

**Российская Федерация**

**Ивановскаяобласть**

**КОМСОМОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ВЕСТНИК**

**нормативных правовых актов**

**органов местного самоуправления**

**Комсомольского муниципального района**

**№51**

**11 декабря 2020г.**

**Официальное издание**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Содержание | | |
| **Решения Совета Октябрьского сельского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области** | | |
|  | | |
| №18 от 20.11.2020 | О внесении изменений в решение Совета Октябрьского сельского поселения от 31.01.2020 № 58 «Об утверждении порядка и условий предоставления в аренду муниципального имущества Октябрьского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» |  |
| №19 от 20.11.2020 | О внесении изменений в решение Совета Октябрьского сельского поселения Комсомольского муниципального района от 03.12.2018 г. №17 «Об утверждении порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» |  |
|  |  |  |



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

С О В Е Т

ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

КОМСОМОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

четвертого созыва

155160 с.Октябрьский, ул. Комсомольская, д.13, оф.2

РЕШЕНИЕ

20 ноября 2020г. № 18

О внесении изменений в решение Совета Октябрьского сельского поселения от 31.01.2020 № 58 «Об утверждении порядка и условий предоставления в аренду муниципального имущества Октябрьского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»

В целях реализации положений Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», [Законом](consultantplus://offline/ref=BFA215EAAAE0B1BFFACEA206D7616E9F6CE86090E8EF1B82BD1DC9405C6B0CCE4F8D81CAE7F40251723BA0TCn7F) Ивановской области от 14.07.2008 N 83-ОЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Ивановской области", а также создания условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории Октябрьского сельского поселения, приведения муниципальных нормативных правовых актов в соответствии с федеральным законодательством, руководствуясь Уставом Октябрьского сельского поселения, Совет Октябрьского сельского поселения

РЕШИЛ:

1.Внести следующие изменения в решение Совета Октябрьского сельского поселения от 31.01.2020 № 58 «Об утверждении порядка и условий предоставления в аренду муниципального имущества Октябрьского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства» (далее – решение):

1.1.Наименование решения изложить в следующей редакции:

«Об утверждении порядка и условий предоставления муниципального имущества Октябрьского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектами малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход"».

1.2.Пункт 1 решения изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемый Порядок и условия предоставления муниципального имущества Октябрьского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектами малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее – Порядок) (приложение).».

1.3. Наименование Приложения к решению изложить в следующей редакции:

«Порядок и условия предоставления муниципального имущества Октябрьского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектами малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход"».

1.4. Пункт 2 приложения к решению дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход".».

1.5. Пункт 4 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«4. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду по результатам торгов на право заключения договора аренды, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации. Решение о проведении торгов на право заключения договора аренды принимает Администрация Октябрьского сельского поселения (далее – Администрация) в трехмесячный срок с даты включения имущества в Перечень или с даты внесения изменений в Перечень в связи с прекращением прав субъекта малого и среднего предпринимательства или организации, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", в отношении имущества, включенного в Перечень. Торги проводятся в соответствии с порядком, установленным Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=4032B92ACB41F9E4E36289D9EDC20C43D442391A06806EF5321B4ABD68FA18440E2A280853EA3FABB3E2C764D4CCl9G) от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

Субъект малого и среднего предпринимательства или организация, а также физическое лицо, не являющиеся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", при подаче заявки на участие в торгах на право заключения договора аренды в отношении имущества, включенного в Перечень, представляет документы, предусмотренные [приказом](consultantplus://offline/ref=4032B92ACB41F9E4E36289D9EDC20C43D54B3F1C0B816EF5321B4ABD68FA18440E2A280853EA3FABB3E2C764D4CCl9G) Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса", а также документы, подтверждающие отнесение к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с требованиями [статьи 4](consultantplus://offline/ref=4032B92ACB41F9E4E36289D9EDC20C43D54A3A1A0F896EF5321B4ABD68FA18441C2A700451EB21ABB8F7913591947697C907FF3A2B95A8B0CElCG) и [статьи 15](consultantplus://offline/ref=4032B92ACB41F9E4E36289D9EDC20C43D54A3A1A0F896EF5321B4ABD68FA18441C2A700451EB20AFB1F7913591947697C907FF3A2B95A8B0CElCG) Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации.».

1.6. Пункт 6 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«6. Использование арендаторами имущества, включенного в Перечень, не по целевому назначению не допускается.

Запрещаются продажа переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", в соответствии с [частью 2.1 статьи 9](consultantplus://offline/ref=4032B92ACB41F9E4E36289D9EDC20C43D54B391E0B816EF5321B4ABD68FA18441C2A700451EB20AAB9F7913591947697C907FF3A2B95A8B0CElCG) Федерального закона.».

1.7. Пункт 8 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«8. При установлении факта использования имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных [частью 2 статьи 18](consultantplus://offline/ref=4032B92ACB41F9E4E36289D9EDC20C43D54A3A1A0F896EF5321B4ABD68FA18441C2A700451EB20ACB5F7913591947697C907FF3A2B95A8B0CElCG) Федерального закона, а также в случае выявления несоответствия субъекта малого и среднего предпринимательства или организации, а также физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателям и применяющего специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", требованиям, установленным [ст. 4](consultantplus://offline/ref=4032B92ACB41F9E4E36289D9EDC20C43D54A3A1A0F896EF5321B4ABD68FA18441C2A700451EB21ABB8F7913591947697C907FF3A2B95A8B0CElCG), [15](consultantplus://offline/ref=4032B92ACB41F9E4E36289D9EDC20C43D54A3A1A0F896EF5321B4ABD68FA18441C2A700451EB20AFB1F7913591947697C907FF3A2B95A8B0CElCG) Федерального закона, договор аренды подлежит расторжению.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Настоящее решение опубликовать в «Вестнике нормативных правовых актов органов местного самоуправления Комсомольского муниципального района» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Октябрьского сельского поселения Комсомольского муниципального района в сети «Интернет».

Председатель Совета

Октябрьского сельского поселения: Т.Н.Матвейченко

Глава Октябрьского сельского поселения

Комсомольского муниципального района М.Т.Борисова



# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СОВЕТ

ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

КОМСОМОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

# ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

# Четвертого созыва

|  |
| --- |
| 155160 с.Октябрьский, ул. Комсомольская, д.13, оф.2 |

РЕШЕНИЕ

От 20 ноября 2020г №19

О внесении изменений в решение Совета Октябрьского сельского поселения Комсомольского муниципального района от 03.12.2018 г. №17 «Об утверждении порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

В целях реализации положений Федерального закона от 08.06.2020г. № 169-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" и статьи 1 и 2 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" в целях формирования единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей поддержки», Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=302189792A67802D94C2B683E59B2EC1066A7EC160F1522501E8C7D58EE90FC70149260C96E67FCA11E5F4FAD1DCUCO) от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", [Закона](consultantplus://offline/ref=302189792A67802D94C2A88EF3F772CE016024C462F05C7B59B8C182D1B9099253097855C5AB34C717F2E8FAD4DB1CBA1ADFUDO) Ивановской области от 14.07.2008 N 83-ОЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Ивановской области", а также создания условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории Комсомольского муниципального района, Совет Октябрьского сельского поселения Комсомольского муниципального района РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в решение Совета Октябрьского сельского поселения Комсомольского муниципального района от 20.02.2018 г. №117 «Об утверждении порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»:

1.1.1. Наименование решения изложить в следующей редакции:

«Об утверждении порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектами малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход"».

1.1.2. Пункт 1 решения изложить в следующей редакции:

«Утвердить прилагаемый Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектами малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее – Перечень) (приложение).».

* 1. Наименование Приложения №1 к решению изложить в следующей редакции:

«Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектами малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход"».

1.2.1. В Приложении №1 к решению пункт 2.1. изложить в следующей редакции:

«2.1. Перечень представляет собой реестр объектов муниципального имущества Октябрьского сельского поселения Комсомольского муниципального района (далее – объекты учета), свободного от прав третьих (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предусмотренного ст.14.1, ч.1 ст.18, Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», которые могут быть предоставлены во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", в порядке и на условиях, которые установлены ч.2 - 6 ст.14 настоящего Федерального закона, за оказанием поддержки, предусмотренной ст.17 - 21, 23, 25 настоящего Федерального закона, а также отчуждены на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.».

* + 1. В Приложении №1 к решению пункт 2.2.1. изложить в следующей редакции:

«2.2.1. Предоставление имущества, принадлежащего на праве собственности Октябрьскому сельскому поселению Комсомольского муниципального района во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход".».

* + 1. В Приложении №1 к решению пункт 2.2.2. изложить в следующей редакции:

«2.2.2. Расширения доступности субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" к информации об имуществе, принадлежащем на праве собственности Октябрьскому сельскому поселению Комсомольского муниципального района (далее – имущество) и подлежащем предоставлению им во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) в рамках оказания имущественной поддержки, а также для организации передаче включенного в Перечень имущества указанным лицам.»

* + 1. В Приложении №1 к решению пункт 2.2.3. изложить в следующей редакции:

«2.2.3. Реализации полномочий органов местного самоуправленияКомсомольского муниципального района по вопросам развития малого и среднего предпринимательства путем оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход".».

* + 1. В Приложении№1 к решению добавить пункт 2.4. следующего содержания:

«2.4. Использование имущества, включенного в Перечень, осуществляется только в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектами малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход".

Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользовании им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О Защите конкуренции».».

* + 1. В Приложении №1 к решению пункт 3.3.10. изложить в следующей редакции:

«3.3.10. В отношении имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием,муниципальным учреждением, владеющим им соответственно на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (далее – балансодержатель), представлено предложение балансодержателя о включении указанного имущества в Перечень, а также письменное согласие органа местного самоуправления, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение имущества в Перечень в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход".».

* + 1. В Приложении №1 к решению пункт 3.9. изложить в следующей редакции:

«3.9. Совет Октябрьского сельского поселения Комсомольского муниципального района вправе исключить сведения о муниципальном имуществе Октябрьского сельского поселения Комсомольского муниципального района из Перечня, если в течение двух лет со дня включения сведений об указанном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов МСП или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" не поступило:

– ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования имуществом, а также на право заключения договора аренды земельного участка от субъектов МСП;

– ни одного предложения (заявления) о предоставлении имущества, включая земельные участки, в том числе без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=4BF76796F587D25AA7439EAE588525A5367750ABAFEDD25E0AACE9B36DxCe0H) от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» , Земельным кодексом Российской Федерации.».

* + 1. В Приложении №1 к решению пункт 3.11. изложить в следующей редакции:

«3.11. Совет Октябрьского сельского поселения Комсомольского муниципального района исключает из Перечня имущество, характеристики которого изменились таким образом, что оно стало непригодным для использования по целевому назначению, кроме случая, когда такое имущество предоставляется субъекту МСП или организации инфраструктуры поддержки субъектов МСП, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" на условиях, обеспечивающих проведение его капитального ремонта и (или) реконструкции арендатором.».

1.2.9. В Приложении №1 к решению пункт 3.14. изложить в следующей редакции:

«3.14. В случае изменения количественных и качественных характеристик имущества, в результате которого оно стало непригодным к использованию по целевому назначению, сведения о нем могут быть сохранены в Перечне при условии предоставления его субъекту малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", на условиях, обеспечивающих проведение капитального ремонта и (или) реконструкции имущества арендатором за счет собственных средств.».

* + 1. В Приложении №2 к Приложению наименование изложить в следующей редакции:

«Форма перечня муниципального имущества Октябрьского сельского Комсомольского муниципального района, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход"».

* + 1. В Приложении №3 к Приложению наименование изложить в следующей редакции:

«Виды муниципального имущества, которое используется для формирования перечня муниципальногоимущества Октябрьского сельского поселения Комсомольского муниципального района, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход"».

1. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
2. Настоящее решение опубликовать в "Вестнике нормативных правовых актов органов местного самоуправления Комсомольского муниципального района" и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Октябрьского сельского поселения Комсомольского муниципального района в сети «Интернет».

Председатель Совета

Октябрьского сельского поселения

Комсомольского муниципального района Т.Н.Матвейченко

Глава Октябрьского сельского поселения

Комсомольского муниципального района М.Т.Борисова

Ответственный за выпуск -

заместитель Главы Администрации, руководителя аппарата

Шарыгина И.А.

Тираж 50 экз. Распространяется бесплатно.

Администрация

Комсомольского муниципального района

Ивановской области

Индекс: 155150

Ивановская область,

г.Комсомольск,

ул.50 лет ВЛКСМ, д.2

Тел.: 8 (49352) 2-11-78

E-mail: admin.komsomolsk@mail.ru