

**Российская Федерация**

**Ивановскаяобласть**

**КОМСОМОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ВЕСТНИК**

**нормативных правовых актов**

**органов местного самоуправления**

**Комсомольского муниципального района**

**№22**

**28 июня 2019г.**

**Официальное издание**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Содержание** | | |
| **Решения Совета Комсомольского муниципального района Ивановской области** | | |
|  | | |
| **№421 от 27.06.2019** | О внесении изменений в Решение Совета Комсомольского муниципального района от 14 декабря 2018 г. №366 «О бюджете Комсомольского муниципального района на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов» |  |
| **№422 от 27.06.2019** | О внесении изменений в решение Совета Комсомольского муниципального района от 14.12.2018г. №367 «О принятии органами местного самоуправления Комсомольского муниципального района части полномочий по решению вопросов местного значения Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района» |  |
| **№423 от 27.06.2019** | О внесении изменений в решение Комсомольского районного Совета от 19.08.2010 года №39 «Об административной комиссии Комсомольского муниципального района Ивановской области» |  |
| **№424 от 27.06.2019** | Об утверждении Порядка управления наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности Комсомольского муниципального района и являющихся наемными домами и находящимися в собственности Комсомольского муниципального района жилыми домами» |  |
| **№427 от 27.06.2019** | О внесении изменений в Решение Совета Комсомольского муниципального района от 30.03.2017г. №183 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Марковского сельского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области» |  |
| **№428 от 27.06.2019** | О внесении изменений в Решение Совета Комсомольского муниципального района от 30.03.2017г. №184 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Новоусадебского сельского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области» |  |
| **№429 от 27.06.2019** | О внесении изменений в Решение Совета Комсомольского муниципального района от 30.03.2017г. №185 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области» |  |
| **№431 от 27.06.2019** | О внесении изменений в Решение Совета Комсомольского муниципального района от 30.03.2017г. №187 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Подозерского сельского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области» |  |



ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

СОВЕТ КОМСОМОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

|  |
| --- |
| *155150 Ивановская область, г. Комсомольск, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 2* |

РЕШЕНИЕ

от 27 июня 2019г. №421

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ СОВЕТА КОМСОМОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОТ 14 ДЕКАБРЯ 2018 ГОДА №366 «О БЮДЖЕТЕ КОМСОМОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НА 2019 ГОД И НА ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2020 И 2021 ГОДОВ»**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Комсомольского муниципального района и в целях регулирования бюджетных правоотношений, Совет Комсомольского муниципального района

**РЕШИЛ:**

Внести в решение Совета Комсомольского муниципального района от 14 декабря 2018 года №366 «О бюджете Комсомольского муниципального района на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов» следующие изменения:

1. В пункте 1 статьи 1 решения:

На 2019 год:

- в подпункте первом цифру «346181868,56» заменить цифрой «348086803,46»

- в подпункте втором цифру «343703675,61» заменить цифрой «345608610,51»

1. Приложения 3,4,5,7,9,11,12 к решению изложить в новой редакции, согласно приложениям.
2. В пункте 2 статьи 3 решения изложить в новой редакции:

«2. Утвердить в пределах общего объема доходов бюджета Комсомольского муниципального района, утвержденного [статьей 1](#Par2) настоящего Решения, объем межбюджетных трансфертов, получаемых из областного бюджета:

1) на 2019 год в сумме 257 997 000,22 руб.;

2) на 2020 год в сумме 182 832 255,94 руб.;

3) на 2021 год в сумме 179 452 168,39 руб.

1. В пункт 1 статьи 8 решения изложить в новой редакции:

«1.  Утвердить общий объем межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета Комсомольского муниципального района другим бюджетам бюджетной системы Российской Федерации, в том числе:

1) бюджетам сельских поселений:

а) в 2019 году в сумме 10531590,93руб.;

б) в 2020 году в сумме 3034100,00руб.;

в) в 2021 году в сумме 2897200,00руб.»

1. Пункт 5 статьи 7 решения изложить в новой редакции:

«5. Утвердить объем бюджетных ассигнований дорожного фонда Комсомольского муниципального района:

а) на 2019 год в сумме 7397385,75 руб.;

б) на 2020 год в сумме 6924457,71руб.;

в) на 2021 год в сумме 6924457,70 руб.»

1. В связи с изменениями, принятыми настоящим решением, подготовить актуальную версию решения Совета Комсомольского муниципального района от 14 декабря 2018 года №366 «О бюджете Комсомольского муниципального района на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов».

**Председатель Совета Комсомольского**

**муниципального района**

**Ивановской области Т.В. Воронина**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Приложение 3 | | | | | | | | |
|  | к решению Совета Комсомольского муниципального района | | | | | | | | |
|  | "О внесении изменений в решение Совета | | | | | | | | |
|  | Комсомольского муниципального района | | | | | | | | |
|  | "О бюджете Комсомольского муниципального района | | | | | | | | |
|  | на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов" | | | | | | | | |
|  | от 27.06.2019г. №421 | | | | | | | | |
|  |  |  |  | | | Приложение 3 | | | |
|  |  |  |  | | | к решению Совета Комсомольского муниципального района | | | |
|  |  |  |  | | | « О бюджете Комсомольского муниципального района | | | |
|  |  |  |  | | | на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 года» | | | |
|  |  |  |  | | | от 14.12.2018 № 366 | | | |
|  |  |  |  | | |  | | | |
| **Доходы бюджета Комсомольского муниципального района по кодам классификации доходов бюджетов** | | | | | | | | | |
| **на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов** | | | | | | | | | |
|  |  | | |  |  | |  | | | |
| **Код классификации доходов бюджетов Российской Федерации** | **Наименование доходов** | | | Сумма руб. | | | | | |
| **2019 год** | | | | **2020 год** | **2021 год** |
| **000 1 00 00000 00 0000 000** | **НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ** | | | **63 365 008,19** | | | | **56 427 579,83** | **54 104 893,66** |
| **000 1 01 00000 00 0000 000** | **Налоги на прибыль, доходы** | | | **33 885 500,00** | | | | **32 602 000,00** | **30 352 000,00** |
| ***000 1 01 02000 01 0000 110*** | ***Налог на доходы физических лиц*** | | | ***33 885 500,00*** | | | | ***32 602 000,00*** | ***30 352 000,00*** |
| 000 1 01 02010 01 0000 110 | Налог на доходы физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент, за исключением доходов, в отношении которых исчисление и уплата налога осуществляются в соответствии со статьями 227, 227.1и 228 Налогового кодекса Российской Федерации | | | 32 150 000,00 | | | | 30 800 000,00 | 28 550 000,00 |
| 182 1 01 02010 01 0000 110 | Налог на доходы физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент, за исключением доходов, в отношении которых исчисление и уплата налога осуществляются в соответствии со статьями 227, 227.1и 228 Налогового кодекса Российской Федерации | | | 32 150 000,00 | | | | 30 800 000,00 | 28 550 000,00 |
| 000 1 01 02020 01 0000 110 | Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных от осуществления деятельности физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, нотариусов, занимающихся частной практикой, адвокатов, учредивших адвокатские кабинеты и других лиц, занимающихся частной практикой в соответствии со статьей 227 Налогового кодекса Российской Федерации | | | 131 500,00 | | | | 198 000,00 | 198 000,00 |
| 182 1 01 02020 01 0000 110 | Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных от осуществления деятельности физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, нотариусов, занимающихся частной практикой, адвокатов, учредивших адвокатские кабинеты и других лиц, занимающихся частной практикой в соответствии со статьей 227 Налогового кодекса Российской Федерации | | | 131 500,00 | | | | 198 000,00 | 198 000,00 |
| 000 1 01 02030 01 0000 110 | Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных физическими лицами в соответствии со статьей 228 Налогового кодекса Российской Федерации | | | 154 000,00 | | | | 154 000,00 | 154 000,00 |
| 182 1 01 02030 01 0000 110 | Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных физическими лицами в соответствии со статьей 228 Налогового кодекса Российской Федерации | | | 154 000,00 | | | | 154 000,00 | 154 000,00 |
| 000 1 01 02040 01 0000 110 | Налог на доходы физических лиц в виде фиксированных авансовых платежей с доходов, полученных физическими лицами, являющимися иностранными гражданами, осуществляющими трудовую деятельность по найму у физических лиц на основании патента в соответствии со статьей 227.1 Налогового кодекса Российской Федерации | | | 1 450 000,00 | | | | 1 450 000,00 | 1 450 000,00 |
| 182 1 01 02040 01 0000 110 | Налог на доходы физических лиц в виде фиксированных авансовых платежей с доходов, полученных физическими лицами, являющимися иностранными гражданами, осуществляющими трудовую деятельность по найму у физических лиц на основании патента в соответствии со статьей 227.1 Налогового кодекса Российской Федерации | | | 1 450 000,00 | | | | 1 450 000,00 | 1 450 000,00 |
| **000 1 03 00000 00 0000 000** | **Налоги на товары (работы, услуги), реализуемые на территории Российской Федерации** | | | **7 397 385,75** | | | | **6 924 457,72** | **6 924 457,70** |
| ***000 1 03 02000 01 0000 110*** | ***Акцизы по подакцизным товарам (продукции), производимым на территории Российской Федерации*** | | | ***7 397 385,75*** | | | | ***6 924 457,72*** | ***6 924 457,70*** |
| ***000 1 03 02230 01 0000 110*** | ***Доходы от уплаты акцизов на дизельное топливо, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты*** | | | ***3 378 793,47*** | | | | ***2 634 013,69*** | ***2 634 013,68*** |
| 100 1 03 02230 01 0000 110 | Доходы от уплаты акцизов на дизельное топливо, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты | | | 3 378 793,47 | | | | 2 634 013,69 | 2 634 013,68 |
| *100 1 03 02231 01 0000 110* | *Доходы от уплаты акцизов на дизельное топливо, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным Федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации)* | | | 3 378 793,47 | | | | 2 634 013,69 | 2 634 013,68 |
| ***000 1 03 02240 01 0000 110*** | ***Доходы от уплаты акцизов на моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных ( инжекторных) двигателей, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты*** | | | ***18 262,01*** | | | | ***17 980,81*** | ***17 980,81*** |
| 100 1 03 02240 01 0000 110 | Доходы от уплаты акцизов на моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных ( инжекторных) двигателей, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты | | | 18 262,01 | | | | 17 980,81 | 17 980,81 |
| *100 1 03 02241 01 0000 110* | *Доходы от уплаты акцизов на моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным Федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации)* | | | *18 262,01* | | | | 17 980,81 | 17 980,81 |
| ***000 1 03 02250 01 0000 110*** | ***Доходы от уплаты акцизов на автомобильный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты*** | | | ***4 525 911,98*** | | | | ***4 728 624,13*** | ***4 728 624,12*** |
| 100 1 03 02250 01 0000 110 | Доходы от уплаты акцизов на автомобильный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты | | | 4 525 911,98 | | | | 4 728 624,13 | 4 728 624,12 |
| *100 1 03 02251 01 0000 110* | *Доходы от уплаты акцизов на автомобильный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным Федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации)* | | | *4 525 911,98* | | | | 4 728 624,13 | 4 728 624,12 |
| ***000 1 03 02260 01 0000 110*** | ***Доходы от уплаты акцизов на прямогонный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты*** | | | ***-525 581,71*** | | | | ***-456 160,91*** | ***-456 160,91*** |
| 100 1 03 02260 01 0000 110 | Доходы от уплаты акцизов на прямогонный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты | | | -525 581,71 | | | | -456 160,91 | -456 160,91 |
| *100 1 03 02261 01 0000 110* | *Доходы от уплаты акцизов на прямогонный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным Федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации)* | | | *-525 581,71* | | | | -456 160,91 | -456 160,91 |
| **000 1 05 00000 00 0000 000** | **НАЛОГИ НА СОВОКУПНЫЙ ДОХОД** | | | **3 840 000,00** | | | | **3 940 000,00** | **3 940 000,00** |
| ***000 1 05 02000 02 0000 110*** | ***Единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности*** | | | ***3 503 000,00*** | | | | ***3 603 000,00*** | ***3 603 000,00*** |
| *000 1 05 02010 02 0000 110* | *Единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности* | | | *3 500 000,00* | | | | *3 600 000,00* | *3 600 000,00* |
| 182 1 05 02010 02 0000 110 | Единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности | | | *3 500 000,00* | | | | *3 600 000,00* | *3 600 000,00* |
| *000 1 05 02020 02 0000 110* | *Единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности (за налоговые периоды , истекшие до 1 января)* | | | *3 000,00* | | | | *3 000,00* | *3 000,00* |
| 182 1 05 02020 02 0000 110 | Единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности (за налоговые периоды , истекшие до 1 января) | | | 3 000,00 | | | | 3 000,00 | 3 000,00 |
| ***000 1 05 03000 01 0000 110*** | ***Единый сельскохозяйственный налог*** | | | ***147 000,00*** | | | | ***147 000,00*** | ***147 000,00*** |
| *000 1 05 03010 01 0000 110* | *Единый сельскохозяйственный налог* | | | 147 000,00 | | | | 147 000,00 | 147 000,00 |
| 182 1 05 03010 01 0000 110 | Единый сельскохозяйственный налог | | | 147 000,00 | | | | 147 000,00 | 147 000,00 |
| ***000 1 05 04000 02 0000 110*** | ***Налог, взимаемый в связи с применением патентной системы налогообложения*** | | | ***190 000,00*** | | | | ***190 000,00*** | ***190 000,00*** |
| 182 1 05 04020 02 0000 110 | Налог, взимаемый в связи с применением патентной системы налогообложения, зачисляемый в бюджеты муниципальных районов | | | 190 000,00 | | | | 190 000,00 | 190 000,00 |
| **000 1 07 00000 00 0000 110** | **Налоги, сборы и регулярные платежи за пользование природными ресурсами** | | | **1 500 000,00** | | | | **1 500 000,00** | **1 500 000,00** |
| ***000 1 07 01000 01 0000 110*** | ***Налог на добычу полезных ископаемых*** | | | ***1 500 000,00*** | | | | ***1 500 000,00*** | ***1 500 000,00*** |
| *000 1 07 01020 01 0000 110* | *Налог на добычу общераспространенных полезных ископаемых* | | | 1 500 000,00 | | | | 1 500 000,00 | 1 500 000,00 |
| 182 1 07 01020 01 0000 110 | Налог на добычу общераспространенных полезных ископаемых | | | 1 500 000,00 | | | | 1 500 000,00 | 1 500 000,00 |
| **000 1 08 00000 00 0000 000** | **ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОШЛИНА** | | | **1 500 000,00** | | | | ***1 550 000,00*** | ***1 550 000,00*** |
| ***000 1 08 03000 01 0000 110*** | ***Государственная пошлина по делам, рассматриваемым в судах общей юрисдикции, мировыми судьями*** | | | ***1 500 000,00*** | | | | 1 550 000,00 | 1 550 000,00 |
| *000 1 08 03010 01 0000 110* | Государственная пошлина по делам, рассматриваемым в судах общей юрисдикции, мировыми судьями (за исключением Верховного Суда Российской Федерации) | | | 1 500 000,00 | | | | 1 550 000,00 | 1 550 000,00 |
| 182 1 08 03010 01 1000 110 | Государственная пошлина по делам, рассматриваемым в судах общей юрисдикции, мировыми судьями (за исключением Верховного Суда Российской Федерации) (сумма платежа (перерасчеты, недоимка и задолженность по соответствующему платежу, в том числе по отмененному) | | | 1 500 000,00 | | | | 1 550 000,00 | 1 550 000,00 |
| **000 1 11 00000 00 0000 000** | **ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ** | | | **5 024 180,66** | | | | **5 024 100,00** | **5 024 100,00** |
| ***000 1 11 03000 00 0000 120*** | ***Проценты, полученные от предоставления бюджетных кредитов внутри страны*** | | | ***80,66*** | | | | ***0,00*** | ***0,00*** |
| *000 1 11 03050 05 0000 120* | *Проценты, полученные от предоставления бюджетных кредитов внутри страны за счет средств бюджетов муниципальных районов* | | | *80,66* | | | | *0,00* | *0,00* |
| 053 1 11 03050 05 0000 120 | Проценты, полученные от предоставления бюджетных кредитов внутри страны за счет средств бюджетов муниципальных районов | | | 80,66 | | | | 0,00 | 0,00 |
| ***000 1 11 05000 00 0000 120*** | ***Доходы, получаемые в виде арендной либо иной платы за передачу в возмездное пользование государственного и муниципального имущества (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных )*** | | | ***4 659 300,00*** | | | | ***4 659 300,00*** | ***4 659 300,00*** |
| ***000 1 11 05010 00 0000 120*** | ***Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков*** | | | ***4 105 000,00*** | | | | ***4 105 000,00*** | ***4 105 000,00*** |
| *000 1 11 05013 05 0000 120* | *Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков* | | | *1 670 000,00* | | | | *1 670 000,00* | *1 670 000,00* |
| 050 1 11 05013 05 0000 120 | Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков | | | 1 670 000,00 | | | | 1 670 000,00 | 1 670 000,00 |
| *000 1 11 05013 13 0000 120* | *Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков* | | | *2 435 000,00* | | | | *2 435 000,00* | *2 435 000,00* |
| 050 1 11 05013 13 0000 120 | Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков | | | 2 435 000,00 | | | | 2 435 000,00 | 2 435 000,00 |
| ***000 1 11 05020 00 0000 120*** | ***Доходы, получаемые в виде арендной платы за земли после разграничения государственной собственности на землю , а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков ( за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений)*** | | | ***15 300,00*** | | | | ***15 300,00*** | ***15 300,00*** |
| *000 1 11 05025 05 0000 120* | *Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности муниципальных районов ( за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)* | | | *15 300,00* | | | | *15 300,00* | *15 300,00* |
| 050 1 11 05025 05 0000 120 | Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности муниципальных районов ( за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) | | | 15 300,00 | | | | 15 300,00 | 15 300,00 |
| ***000 1 11 05070 00 0000 120*** | ***Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего государственную ( муниципальную) казну ( за исключением земельных участков)*** | | | ***539 000,00*** | | | | ***539 000,00*** | ***539 000,00*** |
| 000 1 11 05075 05 0000 120 | Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну муниципальных районов ( за исключением земельных участков) | | | *539 000,00* | | | | *539 000,00* | *539 000,00* |
| 050 1 11 05075 05 0000 120 | Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну муниципальных районов ( за исключением земельных участков) | | | 539 000,00 | | | | 539 000,00 | 539 000,00 |
| ***000 1 11 09000 00 0000 120*** | ***Прочие доходы от использования имущества и прав, находящихся в государственной и муниципальной собственности (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)*** | | | ***364 800,00*** | | | | ***364 800,00*** | ***364 800,00*** |
| 055 1 11 09045 05 0000 120 | Прочие доходы от использования имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных***)*** | | | 364 800,00 | | | | 364 800,00 | 364 800,00 |
| **000 1 12 00000 00 0000 000** | **ПЛАТЕЖИ ПРИ ПОЛЬЗОВАНИИ ПРИРОДНЫМИ РЕСУРСАМИ** | | | **132 400,00** | | | | **138 800,00** | **146 300,00** |
| ***000 1 12 01000 01 6000 120*** | ***Плата за негативное воздействие на окружающую среду*** | | | ***132 400,00*** | | | | ***138 800,00*** | ***146 300,00*** |
|
| ***000 1 12 01010 01 6000 120*** | ***Плата за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух стационарными объектами*** | | | ***67 400,00*** | | | | ***70 800,00*** | ***74 300,00*** |
| 048 1 12 01010 01 6000 120 | Плата за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух стационарными объектами | | | 67 400,00 | | | | 70 800,00 | 74 300,00 |
| ***000 1 12 01030 01 6000 120*** | ***Плата за сбросы загрязняющих веществ в водные объекты*** | | | ***0,00*** | | | | ***0,00*** | ***0,00*** |
| 048 1 12 01030 01 6000 120 | Плата за сбросы загрязняющих веществ в водные объекты | | | 0,00 | | | | 0,00 | 0,00 |
| ***000 1 12 01041 01 6000 120*** | ***Плата за размещение отходов производства*** | | | ***65 000,00*** | | | | ***68 000,00*** | ***72 000,00*** |
| 048 1 12 01041 01 6000 120 | Плата за размещение отходов производства | | | 65 000,00 | | | | 68 000,00 | 72 000,00 |
| **000 1 13 00000 00 0000 000** | **Доходы от оказания платных услуг (работ) и компенсации затрат государства** | | | **3 897 153,45** | | | | **3 817 049,00** | **3 817 049,00** |
| ***000 1 13 01000 00 0000 130*** | ***Доходы от оказания платных услуг (работ)*** | | | ***3 897 153,45*** | | | | ***3 817 049,00*** | ***3 817 049,00*** |
| *000 1 13 01990 00 0000 130* | *Прочие доходы от оказания платных услуг (работ)* | | | ***3 897 153,45*** | | | | ***3 817 049,00*** | ***3 817 049,00*** |
| *000 1 13 01995 05 0000 130* | *Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов муниципальных районов* | | | ***3 897 153,45*** | | | | ***3 817 049,00*** | ***3 817 049,00*** |
| 052 1 13 01995 05 0001 130 | Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов муниципальных районов: доходы от оказания платных услуг казенными учреждениями отдела образования – поступление родительской платы по детским садам | | | 3 683 404,40 | | | | 3 682 049,00 | 3 682 049,00 |
| 052 1 13 01995 05 0002 130 | Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов муниципальных районов: прочие доходы от оказания платных услуг казенными учреждениями отдела образования | | | 135 000,00 | | | | 135 000,00 | 135 000,00 |
| 050 1 13 02995 05 0003130 | Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов муниципальных районов | | | 18 337,84 | | | |  |  |
| 052 1 13 02995 05 0003 130 | Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов муниципальных районов | | | 21 514,36 | | | | 0,00 | 0,00 |
| 053 1 13 02995 05 0000 130 | Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов муниципальных районов | | | 12 075,47 | | | |  |  |
| 054 1 13 02995 05 0000 130 | Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов муниципальных районов | | | 26 821,38 | | | |  |  |
| **000 1 14 00000 00 0000 000** | **ДОХОДЫ ОТ ПРОДАЖИ МАТЕРИАЛЬНЫХ И НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ** | | | **5 430 210,62** | | | | **335 351,11** | **239 581,96** |
| ***000 1 14 02000 00 0000 000*** | ***Доходы от реализации имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности (за исключением движимого имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)*** | | | ***4 656 976,99*** | | | | ***335 351,11*** | ***239 581,96*** |
| *000 1 14 02050 05 0000 410* | *Доходы от реализации имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением движимого имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу* | | | *4 656 976,99* | | | | *335 351,11* | *239 581,96* |
| 000 1 14 02053 05 0000 410 | Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий , в том числе казенных ), в части реализации основных средств по указанному имуществу | | | 4 656 976,99 | | | | 335 351,11 | 239 581,96 |
| 050 1 14 02053 05 0000 410 | Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий , в том числе казенных ), в части реализации основных средств по указанному имуществу | | | 4 656 976,99 | | | | 335 351,11 | 239 581,96 |
| ***000 1 14 06000 00 0000 430*** | ***Доходы от продажи земельных участков , находящихся в государственной и муниципальной собственности*** | | | **773 233,63** | | | | **0** | **0** |
| *000 1 14 06013 05 0000 430* | *Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов* | | | 773 233,63 | | | | 0 | 0 |
| 050 1 14 06013 05 0000 430 | Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов | | | 773 233,63 | | | | 0 | 0 |
| **000 1 16 00000 00 0000 000** | **ШТРАФЫ, САНКЦИИ, ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА** | | | **758 177,71** | | | | **595 822,00** | **611 405,00** |
| **000 1 16 03000 00 0000 140** | **Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства о налогах и сборах** | | | **35 000,00** | | | | **35 000,00** | **35 000,00** |
| *000 1 16 03010 01 6000 140* | *Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства о налогах и сборах, предусмотренные статьями 116, 1191, 1192, пунктами 1 и 2 статьи 120, статьями 125, 126, 1261, 128, 129, 1291, 1294, 132, 133, 134, 135, 1351, 1352 Налогового кодекса Российской Федерации* | | | *30 000,00* | | | | *30 000,00* | *30 000,00* |
| 182 1 16 03010 01 6000 140 | Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства о налогах и сборах, предусмотренные статьями 116, 1191, 1192, пунктами 1 и 2 статьи 120, статьями 125, 126, 1261, 128, 129, 1291, 1294, 132, 133, 134, 135, 1351, 1352 Налогового кодекса Российской Федерации | | | 30 000,00 | | | | 30 000,00 | 30 000,00 |
| *000 1 16 03030 01 6000 140* | *Денежные взыскания (штрафы) за административные правонарушения в области налогов и сборов, предусмотренные Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях* | | | *5 000,00* | | | | *5 000,00* | *5 000,00* |
| 182 1 16 03030 01 6000 140 | Денежные взыскания (штрафы) за административные правонарушения в области налогов и сборов, предусмотренные Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях | | | 5 000,00 | | | | 5 000,00 | 5 000,00 |
| **000 1 16 08 000 01 0000 140** | **Денежные взыскания (штрафы) за административные правонарушения в области государственного регулирования производства и оборота этилового спирта, алкогольной, спиртосодержащей продукции и табачной продукции** | | | **29 610,00** | | | | **30 270,00** | **39 280,00** |
| *000 1 16 08010 01 6000 140* | *Денежные взыскания (штрафы) за административные правонарушения в области государственного регулирования производства и оборота этилового спирта, алкогольной, спиртосодержащей продукции* | | | *17 170,00* | | | | *21 220,00* | *27 800,00* |
| 188 1 16 08010 01 6000 140 | Денежные взыскания (штрафы) за административные правонарушения в области государственного регулирования производства и оборота этилового спирта, алкогольной, спиртосодержащей продукции | | | 17 170,00 | | | | 21 220,00 | 27 800,00 |
| *000 1 16 08020 01 6000 140* | *Денежные взыскания (штрафы) за административные правонарушения в области государственного регулирования производства и оборота табачной продукции* | | | *12 440,00* | | | | *9 050,00* | *11 480,00* |
| 188 1 16 08020 01 6000 140 | Денежные взыскания (штрафы) за административные правонарушения в области государственного регулирования производства и оборота табачной продукции | | | 12 440,00 | | | | 9 050,00 | 11 480,00 |
| **000 1 16 21000 00 6000 140** | **Денежные взыскания (штрафы) и иные суммы, взыскиваемые с лиц, виновных в совершении преступлений, и в возмещение ущерба имуществу** | | | **55 500,00** | | | | **45 440,00** | **43 980,00** |
| *000 1 16 21050 05 6000 140* | *Денежные взыскания (штрафы) и иные суммы, взыскиваемые с лиц, виновных в совершении преступлений, и в возмещение ущерба имуществу, зачисляемые в бюджеты муниципальных районов* | | | *55 500,00* | | | | *45 440,00* | *43 980,00* |
| 188 1 16 21050 05 6000 140 | Денежные взыскания (штрафы) и иные суммы, взыскиваемые с лиц, виновных в совершении преступлений, и в возмещение ущерба имуществу, зачисляемые в бюджеты муниципальных районов | | | 55 500,00 | | | | 45 440,00 | 43 980,00 |
| **000 1 16 25000 00 6000 140** | **Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства Российской Федерации о недрах, об особо охраняемых природных территориях, об охране и использовании животного мира, об экологической экспертизе, в области охраны окружающей среды, о рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов, земельного законодательства, лесного законодательства, водного законодательства** | | | **15 000,00** | | | | **15 000,00** | **15 000,00** |
| *000 1 16 25060 01 6000 140* | *Денежные взыскания ( штрафы) за нарушение земельного законодательства* | | | *15 000,00* | | | | *15 000,00* | *15 000,00* |
| 321 1 16 25060 01 6000 140 | Денежные взыскания ( штрафы) за нарушение земельного законодательства | | | 15 000,00 | | | | 15 000,00 | 15 000,00 |
| **000 1 16 30000 01 0000 140** | **Денежные взыскания ( штрафы) за правонарушения в области дорожного движения** | | | **38 000,00** | | | | **0,00** | **0,00** |
| *000 1 16 30030 01 0000 140* | *Денежные взыскания ( штрафы) за правонарушения в области дорожного движения* | | | *38 000,00* | | | | *0,00* | *0,00* |
| 188 1 16 30030 01 0000 140 | Денежные взыскания ( штрафы) за правонарушения в области дорожного движения | | | 38 000,00 | | | | 0,00 | 0,00 |
| **000 1 16 28000 01 0000 140** | **Денежные взыскания ( штрафы) за нарушение законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия человека и законодательства в сфере защиты прав потребителей** | | | **25 330,00** | | | | **33 280,00** | **25 870,00** |
| 188 1 16 28000 01 0600 140 | Денежные взыскания ( штрафы) за нарушение законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия человека и законодательства в сфере защиты прав потребителей | | | 25 330,00 | | | | 33 280,00 | 25 870,00 |
| **000 1 16 43000 01 6000 140** | ***Денежные взыскания ( штрафы) за нарушение законодательства Российской Федерации об административных правонарушениях , предусмотренные статьей 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях*** | | | **68 019,71** | | | | **33 440,00** | **30 670,00** |
| 188 1 16 43000 01 6000 140 | Денежные взыскания ( штрафы) за нарушение законодательства Российской Федерации об административных правонарушениях, предусмотренные статьей 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях | | | 39 639,48 | | | | 33 440,00 | 30 670,00 |
| 322 1 16 43000 01 6000 140 | Денежные взыскания ( штрафы) за нарушение законодательства Российской Федерации об административных правонарушениях, предусмотренные статьей 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях | | | 28 380,23 | | | |  |  |
| **000 1 16 90000 00 0000 140** | **Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба** | | | **491 718,00** | | | | **403 392,00** | **421 605,00** |
| 000 1 16 90050 05 0000 140 | Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты муниципальных районов | | | 491 718,00 | | | | 403 392,00 | 421 605,00 |
| 010 1 16 90050 05 0000 140 | Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты муниципальных районов | | | 15 000,00 | | | | 15 000,00 | 15 000,00 |
| 041 1 16 90050 05 0000 140 | Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты муниципальных районов | | | 80 000,00 | | | |  |  |
| 050 1 16 90050 05 0008 140 | Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты муниципальных районов - прочие поступления от денежных взысканий (штрафов), зачисляемые в районный бюджет от комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав | | | 33 848,00 | | | | 37 232,00 | 40 955,00 |
| 188 1 16 90050 05 6000 140 | Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты муниципальных районов | | | 362 870,00 | | | | 351 160,00 | 365 650,00 |
| **000 2 00 0000 00 0000 000** | **Безвозмездные поступления** | | | **284 721 795,27** | | | | **205 375 755,94** | **201 995 668,39** |
| **000 2 02 0000 00 0000 000** | **Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации** | | | **284 391 795,27** | | | | **205 045 755,94** | **201 665 668,39** |
| **000 2 02 10000 00 0000 150** | **Дотации бюджетам бюджетной системы Российской Федерации** | | | **95 159 100,00** | | | | **83 692 200,00** | **80 814 600,00** |
| ***000 2 02 15 001 00 0000 150*** | ***Дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности*** | | | ***88 814 700,00*** | | | | ***83 692 200,00*** | ***80 814 600,00*** |
| *000 2 02 15001 05 0000 150* | *Дотации бюджетам муниципальных районов на выравнивание бюджетной обеспеченности* | | | *88 814 700,00* | | | | *83 692 200,00* | *80 814 600,00* |
| 053 2 02 15001 05 0000 150 | Дотации бюджетам муниципальных районов на выравнивание бюджетной обеспеченности | | | 88 814 700,00 | | | | 83 692 200,00 | 80 814 600,00 |
| ***000 2 02 15 002 00 0000 150*** | ***Дотации бюджетам на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов*** | | | ***6 344 400,00*** | | | | ***0,00*** | ***0,00*** |
| *000 2 02 15002 05 0000 150* | *Дотации бюджетам муниципальных районов на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов* | | | *6 344 400,00* | | | | *0,00* | *0,00* |
| 053 2 02 15002 05 0000 150 | Дотации бюджетам муниципальных районов на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов | | | 6 344 400,00 | | | | 0,00 | 0,00 |
| **000 2 02 20000 00 0000 150** | **Субсидии бюджетам бюджетной системы Российской Федерации ( межбюджетные субсидии)** | | | **73 001 003,22** | | | | **5 095 150,55** | **415 800,00** |
| *053 2 02 20041 05 0000 150* | *Субсидии бюджетам муниципальных районов на строительство, модернизацию, ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования, в том числе дорог в поселениях (за исключением автомобильных дорог федерального значения)* | | | *4 455 000,00* | | | | *0,00* | *0,00* |
| **000 2 02 20077 05 0000 150** | **Субсидии бюджетам муниципальных районов на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности** | | | **58 917 150,00** | | | | **4 679 350,55** | **0,00** |
| 053 2 02 20077 05 0000 150 | Субсидии бюджетам муниципальных районов на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности | | | 58 917 150,00 | | | | 4 679 350,55 | 0,00 |
| ***000 2 02 25097 00 0000 150*** | ***Субсидии бюджетам на создание в общеобразовательных организациях , расположенных в сельской местности , условий для занятий физической культурой и спортом*** | | | **2 141 354,90** | | | | **0,00** | **0,00** |
| 053 2 02 25097 05 0000 150 | Субсидии бюджетам муниципальных районов на создание в общеобразовательных организациях , расположенных в сельской местности , условий для занятий физической культурой и спортом | | | 2 141 354,90 | | | | 0,00 | 0,00 |
| ***000 2 02 25519 00 0000 150*** | ***Субсидия бюджетам на поддержку отрасли культуры*** | | | ***6 350,00*** | | | | ***0,00*** | ***0,00*** |
| 053 2 02 25519 05 0000 150 | Субсидия бюджетам муниципальных районов на поддержку отрасли культуры | | | 6 350,00 | | | | 0,00 | 0,00 |
| 053 2 02 25567 05 0000 150 | Субсидии бюджетам муниципальных районов на обеспечение устойчивого развития сельских территорий | | | 0,00 | | | | 0,00 | 0,00 |
| ***000 2 02 29999 00 0000 150*** | ***Прочие субсидии*** | | | ***7 481 148,32*** | | | | ***415 800,00*** | ***415 800,00*** |
| *000 2 02 29999 05 0000 150* | *Прочие субсидии бюджетам муниципальных районов* | | | *7 481 148,32* | | | | *415 800,00* | *415 800,00* |
| 053 2 02 29999 05 0000 150 | Прочие субсидии бюджетам муниципальных районов | | | 7 481 148,32 | | | | 415 800,00 | 415 800,00 |
| **000 2 02 30000 00 0000 150** | **Субвенции бюджетам бюджетной системы Российской Федерации** | | | **89 836 897,00** | | | | **94 044 905,39** | **98 221 768,39** |
| ***000 2 02 30024 00 0000 150*** | ***Субвенции местным бюджетам на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации*** | | | ***1 949 055,25*** | | | | ***2 300 849,39*** | ***2 300 849,39*** |
| *000 2 02 30024 05 0000 150* | *Субвенции бюджетам муниципальных районов на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации* | | | *1 949 055,25* | | | | *2 300 849,39* | *2 300 849,39* |
| 053 2 02 30024 05 0000 150 | Субвенции бюджетам муниципальных районов на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации | | | 1 949 055,25 | | | | 2 300 849,39 | 2 300 849,39 |
| **053 2 02 35082 00 0000 150** | **Субвенции бюджетам муниципальных образований на предоставление жилых помещений детям –сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений** | | | **0,00** | | | | **1 073 457,00** | **1 073 457,00** |
| 053 2 02 35082 05 0000 150 | Субвенции бюджетам муниципальных районов на предоставление жилых помещений детям – сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений | | | 0,00 | | | | 1 073 457,00 | 1 073 457,00 |
| **000 2 02 35120 00 0000 150** | **Субвенции бюджетам на осуществление полномочий по составлению (изменению) списков кандидатов в присяжные заседатели федеральных судов общей юрисдикции в Российской Федерации** | | | **9 215,00** | | | | **9 635,00** | **10 135,00** |
| 053 2 02 35120 05 0000 150 | Субвенции бюджетам муниципальных районов на осуществление полномочий по составлению (изменению) списков кандидатов в присяжные заседатели федеральных судов общей юрисдикции в Российской Федерации | | | 9 215,00 | | | | 9 635,00 | 10 135,00 |
| **000 2 02 39999 00 0000 150** | **Прочие субвенции** | | | **87 878 626,75** | | | | **90 660 964,00** | **94 837 327,00** |
| ***000 2 02 39999 05 0000 150*** | ***Прочие субвенции бюджетам муниципальных районов*** | | | ***87 878 626,75*** | | | | ***90 660 964,00*** | ***94 837 327,00*** |
| 053 2 02 39999 05 0000 150 | Прочие субвенции бюджетам муниципальных районов | | | 87 878 626,75 | | | | 90 660 964,00 | 94 837 327,00 |
| **000 2 02 40000 00 0000 150** | **Иные межбюджетные трансферты** | | | **26 394 795,05** | | | | **22 213 500,00** | **22 213 500,00** |
| *000 2 02 40014 05 0000 150* | *Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных образований на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями* | | | *26 394 795,05* | | | | *22 213 500,00* | *22 213 500,00* |
| 053 2 02 40014 05 0000 150 | Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями | | | 26 394 795,05 | | | | 22 213 500,00 | 22 213 500,00 |
| **000 207 00000 00 0000 000** | **Прочие безвозмездные поступления** | | | **330 000,00** | | | | **330 000,00** | **330 000,00** |
| ***000 2 07 05000 05 0000 150*** | ***Прочие безвозмездные поступления в бюджеты муниципальных районов*** | | | ***330 000,00*** | | | | ***330 000,00*** | ***330 000,00*** |
| *000 2 07 05020 05 0000 150* | *Поступления от денежных пожертвований, предоставляемых физическими лицами получателям средств бюджетов муниципальных районов* | | | *330 000,00* | | | | *330 000,00* | *330 000,00* |
| 054 2 07 05020 05 0000 150 | Поступления от денежных пожертвований, предоставляемых физическими лицами получателям средств бюджетов муниципальных районов | | | 330 000,00 | | | | 330 000,00 | 330 000,00 |
|  | **Всего доходов** | | | **348 086 803,46** | | | | **261 803 335,77** | **256 100 562,05** |

Приложение 4

к решению Совета Комсомольского

муниципального района

от 27.06.2019 №421

Приложение 4

к решению Совета Комсомольского

муниципального района « О бюджете Комсомольского

муниципального района на 2019 год

и на плановый период 2020 и 2021 годов»

от 14.12 .2018 № 366

**Перечень главных администраторов доходов районного бюджета Комсомольского муниципального района, закрепляемые за ними виды (подвиды) доходов районного бюджета на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов**

|  |  |
| --- | --- |
| **Код классификации доходов** | **Наименование** |
| **бюджетов Российской Федерации, код главного администратора доходов районного бюджета** |
| **010** | **Департамент сельского хозяйства и продовольствия Ивановской области** |
| 010 1 16 90050 05 0000 140 | Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты муниципальных районов |
| **041** | **Департамент природных ресурсов и экологии Ивановской области** |
| 041 1 16 25030 01 0000 140 | Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства Российской Федерации об охране и использовании животного мира |
| 041 1 16 90050 05 0000 140 | Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты муниципальных районов |
| **042** | **Административный Департамент Ивановской области** |
| 042 1 16 33050 05 0000 140 | Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд для нужд муниципальных районов |
| **048** | **Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Ивановской области** |
| 048 1 12 01010 01 6000 120 | Плата за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух стационарными объектами |
| 048 1 12 01020 01 6000 120 | Плата за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух передвижными объектами |
| 048 1 12 01030 01 6000 120 | Плата за сбросы загрязняющих веществ в водные объекты |
| 048 1 12 01040 01 6000 120 | Плата за размещение отходов производства и потребления |
| 048 1 12 01042 01 6000 120 | Плата за размещение твердых коммунальных отходов (федеральные государственные органы, Банк России, органы управления государственными внебюджетными фондами Российской Федерации) |
| **050** | **Администрация Комсомольского муниципального района** |
| 050 1 08 07150 01 0000 110 | Государственная пошлина за выдачу разрешения на установку рекламной конструкции |
| 050 1 11 05013 05 0000 120 | Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков |
| 050 1 11 05013 10 0000 120 | Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков |
| 050 1 11 05013 13 0000 120 | Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков |
| 050 1 11 05025 05 0000 120 | Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности муниципальных районов ( за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) |
| 050 1 11 05035 05 0000 120 | Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления муниципальных районов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений) |
| 050 1 11 05075 05 0000 120 | Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну муниципальных районов (за исключением земельных участков) |
| 050 1 11 05313 13 0000 120 | Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления муниципальных районов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений |
| 050 1 11 05325 05 0000 120 | Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления муниципальных районов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов |
| 050 1 11 07015 05 0000 120 | Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных муниципальными районами |
| 050 1 13 02065 05 0000 130 | Доходы, поступающие в порядке возмещения расходов, понесенных в связи с эксплуатацией имущества муниципальных районов (возмещение расходов, понесенных в связи с эксплуатацией имущества, закрепленного за органами местного самоуправления) |
| 050 1 13 02065 05 0000 130 | Доходы, поступающие в порядке возмещения расходов, понесенных в связи с эксплуатацией имущества муниципальных районов (возмещение расходов, понесенных в связи с эксплуатацией имущества, закрепленного за казенными учреждениями) |
| 050 1 13 02995 05 0003 130 | Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов муниципальных районов (прочие доходы от компенсации затрат районного бюджета) |
| 050 1 13 02995 05 0005 130 | Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов муниципальных районов (выплата страховой премии ОСАГО) |
| 050 1 14 02 052 05 0000 410 | Доходы от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении органов управления муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений), в части реализации основных средств по указанному имуществу |
| 050 1 14 06013 05 0000 430 | Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов |
| 050 1 14 06013 10 0000 430 | Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений |
| 050 1 14 06013 13 0000 430 | Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений |
| 050 1 16 25010 01 0000 140 | Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства Российской Федерации о недрах |
| 050 1 16 33050 05 0000 140 | Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд для нужд муниципальных районов |
| 050 1 16 90050 05 0007 140 | Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты муниципальных районов (прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в районный бюджет) |
| 050 1 16 90050 05 0008 140 | Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты муниципальных районов (прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в районный бюджет от комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав) |
| 050 117 01050 05 0000 180 | Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты муниципальных районов |
| 050 1 17 05050 05 0009 180 | Прочие неналоговые доходы бюджетов муниципальных районов (прочие неналоговые доходы районного бюджета) |
| **052** | **Управление образования** **Администрации Комсомольского муниципального района** |
| 052 1 13 01995 05 0001 130 | Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов муниципальных районов (доходы от оказания платных услуг казенными учреждениями отдела образования – поступление родительской платы по детским садам ) |
| 052 1 13 01995 05 0002 130 | Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов муниципальных районов (прочие доходы от оказания платных услуг) |
| 052 1 13 02995 05 0003 130 | Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов муниципальных районов (прочие доходы от компенсации затрат районного бюджета) |
| 052 1 13 02995 05 0004 130 | Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов муниципальных районов (средства поступающие от возврата учреждениями субсидий на выполнение ими муниципального задания прошлых лет) |
| 052 1 13 02995 05 0005 130 | Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов муниципальных районов (выплата страховой премии ОСАГО) |
| 052 1 13 02995 05 0006 130 | Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов муниципальных районов ( возмещение расходов по актам проверок) |
| 052 1 16 33050 05 0000 140 | Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд для нужд муниципальных районов |
| 052 1 17 01050 05 0000 180 | Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты муниципальных районов |
| 052 2 04 05020 05 0000 150 | Поступления от денежных пожертвований предоставляемых негосударственными организациями получателям средств бюджетов муниципальных районов |
| **053** | **Финансовое управление Администрации Комсомольского муниципального района** |
| 053 1 11 03050 05 0000 120 | Проценты, полученные от предоставления бюджетных кредитов внутри страны за счет средств бюджетов муниципальных районов |
| 053 1 13 02 995 05 0003 130 | Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов муниципальных районов (прочие доходы от компенсации затрат районного бюджета) |
| 053 1 13 02 995 05 0005 130 | Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов муниципальных районов (выплата страховой премии ОСАГО) |
| 053 1 13 02 995 05 0006 130 | Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов муниципальных районов (возмещение расходов по актам проверки) |
| 053 1 16 18050 05 0000 140 | Денежные взыскания (штрафы) за нарушение бюджетного законодательства (в части бюджетов муниципальных районов) |
| 053 1 16 32000 05 0000 140 | Денежные взыскания, налагаемые в возмещение ущерба, причиненного в результате незаконного или нецелевого использования бюджетных средств (в части бюджетов муниципальных районов) |
| 053 1 16 90050 05 0000 140 | Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты муниципальных районов |
| 053 117 01050 05 0000 180 | Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты муниципальных районов |
| 053 1 17 05050 05 0009 180 | Прочие неналоговые доходы бюджетов муниципальных районов (прочие неналоговые доходы районного бюджета) |
| 053 2 02 15001 05 0000 150 | Дотации бюджетам муниципальных районов на выравнивание бюджетной обеспеченности |
| 053 2 02 15002 05 0000 150 | Дотации бюджетам муниципальных районов на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов |
| 053 202 15009 05 0000 150 | Дотации бюджетам муниципальных районов на частичную компенсацию дополнительных расходов на повышение оплаты труда работников бюджетной сферы |
| 053 202 19999 05 0000 150 | Прочие дотации бюджетам муниципальных районов |
| 053 202 20041 05 0000 150 | Субсидии бюджетам муниципальных районов на строительство, модернизацию, ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования , в том числе дорог в поселениях (за исключением автомобильных дорог федерального значения) |
| 053 2 02 20051 05 0000 150 | Субсидии бюджетам муниципальных районов на реализацию федеральных целевых программ |
| 053 202 20077 05 0000 150 | Субсидии бюджетам муниципальных районов на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности |
| 053 202 20216 05 0000 150 | Субсидии бюджетам муниципальных районов на осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования, а также капитального ремонта и ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов населенных пунктов |
| 053 2 02 25097 05 0000 150 | Субсидии бюджетам муниципальных районов на создание в общеобразовательных организациях, расположенных в сельской местности, условий для занятий физической культурой и спортом |
| 053 2 02 25519 05 0000 150 | Субсидии бюджетам муниципальных районов на поддержку отрасли культуры |
| 053 202 25567 05 0000 150 | Субсидии бюджетам муниципальных районов на реализацию мероприятий по устойчивому развитию сельских территорий |
| 053 202 29998 05 0000 150 | Субсидии бюджетам муниципальных районов на финансовое обеспечение отдельных полномочий |
| 053 2 02 29999 05 0000 150 | Прочие субсидии бюджетам муниципальных районов |
| 053 2 02 30024 05 0000 150 | Субвенции бюджетам муниципальных районов на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации |
| 053 202 35082 05 0000 150 | Субвенции бюджетам муниципальных районов на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений |
| 053 2 02 35120 05 0000 150 | Субвенции бюджетам муниципальных районов на осуществление полномочий по составлению (изменению) списков кандидатов в присяжные заседатели федеральных судов общей юрисдикции в Российской Федерации |
| 053 202 39998 05 0000 150 | Единая субвенция бюджетам муниципальных районов |
| 053 2 02 39999 05 0000 150 | Прочие субвенции бюджетам муниципальных районов |
| 053 2 02 40014 05 0000 150 | Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями |
| 053 202 45144 05 0000 150 | Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов на комплектование книжных фондов библиотек муниципальных образований |
| 053 202 45147 05 0000 150 | Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов на государственную поддержку муниципальных учреждений культуры, находящихся на территориях сельских поселений |
| 053 202 45457 05 0000 150 | Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов на финансовое обеспечение мероприятий, связанных с отдыхом и оздоровлением детей, находящихся в трудной жизненной ситуации |
| 053 2 02 49999 05 0000 150 | Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов |
| 053 202 90024 05 0000 150 | Прочие безвозмездные поступления в бюджеты муниципальных районов от бюджетов субъектов Российской Федерации |
| 053 2 08 05000 05 0000 150 | Перечисления из бюджетов муниципальных районов (в бюджеты муниципальных районов) для осуществления возврата (зачета) излишне уплаченных или излишне взысканных сумм налогов, сборов и иных платежей, а также сумм процентов за несвоевременное осуществление такого возврата и процентов, начисленных на излишне взысканные суммы |
| 053 218 05010 05 0000 150 | Доходы бюджетов муниципальных районов от возврата бюджетными учреждениями остатков субсидий прошлых лет |
| 053 218 05020 05 0000 150 | Доходы бюджетов муниципальных районов от возврата автономными учреждениями остатков субсидий прошлых лет |
| 053 218 05030 05 0000 150 | Доходы бюджетов муниципальных районов от возврата иными организациями остатков субсидий прошлых лет |
| 053 2 18 60010 05 0000 150 | Доходы бюджетов муниципальных районов от возврата прочих остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов поселений |
| 053 2 19 60010 05 0000 150 | Возврат прочих остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов муниципальных районов |
| **054** | **Отдел по делам культуры, молодежи и спорта Администрации Комсомольского муниципального района** |
| 054 1 13 02995 05 0003 130 | Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов муниципальных районов (прочие доходы от компенсации затрат районного бюджета) |
| 054 1 13 02995 05 0005 130 | Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов муниципальных районов (выплата страховой премии ОСАГО) |
| 054 1 13 02995 05 0006 130 | Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов муниципальных районов (возмещение расходов по актам проверки) |
| 054 117 01050 05 0000 180 | Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты муниципальных районов |
| 054 1 17 05050 05 0009 180 | Прочие неналоговые доходы бюджетов муниципальных районов (прочие неналоговые доходы районного бюджета) |
| 054 2 04 05020 05 0000 150 | Поступления от денежных пожертвований предоставляемых негосударственными организациями получателям средств бюджетов муниципальных районов |
| 054 2 07 05020 05 0000 150 | Поступления от денежных пожертвований, предоставляемых физическими лицами получателям средств бюджетов муниципальных районов |
| 054 2 03 05099 05 0000 150 | Прочие безвозмездные поступления от государственных (муниципальных) организаций в бюджеты муниципальных районов |
| **055** | **Управление по вопросу развития инфраструктуры Администрации Комсомольского муниципального района** |
| 055 1 11 09045 05 0000 120 | Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а так же имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) |
| 055  117 01050 05 0000 180 | Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты муниципальных районов |
| 055 1 16 33050 05 0000 140 | Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд для нужд муниципальных районов |
| **076** | **Федеральное агентство по рыболовству** |
| 076 1 16 90005 05 0000 140 | Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты муниципальных районов |
| **100** | **Управление Федерального казначейства по Ивановской области** |
| 100 1 03 02230 01 0000 110 | Доходы от уплаты акцизов на дизельное топливо, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты |
| 100 1 03 02231 01 0000 110 | Доходы от уплаты акцизов на дизельное топливо, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным Федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации) |
| 100 1 03 02232 01 0000 110 | Доходы от уплаты акцизов на дизельное топливо, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным Федеральным законом о федеральном бюджете в целях реализации национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги») |
| 100 1 03 02240 01 0000 110 | Доходы от уплаты акцизов на моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты |
| 100 1 03 02241 01 0000 110 | Доходы от уплаты акцизов на моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным Федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации) |
| 100 1 03 02242 01 0000 110 | Доходы от уплаты акцизов на моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным Федеральным законом о федеральном бюджете в целях реализации национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги») |
| 100 1 03 02250 01 0000 110 | Доходы от уплаты акцизов на автомобильный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты |
| 100 1 03 02251 01 0000 110 | Доходы от уплаты акцизов на автомобильный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным Федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации) |
| 100 1 03 02252 01 0000 110 | Доходы от уплаты акцизов на автомобильный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным Федеральным законом о федеральном бюджете в целях реализации национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги») |
| 100 1 03 02260 01 0000 110 | Доходы от уплаты акцизов на прямогонный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты |
| 100 1 03 02261 01 0000 110 | Доходы от уплаты акцизов на прямогонный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным Федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации) |
| 100 1 03 02262 01 0000 110 | Доходы от уплаты акцизов на прямогонный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным Федеральным законом о федеральном бюджете в целях реализации национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги») |
| **161** | **Управление Федеральной антимонопольной службы по Ивановской области** |
| 161 1 16 33050 05 0000 140 | Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд муниципальных районов |
| **182** | **Управление Федеральной налоговой службы по Ивановской области** |
| 182 1 01 02010 01 0000 110 | Налог на доходы физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент, за исключением доходов, в отношении которых исчисление и уплата налога осуществляются в соответствии со статьями 227, 2271 и 228 Налогового кодекса Российской Федерации |
| 182 1 01 02020 01 0000 110 | Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных от осуществления деятельности физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, нотариусов, занимающихся частной практикой, адвокатов, учредивших адвокатские кабинеты и других лиц, занимающихся частной практикой в соответствии со статьей 227 Налогового кодекса Российской Федерации |
| 182 1 01 02030 01 0000 110 | Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных физическими лицами в соответствии со статьей 228 Налогового кодекса Российской Федерации |
| 182 1 01 02040 01 0000 110 | Налог на доходы физических лиц в виде фиксированных авансовых платежей с доходов, полученных физическими лицами, являющимися иностранными гражданами, осуществляющими трудовую деятельность по найму у физических лиц на основании патента в соответствии со статьей 2271 Налогового кодекса Российской Федерации |
| 182 1 05 02010 02 0000 110 | Единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности |
| 182 1 05 02020 02 0000 110 | Единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности (за налоговые периоды, истекшие до 1 января 2011 года) |
| 182 1 05 03010 01 0000 110 | Единый сельскохозяйственный налог |
| 182 1 05 04020 02 0000110 | Налог, взимаемый в связи с применением патентной системы налогообложения, зачисляемый в бюджеты муниципальных районов |
| 182 1 07 01020 01 0000 110 | Налог на добычу общераспространенных полезных ископаемых |
| 182 1 08 03010 01 1000 110 | Государственная пошлина по делам, рассматриваемым в судах общей юрисдикции, мировыми судьями (за исключением Верховного Суда Российской Федерации) (сумма платежа (перерасчеты, недоимка и задолженность по соответствующему платежу, в том числе по отмененному) |
| 182 109 01030 05 0000 110 | Налог на прибыль организаций, зачислявшийся до 1 января 2005 года в местные бюджеты, мобилизуемый на территориях муниципальных районов |
| 182 109 04053 05 0000 110 | Земельный налог (по обязательствам, возникшим до 1 января 2006 года), мобилизуемый на межселенных территориях |
| 182 109 07033 05 0000 110 | Целевые сборы с граждан и предприятий, учреждений, организаций на содержание милиции, благоустройство территорий, на нужды образования и другие цели, мобилизуемые на территориях муниципальных районов |
| 182 1 16 03010 01 0000 140 | Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства о налогах и сборах, предусмотренные статьями 116, 118, статьей 1191, пунктами 1 и 2 статьи 120, статьями 125, 126, 128, 129, 1291, 132, 133, 134, 135, 1351 Налогового кодекса Российской Федерации |
| 182 1 16 03030 01 0000 140 | Денежные взыскания (штрафы) за административные правонарушения в области налогов и сборов, предусмотренные Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях |
| 182 1 16 06 000 01 0000 140 | Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства о применении контрольно-кассовой техники при осуществлении наличных денежных расчетов и (или) расчетов с использованием платежных карт |
| **188** | **Управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по Ивановской области** |
| 188 1 16 08010 01 0000 140 | Денежные взыскания (штрафы) за административные правонарушения в области государственного регулирования производства и оборота этилового спирта, алкогольной, спиртосодержащей продукции |
| 188 1 16 08020 01 0000 140 | Денежные взыскания (штрафы) за административные правонарушения в области государственного регулирования производства и оборота табачной продукции |
| 188 1 16 21050 05 0000 140 | Денежные взыскания (штрафы) и иные суммы, взыскиваемые с лиц, виновных в совершении преступлений, и в возмещение ущерба имуществу, зачисляемые в бюджеты муниципальных районов |
| 188 1 16 28000 01 0000 140 | Денежные взыскания ( штрафы) за нарушение законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия человека и законодательства в сфере защиты прав потребителей |
| 188 1 16 30030 01 0000 140 | Денежные взыскания ( штрафы) за правонарушения в области дорожного движения |
| 188 1 16 43000 01 0000 140 | Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства Российской Федерации об административных правонарушениях, предусмотренные статьей 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях |
| 188 1 16 90050 05 0000 140 | Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты муниципальных районов |
| **321** | **Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области** |
| 321 1 16 25060 01 6000 140 | Денежные взыскания (штрафы) за нарушение земельного законодательства |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Приложение 5 | | | |
| к Решению Совета Комсомольского муниципального района | | | | |
| «О внесении изменений в решение Совета Комсомольского | | | | |
| муниципального района "О бюджете Комсомольского муниципального | | | | |
| района на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов» | | | | |
| от 27.06.2019 №421 | | | | |
|  |  |  |  |  |
| Приложение 5 | | | | |
| к решению Совета Комсомольского муниципального района | | | | |
| «О бюджете Комсомольского муниципального района | | | | |
| на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 года» | | | | |
| от 14.12.2018г. №366 | | | | |
| **Источники внутреннего финансирования дефицита бюджета Комсомольского муниципального района на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 года** | | | | |
|  |  |  |  |  |
| **Код классификации источников финансирования дефицита бюджетов** | **Наименование кода классификации источников финансирования дефицита бюджетов** | **Сумма руб.** | | |
| **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** |
| **000 01 00 00 00 00 0000 000** | **Источники внутреннего финансирования дефицита бюджетов** | **-2 478 192,95** | **-2 500 000,00** | **0,00** |
| **000 01 02 00 00 00 0000 000** | **Кредиты кредитных организаций в валюте Российской Федерации** | **-2 500 000,00** | **-2 500 000,00** | **0,00** |
| 000 01 02 00 00 00 0000 700 | Получение кредитов от кредитных организаций в валюте Российской Федерации | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 050 01 02 00 00 05 0000 710 | Получение кредитов от кредитных организаций бюджетами муниципальных районов в валюте Российской Федерации | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 000 01 02 00 00 00 0000 800 | Погашение кредитов, предоставленных кредитными организациями в валюте Российской Федерации | -2 500 000,00 | -2 500 000,00 | 0,00 |
| 050 01 02 00 00 05 0000 810 | Погашение бюджетами муниципальных районов кредитов от кредитных организаций в валюте Российской Федерации | -2 500 000,00 | -2 500 000,00 | 0,00 |
| **000 01 05 00 00 00 0000 000** | **Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджета** | **-13 058,00** | **0,00** | **0,00** |
| **000 01 05 00 00 00 0000 500** | **Увеличение остатков средств бюджетов** | **-348 121 668,51** | **-261 803 335,76** | **-256 100 562,05** |
| 000 01 05 02 00 00 0000 500 | Увеличение прочих остатков средств бюджетов | -348 121 668,51 | -261 803 335,76 | -256 100 562,05 |
| 000 01 05 02 01 00 0000 510 | Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов | -348 121 668,51 | -261 803 335,76 | -256 100 562,05 |
| 053 01 05 02 01 05 0000 510 | Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов муниципальных районов | -348 121 668,51 | -261 803 335,76 | -256 100 562,05 |
| **000 01 05 00 00 00 0000 600** | **Уменьшение остатков средств бюджетов** | **348 108 610,51** | **261 803 335,76** | **256 100 562,05** |
| 000 01 05 02 00 00 0000 600 | Уменьшение прочих остатков средств бюджетов | 348 108 610,51 | 261 803 335,76 | 256 100 562,05 |
| 000 01 05 02 01 00 0000 610 | Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов | 348 108 610,51 | 261 803 335,76 | 256 100 562,05 |
| 053 01 05 02 01 05 0000 610 | Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов муниципальных районов | 348 108 610,51 | 261 803 335,76 | 256 100 562,05 |
| **000 01 06 00 00 00 0000 000** | **Иные источники внутреннего финансирования дефицитов бюджетов** | **34 865,05** | **0,00** | **0,00** |
| ***000 01 06 05 00 00 0000 000*** | ***Бюджетные кредиты, предоставляемые внутри страны в валюте Российской Федерации*** | ***34 865,05*** | ***0,00*** | ***0,00*** |
| 000 01 06 05 00 00 0000 600 | Возврат бюджетных кредитов, предоставленных внутри страны в валюте Российской Федерации | 34 865,05 | 0,00 | 0,00 |
| 000 01 06 05 02 00 0000 600 | Возврат бюджетных кредитов, предоставленных другим бюджетам бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации | 34 865,05 | 0,00 | 0,00 |
| 053 01 06 05 02 05 0000 640 | Возврат бюджетных кредитов, предоставленных другим бюджетам бюджетной системы Российской Федерации из бюджетов муниципальных районов в валюте Российской Федерации | 34 865,05 | 0,00 | 0,00 |
| ***000 01 06 05 00 00 0000 500*** | ***Предоставление бюджетных кредитов внутри страны в валюте Российской Федерации*** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| 000 01 06 05 02 00 0000 500 | Предоставление бюджетных кредитов другим бюджетам бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 053 01 06 05 02 05 0000 540 | Предоставление бюджетных кредитов другим бюджетам бюджетной системы Российской Федерации из бюджетов муниципальных районов в валюте Российской Федерации | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Приложение 7 | | | |
| к Решению Совета Комсомольского  муниципального района | | | |
| от 27.06.2019 №421 | | | |
| Приложение 7 | | | |
| к Решению Совета Комсомольского  муниципального района "О бюджете Комсомольского  муниципального района на 2019 год и  на плановый период 2020 и 2021 годов" | | | |
| от 14.12.2018 №366 | | | |
|  |  | | |
| **Распределение бюджетных ассигнований по целевым статьям (муниципальным программам Комсомольского муниципального района и не включенным в муниципальные программы Комсомольского муниципального района направлениям деятельности органов местного самоуправления (муниципальных органов Комсомольского муниципального района)), группам видов расходов классификации расходов бюджета Комсомольского муниципального района на 2019 год** | | | |
|  |  |  |  |
| **Наименование** | **Целевая статья** | **Вид расходов** | **Сумма, руб.** |
| **Муниципальная программа "Развитие образования Комсомольского муниципального района"** | **01 0 00 00000** |  | **172 006 878,52** |
| ***Подпрограмма "Реализация дошкольных образовательных программ в Комсомольском муниципальном районе"*** | ***01 1 00 00000*** |  | ***58 707 201,06*** |
| *Основное мероприятие"Развитие дошкольного образования"* | *011 01 00000* |  | *58 259 202,06* |
| Оказание муниципальной услуги "Предоставление дошкольного образования и воспитания" (Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами) | 01 1 01 00020 | 100 | 4 735 213,44 |
| Оказание муниципальной услуги "Предоставление дошкольного образования и воспитания" (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | 01 1 01 00020 | 200 | 11 410 118,99 |
| Оказание муниципальной услуги "Предоставление дошкольного образования и воспитания" (Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям) | 01 1 01 00020 | 600 | 12 192 065,30 |
| Оказание муниципальной услуги "Предоставление дошкольного образования и воспитания" (Иные бюджетные ассигнования) | 01 1 01 00020 | 800 | 326 700,33 |
| Финансовое обеспечение государственных гарантий реализации прав на получение общедоступного и бесплатного дошкольного образования в муниципальных дошкольных образовательных организациях и возмещение затрат на финансовое обеспечение получения дошкольного образования в частных дошкольных образовательных организациях, включая расходы на оплату труда, на учебники и учебные, учебно-наглядные пособия, технические средства обучения, игры, игрушки (за исключением расходов на содержание зданий и оплату коммунальных услуг) (Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами) | 01 1 01 80170 | 100 | 13 251 265,00 |
| Финансовое обеспечение государственных гарантий реализации прав на получение общедоступного и бесплатного дошкольного образования в муниципальных дошкольных образовательных организациях и возмещение затрат на финансовое обеспечение получения дошкольного образования в частных дошкольных образовательных организациях, включая расходы на оплату труда, на учебники и учебные, учебно-наглядные пособия, технические средства обучения, игры, игрушки (за исключением расходов на содержание зданий и оплату коммунальных услуг) (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных)нужд) | 01 1 01 80170 | 200 | 114 660,00 |
| Финансовое обеспечение государственных гарантий реализации прав на получение общедоступного и бесплатного дошкольного образования в муниципальных дошкольных образовательных организациях и возмещение затрат на финансовое обеспечение получения дошкольного образования в частных дошкольных образовательных организациях, включая расходы на оплату труда, на учебники и учебные, учебно-наглядные пособия, технические средства обучения, игры, игрушки (за исключением расходов на содержание зданий и оплату коммунальных услуг) (Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям) | 01 1 01 80170 | 600 | 16 229 179,00 |
| *Основное мероприятие "Финансовое обеспечение предоставления мер социальной поддержки в сфере дошкольного образования"* | *01 1 02 00000* |  | *447 999,00* |
| Осуществление переданных органам местного самоуправления государственных полномочий Ивановской области по присмотру и уходу за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, детьми-инвалидами в муниципальных дошкольных образовательных организациях и детьми, нуждающимися в длительном лечении, в муниципальных дошкольных образовательных организациях, осуществляющих оздоровление (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | 01 1 02 80100 | 200 | 217 206,00 |
| Осуществление переданных органам местного самоуправления государственных полномочий Ивановской области по присмотру и уходу за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, детьми-инвалидами в муниципальных дошкольных образовательных организациях и детьми, нуждающимися в длительном лечении, в муниципальных дошкольных образовательных организациях, осуществляющих оздоровление (Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям) | 01 1 02 80100 | 600 | 230 793,00 |
| ***Подпрограмма "Реализация образовательных программ начального общего, основного общего, среднего основного образования в Комсомольском муниципальном районе"*** | ***01 2 00 00000*** |  | ***79 848 677,98*** |
| *Основное мероприятие "Реализация программ общего образования и государственной итоговой аттестации по образовательным программам основного общего и среднего общего образования"* | *01 2 01 00000* |  | *74 606 050,08* |
| Оказание муниципальной услуги "Предоставление общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам" (Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами) | 01 2 01 00030 | 100 | 2 668,00 |
| Оказание муниципальной услуги "Предоставление общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам" (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных)нужд) | 01 2 01 00030 | 200 | 5 407 465,79 |
| Оказание муниципальной услуги "Предоставление общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам" (Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям) | 01 2 01 00030 | 600 | 10 564 379,79 |
| Оказание муниципальной услуги "Предоставление общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам" (Иные бюджетные ассигнования) | 01 2 01 00030 | 800 | 348 013,75 |
| Финансовое обеспечение государственных гарантий реализации прав на получение общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования в муниципальных общеобразовательных организациях, обеспечение дополнительного образования в общеобразовательных организациях, включая расходы на оплату труда, на учебники и учебные, учебно-наглядные пособия, технические средства обучения, игры, игрушки (за исключением расходов на содержание зданий и оплату коммунальных услуг)(Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами) | 01 2 01 80150 | 100 | 11 091 320,75 |
| Финансовое обеспечение государственных гарантий реализации прав на получение общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования в муниципальных общеобразовательных организациях, обеспечение дополнительного образования в общеобразовательных организациях, включая расходы на оплату труда, на учебники и учебные, учебно-наглядные пособия, технические средства обучения, игры, игрушки (за исключением расходов на содержание зданий и оплату коммунальных услуг) (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных(муниципальных) нужд) | 01 2 01 80150 | 200 | 181 645,00 |
| Финансовое обеспечение государственных гарантий реализации прав на получение общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования в муниципальных общеобразовательных организациях, обеспечение дополнительного образования в общеобразовательных организациях, включая расходы на оплату труда, на учебники и учебные, учебно-наглядные пособия, технические средства обучения, игры, игрушки (за исключением расходов на содержание зданий и оплату коммунальных услуг) (Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям) | 01 2 01 80150 | 600 | 47 010 557,00 |
| *Основное мероприятие "Наказы избирателей депутатам Ивановской областной Думы"* | *01 2 02 00000* |  | *2 201 273,00* |
| Расходы на реализацию наказов избирателей депутатам Ивановской областной Думы на укрепление материально-технической базы образовательных организаций, реализация мероприятий по капитальному ремонту объектов общего образования (Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям) | 01 2 02 S1950 | 600 | 2 201 273,00 |
| *Региональный проект "Успех каждого ребенка"* | 01 2 Е2 00000 |  | *3 041 354,90* |
| Создание в общеобразовательных организациях, расположенных в сельской местности, условий для занятия физической культурой и спортом (Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям) | 01 2 Е2 50970 | 600 | 3 041 354,90 |
| ***Подпрограмма "Реализация образовательных программ по предоставлению дополнительного образования в Комсомольском муниципальном районе"*** | ***01 3 00 00000*** |  | ***12 094 514,69*** |
| *Основное мероприятие"Развитие дополнительного образования детей в сфере образования"* | *01 3 01 00000* |  | *12 094 514,69* |
| Оказание муниципальной услуги "Предоставление дополнительного образования детям" (Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами) | 01 3 0100170 | 100 | 9 624 527,58 |
| Оказание муниципальной услуги "Предоставление дополнительного образования детям" (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | 01 3 01 00170 | 200 | 1 200 773,22 |
| Оказание муниципальной услуги "Предоставление дополнительного образования детям" (Иные бюджетные ассигнования) | 01 3 01 00170 | 800 | 82 500,00 |
| Расходы, связанные с поэтапным доведением средней заработной платы педагогическим работникам иных муниципальных организаций дополнительного образования детей до средней заработной платы учителей в Ивановской области (Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами) | 01 3 01 81420 | 100 | 1 172 473,32 |
| Поэтапное доведение средней заработной платы педагогическим работникам иных муниципальных организаций дополнительного образования детей до средней заработной платы учителей в Ивановской области (Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами) | 01 3 01 S1420 | 100 | 14 240,57 |
| ***Подпрограмма "Укрепление пожарной безопасности образовательных учреждений Комсомольского муниципального района"*** | ***01 4 00 00000*** |  | ***1 027 534,05*** |
| *Основное мероприятие "Содействие развитию образования"* | *01 4 01 00000* |  | *1 027 534,05* |
| Мероприятия по укреплению пожарной безопасности (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | 01 4 01 00180 | 200 | 475 779,46 |
| Мероприятия по укреплению пожарной безопасности (Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям") | 01 4 01 00180 | 600 | 551 754,59 |
| ***Подпрограмма "Реализация мер социальной поддержки детей в сфере образования Комсомольского муниципального района"*** | ***01 5 00 00000*** |  | ***6 972 014,74*** |
| *Основное мероприятие "Поддержка многодетных семей в сфере образования"* | *01 5 01 00000* |  | *2 314 898,41* |
| Организация бесплатного питания детей из многодетных семей (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | 01 5 01 00340 | 200 | 731 443,81 |
| Организация бесплатного питания детей из многодетных семей (Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям) | 01 5 01 00340 | 600 | 1 583 454,60 |
| *Основное мероприятие "Организация отдыха и оздоровление детей"* | *01 5 02 00000* |  | *1 216 490,64* |
| Оказание муниципальной услуги "Организация отдыха, оздоровления и занятости детей в каникулярное время" (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | 01 5 02 S0190 | 200 | 250 910,64 |
| Оказание муниципальной услуги "Организация отдыха, оздоровления и занятости детей в каникулярное время" (Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям) | 01 5 02 S0190 | 600 | 919 380,00 |
| Осуществление переданных государственных полномочий по организации двухразового питания детей - сирот и детей, находящихся в трудной жизненной ситуации, в лагерях дневного пребывания (Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям) | 01 5 02 80200 | 600 | 46 200,00 |
| *Основное мероприятие "Финансовое обеспечение мер социальной поддержки в сфере образования"* | *01 5 03 00000* |  | *3 440 625,69* |
| Расходы на организацию питания обучающихся 1-4 классов муниципальных общеобразовательных организаций (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | 01 5 03 00220 | 200 | 311 100,00 |
| Расходы на организацию питания обучающихся 1-4 классов муниципальных общеобразовательных организаций (Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям) | 01 5 03 00220 | 600 | 2 152 670,52 |
| Осуществление переданных органам местного самоуправления государственных полномочий Ивановской области по выплате компенсации части родительской платы за присмотр и уход за детьми в образовательных организациях, реализующих образовательную программу дошкольного образования (Социальное обеспечение и иные выплаты населению) | 01 5 03 80110 | 300 | 976 855,17 |
| ***Подпрограмма "Управление в сфере образования Комсомольского муниципального района"*** | ***01 6 00 00000*** |  | ***13 356 936,00*** |
| *Основное мероприятие "Обеспечение деятельности централизованной бухгалтерии в сфере образования"* | *01 6 01 00000* |  | *10 956 448,49* |
| Обеспечение деятельности МКУ "Управление по ведению бухгалтерского учета и хозяйственной деятельности учреждений образования Комсомольского муниципального района" (Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами) | 01 6 01 00200 | 100 | 4 785 871,73 |
| Обеспечение деятельности МКУ "Управление по ведению бухгалтерского учета и хозяйственной деятельности учреждений образования Комсомольского муниципального района" (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | 01 6 01 00200 | 200 | 6 154 987,76 |
| Обеспечение деятельности МКУ "Управление по ведению бухгалтерского учета и хозяйственной деятельности учреждений образования Комсомольского муниципального района" (Иные бюджетные ассигнования) | 01 6 01 00200 | 800 | 15 589,00 |
| *Основное мероприятие "Обеспечение деятельности органов управления в сфере образования* | *01 6 02 00000* |  | *2 141 009,27* |
| Расходы на содержание органов управления (Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами) | 01 6 02 00210 | 100 | 2 071 293,47 |
| Расходы на содержание органов управления (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | 01 6 02 00210 | 200 | 33 684,80 |
| Расходы на содержание органов управления (Иные бюджетные ассигнования) | 01 6 02 00210 | 800 | 36 031,00 |
| *Основное мероприятие "Реализация внешкольных мероприятий"* | *01 6 03 00000* |  | *50 400,00* |
| Проведение районных мероприятий в сфере образования (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | 01 6 03 20110 | 200 | 27 400,00 |
| Проведение районных мероприятий в сфере образования (Социальное обеспечение и иные выплаты населению) | 01 6 03 20110 | 300 | 23 000,00 |
| *Основное мероприятие " Организация целевой подготовки педагогов для работы в муниципальных образовательных организациях Комсомольского муниципального района"* | *01 6 04 00000* |  | *209 078,24* |
| Расходы на организацию целевой подготовки педагогов для работы в муниципальных образовательных организациях Комсомольского муниципального района (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | 01 6 04 S3110 | 200 | 209 078,24 |
| **Муниципальная программа "Развитие культуры, спорта и молодежной политики Комсомольского муниципального района"** | **02 0 00 00000** |  | **44 239 270,03** |
| ***Подпрограмма "Дополнительное образование детей в сфере культуры и искусства в Комсомольском муниципальном районе"*** | ***02 1 00 00000*** |  | ***9 992 257,09*** |
| *Основное мероприятие "Обеспечение деятельности учреждений дополнительного образования в сфере культуры и искусства"* | *02 1 01 00000* |  | *9 992 257,09* |
| Оказание муниципальной услуги "Дополнительное образование детей в сфере культуры и искусства" (Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами) | 02 1 01 00040 | 100 | 7 115 131,88 |
| Оказание муниципальной услуги "Дополнительное образование детей в сфере культуры и искусства" (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | 02 1 01 00040 | 200 | 1 077 218,67 |
| Оказание муниципальной услуги "Дополнительное образование детей в сфере культуры и искусства" (Иные бюджетные ассигнования) | 02 1 01 00040 | 800 | 125 475,54 |
| Расходы, связанные с поэтапным доведением средней заработной платы педагогическим работникам муниципальных организаций дополнительного образования детей в сфере культуры и искусства до средней заработной платы учителей в Ивановской области (Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами) | 02 1 01 81430 | 100 | 1 657 686,00 |
| Поэтапное доведение средней заработной платы педагогическим работникам муниципальных организаций дополнительного образования детей в сфере культуры и искусства до средней заработной платы учителей в Ивановской области (Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами) | 02 1 01 S1430 | 100 | 16 745,00 |
| ***Подпрограмма "Реализация молодежной политики на территории Комсомольского муниципального района"*** | ***02 2 00 00000*** |  | ***484 816,57*** |
| *Основное мероприятие "Реализация молодежной политики"* | *02 2 01 00000* |  | *484 816,57* |
| Создание условий для активной интеграции молодежи в социально-экономическую, культурную и общественно-политическую жизнь района в сфере культуры и искусства (Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами) | 02 2 01 00050 | 100 | 222 953,11 |
| Создание условий для активной интеграции молодежи в социально-экономическую, культурную и общественно-политическую жизнь района в сфере культуры и искусства (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | 02 2 01 00050 | 200 | 2 000,00 |
| Расходы на временную летнюю занятость подростков в трудовом отряде ( МКУ ГДК) (Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными ( муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управлениями государственными векбюджетными фондами) | 02 2 01 G0070 | 100 | 257 863,46 |
| Расходы на временную летнюю занятость подростков в трудовом отряде ( МКУ ГДК) (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | 02 2 01 G0070 | 200 | 2 000,00 |
| ***Подпрограмма "Развитие физической культуры и спорта в Комсомольском муниципальном районе"*** | ***02 3 00 00000*** |  | 6 000,00 |
| *Основное мероприятие "Организация и проведение спортивно-массовых мероприятий для развития физкультуры и спорта"* | *02 3 01 00000* |  | 6 000,00 |
| Организация и проведение спортивно-массовых мероприятий, укрепление материально-технической базы для развития физкультуры и спорта (Иные бюджетные ассигнования) | 02 3 01 00060 | 800 | 6 000,00 |
| ***Подпрограмма "Проведение мероприятий, связанных с государственными праздниками, юбилейными и памятными датами"*** | ***02 4 00 00000*** |  | ***413 000,00*** |
| *Основное мероприятие "Проведение мероприятий, связанных с государственными праздниками, юбилейными и памятными датами"* | *02 4 01 00000* |  | 413 000,00 |
| Организация и проведение мероприятий, связанных с государственными праздниками, юбилейными и памятными датами (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | 02 4 01 00070 | 200 | 413 000,00 |
| ***Подпрограмма "Управление в сфере культуры, спорта и молодежной политики"*** | ***02 5 00 00000*** |  | ***4 339 085,90*** |
| *Основное мероприятие "Обеспечение деятельности органов местного самоуправления в сфере культуры, спорта и молодежной политики"* | *02 5 01 00000* |  | *1 380 325,90* |
| Обеспечение функций исполнительных органов местного самоуправления в сфере культуры, спорта и молодежной политики Комсомольского муниципального района (Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами) | 02 5 01 00090 | 100 | 1 331 459,90 |
| Обеспечение функций исполнительных органов местного самоуправления в сфере культуры, спорта и молодежной политики Комсомольского муниципального района (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | 02 5 01 00090 | 200 | 48 500,00 |
| Обеспечение функций исполнительных органов местного самоуправления в сфере культуры, спорта и молодежной политики Комсомольского муниципального района (Иные бюджетные ассигнования) | 02 5 01 00090 | 800 | 366,00 |
| *Основное мероприятие "Обеспечение деятельности МКУ "Центр обслуживания учреждений культуры Комсомольского муниципального района Ивановской области"* | *02 5 02 00000* |  | *2 958 760,00* |
| Обеспечение деятельности МКУ "Центр обслуживания учреждений культуры Комсомольского муниципального района Ивановской области" (Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами) | 02 5 02 00100 | 100 | 1 023 502,00 |
| Обеспечение деятельности МКУ "Центр обслуживания учреждений культуры Комсомольского муниципального района Ивановской области" (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | 02 5 02 00100 | 200 | 46 501,00 |
| Обеспечение деятельности МКУ "Центр обслуживания учреждений культуры Комсомольского муниципального района Ивановской области" (Иные бюджетные ассигнования | 02 5 02 00100 | 800 | 50 000,00 |
| Содержание работников младшего обслуживающего персонала МКУ "Центр обслуживания учреждений культуры Комсомольского муниципального района Ивановской области" (Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами) | 02 5 02 G0040 | 100 | 1 838 757,00 |
| ***Подпрограмма "Организация деятельности в области спорта, культурно-досуговой деятельности с детьми, подростками и молодежью в Комсомольском муниципальном районе"*** | ***02 6 00 00000*** |  | ***291 170,88*** |
| *Основное мероприятие "Обеспечение деятельности учреждений по организации досуга населения по различным направлениям"* | *02 6 01 00000* |  | *291 170,88* |
| Создание условий для организации досуга населения по различным направлениям (Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами) | 02 6 01 00080 | 100 | 291 170,88 |
| ***Подпрограмма "Библиотечное обслуживание населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек в Комсомольском муниципальном районе"*** | ***02 7 00 00000*** |  | ***4 416 765,00*** |
| *Основное мероприятие "Организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек "* | *02 7 01 00000* |  | *4 416 765,00* |
| Библиотечное обслуживание населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов (Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами) | 02 7 01 00380 | 100 | 2 310 526,00 |
| Библиотечное обслуживание населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | 02 7 01 00380 | 200 | 431 259,00 |
| Расходы, связанные с поэтапным доведением средней заработной платы работникам культуры муниципальных учреждений культуры Ивановской области до средней заработной платы в Ивановской области (Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами) | 02 7 01 80340 | 100 | 1 651 879,00 |
| Поэтапное доведение средней заработной платы работникам культуры муниципальных учреждений культуры Ивановской области до средней заработной платы в Ивановской области (Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами) | 02 7 01 S0340 | 100 | 16 686,00 |
| Поддержка отрасли культуры (Комплектование книжных фондов библиотек муниципальных образований)(Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | 02 7 01 L5191 | 200 | 6 415,00 |
| ***Подпрограмма "Организация культурно-досугового обслуживания населения Комсомольского городского поселения"*** | ***02 9 00 00000*** |  | ***17 891 223,59*** |
| *Основное мероприятие "Организация культурно-досугового обслуживания населения Комсомольского городского поселения"* | *02 9 01 00000* |  | *12 940 025,59* |
| Организация обеспечения деятельности учреждения культуры (Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами) | 02 9 01 G0040 | 100 | 6 790 730,54 |
| Организация обеспечения деятельности учреждения культуры (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | 02 9 01 G0040 | 200 | 5 997 995,05 |
| Организация обеспечения деятельности учреждения культуры (Иные бюджетные ассигнования) | 02 9 01 G0040 | 800 | 151 300,00 |
| *Основное мероприятие "Поэтапное доведение средней заработной платы работникам культуры муниципальных учреждений культуры до средней заработной платы в Ивановской области в соответствии с Указами Президента Российской Федерации"* | *02 9 02 00000* |  | *1 686 959,00* |
| Расходы связанные с поэтапным доведением средней заработной платы работникам культуры муниципальных учреждений культуры до средней заработной платы в Ивановской области в соответствии с Указами Президента РФ (Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами) | 02 9 02 S0340 | 100 | 84 349,00 |
| Поэтапное доведение средней заработной платы работникам культуры поселения до средней заработной платы в Ивановской области в соответствии с Указами Президента РФ (Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами) | 02 9 02 80340 | 100 | 1 602 610,00 |
| *Основное мероприятие "Укрепление материально-технической базы муниципальных учреждений культуры Ивановской области"* | *02 9 03 00000* |  | 2 664 239,00 |
| Капитальный ремонт летней площадки здания МКУ ГДК г. Комсомольска (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | 02 9 03 S1980 | 200 | 2 664 239,00 |
| *Основное мероприятие "Организация показа кинофильмов"* | *02 9 04 00000* |  | *600 000,00* |
| Расходы по организации показа кинофильмов (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | 02 9 04 G0060 | 200 | 600 000,00 |
| ***Подпрограмма "Библиотечное обслуживание населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения"*** | ***02 А 00 00000*** |  | ***6 404 951,00*** |
| *Основное мероприятие "Библиотечное обслуживание населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения"* | *02 А 01 00000* |  | 5 561 471,00 |
| Библиотечное обслуживание населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения (Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами) | 02 А 01 G0050 | 100 | 3 815 234,00 |
| Библиотечное обслуживание населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | 02 А 01 G0050 | 200 | 1 743 845,99 |
| Библиотечное обслуживание населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения (Иные бюджетные ассигнования) | 02 А 01 G0050 | 800 | 2 391,01 |
| *Основное мероприятие "Поэтапное доведение средней заработной платы работникам культуры муниципальных учреждений культуры до средней заработной платы в Ивановской области в соответствии с Указами Президента Российской Федерации"* | *02 А 02 00000* |  | 843 480,00 |
| Расходы, связанные с поэтапным доведением средней заработной платы работникам культуры муниципальных учреждений культуры до средней заработной платы в Ивановской области в соответствии с Указами Президента Российской Федерации (Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами) | 02 А 02 S0340 | 100 | 42 175,00 |
| Софинансирование расходов связанных с поэтапным доведением средней заработной платы работникам культуры поселения до средней заработной платы в Ивановской области в соответствии с Указами Президента РФ (Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами) | 02 А 02 80340 | 100 | 801 305,00 |
| **Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Комсомольского муниципального района»** | **03 0 00 00000** |  | **1 000,00** |
| ***Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей»*** | ***03 1 00 00000*** |  | ***1 000,00*** |
| *Основное мероприятие "Предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жильем молодых семей"* | *03 1 01 00000* |  | *1 000,00* |
| Социальные выплаты молодым семьям на приобретение (строительство) жилого помещения (Социальное обеспечение и иные выплаты населению) | 03 1 01 20590 | 300 | 1 000,00 |
| ***Подпрограмма «Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования "*** | ***03 2 01 00000*** |  | ***0,00*** |
| *Основное мероприятие"Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования"* | *03 2 01 00000* |  | *0,00* |
| Субсидия гражданам на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному) (Социальное обеспечение и иные выплаты населению) | 03 2 01 S3100 | 300 | 0,00 |
| **Муниципальная программа «Развитие экономики Комсомольского муниципального района»** | **04 0 00 00000** |  | **100 000,00** |
| ***Подпрограмма "Развитие малого и среднего предпринимательства"*** | ***04 1 00 00000*** |  | ***100 000,00*** |
| *Основное мероприятие "Финансовая поддержка проектов, реализуемых субъектами малого и среднего предпринимательства"* | *04 1 01 00000* |  | *100 000,00* |
| Субсидирование части процентной ставки по банковским кредитам на инвестиционные цели (Иные бюджетные ассигнования) | 04 1 01 60030 | 800 | 100 000,00 |
| **Муниципальная программа "Обеспечение безопасности граждан и профилактика правонарушений Комсомольского муниципального района"** | **05 0 00 00000** |  | **1 062 295,04** |
| ***Подпрограмма "Предупреждение возникновения чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности на водных объектах"*** | ***05 1 00 00000*** |  | ***4 595,96*** |
| *Основное мероприятие "Водолазное обследование и очистка подводных акваторий зон купания на северо-западной окраине с.Октябрьский"* | *05 1 03 00000* |  | *4 595,96* |
| Водолазное обследование и очистка подводных акваторий зон купания на северо-западной окраине с.Октябрьский | 05 1 03 20400 | 200 | 4 595,96 |
| ***Подпрограмма "Профилактика правонарушений, борьба с преступностью и обеспечение безопасности граждан"*** | ***05 2 00 00000*** |  | ***413 138,28*** |
| *Основное мероприятие "Обеспечение общественного порядка и профилактика правонарушений"* | *05 2 01 00000* |  | *413 138,28* |
| Осуществление полномочий по созданию и организации деятельности комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав (Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами) | 05 2 01 80360 | 100 | 380 384,70 |
| Осуществление полномочий по созданию и организации деятельности комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | 05 2 01 80360 | 200 | 32 753,58 |
| ***Подпрограмма "Проведение комплексных мероприятий по борьбе с преступностью, предупреждению терроризма и экстремизма, развитию многоуровневой системы профилактики правонарушений и обеспечения безопасности граждан "*** | ***05 3 00 00000*** |  | ***25 000,00*** |
| *Основное мероприятие "Проведение мероприятий по борьбе с преступностью, предупреждению терроризма, экстремизма и обеспечения безопасности дорожного движения"* | *05 3 01 00000* |  | *25 000,00* |
| Поощрение членов добровольной народной дружины (Социальное обеспечение и иные выплаты населению) | 05 3 01 20450 | 300 | 25 000,00 |
| ***Подпрограмма "Безопасный район"*** | ***05 4 00 00000*** |  | ***589 796,00*** |
| *Основное мероприятие "Совершенствование системы видеонаблюдения и видеофиксации происшествий и чрезвычайных ситуаций"* | *05 4 01 00000* |  | *589 796,00* |
| Снижение рисков возникновения происшествий и чрезвычайных ситуаций (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | 05 4 01 20170 | 200 | 111 000,00 |
| Приобретение систем видеонаблюдения с последующей установкой (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | 05 4 01 20410 | 200 | 478 796,00 |
| ***Подпрограмма "Организация проведения мероприятий по отлову и содержанию безнадзорных животных"*** | ***05 5 00 00000*** |  | ***17 868,00*** |
| *Основное мероприятие "Организация проведения мероприятий по отлову и содержанию безнадзорных животных"* | *05 5 01 00000* |  | *17 868,00* |
| Осуществление отдельных государственных полномочий по организации проведения на территории Ивановской области мероприятий по предупреждению и ликвидации болезней животных, их лечению, защите населения от болезней, общих для человека и животных, в части организации проведения мероприятий по отлову и содержанию безнадзорных животных (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | 05 5 01 80370 | 200 | 17 868,00 |
| ***Подпрограмма "Предупреждение и пресечение административных правонарушений в сфере административно-технического контроля"*** | ***05 6 00 00000*** |  | ***11 896,80*** |
| *Основное мероприятие "Предупреждение и пресечение административных правонарушений"* | *05 6 01 00000* |  | *11 896,80* |
| Осуществление отдельных государственных полномочий в сфере административных правонарушений (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | 05 6 01 80350 | 200 | 11 896,80 |
| **Муниципальная программа «Развитие здравоохранения Комсомольского муниципального района»** | **06 0 00 00000** |  | **40 000,00** |
| ***Подпрограмма «Поддержка молодых специалистов в системе здравоохранения Комсомольского муниципального района»*** | ***06 1 00 0000*** |  | ***40 000,00*** |
| *Основное мероприятие"Поддержка молодых специалистов"* | *06 1 01 00000* |  | *40 000,00* |
| Экономическая поддержка молодых специалистов в виде выплаты подъемных в первый год работы (Социальное обеспечение и иные выплаты населению) | 06 1 01 20160 | 300 | 40 000,00 |
| **Муниципальная программа "Охрана окружающей среды Комсомольского муниципального района"** | **07 0 00 00000** |  | **902 744,11** |
| ***Подпрограмма "Организация проведения мероприятий по содержанию сибиреязвенных скотомогильников"*** | ***07 1 00 00000*** |  | ***35 098,00*** |
| *Основное мероприятие "Организация проведения на территории Комсомольского муниципального района мероприятий по предупреждению и ликвидации болезней животных, их лечению, защите населения от болезней, общих для человека и животных, в части организации проведения мероприятий по содержанию сибиреязвенных скотомогильников"* | *07 1 01 00000* |  | *35 098,00* |
| Организация проведения на территории Комсомольского муниципального района мероприятий по предупреждению и ликвидации болезней животных, их лечению, защите населения от болезней, общих для человека и животных, в части организации проведения мероприятий по содержанию сибиреязвенных скотомогильников | 07 1 01 82400 | 200 | 35 098,00 |
| ***Подпрограмма "Мероприятия по исследованию особо охраняемых природных территорий"*** | ***07 2 00 00000*** |  | ***56 957,00*** |
| *Основное мероприятие "Постановка на кадастровый учет особо охраняемых природных территорий"* | *07 2 02 00000* |  | 56 957,00 |
| Проведение землеустроительных работ по координатному описанию местоположения границ особо охраняемых природных территорий, составление карт-планов объектов землеустройства (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | 07 2 02 20070 | 200 | 56 957,00 |
| ***Подпрограмма "Рекультивация земельного участка с кадастровым номером 37:08:011101:19, расположенного по адресу: Ивановская область, Комсомольский район, вблизи с. Октябрьский"и земельного участка с кадастровым номером 37:08:011413:1, расположенного на территории Новоусадебского с/п"*** | ***07 3 00 00000*** |  | ***810 689,11*** |
| *Основное мероприятие "Рекультивация земельного участка с кадастровым номером 37:08:011101:19, расположенного по адресу: Ивановская область, Комсомольский район, вблизи с. Октябрьский и земельного участка с кадастровым номером 37:08:011413:1, расположенного на территории Новоусадебского с/п"* | *07 3 01 00000* |  | *810 689,11* |
| Технический этап рекультивации (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | 07 3 01 20420 | 200 | 810 689,11 |
| **Муниципальная программа «Развитие транспортной системы Комсомольского муниципального района Ивановской области»** | **08 0 00 00000** |  | **12 919 582,83** |
| ***Подпрограмма "Строительство, реконструкция, ремонт, капитальный ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения Комсомольского муниципального района"*** | ***08 1 00 00000*** |  | ***11 852 385,75*** |
| *Основное мероприятие "Дорожный фонд"* | *08 1 01 00000* |  | *7 249 709,91* |
| Мероприятия по содержанию, ремонту, капитальному ремонту, проектированию, строительству и реконструкции автомобильных дорог местного значения (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | 08 1 01 Р1000 | 500 | 6 519 629,48 |
| Ремонт автомобильной дороги "ул. Советская - ул. Железнодорожная" в с. Октябрьский Комсомольского района (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | 08 1 01 20680 | 200 | 0,00 |
| Ремонт автомобильной дороги у. Молодежная в с. Писцово Комсомольского района (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | 08 1 01 20690 | 200 | 0,00 |
| Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального района (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | 08 1 01 20700 | 200 | 302 424,16 |
| Содержание, ремонт, капитальный ремонт, проектирование, строительство и реконструкция автомобильных дорог местного значения (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | 08 1 01 21000 | 200 | 427 656,27 |
| *Основное мероприятие "Ремонт автомобильной дороги "ул. Советская - ул. Железнодорожная" в селе Октябрьский Комсомольского района"* | *08 1 02 00000* |  | 102 646,24 |
| Ремонт автомобильной дороги "ул. Советская - ул. Железнодорожная" в селе Октябрьский Комсомольского района (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | 08 1 02 S0510 | 200 | 102 646,24 |
| *Основное мероприятие "Ремонт автомобильной дороги у. Молодежная с. Писцово Комсомольского района"* | *08 1 03 00000* |  | 1 481 828,00 |
| Ремонт автомобильной дороги у. Молодежная с. Писцово Комсомольского района (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | 08 1 03 S0510 | 200 | 1 481 828,00 |
| *Основное мероприятие "Ремонт ул. Центральная в с. Марково Комсомольского района"* | *08 1 04 00000* |  | 3 018 201,60 |
| Ремонт ул. Центральная в с. Марково Комсомольского района (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | 08 1 04 S0510 | 200 | 3 018 201,60 |
| ***Подпрограмма "Поддержка общественного транспорта Комсомольского муниципального района"*** | ***08 2 00 00000*** |  | ***1 067 197,08*** |
| *Основное мероприятие "Возмещение убытков, возникших вследствие регулирования тарифов на перевозку пассажиров на муниципальных маршрутах автомобильного транспорта"* | *08 2 01 00000* |  | *1 067 197,08* |
| Обеспечение доступности пассажирского транспорта для населения по муниципальным маршрутам (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | 08 2 01 60010 | 200 | 75 000,00 |
| Обеспечение доступности пассажирского транспорта для населения по муниципальным маршрутам (Иные бюджетные ассигнования) | 08 2 01 60010 | 800 | 992 197,08 |
| **Муниципальная программа "Осуществление финансовой политики Комсомольского муниципального района"** | **09 0 00 00000** |  | **5 681 239,00** |
| ***Подпрограмма "Деятельность финансового управления Администрации Комсомольского муниципального района"*** | ***09 1 00 00000*** |  | ***5 681 239,00*** |
| *Основное мероприятие "Обеспечение деятельности финансового управления Администрации Комсомольского муниципального района"* | *09 1 01 00000* |  | *5 681 239,00* |
| Обеспечение деятельности исполнительных органов местного самоуправления в Комсомольском муниципальном районе (Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами) | 09 1 01 00150 | 100 | 4 727 201,86 |
| Обеспечение деятельности исполнительных органов местного самоуправления в Комсомольском муниципальном районе (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | 09 1 01 00150 | 200 | 952 237,14 |
| Обеспечение деятельности исполнительных органов местного самоуправления в Комсомольском муниципальном районе (Иные бюджетные ассигнования) | 09 1 01 00150 | 800 | 1 800,00 |
| **Муниципальная программа "Совершенствование местного самоуправления в Комсомольском муниципальном районе"** | **10 0 00 00000** |  | **35 330 634,43** |
| ***Подпрограмма "Обеспечение деятельности органов местного самоуправления "*** | ***10 1 00 00000*** |  | ***32 026 530,63*** |
| *Основное мероприятие "Обеспечение деятельности центральных исполнительных органов Комсомольского муниципального района"* | *10 1 01 00000* |  | *15 513 054,14* |
| Обеспечение деятельности исполнительных органов местного самоуправления в Комсомольском муниципальном районе (Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами) | 10 1 01 00130 | 100 | 14 618 288,30 |
| Обеспечение деятельности исполнительных органов местного самоуправления в Комсомольском муниципальном районе (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | 10 1 01 00130 | 200 | 828 050,00 |
| Обеспечение деятельности исполнительных органов местного самоуправления в Комсомольском муниципальном районе (Иные бюджетные ассигнования) | 10 1 01 00130 | 800 | 66 715,84 |
| *Основное мероприятие "Обеспечение деятельности казенного учреждения по обеспечению органов местного самоуправления Комсомольского муниципального района"* | *10 1 02 00000* |  | *10 107 107,84* |
| Обеспечение деятельности МКУ "Управление МТХ обеспечения Комсомольского района" (Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами) | 10 1 02 00140 | 100 | 4 184 200,00 |
| Обеспечение деятельности МКУ "Управление МТХ обеспечения Комсомольского района" (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | 10 1 02 00140 | 200 | 5 817 007,84 |
| Обеспечение деятельности МКУ "Управление МТХ обеспечения Комсомольского района" (Иные бюджетные ассигнования) | 10 1 02 00140 | 800 | 105 900,00 |
| *Основное мероприятие "Обеспечение деятельности центральных исполнительных органов Управления по вопросу развития инфраструктуры Администрации Комсомольского муниципального района"* | *10 1 03 00000* |  | *6 178 901,96* |
| Обеспечение деятельности исполнительных органов местного самоуправления Управления по вопросу развития инфраструктуры Администрации Комсомольского муниципального района (Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами) | 10 1 03 00370 | 100 | 5 793 851,96 |
| Обеспечение деятельности исполнительных органов местного самоуправления Управления по вопросу развития инфраструктуры Администрации Комсомольского муниципального района(Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | 10 1 03 00370 | 200 | 381 050,00 |
| Обеспечение деятельности исполнительных органов местного самоуправления Управления по вопросу развития инфраструктуры Администрации Комсомольского муниципального района (Иные бюджетные ассигнования) | 10 1 03 00370 | 800 | 4 000,00 |
| *Основное мероприятие "Обеспечение деятельности органов местного самоуправления по передачи части полномочий"* | *10 1 04 00000* |  | 227 466,69 |
| Обеспечение деятельности органов местного самоуправления по передачи части полномочий (Межбюджетные трансферты) | 10 1 04 Р1120 | 500 | 227 466,69 |
| ***Подпрограмма "Развитие муниципальной службы"*** | ***10 2 00 00000*** |  | ***1 119 330,22*** |
| *Основное мероприятие "Подготовка кадров для муниципальной службы"* | *10 2 01 00000* |  | *50 000,00* |
| Подготовка, переподготовка и повышение квалификации кадров (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | 10 2 01 00110 | 200 | 50 000,00 |
| *Основное мероприятие "Оплата членских взносов в ассоциацию "Совет муниципальных образований"* | *10 2 02 00000* |  | *39 656,00* |
| Расходы на оплату членских взносов в ассоциацию Совет муниципальных образований (Иные бюджетные ассигнования) | 10 2 02 20010 | 800 | 39 656,00 |
| *Основное мероприятие "Обеспечение социальных гарантий муниципальным служащим"* | *10 2 03 00000* |  | *1 029 674,22* |
| Выплата и доставка пенсий за выслугу лет лицам, замещавшим выборные муниципальные должности и должности муниципальной службы (Социальное обеспечение и иные выплаты населению) | 10 2 03 20130 | 300 | 1 029 674,22 |
| ***Подпрограмма "Информатизация деятельности Администрации Комсомольского муниципального района "*** | ***10 3 00 00000*** |  | ***632 700,00*** |
| *Основное мероприятие "Развитие информационных технологий"* | *10 3 01 00000* |  | *632 700,00* |
| Развитие и использование информационных технологий (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | 10 3 01 00160 | 200 | 632 700,00 |
| ***Подпрограмма "Обеспечение деятельности Главы Комсомольского муниципального района "*** | ***10 5 00 00000*** |  | ***1 552 073,58*** |
| *Основное мероприятие "Содержание Главы Комсомольского муниципального района"* | *10 5 01 00000* |  | *1 552 073,58* |
| Глава Комсомольского муниципального района (Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами) | 10 5 01 00360 | 100 | 1 552 073,58 |
| **Муниципальная программа "Повышение качества жизни граждан пожилого возраста в Комсомольском муниципальном районе"** | **11 0 00 00000** |  | **171 100,00** |
| ***Подпрограмма "Развитие ветеранского движения в Комсомольском муниципальном районе"*** | ***11 1 00 00000*** |  | ***121 100,00*** |
| *Основное мероприятие "Содержание социально ориентированных некоммерческих организаций и организация досуга людей старшего возраста"* | *11 1 01 00000* |  | *121 100,00* |
| Содержание социально ориентированных некоммерческих организаций и организация досуга людей старшего возраста (Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям) | 11 1 01 60020 | 600 | 121 100,00 |
| ***Подпрограмма "Социальная поддержка граждан в Комсомольском муниципальном районе"*** | ***11 2 00 00000*** |  | ***50 000,00*** |
| *Основное мероприятие "Социальная поддержка инвалидов и участников Великой Отечественной войны"* | *11 2 01 00000* |  | 50 000,00 |
| Ремонт жилых помещений инвалидов и участников Великой Отечественной войны | 11 2 01 0080 | 300 | 50 000,00 |
| **Муниципальная программа "Развитие сельского хозяйства и регулирование сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Комсомольском муниципальном районе Ивановской области на 2014-2020 годы"** | **12 0 00 00000** |  | **0,00** |
| ***Подпрограмма "Устойчивое развитие сельских территорий Комсомольского муниципального района на 2014-2020 годы"*** | ***12 1 00 00000*** |  | ***0,00*** |
| Основное мероприятие "Поддержка мероприятий по реализации местных инициатив граждан, проживающих в сельской местности" | 12 1 02 00000 |  | 0,00 |
| Грантовая поддержка местных инициатив граждан, проживающих в сельской местности | 12 1 02 L5674 | 400 | 0,00 |
| **Муниципальная программа "Улучшение условий и охраны труда в Комсомольском муниципальном районе"** | **13 0 00 00000** |  | **192 816,66** |
| ***Подпрограмма "Улучшение условий и охраны труда в Администрации Комсомольского муниципального района, структурных подразделениях Администрации, муниципальных учреждениях и организациях Комсомольского муниципального района "*** | ***13 1 00 00000*** |  | ***192 816,66*** |
| *Основное мероприятие "Улучшение условий и охрана труда"* | *13 1 01 00000* |  | *192 816,66* |
| Организация семинаров-совещаний и обучающих семинаров по охране труда для руководителей и специалистов учреждений (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | 13 1 01 00350 | 200 | 20 000,00 |
| Проведение диспансеризации муниципальных служащих Администрации Комсомольского муниципального района (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | 13 1 01 00390 | 200 | 162 816,66 |
| Проведение специальной оценки условий труда в Администрации Комсомольского муниципального района (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | 13 1 01 00400 | 200 | 10 000,00 |
| **Муниципальная программа "Газификация Комсомольского муниципального района на 2017-2020 годы"** | **14 0 00 00000** |  | 60 615 802,91 |
| ***Подпрограмма "Газификация Комсомольского муниципального района на 2017-2020 годы"*** | ***14 1 00 00000*** |  | 60 615 802,91 |
| *Основное мероприятие "Комплексное обустройство объектами социальной и инженерной инфраструктуры населенных пунктов, расположенных в сельской местности"* | *14 1 02 00000* |  | 20 000,00 |
| Изготовление технического плана сети газораспределения для газификации жилых домов по адресу: Ивановская область, Комсомольский муниципальный район, д.Данилово с постановкой недвижимого имущества на кадастровый учет | 14 1 02 20080 | 200 | 20 000,00 |
| *Основное мероприятие "Строительство сети газораспределения для газификации жилыхдомов по адресу: Ивановская область, Комсомольский район, д.Чудь, с.Дмитриевское, с. Сорохта* | *14 1 03 00000* |  | 29 000,00 |
| Изготовление технического плана сети газораспределения для газификации жилых домов по адресу: Ивановская область, Комсомольский муниципальный район, д.Чудь, с.Дмитриевское, с. Сорохта с постановкой недвижимого имущества на кадастровый учет | 14 1 03 200080 | 200 | 29 000,00 |
| *Основное мероприятие "Наружные газопроводы к жилым домам НПК "Деревенька" в д.Шатры, д. Анисимцево, д.Степащево, д. Подболотье Комсомольского района Ивановской области"* | *14 1 04 00000* |  | 30 000,00 |
| Изготовление технического плана наружного газопровода к жилым домам НПК "Деревенька" в д.Шатры, д. Анисимцево, д. Степашево, д. Подболотье Комсомольского района Ивановской области с постановкой недвижимого имущества на кадастровый учет | 14 1 04 20080 | 200 | 30 000,00 |
| *Основное мероприятие "Строительство газораспределительной сети и газификация 32 домовладений в с. Афанасьево, Комсомольского района, Ивановской области"* | *14 1 05 00000* |  | 20 000,00 |
| Изготовление технического плана газораспределительной сети к 32 домовладениям в с. Афанасьево, Комсомольского района, Ивановской области с постановкой недвижимого имущества на кадастровый учет | 14 1 05 20080 | 200 | 20 000,00 |
| *Основное мероприятие "Услуги по эксплуатации опасных производственных объектов (ОПО)"* | *14 1 06 00000* |  | 473 615,60 |
| Услуги по эксплуатации опасных производственных объектов на период строительства (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | 14 1 06 20660 | 200 | 473 615,60 |
| *Основное мероприятие "Газификация жилых домов с. Октябрьский Комсомольского района Ивановской области"* | *14 1 07 00000* |  | 59 512 272,73 |
| Газификация жилых домов с. Октябрьский Комсомольского района Ивановской области (Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности) | 14 1 07 S2990 | 400 | 59 512 272,73 |
| *Основное мероприятие "Техническое обслуживание газового оборудования и газопроводов"* | *14 1 08 00000* |  | 530 914,58 |
| Техническое обслуживание газового оборудования и газопроводов (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | 14 1 08 20810 | 200 | 530 914,58 |
| **Муниципальная программа "Обеспечение населения объектами инженерной инфраструктуры, услугами жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства сельских поселений Комсомольского муниципального района"** | **15 0 00 00000** |  | **4 828 976,68** |
| ***Подпрограмма "Содержание муниципального жилищного фонда и иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством"*** | ***15 1 00 00000*** |  | ***1 355 595,72*** |
| *Основное мероприятие "Содержание муниципального жилищного фонда сельских поселений Комсомольского муниципального района"* | *15 1 01 00000* |  | *416 900,00* |
| Обследование аварийного и ветхого жилья (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | 15 1 01 20180 | 200 | 0,00 |
| Содержание муниципального жилищного фонда (Межбюджетные трансферты) | 15 1 01 Р1290 | 500 | 416 900,00 |
| *Основное мероприятие "Взносы на капитальный ремонт за муниципальные квартиры сельских поселений Комсомольского муниципального района"* | *15 1 02 00000* |  | *938 695,72* |
| Взносы на капитальный ремонт за муниципальные квартиры (Межбюджетные трансферты) | 15 1 02 Р1220 | 500 | 938 695,72 |
| ***Подпрограмма "Реализация мероприятий по организации в границах сельских поселений Комсомольского муниципального района электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения"*** | ***15 2 00 00000*** |  | ***1 326 781,92*** |
| *Основное мероприятие "Техническое обслуживание водопроводных сетей и артезианских скважин сельских поселений Комсомольского муниципального района"* | 15 2 03 00000 |  | *0,00* |
| Ремонт, реконструкция водопроводной сети (Межбюджетные трансферты) | 15 2 03 Р1210 | 500 | 0,00 |
| *Основное мероприятие " Организация электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения"* | 15 2 06 00000 |  | *1 326 781,92* |
| ПСД на строительство скважины в с. Октябрьский (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | 15 2 06 20150 | 200 | 128 180,00 |
| Актуализация схем теплоснабжения, водоснабжения (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | 15 2 06 20160 | 200 | 100 000,00 |
| Реконструкция канализационных сетей в с. Светиково и на территории Новоусадебского с/п (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | 15 2 06 20170 | 200 | 811 981,92 |
| Прочие мероприятия в области коммунального хозяйства сельских поселений Комсомольского муниципального района (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | 15 2 06 20710 | 200 | 121 820,00 |
| Организация в границах поселения тепло-, водоснабжения населения, водоотведения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации (Межбюджетные трансферты) | 15 2 06 Р1320 | 500 | 164 800,00 |
| ***Подпрограмма "Транспортные расходы на оказание услуг по перевозке умерших граждан, зарегистрированных на территории Комсомольского муниципального района, не востребованнных и не имеющих родственников, автомобильным транспортом из морга г. Иваново после проведения судебно-медицинской экспертизы до сельского поселения Комсомольского муниципального района"*** | ***15 3 00 00000*** |  | ***95 000,00*** |
| *Основное мероприятие "Транспортные расходы на оказание услуг по перевозке умерших граждан, зарегистрированных на территории Комсомольского муниципального района, не востребованнных и не имеющих родственников, автомобильным транспортом из морга г. Иваново после проведения судебно-медицинской экспертизы до сельского поселения Комсомольского муниципального района"* | *15 3 01 00000* |  | *95 000,00* |
| Транспортные расходы на оказание услуг по перевозке умерших граждан, зарегистрированных на территории Комсомольского муниципального района, не востребованнных и не имеющих родственников, автомобильным транспортом из морга г. Иваново после проведения судебно-медицинской экспертизы до сельского поселения Комсомольского муниципального района (Межбюджетные трансферты) | 15 3 01 Р1250 | 500 | 95 000,00 |
| ***Подпрограмма "Благоустройство сельских поселениях Комсомольского муниципального района"*** | ***15 4 00 00000*** |  | ***1 336 399,04*** |
| *Основное мероприятие "Мероприятия по благоустройству сельских поселений Комсомольского муниципального района"* | *15 4 01 00000* |  | *1 336 399,04* |
| Содержание колодцев (Межбюджетные трансферты) | 15 4 01 Р1260 | 500 | 555 000,00 |
| Содержание кладбищ (Межбюджетные трансферты) | 15 4 01 Р1270 | 500 | 471 399,04 |
| Строительство колодцев (Межбюджетные трансферты) | 15 4 01 Р1300 | 500 | 310 000,00 |
| ***Подпрограмма "Ликвидация несанкционированных навалов мусора, организация санитарной очистки, сборов и вывоз твердых отходов вне границ сельских населенных пунктов на территории Комсомольского муниципального района"*** | ***15 5 00 00000*** |  | ***715 200,00*** |
| *Основное мероприятие "Ликвидация несанкционированных навалов мусора, организация санитарной очистки, сборов и вывоз твердых отходов вне границ сельских населенных пунктов на территории Комсомольского муниципального района"* | *15 5 01 00000* |  | *715 200,00* |
| Ликвидация несанкционированных навалов мусора, организация санитарной очистки, сборов и вывоз твердых отходов вне границ сельских населенных пунктов на территории Комсомольского муниципального района (Межбюджетные трансферты) | 15 5 01 Р0330 | 500 | 715 200,00 |
| **Муниципальная программа "Управление имуществом Комсомольского муниципального района Ивановской области и земельными ресурсами"** | **16 0 00 00000** |  | **2 748 181,26** |
| ***Подпрограмма "Повышение эффективности управления и распоряжения имуществом Комсомольского муниципального района Ивановской области и земельными ресурсами"*** | ***16 1 00 00000*** |  | ***2 748 181,26*** |
| *Основное мероприятие "Управление и распоряжение имуществом Комсомольского муниципального района Ивановской области и земельными ресурсами"* | *16 1 01 00000* |  | *1 919 243,12* |
| Проведение оценки имущества Комсомольского муниципального района Ивановской области (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | 16 1 01 20470 | 200 | 200 705,18 |
| Проведение комплекса работ по межеванию земель для постановки на кадастровый учет земельных участков, на которые возникает право собственности Комсомольского муниципального района (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | 16 1 01 20480 | 200 | 453 107,69 |
| Обеспечение сохранности и содержания имущества казны Комсомольского муниципального района Ивановской области (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | 16 1 01 20490 | 200 | 1 214 830,25 |
| Обеспечение сохранности и содержания имущества казны Комсомольского муниципального района Ивановской области (Иные бюджетные ассигнования) | 16 1 01 20490 | 800 | 50 600,00 |
| *Основное мероприятие "Описание границ населенных пунктов Комсомольского муниципального района Ивановской области"* | *16 1 02 00000* |  | *828 938,14* |
| Описание границ населенных пунктов Комсомольского муниципального района Ивановской области(Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | 16 1 02 20630 | 200 | 828 938,14 |
| **Муниципальная программа "Организация предоставления государственных и муниципальных услуг на базе МФЦ"** | **18 0 00 00000** |  | **3 707 310,00** |
| ***Подпрограмма "Обеспечение деятельности МФЦ предоставления государственных и муниципальных услуг"*** | ***18 1 00 00000*** |  | ***2 497 208,00*** |
| *Основное мероприятие "Обеспечение эффективного функционирования МФЦ оказания государственных и муниципальных услуг"* | *18 1 01 00000* |  | *2 497 208,00* |
| Обеспечение эффективного функционирования МФЦ оказания государственных и муниципальных услуг (Предоставление субсидий бюджетным автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям) | 18 1 01 00320 | 600 | 2 497 208,00 |
| Софинансирование расходов по обеспечению функционирования многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг | 18 1 02 82910 | 600 | 1 083 310,00 |
| ***Подпрограмма "Повышение качества и доступности предоставления государственных и муниципальных услуг на базе МФЦ"*** | ***18 2 00 00000*** |  | ***126 792,00*** |
| *Основное мероприятие "Повышение эффективности организации предоставления государственных и муниципальных услуг на базе МФЦ"* | *18 2 01 00000* |  | *126 792,00* |
| Повышение эффективности организации предоставления государственных и муниципальных услуг на базе МФЦ (Предоставление субсидий бюджетным автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям) | 18 2 01 20140 | 600 | 126 792,00 |
| **Непрограммные направления деятельности органов местного самоуправления** | **30 0 00 00000** |  | **1 060 779,04** |
| ***Иные непрограммные мероприятия*** | ***30 9 00 00000*** |  | ***1 060 779,04*** |
| Проведение мероприятий резервного фонда (иные бюджетные ассигнования) | 30 9 00 20100 | 800 | 300 000,00 |
| Составление (изменение) списков кандидатов в присяжные заседатели федеральных судов общей юрисдикции в Российской Федерации (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | 30 9 00 51200 | 200 | 0,00 |
| Составление (изменение) списков кандидатов в присяжные заседатели федеральных судов общей юрисдикции в Российской Федерации (Межбюджетные трансферты) | 30 9 00 51200 | 500 | 9 215,00 |
| Оплата за оказание юридических услуг (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | 30 9 00 20230 | 200 | 20 000,00 |
| Аудиторская проверка ООО "Фармация" (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | 30 9 00 20340 | 200 | 40 600,00 |
| Изготовление проекта внесения изменений в Генеральный план сельских поселений (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | 30 9 00 20370 | 200 | 194 000,00 |
| Своевременное обслуживание и погашение долговых обязательств Комсомольского муниципального района ( Обслуживание государственного муниципального долга) | 30 9 00 20380 | 700 | 496 964,04 |
| **ВСЕГО** |  |  | **345 608 610,51** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | |  | |  | |  | | Приложение 9 | | |
|  | |  | |  | | к Решению Совета Комсомольского муниципального района "О внесении изменений в решение Совета Комсомольского муниципального района "О бюджете Комсомольского муниципального района на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов" | | | | | | |
|  | |  | |  | | от 27.06.2019 №421 | | | | | | |
|  | |  | |  | |  | |  | | Приложение 9 | | |
|  | |  | |  | | к Решению Совета Комсомольского муниципального района "О бюджете Комсомольского муниципального района на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов" | | | | | | |
|  | |  | |  | | от 14.12.2018 №366 | | | | | | |
|  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |
| **Ведомственная структура расходов бюджета Комсомольского муниципального района на 2019год** | | | | | | | | | | | | |
|  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| **Наименование** | **Код главного распорядителя** | | **Раздел** | | **Подраздел** | | **Целевая статья** | | **Вид расходов** | | **Сумма, руб.** | |
| **Администрация Комсомольского муниципального района Ивановской области** | **.050** | |  | |  | |  | |  | | **103 546 298,00** | |
| Глава Комсомольского муниципального района (Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами) | .050 | | .01 | | .02 | | 10 5 01 00360 | | 100 | | 1 552 073,58 | |
| Обеспечение деятельности исполнительных органов местного самоуправления в Комсомольском муниципальном районе (Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами) | .050 | | .01 | | .04 | | 10 1 01 00130 | | 100 | | 11 674 488,30 | |
| Обеспечение деятельности исполнительных органов местного самоуправления в Комсомольском муниципальном районе (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | .050 | | .01 | | .04 | | 10 1 01 00130 | | 200 | | 826 750,00 | |
| Обеспечение деятельности исполнительных органов местного самоуправления в Комсомольском муниципальном районе (Иные бюджетные ассигнования) | .050 | | .01 | | .04 | | 10 1 01 00130 | | 800 | | 61 260,84 | |
| Осуществление полномочий по созданию и организации деятельности комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав (Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами) | .050 | | .01 | | .04 | | 05 2 01 80360 | | 100 | | 380 384,70 | |
| Осуществление полномочий по созданию и организации деятельности комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | .050 | | .01 | | .04 | | 05 2 01 80360 | | 200 | | 32 753,58 | |
| Составление (изменение) списков кандидатов в присяжные заседатели федеральных судов общей юрисдикции в Российской Федерации (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | .050 | | .01 | | .05 | | 30 9 00 51200 | | 200 | | 0,00 | |
| Составление (изменение) списков кандидатов в присяжные заседатели федеральных судов общей юрисдикции в Российской Федерации (Межбюджетные трансферты) | .050 | | .01 | | .05 | | 30 9 00 51200 | | 500 | | 9 215,00 | |
| Проведение мероприятий резервного фонда (иные бюджетные ассигнования) | .050 | | .01 | | .11 | | 30 9 00 20100 | | 800 | | 300 000,00 | |
| Организация и проведение мероприятий, связанных с государственными праздниками, юбилейными и памятными датами (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | .050 | | .01 | | .13 | | 02 4 01 00070 | | 200 | | 0,00 | |
| Осуществление отдельных государственных полномочий в сфере административных правонарушений (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | .050 | | .01 | | .13 | | 05 6 01 80350 | | 200 | | 0,00 | |
| Обеспечение деятельности исполнительных органов местного самоуправления в Комсомольском муниципальном районе (Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами) | .050 | | .01 | | .13 | | 10 1 01 00130 | | 100 | | 2 943 800,00 | |
| Обеспечение деятельности исполнительных органов местного самоуправления в Комсомольском муниципальном районе (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных ( муниципальных) нужд) | .050 | | .01 | | .13 | | 10 1 01 00130 | | 200 | | 1 300,00 | |
| Обеспечение деятельности исполнительных органов местного самоуправления в Комсомольском муниципальном районе (Иные бюджетные ассигнования) | .050 | | .01 | | .13 | | 10 1 01 00130 | | 800 | | 5 455,00 | |
| Обеспечение деятельности МКУ "Управление МТХ обеспечения Комсомольского района" (Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами) | .050 | | .01 | | .13 | | 10 1 02 00140 | | 100 | | 4 184 200,00 | |
| Обеспечение деятельности МКУ "Управление МТХ обеспечения Комсомольского района" (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | .050 | | .01 | | .13 | | 10 1 02 00140 | | 200 | | 5 817 007,84 | |
| Обеспечение деятельности МКУ "Управление МТХ обеспечения Комсомольского района" (Иные бюджетные ассигнования) | .050 | | .01 | | .13 | | 10 1 02 00140 | | 800 | | 105 900,00 | |
| Расходы на оплату членских взносов в ассоциацию "Совет муниципальных образований" (Иные бюджетные ассигнования) | .050 | | .01 | | .13 | | 10 2 02 20010 | | 800 | | 39 656,00 | |
| Выплата премий к Почетным грамотам и других премий (Иные бюджетные ассигнования) | .050 | | .01 | | .13 | | 10 2 04 20080 | | 800 | | 0,00 | |
| Развитие и использование информационных технологий (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | .050 | | .01 | | .13 | | 10 3 01 00160 | | 200 | | 632 700,00 | |
| Организация платных образовательных услуг, семинаров-совещаний и обучающих семинаров по охране труда для руководителей и специалистов учреждений (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | .050 | | .01 | | .13 | | 13 1 01 00350 | | 200 | | 20 000,00 | |
| Проведение диспансеризации работников Администрации Комсомольского муниципального района (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | .050 | | .01 | | .13 | | 13 1 01 00390 | | 200 | | 162 816,66 | |
| Проведение специальной оценки условий труда в Администрации Комсомольского муниципального района (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | .050 | | .01 | | .13 | | 13 1 01 00400 | | 200 | | 10 000,00 | |
| Обеспечение государственной регистрации прав собственности Комсомольского муниципального района Ивановской области на недвижимое имущество из состава имущества казны Комсомольского муниципального района Ивановской области (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | .050 | | .01 | | .13 | | 16 1 01 20460 | | 200 | | 0,00 | |
| Проведение оценки имущества Комсомольского муниципального района Ивановской области (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | .050 | | .01 | | .13 | | 16 1 01 20470 | | 200 | | 200 705,18 | |
| Обеспечение сохранности и содержания имущества казны Комсомольского муниципального района Ивановской области (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | .050 | | .01 | | .13 | | 16 1 01 20490 | | 200 | | 1 214 830,25 | |
| Обеспечение сохранности и содержания имущества казны Комсомольского муниципального района Ивановской области (Иные бюджетные ассигнования) | .050 | | .01 | | .13 | | 16 1 01 20490 | | 800 | | 50 600,00 | |
| Обеспечение эффективного функционирования МФЦ оказания государственных и муниципальных услуг (Предоставление субсидий бюджетным автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям) | .050 | | .01 | | .13 | | 18 1 01 00320 | | 600 | | 2 497 208,00 | |
| Софинансирование расходов по обеспечению функционирования многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг | .050 | | .01 | | .13 | | 18 1 02 82910 | | 600 | | 1 083 310,00 | |
| Повышение эффективности организации предоставления государственных и муниципальных услуг на базе МФЦ (Предоставление субсидий бюджетным автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям) | .050 | | .01 | | .13 | | 18 2 01 20140 | | 600 | | 126 792,00 | |
| Оплата за оказание юридических услуг (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | .050 | | .01 | | .13 | | 30 9 00 20230 | | 200 | | 20 000,00 | |
| Оплата за оказание медицинских услуг п флюорографическому осмотру на передвижном цифровом флюорографическом кабинете (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | .050 | | .01 | | .13 | | 30 9 00 20270 | | 200 | | 0,00 | |
| Аудиторская проверка ООО "Фармация" (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | .050 | | .01 | | .13 | | 30 9 00 20340 | | 200 | | 40 600,00 | |
| Публикация объявления в районной газете "Заря" (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | .050 | | .01 | | .13 | | 30 9 00 20360 | | 200 | | 0,00 | |
| Создание системы обеспечения вызова экстренных оперативных служб по единому номеру "112" (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | .050 | | .03 | | .09 | | 05 1 01 20090 | | 200 | | 0,00 | |
| Водолазное обследование и очистка подводных акваторий зон купания на северо-западной окраине с.Октябрьский (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | .050 | | .03 | | .09 | | 05 1 03 20400 | | 200 | | 4 595,96 | |
| Снижение рисков возникновения происшествий и чрезвычайных ситуаций (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | .050 | | .03 | | .09 | | 05 4 01 20170 | | 200 | | 111 000,00 | |
| Приобретение систем видеонаблюдения с последующей установкой (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | .050 | | .03 | | .09 | | 05 4 01 20410 | | 200 | | 478 796,00 | |
| Поощрение членов добровольной народной дружины (Социальное обеспечение и иные выплаты населению) | .050 | | .03 | | .14 | | 05 3 01 20450 | | 300 | | 25 000,00 | |
| Грантовая поддержка местных инициатив граждан, проживающих в сельской местности ( Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности) | .050 | | .04 | | .05 | | 12 1 02 L5674 | | 400 | | 0,00 | |
| Осуществление отдельных государственных полномочий по организации проведения на территории Ивановской области мероприятий по предупреждению и ликвидации болезней животных, их лечению, защите населения от болезней, общих для человека и животных, в части организации проведения мероприятий по отлову и содержанию безнадзорных животных (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | .050 | | .04 | | .05 | | 05 5 01 80370 | | 200 | | 17 868,00 | |
| Мероприятия по предупреждению и ликвидации болезней животных, их лечению, защите населения от болезней, общих для человека и животных, в части организации проведения мероприятий по отлову и содержанию безнадзорных животных (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | .050 | | .04 | | .05 | | 05 5 01 20570 | | 200 | | 0,00 | |
| Организация проведения на территории Комсомольского муниципального района мероприятий по предупреждению и ликвидации болезней животных, их лечению, защите населения от болезней, общих для человека и животных, в части организации проведения мероприятий по содержанию сибиреязвенных скотомогильников (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | .050 | | .04 | | .05 | | 07 1 01 82400 | | 200 | | 35 098,00 | |
| Содержание, ремонт, капитальный ремонт, проектирование, строительство и реконструкция автомобильных дорог местного значения (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | .050 | | .04 | | .09 | | 08 1 01 21000 | | 200 | | 16 000,00 | |
| Мероприятия по содержанию, ремонту, капитальному ремонту, проектированию, строительству и реконструкции автомобильных дорог местного значения (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | .050 | | .04 | | .09 | | 08 1 01 P1000 | | 500 | |  | |
| Ремонт автомобильной дороги ул. Советская - ул. Железнодорожная в с. Октябрьский Комсомольского района (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | .050 | | .04 | | .09 | | 08 1 01 20680 | | 200 | | 0,00 | |
| Ремонт автомобильной дороги у. Молодежная с. Писцово Комсомольского района (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | .050 | | .04 | | .09 | | 08 1 01 20690 | | 200 | | 0,00 | |
| Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального района (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | .050 | | .04 | | .09 | | 08 1 01 20700 | | 200 | | 302 424,16 | |
| Ремонт ул.Центральная в с. Марково Комсомольского района((Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | .050 | | .04 | | .09 | | 08 1 04 S 0510 | | 200 | | 3 018 201,60 | |
| Ремонт автомобильной дороги ул. Советская - ул. Железнодорожная в с. Октябрьский Комсомольского района (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | .050 | | .04 | | .09 | | 08 1 02 S0510 | | 200 | | 102 646,24 | |
| Ремонт автомобильной дороги ул. Молодежная с.Писцово Комсомольского района (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | .050 | | .04 | | .09 | | 08 1 03 S0510 | | 200 | | 1 481 828,00 | |
| Субсидирование части процентной ставки по банковским кредитам на инвестиционные цели (Иные бюджетные ассигнования) | .050 | | .04 | | .12 | | 04 1 01 60030 | | 800 | | 100 000,00 | |
| Проведение комплекса работ по межеванию земель для постановки на кадастровый учет земельных участков, на которые возникает право собственности Комсомольского муниципального района (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | .050 | | .04 | | .12 | | 16 1 01 20480 | | 200 | | 453 107,69 | |
| Описание границ населенных пунктов Комсомольского муниципального района Ивановской области (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | .050 | | .04 | | .12 | | 16 1 02 20630 | | 200 | | 828 938,14 | |
| Изготовление проекта внесения изменений в Генеральный план сельских поселений ( Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | .050 | | .04 | | .12 | | 30 9 00 20370 | | 200 | | 194 000,00 | |
| Строительство сети газораспределения для газификации жилых домов по адресу: Ивановская область, Комсомольский район, д. Данилово (Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности) | .050 | | .05 | | .02 | | 12 1 01 L5672 | | 400 | | 0,00 | |
| Строительство сети газораспределения для газификации жилых домов по адресу: Ивановская область, Комсомольский район, д. Данилово (Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности) | .050 | | .05 | | .02 | | 14 1 02 L5672 | | 400 | | 0,00 | |
| Изготовление технического плана сети газораспределения для газификации жилых домов по адресу: Ивановская область, Комсомольский муниципальный район, д.Данилово с постановкой недвижимого имущества на кадастровый учет ( Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | .050 | | .05 | | .02 | | 14 1 02 20080 | | 200 | | 20 000,00 | |
| Изготовление технического плана сети газораспределения для газификации жилых домов по адресу: Ивановская область, Комсомольский муниципальный район, д.Чудь, с.Дмитриевское, с. Сорохта с постановкой недвижимого имущества на кадастровый учет ( Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | .050 | | .05 | | .02 | | 14 1 03 20080 | | 200 | | 29 000,00 | |
| Изготовление технического плана наружного газопровода к жилым домам НПК "Деревенька" в д.Шатры, д. Анисимцево, д. Степашево, д. Подболотье Комсомольского района Ивановской области с постановкой недвижимого имущества на кадастровый учет ( Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | .050 | | .05 | | .02 | | 14 1 04 20080 | | 200 | | 30 000,00 | |
| Изготовление технического плана газораспределительной сети к 32 домовладениям в с. Афанасьево, Комсомольского района, Ивановской области с постановкой недвижимого имущества на кадастровый учет ( Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | .050 | | .05 | | .02 | | 14 1 05 20080 | | 200 | | 20 000,00 | |
| Строительство сети газораспределения для газификации жилых домов по адресу: Ивановская область, Комсомольский муниципальный район, д. Чудь, с. Дмитриевское, с. Сорохта (Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности) | .050 | | .05 | | .02 | | 14 1 03 82990 | | 400 | | 0,00 | |
| Расходы на строительство сети газораспределения для газификации жилых домов по адресу: Ивановская область, Комсомольский район, д. Чудь, с. Дмитриевское, с. Сорохта (Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности) | .050 | | .05 | | .02 | | 14 1 03 S2990 | | 400 | | 0,00 | |
| Наружные газопроводы к жилым домам НПК "Деревенька" в д. Шатры, д. Анисимцево, д. Степашево, д. Подболотье Комсомольского района Ивановской области (Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности) | .050 | | .05 | | .02 | | 14 1 04 82990 | | 400 | | 0,00 | |
| Расходы на строительство наружных газопроводов к жилым домам НПК "Деревенька" в д. Шатры, д. Анисимцево, д. Степашево, д. Подболотье Комсомольского района Ивановской области (Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности) | .050 | | .05 | | .02 | | 14 1 04 S2990 | | 400 | | 0,00 | |
| Строительство газораспределительной сети и газификация 32 домовладений в с. Афанасьево, Комсомольского района, Ивановской области (Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности) | .050 | | .05 | | .02 | | 14 1 05 82990 | | 400 | | 0,00 | |
| Расходы на строительство газораспределительной сети и газификация 32 домовладений в с. Афанасьево, Комсомольского района, Ивановской области (Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности) | .050 | | .05 | | .02 | | 14 1 05 S2990 | | 400 | | 0,00 | |
| Услуги по эксплуатации опасных производственных объектов на период строительства (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | .050 | | .05 | | .02 | | 14 1 06 20660 | | 200 | | 473 615,60 | |
| Газификация жилых домов с.Октябрьский Комсомольского района Ивановской области ( Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности) | .050 | | .05 | | .02 | | 14 1 07 S2990 | | 400 | | 59 512 272,73 | |
| Техническое обслуживание газового оборудования и газопроводов ( Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных ( муниципальных) нужд) | .050 | | .05 | | .02 | | 14 1 08 20810 | | 200 | | 452 403,69 | |
| Возмещение собственникам земельных участков убытков, причиненных изъятием земельных участков для государственных нужд и (или) временным занятием земельных участков (Иные бюджетные ассигнования) | .050 | | .05 | | .02 | | 30 9 00 20670 | | 800 | | 0,00 | |
| Расходы на оказание услуг по комплексному экологическому обследованию (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | .050 | | .06 | | .03 | | 07 2 01 20060 | | 200 | | 0,00 | |
| Проведение землеустроительных работ по координатному описанию местоположения границ особо охраняемых природных территорий, составление карт-планов объектов землеустройства (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | .050 | | .06 | | .03 | | 07 2 02 20070 | | 200 | | 56 957,00 | |
| Подготовка, переподготовка и повышение квалификации кадров (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | .050 | | .07 | | .05 | | 10 2 01 00110 | | 200 | | 50 000,00 | |
| Выплата и доставка пенсий за выслугу лет лицам, замещавшим выборные муниципальные должности и должности муниципальной службы (Социальное обеспечение и иные выплаты населению) | .050 | | .10 | | .01 | | 10 2 03 20130 | | 300 | | 1 029 674,22 | |
| Социальные выплаты молодым семьям на приобретение (строительство) жилого помещения (Социальное обеспечение и иные выплаты населению) | .050 | | .10 | | .03 | | 03 1 01 20590 | | 300 | | 1 000,00 | |
| Экономическая поддержка в виде выплаты подъемных в первый год работы (Социальное обеспечение и иные выплаты населению) | .050 | | .10 | | .03 | | 06 1 01 20160 | | 300 | | 40 000,00 | |
| Выплата персональных ежемесячных стипендий обучающимся в учреждениях высшего профессионального образования по договорам целевой подготовки специалистов (Социальное обеспечение и иные выплаты населению) | .050 | | .10 | | .03 | | 06 1 01 20580 | | 300 | | 0,00 | |
| Ремонт жилых помещений инвалидов и участников Великой Отечественной войны ( Социальное обеспечение и иные выплаты населению) | .050 | | .10 | | .03 | | 11 2 01 20080 | | 300 | | 50 000,00 | |
| Содержание социально- ориентированной некоммерческой организации и организация досуга людей старшего возраста (Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям) | .050 | | .10 | | .06 | | 11 1 01 60020 | | 600 | | 121 100,00 | |
| Своевременное обслуживание и погашение долговых обязательств Комсомольского муниципального района (Обслуживание государственного муниципального долга) | .050 | | .13 | | .01 | | 30 9 00 20380 | | 700 | | 496 964,04 | |
| **Управление образования Администрации Комсомольского муниципального района Ивановской области** | **.052** | |  | |  | |  | |  | | **172 006 878,52** | |
| Оказание муниципальной услуги" Предоставление дошкольного образования и воспитания" (Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами) | .052 | | .07 | | .01 | | 01 1 01 00020 | | 100 | | 4 735 213,44 | |
| Оказание муниципальной услуги "Предоставление дошкольного образования и воспитания" (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | .052 | | .07 | | .01 | | 01 1 01 00020 | | 200 | | 11 410 118,99 | |
| Оказание муниципальной услуги "Предоставление дошкольного образования и воспитания" (Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям) | .052 | | .07 | | .01 | | 01 1 01 00020 | | 600 | | 12 192 065,30 | |
| Оказание муниципальной услуги "Предоставление дошкольного образования и воспитания" (Иные бюджетные ассигнования) | .052 | | .07 | | .01 | | 01 1 01 00020 | | 800 | | 326 700,33 | |
| Реализация мероприятий по капитальному ремонту объектов образования ( Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | .052 | | .07 | | .01 | | 01 1 01 83500 | | 200 | | 0,00 | |
| Расходы на мероприятия по капитальному ремонту объектов образования (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд) | .052 | | .07 | | .01 | | 01 1 01 S3500 | | 200 | | 0,00 | |
| Финансовое обеспечение государственных гарантий реализации прав на получение общедоступного и бесплатного дошкольного образования в муниципальных дошкольных образовательных организациях и возмещение затрат на финансовое обеспечение получения дошкольного образования в частных дошкольных образовательных организациях, включая расходы на оплату труда, на учебники и учебные, учебно-наглядные пособия, технические средства обучения, игры, игрушки (за исключением расходов на содержание зданий и оплату коммунальных услуг) (Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными муниципальными органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами) | .052 | | .07 | | .01 | | 01 1 01 80170 | | 100 | | 13 251 265,00 | |
| Финансовое обеспечение государственных гарантий реализации прав на получение общедоступного и бесплатного дошкольного образования в муниципальных дошкольных образовательных организациях и возмещение затрат на финансовое обеспечение получения дошкольного образования в частных дошкольных образовательных организациях, включая расходы на оплату труда, на учебники и учебные, учебно-наглядные пособия, технические средства обучения, игры, игрушки (за исключением расходов на содержание зданий и оплату коммунальных услуг) (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд) | .052 | | .07 | | .01 | | 01 1 01 80170 | | 200 | | 114 660,00 | |
| Финансовое обеспечение государственных гарантий реализации прав на получение общедоступного и бесплатного дошкольного образования в муниципальных дошкольных образовательных организациях и возмещение затрат на финансовое обеспечение получения дошкольного образования в частных дошкольных образовательных организациях, включая расходы на оплату труда, на учебники и учебные, учебно-наглядные пособия, технические средства обучения, игры, игрушки (за исключением расходов на содержание зданий и оплату коммунальных услуг) (Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям) | .052 | | .07 | | .01 | | 01 1 01 80170 | | 600 | | 16 229 179,00 | |
| Осуществление переданных органам местного самоуправления государственных полномочий Ивановской области по присмотру и уходу за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, детьми-инвалидами в муниципальных дошкольных образовательных организациях и детьми, нуждающимися в длительном лечении, в муниципальных дошкольных образовательных организациях, осуществляющих оздоровление (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | .052 | | .07 | | .01 | | 01 1 02 80100 | | 200 | | 217 206,00 | |
| Осуществление переданных органам местного самоуправления государственных полномочий Ивановской области по присмотру и уходу за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, детьми-инвалидами в муниципальных дошкольных образовательных организациях и детьми, нуждающимися в длительном лечении, в муниципальных дошкольных образовательных организациях, осуществляющих оздоровление (Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям) | .052 | | .07 | | .01 | | 01 1 02 80100 | | 600 | | 230 793,00 | |
| Мероприятия по укреплению пожарной безопасности (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | .052 | | .07 | | .01 | | 01 4 01 00180 | | 200 | | 190 254,14 | |
| Мероприятия по укреплению пожарной безопасности (Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям) | .052 | | .07 | | .01 | | 01 4 01 00180 | | 600 | | 257 013,47 | |
| Организация бесплатного питания детей из многодетных семей (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | .052 | | .07 | | .01 | | 01 5 01 00340 | | 200 | | 485 008,81 | |
| Организация бесплатного питания детей из многодетных семей (Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям) | .052 | | .07 | | .01 | | 01 5 01 00340 | | 600 | | 399 934,60 | |
| Оказание муниципальной услуги "Предоставление общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам" (Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами) | .052 | | .07 | | .02 | | 01 2 01 00030 | | 100 | | 2 668,00 | |
| Оказание муниципальной услуги "Предоставление общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам" (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | .052 | | .07 | | .02 | | 01 2 01 00030 | | 200 | | 5 407 465,79 | |
| Оказание муниципальной услуги "Предоставление общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам" (Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям) | .052 | | .07 | | .02 | | 01 2 01 00030 | | 600 | | 10 564 379,79 | |
| Оказание муниципальной услуги "Предоставление общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам" (Иные бюджетные ассигнования) | .052 | | .07 | | .02 | | 01 2 01 00030 | | 800 | | 348 013,75 | |
| Финансовое обеспечение государственных гарантий реализации прав на получение общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования в муниципальных общеобразовательных организациях, обеспечение дополнительного образования в общеобразовательных организациях, включая расходы на оплату труда, на учебники и учебные, учебно-наглядные пособия, технические средства обучения, игры, игрушки (за исключением расходов на содержание зданий и оплату коммунальных услуг) (Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными муниципальными органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами) | .052 | | .07 | | .02 | | 01 2 01 80150 | | 100 | | 11 091 320,75 | |
| Финансовое обеспечение государственных гарантий реализации прав на получение общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования в муниципальных общеобразовательных организациях, обеспечение дополнительного образования в общеобразовательных организациях, включая расходы на оплату труда, на учебники и учебные, учебно-наглядные пособия, технические средства обучения, игры, игрушки (за исключением расходов на содержание зданий и оплату коммунальных услуг) (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | .052 | | .07 | | .02 | | 01 2 01 80150 | | 200 | | 181 645,00 | |
| Финансовое обеспечение государственных гарантий реализации прав на получение общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования в муниципальных общеобразовательных организациях, обеспечение дополнительного образования в общеобразовательных организациях, включая расходы на оплату труда, на учебники и учебные, учебно-наглядные пособия, технические средства обучения, игры, игрушки (за исключением расходов на содержание зданий и оплату коммунальных услуг) (Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям) | .052 | | .07 | | .02 | | 01 2 01 80150 | | 600 | | 47 010 557,00 | |
| Расходы на реализацию наказов избирателей депутатам Ивановской областной Думы на укрепление материально-технической базы образовательных организаций, реализация мероприятий по капитальному ремонту объектов общего образования (Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениями иным некоммерческим организациям) | .052 | | .07 | | .02 | | 01 2 02 S1950 | | 600 | | 2 201 273,00 | |
| Создание в общеобразовательных организациях, расположенных в сельской местности, условий для занятий физической культурой и спортом в 2018 году (Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениями иным некоммерческим организациям) | .052 | | .07 | | .02 | | 01 2 04 L0971 | | 600 | |  | |
| Создание в общеобразовательных организациях, расположенных в сельской местности, условий для занятий физической культурой и спортом (Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениями и иным некоммерческим организациям) | .052 | | .07 | | .02 | | 01 2 E2 50970 | | 600 | | 3 041 354,90 | |
| Мероприятия по укреплению пожарной безопасности (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | .052 | | .07 | | .02 | | 01 4 01 00180 | | 200 | | 200 028,70 | |
| Мероприятия по укреплению пожарной безопасности (Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям) | .052 | | .07 | | .02 | | 01 4 01 00180 | | 600 | | 294 741,12 | |
| Организация бесплатного питания детей из многодетных семей (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | .052 | | .07 | | .02 | | 01 5 01 00340 | | 200 | | 246 435,00 | |
| Организация бесплатного питания детей из многодетных семей (Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям) | .052 | | .07 | | .02 | | 01 5 01 00340 | | 600 | | 1 183 520,00 | |
| Расходы на организацию питания обучающихся 1-4 классов муниципальных общеобразовательных организаций (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | .052 | | .07 | | .02 | | 01 5 03 00220 | | 200 | | 311 100,00 | |
| Расходы на организацию питания обучающихся 1-4 классов муниципальных общеобразовательных организаций (Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям) | .052 | | .07 | | .02 | | 01 5 03 00220 | | 600 | | 2 152 670,52 | |
| Оказание муниципальной услуги "Предоставление дополнительного образования детям" (Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными муниципальными органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами) | .052 | | .07 | | .03 | | 01 3 01 00170 | | 100 | | 9 624 527,58 | |
| Оказание муниципальной услуги "Предоставление дополнительного образования детям" (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | .052 | | .07 | | .03 | | 01 3 01 00170 | | 200 | | 1 200 773,22 | |
| Оказание муниципальной услуги "Предоставление дополнительного образования детям" (Иные бюджетные ассигнования) | .052 | | .07 | | .03 | | 01 3 01 00170 | | 800 | | 82 500,00 | |
| Расходы, связанные с поэтапным доведением средней заработной платы педагогическим работникам иных муниципальных организаций дополнительного образования детей до средней заработной платы учителей в Ивановской области (Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами) | .052 | | .07 | | .03 | | 01 3 01 81420 | | 100 | | 1 172 473,32 | |
| Поэтапное доведение средней заработной платы педагогическим работникам иных муниципальных организаций дополнительного образования детей до средней заработной платы учителей в Ивановской области (Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными)органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами) | .052 | | .07 | | .03 | | 01 3 01 S1420 | | 100 | | 14 240,57 | |
| Мероприятия по укреплению пожарной безопасности (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | .052 | | .07 | | .03 | | 01 4 01 00180 | | 200 | | 85 496,62 | |
| Оказание муниципальной услуги "Организация отдыха, оздоровления и занятости детей в каникулярное время" (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | .052 | | .07 | | .07 | | 01 5 02 S0190 | | 200 | | 250 910,64 | |
| Оказание муниципальной услуги "Организация отдыха, оздоровления и занятости детей в каникулярное время" (Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям) | .052 | | .07 | | .07 | | 01 5 02 S0190 | | 600 | | 919 380,00 | |
| Осуществление переданных государственных полномочий по организации двухразового питания детей - сирот и детей, находящихся в трудной жизненной ситуации, в лагерях дневного пребывания (Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям) | .052 | | .07 | | .07 | | 01 5 02 80200 | | 600 | | 46 200,00 | |
| Обеспечение деятельности МКУ "Управление по ведению бухгалтерского учета и хозяйственной деятельности учреждений образования Комсомольского муниципального района" (Расходы на выплату персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными(муниципальными) органами, казёнными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами) | .052 | | .07 | | .09 | | 01 6 01 00200 | | 100 | | 4 785 871,73 | |
| Обеспечение деятельности МКУ "Управление по ведению бухгалтерского учета и хозяйственной деятельности учреждений образования Комсомольского муниципального района" (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | .052 | | .07 | | .09 | | 01 6 01 00200 | | 200 | | 6 154 987,76 | |
| Обеспечение деятельности МКУ "Управление по ведению бухгалтерского учета и хозяйственной деятельности учреждений образования Комсомольского муниципального района" (Иные бюджетные ассигнования) | .052 | | .07 | | .09 | | 01 6 01 00200 | | 800 | | 15 589,00 | |
| Расходы на содержание органов управления (Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами) | .052 | | .07 | | .09 | | 01 6 02 00210 | | 100 | | 2 071 293,47 | |
| Расходы на содержание органов управления (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | .052 | | .07 | | .09 | | 01 6 02 00210 | | 200 | | 33 684,80 | |
| Расходы на содержание органов управления (Иные бюджетные ассигнования) | .052 | | .07 | | .09 | | 01 6 02 00210 | | 800 | | 36 031,00 | |
| Проведение районных мероприятий в сфере образования (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | .052 | | .07 | | .09 | | 01 6 03 20110 | | 200 | | 27 400,00 | |
| Проведение районных мероприятий в сфере образования (Социальное обеспечение и иные выплаты населению) | .052 | | .07 | | .09 | | 01 6 03 20110 | | 300 | | 23 000,00 | |
| Организация целевой подготовки педагогов для работы в муниципальных образовательных организациях Комсомольского муниципального района ( Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | .052 | | .07 | | .09 | | 01 6 04 83110 | | 200 | | 0,00 | |
| Расходы на организацию целевой подготовки педагогов для работы в муниципальных образовательных организациях Комсомольского муниципального района ( Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | .052 | | .07 | | .09 | | 01 6 04 S3110 | | 200 | | 209 078,24 | |
| Осуществление переданных органам местного самоуправления государственных полномочий Ивановской области по выплате компенсации части родительской платы за присмотр и уход за детьми в образовательных организациях, реализующих образовательную программу дошкольного образования (Социальное обеспечение и иные выплаты населению) | .052 | | .10 | | .04 | | 01 5 03 80110 | | 300 | | 976 855,17 | |
| **Финансовое управление Администрации Комсомольского муниципального района** | **.053** | |  | |  | |  | |  | | **5 681 239,00** | |
| Обеспечение деятельности исполнительных органов местного самоуправления в Комсомольском муниципальном районе (Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами) | .053 | | .01 | | .06 | | 09 1 01 00150 | | 100 | | 4 727 201,86 | |
| Обеспечение деятельности исполнительных органов местного самоуправления в Комсомольском муниципальном районе (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | .053 | | .01 | | .06 | | 09 1 01 00150 | | 200 | | 952 237,14 | |
| Обеспечение деятельности исполнительных органов местного самоуправления в Комсомольском муниципальном районе (Иные бюджетные ассигнования) | .053 | | .01 | | .06 | | 09 1 01 00150 | | 800 | | 1 800,00 | |
| **Отдел по делам культуры, молодежи и спорта Администрации Комсомольского муниципального района** | **.054** | |  | |  | |  | |  | | **44 239 270,03** | |
| Организация и проведение мероприятий, связанных с государственными праздниками, юбилейными и памятными датами (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | .054 | | .01 | | .13 | | 02 4 01 00070 | | 200 | | 413 000,00 | |
| Оказание муниципальной услуги "Дополнительное образование детей в сфере культуры и искусства" (Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами) | .054 | | .07 | | .03 | | 02 1 01 00040 | | 100 | | 7 115 131,88 | |
| Оказание муниципальной услуги "Дополнительное образование детей в сфере культуры и искусства" (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | .054 | | .07 | | .03 | | 02 1 01 00040 | | 200 | | 1 077 218,67 | |
| Оказание муниципальной услуги "Дополнительное образование детей в сфере культуры и искусства" (Иные бюджетные ассигнования) | .054 | | .07 | | .03 | | 02 1 01 00040 | | 800 | | 125 475,54 | |
| Расходы, связанные с поэтапным доведением средней заработной платы педагогическим работникам муниципальных организаций дополнительного образования детей в сфере культуры и искусства до средней заработной платы учителей в Ивановской области (Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами) | .054 | | .07 | | .03 | | 02 1 0181430 | | 100 | | 1 657 686,00 | |
| Поэтапное доведение средней заработной платы педагогическим работникам муниципальных организаций дополнительного образования детей в сфере культуры и искусства до средней заработной платы учителей в Ивановской области (Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами) | .054 | | .07 | | .03 | | 02 1 01S1430 | | 100 | | 16 745,00 | |
| Создание условий для активной интеграции молодежи в социально-экономическую, культурную и общественно-политическую жизнь района в сфере культуры и искусства (Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами) | .054 | | .07 | | .07 | | 02 2 01 00050 | | 100 | | 222 953,11 | |
| Создание условий для активной интеграции молодежи в социально-экономическую, культурную и общественно-политическую жизнь района в сфере культуры и искусства (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | .054 | | .07 | | .07 | | 02 2 01 00050 | | 200 | | 2 000,00 | |
| Расходы на временную летнюю занятость подростков в трудовом отряде ( МКУ ГДК) (Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными ( муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управлениями государственными векбюджетными фондами) | .054 | | .07 | | .07 | | 02 2 01 G0070 | | 100 | | 257 863,46 | |
| Расходы на временную летнюю занятость подростков в трудовом отряде ( МКУ ГДК) (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | .054 | | .07 | | .07 | | 02 2 01 G0070 | | 200 | | 2 000,00 | |
| Библиотечное обслуживание населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек (Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами) | .054 | | .08 | | .01 | | 02 7 01 00380 | | 100 | | 2 310 526,00 | |
| Библиотечное обслуживание населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | .054 | | .08 | | .01 | | 02 7 01 00380 | | 200 | | 431 259,00 | |
| Расходы, связанные с поэтапным доведением средней заработной платы работникам культуры муниципальных учреждений культуры Ивановской области до средней заработной платы в Ивановской области (Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами) | .054 | | .08 | | .01 | | 02 7 01 80340 | | 100 | | 1 651 879,00 | |
| Поэтапное доведение средней заработной платы работникам культуры муниципальных учреждений культуры Ивановской области до средней заработной платы в Ивановской области (Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами) | .054 | | .08 | | .01 | | 02 7 01 S0340 | | 100 | | 16 686,00 | |
| Поддержка отрасли культуры (Комплектование книжных фондов библиотек муниципальных образований)(Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | .054 | | .08 | | .01 | | 02 7 01 L5191 | | 200 | | 6 415,00 | |
| Государственная поддержка лучших работников муниципальных учреждений культуры, находящихся на территории сельских поселений Комсомольского муниципального района, на 2018 (Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами) | .054 | | .08 | | .01 | | 02 7 01 L5194 | | 100 | | 0,00 | |
| Организация обеспечения деятельности учреждения культуры (Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами) | .054 | | .08 | | .01 | | 02 9 01 G0040 | | 100 | | 6 790 730,54 | |
| Организация обеспечения деятельности учреждения культуры (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | .054 | | .08 | | .01 | | 02 9 01 G0040 | | 200 | | 5 997 995,05 | |
| Организация обеспечения деятельности учреждения культуры (Иные бюджетные ассигнования) | .054 | | .08 | | .01 | | 02 9 01 G0040 | | 800 | | 151 300,00 | |
| Расходы по организации показа кинофильмов(Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | .054 | | .08 | | .01 | | 02 9 04 G0060 | | 200 | | 600 000,00 | |
| Поэтапное доведение средней заработной платы работникам культуры поселения до средней заработной платы в Ивановской области в соответствии с указами Президента РФ (Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами) | .054 | | .08 | | .01 | | 02 9 02 80340 | | 100 | | 1 602 610,00 | |
| Расходы связанные с поэтапным доведением средней заработной платы работникам культуры муниципальных учреждений культуры до средней заработной платы в Ивановской области в соответствии с указаниями Президента РФ (Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами) | .054 | | .08 | | .01 | | 02 9 02 S0340 | | 100 | | 84 349,00 | |
| Ремонтные работы МКУ "Городской Дом культуры", замена кресел в зрительном зале (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | .054 | | .08 | | .01 | | 02 9 03 S1980 | | 200 | | 2 664 239,00 | |
| Библиотечное обслуживание населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения (Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами) | .054 | | .08 | | .01 | | 02 A 01 G0050 | | 100 | | 3 815 234,00 | |
| Библиотечное обслуживание населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | .054 | | .08 | | .01 | | 02 A 01 G0050 | | 200 | | 1 743 845,99 | |
| Библиотечное обслуживание населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения (Иные бюджетные ассигнования) | .054 | | .08 | | .01 | | 02 A 01 G0050 | | 800 | | 2 391,01 | |
| Софинансирование расходов связанных с поэтапным доведением средней заработной платы работникам культуры поселения до средней заработной платы в Ивановской области в соответствии с указами Президента РФ (Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами) | .054 | | .08 | | .01 | | 02 A 02 80340 | | 100 | | 801 305,00 | |
| Расходы связанные с поэтапным доведением средней заработной платы работникам культуры муниципальных учреждений культуры до средней заработной платы в Ивановской области в соответствии с указаниями Президента Российской Федерации (Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами) | .054 | | .08 | | .01 | | 02 A 02 S0340 | | 100 | | 42 175,00 | |
| Комплектование книжных фондов библиотек (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | .054 | | .08 | | .01 | | 02 A 03 R5191 | | 200 | | 0,00 | |
| Софинансирование расходов федерального бюджета на комплектование книжных фондов библиотек Комсомольского городского поселения (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | .054 | | .08 | | .01 | | 02 A 03 L5191 | | 200 | | 0,00 | |
| Приобретение аппаратуры для переоборудования кинозала (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | .054 | | .08 | | .01 | | 30 9 00 20320 | | 200 | | 0,00 | |
| Обеспечение функций исполнительных органов местного самоуправления в сфере культуры, спорта и молодежной политики Комсомольского муниципального района (Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами) | .054 | | .08 | | .04 | | 02 5 01 00090 | | 100 | | 1 331 459,90 | |
| Обеспечение функций исполнительных органов местного самоуправления в сфере культуры, спорта и молодежной политики Комсомольского муниципального района (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | .054 | | .08 | | .04 | | 02 5 01 00090 | | 200 | | 48 500,00 | |
| Обеспечение функций исполнительных органов местного самоуправления в сфере культуры, спорта и молодежной политики Комсомольского муниципального района (Иные бюджетные ассигнования) | .054 | | .08 | | .04 | | 02 5 01 00090 | | 800 | | 366,00 | |
| Обеспечение деятельности МКУ "Центр обслуживания учреждений культуры Комсомольского муниципального района Ивановской области" (Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами) | .054 | | .08 | | .04 | | 02 5 02 00100 | | 100 | | 1 023 502,00 | |
| Обеспечение деятельности МКУ "Центр обслуживания учреждений культуры Комсомольского муниципального района Ивановской области" (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | .054 | | .08 | | .04 | | 02 5 02 00100 | | 200 | | 46 501,00 | |
| Содержание работников младшего обслуживающего персонала МКУ "Центр обслуживания учреждений культуры Комсомольского муниципального района Ивановской области" (Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами) | .054 | | .08 | | .04 | | 02 5 02 00100 | | 100 | | 1 838 757,00 | |
| Содержание работников младшего обслуживающего персонала МКУ "Центр обслуживания учреждений культуры Комсомольского муниципального района Ивановской области" (Иные бюджетные ассигнования) | .054 | | .08 | | .04 | | 02 5 02 00100 | | 800 | | 50 000,00 | |
| Организация и проведение спортивно-массовых мероприятий, укрепление материально-технической базы для развития физкультуры и спорта (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | .054 | | .11 | | .01 | | 02 3 01 00060 | | 200 | | 0,00 | |
| Организация и проведение спортивно-массовых мероприятий, укрепление материально-технической базы для развития физкультуры и спорта (Иные бюджетные ассигнования) | .054 | | .11 | | .01 | | 02 3 01 00060 | | 800 | | 6 000,00 | |
| Создание условий для организации досуга населения по различным направлениям (Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами) | .054 | | .11 | | .05 | | 02 6 01 00080 | | 100 | | 291 170,88 | |
| Создание условий для организации досуга населения по различным направлениям (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | .054 | | .11 | | .05 | | 02 6 01 00080 | | 200 | | 0,00 | |
| Создание условий для организации досуга населения по различным направлениям (Иные бюджетные ассигнования) | .054 | | .11 | | .05 | | 02 6 01 00080 | | 800 | | 0,00 | |
| **Управление по вопросу развития инфраструктуры Администрации Комсомольского муниципального района** | **.055** | |  | |  | |  | |  | | **20 134 924,96** | |
| Осуществление отдельных государственных полномочий в сфере административных правонарушений (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | .055 | | .01 | | .13 | | 05 6 01 80350 | | 200 | | 11 896,80 | |
| Развитие и использование информационных технологий (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | .055 | | .01 | | .13 | | 10 3 01 00160 | | 200 | | 0,00 | |
| Обеспечение деятельности исполнительных органов местного самоуправления Управления по вопросу развития инфраструктуры Администрации Комсомольского муниципального района (Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами) | .055 | | .01 | | .13 | | 10 1 03 00370 | | 100 | | 5 793 851,96 | |
| Обеспечение деятельности исполнительных органов местного самоуправления Управления по вопросу развития инфраструктуры Администрации Комсомольского муниципального района (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | .055 | | .01 | | .13 | | 10 1 03 00370 | | 200 | | 381 050,00 | |
| Обеспечение деятельности исполнительных органов местного самоуправления Управления по вопросу развития инфраструктуры Администрации Комсомольского муниципального района (Иные бюджетные ассигнования) | .055 | | .01 | | .13 | | 10 1 03 00370 | | 800 | | 4 000,00 | |
| Обеспечение деятельности органов местного самоуправления по передачи части полномочий (Межбюджетные трансферты) | .055 | | .01 | | .13 | | 10 1 04 Р1120 | | 500 | | 227 466,69 | |
| Исполнение судебных актов по исполнительным листам (Иные бюджетные ассигнования) | .055 | | .01 | | .13 | | 30 9 00 20330 | | 800 | | 0,00 | |
| Обеспечение доступности пассажирского транспорта для населения по муниципальным маршрутам (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | .055 | | .04 | | .08 | | 08 2 01 60010 | | 200 | | 75 000,00 | |
| Обеспечение доступности пассажирского транспорта для населения по муниципальным маршрутам (Иные бюджетные ассигнования) | .055 | | .04 | | .08 | | 08 2 01 60010 | | 800 | | 992 197,08 | |
| Организация по созданию условий для обеспечения транспортных услуг населению (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | .055 | | .04 | | .08 | | 08 2 02 20180 | | 200 | | 0,00 | |
| Изготовление информационной доски - расписание движения автобусов ( Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | .055 | | .04 | | .08 | | 08 2 02 20190 | | 200 | | 0,00 | |
| Содержание, ремонт, капитальный ремонт, проектирование, строительство и реконструкция автомобильных дорог местного значения (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | .055 | | .04 | | .09 | | 08 1 01 21000 | | 200 | | 411 656,27 | |
| Содержание, ремонт, капитальный ремонт, проектирование, строительство и реконструкция автомобильных дорог местного значения ( Межбюджетные трансферты) | .055 | | .04 | | .09 | | 08 1 01 Р1000 | | 500 | | 6 519 629,48 | |
| Изготовление проекта внесения изменений в Генеральный план сельских поселений ( Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | .055 | | .04 | | .12 | | 30 9 00 20370 | | 200 | | 0,00 | |
| Обследование аварийного и ветхого жилья (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | .055 | | .05 | | .01 | | 15 1 01 20180 | | 200 | |  | |
| Содержание муниципального жилищного фонда (Межбюджетные трансферты) | .055 | | .05 | | .01 | | 15 1 01 Р1290 | | 500 | | 492 400,00 | |
| Взносы на капитальный ремонт за муниципальные квартиры (Межбюджетные трансферты) | .055 | | .05 | | .01 | | 15 1 02 Р1220 | | 500 | | 938 695,72 | |
| Оплата услуг БТИ по заполнению статистической формы (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | .055 | | .05 | | .01 | | 30 9 00 20200 | | 200 | | 0,00 | |
| Разработка проектной документации на газификацию жилых домов с.Октябрьский Комсомольского района Ивановской области (Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности) | .055 | | .05 | | .02 | | 14 1 01 S2990 | | 400 | | 0,00 | |
| Разработка проектной документации и газификация населенных пунктов, объектов социальной инфраструктуры Ивановской области (Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности) | .055 | | .05 | | .02 | | 14 1 01 80320 | | 400 | | 0,00 | |
| Разработка ( корректировка) проектной документации и газификации населенных пунктов, объектов социальной инфраструктуры Ивановской области ( Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности | .055 | | .05 | | .02 | | 14 1 01 82990 | | 400 | | 0,00 | |
| Разработка ПСД на газификацию МКД в д.Данилово (Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности) | .055 | | .05 | | .02 | | 14 1 02 20240 | | 400 | | 0,00 | |
| Строительство сети газораспределения для газификации жилых домов по адресу: Ивановская область, Комсомольский муниципальный район, д. Данилово (Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности) | .055 | | .05 | | .02 | | 14 1 02 L5672 | | 400 | | 0,00 | |
| Строительство сети газораспределения для газификации жилых домов по адресу: Ивановская область, Комсомольский муниципальный район, д. Чудь, с. Дмитриевское, с. Сорохта (Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности) | .055 | | .05 | | .02 | | 14 1 03 82990 | | 400 | | 0,00 | |
| Расходы на строительство сети газораспределения для газификации жилых домов по адресу: Ивановская область, Комсомольский район, д. Чудь, с. Дмитриевское, с. Сорохта (Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности) | .055 | | .05 | | .02 | | 14 1 03 S2990 | | 400 | | 0,00 | |
| Наружные газопроводы к жилым домам НПК "Деревенька" в д. Шатры, д. Анисимцево, д. Степашево, д. Подболотье Комсомольского района Ивановской области (Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности) | .055 | | .05 | | .02 | | 14 1 04 82990 | | 400 | | 0,00 | |
| Расходы на строительство наружных газопроводов к жилым домам НПК "Деревенька" в д. Шатры, д. Анисимцево, д. Степашево, д. Подболотье Комсомольского района Ивановской области (Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности) | .055 | | .05 | | .02 | | 14 1 04 S2990 | | 400 | | 0,00 | |
| Строительство газораспределительной сети и газификация 32 домовладений в с. Афанасьево, Комсомольского района, Ивановской области (Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности) | .055 | | .05 | | .02 | | 14 1 05 82990 | | 400 | | 0,00 | |
| Расходы на строительство газораспределительной сети и газификация 32 домовладений в с. Афанасьево, Комсомольского района, Ивановской области (Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности) | .055 | | .05 | | .02 | | 14 1 05 S2990 | | 400 | | 0,00 | |
| Техническое обслуживание газового оборудования и газопроводов ( Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных ( муниципальных) нужд) | .055 | | .05 | | .02 | | 14 1 08 20810 | | 200 | | 78 510,89 | |
| Ремонт, реконструкция водопроводной сети (Межбюджетные трансферты) | .055 | | .05 | | .02 | | 15 2 03 Р1210 | | 500 | | 0,00 | |
| Содержание артезианских скважин (Межбюджетные трансферты) | .055 | | .05 | | .02 | | 15 2 03 Р1280 | | 500 | | 0,00 | |
| Электроэнергия катодной станции (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд) | .055 | | .05 | | .02 | | 15 2 04 20620 | | 200 | | 0,00 | |
| Эксплуатация опасного производственного объекта: строительство газораспределительной сети и газификация 35 домовладений в д.Юрьево Комсомольского района Ивановской области (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд) | .055 | | .05 | | .02 | | 15 2 05 20640 | | 200 | | 0,00 | |
| ПСД на строительство скважины в с. Октябрьский (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | .055 | | .05 | | .02 | | 15 2 06 20150 | | 200 | | 128 180,00 | |
| Актуализация схем теплоснабжения, водоснабжения (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | .055 | | .05 | | .02 | | 15 2 06 20160 | | 200 | | 100 000,00 | |
| Реконструкция канализационных сетей в с. Светиково и на территории Новоусадебского с/п (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | .055 | | .05 | | .02 | | 15 2 06 20170 | | 200 | | 811 981,92 | |
| Энергетическое обследование систем теплоснабжения (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | .055 | | .05 | | .02 | | 15 2 06 20650 | | 200 | | 0,00 | |
| Прочие мероприятия в области коммунального хозяйства сельских поселений Комсомольского муниципального района (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | .055 | | .05 | | .02 | | 15 2 06 20710 | | 200 | | 121 820,00 | |
| Организация в границах поселения тепло-, водоснабжения населения, водоотведения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации (Межбюджетные трансферты) | .055 | | .05 | | .02 | | 15 2 06 Р1320 | | 500 | | 164 800,00 | |
| Транспортные расходы на оказание услуг по перевозке умерших граждан, зарегистрированных на территории Комсомольского муниципального района, не востребованнных и не имеющих родственников, автомобильным транспортом из морга г. Иваново после проведения судебно-медицинской экспертизы до сельского поселения Комсомольского муниципального района (Межбюджетные трансферты) | .055 | | .05 | | .02 | | 15 3 01 Р1250 | | 500 | | 95 000,00 | |
| Участие в семинарах и получение консультационных услуг (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | .055 | | .05 | | .02 | | 30 9 00 20310 | | 200 | | 0,00 | |
| Содержание колодцев (Межбюджетные трансферты) | .055 | | .05 | | .03 | | 15 4 01 Р1260 | | 500 | | 555 000,00 | |
| Содержание кладбищ (Межбюджетные трансферты) | .055 | | .05 | | .03 | | 15 4 01 Р1270 | | 500 | | 471 399,04 | |
| Строительство колодцев (Межбюджетные трансферты) ) | .055 | | .05 | | .03 | | 15 4 01 Р1300 | | 500 | | 310 000,00 | |
| Капитальный ремонт колодцев (Межбюджетные трансферты) | .055 | | .05 | | .03 | | 15 4 01 Р1310 | | 500 | | 0,00 | |
| Ликвидация несанкционированных навалов мусора, организация санитарной очистки, сборов и вывоз твердых отходов вне границ сельских населенных пунктов на территории Комсомольского муниципального района (Межбюджетные трансферты) | .055 | | .05 | | .03 | | 15 5 01 Р0330 | | 500 | | 757 200,00 | |
| Технический этап рекультивации (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд) | .055 | | .06 | | .03 | | 07 3 01 20420 | | 200 | | 693 189,11 | |
| **ИТОГО** |  | |  | |  | |  | |  | | **345 608 610,51** | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Приложение 11 | | | |
|  |  | к Решению Совета Комсомольского муниципального района | | |
|  |  | от 27.06.2019г. №421 | | |
|  | Приложение 11 | | | |
|  |  | к Решению Совета Комсомольского муниципального района "О бюджете Комсомольского муниципального района на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов" | | |
|  |  | от 14.12.2018г. № | | |
|  |  |  |  |  |
| **Распределение бюджетных ассигнований бюджета Комсомольского муниципального района по разделам и подразделам классификации расходов бюджетов на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов** | | | | |
|  |  |  |  |  |
| **Раздел, подраздел** | **Наименование** | **Сумма, руб.** | | |
| **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** |
| **0100** | **ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ** | **46 506 311,38** | **33 313 308,99** | **35 042 225,65** |
| 0102 | Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования | 1 552 073,58 | 1 552 073,58 | 1 552 073,58 |
| 0104 | Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций | 12 975 637,42 | 11 816 722,42 | 12 079 255,15 |
| 0105 | Судебная система | 9 215,00 | 9 635,00 | 10 135,00 |
| 0106 | Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора | 5 681 239,00 | 4 942 591,48 | 3 710 583,16 |
| 0111 | Резервные фонды | 300 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 0113 | Другие общегосударственные вопросы | 25 988 146,38 | 14 992 286,51 | 17 690 178,76 |
| **0300** | **НАЦИОНАЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И ПРАВООХРАНИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ** | **619 391,96** | **0,00** | **0,00** |
| 0309 | Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона | 594 391,96 | 0,00 | 0,00 |
| 0314 | Другие вопросы в области национальной безопасности и правоохранительной деятельности | 25 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| **0400** | **НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА** | **14 548 594,66** | **7 503 752,71** | **7 259 934,70** |
| 0405 | Сельское хозяйство и рыболовство | 52 966,00 | 8 934,00 | 8 934,00 |
| 0408 | Транспорт | 1 067 197,08 | 253 243,00 | 326 543,00 |
| 0409 | Дорожное хозяйство (дорожные фонды) | 11 852 385,75 | 6 924 457,71 | 6 924 457,70 |
| 0412 | Другие вопросы в области национальной экономики | 1 576 045,83 | 317 118,00 | 0,00 |
| **0500** | **ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО** | **65 562 279,59** | **8 811 390,25** | **3 476 799,86** |
| 0501 | Жилищное хозяйство | 1 431 095,72 | 1 824 100,00 | 1 937 200,00 |
| 0502 | Коммунальное хозяйство | 62 037 584,83 | 5 787 290,25 | 589 599,86 |
| 0503 | Благоустройство | 2 093 599,04 | 1 200 000,00 | 950 000,00 |
| 0505 | Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **0600** | **ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ** | **750 146,11** | **700 000,00** | **350 000,00** |
| 0603 | Охрана объектов растительного и животного мира и среды их обитания | 750 146,11 | 700 000,00 | 350 000,00 |
| **0700** | **ОБРАЗОВАНИЕ** | **181 557 097,01** | **172 273 217,34** | **173 148 093,66** |
| 0701 | Дошкольное образование | 60 039 412,08 | 57 264 826,79 | 57 850 401,39 |
| 0702 | Общее образование | 84 237 173,32 | 79 019 384,65 | 80 394 709,57 |
| 0703 | Дополнительное образование детей | 22 172 268,40 | 21 715 509,82 | 20 364 674,87 |
| 0705 | Профессиональная подготовка, переподготовка и повышение квалификации | 50 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 0707 | Молодежная политика | 1 701 307,21 | 1 256 050,74 | 1 256 050,74 |
| 0709 | Другие вопросы в области образования | 13 356 936,00 | 13 017 445,34 | 13 282 257,09 |
| **0800** | **КУЛЬТУРА, КИНЕМАТОГРАФИЯ** | **33 052 025,49** | **28 399 427,00** | **27 599 427,00** |
| 0801 | Культура | 28 712 939,59 | 25 772 036,00 | 24 972 036,00 |
| 0804 | Другие вопросы в области культуры, кинематографии | 4 339 085,90 | 2 627 391,00 | 2 627 391,00 |
| **1000** | **СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА** | **2 218 629,39** | **4 651 554,81** | **2 461 880,59** |
| 1001 | Пенсионное обеспечение | 1 029 674,22 | 1 029 674,22 | 0,00 |
| 1003 | Социальное обеспечение населения | 91 000,00 | 1 160 000,00 | 0,00 |
| 1004 | Охрана семьи и детства | 976 855,17 | 2 461 880,59 | 2 461 880,59 |
| 1006 | Другие вопросы в области социальной политики | 121 100,00 | 0,00 | 0,00 |
| **1100** | **ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ** | **297 170,88** | **0,00** | **0,00** |
| 1101 | Физическая культура | 6 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1105 | Другие вопросы в области физической культуры и спорта | 291 170,88 | 0,00 | 0,00 |
| **1300** | **ОБСЛУЖИВАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ДОЛГА** | **496 964,04** | **139 616,44** | **0,00** |
| 1301 | Обслуживание государственного внутреннего и муниципального долга | 496 964,04 | 139 616,44 | 0,00 |
| **ВСЕГО:** | | **345 608 610,51** | **255 792 267,54** | **249 338 361,46** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | |  | |  | | | | | | |  | | | | | | | | | | | Приложение 12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | |  | |  | | | | | | |  | | | | | | | | | | | к Решению Совета Комсомольского муниципального района "О внесении изменений в решение Совета Комсомольского муниципального района "О бюджете Комсомольского муниципального района на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов" | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | |  | |  | | | | | | |  | | | | | | | | | | | от 27.06.2019 №421 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | |  | |  | | | | | | |  | | | | | | | | | | | Приложение 12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | |  | |  | | | | | | |  | | | | | | | | | | | к Решению Совета Комсомольского муниципального района "О бюджете Комсомольского муниципального района на 2019год и на плановый период 2020 и 2021 годов" | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | |  | |  | | | | | | | от 14.12.2018г. №366 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | |  | |  | | | | | | |  | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
|  | | |  | |  | | | | | | |  | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |  | | |  | | | |  | |
| **Распределение межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета Комсомольского муниципального района другим бюджетам бюджетной системы Российской Федерации** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | |  | |  | | | | | | |  | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |  | | |  | | | |  | |
|  | | |  | |  | | | | | | |  | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | Таблица 1 | | | | | | | | | | | | | |  | | |  | | | |  | |
|  | | |  | |  | | | | | | |  | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |  | | |  | | | |  | |
| **Организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | |  | |  | | | | | | |  | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |  | | |  | | | |  | |
| **Наименование поселения** | | | **Сумма, руб.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **2019 год** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **2020 год** | | | | | | | | | | | | **2021 год** | | | | | | | | | | | | | |  | | |  | | | |  | |
| **водоснабжение** | | | | **строительство колодцев** | | | | | **газоснабжение** | | | | | | | | | | | | **водоснабжение** | | | | | | | | | | | | **водоснабжение** | | | | | | | | | | | | | |  | | |  | | | |  | |
| Новоусадебское сельское поселение | | | 31 000,00 | | | | 80000 | | | | | 164800 | | | | | | | | | | | | 31 000,00 | | | | | | | | | | | | 31 000,00 | | | | | | | | | | | | | |  | | |  | | | |  | |
| Марковское сельское поселение | | | 0,00 | | | | 150000 | | | | | 0 | | | | | | | | | | | | 60 000,00 | | | | | | | | | | | | 60 000,00 | | | | | | | | | | | | | |  | | |  | | | |  | |
| Писцовское сельское поселение | | | 410 000,00 | | | |  | | | | | 0 | | | | | | | | | | | | 98 000,00 | | | | | | | | | | | | 73 000,00 | | | | | | | | | | | | | |  | | |  | | | |  | |
| Октябрьское сельское поселение | | | 83 000,00 | | | |  | | | | | 0 | | | | | | | | | | | | 55 000,00 | | | | | | | | | | | | 55 000,00 | | | | | | | | | | | | | |  | | |  | | | |  | |
| Подозерское сельское поселение | | | 31 000,00 | | | | 80000 | | | | | 0 | | | | | | | | | | | | 31 000,00 | | | | | | | | | | | | 31 000,00 | | | | | | | | | | | | | |  | | |  | | | |  | |
| **ВСЕГО** | | | **555 000,00** | | | | **310 000,00** | | | | | **164 800,00** | | | | | | | | | | | | **275 000,00** | | | | | | | | | | | | **250 000,00** | | | | | | | | | | | | | |  | | |  | | | |  | |
|  | | |  | | | |  | | | | |  | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |  | | |  | | | |  | |
|  | | |  | | | |  | | | | |  | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |  | | |  | | | |  | |
|  | | |  | | | |  | | | | |  | | | | | | | | | | | | Таблица 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  | | | | |
| **Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, а так же в границах населенных пунктов сельских поселений района, обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок, осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог, а так же осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством РФ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |  | | | |  | |
|  | | |  | |  | | | | | | |  | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |  | | |  | | | |  | |
| **Наименование поселения** | | | | | | | | | | **Сумма, руб.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **2019 год** | | | | | | | | | | | | **2020 год** | | | | | | | **2021 год** | | | | | | |  | | |  | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Новоусадебское сельское поселение | | | | | | | | | | 1 390 619,11 | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |  | | | | | | |  | | |  | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Марковское сельское поселение | | | | | | | | | | 1 080 634,33 | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |  | | | | | | |  | | |  | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Писцовское сельское поселение | | | | | | | | | | 2 320 846,33 | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |  | | | | | | |  | | |  | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Октябрьское сельское поселение | | | | | | | | | | 476 605,79 | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |  | | | | | | |  | | |  | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Подозерское сельское поселение | | | | | | | | | | 1 250 923,92 | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |  | | | | | | |  | | |  | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **ВСЕГО** | | | | | | | | | | **6 519 629,48** | | | | | | | | | | | | **0,00** | | | | | | | **0,00** | | | | | | |  | | |  | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | |  | |  | | | | | | |  | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |  | | |  | | | |  | |
|  | | |  | |  | | | | | | |  | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |  | | |  | | | |  | |
|  | | |  | |  | | | | | | |  | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | Таблица 3 | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | |  | |  | | | | | | |  | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |  | | |  | | | |  | |
| **Обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | |  | |  |  |
| **Наименование поселения** | | | **Сумма, руб.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **2019 год** | | | | | | | | | | | | | | | | | **2020 год** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **2021 год** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **содержание муниципального жилищного фонда** | | | | | | | | **взносы на капитальный ремонт муниципального жилищного фонда** | | | | | | | | | **содержание муниципального жилищного фонда** | | | | | | | | | | | **взносы на капитальный ремонт муниципального жилищного фонда** | | | | | | | | | | | | | | | | | **содержание муниципального жилищного фонда** | | | | | | | | | | | | | | | | | **взносы на капитальный ремонт муниципального жилищного фонда** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Новоусадебское сельское поселение | | | 0,00 | | | | | | | | 71 300,00 | | | | | | | | | 222 900,00 | | | | | | | | | | | 242 900,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | 272 900,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | 242 900,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Марковское сельское поселение | | | 215 000,00 | | | | | | | | 462 795,72 | | | | | | | | | 139 500,00 | | | | | | | | | | | 148 600,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | 139 500,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | 148 600,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | |
| Писцовское сельское поселение | | | 205 200,00 | | | | | | | | 274 600,00 | | | | | | | | | 205 200,00 | | | | | | | | | | | 274 600,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | 205 200,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | 274 600,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | |
| Октябрьское сельское поселение | | | 0,00 | | | | | | | | 0,00 | | | | | | | | | 110 200,00 | | | | | | | | | | | 182 000,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | 110 200,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | 182 000,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | |
| Подозерское сельское поселение | | | 72 200,00 | | | | | | | | 130 000,00 | | | | | | | | | 138 200,00 | | | | | | | | | | | 130 000,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | 201 300,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | 130 000,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | |
| **ВСЕГО** | | | **492 400,00** | | | | | | | | **938 695,72** | | | | | | | | | **816 000,00** | | | | | | | | | | | **978 100,00** | | | | | | | | | | | | | | | | | **929 100,00** | | | | | | | | | | | | | | | | | **978 100,00** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | |
|  | | |  | | | | |  | | | | |  | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |  | | |  | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | |  | | | | |  | | | | |  | | | | | | | | | | | | Таблица 4 | | | | | | | | | |  | |
|  | | |  | | | | |  | | | | |  | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |  | |
| **Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | |  | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | |  | | | |
| **Наименование поселения** | **Сумма, руб.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **2019 год** | | | | | | | | | | | | **2020 год** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **2021 год** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| **Транспортные услуги по транспортировке трупов после СМЭ** | | | | | | | **содержание кладбищ** | | | | | | | | | **Транспортные услуги по транспортировке трупов после СМЭ** | | | | | | | | | | | | **содержание кладбищ** | | | | | | | | | | **Транспортные услуги по транспортировке трупов после СМЭ** | | | | | | | | | | | | | | | **содержание кладбищ** | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | |
| Новоусадебское сельское поселение | | 25 000,00 | | | | | | | 140 000,00 | | | | | | | | | 25 000,00 | | | | | | | | | | | | 160 000,00 | | | | | | | | | | 25 000,00 | | | | | | | | | | | | | | | 100 000,00 | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | |
| Марковское сельское поселение | | 15 000,00 | | | | | | | 56 000,00 | | | | | | | | | 15 000,00 | | | | | | | | | | | | 70 000,00 | | | | | | | | | | 15 000,00 | | | | | | | | | | | | | | | 56 000,00 | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | |
| Писцовское сельское поселение | | 25 000,00 | | | | | | | 178 000,00 | | | | | | | | | 20 000,00 | | | | | | | | | | | | 210 000,00 | | | | | | | | | | 20 000,00 | | | | | | | | | | | | | | | 118 000,00 | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | |
| Октябрьское сельское поселение | | 15 000,00 | | | | | | | 27 399,04 | | | | | | | | | 15 000,00 | | | | | | | | | | | | 60 000,00 | | | | | | | | | | 15 000,00 | | | | | | | | | | | | | | | 56 000,00 | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | |
| Подозерское сельское поселение | | 15 000,00 | | | | | | | 70 000,00 | | | | | | | | | 15 000,00 | | | | | | | | | | | | 100 000,00 | | | | | | | | | | 15 000,00 | | | | | | | | | | | | | | | 70 000,00 | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | |
| **ВСЕГО** | | **95 000,00** | | | | | | | **471 399,04** | | | | | | | | | **90 000,00** | | | | | | | | | | | | **600 000,00** | | | | | | | | | | **90 000,00** | | | | | | | | | | | | | | | **400 000,00** | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | |
|  | | | | | |  | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | |  | | | | | |
|  | | | | | |  | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | |  | | | | | |
|  | | | | | |  | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | таблица 5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | |  | | | | | |
|  | | | | | |  | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | |  | | | | | |
| **Участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов на территории поселения** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  | | |
|  | | | | | |  | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | |  | | | | | |
|  | | | | | | **2019 год** | | | | | | | | | | | **2020 год** | | | | | | | | | **2021 год** | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |  | | | | | | | | | | | |
| Новоусадебское сельское поселение | | | | | | 210 000,00 | | | | | | | | | | | 60 000,00 | | | | | | | | | 50 000,00 | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |  | | | | | | | | | | | |
| Марковское сельское поселение | | | | | | 217 000,00 | | | | | | | | | | | 50 000,00 | | | | | | | | | 50 000,00 | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |  | | | | | | | | | | | |
| Писцовское сельское поселение | | | | | | 160 000,00 | | | | | | | | | | | 60 000,00 | | | | | | | | | 50 000,00 | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |  | | | | | | | | | | | |
| Октябрьское сельское поселение | | | | | | 110 200,00 | | | | | | | | | | | 50 000,00 | | | | | | | | | 50 000,00 | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |  | | | | | | | | | | | |
| Подозерское сельское поселение | | | | | | 60 000,00 | | | | | | | | | | | 55 000,00 | | | | | | | | | 50 000,00 | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |  | | | | | | | | | | | |
| **ВСЕГО** | | | | | | **757 200,00** | | | | | | | | | | | **275 000,00** | | | | | | | | | **250 000,00** | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |  | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | |  | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | |  | | | | | |
|  | | | | | |  | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | |  | | | | | |
|  | | | | | |  | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | **таблица 6** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | |  | | | | | |
| **Обеспечение деятельности органов местного самоуправления по передаче части полномочий** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  | | |
|  | | | | | |  | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | |  | | | | | |
|  | | | | | | **2019 год** | | | | | | | | | | **2020год** | | | | | | | | | | | | **2021год** | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | |  | | | | | |
| Новоусадебское сельское поселение | | | | | | 49 405,76 | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | |  | | | | | |
| Марковское сельское поселение | | | | | | 29 934,62 | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | |  | | | | | |
| Писцовское сельское поселение | | | | | | 94 011,98 | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | |  | | | | | |
| Октябрьское сельское поселение | | | | | | 25 203,31 | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | |  | | | | | |
| Подозерское сельское поселение | | | | | | 28 911,02 | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | |  | | | | | |
| **ВСЕГО** | | | | | | **227 466,69** | | | | | | | | | | **0,00** | | | | | | | | | | | | **0,00** | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | |  | | | | | |
|  | | | | | |  | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | |  | | | | | |
|  | | | | | |  | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | |  | | | | | |
|  | | | | | |  | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | |  | | | | | |
|  | | | | | |  | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | |  | | | | | |
|  | | | | | |  | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  | | |  | | | | | | |  | | | | | | |
|  | | | | | |  | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | |  | | | | | |
|  | | | | | |  | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | |  | | | | | |



# ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

**СОВЕТ КОМСОМОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

|  |
| --- |
| ***155150 Ивановская область, г. Комсомольск, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 2*** |

**РЕШЕНИЕ**

**от 27 июня 2019 г. № 422**

**О внесении изменений в решение Совета Комсомольского муниципального района от 14.12.2018г. № 367 « О принятии органами местного самоуправления Комсомольского муниципального района части полномочий по решению вопросов местного значения Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района»**

Руководствуясь частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Порядком заключения соглашений органами местного самоуправления Комсомольского муниципального района с органами местного самоуправления поселений, входящих в его состав, о передаче (принятии) части полномочий по решению вопросов местного значения, утвержденного решением Совета Комсомольского муниципального района от 01.11.2017 №233, Совет Комсомольского муниципального района **РЕШИЛ:**

Внести в решение Совета Комсомольского муниципального района от 14.12.2018г. № 367 «О принятии органами местного самоуправления Комсомольского муниципального района части полномочий по решению вопросов местного значения Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района» следующие изменения:

* 1. Приложение №1 к решению Совета Комсомольского муниципального района изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему решению Совета Комсомольского муниципального района.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования в Вестнике нормативных правовых актов органов местного самоуправления Комсомольского муниципального района и подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Комсомольского муниципального района в сети Интернет.

**Председатель Совета**

**Комсомольского муниципального района**

**Ивановской области: Т.В. Воронина**

Приложение №1

к решению Совета

Комсомольского муниципального района

от 27.06.2019г. №422

Приложение №1

к решению Совета

Комсомольского муниципального района

от 30 ноября 2017г. № 243

# Объем межбюджетных трансфертов, передаваемых из бюджета Комсомольского городского поселения бюджету Комсомольского муниципального района

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование межбюджетного трансферта** | **Сумма, руб.** | | |
| **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на организацию библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения | 6 404 951,00 | 6 116 100,00 | 6 034 100,00 |
| Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры | 19 729 980,59 | 16 097 400,00 | 16 179 400,00 |
| Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на организацию и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в Комсомольском городском поселении | 259 863,46 | 0,00 | 0,00 |
| **Всего:** | **26 394 795,05** | **22 213 500,00** | **22 213 500,00** |



# ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

**СОВЕТ КОМСОМОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***155150, Ивановская область, г. Комсомольск, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 2*** | | | | |
| **РЕШЕНИЕ** | | | | |
|  | 27.06.2019 |  | № | 423 |

**О внесении изменений в решение Комсомольского районного Совета от 19.08.2010 года №39 «Об административной комиссии Комсомольского муниципального района Ивановской области»**

В соответствии с [Кодексом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=113646;fld=134;dst=100422) Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 года №191-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ", Законом Ивановской области от 24.04.2008 года №11-ОЗ «Об административных правонарушениях в Ивановской области», [Уставом](consultantplus://offline/main?base=RLAW224;n=51981;fld=134;dst=101620) Комсомольского муниципального района Ивановской области, Совет Комсомольского муниципального района

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в решение Комсомольского районного Совета от 19.08.2010 №39 «Об административной комиссии Комсомольского муниципального района Ивановской области» следующего содержания:

- приложение №1 к решению "Состав административной комиссии Комсомольского муниципального района Ивановской области" изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему решению;

- приложение № 3 к решению «Перечень должностных лиц Администрации Комсомольского муниципального района Ивановской области, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных Законом Ивановской области от 24.04.2008 года № 11-03 «Об административных правонарушениях в Ивановской области» изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня подписания и подлежит опубликованию в «Вестнике нормативных правовых актов органов местного самоуправления Комсомольского муниципального района Ивановской области».

Председатель Совета Комсомольского

муниципального района Т.В. Воронина

Приложение №1

к решению Совета

Комсомольского муниципального района

от 27.06.2019 г. № 423

Приложение №1

к решению

Комсомольского районного Совета

от 19.08.2010 №39

**СОСТАВ**

**АДМИНИСТРАТИВНОЙ КОМИССИИ**

**КОМСОМОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Председатель комиссии:**

Гусева Валентина Геннадьевна – начальник отдела ЖКХ и транспорта Управления по вопросу развития инфраструктуры Администрации Комсомольского муниципального района Ивановской области.

**Заместитель председателя комиссии:**

Байрамов Магеррам Иса оглы - депутат Совета Комсомольского муниципального района Ивановской области.

**Секретарь комиссии:**

Кутлугильдина Елена Валериевна – начальник отдела по муниципальному контролю Управления по вопросу развития инфраструктуры Администрации Комсомольского муниципального района Ивановской области.

**Члены комиссии:**

Кудрявцев Дмитрий Владимирович – ВрИО начальника отдела МВД России по Комсомольскому району.

Ермолаев Евгений Борисович – **заведующий отделом** сельского хозяйства и развития территорий **А**дминистрации Комсомольского муниципального района Ивановской области.

Иванов Алексей Александрович – и.о. **заведующего отделом по делам ГО и ЧС А**дминистрации Комсомольского муниципального района Ивановской области.

Долбенева Екатерина Михайловна – начальник юридического отдела Администрации Комсомольского муниципального района Ивановской области.

Земскова Надежда Викторовна - консультант отдела городского хозяйства Управления по вопросу развития инфраструктуры Администрации Комсомольского муниципального района Ивановской области

Карпычева Наталья Юрьевна - начальник отдела экономики и предпринимательства Администрации Комсомольского муниципального района Ивановской области.

Коковин Михаил Владимирович – и.о. начальника отдела строительства и архитектуры Администрации Комсомольского муниципального района Ивановской области.

Артамонова Марина Рудольфовна - ведущий специалист отдела  
по муниципальному контролю Управления по вопросу развития инфраструктуры Администрации Комсомольского муниципального района Ивановской области.

Приложение N 2

к решению Совета

Комсомольского муниципального района

от 27.06.2019 № 423

Приложение № 3

к решению Совета

Комсомольского муниципального района

от 19.08.2010 г. №39

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ АДМИНИСТРАЦИИ КОМСОМОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ, УПОЛНОМОЧЕННЫХ СОСТАВЛЯТЬ ПРОТОКОЛЫ ОБ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРАВОНАРУШЕНИЯХ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ЗАКОНОМ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 24.04.2008 N 11-ОЗ "ОБ АДМИНИСТРАТИВНЫХПРАВОНАРУШЕНИЯХ В ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ"**

1. Долбенева Екатерина Михайловна – начальник юридического отдела Администрации Комсомольского муниципального района Ивановской области.
2. Земскова Надежда Викторовна- консультант отдела городского хозяйства Управления по вопросу развития инфраструктуры Администрации Комсомольского муниципального района Ивановской области.
3. Карпычева Наталья Юрьевна - начальник отдела экономики и предпринимательства Администрации Комсомольского муниципального района Ивановской области.
4. Кутлугильдина Елена Валериевна - начальник отдела по муниципальному контролю Управления по вопросу развития инфраструктуры Администрации Комсомольского муниципального района Ивановской области.
5. Иванов Алексей Александрович – и.о. **заведующего отделом по делам ГО и ЧС** Администрации Комсомольского муниципального района Ивановской области.
6. Артамонова Марина Рудольфовна - ведущий специалист отдела  
   по муниципальному контролю Управления по вопросу развития инфраструктуры Администрации Комсомольского муниципального района Ивановской области.
7. Коковин Михаил Владимирович – и.о. начальника отдела строительства и архитектуры Администрации Комсомольского муниципального района Ивановской области.
8. Представитель Администрации сельского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области – по согласованию.



**Российская Федерация**

**Ивановская область**

**СОВЕТ КОМСОМОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

155150, г.Комсомольск, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.2

**РЕШЕНИЕ**

27.06. 2019 г. №424

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА УПРАВЛЕНИЯ НАЕМНЫМИ ДОМАМИ, ВСЕ ПОМЕЩЕНИЯ В КОТОРЫХ НАХОДЯТСЯ В СОБСТВЕННОСТИ КОМСОМОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА И ЯВЛЯЮЩИМИСЯ НАЕМНЫМИ ДОМАМИ И НАХОДЯЩИМИСЯ В СОБСТВЕННОСТИ КОМСОМОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЖИЛЫМИ ДОМАМИ**

На основании Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», части 3 статьи 91.20 Жилищного кодекса РФ, Устава Комсомольского муниципального района, Совет Комсомольского муниципального района **решил**:

* 1. Утвердить прилагаемый Порядок управления наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности Комсомольского муниципального района и являющимися наемными домами и находящимися в собственности Комсомольского муниципального района жилыми домами (приложение).

1. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на начальника отдела ЖКХ и транспорта Управления по вопросу развития инфраструктуры Администрации Комсомольского муниципального района – Гусеву В.Г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Председатель Совета**  **Комсомольского муниципального района Т.В.Воронина** |  |  |

Приложение

к решению Совета Комсомольского

муниципального района

от 27.06.2019 N 424

**Порядок**

**управления наемными домами, все помещения в которых**

**находятся в собственности Комсомольского муниципального района и являющимися**

**наемными домами и находящимися в собственности**

**Комсомольского муниципального района жилыми домами**

1. Настоящий Порядок управления наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности Комсомольского муниципального района и являющимися наемными домами и находящимися в собственности Комсомольского муниципального района жилыми домами (далее - Порядок) установлен в соответствии с [частью 3 статьи 91.20](consultantplus://offline/ref=AA1AC361B0134818102BF14E5B5CC1D20D4FA34AA177FACD9A0F4E88F8A8F3DB75579FDBF2D2A6374597E7C595F7F3767D62E6A3FC3931C0V6CFI) Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Настоящий Порядок определяет правила управления наемными домами социального и коммерческого использования, все помещения в которых находятся в собственности Комсомольского муниципального района (далее - многоквартирные наемные дома) и являющимися наемными домами социального и коммерческого использования и находящимися в собственности Комсомольского муниципального района жилыми домами.

3. Управление многоквартирным наемным домом осуществляется в соответствии с требованиями, установленными [частями 1](consultantplus://offline/ref=AA1AC361B0134818102BF14E5B5CC1D20D4FA34AA177FACD9A0F4E88F8A8F3DB75579FDBF2D2A3364C97E7C595F7F3767D62E6A3FC3931C0V6CFI) - [1.2](consultantplus://offline/ref=AA1AC361B0134818102BF14E5B5CC1D20D4FA34AA177FACD9A0F4E88F8A8F3DB75579FDBF2D2A3374197E7C595F7F3767D62E6A3FC3931C0V6CFI), [15](consultantplus://offline/ref=AA1AC361B0134818102BF14E5B5CC1D20D4FA34AA177FACD9A0F4E88F8A8F3DB75579FDBF2D2A3344097E7C595F7F3767D62E6A3FC3931C0V6CFI) и [16 статьи 161](consultantplus://offline/ref=AA1AC361B0134818102BF14E5B5CC1D20D4FA34AA177FACD9A0F4E88F8A8F3DB75579FDBF2D2A3344197E7C595F7F3767D62E6A3FC3931C0V6CFI) Жилищного кодекса Российской Федерации:

а) организацией, управомоченной Администрацией Комсомольского муниципального района, уполномоченным выступать от имени Комсомольского муниципального района в качестве собственника жилых помещений муниципального жилищного фонда Комсомольского муниципального района, выполнять функции наймодателя жилых помещений в наемном доме;

б) управляющей организацией, которой в установленном [разделом X](consultantplus://offline/ref=AA1AC361B0134818102BF14E5B5CC1D20D4FA34AA177FACD9A0F4E88F8A8F3DB75579FDEF6DAA96215D8E699D3A0E0747C62E4A0E3V3C2I) Жилищного кодекса Российской Федерации порядке предоставлена лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, в случае, если наймодателем жилых помещений в многоквартирном наемном доме является орган местного самоуправления, уполномоченный выступать от имени Комсомольского муниципального района в качестве собственника жилого помещения Комсомольского муниципального района жилищного фонда.

4. Наймодатель жилых помещений в наемном доме, указанный в [подпункте "а" пункта 3](#P48) настоящего Порядка, несет ответственность перед органами местного самоуправления, уполномоченным выступать от имени Комсомольского муниципального района в качестве собственника муниципального жилищного фонда Комсомольского муниципального района, за оказание всех услуг и (или) выполнение работ по управлению, содержанию и ремонту многоквартирного наемного дома и являющегося наемным домом, находящегося в собственности Комсомольского муниципального района жилого дома в соответствии с требованиями, установленными техническими регламентами, утвержденными Правительством Российской Федерации правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, минимальным перечнем, услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами и правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

5. Управляющая организация, указанная в [подпункте "б" пункта 3](#P49) настоящего Порядка:

а) осуществляет управление многоквартирным наемным домом по договору управления, заключенному в соответствии со [статьей 162](consultantplus://offline/ref=AA1AC361B0134818102BF14E5B5CC1D20D4FA34AA177FACD9A0F4E88F8A8F3DB75579FDBF2D3AB3E4797E7C595F7F3767D62E6A3FC3931C0V6CFI) Жилищного кодекса Российской Федерации с наймодателем, указанным в [подпункте "б" пункта 3](#P49) настоящего Порядка;

б) несет ответственность перед наймодателем, указанным в [подпункте "б" пункта 3](#P49) настоящего Порядка, за управление, содержание и ремонт многоквартирного наемного дома и предоставление коммунальных услуг пользующимся помещениями в этом доме лицам в соответствии с требованиями, установленными [частью 2.3 статьи 161](consultantplus://offline/ref=AA1AC361B0134818102BF14E5B5CC1D20D4FA34AA177FACD9A0F4E88F8A8F3DB75579FDBF2D2A3374C97E7C595F7F3767D62E6A3FC3931C0V6CFI) Жилищного кодекса Российской Федерации.

6. В случае, если управление многоквартирным наемным домом осуществляется управляющей организацией, указанной в [подпункте "б" пункта 3](#P49) настоящего Порядка, выбор такой управляющей организацией осуществляется органом местного самоуправления, уполномоченным выступать от имени Комсомольского муниципального района в качестве собственника муниципального жилищного фонда Комсомольского муниципального района, в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

7. Управление являющимися наемными домами и находящимися в собственности Комсомольского муниципального района жилыми домами осуществляется наймодателем, указанным в [подпункте "а" пункта 3](#P48) настоящего Порядка, в соответствии с требованиями, установленными техническими регламентами и утвержденными Правительством Российской Федерации правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.



# ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

**СОВЕТ КОМСОМОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

|  |
| --- |
| ***155150 Ивановская область, г. Комсомольск, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 2*** |

**РЕШЕНИЕ**

**от27.06.2019. №\_427**

**О внесении изменений в Решение Совета Комсомольского муниципального района от 30.03.2017 г. № 183 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Марковского сельского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом Комсомольского муниципального района Ивановской области, учитывая итоги публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Марковского сельского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области, состоявшихся 17.05.2019 г., Совет Комсомольского муниципального района

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменений в Решение Совета Комсомольского муниципального района от 30.03.2017 г. № 183 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Марковского сельского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области» изложив приложение к Решению в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в "Вестнике нормативных правовых актов органов местного самоуправления Комсомольского муниципального района".

3. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

**Председатель Совета**

**Комсомольского муниципального района**

**Ивановской области: Т.В. Воронина**

**Содержание**

Часть 1. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УКАЗАННЫЕ ПРАВИЛА........................3

[1.1 Положение о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления Марковского сельского поселения 4](file:///D:\Файлы%20ВСЕ\АрхСтрой\ГЕНПЛАНЫ%20и%20ПЗЗ%20ПОСЕЛЕНИЙ%20РАЙОНА\2019%20ПЗЗ\Подозерский\ПЗЗ%20ПОДОЗЕРСКОЕ%20СП%202019.doc#_Toc12433392)

[1.2   Права использования недвижимости, возникшие до вступления в силу Правил 18](file:///D:\Файлы%20ВСЕ\АрхСтрой\ГЕНПЛАНЫ%20и%20ПЗЗ%20ПОСЕЛЕНИЙ%20РАЙОНА\2019%20ПЗЗ\Подозерский\ПЗЗ%20ПОДОЗЕРСКОЕ%20СП%202019.doc#_Toc12433401)

1.3 Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами................................................................................................................................... 18

1.4. Подготовка документации по планировке территории……................………20

1.5. Проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки………………………………...........................................................……………24

1.6. Внесение изменений в правила землепользования и застройки ....................26

1.7. Регулирование иных вопросов землепользования и застройки…..................27

1.7.1. Градостроительные планы земельных участков……………….......................27

1.7.2. Подготовка проектной документации………………………………................29

1.7.3. Выдача разрешений на строительство……………………………....................33

1.7.4. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию ………......................35

1.7.5. Уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома..........................37

1.7.6 Уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома..........................38

1.7.7. Ответственность должностных лиц……………………………….......................39

1.7.8. Ответственность владельцев недвижимости………………………...................39

[1.8   Положения об изъятии, резервировании земельных участков для государственных или муниципальных нужд, установлении публичных сервитутов 40](file:///D:\Файлы%20ВСЕ\АрхСтрой\ГЕНПЛАНЫ%20и%20ПЗЗ%20ПОСЕЛЕНИЙ%20РАЙОНА\2019%20ПЗЗ\Подозерский\ПЗЗ%20ПОДОЗЕРСКОЕ%20СП%202019.doc#_Toc12433406)

1.8.1 Основания, условия и принципы организации порядка изъятия земельных участков, иных объектов недвижимости для реализации государственных, муниципальных нужд........................................................................................................40

1.8.2 Условия принятия решений о резервировании земельных участков для реализации государственных, муниципальных нужд...............................................42

1.8.3 Условия установления сервитутов.........................................................................43

[Часть 2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ 45](file:///D:\Файлы%20ВСЕ\АрхСтрой\ГЕНПЛАНЫ%20и%20ПЗЗ%20ПОСЕЛЕНИЙ%20РАЙОНА\2019%20ПЗЗ\Подозерский\ПЗЗ%20ПОДОЗЕРСКОЕ%20СП%202019.doc#_Toc12433410)

2.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства...........................................................................................................................46

2.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства...................................................................................................47

2.3. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства...........................................48

2.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации................................................................................................................................50

2.4.1. Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям..................................................................................................................................50

2.4.2. Санитарно-защитные зоны...........................................................................................53

2.5. Территориальные зоны.....................................................................................................57

2.5.1. Земли запаса. Фонд перераспределения земель.......................................................105

**Часть 1. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УКАЗАННЫЕ ПРАВИЛА**

* 1. **Положение о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления Марковского сельского поселения**
     1. **Основные понятия, используемые в правилах**

Понятия, используемые в настоящих Правилах, применяются в следующем значении:

**строительные намерения заявителя** – планируемое строительство, реконструкция объекта капитального строительства;

**планировка территории** – одна из разновидностей градостроительной деятельности по упорядочению и созданию условий для развития территории, осуществляемая путем подготовки и реализации решений документации по планировке территории, содержащей характеристики и параметры ее планируемого развития, а также фиксированные границы регулирования землепользования и застройки, в том числе, в виде красных линий, границ земельных участков, границ зон планируемого размещения объектов, границ зон действия публичных сервитутов;

**документация по планировке территории** – проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков;

**проект планировки** – разрабатывается для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;

**проект межевания** –документ, разрабатываемый применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки территорий, в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков;

**градостроительный план земельного участка** – документ, содержащий информацию о реквизитах проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены ППТ и (или) ПМТ; о границах земельного участка и о кадастровом номере земельного участка (при его наличии); о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным ППТ (при его наличии); о минимальных отступах от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства; об основных, условно разрешенных и вспомогательных видах разрешенного использования земельного участка, установленных в соответствии Градостроительным кодексом РФ; о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок, за исключением случаев выдачи ГПЗУ в отношении земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается; о требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке, установленных в соответствии с частью 7 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ, в случае выдачи ГПЗУ в отношении земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается; о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории; об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий; о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон; о границах зон действия публичных сервитутов; о номере и (или) наименовании элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок; о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, а также о расположенных в границах земельного участка сетях инженерно-технического обеспечения; о наличии или отсутствии в границах земельного участка объектов культурного наследия, о границах территорий таких объектов; о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, о реквизитах нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории; о красных линиях.

**технические условия присоединения к сетям инженерно-технического обеспечени**я – информация, предусматривающая максимальную нагрузку, срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, а также информация о плате за подключение;

**комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства** – мероприятия, включающие в себя: 1) подготовку документации по планировке территории; 2) выполнение работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры; 3) осуществление строительства;

**линейные объекты** – сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

**заявитель** – физическое или юридическое лицо, желающее приобрести земельный участок для строительства и подавшее соответствующее заявление в уполномоченный на прием заявлений орган;

**развитие застроенной территории** – процедура предоставления земельных участков, отвечающих критериям, содержащимся в Градостроительном кодексе Российской Федерации, для строительства без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством;

**высота здания, строения, сооружения** – расстояние по вертикали, измеренное от проектной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания или до наивысшей точки конька скатной крыши здания, до наивысшей точки строения, сооружения; может устанавливаться в составе градостроительного регламента применительно к соответствующей территориальной зоне, обозначенной на карте градостроительного зонирования;

**градостроительное зонирование** – зонирование территорий муниципального образования в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

**градостроительный регламенты** – устанавливаемые в пределах границ соответствующих территориальных зон: 1) виды разрешенного использования земельных участков и других объектов недвижимости; 2) предельные размеры земельных участков; 3) предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции; 4) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

**территориальные зоны** – зоны, для которых в настоящих Правилах определены границы и установлены градостроительные регламенты;

**коэффициент строительного использования земельного участка** – отношение суммарной общей площади всех зданий, строений, сооружений на земельном участке (существующих и тех, которые могут быть построены дополнительно) к площади земельного участка. Суммарная общая площадь зданий, строений, сооружений, которые разрешается построить на земельном участке, определяется умножением значения коэффициента на показатель площади земельного участка;

**красные линии** – линии, которые устанавливаются посредством проектов планировки и обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования (включая дороги, улицы, проезды, площади, скверы, бульвары), границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты);

**линии градостроительного регулирования** – красные линии; границы земельных участков; линии, обозначающие минимальные отступы построек от границ земельных участков (включая линии регулирования застройки); границы зон действия публичных сервитутов вдоль инженерно-технических коммуникаций, границы зон изъятия, в том числе путем выкупа, резервирования земельных участков, зданий, строений, сооружений для государственных и муниципальных нужд; границы санитарно-защитных и иных зон ограничений использования земельных участков, зданий, строений, сооружений;

**многоквартирный жилой дом** – жилой дом, состоящий из двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме;

**индивидуальный (усадебный) жилой дом** – отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более трех, предназначенный для проживания одной семьи;

**блокированный жилой дом** – здание квартирного типа, состоящее из двух и более квартир, разделенных между собой стенами без проемов (брандмауэрами), каждая из таких квартир имеет доступ на отдельный земельный участок с выходом на территорию общего пользования (улицу, проезд);

**приквартирный участок** – земельный участок, примыкающий к квартире (дому), с непосредственным выходом на него;

**объект капитального строительства** – здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

**подрядчик** – физическое или юридическое лицо, осуществляющее по договору с застройщиком (заказчиком) работы по строительству, реконструкции зданий, строений, сооружений, их частей;

**процент застройки участка** – выраженный в процентах показатель градостроительного регламента, показывающий, какая максимальная часть площади каждого земельного участка, расположенного в соответствующей территориальной зоне, может быть занята зданиями, строениями и сооружениями;

**публичный сервитут** – право ограниченного пользования недвижимостью, установленное законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления с учетом результатов публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории, в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков;

**разрешенное использование** **земельных участков и иных объектов недвижимости** – использование недвижимости в соответствии с градостроительным регламентом, ограничениями на использование недвижимости, установленными в соответствии с законодательством, а также публичными сервитутами;

**строительство** – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

**реконструкция** – изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (этажности), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения;

**капитальный ремонт** – ремонт, при проведении которого затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства.

**территории общего пользования** – отграничиваемая красными линиями от иных территорий совокупность земельных участков (включая дороги, улицы, проезды, площади, скверы, бульвары), которые не подлежат приватизации и беспрепятственно используются неограниченным кругом лиц;

**публичные земли** – земли, в состав которых включаются территории общего пользования (в том числе площади, улицы, проезды, парки, набережные, скверы, бульвары), которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц, границы таких земель выделяются красными линиями, утверждаемыми в составе проектов планировки, а также части не включенных в состав территорий общего пользования земельных участков, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (для прохода, проезда, обслуживания сетей и объектов инженерного обеспечения), с установлением границ частей указанных земельных участков посредством границ зон действия публичных сервитутов, утверждаемых в составе документации по планировке территории;

**частный сервитут** – право ограниченного пользования чужим недвижимым имуществом, устанавливаемое решением суда или соглашением между лицом, являющимся собственником объекта недвижимости, и лицом, требующим установления сервитута.

* + 1. **Основания введения, назначение и состав правил**

Настоящие Правила в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации предусматривают в Марковском сельском поселении систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании – делении части территории поселения в границах Марковского сельского поселения на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков в границах этих территориальных зон (правовое зонирование), для защиты прав граждан и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки, обеспечения открытой информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства и реконструкции, подготовки документов для передачи прав на земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, физическим и юридическим лицам для осуществления строительства, реконструкции объектов недвижимости, контроля соответствия градостроительным регламентам строительных намерений застройщиков, завершенных строительством объектов и их последующего использования.

Настоящие Правила регламентируют деятельность по:

1) проведению градостроительного зонирования территории Марковского сельского поселения и установлению градостроительных регламентов по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков, иных объектов недвижимости;

2) градостроительной подготовке земельных участков – действий, осуществляемых в соответствии с градостроительным законодательством, применительно к неразделенным на земельные участки государственным и муниципальным землям, территориям посредством подготовки документации по планировке территории, а также действий применительно к ранее сформированным, принадлежащим физическим и юридическим лицам земельным участкам путем подготовки по заявлениям таких лиц градостроительных планов земельных участков как самостоятельных документов (без подготовки документации по планировке территории и с использованием таких планов для подготовки проектной документации;

3) предоставлению физическим и юридическим лицам прав на земельные участки, подготовленные и сформированные из состава государственных, муниципальных земель;

4) подготовке градостроительных оснований для принятия решений о резервировании и изъятии земельных участков для реализации муниципальных нужд;

5) подготовке проектной документации;

6) контролю над использованием и строительными изменениями объектов недвижимости, применению санкций в случаях и порядке, установленных законодательством;

7) обеспечению открытости и доступности для физических и юридических лиц информации о землепользовании и застройке, а также их участия в принятии решений по этим вопросам посредством публичных слушаний;

8) внесению изменений в настоящие Правила, включая изменение состава градостроительных регламентов, в том числе путем его дополнения применительно к различным территориальным зонам.

Настоящие Правила применяются наряду с техническими регламентами и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия; иными нормативными правовыми актами Марковского сельского поселения по вопросам регулирования землепользования и застройки. Указанные акты применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

 Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми юридическими и физическими лицами, осуществляющими и контролирующими градостроительную деятельность на территории Марковского сельского поселения.

* + 1. **Градостроительные регламенты и их применение**
       1. Градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Для каждого земельного участка, иного объекта недвижимости, расположенного в границах Поселения, разрешенным считается такое использование, которое соответствует:

1) градостроительным регламентам;

2) ограничениям по условиям охраны объектов культурного наследия - в случаях, когда земельный участок, иной объект недвижимости расположен в зоне охраны объектов культурного наследия;

3) ограничениям по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям - в случаях, когда земельный участок, иной объект недвижимости расположен в зонах действия соответствующих ограничений;

4) иным ограничениям на использование объектов недвижимости (включая нормативные правовые акты об установлении публичных сервитутов, договоры об установлении частных сервитутов, иные предусмотренные законодательством документы).

* + - 1. Градостроительный регламент в части видов разрешенного использования недвижимости включает:

1) основные виды разрешенного использования недвижимости, которые, при условии соблюдения технических регламентов (а до принятия технических регламентов - строительных норм и стандартов безопасности (далее - СНиП), правил пожарной безопасности, требований гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций, иных обязательных требований) не могут быть запрещены;

2) условно разрешенные виды использования, требующие получения разрешения, которое принимается по результатам специального согласования, проводимого, в том числе с применением процедур публичных слушаний;

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними. При отсутствии на земельном участке основного вида использования вспомогательный (сопутствующий) вид использования не разрешается.

Виды использования недвижимости, не предусмотренные градостроительным регламентом, являются не разрешенными для соответствующей территориальной зоны и не могут быть разрешены, в том числе и по процедурам специальных согласований.

Для каждой территориальной зоны, выделенной на карте градостроительного зонирования, устанавливаются, как правило, несколько видов разрешенного использования недвижимости.

* + - 1. Собственники, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, иных объектов недвижимости, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, имеют право по своему усмотрению выбирать и менять вид (виды) использования недвижимости, разрешенные как основные и вспомогательные для соответствующих территориальных зон при условии обязательного соблюдения требований законодательства в отношении обеспечения безопасности.

Порядок действий по реализации указанного права устанавливается законодательством, настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами Марковского сельского поселения.

Указанный порядок устанавливается применительно к случаям, когда:

1) при изменении одного вида разрешенного использования недвижимости на другой разрешенный вид использования затрагиваются конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности объектов недвижимости. В этих случаях необходимо разрешение на строительство, предоставляемое в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2) при изменении одного вида на другой вид разрешенного использования недвижимости не затрагиваются конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности объектов недвижимости. В этих случаях собственник, пользователь, владелец, арендатор недвижимости направляет уведомление о намерении изменить вид использования недвижимости в администрацию муниципального образования Марковское сельское поселении. Администрация муниципального образования в установленном порядке и в установленный срок предоставляет заключение о возможности или невозможности реализации намерений заявителя без осуществления конструктивных преобразований;

3) собственник, пользователь, владелец, арендатор недвижимости запрашивает в администрации изменение основного разрешенного вида использования на разрешенное по специальному согласованию.

* + - 1. Градостроительные регламенты в части предельных параметров разрешенного строительного изменения объектов недвижимости могут включать:

1) размеры (минимальные и (или) максимальные) земельных участков, включая линейные размеры предельной ширины участков по фронту улиц (проездов) и предельной глубины участков;

2) минимальные отступы построек от границ земельных участков, фиксирующие «пятно застройки» (часть земельного участка, расположенная непосредственно под строением), за пределами которого возводить строения запрещено;

3) предельную (максимальную и (или) минимальную) этажность (высоту) построек;

4) максимальный процент застройки участков (отношение суммарной площади участков, которая уже застроена и может быть застроена дополнительно, ко всей площади участков);

5) максимальное значение коэффициента строительного использования земельных участков (отношение суммарной площади всех построек - существующих и которые могут быть построены дополнительно - к площади земельных участков).

Сочетания указанных параметров и их предельные значения устанавливаются индивидуально применительно к каждой территориальной зоне, выделенной на карте градостроительного зонирования территории Поселения.

В пределах территориальных зон, выделенных по видам разрешенного использования недвижимости, могут устанавливаться несколько подзон с различными сочетаниями параметров разрешенного строительного изменения недвижимости, но с одинаковыми списками видов разрешенного использования недвижимости.

Количество видов предельных параметров с установлением их значений применительно к различным территориальным зонам может увеличиваться путем последовательного внесения изменений в настоящие Правила, в том числе с использованием предложений, подготовленных на основе утвержденной документации по планировке территории.

* + - 1. Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования недвижимости в пределах отдельных земельных участков (электро-, водо-, газообеспечение, водоотведение, телефонизация и т.д.), являются всегда разрешенными при условии соответствия строительным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности.
      2. Аллеи, скверы, объекты благоустройства (в том числе площадки для выгула собак, площадки для мусоросборников) и озеленения, малые архитектурные формы (в том числе городская мебель, биотуалеты, ограды), элементы дизайна, скульптурные композиции, расположенные в границах территорий общего пользования, а также отделения милиции, объекты пожарной охраны, банкоматы, пункты оказания первой медицинской помощи, строительные площадки, объекты, связанные с отправлением культа, площадки для временного складирования грунта являются всегда разрешенными при условии соответствия строительным, санитарным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности.

Вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальных зон и параметры застройки земельных участков в данном случае не применяются.

* + 1. **Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке**

Настоящие Правила, включая все входящие в их состав картографические и иные документы, являются открытыми для всех физических и юридических лиц, а также должностных лиц.

Администрация Комсомольского муниципального района обеспечивает возможность ознакомления с настоящими Правилами всем желающим путем:

1) опубликования Правил в средствах массовой информации;

2) помещения Правил в сети «Интернет»;

3) создания условий для ознакомления с настоящими Правилами в полном комплекте входящих в их состав картографических и иных документов в Администрации Комсомольского муниципального района;

4) предоставления выписок из настоящих Правил, а также необходимых копий, в том числе копий картографических документов и их фрагментов, характеризующих условия землепользования и застройки применительно к отдельным земельным участкам и территориям.

* + 1. **Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам**

1). Принятые до введения в действие настоящих Правил нормативные правовые акты органов местного самоуправления Комсомольского муниципального района, органов местного самоуправления Марковского сельского поселения по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2). Разрешения на строительство, реконструкцию, выданные физическим и юридическим лицам, до вступления в силу настоящих Правил являются действительными.

3). Объекты недвижимости, существовавшие на законных основаниях до вступления в силу настоящих Правил, или до вступления в силу изменений в настоящие Правила, являются несоответствующими настоящим Правилам в случаях, когда эти объекты:

- имеют вид, виды использования, которые не предусмотрены как разрешенные для соответствующих территориальных зон (часть 2 настоящих Правил);

- имеют вид, виды использования, которые поименованы как разрешенные для соответствующих территориальных зон, но расположены в санитарно-защитных зонах и водоохранных зонах, в пределах которых не предусмотрено размещение соответствующих объектов;

- имеют параметры меньше (площадь и линейные размеры земельных участков, отступы построек от границ участка) или больше (плотность застройки – высота (этажность) построек, процент застройки, коэффициент использования участка) значений, установленных настоящими Правилами применительно к соответствующим зонам.

Отношения по поводу самовольного занятия земельных участков, самовольного строительства, использования самовольно занятых земельных участков и самовольных построек регулируются гражданским и земельным законодательством.

* + 1. **Общие положения о лицах, осуществляющих землепользование и застройку, и их действиях**

1. В соответствии с законодательством настоящие Правила, а также принимаемые в соответствии с ними иные нормативные правовые акты органов местного самоуправления Комсомольского муниципального района, Марковского сельского поселения регулируют действия физических и юридических лиц, которые:

1) участвуют в торгах (конкурсах, аукционах), подготавливаемых и проводимых Управлением земельно-имущественных отношений Администрации Комсомольского муниципального района по предоставлению прав собственности или аренды на земельные участки, подготовленные и сформированные из состава государственных, муниципальных земель, в целях нового строительства или реконструкции;

2) обращаются в Управление земельно-имущественных отношений Администрации Комсомольского муниципального района о предоставлении сформированного земельного участка (земельных участков) для нового строительства, реконструкции;

3) владея земельными участками, иными объектами недвижимости, осуществляют их текущее использование, а также подготавливают проектную документацию и осуществляют в соответствии с ней строительство, реконструкцию, иные изменения недвижимости;

4) владея на правах собственности помещениями в многоквартирных домах, обеспечивают действия по определению в проектах планировки, проектах межевания и выделению на местности границ земельных участков многоквартирных домов;

5) осуществляют иные действия в области землепользования и застройки.

2. К указанным в пункте 1 настоящей статьи иным действиям в области землепользования и застройки могут быть отнесены, в частности:

1) возведение зданий, строений или сооружений на земельных участках, находящихся в государственной, муниципальной собственности, или расположенных на землях общего пользования, не подлежащих приватизации, и передаваемых в аренду физическим, юридическим лицам (посредством торгов - аукционов, конкурсов);

2) переоформление одного вида ранее предоставленного права на земельные участки на другой вид права, в том числе приватизация земельных участков под приватизированными предприятиями, переоформление права пожизненного наследуемого владения или права постоянного (бессрочного) пользования на право собственности;

3) иные действия, связанные с подготовкой и реализацией общественных или частных планов по землепользованию и застройке.

3. Разделение земельного участка на несколько земельных участков, объединение земельных участков в один земельный участок, изменение общей границы земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительным и земельным законодательством.

В случае если по инициативе правообладателей земельных участков осуществляется разделение земельного участка на несколько земельных участков (за исключением разделения земельного участка, предоставленного из состава государственных, муниципальных земель для его межевания, освоения и комплексного строительства), объединение земельных участков в один земельный участок, изменение общей границы земельных участков, подготовка документации по планировке территории не требуется. В этом случае подготовка землеустроительной документации осуществляется в порядке, предусмотренном земельным законодательством при соблюдении следующих требований градостроительного законодательства:

1) размеры образуемых земельных участков не должны превышать предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предусмотренных градостроительным регламентом;

2) обязательным условием разделения земельного участка на несколько земельных участков является наличие подъездов, подходов к каждому образуемому земельному участку;

3) объединение земельных участков в один земельный участок допускается только при условии, если образуемый земельный участок будет находиться в границах одной территориальной зоны.

* + 1. **Комиссия по землепользованию и застройке**

1. Комиссия по землепользованию и застройке является постоянно действующим органом и формируется Главой Комсомольского муниципального района для обеспечения реализации настоящих Правил.

Комиссия по землепользованию и застройке осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящими Правилами, Положением о комиссии, иными документами, утверждаемыми Главой Комсомольского муниципального района.

2. Комиссия по землепользованию и застройке:

1) осуществляет разработку и организует реализацию градостроительной политики применительно к территории поселения;

2) осуществляет рассмотрение документов территориального планирования, документации по планировке территории, а также проектной документации применительно к сооружениям и комплексам, возводимым с использованием средств государственного и местного бюджетов;

3) рассматривает заявки на размещение объектов декоративно-монументального искусства;

4) организует проведение архитектурных конкурсов;

5) рассматривает заявки на предоставление земельных участков для строительства на соответствие настоящим Правилам;

6) рассматривает заявки на строительство и изменение видов использования недвижимости, требующих получения специального согласования в порядке, предусмотренном настоящими Правилами;

8) организует проведение публичных слушаний в случаях и порядке, определенном настоящими Правилами, правовым актом представительного органа местного самоуправления;

9) обеспечивает подготовку Главе Комсомольского муниципального района заключения по результатам публичных слушаний, в том числе содержащие предложения о предоставлении специальных согласований и разрешений на отклонения от Правил, предложения по досудебному урегулированию споров в связи с обращениями физических и юридических лиц по поводу решений органов администрации Комсомольского муниципального района, касающихся вопросов землепользования и застройки;

10) организует подготовку предложений о внесении изменений в Правила, а также проектов нормативных правовых актов, иных документов, связанных с реализацией и применением настоящих Правил.

11) координирует разработку проектов планов и программ развития Марковского сельского поселения,

3. Председателем комиссии по землепользованию и застройке является заместитель Главы администрации Комсомольского муниципального района.

Персональный состав комиссии по землепользованию и застройке формируется Главой Комсомольского муниципального района.

В состав комиссии по землепользованию и застройке входят уполномоченные руководители структурных подразделений Администрации Комсомольского муниципального района: управления по вопросу развития инфраструктуры, управления земельно-имущественных отношений, отдела экономики и предпринимательства, юридического отдела.

В состав комиссии по землепользованию и застройке включаются:

1) два депутата Совета Марковского сельского поселения Комсомольского муниципального района;

2) лица, представляющие общественные и частные интересы граждан, владельцев недвижимости, общественных, коммерческих и иных организаций. Данная группа лиц состоит из двух человек. Указанные лица не могут являться государственными или муниципальными служащими.

В состав комиссии по землепользованию и застройке могут включаться представители государственных органов в сфере контроля и надзора, государственных органов управления.

4. Решения комиссии по землепользованию и застройке принимаются простым большинством голосов, при наличии кворума не менее двух третей от общего числа членов комиссии. При равенстве голосов голос председателя комиссии является решающим.

5. На каждом заседании комиссии по землепользованию и застройке ведется протокол, который подписывается председательствующим на заседании и секретарем комиссии по землепользованию и застройке. К протоколу прилагаются копии материалов, рассматриваемые на заседании.

Протоколы заседаний комиссии по землепользованию и застройке являются открытыми для всех заинтересованных лиц.

* + 1. **Застройщики**

1. Застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта.

2. Земельные участки и объекты капитального строительства могут принадлежать застройщикам на правах собственности, аренды и других правах, позволяющих осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт.

3. Застройщики имеют право:

* осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства на принадлежащих им земельных участках;
* утверждать проектную документацию на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства и их частей;
* в случаях, установленных настоящими Правилами застройки, ходатайствовать перед Администрацией Комсомольского муниципального района об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;
* обжаловать действия (бездействие) должностных лиц органов местного самоуправления в судебном порядке;
* осуществлять другие права, предусмотренные действующим законодательством.

4. Застройщики обязаны:

* соблюдать требования градостроительных регламентов;
* использовать земельные участки, предоставленные для строительства, в соответствии с целью предоставления - для осуществления строительства, реконструкции в соответствии с проектной документацией;
* безвозмездно передать в орган власти, выдавший разрешение на строительство, один экземпляр копий материалов инженерных изысканий, проектной документации;
* исполнять другие обязанности, установленные законодательством.
  + 1. **Порядок предоставления земельных участков из состава государственных и муниципальных земель для предоставления физическим и юридическим лицам**

Виды права:

* собственность;
* аренда;
* безвозмездное пользование;
* постоянное (бессрочное) пользование.

Земельные участки на праве постоянного (бессрочного) пользования и безвозмездного пользования предоставляются заинтересованным лицам в порядке и в случаях установленных законодательством Российской Федерации.

Цели использования земельных участков:

* для строительства и эксплуатации объектов капитального строительства;
* для целей не связанных со строительством;
* в целях закрепления прав собственников объектов недвижимости расположенных на соответствующих земельных участках.

На территории Марковского сельского поселения предоставление земельных участков осуществляется следующими способами:

* с предварительным согласованием места размещения объекта;
* без предварительного согласования места размещения объекта;
* без проведения торгов лицу, предусмотренному действующим законодательством;
* с проведением торгов.

Принципы предоставления земельных участков на территории Марковского сельского поселения:

* земельные участки, предоставляемые для строительства, должны быть сформированы как объекты недвижимости;
* при предоставлении земельных участков в собственность гражданам и юридическим лицам обеспечивается равный доступ к их приобретению;
* обеспечения свободного доступа граждан к информации о градостроительной деятельности.

**1.2   Права использования недвижимости, возникшие до вступления в силу Правил**

**1.2.1 Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам**

1. Принятые до введения в действие настоящих Правил нормативные правовые акты Марковского сельского поселения по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. Разрешения на строительство, реконструкцию, выданные до вступления в силу настоящих Правил являются действительными.

3. Объекты недвижимости, существовавшие на законных основаниях до вступления в силу настоящих Правил, или до вступления в силу изменений в настоящие Правила являются несоответствующими настоящим Правилам в случаях, когда эти объекты:

1) имеют вид, виды использования, которые не поименованы как разрешенные для соответствующих территориальных зон или отсутствующие в списке назначений зон территорий общего пользования;

2)   имеют вид, виды использования, которые поименованы как разрешенные для соответствующих территориальных зон или включены в перечень назначений в зонах территорий общего пользования, но расположены в зонах планировочных ограничений, в пределах которых не предусмотрено размещение соответствующих объектов;

3) имеют предельные параметры разрешенного строительного изменения, не соответствующие регламентам, определенными настоящими Правилами применительно к соответствующим зонам.

Отношения по поводу самовольного занятия земельных участков, самовольного строительства, использования самовольно занятых земельных участков и самовольных построек регулируются гражданским и земельным законодательством.

4. Правовым актом Главы Комсомольского муниципального района может быть придан статус несоответствия производственным и иным объектам, чьи санитарно-защитные зоны распространяются за пределы территориальной зоны расположения этих объектов (согласно карте градостроительного зонирования) и функционирование которых наносит несоразмерный ущерб владельцам соседних объектов недвижимости, то есть значительно снижается стоимость этих объектов.

**1.2.2  Использование и строительные изменения объектов недвижимости, несоответствующих Правилам**

1. Объекты недвижимости, поименованные в статье 1.2.1, а также ставшие несоответствующими после внесения изменений в настоящие Правила, могут существовать и использоваться без установления срока их приведения в соответствие с настоящими Правилами.

Исключение составляют те несоответствующие одновременно и настоящим Правилам, и обязательным требованиям безопасности объекты недвижимости, существование и использование которых опасно для жизни и здоровья людей, а также опасно для природной среды. Применительно к этим объектам в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на продолжение их использования.

2. Все изменения несоответствующих объектов, осуществляемые путем изменения видов и интенсивности их использования, строительных параметров, могут производиться только в направлении приведения их в соответствие с настоящими Правилами.

Не допускается увеличивать площадь и строительный объем объектов недвижимости, указанных в подпунктах 1, 2 части 3 статьи 1.2.1 настоящих Правил. На этих объектах не допускается увеличивать объемы и интенсивность производственной деятельности без приведения используемой технологии в соответствие с требованиями безопасности - экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными, гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций, иными требованиями безопасности, устанавливаемые техническими регламентами, а до их принятия – соответствующими нормативами и стандартами безопасности.

Указанные в подпункте 3 части 3 статьи 1.2.1 настоящих Правил, объекты недвижимости, несоответствующие настоящим Правилам по строительным параметрам (строения, затрудняющие или блокирующие возможность прохода, проезда, имеющие превышение площади и высоты по сравнению с разрешенными пределами и т.д.) поддерживаются и используются при условии, что эти действия не увеличивают степень несоответствия этих объектов настоящим Правилам. Действия по отношению к указанным объектам, выполняемые на основе разрешений на строительство, должны быть направлены на устранение несоответствия таких объектов настоящим Правилам.

Несоответствующий вид использования недвижимости не может быть заменен на иной несоответствующий вид использования.

**1.3 Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами**

1. Порядок изменения одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяется градостроительным законодательством и в соответствии с ним настоящими Правилами, а также нормативными правовыми актами Комсомольского муниципального района.

2. Изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства производится на основании градостроительных регламентов, установленных настоящими Правилами.

3. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию направляются физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

4. Правом на изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости обладают:

- собственники земельных участков, являющиеся одновременно собственниками расположенных на этих участках зданий, строений, сооружений;

- собственники зданий, строений, сооружений, владеющие земельными участками на праве аренды;

- лица, владеющие земельными участками на праве аренды, срок которой согласно договору аренды составляет не менее пяти лет (за исключением земельных участков, предоставляемых для конкретного вида целевого использования из состава земель общего пользования);

- лица, владеющие земельными участками на праве аренды, срок которой составляет менее пяти лет, но при наличии в договоре аренды согласия собственника на изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости (за исключением земельных участков, предоставленных для конкретного вида использования из состава земель общего пользования);

- лица, владеющие зданиями, строениями, сооружениями, их частями на праве аренды при наличии в договоре аренды согласия собственника на изменение одного вида на другой вид разрешенного использования объекта недвижимости;

- собственники квартир в многоквартирных домах - в случаях, когда одновременно имеются следующие условия и соблюдаются следующие требования:

а) многоквартирные дома, расположены в территориальных зонах, где настоящими Правилами предусмотрена возможность изменения жилого назначения расположенных на первых этажах помещений в нежилое;

б) обеспечиваются требования о наличии изолированного входа в такие квартиры, помещения (минуя помещения общего пользования многоквартирных домов;

в) соблюдаются требования технических регламентов безопасности (а до введения их в действие - требования строительных норм и Правил, иных обязательных требований).

5. Изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости осуществляется при условии:

1) получения лицом, обладающим правом на изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости, специального согласования посредством публичных слушаний в порядке, определенном настоящими Правилами, - в случаях, хотя испрашиваемый вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости является условно разрешенными;

2) выполнения технических регламентов - в случаях, когда изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости связано с необходимостью подготовки проектной документации и получением разрешения на строительство;

3) получения лицом, обладающим правом на изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости, заключения от органа, уполномоченного на ведение градостроительной деятельности о том, что изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости не связано с необходимостью подготовки проектной документации и может быть осуществлено без получения разрешения на строительство - в соответствующих случаях.

6. Физические и юридические лица вправе оспорить решение об утверждении правил землепользования и застройки в судебном порядке.

**1.4. Подготовка документации по планировке территории органами местного самоуправления**

**1.4.1 Общие положения о планировке территории**

1. Состав, порядок подготовки, согласования, обсуждения и утверждения документации по планировке территории определяется ст. 41-46 Градостроительного кодекса РФ, Законом о градостроительной деятельности в Ивановской области.

2. Планировка территории в части подготовки, выделения земельных участков осуществляется посредством следующих документов:

- проектов планировки территории без проектов межевания в их составе;

- проектов планировки с проектами межевания в их составе;

- проектов межевания как самостоятельных документов (вне состава проектов планировки) в целях, предусмотренных [частью 2 статьи 43](consultantplus://offline/ref=917884942F368A924804AEE994F77042E5B2D94A5A9E34772678644820FCF33AF18F5AE2118C57CEN) Градостроительного Кодекса РФ.

3. Решения о разработке того или иного вида документации по планировке территории применительно к различным случаям принимаются уполномоченным органом с учетом характеристик планируемого развития конкретной территории, а также следующих особенностей:

1) проекты планировки (без проектов межевания в их составе) разрабатываются в случаях, когда посредством красных линий необходимо определить, изменить:

а) границы планировочных элементов территории;

б) границ земельных участков общего пользования и линейных объектов без определения границ иных земельных участков;

в) границы зон действия публичных сервитутов для обеспечения проездов, проходов по соответствующей территории;

2) проекты планировки с проектами межевания в их составе разрабатываются в случаях, когда помимо границ, указанных в пункте 1 данной части настоящей статьи, необходимо определить, изменить:

а) границы земельных участков, которые не являются земельными участками общего пользования;

б) границы зон действия публичных сервитутов;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для реализации государственных или муниципальных нужд;

г) подготовить градостроительные планы вновь образуемых, изменяемых земельных участков.

3) проекты межевания как самостоятельные документы (вне состава проектов планировки) разрабатываются в пределах красных линий планировочных элементов территории (ранее установленных проектами планировки), не разделённой на земельные участки или разделение которой на земельные участки не завершено, или требуется изменение ранее установленных границ земельных участков;

4. Состав, порядок подготовки, согласования, обсуждения и утверждения документации по планировке территории определяются градостроительным законодательством.

Посредством документации по планировке территории определяются:

1) характеристики и параметры планируемого развития, строительного освоения и реконструкции территорий, включая характеристики и параметры развития систем социального обслуживания, инженерного оборудования, необходимых для обеспечения застройки;

2) линии градостроительного регулирования, в том числе:

а) красные линии, ограничивающие территории общего пользования (включая автомагистрали, дороги, улицы, проезды, площади, набережные) от территорий иного назначения и обозначающие планировочные элементы - кварталы, микрорайоны, иные планировочные элементы территории;

б) линии регулирования застройки, если они не определены градостроительными регламентами в составе настоящих Правил;

в) границы земельных участков линейных объектов - магистральных трубопроводов, инженерно-технических коммуникаций, а также границы зон действия ограничений вдоль линейных объектов;

г) границы зон действия ограничений вокруг охраняемых объектов, а также вокруг объектов, являющихся источниками (потенциальными источниками) загрязнения окружающей среды;

д) границы земельных участков, которые планируется изъять, в том числе путем выкупа, для государственных или муниципальных нужд, либо зарезервировать с последующим изъятием, в том числе путем выкупа, а также границы земельных участков, определяемых для государственных или муниципальных нужд без резервирования и изъятия, в том числе путем выкупа, расположенных в составе земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

е) границы земельных участков, которые планируется предоставить физическим или юридическим лицам при межевании свободных от застройки территорий;

ж) границы земельных участков на территории существующей застройки не разделенных на земельные участки;

з) границы земельных участков в существующей застройке, которые планируется изменить путем объединения земельных участков и установления границ новых земельных участков - в случаях реконструкции.

**1.4.2 Подготовка документации по планировке территории**

1. Подготовка документации по планировке территории Марковского сельского поселения осуществляется в соответствии со схемой территориального планирования РФ, схемой территориального планирования Ивановской области, схемой территориального планирования Комсомольского муниципального района, Генеральным планом Марковского сельского поселения, настоящими Правилами, требованиями технических регламентов, с учётом границ зон с особыми условиями использования территорий.

2. Документация по планировке территории разрабатывается по инициативе органов государственной власти, органов местного самоуправления Комсомольского муниципального района и Марковского сельского поселения, физических и юридических лиц.

3. Основанием для разработки документации по планировке территории являются:

- решение о подготовке данной документации, принимаемое Администрацией Комсомольского муниципального района;

- договор аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства, расположенного на территории Марковского сельского поселения и заключенный в порядке статей 30.2, 38.2 Земельного кодекса РФ.

- договор о развитии застроенной территории заключенный с Администрацией Комсомольского муниципального района.

- задание на разработку документации по планировке территории.

Решение о подготовке документации по планировке территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов. Заказчиком документации по планировке территории является Администрация Комсомольского муниципального района.

4. Подготовка документации по планировке территории обеспечивается структурным подразделением Администрации Комсомольского муниципального района, в сферу деятельности которого входит архитектурно-градостроительная деятельность (далее – ОАГ). Документация по планировке территории утверждается Главой Администрации Комсомольского муниципального района.

5. Документация по планировке может разрабатываться на конкурсной основе.

6. Состав, содержание, сроки подготовки документации по планировке определяются в заказе на подготовку данной документации в соответствии с законодательством РФ.

7. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке физические или юридические лица вправе представить в ОАГ свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании этих документов. ОАГ по своему усмотрению учитывает данные предложения физических и юридических лиц при обеспечении подготовки документации по планировке.

8. Документация по планировке разрабатывается специализированной организацией.

9. ОАГ осуществляет проверку разработанной документации по планировке на соответствие установленным требованиям. По результатам проверки ОАГ выявляет необходимость проведения публичных слушаний по документации и передаёт её Главе Комсомольского муниципального района или принимает решение об отклонении данной документации и о направлении её на доработку. В данном решении указываются обоснованные причины отклонения, а также сроки доработки документации.

10. Глава Комсомольского муниципального района принимает решение о проведении публичных слушаний. Публичные слушания проводятся в порядке, определённом решением Комсомольского районного Совета.

11. ОАГ направляет Главе Комсомольского муниципального района подготовленную документацию по планировке, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний не позднее, чем через 15 дней со дня проведения публичных слушаний.

12. Глава Комсомольского муниципального района, с учётом протокола и заключения о результатах публичных слушаний, принимает решение об утверждении документации по планировке или её отклонении и о направлении на доработку. В данном решении указываются обоснованные причины отклонения, а также сроки доработки документации по планировке.

13. Утверждённая документация по планировке в течение 7 дней со дня утверждения подлежит опубликованию в порядке, установленном настоящими Правилами.

14. Положения, установленные частями 3-13 настоящей статьи, применяются при подготовке: 1) проектов планировки как отдельных документов; 2) проектов планировки с проектами межевания в их составе; 3) проектов межевания как отдельных документов.

15. В проектах межевания, помимо определения границ земельных участков существующих зданий, строений, сооружений, могут фиксироваться границы свободных от застройки земельных участков, свободных от прав третьих лиц, находящихся в государственной собственности (до разграничения государственной собственности на землю), которые могут быть предложены в установленном в соответствии с законодательством порядке для предоставления физическим, юридическим лицам в целях строительства.

**1.5. Проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки**

1. Глава Комсомольского муниципального района при получении от исполнительного органа местного самоуправления проекта правил землепользования и застройки принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

2. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся комиссией в порядке, определяемом уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования.

3. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по вопросам землепользования и застройки, в том числе по внесению в них изменений (далее - публичные слушания), с участием жителей поселения проводятся в обязательном порядке.

4. В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в отношении части территории Марковского сельского поселения публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории поселения, в отношении которой осуществлялась подготовка указанных изменений.

5. При проведении публичных слушаний в целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в публичных слушаниях территория населенного пункта может быть разделена на части. Предельная численность лиц, проживающих или зарегистрированных на такой части территории, устанавливается законами субъектов Российской Федерации исходя из требования обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для выражения своего мнения.

6. В целях доведения до населения информации о содержании проекта правил землепользования и застройки, Администрация Комсомольского муниципального района организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта правил землепользования и застройки, выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проекта правил землепользования и застройки на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации.

7. Участники публичных слушаний вправе представить в Администрацию Комсомольского муниципального района свои предложения и замечания, касающиеся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний.

8. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте органов местного самоуправления (при наличии официального сайта поселения) в сети "Интернет".

9. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

10. Глава Комсомольского муниципального района с учетом заключения о результатах публичных слушаний принимает решение:

1) о согласии с проектом правил землепользования и застройки и направлении его в представительный орган муниципального образования;

2) об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку.

11. Продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

12. В случае подготовки правил землепользования и застройки применительно к части Марковского сельского поселения публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводится с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории поселения или строительства, находящихся в границах указанной части территории поселения. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

**1.6. Внесение изменений в правила землепользования и застройки**

**Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки**

1. Основаниями для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

2. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территории поселения, межселенных территориях;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

3. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе местной администрации.

4. Глава местной администрации с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

**1.7. Регулирование иных вопросов землепользования и застройки**

**1.7.1. Градостроительные планы земельных участков**

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Градостроительные планы разрабатываются в порядке, определенном статьей 57.3. Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с установленной формой градостроительного плана земельного участка, установленной уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

В составе градостроительного плана земельного участка указываются:

1) о реквизитах проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории;

2) о границах земельного участка и о кадастровом номере земельного участка (при его наличии);

3) о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при его наличии);

4) о минимальных отступах от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства;

5) об основных, условно разрешенных и вспомогательных видах разрешенного использования земельного участка, установленных в соответствии с настоящим Кодексом;

6) о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок, за исключением случаев выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается;

7) о требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке, установленных в соответствии с частью 7 статьи 36 ГрК РФ, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается;

8) о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

9) об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий;

10) о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон;

11) о границах зон действия публичных сервитутов;

12) о номере и (или) наименовании элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок;

13) о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, а также о расположенных в границах земельного участка сетях инженерно-технического обеспечения;

14) о наличии или отсутствии в границах земельного участка объектов культурного наследия, о границах территорий таких объектов;

15) о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения;

16) о реквизитах нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории;

17) о красных линиях.

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка для архитектурно-строительного проектирования, получения разрешения на строительство такого объекта капитального строительства допускается только после утверждения такой документации по планировке территории.

Градостроительные планы земельных участков готовятся на основании заявлений правообладателей земельного участка.

Графическая часть (чертеж) градостроительного плана земельного участка может подготавливаться собственником (собственниками) самостоятельно (если иное не определено законодательством) путем заключения договоров с физическими, юридическими лицами, соответствующими требованиям действующего законодательства.

Градостроительный план земельного участка выдается ОАГ в срок, установленный статьей 57.3. Градостроительного кодекса РФ, без взимания платы.

**1.7.2. Подготовка проектной документации**

1. Проектная документация представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства.

2. Назначение, состав, содержание, порядок подготовки и утверждения проектной документации определяется Градостроительным кодексом РФ, Законом о градостроительной деятельности в Ивановской области, постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.08 г. другими нормативно-правовыми актами.

Осуществление подготовки проектной документации не требуется в случаях, перечисленных в Градостроительном кодексе РФ, Законе о градостроительной деятельности в Ивановской области

3. Состав и требования к содержанию разделов проектной документации применительно к различным видам объектов капитального строительства, в том числе к линейным объектам, состав и требования к содержанию разделов проектной документации применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также состав и требования к содержанию разделов проектной документации, представляемой на государственную экспертизу проектной документации и в органы государственного строительного надзора, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

4. Проектная документация утверждается застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором. В случаях, предусмотренных статьей 49 Градостроительного Кодекса РФ, застройщик или технический заказчик до утверждения проектной документации направляет ее на экспертизу. При этом проектная документация утверждается застройщиком или техническим заказчиком при наличии положительного заключения экспертизы проектной документации.

**1.7.3. Выдача разрешений на строительство**

1. Разрешение на строительство представляет собой документ, который подтверждает соответствие проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом (за исключением случая, предусмотренного частью 1.1 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ, проектом планировки территории и проектом межевания территории (за исключением случаев, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории не требуется), при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом (далее - требования к строительству, реконструкции объекта капитального строительства), или требованиям, установленным проектом планировки территории и проектом межевания территории, при осуществлении строительства, реконструкции линейного объекта (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также допустимость размещения объекта капитального строительства на земельном участке в соответствии с разрешенным использованием такого земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. Разрешение на строительство дает застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

2. Порядок предоставления разрешения на строительство осуществляется с учетом статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Разрешение на строительство выдается уполномоченным органом местного самоуправления по месту нахождения земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных частями 5-6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и другими федеральными нормативными правовыми актами, законодательством Ивановской области.

4. Прием от застройщика заявления о выдаче разрешения на строительство, документов, необходимых для получения разрешения на строительство, информирование о порядке и ходе предоставления услуги и выдача разрешения на строительство могут осуществляться через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - многофункциональный центр).

5. В целях строительства, реконструкции объекта капитального строительства застройщик направляет непосредственно в органы, уполномоченные на выдачу разрешений на строительство в соответствии с частями 4 - [6](consultantplus://offline/ref=6ACC547F38A2174208CC5074F61CE9293B7D5B3624B0EBD45CC46AC817F3FA1006240F3F477AB8F2DFF9815E1B8F5ED638B3E9A6C37FEF5EN2JEM) статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заявление о выдаче разрешения на строительство и документы, предусмотренные частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом" или Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос" (далее – уполномоченные на выдачу разрешений на строительство органы) в срок, предусмотренный пунктом 11 статьи 51 ГрК РФ:

1) проводят проверку наличия документов, необходимых для принятия решения о выдаче разрешения на строительство;

2) проводят проверку соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. В случае выдачи лицу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции проводится проверка проектной документации на соответствие требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

3) выдают разрешение на строительство или отказывают в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

7. В случае, если подано заявление о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства, который не является линейным объектом и строительство или реконструкция которого планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, и к заявлению о выдаче разрешения на строительство не приложено заключение, указанное в части 10.1 статьи 51 ГрК РФ, либо в заявлении о выдаче разрешения на строительство не содержится указание на типовое архитектурное решение, в соответствии с которым планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства, уполномоченные на выдачу разрешений на строительство органы :

1) в течение трех дней со дня получения указанного заявления проводят проверку наличия документов, необходимых для принятия решения о выдаче разрешения на строительство, и направляют приложенный к нему раздел проектной документации объекта капитального строительства, предусмотренный [пунктом 3 части 12 статьи 48](consultantplus://offline/ref=36EC263EA327A89A889041B8AF7D2C1048D38BBBED8BE10B1EE9492D9A7CD4941F339724EFAD3D57A5BA09F91C5671F860E4AEE33013B42AlD79N) ГрК РФ, в орган исполнительной власти Ивановской области, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, или отказывают в выдаче разрешения на строительство при отсутствии документов, необходимых для принятия решения о выдаче разрешения на строительство;

2) проводят проверку соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующими на дату выдачи разрешения на строительство, а также требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, в случае выдачи лицу такого разрешения;

3) в течение тридцати дней со дня получения указанного заявления выдают разрешение на строительство или отказывают в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

8. Уполномоченные на выдачу разрешений на строительство органы по заявлению застройщика могут выдать разрешение на отдельные этапы строительства, реконструкции.

9. Уполномоченные на выдачу разрешений на строительство органы в десятидневный срок со дня выдачи застройщику разрешения на строительство в границах приаэродромной территории представляет копию такого разрешения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти.

10. Уполномоченные на выдачу разрешений на строительство органы отказывают в выдаче разрешения на строительство по основаниям, указанным в части 13 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ.

11. Отказ в выдаче разрешения на строительство может быть оспорен застройщиком в судебном порядке.

12. Выдача разрешения на строительство осуществляется уполномоченными на выдачу разрешения на строительство органами без взимания платы. В течение трех дней со дня выдачи разрешения на строительство указанные органы направляют копию такого разрешения в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, в случае, если выдано разрешение на строительство объектов капитального строительства, указанных в части 3 статьи 54 Градостроительного Кодекса РФ, или в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, в случае, если выдано разрешение на строительство иных объектов капитального строительства.

13. В случаях, предусмотренных пунктом 9 части 7 статьи 51 ГрК РФ, в течение трех рабочих дней со дня выдачи разрешения на строительство уполномоченные на выдачу разрешений на строительство органы направляют (в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия) копию такого разрешения в органы государственной власти или органы местного самоуправления, принявшие решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в связи с размещением объекта, в целях строительства, реконструкции которого выдано разрешение на строительство

14. Форма разрешения на строительство устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

15. Выдача разрешения на строительство не требуется в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, законом Ивановской области о градостроительной деятельности.

16. Разрешение на строительство выдается на срок, предусмотренный проектом организации строительства объекта капитального строительства, за исключением случаев, если такое разрешение выдается в соответствии с [частью 12](consultantplus://offline/ref=CB13DBAF56D42B94A7A5AA764285F5F605E51CCD34563F9EBF2DC0E544BD2A6F0E59F1E983FBFC7DFD33137643DE35785A117CE4212Fp6O) статьи 51 ГрК РФ.

17. Срок действия разрешения на строительство при переходе права на земельный участок и объекты капитального строительства сохраняется за исключением случаев, предусмотренных частью 21.1 статьи 51 ГрК РФ.

18. Действие разрешения на строительство прекращается на основании решения уполномоченных на выдачу разрешений на строительство органов в случае:

1) принудительного прекращения права собственности и иных прав на земельные участки, в том числе изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

1.1) поступления предписания уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти о прекращении действия разрешения на строительство на основании несоответствия разрешения на строительство ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории;

2) отказа от права собственности и иных прав на земельные участки;

3) расторжения договора аренды и иных договоров, на основании которых у граждан и юридических лиц возникли права на земельные участки;

4) прекращения права пользования недрами, если разрешение на строительство выдано на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства на земельном участке, предоставленном пользователю недр и необходимом для ведения работ, связанных с пользованием недрами.

19. Порядок выдачи разрешений на строительство на земельных участках, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов или для которых не устанавливаются градостроительные регламенты, может определяться Правительством Российской Федерации и органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

20. Выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства, сведения о которых составляют государственную тайну, осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

**1.7.4. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию**

1. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории, а также ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

2. Для ввода объекта в эксплуатацию застройщик обращается в федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления, выдавшие разрешение на строительство, с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

3. К заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию прилагаются документы, указанные в пунктах 3 и 4 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Правительством Российской Федерации могут устанавливаться иные документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, в целях получения в полном объеме сведений, необходимых для постановки объекта капитального строительства на государственный учет.

4.1. Для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию разрешается требовать только документы, указанные в пунктах 3 и 4 настоящего раздела.

5. Орган, выдавший разрешение на строительство, в срок, предусмотренный пунктом 5 статьи 55 ГрК РФ, обязан обеспечить проверку наличия и правильности оформления документов, указанных в части 3 настоящей статьи, осмотр объекта капитального строительства и выдать заявителю разрешение на ввод объекта в эксплуатацию или отказать в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа. В случае если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства осуществляется государственный строительный надзор, осмотр такого объекта органом, выдавшим разрешение на строительство, не проводится.

6. Основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является:

1) отсутствие документов, указанных в части 3 настоящей статьи;

2) несоответствие объекта капитального строительства требованиям градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевании территории;

3) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство;

4) несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации;

5) несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка градостроительным регламентом.

7. Отказ в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию может быть оспорен в судебном порядке.

8. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию (за исключением линейного объекта) выдается застройщику в случае, если в органы, выдавшие разрешение на строительство, передана безвозмездно копия схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка, для размещения такой копии в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

9. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для постановки на государственный учет построенного объекта капитального строительства, внесения изменений в документы государственного учета реконструированного объекта капитального строительства.

10. Обязательным приложением к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию является представленный заявителем технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8EA488B19A1261B3CC518269B2E35CEB6CC98F174EB2B5FC56FEF79318sDQFP) от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

11. В случае, предусмотренном [пунктом 13 части 3](consultantplus://offline/ref=B4DAFC9B6CEE71D11E3086F38C7E8410BC7035AA522FE500C9739E7F876D9365B3C96528AD55L5R8P) статьи 55 ГрК РФ, обязательным приложением к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию являются представленные заявителем текстовое и графическое описания местоположения границ охранной зоны, перечень координат характерных точек границ такой зоны. При этом данное разрешение одновременно является решением об установлении охранной зоны указанного объекта.

12. В разрешении на ввод объекта в эксплуатацию должны быть отражены сведения об объекте капитального строительства в объеме, необходимом для осуществления его государственного кадастрового учета. Состав таких сведений должен соответствовать установленным в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" требованиям к составу сведений в графической и текстовой частях технического плана.

13. Форма разрешения на ввод объекта в эксплуатацию устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

**1.7.5. Уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома**

1. В целях строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома застройщик подает на бумажном носителе посредством личного обращения в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр, либо направляет в указанные органы посредством почтового отправления с уведомлением о вручении или единого портала государственных и муниципальных услуг уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее – уведомление).

2. Порядок подачи уведомления, перечень документов, прилагаемых к уведомлению о планируемом строительстве (реконструкции) указаны в статье 51.1. ГрК РФ.

3. Уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления в сроки и в порядке, указанные в статье 51.1. ГрК РФ:

1) проводит проверку соответствия указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным ГрК РФ, другими федеральными законами и действующим на дату поступления уведомления о планируемом строительстве, а также допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации

2) направляет застройщику способом, определенным им в уведомлении о планируемом строительстве, уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке. Формы уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке утверждаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

**1.7.6 Уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома**

1. В случае строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома застройщик в срок не позднее одного месяца со дня окончания строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома подает на бумажном носителе посредством личного обращения в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр, либо направляет в указанные органы посредством почтового отправления с уведомлением о вручении или единого портала государственных и муниципальных услуг уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление об окончании строительства). Порядок подачи уведомления, перечень документов, прилагаемых к уведомлению об окончании строительства указаны в пунктах 16 - 18 статьи 55. ГрК РФ.

2. Уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления в срок, указанный в пункте 19 статьи 55 ГрК РФ, проводит процедуры, предусмотренные пунктами 19 - 21 статьи 55 ГрК РФ и направляет застройщику способом, указанным в уведомлении об окончании строительства, уведомление о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности с указанием всех оснований для направления такого уведомления.

**1.7.7. Ответственность должностных лиц**

Должностные лица несут ответственность за нарушение настоящих Правил, в том числе:

- за отказ в предоставлении, а также предоставление заведомо искаженной, неполной или ложной информации о разрешенном использовании и изменении недвижимости, содержащейся в настоящих Правилах;

- за нарушение процедур и сроков общего и специального согласования и предоставления разрешения на строительство;

- за нарушение процедур и сроков предоставления разрешения на эксплуатацию вновь построенного, реконструированного объекта;

- за иные нарушения.

На должностных лиц, допустивших нарушения настоящих Правил, налагается штраф в судебном порядке в соответствии с законами Российской Федерации и законодательством Ивановской области.

**1.7.8. Ответственность владельцев недвижимости**

Владельцы недвижимости, независимо от срока владения, несут ответственность за нарушение настоящих Правил, в том числе:

- за нарушение настоящих Правил в части несоблюдения разрешенных видов использования и параметров строительного изменения недвижимости;

- за производство строительных изменений без общего либо специального зонального согласования, либо без получения разрешения на строительство в порядке, предусмотренном настоящими Правилами;

- за использование вновь построенного, реконструированного, объекта без получения разрешения на эксплуатацию этого объекта;

- за нарушение норм градостроительного проектирования;

- за причинения вреда третьим лицам;

- за иные предусмотренные законодательством нарушения.

На владельцев недвижимости, допустивших нарушения настоящих Правил, налагается штраф в судебном порядке в соответствии с законами Российской Федерации и Ивановской области.

Уплата штрафа не освобождает владельцев недвижимости от устранения допущенных нарушений в сроки, установленные Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки, иными уполномоченными органами.

В случае отказа владельца недвижимости устранить нарушения в указанные сроки. Данные нарушения подлежат принудительному устранению в порядке, установленном законодательством.

**1.8   Положения об изъятии, резервировании земельных участков для государственных или муниципальных нужд, установлении публичных сервитутов**

**1.8.1 Основания, условия и принципы организации порядка изъятия земельных участков, иных объектов недвижимости для реализации государственных, муниципальных нужд**

1. Порядок подготовки оснований для принятия решений об изъятия (в том числе путем выкупа) земельных участков, иных объектов недвижимости для реализации государственных и муниципальных нужд определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством о градостроительной деятельности Ивановской области, настоящими Правилами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Марковского сельского поселения.

Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется по основаниям, установленным статьей 49 Земельного Кодекса РФ.

2. Принудительное отчуждение земельного участка для государственных или муниципальных нужд может быть проведено только при условии предварительного и равноценного возмещения стоимости земельного участка на основании решения суда.

3. Порядок выкупа земельного участка для государственных или муниципальных нужд у его собственника; порядок определения выкупной цены земельного участка, выкупаемого для государственных или муниципальных нужд; порядок прекращения прав владения и пользования земельным участком при его изъятии для государственных или муниципальных нужд, права собственника земельного участка, подлежащего выкупу для государственных или муниципальных нужд, устанавливаются гражданским законодательством.

4. Изъятие земельных участков, в том числе путем их выкупа, для государственных или муниципальных нужд осуществляется после:

1) предоставления по желанию лиц, у которых изымаются, в том числе выкупаются, земельные участки, равноценных земельных участков;

2) возмещения стоимости жилых, производственных и иных зданий, строений, сооружений, находящихся на изымаемых земельных участках;

3) возмещения в соответствии со статьей 62 Земельного кодекса РФ в полном объеме убытков, в том числе упущенной выгоды.

5. Собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков не позднее, чем за один год до предстоящего изъятия, в том числе путем выкупа, земельных участков должны быть уведомлены об этом исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, принявшими решение об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков.

Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков до истечения года со дня получения уведомления допускается только с согласия собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков.

6. Расходы, понесенные собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков на осуществление застройки земельных участков зданиями капитального типа и проведение других мероприятий, существенно повышающих стоимость земли, после уведомления о предстоящем изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков, возмещению не подлежат.

7. Собственнику земельного участка при изъятии его для государственных или муниципальных нужд наряду с гарантиями, предусмотренными пунктами 4 и 5 настоящей статьи, должна быть возмещена рыночная стоимость земельного участка, если ему не предоставлен бесплатно в собственность равноценный земельный участок.

8. Основанием для принятия решений об изъятии земельных участков, иных объектов недвижимости для реализации государственных и муниципальных нужд является решение о резервировании земель для государственных и муниципальных нужд, принятое в соответствии с утвержденной в установленном порядке и с учетом настоящих Правил (в части соблюдения градостроительных регламентов, обязательности проведения публичных слушаний) документацией о планировке территории – проектов планировки с проектами межевания в их составе, определяющих границы изымаемых земельных участков, строительство на которых может быть осуществлено только после изъятия этих участков и/или объектов на них расположенных в порядке, установленном законодательством.

Основания считаются правомочными при одновременном существовании следующих условий:

- наличии соответствующих государственных или муниципальных нужд путем отображения соответствующих решений в утвержденных в установленном порядке документах территориального планирования;

- невозможности реализации государственных или муниципальных нужд иначе, как только посредством изъятия соответствующих земельных участков или их частей.

9. Муниципальными нуждами сельского поселения, которые могут быть основаниями для изъятия, резервирования земельных участков, иных объектов недвижимости, являются необходимость строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории:

а) объектов электро-, газо-, тепло- и водоснабжения муниципального значения;

б) улиц и дорог общего пользования в границах населенного пункта, мостов и иных транспортных инженерных сооружений местного значения в границах населенного пункта;

в) иные основания.

11. Органом, уполномоченным принимать решение о резервировании, изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости (при наличии таковых) для муниципальных нужд, является Совет Марковского сельского поселения. Решение о резервировании, изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости (при наличии таковых) для муниципальных нужд.

Выкупная цена земельного участка определяется в соответствии с действующим законодательством.

**1.8.2 Условия принятия решений о резервировании земельных участков для реализации государственных, муниципальных нужд**

1. Порядок резервирования земельных участков для реализации государственных и муниципальных нужд определяется земельным законодательством.

Порядок подготовки оснований для принятия решений о резервировании земельных участков для реализации государственных и муниципальных нужд определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством о градостроительной деятельности Ивановской области настоящими Правилами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами органов местного Комсомольского муниципального района.

2. Основанием для принятия актов о резервировании земельных участков для реализации государственных и муниципальных нужд является одновременное наличие утвержденных в установленном порядке:

* документов территориального планирования, отображающих зоны резервирования (зоны планируемого размещения объектов для реализации государственных, муниципальных нужд);
* проектов планировки и проектов межевания в их составе, определяющих границы зон резервирования.

Указанная документация подготавливается и утверждается в порядке, определенном градостроительным законодательством.

3. В соответствии с градостроительным законодательством:

* со дня вступления в силу документов территориального планирования, проектов планировки и проектов межевания в их составе не допускается предоставление в частную собственность земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципальной собственности и расположенных в пределах зон резервирования, отображенных в указанных документах и определенных указанными проектами для будущего размещения объектов в порядке реализации государственных и муниципальных нужд;
* собственники земельных участков и иных объектов недвижимости, находящихся в пределах зон резервирования, отображенных в указанных документах и определенных указанными проектами для будущего размещения объектов в порядке реализации государственных и муниципальных нужд, вправе обжаловать в судебном порядке такие документы.

4. Принимаемый по основаниям, определенным статьями 63 Земельного кодекса, акт о резервировании должен содержать:

* обоснование того, что целью резервирования земельных участков является наличие государственных или муниципальных нужд;
* подтверждение того, что резервируемые земельные участки предназначены для объектов, при размещении которых допускает изъятие земельных участков, в том числе путем выкупа в соответствии с законодательством;
* обоснование отсутствия других вариантов возможного расположения границ зон резервирования;
* схему, отображающую границы зоны резервирования в соответствии с ранее утвержденным проектом планировки и проектом межевания в его составе;
* перечень земельных участков, иных объектов недвижимости, подлежащих резервированию, а также список физических и юридических лиц – собственников, пользователей, владельцев, арендаторов земельных участков и иных объектов недвижимости на этих участках.

5. В соответствии с законодательством, акт о резервировании должен предусматривать:

* срок резервирования, в течение которого риски производства улучшений на зарезервированных земельных участках возлагаются на их правообладателей;
* выкуп зарезервированных земельных участков по истечении срока резервирования;
* компенсации правообладателям земельных участков в случае непринятия решения об их выкупе по завершении срока резервирования.

**1.8.3 Условия установления сервитутов**

1. Правительство Российской Федерации, Правительство Ивановской области, органы местного самоуправления Комсомольского муниципального района имеют право устанавливать применительно к земельным участкам, принадлежащим физическим или юридическим лицам, публичные сервитуты – право ограниченного пользования чужим земельным участком (без его изъятия) для обеспечения общественных нужд. Публичные сервитуты в интересах Российской Федерации и Ивановской области устанавливаются в соответствии с действующим законодательством. Публичные сервитуты в интересах Марковского сельского поселения устанавливаются в соответствии с настоящими Правилами, иными нормативно-правовыми актами Комсомольского муниципального района.

2. Публичные сервитуты могут быть срочными и постоянными, то есть установленными на определенный срок либо без указания срока.

Публичные сервитуты могут устанавливаться в целях:

* прохода или проезда через земельный участок;
* использования земельного участка для эксплуатации объектов и коммуникаций инженерно-технического обеспечения (линий электросвязи, водо- и газопроводов, канализации и т.д.);
* размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним;
* проведения дренажных работ на земельном участке;
* забора воды и водопоя;
* временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ;
* свободного доступа к прибрежной полосе, придорожной полосе;
* в иных случаях, установленных действующим законодательством.

3. Осуществление публичного сервитута должно быть наименее обременительным для земельного участка, в отношении которого он установлен.

В случаях, если установление публичного сервитута приводит к невозможности использования земельного участка, собственник земельного участка, землепользователь, землевладелец вправе требовать изъятия, в том числе путем выкупа, у него данного земельного участка с возмещением убытков или предоставления равноценного земельного участка с возмещением убытков.

4. Лица, права и законные интересы которых затрагиваются установлением публичного сервитута, могут осуществлять защиту своих прав в судебном порядке.

5. Комиссия по землепользованию и застройке организует проведение публичных слушаний в соответствии с положением о проведении публичных слушаний на территории Марковского сельского поселения с участием собственника, пользователя, владельца или арендатора земельного участка, на котором предполагается установление публичного сервитута, а также заинтересованного населения.

6. Глава Комсомольского муниципального района в течении 30 дней принимает решение об установлении публичного сервитута в интересах сельского поселения на земельном участке для определенных целей, с указанием границ и срока действия, и наложении ограничений (обременения) на этот земельный участок, определении компенсации собственнику, пользователю, владельцу или арендатора земельного участка (в том числе путем снижения или освобождения от земельного налога), либо об отказе в установлении сервитута.

7. Постановление Главы Комсомольского муниципального района является основанием для проведения земельно-кадастровых работ по формированию части земельного участка, входящей в границы действия публичного сервитута, ее обязательного государственного кадастрового учета с присвоением кадастрового номера в Едином государственном реестре земель и государственной регистрации публичного сервитута и ограничений (обременений), связанных с его установлением, в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8. Действие публичного сервитута, установленного на неопределённый срок прекращается постановлением органа, установившего его либо решением суда.

9. Лица, права и законные интересы которых затрагиваются установлением публичного сервитута, могут осуществлять защиту своих прав в судебном порядке.

10. Частный сервитут устанавливается в соответствии статьей 274 Гражданского кодекса РФ.

Сервитут может устанавливаться для обеспечения прохода и проезда через соседний земельный участок, прокладки и эксплуатации линий электропередачи, связи и трубопроводов, обеспечения водоснабжения и мелиорации, а также других нужд собственника недвижимого имущества, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута.

Обременение земельного участка сервитутом не лишает собственника участка прав владения, пользования и распоряжения этим участком.

Сервитут устанавливается по соглашению между лицом, требующим установления сервитута, и собственником соседнего участка и подлежит регистрации в порядке, установленном для регистрации прав на недвижимое имущество. В случае недостижения соглашения об установлении или условиях сервитута спор разрешается судом по иску лица, требующего установления сервитута.

Собственник участка, обремененного сервитутом, вправе, если иное не предусмотрено законом, требовать от лиц, в интересах которых установлен сервитут, соразмерную плату за пользование участком.

**Часть 2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ**

1. Градостроительным регламентом определен правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты установлены с учетом:

1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных генеральным планом;

4) видов территориальных зон;

5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов;

6) обеспечение законных интересов соседей, требований генерального плана поселения, нормативов градостроительного проектирования.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

5. Градостроительные регламенты не установлены для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

6. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

**2.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства следующих видов:

1) основные виды разрешенного использования;

2) условно разрешенные виды использования;

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Применительно к каждой территориальной зоне установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным планом земельного участка при условии соблюдения требований технических регламентов.

4. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

5. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными, региональными законами.

6. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном п. 1.6.3.настоящих правил.

7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в суде решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения.

**2.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены для каждой территориальной зоны и включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) иные показатели.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

**2.3. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в комиссию.

2. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях. Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений настоящей статьи.

3. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

4. Комиссия направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

5. Участники публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования вправе представить в комиссию свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний.

6. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети "Интернет".

(в ред. Федерального закона от 31.12.2005 N 210-ФЗ)

7. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования и не может быть более одного месяца.

8. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе местной администрации.

9. На основании указанных в части 8 настоящей статьи рекомендаций глава местной администрации в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети "Интернет".

(в ред. Федерального закона от 31.12.2005 N 210-ФЗ)

10. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

11. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

12. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

**2.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации**

К земельным участкам, иным объектам капитального строительства, расположенным в пределах действия зон ограничений, применяются все основные и дополнительные градостроительные регламенты, приписанные к этим зонам.

**2.4.1. Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Использование земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в пределах санитарно-защитных, водоохранных, шумовых, зон ограничения застройки от источников электромагнитного излучения, определяется: |
| - | градостроительными регламентами в соответствии со статьями настоящих Правил с учетом ограничений, определенных настоящей статьей; |
| - | ограничениями, установленными законами, нормативными правовыми актами применительно к санитарно-защитным зонам, водоохранным зонам и иным зонам ограничений. |
| 2. | Земельные участки и иные объекты недвижимости, которые расположены в пределах санитарно-защитных, водоохранных, шумовых, зон санитарной охраны источников водоснабжения, чьи характеристики не соответствуют ограничениям, установленным законами, нормативными правовыми актами применительно к санитарно-защитным зонам, водоохранным зонам и иным зонам ограничения, являются объектами недвижимости, несоответствующими настоящим Правилам.  Дальнейшее использование и строительные изменение указанных объектов недвижимости определяются настоящими Правилами. |
| 3. | Ограничения использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в пределах санитарно-защитных, водоохранных, шумовых зон, зон санитарной охраны, зон ограничения застройки от источников электромагнитного излучения, санитарно-защитных полос, санитарных разрывов, установлены следующими нормативными правовыми актами: |
| - | Федеральным Законом от 10.01.2002г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; |
| - | Федеральным Законом от 30.03.1999г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; |
| - | Водным Кодексом РФ от 03.06.2006г. № 74-ФЗ; |
| - | Федеральным Законом от 14.03.1995г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; |
| - | Федеральным Законом от 08.11.2007г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями на 27.12.2009г.); |
| - | Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»; |
| - | Положением об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской федерации (№ 372 от 16.05.2000г.); |
| - | Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Новая редакция; |
| - | Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы» СанПиН 2.1.7.1287-03; |
| - | Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами «Гигиенические требования к размещению, устройству, оборудованию и эксплуатации больниц, родильных домов и других лечебных стационаров» СанПиН 2.1.3.1375-03; |
| - | Санитарными правилами и нормами «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» СанПиН 2.1.4.1110-02; |
| - | Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов» СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03; |
| - | Санитарными правилами и нормами «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного значения СанПиН 2.1.1279-03; |
| - | Санитарными правилами и нормами «Санитарные правила для предприятий продовольственной торговли» СанПиН 2.3.5.021-94; |
| - | Санитарными правилами содержания территорий населенных мест СанПиН 42-128-4690-88; |
| - | Санитарными правилами «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения СП 2.1.5.1059-01; |
| - | Санитарными правилами «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов СП 2.1.7.1038-01; |
| - | Санитарными нормами «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки» СН 2.2.4/2.1.8.562-96; |
| - | Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов № 13-7-2/469 от 04.12.1995г.; |
| - | Инструкцией «О ветеринарно-санитарных требованиях при проведении строительных, агрогидромелиоративных и других земляных работ»; |
| - | Строительными нормами и правилами: |
|  | • СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»;  • СНиП 2.07.01-89\* «Планировка и застройка городских и сельских поселений»;  • СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы»;  • СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;  • СНиП II-89-80\* «Генеральные планы промышленных предприятий». |
| - | Правилами устройства электроустановок, утверждаемыми Министерством энергетики Российской Федерации; |
| - | Системой стандартов безопасности труда «Электробезопасность». Расстояния безопасности в охранной зоне линий электропередачи напряжением свыше 1000 В. ГОСТ 12.1.051-90 (СТ СЭВ 6862-89); |
| - | Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда МДК 2-03.2003. |
| 4. | Для земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в санитарно-защитных зонах производственных и транспортных предприятий, объектов коммунальной и инженерно-транспортной инфраструктур и иных объектов, устанавливаются: |
| - | виды запрещенного использования в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» Новая редакция; СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»; |
| - | условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с территориальными органами санитарно-эпидемиологического и экологического контроля на основе СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» Новая редакция; СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки» с использованием процедур публичных слушаний. |

**2.4.2. Санитарно-защитные зоны**

Санитарно-защитные зоны – территории, отделяющие объекты производственного назначения, являющиеся источниками выделения вредных веществ, запаха, повышенных уровней шума, вибрации, ультразвука, электромагнитных волн радиочастот, статического электричества, ионизирующих излучений, от жилой застройки.

**Виды запрещенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах санитарно-защитных зон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| - | жилая застройка, включающая отдельные жилые дома; | |
| - | ландшафтно-рекреационные зоны; | |
| - | зоны отдыха; | |
| - | территории курортов, санаториев и домов отдыха; | |
| - | территории садоводческих товариществ; | |
| - | территория коттеджной застройки; | |
| - | коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки; | |
| - | территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; | |
| - | спортивные сооружения; | |
| - | детские площадки; | |
| - | образовательные и детские учреждения; | |
| - | лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования; | |
| - | объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм; | |
| - | объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов; | |
| - | склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; | |
| - | комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции. | |
| - | автозаправочные станции; | |
| - | станции технического обслуживания автомобилей; | |
|  | |  |

**Разрешенные виды использования:**

|  |  |
| --- | --- |
| - | нежилые помещения для дежурного аварийного персонала; |
| - | помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель); |
| - | здания управления; |
| - | конструкторские бюро; |
| - | здания административного назначения; |
| - | научно-исследовательские лаборатории; |
| - | ведомственные поликлиники; |
| - | спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа; |
| - | бани; |
| - | прачечные; |
| - | объекты торговли и общественного питания; |
| - | мотели; |
| - | гостиницы; |
| - | гаражи; |
| - | площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта; |
| - | пожарные депо; |
| - | местные и транзитные коммуникации; |
| - | ЛЭП; |
| - | электроподстанции; |
| - | нефте- и газопроводы; |
| - | артезианские скважины для технического водоснабжения; |
| - | водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды; |
| - | канализационные насосные станции; |
| - | сооружения оборотного водоснабжения. |

|  |  |
| --- | --- |
| 5. | Для земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в санитарно-защитных зонах скотомогильников (до истечения 25-летнего срока с момента их консервации), устанавливаются виды запрещенного использования в соответствии с ветеринарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, инструкции о ветеринарно-санитарных требованиях при проведении строительных, агрогидромелиоративных и других земляных работ. |

**Виды запрещенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах санитарно-защитных зон скотомогильников:**

|  |  |
| --- | --- |
| - | выпас скота, покос травы; |
| - | отбор, вынос, вывоз земли и гуммированного остатка за его пределы; |
| - | использование территории скотомогильника для промышленного строительства, если с момента последнего захоронения в биотермическую яму прошло менее двух лет, а в земляную яму – менее 25 лет. |

**Условно-разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с Главным государственным инспектором РФ или субъектом Российской Федерации:**

|  |  |
| --- | --- |
| - | консервация и приведение их содержания в соответствии с ветеринарно-санитарными правилами; |
| - | в исключительных случаях использование территории скотомогильника для промышленного строительства, если с момента последнего захоронения:  • в биотермическую яму прошло менее 2-х лет;  • в земляную яму - не менее 25 лет; |
| - | при проведении земляных работ в случаях непредвиденного вскрытия захороненных трупов животных, немедленное приостановление земляных работ, вызов представителей санитарной и ветеринарной служб. |
| 6. | Режим использования территории охранной зоны высоковольтных линий электропередач устанавливается на основе Правил устройства электроустановок, ГОСТ 12.1.051-90 (СТ СЭВ 6862-89) «Расстояния безопасности в охранной зоне линий электропередачи напряжением свыше 1000 В». |
| 7. | Режим использования территории охранной зоны устанавливается для: |
| - | магистральных газопроводов и нефтепроводов на основе СНиП 2.05.06-85\* «Магистральные трубопроводы»; |
| - | распределительных газопроводов на основе СНиП 2.07.01-89\* «Планировка и застройка городских и сельских поселений», Постановления Правительства Российской федерации от 20.11.2000г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». |
| 8. | Водоохранные зоны выделяются в целях: |
| - | предупреждения и предотвращения микробного и химического загрязнения поверхностных вод; |
| - | предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водного объекта; |
| - | сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира. |

**2.5. Территориальные зоны**

Включение в список дополнительных зон возможно при условии соблюдения процедуры внесения изменений в настоящие Правила.

**Список территориальных зон:**

**Ж – Жилые зоны (земли населенных пунктов)**

**СХ – Зоны сельскохозяйственного назначения**

**Л – Зоны лесного фонда**

**П – Зоны промышленности**

**Т – Зоны транспортной и инженерной инфраструктуры**

**К – Зона специального назначения (кладбища)**

**СН – Зона специального назначения (скотомогильники)**

**Р-1 – территория объектов культурного наследия**

**ОВ – Водоохранные зоны**

**О – Зоны ООТиД**

**Назначение территориальных зон и виды разрешенного использования (градостроительные регламенты)**

1. Виды разрешенного использования земельных участков и их коды определены в соответствии с требованиями, установленными Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (далее - Классификатор).

Описание видов разрешенного использования земельных участков принято в соответствии с указанным Классификатором.

Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящем регламенте, допускает без отдельного указания в основных разрешенных видах размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным и региональным законодательством не установлено иное.

Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

2. Настоящими градостроительными регламентами определены только требования к предельным размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Общие требования к указанным размерам и параметрам следует определять в соответствии с местными и региональными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, действующими на территории Российской Федерации. Общие требования подлежат обязательному учету при образовании земельных участков и при проектировании объектов капитального строительства.

**Ж – Жилые зоны (земли населенных пунктов)**

Состав жилой зоны определен функциональными требованиями генерального плана. Жилая зона состоит не менее, чем из двух категорий земель: земли общего пользования и земли другого назначения, которые разделены между собой красными линиями.

На земли общего пользования администрацией поселения назначается хозяйствующий субъект, которому передаются хозяйственно-распорядительные права.

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

**Основные разрешенные виды использования:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида | Код вида | Описание вида | Параметры разрешенного строительства, реконструкции |
| Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);  выращивание сельскохозяйственных культур;  размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек | Процент застройки земельного участка – не более 70%;  высота жилых домов до верха плоской кровли не более 10,0 м до конька скатной кровли не более 12,0 м |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома; | Процент застройки земельного участка – не более 70%;  высота жилых домов до верха плоской кровли не более 10,0 м до конька скатной кровли не более 12,0 м |
| Для ведения личного подсобного хозяйства | 2.2 | Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1;  производство сельскохозяйственной продукции;  размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;  содержание сельскохозяйственных животных | Процент застройки земельного участка – не более 70%;  высота жилых домов до верха плоской кровли не более 10,0 м до конька скатной кровли не более 12,0 м |
| Блокированная жилая застройка | 2.3 | Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);  разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;  размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | Процент застройки земельного участка – не более 70%;  высота жилых домов до верха плоской кровли не более 10,0 м до конька скатной кровли не более 12,0 м. |
| Обслуживание жилой застройки | 2.7 | Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны | Не устанавливается |
| Общественное использование объектов капитального строительства | 3.0 | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1 - 3.10.2 | Процент застройки земельного участка – не более 70%; |
| Коммунальное обслуживание | 3.1 | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=DF4640BFC7CD0EF610A0DD516E8BF06FA307E4DEA30D8DE8E64AE3418712C2F30522DA043B36216EE96014C0018230947062093AA8c1q9M) - [3.1.2](consultantplus://offline/ref=DF4640BFC7CD0EF610A0DD516E8BF06FA307E4DEA30D8DE8E64AE3418712C2F30522DA043B31216EE96014C0018230947062093AA8c1q9M) | Процент застройки земельного участка – не более 70%; |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной, и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Процент застройки земельного участка – не более 70%; |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | Процент застройки земельного участка – не более 70%; |
| Социальное обслуживание | 3.2 | Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - [3.2.4](consultantplus://offline/ref=675357E593E0DFB2C5314A83D873E3848C093F7006AE08F119468E6B53015136F2460CEA936F6721B1CDDC871DFC4311C9A1579C58iCxBM) | Процент застройки земельного участка – не более 70%; |
| Бытовое обслуживание | 3.3 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | Процент застройки земельного участка – не более 70%; |
| Здравоохранение | 3.4 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - [3.4.2](consultantplus://offline/ref=5DEF529AB4F6A59D14FEC827977079F7F8915D25E5FD6065F74126B79FD4FF008FECAF9579D96E2A641DBE8E5652D713C421C2ADnA45M) | Не устанавливается |
| Образование и просвещение | 3.5 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - [3.5.2](consultantplus://offline/ref=F4D1A08FF955FBC3C135FB09D29CE8303B6ED54587F4A61C741C6D23A6FD2920702DF33580223013DB2621250CEE97C0DB7D0DEEZC64M) | Не устанавливается |
| Культурное развитие | 3.6 | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - [3.6.3](consultantplus://offline/ref=582E2C3F62CA14763585EB1A97E4ED97CCCCD5F8EB1661014E323B6A15C1853C07FF53013510431038F6690D2AE22D672BC4F3DC08mB7CM) | Не устанавливается |
| Религиозное использование | 3.7 | Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - [3.7.2](consultantplus://offline/ref=CA7E08A9FF9A0C57DEE91948B22C03CDD9C0A8A098A2F3A92A53E9B622DF88E5FDAFA325BD9079418A466D3D08A17E966433A18962h5R1N) | Не устанавливается |
| Общественное управление | 3.8 | Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.8.1](consultantplus://offline/ref=05D41FFE63DDD31A597ADA56F99AF6E542601DE8B5A6B079338C5D00819D40C6DBA5166A84047C8A3460CD32A732DC0D0E71B2E00Ai1S9N) - 3.8.2 | Не устанавливается |
| Деловое управление | 4.1 | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | Не устанавливается |
| Рынки | 4.3 | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;  размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | Не устанавливается |
| Магазины | 4.4 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | Процент застройки земельного участка – не более 70%; |
| Банковская и страховая деятельность | 4.5 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | Процент застройки земельного участка – не более 70%; |
| Общественное питание | 4.6 | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | Процент застройки земельного участка – не более 70%; |
| Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 | Не устанавливается |
| Спорт | 5.1 | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7 | Не устанавливается |
| Легкая промышленность | 6.3 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности | Малые предприятия Процент застройки земельного участка – не более 70% |
| Пищевая промышленность | 6.4 | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | Малые предприятия Процент застройки земельного участка – не более 70% |
| Строительная промышленность | 6.6 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | Микропредприятия - среднесписочная численность не более 15 человек и доход не более 120 млн. руб.  Процент застройки земельного участка – не более 70%; |
| Историко-культурная деятельность | 9.3 | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм. | Не устанавливается |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | Не устанавливается |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=AE615B1EEA82804F923366BD283B8978029248089D9E3BF833B3A95282748D3ABE404750F843EDA837DB59DC7C62DF33E0A3F56606Y1i7O), [4.9](consultantplus://offline/ref=AE615B1EEA82804F923366BD283B8978029248089D9E3BF833B3A95282748D3ABE404753FA4AEDA837DB59DC7C62DF33E0A3F56606Y1i7O), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=AE615B1EEA82804F923366BD283B8978029248089D9E3BF833B3A95282748D3ABE404752FE4DEDA837DB59DC7C62DF33E0A3F56606Y1i7O), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Не устанавливается |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Не устанавливается |

Установлены в объеме необходимом для обслуживания поселения.

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида | Код вида | Описание вида | Параметры разрешенного строительства, реконструкции |
| Для ведения личного подсобного хозяйства | 2.2 | производство сельскохозяйственной продукции;  размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;  содержание сельскохозяйственных животных | Процент застройки земельного участка – не более 70%; |
| Хранение автотранспорта | 2.7.1 | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 | Не устанавливается |
| Коммунальное обслуживание | 3.1 | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | Не устанавливается |
| Служебные гаражи | 4.9 | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, [4.0](consultantplus://offline/ref=72C1943896F0DDB48B0CA38D04582CA72B746C822E946F84C64B427B1A1BCF14BF5108C21D86C97037359C47D3DC4AA0A3D378483E49304BmEyDN), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | Максимальное число машино-мест – 15 шт. |
| Спорт | 5.1 | Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); | Не устанавливается |
| Склады | 6.9 | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | Не устанавливается |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | Не устанавливается |
| Ведение огородничества | 13.1 | Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции | Не устанавливается |
| Ведение садоводства | 13.2 | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с [кодом 2.1](consultantplus://offline/ref=4EFF65090A8C5262E85FD9B7E8441842634FF172AA50A13CE0B0278C7B214F6426561B7CE3427FBD11A97B5A9C5A9F187DD0CEs5m1O), хозяйственных построек и гаражей | Не устанавливается |

**Условно-разрешенные виды использования, требующие специального согласования:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида | Код вида | Описание вида | Параметры разрешенного строительства, реконструкции |
| Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 | Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей;  благоустройство и озеленение;  размещение подземных гаражей и автостоянок;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома | Процент застройки земельного участка – не более 70%;  Предельное количество этажей – не более восьми надземных этажей |
| Объекты гаражного назначения | 2.7.1 | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек | Не устанавливается |
| Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению) | Не устанавливается |
| Приюты для животных | 3.10.2 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных |  |
| Обслуживание автотранспорта | 4.9 | Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в [коде 2.7.1](http://base.garant.ru/70736874/#block_10271) | Не устанавливается |
| Легкая промышленность | 6.3 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности | Не устанавливается |
| Пищевая промышленность | 6.4 | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | Не устанавливается |
| Строительная промышленность | 6.6 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | Не устанавливается |
| Связь | 6.8 | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Не устанавливается |
| Склады | 6.9 | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | Не устанавливается |
| Складские площадки | 6.9.1 | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | Не устанавливается |

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (для участков, не входящих в садоводческие товарищества):**

* предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства: максимальный размер – 5000 м2, минимальный размер – 500 м2;
* предельные размеры земельных участков для многоквартирных жилых домов: максимальный размер - 2500 м2, минимальный размер - 600 м2;
* предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам для ведения личного подсобного хозяйства: максимальный размер – 5000 м2, минимальный размер – 500 м2;
* минимальное расстояние до границы участка, не менее: от усадебного, одно-двухквартирного дома – 3 м; от постройки для содержания скота и птицы – 4 м; от других построек (бани, гаражи и др.) – 1 м; от стволов высокорослых деревьев – 4 м; среднерослых – 2 м; от кустарника – 1 м. Разрешается блокировка хозяйственных построек по взаимному согласию домовладельцев;
* расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м. Допускается сокращение расстояния по взаимному соглашению собственников соседних земельных участков;
* расстояния между жилым домом и хозяйственными постройками, а также между хозяйственными постройками в пределах одного земельного участка не нормируются;
* уклон крыши построек, располагаемых на расстоянии менее 1,5 м от соседнего участка, должен быть в сторону своего участка. Допускается уклон крыши к соседнему участку при обязательной организации водостоков и водоотвода от ограждения в сторону своего участка;
* высота хозяйственных построек не должна превышать 5,5 м;
* при устройстве на своем участке колодцев и отстойников следует руководствоваться требованиями СанПиН 2.1.4.1175-02;
* запрещается устройство индивидуальных отстойников за пределами своих участков. Отстойники, компостные и помойные ямы должны располагаться не ближе 5 метров до границ соседних земельных участков;
* запрещается складирование дров, угля, строительных и других материалов со стороны улиц.

**Параметры жилой застройки в Марковском сельском поселении**

1. В жилой зоне поселения следует предусматривать одно-двухквартирные жилые дома усадебного, коттеджного типа, допускаются многоквартирные блокированные дома с земельными участками при квартирах, а также (при соответствующем обосновании) секционные дома высотой до 4 этажей;

2. Преимущественным типом застройки в поселениях являются жилые дома усадебного типа (одноквартирные и двухквартирные сблокированные);

3. На территории населенного пункта земли общего пользования должны быть выделены красными линиями. Выделение земель общего пользования определяется администрацией поселения по каждому населенному пункту отдельно.

4. В районах усадебной застройки жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц в соответствии со сложившимися местными традициями.

5. Требования к минимальным расстояниям между зданиями, а также между крайними строениями и группами строений на приквартирных участках принимаются в соответствии с зооветеринарными, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и указываются в градостроительных планах земельных участков;

6. Расстояния до границы соседнего приквартирного участка по санитарно-бытовым и зооветеринарным требованиям должны быть не менее: от усадебного, одно-двухквартирного дома – 3 м; от постройки для содержания скота и птицы – 4 м; от других построек (бани, гаражи и др.) – 1 м; от стволов высокорослых деревьев – 4 м; среднерослых – 2 м; от кустарника – 1 м (данные нормы носят рекомендательный характер);

7. На земельных участках содержание скота и птицы допускается лишь в районах усадебной застройки. На участках возможно размещение хозяйственных построек для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани, а также хозяйственные подъезды и скотопрогоны.

8. Расстояния от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев питьевого назначения должно быть не менее 50 м.

Допускается пристройка хозяйственного сарая, гаража, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований санитарных, зооветеринарных и противопожарных норм.

При этом постройки для содержания скота и птицы необходимо пристраивать к домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом;

9. При устройстве отдельностоящих и встроено-пристроенных гаражей допускается их проектирование без соблюдения нормативов на проектирование мест стоянок автомобилей;

10. На территории малоэтажной жилой застройки усадебного типа предусматривается 100% обеспеченность машино-местами для хранения и парковки легковых автомобилей.

11. На территории с застройкой жилыми домами усадебного типа стоянки размещаются в пределах отведенного участка;

12. Ограждение земельных участков, примыкающих к жилому дому, должно быть высотой не более 2,0 м. Ограждения перед домом расположенных по красной линии должны быть высотой не более 1,5 м.

13. Ограждение земельного участка возводит собственник (арендатор) данного земельного участка строго на своей территории. Ограждение должно быть светопрозрачным высотой до 2 метров. Ограждение из массива высотой более 2 м может быть построено при условии письменного согласия владельца смежного участка, в случае его отсутствия - администрации поселения.

14. Под индивидуальное жилищное строительство и для ведения личного подсобного хозяйства установить предельные минимальные размеры земельного участка – 0,05 Га, и предельные максимальные – 0,5 Га.

15. Ниже минимальной нормы для индивидуальной жилищной застройки и личного подсобного хозяйства могут предоставляться земельные участки в исключительных случаях в существующей застройке при эксплуатации или строительстве жилых домов на этих участках в соответствии с градостроительными нормами и правилами.

16. Для ведения личного подсобного хозяйства могут использоваться земельный участок в границах поселений (приусадебный земельный участок) и земельный участок за границами поселений (полевой земельный участок).

17. Приусадебный земельный участок используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением настоящих нормативов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

Полевой земельный участок используется исключительно для производства сельскохозяйственной продукции без права возведения на нем зданий и строений.

18. Каждый владелец земельного участка имеет право высадить и содержать на данном земельном участке зеленые насаждения с учетом прав владельцев смежных участков.

19. Высаживать и содержать зеленые насаждения на землях общего пользования имеет право только хозяйствующий субъект, назначенный (уполномоченный) главой поселения.

20. Разрешения на посадку или вырубку зеленых насаждений на своем земельном участке не требуется. Тоже относится и к зеленым насаждениям на землях общего пользования, на которых назначается хозяйствующий субъект.

21. В пожарных разрывах запрещено высаживать зеленые насаждения.

22. При разделении участка на два и более, каждый участок должен иметь выезд на земли общего пользования.

23. Для предоставления земельных участков льготным категориям населения на основании закона Ивановской области от 31.12.2002 № 111-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам Российской Федерации» требуется перевод земель из земель сельскохозяйственного назначения (земли фонда перераспределения) и включение их в границу населенных пунктов. До распределения земель данным категориям населения, включенные территории используются под сельхоз. назначения. Также возможно использование этих земель в качестве фермерского хозяйства.

24. Перевод земельного участка из состава земель запаса в категорию земель населенного пункта осуществляется только после формирования в установленном порядке земельного участка, в отношении которого принимается акт о переводе земельного участка из состава земель запаса в другую категорию земель.

**СХ – Зона сельскохозяйственного назначения**

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

**Основные разрешенные виды использования:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида | Код вида | Описание вида | Параметры разрешенного строительства, реконструкции |
| Сельскохозяйственное использование | 1.0 | Ведение сельского хозяйства.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции | Не устанавливается |
| Растениеводство | 1.1 | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6 | Не устанавливается |
| Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | 1.2 | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур | Не устанавливается |
| Овощеводство | 1.3 | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц | Не устанавливается |
| Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур | 1.4 | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур | Не устанавливается |
| Садоводство | 1.5 | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур | Не устанавливается |
| Выращивание льна и конопли | 1.6 | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли | Не устанавливается |
| Животноводство | 1.7 | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20 | Не устанавливается |
| Скотоводство | 1.8 | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей);  сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных;  разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | Не устанавливается |
| Звероводство | 1.9 | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей;  размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;  разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | Не устанавливается |
| Птицеводство | 1.10 | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих;  размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства;  разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | Не устанавливается |
| Свиноводство | 1.11 | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней;  размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;  разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | Не устанавливается |
| Пчеловодство | 1.12 | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;  размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых;  размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства | Не устанавливается |
| Рыбоводство | 1.13 | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры);  размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры) | Не устанавливается |
| Научное обеспечение сельского хозяйства | 1.14 | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира;  размещение коллекций генетических ресурсов растений | Не устанавливается |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1.15 | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции | Не устанавливается |
| Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | 1.16 | Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства | Не устанавливается |
| Питомники | 1.17 | Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;  размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства | Не устанавливается |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1.18 | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | Не устанавливается |
| Сенокошение | 1.19 | Кошение трав, сбор и заготовка сена | Не устанавливается |
| Выпас сельскохозяйственных животных | 1.20 | Выпас сельскохозяйственных животных | Не устанавливается |

**Вспомогательные виды разрешенного использования**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида | Код вида | Описание вида | Параметры разрешенного строительства, реконструкции |
| Ведение огородничества | 13.1 | Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;  размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции | Не устанавливается |
| Ведение дачного хозяйства | 13.3 | Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей);  осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;  размещение хозяйственных строений и сооружений | Не устанавливается |

**Условно разрешенные виды использования:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида | Код вида | Описание вида | Параметры разрешенного строительства, реконструкции |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Не устанавливается |
| Размещение автомобильных дорог | 7.2.1 | Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;  размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения | Не устанавливается |
| Трубопроводный транспорт | 7.5 | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | Не устанавливается |
| Обеспечение обороны и безопасности | 8.0 | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей | Не устанавливается |

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

* предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению;
* предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению;
* минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению;
* предельное количество этажей: не подлежит установлению;
* предельная высота объектов капитального строительства: не подлежит установлению;
* максимальный процент застройки в границах земельного участка: не подлежит установлению.

**Требования к зоне:**

- территории этой зоны могут использоваться в целях ведения сельского хозяйства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральным планом и правилами застройки;

- изъятие сельскохозяйственных земель под иное функциональное востребование производится на основании действующего законодательства органом Местного самоуправления. Изменение функционального использования сельскохозяйственной зоны требует технико-экономического обоснования и далее разработки на эту зону градостроительной проектной документации. Противопожарные расстояния между производственными зданиями промышленных и сельскохозяйственных предприятий – по СНиП II-89-80 и СНиП II-97-76.

**Л – Зоны лесного фонда**

К землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие).

Порядок использования и охраны земель лесного фонда регулируется Земельным и Лесным кодексами.

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

**Основные разрешенные виды использования:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида | Код вида | Описание вида | Параметры разрешенного строительства, реконструкции |
| Природно-познавательный туризм | 5.2 | Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде;  осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий | Не устанавливается |
| Туристическое обслуживание | 5.2.1 | Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей | Не устанавливается |
| Охота и рыбалка | 5.3 | Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы | Не устанавливается |
| Причалы для маломерных судов | 5.4 | Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов | Не устанавливается |
| Деятельность по особой охране и изучению природы | 9.0 | Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи) | Не устанавливается |
| Охрана природных территорий | 9.1 | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными | Не устанавливается |
| Санаторная деятельность | 9.2.1 | Размещение санаториев и профилакториев, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения;  обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи);  размещение лечебно-оздоровительных лагерей | Не устанавливается |
| Использование лесов | 10.0 | Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 10.1 - 10.4 |  |

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида | Код вида | Описание вида | Параметры разрешенного строительства, реконструкции |
| Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | Не устанавливается |
| Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4 | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) | Не устанавливается |
| Природно-познавательный туризм | 5.2 | Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде;  осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий | Не устанавливается |
| Охрана природных территорий | 9.1 | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными | Не устанавливается |

**Условно разрешенные виды использования:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Не устанавливается |
| Государственное управление | 3.8.1 | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги | Не устанавливается |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | Не устанавливается |
| Деловое управление | 4.1 | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | Не устанавливается |
| Общественное питание | 4.6 | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | Не устанавливается |
| Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 | Не устанавливается |
| Спорт | 5.1 | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7 | Не устанавливается |
| Строительная промышленность | 6.6 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | Малые предприятия |
| Склады | 6.9 | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | Не устанавливается |
| Железнодорожные пути | 7.1.1 | Размещение железнодорожных путей; | Не устанавливается |
| Размещение автомобильных дорог | 7.2.1 | Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;  размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения | Не устанавливается |
| Трубопроводный транспорт | 7.5 | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | Не устанавливается |
| Обеспечение обороны и безопасности | 8.0 | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей | Не устанавливается |

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

* предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению;
* предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению;
* минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению;
* предельное количество этажей: не подлежит установлению;
* предельная высота объектов капитального строительства: не подлежит установлению;
* максимальный процент застройки в границах земельного участка: не подлежит установлению.

**Параметры**

- древесно-кустарниковые насаждения и открытые луговые пространства, водоемы –

75-80% территории;

- дорожно-транспортная сеть – 5-7%;

- спортивные и игровые площадки 5-10% территории;

- сооружения и постройки – 5-10% территории.

**Правила использования**

1. Невыполнение гражданами, юридическими лицами, осуществляющими использование лесов, лесохозяйственного регламента и проекта освоения лесов является основанием для досрочного расторжения договоров аренды лесного участка или договоров купли-продажи лесных насаждений, а также принудительного прекращения права постоянного (бессрочного) пользования лесным участком или безвозмездного срочного пользования лесным участком.

2. Юридические лица, в интересах которых выделяются земельные участки с особыми условиями использования, обязаны обозначить их границы специальными информационными знаками.

3. В пределах земель природоохранного назначения вводится особый правовой режим использования земель, ограничивающий или запрещающий виды деятельности, которые несовместимы с основным назначением этих земель.

4. На землях лесов запрещается любая деятельность, несовместимая с их назначением.

5. На землях лесов, согласно « Лесному кодексу Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ», могут осуществляться следующие виды деятельности:

- проведение рубок главного пользования – в лесах первой группы;

- к лесам первой группы в соответствии с Лесным кодексом относятся леса, основным назначением которых является выполнение водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных функций, а также леса особо охраняемых территорий);

- проведение рубок ухода, санитарных рубок, рубок реконструкции и обновления;

- заготовка живицы, второстепенных лесных ресурсов (пней, коры, бересты и других);

- побочное лесопользование (сенокошение, пастьба скота, размещение ульев и пасек, заготовка древесных соков, заготовка и сбор дикорастущих плодов, ягод, орехов, грибов, других пищевых лесных ресурсов, лекарственных растений и технического сырья и другие);

- пользование участками лесного фонда для нужд охотничьего хозяйства;

- пользование участками лесов для научно-исследовательских, культурно-оздоровительных, туристических и спортивных целей.

6. Каждая лесная территория, находящаяся в обособленном управлении, должна иметь связи с дорогами общего пользования.

**П – Производственные зоны**

**Производственная зона** предназначена для размещения промышленных предприятий и связанных с ними объектов, комплексов научных учреждений с их опытными производствами, коммунально-складских объектов, сооружений внешнего транспорта.

Зоны предназначены для создания правовых условий формирования и развития производственных объектов и их комплексов IV - V классов.

Для максимального уменьшения воздействия на прилегающие районы виды использования должны соответствовать требованиям, регламентирующим уровни вредных выбросов и меры защиты окружающей среды; требуется организация санитарно-защитных зон радиусом 100 - 50 метров соответственно для IV и V классов. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

**Основные разрешенные виды использования:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида | Код вида | Описание вида | Параметры разрешенного строительства, реконструкции |
| Хранение автотранспорта | 2.7.1 | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 | Не устанавливается |
| Коммунальное обслуживание | 3.1 | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 | Не устанавливается |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Не устанавливается |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | Не устанавливается |
| Обеспечение научной деятельности | 3.9 | Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3 | Не устанавливается |
| Деловое управление | 4.1 | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | Не устанавливается |
| Обслуживание автотранспорта | 4.9 | Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в [коде 2.7.1](http://base.garant.ru/70736874/#block_10271) | Не устанавливается |
| Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 | Не устанавливается |
| Производственная деятельность | 6.0 | Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. | предприятия IV – V класса |
| Недропользование | 6.1 | Осуществление геологических изысканий;  добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами;  размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр;  размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории | предприятия IV – V класса |
| Тяжелая промышленность | 6.2 | Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, вагоностроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования | предприятия IV – V класса |
| Автомобилестроительная промышленность | 6.2.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей | предприятия IV – V класса |
| Легкая промышленность | 6.3 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности | предприятия IV – V класса |
| Фармацевтическая промышленность | 6.3.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон | предприятия IV – V класса |
| Пищевая промышленность | 6.4 | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | предприятия IV – V класса |
| Нефтехимическая промышленность | 6.5 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия | предприятия IV – V класса |
| Строительная промышленность | 6.6 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | предприятия IV – V класса |
| Энергетика | 6.7 | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений);  размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 | предприятия IV – V класса |
| Связь | 6.8 | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | предприятия IV – V класса |
| Склады | 6.9 | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | Не устанавливается |
| Складские площадки | 6.9.1 | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | Не устанавливается |
| Целлюлозно-бумажная промышленность | 6.11 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации | предприятия IV – V класса |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | Не устанавливается |

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида | Код вида | | Описание вида | Параметры разрешенного строительства, реконструкции |
| Хранение автотранспорта | 2.7.1 | | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 | Не устанавливается |
| Коммунальное обслуживание | | 3.1 | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 | Не устанавливается |
| Магазины | | 4.4 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | Не устанавливается |
| Общественное питание | 4.6 | | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | Не устанавливается |
| Служебные гаражи | 4.9 | | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | Не устанавливается |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | Не устанавливается |
| Охрана природных территорий | 9.1 | | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными | Не устанавливается |

**Условно разрешенные виды использования:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида | Код вида | Описание вида | Параметры разрешенного строительства, реконструкции |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | Не устанавливается |
| Магазины | 4.4 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | Не устанавливается |
| Производственная деятельность | 6.0 | Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом | Предприятия I-III класса |
| Энергетика | 6.7 | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений);  размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 | Не устанавливается |
| Связь | 6.8 | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Не устанавливается |
| Специальная деятельность | 12.2 | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки | Не устанавливается |

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

* предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению;
* предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению;
* максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%
* минимальная плотность застройки определяется с учетом требований СП 18.1330.2011 "Генеральные планы промышленных предприятий" в соответствии с отраслевой принадлежностью предприятия;
* расстояние от красных линий улиц до линии застройки - не менее 5 метров;
* минимальный отступ от границ земельных участков до объектов строительства - не менее 6 метров
* озеленение территории не менее 10% площадки предприятия;
* тип ограждения, его внешний вид и место установки согласовываетсяс руководителем ОАГ.

Примечания:

1. Допускается блокировка зданий и сооружений, расположенных на смежных земельных участках, и сокращение минимальных отступов от границ соседних земельных участков (в том числе размещение зданий и сооружений по границе земельных участков) по взаимному согласию их правообладателей и при условии выполнения требований технических регламентов.

**Общие требования**

**1**. Для проведения реконструкции или перепрофилирования производственного объекта не допускается расширение производственных предприятий, если при этом требуется увеличение размера санитарно-защитных зон;

**2**. В случае негативного влияния производственных зон, расположенных в границах сельских округов и поселений, на окружающую среду следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование предприятия или вынос экологически неблагополучных промышленных предприятий из селитебных зон сельских округов и поселений;

**3**. Производственная территориальная зона для строительства новых и расширения существующих производственных предприятий проектируется в соответствии с требованиями правил землепользования и застройки Ивановской области, в соответствии с генеральными планами поселений;

**4**. Территория производственной зоны должна быть ограждена;

**5**. В случае раздела территории промышленного предприятия на более мелкие, величина каждого должна быть соответствовать строительным нормам и правилам. К каждому участку должен быть обеспечен проезд;

**6**. Границы земельного участка промпредприятия не должна быть ближе чем на 50м от хвойного леса, 20м – от лиственного леса.

**Т – Зона транспорта, транспортных объектов и инженерных сетей**

В зоне возможно располагать:

- автодороги федерального значения;

- автодороги местного межмуниципального значения;

- автодороги местного значения;

- главные и основные улицы населенных пунктов;

- коридоры инженерных коммуникаций;

- объекты обслуживания участников дорожного движения (площадки отдыха, автомобильные стоянки, пункты торговли, пункты питания, сооружения длительного отдыха);

- объекты технического обслуживания автомобильного транспорта (автозаправочные станции, станции технического осмотра, пункты технической помощи, пункты мойки автомобилей).

На территории Марковского сельского поселения Ивановской области находятся сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры, которые могут располагаться в составе всех территориальных зон.

Землями транспорта признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов автомобильного, внутреннего водного, железнодорожного, воздушного и иных видов транспорта и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным Земельным Кодексом РФ, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

**Основные разрешенные виды использования:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида | Код вида | Описание вида | Параметры разрешенного строительства, реконструкции |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Не устанавливается |
| Служебные гаражи | 4.9 | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | Не устанавливается |
| Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 | Не устанавливается |
| Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервис | Не устанавливается |
| Обеспечение дорожного отдыха | 4.9.1.2 | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | Не устанавливается |
| Автомобильные мойки | 4.9.1.3 | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | Не устанавливается |
| Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | Не устанавливается |
| Связь | 6.8 | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Не устанавливается |
| Железнодорожный транспорт | 7.1 | Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2 | Не устанавливается |
| Автомобильный транспорт | 7.2 | Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3 | Не устанавливается |
| Трубопроводный транспорт | 7.5 | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов |  |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | Не устанавливается |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Не устанавливается |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Не устанавливается |

**Вспомогательные виды использования земельных участков**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида | Код вида | Описание вида | Параметры разрешенного строительства, реконструкции |
| Хранение автотранспорта | 2.7.1 | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 | Не устанавливается |
| Служебные гаражи | 4.9 | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | Не устанавливается |
| Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 | Не устанавливается |
| Связь | 6.8 | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Не устанавливается |

**Условно разрешенные виды использования**

Строительство нетрадиционных видов транспорта.

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

* предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению;
* предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению;
* размеры земельных участков, предоставляемых для гаражно-строительных кооперативов - 30 м2 на одно машиноместо.
* минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению;
* предельное количество этажей: не подлежит установлению;
* предельная высота объектов капитального строительства: не подлежит установлению;
* максимальный процент застройки в границах земельного участка: не подлежит установлению.

**Правила использования**

Не может быть отгорожена забором.

**К – Зона специального назначения (кладбища)**

Зона предназначена для размещения кладбищ.

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

**Основные разрешенные виды использования:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида | Код вида | Описание вида | Параметры разрешенного строительства, реконструкции |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | Не устанавливается |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Не устанавливается |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Не устанавливается |
| Ритуальная деятельность | 12.1 | Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения;  размещение соответствующих культовых сооружений;  осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения | Не устанавливается |

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида | Код вида | Описание вида | Параметры разрешенного строительства, реконструкции |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной, и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Процент застройки земельного участка – не более 70%; |
| Бытовое обслуживание | 3.3 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | гравировальная мастерская, похоронные бюро, материальный и инвентарный склады. |
| Деловое управление | 4.1 | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | административно - бытовое здание кладбища, навес для топлива и материалов, общественный туалет |
| Магазины | 4.4 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | Салон - магазин (магазин) специализированной службы по вопросам похоронного дела, цветочные киоски и места продажи цветов |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Не устанавливается |

**Условно разрешенные виды использования, требующие специального согласования:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида | Код вида | Описание вида | Параметры разрешенного строительства, реконструкции |
| Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) |  |
| Служебные гаражи | 4.9 | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | Не устанавливается |

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

* предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению;
* предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению;
* минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению;
* предельное количество этажей: не подлежит установлению;
* предельная высота объектов капитального строительства: не подлежит установлению;
* максимальный процент застройки в границах земельного участка: не подлежит установлению.

**Нормативные параметры**

Параметры застройки устанавливаются в соответствии с МДС 13-2.2000 «Инструкцией о порядке похорон и содержания кладбищ в РФ»:

**Для территорий нового строительства:**

- площадь участка на одно захоронение не менее – 3 м2;

- высота ограждения не более – 0,5 м.

**Р-1 – территория объектов культурного наследия**

Выделена Федеральным законом от 25.06.2001 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ». Использование территории объекта культурного наследия осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002№ 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ»

**Основные виды использования земельных участков**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида | Код вида | Описание вида | Параметры разрешенного строительства, реконструкции |
| Историко-культурная деятельность | 9.3 | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм | Не устанавливается |

**Вспомогательные виды использования земельных участков**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида | Код вида | Описание вида | Параметры разрешенного строительства, реконструкции |
| Коммунальное обслуживание | 3.1 | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | Не устанавливается |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | Не устанавливается |

Условно разрешенные виды использования не устанавливаются.

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

* предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению;
* предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению;
* минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению;
* предельное количество этажей: не подлежит установлению;
* предельная высота объектов капитального строительства: не подлежит установлению;

**Обременения прав, связанные с сохранением объектов археологического наследия, на земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению**

В пределах границ территорий объектов археологического наследия, включая выявленные объекты археологического наследия, пользователи (собственники) земельных участков при проектировании и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ пользователи (собственники) земельных участков обязаны:

- заключить с специально уполномоченным региональным госорганом охраны объектов культурного наследия (далее региональный госорган охраны объектов культурного наследия) охранное обязательство по земельному участку, в пределах которого располагается объект археологического наследия (памятник археологии);

- до начала проведения земляных, строительных, мелиоративных и иных работ согласовать с региональным госорганом охраны объектов культурного наследия проекты хозяйственного освоения земельных участков, проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;

- разработать в составе проекта строительства, хозяйственной и иной деятельности раздел об обеспечении сохранности объекта археологического наследия, получить на данный Раздел положительное заключение государственной экспертизы и представить данный документы в региональный госорган охраны объектов культурного наследия;

- обеспечить организацию проведения и финансирование археологических работ в полном соответствии с разделом об обеспечении сохранности объекта археологического наследия.

На земельных участках, подлежащих хозяйственному освоению, расположенных вне границ территории объектов археологического наследия и в охранных зонах объектов археологического наследия заказчик работ до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование археологического обследования земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению;

- представить в региональный госорган охраны объектов культурного наследия Заключение специализированной научно-исследовательской организации археологического профиля по результатам археологического обследования о наличии либо отсутствии объектов археологического наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению;

- в случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, в составе проектной документации на проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ разработать раздел об обеспечении сохранности обнаруженных объектов археологического наследия и представить его на согласование в региональный госорган охраны объектов культурного наследия;

- при наличии на земельном участке обнаруженного объекта археологического наследия проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществлять в полном соответствии с разделом об обеспечении сохранности выявленного объекта археологического наследия.

**Режимы использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Успенская церковь» (с. Кулеберьево), «Курганный могильник» (с. Кулеберьево)), «Томаровский одиночный курган «Вшивая горка» (д. Томарово)**

**Запрещается:**

- реконструкция, строительство капитальных и временных зданий и сооружений (хозяйственные постройки, гаражи), расположенных на территории объекта культурного наследия, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи, установка информационных и рекламных конструкций, вывесок, навесов, киосков, автостоянок;

- ведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия;

- использование пиротехнических средств и фейерверков;

- поиск, выявление объектов археологического наследия без разрешения (открытого листа);

- нарушение традиционно открытых пространств, облика окрестностей, характерной среды: местоположением, планировкой, типом и характером построек и насаждений, инженерным оборудованием, благоустройством

- строительство в непосредственной близости к объекту культурного наследия зданий «агрессивных» по объемам, форме завершения, архитектурному решению, по пластике и цвету, по типу покрытия, вносящих диссонанс в ландшафт и визуальные панорамы

Разрешается по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия:

- благоустройство территории объекта культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление планировочных, типологических, масштабных характеристик его историко-градостроительной и природной среды;

- проведение работ, направленных на обеспечение сохранности особенностей объекта культурного наследия, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

- проведение работ, направленных на обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств.

- нейтрализация дисгармоничных зданий и сооружений, способом облицовки фасадов традиционными материалами нейтральной цветовой гаммы или с применением маскировочной окраски.

**ОВ – Водоохранные зоны**

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

**Требования и ограничения на территориях водоохранных подзон.**

1. Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

2. Ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, и ширина их прибрежной защитной полосы за пределами территорий сельских округов и поседений устанавливаются от соответствующей береговой линии.

3. Ширина водоохранных зон, в метрах, устанавливается от их истока для следующих рек: река Ухтохма, Санеба - 50 метров, для ручьев также 50 метров, для прудов – 30 метров.

4. В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод для удобрения почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

5. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

6. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м для уклона до трех градусов и 50 м для уклона три и более градуса.

7. Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере 50 м.

8. В границах прибрежных защитных полос дополнительно к ограничениям, установленным пунктом 7 настоящих нормативов, запрещаются:

- распашка земель;

- размещение отвалов размываемых грунтов;

- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

9. Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

**Зоны ООТиД**

1. К землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

2. Правительство Российской Федерации, соответствующие органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления могут устанавливать иные виды земель особо охраняемых территорий (земли, на которых находятся охраняемые береговые линии, охраняемые природные ландшафты, биологические станции, микрозаповедники, и другие).

3. Земли особо охраняемых природных территорий, земли, занятые объектами культурного наследия Российской Федерации, используются для соответствующих целей. Использование этих земель для иных целей ограничивается или запрещается в случаях, установленных настоящим Кодексом, федеральными законами.

4. На землях государственных природных заповедников, в том числе биосферных, национальных парков, природных парков, государственных природных заказников, памятников природы, дендрологических парков и ботанических садов, включающих в себя особо ценные экологические системы и объекты, ради сохранения которых создавалась особо охраняемая природная территория, запрещается деятельность, не связанная с сохранением и изучением природных комплексов и объектов и не предусмотренная федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации. В пределах земель особо охраняемых природных территорий изменение целевого назначения земельных участков или прекращение прав на землю для нужд, противоречащих их целевому назначению, не допускается.

5. На специально выделенных земельных участках частичного хозяйственного использования в составе земель особо охраняемых природных территорий допускается ограничение хозяйственной и рекреационной деятельности в соответствии с установленным для них особым правовым режимом.

6. В целях защиты земель особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним земельных участках могут создаваться охранные зоны или округа с регулируемым режимом хозяйственной деятельности. В границах этих зон запрещается деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на природные комплексы особо охраняемых природных территорий. Границы охранных зон должны быть обозначены специальными информационными знаками. Земельные участки в границах охранных зон у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются и используются ими с соблюдением установленного для этих земельных участков особого правового режима.

7. В целях создания новых и расширения существующих земель особо охраняемых природных территорий органы государственной власти субъектов Российской Федерации вправе принимать решения о резервировании земель, которые предполагается объявить землями особо охраняемых природных территорий, с последующим изъятием таких земель, в том числе путем выкупа, и об ограничении на них хозяйственной деятельности.

8. На землях особо охраняемых природных территорий федерального значения запрещаются:

1) предоставление садоводческих и дачных участков;

2) строительство автомобильных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций, а также строительство и эксплуатация промышленных, хозяйственных и жилых объектов, не связанных с разрешенной на особо охраняемых природных территориях деятельностью в соответствии с федеральными законами;

3) движение и стоянка механических транспортных средств, не связанные с функционированием особо охраняемых природных территорий, прогон скота вне автомобильных дорог;

4) иные виды деятельности, запрещенные федеральными законами.

9. Территории природных парков располагаются на землях, предоставленных им в постоянное (бессрочное) пользование; допускается размещение природных парков на землях иных пользователей, а также собственников.

10. Земельные участки, занятые природными комплексами и объектами, объявленными в установленном порядке памятниками природы, могут быть изъяты у собственников этих участков, землепользователей, землевладельцев.

**2.5.1. Земли запаса. Фонд перераспределения земель.**

В составе земель разных категорий могут образовываться земли запаса. К землям запаса относятся земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель, формируемого в соответствии со статьей 80 Земельного Кодекса.

Перевод земельного участка из состава земель запаса в другую категорию земель в зависимости от целей дальнейшего использования этого земельного участка осуществляется только после формирования в установленном порядке земельного участка, в отношении которого принимается акт о переводе земельного участка из состава земель запаса в другую категорию земель.

Использование земель запаса допускается после перевода их в другую категорию, за исключением случаев, если земли запаса включены в границы охотничьих угодий, и иных предусмотренных федеральными законами случаев.

В целях перераспределения земель для сельскохозяйственного производства, создания и расширения крестьянских (фермерских) хозяйств, личных подсобных хозяйств, ведения садоводства, животноводства, огородничества, сенокошения, выпаса скота в составе земель сельскохозяйственного назначения создается фонд перераспределения земель.

Фонд перераспределения земель формируется за счет земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, поступающих в этот фонд:

1) при добровольном отказе от земельного участка;

2) если нет наследников ни по закону, ни по завещанию, либо ни один из наследников не принял наследство, либо все наследники лишены завещателем наследства, либо наследник отказался от наследства в пользу государства или отказался от наследства без указания, в пользу кого он отказывается от наследства;

3) при принудительном изъятии земельного участка в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом, федеральными законами.

Использование земель фонда перераспределения земель осуществляется в соответствии со статьей 78 Земельного Кодекса в порядке, установленном законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Сведения о наличии земель в фонде перераспределения земель являются общедоступными.



# ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

**СОВЕТ КОМСОМОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

|  |
| --- |
| ***155150 Ивановская область, г. Комсомольск, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 2*** |

**РЕШЕНИЕ**

**от 27.06.2019. №\_428**

**О внесении изменений в Решение Совета Комсомольского муниципального района от 30.03.2017 г. № 184 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Новоусадебского сельского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом Комсомольского муниципального района Ивановской области, учитывая итоги публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новоусадебского сельского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области, состоявшихся 17.05.2019 г., Совет Комсомольского муниципального района

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменений в Решение Совета Комсомольского муниципального района от 30.03.2017 г. № 184 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Новоусадебского сельского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области» изложив приложение к Решению в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в "Вестнике нормативных правовых актов органов местного самоуправления Комсомольского муниципального района".

3. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

**Председатель Совета**

**Комсомольского муниципального района**

**Ивановской области: Т.В. Воронина**

**Содержание**

Часть 1. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УКАЗАННЫЕ ПРАВИЛА........................3

[1.1 Положение о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления Новоусадебского сельского поселения 4](file:///D:\Файлы%20ВСЕ\АрхСтрой\ГЕНПЛАНЫ%20и%20ПЗЗ%20ПОСЕЛЕНИЙ%20РАЙОНА\2019%20ПЗЗ\Подозерский\ПЗЗ%20ПОДОЗЕРСКОЕ%20СП%202019.doc#_Toc12433392)

[1.2   Права использования недвижимости, возникшие до вступления в силу Правил 18](file:///D:\Файлы%20ВСЕ\АрхСтрой\ГЕНПЛАНЫ%20и%20ПЗЗ%20ПОСЕЛЕНИЙ%20РАЙОНА\2019%20ПЗЗ\Подозерский\ПЗЗ%20ПОДОЗЕРСКОЕ%20СП%202019.doc#_Toc12433401)

1.3 Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами................................................................................................................................. 18

1.4. Подготовка документации по планировке территории……..............………20

1.5. Проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки……………………………...........................................................……………24

1.6. Внесение изменений в правила землепользования и застройки ...................26

1.7. Регулирование иных вопросов землепользования и застройки…................27

1.7.1. Градостроительные планы земельных участков………….......................27

1.7.2. Подготовка проектной документации……………………………................29

1.7.3. Выдача разрешений на строительство……………………………....................33

1.7.4. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию ………......................35

1.7.5. Уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.........................37

1.7.6 Уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома........................38

1.7.7. Ответственность должностных лиц…………………………….......................39

1.7.8. Ответственность владельцев недвижимости…………………...................39

[1.8   Положения об изъятии, резервировании земельных участков для государственных или муниципальных нужд, установлении публичных сервитутов 40](file:///D:\Файлы%20ВСЕ\АрхСтрой\ГЕНПЛАНЫ%20и%20ПЗЗ%20ПОСЕЛЕНИЙ%20РАЙОНА\2019%20ПЗЗ\Подозерский\ПЗЗ%20ПОДОЗЕРСКОЕ%20СП%202019.doc#_Toc12433406)

1.8.1 Основания, условия и принципы организации порядка изъятия земельных участков, иных объектов недвижимости для реализации государственных, муниципальных нужд....................................................................40

1.8.2 Условия принятия решений о резервировании земельных участков для реализации государственных, муниципальных нужд...........................................42

1.8.3 Условия установления сервитутов......................................................................43

[Часть 2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ 45](file:///D:\Файлы%20ВСЕ\АрхСтрой\ГЕНПЛАНЫ%20и%20ПЗЗ%20ПОСЕЛЕНИЙ%20РАЙОНА\2019%20ПЗЗ\Подозерский\ПЗЗ%20ПОДОЗЕРСКОЕ%20СП%202019.doc#_Toc12433410)

2.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства........................................................................................................................46

2.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства...............................................................................................47

2.3. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства........................................48

2.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации............................................................................................................................50

2.4.1. Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям...............................................................................................................................50

2.4.2. Санитарно-защитные зоны........................................................................................53

2.5. Территориальные зоны..................................................................................................57

2.5.1. Земли запаса. Фонд перераспределения земель....................................................105

**Часть 1. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УКАЗАННЫЕ ПРАВИЛА**

* 1. **Положение о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления Новоусадебского сельского поселения**
     1. **Основные понятия, используемые в правилах**

Понятия, используемые в настоящих Правилах, применяются в следующем значении:

**строительные намерения заявителя** – планируемое строительство, реконструкция объекта капитального строительства;

**планировка территории** – одна из разновидностей градостроительной деятельности по упорядочению и созданию условий для развития территории, осуществляемая путем подготовки и реализации решений документации по планировке территории, содержащей характеристики и параметры ее планируемого развития, а также фиксированные границы регулирования землепользования и застройки, в том числе, в виде красных линий, границ земельных участков, границ зон планируемого размещения объектов, границ зон действия публичных сервитутов;

**документация по планировке территории** – проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков;

**проект планировки** – разрабатывается для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;

**проект межевания** –документ, разрабатываемый применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки территорий, в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков;

**градостроительный план земельного участка** – документ, содержащий информацию о реквизитах проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены ППТ и (или) ПМТ; о границах земельного участка и о кадастровом номере земельного участка (при его наличии); о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным ППТ (при его наличии); о минимальных отступах от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства; об основных, условно разрешенных и вспомогательных видах разрешенного использования земельного участка, установленных в соответствии Градостроительным кодексом РФ; о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок, за исключением случаев выдачи ГПЗУ в отношении земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается; о требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке, установленных в соответствии с частью 7 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ, в случае выдачи ГПЗУ в отношении земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается; о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории; об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий; о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон; о границах зон действия публичных сервитутов; о номере и (или) наименовании элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок; о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, а также о расположенных в границах земельного участка сетях инженерно-технического обеспечения; о наличии или отсутствии в границах земельного участка объектов культурного наследия, о границах территорий таких объектов; о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, о реквизитах нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории; о красных линиях.

**технические условия присоединения к сетям инженерно-технического обеспечени**я – информация, предусматривающая максимальную нагрузку, срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, а также информация о плате за подключение;

**комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства** – мероприятия, включающие в себя: 1) подготовку документации по планировке территории; 2) выполнение работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры; 3) осуществление строительства;

**линейные объекты** – сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

**заявитель** – физическое или юридическое лицо, желающее приобрести земельный участок для строительства и подавшее соответствующее заявление в уполномоченный на прием заявлений орган;

**развитие застроенной территории** – процедура предоставления земельных участков, отвечающих критериям, содержащимся в Градостроительном кодексе Российской Федерации, для строительства без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством;

**высота здания, строения, сооружения** – расстояние по вертикали, измеренное от проектной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания или до наивысшей точки конька скатной крыши здания, до наивысшей точки строения, сооружения; может устанавливаться в составе градостроительного регламента применительно к соответствующей территориальной зоне, обозначенной на карте градостроительного зонирования;

**градостроительное зонирование** – зонирование территорий муниципального образования в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

**градостроительный регламенты** – устанавливаемые в пределах границ соответствующих территориальных зон: 1) виды разрешенного использования земельных участков и других объектов недвижимости; 2) предельные размеры земельных участков; 3) предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции; 4) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

**территориальные зоны** – зоны, для которых в настоящих Правилах определены границы и установлены градостроительные регламенты;

**коэффициент строительного использования земельного участка** – отношение суммарной общей площади всех зданий, строений, сооружений на земельном участке (существующих и тех, которые могут быть построены дополнительно) к площади земельного участка. Суммарная общая площадь зданий, строений, сооружений, которые разрешается построить на земельном участке, определяется умножением значения коэффициента на показатель площади земельного участка;

**красные линии** – линии, которые устанавливаются посредством проектов планировки и обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования (включая дороги, улицы, проезды, площади, скверы, бульвары), границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты);

**линии градостроительного регулирования** – красные линии; границы земельных участков; линии, обозначающие минимальные отступы построек от границ земельных участков (включая линии регулирования застройки); границы зон действия публичных сервитутов вдоль инженерно-технических коммуникаций, границы зон изъятия, в том числе путем выкупа, резервирования земельных участков, зданий, строений, сооружений для государственных и муниципальных нужд; границы санитарно-защитных и иных зон ограничений использования земельных участков, зданий, строений, сооружений;

**многоквартирный жилой дом** – жилой дом, состоящий из двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме;

**индивидуальный (усадебный) жилой дом** – отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более трех, предназначенный для проживания одной семьи;

**блокированный жилой дом** – здание квартирного типа, состоящее из двух и более квартир, разделенных между собой стенами без проемов (брандмауэрами), каждая из таких квартир имеет доступ на отдельный земельный участок с выходом на территорию общего пользования (улицу, проезд);

**приквартирный участок** – земельный участок, примыкающий к квартире (дому), с непосредственным выходом на него;

**объект капитального строительства** – здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

**подрядчик** – физическое или юридическое лицо, осуществляющее по договору с застройщиком (заказчиком) работы по строительству, реконструкции зданий, строений, сооружений, их частей;

**процент застройки участка** – выраженный в процентах показатель градостроительного регламента, показывающий, какая максимальная часть площади каждого земельного участка, расположенного в соответствующей территориальной зоне, может быть занята зданиями, строениями и сооружениями;

**публичный сервитут** – право ограниченного пользования недвижимостью, установленное законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления с учетом результатов публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории, в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков;

**разрешенное использование** **земельных участков и иных объектов недвижимости** – использование недвижимости в соответствии с градостроительным регламентом, ограничениями на использование недвижимости, установленными в соответствии с законодательством, а также публичными сервитутами;

**строительство** – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

**реконструкция** – изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (этажности), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения;

**капитальный ремонт** – ремонт, при проведении которого затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства.

**территории общего пользования** – отграничиваемая красными линиями от иных территорий совокупность земельных участков (включая дороги, улицы, проезды, площади, скверы, бульвары), которые не подлежат приватизации и беспрепятственно используются неограниченным кругом лиц;

**публичные земли** – земли, в состав которых включаются территории общего пользования (в том числе площади, улицы, проезды, парки, набережные, скверы, бульвары), которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц, границы таких земель выделяются красными линиями, утверждаемыми в составе проектов планировки, а также части не включенных в состав территорий общего пользования земельных участков, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (для прохода, проезда, обслуживания сетей и объектов инженерного обеспечения), с установлением границ частей указанных земельных участков посредством границ зон действия публичных сервитутов, утверждаемых в составе документации по планировке территории;

**частный сервитут** – право ограниченного пользования чужим недвижимым имуществом, устанавливаемое решением суда или соглашением между лицом, являющимся собственником объекта недвижимости, и лицом, требующим установления сервитута.

* + 1. **Основания введения, назначение и состав правил**

Настоящие Правила в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации предусматривают в Новоусадебском сельском поселении систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании – делении части территории поселения в границах Новоусадебского сельского поселения на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков в границах этих территориальных зон (правовое зонирование), для защиты прав граждан и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки, обеспечения открытой информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства и реконструкции, подготовки документов для передачи прав на земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, физическим и юридическим лицам для осуществления строительства, реконструкции объектов недвижимости, контроля соответствия градостроительным регламентам строительных намерений застройщиков, завершенных строительством объектов и их последующего использования.

Настоящие Правила регламентируют деятельность по:

1) проведению градостроительного зонирования территории Новоусадебского сельского поселения и установлению градостроительных регламентов по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков, иных объектов недвижимости;

2) градостроительной подготовке земельных участков – действий, осуществляемых в соответствии с градостроительным законодательством, применительно к неразделенным на земельные участки государственным и муниципальным землям, территориям посредством подготовки документации по планировке территории, а также действий применительно к ранее сформированным, принадлежащим физическим и юридическим лицам земельным участкам путем подготовки по заявлениям таких лиц градостроительных планов земельных участков как самостоятельных документов (без подготовки документации по планировке территории и с использованием таких планов для подготовки проектной документации;

3) предоставлению физическим и юридическим лицам прав на земельные участки, подготовленные и сформированные из состава государственных, муниципальных земель;

4) подготовке градостроительных оснований для принятия решений о резервировании и изъятии земельных участков для реализации муниципальных нужд;

5) подготовке проектной документации;

6) контролю над использованием и строительными изменениями объектов недвижимости, применению санкций в случаях и порядке, установленных законодательством;

7) обеспечению открытости и доступности для физических и юридических лиц информации о землепользовании и застройке, а также их участия в принятии решений по этим вопросам посредством публичных слушаний;

8) внесению изменений в настоящие Правила, включая изменение состава градостроительных регламентов, в том числе путем его дополнения применительно к различным территориальным зонам.

Настоящие Правила применяются наряду с техническими регламентами и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия; иными нормативными правовыми актами Новоусадебского сельского поселения по вопросам регулирования землепользования и застройки. Указанные акты применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

 Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми юридическими и физическими лицами, осуществляющими и контролирующими градостроительную деятельность на территории Новоусадебского сельского поселения.

* + 1. **Градостроительные регламенты и их применение**
       1. Градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Для каждого земельного участка, иного объекта недвижимости, расположенного в границах Поселения, разрешенным считается такое использование, которое соответствует:

1) градостроительным регламентам;

2) ограничениям по условиям охраны объектов культурного наследия - в случаях, когда земельный участок, иной объект недвижимости расположен в зоне охраны объектов культурного наследия;

3) ограничениям по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям - в случаях, когда земельный участок, иной объект недвижимости расположен в зонах действия соответствующих ограничений;

4) иным ограничениям на использование объектов недвижимости (включая нормативные правовые акты об установлении публичных сервитутов, договоры об установлении частных сервитутов, иные предусмотренные законодательством документы).

* + - 1. Градостроительный регламент в части видов разрешенного использования недвижимости включает:

1) основные виды разрешенного использования недвижимости, которые, при условии соблюдения технических регламентов (а до принятия технических регламентов - строительных норм и стандартов безопасности (далее - СНиП), правил пожарной безопасности, требований гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций, иных обязательных требований) не могут быть запрещены;

2) условно разрешенные виды использования, требующие получения разрешения, которое принимается по результатам специального согласования, проводимого, в том числе с применением процедур публичных слушаний;

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними. При отсутствии на земельном участке основного вида использования вспомогательный (сопутствующий) вид использования не разрешается.

Виды использования недвижимости, не предусмотренные градостроительным регламентом, являются не разрешенными для соответствующей территориальной зоны и не могут быть разрешены, в том числе и по процедурам специальных согласований.

Для каждой территориальной зоны, выделенной на карте градостроительного зонирования, устанавливаются, как правило, несколько видов разрешенного использования недвижимости.

* + - 1. Собственники, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, иных объектов недвижимости, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, имеют право по своему усмотрению выбирать и менять вид (виды) использования недвижимости, разрешенные как основные и вспомогательные для соответствующих территориальных зон при условии обязательного соблюдения требований законодательства в отношении обеспечения безопасности.

Порядок действий по реализации указанного права устанавливается законодательством, настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами Новоусадебского сельского поселения.

Указанный порядок устанавливается применительно к случаям, когда:

1) при изменении одного вида разрешенного использования недвижимости на другой разрешенный вид использования затрагиваются конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности объектов недвижимости. В этих случаях необходимо разрешение на строительство, предоставляемое в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2) при изменении одного вида на другой вид разрешенного использования недвижимости не затрагиваются конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности объектов недвижимости. В этих случаях собственник, пользователь, владелец, арендатор недвижимости направляет уведомление о намерении изменить вид использования недвижимости в администрацию муниципального образования Новоусадебское сельское поселении. Администрация муниципального образования в установленном порядке и в установленный срок предоставляет заключение о возможности или невозможности реализации намерений заявителя без осуществления конструктивных преобразований;

3) собственник, пользователь, владелец, арендатор недвижимости запрашивает в администрации изменение основного разрешенного вида использования на разрешенное по специальному согласованию.

* + - 1. Градостроительные регламенты в части предельных параметров разрешенного строительного изменения объектов недвижимости могут включать:

1) размеры (минимальные и (или) максимальные) земельных участков, включая линейные размеры предельной ширины участков по фронту улиц (проездов) и предельной глубины участков;

2) минимальные отступы построек от границ земельных участков, фиксирующие «пятно застройки» (часть земельного участка, расположенная непосредственно под строением), за пределами которого возводить строения запрещено;

3) предельную (максимальную и (или) минимальную) этажность (высоту) построек;

4) максимальный процент застройки участков (отношение суммарной площади участков, которая уже застроена и может быть застроена дополнительно, ко всей площади участков);

5) максимальное значение коэффициента строительного использования земельных участков (отношение суммарной площади всех построек - существующих и которые могут быть построены дополнительно - к площади земельных участков).

Сочетания указанных параметров и их предельные значения устанавливаются индивидуально применительно к каждой территориальной зоне, выделенной на карте градостроительного зонирования территории Поселения.

В пределах территориальных зон, выделенных по видам разрешенного использования недвижимости, могут устанавливаться несколько подзон с различными сочетаниями параметров разрешенного строительного изменения недвижимости, но с одинаковыми списками видов разрешенного использования недвижимости.

Количество видов предельных параметров с установлением их значений применительно к различным территориальным зонам может увеличиваться путем последовательного внесения изменений в настоящие Правила, в том числе с использованием предложений, подготовленных на основе утвержденной документации по планировке территории.

* + - 1. Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования недвижимости в пределах отдельных земельных участков (электро-, водо-, газообеспечение, водоотведение, телефонизация и т.д.), являются всегда разрешенными при условии соответствия строительным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности.
      2. Аллеи, скверы, объекты благоустройства (в том числе площадки для выгула собак, площадки для мусоросборников) и озеленения, малые архитектурные формы (в том числе городская мебель, биотуалеты, ограды), элементы дизайна, скульптурные композиции, расположенные в границах территорий общего пользования, а также отделения милиции, объекты пожарной охраны, банкоматы, пункты оказания первой медицинской помощи, строительные площадки, объекты, связанные с отправлением культа, площадки для временного складирования грунта являются всегда разрешенными при условии соответствия строительным, санитарным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности.

Вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальных зон и параметры застройки земельных участков в данном случае не применяются.

* + 1. **Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке**

Настоящие Правила, включая все входящие в их состав картографические и иные документы, являются открытыми для всех физических и юридических лиц, а также должностных лиц.

Администрация Комсомольского муниципального района обеспечивает возможность ознакомления с настоящими Правилами всем желающим путем:

1) опубликования Правил в средствах массовой информации;

2) помещения Правил в сети «Интернет»;

3) создания условий для ознакомления с настоящими Правилами в полном комплекте входящих в их состав картографических и иных документов в Администрации Комсомольского муниципального района;

4) предоставления выписок из настоящих Правил, а также необходимых копий, в том числе копий картографических документов и их фрагментов, характеризующих условия землепользования и застройки применительно к отдельным земельным участкам и территориям.

* + 1. **Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам**

1). Принятые до введения в действие настоящих Правил нормативные правовые акты органов местного самоуправления Комсомольского муниципального района, органов местного самоуправления Новоусадебского сельского поселения по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2). Разрешения на строительство, реконструкцию, выданные физическим и юридическим лицам, до вступления в силу настоящих Правил являются действительными.

3). Объекты недвижимости, существовавшие на законных основаниях до вступления в силу настоящих Правил, или до вступления в силу изменений в настоящие Правила, являются несоответствующими настоящим Правилам в случаях, когда эти объекты:

- имеют вид, виды использования, которые не предусмотрены как разрешенные для соответствующих территориальных зон (часть 2 настоящих Правил);

- имеют вид, виды использования, которые поименованы как разрешенные для соответствующих территориальных зон, но расположены в санитарно-защитных зонах и водоохранных зонах, в пределах которых не предусмотрено размещение соответствующих объектов;

- имеют параметры меньше (площадь и линейные размеры земельных участков, отступы построек от границ участка) или больше (плотность застройки – высота (этажность) построек, процент застройки, коэффициент использования участка) значений, установленных настоящими Правилами применительно к соответствующим зонам.

Отношения по поводу самовольного занятия земельных участков, самовольного строительства, использования самовольно занятых земельных участков и самовольных построек регулируются гражданским и земельным законодательством.

* + 1. **Общие положения о лицах, осуществляющих землепользование и застройку, и их действиях**

1. В соответствии с законодательством настоящие Правила, а также принимаемые в соответствии с ними иные нормативные правовые акты органов местного самоуправления Комсомольского муниципального района, Новоусадебского сельского поселения регулируют действия физических и юридических лиц, которые:

1) участвуют в торгах (конкурсах, аукционах), подготавливаемых и проводимых Управлением земельно-имущественных отношений Администрации Комсомольского муниципального района по предоставлению прав собственности или аренды на земельные участки, подготовленные и сформированные из состава государственных, муниципальных земель, в целях нового строительства или реконструкции;

2) обращаются в Управление земельно-имущественных отношений Администрации Комсомольского муниципального района о предоставлении сформированного земельного участка (земельных участков) для нового строительства, реконструкции;

3) владея земельными участками, иными объектами недвижимости, осуществляют их текущее использование, а также подготавливают проектную документацию и осуществляют в соответствии с ней строительство, реконструкцию, иные изменения недвижимости;

4) владея на правах собственности помещениями в многоквартирных домах, обеспечивают действия по определению в проектах планировки, проектах межевания и выделению на местности границ земельных участков многоквартирных домов;

5) осуществляют иные действия в области землепользования и застройки.

2. К указанным в пункте 1 настоящей статьи иным действиям в области землепользования и застройки могут быть отнесены, в частности:

1) возведение зданий, строений или сооружений на земельных участках, находящихся в государственной, муниципальной собственности, или расположенных на землях общего пользования, не подлежащих приватизации, и передаваемых в аренду физическим, юридическим лицам (посредством торгов - аукционов, конкурсов);

2) переоформление одного вида ранее предоставленного права на земельные участки на другой вид права, в том числе приватизация земельных участков под приватизированными предприятиями, переоформление права пожизненного наследуемого владения или права постоянного (бессрочного) пользования на право собственности;

3) иные действия, связанные с подготовкой и реализацией общественных или частных планов по землепользованию и застройке.

3. Разделение земельного участка на несколько земельных участков, объединение земельных участков в один земельный участок, изменение общей границы земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительным и земельным законодательством.

В случае если по инициативе правообладателей земельных участков осуществляется разделение земельного участка на несколько земельных участков (за исключением разделения земельного участка, предоставленного из состава государственных, муниципальных земель для его межевания, освоения и комплексного строительства), объединение земельных участков в один земельный участок, изменение общей границы земельных участков, подготовка документации по планировке территории не требуется. В этом случае подготовка землеустроительной документации осуществляется в порядке, предусмотренном земельным законодательством при соблюдении следующих требований градостроительного законодательства:

1) размеры образуемых земельных участков не должны превышать предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предусмотренных градостроительным регламентом;

2) обязательным условием разделения земельного участка на несколько земельных участков является наличие подъездов, подходов к каждому образуемому земельному участку;

3) объединение земельных участков в один земельный участок допускается только при условии, если образуемый земельный участок будет находиться в границах одной территориальной зоны.

* + 1. **Комиссия по землепользованию и застройке**

1. Комиссия по землепользованию и застройке является постоянно действующим органом и формируется Главой Комсомольского муниципального района для обеспечения реализации настоящих Правил.

Комиссия по землепользованию и застройке осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящими Правилами, Положением о комиссии, иными документами, утверждаемыми Главой Комсомольского муниципального района.

2. Комиссия по землепользованию и застройке:

1) осуществляет разработку и организует реализацию градостроительной политики применительно к территории поселения;

2) осуществляет рассмотрение документов территориального планирования, документации по планировке территории, а также проектной документации применительно к сооружениям и комплексам, возводимым с использованием средств государственного и местного бюджетов;

3) рассматривает заявки на размещение объектов декоративно-монументального искусства;

4) организует проведение архитектурных конкурсов;

5) рассматривает заявки на предоставление земельных участков для строительства на соответствие настоящим Правилам;

6) рассматривает заявки на строительство и изменение видов использования недвижимости, требующих получения специального согласования в порядке, предусмотренном настоящими Правилами;

8) организует проведение публичных слушаний в случаях и порядке, определенном настоящими Правилами, правовым актом представительного органа местного самоуправления;

9) обеспечивает подготовку Главе Комсомольского муниципального района заключения по результатам публичных слушаний, в том числе содержащие предложения о предоставлении специальных согласований и разрешений на отклонения от Правил, предложения по досудебному урегулированию споров в связи с обращениями физических и юридических лиц по поводу решений органов администрации Комсомольского муниципального района, касающихся вопросов землепользования и застройки;

10) организует подготовку предложений о внесении изменений в Правила, а также проектов нормативных правовых актов, иных документов, связанных с реализацией и применением настоящих Правил.

11) координирует разработку проектов планов и программ развития Новоусадебского сельского поселения,

3. Председателем комиссии по землепользованию и застройке является заместитель Главы администрации Комсомольского муниципального района.

Персональный состав комиссии по землепользованию и застройке формируется Главой Комсомольского муниципального района.

В состав комиссии по землепользованию и застройке входят уполномоченные руководители структурных подразделений Администрации Комсомольского муниципального района: управления по вопросу развития инфраструктуры, управления земельно-имущественных отношений, отдела экономики и предпринимательства, юридического отдела.

В состав комиссии по землепользованию и застройке включаются:

1) два депутата Совета Новоусадебского сельского поселения Комсомольского муниципального района;

2) лица, представляющие общественные и частные интересы граждан, владельцев недвижимости, общественных, коммерческих и иных организаций. Данная группа лиц состоит из двух человек. Указанные лица не могут являться государственными или муниципальными служащими.

В состав комиссии по землепользованию и застройке могут включаться представители государственных органов в сфере контроля и надзора, государственных органов управления.

4. Решения комиссии по землепользованию и застройке принимаются простым большинством голосов, при наличии кворума не менее двух третей от общего числа членов комиссии. При равенстве голосов голос председателя комиссии является решающим.

5. На каждом заседании комиссии по землепользованию и застройке ведется протокол, который подписывается председательствующим на заседании и секретарем комиссии по землепользованию и застройке. К протоколу прилагаются копии материалов, рассматриваемые на заседании.

Протоколы заседаний комиссии по землепользованию и застройке являются открытыми для всех заинтересованных лиц.

* + 1. **Застройщики**

1. Застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта.

2. Земельные участки и объекты капитального строительства могут принадлежать застройщикам на правах собственности, аренды и других правах, позволяющих осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт.

3. Застройщики имеют право:

* осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства на принадлежащих им земельных участках;
* утверждать проектную документацию на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства и их частей;
* в случаях, установленных настоящими Правилами застройки, ходатайствовать перед Администрацией Комсомольского муниципального района об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;
* обжаловать действия (бездействие) должностных лиц органов местного самоуправления в судебном порядке;
* осуществлять другие права, предусмотренные действующим законодательством.

4. Застройщики обязаны:

* соблюдать требования градостроительных регламентов;
* использовать земельные участки, предоставленные для строительства, в соответствии с целью предоставления - для осуществления строительства, реконструкции в соответствии с проектной документацией;
* безвозмездно передать в орган власти, выдавший разрешение на строительство, один экземпляр копий материалов инженерных изысканий, проектной документации;
* исполнять другие обязанности, установленные законодательством.
  + 1. **Порядок предоставления земельных участков из состава государственных и муниципальных земель для предоставления физическим и юридическим лицам**

Виды права:

* собственность;
* аренда;
* безвозмездное пользование;
* постоянное (бессрочное) пользование.

Земельные участки на праве постоянного (бессрочного) пользования и безвозмездного пользования предоставляются заинтересованным лицам в порядке и в случаях установленных законодательством Российской Федерации.

Цели использования земельных участков:

* для строительства и эксплуатации объектов капитального строительства;
* для целей не связанных со строительством;
* в целях закрепления прав собственников объектов недвижимости расположенных на соответствующих земельных участках.

На территории Новоусадебского сельского поселения предоставление земельных участков осуществляется следующими способами:

* с предварительным согласованием места размещения объекта;
* без предварительного согласования места размещения объекта;
* без проведения торгов лицу, предусмотренному действующим законодательством;
* с проведением торгов.

Принципы предоставления земельных участков на территории Новоусадебского сельского поселения:

* земельные участки, предоставляемые для строительства, должны быть сформированы как объекты недвижимости;
* при предоставлении земельных участков в собственность гражданам и юридическим лицам обеспечивается равный доступ к их приобретению;
* обеспечения свободного доступа граждан к информации о градостроительной деятельности.

**1.2   Права использования недвижимости, возникшие до вступления в силу Правил**

**1.2.1 Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам**

1. Принятые до введения в действие настоящих Правил нормативные правовые акты Новоусадебского сельского поселения по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. Разрешения на строительство, реконструкцию, выданные до вступления в силу настоящих Правил являются действительными.

3. Объекты недвижимости, существовавшие на законных основаниях до вступления в силу настоящих Правил, или до вступления в силу изменений в настоящие Правила являются несоответствующими настоящим Правилам в случаях, когда эти объекты:

1) имеют вид, виды использования, которые не поименованы как разрешенные для соответствующих территориальных зон или отсутствующие в списке назначений зон территорий общего пользования;

2)   имеют вид, виды использования, которые поименованы как разрешенные для соответствующих территориальных зон или включены в перечень назначений в зонах территорий общего пользования, но расположены в зонах планировочных ограничений, в пределах которых не предусмотрено размещение соответствующих объектов;

3) имеют предельные параметры разрешенного строительного изменения, не соответствующие регламентам, определенными настоящими Правилами применительно к соответствующим зонам.

Отношения по поводу самовольного занятия земельных участков, самовольного строительства, использования самовольно занятых земельных участков и самовольных построек регулируются гражданским и земельным законодательством.

4. Правовым актом Главы Комсомольского муниципального района может быть придан статус несоответствия производственным и иным объектам, чьи санитарно-защитные зоны распространяются за пределы территориальной зоны расположения этих объектов (согласно карте градостроительного зонирования) и функционирование которых наносит несоразмерный ущерб владельцам соседних объектов недвижимости, то есть значительно снижается стоимость этих объектов.

**1.2.2  Использование и строительные изменения объектов недвижимости, несоответствующих Правилам**

1. Объекты недвижимости, поименованные в статье 1.2.1, а также ставшие несоответствующими после внесения изменений в настоящие Правила, могут существовать и использоваться без установления срока их приведения в соответствие с настоящими Правилами.

Исключение составляют те несоответствующие одновременно и настоящим Правилам, и обязательным требованиям безопасности объекты недвижимости, существование и использование которых опасно для жизни и здоровья людей, а также опасно для природной среды. Применительно к этим объектам в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на продолжение их использования.

2. Все изменения несоответствующих объектов, осуществляемые путем изменения видов и интенсивности их использования, строительных параметров, могут производиться только в направлении приведения их в соответствие с настоящими Правилами.

Не допускается увеличивать площадь и строительный объем объектов недвижимости, указанных в подпунктах 1, 2 части 3 статьи 1.2.1 настоящих Правил. На этих объектах не допускается увеличивать объемы и интенсивность производственной деятельности без приведения используемой технологии в соответствие с требованиями безопасности - экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными, гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций, иными требованиями безопасности, устанавливаемые техническими регламентами, а до их принятия – соответствующими нормативами и стандартами безопасности.

Указанные в подпункте 3 части 3 статьи 1.2.1 настоящих Правил, объекты недвижимости, несоответствующие настоящим Правилам по строительным параметрам (строения, затрудняющие или блокирующие возможность прохода, проезда, имеющие превышение площади и высоты по сравнению с разрешенными пределами и т.д.) поддерживаются и используются при условии, что эти действия не увеличивают степень несоответствия этих объектов настоящим Правилам. Действия по отношению к указанным объектам, выполняемые на основе разрешений на строительство, должны быть направлены на устранение несоответствия таких объектов настоящим Правилам.

Несоответствующий вид использования недвижимости не может быть заменен на иной несоответствующий вид использования.

**1.3 Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами**

1. Порядок изменения одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяется градостроительным законодательством и в соответствии с ним настоящими Правилами, а также нормативными правовыми актами Комсомольского муниципального района.

2. Изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства производится на основании градостроительных регламентов, установленных настоящими Правилами.

3. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию направляются физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

4. Правом на изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости обладают:

- собственники земельных участков, являющиеся одновременно собственниками расположенных на этих участках зданий, строений, сооружений;

- собственники зданий, строений, сооружений, владеющие земельными участками на праве аренды;

- лица, владеющие земельными участками на праве аренды, срок которой согласно договору аренды составляет не менее пяти лет (за исключением земельных участков, предоставляемых для конкретного вида целевого использования из состава земель общего пользования);

- лица, владеющие земельными участками на праве аренды, срок которой составляет менее пяти лет, но при наличии в договоре аренды согласия собственника на изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости (за исключением земельных участков, предоставленных для конкретного вида использования из состава земель общего пользования);

- лица, владеющие зданиями, строениями, сооружениями, их частями на праве аренды при наличии в договоре аренды согласия собственника на изменение одного вида на другой вид разрешенного использования объекта недвижимости;

- собственники квартир в многоквартирных домах - в случаях, когда одновременно имеются следующие условия и соблюдаются следующие требования:

а) многоквартирные дома, расположены в территориальных зонах, где настоящими Правилами предусмотрена возможность изменения жилого назначения расположенных на первых этажах помещений в нежилое;

б) обеспечиваются требования о наличии изолированного входа в такие квартиры, помещения (минуя помещения общего пользования многоквартирных домов;

в) соблюдаются требования технических регламентов безопасности (а до введения их в действие - требования строительных норм и Правил, иных обязательных требований).

5. Изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости осуществляется при условии:

1) получения лицом, обладающим правом на изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости, специального согласования посредством публичных слушаний в порядке, определенном настоящими Правилами, - в случаях, хотя испрашиваемый вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости является условно разрешенными;

2) выполнения технических регламентов - в случаях, когда изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости связано с необходимостью подготовки проектной документации и получением разрешения на строительство;

3) получения лицом, обладающим правом на изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости, заключения от органа, уполномоченного на ведение градостроительной деятельности о том, что изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости не связано с необходимостью подготовки проектной документации и может быть осуществлено без получения разрешения на строительство - в соответствующих случаях.

6. Физические и юридические лица вправе оспорить решение об утверждении правил землепользования и застройки в судебном порядке.

**1.4. Подготовка документации по планировке территории органами местного самоуправления**

**1.4.1 Общие положения о планировке территории**

1. Состав, порядок подготовки, согласования, обсуждения и утверждения документации по планировке территории определяется ст. 41-46 Градостроительного кодекса РФ, Законом о градостроительной деятельности в Ивановской области.

2. Планировка территории в части подготовки, выделения земельных участков осуществляется посредством следующих документов:

- проектов планировки территории без проектов межевания в их составе;

- проектов планировки с проектами межевания в их составе;

- проектов межевания как самостоятельных документов (вне состава проектов планировки) в целях, предусмотренных [частью 2 статьи 43](consultantplus://offline/ref=917884942F368A924804AEE994F77042E5B2D94A5A9E34772678644820FCF33AF18F5AE2118C57CEN) Градостроительного Кодекса РФ.

3. Решения о разработке того или иного вида документации по планировке территории применительно к различным случаям принимаются уполномоченным органом с учетом характеристик планируемого развития конкретной территории, а также следующих особенностей:

1) проекты планировки (без проектов межевания в их составе) разрабатываются в случаях, когда посредством красных линий необходимо определить, изменить:

а) границы планировочных элементов территории;

б) границ земельных участков общего пользования и линейных объектов без определения границ иных земельных участков;

в) границы зон действия публичных сервитутов для обеспечения проездов, проходов по соответствующей территории;

2) проекты планировки с проектами межевания в их составе разрабатываются в случаях, когда помимо границ, указанных в пункте 1 данной части настоящей статьи, необходимо определить, изменить:

а) границы земельных участков, которые не являются земельными участками общего пользования;

б) границы зон действия публичных сервитутов;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для реализации государственных или муниципальных нужд;

г) подготовить градостроительные планы вновь образуемых, изменяемых земельных участков.

3) проекты межевания как самостоятельные документы (вне состава проектов планировки) разрабатываются в пределах красных линий планировочных элементов территории (ранее установленных проектами планировки), не разделённой на земельные участки или разделение которой на земельные участки не завершено, или требуется изменение ранее установленных границ земельных участков;

4. Состав, порядок подготовки, согласования, обсуждения и утверждения документации по планировке территории определяются градостроительным законодательством.

Посредством документации по планировке территории определяются:

1) характеристики и параметры планируемого развития, строительного освоения и реконструкции территорий, включая характеристики и параметры развития систем социального обслуживания, инженерного оборудования, необходимых для обеспечения застройки;

2) линии градостроительного регулирования, в том числе:

а) красные линии, ограничивающие территории общего пользования (включая автомагистрали, дороги, улицы, проезды, площади, набережные) от территорий иного назначения и обозначающие планировочные элементы - кварталы, микрорайоны, иные планировочные элементы территории;

б) линии регулирования застройки, если они не определены градостроительными регламентами в составе настоящих Правил;

в) границы земельных участков линейных объектов - магистральных трубопроводов, инженерно-технических коммуникаций, а также границы зон действия ограничений вдоль линейных объектов;

г) границы зон действия ограничений вокруг охраняемых объектов, а также вокруг объектов, являющихся источниками (потенциальными источниками) загрязнения окружающей среды;

д) границы земельных участков, которые планируется изъять, в том числе путем выкупа, для государственных или муниципальных нужд, либо зарезервировать с последующим изъятием, в том числе путем выкупа, а также границы земельных участков, определяемых для государственных или муниципальных нужд без резервирования и изъятия, в том числе путем выкупа, расположенных в составе земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

е) границы земельных участков, которые планируется предоставить физическим или юридическим лицам при межевании свободных от застройки территорий;

ж) границы земельных участков на территории существующей застройки не разделенных на земельные участки;

з) границы земельных участков в существующей застройке, которые планируется изменить путем объединения земельных участков и установления границ новых земельных участков - в случаях реконструкции.

**1.4.2 Подготовка документации по планировке территории**

1. Подготовка документации по планировке территории Новоусадебского сельского поселения осуществляется в соответствии со схемой территориального планирования РФ, схемой территориального планирования Ивановской области, схемой территориального планирования Комсомольского муниципального района, Генеральным планом Новоусадебского сельского поселения, настоящими Правилами, требованиями технических регламентов, с учётом границ зон с особыми условиями использования территорий.

2. Документация по планировке территории разрабатывается по инициативе органов государственной власти, органов местного самоуправления Комсомольского муниципального района и Новоусадебского сельского поселения, физических и юридических лиц.

3. Основанием для разработки документации по планировке территории являются:

- решение о подготовке данной документации, принимаемое Администрацией Комсомольского муниципального района;

- договор аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства, расположенного на территории Новоусадебского сельского поселения и заключенный в порядке статей 30.2, 38.2 Земельного кодекса РФ.

- договор о развитии застроенной территории заключенный с Администрацией Комсомольского муниципального района.

- задание на разработку документации по планировке территории.

Решение о подготовке документации по планировке территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов. Заказчиком документации по планировке территории является Администрация Комсомольского муниципального района.

4. Подготовка документации по планировке территории обеспечивается структурным подразделением Администрации Комсомольского муниципального района, в сферу деятельности которого входит архитектурно-градостроительная деятельность (далее – ОАГ). Документация по планировке территории утверждается Главой Администрации Комсомольского муниципального района.

5. Документация по планировке может разрабатываться на конкурсной основе.

6. Состав, содержание, сроки подготовки документации по планировке определяются в заказе на подготовку данной документации в соответствии с законодательством РФ.

7. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке физические или юридические лица вправе представить в ОАГ свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании этих документов. ОАГ по своему усмотрению учитывает данные предложения физических и юридических лиц при обеспечении подготовки документации по планировке.

8. Документация по планировке разрабатывается специализированной организацией.

9. ОАГ осуществляет проверку разработанной документации по планировке на соответствие установленным требованиям. По результатам проверки ОАГ выявляет необходимость проведения публичных слушаний по документации и передаёт её Главе Комсомольского муниципального района или принимает решение об отклонении данной документации и о направлении её на доработку. В данном решении указываются обоснованные причины отклонения, а также сроки доработки документации.

10. Глава Комсомольского муниципального района принимает решение о проведении публичных слушаний. Публичные слушания проводятся в порядке, определённом решением Комсомольского районного Совета.

11. ОАГ направляет Главе Комсомольского муниципального района подготовленную документацию по планировке, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний не позднее, чем через 15 дней со дня проведения публичных слушаний.

12. Глава Комсомольского муниципального района, с учётом протокола и заключения о результатах публичных слушаний, принимает решение об утверждении документации по планировке или её отклонении и о направлении на доработку. В данном решении указываются обоснованные причины отклонения, а также сроки доработки документации по планировке.

13. Утверждённая документация по планировке в течение 7 дней со дня утверждения подлежит опубликованию в порядке, установленном настоящими Правилами.

14. Положения, установленные частями 3-13 настоящей статьи, применяются при подготовке: 1) проектов планировки как отдельных документов; 2) проектов планировки с проектами межевания в их составе; 3) проектов межевания как отдельных документов.

15. В проектах межевания, помимо определения границ земельных участков существующих зданий, строений, сооружений, могут фиксироваться границы свободных от застройки земельных участков, свободных от прав третьих лиц, находящихся в государственной собственности (до разграничения государственной собственности на землю), которые могут быть предложены в установленном в соответствии с законодательством порядке для предоставления физическим, юридическим лицам в целях строительства.

**1.5. Проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки**

1. Глава Комсомольского муниципального района при получении от исполнительного органа местного самоуправления проекта правил землепользования и застройки принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

2. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся комиссией в порядке, определяемом уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования.

3. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по вопросам землепользования и застройки, в том числе по внесению в них изменений (далее - публичные слушания), с участием жителей поселения проводятся в обязательном порядке.

4. В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в отношении части территории Новоусадебского сельского поселения публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории поселения, в отношении которой осуществлялась подготовка указанных изменений.

5. При проведении публичных слушаний в целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в публичных слушаниях территория населенного пункта может быть разделена на части. Предельная численность лиц, проживающих или зарегистрированных на такой части территории, устанавливается законами субъектов Российской Федерации исходя из требования обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для выражения своего мнения.

6. В целях доведения до населения информации о содержании проекта правил землепользования и застройки, Администрация Комсомольского муниципального района организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта правил землепользования и застройки, выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проекта правил землепользования и застройки на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации.

7. Участники публичных слушаний вправе представить в Администрацию Комсомольского муниципального района свои предложения и замечания, касающиеся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний.

8. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте органов местного самоуправления (при наличии официального сайта поселения) в сети "Интернет".

9. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

10. Глава Комсомольского муниципального района с учетом заключения о результатах публичных слушаний принимает решение:

1) о согласии с проектом правил землепользования и застройки и направлении его в представительный орган муниципального образования;

2) об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку.

11. Продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

12. В случае подготовки правил землепользования и застройки применительно к части Новоусадебского сельского поселения публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводится с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории поселения или строительства, находящихся в границах указанной части территории поселения. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

**1.6. Внесение изменений в правила землепользования и застройки**

**Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки**

1. Основаниями для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

2. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территории поселения, межселенных территориях;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

3. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе местной администрации.

4. Глава местной администрации с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

**1.7. Регулирование иных вопросов землепользования и застройки**

**1.7.1. Градостроительные планы земельных участков**

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Градостроительные планы разрабатываются в порядке, определенном статьей 57.3. Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с установленной формой градостроительного плана земельного участка, установленной уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

В составе градостроительного плана земельного участка указываются:

1) о реквизитах проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории;

2) о границах земельного участка и о кадастровом номере земельного участка (при его наличии);

3) о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при его наличии);

4) о минимальных отступах от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства;

5) об основных, условно разрешенных и вспомогательных видах разрешенного использования земельного участка, установленных в соответствии с настоящим Кодексом;

6) о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок, за исключением случаев выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается;

7) о требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке, установленных в соответствии с частью 7 статьи 36 ГрК РФ, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается;

8) о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

9) об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий;

10) о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон;

11) о границах зон действия публичных сервитутов;

12) о номере и (или) наименовании элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок;

13) о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, а также о расположенных в границах земельного участка сетях инженерно-технического обеспечения;

14) о наличии или отсутствии в границах земельного участка объектов культурного наследия, о границах территорий таких объектов;

15) о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения;

16) о реквизитах нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории;

17) о красных линиях.

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка для архитектурно-строительного проектирования, получения разрешения на строительство такого объекта капитального строительства допускается только после утверждения такой документации по планировке территории.

Градостроительные планы земельных участков готовятся на основании заявлений правообладателей земельного участка.

Графическая часть (чертеж) градостроительного плана земельного участка может подготавливаться собственником (собственниками) самостоятельно (если иное не определено законодательством) путем заключения договоров с физическими, юридическими лицами, соответствующими требованиям действующего законодательства.

Градостроительный план земельного участка выдается ОАГ в срок, установленный статьей 57.3. Градостроительного кодекса РФ, без взимания платы.

**1.7.2. Подготовка проектной документации**

1. Проектная документация представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства.

2. Назначение, состав, содержание, порядок подготовки и утверждения проектной документации определяется Градостроительным кодексом РФ, Законом о градостроительной деятельности в Ивановской области, постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.08 г. другими нормативно-правовыми актами.

Осуществление подготовки проектной документации не требуется в случаях, перечисленных в Градостроительном кодексе РФ, Законе о градостроительной деятельности в Ивановской области

3. Состав и требования к содержанию разделов проектной документации применительно к различным видам объектов капитального строительства, в том числе к линейным объектам, состав и требования к содержанию разделов проектной документации применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также состав и требования к содержанию разделов проектной документации, представляемой на государственную экспертизу проектной документации и в органы государственного строительного надзора, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

4. Проектная документация утверждается застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором. В случаях, предусмотренных статьей 49 Градостроительного Кодекса РФ, застройщик или технический заказчик до утверждения проектной документации направляет ее на экспертизу. При этом проектная документация утверждается застройщиком или техническим заказчиком при наличии положительного заключения экспертизы проектной документации.

**1.7.3. Выдача разрешений на строительство**

1. Разрешение на строительство представляет собой документ, который подтверждает соответствие проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом (за исключением случая, предусмотренного частью 1.1 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ, проектом планировки территории и проектом межевания территории (за исключением случаев, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории не требуется), при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом (далее - требования к строительству, реконструкции объекта капитального строительства), или требованиям, установленным проектом планировки территории и проектом межевания территории, при осуществлении строительства, реконструкции линейного объекта (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также допустимость размещения объекта капитального строительства на земельном участке в соответствии с разрешенным использованием такого земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. Разрешение на строительство дает застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

2. Порядок предоставления разрешения на строительство осуществляется с учетом статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Разрешение на строительство выдается уполномоченным органом местного самоуправления по месту нахождения земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных частями 5-6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и другими федеральными нормативными правовыми актами, законодательством Ивановской области.

4. Прием от застройщика заявления о выдаче разрешения на строительство, документов, необходимых для получения разрешения на строительство, информирование о порядке и ходе предоставления услуги и выдача разрешения на строительство могут осуществляться через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - многофункциональный центр).

5. В целях строительства, реконструкции объекта капитального строительства застройщик направляет непосредственно в органы, уполномоченные на выдачу разрешений на строительство в соответствии с частями 4 - [6](consultantplus://offline/ref=6ACC547F38A2174208CC5074F61CE9293B7D5B3624B0EBD45CC46AC817F3FA1006240F3F477AB8F2DFF9815E1B8F5ED638B3E9A6C37FEF5EN2JEM) статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заявление о выдаче разрешения на строительство и документы, предусмотренные частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом" или Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос" (далее – уполномоченные на выдачу разрешений на строительство органы) в срок, предусмотренный пунктом 11 статьи 51 ГрК РФ:

1) проводят проверку наличия документов, необходимых для принятия решения о выдаче разрешения на строительство;

2) проводят проверку соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. В случае выдачи лицу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции проводится проверка проектной документации на соответствие требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

3) выдают разрешение на строительство или отказывают в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

7. В случае, если подано заявление о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства, который не является линейным объектом и строительство или реконструкция которого планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, и к заявлению о выдаче разрешения на строительство не приложено заключение, указанное в части 10.1 статьи 51 ГрК РФ, либо в заявлении о выдаче разрешения на строительство не содержится указание на типовое архитектурное решение, в соответствии с которым планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства, уполномоченные на выдачу разрешений на строительство органы :

1) в течение трех дней со дня получения указанного заявления проводят проверку наличия документов, необходимых для принятия решения о выдаче разрешения на строительство, и направляют приложенный к нему раздел проектной документации объекта капитального строительства, предусмотренный [пунктом 3 части 12 статьи 48](consultantplus://offline/ref=36EC263EA327A89A889041B8AF7D2C1048D38BBBED8BE10B1EE9492D9A7CD4941F339724EFAD3D57A5BA09F91C5671F860E4AEE33013B42AlD79N) ГрК РФ, в орган исполнительной власти Ивановской области, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, или отказывают в выдаче разрешения на строительство при отсутствии документов, необходимых для принятия решения о выдаче разрешения на строительство;

2) проводят проверку соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующими на дату выдачи разрешения на строительство, а также требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, в случае выдачи лицу такого разрешения;

3) в течение тридцати дней со дня получения указанного заявления выдают разрешение на строительство или отказывают в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

8. Уполномоченные на выдачу разрешений на строительство органы по заявлению застройщика могут выдать разрешение на отдельные этапы строительства, реконструкции.

9. Уполномоченные на выдачу разрешений на строительство органы в десятидневный срок со дня выдачи застройщику разрешения на строительство в границах приаэродромной территории представляет копию такого разрешения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти.

10. Уполномоченные на выдачу разрешений на строительство органы отказывают в выдаче разрешения на строительство по основаниям, указанным в части 13 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ.

11. Отказ в выдаче разрешения на строительство может быть оспорен застройщиком в судебном порядке.

12. Выдача разрешения на строительство осуществляется уполномоченными на выдачу разрешения на строительство органами без взимания платы. В течение трех дней со дня выдачи разрешения на строительство указанные органы направляют копию такого разрешения в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, в случае, если выдано разрешение на строительство объектов капитального строительства, указанных в части 3 статьи 54 Градостроительного Кодекса РФ, или в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, в случае, если выдано разрешение на строительство иных объектов капитального строительства.

13. В случаях, предусмотренных пунктом 9 части 7 статьи 51 ГрК РФ, в течение трех рабочих дней со дня выдачи разрешения на строительство уполномоченные на выдачу разрешений на строительство органы направляют (в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия) копию такого разрешения в органы государственной власти или органы местного самоуправления, принявшие решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в связи с размещением объекта, в целях строительства, реконструкции которого выдано разрешение на строительство

14. Форма разрешения на строительство устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

15. Выдача разрешения на строительство не требуется в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, законом Ивановской области о градостроительной деятельности.

16. Разрешение на строительство выдается на срок, предусмотренный проектом организации строительства объекта капитального строительства, за исключением случаев, если такое разрешение выдается в соответствии с [частью 12](consultantplus://offline/ref=CB13DBAF56D42B94A7A5AA764285F5F605E51CCD34563F9EBF2DC0E544BD2A6F0E59F1E983FBFC7DFD33137643DE35785A117CE4212Fp6O) статьи 51 ГрК РФ.

17. Срок действия разрешения на строительство при переходе права на земельный участок и объекты капитального строительства сохраняется за исключением случаев, предусмотренных частью 21.1 статьи 51 ГрК РФ.

18. Действие разрешения на строительство прекращается на основании решения уполномоченных на выдачу разрешений на строительство органов в случае:

1) принудительного прекращения права собственности и иных прав на земельные участки, в том числе изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

1.1) поступления предписания уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти о прекращении действия разрешения на строительство на основании несоответствия разрешения на строительство ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории;

2) отказа от права собственности и иных прав на земельные участки;

3) расторжения договора аренды и иных договоров, на основании которых у граждан и юридических лиц возникли права на земельные участки;

4) прекращения права пользования недрами, если разрешение на строительство выдано на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства на земельном участке, предоставленном пользователю недр и необходимом для ведения работ, связанных с пользованием недрами.

19. Порядок выдачи разрешений на строительство на земельных участках, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов или для которых не устанавливаются градостроительные регламенты, может определяться Правительством Российской Федерации и органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

20. Выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства, сведения о которых составляют государственную тайну, осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

**1.7.4. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию**

1. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории, а также ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

2. Для ввода объекта в эксплуатацию застройщик обращается в федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления, выдавшие разрешение на строительство, с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

3. К заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию прилагаются документы, указанные в пунктах 3 и 4 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Правительством Российской Федерации могут устанавливаться иные документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, в целях получения в полном объеме сведений, необходимых для постановки объекта капитального строительства на государственный учет.

4.1. Для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию разрешается требовать только документы, указанные в пунктах 3 и 4 настоящего раздела.

5. Орган, выдавший разрешение на строительство, в срок, предусмотренный пунктом 5 статьи 55 ГрК РФ, обязан обеспечить проверку наличия и правильности оформления документов, указанных в части 3 настоящей статьи, осмотр объекта капитального строительства и выдать заявителю разрешение на ввод объекта в эксплуатацию или отказать в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа. В случае если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства осуществляется государственный строительный надзор, осмотр такого объекта органом, выдавшим разрешение на строительство, не проводится.

6. Основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является:

1) отсутствие документов, указанных в части 3 настоящей статьи;

2) несоответствие объекта капитального строительства требованиям градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевании территории;

3) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство;

4) несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации;

5) несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка градостроительным регламентом.

7. Отказ в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию может быть оспорен в судебном порядке.

8. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию (за исключением линейного объекта) выдается застройщику в случае, если в органы, выдавшие разрешение на строительство, передана безвозмездно копия схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка, для размещения такой копии в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

9. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для постановки на государственный учет построенного объекта капитального строительства, внесения изменений в документы государственного учета реконструированного объекта капитального строительства.

10. Обязательным приложением к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию является представленный заявителем технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8EA488B19A1261B3CC518269B2E35CEB6CC98F174EB2B5FC56FEF79318sDQFP) от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

11. В случае, предусмотренном [пунктом 13 части 3](consultantplus://offline/ref=B4DAFC9B6CEE71D11E3086F38C7E8410BC7035AA522FE500C9739E7F876D9365B3C96528AD55L5R8P) статьи 55 ГрК РФ, обязательным приложением к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию являются представленные заявителем текстовое и графическое описания местоположения границ охранной зоны, перечень координат характерных точек границ такой зоны. При этом данное разрешение одновременно является решением об установлении охранной зоны указанного объекта.

12. В разрешении на ввод объекта в эксплуатацию должны быть отражены сведения об объекте капитального строительства в объеме, необходимом для осуществления его государственного кадастрового учета. Состав таких сведений должен соответствовать установленным в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" требованиям к составу сведений в графической и текстовой частях технического плана.

13. Форма разрешения на ввод объекта в эксплуатацию устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

**1.7.5. Уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома**

1. В целях строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома застройщик подает на бумажном носителе посредством личного обращения в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр, либо направляет в указанные органы посредством почтового отправления с уведомлением о вручении или единого портала государственных и муниципальных услуг уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее – уведомление).

2. Порядок подачи уведомления, перечень документов, прилагаемых к уведомлению о планируемом строительстве (реконструкции) указаны в статье 51.1. ГрК РФ.

3. Уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления в сроки и в порядке, указанные в статье 51.1. ГрК РФ:

1) проводит проверку соответствия указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным ГрК РФ, другими федеральными законами и действующим на дату поступления уведомления о планируемом строительстве, а также допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации

2) направляет застройщику способом, определенным им в уведомлении о планируемом строительстве, уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке. Формы уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке утверждаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

**1.7.6 Уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома**

1. В случае строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома застройщик в срок не позднее одного месяца со дня окончания строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома подает на бумажном носителе посредством личного обращения в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр, либо направляет в указанные органы посредством почтового отправления с уведомлением о вручении или единого портала государственных и муниципальных услуг уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление об окончании строительства). Порядок подачи уведомления, перечень документов, прилагаемых к уведомлению об окончании строительства указаны в пунктах 16 - 18 статьи 55. ГрК РФ.

2. Уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления в срок, указанный в пункте 19 статьи 55 ГрК РФ, проводит процедуры, предусмотренные пунктами 19 - 21 статьи 55 ГрК РФ и направляет застройщику способом, указанным в уведомлении об окончании строительства, уведомление о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности с указанием всех оснований для направления такого уведомления.

**1.7.7. Ответственность должностных лиц**

Должностные лица несут ответственность за нарушение настоящих Правил, в том числе:

- за отказ в предоставлении, а также предоставление заведомо искаженной, неполной или ложной информации о разрешенном использовании и изменении недвижимости, содержащейся в настоящих Правилах;

- за нарушение процедур и сроков общего и специального согласования и предоставления разрешения на строительство;

- за нарушение процедур и сроков предоставления разрешения на эксплуатацию вновь построенного, реконструированного объекта;

- за иные нарушения.

На должностных лиц, допустивших нарушения настоящих Правил, налагается штраф в судебном порядке в соответствии с законами Российской Федерации и законодательством Ивановской области.

**1.7.8. Ответственность владельцев недвижимости**

Владельцы недвижимости, независимо от срока владения, несут ответственность за нарушение настоящих Правил, в том числе:

- за нарушение настоящих Правил в части несоблюдения разрешенных видов использования и параметров строительного изменения недвижимости;

- за производство строительных изменений без общего либо специального зонального согласования, либо без получения разрешения на строительство в порядке, предусмотренном настоящими Правилами;

- за использование вновь построенного, реконструированного, объекта без получения разрешения на эксплуатацию этого объекта;

- за нарушение норм градостроительного проектирования;

- за причинения вреда третьим лицам;

- за иные предусмотренные законодательством нарушения.

На владельцев недвижимости, допустивших нарушения настоящих Правил, налагается штраф в судебном порядке в соответствии с законами Российской Федерации и Ивановской области.

Уплата штрафа не освобождает владельцев недвижимости от устранения допущенных нарушений в сроки, установленные Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки, иными уполномоченными органами.

В случае отказа владельца недвижимости устранить нарушения в указанные сроки. Данные нарушения подлежат принудительному устранению в порядке, установленном законодательством.

**1.8   Положения об изъятии, резервировании земельных участков для государственных или муниципальных нужд, установлении публичных сервитутов**

**1.8.1 Основания, условия и принципы организации порядка изъятия земельных участков, иных объектов недвижимости для реализации государственных, муниципальных нужд**

1. Порядок подготовки оснований для принятия решений об изъятия (в том числе путем выкупа) земельных участков, иных объектов недвижимости для реализации государственных и муниципальных нужд определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством о градостроительной деятельности Ивановской области, настоящими Правилами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Новоусадебского сельского поселения.

Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется по основаниям, установленным статьей 49 Земельного Кодекса РФ.

2. Принудительное отчуждение земельного участка для государственных или муниципальных нужд может быть проведено только при условии предварительного и равноценного возмещения стоимости земельного участка на основании решения суда.

3. Порядок выкупа земельного участка для государственных или муниципальных нужд у его собственника; порядок определения выкупной цены земельного участка, выкупаемого для государственных или муниципальных нужд; порядок прекращения прав владения и пользования земельным участком при его изъятии для государственных или муниципальных нужд, права собственника земельного участка, подлежащего выкупу для государственных или муниципальных нужд, устанавливаются гражданским законодательством.

4. Изъятие земельных участков, в том числе путем их выкупа, для государственных или муниципальных нужд осуществляется после:

1) предоставления по желанию лиц, у которых изымаются, в том числе выкупаются, земельные участки, равноценных земельных участков;

2) возмещения стоимости жилых, производственных и иных зданий, строений, сооружений, находящихся на изымаемых земельных участках;

3) возмещения в соответствии со статьей 62 Земельного кодекса РФ в полном объеме убытков, в том числе упущенной выгоды.

5. Собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков не позднее, чем за один год до предстоящего изъятия, в том числе путем выкупа, земельных участков должны быть уведомлены об этом исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, принявшими решение об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков.

Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков до истечения года со дня получения уведомления допускается только с согласия собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков.

6. Расходы, понесенные собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков на осуществление застройки земельных участков зданиями капитального типа и проведение других мероприятий, существенно повышающих стоимость земли, после уведомления о предстоящем изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков, возмещению не подлежат.

7. Собственнику земельного участка при изъятии его для государственных или муниципальных нужд наряду с гарантиями, предусмотренными пунктами 4 и 5 настоящей статьи, должна быть возмещена рыночная стоимость земельного участка, если ему не предоставлен бесплатно в собственность равноценный земельный участок.

8. Основанием для принятия решений об изъятии земельных участков, иных объектов недвижимости для реализации государственных и муниципальных нужд является решение о резервировании земель для государственных и муниципальных нужд, принятое в соответствии с утвержденной в установленном порядке и с учетом настоящих Правил (в части соблюдения градостроительных регламентов, обязательности проведения публичных слушаний) документацией о планировке территории – проектов планировки с проектами межевания в их составе, определяющих границы изымаемых земельных участков, строительство на которых может быть осуществлено только после изъятия этих участков и/или объектов на них расположенных в порядке, установленном законодательством.

Основания считаются правомочными при одновременном существовании следующих условий:

- наличии соответствующих государственных или муниципальных нужд путем отображения соответствующих решений в утвержденных в установленном порядке документах территориального планирования;

- невозможности реализации государственных или муниципальных нужд иначе, как только посредством изъятия соответствующих земельных участков или их частей.

9. Муниципальными нуждами сельского поселения, которые могут быть основаниями для изъятия, резервирования земельных участков, иных объектов недвижимости, являются необходимость строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории:

а) объектов электро-, газо-, тепло- и водоснабжения муниципального значения;

б) улиц и дорог общего пользования в границах населенного пункта, мостов и иных транспортных инженерных сооружений местного значения в границах населенного пункта;

в) иные основания.

11. Органом, уполномоченным принимать решение о резервировании, изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости (при наличии таковых) для муниципальных нужд, является Совет Новоусадебского сельского поселения. Решение о резервировании, изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости (при наличии таковых) для муниципальных нужд.

Выкупная цена земельного участка определяется в соответствии с действующим законодательством.

**1.8.2 Условия принятия решений о резервировании земельных участков для реализации государственных, муниципальных нужд**

1. Порядок резервирования земельных участков для реализации государственных и муниципальных нужд определяется земельным законодательством.

Порядок подготовки оснований для принятия решений о резервировании земельных участков для реализации государственных и муниципальных нужд определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством о градостроительной деятельности Ивановской области настоящими Правилами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами органов местного Комсомольского муниципального района.

2. Основанием для принятия актов о резервировании земельных участков для реализации государственных и муниципальных нужд является одновременное наличие утвержденных в установленном порядке:

* документов территориального планирования, отображающих зоны резервирования (зоны планируемого размещения объектов для реализации государственных, муниципальных нужд);
* проектов планировки и проектов межевания в их составе, определяющих границы зон резервирования.

Указанная документация подготавливается и утверждается в порядке, определенном градостроительным законодательством.

3. В соответствии с градостроительным законодательством:

* со дня вступления в силу документов территориального планирования, проектов планировки и проектов межевания в их составе не допускается предоставление в частную собственность земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципальной собственности и расположенных в пределах зон резервирования, отображенных в указанных документах и определенных указанными проектами для будущего размещения объектов в порядке реализации государственных и муниципальных нужд;
* собственники земельных участков и иных объектов недвижимости, находящихся в пределах зон резервирования, отображенных в указанных документах и определенных указанными проектами для будущего размещения объектов в порядке реализации государственных и муниципальных нужд, вправе обжаловать в судебном порядке такие документы.

4. Принимаемый по основаниям, определенным статьями 63 Земельного кодекса, акт о резервировании должен содержать:

* обоснование того, что целью резервирования земельных участков является наличие государственных или муниципальных нужд;
* подтверждение того, что резервируемые земельные участки предназначены для объектов, при размещении которых допускает изъятие земельных участков, в том числе путем выкупа в соответствии с законодательством;
* обоснование отсутствия других вариантов возможного расположения границ зон резервирования;
* схему, отображающую границы зоны резервирования в соответствии с ранее утвержденным проектом планировки и проектом межевания в его составе;
* перечень земельных участков, иных объектов недвижимости, подлежащих резервированию, а также список физических и юридических лиц – собственников, пользователей, владельцев, арендаторов земельных участков и иных объектов недвижимости на этих участках.

5. В соответствии с законодательством, акт о резервировании должен предусматривать:

* срок резервирования, в течение которого риски производства улучшений на зарезервированных земельных участках возлагаются на их правообладателей;
* выкуп зарезервированных земельных участков по истечении срока резервирования;
* компенсации правообладателям земельных участков в случае непринятия решения об их выкупе по завершении срока резервирования.

**1.8.3 Условия установления сервитутов**

1. Правительство Российской Федерации, Правительство Ивановской области, органы местного самоуправления Комсомольского муниципального района имеют право устанавливать применительно к земельным участкам, принадлежащим физическим или юридическим лицам, публичные сервитуты – право ограниченного пользования чужим земельным участком (без его изъятия) для обеспечения общественных нужд. Публичные сервитуты в интересах Российской Федерации и Ивановской области устанавливаются в соответствии с действующим законодательством. Публичные сервитуты в интересах Новоусадебского сельского поселения устанавливаются в соответствии с настоящими Правилами, иными нормативно-правовыми актами Комсомольского муниципального района.

2. Публичные сервитуты могут быть срочными и постоянными, то есть установленными на определенный срок либо без указания срока.

Публичные сервитуты могут устанавливаться в целях:

* прохода или проезда через земельный участок;
* использования земельного участка для эксплуатации объектов и коммуникаций инженерно-технического обеспечения (линий электросвязи, водо- и газопроводов, канализации и т.д.);
* размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним;
* проведения дренажных работ на земельном участке;
* забора воды и водопоя;
* временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ;
* свободного доступа к прибрежной полосе, придорожной полосе;
* в иных случаях, установленных действующим законодательством.

3. Осуществление публичного сервитута должно быть наименее обременительным для земельного участка, в отношении которого он установлен.

В случаях, если установление публичного сервитута приводит к невозможности использования земельного участка, собственник земельного участка, землепользователь, землевладелец вправе требовать изъятия, в том числе путем выкупа, у него данного земельного участка с возмещением убытков или предоставления равноценного земельного участка с возмещением убытков.

4. Лица, права и законные интересы которых затрагиваются установлением публичного сервитута, могут осуществлять защиту своих прав в судебном порядке.

5. Комиссия по землепользованию и застройке организует проведение публичных слушаний в соответствии с положением о проведении публичных слушаний на территории Новоусадебского сельского поселения с участием собственника, пользователя, владельца или арендатора земельного участка, на котором предполагается установление публичного сервитута, а также заинтересованного населения.

6. Глава Комсомольского муниципального района в течении 30 дней принимает решение об установлении публичного сервитута в интересах сельского поселения на земельном участке для определенных целей, с указанием границ и срока действия, и наложении ограничений (обременения) на этот земельный участок, определении компенсации собственнику, пользователю, владельцу или арендатора земельного участка (в том числе путем снижения или освобождения от земельного налога), либо об отказе в установлении сервитута.

7. Постановление Главы Комсомольского муниципального района является основанием для проведения земельно-кадастровых работ по формированию части земельного участка, входящей в границы действия публичного сервитута, ее обязательного государственного кадастрового учета с присвоением кадастрового номера в Едином государственном реестре земель и государственной регистрации публичного сервитута и ограничений (обременений), связанных с его установлением, в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8. Действие публичного сервитута, установленного на неопределённый срок прекращается постановлением органа, установившего его либо решением суда.

9. Лица, права и законные интересы которых затрагиваются установлением публичного сервитута, могут осуществлять защиту своих прав в судебном порядке.

10. Частный сервитут устанавливается в соответствии статьей 274 Гражданского кодекса РФ.

Сервитут может устанавливаться для обеспечения прохода и проезда через соседний земельный участок, прокладки и эксплуатации линий электропередачи, связи и трубопроводов, обеспечения водоснабжения и мелиорации, а также других нужд собственника недвижимого имущества, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута.

Обременение земельного участка сервитутом не лишает собственника участка прав владения, пользования и распоряжения этим участком.

Сервитут устанавливается по соглашению между лицом, требующим установления сервитута, и собственником соседнего участка и подлежит регистрации в порядке, установленном для регистрации прав на недвижимое имущество. В случае недостижения соглашения об установлении или условиях сервитута спор разрешается судом по иску лица, требующего установления сервитута.

Собственник участка, обремененного сервитутом, вправе, если иное не предусмотрено законом, требовать от лиц, в интересах которых установлен сервитут, соразмерную плату за пользование участком.

**Часть 2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ**

1. Градостроительным регламентом определен правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты установлены с учетом:

1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных генеральным планом;

4) видов территориальных зон;

5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов;

6) обеспечение законных интересов соседей, требований генерального плана поселения, нормативов градостроительного проектирования.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

5. Градостроительные регламенты не установлены для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

6. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

**2.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства следующих видов:

1) основные виды разрешенного использования;

2) условно разрешенные виды использования;

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Применительно к каждой территориальной зоне установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным планом земельного участка при условии соблюдения требований технических регламентов.

4. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

5. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными, региональными законами.

6. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном п. 1.6.3.настоящих правил.

7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в суде решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения.

**2.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены для каждой территориальной зоны и включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) иные показатели.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

**2.3. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в комиссию.

2. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях. Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений настоящей статьи.

3. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

4. Комиссия направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

5. Участники публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования вправе представить в комиссию свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний.

6. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети "Интернет".

(в ред. Федерального закона от 31.12.2005 N 210-ФЗ)

7. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования и не может быть более одного месяца.

8. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе местной администрации.

9. На основании указанных в части 8 настоящей статьи рекомендаций глава местной администрации в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети "Интернет".

(в ред. Федерального закона от 31.12.2005 N 210-ФЗ)

10. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

11. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

12. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

**2.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации**

К земельным участкам, иным объектам капитального строительства, расположенным в пределах действия зон ограничений, применяются все основные и дополнительные градостроительные регламенты, приписанные к этим зонам.

**2.4.1. Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Использование земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в пределах санитарно-защитных, водоохранных, шумовых, зон ограничения застройки от источников электромагнитного излучения, определяется: |
| - | градостроительными регламентами в соответствии со статьями настоящих Правил с учетом ограничений, определенных настоящей статьей; |
| - | ограничениями, установленными законами, нормативными правовыми актами применительно к санитарно-защитным зонам, водоохранным зонам и иным зонам ограничений. |
| 2. | Земельные участки и иные объекты недвижимости, которые расположены в пределах санитарно-защитных, водоохранных, шумовых, зон санитарной охраны источников водоснабжения, чьи характеристики не соответствуют ограничениям, установленным законами, нормативными правовыми актами применительно к санитарно-защитным зонам, водоохранным зонам и иным зонам ограничения, являются объектами недвижимости, несоответствующими настоящим Правилам.  Дальнейшее использование и строительные изменение указанных объектов недвижимости определяются настоящими Правилами. |
| 3. | Ограничения использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в пределах санитарно-защитных, водоохранных, шумовых зон, зон санитарной охраны, зон ограничения застройки от источников электромагнитного излучения, санитарно-защитных полос, санитарных разрывов, установлены следующими нормативными правовыми актами: |
| - | Федеральным Законом от 10.01.2002г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; |
| - | Федеральным Законом от 30.03.1999г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; |
| - | Водным Кодексом РФ от 03.06.2006г. № 74-ФЗ; |
| - | Федеральным Законом от 14.03.1995г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; |
| - | Федеральным Законом от 08.11.2007г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями на 27.12.2009г.); |
| - | Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»; |
| - | Положением об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской федерации (№ 372 от 16.05.2000г.); |
| - | Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Новая редакция; |
| - | Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы» СанПиН 2.1.7.1287-03; |
| - | Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами «Гигиенические требования к размещению, устройству, оборудованию и эксплуатации больниц, родильных домов и других лечебных стационаров» СанПиН 2.1.3.1375-03; |
| - | Санитарными правилами и нормами «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» СанПиН 2.1.4.1110-02; |
| - | Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов» СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03; |
| - | Санитарными правилами и нормами «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного значения СанПиН 2.1.1279-03; |
| - | Санитарными правилами и нормами «Санитарные правила для предприятий продовольственной торговли» СанПиН 2.3.5.021-94; |
| - | Санитарными правилами содержания территорий населенных мест СанПиН 42-128-4690-88; |
| - | Санитарными правилами «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения СП 2.1.5.1059-01; |
| - | Санитарными правилами «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов СП 2.1.7.1038-01; |
| - | Санитарными нормами «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки» СН 2.2.4/2.1.8.562-96; |
| - | Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов № 13-7-2/469 от 04.12.1995г.; |
| - | Инструкцией «О ветеринарно-санитарных требованиях при проведении строительных, агрогидромелиоративных и других земляных работ»; |
| - | Строительными нормами и правилами: |
|  | • СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»;  • СНиП 2.07.01-89\* «Планировка и застройка городских и сельских поселений»;  • СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы»;  • СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;  • СНиП II-89-80\* «Генеральные планы промышленных предприятий». |
| - | Правилами устройства электроустановок, утверждаемыми Министерством энергетики Российской Федерации; |
| - | Системой стандартов безопасности труда «Электробезопасность». Расстояния безопасности в охранной зоне линий электропередачи напряжением свыше 1000 В. ГОСТ 12.1.051-90 (СТ СЭВ 6862-89); |
| - | Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда МДК 2-03.2003. |
| 4. | Для земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в санитарно-защитных зонах производственных и транспортных предприятий, объектов коммунальной и инженерно-транспортной инфраструктур и иных объектов, устанавливаются: |
| - | виды запрещенного использования в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» Новая редакция; СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»; |
| - | условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с территориальными органами санитарно-эпидемиологического и экологического контроля на основе СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» Новая редакция; СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки» с использованием процедур публичных слушаний. |

**2.4.2. Санитарно-защитные зоны**

Санитарно-защитные зоны – территории, отделяющие объекты производственного назначения, являющиеся источниками выделения вредных веществ, запаха, повышенных уровней шума, вибрации, ультразвука, электромагнитных волн радиочастот, статического электричества, ионизирующих излучений, от жилой застройки.

**Виды запрещенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах санитарно-защитных зон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| - | жилая застройка, включающая отдельные жилые дома; | |
| - | ландшафтно-рекреационные зоны; | |
| - | зоны отдыха; | |
| - | территории курортов, санаториев и домов отдыха; | |
| - | территории садоводческих товариществ; | |
| - | территория коттеджной застройки; | |
| - | коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки; | |
| - | территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; | |
| - | спортивные сооружения; | |
| - | детские площадки; | |
| - | образовательные и детские учреждения; | |
| - | лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования; | |
| - | объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм; | |
| - | объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов; | |
| - | склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; | |
| - | комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции. | |
| - | автозаправочные станции; | |
| - | станции технического обслуживания автомобилей; | |
|  | |  |

**Разрешенные виды использования:**

|  |  |
| --- | --- |
| - | нежилые помещения для дежурного аварийного персонала; |
| - | помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель); |
| - | здания управления; |
| - | конструкторские бюро; |
| - | здания административного назначения; |
| - | научно-исследовательские лаборатории; |
| - | ведомственные поликлиники; |
| - | спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа; |
| - | бани; |
| - | прачечные; |
| - | объекты торговли и общественного питания; |
| - | мотели; |
| - | гостиницы; |
| - | гаражи; |
| - | площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта; |
| - | пожарные депо; |
| - | местные и транзитные коммуникации; |
| - | ЛЭП; |
| - | электроподстанции; |
| - | нефте- и газопроводы; |
| - | артезианские скважины для технического водоснабжения; |
| - | водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды; |
| - | канализационные насосные станции; |
| - | сооружения оборотного водоснабжения. |

|  |  |
| --- | --- |
| 5. | Для земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в санитарно-защитных зонах скотомогильников (до истечения 25-летнего срока с момента их консервации), устанавливаются виды запрещенного использования в соответствии с ветеринарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, инструкции о ветеринарно-санитарных требованиях при проведении строительных, агрогидромелиоративных и других земляных работ. |

**Виды запрещенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах санитарно-защитных зон скотомогильников:**

|  |  |
| --- | --- |
| - | выпас скота, покос травы; |
| - | отбор, вынос, вывоз земли и гуммированного остатка за его пределы; |
| - | использование территории скотомогильника для промышленного строительства, если с момента последнего захоронения в биотермическую яму прошло менее двух лет, а в земляную яму – менее 25 лет. |

**Условно-разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с Главным государственным инспектором РФ или субъектом Российской Федерации:**

|  |  |
| --- | --- |
| - | консервация и приведение их содержания в соответствии с ветеринарно-санитарными правилами; |
| - | в исключительных случаях использование территории скотомогильника для промышленного строительства, если с момента последнего захоронения:  • в биотермическую яму прошло менее 2-х лет;  • в земляную яму - не менее 25 лет; |
| - | при проведении земляных работ в случаях непредвиденного вскрытия захороненных трупов животных, немедленное приостановление земляных работ, вызов представителей санитарной и ветеринарной служб. |
| 6. | Режим использования территории охранной зоны высоковольтных линий электропередач устанавливается на основе Правил устройства электроустановок, ГОСТ 12.1.051-90 (СТ СЭВ 6862-89) «Расстояния безопасности в охранной зоне линий электропередачи напряжением свыше 1000 В». |
| 7. | Режим использования территории охранной зоны устанавливается для: |
| - | магистральных газопроводов и нефтепроводов на основе СНиП 2.05.06-85\* «Магистральные трубопроводы»; |
| - | распределительных газопроводов на основе СНиП 2.07.01-89\* «Планировка и застройка городских и сельских поселений», Постановления Правительства Российской федерации от 20.11.2000г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». |
| 8. | Водоохранные зоны выделяются в целях: |
| - | предупреждения и предотвращения микробного и химического загрязнения поверхностных вод; |
| - | предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водного объекта; |
| - | сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира. |

**2.5. Территориальные зоны**

Включение в список дополнительных зон возможно при условии соблюдения процедуры внесения изменений в настоящие Правила.

**Список территориальных зон:**

**Ж – Жилые зоны (земли населенных пунктов)**

**СХ – Зоны сельскохозяйственного назначения**

**Л – Зоны лесного фонда**

**П – Зоны промышленности**

**Т – Зоны транспортной и инженерной инфраструктуры**

**СН – Зона специального назначения (кладбища)**

**СН – Зона специального назначения (скотомогильники)**

**Р-1 – территория объектов культурного наследия**

**ОВ – Водоохранные зоны**

**О – Зоны ООТиД**

**Назначение территориальных зон и виды разрешенного использования (градостроительные регламенты)**

1. Виды разрешенного использования земельных участков и их коды определены в соответствии с требованиями, установленными Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (далее - Классификатор).

Описание видов разрешенного использования земельных участков принято в соответствии с указанным Классификатором.

Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящем регламенте, допускает без отдельного указания в основных разрешенных видах размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным и региональным законодательством не установлено иное.

Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

2. Настоящими градостроительными регламентами определены только требования к предельным размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Общие требования к указанным размерам и параметрам следует определять в соответствии с местными и региональными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, действующими на территории Российской Федерации. Общие требования подлежат обязательному учету при образовании земельных участков и при проектировании объектов капитального строительства.

**Ж – Жилые зоны (земли населенных пунктов)**

Состав жилой зоны определен функциональными требованиями генерального плана. Жилая зона состоит не менее, чем из двух категорий земель: земли общего пользования и земли другого назначения, которые разделены между собой красными линиями.

На земли общего пользования администрацией поселения назначается хозяйствующий субъект, которому передаются хозяйственно-распорядительные права.

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

**Основные разрешенные виды использования:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида | Код вида | Описание вида | Параметры разрешенного строительства, реконструкции |
| Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);  выращивание сельскохозяйственных культур;  размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек | Процент застройки земельного участка – не более 70%;  высота жилых домов до верха плоской кровли не более 10,0 м до конька скатной кровли не более 12,0 м |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома; | Процент застройки земельного участка – не более 70%;  высота жилых домов до верха плоской кровли не более 10,0 м до конька скатной кровли не более 12,0 м |
| Для ведения личного подсобного хозяйства | 2.2 | Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1;  производство сельскохозяйственной продукции;  размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;  содержание сельскохозяйственных животных | Процент застройки земельного участка – не более 70%;  высота жилых домов до верха плоской кровли не более 10,0 м до конька скатной кровли не более 12,0 м |
| Блокированная жилая застройка | 2.3 | Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);  разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;  размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | Процент застройки земельного участка – не более 70%;  высота жилых домов до верха плоской кровли не более 10,0 м до конька скатной кровли не более 12,0 м. |
| Обслуживание жилой застройки | 2.7 | Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны | Не устанавливается |
| Общественное использование объектов капитального строительства | 3.0 | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1 - 3.10.2 | Процент застройки земельного участка – не более 70%; |
| Коммунальное обслуживание | 3.1 | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=DF4640BFC7CD0EF610A0DD516E8BF06FA307E4DEA30D8DE8E64AE3418712C2F30522DA043B36216EE96014C0018230947062093AA8c1q9M) - [3.1.2](consultantplus://offline/ref=DF4640BFC7CD0EF610A0DD516E8BF06FA307E4DEA30D8DE8E64AE3418712C2F30522DA043B31216EE96014C0018230947062093AA8c1q9M) | Процент застройки земельного участка – не более 70%; |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной, и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Процент застройки земельного участка – не более 70%; |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | Процент застройки земельного участка – не более 70%; |
| Социальное обслуживание | 3.2 | Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - [3.2.4](consultantplus://offline/ref=675357E593E0DFB2C5314A83D873E3848C093F7006AE08F119468E6B53015136F2460CEA936F6721B1CDDC871DFC4311C9A1579C58iCxBM) | Процент застройки земельного участка – не более 70%; |
| Бытовое обслуживание | 3.3 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | Процент застройки земельного участка – не более 70%; |
| Здравоохранение | 3.4 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - [3.4.2](consultantplus://offline/ref=5DEF529AB4F6A59D14FEC827977079F7F8915D25E5FD6065F74126B79FD4FF008FECAF9579D96E2A641DBE8E5652D713C421C2ADnA45M) | Не устанавливается |
| Образование и просвещение | 3.5 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - [3.5.2](consultantplus://offline/ref=F4D1A08FF955FBC3C135FB09D29CE8303B6ED54587F4A61C741C6D23A6FD2920702DF33580223013DB2621250CEE97C0DB7D0DEEZC64M) | Не устанавливается |
| Культурное развитие | 3.6 | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - [3.6.3](consultantplus://offline/ref=582E2C3F62CA14763585EB1A97E4ED97CCCCD5F8EB1661014E323B6A15C1853C07FF53013510431038F6690D2AE22D672BC4F3DC08mB7CM) | Не устанавливается |
| Религиозное использование | 3.7 | Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - [3.7.2](consultantplus://offline/ref=CA7E08A9FF9A0C57DEE91948B22C03CDD9C0A8A098A2F3A92A53E9B622DF88E5FDAFA325BD9079418A466D3D08A17E966433A18962h5R1N) | Не устанавливается |
| Общественное управление | 3.8 | Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.8.1](consultantplus://offline/ref=05D41FFE63DDD31A597ADA56F99AF6E542601DE8B5A6B079338C5D00819D40C6DBA5166A84047C8A3460CD32A732DC0D0E71B2E00Ai1S9N) - 3.8.2 | Не устанавливается |
| Деловое управление | 4.1 | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | Не устанавливается |
| Рынки | 4.3 | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;  размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | Не устанавливается |
| Магазины | 4.4 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | Процент застройки земельного участка – не более 70%; |
| Банковская и страховая деятельность | 4.5 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | Процент застройки земельного участка – не более 70%; |
| Общественное питание | 4.6 | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | Процент застройки земельного участка – не более 70%; |
| Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 | Не устанавливается |
| Спорт | 5.1 | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7 | Не устанавливается |
| Легкая промышленность | 6.3 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности | Малые предприятия Процент застройки земельного участка – не более 70% |
| Пищевая промышленность | 6.4 | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | Малые предприятия Процент застройки земельного участка – не более 70% |
| Строительная промышленность | 6.6 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | Микропредприятия - среднесписочная численность не более 15 человек и доход не более 120 млн. руб.  Процент застройки земельного участка – не более 70%; |
| Историко-культурная деятельность | 9.3 | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм. | Не устанавливается |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | Не устанавливается |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=AE615B1EEA82804F923366BD283B8978029248089D9E3BF833B3A95282748D3ABE404750F843EDA837DB59DC7C62DF33E0A3F56606Y1i7O), [4.9](consultantplus://offline/ref=AE615B1EEA82804F923366BD283B8978029248089D9E3BF833B3A95282748D3ABE404753FA4AEDA837DB59DC7C62DF33E0A3F56606Y1i7O), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=AE615B1EEA82804F923366BD283B8978029248089D9E3BF833B3A95282748D3ABE404752FE4DEDA837DB59DC7C62DF33E0A3F56606Y1i7O), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Не устанавливается |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Не устанавливается |

Установлены в объеме необходимом для обслуживания поселения.

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида | Код вида | Описание вида | Параметры разрешенного строительства, реконструкции |
| Для ведения личного подсобного хозяйства | 2.2 | производство сельскохозяйственной продукции;  размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;  содержание сельскохозяйственных животных | Процент застройки земельного участка – не более 70%; |
| Хранение автотранспорта | 2.7.1 | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 | Не устанавливается |
| Коммунальное обслуживание | 3.1 | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | Не устанавливается |
| Служебные гаражи | 4.9 | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, [4.0](consultantplus://offline/ref=72C1943896F0DDB48B0CA38D04582CA72B746C822E946F84C64B427B1A1BCF14BF5108C21D86C97037359C47D3DC4AA0A3D378483E49304BmEyDN), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | Максимальное число машино-мест – 15 шт. |
| Спорт | 5.1 | Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); | Не устанавливается |
| Склады | 6.9 | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | Не устанавливается |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | Не устанавливается |
| Ведение огородничества | 13.1 | Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции | Не устанавливается |
| Ведение садоводства | 13.2 | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с [кодом 2.1](consultantplus://offline/ref=4EFF65090A8C5262E85FD9B7E8441842634FF172AA50A13CE0B0278C7B214F6426561B7CE3427FBD11A97B5A9C5A9F187DD0CEs5m1O), хозяйственных построек и гаражей | Не устанавливается |

**Условно-разрешенные виды использования, требующие специального согласования:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида | Код вида | Описание вида | Параметры разрешенного строительства, реконструкции |
| Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 | Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей;  благоустройство и озеленение;  размещение подземных гаражей и автостоянок;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома | Процент застройки земельного участка – не более 70%;  Предельное количество этажей – не более восьми надземных этажей |
| Объекты гаражного назначения | 2.7.1 | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек | Не устанавливается |
| Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению) | Не устанавливается |
| Приюты для животных | 3.10.2 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных |  |
| Обслуживание автотранспорта | 4.9 | Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в [коде 2.7.1](http://base.garant.ru/70736874/#block_10271) | Не устанавливается |
| Легкая промышленность | 6.3 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности | Не устанавливается |
| Пищевая промышленность | 6.4 | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | Не устанавливается |
| Строительная промышленность | 6.6 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | Не устанавливается |
| Связь | 6.8 | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Не устанавливается |
| Склады | 6.9 | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | Не устанавливается |
| Складские площадки | 6.9.1 | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | Не устанавливается |

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (для участков, не входящих в садоводческие товарищества):**

* предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства: максимальный размер – 5000 м2, минимальный размер – 500 м2;
* предельные размеры земельных участков для многоквартирных жилых домов: максимальный размер - 2500 м2, минимальный размер - 600 м2;
* предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам для ведения личного подсобного хозяйства: максимальный размер – 5000 м2, минимальный размер – 500 м2;
* минимальное расстояние до границы участка, не менее: от усадебного, одно-двухквартирного дома – 3 м; от постройки для содержания скота и птицы – 4 м; от других построек (бани, гаражи и др.) – 1 м; от стволов высокорослых деревьев – 4 м; среднерослых – 2 м; от кустарника – 1 м. Разрешается блокировка хозяйственных построек по взаимному согласию домовладельцев;
* расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м. Допускается сокращение расстояния по взаимному соглашению собственников соседних земельных участков;
* расстояния между жилым домом и хозяйственными постройками, а также между хозяйственными постройками в пределах одного земельного участка не нормируются;
* уклон крыши построек, располагаемых на расстоянии менее 1,5 м от соседнего участка, должен быть в сторону своего участка. Допускается уклон крыши к соседнему участку при обязательной организации водостоков и водоотвода от ограждения в сторону своего участка;
* высота хозяйственных построек не должна превышать 5,5 м;
* при устройстве на своем участке колодцев и отстойников следует руководствоваться требованиями СанПиН 2.1.4.1175-02;
* запрещается устройство индивидуальных отстойников за пределами своих участков. Отстойники, компостные и помойные ямы должны располагаться не ближе 5 метров до границ соседних земельных участков;
* запрещается складирование дров, угля, строительных и других материалов со стороны улиц.

**Параметры жилой застройки в Новоусадебском сельском поселении**

1. В жилой зоне поселения следует предусматривать одно-двухквартирные жилые дома усадебного, коттеджного типа, допускаются многоквартирные блокированные дома с земельными участками при квартирах, а также (при соответствующем обосновании) секционные дома высотой до 4 этажей;

2. Преимущественным типом застройки в поселениях являются жилые дома усадебного типа (одноквартирные и двухквартирные сблокированные);

3. На территории населенного пункта земли общего пользования должны быть выделены красными линиями. Выделение земель общего пользования определяется администрацией поселения по каждому населенному пункту отдельно.

4. В районах усадебной застройки жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц в соответствии со сложившимися местными традициями.

5. Требования к минимальным расстояниям между зданиями, а также между крайними строениями и группами строений на приквартирных участках принимаются в соответствии с зооветеринарными, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и указываются в градостроительных планах земельных участков;

6. Расстояния до границы соседнего приквартирного участка по санитарно-бытовым и зооветеринарным требованиям должны быть не менее: от усадебного, одно-двухквартирного дома – 3 м; от постройки для содержания скота и птицы – 4 м; от других построек (бани, гаражи и др.) – 1 м; от стволов высокорослых деревьев – 4 м; среднерослых – 2 м; от кустарника – 1 м (данные нормы носят рекомендательный характер);

7. На земельных участках содержание скота и птицы допускается лишь в районах усадебной застройки. На участках возможно размещение хозяйственных построек для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани, а также хозяйственные подъезды и скотопрогоны.

8. Расстояния от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев питьевого назначения должно быть не менее 50 м.

Допускается пристройка хозяйственного сарая, гаража, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований санитарных, зооветеринарных и противопожарных норм.

При этом постройки для содержания скота и птицы необходимо пристраивать к домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом;

9. При устройстве отдельностоящих и встроено-пристроенных гаражей допускается их проектирование без соблюдения нормативов на проектирование мест стоянок автомобилей;

10. На территории малоэтажной жилой застройки усадебного типа предусматривается 100% обеспеченность машино-местами для хранения и парковки легковых автомобилей.

11. На территории с застройкой жилыми домами усадебного типа стоянки размещаются в пределах отведенного участка;

12. Ограждение земельных участков, примыкающих к жилому дому, должно быть высотой не более 2,0 м. Ограждения перед домом расположенных по красной линии должны быть высотой не более 1,5 м.

13. Ограждение земельного участка возводит собственник (арендатор) данного земельного участка строго на своей территории. Ограждение должно быть светопрозрачным высотой до 2 метров. Ограждение из массива высотой более 2 м может быть построено при условии письменного согласия владельца смежного участка, в случае его отсутствия - администрации поселения.

14. Под индивидуальное жилищное строительство и для ведения личного подсобного хозяйства установить предельные минимальные размеры земельного участка – 0,05 Га, и предельные максимальные – 0,5 Га.

15. Ниже минимальной нормы для индивидуальной жилищной застройки и личного подсобного хозяйства могут предоставляться земельные участки в исключительных случаях в существующей застройке при эксплуатации или строительстве жилых домов на этих участках в соответствии с градостроительными нормами и правилами.

16. Для ведения личного подсобного хозяйства могут использоваться земельный участок в границах поселений (приусадебный земельный участок) и земельный участок за границами поселений (полевой земельный участок).

17. Приусадебный земельный участок используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением настоящих нормативов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

Полевой земельный участок используется исключительно для производства сельскохозяйственной продукции без права возведения на нем зданий и строений.

18. Каждый владелец земельного участка имеет право высадить и содержать на данном земельном участке зеленые насаждения с учетом прав владельцев смежных участков.

19. Высаживать и содержать зеленые насаждения на землях общего пользования имеет право только хозяйствующий субъект, назначенный (уполномоченный) главой поселения.

20. Разрешения на посадку или вырубку зеленых насаждений на своем земельном участке не требуется. Тоже относится и к зеленым насаждениям на землях общего пользования, на которых назначается хозяйствующий субъект.

21. В пожарных разрывах запрещено высаживать зеленые насаждения.

22. При разделении участка на два и более, каждый участок должен иметь выезд на земли общего пользования.

23. Для предоставления земельных участков льготным категориям населения на основании закона Ивановской области от 31.12.2002 № 111-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам Российской Федерации» требуется перевод земель из земель сельскохозяйственного назначения (земли фонда перераспределения) и включение их в границу населенных пунктов. До распределения земель данным категориям населения, включенные территории используются под сельхоз. назначения. Также возможно использование этих земель в качестве фермерского хозяйства.

24. Перевод земельного участка из состава земель запаса в категорию земель населенного пункта осуществляется только после формирования в установленном порядке земельного участка, в отношении которого принимается акт о переводе земельного участка из состава земель запаса в другую категорию земель.

**СХ – Зона сельскохозяйственного назначения**

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

**Основные разрешенные виды использования:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида | Код вида | Описание вида | Параметры разрешенного строительства, реконструкции |
| Сельскохозяйственное использование | 1.0 | Ведение сельского хозяйства.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции | Не устанавливается |
| Растениеводство | 1.1 | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6 | Не устанавливается |
| Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | 1.2 | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур | Не устанавливается |
| Овощеводство | 1.3 | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц | Не устанавливается |
| Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур | 1.4 | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур | Не устанавливается |
| Садоводство | 1.5 | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур | Не устанавливается |
| Выращивание льна и конопли | 1.6 | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли | Не устанавливается |
| Животноводство | 1.7 | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20 | Не устанавливается |
| Скотоводство | 1.8 | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей);  сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных;  разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | Не устанавливается |
| Звероводство | 1.9 | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей;  размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;  разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | Не устанавливается |
| Птицеводство | 1.10 | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих;  размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства;  разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | Не устанавливается |
| Свиноводство | 1.11 | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней;  размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;  разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | Не устанавливается |
| Пчеловодство | 1.12 | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;  размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых;  размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства | Не устанавливается |
| Рыбоводство | 1.13 | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры);  размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры) | Не устанавливается |
| Научное обеспечение сельского хозяйства | 1.14 | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира;  размещение коллекций генетических ресурсов растений | Не устанавливается |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1.15 | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции | Не устанавливается |
| Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | 1.16 | Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства | Не устанавливается |
| Питомники | 1.17 | Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;  размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства | Не устанавливается |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1.18 | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | Не устанавливается |
| Сенокошение | 1.19 | Кошение трав, сбор и заготовка сена | Не устанавливается |
| Выпас сельскохозяйственных животных | 1.20 | Выпас сельскохозяйственных животных | Не устанавливается |

**Вспомогательные виды разрешенного использования**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида | Код вида | Описание вида | Параметры разрешенного строительства, реконструкции |
| Ведение огородничества | 13.1 | Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;  размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции | Не устанавливается |
| Ведение дачного хозяйства | 13.3 | Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей);  осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;  размещение хозяйственных строений и сооружений | Не устанавливается |

**Условно разрешенные виды использования:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида | Код вида | Описание вида | Параметры разрешенного строительства, реконструкции |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Не устанавливается |
| Размещение автомобильных дорог | 7.2.1 | Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;  размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения | Не устанавливается |
| Трубопроводный транспорт | 7.5 | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | Не устанавливается |
| Обеспечение обороны и безопасности | 8.0 | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей | Не устанавливается |

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

* предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению;
* предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению;
* минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению;
* предельное количество этажей: не подлежит установлению;
* предельная высота объектов капитального строительства: не подлежит установлению;
* максимальный процент застройки в границах земельного участка: не подлежит установлению.

**Требования к зоне:**

- территории этой зоны могут использоваться в целях ведения сельского хозяйства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральным планом и правилами застройки;

- изъятие сельскохозяйственных земель под иное функциональное востребование производится на основании действующего законодательства органом Местного самоуправления. Изменение функционального использования сельскохозяйственной зоны требует технико-экономического обоснования и далее разработки на эту зону градостроительной проектной документации. Противопожарные расстояния между производственными зданиями промышленных и сельскохозяйственных предприятий – по СНиП II-89-80 и СНиП II-97-76.

**Л – Зоны лесного фонда**

К землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие).

Порядок использования и охраны земель лесного фонда регулируется Земельным и Лесным кодексами.

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

**Основные разрешенные виды использования:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида | Код вида | Описание вида | Параметры разрешенного строительства, реконструкции |
| Природно-познавательный туризм | 5.2 | Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде;  осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий | Не устанавливается |
| Туристическое обслуживание | 5.2.1 | Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей | Не устанавливается |
| Охота и рыбалка | 5.3 | Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы | Не устанавливается |
| Причалы для маломерных судов | 5.4 | Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов | Не устанавливается |
| Деятельность по особой охране и изучению природы | 9.0 | Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи) | Не устанавливается |
| Охрана природных территорий | 9.1 | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными | Не устанавливается |
| Санаторная деятельность | 9.2.1 | Размещение санаториев и профилакториев, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения;  обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи);  размещение лечебно-оздоровительных лагерей | Не устанавливается |
| Использование лесов | 10.0 | Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 10.1 - 10.4 |  |

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида | Код вида | Описание вида | Параметры разрешенного строительства, реконструкции |
| Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | Не устанавливается |
| Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4 | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) | Не устанавливается |
| Природно-познавательный туризм | 5.2 | Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде;  осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий | Не устанавливается |
| Охрана природных территорий | 9.1 | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными | Не устанавливается |

**Условно разрешенные виды использования:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Не устанавливается |
| Государственное управление | 3.8.1 | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги | Не устанавливается |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | Не устанавливается |
| Деловое управление | 4.1 | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | Не устанавливается |
| Общественное питание | 4.6 | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | Не устанавливается |
| Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 | Не устанавливается |
| Спорт | 5.1 | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7 | Не устанавливается |
| Строительная промышленность | 6.6 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | Малые предприятия |
| Склады | 6.9 | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | Не устанавливается |
| Железнодорожные пути | 7.1.1 | Размещение железнодорожных путей; | Не устанавливается |
| Размещение автомобильных дорог | 7.2.1 | Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;  размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения | Не устанавливается |
| Трубопроводный транспорт | 7.5 | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | Не устанавливается |
| Обеспечение обороны и безопасности | 8.0 | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей | Не устанавливается |

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

* предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению;
* предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению;
* минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению;
* предельное количество этажей: не подлежит установлению;
* предельная высота объектов капитального строительства: не подлежит установлению;
* максимальный процент застройки в границах земельного участка: не подлежит установлению.

**Параметры**

- древесно-кустарниковые насаждения и открытые луговые пространства, водоемы –

75-80% территории;

- дорожно-транспортная сеть – 5-7%;

- спортивные и игровые площадки 5-10% территории;

- сооружения и постройки – 5-10% территории.

**Правила использования**

1. Невыполнение гражданами, юридическими лицами, осуществляющими использование лесов, лесохозяйственного регламента и проекта освоения лесов является основанием для досрочного расторжения договоров аренды лесного участка или договоров купли-продажи лесных насаждений, а также принудительного прекращения права постоянного (бессрочного) пользования лесным участком или безвозмездного срочного пользования лесным участком.

2. Юридические лица, в интересах которых выделяются земельные участки с особыми условиями использования, обязаны обозначить их границы специальными информационными знаками.

3. В пределах земель природоохранного назначения вводится особый правовой режим использования земель, ограничивающий или запрещающий виды деятельности, которые несовместимы с основным назначением этих земель.

4. На землях лесов запрещается любая деятельность, несовместимая с их назначением.

5. На землях лесов, согласно « Лесному кодексу Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ», могут осуществляться следующие виды деятельности:

- проведение рубок главного пользования – в лесах первой группы;

- к лесам первой группы в соответствии с Лесным кодексом относятся леса, основным назначением которых является выполнение водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных функций, а также леса особо охраняемых территорий);

- проведение рубок ухода, санитарных рубок, рубок реконструкции и обновления;

- заготовка живицы, второстепенных лесных ресурсов (пней, коры, бересты и других);

- побочное лесопользование (сенокошение, пастьба скота, размещение ульев и пасек, заготовка древесных соков, заготовка и сбор дикорастущих плодов, ягод, орехов, грибов, других пищевых лесных ресурсов, лекарственных растений и технического сырья и другие);

- пользование участками лесного фонда для нужд охотничьего хозяйства;

- пользование участками лесов для научно-исследовательских, культурно-оздоровительных, туристических и спортивных целей.

6. Каждая лесная территория, находящаяся в обособленном управлении, должна иметь связи с дорогами общего пользования.

**П – Производственные зоны**

**Производственная зона** предназначена для размещения промышленных предприятий и связанных с ними объектов, комплексов научных учреждений с их опытными производствами, коммунально-складских объектов, сооружений внешнего транспорта.

Зоны предназначены для создания правовых условий формирования и развития производственных объектов и их комплексов IV - V классов.

Для максимального уменьшения воздействия на прилегающие районы виды использования должны соответствовать требованиям, регламентирующим уровни вредных выбросов и меры защиты окружающей среды; требуется организация санитарно-защитных зон радиусом 100 - 50 метров соответственно для IV и V классов. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

**Основные разрешенные виды использования:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида | Код вида | Описание вида | Параметры разрешенного строительства, реконструкции |
| Хранение автотранспорта | 2.7.1 | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 | Не устанавливается |
| Коммунальное обслуживание | 3.1 | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 | Не устанавливается |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Не устанавливается |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | Не устанавливается |
| Обеспечение научной деятельности | 3.9 | Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3 | Не устанавливается |
| Деловое управление | 4.1 | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | Не устанавливается |
| Обслуживание автотранспорта | 4.9 | Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в [коде 2.7.1](http://base.garant.ru/70736874/#block_10271) | Не устанавливается |
| Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 | Не устанавливается |
| Производственная деятельность | 6.0 | Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. | предприятия IV – V класса |
| Недропользование | 6.1 | Осуществление геологических изысканий;  добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами;  размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр;  размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории | предприятия IV – V класса |
| Тяжелая промышленность | 6.2 | Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, вагоностроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования | предприятия IV – V класса |
| Автомобилестроительная промышленность | 6.2.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей | предприятия IV – V класса |
| Легкая промышленность | 6.3 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности | предприятия IV – V класса |
| Фармацевтическая промышленность | 6.3.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон | предприятия IV – V класса |
| Пищевая промышленность | 6.4 | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | предприятия IV – V класса |
| Нефтехимическая промышленность | 6.5 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия | предприятия IV – V класса |
| Строительная промышленность | 6.6 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | предприятия IV – V класса |
| Энергетика | 6.7 | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений);  размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 | предприятия IV – V класса |
| Связь | 6.8 | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | предприятия IV – V класса |
| Склады | 6.9 | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | Не устанавливается |
| Складские площадки | 6.9.1 | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | Не устанавливается |
| Целлюлозно-бумажная промышленность | 6.11 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации | предприятия IV – V класса |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | Не устанавливается |

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида | Код вида | | Описание вида | Параметры разрешенного строительства, реконструкции |
| Хранение автотранспорта | 2.7.1 | | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 | Не устанавливается |
| Коммунальное обслуживание | | 3.1 | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 | Не устанавливается |
| Магазины | | 4.4 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | Не устанавливается |
| Общественное питание | 4.6 | | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | Не устанавливается |
| Служебные гаражи | 4.9 | | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | Не устанавливается |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | Не устанавливается |
| Охрана природных территорий | 9.1 | | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными | Не устанавливается |

**Условно разрешенные виды использования:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида | Код вида | Описание вида | Параметры разрешенного строительства, реконструкции |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | Не устанавливается |
| Магазины | 4.4 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | Не устанавливается |
| Производственная деятельность | 6.0 | Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом | Предприятия I-III класса |
| Энергетика | 6.7 | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений);  размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 | Не устанавливается |
| Связь | 6.8 | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Не устанавливается |
| Специальная деятельность | 12.2 | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки | Не устанавливается |

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

* предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению;
* предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению;
* максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%
* минимальная плотность застройки определяется с учетом требований СП 18.1330.2011 "Генеральные планы промышленных предприятий" в соответствии с отраслевой принадлежностью предприятия;
* расстояние от красных линий улиц до линии застройки - не менее 5 метров;
* минимальный отступ от границ земельных участков до объектов строительства - не менее 6 метров
* озеленение территории не менее 10% площадки предприятия;
* тип ограждения, его внешний вид и место установки согласовываетсяс руководителем ОАГ.

Примечания:

1. Допускается блокировка зданий и сооружений, расположенных на смежных земельных участках, и сокращение минимальных отступов от границ соседних земельных участков (в том числе размещение зданий и сооружений по границе земельных участков) по взаимному согласию их правообладателей и при условии выполнения требований технических регламентов.

**Общие требования**

**1**. Для проведения реконструкции или перепрофилирования производственного объекта не допускается расширение производственных предприятий, если при этом требуется увеличение размера санитарно-защитных зон;

**2**. В случае негативного влияния производственных зон, расположенных в границах сельских округов и поселений, на окружающую среду следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование предприятия или вынос экологически неблагополучных промышленных предприятий из селитебных зон сельских округов и поселений;

**3**. Производственная территориальная зона для строительства новых и расширения существующих производственных предприятий проектируется в соответствии с требованиями правил землепользования и застройки Ивановской области, в соответствии с генеральными планами поселений;

**4**. Территория производственной зоны должна быть ограждена;

**5**. В случае раздела территории промышленного предприятия на более мелкие, величина каждого должна быть соответствовать строительным нормам и правилам. К каждому участку должен быть обеспечен проезд;

**6**. Границы земельного участка промпредприятия не должна быть ближе чем на 50м от хвойного леса, 20м – от лиственного леса.

**Т – Зона транспорта, транспортных объектов и инженерных сетей**

В зоне возможно располагать:

- автодороги федерального значения;

- автодороги местного межмуниципального значения;

- автодороги местного значения;

- главные и основные улицы населенных пунктов;

- коридоры инженерных коммуникаций;

- объекты обслуживания участников дорожного движения (площадки отдыха, автомобильные стоянки, пункты торговли, пункты питания, сооружения длительного отдыха);

- объекты технического обслуживания автомобильного транспорта (автозаправочные станции, станции технического осмотра, пункты технической помощи, пункты мойки автомобилей).

На территории Новоусадебского сельского поселения Ивановской области находятся сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры, которые могут располагаться в составе всех территориальных зон.

Землями транспорта признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов автомобильного, внутреннего водного, железнодорожного, воздушного и иных видов транспорта и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным Земельным Кодексом РФ, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

**Основные разрешенные виды использования:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида | Код вида | Описание вида | Параметры разрешенного строительства, реконструкции |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Не устанавливается |
| Служебные гаражи | 4.9 | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | Не устанавливается |
| Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 | Не устанавливается |
| Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервис | Не устанавливается |
| Обеспечение дорожного отдыха | 4.9.1.2 | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | Не устанавливается |
| Автомобильные мойки | 4.9.1.3 | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | Не устанавливается |
| Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | Не устанавливается |
| Связь | 6.8 | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Не устанавливается |
| Железнодорожный транспорт | 7.1 | Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2 | Не устанавливается |
| Автомобильный транспорт | 7.2 | Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3 | Не устанавливается |
| Трубопроводный транспорт | 7.5 | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов |  |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | Не устанавливается |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Не устанавливается |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Не устанавливается |

**Вспомогательные виды использования земельных участков**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида | Код вида | Описание вида | Параметры разрешенного строительства, реконструкции |
| Хранение автотранспорта | 2.7.1 | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 | Не устанавливается |
| Служебные гаражи | 4.9 | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | Не устанавливается |
| Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 | Не устанавливается |
| Связь | 6.8 | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Не устанавливается |

**Условно разрешенные виды использования**

Строительство нетрадиционных видов транспорта.

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

* предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению;
* предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению;
* размеры земельных участков, предоставляемых для гаражно-строительных кооперативов - 30 м2 на одно машиноместо.
* минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению;
* предельное количество этажей: не подлежит установлению;
* предельная высота объектов капитального строительства: не подлежит установлению;
* максимальный процент застройки в границах земельного участка: не подлежит установлению.

**Правила использования**

Не может быть отгорожена забором.

**СН – Зона специального назначения (кладбищ)**

Зона предназначена для размещения кладбищ.

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

**Основные разрешенные виды использования:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида | Код вида | Описание вида | Параметры разрешенного строительства, реконструкции |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | Не устанавливается |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Не устанавливается |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Не устанавливается |
| Ритуальная деятельность | 12.1 | Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения;  размещение соответствующих культовых сооружений;  осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения | Не устанавливается |

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида | Код вида | Описание вида | Параметры разрешенного строительства, реконструкции |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной, и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Процент застройки земельного участка – не более 70%; |
| Бытовое обслуживание | 3.3 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | гравировальная мастерская, похоронные бюро, материальный и инвентарный склады. |
| Деловое управление | 4.1 | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | административно - бытовое здание кладбища, навес для топлива и материалов, общественный туалет |
| Магазины | 4.4 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | Салон - магазин (магазин) специализированной службы по вопросам похоронного дела, цветочные киоски и места продажи цветов |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Не устанавливается |

**Условно разрешенные виды использования, требующие специального согласования:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида | Код вида | Описание вида | Параметры разрешенного строительства, реконструкции |
| Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) |  |
| Служебные гаражи | 4.9 | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | Не устанавливается |

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

* предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению;
* предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению;
* минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению;
* предельное количество этажей: не подлежит установлению;
* предельная высота объектов капитального строительства: не подлежит установлению;
* максимальный процент застройки в границах земельного участка: не подлежит установлению.

**Нормативные параметры**

Параметры застройки устанавливаются в соответствии с МДС 13-2.2000 «Инструкцией о порядке похорон и содержания кладбищ в РФ»:

**Для территорий нового строительства:**

- площадь участка на одно захоронение не менее – 3 м2;

- высота ограждения не более – 0,5 м.

**Р-1 – территория объектов культурного наследия**

Выделена Федеральным законом от 25.06.2001 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ». Использование территории объекта культурного наследия осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002№ 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ»

**Основные виды использования земельных участков**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида | Код вида | Описание вида | Параметры разрешенного строительства, реконструкции |
| Историко-культурная деятельность | 9.3 | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм | Не устанавливается |

**Вспомогательные виды использования земельных участков**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида | Код вида | Описание вида | Параметры разрешенного строительства, реконструкции |
| Коммунальное обслуживание | 3.1 | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | Не устанавливается |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | Не устанавливается |

Условно разрешенные виды использования не устанавливаются.

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

* предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению;
* предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению;
* минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению;
* предельное количество этажей: не подлежит установлению;
* предельная высота объектов капитального строительства: не подлежит установлению;

**Обременения прав, связанные с сохранением объектов археологического наследия, на земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению**

В пределах границ территорий объектов археологического наследия, включая выявленные объекты археологического наследия, пользователи (собственники) земельных участков при проектировании и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ пользователи (собственники) земельных участков обязаны:

- заключить с специально уполномоченным региональным госорганом охраны объектов культурного наследия (далее региональный госорган охраны объектов культурного наследия) охранное обязательство по земельному участку, в пределах которого располагается объект археологического наследия (памятник археологии);

- до начала проведения земляных, строительных, мелиоративных и иных работ согласовать с региональным госорганом охраны объектов культурного наследия проекты хозяйственного освоения земельных участков, проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;

- разработать в составе проекта строительства, хозяйственной и иной деятельности раздел об обеспечении сохранности объекта археологического наследия, получить на данный Раздел положительное заключение государственной экспертизы и представить данный документы в региональный госорган охраны объектов культурного наследия;

- обеспечить организацию проведения и финансирование археологических работ в полном соответствии с разделом об обеспечении сохранности объекта археологического наследия.

На земельных участках, подлежащих хозяйственному освоению, расположенных вне границ территории объектов археологического наследия и в охранных зонах объектов археологического наследия заказчик работ до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование археологического обследования земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению;

- представить в региональный госорган охраны объектов культурного наследия Заключение специализированной научно-исследовательской организации археологического профиля по результатам археологического обследования о наличии либо отсутствии объектов археологического наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению;

- в случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, в составе проектной документации на проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ разработать раздел об обеспечении сохранности обнаруженных объектов археологического наследия и представить его на согласование в региональный госорган охраны объектов культурного наследия;

- при наличии на земельном участке обнаруженного объекта археологического наследия проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществлять в полном соответствии с разделом об обеспечении сохранности выявленного объекта археологического наследия.

**Режимы использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Церковь Преображенская» (Ивановская обл., Комсомольский район, с. Писчугово), «Церковь Воздвижения» (Ивановская обл., Комсомольский район, с. Плосково, 19), «Никольская церковь» (с. Мытищи), «Церковь Смоленская» (с. Румянцево), «Ильинская церковь» (с. Райки), храмовый комплекс: «Богоявленская церковь», «Тихвинская церковь» (с. Светиково), «Никольская церковь» (с. Новоселки), «Никольская церковь» (с. Никольское), Мытищинский фатьяновский могильник (с. Мытищи), селище в рочище «Черная грива» (д. Иваньково), дом, в котором жили революционеры-профессионалы братья Н.О. и П.О. Диановы.**

**Запрещается:**

- реконструкция, строительство капитальных и временных зданий и сооружений (хозяйственные постройки, гаражи), расположенных на территории объекта культурного наследия, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи, установка информационных и рекламных конструкций, вывесок, навесов, киосков, автостоянок;

- ведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия;

- использование пиротехнических средств и фейерверков;

- поиск, выявление объектов археологического наследия без разрешения (открытого листа);

- нарушение традиционно открытых пространств, облика окрестностей, характерной среды: местоположением, планировкой, типом и характером построек и насаждений, инженерным оборудованием, благоустройством

- строительство в непосредственной близости к объекту культурного наследия зданий «агрессивных» по объемам, форме завершения, архитектурному решению, по пластике и цвету, по типу покрытия, вносящих диссонанс в ландшафт и визуальные панорамы

**Разрешается по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия**:

- благоустройство территории объекта культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление планировочных, типологических, масштабных характеристик его историко-градостроительной и природной среды;

- проведение работ, направленных на обеспечение сохранности особенностей объекта культурного наследия, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

- проведение работ, направленных на обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств.

- нейтрализация дисгармоничных зданий и сооружений, способом облицовки фасадов традиционными материалами нейтральной цветовой гаммы или с применением маскировочной окраски.

**В – Территория водных объектов (водоемы, водотоки)**

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

**Требования и ограничения на территориях водоохранных подзон**

1. Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

2. Ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, и ширина их прибрежной защитной полосы за пределами территорий сельских округов и поседений устанавливаются от соответствующей береговой линии.

3. Ширина водоохранных зон, в метрах, устанавливается от их истока для следующих рек: река Шора, Вязьма, Дубровка, Ряповка, Дворишка, Студенец - 50 метров, для ручьев также 50 метров, для прудов – 30 метров.

4. В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод для удобрения почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

5. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

6. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м для уклона до трех градусов и 50 м для уклона три и более градуса.

7. Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере 50 м.

8. В границах прибрежных защитных полос дополнительно к ограничениям, установленным пунктом 7 настоящих нормативов, запрещаются:

- распашка земель;

- размещение отвалов размываемых грунтов;

- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

9. Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

**Зоны ООТиД**

1. К землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

2. Правительство Российской Федерации, соответствующие органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления могут устанавливать иные виды земель особо охраняемых территорий (земли, на которых находятся охраняемые береговые линии, охраняемые природные ландшафты, биологические станции, микрозаповедники, и другие).

3. Земли особо охраняемых природных территорий, земли, занятые объектами культурного наследия Российской Федерации, используются для соответствующих целей. Использование этих земель для иных целей ограничивается или запрещается в случаях, установленных настоящим Кодексом, федеральными законами.

4. На землях государственных природных заповедников, в том числе биосферных, национальных парков, природных парков, государственных природных заказников, памятников природы, дендрологических парков и ботанических садов, включающих в себя особо ценные экологические системы и объекты, ради сохранения которых создавалась особо охраняемая природная территория, запрещается деятельность, не связанная с сохранением и изучением природных комплексов и объектов и не предусмотренная федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации. В пределах земель особо охраняемых природных территорий изменение целевого назначения земельных участков или прекращение прав на землю для нужд, противоречащих их целевому назначению, не допускается.

5. На специально выделенных земельных участках частичного хозяйственного использования в составе земель особо охраняемых природных территорий допускается ограничение хозяйственной и рекреационной деятельности в соответствии с установленным для них особым правовым режимом.

6. В целях защиты земель особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним земельных участках могут создаваться охранные зоны или округа с регулируемым режимом хозяйственной деятельности. В границах этих зон запрещается деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на природные комплексы особо охраняемых природных территорий. Границы охранных зон должны быть обозначены специальными информационными знаками. Земельные участки в границах охранных зон у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются и используются ими с соблюдением установленного для этих земельных участков особого правового режима.

7. В целях создания новых и расширения существующих земель особо охраняемых природных территорий органы государственной власти субъектов Российской Федерации вправе принимать решения о резервировании земель, которые предполагается объявить землями особо охраняемых природных территорий, с последующим изъятием таких земель, в том числе путем выкупа, и об ограничении на них хозяйственной деятельности.

8. На землях особо охраняемых природных территорий федерального значения запрещаются:

1) предоставление садоводческих и дачных участков;

2) строительство автомобильных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций, а также строительство и эксплуатация промышленных, хозяйственных и жилых объектов, не связанных с разрешенной на особо охраняемых природных территориях деятельностью в соответствии с федеральными законами;

3) движение и стоянка механических транспортных средств, не связанные с функционированием особо охраняемых природных территорий, прогон скота вне автомобильных дорог;

4) иные виды деятельности, запрещенные федеральными законами.

9. Территории природных парков располагаются на землях, предоставленных им в постоянное (бессрочное) пользование; допускается размещение природных парков на землях иных пользователей, а также собственников.

10. Земельные участки, занятые природными комплексами и объектами, объявленными в установленном порядке памятниками природы, могут быть изъяты у собственников этих участков, землепользователей, землевладельцев.

**2.5.1. Земли запаса. Фонд перераспределения земель.**

В составе земель разных категорий могут образовываться земли запаса. К землям запаса относятся земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель, формируемого в соответствии со статьей 80 Земельного Кодекса.

Перевод земельного участка из состава земель запаса в другую категорию земель в зависимости от целей дальнейшего использования этого земельного участка осуществляется только после формирования в установленном порядке земельного участка, в отношении которого принимается акт о переводе земельного участка из состава земель запаса в другую категорию земель.

Использование земель запаса допускается после перевода их в другую категорию, за исключением случаев, если земли запаса включены в границы охотничьих угодий, и иных предусмотренных федеральными законами случаев.

В целях перераспределения земель для сельскохозяйственного производства, создания и расширения крестьянских (фермерских) хозяйств, личных подсобных хозяйств, ведения садоводства, животноводства, огородничества, сенокошения, выпаса скота в составе земель сельскохозяйственного назначения создается фонд перераспределения земель.

Фонд перераспределения земель формируется за счет земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, поступающих в этот фонд:

1) при добровольном отказе от земельного участка;

2) если нет наследников ни по закону, ни по завещанию, либо ни один из наследников не принял наследство, либо все наследники лишены завещателем наследства, либо наследник отказался от наследства в пользу государства или отказался от наследства без указания, в пользу кого он отказывается от наследства;

3) при принудительном изъятии земельного участка в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом, федеральными законами.

Использование земель фонда перераспределения земель осуществляется в соответствии со статьей 78 Земельного Кодекса в порядке, установленном законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Сведения о наличии земель в фонде перераспределения земель являются общедоступными.



# ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

**СОВЕТ КОМСОМОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

|  |
| --- |
| ***155150 Ивановская область, г. Комсомольск, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 2*** |

**РЕШЕНИЕ**

**от 27.06.2019. №\_429\_**

**О внесении изменений в Решение Совета Комсомольского муниципального района от 30.03.2017 г. № 185 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом Комсомольского муниципального района Ивановской области, учитывая итоги публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области, состоявшихся 16.05.2019 г., Совет Комсомольского муниципального района

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменений в Решение Совета Комсомольского муниципального района от 30.03.2017 г. № 185 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области» изложив приложение к Решению в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в "Вестнике нормативных правовых актов органов местного самоуправления Комсомольского муниципального района".

3. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

**Председатель Совета**

**Комсомольского муниципального**

**района Ивановской области: Т.В. Воронина**

**Содержание**

Часть 1. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УКАЗАННЫЕ ПРАВИЛА........................3

[1.1 Положение о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления Октябрьского сельского поселения 4](file:///D:\Файлы%20ВСЕ\АрхСтрой\ГЕНПЛАНЫ%20и%20ПЗЗ%20ПОСЕЛЕНИЙ%20РАЙОНА\2019%20ПЗЗ\Подозерский\ПЗЗ%20ПОДОЗЕРСКОЕ%20СП%202019.doc#_Toc12433392)

[1.2   Права использования недвижимости, возникшие до вступления в силу Правил 18](file:///D:\Файлы%20ВСЕ\АрхСтрой\ГЕНПЛАНЫ%20и%20ПЗЗ%20ПОСЕЛЕНИЙ%20РАЙОНА\2019%20ПЗЗ\Подозерский\ПЗЗ%20ПОДОЗЕРСКОЕ%20СП%202019.doc#_Toc12433401)

1.3 Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами................................................................................................................................... 18

1.4. Подготовка документации по планировке территории……................………20

1.5. Проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки………………………………...........................................................……………24

1.6. Внесение изменений в правила землепользования и застройки ....................26

1.7. Регулирование иных вопросов землепользования и застройки…..................27

1.7.1. Градостроительные планы земельных участков……………….......................27

1.7.2. Подготовка проектной документации………………………………................29

1.7.3. Выдача разрешений на строительство……………………………....................33

1.7.4. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию ………......................35

1.7.5. Уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома..........................37

1.7.6 Уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома..........................38

1.7.7. Ответственность должностных лиц……………………………….......................39

1.7.8. Ответственность владельцев недвижимости………………………...................39

[1.8   Положения об изъятии, резервировании земельных участков для государственных или муниципальных нужд, установлении публичных сервитутов 40](file:///D:\Файлы%20ВСЕ\АрхСтрой\ГЕНПЛАНЫ%20и%20ПЗЗ%20ПОСЕЛЕНИЙ%20РАЙОНА\2019%20ПЗЗ\Подозерский\ПЗЗ%20ПОДОЗЕРСКОЕ%20СП%202019.doc#_Toc12433406)

1.8.1 Основания, условия и принципы организации порядка изъятия земельных участков, иных объектов недвижимости для реализации государственных, муниципальных нужд........................................................................................................40

1.8.2 Условия принятия решений о резервировании земельных участков для реализации государственных, муниципальных нужд...............................................42

1.8.3 Условия установления сервитутов.........................................................................43

[Часть 2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ 45](file:///D:\Файлы%20ВСЕ\АрхСтрой\ГЕНПЛАНЫ%20и%20ПЗЗ%20ПОСЕЛЕНИЙ%20РАЙОНА\2019%20ПЗЗ\Подозерский\ПЗЗ%20ПОДОЗЕРСКОЕ%20СП%202019.doc#_Toc12433410)

2.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства...........................................................................................................................46

2.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства...................................................................................................47

2.3. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства...........................................48

2.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации................................................................................................................................50

2.4.1. Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям..................................................................................................................................50

2.4.2. Санитарно-защитные зоны...........................................................................................53

2.5. Территориальные зоны.....................................................................................................57

2.5.1. Земли запаса. Фонд перераспределения земель.......................................................105

**Часть 1. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УКАЗАННЫЕ ПРАВИЛА**

* 1. **Положение о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления Октябрьского сельского поселения**
     1. **Основные понятия, используемые в правилах**

Понятия, используемые в настоящих Правилах, применяются в следующем значении:

**строительные намерения заявителя** – планируемое строительство, реконструкция объекта капитального строительства;

**планировка территории** – одна из разновидностей градостроительной деятельности по упорядочению и созданию условий для развития территории, осуществляемая путем подготовки и реализации решений документации по планировке территории, содержащей характеристики и параметры ее планируемого развития, а также фиксированные границы регулирования землепользования и застройки, в том числе, в виде красных линий, границ земельных участков, границ зон планируемого размещения объектов, границ зон действия публичных сервитутов;

**документация по планировке территории** – проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков;

**проект планировки** – разрабатывается для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;

**проект межевания** –документ, разрабатываемый применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки территорий, в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков;

**градостроительный план земельного участка** – документ, содержащий информацию о реквизитах проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены ППТ и (или) ПМТ; о границах земельного участка и о кадастровом номере земельного участка (при его наличии); о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным ППТ (при его наличии); о минимальных отступах от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства; об основных, условно разрешенных и вспомогательных видах разрешенного использования земельного участка, установленных в соответствии Градостроительным кодексом РФ; о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок, за исключением случаев выдачи ГПЗУ в отношении земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается; о требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке, установленных в соответствии с частью 7 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ, в случае выдачи ГПЗУ в отношении земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается; о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории; об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий; о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон; о границах зон действия публичных сервитутов; о номере и (или) наименовании элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок; о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, а также о расположенных в границах земельного участка сетях инженерно-технического обеспечения; о наличии или отсутствии в границах земельного участка объектов культурного наследия, о границах территорий таких объектов; о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, о реквизитах нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории; о красных линиях.

**технические условия присоединения к сетям инженерно-технического обеспечени**я – информация, предусматривающая максимальную нагрузку, срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, а также информация о плате за подключение;

**комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства** – мероприятия, включающие в себя: 1) подготовку документации по планировке территории; 2) выполнение работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры; 3) осуществление строительства;

**линейные объекты** – сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

**заявитель** – физическое или юридическое лицо, желающее приобрести земельный участок для строительства и подавшее соответствующее заявление в уполномоченный на прием заявлений орган;

**развитие застроенной территории** – процедура предоставления земельных участков, отвечающих критериям, содержащимся в Градостроительном кодексе Российской Федерации, для строительства без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством;

**высота здания, строения, сооружения** – расстояние по вертикали, измеренное от проектной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания или до наивысшей точки конька скатной крыши здания, до наивысшей точки строения, сооружения; может устанавливаться в составе градостроительного регламента применительно к соответствующей территориальной зоне, обозначенной на карте градостроительного зонирования;

**градостроительное зонирование** – зонирование территорий муниципального образования в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

**градостроительный регламенты** – устанавливаемые в пределах границ соответствующих территориальных зон: 1) виды разрешенного использования земельных участков и других объектов недвижимости; 2) предельные размеры земельных участков; 3) предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции; 4) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

**территориальные зоны** – зоны, для которых в настоящих Правилах определены границы и установлены градостроительные регламенты;

**коэффициент строительного использования земельного участка** – отношение суммарной общей площади всех зданий, строений, сооружений на земельном участке (существующих и тех, которые могут быть построены дополнительно) к площади земельного участка. Суммарная общая площадь зданий, строений, сооружений, которые разрешается построить на земельном участке, определяется умножением значения коэффициента на показатель площади земельного участка;

**красные линии** – линии, которые устанавливаются посредством проектов планировки и обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования (включая дороги, улицы, проезды, площади, скверы, бульвары), границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты);

**линии градостроительного регулирования** – красные линии; границы земельных участков; линии, обозначающие минимальные отступы построек от границ земельных участков (включая линии регулирования застройки); границы зон действия публичных сервитутов вдоль инженерно-технических коммуникаций, границы зон изъятия, в том числе путем выкупа, резервирования земельных участков, зданий, строений, сооружений для государственных и муниципальных нужд; границы санитарно-защитных и иных зон ограничений использования земельных участков, зданий, строений, сооружений;

**многоквартирный жилой дом** – жилой дом, состоящий из двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме;

**индивидуальный (усадебный) жилой дом** – отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более трех, предназначенный для проживания одной семьи;

**блокированный жилой дом** – здание квартирного типа, состоящее из двух и более квартир, разделенных между собой стенами без проемов (брандмауэрами), каждая из таких квартир имеет доступ на отдельный земельный участок с выходом на территорию общего пользования (улицу, проезд);

**приквартирный участок** – земельный участок, примыкающий к квартире (дому), с непосредственным выходом на него;

**объект капитального строительства** – здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

**подрядчик** – физическое или юридическое лицо, осуществляющее по договору с застройщиком (заказчиком) работы по строительству, реконструкции зданий, строений, сооружений, их частей;

**процент застройки участка** – выраженный в процентах показатель градостроительного регламента, показывающий, какая максимальная часть площади каждого земельного участка, расположенного в соответствующей территориальной зоне, может быть занята зданиями, строениями и сооружениями;

**публичный сервитут** – право ограниченного пользования недвижимостью, установленное законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления с учетом результатов публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории, в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков;

**разрешенное использование** **земельных участков и иных объектов недвижимости** – использование недвижимости в соответствии с градостроительным регламентом, ограничениями на использование недвижимости, установленными в соответствии с законодательством, а также публичными сервитутами;

**строительство** – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

**реконструкция** – изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (этажности), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения;

**капитальный ремонт** – ремонт, при проведении которого затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства.

**территории общего пользования** – отграничиваемая красными линиями от иных территорий совокупность земельных участков (включая дороги, улицы, проезды, площади, скверы, бульвары), которые не подлежат приватизации и беспрепятственно используются неограниченным кругом лиц;

**публичные земли** – земли, в состав которых включаются территории общего пользования (в том числе площади, улицы, проезды, парки, набережные, скверы, бульвары), которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц, границы таких земель выделяются красными линиями, утверждаемыми в составе проектов планировки, а также части не включенных в состав территорий общего пользования земельных участков, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (для прохода, проезда, обслуживания сетей и объектов инженерного обеспечения), с установлением границ частей указанных земельных участков посредством границ зон действия публичных сервитутов, утверждаемых в составе документации по планировке территории;

**частный сервитут** – право ограниченного пользования чужим недвижимым имуществом, устанавливаемое решением суда или соглашением между лицом, являющимся собственником объекта недвижимости, и лицом, требующим установления сервитута.

* + 1. **Основания введения, назначение и состав правил**

Настоящие Правила в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации предусматривают в Октябрьском сельском поселении систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании – делении части территории поселения в границах Октябрьского сельского поселения на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков в границах этих территориальных зон (правовое зонирование), для защиты прав граждан и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки, обеспечения открытой информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства и реконструкции, подготовки документов для передачи прав на земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, физическим и юридическим лицам для осуществления строительства, реконструкции объектов недвижимости, контроля соответствия градостроительным регламентам строительных намерений застройщиков, завершенных строительством объектов и их последующего использования.

Настоящие Правила регламентируют деятельность по:

1) проведению градостроительного зонирования территории Октябрьского сельского поселения и установлению градостроительных регламентов по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков, иных объектов недвижимости;

2) градостроительной подготовке земельных участков – действий, осуществляемых в соответствии с градостроительным законодательством, применительно к неразделенным на земельные участки государственным и муниципальным землям, территориям посредством подготовки документации по планировке территории, а также действий применительно к ранее сформированным, принадлежащим физическим и юридическим лицам земельным участкам путем подготовки по заявлениям таких лиц градостроительных планов земельных участков как самостоятельных документов (без подготовки документации по планировке территории и с использованием таких планов для подготовки проектной документации;

3) предоставлению физическим и юридическим лицам прав на земельные участки, подготовленные и сформированные из состава государственных, муниципальных земель;

4) подготовке градостроительных оснований для принятия решений о резервировании и изъятии земельных участков для реализации муниципальных нужд;

5) подготовке проектной документации;

6) контролю над использованием и строительными изменениями объектов недвижимости, применению санкций в случаях и порядке, установленных законодательством;

7) обеспечению открытости и доступности для физических и юридических лиц информации о землепользовании и застройке, а также их участия в принятии решений по этим вопросам посредством публичных слушаний;

8) внесению изменений в настоящие Правила, включая изменение состава градостроительных регламентов, в том числе путем его дополнения применительно к различным территориальным зонам.

Настоящие Правила применяются наряду с техническими регламентами и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия; иными нормативными правовыми актами Октябрьского сельского поселения по вопросам регулирования землепользования и застройки. Указанные акты применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

 Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми юридическими и физическими лицами, осуществляющими и контролирующими градостроительную деятельность на территории Октябрьского сельского поселения.

* + 1. **Градостроительные регламенты и их применение**
       1. Градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Для каждого земельного участка, иного объекта недвижимости, расположенного в границах Поселения, разрешенным считается такое использование, которое соответствует:

1) градостроительным регламентам;

2) ограничениям по условиям охраны объектов культурного наследия - в случаях, когда земельный участок, иной объект недвижимости расположен в зоне охраны объектов культурного наследия;

3) ограничениям по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям - в случаях, когда земельный участок, иной объект недвижимости расположен в зонах действия соответствующих ограничений;

4) иным ограничениям на использование объектов недвижимости (включая нормативные правовые акты об установлении публичных сервитутов, договоры об установлении частных сервитутов, иные предусмотренные законодательством документы).

* + - 1. Градостроительный регламент в части видов разрешенного использования недвижимости включает:

1) основные виды разрешенного использования недвижимости, которые, при условии соблюдения технических регламентов (а до принятия технических регламентов - строительных норм и стандартов безопасности (далее - СНиП), правил пожарной безопасности, требований гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций, иных обязательных требований) не могут быть запрещены;

2) условно разрешенные виды использования, требующие получения разрешения, которое принимается по результатам специального согласования, проводимого, в том числе с применением процедур публичных слушаний;

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними. При отсутствии на земельном участке основного вида использования вспомогательный (сопутствующий) вид использования не разрешается.

Виды использования недвижимости, не предусмотренные градостроительным регламентом, являются не разрешенными для соответствующей территориальной зоны и не могут быть разрешены, в том числе и по процедурам специальных согласований.

Для каждой территориальной зоны, выделенной на карте градостроительного зонирования, устанавливаются, как правило, несколько видов разрешенного использования недвижимости.

* + - 1. Собственники, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, иных объектов недвижимости, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, имеют право по своему усмотрению выбирать и менять вид (виды) использования недвижимости, разрешенные как основные и вспомогательные для соответствующих территориальных зон при условии обязательного соблюдения требований законодательства в отношении обеспечения безопасности.

Порядок действий по реализации указанного права устанавливается законодательством, настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами Октябрьского сельского поселения.

Указанный порядок устанавливается применительно к случаям, когда:

1) при изменении одного вида разрешенного использования недвижимости на другой разрешенный вид использования затрагиваются конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности объектов недвижимости. В этих случаях необходимо разрешение на строительство, предоставляемое в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2) при изменении одного вида на другой вид разрешенного использования недвижимости не затрагиваются конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности объектов недвижимости. В этих случаях собственник, пользователь, владелец, арендатор недвижимости направляет уведомление о намерении изменить вид использования недвижимости в администрацию муниципального образования Октябрьское сельское поселении. Администрация муниципального образования в установленном порядке и в установленный срок предоставляет заключение о возможности или невозможности реализации намерений заявителя без осуществления конструктивных преобразований;

3) собственник, пользователь, владелец, арендатор недвижимости запрашивает в администрации изменение основного разрешенного вида использования на разрешенное по специальному согласованию.

* + - 1. Градостроительные регламенты в части предельных параметров разрешенного строительного изменения объектов недвижимости могут включать:

1) размеры (минимальные и (или) максимальные) земельных участков, включая линейные размеры предельной ширины участков по фронту улиц (проездов) и предельной глубины участков;

2) минимальные отступы построек от границ земельных участков, фиксирующие «пятно застройки» (часть земельного участка, расположенная непосредственно под строением), за пределами которого возводить строения запрещено;

3) предельную (максимальную и (или) минимальную) этажность (высоту) построек;

4) максимальный процент застройки участков (отношение суммарной площади участков, которая уже застроена и может быть застроена дополнительно, ко всей площади участков);

5) максимальное значение коэффициента строительного использования земельных участков (отношение суммарной площади всех построек - существующих и которые могут быть построены дополнительно - к площади земельных участков).

Сочетания указанных параметров и их предельные значения устанавливаются индивидуально применительно к каждой территориальной зоне, выделенной на карте градостроительного зонирования территории Поселения.

В пределах территориальных зон, выделенных по видам разрешенного использования недвижимости, могут устанавливаться несколько подзон с различными сочетаниями параметров разрешенного строительного изменения недвижимости, но с одинаковыми списками видов разрешенного использования недвижимости.

Количество видов предельных параметров с установлением их значений применительно к различным территориальным зонам может увеличиваться путем последовательного внесения изменений в настоящие Правила, в том числе с использованием предложений, подготовленных на основе утвержденной документации по планировке территории.

* + - 1. Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования недвижимости в пределах отдельных земельных участков (электро-, водо-, газообеспечение, водоотведение, телефонизация и т.д.), являются всегда разрешенными при условии соответствия строительным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности.
      2. Аллеи, скверы, объекты благоустройства (в том числе площадки для выгула собак, площадки для мусоросборников) и озеленения, малые архитектурные формы (в том числе городская мебель, биотуалеты, ограды), элементы дизайна, скульптурные композиции, расположенные в границах территорий общего пользования, а также отделения милиции, объекты пожарной охраны, банкоматы, пункты оказания первой медицинской помощи, строительные площадки, объекты, связанные с отправлением культа, площадки для временного складирования грунта являются всегда разрешенными при условии соответствия строительным, санитарным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности.

Вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальных зон и параметры застройки земельных участков в данном случае не применяются.

* + 1. **Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке**

Настоящие Правила, включая все входящие в их состав картографические и иные документы, являются открытыми для всех физических и юридических лиц, а также должностных лиц.

Администрация Комсомольского муниципального района обеспечивает возможность ознакомления с настоящими Правилами всем желающим путем:

1) опубликования Правил в средствах массовой информации;

2) помещения Правил в сети «Интернет»;

3) создания условий для ознакомления с настоящими Правилами в полном комплекте входящих в их состав картографических и иных документов в Администрации Комсомольского муниципального района;

4) предоставления выписок из настоящих Правил, а также необходимых копий, в том числе копий картографических документов и их фрагментов, характеризующих условия землепользования и застройки применительно к отдельным земельным участкам и территориям.

* + 1. **Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам**

1). Принятые до введения в действие настоящих Правил нормативные правовые акты органов местного самоуправления Комсомольского муниципального района, органов местного самоуправления Октябрьского сельского поселения по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2). Разрешения на строительство, реконструкцию, выданные физическим и юридическим лицам, до вступления в силу настоящих Правил являются действительными.

3). Объекты недвижимости, существовавшие на законных основаниях до вступления в силу настоящих Правил, или до вступления в силу изменений в настоящие Правила, являются несоответствующими настоящим Правилам в случаях, когда эти объекты:

- имеют вид, виды использования, которые не предусмотрены как разрешенные для соответствующих территориальных зон (часть 2 настоящих Правил);

- имеют вид, виды использования, которые поименованы как разрешенные для соответствующих территориальных зон, но расположены в санитарно-защитных зонах и водоохранных зонах, в пределах которых не предусмотрено размещение соответствующих объектов;

- имеют параметры меньше (площадь и линейные размеры земельных участков, отступы построек от границ участка) или больше (плотность застройки – высота (этажность) построек, процент застройки, коэффициент использования участка) значений, установленных настоящими Правилами применительно к соответствующим зонам.

Отношения по поводу самовольного занятия земельных участков, самовольного строительства, использования самовольно занятых земельных участков и самовольных построек регулируются гражданским и земельным законодательством.

* + 1. **Общие положения о лицах, осуществляющих землепользование и застройку, и их действиях**

1. В соответствии с законодательством настоящие Правила, а также принимаемые в соответствии с ними иные нормативные правовые акты органов местного самоуправления Комсомольского муниципального района, Октябрьского сельского поселения регулируют действия физических и юридических лиц, которые:

1) участвуют в торгах (конкурсах, аукционах), подготавливаемых и проводимых Управлением земельно-имущественных отношений Администрации Комсомольского муниципального района по предоставлению прав собственности или аренды на земельные участки, подготовленные и сформированные из состава государственных, муниципальных земель, в целях нового строительства или реконструкции;

2) обращаются в Управление земельно-имущественных отношений Администрации Комсомольского муниципального района о предоставлении сформированного земельного участка (земельных участков) для нового строительства, реконструкции;

3) владея земельными участками, иными объектами недвижимости, осуществляют их текущее использование, а также подготавливают проектную документацию и осуществляют в соответствии с ней строительство, реконструкцию, иные изменения недвижимости;

4) владея на правах собственности помещениями в многоквартирных домах, обеспечивают действия по определению в проектах планировки, проектах межевания и выделению на местности границ земельных участков многоквартирных домов;

5) осуществляют иные действия в области землепользования и застройки.

2. К указанным в пункте 1 настоящей статьи иным действиям в области землепользования и застройки могут быть отнесены, в частности:

1) возведение зданий, строений или сооружений на земельных участках, находящихся в государственной, муниципальной собственности, или расположенных на землях общего пользования, не подлежащих приватизации, и передаваемых в аренду физическим, юридическим лицам (посредством торгов - аукционов, конкурсов);

2) переоформление одного вида ранее предоставленного права на земельные участки на другой вид права, в том числе приватизация земельных участков под приватизированными предприятиями, переоформление права пожизненного наследуемого владения или права постоянного (бессрочного) пользования на право собственности;

3) иные действия, связанные с подготовкой и реализацией общественных или частных планов по землепользованию и застройке.

3. Разделение земельного участка на несколько земельных участков, объединение земельных участков в один земельный участок, изменение общей границы земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительным и земельным законодательством.

В случае если по инициативе правообладателей земельных участков осуществляется разделение земельного участка на несколько земельных участков (за исключением разделения земельного участка, предоставленного из состава государственных, муниципальных земель для его межевания, освоения и комплексного строительства), объединение земельных участков в один земельный участок, изменение общей границы земельных участков, подготовка документации по планировке территории не требуется. В этом случае подготовка землеустроительной документации осуществляется в порядке, предусмотренном земельным законодательством при соблюдении следующих требований градостроительного законодательства:

1) размеры образуемых земельных участков не должны превышать предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предусмотренных градостроительным регламентом;

2) обязательным условием разделения земельного участка на несколько земельных участков является наличие подъездов, подходов к каждому образуемому земельному участку;

3) объединение земельных участков в один земельный участок допускается только при условии, если образуемый земельный участок будет находиться в границах одной территориальной зоны.

* + 1. **Комиссия по землепользованию и застройке**

1. Комиссия по землепользованию и застройке является постоянно действующим органом и формируется Главой Комсомольского муниципального района для обеспечения реализации настоящих Правил.

Комиссия по землепользованию и застройке осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящими Правилами, Положением о комиссии, иными документами, утверждаемыми Главой Комсомольского муниципального района.

2. Комиссия по землепользованию и застройке:

1) осуществляет разработку и организует реализацию градостроительной политики применительно к территории поселения;

2) осуществляет рассмотрение документов территориального планирования, документации по планировке территории, а также проектной документации применительно к сооружениям и комплексам, возводимым с использованием средств государственного и местного бюджетов;

3) рассматривает заявки на размещение объектов декоративно-монументального искусства;

4) организует проведение архитектурных конкурсов;

5) рассматривает заявки на предоставление земельных участков для строительства на соответствие настоящим Правилам;

6) рассматривает заявки на строительство и изменение видов использования недвижимости, требующих получения специального согласования в порядке, предусмотренном настоящими Правилами;

8) организует проведение публичных слушаний в случаях и порядке, определенном настоящими Правилами, правовым актом представительного органа местного самоуправления;

9) обеспечивает подготовку Главе Комсомольского муниципального района заключения по результатам публичных слушаний, в том числе содержащие предложения о предоставлении специальных согласований и разрешений на отклонения от Правил, предложения по досудебному урегулированию споров в связи с обращениями физических и юридических лиц по поводу решений органов администрации Комсомольского муниципального района, касающихся вопросов землепользования и застройки;

10) организует подготовку предложений о внесении изменений в Правила, а также проектов нормативных правовых актов, иных документов, связанных с реализацией и применением настоящих Правил.

11) координирует разработку проектов планов и программ развития Октябрьского сельского поселения,

3. Председателем комиссии по землепользованию и застройке является заместитель Главы администрации Комсомольского муниципального района.

Персональный состав комиссии по землепользованию и застройке формируется Главой Комсомольского муниципального района.

В состав комиссии по землепользованию и застройке входят уполномоченные руководители структурных подразделений Администрации Комсомольского муниципального района: управления по вопросу развития инфраструктуры, управления земельно-имущественных отношений, отдела экономики и предпринимательства, юридического отдела.

В состав комиссии по землепользованию и застройке включаются:

1) два депутата Совета Октябрьского сельского поселения Комсомольского муниципального района;

2) лица, представляющие общественные и частные интересы граждан, владельцев недвижимости, общественных, коммерческих и иных организаций. Данная группа лиц состоит из двух человек. Указанные лица не могут являться государственными или муниципальными служащими.

В состав комиссии по землепользованию и застройке могут включаться представители государственных органов в сфере контроля и надзора, государственных органов управления.

4. Решения комиссии по землепользованию и застройке принимаются простым большинством голосов, при наличии кворума не менее двух третей от общего числа членов комиссии. При равенстве голосов голос председателя комиссии является решающим.

5. На каждом заседании комиссии по землепользованию и застройке ведется протокол, который подписывается председательствующим на заседании и секретарем комиссии по землепользованию и застройке. К протоколу прилагаются копии материалов, рассматриваемые на заседании.

Протоколы заседаний комиссии по землепользованию и застройке являются открытыми для всех заинтересованных лиц.

* + 1. **Застройщики**

1. Застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта.

2. Земельные участки и объекты капитального строительства могут принадлежать застройщикам на правах собственности, аренды и других правах, позволяющих осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт.

3. Застройщики имеют право:

* осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства на принадлежащих им земельных участках;
* утверждать проектную документацию на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства и их частей;
* в случаях, установленных настоящими Правилами застройки, ходатайствовать перед Администрацией Комсомольского муниципального района об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;
* обжаловать действия (бездействие) должностных лиц органов местного самоуправления в судебном порядке;
* осуществлять другие права, предусмотренные действующим законодательством.

4. Застройщики обязаны:

* соблюдать требования градостроительных регламентов;
* использовать земельные участки, предоставленные для строительства, в соответствии с целью предоставления - для осуществления строительства, реконструкции в соответствии с проектной документацией;
* безвозмездно передать в орган власти, выдавший разрешение на строительство, один экземпляр копий материалов инженерных изысканий, проектной документации;
* исполнять другие обязанности, установленные законодательством.
  + 1. **Порядок предоставления земельных участков из состава государственных и муниципальных земель для предоставления физическим и юридическим лицам**

Виды права:

* собственность;
* аренда;
* безвозмездное пользование;
* постоянное (бессрочное) пользование.

Земельные участки на праве постоянного (бессрочного) пользования и безвозмездного пользования предоставляются заинтересованным лицам в порядке и в случаях установленных законодательством Российской Федерации.

Цели использования земельных участков:

* для строительства и эксплуатации объектов капитального строительства;
* для целей не связанных со строительством;
* в целях закрепления прав собственников объектов недвижимости расположенных на соответствующих земельных участках.

На территории Октябрьского сельского поселения предоставление земельных участков осуществляется следующими способами:

* с предварительным согласованием места размещения объекта;
* без предварительного согласования места размещения объекта;
* без проведения торгов лицу, предусмотренному действующим законодательством;
* с проведением торгов.

Принципы предоставления земельных участков на территории Октябрьского сельского поселения:

* земельные участки, предоставляемые для строительства, должны быть сформированы как объекты недвижимости;
* при предоставлении земельных участков в собственность гражданам и юридическим лицам обеспечивается равный доступ к их приобретению;
* обеспечения свободного доступа граждан к информации о градостроительной деятельности.

**1.2   Права использования недвижимости, возникшие до вступления в силу Правил**

**1.2.1 Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам**

1. Принятые до введения в действие настоящих Правил нормативные правовые акты Октябрьского сельского поселения по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. Разрешения на строительство, реконструкцию, выданные до вступления в силу настоящих Правил являются действительными.

3. Объекты недвижимости, существовавшие на законных основаниях до вступления в силу настоящих Правил, или до вступления в силу изменений в настоящие Правила являются несоответствующими настоящим Правилам в случаях, когда эти объекты:

1) имеют вид, виды использования, которые не поименованы как разрешенные для соответствующих территориальных зон или отсутствующие в списке назначений зон территорий общего пользования;

2)   имеют вид, виды использования, которые поименованы как разрешенные для соответствующих территориальных зон или включены в перечень назначений в зонах территорий общего пользования, но расположены в зонах планировочных ограничений, в пределах которых не предусмотрено размещение соответствующих объектов;

3) имеют предельные параметры разрешенного строительного изменения, не соответствующие регламентам, определенными настоящими Правилами применительно к соответствующим зонам.

Отношения по поводу самовольного занятия земельных участков, самовольного строительства, использования самовольно занятых земельных участков и самовольных построек регулируются гражданским и земельным законодательством.

4. Правовым актом Главы Комсомольского муниципального района может быть придан статус несоответствия производственным и иным объектам, чьи санитарно-защитные зоны распространяются за пределы территориальной зоны расположения этих объектов (согласно карте градостроительного зонирования) и функционирование которых наносит несоразмерный ущерб владельцам соседних объектов недвижимости, то есть значительно снижается стоимость этих объектов.

**1.2.2  Использование и строительные изменения объектов недвижимости, несоответствующих Правилам**

1. Объекты недвижимости, поименованные в статье 1.2.1, а также ставшие несоответствующими после внесения изменений в настоящие Правила, могут существовать и использоваться без установления срока их приведения в соответствие с настоящими Правилами.

Исключение составляют те несоответствующие одновременно и настоящим Правилам, и обязательным требованиям безопасности объекты недвижимости, существование и использование которых опасно для жизни и здоровья людей, а также опасно для природной среды. Применительно к этим объектам в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на продолжение их использования.

2. Все изменения несоответствующих объектов, осуществляемые путем изменения видов и интенсивности их использования, строительных параметров, могут производиться только в направлении приведения их в соответствие с настоящими Правилами.

Не допускается увеличивать площадь и строительный объем объектов недвижимости, указанных в подпунктах 1, 2 части 3 статьи 1.2.1 настоящих Правил. На этих объектах не допускается увеличивать объемы и интенсивность производственной деятельности без приведения используемой технологии в соответствие с требованиями безопасности - экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными, гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций, иными требованиями безопасности, устанавливаемые техническими регламентами, а до их принятия – соответствующими нормативами и стандартами безопасности.

Указанные в подпункте 3 части 3 статьи 1.2.1 настоящих Правил, объекты недвижимости, несоответствующие настоящим Правилам по строительным параметрам (строения, затрудняющие или блокирующие возможность прохода, проезда, имеющие превышение площади и высоты по сравнению с разрешенными пределами и т.д.) поддерживаются и используются при условии, что эти действия не увеличивают степень несоответствия этих объектов настоящим Правилам. Действия по отношению к указанным объектам, выполняемые на основе разрешений на строительство, должны быть направлены на устранение несоответствия таких объектов настоящим Правилам.

Несоответствующий вид использования недвижимости не может быть заменен на иной несоответствующий вид использования.

**1.3 Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами**

1. Порядок изменения одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяется градостроительным законодательством и в соответствии с ним настоящими Правилами, а также нормативными правовыми актами Комсомольского муниципального района.

2. Изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства производится на основании градостроительных регламентов, установленных настоящими Правилами.

3. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию направляются физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

4. Правом на изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости обладают:

- собственники земельных участков, являющиеся одновременно собственниками расположенных на этих участках зданий, строений, сооружений;

- собственники зданий, строений, сооружений, владеющие земельными участками на праве аренды;

- лица, владеющие земельными участками на праве аренды, срок которой согласно договору аренды составляет не менее пяти лет (за исключением земельных участков, предоставляемых для конкретного вида целевого использования из состава земель общего пользования);

- лица, владеющие земельными участками на праве аренды, срок которой составляет менее пяти лет, но при наличии в договоре аренды согласия собственника на изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости (за исключением земельных участков, предоставленных для конкретного вида использования из состава земель общего пользования);

- лица, владеющие зданиями, строениями, сооружениями, их частями на праве аренды при наличии в договоре аренды согласия собственника на изменение одного вида на другой вид разрешенного использования объекта недвижимости;

- собственники квартир в многоквартирных домах - в случаях, когда одновременно имеются следующие условия и соблюдаются следующие требования:

а) многоквартирные дома, расположены в территориальных зонах, где настоящими Правилами предусмотрена возможность изменения жилого назначения расположенных на первых этажах помещений в нежилое;

б) обеспечиваются требования о наличии изолированного входа в такие квартиры, помещения (минуя помещения общего пользования многоквартирных домов;

в) соблюдаются требования технических регламентов безопасности (а до введения их в действие - требования строительных норм и Правил, иных обязательных требований).

5. Изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости осуществляется при условии:

1) получения лицом, обладающим правом на изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости, специального согласования посредством публичных слушаний в порядке, определенном настоящими Правилами, - в случаях, хотя испрашиваемый вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости является условно разрешенными;

2) выполнения технических регламентов - в случаях, когда изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости связано с необходимостью подготовки проектной документации и получением разрешения на строительство;

3) получения лицом, обладающим правом на изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости, заключения от органа, уполномоченного на ведение градостроительной деятельности о том, что изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости не связано с необходимостью подготовки проектной документации и может быть осуществлено без получения разрешения на строительство - в соответствующих случаях.

6. Физические и юридические лица вправе оспорить решение об утверждении правил землепользования и застройки в судебном порядке.

**1.4. Подготовка документации по планировке территории органами местного самоуправления**

**1.4.1 Общие положения о планировке территории**

1. Состав, порядок подготовки, согласования, обсуждения и утверждения документации по планировке территории определяется ст. 41-46 Градостроительного кодекса РФ, Законом о градостроительной деятельности в Ивановской области.

2. Планировка территории в части подготовки, выделения земельных участков осуществляется посредством следующих документов:

- проектов планировки территории без проектов межевания в их составе;

- проектов планировки с проектами межевания в их составе;

- проектов межевания как самостоятельных документов (вне состава проектов планировки) в целях, предусмотренных [частью 2 статьи 43](consultantplus://offline/ref=917884942F368A924804AEE994F77042E5B2D94A5A9E34772678644820FCF33AF18F5AE2118C57CEN) Градостроительного Кодекса РФ.

3. Решения о разработке того или иного вида документации по планировке территории применительно к различным случаям принимаются уполномоченным органом с учетом характеристик планируемого развития конкретной территории, а также следующих особенностей:

1) проекты планировки (без проектов межевания в их составе) разрабатываются в случаях, когда посредством красных линий необходимо определить, изменить:

а) границы планировочных элементов территории;

б) границ земельных участков общего пользования и линейных объектов без определения границ иных земельных участков;

в) границы зон действия публичных сервитутов для обеспечения проездов, проходов по соответствующей территории;

2) проекты планировки с проектами межевания в их составе разрабатываются в случаях, когда помимо границ, указанных в пункте 1 данной части настоящей статьи, необходимо определить, изменить:

а) границы земельных участков, которые не являются земельными участками общего пользования;

б) границы зон действия публичных сервитутов;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для реализации государственных или муниципальных нужд;

г) подготовить градостроительные планы вновь образуемых, изменяемых земельных участков.

3) проекты межевания как самостоятельные документы (вне состава проектов планировки) разрабатываются в пределах красных линий планировочных элементов территории (ранее установленных проектами планировки), не разделённой на земельные участки или разделение которой на земельные участки не завершено, или требуется изменение ранее установленных границ земельных участков;

4. Состав, порядок подготовки, согласования, обсуждения и утверждения документации по планировке территории определяются градостроительным законодательством.

Посредством документации по планировке территории определяются:

1) характеристики и параметры планируемого развития, строительного освоения и реконструкции территорий, включая характеристики и параметры развития систем социального обслуживания, инженерного оборудования, необходимых для обеспечения застройки;

2) линии градостроительного регулирования, в том числе:

а) красные линии, ограничивающие территории общего пользования (включая автомагистрали, дороги, улицы, проезды, площади, набережные) от территорий иного назначения и обозначающие планировочные элементы - кварталы, микрорайоны, иные планировочные элементы территории;

б) линии регулирования застройки, если они не определены градостроительными регламентами в составе настоящих Правил;

в) границы земельных участков линейных объектов - магистральных трубопроводов, инженерно-технических коммуникаций, а также границы зон действия ограничений вдоль линейных объектов;

г) границы зон действия ограничений вокруг охраняемых объектов, а также вокруг объектов, являющихся источниками (потенциальными источниками) загрязнения окружающей среды;

д) границы земельных участков, которые планируется изъять, в том числе путем выкупа, для государственных или муниципальных нужд, либо зарезервировать с последующим изъятием, в том числе путем выкупа, а также границы земельных участков, определяемых для государственных или муниципальных нужд без резервирования и изъятия, в том числе путем выкупа, расположенных в составе земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

е) границы земельных участков, которые планируется предоставить физическим или юридическим лицам при межевании свободных от застройки территорий;

ж) границы земельных участков на территории существующей застройки не разделенных на земельные участки;

з) границы земельных участков в существующей застройке, которые планируется изменить путем объединения земельных участков и установления границ новых земельных участков - в случаях реконструкции.

**1.4.2 Подготовка документации по планировке территории**

1. Подготовка документации по планировке территории Октябрьского сельского поселения осуществляется в соответствии со схемой территориального планирования РФ, схемой территориального планирования Ивановской области, схемой территориального планирования Комсомольского муниципального района, Генеральным планом Октябрьского сельского поселения, настоящими Правилами, требованиями технических регламентов, с учётом границ зон с особыми условиями использования территорий.

2. Документация по планировке территории разрабатывается по инициативе органов государственной власти, органов местного самоуправления Комсомольского муниципального района и Октябрьского сельского поселения, физических и юридических лиц.

3. Основанием для разработки документации по планировке территории являются:

- решение о подготовке данной документации, принимаемое Администрацией Комсомольского муниципального района;

- договор аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства, расположенного на территории Октябрьского сельского поселения и заключенный в порядке статей 30.2, 38.2 Земельного кодекса РФ.

- договор о развитии застроенной территории заключенный с Администрацией Комсомольского муниципального района.

- задание на разработку документации по планировке территории.

Решение о подготовке документации по планировке территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов. Заказчиком документации по планировке территории является Администрация Комсомольского муниципального района.

4. Подготовка документации по планировке территории обеспечивается структурным подразделением Администрации Комсомольского муниципального района, в сферу деятельности которого входит архитектурно-градостроительная деятельность (далее – ОАГ). Документация по планировке территории утверждается Главой Администрации Комсомольского муниципального района.

5. Документация по планировке может разрабатываться на конкурсной основе.

6. Состав, содержание, сроки подготовки документации по планировке определяются в заказе на подготовку данной документации в соответствии с законодательством РФ.

7. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке физические или юридические лица вправе представить в ОАГ свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании этих документов. ОАГ по своему усмотрению учитывает данные предложения физических и юридических лиц при обеспечении подготовки документации по планировке.

8. Документация по планировке разрабатывается специализированной организацией.

9. ОАГ осуществляет проверку разработанной документации по планировке на соответствие установленным требованиям. По результатам проверки ОАГ выявляет необходимость проведения публичных слушаний по документации и передаёт её Главе Комсомольского муниципального района или принимает решение об отклонении данной документации и о направлении её на доработку. В данном решении указываются обоснованные причины отклонения, а также сроки доработки документации.

10. Глава Комсомольского муниципального района принимает решение о проведении публичных слушаний. Публичные слушания проводятся в порядке, определённом решением Комсомольского районного Совета.

11. ОАГ направляет Главе Комсомольского муниципального района подготовленную документацию по планировке, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний не позднее, чем через 15 дней со дня проведения публичных слушаний.

12. Глава Комсомольского муниципального района, с учётом протокола и заключения о результатах публичных слушаний, принимает решение об утверждении документации по планировке или её отклонении и о направлении на доработку. В данном решении указываются обоснованные причины отклонения, а также сроки доработки документации по планировке.

13. Утверждённая документация по планировке в течение 7 дней со дня утверждения подлежит опубликованию в порядке, установленном настоящими Правилами.

14. Положения, установленные частями 3-13 настоящей статьи, применяются при подготовке: 1) проектов планировки как отдельных документов; 2) проектов планировки с проектами межевания в их составе; 3) проектов межевания как отдельных документов.

15. В проектах межевания, помимо определения границ земельных участков существующих зданий, строений, сооружений, могут фиксироваться границы свободных от застройки земельных участков, свободных от прав третьих лиц, находящихся в государственной собственности (до разграничения государственной собственности на землю), которые могут быть предложены в установленном в соответствии с законодательством порядке для предоставления физическим, юридическим лицам в целях строительства.

**1.5. Проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки**

1. Глава Комсомольского муниципального района при получении от исполнительного органа местного самоуправления проекта правил землепользования и застройки принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

2. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся комиссией в порядке, определяемом уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования.

3. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по вопросам землепользования и застройки, в том числе по внесению в них изменений (далее - публичные слушания), с участием жителей поселения проводятся в обязательном порядке.

4. В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в отношении части территории Октябрьского сельского поселения публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории поселения, в отношении которой осуществлялась подготовка указанных изменений.

5. При проведении публичных слушаний в целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в публичных слушаниях территория населенного пункта может быть разделена на части. Предельная численность лиц, проживающих или зарегистрированных на такой части территории, устанавливается законами субъектов Российской Федерации исходя из требования обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для выражения своего мнения.

6. В целях доведения до населения информации о содержании проекта правил землепользования и застройки, Администрация Комсомольского муниципального района организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта правил землепользования и застройки, выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проекта правил землепользования и застройки на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации.

7. Участники публичных слушаний вправе представить в Администрацию Комсомольского муниципального района свои предложения и замечания, касающиеся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний.

8. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте органов местного самоуправления (при наличии официального сайта поселения) в сети "Интернет".

9. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

10. Глава Комсомольского муниципального района с учетом заключения о результатах публичных слушаний принимает решение:

1) о согласии с проектом правил землепользования и застройки и направлении его в представительный орган муниципального образования;

2) об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку.

11. Продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

12. В случае подготовки правил землепользования и застройки применительно к части Октябрьского сельского поселения публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводится с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории поселения или строительства, находящихся в границах указанной части территории поселения. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

**1.6. Внесение изменений в правила землепользования и застройки**

**Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки**

1. Основаниями для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

2. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территории поселения, межселенных территориях;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

3. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе местной администрации.

4. Глава местной администрации с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

**1.7. Регулирование иных вопросов землепользования и застройки**

**1.7.1. Градостроительные планы земельных участков**

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Градостроительные планы разрабатываются в порядке, определенном статьей 57.3. Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с установленной формой градостроительного плана земельного участка, установленной уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

В составе градостроительного плана земельного участка указываются:

1) о реквизитах проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории;

2) о границах земельного участка и о кадастровом номере земельного участка (при его наличии);

3) о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при его наличии);

4) о минимальных отступах от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства;

5) об основных, условно разрешенных и вспомогательных видах разрешенного использования земельного участка, установленных в соответствии с настоящим Кодексом;

6) о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок, за исключением случаев выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается;

7) о требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке, установленных в соответствии с частью 7 статьи 36 ГрК РФ, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается;

8) о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

9) об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий;

10) о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон;

11) о границах зон действия публичных сервитутов;

12) о номере и (или) наименовании элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок;

13) о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, а также о расположенных в границах земельного участка сетях инженерно-технического обеспечения;

14) о наличии или отсутствии в границах земельного участка объектов культурного наследия, о границах территорий таких объектов;

15) о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения;

16) о реквизитах нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории;

17) о красных линиях.

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка для архитектурно-строительного проектирования, получения разрешения на строительство такого объекта капитального строительства допускается только после утверждения такой документации по планировке территории.

Градостроительные планы земельных участков готовятся на основании заявлений правообладателей земельного участка.

Графическая часть (чертеж) градостроительного плана земельного участка может подготавливаться собственником (собственниками) самостоятельно (если иное не определено законодательством) путем заключения договоров с физическими, юридическими лицами, соответствующими требованиям действующего законодательства.

Градостроительный план земельного участка выдается ОАГ в срок, установленный статьей 57.3. Градостроительного кодекса РФ, без взимания платы.

**1.7.2. Подготовка проектной документации**

1. Проектная документация представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства.

2. Назначение, состав, содержание, порядок подготовки и утверждения проектной документации определяется Градостроительным кодексом РФ, Законом о градостроительной деятельности в Ивановской области, постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.08 г. другими нормативно-правовыми актами.

Осуществление подготовки проектной документации не требуется в случаях, перечисленных в Градостроительном кодексе РФ, Законе о градостроительной деятельности в Ивановской области

3. Состав и требования к содержанию разделов проектной документации применительно к различным видам объектов капитального строительства, в том числе к линейным объектам, состав и требования к содержанию разделов проектной документации применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также состав и требования к содержанию разделов проектной документации, представляемой на государственную экспертизу проектной документации и в органы государственного строительного надзора, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

4. Проектная документация утверждается застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором. В случаях, предусмотренных статьей 49 Градостроительного Кодекса РФ, застройщик или технический заказчик до утверждения проектной документации направляет ее на экспертизу. При этом проектная документация утверждается застройщиком или техническим заказчиком при наличии положительного заключения экспертизы проектной документации.

**1.7.3. Выдача разрешений на строительство**

1. Разрешение на строительство представляет собой документ, который подтверждает соответствие проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом (за исключением случая, предусмотренного частью 1.1 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ, проектом планировки территории и проектом межевания территории (за исключением случаев, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории не требуется), при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом (далее - требования к строительству, реконструкции объекта капитального строительства), или требованиям, установленным проектом планировки территории и проектом межевания территории, при осуществлении строительства, реконструкции линейного объекта (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также допустимость размещения объекта капитального строительства на земельном участке в соответствии с разрешенным использованием такого земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. Разрешение на строительство дает застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

2. Порядок предоставления разрешения на строительство осуществляется с учетом статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Разрешение на строительство выдается уполномоченным органом местного самоуправления по месту нахождения земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных частями 5-6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и другими федеральными нормативными правовыми актами, законодательством Ивановской области.

4. Прием от застройщика заявления о выдаче разрешения на строительство, документов, необходимых для получения разрешения на строительство, информирование о порядке и ходе предоставления услуги и выдача разрешения на строительство могут осуществляться через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - многофункциональный центр).

5. В целях строительства, реконструкции объекта капитального строительства застройщик направляет непосредственно в органы, уполномоченные на выдачу разрешений на строительство в соответствии с частями 4 - [6](consultantplus://offline/ref=6ACC547F38A2174208CC5074F61CE9293B7D5B3624B0EBD45CC46AC817F3FA1006240F3F477AB8F2DFF9815E1B8F5ED638B3E9A6C37FEF5EN2JEM) статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заявление о выдаче разрешения на строительство и документы, предусмотренные частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом" или Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос" (далее – уполномоченные на выдачу разрешений на строительство органы) в срок, предусмотренный пунктом 11 статьи 51 ГрК РФ:

1) проводят проверку наличия документов, необходимых для принятия решения о выдаче разрешения на строительство;

2) проводят проверку соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. В случае выдачи лицу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции проводится проверка проектной документации на соответствие требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

3) выдают разрешение на строительство или отказывают в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

7. В случае, если подано заявление о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства, который не является линейным объектом и строительство или реконструкция которого планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, и к заявлению о выдаче разрешения на строительство не приложено заключение, указанное в части 10.1 статьи 51 ГрК РФ, либо в заявлении о выдаче разрешения на строительство не содержится указание на типовое архитектурное решение, в соответствии с которым планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства, уполномоченные на выдачу разрешений на строительство органы :

1) в течение трех дней со дня получения указанного заявления проводят проверку наличия документов, необходимых для принятия решения о выдаче разрешения на строительство, и направляют приложенный к нему раздел проектной документации объекта капитального строительства, предусмотренный [пунктом 3 части 12 статьи 48](consultantplus://offline/ref=36EC263EA327A89A889041B8AF7D2C1048D38BBBED8BE10B1EE9492D9A7CD4941F339724EFAD3D57A5BA09F91C5671F860E4AEE33013B42AlD79N) ГрК РФ, в орган исполнительной власти Ивановской области, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, или отказывают в выдаче разрешения на строительство при отсутствии документов, необходимых для принятия решения о выдаче разрешения на строительство;

2) проводят проверку соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующими на дату выдачи разрешения на строительство, а также требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, в случае выдачи лицу такого разрешения;

3) в течение тридцати дней со дня получения указанного заявления выдают разрешение на строительство или отказывают в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

8. Уполномоченные на выдачу разрешений на строительство органы по заявлению застройщика могут выдать разрешение на отдельные этапы строительства, реконструкции.

9. Уполномоченные на выдачу разрешений на строительство органы в десятидневный срок со дня выдачи застройщику разрешения на строительство в границах приаэродромной территории представляет копию такого разрешения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти.

10. Уполномоченные на выдачу разрешений на строительство органы отказывают в выдаче разрешения на строительство по основаниям, указанным в части 13 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ.

11. Отказ в выдаче разрешения на строительство может быть оспорен застройщиком в судебном порядке.

12. Выдача разрешения на строительство осуществляется уполномоченными на выдачу разрешения на строительство органами без взимания платы. В течение трех дней со дня выдачи разрешения на строительство указанные органы направляют копию такого разрешения в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, в случае, если выдано разрешение на строительство объектов капитального строительства, указанных в части 3 статьи 54 Градостроительного Кодекса РФ, или в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, в случае, если выдано разрешение на строительство иных объектов капитального строительства.

13. В случаях, предусмотренных пунктом 9 части 7 статьи 51 ГрК РФ, в течение трех рабочих дней со дня выдачи разрешения на строительство уполномоченные на выдачу разрешений на строительство органы направляют (в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия) копию такого разрешения в органы государственной власти или органы местного самоуправления, принявшие решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в связи с размещением объекта, в целях строительства, реконструкции которого выдано разрешение на строительство

14. Форма разрешения на строительство устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

15. Выдача разрешения на строительство не требуется в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, законом Ивановской области о градостроительной деятельности.

16. Разрешение на строительство выдается на срок, предусмотренный проектом организации строительства объекта капитального строительства, за исключением случаев, если такое разрешение выдается в соответствии с [частью 12](consultantplus://offline/ref=CB13DBAF56D42B94A7A5AA764285F5F605E51CCD34563F9EBF2DC0E544BD2A6F0E59F1E983FBFC7DFD33137643DE35785A117CE4212Fp6O) статьи 51 ГрК РФ.

17. Срок действия разрешения на строительство при переходе права на земельный участок и объекты капитального строительства сохраняется за исключением случаев, предусмотренных частью 21.1 статьи 51 ГрК РФ.

18. Действие разрешения на строительство прекращается на основании решения уполномоченных на выдачу разрешений на строительство органов в случае:

1) принудительного прекращения права собственности и иных прав на земельные участки, в том числе изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

1.1) поступления предписания уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти о прекращении действия разрешения на строительство на основании несоответствия разрешения на строительство ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории;

2) отказа от права собственности и иных прав на земельные участки;

3) расторжения договора аренды и иных договоров, на основании которых у граждан и юридических лиц возникли права на земельные участки;

4) прекращения права пользования недрами, если разрешение на строительство выдано на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства на земельном участке, предоставленном пользователю недр и необходимом для ведения работ, связанных с пользованием недрами.

19. Порядок выдачи разрешений на строительство на земельных участках, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов или для которых не устанавливаются градостроительные регламенты, может определяться Правительством Российской Федерации и органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

20. Выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства, сведения о которых составляют государственную тайну, осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

**1.7.4. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию**

1. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории, а также ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

2. Для ввода объекта в эксплуатацию застройщик обращается в федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления, выдавшие разрешение на строительство, с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

3. К заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию прилагаются документы, указанные в пунктах 3 и 4 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Правительством Российской Федерации могут устанавливаться иные документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, в целях получения в полном объеме сведений, необходимых для постановки объекта капитального строительства на государственный учет.

4.1. Для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию разрешается требовать только документы, указанные в пунктах 3 и 4 настоящего раздела.

5. Орган, выдавший разрешение на строительство, в срок, предусмотренный пунктом 5 статьи 55 ГрК РФ, обязан обеспечить проверку наличия и правильности оформления документов, указанных в части 3 настоящей статьи, осмотр объекта капитального строительства и выдать заявителю разрешение на ввод объекта в эксплуатацию или отказать в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа. В случае если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства осуществляется государственный строительный надзор, осмотр такого объекта органом, выдавшим разрешение на строительство, не проводится.

6. Основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является:

1) отсутствие документов, указанных в части 3 настоящей статьи;

2) несоответствие объекта капитального строительства требованиям градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевании территории;

3) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство;

4) несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации;

5) несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка градостроительным регламентом.

7. Отказ в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию может быть оспорен в судебном порядке.

8. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию (за исключением линейного объекта) выдается застройщику в случае, если в органы, выдавшие разрешение на строительство, передана безвозмездно копия схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка, для размещения такой копии в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

9. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для постановки на государственный учет построенного объекта капитального строительства, внесения изменений в документы государственного учета реконструированного объекта капитального строительства.

10. Обязательным приложением к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию является представленный заявителем технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8EA488B19A1261B3CC518269B2E35CEB6CC98F174EB2B5FC56FEF79318sDQFP) от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

11. В случае, предусмотренном [пунктом 13 части 3](consultantplus://offline/ref=B4DAFC9B6CEE71D11E3086F38C7E8410BC7035AA522FE500C9739E7F876D9365B3C96528AD55L5R8P) статьи 55 ГрК РФ, обязательным приложением к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию являются представленные заявителем текстовое и графическое описания местоположения границ охранной зоны, перечень координат характерных точек границ такой зоны. При этом данное разрешение одновременно является решением об установлении охранной зоны указанного объекта.

12. В разрешении на ввод объекта в эксплуатацию должны быть отражены сведения об объекте капитального строительства в объеме, необходимом для осуществления его государственного кадастрового учета. Состав таких сведений должен соответствовать установленным в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" требованиям к составу сведений в графической и текстовой частях технического плана.

13. Форма разрешения на ввод объекта в эксплуатацию устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

**1.7.5. Уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома**

1. В целях строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома застройщик подает на бумажном носителе посредством личного обращения в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр, либо направляет в указанные органы посредством почтового отправления с уведомлением о вручении или единого портала государственных и муниципальных услуг уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее – уведомление).

2. Порядок подачи уведомления, перечень документов, прилагаемых к уведомлению о планируемом строительстве (реконструкции) указаны в статье 51.1. ГрК РФ.

3. Уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления в сроки и в порядке, указанные в статье 51.1. ГрК РФ:

1) проводит проверку соответствия указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным ГрК РФ, другими федеральными законами и действующим на дату поступления уведомления о планируемом строительстве, а также допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации

2) направляет застройщику способом, определенным им в уведомлении о планируемом строительстве, уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке. Формы уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке утверждаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

**1.7.6 Уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома**

1. В случае строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома застройщик в срок не позднее одного месяца со дня окончания строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома подает на бумажном носителе посредством личного обращения в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр, либо направляет в указанные органы посредством почтового отправления с уведомлением о вручении или единого портала государственных и муниципальных услуг уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление об окончании строительства). Порядок подачи уведомления, перечень документов, прилагаемых к уведомлению об окончании строительства указаны в пунктах 16 - 18 статьи 55. ГрК РФ.

2. Уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления в срок, указанный в пункте 19 статьи 55 ГрК РФ, проводит процедуры, предусмотренные пунктами 19 - 21 статьи 55 ГрК РФ и направляет застройщику способом, указанным в уведомлении об окончании строительства, уведомление о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности с указанием всех оснований для направления такого уведомления.

**1.7.7. Ответственность должностных лиц**

Должностные лица несут ответственность за нарушение настоящих Правил, в том числе:

- за отказ в предоставлении, а также предоставление заведомо искаженной, неполной или ложной информации о разрешенном использовании и изменении недвижимости, содержащейся в настоящих Правилах;

- за нарушение процедур и сроков общего и специального согласования и предоставления разрешения на строительство;

- за нарушение процедур и сроков предоставления разрешения на эксплуатацию вновь построенного, реконструированного объекта;

- за иные нарушения.

На должностных лиц, допустивших нарушения настоящих Правил, налагается штраф в судебном порядке в соответствии с законами Российской Федерации и законодательством Ивановской области.

**1.7.8. Ответственность владельцев недвижимости**

Владельцы недвижимости, независимо от срока владения, несут ответственность за нарушение настоящих Правил, в том числе:

- за нарушение настоящих Правил в части несоблюдения разрешенных видов использования и параметров строительного изменения недвижимости;

- за производство строительных изменений без общего либо специального зонального согласования, либо без получения разрешения на строительство в порядке, предусмотренном настоящими Правилами;

- за использование вновь построенного, реконструированного, объекта без получения разрешения на эксплуатацию этого объекта;

- за нарушение норм градостроительного проектирования;

- за причинения вреда третьим лицам;

- за иные предусмотренные законодательством нарушения.

На владельцев недвижимости, допустивших нарушения настоящих Правил, налагается штраф в судебном порядке в соответствии с законами Российской Федерации и Ивановской области.

Уплата штрафа не освобождает владельцев недвижимости от устранения допущенных нарушений в сроки, установленные Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки, иными уполномоченными органами.

В случае отказа владельца недвижимости устранить нарушения в указанные сроки. Данные нарушения подлежат принудительному устранению в порядке, установленном законодательством.

**1.8   Положения об изъятии, резервировании земельных участков для государственных или муниципальных нужд, установлении публичных сервитутов**

**1.8.1 Основания, условия и принципы организации порядка изъятия земельных участков, иных объектов недвижимости для реализации государственных, муниципальных нужд**

1. Порядок подготовки оснований для принятия решений об изъятия (в том числе путем выкупа) земельных участков, иных объектов недвижимости для реализации государственных и муниципальных нужд определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством о градостроительной деятельности Ивановской области, настоящими Правилами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Октябрьского сельского поселения.

Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется по основаниям, установленным статьей 49 Земельного Кодекса РФ.

2. Принудительное отчуждение земельного участка для государственных или муниципальных нужд может быть проведено только при условии предварительного и равноценного возмещения стоимости земельного участка на основании решения суда.

3. Порядок выкупа земельного участка для государственных или муниципальных нужд у его собственника; порядок определения выкупной цены земельного участка, выкупаемого для государственных или муниципальных нужд; порядок прекращения прав владения и пользования земельным участком при его изъятии для государственных или муниципальных нужд, права собственника земельного участка, подлежащего выкупу для государственных или муниципальных нужд, устанавливаются гражданским законодательством.

4. Изъятие земельных участков, в том числе путем их выкупа, для государственных или муниципальных нужд осуществляется после:

1) предоставления по желанию лиц, у которых изымаются, в том числе выкупаются, земельные участки, равноценных земельных участков;

2) возмещения стоимости жилых, производственных и иных зданий, строений, сооружений, находящихся на изымаемых земельных участках;

3) возмещения в соответствии со статьей 62 Земельного кодекса РФ в полном объеме убытков, в том числе упущенной выгоды.

5. Собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков не позднее, чем за один год до предстоящего изъятия, в том числе путем выкупа, земельных участков должны быть уведомлены об этом исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, принявшими решение об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков.

Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков до истечения года со дня получения уведомления допускается только с согласия собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков.

6. Расходы, понесенные собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков на осуществление застройки земельных участков зданиями капитального типа и проведение других мероприятий, существенно повышающих стоимость земли, после уведомления о предстоящем изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков, возмещению не подлежат.

7. Собственнику земельного участка при изъятии его для государственных или муниципальных нужд наряду с гарантиями, предусмотренными пунктами 4 и 5 настоящей статьи, должна быть возмещена рыночная стоимость земельного участка, если ему не предоставлен бесплатно в собственность равноценный земельный участок.

8. Основанием для принятия решений об изъятии земельных участков, иных объектов недвижимости для реализации государственных и муниципальных нужд является решение о резервировании земель для государственных и муниципальных нужд, принятое в соответствии с утвержденной в установленном порядке и с учетом настоящих Правил (в части соблюдения градостроительных регламентов, обязательности проведения публичных слушаний) документацией о планировке территории – проектов планировки с проектами межевания в их составе, определяющих границы изымаемых земельных участков, строительство на которых может быть осуществлено только после изъятия этих участков и/или объектов на них расположенных в порядке, установленном законодательством.

Основания считаются правомочными при одновременном существовании следующих условий:

- наличии соответствующих государственных или муниципальных нужд путем отображения соответствующих решений в утвержденных в установленном порядке документах территориального планирования;

- невозможности реализации государственных или муниципальных нужд иначе, как только посредством изъятия соответствующих земельных участков или их частей.

9. Муниципальными нуждами сельского поселения, которые могут быть основаниями для изъятия, резервирования земельных участков, иных объектов недвижимости, являются необходимость строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории:

а) объектов электро-, газо-, тепло- и водоснабжения муниципального значения;

б) улиц и дорог общего пользования в границах населенного пункта, мостов и иных транспортных инженерных сооружений местного значения в границах населенного пункта;

в) иные основания.

11. Органом, уполномоченным принимать решение о резервировании, изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости (при наличии таковых) для муниципальных нужд, является Совет Октябрьского сельского поселения. Решение о резервировании, изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости (при наличии таковых) для муниципальных нужд.

Выкупная цена земельного участка определяется в соответствии с действующим законодательством.

**1.8.2 Условия принятия решений о резервировании земельных участков для реализации государственных, муниципальных нужд**

1. Порядок резервирования земельных участков для реализации государственных и муниципальных нужд определяется земельным законодательством.

Порядок подготовки оснований для принятия решений о резервировании земельных участков для реализации государственных и муниципальных нужд определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством о градостроительной деятельности Ивановской области настоящими Правилами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами органов местного Комсомольского муниципального района.

2. Основанием для принятия актов о резервировании земельных участков для реализации государственных и муниципальных нужд является одновременное наличие утвержденных в установленном порядке:

* документов территориального планирования, отображающих зоны резервирования (зоны планируемого размещения объектов для реализации государственных, муниципальных нужд);
* проектов планировки и проектов межевания в их составе, определяющих границы зон резервирования.

Указанная документация подготавливается и утверждается в порядке, определенном градостроительным законодательством.

3. В соответствии с градостроительным законодательством:

* со дня вступления в силу документов территориального планирования, проектов планировки и проектов межевания в их составе не допускается предоставление в частную собственность земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципальной собственности и расположенных в пределах зон резервирования, отображенных в указанных документах и определенных указанными проектами для будущего размещения объектов в порядке реализации государственных и муниципальных нужд;
* собственники земельных участков и иных объектов недвижимости, находящихся в пределах зон резервирования, отображенных в указанных документах и определенных указанными проектами для будущего размещения объектов в порядке реализации государственных и муниципальных нужд, вправе обжаловать в судебном порядке такие документы.

4. Принимаемый по основаниям, определенным статьями 63 Земельного кодекса, акт о резервировании должен содержать:

* обоснование того, что целью резервирования земельных участков является наличие государственных или муниципальных нужд;
* подтверждение того, что резервируемые земельные участки предназначены для объектов, при размещении которых допускает изъятие земельных участков, в том числе путем выкупа в соответствии с законодательством;
* обоснование отсутствия других вариантов возможного расположения границ зон резервирования;
* схему, отображающую границы зоны резервирования в соответствии с ранее утвержденным проектом планировки и проектом межевания в его составе;
* перечень земельных участков, иных объектов недвижимости, подлежащих резервированию, а также список физических и юридических лиц – собственников, пользователей, владельцев, арендаторов земельных участков и иных объектов недвижимости на этих участках.

5. В соответствии с законодательством, акт о резервировании должен предусматривать:

* срок резервирования, в течение которого риски производства улучшений на зарезервированных земельных участках возлагаются на их правообладателей;
* выкуп зарезервированных земельных участков по истечении срока резервирования;
* компенсации правообладателям земельных участков в случае непринятия решения об их выкупе по завершении срока резервирования.

**1.8.3 Условия установления сервитутов**

1. Правительство Российской Федерации, Правительство Ивановской области, органы местного самоуправления Комсомольского муниципального района имеют право устанавливать применительно к земельным участкам, принадлежащим физическим или юридическим лицам, публичные сервитуты – право ограниченного пользования чужим земельным участком (без его изъятия) для обеспечения общественных нужд. Публичные сервитуты в интересах Российской Федерации и Ивановской области устанавливаются в соответствии с действующим законодательством. Публичные сервитуты в интересах Октябрьского сельского поселения устанавливаются в соответствии с настоящими Правилами, иными нормативно-правовыми актами Комсомольского муниципального района.

2. Публичные сервитуты могут быть срочными и постоянными, то есть установленными на определенный срок либо без указания срока.

Публичные сервитуты могут устанавливаться в целях:

* прохода или проезда через земельный участок;
* использования земельного участка для эксплуатации объектов и коммуникаций инженерно-технического обеспечения (линий электросвязи, водо- и газопроводов, канализации и т.д.);
* размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним;
* проведения дренажных работ на земельном участке;
* забора воды и водопоя;
* временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ;
* свободного доступа к прибрежной полосе, придорожной полосе;
* в иных случаях, установленных действующим законодательством.

3. Осуществление публичного сервитута должно быть наименее обременительным для земельного участка, в отношении которого он установлен.

В случаях, если установление публичного сервитута приводит к невозможности использования земельного участка, собственник земельного участка, землепользователь, землевладелец вправе требовать изъятия, в том числе путем выкупа, у него данного земельного участка с возмещением убытков или предоставления равноценного земельного участка с возмещением убытков.

4. Лица, права и законные интересы которых затрагиваются установлением публичного сервитута, могут осуществлять защиту своих прав в судебном порядке.

5. Комиссия по землепользованию и застройке организует проведение публичных слушаний в соответствии с положением о проведении публичных слушаний на территории Октябрьского сельского поселения с участием собственника, пользователя, владельца или арендатора земельного участка, на котором предполагается установление публичного сервитута, а также заинтересованного населения.

6. Глава Комсомольского муниципального района в течении 30 дней принимает решение об установлении публичного сервитута в интересах сельского поселения на земельном участке для определенных целей, с указанием границ и срока действия, и наложении ограничений (обременения) на этот земельный участок, определении компенсации собственнику, пользователю, владельцу или арендатора земельного участка (в том числе путем снижения или освобождения от земельного налога), либо об отказе в установлении сервитута.

7. Постановление Главы Комсомольского муниципального района является основанием для проведения земельно-кадастровых работ по формированию части земельного участка, входящей в границы действия публичного сервитута, ее обязательного государственного кадастрового учета с присвоением кадастрового номера в Едином государственном реестре земель и государственной регистрации публичного сервитута и ограничений (обременений), связанных с его установлением, в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8. Действие публичного сервитута, установленного на неопределённый срок прекращается постановлением органа, установившего его либо решением суда.

9. Лица, права и законные интересы которых затрагиваются установлением публичного сервитута, могут осуществлять защиту своих прав в судебном порядке.

10. Частный сервитут устанавливается в соответствии статьей 274 Гражданского кодекса РФ.

Сервитут может устанавливаться для обеспечения прохода и проезда через соседний земельный участок, прокладки и эксплуатации линий электропередачи, связи и трубопроводов, обеспечения водоснабжения и мелиорации, а также других нужд собственника недвижимого имущества, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута.

Обременение земельного участка сервитутом не лишает собственника участка прав владения, пользования и распоряжения этим участком.

Сервитут устанавливается по соглашению между лицом, требующим установления сервитута, и собственником соседнего участка и подлежит регистрации в порядке, установленном для регистрации прав на недвижимое имущество. В случае недостижения соглашения об установлении или условиях сервитута спор разрешается судом по иску лица, требующего установления сервитута.

Собственник участка, обремененного сервитутом, вправе, если иное не предусмотрено законом, требовать от лиц, в интересах которых установлен сервитут, соразмерную плату за пользование участком.

**Часть 2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ**

1. Градостроительным регламентом определен правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты установлены с учетом:

1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных генеральным планом;

4) видов территориальных зон;

5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов;

6) обеспечение законных интересов соседей, требований генерального плана поселения, нормативов градостроительного проектирования.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

5. Градостроительные регламенты не установлены для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

6. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

**2.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства следующих видов:

1) основные виды разрешенного использования;

2) условно разрешенные виды использования;

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Применительно к каждой территориальной зоне установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным планом земельного участка при условии соблюдения требований технических регламентов.

4. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

5. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными, региональными законами.

6. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном п. 1.6.3.настоящих правил.

7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в суде решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения.

**2.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены для каждой территориальной зоны и включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) иные показатели.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

**2.3. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в комиссию.

2. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях. Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений настоящей статьи.

3. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

4. Комиссия направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

5. Участники публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования вправе представить в комиссию свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний.

6. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети "Интернет".

(в ред. Федерального закона от 31.12.2005 N 210-ФЗ)

7. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования и не может быть более одного месяца.

8. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе местной администрации.

9. На основании указанных в части 8 настоящей статьи рекомендаций глава местной администрации в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети "Интернет".

(в ред. Федерального закона от 31.12.2005 N 210-ФЗ)

10. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

11. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

12. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

**2.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации**

К земельным участкам, иным объектам капитального строительства, расположенным в пределах действия зон ограничений, применяются все основные и дополнительные градостроительные регламенты, приписанные к этим зонам.

**2.4.1. Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Использование земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в пределах санитарно-защитных, водоохранных, шумовых, зон ограничения застройки от источников электромагнитного излучения, определяется: |
| - | градостроительными регламентами в соответствии со статьями настоящих Правил с учетом ограничений, определенных настоящей статьей; |
| - | ограничениями, установленными законами, нормативными правовыми актами применительно к санитарно-защитным зонам, водоохранным зонам и иным зонам ограничений. |
| 2. | Земельные участки и иные объекты недвижимости, которые расположены в пределах санитарно-защитных, водоохранных, шумовых, зон санитарной охраны источников водоснабжения, чьи характеристики не соответствуют ограничениям, установленным законами, нормативными правовыми актами применительно к санитарно-защитным зонам, водоохранным зонам и иным зонам ограничения, являются объектами недвижимости, несоответствующими настоящим Правилам.  Дальнейшее использование и строительные изменение указанных объектов недвижимости определяются настоящими Правилами. |
| 3. | Ограничения использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в пределах санитарно-защитных, водоохранных, шумовых зон, зон санитарной охраны, зон ограничения застройки от источников электромагнитного излучения, санитарно-защитных полос, санитарных разрывов, установлены следующими нормативными правовыми актами: |
| - | Федеральным Законом от 10.01.2002г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; |
| - | Федеральным Законом от 30.03.1999г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; |
| - | Водным Кодексом РФ от 03.06.2006г. № 74-ФЗ; |
| - | Федеральным Законом от 14.03.1995г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; |
| - | Федеральным Законом от 08.11.2007г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями на 27.12.2009г.); |
| - | Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»; |
| - | Положением об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской федерации (№ 372 от 16.05.2000г.); |
| - | Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Новая редакция; |
| - | Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы» СанПиН 2.1.7.1287-03; |
| - | Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами «Гигиенические требования к размещению, устройству, оборудованию и эксплуатации больниц, родильных домов и других лечебных стационаров» СанПиН 2.1.3.1375-03; |
| - | Санитарными правилами и нормами «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» СанПиН 2.1.4.1110-02; |
| - | Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов» СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03; |
| - | Санитарными правилами и нормами «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного значения СанПиН 2.1.1279-03; |
| - | Санитарными правилами и нормами «Санитарные правила для предприятий продовольственной торговли» СанПиН 2.3.5.021-94; |
| - | Санитарными правилами содержания территорий населенных мест СанПиН 42-128-4690-88; |
| - | Санитарными правилами «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения СП 2.1.5.1059-01; |
| - | Санитарными правилами «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов СП 2.1.7.1038-01; |
| - | Санитарными нормами «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки» СН 2.2.4/2.1.8.562-96; |
| - | Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов № 13-7-2/469 от 04.12.1995г.; |
| - | Инструкцией «О ветеринарно-санитарных требованиях при проведении строительных, агрогидромелиоративных и других земляных работ»; |
| - | Строительными нормами и правилами: |
|  | • СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»;  • СНиП 2.07.01-89\* «Планировка и застройка городских и сельских поселений»;  • СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы»;  • СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;  • СНиП II-89-80\* «Генеральные планы промышленных предприятий». |
| - | Правилами устройства электроустановок, утверждаемыми Министерством энергетики Российской Федерации; |
| - | Системой стандартов безопасности труда «Электробезопасность». Расстояния безопасности в охранной зоне линий электропередачи напряжением свыше 1000 В. ГОСТ 12.1.051-90 (СТ СЭВ 6862-89); |
| - | Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда МДК 2-03.2003. |
| 4. | Для земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в санитарно-защитных зонах производственных и транспортных предприятий, объектов коммунальной и инженерно-транспортной инфраструктур и иных объектов, устанавливаются: |
| - | виды запрещенного использования в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» Новая редакция; СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»; |
| - | условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с территориальными органами санитарно-эпидемиологического и экологического контроля на основе СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» Новая редакция; СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки» с использованием процедур публичных слушаний. |

**2.4.2. Санитарно-защитные зоны**

Санитарно-защитные зоны – территории, отделяющие объекты производственного назначения, являющиеся источниками выделения вредных веществ, запаха, повышенных уровней шума, вибрации, ультразвука, электромагнитных волн радиочастот, статического электричества, ионизирующих излучений, от жилой застройки.

**Виды запрещенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах санитарно-защитных зон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| - | жилая застройка, включающая отдельные жилые дома; | |
| - | ландшафтно-рекреационные зоны; | |
| - | зоны отдыха; | |
| - | территории курортов, санаториев и домов отдыха; | |
| - | территории садоводческих товариществ; | |
| - | территория коттеджной застройки; | |
| - | коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки; | |
| - | территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; | |
| - | спортивные сооружения; | |
| - | детские площадки; | |
| - | образовательные и детские учреждения; | |
| - | лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования; | |
| - | объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм; | |
| - | объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов; | |
| - | склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; | |
| - | комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции. | |
| - | автозаправочные станции; | |
| - | станции технического обслуживания автомобилей; | |
|  | |  |

**Разрешенные виды использования:**

|  |  |
| --- | --- |
| - | нежилые помещения для дежурного аварийного персонала; |
| - | помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель); |
| - | здания управления; |
| - | конструкторские бюро; |
| - | здания административного назначения; |
| - | научно-исследовательские лаборатории; |
| - | ведомственные поликлиники; |
| - | спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа; |
| - | бани; |
| - | прачечные; |
| - | объекты торговли и общественного питания; |
| - | мотели; |
| - | гостиницы; |
| - | гаражи; |
| - | площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта; |
| - | пожарные депо; |
| - | местные и транзитные коммуникации; |
| - | ЛЭП; |
| - | электроподстанции; |
| - | нефте- и газопроводы; |
| - | артезианские скважины для технического водоснабжения; |
| - | водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды; |
| - | канализационные насосные станции; |
| - | сооружения оборотного водоснабжения. |

|  |  |
| --- | --- |
| 5. | Для земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в санитарно-защитных зонах скотомогильников (до истечения 25-летнего срока с момента их консервации), устанавливаются виды запрещенного использования в соответствии с ветеринарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, инструкции о ветеринарно-санитарных требованиях при проведении строительных, агрогидромелиоративных и других земляных работ. |

**Виды запрещенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах санитарно-защитных зон скотомогильников:**

|  |  |
| --- | --- |
| - | выпас скота, покос травы; |
| - | отбор, вынос, вывоз земли и гуммированного остатка за его пределы; |
| - | использование территории скотомогильника для промышленного строительства, если с момента последнего захоронения в биотермическую яму прошло менее двух лет, а в земляную яму – менее 25 лет. |

**Условно-разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с Главным государственным инспектором РФ или субъектом Российской Федерации:**

|  |  |
| --- | --- |
| - | консервация и приведение их содержания в соответствии с ветеринарно-санитарными правилами; |
| - | в исключительных случаях использование территории скотомогильника для промышленного строительства, если с момента последнего захоронения:  • в биотермическую яму прошло менее 2-х лет;  • в земляную яму - не менее 25 лет; |
| - | при проведении земляных работ в случаях непредвиденного вскрытия захороненных трупов животных, немедленное приостановление земляных работ, вызов представителей санитарной и ветеринарной служб. |
| 6. | Режим использования территории охранной зоны высоковольтных линий электропередач устанавливается на основе Правил устройства электроустановок, ГОСТ 12.1.051-90 (СТ СЭВ 6862-89) «Расстояния безопасности в охранной зоне линий электропередачи напряжением свыше 1000 В». |
| 7. | Режим использования территории охранной зоны устанавливается для: |
| - | магистральных газопроводов и нефтепроводов на основе СНиП 2.05.06-85\* «Магистральные трубопроводы»; |
| - | распределительных газопроводов на основе СНиП 2.07.01-89\* «Планировка и застройка городских и сельских поселений», Постановления Правительства Российской федерации от 20.11.2000г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». |
| 8. | Водоохранные зоны выделяются в целях: |
| - | предупреждения и предотвращения микробного и химического загрязнения поверхностных вод; |
| - | предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водного объекта; |
| - | сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира. |

**2.5. Территориальные зоны**

Включение в список дополнительных зон возможно при условии соблюдения процедуры внесения изменений в настоящие Правила.

**Список территориальных зон:**

**Ж – Жилые зоны (земли населенных пунктов)**

**СХ – Зоны сельскохозяйственного назначения**

**Л – Зоны лесного фонда**

**П – Зоны промышленности**

**Т – Зоны транспортной и инженерной инфраструктуры**

**СН – Зона специального назначения (кладбища)**

**СН – Зона специального назначения (скотомогильники)**

**Р-1 – территория объектов культурного наследия**

**ОВ – Водоохранные зоны**

**О – Зоны ООТиД**

**Назначение территориальных зон и виды разрешенного использования (градостроительные регламенты)**

1. Виды разрешенного использования земельных участков и их коды определены в соответствии с требованиями, установленными Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (далее - Классификатор).

Описание видов разрешенного использования земельных участков принято в соответствии с указанным Классификатором.

Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящем регламенте, допускает без отдельного указания в основных разрешенных видах размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным и региональным законодательством не установлено иное.

Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

2. Настоящими градостроительными регламентами определены только требования к предельным размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Общие требования к указанным размерам и параметрам следует определять в соответствии с местными и региональными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, действующими на территории Российской Федерации. Общие требования подлежат обязательному учету при образовании земельных участков и при проектировании объектов капитального строительства.

**Ж – Жилые зоны (земли населенных пунктов)**

Состав жилой зоны определен функциональными требованиями генерального плана. Жилая зона состоит не менее, чем из двух категорий земель: земли общего пользования и земли другого назначения, которые разделены между собой красными линиями.

На земли общего пользования администрацией поселения назначается хозяйствующий субъект, которому передаются хозяйственно-распорядительные права.

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

**Основные разрешенные виды использования:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида | Код вида | Описание вида | Параметры разрешенного строительства, реконструкции |
| Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);  выращивание сельскохозяйственных культур;  размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек | Процент застройки земельного участка – не более 70%;  высота жилых домов до верха плоской кровли не более 10,0 м до конька скатной кровли не более 12,0 м |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома; | Процент застройки земельного участка – не более 70%;  высота жилых домов до верха плоской кровли не более 10,0 м до конька скатной кровли не более 12,0 м |
| Для ведения личного подсобного хозяйства | 2.2 | Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1;  производство сельскохозяйственной продукции;  размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;  содержание сельскохозяйственных животных | Процент застройки земельного участка – не более 70%;  высота жилых домов до верха плоской кровли не более 10,0 м до конька скатной кровли не более 12,0 м |
| Блокированная жилая застройка | 2.3 | Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);  разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;  размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | Процент застройки земельного участка – не более 70%;  высота жилых домов до верха плоской кровли не более 10,0 м до конька скатной кровли не более 12,0 м. |
| Обслуживание жилой застройки | 2.7 | Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны | Не устанавливается |
| Общественное использование объектов капитального строительства | 3.0 | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1 - 3.10.2 | Процент застройки земельного участка – не более 70%; |
| Коммунальное обслуживание | 3.1 | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=DF4640BFC7CD0EF610A0DD516E8BF06FA307E4DEA30D8DE8E64AE3418712C2F30522DA043B36216EE96014C0018230947062093AA8c1q9M) - [3.1.2](consultantplus://offline/ref=DF4640BFC7CD0EF610A0DD516E8BF06FA307E4DEA30D8DE8E64AE3418712C2F30522DA043B31216EE96014C0018230947062093AA8c1q9M) | Процент застройки земельного участка – не более 70%; |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной, и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Процент застройки земельного участка – не более 70%; |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | Процент застройки земельного участка – не более 70%; |
| Социальное обслуживание | 3.2 | Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - [3.2.4](consultantplus://offline/ref=675357E593E0DFB2C5314A83D873E3848C093F7006AE08F119468E6B53015136F2460CEA936F6721B1CDDC871DFC4311C9A1579C58iCxBM) | Процент застройки земельного участка – не более 70%; |
| Бытовое обслуживание | 3.3 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | Процент застройки земельного участка – не более 70%; |
| Здравоохранение | 3.4 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - [3.4.2](consultantplus://offline/ref=5DEF529AB4F6A59D14FEC827977079F7F8915D25E5FD6065F74126B79FD4FF008FECAF9579D96E2A641DBE8E5652D713C421C2ADnA45M) | Не устанавливается |
| Образование и просвещение | 3.5 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - [3.5.2](consultantplus://offline/ref=F4D1A08FF955FBC3C135FB09D29CE8303B6ED54587F4A61C741C6D23A6FD2920702DF33580223013DB2621250CEE97C0DB7D0DEEZC64M) | Не устанавливается |
| Культурное развитие | 3.6 | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - [3.6.3](consultantplus://offline/ref=582E2C3F62CA14763585EB1A97E4ED97CCCCD5F8EB1661014E323B6A15C1853C07FF53013510431038F6690D2AE22D672BC4F3DC08mB7CM) | Не устанавливается |
| Религиозное использование | 3.7 | Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - [3.7.2](consultantplus://offline/ref=CA7E08A9FF9A0C57DEE91948B22C03CDD9C0A8A098A2F3A92A53E9B622DF88E5FDAFA325BD9079418A466D3D08A17E966433A18962h5R1N) | Не устанавливается |
| Общественное управление | 3.8 | Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.8.1](consultantplus://offline/ref=05D41FFE63DDD31A597ADA56F99AF6E542601DE8B5A6B079338C5D00819D40C6DBA5166A84047C8A3460CD32A732DC0D0E71B2E00Ai1S9N) - 3.8.2 | Не устанавливается |
| Деловое управление | 4.1 | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | Не устанавливается |
| Рынки | 4.3 | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;  размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | Не устанавливается |
| Магазины | 4.4 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | Процент застройки земельного участка – не более 70%; |
| Банковская и страховая деятельность | 4.5 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | Процент застройки земельного участка – не более 70%; |
| Общественное питание | 4.6 | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | Процент застройки земельного участка – не более 70%; |
| Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 | Не устанавливается |
| Спорт | 5.1 | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7 | Не устанавливается |
| Легкая промышленность | 6.3 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности | Малые предприятия Процент застройки земельного участка – не более 70% |
| Пищевая промышленность | 6.4 | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | Малые предприятия Процент застройки земельного участка – не более 70% |
| Строительная промышленность | 6.6 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | Микропредприятия - среднесписочная численность не более 15 человек и доход не более 120 млн. руб.  Процент застройки земельного участка – не более 70%; |
| Историко-культурная деятельность | 9.3 | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм. | Не устанавливается |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | Не устанавливается |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=AE615B1EEA82804F923366BD283B8978029248089D9E3BF833B3A95282748D3ABE404750F843EDA837DB59DC7C62DF33E0A3F56606Y1i7O), [4.9](consultantplus://offline/ref=AE615B1EEA82804F923366BD283B8978029248089D9E3BF833B3A95282748D3ABE404753FA4AEDA837DB59DC7C62DF33E0A3F56606Y1i7O), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=AE615B1EEA82804F923366BD283B8978029248089D9E3BF833B3A95282748D3ABE404752FE4DEDA837DB59DC7C62DF33E0A3F56606Y1i7O), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Не устанавливается |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Не устанавливается |

Установлены в объеме необходимом для обслуживания поселения.

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида | Код вида | Описание вида | Параметры разрешенного строительства, реконструкции |
| Для ведения личного подсобного хозяйства | 2.2 | производство сельскохозяйственной продукции;  размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;  содержание сельскохозяйственных животных | Процент застройки земельного участка – не более 70%; |
| Хранение автотранспорта | 2.7.1 | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 | Не устанавливается |
| Коммунальное обслуживание | 3.1 | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | Не устанавливается |
| Служебные гаражи | 4.9 | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, [4.0](consultantplus://offline/ref=72C1943896F0DDB48B0CA38D04582CA72B746C822E946F84C64B427B1A1BCF14BF5108C21D86C97037359C47D3DC4AA0A3D378483E49304BmEyDN), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | Максимальное число машино-мест – 15 шт. |
| Спорт | 5.1 | Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); | Не устанавливается |
| Склады | 6.9 | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | Не устанавливается |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | Не устанавливается |
| Ведение огородничества | 13.1 | Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции | Не устанавливается |
| Ведение садоводства | 13.2 | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с [кодом 2.1](consultantplus://offline/ref=4EFF65090A8C5262E85FD9B7E8441842634FF172AA50A13CE0B0278C7B214F6426561B7CE3427FBD11A97B5A9C5A9F187DD0CEs5m1O), хозяйственных построек и гаражей | Не устанавливается |

**Условно-разрешенные виды использования, требующие специального согласования:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида | Код вида | Описание вида | Параметры разрешенного строительства, реконструкции |
| Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 | Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей;  благоустройство и озеленение;  размещение подземных гаражей и автостоянок;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома | Процент застройки земельного участка – не более 70%;  Предельное количество этажей – не более восьми надземных этажей |
| Объекты гаражного назначения | 2.7.1 | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек | Не устанавливается |
| Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению) | Не устанавливается |
| Приюты для животных | 3.10.2 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных |  |
| Обслуживание автотранспорта | 4.9 | Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в [коде 2.7.1](http://base.garant.ru/70736874/#block_10271) | Не устанавливается |
| Легкая промышленность | 6.3 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности | Не устанавливается |
| Пищевая промышленность | 6.4 | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | Не устанавливается |
| Строительная промышленность | 6.6 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | Не устанавливается |
| Связь | 6.8 | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Не устанавливается |
| Склады | 6.9 | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | Не устанавливается |
| Складские площадки | 6.9.1 | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | Не устанавливается |

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (для участков, не входящих в садоводческие товарищества):**

* предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства: максимальный размер – 5000 м2, минимальный размер – 500 м2;
* предельные размеры земельных участков для многоквартирных жилых домов: максимальный размер - 2500 м2, минимальный размер - 600 м2;
* предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам для ведения личного подсобного хозяйства: максимальный размер – 5000 м2, минимальный размер – 500 м2;
* минимальное расстояние до границы участка, не менее: от усадебного, одно-двухквартирного дома – 3 м; от постройки для содержания скота и птицы – 4 м; от других построек (бани, гаражи и др.) – 1 м; от стволов высокорослых деревьев – 4 м; среднерослых – 2 м; от кустарника – 1 м. Разрешается блокировка хозяйственных построек по взаимному согласию домовладельцев;
* расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м. Допускается сокращение расстояния по взаимному соглашению собственников соседних земельных участков;
* расстояния между жилым домом и хозяйственными постройками, а также между хозяйственными постройками в пределах одного земельного участка не нормируются;
* уклон крыши построек, располагаемых на расстоянии менее 1,5 м от соседнего участка, должен быть в сторону своего участка. Допускается уклон крыши к соседнему участку при обязательной организации водостоков и водоотвода от ограждения в сторону своего участка;
* высота хозяйственных построек не должна превышать 5,5 м;
* при устройстве на своем участке колодцев и отстойников следует руководствоваться требованиями СанПиН 2.1.4.1175-02;
* запрещается устройство индивидуальных отстойников за пределами своих участков. Отстойники, компостные и помойные ямы должны располагаться не ближе 5 метров до границ соседних земельных участков;
* запрещается складирование дров, угля, строительных и других материалов со стороны улиц.

**Параметры жилой застройки в Октябрьском сельском поселении**

1. В жилой зоне поселения следует предусматривать одно-двухквартирные жилые дома усадебного, коттеджного типа, допускаются многоквартирные блокированные дома с земельными участками при квартирах, а также (при соответствующем обосновании) секционные дома высотой до 4 этажей;

2. Преимущественным типом застройки в поселениях являются жилые дома усадебного типа (одноквартирные и двухквартирные сблокированные);

3. На территории населенного пункта земли общего пользования должны быть выделены красными линиями. Выделение земель общего пользования определяется администрацией поселения по каждому населенному пункту отдельно.

4. В районах усадебной застройки жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц в соответствии со сложившимися местными традициями.

5. Требования к минимальным расстояниям между зданиями, а также между крайними строениями и группами строений на приквартирных участках принимаются в соответствии с зооветеринарными, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и указываются в градостроительных планах земельных участков;

6. Расстояния до границы соседнего приквартирного участка по санитарно-бытовым и зооветеринарным требованиям должны быть не менее: от усадебного, одно-двухквартирного дома – 3 м; от постройки для содержания скота и птицы – 4 м; от других построек (бани, гаражи и др.) – 1 м; от стволов высокорослых деревьев – 4 м; среднерослых – 2 м; от кустарника – 1 м (данные нормы носят рекомендательный характер);

7. На земельных участках содержание скота и птицы допускается лишь в районах усадебной застройки. На участках возможно размещение хозяйственных построек для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани, а также хозяйственные подъезды и скотопрогоны.

8. Расстояния от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев питьевого назначения должно быть не менее 50 м.

Допускается пристройка хозяйственного сарая, гаража, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований санитарных, зооветеринарных и противопожарных норм.

При этом постройки для содержания скота и птицы необходимо пристраивать к домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом;

9. При устройстве отдельностоящих и встроено-пристроенных гаражей допускается их проектирование без соблюдения нормативов на проектирование мест стоянок автомобилей;

10. На территории малоэтажной жилой застройки усадебного типа предусматривается 100% обеспеченность машино-местами для хранения и парковки легковых автомобилей.

11. На территории с застройкой жилыми домами усадебного типа стоянки размещаются в пределах отведенного участка;

12. Ограждение земельных участков, примыкающих к жилому дому, должно быть высотой не более 2,0 м. Ограждения перед домом расположенных по красной линии должны быть высотой не более 1,5 м.

13. Ограждение земельного участка возводит собственник (арендатор) данного земельного участка строго на своей территории. Ограждение должно быть светопрозрачным высотой до 2 метров. Ограждение из массива высотой более 2 м может быть построено при условии письменного согласия владельца смежного участка, в случае его отсутствия - администрации поселения.

14. Под индивидуальное жилищное строительство и для ведения личного подсобного хозяйства установить предельные минимальные размеры земельного участка – 0,05 Га, и предельные максимальные – 0,5 Га.

15. Ниже минимальной нормы для индивидуальной жилищной застройки и личного подсобного хозяйства могут предоставляться земельные участки в исключительных случаях в существующей застройке при эксплуатации или строительстве жилых домов на этих участках в соответствии с градостроительными нормами и правилами.

16. Для ведения личного подсобного хозяйства могут использоваться земельный участок в границах поселений (приусадебный земельный участок) и земельный участок за границами поселений (полевой земельный участок).

17. Приусадебный земельный участок используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением настоящих нормативов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

Полевой земельный участок используется исключительно для производства сельскохозяйственной продукции без права возведения на нем зданий и строений.

18. Каждый владелец земельного участка имеет право высадить и содержать на данном земельном участке зеленые насаждения с учетом прав владельцев смежных участков.

19. Высаживать и содержать зеленые насаждения на землях общего пользования имеет право только хозяйствующий субъект, назначенный (уполномоченный) главой поселения.

20. Разрешения на посадку или вырубку зеленых насаждений на своем земельном участке не требуется. Тоже относится и к зеленым насаждениям на землях общего пользования, на которых назначается хозяйствующий субъект.

21. В пожарных разрывах запрещено высаживать зеленые насаждения.

22. При разделении участка на два и более, каждый участок должен иметь выезд на земли общего пользования.

23. Для предоставления земельных участков льготным категориям населения на основании закона Ивановской области от 31.12.2002 № 111-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам Российской Федерации» требуется перевод земель из земель сельскохозяйственного назначения (земли фонда перераспределения) и включение их в границу населенных пунктов. До распределения земель данным категориям населения, включенные территории используются под сельхоз. назначения. Также возможно использование этих земель в качестве фермерского хозяйства.

24. Перевод земельного участка из состава земель запаса в категорию земель населенного пункта осуществляется только после формирования в установленном порядке земельного участка, в отношении которого принимается акт о переводе земельного участка из состава земель запаса в другую категорию земель.

**СХ – Зона сельскохозяйственного назначения**

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

**Основные разрешенные виды использования:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида | Код вида | Описание вида | Параметры разрешенного строительства, реконструкции |
| Сельскохозяйственное использование | 1.0 | Ведение сельского хозяйства.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции | Не устанавливается |
| Растениеводство | 1.1 | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6 | Не устанавливается |
| Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | 1.2 | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур | Не устанавливается |
| Овощеводство | 1.3 | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц | Не устанавливается |
| Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур | 1.4 | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур | Не устанавливается |
| Садоводство | 1.5 | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур | Не устанавливается |
| Выращивание льна и конопли | 1.6 | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли | Не устанавливается |
| Животноводство | 1.7 | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20 | Не устанавливается |
| Скотоводство | 1.8 | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей);  сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных;  разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | Не устанавливается |
| Звероводство | 1.9 | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей;  размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;  разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | Не устанавливается |
| Птицеводство | 1.10 | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих;  размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства;  разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | Не устанавливается |
| Свиноводство | 1.11 | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней;  размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;  разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | Не устанавливается |
| Пчеловодство | 1.12 | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;  размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых;  размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства | Не устанавливается |
| Рыбоводство | 1.13 | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры);  размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры) | Не устанавливается |
| Научное обеспечение сельского хозяйства | 1.14 | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира;  размещение коллекций генетических ресурсов растений | Не устанавливается |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1.15 | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции | Не устанавливается |
| Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | 1.16 | Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства | Не устанавливается |
| Питомники | 1.17 | Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;  размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства | Не устанавливается |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1.18 | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | Не устанавливается |
| Сенокошение | 1.19 | Кошение трав, сбор и заготовка сена | Не устанавливается |
| Выпас сельскохозяйственных животных | 1.20 | Выпас сельскохозяйственных животных | Не устанавливается |

**Вспомогательные виды разрешенного использования**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида | Код вида | Описание вида | Параметры разрешенного строительства, реконструкции |
| Ведение огородничества | 13.1 | Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;  размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции | Не устанавливается |
| Ведение дачного хозяйства | 13.3 | Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей);  осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;  размещение хозяйственных строений и сооружений | Не устанавливается |

**Условно разрешенные виды использования:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида | Код вида | Описание вида | Параметры разрешенного строительства, реконструкции |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Не устанавливается |
| Размещение автомобильных дорог | 7.2.1 | Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;  размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения | Не устанавливается |
| Трубопроводный транспорт | 7.5 | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | Не устанавливается |
| Обеспечение обороны и безопасности | 8.0 | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей | Не устанавливается |

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

* предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению;
* предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению;
* минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению;
* предельное количество этажей: не подлежит установлению;
* предельная высота объектов капитального строительства: не подлежит установлению;
* максимальный процент застройки в границах земельного участка: не подлежит установлению.

**Требования к зоне:**

- территории этой зоны могут использоваться в целях ведения сельского хозяйства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральным планом и правилами застройки;

- изъятие сельскохозяйственных земель под иное функциональное востребование производится на основании действующего законодательства органом Местного самоуправления. Изменение функционального использования сельскохозяйственной зоны требует технико-экономического обоснования и далее разработки на эту зону градостроительной проектной документации. Противопожарные расстояния между производственными зданиями промышленных и сельскохозяйственных предприятий – по СНиП II-89-80 и СНиП II-97-76.

**Л – Зоны лесного фонда**

К землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие).

Порядок использования и охраны земель лесного фонда регулируется Земельным и Лесным кодексами.

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

**Основные разрешенные виды использования:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида | Код вида | Описание вида | Параметры разрешенного строительства, реконструкции |
| Природно-познавательный туризм | 5.2 | Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде;  осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий | Не устанавливается |
| Туристическое обслуживание | 5.2.1 | Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей | Не устанавливается |
| Охота и рыбалка | 5.3 | Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы | Не устанавливается |
| Причалы для маломерных судов | 5.4 | Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов | Не устанавливается |
| Деятельность по особой охране и изучению природы | 9.0 | Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи) | Не устанавливается |
| Охрана природных территорий | 9.1 | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными | Не устанавливается |
| Санаторная деятельность | 9.2.1 | Размещение санаториев и профилакториев, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения;  обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи);  размещение лечебно-оздоровительных лагерей | Не устанавливается |
| Использование лесов | 10.0 | Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 10.1 - 10.4 |  |

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида | Код вида | Описание вида | Параметры разрешенного строительства, реконструкции |
| Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | Не устанавливается |
| Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4 | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) | Не устанавливается |
| Природно-познавательный туризм | 5.2 | Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде;  осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий | Не устанавливается |
| Охрана природных территорий | 9.1 | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными | Не устанавливается |

**Условно разрешенные виды использования:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Не устанавливается |
| Государственное управление | 3.8.1 | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги | Не устанавливается |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | Не устанавливается |
| Деловое управление | 4.1 | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | Не устанавливается |
| Общественное питание | 4.6 | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | Не устанавливается |
| Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 | Не устанавливается |
| Спорт | 5.1 | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7 | Не устанавливается |
| Строительная промышленность | 6.6 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | Малые предприятия |
| Склады | 6.9 | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | Не устанавливается |
| Железнодорожные пути | 7.1.1 | Размещение железнодорожных путей; | Не устанавливается |
| Размещение автомобильных дорог | 7.2.1 | Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;  размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения | Не устанавливается |
| Трубопроводный транспорт | 7.5 | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | Не устанавливается |
| Обеспечение обороны и безопасности | 8.0 | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей | Не устанавливается |

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

* предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению;
* предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению;
* минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению;
* предельное количество этажей: не подлежит установлению;
* предельная высота объектов капитального строительства: не подлежит установлению;
* максимальный процент застройки в границах земельного участка: не подлежит установлению.

**Параметры**

- древесно-кустарниковые насаждения и открытые луговые пространства, водоемы –

75-80% территории;

- дорожно-транспортная сеть – 5-7%;

- спортивные и игровые площадки 5-10% территории;

- сооружения и постройки – 5-10% территории.

**Правила использования**

1. Невыполнение гражданами, юридическими лицами, осуществляющими использование лесов, лесохозяйственного регламента и проекта освоения лесов является основанием для досрочного расторжения договоров аренды лесного участка или договоров купли-продажи лесных насаждений, а также принудительного прекращения права постоянного (бессрочного) пользования лесным участком или безвозмездного срочного пользования лесным участком.

2. Юридические лица, в интересах которых выделяются земельные участки с особыми условиями использования, обязаны обозначить их границы специальными информационными знаками.

3. В пределах земель природоохранного назначения вводится особый правовой режим использования земель, ограничивающий или запрещающий виды деятельности, которые несовместимы с основным назначением этих земель.

4. На землях лесов запрещается любая деятельность, несовместимая с их назначением.

5. На землях лесов, согласно « Лесному кодексу Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ», могут осуществляться следующие виды деятельности:

- проведение рубок главного пользования – в лесах первой группы;

- к лесам первой группы в соответствии с Лесным кодексом относятся леса, основным назначением которых является выполнение водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных функций, а также леса особо охраняемых территорий);

- проведение рубок ухода, санитарных рубок, рубок реконструкции и обновления;

- заготовка живицы, второстепенных лесных ресурсов (пней, коры, бересты и других);

- побочное лесопользование (сенокошение, пастьба скота, размещение ульев и пасек, заготовка древесных соков, заготовка и сбор дикорастущих плодов, ягод, орехов, грибов, других пищевых лесных ресурсов, лекарственных растений и технического сырья и другие);

- пользование участками лесного фонда для нужд охотничьего хозяйства;

- пользование участками лесов для научно-исследовательских, культурно-оздоровительных, туристических и спортивных целей.

6. Каждая лесная территория, находящаяся в обособленном управлении, должна иметь связи с дорогами общего пользования.

**П – Производственные зоны**

**Производственная зона** предназначена для размещения промышленных предприятий и связанных с ними объектов, комплексов научных учреждений с их опытными производствами, коммунально-складских объектов, сооружений внешнего транспорта.

Зоны предназначены для создания правовых условий формирования и развития производственных объектов и их комплексов IV - V классов.

Для максимального уменьшения воздействия на прилегающие районы виды использования должны соответствовать требованиям, регламентирующим уровни вредных выбросов и меры защиты окружающей среды; требуется организация санитарно-защитных зон радиусом 100 - 50 метров соответственно для IV и V классов. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

**Основные разрешенные виды использования:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида | Код вида | Описание вида | Параметры разрешенного строительства, реконструкции |
| Хранение автотранспорта | 2.7.1 | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 | Не устанавливается |
| Коммунальное обслуживание | 3.1 | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 | Не устанавливается |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Не устанавливается |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | Не устанавливается |
| Обеспечение научной деятельности | 3.9 | Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3 | Не устанавливается |
| Деловое управление | 4.1 | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | Не устанавливается |
| Обслуживание автотранспорта | 4.9 | Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в [коде 2.7.1](http://base.garant.ru/70736874/#block_10271) | Не устанавливается |
| Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 | Не устанавливается |
| Производственная деятельность | 6.0 | Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. | предприятия IV – V класса |
| Недропользование | 6.1 | Осуществление геологических изысканий;  добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами;  размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр;  размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории | предприятия IV – V класса |
| Тяжелая промышленность | 6.2 | Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, вагоностроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования | предприятия IV – V класса |
| Автомобилестроительная промышленность | 6.2.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей | предприятия IV – V класса |
| Легкая промышленность | 6.3 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности | предприятия IV – V класса |
| Фармацевтическая промышленность | 6.3.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон | предприятия IV – V класса |
| Пищевая промышленность | 6.4 | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | предприятия IV – V класса |
| Нефтехимическая промышленность | 6.5 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия | предприятия IV – V класса |
| Строительная промышленность | 6.6 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | предприятия IV – V класса |
| Энергетика | 6.7 | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений);  размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 | предприятия IV – V класса |
| Связь | 6.8 | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | предприятия IV – V класса |
| Склады | 6.9 | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | Не устанавливается |
| Складские площадки | 6.9.1 | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | Не устанавливается |
| Целлюлозно-бумажная промышленность | 6.11 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации | предприятия IV – V класса |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | Не устанавливается |

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида | Код вида | | Описание вида | Параметры разрешенного строительства, реконструкции |
| Хранение автотранспорта | 2.7.1 | | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 | Не устанавливается |
| Коммунальное обслуживание | | 3.1 | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 | Не устанавливается |
| Магазины | | 4.4 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | Не устанавливается |
| Общественное питание | 4.6 | | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | Не устанавливается |
| Служебные гаражи | 4.9 | | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | Не устанавливается |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | Не устанавливается |
| Охрана природных территорий | 9.1 | | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными | Не устанавливается |

**Условно разрешенные виды использования:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида | Код вида | Описание вида | Параметры разрешенного строительства, реконструкции |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | Не устанавливается |
| Магазины | 4.4 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | Не устанавливается |
| Производственная деятельность | 6.0 | Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом | Предприятия I-III класса |
| Энергетика | 6.7 | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений);  размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 | Не устанавливается |
| Связь | 6.8 | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Не устанавливается |
| Специальная деятельность | 12.2 | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки | Не устанавливается |

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

* предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению;
* предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению;
* максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%
* минимальная плотность застройки определяется с учетом требований СП 18.1330.2011 "Генеральные планы промышленных предприятий" в соответствии с отраслевой принадлежностью предприятия;
* расстояние от красных линий улиц до линии застройки - не менее 5 метров;
* минимальный отступ от границ земельных участков до объектов строительства - не менее 6 метров
* озеленение территории не менее 10% площадки предприятия;
* тип ограждения, его внешний вид и место установки согласовываетсяс руководителем ОАГ.

Примечания:

1. Допускается блокировка зданий и сооружений, расположенных на смежных земельных участках, и сокращение минимальных отступов от границ соседних земельных участков (в том числе размещение зданий и сооружений по границе земельных участков) по взаимному согласию их правообладателей и при условии выполнения требований технических регламентов.

**Общие требования**

**1**. Для проведения реконструкции или перепрофилирования производственного объекта не допускается расширение производственных предприятий, если при этом требуется увеличение размера санитарно-защитных зон;

**2**. В случае негативного влияния производственных зон, расположенных в границах сельских округов и поселений, на окружающую среду следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование предприятия или вынос экологически неблагополучных промышленных предприятий из селитебных зон сельских округов и поселений;

**3**. Производственная территориальная зона для строительства новых и расширения существующих производственных предприятий проектируется в соответствии с требованиями правил землепользования и застройки Ивановской области, в соответствии с генеральными планами поселений;

**4**. Территория производственной зоны должна быть ограждена;

**5**. В случае раздела территории промышленного предприятия на более мелкие, величина каждого должна быть соответствовать строительным нормам и правилам. К каждому участку должен быть обеспечен проезд;

**6**. Границы земельного участка промпредприятия не должна быть ближе чем на 50м от хвойного леса, 20м – от лиственного леса.

**Т – Зона транспорта, транспортных объектов и инженерных сетей**

В зоне возможно располагать:

- автодороги федерального значения;

- автодороги местного межмуниципального значения;

- автодороги местного значения;

- главные и основные улицы населенных пунктов;

- коридоры инженерных коммуникаций;

- объекты обслуживания участников дорожного движения (площадки отдыха, автомобильные стоянки, пункты торговли, пункты питания, сооружения длительного отдыха);

- объекты технического обслуживания автомобильного транспорта (автозаправочные станции, станции технического осмотра, пункты технической помощи, пункты мойки автомобилей).

На территории Октябрьского сельского поселения Ивановской области находятся сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры, которые могут располагаться в составе всех территориальных зон.

Землями транспорта признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов автомобильного, внутреннего водного, железнодорожного, воздушного и иных видов транспорта и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным Земельным Кодексом РФ, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

**Основные разрешенные виды использования:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида | Код вида | Описание вида | Параметры разрешенного строительства, реконструкции |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Не устанавливается |
| Служебные гаражи | 4.9 | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | Не устанавливается |
| Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 | Не устанавливается |
| Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервис | Не устанавливается |
| Обеспечение дорожного отдыха | 4.9.1.2 | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | Не устанавливается |
| Автомобильные мойки | 4.9.1.3 | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | Не устанавливается |
| Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | Не устанавливается |
| Связь | 6.8 | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Не устанавливается |
| Железнодорожный транспорт | 7.1 | Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2 | Не устанавливается |
| Автомобильный транспорт | 7.2 | Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3 | Не устанавливается |
| Трубопроводный транспорт | 7.5 | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов |  |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | Не устанавливается |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Не устанавливается |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Не устанавливается |

**Вспомогательные виды использования земельных участков**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида | Код вида | Описание вида | Параметры разрешенного строительства, реконструкции |
| Хранение автотранспорта | 2.7.1 | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 | Не устанавливается |
| Служебные гаражи | 4.9 | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | Не устанавливается |
| Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 | Не устанавливается |
| Связь | 6.8 | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Не устанавливается |

**Условно разрешенные виды использования**

Строительство нетрадиционных видов транспорта.

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

* предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению;
* предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению;
* размеры земельных участков, предоставляемых для гаражно-строительных кооперативов - 30 м2 на одно машиноместо.
* минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению;
* предельное количество этажей: не подлежит установлению;
* предельная высота объектов капитального строительства: не подлежит установлению;
* максимальный процент застройки в границах земельного участка: не подлежит установлению.

**Правила использования**

Не может быть отгорожена забором.

**СН – Зона специального назначения (кладбищ)**

Зона предназначена для размещения кладбищ.

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

**Основные разрешенные виды использования:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида | Код вида | Описание вида | Параметры разрешенного строительства, реконструкции |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | Не устанавливается |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Не устанавливается |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Не устанавливается |
| Ритуальная деятельность | 12.1 | Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения;  размещение соответствующих культовых сооружений;  осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения | Не устанавливается |

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида | Код вида | Описание вида | Параметры разрешенного строительства, реконструкции |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной, и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Процент застройки земельного участка – не более 70%; |
| Бытовое обслуживание | 3.3 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | гравировальная мастерская, похоронные бюро, материальный и инвентарный склады. |
| Деловое управление | 4.1 | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | административно - бытовое здание кладбища, навес для топлива и материалов, общественный туалет |
| Магазины | 4.4 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | Салон - магазин (магазин) специализированной службы по вопросам похоронного дела, цветочные киоски и места продажи цветов |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Не устанавливается |

**Условно разрешенные виды использования, требующие специального согласования:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида | Код вида | Описание вида | Параметры разрешенного строительства, реконструкции |
| Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) |  |
| Служебные гаражи | 4.9 | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | Не устанавливается |

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

* предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению;
* предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению;
* минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению;
* предельное количество этажей: не подлежит установлению;
* предельная высота объектов капитального строительства: не подлежит установлению;
* максимальный процент застройки в границах земельного участка: не подлежит установлению.

**Нормативные параметры**

Параметры застройки устанавливаются в соответствии с МДС 13-2.2000 «Инструкцией о порядке похорон и содержания кладбищ в РФ»:

**Для территорий нового строительства:**

- площадь участка на одно захоронение не менее – 3 м2;

- высота ограждения не более – 0,5 м.

**Р-1 – территория объектов культурного наследия**

Выделена Федеральным законом от 25.06.2001 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ». Использование территории объекта культурного наследия осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002№ 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ»

**Основные виды использования земельных участков**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида | Код вида | Описание вида | Параметры разрешенного строительства, реконструкции |
| Историко-культурная деятельность | 9.3 | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм | Не устанавливается |

**Вспомогательные виды использования земельных участков**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида | Код вида | Описание вида | Параметры разрешенного строительства, реконструкции |
| Коммунальное обслуживание | 3.1 | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | Не устанавливается |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | Не устанавливается |

Условно разрешенные виды использования не устанавливаются.

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

* предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению;
* предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению;
* минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению;
* предельное количество этажей: не подлежит установлению;
* предельная высота объектов капитального строительства: не подлежит установлению;

**Обременения прав, связанные с сохранением объектов археологического наследия, на земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению**

В пределах границ территорий объектов археологического наследия, включая выявленные объекты археологического наследия, пользователи (собственники) земельных участков при проектировании и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ пользователи (собственники) земельных участков обязаны:

- заключить с специально уполномоченным региональным госорганом охраны объектов культурного наследия (далее региональный госорган охраны объектов культурного наследия) охранное обязательство по земельному участку, в пределах которого располагается объект археологического наследия (памятник археологии);

- до начала проведения земляных, строительных, мелиоративных и иных работ согласовать с региональным госорганом охраны объектов культурного наследия проекты хозяйственного освоения земельных участков, проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;

- разработать в составе проекта строительства, хозяйственной и иной деятельности раздел об обеспечении сохранности объекта археологического наследия, получить на данный Раздел положительное заключение государственной экспертизы и представить данный документы в региональный госорган охраны объектов культурного наследия;

- обеспечить организацию проведения и финансирование археологических работ в полном соответствии с разделом об обеспечении сохранности объекта археологического наследия.

На земельных участках, подлежащих хозяйственному освоению, расположенных вне границ территории объектов археологического наследия и в охранных зонах объектов археологического наследия заказчик работ до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование археологического обследования земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению;

- представить в региональный госорган охраны объектов культурного наследия Заключение специализированной научно-исследовательской организации археологического профиля по результатам археологического обследования о наличии либо отсутствии объектов археологического наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению;

- в случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, в составе проектной документации на проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ разработать раздел об обеспечении сохранности обнаруженных объектов археологического наследия и представить его на согласование в региональный госорган охраны объектов культурного наследия;

- при наличии на земельном участке обнаруженного объекта археологического наследия проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществлять в полном соответствии с разделом об обеспечении сохранности выявленного объекта археологического наследия.

**Режимы использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Церковь Михаила Архангела» (Ивановская обл., Комсомольский район, с.Архангел,10).**

Запрещается:

- реконструкция, строительство капитальных и временных зданий и сооружений (хозяйственные постройки, гаражи), расположенных на территории объекта культурного наследия, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи, установка информационных и рекламных конструкций, вывесок, навесов, киосков, автостоянок;

- ведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия;  
- использование пиротехнических средств и фейерверков;

- поиск, выявление объектов археологического наследия без разрешения (открытого листа);

- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты;

- нарушение традиционно открытых пространств, облика окрестностей, характерной среды: местоположением, планировкой, типом и характером построек и насаждений, инженерным оборудованием, благоустройством

- строительство в непосредственной близости к объекту культурного наследия зданий «агрессивных» по объемам, форме завершения, архитектурному решению, по пластике и цвету, по типу покрытия, вносящих диссонанс в ландшафт и визуальные панорамы

Разрешается по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия:

- благоустройство территории объекта культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление планировочных, типологических, масштабных характеристик его историко-градостроительной и природной среды;

- проведение работ, направленных на обеспечение сохранности особенностей объекта культурного наследия, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

- проведение работ, направленных на обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств.

- нейтрализация дисгармоничных зданий и сооружений, способом облицовки фасадов традиционными материалами нейтральной цветовой гаммы или с применением маскировочной окраски.

**ОВ – Водоохранные зоны**

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

**Требования и ограничения на территориях водоохранных зон.**

1. Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

2. Ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, и ширина их прибрежной защитной полосы за пределами территорий сельских округов и поседений устанавливаются от соответствующей береговой линии.

3. Ширина водоохранных зон, в метрах, устанавливается от их истока для следующих рек:

- река Маркуша и Черная - 50 метров, для ручьев также 50 метров, для прудов – 30 метров.

4. В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод для удобрения почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

5. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

6. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м для уклона до трех градусов и 50 м для уклона три и более градуса.

7. Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере 50 м.

8. В границах прибрежных защитных полос дополнительно к ограничениям, установленным пунктом 7 настоящих нормативов, запрещаются:

- распашка земель;

- размещение отвалов размываемых грунтов;

- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

9. Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

**Зоны ООТиД**

1. К землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

2. Правительство Российской Федерации, соответствующие органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления могут устанавливать иные виды земель особо охраняемых территорий (земли, на которых находятся охраняемые береговые линии, охраняемые природные ландшафты, биологические станции, микрозаповедники, и другие).

3. Земли особо охраняемых природных территорий, земли, занятые объектами культурного наследия Российской Федерации, используются для соответствующих целей. Использование этих земель для иных целей ограничивается или запрещается в случаях, установленных настоящим Кодексом, федеральными законами.

4. На землях государственных природных заповедников, в том числе биосферных, национальных парков, природных парков, государственных природных заказников, памятников природы, дендрологических парков и ботанических садов, включающих в себя особо ценные экологические системы и объекты, ради сохранения которых создавалась особо охраняемая природная территория, запрещается деятельность, не связанная с сохранением и изучением природных комплексов и объектов и не предусмотренная федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации. В пределах земель особо охраняемых природных территорий изменение целевого назначения земельных участков или прекращение прав на землю для нужд, противоречащих их целевому назначению, не допускается.

5. На специально выделенных земельных участках частичного хозяйственного использования в составе земель особо охраняемых природных территорий допускается ограничение хозяйственной и рекреационной деятельности в соответствии с установленным для них особым правовым режимом.

6. В целях защиты земель особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним земельных участках могут создаваться охранные зоны или округа с регулируемым режимом хозяйственной деятельности. В границах этих зон запрещается деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на природные комплексы особо охраняемых природных территорий. Границы охранных зон должны быть обозначены специальными информационными знаками. Земельные участки в границах охранных зон у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются и используются ими с соблюдением установленного для этих земельных участков особого правового режима.

7. В целях создания новых и расширения существующих земель особо охраняемых природных территорий органы государственной власти субъектов Российской Федерации вправе принимать решения о резервировании земель, которые предполагается объявить землями особо охраняемых природных территорий, с последующим изъятием таких земель, в том числе путем выкупа, и об ограничении на них хозяйственной деятельности.

8. На землях особо охраняемых природных территорий федерального значения запрещаются:

1) предоставление садоводческих и дачных участков;

2) строительство автомобильных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций, а также строительство и эксплуатация промышленных, хозяйственных и жилых объектов, не связанных с разрешенной на особо охраняемых природных территориях деятельностью в соответствии с федеральными законами;

3) движение и стоянка механических транспортных средств, не связанные с функционированием особо охраняемых природных территорий, прогон скота вне автомобильных дорог;

4) иные виды деятельности, запрещенные федеральными законами.

9. Территории природных парков располагаются на землях, предоставленных им в постоянное (бессрочное) пользование; допускается размещение природных парков на землях иных пользователей, а также собственников.

10. Земельные участки, занятые природными комплексами и объектами, объявленными в установленном порядке памятниками природы, могут быть изъяты у собственников этих участков, землепользователей, землевладельцев.

**2.5.1. Земли запаса. Фонд перераспределения земель.**

В составе земель разных категорий могут образовываться земли запаса. К землям запаса относятся земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель, формируемого в соответствии со статьей 80 Земельного Кодекса.

Перевод земельного участка из состава земель запаса в другую категорию земель в зависимости от целей дальнейшего использования этого земельного участка осуществляется только после формирования в установленном порядке земельного участка, в отношении которого принимается акт о переводе земельного участка из состава земель запаса в другую категорию земель.

Использование земель запаса допускается после перевода их в другую категорию, за исключением случаев, если земли запаса включены в границы охотничьих угодий, и иных предусмотренных федеральными законами случаев.

В целях перераспределения земель для сельскохозяйственного производства, создания и расширения крестьянских (фермерских) хозяйств, личных подсобных хозяйств, ведения садоводства, животноводства, огородничества, сенокошения, выпаса скота в составе земель сельскохозяйственного назначения создается фонд перераспределения земель.

Фонд перераспределения земель формируется за счет земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, поступающих в этот фонд:

1) при добровольном отказе от земельного участка;

2) если нет наследников ни по закону, ни по завещанию, либо ни один из наследников не принял наследство, либо все наследники лишены завещателем наследства, либо наследник отказался от наследства в пользу государства или отказался от наследства без указания, в пользу кого он отказывается от наследства;

3) при принудительном изъятии земельного участка в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом, федеральными законами.

Использование земель фонда перераспределения земель осуществляется в соответствии со статьей 78 Земельного Кодекса в порядке, установленном законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Сведения о наличии земель в фонде перераспределения земель являются общедоступными.



# ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

**СОВЕТ КОМСОМОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

|  |
| --- |
| ***155150 Ивановская область, г. Комсомольск, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 2*** |

**РЕШЕНИЕ**

**от 27.06.2019\_\_ №\_\_431\_**

**О внесении изменений в Решение Совета Комсомольского муниципального района от 30.03.2017 г. № 187 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Подозерского сельского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом Комсомольского муниципального района Ивановской области, учитывая итоги публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Подозерского сельского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области, состоявшихся 16.05.2019 г., Совет Комсомольского муниципального района

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменений в Решение Совета Комсомольского муниципального района от 30.03.2017 г. № 187 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Подозерского сельского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области» изложив приложение к Решению в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в "Вестнике нормативных правовых актов органов местного самоуправления Комсомольского муниципального района".

3. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

**Председатель Совета**

**Комсомольского муниципального**

**района Ивановской области: Т.В. Воронина**

**Содержание**

Часть 1. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УКАЗАННЫЕ ПРАВИЛА.....................3

[1.1 Положение о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления Подозерского сельского поселения 4](#_Toc12433392)

[1.2   Права использования недвижимости, возникшие до вступления в силу Правил 18](#_Toc12433401)

1.3 Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами................................................................................................................................. 18

1.4. Подготовка документации по планировке территории……...............………20

1.5. Проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки……………………………..........................................................……………24

1.6. Внесение изменений в правила землепользования и застройки ..................26

1.7. Регулирование иных вопросов землепользования и застройки….................27

1.7.1. Градостроительные планы земельных участков………………......................27

1.7.2. Подготовка проектной документации……………………………................29

1.7.3. Выдача разрешений на строительство……………………………....................33

1.7.4. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию ………......................35

1.7.5. Уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.........................37

1.7.6 Уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.........................38

1.7.7. Ответственность должностных лиц…………………………….......................39

1.7.8. Ответственность владельцев недвижимости……………………...................39

[1.8   Положения об изъятии, резервировании земельных участков для государственных или муниципальных нужд, установлении публичных сервитутов 40](#_Toc12433406)

1.8.1 Основания, условия и принципы организации порядка изъятия земельных участков, иных объектов недвижимости для реализации государственных, муниципальных нужд....................................................................40

1.8.2 Условия принятия решений о резервировании земельных участков для реализации государственных, муниципальных нужд.............................................42

1.8.3 Условия установления сервитутов.......................................................................43

[Часть 2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ 45](#_Toc12433410)

2.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства........................................................................................................................46

2.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.................................................................................................47

2.3. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.........................................48

2.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации..............................................................................................................................50

2.4.1. Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям................................................................................................................................50

2.4.2. Санитарно-защитные зоны.........................................................................................53

2.5. Территориальные зоны..................................................................................................57

2.5.1. Земли запаса. Фонд перераспределения земель.....................................................105

**Часть 1. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УКАЗАННЫЕ ПРАВИЛА**

* 1. **Положение о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления Подозерского сельского поселения**
     1. **Основные понятия, используемые в правилах**

Понятия, используемые в настоящих Правилах, применяются в следующем значении:

**строительные намерения заявителя** – планируемое строительство, реконструкция объекта капитального строительства;

**планировка территории** – одна из разновидностей градостроительной деятельности по упорядочению и созданию условий для развития территории, осуществляемая путем подготовки и реализации решений документации по планировке территории, содержащей характеристики и параметры ее планируемого развития, а также фиксированные границы регулирования землепользования и застройки, в том числе, в виде красных линий, границ земельных участков, границ зон планируемого размещения объектов, границ зон действия публичных сервитутов;

**документация по планировке территории** – проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков;

**проект планировки** – разрабатывается для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;

**проект межевания** –документ, разрабатываемый применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки территорий, в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков;

**градостроительный план земельного участка** – документ, содержащий информацию о реквизитах проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены ППТ и (или) ПМТ; о границах земельного участка и о кадастровом номере земельного участка (при его наличии); о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным ППТ (при его наличии); о минимальных отступах от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства; об основных, условно разрешенных и вспомогательных видах разрешенного использования земельного участка, установленных в соответствии Градостроительным кодексом РФ; о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок, за исключением случаев выдачи ГПЗУ в отношении земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается; о требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке, установленных в соответствии с частью 7 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ, в случае выдачи ГПЗУ в отношении земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается; о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории; об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий; о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон; о границах зон действия публичных сервитутов; о номере и (или) наименовании элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок; о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, а также о расположенных в границах земельного участка сетях инженерно-технического обеспечения; о наличии или отсутствии в границах земельного участка объектов культурного наследия, о границах территорий таких объектов; о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, о реквизитах нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории; о красных линиях.

**технические условия присоединения к сетям инженерно-технического обеспечени**я – информация, предусматривающая максимальную нагрузку, срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, а также информация о плате за подключение;

**комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства** – мероприятия, включающие в себя: 1) подготовку документации по планировке территории; 2) выполнение работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры; 3) осуществление строительства;

**линейные объекты** – сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

**заявитель** – физическое или юридическое лицо, желающее приобрести земельный участок для строительства и подавшее соответствующее заявление в уполномоченный на прием заявлений орган;

**развитие застроенной территории** – процедура предоставления земельных участков, отвечающих критериям, содержащимся в Градостроительном кодексе Российской Федерации, для строительства без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством;

**высота здания, строения, сооружения** – расстояние по вертикали, измеренное от проектной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания или до наивысшей точки конька скатной крыши здания, до наивысшей точки строения, сооружения; может устанавливаться в составе градостроительного регламента применительно к соответствующей территориальной зоне, обозначенной на карте градостроительного зонирования;

**градостроительное зонирование** – зонирование территорий муниципального образования в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

**градостроительный регламенты** – устанавливаемые в пределах границ соответствующих территориальных зон: 1) виды разрешенного использования земельных участков и других объектов недвижимости; 2) предельные размеры земельных участков; 3) предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции; 4) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

**территориальные зоны** – зоны, для которых в настоящих Правилах определены границы и установлены градостроительные регламенты;

**коэффициент строительного использования земельного участка** – отношение суммарной общей площади всех зданий, строений, сооружений на земельном участке (существующих и тех, которые могут быть построены дополнительно) к площади земельного участка. Суммарная общая площадь зданий, строений, сооружений, которые разрешается построить на земельном участке, определяется умножением значения коэффициента на показатель площади земельного участка;

**красные линии** – линии, которые устанавливаются посредством проектов планировки и обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования (включая дороги, улицы, проезды, площади, скверы, бульвары), границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты);

**линии градостроительного регулирования** – красные линии; границы земельных участков; линии, обозначающие минимальные отступы построек от границ земельных участков (включая линии регулирования застройки); границы зон действия публичных сервитутов вдоль инженерно-технических коммуникаций, границы зон изъятия, в том числе путем выкупа, резервирования земельных участков, зданий, строений, сооружений для государственных и муниципальных нужд; границы санитарно-защитных и иных зон ограничений использования земельных участков, зданий, строений, сооружений;

**многоквартирный жилой дом** – жилой дом, состоящий из двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме;

**индивидуальный (усадебный) жилой дом** – отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более трех, предназначенный для проживания одной семьи;

**блокированный жилой дом** – здание квартирного типа, состоящее из двух и более квартир, разделенных между собой стенами без проемов (брандмауэрами), каждая из таких квартир имеет доступ на отдельный земельный участок с выходом на территорию общего пользования (улицу, проезд);

**приквартирный участок** – земельный участок, примыкающий к квартире (дому), с непосредственным выходом на него;

**объект капитального строительства** – здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

**подрядчик** – физическое или юридическое лицо, осуществляющее по договору с застройщиком (заказчиком) работы по строительству, реконструкции зданий, строений, сооружений, их частей;

**процент застройки участка** – выраженный в процентах показатель градостроительного регламента, показывающий, какая максимальная часть площади каждого земельного участка, расположенного в соответствующей территориальной зоне, может быть занята зданиями, строениями и сооружениями;

**публичный сервитут** – право ограниченного пользования недвижимостью, установленное законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления с учетом результатов публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории, в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков;

**разрешенное использование** **земельных участков и иных объектов недвижимости** – использование недвижимости в соответствии с градостроительным регламентом, ограничениями на использование недвижимости, установленными в соответствии с законодательством, а также публичными сервитутами;

**строительство** – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

**реконструкция** – изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (этажности), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения;

**капитальный ремонт** – ремонт, при проведении которого затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства.

**территории общего пользования** – отграничиваемая красными линиями от иных территорий совокупность земельных участков (включая дороги, улицы, проезды, площади, скверы, бульвары), которые не подлежат приватизации и беспрепятственно используются неограниченным кругом лиц;

**публичные земли** – земли, в состав которых включаются территории общего пользования (в том числе площади, улицы, проезды, парки, набережные, скверы, бульвары), которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц, границы таких земель выделяются красными линиями, утверждаемыми в составе проектов планировки, а также части не включенных в состав территорий общего пользования земельных участков, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (для прохода, проезда, обслуживания сетей и объектов инженерного обеспечения), с установлением границ частей указанных земельных участков посредством границ зон действия публичных сервитутов, утверждаемых в составе документации по планировке территории;

**частный сервитут** – право ограниченного пользования чужим недвижимым имуществом, устанавливаемое решением суда или соглашением между лицом, являющимся собственником объекта недвижимости, и лицом, требующим установления сервитута.

* + 1. **Основания введения, назначение и состав правил**

Настоящие Правила в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации предусматривают в Подозерском сельском поселении систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании – делении части территории поселения в границах Подозерского сельского поселения на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков в границах этих территориальных зон (правовое зонирование), для защиты прав граждан и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки, обеспечения открытой информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства и реконструкции, подготовки документов для передачи прав на земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, физическим и юридическим лицам для осуществления строительства, реконструкции объектов недвижимости, контроля соответствия градостроительным регламентам строительных намерений застройщиков, завершенных строительством объектов и их последующего использования.

Настоящие Правила регламентируют деятельность по:

1) проведению градостроительного зонирования территории Подозерского сельского поселения и установлению градостроительных регламентов по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков, иных объектов недвижимости;

2) градостроительной подготовке земельных участков – действий, осуществляемых в соответствии с градостроительным законодательством, применительно к неразделенным на земельные участки государственным и муниципальным землям, территориям посредством подготовки документации по планировке территории, а также действий применительно к ранее сформированным, принадлежащим физическим и юридическим лицам земельным участкам путем подготовки по заявлениям таких лиц градостроительных планов земельных участков как самостоятельных документов (без подготовки документации по планировке территории и с использованием таких планов для подготовки проектной документации;

3) предоставлению физическим и юридическим лицам прав на земельные участки, подготовленные и сформированные из состава государственных, муниципальных земель;

4) подготовке градостроительных оснований для принятия решений о резервировании и изъятии земельных участков для реализации муниципальных нужд;

5) подготовке проектной документации;

6) контролю над использованием и строительными изменениями объектов недвижимости, применению санкций в случаях и порядке, установленных законодательством;

7) обеспечению открытости и доступности для физических и юридических лиц информации о землепользовании и застройке, а также их участия в принятии решений по этим вопросам посредством публичных слушаний;

8) внесению изменений в настоящие Правила, включая изменение состава градостроительных регламентов, в том числе путем его дополнения применительно к различным территориальным зонам.

Настоящие Правила применяются наряду с техническими регламентами и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия; иными нормативными правовыми актами Подозерского сельского поселения по вопросам регулирования землепользования и застройки. Указанные акты применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

 Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми юридическими и физическими лицами, осуществляющими и контролирующими градостроительную деятельность на территории Подозерского сельского поселения.

* + 1. **Градостроительные регламенты и их применение**
       1. Градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Для каждого земельного участка, иного объекта недвижимости, расположенного в границах Поселения, разрешенным считается такое использование, которое соответствует:

1) градостроительным регламентам;

2) ограничениям по условиям охраны объектов культурного наследия - в случаях, когда земельный участок, иной объект недвижимости расположен в зоне охраны объектов культурного наследия;

3) ограничениям по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям - в случаях, когда земельный участок, иной объект недвижимости расположен в зонах действия соответствующих ограничений;

4) иным ограничениям на использование объектов недвижимости (включая нормативные правовые акты об установлении публичных сервитутов, договоры об установлении частных сервитутов, иные предусмотренные законодательством документы).

* + - 1. Градостроительный регламент в части видов разрешенного использования недвижимости включает:

1) основные виды разрешенного использования недвижимости, которые, при условии соблюдения технических регламентов (а до принятия технических регламентов - строительных норм и стандартов безопасности (далее - СНиП), правил пожарной безопасности, требований гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций, иных обязательных требований) не могут быть запрещены;

2) условно разрешенные виды использования, требующие получения разрешения, которое принимается по результатам специального согласования, проводимого, в том числе с применением процедур публичных слушаний;

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними. При отсутствии на земельном участке основного вида использования вспомогательный (сопутствующий) вид использования не разрешается.

Виды использования недвижимости, не предусмотренные градостроительным регламентом, являются не разрешенными для соответствующей территориальной зоны и не могут быть разрешены, в том числе и по процедурам специальных согласований.

Для каждой территориальной зоны, выделенной на карте градостроительного зонирования, устанавливаются, как правило, несколько видов разрешенного использования недвижимости.

* + - 1. Собственники, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, иных объектов недвижимости, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, имеют право по своему усмотрению выбирать и менять вид (виды) использования недвижимости, разрешенные как основные и вспомогательные для соответствующих территориальных зон при условии обязательного соблюдения требований законодательства в отношении обеспечения безопасности.

Порядок действий по реализации указанного права устанавливается законодательством, настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами Подозерского сельского поселения.

Указанный порядок устанавливается применительно к случаям, когда:

1) при изменении одного вида разрешенного использования недвижимости на другой разрешенный вид использования затрагиваются конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности объектов недвижимости. В этих случаях необходимо разрешение на строительство, предоставляемое в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2) при изменении одного вида на другой вид разрешенного использования недвижимости не затрагиваются конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности объектов недвижимости. В этих случаях собственник, пользователь, владелец, арендатор недвижимости направляет уведомление о намерении изменить вид использования недвижимости в администрацию муниципального образования Подозерское сельское поселении. Администрация муниципального образования в установленном порядке и в установленный срок предоставляет заключение о возможности или невозможности реализации намерений заявителя без осуществления конструктивных преобразований;

3) собственник, пользователь, владелец, арендатор недвижимости запрашивает в администрации изменение основного разрешенного вида использования на разрешенное по специальному согласованию.

* + - 1. Градостроительные регламенты в части предельных параметров разрешенного строительного изменения объектов недвижимости могут включать:

1) размеры (минимальные и (или) максимальные) земельных участков, включая линейные размеры предельной ширины участков по фронту улиц (проездов) и предельной глубины участков;

2) минимальные отступы построек от границ земельных участков, фиксирующие «пятно застройки» (часть земельного участка, расположенная непосредственно под строением), за пределами которого возводить строения запрещено;

3) предельную (максимальную и (или) минимальную) этажность (высоту) построек;

4) максимальный процент застройки участков (отношение суммарной площади участков, которая уже застроена и может быть застроена дополнительно, ко всей площади участков);

5) максимальное значение коэффициента строительного использования земельных участков (отношение суммарной площади всех построек - существующих и которые могут быть построены дополнительно - к площади земельных участков).

Сочетания указанных параметров и их предельные значения устанавливаются индивидуально применительно к каждой территориальной зоне, выделенной на карте градостроительного зонирования территории Поселения.

В пределах территориальных зон, выделенных по видам разрешенного использования недвижимости, могут устанавливаться несколько подзон с различными сочетаниями параметров разрешенного строительного изменения недвижимости, но с одинаковыми списками видов разрешенного использования недвижимости.

Количество видов предельных параметров с установлением их значений применительно к различным территориальным зонам может увеличиваться путем последовательного внесения изменений в настоящие Правила, в том числе с использованием предложений, подготовленных на основе утвержденной документации по планировке территории.

* + - 1. Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования недвижимости в пределах отдельных земельных участков (электро-, водо-, газообеспечение, водоотведение, телефонизация и т.д.), являются всегда разрешенными при условии соответствия строительным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности.
      2. Аллеи, скверы, объекты благоустройства (в том числе площадки для выгула собак, площадки для мусоросборников) и озеленения, малые архитектурные формы (в том числе городская мебель, биотуалеты, ограды), элементы дизайна, скульптурные композиции, расположенные в границах территорий общего пользования, а также отделения милиции, объекты пожарной охраны, банкоматы, пункты оказания первой медицинской помощи, строительные площадки, объекты, связанные с отправлением культа, площадки для временного складирования грунта являются всегда разрешенными при условии соответствия строительным, санитарным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности.

Вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальных зон и параметры застройки земельных участков в данном случае не применяются.

* + 1. **Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке**

Настоящие Правила, включая все входящие в их состав картографические и иные документы, являются открытыми для всех физических и юридических лиц, а также должностных лиц.

Администрация Комсомольского муниципального района обеспечивает возможность ознакомления с настоящими Правилами всем желающим путем:

1) опубликования Правил в средствах массовой информации;

2) помещения Правил в сети «Интернет»;

3) создания условий для ознакомления с настоящими Правилами в полном комплекте входящих в их состав картографических и иных документов в Администрации Комсомольского муниципального района;

4) предоставления выписок из настоящих Правил, а также необходимых копий, в том числе копий картографических документов и их фрагментов, характеризующих условия землепользования и застройки применительно к отдельным земельным участкам и территориям.

* + 1. **Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам**

1). Принятые до введения в действие настоящих Правил нормативные правовые акты органов местного самоуправления Комсомольского муниципального района, органов местного самоуправления Подозерского сельского поселения по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2). Разрешения на строительство, реконструкцию, выданные физическим и юридическим лицам, до вступления в силу настоящих Правил являются действительными.

3). Объекты недвижимости, существовавшие на законных основаниях до вступления в силу настоящих Правил, или до вступления в силу изменений в настоящие Правила, являются несоответствующими настоящим Правилам в случаях, когда эти объекты:

- имеют вид, виды использования, которые не предусмотрены как разрешенные для соответствующих территориальных зон (часть 2 настоящих Правил);

- имеют вид, виды использования, которые поименованы как разрешенные для соответствующих территориальных зон, но расположены в санитарно-защитных зонах и водоохранных зонах, в пределах которых не предусмотрено размещение соответствующих объектов;

- имеют параметры меньше (площадь и линейные размеры земельных участков, отступы построек от границ участка) или больше (плотность застройки – высота (этажность) построек, процент застройки, коэффициент использования участка) значений, установленных настоящими Правилами применительно к соответствующим зонам.

Отношения по поводу самовольного занятия земельных участков, самовольного строительства, использования самовольно занятых земельных участков и самовольных построек регулируются гражданским и земельным законодательством.

* + 1. **Общие положения о лицах, осуществляющих землепользование и застройку, и их действиях**

1. В соответствии с законодательством настоящие Правила, а также принимаемые в соответствии с ними иные нормативные правовые акты органов местного самоуправления Комсомольского муниципального района, Подозерского сельского поселения регулируют действия физических и юридических лиц, которые:

1) участвуют в торгах (конкурсах, аукционах), подготавливаемых и проводимых Управлением земельно-имущественных отношений Администрации Комсомольского муниципального района по предоставлению прав собственности или аренды на земельные участки, подготовленные и сформированные из состава государственных, муниципальных земель, в целях нового строительства или реконструкции;

2) обращаются в Управление земельно-имущественных отношений Администрации Комсомольского муниципального района о предоставлении сформированного земельного участка (земельных участков) для нового строительства, реконструкции;

3) владея земельными участками, иными объектами недвижимости, осуществляют их текущее использование, а также подготавливают проектную документацию и осуществляют в соответствии с ней строительство, реконструкцию, иные изменения недвижимости;

4) владея на правах собственности помещениями в многоквартирных домах, обеспечивают действия по определению в проектах планировки, проектах межевания и выделению на местности границ земельных участков многоквартирных домов;

5) осуществляют иные действия в области землепользования и застройки.

2. К указанным в пункте 1 настоящей статьи иным действиям в области землепользования и застройки могут быть отнесены, в частности:

1) возведение зданий, строений или сооружений на земельных участках, находящихся в государственной, муниципальной собственности, или расположенных на землях общего пользования, не подлежащих приватизации, и передаваемых в аренду физическим, юридическим лицам (посредством торгов - аукционов, конкурсов);

2) переоформление одного вида ранее предоставленного права на земельные участки на другой вид права, в том числе приватизация земельных участков под приватизированными предприятиями, переоформление права пожизненного наследуемого владения или права постоянного (бессрочного) пользования на право собственности;

3) иные действия, связанные с подготовкой и реализацией общественных или частных планов по землепользованию и застройке.

3. Разделение земельного участка на несколько земельных участков, объединение земельных участков в один земельный участок, изменение общей границы земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительным и земельным законодательством.

В случае если по инициативе правообладателей земельных участков осуществляется разделение земельного участка на несколько земельных участков (за исключением разделения земельного участка, предоставленного из состава государственных, муниципальных земель для его межевания, освоения и комплексного строительства), объединение земельных участков в один земельный участок, изменение общей границы земельных участков, подготовка документации по планировке территории не требуется. В этом случае подготовка землеустроительной документации осуществляется в порядке, предусмотренном земельным законодательством при соблюдении следующих требований градостроительного законодательства:

1) размеры образуемых земельных участков не должны превышать предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предусмотренных градостроительным регламентом;

2) обязательным условием разделения земельного участка на несколько земельных участков является наличие подъездов, подходов к каждому образуемому земельному участку;

3) объединение земельных участков в один земельный участок допускается только при условии, если образуемый земельный участок будет находиться в границах одной территориальной зоны.

* + 1. **Комиссия по землепользованию и застройке**

1. Комиссия по землепользованию и застройке является постоянно действующим органом и формируется Главой Комсомольского муниципального района для обеспечения реализации настоящих Правил.

Комиссия по землепользованию и застройке осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящими Правилами, Положением о комиссии, иными документами, утверждаемыми Главой Комсомольского муниципального района.

2. Комиссия по землепользованию и застройке:

1) осуществляет разработку и организует реализацию градостроительной политики применительно к территории поселения;

2) осуществляет рассмотрение документов территориального планирования, документации по планировке территории, а также проектной документации применительно к сооружениям и комплексам, возводимым с использованием средств государственного и местного бюджетов;

3) рассматривает заявки на размещение объектов декоративно-монументального искусства;

4) организует проведение архитектурных конкурсов;

5) рассматривает заявки на предоставление земельных участков для строительства на соответствие настоящим Правилам;

6) рассматривает заявки на строительство и изменение видов использования недвижимости, требующих получения специального согласования в порядке, предусмотренном настоящими Правилами;

8) организует проведение публичных слушаний в случаях и порядке, определенном настоящими Правилами, правовым актом представительного органа местного самоуправления;

9) обеспечивает подготовку Главе Комсомольского муниципального района заключения по результатам публичных слушаний, в том числе содержащие предложения о предоставлении специальных согласований и разрешений на отклонения от Правил, предложения по досудебному урегулированию споров в связи с обращениями физических и юридических лиц по поводу решений органов администрации Комсомольского муниципального района, касающихся вопросов землепользования и застройки;

10) организует подготовку предложений о внесении изменений в Правила, а также проектов нормативных правовых актов, иных документов, связанных с реализацией и применением настоящих Правил.

11) координирует разработку проектов планов и программ развития Подозерского сельского поселения,

3. Председателем комиссии по землепользованию и застройке является заместитель Главы администрации Комсомольского муниципального района.

Персональный состав комиссии по землепользованию и застройке формируется Главой Комсомольского муниципального района.

В состав комиссии по землепользованию и застройке входят уполномоченные руководители структурных подразделений Администрации Комсомольского муниципального района: управления по вопросу развития инфраструктуры, управления земельно-имущественных отношений, отдела экономики и предпринимательства, юридического отдела.

В состав комиссии по землепользованию и застройке включаются:

1) два депутата Совета Подозерского сельского поселения Комсомольского муниципального района;

2) лица, представляющие общественные и частные интересы граждан, владельцев недвижимости, общественных, коммерческих и иных организаций. Данная группа лиц состоит из двух человек. Указанные лица не могут являться государственными или муниципальными служащими.

В состав комиссии по землепользованию и застройке могут включаться представители государственных органов в сфере контроля и надзора, государственных органов управления.

4. Решения комиссии по землепользованию и застройке принимаются простым большинством голосов, при наличии кворума не менее двух третей от общего числа членов комиссии. При равенстве голосов голос председателя комиссии является решающим.

5. На каждом заседании комиссии по землепользованию и застройке ведется протокол, который подписывается председательствующим на заседании и секретарем комиссии по землепользованию и застройке. К протоколу прилагаются копии материалов, рассматриваемые на заседании.

Протоколы заседаний комиссии по землепользованию и застройке являются открытыми для всех заинтересованных лиц.

* + 1. **Застройщики**

1. Застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта.

2. Земельные участки и объекты капитального строительства могут принадлежать застройщикам на правах собственности, аренды и других правах, позволяющих осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт.

3. Застройщики имеют право:

* осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства на принадлежащих им земельных участках;
* утверждать проектную документацию на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства и их частей;
* в случаях, установленных настоящими Правилами застройки, ходатайствовать перед Администрацией Комсомольского муниципального района об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;
* обжаловать действия (бездействие) должностных лиц органов местного самоуправления в судебном порядке;
* осуществлять другие права, предусмотренные действующим законодательством.

4. Застройщики обязаны:

* соблюдать требования градостроительных регламентов;
* использовать земельные участки, предоставленные для строительства, в соответствии с целью предоставления - для осуществления строительства, реконструкции в соответствии с проектной документацией;
* безвозмездно передать в орган власти, выдавший разрешение на строительство, один экземпляр копий материалов инженерных изысканий, проектной документации;
* исполнять другие обязанности, установленные законодательством.
  + 1. **Порядок предоставления земельных участков из состава государственных и муниципальных земель для предоставления физическим и юридическим лицам**

Виды права:

* собственность;
* аренда;
* безвозмездное пользование;
* постоянное (бессрочное) пользование.

Земельные участки на праве постоянного (бессрочного) пользования и безвозмездного пользования предоставляются заинтересованным лицам в порядке и в случаях установленных законодательством Российской Федерации.

Цели использования земельных участков:

* для строительства и эксплуатации объектов капитального строительства;
* для целей не связанных со строительством;
* в целях закрепления прав собственников объектов недвижимости расположенных на соответствующих земельных участках.

На территории Подозерского сельского поселения предоставление земельных участков осуществляется следующими способами:

* с предварительным согласованием места размещения объекта;
* без предварительного согласования места размещения объекта;
* без проведения торгов лицу, предусмотренному действующим законодательством;
* с проведением торгов.

Принципы предоставления земельных участков на территории Подозерского сельского поселения:

* земельные участки, предоставляемые для строительства, должны быть сформированы как объекты недвижимости;
* при предоставлении земельных участков в собственность гражданам и юридическим лицам обеспечивается равный доступ к их приобретению;
* обеспечения свободного доступа граждан к информации о градостроительной деятельности.

**1.2   Права использования недвижимости, возникшие до вступления в силу Правил**

**1.2.1 Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам**

1. Принятые до введения в действие настоящих Правил нормативные правовые акты Подозерского сельского поселения по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. Разрешения на строительство, реконструкцию, выданные до вступления в силу настоящих Правил являются действительными.

3. Объекты недвижимости, существовавшие на законных основаниях до вступления в силу настоящих Правил, или до вступления в силу изменений в настоящие Правила являются несоответствующими настоящим Правилам в случаях, когда эти объекты:

1) имеют вид, виды использования, которые не поименованы как разрешенные для соответствующих территориальных зон или отсутствующие в списке назначений зон территорий общего пользования;

2)   имеют вид, виды использования, которые поименованы как разрешенные для соответствующих территориальных зон или включены в перечень назначений в зонах территорий общего пользования, но расположены в зонах планировочных ограничений, в пределах которых не предусмотрено размещение соответствующих объектов;

3) имеют предельные параметры разрешенного строительного изменения, не соответствующие регламентам, определенными настоящими Правилами применительно к соответствующим зонам.

Отношения по поводу самовольного занятия земельных участков, самовольного строительства, использования самовольно занятых земельных участков и самовольных построек регулируются гражданским и земельным законодательством.

4. Правовым актом Главы Комсомольского муниципального района может быть придан статус несоответствия производственным и иным объектам, чьи санитарно-защитные зоны распространяются за пределы территориальной зоны расположения этих объектов (согласно карте градостроительного зонирования) и функционирование которых наносит несоразмерный ущерб владельцам соседних объектов недвижимости, то есть значительно снижается стоимость этих объектов.

**1.2.2  Использование и строительные изменения объектов недвижимости, несоответствующих Правилам**

1. Объекты недвижимости, поименованные в статье 1.2.1, а также ставшие несоответствующими после внесения изменений в настоящие Правила, могут существовать и использоваться без установления срока их приведения в соответствие с настоящими Правилами.

Исключение составляют те несоответствующие одновременно и настоящим Правилам, и обязательным требованиям безопасности объекты недвижимости, существование и использование которых опасно для жизни и здоровья людей, а также опасно для природной среды. Применительно к этим объектам в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на продолжение их использования.

2. Все изменения несоответствующих объектов, осуществляемые путем изменения видов и интенсивности их использования, строительных параметров, могут производиться только в направлении приведения их в соответствие с настоящими Правилами.

Не допускается увеличивать площадь и строительный объем объектов недвижимости, указанных в подпунктах 1, 2 части 3 статьи 1.2.1 настоящих Правил. На этих объектах не допускается увеличивать объемы и интенсивность производственной деятельности без приведения используемой технологии в соответствие с требованиями безопасности - экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными, гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций, иными требованиями безопасности, устанавливаемые техническими регламентами, а до их принятия – соответствующими нормативами и стандартами безопасности.

Указанные в подпункте 3 части 3 статьи 1.2.1 настоящих Правил, объекты недвижимости, несоответствующие настоящим Правилам по строительным параметрам (строения, затрудняющие или блокирующие возможность прохода, проезда, имеющие превышение площади и высоты по сравнению с разрешенными пределами и т.д.) поддерживаются и используются при условии, что эти действия не увеличивают степень несоответствия этих объектов настоящим Правилам. Действия по отношению к указанным объектам, выполняемые на основе разрешений на строительство, должны быть направлены на устранение несоответствия таких объектов настоящим Правилам.

Несоответствующий вид использования недвижимости не может быть заменен на иной несоответствующий вид использования.

**1.3 Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами**

1. Порядок изменения одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяется градостроительным законодательством и в соответствии с ним настоящими Правилами, а также нормативными правовыми актами Комсомольского муниципального района.

2. Изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства производится на основании градостроительных регламентов, установленных настоящими Правилами.

3. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию направляются физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

4. Правом на изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости обладают:

- собственники земельных участков, являющиеся одновременно собственниками расположенных на этих участках зданий, строений, сооружений;

- собственники зданий, строений, сооружений, владеющие земельными участками на праве аренды;

- лица, владеющие земельными участками на праве аренды, срок которой согласно договору аренды составляет не менее пяти лет (за исключением земельных участков, предоставляемых для конкретного вида целевого использования из состава земель общего пользования);

- лица, владеющие земельными участками на праве аренды, срок которой составляет менее пяти лет, но при наличии в договоре аренды согласия собственника на изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости (за исключением земельных участков, предоставленных для конкретного вида использования из состава земель общего пользования);

- лица, владеющие зданиями, строениями, сооружениями, их частями на праве аренды при наличии в договоре аренды согласия собственника на изменение одного вида на другой вид разрешенного использования объекта недвижимости;

- собственники квартир в многоквартирных домах - в случаях, когда одновременно имеются следующие условия и соблюдаются следующие требования:

а) многоквартирные дома, расположены в территориальных зонах, где настоящими Правилами предусмотрена возможность изменения жилого назначения расположенных на первых этажах помещений в нежилое;

б) обеспечиваются требования о наличии изолированного входа в такие квартиры, помещения (минуя помещения общего пользования многоквартирных домов;

в) соблюдаются требования технических регламентов безопасности (а до введения их в действие - требования строительных норм и Правил, иных обязательных требований).

5. Изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости осуществляется при условии:

1) получения лицом, обладающим правом на изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости, специального согласования посредством публичных слушаний в порядке, определенном настоящими Правилами, - в случаях, хотя испрашиваемый вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости является условно разрешенными;

2) выполнения технических регламентов - в случаях, когда изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости связано с необходимостью подготовки проектной документации и получением разрешения на строительство;

3) получения лицом, обладающим правом на изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости, заключения от органа, уполномоченного на ведение градостроительной деятельности о том, что изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости не связано с необходимостью подготовки проектной документации и может быть осуществлено без получения разрешения на строительство - в соответствующих случаях.

6. Физические и юридические лица вправе оспорить решение об утверждении правил землепользования и застройки в судебном порядке.

**1.4. Подготовка документации по планировке территории органами местного самоуправления**

**1.4.1 Общие положения о планировке территории**

1. Состав, порядок подготовки, согласования, обсуждения и утверждения документации по планировке территории определяется ст. 41-46 Градостроительного кодекса РФ, Законом о градостроительной деятельности в Ивановской области.

2. Планировка территории в части подготовки, выделения земельных участков осуществляется посредством следующих документов:

- проектов планировки территории без проектов межевания в их составе;

- проектов планировки с проектами межевания в их составе;

- проектов межевания как самостоятельных документов (вне состава проектов планировки) в целях, предусмотренных [частью 2 статьи 43](consultantplus://offline/ref=917884942F368A924804AEE994F77042E5B2D94A5A9E34772678644820FCF33AF18F5AE2118C57CEN) Градостроительного Кодекса РФ.

3. Решения о разработке того или иного вида документации по планировке территории применительно к различным случаям принимаются уполномоченным органом с учетом характеристик планируемого развития конкретной территории, а также следующих особенностей:

1) проекты планировки (без проектов межевания в их составе) разрабатываются в случаях, когда посредством красных линий необходимо определить, изменить:

а) границы планировочных элементов территории;

б) границ земельных участков общего пользования и линейных объектов без определения границ иных земельных участков;

в) границы зон действия публичных сервитутов для обеспечения проездов, проходов по соответствующей территории;

2) проекты планировки с проектами межевания в их составе разрабатываются в случаях, когда помимо границ, указанных в пункте 1 данной части настоящей статьи, необходимо определить, изменить:

а) границы земельных участков, которые не являются земельными участками общего пользования;

б) границы зон действия публичных сервитутов;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для реализации государственных или муниципальных нужд;

г) подготовить градостроительные планы вновь образуемых, изменяемых земельных участков.

3) проекты межевания как самостоятельные документы (вне состава проектов планировки) разрабатываются в пределах красных линий планировочных элементов территории (ранее установленных проектами планировки), не разделённой на земельные участки или разделение которой на земельные участки не завершено, или требуется изменение ранее установленных границ земельных участков;

4. Состав, порядок подготовки, согласования, обсуждения и утверждения документации по планировке территории определяются градостроительным законодательством.

Посредством документации по планировке территории определяются:

1) характеристики и параметры планируемого развития, строительного освоения и реконструкции территорий, включая характеристики и параметры развития систем социального обслуживания, инженерного оборудования, необходимых для обеспечения застройки;

2) линии градостроительного регулирования, в том числе:

а) красные линии, ограничивающие территории общего пользования (включая автомагистрали, дороги, улицы, проезды, площади, набережные) от территорий иного назначения и обозначающие планировочные элементы - кварталы, микрорайоны, иные планировочные элементы территории;

б) линии регулирования застройки, если они не определены градостроительными регламентами в составе настоящих Правил;

в) границы земельных участков линейных объектов - магистральных трубопроводов, инженерно-технических коммуникаций, а также границы зон действия ограничений вдоль линейных объектов;

г) границы зон действия ограничений вокруг охраняемых объектов, а также вокруг объектов, являющихся источниками (потенциальными источниками) загрязнения окружающей среды;

д) границы земельных участков, которые планируется изъять, в том числе путем выкупа, для государственных или муниципальных нужд, либо зарезервировать с последующим изъятием, в том числе путем выкупа, а также границы земельных участков, определяемых для государственных или муниципальных нужд без резервирования и изъятия, в том числе путем выкупа, расположенных в составе земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

е) границы земельных участков, которые планируется предоставить физическим или юридическим лицам при межевании свободных от застройки территорий;

ж) границы земельных участков на территории существующей застройки не разделенных на земельные участки;

з) границы земельных участков в существующей застройке, которые планируется изменить путем объединения земельных участков и установления границ новых земельных участков - в случаях реконструкции.

**1.4.2 Подготовка документации по планировке территории**

1. Подготовка документации по планировке территории Подозерского сельского поселения осуществляется в соответствии со схемой территориального планирования РФ, схемой территориального планирования Ивановской области, схемой территориального планирования Комсомольского муниципального района, Генеральным планом Подозерского сельского поселения, настоящими Правилами, требованиями технических регламентов, с учётом границ зон с особыми условиями использования территорий.

2. Документация по планировке территории разрабатывается по инициативе органов государственной власти, органов местного самоуправления Комсомольского муниципального района и Подозерского сельского поселения, физических и юридических лиц.

3. Основанием для разработки документации по планировке территории являются:

- решение о подготовке данной документации, принимаемое Администрацией Комсомольского муниципального района;

- договор аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства, расположенного на территории Подозерского сельского поселения и заключенный в порядке статей 30.2, 38.2 Земельного кодекса РФ.

- договор о развитии застроенной территории заключенный с Администрацией Комсомольского муниципального района.

- задание на разработку документации по планировке территории.

Решение о подготовке документации по планировке территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов. Заказчиком документации по планировке территории является Администрация Комсомольского муниципального района.

4. Подготовка документации по планировке территории обеспечивается структурным подразделением Администрации Комсомольского муниципального района, в сферу деятельности которого входит архитектурно-градостроительная деятельность (далее – ОАГ). Документация по планировке территории утверждается Главой Администрации Комсомольского муниципального района.

5. Документация по планировке может разрабатываться на конкурсной основе.

6. Состав, содержание, сроки подготовки документации по планировке определяются в заказе на подготовку данной документации в соответствии с законодательством РФ.

7. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке физические или юридические лица вправе представить в ОАГ свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании этих документов. ОАГ по своему усмотрению учитывает данные предложения физических и юридических лиц при обеспечении подготовки документации по планировке.

8. Документация по планировке разрабатывается специализированной организацией.

9. ОАГ осуществляет проверку разработанной документации по планировке на соответствие установленным требованиям. По результатам проверки ОАГ выявляет необходимость проведения публичных слушаний по документации и передаёт её Главе Комсомольского муниципального района или принимает решение об отклонении данной документации и о направлении её на доработку. В данном решении указываются обоснованные причины отклонения, а также сроки доработки документации.

10. Глава Комсомольского муниципального района принимает решение о проведении публичных слушаний. Публичные слушания проводятся в порядке, определённом решением Комсомольского районного Совета.

11. ОАГ направляет Главе Комсомольского муниципального района подготовленную документацию по планировке, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний не позднее, чем через 15 дней со дня проведения публичных слушаний.

12. Глава Комсомольского муниципального района, с учётом протокола и заключения о результатах публичных слушаний, принимает решение об утверждении документации по планировке или её отклонении и о направлении на доработку. В данном решении указываются обоснованные причины отклонения, а также сроки доработки документации по планировке.

13. Утверждённая документация по планировке в течение 7 дней со дня утверждения подлежит опубликованию в порядке, установленном настоящими Правилами.

14. Положения, установленные частями 3-13 настоящей статьи, применяются при подготовке: 1) проектов планировки как отдельных документов; 2) проектов планировки с проектами межевания в их составе; 3) проектов межевания как отдельных документов.

15. В проектах межевания, помимо определения границ земельных участков существующих зданий, строений, сооружений, могут фиксироваться границы свободных от застройки земельных участков, свободных от прав третьих лиц, находящихся в государственной собственности (до разграничения государственной собственности на землю), которые могут быть предложены в установленном в соответствии с законодательством порядке для предоставления физическим, юридическим лицам в целях строительства.

**1.5. Проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки**

1. Глава Комсомольского муниципального района при получении от исполнительного органа местного самоуправления проекта правил землепользования и застройки принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

2. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся комиссией в порядке, определяемом уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования.

3. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по вопросам землепользования и застройки, в том числе по внесению в них изменений (далее - публичные слушания), с участием жителей поселения проводятся в обязательном порядке.

4. В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в отношении части территории Подозерского сельского поселения публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории поселения, в отношении которой осуществлялась подготовка указанных изменений.

5. При проведении публичных слушаний в целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в публичных слушаниях территория населенного пункта может быть разделена на части. Предельная численность лиц, проживающих или зарегистрированных на такой части территории, устанавливается законами субъектов Российской Федерации исходя из требования обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для выражения своего мнения.

6. В целях доведения до населения информации о содержании проекта правил землепользования и застройки, Администрация Комсомольского муниципального района организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта правил землепользования и застройки, выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проекта правил землепользования и застройки на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации.

7. Участники публичных слушаний вправе представить в Администрацию Комсомольского муниципального района свои предложения и замечания, касающиеся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний.

8. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте органов местного самоуправления (при наличии официального сайта поселения) в сети "Интернет".

9. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

10. Глава Комсомольского муниципального района с учетом заключения о результатах публичных слушаний принимает решение:

1) о согласии с проектом правил землепользования и застройки и направлении его в представительный орган муниципального образования;

2) об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку.

11. Продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

12. В случае подготовки правил землепользования и застройки применительно к части Подозерского сельского поселения публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводится с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории поселения или строительства, находящихся в границах указанной части территории поселения. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

**1.6. Внесение изменений в правила землепользования и застройки**

**Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки**

1. Основаниями для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

2. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территории поселения, межселенных территориях;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

3. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе местной администрации.

4. Глава местной администрации с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

**1.7. Регулирование иных вопросов землепользования и застройки**

**1.7.1. Градостроительные планы земельных участков**

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Градостроительные планы разрабатываются в порядке, определенном статьей 57.3. Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с установленной формой градостроительного плана земельного участка, установленной уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

В составе градостроительного плана земельного участка указываются:

1) о реквизитах проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории;

2) о границах земельного участка и о кадастровом номере земельного участка (при его наличии);

3) о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при его наличии);

4) о минимальных отступах от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства;

5) об основных, условно разрешенных и вспомогательных видах разрешенного использования земельного участка, установленных в соответствии с настоящим Кодексом;

6) о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок, за исключением случаев выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается;

7) о требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке, установленных в соответствии с частью 7 статьи 36 ГрК РФ, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается;

8) о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

9) об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий;

10) о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон;

11) о границах зон действия публичных сервитутов;

12) о номере и (или) наименовании элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок;

13) о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, а также о расположенных в границах земельного участка сетях инженерно-технического обеспечения;

14) о наличии или отсутствии в границах земельного участка объектов культурного наследия, о границах территорий таких объектов;

15) о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения;

16) о реквизитах нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории;

17) о красных линиях.

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка для архитектурно-строительного проектирования, получения разрешения на строительство такого объекта капитального строительства допускается только после утверждения такой документации по планировке территории.

Градостроительные планы земельных участков готовятся на основании заявлений правообладателей земельного участка.

Графическая часть (чертеж) градостроительного плана земельного участка может подготавливаться собственником (собственниками) самостоятельно (если иное не определено законодательством) путем заключения договоров с физическими, юридическими лицами, соответствующими требованиям действующего законодательства.

Градостроительный план земельного участка выдается ОАГ в срок, установленный статьей 57.3. Градостроительного кодекса РФ, без взимания платы.

**1.7.2. Подготовка проектной документации**

1. Проектная документация представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства.

2. Назначение, состав, содержание, порядок подготовки и утверждения проектной документации определяется Градостроительным кодексом РФ, Законом о градостроительной деятельности в Ивановской области, постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.08 г. другими нормативно-правовыми актами.

Осуществление подготовки проектной документации не требуется в случаях, перечисленных в Градостроительном кодексе РФ, Законе о градостроительной деятельности в Ивановской области

3. Состав и требования к содержанию разделов проектной документации применительно к различным видам объектов капитального строительства, в том числе к линейным объектам, состав и требования к содержанию разделов проектной документации применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также состав и требования к содержанию разделов проектной документации, представляемой на государственную экспертизу проектной документации и в органы государственного строительного надзора, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

4. Проектная документация утверждается застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором. В случаях, предусмотренных статьей 49 Градостроительного Кодекса РФ, застройщик или технический заказчик до утверждения проектной документации направляет ее на экспертизу. При этом проектная документация утверждается застройщиком или техническим заказчиком при наличии положительного заключения экспертизы проектной документации.

**1.7.3. Выдача разрешений на строительство**

1. Разрешение на строительство представляет собой документ, который подтверждает соответствие проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом (за исключением случая, предусмотренного частью 1.1 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ, проектом планировки территории и проектом межевания территории (за исключением случаев, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории не требуется), при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом (далее - требования к строительству, реконструкции объекта капитального строительства), или требованиям, установленным проектом планировки территории и проектом межевания территории, при осуществлении строительства, реконструкции линейного объекта (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также допустимость размещения объекта капитального строительства на земельном участке в соответствии с разрешенным использованием такого земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. Разрешение на строительство дает застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

2. Порядок предоставления разрешения на строительство осуществляется с учетом статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Разрешение на строительство выдается уполномоченным органом местного самоуправления по месту нахождения земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных частями 5-6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и другими федеральными нормативными правовыми актами, законодательством Ивановской области.

4. Прием от застройщика заявления о выдаче разрешения на строительство, документов, необходимых для получения разрешения на строительство, информирование о порядке и ходе предоставления услуги и выдача разрешения на строительство могут осуществляться через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - многофункциональный центр).

5. В целях строительства, реконструкции объекта капитального строительства застройщик направляет непосредственно в органы, уполномоченные на выдачу разрешений на строительство в соответствии с частями 4 - [6](consultantplus://offline/ref=6ACC547F38A2174208CC5074F61CE9293B7D5B3624B0EBD45CC46AC817F3FA1006240F3F477AB8F2DFF9815E1B8F5ED638B3E9A6C37FEF5EN2JEM) статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заявление о выдаче разрешения на строительство и документы, предусмотренные частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом" или Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос" (далее – уполномоченные на выдачу разрешений на строительство органы) в срок, предусмотренный пунктом 11 статьи 51 ГрК РФ:

1) проводят проверку наличия документов, необходимых для принятия решения о выдаче разрешения на строительство;

2) проводят проверку соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. В случае выдачи лицу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции проводится проверка проектной документации на соответствие требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

3) выдают разрешение на строительство или отказывают в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

7. В случае, если подано заявление о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства, который не является линейным объектом и строительство или реконструкция которого планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, и к заявлению о выдаче разрешения на строительство не приложено заключение, указанное в части 10.1 статьи 51 ГрК РФ, либо в заявлении о выдаче разрешения на строительство не содержится указание на типовое архитектурное решение, в соответствии с которым планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства, уполномоченные на выдачу разрешений на строительство органы :

1) в течение трех дней со дня получения указанного заявления проводят проверку наличия документов, необходимых для принятия решения о выдаче разрешения на строительство, и направляют приложенный к нему раздел проектной документации объекта капитального строительства, предусмотренный [пунктом 3 части 12 статьи 48](consultantplus://offline/ref=36EC263EA327A89A889041B8AF7D2C1048D38BBBED8BE10B1EE9492D9A7CD4941F339724EFAD3D57A5BA09F91C5671F860E4AEE33013B42AlD79N) ГрК РФ, в орган исполнительной власти Ивановской области, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, или отказывают в выдаче разрешения на строительство при отсутствии документов, необходимых для принятия решения о выдаче разрешения на строительство;

2) проводят проверку соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующими на дату выдачи разрешения на строительство, а также требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, в случае выдачи лицу такого разрешения;

3) в течение тридцати дней со дня получения указанного заявления выдают разрешение на строительство или отказывают в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

8. Уполномоченные на выдачу разрешений на строительство органы по заявлению застройщика могут выдать разрешение на отдельные этапы строительства, реконструкции.

9. Уполномоченные на выдачу разрешений на строительство органы в десятидневный срок со дня выдачи застройщику разрешения на строительство в границах приаэродромной территории представляет копию такого разрешения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти.

10. Уполномоченные на выдачу разрешений на строительство органы отказывают в выдаче разрешения на строительство по основаниям, указанным в части 13 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ.

11. Отказ в выдаче разрешения на строительство может быть оспорен застройщиком в судебном порядке.

12. Выдача разрешения на строительство осуществляется уполномоченными на выдачу разрешения на строительство органами без взимания платы. В течение трех дней со дня выдачи разрешения на строительство указанные органы направляют копию такого разрешения в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, в случае, если выдано разрешение на строительство объектов капитального строительства, указанных в части 3 статьи 54 Градостроительного Кодекса РФ, или в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, в случае, если выдано разрешение на строительство иных объектов капитального строительства.

13. В случаях, предусмотренных пунктом 9 части 7 статьи 51 ГрК РФ, в течение трех рабочих дней со дня выдачи разрешения на строительство уполномоченные на выдачу разрешений на строительство органы направляют (в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия) копию такого разрешения в органы государственной власти или органы местного самоуправления, принявшие решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в связи с размещением объекта, в целях строительства, реконструкции которого выдано разрешение на строительство

14. Форма разрешения на строительство устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

15. Выдача разрешения на строительство не требуется в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, законом Ивановской области о градостроительной деятельности.

16. Разрешение на строительство выдается на срок, предусмотренный проектом организации строительства объекта капитального строительства, за исключением случаев, если такое разрешение выдается в соответствии с [частью 12](consultantplus://offline/ref=CB13DBAF56D42B94A7A5AA764285F5F605E51CCD34563F9EBF2DC0E544BD2A6F0E59F1E983FBFC7DFD33137643DE35785A117CE4212Fp6O) статьи 51 ГрК РФ.

17. Срок действия разрешения на строительство при переходе права на земельный участок и объекты капитального строительства сохраняется за исключением случаев, предусмотренных частью 21.1 статьи 51 ГрК РФ.

18. Действие разрешения на строительство прекращается на основании решения уполномоченных на выдачу разрешений на строительство органов в случае:

1) принудительного прекращения права собственности и иных прав на земельные участки, в том числе изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

1.1) поступления предписания уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти о прекращении действия разрешения на строительство на основании несоответствия разрешения на строительство ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории;

2) отказа от права собственности и иных прав на земельные участки;

3) расторжения договора аренды и иных договоров, на основании которых у граждан и юридических лиц возникли права на земельные участки;

4) прекращения права пользования недрами, если разрешение на строительство выдано на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства на земельном участке, предоставленном пользователю недр и необходимом для ведения работ, связанных с пользованием недрами.

19. Порядок выдачи разрешений на строительство на земельных участках, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов или для которых не устанавливаются градостроительные регламенты, может определяться Правительством Российской Федерации и органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

20. Выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства, сведения о которых составляют государственную тайну, осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

**1.7.4. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию**

1. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории, а также ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

2. Для ввода объекта в эксплуатацию застройщик обращается в федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления, выдавшие разрешение на строительство, с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

3. К заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию прилагаются документы, указанные в пунктах 3 и 4 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Правительством Российской Федерации могут устанавливаться иные документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, в целях получения в полном объеме сведений, необходимых для постановки объекта капитального строительства на государственный учет.

4.1. Для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию разрешается требовать только документы, указанные в пунктах 3 и 4 настоящего раздела.

5. Орган, выдавший разрешение на строительство, в срок, предусмотренный пунктом 5 статьи 55 ГрК РФ, обязан обеспечить проверку наличия и правильности оформления документов, указанных в части 3 настоящей статьи, осмотр объекта капитального строительства и выдать заявителю разрешение на ввод объекта в эксплуатацию или отказать в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа. В случае если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства осуществляется государственный строительный надзор, осмотр такого объекта органом, выдавшим разрешение на строительство, не проводится.

6. Основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является:

1) отсутствие документов, указанных в части 3 настоящей статьи;

2) несоответствие объекта капитального строительства требованиям градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевании территории;

3) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство;

4) несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации;

5) несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка градостроительным регламентом.

7. Отказ в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию может быть оспорен в судебном порядке.

8. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию (за исключением линейного объекта) выдается застройщику в случае, если в органы, выдавшие разрешение на строительство, передана безвозмездно копия схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка, для размещения такой копии в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

9. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для постановки на государственный учет построенного объекта капитального строительства, внесения изменений в документы государственного учета реконструированного объекта капитального строительства.

10. Обязательным приложением к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию является представленный заявителем технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8EA488B19A1261B3CC518269B2E35CEB6CC98F174EB2B5FC56FEF79318sDQFP) от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

11. В случае, предусмотренном [пунктом 13 части 3](consultantplus://offline/ref=B4DAFC9B6CEE71D11E3086F38C7E8410BC7035AA522FE500C9739E7F876D9365B3C96528AD55L5R8P) статьи 55 ГрК РФ, обязательным приложением к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию являются представленные заявителем текстовое и графическое описания местоположения границ охранной зоны, перечень координат характерных точек границ такой зоны. При этом данное разрешение одновременно является решением об установлении охранной зоны указанного объекта.

12. В разрешении на ввод объекта в эксплуатацию должны быть отражены сведения об объекте капитального строительства в объеме, необходимом для осуществления его государственного кадастрового учета. Состав таких сведений должен соответствовать установленным в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" требованиям к составу сведений в графической и текстовой частях технического плана.

13. Форма разрешения на ввод объекта в эксплуатацию устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

**1.7.5. Уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома**

1. В целях строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома застройщик подает на бумажном носителе посредством личного обращения в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр, либо направляет в указанные органы посредством почтового отправления с уведомлением о вручении или единого портала государственных и муниципальных услуг уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее – уведомление).

2. Порядок подачи уведомления, перечень документов, прилагаемых к уведомлению о планируемом строительстве (реконструкции) указаны в статье 51.1. ГрК РФ.

3. Уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления в сроки и в порядке, указанные в статье 51.1. ГрК РФ:

1) проводит проверку соответствия указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным ГрК РФ, другими федеральными законами и действующим на дату поступления уведомления о планируемом строительстве, а также допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации

2) направляет застройщику способом, определенным им в уведомлении о планируемом строительстве, уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке. Формы уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке утверждаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

**1.7.6 Уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома**

1. В случае строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома застройщик в срок не позднее одного месяца со дня окончания строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома подает на бумажном носителе посредством личного обращения в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр, либо направляет в указанные органы посредством почтового отправления с уведомлением о вручении или единого портала государственных и муниципальных услуг уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление об окончании строительства). Порядок подачи уведомления, перечень документов, прилагаемых к уведомлению об окончании строительства указаны в пунктах 16 - 18 статьи 55. ГрК РФ.

2. Уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления в срок, указанный в пункте 19 статьи 55 ГрК РФ, проводит процедуры, предусмотренные пунктами 19 - 21 статьи 55 ГрК РФ и направляет застройщику способом, указанным в уведомлении об окончании строительства, уведомление о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности с указанием всех оснований для направления такого уведомления.

**1.7.7. Ответственность должностных лиц**

Должностные лица несут ответственность за нарушение настоящих Правил, в том числе:

- за отказ в предоставлении, а также предоставление заведомо искаженной, неполной или ложной информации о разрешенном использовании и изменении недвижимости, содержащейся в настоящих Правилах;

- за нарушение процедур и сроков общего и специального согласования и предоставления разрешения на строительство;

- за нарушение процедур и сроков предоставления разрешения на эксплуатацию вновь построенного, реконструированного объекта;

- за иные нарушения.

На должностных лиц, допустивших нарушения настоящих Правил, налагается штраф в судебном порядке в соответствии с законами Российской Федерации и законодательством Ивановской области.

**1.7.8. Ответственность владельцев недвижимости**

Владельцы недвижимости, независимо от срока владения, несут ответственность за нарушение настоящих Правил, в том числе:

- за нарушение настоящих Правил в части несоблюдения разрешенных видов использования и параметров строительного изменения недвижимости;

- за производство строительных изменений без общего либо специального зонального согласования, либо без получения разрешения на строительство в порядке, предусмотренном настоящими Правилами;

- за использование вновь построенного, реконструированного, объекта без получения разрешения на эксплуатацию этого объекта;

- за нарушение норм градостроительного проектирования;

- за причинения вреда третьим лицам;

- за иные предусмотренные законодательством нарушения.

На владельцев недвижимости, допустивших нарушения настоящих Правил, налагается штраф в судебном порядке в соответствии с законами Российской Федерации и Ивановской области.

Уплата штрафа не освобождает владельцев недвижимости от устранения допущенных нарушений в сроки, установленные Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки, иными уполномоченными органами.

В случае отказа владельца недвижимости устранить нарушения в указанные сроки. Данные нарушения подлежат принудительному устранению в порядке, установленном законодательством.

**1.8   Положения об изъятии, резервировании земельных участков для государственных или муниципальных нужд, установлении публичных сервитутов**

**1.8.1 Основания, условия и принципы организации порядка изъятия земельных участков, иных объектов недвижимости для реализации государственных, муниципальных нужд**

1. Порядок подготовки оснований для принятия решений об изъятия (в том числе путем выкупа) земельных участков, иных объектов недвижимости для реализации государственных и муниципальных нужд определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством о градостроительной деятельности Ивановской области, настоящими Правилами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Подозерского сельского поселения.

Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется по основаниям, установленным статьей 49 Земельного Кодекса РФ.

2. Принудительное отчуждение земельного участка для государственных или муниципальных нужд может быть проведено только при условии предварительного и равноценного возмещения стоимости земельного участка на основании решения суда.

3. Порядок выкупа земельного участка для государственных или муниципальных нужд у его собственника; порядок определения выкупной цены земельного участка, выкупаемого для государственных или муниципальных нужд; порядок прекращения прав владения и пользования земельным участком при его изъятии для государственных или муниципальных нужд, права собственника земельного участка, подлежащего выкупу для государственных или муниципальных нужд, устанавливаются гражданским законодательством.

4. Изъятие земельных участков, в том числе путем их выкупа, для государственных или муниципальных нужд осуществляется после:

1) предоставления по желанию лиц, у которых изымаются, в том числе выкупаются, земельные участки, равноценных земельных участков;

2) возмещения стоимости жилых, производственных и иных зданий, строений, сооружений, находящихся на изымаемых земельных участках;

3) возмещения в соответствии со статьей 62 Земельного кодекса РФ в полном объеме убытков, в том числе упущенной выгоды.

5. Собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков не позднее, чем за один год до предстоящего изъятия, в том числе путем выкупа, земельных участков должны быть уведомлены об этом исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, принявшими решение об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков.

Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков до истечения года со дня получения уведомления допускается только с согласия собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков.

6. Расходы, понесенные собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков на осуществление застройки земельных участков зданиями капитального типа и проведение других мероприятий, существенно повышающих стоимость земли, после уведомления о предстоящем изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков, возмещению не подлежат.

7. Собственнику земельного участка при изъятии его для государственных или муниципальных нужд наряду с гарантиями, предусмотренными пунктами 4 и 5 настоящей статьи, должна быть возмещена рыночная стоимость земельного участка, если ему не предоставлен бесплатно в собственность равноценный земельный участок.

8. Основанием для принятия решений об изъятии земельных участков, иных объектов недвижимости для реализации государственных и муниципальных нужд является решение о резервировании земель для государственных и муниципальных нужд, принятое в соответствии с утвержденной в установленном порядке и с учетом настоящих Правил (в части соблюдения градостроительных регламентов, обязательности проведения публичных слушаний) документацией о планировке территории – проектов планировки с проектами межевания в их составе, определяющих границы изымаемых земельных участков, строительство на которых может быть осуществлено только после изъятия этих участков и/или объектов на них расположенных в порядке, установленном законодательством.

Основания считаются правомочными при одновременном существовании следующих условий:

- наличии соответствующих государственных или муниципальных нужд путем отображения соответствующих решений в утвержденных в установленном порядке документах территориального планирования;

- невозможности реализации государственных или муниципальных нужд иначе, как только посредством изъятия соответствующих земельных участков или их частей.

9. Муниципальными нуждами сельского поселения, которые могут быть основаниями для изъятия, резервирования земельных участков, иных объектов недвижимости, являются необходимость строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории:

а) объектов электро-, газо-, тепло- и водоснабжения муниципального значения;

б) улиц и дорог общего пользования в границах населенного пункта, мостов и иных транспортных инженерных сооружений местного значения в границах населенного пункта;

в) иные основания.

11. Органом, уполномоченным принимать решение о резервировании, изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости (при наличии таковых) для муниципальных нужд, является Совет Подозерского сельского поселения. Решение о резервировании, изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости (при наличии таковых) для муниципальных нужд.

Выкупная цена земельного участка определяется в соответствии с действующим законодательством.

**1.8.2 Условия принятия решений о резервировании земельных участков для реализации государственных, муниципальных нужд**

1. Порядок резервирования земельных участков для реализации государственных и муниципальных нужд определяется земельным законодательством.

Порядок подготовки оснований для принятия решений о резервировании земельных участков для реализации государственных и муниципальных нужд определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством о градостроительной деятельности Ивановской области настоящими Правилами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами органов местного Комсомольского муниципального района.

2. Основанием для принятия актов о резервировании земельных участков для реализации государственных и муниципальных нужд является одновременное наличие утвержденных в установленном порядке:

* документов территориального планирования, отображающих зоны резервирования (зоны планируемого размещения объектов для реализации государственных, муниципальных нужд);
* проектов планировки и проектов межевания в их составе, определяющих границы зон резервирования.

Указанная документация подготавливается и утверждается в порядке, определенном градостроительным законодательством.

3. В соответствии с градостроительным законодательством:

* со дня вступления в силу документов территориального планирования, проектов планировки и проектов межевания в их составе не допускается предоставление в частную собственность земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципальной собственности и расположенных в пределах зон резервирования, отображенных в указанных документах и определенных указанными проектами для будущего размещения объектов в порядке реализации государственных и муниципальных нужд;
* собственники земельных участков и иных объектов недвижимости, находящихся в пределах зон резервирования, отображенных в указанных документах и определенных указанными проектами для будущего размещения объектов в порядке реализации государственных и муниципальных нужд, вправе обжаловать в судебном порядке такие документы.

4. Принимаемый по основаниям, определенным статьями 63 Земельного кодекса, акт о резервировании должен содержать:

* обоснование того, что целью резервирования земельных участков является наличие государственных или муниципальных нужд;
* подтверждение того, что резервируемые земельные участки предназначены для объектов, при размещении которых допускает изъятие земельных участков, в том числе путем выкупа в соответствии с законодательством;
* обоснование отсутствия других вариантов возможного расположения границ зон резервирования;
* схему, отображающую границы зоны резервирования в соответствии с ранее утвержденным проектом планировки и проектом межевания в его составе;
* перечень земельных участков, иных объектов недвижимости, подлежащих резервированию, а также список физических и юридических лиц – собственников, пользователей, владельцев, арендаторов земельных участков и иных объектов недвижимости на этих участках.

5. В соответствии с законодательством, акт о резервировании должен предусматривать:

* срок резервирования, в течение которого риски производства улучшений на зарезервированных земельных участках возлагаются на их правообладателей;
* выкуп зарезервированных земельных участков по истечении срока резервирования;
* компенсации правообладателям земельных участков в случае непринятия решения об их выкупе по завершении срока резервирования.

**1.8.3 Условия установления сервитутов**

1. Правительство Российской Федерации, Правительство Ивановской области, органы местного самоуправления Комсомольского муниципального района имеют право устанавливать применительно к земельным участкам, принадлежащим физическим или юридическим лицам, публичные сервитуты – право ограниченного пользования чужим земельным участком (без его изъятия) для обеспечения общественных нужд. Публичные сервитуты в интересах Российской Федерации и Ивановской области устанавливаются в соответствии с действующим законодательством. Публичные сервитуты в интересах Подозерского сельского поселения устанавливаются в соответствии с настоящими Правилами, иными нормативно-правовыми актами Комсомольского муниципального района.

2. Публичные сервитуты могут быть срочными и постоянными, то есть установленными на определенный срок либо без указания срока.

Публичные сервитуты могут устанавливаться в целях:

* прохода или проезда через земельный участок;
* использования земельного участка для эксплуатации объектов и коммуникаций инженерно-технического обеспечения (линий электросвязи, водо- и газопроводов, канализации и т.д.);
* размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним;
* проведения дренажных работ на земельном участке;
* забора воды и водопоя;
* временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ;
* свободного доступа к прибрежной полосе, придорожной полосе;
* в иных случаях, установленных действующим законодательством.

3. Осуществление публичного сервитута должно быть наименее обременительным для земельного участка, в отношении которого он установлен.

В случаях, если установление публичного сервитута приводит к невозможности использования земельного участка, собственник земельного участка, землепользователь, землевладелец вправе требовать изъятия, в том числе путем выкупа, у него данного земельного участка с возмещением убытков или предоставления равноценного земельного участка с возмещением убытков.

4. Лица, права и законные интересы которых затрагиваются установлением публичного сервитута, могут осуществлять защиту своих прав в судебном порядке.

5. Комиссия по землепользованию и застройке организует проведение публичных слушаний в соответствии с положением о проведении публичных слушаний на территории Подозерского сельского поселения с участием собственника, пользователя, владельца или арендатора земельного участка, на котором предполагается установление публичного сервитута, а также заинтересованного населения.

6. Глава Комсомольского муниципального района в течении 30 дней принимает решение об установлении публичного сервитута в интересах сельского поселения на земельном участке для определенных целей, с указанием границ и срока действия, и наложении ограничений (обременения) на этот земельный участок, определении компенсации собственнику, пользователю, владельцу или арендатора земельного участка (в том числе путем снижения или освобождения от земельного налога), либо об отказе в установлении сервитута.

7. Постановление Главы Комсомольского муниципального района является основанием для проведения земельно-кадастровых работ по формированию части земельного участка, входящей в границы действия публичного сервитута, ее обязательного государственного кадастрового учета с присвоением кадастрового номера в Едином государственном реестре земель и государственной регистрации публичного сервитута и ограничений (обременений), связанных с его установлением, в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8. Действие публичного сервитута, установленного на неопределённый срок прекращается постановлением органа, установившего его либо решением суда.

9. Лица, права и законные интересы которых затрагиваются установлением публичного сервитута, могут осуществлять защиту своих прав в судебном порядке.

10. Частный сервитут устанавливается в соответствии статьей 274 Гражданского кодекса РФ.

Сервитут может устанавливаться для обеспечения прохода и проезда через соседний земельный участок, прокладки и эксплуатации линий электропередачи, связи и трубопроводов, обеспечения водоснабжения и мелиорации, а также других нужд собственника недвижимого имущества, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута.

Обременение земельного участка сервитутом не лишает собственника участка прав владения, пользования и распоряжения этим участком.

Сервитут устанавливается по соглашению между лицом, требующим установления сервитута, и собственником соседнего участка и подлежит регистрации в порядке, установленном для регистрации прав на недвижимое имущество. В случае недостижения соглашения об установлении или условиях сервитута спор разрешается судом по иску лица, требующего установления сервитута.

Собственник участка, обремененного сервитутом, вправе, если иное не предусмотрено законом, требовать от лиц, в интересах которых установлен сервитут, соразмерную плату за пользование участком.

**Часть 2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ**

1. Градостроительным регламентом определен правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты установлены с учетом:

1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных генеральным планом;

4) видов территориальных зон;

5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов;

6) обеспечение законных интересов соседей, требований генерального плана поселения, нормативов градостроительного проектирования.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

5. Градостроительные регламенты не установлены для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

6. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

**2.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства следующих видов:

1) основные виды разрешенного использования;

2) условно разрешенные виды использования;

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Применительно к каждой территориальной зоне установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным планом земельного участка при условии соблюдения требований технических регламентов.

4. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

5. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными, региональными законами.

6. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном п. 1.6.3.настоящих правил.

7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в суде решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения.

**2.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены для каждой территориальной зоны и включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) иные показатели.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

**2.3. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в комиссию.

2. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях. Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений настоящей статьи.

3. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

4. Комиссия направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

5. Участники публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования вправе представить в комиссию свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний.

6. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети "Интернет".

(в ред. Федерального закона от 31.12.2005 N 210-ФЗ)

7. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования и не может быть более одного месяца.

8. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе местной администрации.

9. На основании указанных в части 8 настоящей статьи рекомендаций глава местной администрации в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети "Интернет".

(в ред. Федерального закона от 31.12.2005 N 210-ФЗ)

10. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

11. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

12. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

**2.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации**

К земельным участкам, иным объектам капитального строительства, расположенным в пределах действия зон ограничений, применяются все основные и дополнительные градостроительные регламенты, приписанные к этим зонам.

**2.4.1. Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Использование земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в пределах санитарно-защитных, водоохранных, шумовых, зон ограничения застройки от источников электромагнитного излучения, определяется: |
| - | градостроительными регламентами в соответствии со статьями настоящих Правил с учетом ограничений, определенных настоящей статьей; |
| - | ограничениями, установленными законами, нормативными правовыми актами применительно к санитарно-защитным зонам, водоохранным зонам и иным зонам ограничений. |
| 2. | Земельные участки и иные объекты недвижимости, которые расположены в пределах санитарно-защитных, водоохранных, шумовых, зон санитарной охраны источников водоснабжения, чьи характеристики не соответствуют ограничениям, установленным законами, нормативными правовыми актами применительно к санитарно-защитным зонам, водоохранным зонам и иным зонам ограничения, являются объектами недвижимости, несоответствующими настоящим Правилам.  Дальнейшее использование и строительные изменение указанных объектов недвижимости определяются настоящими Правилами. |
| 3. | Ограничения использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в пределах санитарно-защитных, водоохранных, шумовых зон, зон санитарной охраны, зон ограничения застройки от источников электромагнитного излучения, санитарно-защитных полос, санитарных разрывов, установлены следующими нормативными правовыми актами: |
| - | Федеральным Законом от 10.01.2002г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; |
| - | Федеральным Законом от 30.03.1999г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; |
| - | Водным Кодексом РФ от 03.06.2006г. № 74-ФЗ; |
| - | Федеральным Законом от 14.03.1995г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; |
| - | Федеральным Законом от 08.11.2007г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями на 27.12.2009г.); |
| - | Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»; |
| - | Положением об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской федерации (№ 372 от 16.05.2000г.); |
| - | Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Новая редакция; |
| - | Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы» СанПиН 2.1.7.1287-03; |
| - | Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами «Гигиенические требования к размещению, устройству, оборудованию и эксплуатации больниц, родильных домов и других лечебных стационаров» СанПиН 2.1.3.1375-03; |
| - | Санитарными правилами и нормами «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» СанПиН 2.1.4.1110-02; |
| - | Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов» СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03; |
| - | Санитарными правилами и нормами «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного значения СанПиН 2.1.1279-03; |
| - | Санитарными правилами и нормами «Санитарные правила для предприятий продовольственной торговли» СанПиН 2.3.5.021-94; |
| - | Санитарными правилами содержания территорий населенных мест СанПиН 42-128-4690-88; |
| - | Санитарными правилами «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения СП 2.1.5.1059-01; |
| - | Санитарными правилами «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов СП 2.1.7.1038-01; |
| - | Санитарными нормами «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки» СН 2.2.4/2.1.8.562-96; |
| - | Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов № 13-7-2/469 от 04.12.1995г.; |
| - | Инструкцией «О ветеринарно-санитарных требованиях при проведении строительных, агрогидромелиоративных и других земляных работ»; |
| - | Строительными нормами и правилами: |
|  | • СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»;  • СНиП 2.07.01-89\* «Планировка и застройка городских и сельских поселений»;  • СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы»;  • СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;  • СНиП II-89-80\* «Генеральные планы промышленных предприятий». |
| - | Правилами устройства электроустановок, утверждаемыми Министерством энергетики Российской Федерации; |
| - | Системой стандартов безопасности труда «Электробезопасность». Расстояния безопасности в охранной зоне линий электропередачи напряжением свыше 1000 В. ГОСТ 12.1.051-90 (СТ СЭВ 6862-89); |
| - | Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда МДК 2-03.2003. |
| 4. | Для земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в санитарно-защитных зонах производственных и транспортных предприятий, объектов коммунальной и инженерно-транспортной инфраструктур и иных объектов, устанавливаются: |
| - | виды запрещенного использования в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» Новая редакция; СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»; |
| - | условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с территориальными органами санитарно-эпидемиологического и экологического контроля на основе СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» Новая редакция; СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки» с использованием процедур публичных слушаний. |

**2.4.2. Санитарно-защитные зоны**

Санитарно-защитные зоны – территории, отделяющие объекты производственного назначения, являющиеся источниками выделения вредных веществ, запаха, повышенных уровней шума, вибрации, ультразвука, электромагнитных волн радиочастот, статического электричества, ионизирующих излучений, от жилой застройки.

**Виды запрещенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах санитарно-защитных зон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| - | жилая застройка, включающая отдельные жилые дома; | |
| - | ландшафтно-рекреационные зоны; | |
| - | зоны отдыха; | |
| - | территории курортов, санаториев и домов отдыха; | |
| - | территории садоводческих товариществ; | |
| - | территория коттеджной застройки; | |
| - | коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки; | |
| - | территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; | |
| - | спортивные сооружения; | |
| - | детские площадки; | |
| - | образовательные и детские учреждения; | |
| - | лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования; | |
| - | объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм; | |
| - | объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов; | |
| - | склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; | |
| - | комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции. | |
| - | автозаправочные станции; | |
| - | станции технического обслуживания автомобилей; | |
|  | |  |

**Разрешенные виды использования:**

|  |  |
| --- | --- |
| - | нежилые помещения для дежурного аварийного персонала; |
| - | помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель); |
| - | здания управления; |
| - | конструкторские бюро; |
| - | здания административного назначения; |
| - | научно-исследовательские лаборатории; |
| - | ведомственные поликлиники; |
| - | спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа; |
| - | бани; |
| - | прачечные; |
| - | объекты торговли и общественного питания; |
| - | мотели; |
| - | гостиницы; |
| - | гаражи; |
| - | площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта; |
| - | пожарные депо; |
| - | местные и транзитные коммуникации; |
| - | ЛЭП; |
| - | электроподстанции; |
| - | нефте- и газопроводы; |
| - | артезианские скважины для технического водоснабжения; |
| - | водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды; |
| - | канализационные насосные станции; |
| - | сооружения оборотного водоснабжения. |

|  |  |
| --- | --- |
| 5. | Для земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в санитарно-защитных зонах скотомогильников (до истечения 25-летнего срока с момента их консервации), устанавливаются виды запрещенного использования в соответствии с ветеринарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, инструкции о ветеринарно-санитарных требованиях при проведении строительных, агрогидромелиоративных и других земляных работ. |

**Виды запрещенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах санитарно-защитных зон скотомогильников:**

|  |  |
| --- | --- |
| - | выпас скота, покос травы; |
| - | отбор, вынос, вывоз земли и гуммированного остатка за его пределы; |
| - | использование территории скотомогильника для промышленного строительства, если с момента последнего захоронения в биотермическую яму прошло менее двух лет, а в земляную яму – менее 25 лет. |

**Условно-разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с Главным государственным инспектором РФ или субъектом Российской Федерации:**

|  |  |
| --- | --- |
| - | консервация и приведение их содержания в соответствии с ветеринарно-санитарными правилами; |
| - | в исключительных случаях использование территории скотомогильника для промышленного строительства, если с момента последнего захоронения:  • в биотермическую яму прошло менее 2-х лет;  • в земляную яму - не менее 25 лет; |
| - | при проведении земляных работ в случаях непредвиденного вскрытия захороненных трупов животных, немедленное приостановление земляных работ, вызов представителей санитарной и ветеринарной служб. |
| 6. | Режим использования территории охранной зоны высоковольтных линий электропередач устанавливается на основе Правил устройства электроустановок, ГОСТ 12.1.051-90 (СТ СЭВ 6862-89) «Расстояния безопасности в охранной зоне линий электропередачи напряжением свыше 1000 В». |
| 7. | Режим использования территории охранной зоны устанавливается для: |
| - | магистральных газопроводов и нефтепроводов на основе СНиП 2.05.06-85\* «Магистральные трубопроводы»; |
| - | распределительных газопроводов на основе СНиП 2.07.01-89\* «Планировка и застройка городских и сельских поселений», Постановления Правительства Российской федерации от 20.11.2000г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». |
| 8. | Водоохранные зоны выделяются в целях: |
| - | предупреждения и предотвращения микробного и химического загрязнения поверхностных вод; |
| - | предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водного объекта; |
| - | сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира. |

**2.5. Территориальные зоны**

Включение в список дополнительных зон возможно при условии соблюдения процедуры внесения изменений в настоящие Правила.

**Список территориальных зон:**

**Ж – Жилые зоны (земли населенных пунктов)**

**СХ – Зоны сельскохозяйственного назначения**

**Л – Зоны лесного фонда**

**П – Зоны промышленности**

**Т – Зоны транспортной и инженерной инфраструктуры**

**СН – Зона специального назначения (кладбища)**

**СН – Зона специального назначения (скотомогильники)**

**Р-1 – территория объектов культурного наследия**

**ОВ – Водоохранные зоны**

**О – Зоны ООТиД**

**Назначение территориальных зон и виды разрешенного использования (градостроительные регламенты)**

1. Виды разрешенного использования земельных участков и их коды определены в соответствии с требованиями, установленными Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (далее - Классификатор).

Описание видов разрешенного использования земельных участков принято в соответствии с указанным Классификатором.

Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящем регламенте, допускает без отдельного указания в основных разрешенных видах размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным и региональным законодательством не установлено иное.

Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

2. Настоящими градостроительными регламентами определены только требования к предельным размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Общие требования к указанным размерам и параметрам следует определять в соответствии с местными и региональными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, действующими на территории Российской Федерации. Общие требования подлежат обязательному учету при образовании земельных участков и при проектировании объектов капитального строительства.

**Ж – Жилые зоны (земли населенных пунктов)**

Состав жилой зоны определен функциональными требованиями генерального плана. Жилая зона состоит не менее, чем из двух категорий земель: земли общего пользования и земли другого назначения, которые разделены между собой красными линиями.

На земли общего пользования администрацией поселения назначается хозяйствующий субъект, которому передаются хозяйственно-распорядительные права.

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

**Основные разрешенные виды использования:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида | Код вида | Описание вида | Параметры разрешенного строительства, реконструкции |
| Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);  выращивание сельскохозяйственных культур;  размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек | Процент застройки земельного участка – не более 70%;  высота жилых домов до верха плоской кровли не более 10,0 м до конька скатной кровли не более 12,0 м |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома; | Процент застройки земельного участка – не более 70%;  высота жилых домов до верха плоской кровли не более 10,0 м до конька скатной кровли не более 12,0 м |
| Для ведения личного подсобного хозяйства | 2.2 | Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1;  производство сельскохозяйственной продукции;  размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;  содержание сельскохозяйственных животных | Процент застройки земельного участка – не более 70%;  высота жилых домов до верха плоской кровли не более 10,0 м до конька скатной кровли не более 12,0 м |
| Блокированная жилая застройка | 2.3 | Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);  разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;  размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | Процент застройки земельного участка – не более 70%;  высота жилых домов до верха плоской кровли не более 10,0 м до конька скатной кровли не более 12,0 м. |
| Обслуживание жилой застройки | 2.7 | Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны | Не устанавливается |
| Общественное использование объектов капитального строительства | 3.0 | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1 - 3.10.2 | Процент застройки земельного участка – не более 70%; |
| Коммунальное обслуживание | 3.1 | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=DF4640BFC7CD0EF610A0DD516E8BF06FA307E4DEA30D8DE8E64AE3418712C2F30522DA043B36216EE96014C0018230947062093AA8c1q9M) - [3.1.2](consultantplus://offline/ref=DF4640BFC7CD0EF610A0DD516E8BF06FA307E4DEA30D8DE8E64AE3418712C2F30522DA043B31216EE96014C0018230947062093AA8c1q9M) | Процент застройки земельного участка – не более 70%; |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной, и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Процент застройки земельного участка – не более 70%; |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | Процент застройки земельного участка – не более 70%; |
| Социальное обслуживание | 3.2 | Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - [3.2.4](consultantplus://offline/ref=675357E593E0DFB2C5314A83D873E3848C093F7006AE08F119468E6B53015136F2460CEA936F6721B1CDDC871DFC4311C9A1579C58iCxBM) | Процент застройки земельного участка – не более 70%; |
| Бытовое обслуживание | 3.3 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | Процент застройки земельного участка – не более 70%; |
| Здравоохранение | 3.4 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - [3.4.2](consultantplus://offline/ref=5DEF529AB4F6A59D14FEC827977079F7F8915D25E5FD6065F74126B79FD4FF008FECAF9579D96E2A641DBE8E5652D713C421C2ADnA45M) | Не устанавливается |
| Образование и просвещение | 3.5 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - [3.5.2](consultantplus://offline/ref=F4D1A08FF955FBC3C135FB09D29CE8303B6ED54587F4A61C741C6D23A6FD2920702DF33580223013DB2621250CEE97C0DB7D0DEEZC64M) | Не устанавливается |
| Культурное развитие | 3.6 | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - [3.6.3](consultantplus://offline/ref=582E2C3F62CA14763585EB1A97E4ED97CCCCD5F8EB1661014E323B6A15C1853C07FF53013510431038F6690D2AE22D672BC4F3DC08mB7CM) | Не устанавливается |
| Религиозное использование | 3.7 | Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - [3.7.2](consultantplus://offline/ref=CA7E08A9FF9A0C57DEE91948B22C03CDD9C0A8A098A2F3A92A53E9B622DF88E5FDAFA325BD9079418A466D3D08A17E966433A18962h5R1N) | Не устанавливается |
| Общественное управление | 3.8 | Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.8.1](consultantplus://offline/ref=05D41FFE63DDD31A597ADA56F99AF6E542601DE8B5A6B079338C5D00819D40C6DBA5166A84047C8A3460CD32A732DC0D0E71B2E00Ai1S9N) - 3.8.2 | Не устанавливается |
| Деловое управление | 4.1 | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | Не устанавливается |
| Рынки | 4.3 | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;  размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | Не устанавливается |
| Магазины | 4.4 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | Процент застройки земельного участка – не более 70%; |
| Банковская и страховая деятельность | 4.5 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | Процент застройки земельного участка – не более 70%; |
| Общественное питание | 4.6 | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | Процент застройки земельного участка – не более 70%; |
| Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 | Не устанавливается |
| Спорт | 5.1 | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7 | Не устанавливается |
| Легкая промышленность | 6.3 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности | Малые предприятия Процент застройки земельного участка – не более 70% |
| Пищевая промышленность | 6.4 | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | Малые предприятия Процент застройки земельного участка – не более 70% |
| Строительная промышленность | 6.6 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | Микропредприятия - среднесписочная численность не более 15 человек и доход не более 120 млн. руб.  Процент застройки земельного участка – не более 70%; |
| Историко-культурная деятельность | 9.3 | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм. | Не устанавливается |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | Не устанавливается |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=AE615B1EEA82804F923366BD283B8978029248089D9E3BF833B3A95282748D3ABE404750F843EDA837DB59DC7C62DF33E0A3F56606Y1i7O), [4.9](consultantplus://offline/ref=AE615B1EEA82804F923366BD283B8978029248089D9E3BF833B3A95282748D3ABE404753FA4AEDA837DB59DC7C62DF33E0A3F56606Y1i7O), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=AE615B1EEA82804F923366BD283B8978029248089D9E3BF833B3A95282748D3ABE404752FE4DEDA837DB59DC7C62DF33E0A3F56606Y1i7O), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Не устанавливается |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Не устанавливается |

Установлены в объеме необходимом для обслуживания поселения.

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида | Код вида | Описание вида | Параметры разрешенного строительства, реконструкции |
| Для ведения личного подсобного хозяйства | 2.2 | производство сельскохозяйственной продукции;  размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;  содержание сельскохозяйственных животных | Процент застройки земельного участка – не более 70%; |
| Хранение автотранспорта | 2.7.1 | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 | Не устанавливается |
| Коммунальное обслуживание | 3.1 | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | Не устанавливается |
| Служебные гаражи | 4.9 | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, [4.0](consultantplus://offline/ref=72C1943896F0DDB48B0CA38D04582CA72B746C822E946F84C64B427B1A1BCF14BF5108C21D86C97037359C47D3DC4AA0A3D378483E49304BmEyDN), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | Максимальное число машино-мест – 15 шт. |
| Спорт | 5.1 | Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); | Не устанавливается |
| Склады | 6.9 | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | Не устанавливается |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | Не устанавливается |
| Ведение огородничества | 13.1 | Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции | Не устанавливается |
| Ведение садоводства | 13.2 | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с [кодом 2.1](consultantplus://offline/ref=4EFF65090A8C5262E85FD9B7E8441842634FF172AA50A13CE0B0278C7B214F6426561B7CE3427FBD11A97B5A9C5A9F187DD0CEs5m1O), хозяйственных построек и гаражей | Не устанавливается |

**Условно-разрешенные виды использования, требующие специального согласования:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида | Код вида | Описание вида | Параметры разрешенного строительства, реконструкции |
| Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 | Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей;  благоустройство и озеленение;  размещение подземных гаражей и автостоянок;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома | Процент застройки земельного участка – не более 70%;  Предельное количество этажей – не более восьми надземных этажей |
| Объекты гаражного назначения | 2.7.1 | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек | Не устанавливается |
| Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению) | Не устанавливается |
| Приюты для животных | 3.10.2 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных |  |
| Обслуживание автотранспорта | 4.9 | Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в [коде 2.7.1](http://base.garant.ru/70736874/#block_10271) | Не устанавливается |
| Легкая промышленность | 6.3 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности | Не устанавливается |
| Пищевая промышленность | 6.4 | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | Не устанавливается |
| Строительная промышленность | 6.6 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | Не устанавливается |
| Связь | 6.8 | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Не устанавливается |
| Склады | 6.9 | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | Не устанавливается |
| Складские площадки | 6.9.1 | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | Не устанавливается |

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (для участков, не входящих в садоводческие товарищества):**

* предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства: максимальный размер – 5000 м2, минимальный размер – 500 м2;
* предельные размеры земельных участков для многоквартирных жилых домов: максимальный размер - 2500 м2, минимальный размер - 600 м2;
* предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам для ведения личного подсобного хозяйства: максимальный размер – 5000 м2, минимальный размер – 500 м2;
* минимальное расстояние до границы участка, не менее: от усадебного, одно-двухквартирного дома – 3 м; от постройки для содержания скота и птицы – 4 м; от других построек (бани, гаражи и др.) – 1 м; от стволов высокорослых деревьев – 4 м; среднерослых – 2 м; от кустарника – 1 м. Разрешается блокировка хозяйственных построек по взаимному согласию домовладельцев;
* расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м. Допускается сокращение расстояния по взаимному соглашению собственников соседних земельных участков;
* расстояния между жилым домом и хозяйственными постройками, а также между хозяйственными постройками в пределах одного земельного участка не нормируются;
* уклон крыши построек, располагаемых на расстоянии менее 1,5 м от соседнего участка, должен быть в сторону своего участка. Допускается уклон крыши к соседнему участку при обязательной организации водостоков и водоотвода от ограждения в сторону своего участка;
* высота хозяйственных построек не должна превышать 5,5 м;
* при устройстве на своем участке колодцев и отстойников следует руководствоваться требованиями СанПиН 2.1.4.1175-02;
* запрещается устройство индивидуальных отстойников за пределами своих участков. Отстойники, компостные и помойные ямы должны располагаться не ближе 5 метров до границ соседних земельных участков;
* запрещается складирование дров, угля, строительных и других материалов со стороны улиц.

**Параметры жилой застройки в Подозерском сельском поселении**

1. В жилой зоне поселения следует предусматривать одно-двухквартирные жилые дома усадебного, коттеджного типа, допускаются многоквартирные блокированные дома с земельными участками при квартирах, а также (при соответствующем обосновании) секционные дома высотой до 4 этажей;

2. Преимущественным типом застройки в поселениях являются жилые дома усадебного типа (одноквартирные и двухквартирные сблокированные);

3. На территории населенного пункта земли общего пользования должны быть выделены красными линиями. Выделение земель общего пользования определяется администрацией поселения по каждому населенному пункту отдельно.

4. В районах усадебной застройки жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц в соответствии со сложившимися местными традициями.

5. Требования к минимальным расстояниям между зданиями, а также между крайними строениями и группами строений на приквартирных участках принимаются в соответствии с зооветеринарными, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и указываются в градостроительных планах земельных участков;

6. Расстояния до границы соседнего приквартирного участка по санитарно-бытовым и зооветеринарным требованиям должны быть не менее: от усадебного, одно-двухквартирного дома – 3 м; от постройки для содержания скота и птицы – 4 м; от других построек (бани, гаражи и др.) – 1 м; от стволов высокорослых деревьев – 4 м; среднерослых – 2 м; от кустарника – 1 м (данные нормы носят рекомендательный характер);

7. На земельных участках содержание скота и птицы допускается лишь в районах усадебной застройки. На участках возможно размещение хозяйственных построек для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани, а также хозяйственные подъезды и скотопрогоны.

8. Расстояния от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев питьевого назначения должно быть не менее 50 м.

Допускается пристройка хозяйственного сарая, гаража, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований санитарных, зооветеринарных и противопожарных норм.

При этом постройки для содержания скота и птицы необходимо пристраивать к домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом;

9. При устройстве отдельностоящих и встроено-пристроенных гаражей допускается их проектирование без соблюдения нормативов на проектирование мест стоянок автомобилей;

10. На территории малоэтажной жилой застройки усадебного типа предусматривается 100% обеспеченность машино-местами для хранения и парковки легковых автомобилей.

11. На территории с застройкой жилыми домами усадебного типа стоянки размещаются в пределах отведенного участка;

12. Ограждение земельных участков, примыкающих к жилому дому, должно быть высотой не более 2,0 м. Ограждения перед домом расположенных по красной линии должны быть высотой не более 1,5 м.

13. Ограждение земельного участка возводит собственник (арендатор) данного земельного участка строго на своей территории. Ограждение должно быть светопрозрачным высотой до 2 метров. Ограждение из массива высотой более 2 м может быть построено при условии письменного согласия владельца смежного участка, в случае его отсутствия - администрации поселения.

14. Под индивидуальное жилищное строительство и для ведения личного подсобного хозяйства установить предельные минимальные размеры земельного участка – 0,05 Га, и предельные максимальные – 0,5 Га.

15. Ниже минимальной нормы для индивидуальной жилищной застройки и личного подсобного хозяйства могут предоставляться земельные участки в исключительных случаях в существующей застройке при эксплуатации или строительстве жилых домов на этих участках в соответствии с градостроительными нормами и правилами.

16. Для ведения личного подсобного хозяйства могут использоваться земельный участок в границах поселений (приусадебный земельный участок) и земельный участок за границами поселений (полевой земельный участок).

17. Приусадебный земельный участок используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением настоящих нормативов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

Полевой земельный участок используется исключительно для производства сельскохозяйственной продукции без права возведения на нем зданий и строений.

18. Каждый владелец земельного участка имеет право высадить и содержать на данном земельном участке зеленые насаждения с учетом прав владельцев смежных участков.

19. Высаживать и содержать зеленые насаждения на землях общего пользования имеет право только хозяйствующий субъект, назначенный (уполномоченный) главой поселения.

20. Разрешения на посадку или вырубку зеленых насаждений на своем земельном участке не требуется. Тоже относится и к зеленым насаждениям на землях общего пользования, на которых назначается хозяйствующий субъект.

21. В пожарных разрывах запрещено высаживать зеленые насаждения.

22. При разделении участка на два и более, каждый участок должен иметь выезд на земли общего пользования.

23. Для предоставления земельных участков льготным категориям населения на основании закона Ивановской области от 31.12.2002 № 111-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам Российской Федерации» требуется перевод земель из земель сельскохозяйственного назначения (земли фонда перераспределения) и включение их в границу населенных пунктов. До распределения земель данным категориям населения, включенные территории используются под сельхоз. назначения. Также возможно использование этих земель в качестве фермерского хозяйства.

24. Перевод земельного участка из состава земель запаса в категорию земель населенного пункта осуществляется только после формирования в установленном порядке земельного участка, в отношении которого принимается акт о переводе земельного участка из состава земель запаса в другую категорию земель.

**СХ – Зона сельскохозяйственного назначения**

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

**Основные разрешенные виды использования:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида | Код вида | Описание вида | Параметры разрешенного строительства, реконструкции |
| Сельскохозяйственное использование | 1.0 | Ведение сельского хозяйства.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции | Не устанавливается |
| Растениеводство | 1.1 | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6 | Не устанавливается |
| Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | 1.2 | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур | Не устанавливается |
| Овощеводство | 1.3 | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц | Не устанавливается |
| Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур | 1.4 | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур | Не устанавливается |
| Садоводство | 1.5 | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур | Не устанавливается |
| Выращивание льна и конопли | 1.6 | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли | Не устанавливается |
| Животноводство | 1.7 | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20 | Не устанавливается |
| Скотоводство | 1.8 | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей);  сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных;  разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | Не устанавливается |
| Звероводство | 1.9 | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей;  размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;  разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | Не устанавливается |
| Птицеводство | 1.10 | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих;  размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства;  разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | Не устанавливается |
| Свиноводство | 1.11 | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней;  размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;  разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | Не устанавливается |
| Пчеловодство | 1.12 | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;  размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых;  размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства | Не устанавливается |
| Рыбоводство | 1.13 | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры);  размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры) | Не устанавливается |
| Научное обеспечение сельского хозяйства | 1.14 | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира;  размещение коллекций генетических ресурсов растений | Не устанавливается |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1.15 | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции | Не устанавливается |
| Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | 1.16 | Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства | Не устанавливается |
| Питомники | 1.17 | Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;  размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства | Не устанавливается |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1.18 | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | Не устанавливается |
| Сенокошение | 1.19 | Кошение трав, сбор и заготовка сена | Не устанавливается |
| Выпас сельскохозяйственных животных | 1.20 | Выпас сельскохозяйственных животных | Не устанавливается |

**Вспомогательные виды разрешенного использования**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида | Код вида | Описание вида | Параметры разрешенного строительства, реконструкции |
| Ведение огородничества | 13.1 | Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;  размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции | Не устанавливается |
| Ведение дачного хозяйства | 13.3 | Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей);  осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;  размещение хозяйственных строений и сооружений | Не устанавливается |

**Условно разрешенные виды использования:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида | Код вида | Описание вида | Параметры разрешенного строительства, реконструкции |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Не устанавливается |
| Размещение автомобильных дорог | 7.2.1 | Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;  размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения | Не устанавливается |
| Трубопроводный транспорт | 7.5 | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | Не устанавливается |
| Обеспечение обороны и безопасности | 8.0 | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей | Не устанавливается |

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

* предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению;
* предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению;
* минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению;
* предельное количество этажей: не подлежит установлению;
* предельная высота объектов капитального строительства: не подлежит установлению;
* максимальный процент застройки в границах земельного участка: не подлежит установлению.

**Требования к зоне:**

- территории этой зоны могут использоваться в целях ведения сельского хозяйства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральным планом и правилами застройки;

- изъятие сельскохозяйственных земель под иное функциональное востребование производится на основании действующего законодательства органом Местного самоуправления. Изменение функционального использования сельскохозяйственной зоны требует технико-экономического обоснования и далее разработки на эту зону градостроительной проектной документации. Противопожарные расстояния между производственными зданиями промышленных и сельскохозяйственных предприятий – по СНиП II-89-80 и СНиП II-97-76.

**Л – Зоны лесного фонда**

К землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие).

Порядок использования и охраны земель лесного фонда регулируется Земельным и Лесным кодексами.

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

**Основные разрешенные виды использования:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида | Код вида | Описание вида | Параметры разрешенного строительства, реконструкции |
| Природно-познавательный туризм | 5.2 | Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде;  осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий | Не устанавливается |
| Туристическое обслуживание | 5.2.1 | Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей | Не устанавливается |
| Охота и рыбалка | 5.3 | Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы | Не устанавливается |
| Причалы для маломерных судов | 5.4 | Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов | Не устанавливается |
| Деятельность по особой охране и изучению природы | 9.0 | Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи) | Не устанавливается |
| Охрана природных территорий | 9.1 | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными | Не устанавливается |
| Санаторная деятельность | 9.2.1 | Размещение санаториев и профилакториев, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения;  обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи);  размещение лечебно-оздоровительных лагерей | Не устанавливается |
| Использование лесов | 10.0 | Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 10.1 - 10.4 |  |

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида | Код вида | Описание вида | Параметры разрешенного строительства, реконструкции |
| Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | Не устанавливается |
| Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4 | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) | Не устанавливается |
| Природно-познавательный туризм | 5.2 | Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде;  осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий | Не устанавливается |
| Охрана природных территорий | 9.1 | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными | Не устанавливается |

**Условно разрешенные виды использования:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Не устанавливается |
| Государственное управление | 3.8.1 | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги | Не устанавливается |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | Не устанавливается |
| Деловое управление | 4.1 | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | Не устанавливается |
| Общественное питание | 4.6 | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | Не устанавливается |
| Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 | Не устанавливается |
| Спорт | 5.1 | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7 | Не устанавливается |
| Строительная промышленность | 6.6 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | Малые предприятия |
| Склады | 6.9 | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | Не устанавливается |
| Железнодорожные пути | 7.1.1 | Размещение железнодорожных путей; | Не устанавливается |
| Размещение автомобильных дорог | 7.2.1 | Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;  размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения | Не устанавливается |
| Трубопроводный транспорт | 7.5 | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | Не устанавливается |
| Обеспечение обороны и безопасности | 8.0 | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей | Не устанавливается |

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

* предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению;
* предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению;
* минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению;
* предельное количество этажей: не подлежит установлению;
* предельная высота объектов капитального строительства: не подлежит установлению;
* максимальный процент застройки в границах земельного участка: не подлежит установлению.

**Параметры**

- древесно-кустарниковые насаждения и открытые луговые пространства, водоемы –

75-80% территории;

- дорожно-транспортная сеть – 5-7%;

- спортивные и игровые площадки 5-10% территории;

- сооружения и постройки – 5-10% территории.

**Правила использования**

1. Невыполнение гражданами, юридическими лицами, осуществляющими использование лесов, лесохозяйственного регламента и проекта освоения лесов является основанием для досрочного расторжения договоров аренды лесного участка или договоров купли-продажи лесных насаждений, а также принудительного прекращения права постоянного (бессрочного) пользования лесным участком или безвозмездного срочного пользования лесным участком.

2. Юридические лица, в интересах которых выделяются земельные участки с особыми условиями использования, обязаны обозначить их границы специальными информационными знаками.

3. В пределах земель природоохранного назначения вводится особый правовой режим использования земель, ограничивающий или запрещающий виды деятельности, которые несовместимы с основным назначением этих земель.

4. На землях лесов запрещается любая деятельность, несовместимая с их назначением.

5. На землях лесов, согласно « Лесному кодексу Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ», могут осуществляться следующие виды деятельности:

- проведение рубок главного пользования – в лесах первой группы;

- к лесам первой группы в соответствии с Лесным кодексом относятся леса, основным назначением которых является выполнение водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных функций, а также леса особо охраняемых территорий);

- проведение рубок ухода, санитарных рубок, рубок реконструкции и обновления;

- заготовка живицы, второстепенных лесных ресурсов (пней, коры, бересты и других);

- побочное лесопользование (сенокошение, пастьба скота, размещение ульев и пасек, заготовка древесных соков, заготовка и сбор дикорастущих плодов, ягод, орехов, грибов, других пищевых лесных ресурсов, лекарственных растений и технического сырья и другие);

- пользование участками лесного фонда для нужд охотничьего хозяйства;

- пользование участками лесов для научно-исследовательских, культурно-оздоровительных, туристических и спортивных целей.

6. Каждая лесная территория, находящаяся в обособленном управлении, должна иметь связи с дорогами общего пользования.

**П – Производственные зоны**

**Производственная зона** предназначена для размещения промышленных предприятий и связанных с ними объектов, комплексов научных учреждений с их опытными производствами, коммунально-складских объектов, сооружений внешнего транспорта.

Зоны предназначены для создания правовых условий формирования и развития производственных объектов и их комплексов IV - V классов.

Для максимального уменьшения воздействия на прилегающие районы виды использования должны соответствовать требованиям, регламентирующим уровни вредных выбросов и меры защиты окружающей среды; требуется организация санитарно-защитных зон радиусом 100 - 50 метров соответственно для IV и V классов. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

**Основные разрешенные виды использования:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида | Код вида | Описание вида | Параметры разрешенного строительства, реконструкции |
| Хранение автотранспорта | 2.7.1 | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 | Не устанавливается |
| Коммунальное обслуживание | 3.1 | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 | Не устанавливается |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Не устанавливается |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | Не устанавливается |
| Обеспечение научной деятельности | 3.9 | Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3 | Не устанавливается |
| Деловое управление | 4.1 | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | Не устанавливается |
| Обслуживание автотранспорта | 4.9 | Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в [коде 2.7.1](http://base.garant.ru/70736874/#block_10271) | Не устанавливается |
| Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 | Не устанавливается |
| Производственная деятельность | 6.0 | Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. | предприятия IV – V класса |
| Недропользование | 6.1 | Осуществление геологических изысканий;  добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами;  размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр;  размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории | предприятия IV – V класса |
| Тяжелая промышленность | 6.2 | Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, вагоностроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования | предприятия IV – V класса |
| Автомобилестроительная промышленность | 6.2.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей | предприятия IV – V класса |
| Легкая промышленность | 6.3 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности | предприятия IV – V класса |
| Фармацевтическая промышленность | 6.3.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон | предприятия IV – V класса |
| Пищевая промышленность | 6.4 | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | предприятия IV – V класса |
| Нефтехимическая промышленность | 6.5 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия | предприятия IV – V класса |
| Строительная промышленность | 6.6 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | предприятия IV – V класса |
| Энергетика | 6.7 | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений);  размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 | предприятия IV – V класса |
| Связь | 6.8 | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | предприятия IV – V класса |
| Склады | 6.9 | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | Не устанавливается |
| Складские площадки | 6.9.1 | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | Не устанавливается |
| Целлюлозно-бумажная промышленность | 6.11 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации | предприятия IV – V класса |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | Не устанавливается |

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида | Код вида | | Описание вида | Параметры разрешенного строительства, реконструкции |
| Хранение автотранспорта | 2.7.1 | | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 | Не устанавливается |
| Коммунальное обслуживание | | 3.1 | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 | Не устанавливается |
| Магазины | | 4.4 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | Не устанавливается |
| Общественное питание | 4.6 | | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | Не устанавливается |
| Служебные гаражи | 4.9 | | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | Не устанавливается |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | Не устанавливается |
| Охрана природных территорий | 9.1 | | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными | Не устанавливается |

**Условно разрешенные виды использования:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида | Код вида | Описание вида | Параметры разрешенного строительства, реконструкции |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | Не устанавливается |
| Магазины | 4.4 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | Не устанавливается |
| Производственная деятельность | 6.0 | Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом | Предприятия I-III класса |
| Энергетика | 6.7 | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений);  размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 | Не устанавливается |
| Связь | 6.8 | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Не устанавливается |
| Специальная деятельность | 12.2 | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки | Не устанавливается |

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

* предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению;
* предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению;
* максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%
* минимальная плотность застройки определяется с учетом требований СП 18.1330.2011 "Генеральные планы промышленных предприятий" в соответствии с отраслевой принадлежностью предприятия;
* расстояние от красных линий улиц до линии застройки - не менее 5 метров;
* минимальный отступ от границ земельных участков до объектов строительства - не менее 6 метров
* озеленение территории не менее 10% площадки предприятия;
* тип ограждения, его внешний вид и место установки согласовываетсяс руководителем ОАГ.

Примечания:

1. Допускается блокировка зданий и сооружений, расположенных на смежных земельных участках, и сокращение минимальных отступов от границ соседних земельных участков (в том числе размещение зданий и сооружений по границе земельных участков) по взаимному согласию их правообладателей и при условии выполнения требований технических регламентов.

**Общие требования**

**1**. Для проведения реконструкции или перепрофилирования производственного объекта не допускается расширение производственных предприятий, если при этом требуется увеличение размера санитарно-защитных зон;

**2**. В случае негативного влияния производственных зон, расположенных в границах сельских округов и поселений, на окружающую среду следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование предприятия или вынос экологически неблагополучных промышленных предприятий из селитебных зон сельских округов и поселений;

**3**. Производственная территориальная зона для строительства новых и расширения существующих производственных предприятий проектируется в соответствии с требованиями правил землепользования и застройки Ивановской области, в соответствии с генеральными планами поселений;

**4**. Территория производственной зоны должна быть ограждена;

**5**. В случае раздела территории промышленного предприятия на более мелкие, величина каждого должна быть соответствовать строительным нормам и правилам. К каждому участку должен быть обеспечен проезд;

**6**. Границы земельного участка промпредприятия не должна быть ближе чем на 50м от хвойного леса, 20м – от лиственного леса.

**Т – Зона транспорта, транспортных объектов и инженерных сетей**

В зоне возможно располагать:

- автодороги федерального значения;

- автодороги местного межмуниципального значения;

- автодороги местного значения;

- главные и основные улицы населенных пунктов;

- коридоры инженерных коммуникаций;

- объекты обслуживания участников дорожного движения (площадки отдыха, автомобильные стоянки, пункты торговли, пункты питания, сооружения длительного отдыха);

- объекты технического обслуживания автомобильного транспорта (автозаправочные станции, станции технического осмотра, пункты технической помощи, пункты мойки автомобилей).

На территории Подозерского сельского поселения Ивановской области находятся сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры, которые могут располагаться в составе всех территориальных зон.

Землями транспорта признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов автомобильного, внутреннего водного, железнодорожного, воздушного и иных видов транспорта и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным Земельным Кодексом РФ, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

**Основные разрешенные виды использования:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида | Код вида | Описание вида | Параметры разрешенного строительства, реконструкции |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Не устанавливается |
| Служебные гаражи | 4.9 | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | Не устанавливается |
| Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 | Не устанавливается |
| Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервис | Не устанавливается |
| Обеспечение дорожного отдыха | 4.9.1.2 | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | Не устанавливается |
| Автомобильные мойки | 4.9.1.3 | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | Не устанавливается |
| Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | Не устанавливается |
| Связь | 6.8 | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Не устанавливается |
| Железнодорожный транспорт | 7.1 | Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2 | Не устанавливается |
| Автомобильный транспорт | 7.2 | Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3 | Не устанавливается |
| Трубопроводный транспорт | 7.5 | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов |  |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | Не устанавливается |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Не устанавливается |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Не устанавливается |

**Вспомогательные виды использования земельных участков**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида | Код вида | Описание вида | Параметры разрешенного строительства, реконструкции |
| Хранение автотранспорта | 2.7.1 | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 | Не устанавливается |
| Служебные гаражи | 4.9 | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | Не устанавливается |
| Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 | Не устанавливается |
| Связь | 6.8 | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Не устанавливается |

**Условно разрешенные виды использования**

Строительство нетрадиционных видов транспорта.

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

* предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению;
* предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению;
* размеры земельных участков, предоставляемых для гаражно-строительных кооперативов - 30 м2 на одно машиноместо.
* минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению;
* предельное количество этажей: не подлежит установлению;
* предельная высота объектов капитального строительства: не подлежит установлению;
* максимальный процент застройки в границах земельного участка: не подлежит установлению.

**Правила использования**

Не может быть отгорожена забором.

**СН – Зона специального назначения (кладбищ)**

Зона предназначена для размещения кладбищ.

**Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

**Основные разрешенные виды использования:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида | Код вида | Описание вида | Параметры разрешенного строительства, реконструкции |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | Не устанавливается |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Не устанавливается |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Не устанавливается |
| Ритуальная деятельность | 12.1 | Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения;  размещение соответствующих культовых сооружений;  осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения | Не устанавливается |

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида | Код вида | Описание вида | Параметры разрешенного строительства, реконструкции |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной, и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Процент застройки земельного участка – не более 70%; |
| Бытовое обслуживание | 3.3 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | гравировальная мастерская, похоронные бюро, материальный и инвентарный склады. |
| Деловое управление | 4.1 | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | административно - бытовое здание кладбища, навес для топлива и материалов, общественный туалет |
| Магазины | 4.4 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | Салон - магазин (магазин) специализированной службы по вопросам похоронного дела, цветочные киоски и места продажи цветов |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Не устанавливается |

**Условно разрешенные виды использования, требующие специального согласования:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида | Код вида | Описание вида | Параметры разрешенного строительства, реконструкции |
| Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) |  |
| Служебные гаражи | 4.9 | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | Не устанавливается |

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

* предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению;
* предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению;
* минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению;
* предельное количество этажей: не подлежит установлению;
* предельная высота объектов капитального строительства: не подлежит установлению;
* максимальный процент застройки в границах земельного участка: не подлежит установлению.

**Нормативные параметры**

Параметры застройки устанавливаются в соответствии с МДС 13-2.2000 «Инструкцией о порядке похорон и содержания кладбищ в РФ»:

**Для территорий нового строительства:**

- площадь участка на одно захоронение не менее – 3 м2;

- высота ограждения не более – 0,5 м.

**Р-1 – территория объектов культурного наследия**

Выделена Федеральным законом от 25.06.2001 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ». Использование территории объекта культурного наследия осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002№ 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ»

**Основные виды использования земельных участков**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида | Код вида | Описание вида | Параметры разрешенного строительства, реконструкции |
| Историко-культурная деятельность | 9.3 | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм | Не устанавливается |

**Вспомогательные виды использования земельных участков**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида | Код вида | Описание вида | Параметры разрешенного строительства, реконструкции |
| Коммунальное обслуживание | 3.1 | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | Не устанавливается |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | Не устанавливается |

Условно разрешенные виды использования не устанавливаются.

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

* предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению;
* предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежит установлению;
* минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению;
* предельное количество этажей: не подлежит установлению;
* предельная высота объектов капитального строительства: не подлежит установлению;

**Обременения прав, связанные с сохранением объектов археологического наследия, на земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению**

В пределах границ территорий объектов археологического наследия, включая выявленные объекты археологического наследия, пользователи (собственники) земельных участков при проектировании и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ пользователи (собственники) земельных участков обязаны:

- заключить с специально уполномоченным региональным госорганом охраны объектов культурного наследия (далее региональный госорган охраны объектов культурного наследия) охранное обязательство по земельному участку, в пределах которого располагается объект археологического наследия (памятник археологии);

- до начала проведения земляных, строительных, мелиоративных и иных работ согласовать с региональным госорганом охраны объектов культурного наследия проекты хозяйственного освоения земельных участков, проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;

- разработать в составе проекта строительства, хозяйственной и иной деятельности раздел об обеспечении сохранности объекта археологического наследия, получить на данный Раздел положительное заключение государственной экспертизы и представить данный документы в региональный госорган охраны объектов культурного наследия;

- обеспечить организацию проведения и финансирование археологических работ в полном соответствии с разделом об обеспечении сохранности объекта археологического наследия.

На земельных участках, подлежащих хозяйственному освоению, расположенных вне границ территории объектов археологического наследия и в охранных зонах объектов археологического наследия заказчик работ до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование археологического обследования земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению;

- представить в региональный госорган охраны объектов культурного наследия Заключение специализированной научно-исследовательской организации археологического профиля по результатам археологического обследования о наличии либо отсутствии объектов археологического наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению;

- в случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, в составе проектной документации на проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ разработать раздел об обеспечении сохранности обнаруженных объектов археологического наследия и представить его на согласование в региональный госорган охраны объектов культурного наследия;

- при наличии на земельном участке обнаруженного объекта археологического наследия проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществлять в полном соответствии с разделом об обеспечении сохранности выявленного объекта археологического наследия.

**Режимы использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения: храмовый комплекс «Церковь Михаила Архангела, Покровская церковь, колокольня» с. Гробищево, «Церковь Никольская» с. Тюгаево, Становое. Поселение I, Становое. Стоянка II, Становое. Поселение Ш, Становое. Стоянка IV.**

Запрещается:

- реконструкция, строительство капитальных и временных зданий и сооружений (хозяйственные постройки, гаражи), расположенных на территории объекта культурного наследия, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи, установка информационных и рекламных конструкций, вывесок, навесов, киосков, автостоянок;

- ведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия;

- использование пиротехнических средств и фейерверков;  
- поиск, выявление объектов археологического наследия без разрешения (открытого листа);

- нарушение традиционно открытых пространств, облика окрестностей, характерной среды: местоположением, планировкой, типом и характером построек и насаждений, инженерным оборудованием, благоустройством

- строительство в непосредственной близости к объекту культурного наследия зданий «агрессивных» по объемам, форме завершения, архитектурному решению, по пластике и цвету, по типу покрытия, вносящих диссонанс в ландшафт и визуальные панорамы

Разрешается по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия:  
- благоустройство территории объекта культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление планировочных, типологических, масштабных характеристик его историко-градостроительной и природной среды;

- проведение работ, направленных на обеспечение сохранности особенностей объекта культурного наследия, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

- проведение работ, направленных на обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

- нейтрализация дисгармоничных зданий и сооружений, способом облицовки фасадов традиционными материалами нейтральной цветовой гаммы или с применением маскировочной окраски.

**ОВ – Водоохранные зоны**

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

**Требования и ограничения на территориях водоохранных зон.**

**1**. Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

**2**. Ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, и ширина их прибрежной защитной полосы за пределами территорий сельских округов и поседений устанавливаются от соответствующей береговой линии.

**3**. Ширина водоохранных зон, в метрах, устанавливается от их истока для следующих рек: река Лахость, Меленка и Черновка - 50 метров, для ручьев также 50 метров, для прудов – 30 метров.

**4**. В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод для удобрения почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

**5**. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

**6**. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м для уклона до трех градусов и 50 м для уклона три и более градуса.

**7**. Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере 50 м.

**8**. В границах прибрежных защитных полос дополнительно к ограничениям, установленным пунктом 7 настоящих нормативов, запрещаются:

- распашка земель;

- размещение отвалов размываемых грунтов;

- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

**9**. Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

**Зоны ООТиД**

1. К землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

2. Правительство Российской Федерации, соответствующие органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления могут устанавливать иные виды земель особо охраняемых территорий (земли, на которых находятся охраняемые береговые линии, охраняемые природные ландшафты, биологические станции, микрозаповедники, и другие).

3. Земли особо охраняемых природных территорий, земли, занятые объектами культурного наследия Российской Федерации, используются для соответствующих целей. Использование этих земель для иных целей ограничивается или запрещается в случаях, установленных настоящим Кодексом, федеральными законами.

4. На землях государственных природных заповедников, в том числе биосферных, национальных парков, природных парков, государственных природных заказников, памятников природы, дендрологических парков и ботанических садов, включающих в себя особо ценные экологические системы и объекты, ради сохранения которых создавалась особо охраняемая природная территория, запрещается деятельность, не связанная с сохранением и изучением природных комплексов и объектов и не предусмотренная федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации. В пределах земель особо охраняемых природных территорий изменение целевого назначения земельных участков или прекращение прав на землю для нужд, противоречащих их целевому назначению, не допускается.

5. На специально выделенных земельных участках частичного хозяйственного использования в составе земель особо охраняемых природных территорий допускается ограничение хозяйственной и рекреационной деятельности в соответствии с установленным для них особым правовым режимом.

6. В целях защиты земель особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним земельных участках могут создаваться охранные зоны или округа с регулируемым режимом хозяйственной деятельности. В границах этих зон запрещается деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на природные комплексы особо охраняемых природных территорий. Границы охранных зон должны быть обозначены специальными информационными знаками. Земельные участки в границах охранных зон у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются и используются ими с соблюдением установленного для этих земельных участков особого правового режима.

7. В целях создания новых и расширения существующих земель особо охраняемых природных территорий органы государственной власти субъектов Российской Федерации вправе принимать решения о резервировании земель, которые предполагается объявить землями особо охраняемых природных территорий, с последующим изъятием таких земель, в том числе путем выкупа, и об ограничении на них хозяйственной деятельности.

8. На землях особо охраняемых природных территорий федерального значения запрещаются:

1) предоставление садоводческих и дачных участков;

2) строительство автомобильных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций, а также строительство и эксплуатация промышленных, хозяйственных и жилых объектов, не связанных с разрешенной на особо охраняемых природных территориях деятельностью в соответствии с федеральными законами;

3) движение и стоянка механических транспортных средств, не связанные с функционированием особо охраняемых природных территорий, прогон скота вне автомобильных дорог;

4) иные виды деятельности, запрещенные федеральными законами.

9. Территории природных парков располагаются на землях, предоставленных им в постоянное (бессрочное) пользование; допускается размещение природных парков на землях иных пользователей, а также собственников.

10. Земельные участки, занятые природными комплексами и объектами, объявленными в установленном порядке памятниками природы, могут быть изъяты у собственников этих участков, землепользователей, землевладельцев.

**2.5.1. Земли запаса. Фонд перераспределения земель.**

В составе земель разных категорий могут образовываться земли запаса. К землям запаса относятся земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель, формируемого в соответствии со статьей 80 Земельного Кодекса.

Перевод земельного участка из состава земель запаса в другую категорию земель в зависимости от целей дальнейшего использования этого земельного участка осуществляется только после формирования в установленном порядке земельного участка, в отношении которого принимается акт о переводе земельного участка из состава земель запаса в другую категорию земель.

Использование земель запаса допускается после перевода их в другую категорию, за исключением случаев, если земли запаса включены в границы охотничьих угодий, и иных предусмотренных федеральными законами случаев.

В целях перераспределения земель для сельскохозяйственного производства, создания и расширения крестьянских (фермерских) хозяйств, личных подсобных хозяйств, ведения садоводства, животноводства, огородничества, сенокошения, выпаса скота в составе земель сельскохозяйственного назначения создается фонд перераспределения земель.

Фонд перераспределения земель формируется за счет земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, поступающих в этот фонд:

1) при добровольном отказе от земельного участка;

2) если нет наследников ни по закону, ни по завещанию, либо ни один из наследников не принял наследство, либо все наследники лишены завещателем наследства, либо наследник отказался от наследства в пользу государства или отказался от наследства без указания, в пользу кого он отказывается от наследства;

3) при принудительном изъятии земельного участка в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом, федеральными законами.

Использование земель фонда перераспределения земель осуществляется в соответствии со статьей 78 Земельного Кодекса в порядке, установленном законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Сведения о наличии земель в фонде перераспределения земель являются общедоступными.

**Ответственный за выпуск -**

**заместитель Главы Администрации, руководителя аппарата**

**Шарыгина И.А.**

**Тираж 50 экз. Распространяется бесплатно.**

**Администрация**

**Комсомольского муниципального района**

**Ивановской области**

**Индекс: 155150**

**Ивановская область,**

**г.Комсомольск,**

**ул.50 лет ВЛКСМ, д.2**

**Тел.: 8 (49352) 2-11-78**

**E-mail: admin.komsomolsk@mail.ru**