациями строительства и дорожного комплекса Комсомольского муниципального района.
- 3.1.54. Подготавливает градостроительные планы земельных участков.
- 3.1.55. Подготавливает иные документы территориального планирования Комсомольского муниципального района, в пределах компетенции Управления, предусмотренных действующим законодательством.
- 3.1.56. Участвует в разработке нормативов градостроительного проектирования на территории Комсомольского муниципального района.
- 3.1.57. Участвует в разработке проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки поселений Комсомольского муниципального района.
- 3.1.58. Подготавливает для утверждения документацию по планировке территории района на основании документов территориального планирования.
- 3.1.59. Ведет информационную систему обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории Комсомольского муниципального района.
- 3.1.60. Подготавливает, подписывает и выдает разрешения на строительство и ввод объектов в эксплуатацию или отказ в выдаче таких разрешений с указанием причин отказа.
- 3.1.61. Выдает разрешения на проведение перепланировки и переустройство жилых помещений, осуществляет приемку в эксплуатацию объектов после переоборудования, перепланировки и перевода помещений.
- 3.1.62. Осуществляет выдачу ордеров на производство земляных работ на территории Комсомольского муниципального района.
- 3.1.63. Взаимодействует и ведет служебную переписку с органами исполнительной власти Ивановской области, федеральными и областными надзорными органами, другими организациями по вопросам в сфере полномочий Управления.
- 3.1.64. Осуществляет совместно со Службой государственного строительного надзора Ивановской области и другими надзорными органами контроль за

строительством и реконструкцией объектов недвижимости в целях соблюдения субъектами градостроительной деятельности требований градостроительной и проектной документации. Производит контроль за соблюдением градостроительной и проектной документации на любых объектах строительства и реконструкции, независимо от их ведомственной подчиненности и форм собственности, расположенных на территории Комсомольского муниципального района.

3.1.65. Направляет в пределах своей компетенции материалы в Службу государственного строительного надзора для принятия решения о приостановлении или прекращении строительства и реконструкции объекта, осуществляемых с нарушением действующего законодательства, а также для привлечения к ответственности лиц, виновных в нарушении градостроительного законодательства.

3.1.66. Запрашивает и получает в установленном порядке сведения для ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального района.

3.1.67. Производит освидетельствование объекта, строящегося за счет средств материнского капитала.

3.1.68. Осуществляет мониторинг строящихся индивидуальных жилых домов на территории района.

3.1.69. Контролирует выполнение плана по вводу в эксплуатацию жилья на территории района.

3.1.70. Контролирует работы по проведению газификации на территории района;

3.1.71. Проводит комиссии по вопросам архитектуры, строительства, созданных при Администрации Комсомольского муниципального района.

3.1.72. Представляет Главе Комсомольского муниципального района проекты нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального района в сфере архитектуры и строительства для принятия решения либо вынесения их на утверждение представительного органа Комсомольского муниципального района.

3.1.73. Принимает участие в комиссиях по выбору земельных участков под все виды строительства.

3.1.74. Выдает разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

3.1.75. Согласовывает цветовое решение фасадов зданий и сооружений всех форм собственности.

3.1.76. Принимает участие в проведении работ по инвентаризации земель и других объектов недвижимости на территории муниципального района.

3.1.77. Осуществляет согласование строительства, реконструкции объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установки рекламных конструкций, информационных щитов и указателей в границах придорожных

полос автомобильных дорог местного значения Комсомольского муниципального района».



Ответственный за выпуск -  
заместитель Главы Администрации, руководителя аппарата  
Шарыгина И.А.

Тираж 50 экз. Распространяется бесплатно.

Администрация  
Комсомольского муниципального района  
Ивановской области

Индекс: 155150  
Ивановская область,  
г.Комсомольск,  
ул.50 лет ВЛКСМ, д.2  
Тел.: 8 (49352) 2-11-78  
E-mail: [admin.komsomolsk@mail.ru](mailto:admin.komsomolsk@mail.ru)