

**Российская Федерация**

**Ивановскаяобласть**

**КОМСОМОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ВЕСТНИК**

**нормативных правовых актов**

**органов местного самоуправления**

**Комсомольского муниципального района**

**№17**

**15 мая 2020г.**

**Официальное издание**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Содержание** | | |
| **Постановления Администрации Комсомольского муниципального района Ивановской области** | | |
|  | | |
| №111 от 06.05.2020 | О внесении изменений в постановление Администрации Комсомольского муниципального района Ивановской области от 20.01.2020 № 8 «Об утверждении регламента рассмотрения обращений граждан в Администрации Комсомольского муниципального района» |  |
| №112 от 06.05.2020 | Об отмене постановления Администрации Комсомольского муниципального района Ивановской области от 29.12.2019 №386 |  |
| №113 от 06.05.2020 | О внесении изменений в Постановление Администрации Комсомольского муниципального района от 12.09.2017 № 252 «Об утверждении муниципальной программы «Управление имуществом Комсомольского муниципального района Ивановской области и земельными ресурсами» |  |
| №115 от 08.05.2020 | **О внесении изменений в постановление Администрации Комсомольского муниципального района Ивановской области от 11.09.2018г. №244 «**Об утверждении административного регламента по оказанию муниципальной услуги "Организация предоставления во владение и (или) в пользование объектов имущества, включенных в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или пользование) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства"» |  |
| №116 от 13.05.2020 | О внесении изменений в постановление Администрации Комсомольского муниципального района от 27.12.2016 № 579 «Об утверждении Порядка оформления плановых (рейдовых) заданий и результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований при осуществлении муниципального контроля на территории Комсомольского муниципального района» |  |
| **Распоряжение Администрации Комсомольского муниципального района Ивановской области** | | |
| 51-р от 30.04.2020 | О предоставлении сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера за отчетный период с 01.01.2019 по 31.12.2019 |  |
| 55-р от 30.04.2020 | О предоставлении сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера за отчетный период с 01.01.2019 по 31.12.2019 |  |



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**АДМИНИСТРАЦИИ**

**КОМСОМОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 155150, Ивановская область, г.Комсомольск, ул.50 лет ВЛКСМ, д.2, ИНН 3714002224,КПП 371401001,  ОГРН 1023701625595, Тел./Факс (49352) 4-11-78, e-mail: [admin.komsomolsk@mail.ru](mailto:admin.komsomolsk@mail.ru) | | | | | | | | | |
|  | « | 06 | » | мая | 2020г. № | 111 |  |  |

**О внесении изменений в постановление Администрации Комсомольского муниципального района Ивановской области от 20.01.2020 № 8 «Об утверждении регламента рассмотрения обращений граждан в Администрации Комсомольского муниципального района»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 02.05.2006 №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», Уставом Комсомольского муниципального района Ивановской области, Администрация Комсомольского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Внести изменения в постановление Администрации Комсомольского муниципального района Ивановской области от 20.01.2020 № 8 «Об утверждении регламента рассмотрения обращений граждан в Администрации Комсомольского муниципального района»:

в приложении к постановлению из пункта 2.4.3. части 2.4. раздела 2 регламента последнее предложение: «В необходимых случаях такие обращения направляются в правоохранительные органы.» исключить.

2.Разместить настоящее постановление на официальном сайте Комсомольского муниципального района в сети Интернет, а также на информационном стенде в здании Администрации Комсомольского муниципального района.

3.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Комсомольского муниципального района, руководителя аппарата Шарыгину И.А.

**Глава Комсомольского**

**муниципального района: О.В.Бузулуцкая**



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**АДМИНИСТРАЦИИ**

**КОМСОМОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 155150, Ивановская область, г.Комсомольск, ул.50 лет ВЛКСМ, д.2, ИНН 3714002224,КПП 371401001,  ОГРН 1023701625595, Тел./Факс (49352) 4-11-78, e-mail: [admin.komsomolsk@mail.ru](mailto:admin.komsomolsk@mail.ru) | | | | | | | | | |
|  | « | 06 | » | мая | 2020г. № | 112 |  |  |

**Об отмене постановления Администрации Комсомольского муниципального района Ивановской области от 29.12.2019 №386**

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=E3EDB7CEB92463B1E9DB079C987AF8A6DC72CF9E83948948B89F94AA266F0C391499038EFA8EA7484239AD68EDb4RAL) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и Уставом Комсомольского муниципального района, учитывая экспертное заключение отдела ведения регистра муниципальных правовых актов главного правового управления Правительства Ивановской области от 07.04.2020 №1043, Администрация Комсомольского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Отменить постановление Администрации Комсомольского муниципального района Ивановской области от 29.12.2019 №386 «Об утверждении Порядка участия муниципальных служащих Администрации Комсомольского муниципального района и ее структурных подразделений на безвозмездной основе в управлении общественной организацией (кроме политической партии) , жилищным , жилищно-строительным , гаражным кооперативами, садоводческим, огородническим, дачным потребительскими кооперативами, товариществом собственников недвижимости в качестве единоличного исполнительного органа или вхождения в состав их коллегиальных органов управления с разрешения представителя нанимателя».

2. Опубликовать настоящее постановление в "Вестнике нормативных правовых актов органов местного самоуправления Комсомольского муниципального района" и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Комсомольского муниципального района в сети «Интернет».

3.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, руководителя аппарата Администрации Комсомольского муниципального района Шарыгину И.А.

**Глава Комсомольского муниципального района: О.В. Бузулуцкая**



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**АДМИНИСТРАЦИИ**

**КОМСОМОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 155150, г. Комсомольск, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 2, ИНН 3714002224, КПП 371401001,  ОГРН 1023701625595, Тел./Факс (49352) 4-11-78, e-mail: [admin.komsomolsk@mail.ru](mailto:admin.komsomolsk@mail.ru) | | | | | | | | | |
|  | « | 06 | » | 05 | 2020г. № | 113 |  |  |

**О внесении изменений в Постановление Администрации Комсомольского муниципального района от 12.09.2017 № 252 «Об утверждении муниципальной программы «Управление имуществом Комсомольского муниципального района Ивановской области и земельными ресурсами»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Администрация Комсомольского муниципального района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести изменения в Постановление Администрации Комсомольского муниципального района от 12.09.2017 №252 «Об утверждении муниципальной программы «Управление имуществом Комсомольского муниципального района Ивановской области и земельными ресурсами»: приложение к постановлению изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Комсомольского муниципального района, начальника Управления земельно- имущественных отношений – Кротову Н.В.

|  |
| --- |
| **Глава Комсомольского**  **муниципального района О.В.Бузулуцкая** |

Приложение

к постановлению

Администрации Комсомольского

муниципального района

от 12.09.2007 N 252

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

КОМСОМОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ "УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВОМ

КОМСОМОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ"

1. Паспорт муниципальной программы Комсомольского муниципального района Ивановской области

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Управление имуществом Комсомольского муниципального района Ивановской области и земельными ресурсами |
| Сроки реализации программы | 2019-2022 годы |
| Перечень подпрограмм | 1. Повышение эффективности управления и распоряжения имуществом Комсомольского муниципального района Ивановской области и земельными ресурсами [(приложение 1)](#P196).  2. Планировка территории и проведение комплексных кадастровых работ на территории Комсомольского муниципального района [(приложение 2)](#P1088).  3. Управление муниципальным имуществом Комсомольского муниципального района Ивановской области по оказанию имущественной поддержки субъектам МСП (приложение 3). |
| Администратор программы | Администрация Комсомольского муниципального района Ивановской области |
| Ответственный исполнитель программы | Управление земельно-имущественных отношений Администрации Комсомольского муниципального района Ивановской области |
| Исполнители | 1. Управление земельно-имущественных отношений Администрации Комсомольского муниципального района Ивановской области.  2. Управление по вопросу развития инфраструктуры Администрации Комсомольского муниципального района Ивановской области |
| Цель программы | Повышение эффективности управления муниципальным имуществом, находящимся в собственности Комсомольского муниципального района Ивановской области |
| Целевые индикаторы (показатели) программы | Процент выполнения плана по привлечению доходов в бюджет Комсомольского муниципального района (далее по тексту- районный бюджет) от использования имущества Комсомольского муниципального района Ивановской области и земельных ресурсов |
| Объемы ресурсного обеспечения программы | Общий объем бюджетных ассигнований:  2019 год – 2 691 185,34 руб.;  2020 год – 2248003,25 руб.;  2021 год – 904864,00 руб;  2022 год – 39546,00 руб.  - федеральный бюджет: \*  2019 год – 0,00 руб.;  2020 год – 0,00 руб.;  2021 год - 0,00 руб;  2022 год – 0,00 руб.  - областной бюджет: \*  2019 год – 0,00 руб.;  2020 год – 0,00 руб.;  2021 год – 0,00 руб.;  2022 год – 0,00 руб.  - районный бюджет: \*\*  2019 год- 2 691 185,34 руб.;  2020 год- 2248003,25 руб.;  2021 год – 904864.00 руб;  2022 год – 39546,00 руб.  - бюджет Комсомольского городского поселения:  2019 год- 0,00 руб.;  2020 год- 0,00 руб.;  2021 год – 0,00 руб;  2022 год – 0,00 руб. |
| Ожидаемые результаты реализации программы | Реализация программы позволит:  - оптимизировать состав и структуру имущества, находящегося в собственности Комсомольского муниципального района Ивановской области;  - создать эффективную систему управления имуществом Комсомольского муниципального района Ивановской области;  - обеспечить поступление неналоговых имущественных доходов в консолидированный районный бюджет Ивановской области |

* \* Объем бюджетных ассигнований Программы за счет средств федерального бюджета и областного бюджета ежегодно уточняется в соответствии с законом Ивановской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год
* \*\* Объем бюджетных ассигнований Программы за счет средств бюджета Комсомольского муниципального района ежегодно уточняется в соответствии с Решением Совета Комсомольского муниципального района о бюджете Комсомольского муниципального района на соответствующий финансовый год

2. Анализ текущей ситуации в сфере реализации

муниципальной программы

Управление имуществом Комсомольского муниципального района Ивановской области является одним из основных и значимых направлений деятельности Администрации Комсомольского муниципального района по решению экономических и социальных задач, укреплению финансовой системы, созданию эффективной конкурентной экономики, обеспечивающей повышение уровня и качества жизни населения Комсомольского муниципального района Ивановской области.

Деятельность по управлению и распоряжению имуществом и земельными ресурсами включает следующие основные направления:

- осуществление работ по государственной регистрации прав собственности Комсомольского муниципального района Ивановской области на объекты недвижимого имущества;

- обеспечение разграничения прав собственности на имущество между Российской Федерацией, Ивановской областью и муниципальными образованиями Комсомольского муниципального района Ивановской области;

- проведение работ по определению рыночной стоимости имущества, находящегося в собственности Комсомольского муниципального района Ивановской области, при его вовлечении в хозяйственный оборот;

- усиление контроля за использованием имущества Комсомольского муниципального района Ивановской области;

- выявление и вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемого и неэффективно используемого имущества Комсомольского муниципального района Ивановской области;

- планирование процесса приватизации имущества Комсомольского муниципального района Ивановской области с учетом того, что приватизации подлежит все имущество, находящееся в собственности Комсомольского муниципального района Ивановской области, за исключением задействованного в обеспечении выполнения муниципальных функций (полномочий) Комсомольского муниципального района Ивановской области и необходимого для достижения задач и интересов Комсомольского муниципального района Ивановской области;

- обеспечение доходов районного бюджета от использования и распоряжения имуществом и земельными ресурсами Комсомольского муниципального района Ивановской области;

- приобретение имущества в собственность Комсомольского муниципального района Ивановской области;

- защита имущественных интересов Комсомольского муниципального района Ивановской области, правовое обеспечение в сферах управления и распоряжения имуществом Комсомольского муниципального района Ивановской области, земельных отношений;

- обеспечение внесения сведений о границах населенных пунктов Комсомольского муниципального района Ивановской области в Единый государственный реестр недвижимости.

Реестр имущества, находящегося в собственности Комсомольского муниципального района Ивановской области, по состоянию на 01.08.2017 содержит сведения о 38 юридических лицах (28 бюджетных, казенных, автономных учреждениях Комсомольского муниципального района Ивановской области, 3 государственных унитарных предприятиях Ивановской области, 7 хозяйственных обществах, акции (доли) которых находятся в собственности Комсомольского муниципального района Ивановской области), 1008 объектах недвижимости (в том числе 941объектах в составе имущества казны Ивановской области), 172 земельных участках.

Показатели, характеризующие текущую ситуацию в сфере реализации государственной программы, представлены в таблице:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | По состоянию на 01.01.2015 | По состоянию на 01.01.2016 | По состоянию на 01.01.2017 |
| 1. Всего юридических лиц, в том числе: | 36 | 36 | 37 |
| 1.1. муниципальных учреждений, в том числе органов муниципальной власти | 26 | 26 | 27 |
| 1.2. муниципальных унитарных предприятий | 3 | 3 | 3 |
| 1.3. хозяйственных обществ, имеющих в уставных капиталах долю Комсомольского муниципального района Ивановской области | 7 | 7 | 7 |
| 2. Всего объектов недвижимости: | 230 | 234 | 236 |
| 2.1. в том числе в составе имущества казны Комсомольского муниципального района Ивановской области | 158 | 176 | 169 |
| 3. Всего земельных участков: | 54 | 160 | 166 |
| 3.1. в том числе в составе имущества казны Комсомольского муниципального района Ивановской области | 54 | 160 | 166 |

Оптимизация состава и структуры имущества Комсомольского муниципального района Ивановской области продолжается по следующим направлениям:

- приватизация, вовлечение в оборот непрофильных активов, что привело к уменьшению количества муниципальных унитарных предприятий на 1 единицу в 2017 по сравнению с 2016 годом, сокращению количества хозяйственных обществ с долей участия Комсомольского муниципального района Ивановской области в уставных капиталах, продаже непрофильных активов, в том числе объектов недвижимости;

- перераспределение имущества между Российской Федерацией, Ивановской областью и муниципальными образованиями Комсомольского муниципального района Ивановской области в связи с разграничением полномочий привело к увеличению по сравнению с 2016 годом количества объектов недвижимости, учтенных в реестре имущества, находящегося в собственности Комсомольского муниципального района Ивановской области.

Одним из основных показателей эффективности управления имуществом Комсомольского муниципального района Ивановской области является получение неналоговых имущественных доходов в консолидированный районный бюджет Ивановской области.

В результате деятельности Управления земельно-имущественных отношений Администрации Комсомольского муниципального района Ивановской области (далее - Управление) от использования имущества Комсомольского муниципального района Ивановской области и распоряжения им в 2016 году в консолидированный районный бюджет Ивановской области перечислено 20 513 527,76 рублей.

В то же время основными проблемами по вопросам управления и распоряжения имуществом и земельными ресурсами Комсомольского муниципального района Ивановской области являются:

- необходимость совершенствования программного обеспечения по учету и ведению реестра имущества, находящегося в собственности Комсомольского муниципального района Ивановской области;

- наличие имущества Комсомольского муниципального района Ивановской области, не связанного с выполнением полномочий исполнительных органов муниципальной власти Комсомольского муниципального района Ивановской области;

- необходимость завершения государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества Комсомольского муниципального района Ивановской области, в том числе на земельные участки в рамках разграничения государственной собственности на землю;

- повышение инвестиционной привлекательности объектов недвижимого имущества Комсомольского муниципального района Ивановской области, подлежащих включению в прогнозный план приватизации.

3. Сведения о целевых индикаторах (показателях) муниципальной Программы

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование целевого индикатора (показателя) | Ед. изм. | Значение целевых индикаторов (показателей) | | | |
| 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год |
| 1. | Процент выполнения плана по привлечению доходов в районный бюджет от использования имущества Комсомольского муниципального района Ивановской области и земельных ресурсов | % | 100 | 100 | 100 | 100 |

Значения целевого индикатора (показателя) определяются по данным учета поступлений в доход бюджета Комсомольского муниципального района Ивановской области, осуществляемого Управлением, и рассчитываются по формуле:

Р = Д1 / Д x 100,

где:

Р - процент выполнения плана привлечения доходов в районный бюджет от использования и распоряжения имуществом Комсомольского муниципального района Ивановской области и земельными ресурсами;

Д1 - сумма фактических поступлений в бюджет от использования и распоряжения имуществом Комсомольского муниципального района Ивановской области и земельными ресурсами в соответствующем году;

Д - денежные поступления в бюджет от использования и распоряжения имуществом Комсомольского муниципального района Ивановской области и земельными ресурсами, утвержденные решением Совета Комсомольского муниципального района Ивановской области о районном бюджете на соответствующий год и на плановый период.

Приложение 1

к муниципальной программе

Комсомольского муниципального района

Ивановской области

"Управление имуществом Комсомольского

муниципального района Ивановской области

и земельными ресурсами"

Подпрограмма "Повышение эффективности управления

и распоряжения имуществом

Комсомольского муниципального района

Ивановской области

и земельными ресурсами"

1. Паспорт подпрограммы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | Повышение эффективности управления и распоряжения имуществом Комсомольского муниципального района Ивановской области и земельными ресурсами |
| Срок реализации подпрограммы | 2019 - 2022 годы |
| Ответственный исполнитель подпрограммы | Управление земельно-имущественных отношений Администрации Комсомольского муниципального района Ивановской области |
| Исполнители основных мероприятий (мероприятий) подпрограммы | Управление земельно-имущественных отношений Администрации Комсомольского муниципального района Ивановской области |
| Задачи подпрограммы | 1. Осуществить действия по государственной регистрации права собственности Комсомольского муниципального района Ивановской области на недвижимое имущество, составляющее казну Комсомольского муниципального района Ивановской области.  2. Обеспечить проведение оценки имущества, находящегося в собственности Комсомольского муниципального района Ивановской области, подлежащего обязательной оценке.  3. Обеспечить проведение землеустройства в отношении границ населенных пунктов Комсомольского муниципального района Ивановской области.  4. Обеспечить проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, находящихся в собственности Комсомольского муниципального района Ивановской области.  5. Создать механизм перераспределения имущества, обеспечивающего переход прав на это имущество к эффективно хозяйствующим субъектам |
| Объемы ресурсного обеспечения подпрограммы | Общий объем бюджетных ассигнований:  2019 год – 2 691 185,34 руб.;  2020 год – 2248003,25 руб.;  2021 год – 587746,00 руб.;  2022 год – 39546.00 руб.  - федеральный бюджет:  2019 год-0,00 руб.;  2020 год – 0,00 руб.;  2021 год -0,00 руб.;  2022 год – 0,00 руб.  - областной бюджет:  2019 год - 0 руб.;  2020 год - 0 руб.;  2021 год - 0 руб.;  2022 год – 0, 00 руб.  - районный бюджет:  2019 год- 2 691 185,34 руб.;   1. год -2248003,25 руб.; 2. год – 587746,00 руб; 3. год – 39546, 00 руб. |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы | Реализация подпрограммы позволит:  - довести долю зарегистрированных объектов недвижимого имущества, составляющих казну Комсомольского муниципального района Ивановской области, до 1;  - усилить контроль за наличием и использованием по назначению имущества, находящегося в собственности Комсомольского муниципального района Ивановской области;  - определить рыночную стоимость имущества, находящегося в собственности Комсомольского муниципального района Ивановской области, подлежащего обязательной оценке;  - внести в Единый государственный реестр недвижимости сведения о границах земельных участков, находящихся в собственности Комсомольского муниципального района Ивановской области, о границах населенных пунктов Комсомольского муниципального района Ивановской области;  - вовлечь в хозяйственный оборот неиспользуемые земли сельскохозяйственного назначения на территории Комсомольского муниципального района Ивановской области. |

2. Характеристика основных мероприятий подпрограммы

1. В рамках основного мероприятия "Управление и распоряжение имуществом Комсомольского муниципального района Ивановской области и земельными ресурсами" предполагается реализация следующих мероприятий:

1.1. Обеспечение государственной регистрации прав собственности Комсомольского муниципального района Ивановской области на недвижимое имущество из состава имущества казны Комсомольского муниципального района Ивановской области.

В соответствии со [статьей 5](consultantplus://offline/ref=A6D3E713F4F8919FB957FF350006C9F89E397872BC9C14D2E0EA0E6C3E138BE5B7E820137D930FBF0C9C255964n9N) решения Совета Комсомольского муниципального района от 28.01.2016 N 49 "Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Комсомольского муниципального района Ивановской области" право собственности Комсомольского муниципального района Ивановской области на недвижимое имущество, являющееся собственностью Комсомольского муниципального района Ивановской области, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в установленном порядке. Управление осуществляет юридические действия по государственной регистрации права собственности Комсомольского муниципального района Ивановской области на недвижимое имущество, включая казну Комсомольского муниципального района Ивановской области, в целях вовлечения имущества, составляющего казну Комсомольского муниципального района Ивановской области, в хозяйственный оборот.

В рамках данного мероприятия необходимо завершить работу по обеспечению государственной регистрации прав собственности Комсомольского муниципального района Ивановской области на недвижимое имущество, составляющее казну Комсомольского муниципального района Ивановской области.

Срок исполнения: 2019 - 2022 годы.

1.2. Проведение оценки имущества Комсомольского муниципального района Ивановской области.

В соответствии со [статьей 8](consultantplus://offline/ref=A6D3E713F4F8919FB957E138166A95F79832277CBD9C1880BBBB083B61438DB0F7A826463ED702BA60nCN) Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" проведение оценки объектов оценки является обязательным в случае вовлечения в сделку объектов оценки, принадлежащих полностью или частично Российской Федерации, субъектам Российской Федерации либо муниципальным образованиям.

Управление в соответствии с [Положением](consultantplus://offline/ref=A6D3E713F4F8919FB957FF350006C9F89E397872BC9C14D4E0EE0E6C3E138BE5B7E820137D930FBF0C9C265964n9N) об Управлении земельно- имущественных отношений Администрации Комсомольского муниципального района Ивановской области, утвержденным решением Совета Комсомольского муниципального района от 30.11.2016 N 132 (далее - Положение об Управлении), организует проведение оценки имущества, находящегося в собственности Комсомольского муниципального района Ивановской области, в целях осуществления имущественных и иных прав и законных интересов Комсомольского муниципального района Ивановской области.

Срок исполнения: 2019 - 2022 годы.

1.3. Проведение кадастровых работ с целью подготовки схемы расположения земельных участков, изготовления межевых планов, технических планов, постановки на кадастровый учет объектов недвижимости.

1.4. Обеспечение сохранности и содержания имущества казны Комсомольского муниципального района Ивановской области.

В соответствии с [Положением](consultantplus://offline/ref=A6D3E713F4F8919FB957FF350006C9F89E397872BC9C14D4E0EE0E6C3E138BE5B7E820137D930FBF0C9C265964n9N) об Управлении уполномоченным органом Комсомольского муниципального района Ивановской области по управлению и распоряжению имуществом Комсомольского муниципального района Ивановской области, в том числе имуществом, составляющим казну Комсомольского муниципального района Ивановской области, в пределах своей компетенции, установленной правовыми актами Комсомольского муниципального района Ивановской области, является Управление.

В соответствии с [Положением](consultantplus://offline/ref=A6D3E713F4F8919FB957FF350006C9F89E397872B89512D6E7E45366364A87E7B0E77F047ADA03BE0C9C2465n0N) о порядке управления и распоряжения имуществом, составляющим казну Комсомольского муниципального района Ивановской области, утвержденным решением Совета Комсомольского муниципального района, контроль за использованием и сохранностью имущества казны Комсомольского муниципального района Ивановской области осуществляет Управление в пределах своих полномочий и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Ивановской области и Комсомольского муниципального района, в том числе в отношении имущества, находящегося в собственности Комсомольского муниципального района Ивановской области, в случае отсутствия иного держателя казны Комсомольского муниципального района Ивановской области.

Срок исполнения: 2019 - 2022 годы.

1.5. Обеспечение контроля за наличием и использованием по назначению имущества Комсомольского муниципального района Ивановской области, закрепленного за районными муниципальными унитарными предприятиями и районными муниципальными учреждениями.

В рамках данного мероприятия планируется проведение проверок наличия и использования по назначению имущества, находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий Комсомольского муниципального района Ивановской области, в оперативном управлении областных учреждений, проверок объектов, переданных из казны Комсомольского муниципального района Ивановской области по договорам безвозмездного пользования, аренды.

Выявление неэффективного использования отдельных объектов, находящихся в собственности Комсомольского муниципального района Ивановской области, объектов недвижимого имущества, находящегося в казне Комсомольского муниципального района Ивановской области, или части из этих объектов, не используемых в настоящее время и не планируемых к использованию для нужд Комсомольского муниципального района Ивановской области, требует принятия решений о приватизации таких объектов либо передаче в собственность сельских поселений Комсомольского муниципального района Ивановской области при необходимости использования их для исполнения полномочий органов местного самоуправления.

Срок исполнения: 2019 - 2022 годы.

1.6. Изменение количества муниципальных унитарных предприятий.

В рамках данного мероприятия планируется сокращение к 01.01.2020 года количества муниципальных унитарных предприятий Комсомольского муниципального района Ивановской области.

Расходы на реализацию указанного мероприятия осуществляются за счет средств районного бюджета в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на ресурсное обеспечение настоящей подпрограммы.

Срок исполнения: 2019 - 2022 годы.

1.7. Проведение кадастровых работ в отношении объектов газораспределительной сети, находящихся в собственности Комсомольского муниципального района Ивановской области.

В рамках данного мероприятия предусмотрена закупка выполнения кадастровых работ в отношении объектов газораспределительной сети, находящихся в собственности Комсомольского муниципального района Ивановской области, в целях внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах охранной зоны газораспределительной сети и осуществления государственного кадастрового учета земельных участков под наземными объектами, являющимися неотъемлемой частью газопровода и необходимыми для его эксплуатации, для последующей регистрации права собственности Комсомольского муниципального района Ивановской области на земельные участки либо оформления права пользования.

Срок исполнения: 2019 - 2022 годы.

2. В рамках основного мероприятия "Описание границ населенных пунктов Комсомольского муниципального района Ивановской области" предусмотрено выполнение работ по подготовке координатного описания границ населенных пунктов Комсомольского муниципального района Ивановской области, оформлению землеустроительной документации.

Выполнение мероприятий необходимо в целях реализации Соглашения от 13.11.2014 N 96 о сотрудничестве по реализации федеральной целевой [программы](consultantplus://offline/ref=A6D3E713F4F8919FB957E138166A95F798332677BD9C1880BBBB083B61438DB0F7A826463ED303BB60nDN) "Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014 - 2020 годы)", которое заключено между Правительством Ивановской области и Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (зарегистрировано Правительством Ивановской области за номером 110-с от 31.12.2014), а также обеспечения исполнения Комплексного [плана](consultantplus://offline/ref=A6D3E713F4F8919FB957E138166A95F79B3A2F77BF941880BBBB083B61438DB0F7A826463ED702BF60nEN) мероприятий по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований, границах населенных пунктов, в виде координатного описания, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.11.2015 N 2444-р.

Срок исполнения: 2019 - 2022 годы.

3. В рамках основного мероприятия "Защита интересов Комсомольского муниципального района Ивановской области в судебных инстанциях" осуществляется представление и защита имущественных интересов Комсомольского муниципального района Ивановской области в арбитражных судах, судах общей юрисдикции.

Срок исполнения: 2019 - 2022 годы.

3. Перечень целевых индикаторов (показателей) подпрограммы

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование основного мероприятия | Наименование целевого индикатора (показателя) | Ед. изм. | Значение целевых индикаторов (показателей) | | | |
| 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022  год |
| 1. | Основное мероприятие "Управление и распоряжение имуществом Комсомольского муниципального района Ивановской области и земельными ресурсами" | - |  | - | - | - | - |
| 1.1. | Мероприятие "Обеспечение государственной регистрации прав собственности Комсомольского муниципального района Ивановской области на недвижимое имущество из состава имущества казны Комсомольского муниципального района Ивановской области" | Доля объектов недвижимого имущества казны Комсомольского муниципального района Ивановской области, на которые зарегистрировано право собственности Комсомольского муниципального района Ивановской области, от общего количества объектов недвижимости казны Комсомольского муниципального района Ивановской области, учитываемых в реестре имущества, находящегося в собственности Комсомольского муниципального района Ивановской области, и подлежащих государственной регистрации | доля | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1.2. | Мероприятие "Проведение оценки имущества Комсомольского муниципального района Ивановской области" | Доля объектов муниципального имущества, в отношении которых проведена оценка от общего количества муниципального имущества, подлежащего оценке в соответствии с законодательством Российской Федерации | доля | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1.3. | Мероприятие "Проведение комплекса работ по межеванию земель для постановки на кадастровый учет земельных участков, на которые возникает право собственности Комсомольского муниципального района Ивановской области" | Доля земельных участков, в отношении которых проведены кадастровые работы, к количеству земельных участков, по которым принято решение в соответствии с действующим законодательством о проведении таких работ | доля | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1.4. | Мероприятие "Обеспечение сохранности и содержания имущества казны Комсомольского муниципального района Ивановской области" | Количество объектов, у которых отсутствуют держатели имущества казны Комсомольского муниципального района Ивановской области | ед. | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1.5. | Мероприятие "Обеспечение контроля за наличием и использованием по назначению имущества Комсомольского муниципального района Ивановской области, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями" | Доля объектов недвижимости, в отношении которых проведены проверки использования муниципального имущества, от общего количества объектов недвижимости Комсомольского муниципального района Ивановской области | доля | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1.6. | Мероприятие "Изменение количества муниципальных унитарных предприятий" | Количество муниципальных унитарных предприятий Комсомольского муниципального района Ивановской области | ед. | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 1.7. | Мероприятие "Проведение кадастровых работ в отношении объектов газораспределительной сети, находящихся в собственности Комсомольского муниципального района Ивановской области" | Доля земельных участков (охранных зон объектов), в отношении которых проведены кадастровые работы, к количеству земельных участков (охранных зон объектов), по которым принято решение в соответствии с законодательством Российской Федерации о проведении таких работ | доля | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 2. | Основное мероприятие "Описание границ населенных пунктов Комсомольского муниципального района Ивановской области " | Доля объектов (населенные пункты Комсомольского муниципального района), в отношении которых проведены работы по координатному описанию границ, к количеству объектов (населенные пункты Комсомольского муниципального района), в отношении которых принято решение в соответствии с законодательством Российской Федерации о проведении таких работ | доля | - | 1 | 1 | 1 |
| 3. | Основное мероприятие "Защита интересов Комсомольского муниципального района Ивановской области в судебных инстанциях" | Представление и защита имущественных интересов Комсомольского муниципального района Ивановской области в судебных инстанциях | кол-во дел | 11 | 12 | 12 | 12 |

1) Значения целевого индикатора (показателя) 1.1 определяются по данным реестра имущества, находящегося в собственности Комсомольского муниципального района Ивановской области, и рассчитываются по формуле:

Д = Кзр / К,

где:

Д - доля;

Кзр - количество объектов недвижимого имущества казны Комсомольского муниципального района Ивановской области, учитываемых в реестре имущества, находящегося в собственности Комсомольского муниципального района Ивановской области, на которые зарегистрировано право собственности Комсомольского муниципального района Ивановской области;

К - общее количество объектов недвижимого имущества казны Комсомольского муниципального района Ивановской области, учитываемых в реестре имущества, находящегося в собственности Комсомольского муниципального района Ивановской области, подлежащих государственной регистрации.

2) Значения целевого индикатора (показателя) 1.2 определяются по данным реестра имущества, находящегося в собственности Комсомольского муниципального района Ивановской области, и рассчитываются по формуле:

О2 = О1 / О,

где:

О2 - доля;

О1 - количество объектов, учитываемых в реестре имущества, находящегося в собственности Комсомольского муниципального района Ивановской области, в отношении которых проведена оценка;

О - количество объектов, учитываемых в реестре имущества, находящегося в собственности Комсомольского муниципального района Ивановской области, которые подлежат оценке.

3) Значения целевого индикатора (показателя) 1.3 рассчитываются по формуле:

Д = Кзу / Креш,

где:

Д - доля;

Кзу - количество земельных участков, в отношении которых в текущем году проведены кадастровые работы;

Креш - количество земельных участков, по которым Управлением земельно- имущественных отношений принято решение об организации проведения кадастровых работ.

4) Значения целевого индикатора (показателя) 1.6 определяются на основании показателей финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий Комсомольского муниципального района Ивановской области.

5) Значения целевого индикатора (показателя) 1.7 рассчитываются по формуле:

Д = Кзу / Креш,

где:

Д - доля;

Кзу - количество земельных участков (охранных зон объектов), в отношении которых в текущем году проведены кадастровые работы;

Креш - количество земельных участков (охранных зон объектов), по которым принято решение в соответствии с законодательством Российской Федерации о проведении таких работ.

6) Значения целевого индикатора (показателя) 2 рассчитываются по формуле:

Д = Ко / Креш,

где:

Д - доля;

Ко - количество объектов (населенные пункты Комсомольского муниципального района), в отношении которых в текущем году проведены работы по координатному описанию границ;

Креш - количество объектов (населенные пункты Комсомольского муниципального района), в отношении которых принято решение в соответствии с законодательством Российской Федерации о проведении таких работ.

7) Значение целевого индикатора (показателя) 3 определяется исходя из среднегодового количества гражданских судебных дел, в рассмотрении которых арбитражными судами, судами общей юрисдикции различных инстанций Управление земельно-имущественных отношений принимал участие, обеспечивая защиту имущественных интересов Комсомольского муниципального района Ивановской области:

о признании права собственности Комсомольского муниципального района Ивановской области на имущество, в том числе недвижимое имущество, земельные участки;

об истребовании имущества Комсомольского муниципального района Ивановской области из чужого незаконного владения;

о взыскании задолженности по арендной плате за использование имущества Комсомольского муниципального района Ивановской области, в том числе земельных участков, а также неосновательного обогащения в случае использования указанного имущества третьими лицами без правовых оснований;

об оспаривании имущественных прав Комсомольского муниципального района Ивановской области иными лицами;

об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости;

об оспаривании гражданами и юридическими лицами ненормативных правовых актов Совета Комсомольского муниципального района, Администрации Комсомольского муниципального района, Управления земельно- имущественных отношений Администрации Комсомольского муниципального района, решений и действий (бездействия) Управления земельно- имущественных отношений и должностных лиц.

4. Ресурсное обеспечение подпрограммы (рублей)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование мероприятия/источник ресурсного обеспечения | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год |
|  | Подпрограмма, всего |  |  |  |  |
|  | Бюджетные ассигнования | 2691185,34 | 2248003,25 | 587746,00 | 39546,00 |
|  | - районный бюджет | 2691185,34 | 2248003,25 | 587746,00 | 39546,00 |
| 1. | Основное мероприятие "Управление и распоряжение имуществом Комсомольского муниципального района Ивановской области и земельными ресурсами" |  |  |  |  |
|  | Бюджетные ассигнования | 2185858,72 | 2096978,08 | 587746,00 | 39546,00 |
|  | - районный бюджет | 2185858,72 | 2096978,08 | 587746,00 | 39546,00 |
| 1.1. | Мероприятие "Обеспечение государственной регистрации прав собственности Комсомольского муниципального района Ивановской области на недвижимое имущество из состава имущества казны Комсомольского муниципального района Ивановской области" |  |  |  |  |
| Бюджетные ассигнования | - | - | - | - |
| - районный бюджет | - | - | - | - |
| 1.2. | Мероприятие "Проведение оценки  имущества Комсомольского муниципального района Ивановской области" |  |  |  |  |
| Бюджетные ассигнования | 141905,29 | 158250,01 | - | - |
| - районный бюджет | 141905,29 | 158250,01 | - | - |
| 1.3. | Мероприятие "Проведение кадастровых работ с целью подготовки схемы расположения земельных участков, изготовления межевых планов, технических планов, постановки на кадастровый учет объектов недвижимости" |  |  |  |  |
| Бюджетные ассигнования | 525524,69 | 816204,01 | - | - |
| - районный бюджет | 525524,69 | 816204,01 | - | - |
| 1.4. | Мероприятие "Обеспечение сохранности и содержания имущества казны Комсомольского муниципального района Ивановской области" (закупка товаров и услуг) |  |  |  |  |
| Бюджетные ассигнования | 1504046,74 | 1122524,06 | 587746,00 | 39546,00 |
| - районный бюджет | 1504046,74 | 1122524,06 | 587746,00 | 39546,00 |
| Мероприятие "Обеспечение сохранности и содержания имущества казны Комсомольского муниципального района Ивановской области" (иные бюджетные ассигнования) |  |  |  |  |
| Бюджетные ассигнования | 14382,00 | - | - | - |
| - районный бюджет | 14382,00 | - | - | - |
| 1.5. | Мероприятие "Обеспечение контроля за наличием и использованием по назначению имущества Комсомольского муниципального района Ивановской области, закрепленного за районными муниципальными унитарными предприятиями и районными муниципальными учреждениями" |  |  |  |  |
| Бюджетные ассигнования | - | - | - | - |
| - районный бюджет | - | - | - | - |
| 1.6. | Мероприятие "Изменение количества муниципальных унитарных предприятий" |  |  |  |  |
| Бюджетные ассигнования | - | - | - | - |
| - районный бюджет | - | - | - | - |
| 1.7. | Мероприятие "Проведение кадастровых работ в отношении объектов газораспределительной сети, находящихся в собственности Комсомольского муниципального района Ивановской области" |  |  |  |  |
| Бюджетные ассигнования | - | - | - | - |
| - районный бюджет | - | - | - | - |
| 2. | Основное мероприятие "Описание границ населенных пунктов Комсомольского муниципального района Ивановской области» |  |  |  |  |
| Бюджетные ассигнования | 505326,62 | 151025,17 | - | - |
| - районный бюджет | 505326,62 | 151025,17 | - | - |
| 2.1. | Мероприятие «Описание границ населенных пунктов Комсомольского муниципального района Ивановской области» |  |  |  |  |
| Бюджетные ассигнования | 505326,62 | 151025,17 | - | - |
| - районный бюджет | 505326,62 | 151025,17 | - | - |
| 3. | Основное мероприятие "Защита интересов Комсомольского муниципального района Ивановской области в судебных инстанциях" |  |  |  |  |
| Бюджетные ассигнования | - | - | - | - |
| - районный бюджет | - | - | - | - |
| 3.1. | Мероприятие «Защита интересов Комсомольского муниципального района Ивановской области в судебных инстанциях» |  |  |  |  |
| Бюджетные ассигнования | - | - | - | - |
| - районный бюджет | - | - | - | - |

Приложение 2

к муниципальной программе

Комсомольского муниципального района

Ивановской области

"Управление имуществом Комсомольского

муниципального района Ивановской области

и земельными ресурсами"

Подпрограмма "Планировка территории

и проведение комплексных кадастровых работ на территории

Комсомольского муниципального района

Ивановской области"

1. **Паспорт Подпрограммы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | Планировка территории и проведение комплексных кадастровых работ на территории Комсомольского муниципального района Ивановской области |
| Срок реализации подпрограммы | 2019-2022 годы |
| Ответственные исполнители основных мероприятий подпрограммы | 1. Управление земельно-имущественных отношений Администрации Комсомольского муниципального района Ивановской области.  2. Управление по вопросу развития инфраструктуры Администрации Комсомольского муниципального района Ивановской области |
| Задачи подпрограммы | - обеспечение устойчивого развития территории района на основе документов территориального планирования и градостроительного зонирования;  - обеспечение рационального использования земель, расположенных в границах района. |
| Объем ресурсного обеспечения подпрограммы | Объем ресурсного обеспечения реализации подпрограммы в целом составляет 317118,00 руб.  в т. ч. за счет средств:  - федерального бюджета – 0,00 руб.  - областного бюджета – 0,00 руб.  - бюджета Комсомольского муниципального района – 317118,00 руб.;  - бюджета Комсомольского городского поселения: 0,00 руб.  *2019 год –* 0,00 руб., в том числе из средств:  - федерального бюджета – 0,00 руб.  - областного бюджета – 0,00 руб.  - бюджета Комсомольского муниципального района – 0,00 руб.  *2020 год -* 0,00 руб., в том числе из средств:  - федерального бюджета – 0,00 руб.  - областного бюджета – 0,00 руб.  - бюджета Комсомольского муниципального района – 0,00 руб.  *2021 год -* 317 118,00 руб., в том числе из средств:  - федерального бюджета – 0,00 руб.  - областного бюджета – 0,00 руб.  - бюджета Комсомольского муниципального района – 317 118,00 руб.  *2022 год -* 0,00 руб., в том числе из средств:  - федерального бюджета – 0,00 руб.  - областного бюджета – 0,00 руб.  - бюджета Комсомольского городского поселения – 0,00 руб. |
| Ожидаемые результаты реализации программы | Реализация подпрограммы позволит:  - обеспечить поступление неналоговых имущественных доходов в консолидированный районный бюджет Комсомольского муниципального района Ивановской области |

1. **Характеристика основных мероприятий подпрограммы муниципальной программы**

Устойчивое развитие территории Комсомольского муниципального района невозможно без эффективного территориального планирования и градостроительного зонирования.

Условием осуществления градостроительной деятельности является выработка и принятие решений по проблемам градостроительного развития, разработка муниципальных регламентов, проектов планировки территории, проведение комплексных кадастровых работ, межевание границ территориальных зон.

В настоящее время, в соответствии с требованиями федерального законодательства разработан и утверждены Генеральные планы, правила землепользования и застройки поселений района, приняты необходимые административные регламенты по оказанию муниципальных услуг в данной сфере деятельности.

Основной проблемой при осуществлении градостроительной деятельности остается то, что значительное количество земельных участков, расположенных на территориях поселений не имеет точного описания границ, так как в настоящее время кадастровый учет носит заявительный характер.

Результаты проведенного анализа по трем кадастровым кварталам, расположенным на территории Комсомольского муниципального района, представлены в таблице 1.

Таблица 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый квартал | Общее количество земельных участков | из них: | | % неучтенных земельных участков от общего количества |
| внесены в кадастр недвижимости как ранее учтенные | не имеют точного описания границ, либо границы описаны с ошибками |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 (гр4/гр2\*100) |
| 37:08:050303 | 231 | 91 | 140 | 60,6 |
| Всего: | 231 | 91 | 140 | 60,6 |

При этом, без точного описания границ, возникает ряд проблем. Гражданам невозможно продать, подарить или заложить принадлежащий им участок, зачастую возникают споры по определению границ соседних участков. Права собственников (юридических и физических лиц) могут быть нарушены при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд. Органам местного самоуправления неточно описанные границы не дают рационально распоряжаться земельными ресурсами (выставлять на торги, начислять арендные платежи).

Неточно описанные границы – явление массовое, поэтому решать проблему необходимо комплексно. Комплексный подход позволит минимизировать расходы на проведение кадастровых работ и исключить кадастровые ошибки.

В настоящее время в рамках реализации мероприятия «Проведение комплексных кадастровых работ» [федеральной целевой программы](garantF1://70374300.18) «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014 - 2019 годы)», утвержденной [постановлением](garantF1://70374300.0) Правительства Российской Федерации от 10.10.2013 № 903 местным бюджетам предусмотрено предоставление субсидий в целях софинансирования проведения комплексных кадастровых работ.

Привлечение средств федерального бюджета позволит осуществить планируемые мероприятия по проведению комплексных кадастровых работ на территории поселения в условиях недостаточности собственных средств.

Условием предоставления субсидий из федерального бюджета является, в том числе, разработка и утверждение проектов межевания территории, в отношении которой будут выполняться комплексные кадастровые работы.

Программно-целевой метод позволит сконцентрировать в рамках данной подпрограммы имеющиеся ресурсы, подготовить необходимую документацию и провести комплексные кадастровые работы на территории поселения с привлечением средств федерального бюджета.

Таблица 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Общее количество земельных участков на территории Комсомольского муниципального района | Из них: | | Доля земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с границами, соответствующими требованиям законодательства РФ, в общем количестве земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости |
| Внесены в кадастр недвижимости как ранее учтенные | Не имеют точного описания границ |
| 25064 | 22857 | 10094 | 59,7% |

**3.Целевые индикаторы (показатели) Подпрограммы**

Основными целями муниципальной Подпрограммы являются:

- обеспечение устойчивого развития территории Комсомольского муниципального района на основе документов территориального планирования и градостроительного зонирования;

- обеспечение рационального использования земель, расположенных в границах района.

Реализация Подпрограммы в 2019-2022 годах предполагает решение следующих задач:

- обеспечить подготовку документации по планировке территории, выделить элементы планировочной структуры;

- провести комплексные кадастровые работы и сформировать ранее неучтенные земельные участки, под гаражами, хозяйственными и другими постройками;

- увеличить количество освобожденных земельных участков, занятых самовольно установленными и незаконно размещенными объектами капитального строительства и объектами, не являющимися объектами капитального строительства на территории Комсомольского муниципального района в рамках осуществления муниципального земельного контроля;

- увеличить приток денежных средств в местный бюджет, за счет увеличения налогооблагаемой базы.

В условиях ограниченности средств бюджета района для проведения комплексных кадастровых работ выбраны три кадастровых квартала г. Комсомольска Комсомольского муниципального района (37:08:050303; 37:08:050206; 37:08:050203).

Целевые показатели, характеризующие ожидаемые результаты реализации муниципальной Подпрограммы (в том числе по годам реализации) представлены в таблице 2.

Таблица 2

Целевые индикаторы (показатели) подпрограммы

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование основного мероприятия/мероприятия | Наименование целевого индикатора (показателя) | Ед. изм. | Значение целевых индикаторов (показателей) | | | |
| 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022  год |
| 1 | Основное мероприятие "Проведение комплексных кадастровых работ на территории Комсомольского муниципального района Ивановской области" | х | х | х | х | х | х |
| 1.1 | Мероприятие "Субсидии из федерального бюджета на проведение комплексных кадастровых работ на территории Комсомольского муниципального района Ивановской области" | Доля земельных участков, учтенных в государственном кадастре недвижимости, с границами, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации, в общем количестве земельных участков, учтенных в государственном кадастре недвижимости (расположенных на территории Комсомольского муниципального района Ивановской области) | % | 59,7 | - | - | - |
| Количество объектов недвижимости, сведения о которых включены в карты-планы территорий, составленные по результатам проведения комплексных кадастровых работ и представленные в орган кадастрового учета (в том числе объектов недвижимости, сведения о границах которых уточнены, установлены, по которым исправлены кадастровые ошибки в сведениях государственного кадастра недвижимости, а также образованных в ходе проведения комплексных кадастровых работ объектов недвижимости) (расположенных на территории Комсомольского муниципального района Ивановской области) | ед. | - | 343 | - | - |

Значения целевых индикаторов (показателей) на 2020 год будут определены по данным филиала федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ивановской области и по итогам конкурсного отбора муниципальных образований Ивановской области для участия в подпрограмме в 2018 году.

Значения целевого индикатора (показателя) "Доля земельных участков, учтенных в государственном кадастре недвижимости, с границами, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации, в общем количестве земельных участков, учтенных в государственном кадастре недвижимости (расположенных на территории Комсомольского муниципального района Ивановской области)" рассчитываются на основании данных филиала федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ивановской области по формуле:

Дгр = Кгр / Кобщ x 100,

где:

Дгр - доля;

Кгр - количество земельных участков, местоположение границ которых установлено в соответствии с требованиями земельного законодательства Российской Федерации (единиц);

Кобщ - количество земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Комсомольского муниципального района Ивановской области (единиц).

Значения целевого индикатора (показателя) "Количество объектов недвижимости, сведения о которых включены в карты-планы территорий, составленные по результатам проведения комплексных кадастровых работ и представленные в орган кадастрового учета (в том числе объектов недвижимости, сведения о границах которых уточнены, установлены, по которым исправлены кадастровые ошибки в сведениях государственного кадастра недвижимости, а также образованных в ходе проведения комплексных кадастровых работ объектов недвижимости) (расположенных на территории Комсомольского муниципального района Ивановской области)" рассчитываются на основании данных, подготовленных с учетом утвержденных документов, указанных в [части 3 статьи 42.6](consultantplus://offline/ref=D61F3F77715CAF23FBE938136B24FAD3FC2E66C6436572B6B75618DD8CCAD6CBD73251DFCEf4I3N) Федерального закона N 221-ФЗ."

Выполнение мероприятий подпрограммы позволит:

- получить актуальную, полноценную и юридически значимую информацию об объектах недвижимости на территории проведения комплексных кадастровых работ;

- выявить неиспользуемые, нерационально используемые или используемые не по целевому назначению и не в соответствии с разрешенным использованием земельные участки;

- выявить самовольные постройки и факты самовольного захвата земель;

- разрешить существующие земельные споры и предотвратить их возникновение в будущем;

- вовлечь в оборот неиспользуемые ранее земельные участки;

- увеличить поступления в бюджет района.

Реализация муниципальной Подпрограммы в полном объеме будет способствовать эффективному градостроительному планированию и застройке территории Комсомольского муниципального района, устойчивому его развитию, обеспечит рациональное использование земель, расположенных в границах района и защиту прав граждан и юридических лиц на объекты недвижимости.

**4.Ресурсное обеспечение Подпрограммы**

Ресурсное обеспечение Подпрограммы осуществляется за счет средств федерального бюджета и бюджета Комсомольского муниципального района.

Объемы финансирования Подпрограммы носят прогнозный характер и могут быть уточнены в установленном порядке при формировании проекта бюджета на соответствующий период исходя из объемов субсидии, предоставленной из федерального бюджета и реальных возможностей по финансированию мероприятий Подпрограммы из бюджета района.

Мероприятия Подпрограммы и их финансовое обеспечение по годам её реализации представлены в таблице 3.

Таблица 3

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия/Источник ресурсного обеспечения | Объем бюджетных ассигнований, руб | | | |
| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|  | Подпрограмма, всего | 0,00 | 0,00 | 317118.00 | 0,00 |
|  | - федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | - областной бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | - районный бюджет | 0,00 | 0,00 | 317118.00 | 0,00 |
|  | - бюджет Комсомольского городского поселения | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1 | *Основное мероприятие «Разработка проектов планировки и межевания территории»* | 0,00 | 0,00 | 317118,00 | 0,00 |
|  | - федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | - областной бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | - районный бюджет | 0,00 | 0,00 | 317118,00 | 0,00 |
|  | - бюджет Комсомольского городского поселения | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.1 | *Мероприятие*  *«Выполнение комплексных кадастровых работ в кадастровом квартале 37:08:050303 площадью 20,8 га с разработкой и утверждением карты-плана выполненных комплексных кадастровых работ(Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных)нужд»* | 0,00 | 0,00 | 317118.00 | 0,00 |
|  | - федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | - областной бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | - районный бюджет | 0,00 | 0,00 | 317118.00 | 0,00 |
|  | - бюджет Комсомольского городского поселения | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

**5. График реализации мероприятий Подпрограммы**

Последовательность выполнения работ по подготовке, разработке и утверждению проектов планировок и межевания территорий, проведения комплексных кадастровых работ на территории Комсомольского муниципального районаотражена в таблице 4.

Таблица 4

График реализации мероприятий Подпрограммы

| № п/п | Наименование мероприятия | Срок реализации | Ответственный исполнитель | Источник финансирования  Прогнозируемый объем средств |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Сбор исходной информации анализ современного состояния территории, комплексная оценка и выявление проблем пространственного развития по отношению к кадастровым кварталам 37:08:050206 площадью 14,83 га, 37:08:050203 площадью 13,5 га. | 2018-2019 годы | - Администрация Комсомольского муниципального района | Не требуется |
| 2. | Подготовка проектов планировки и межевания территории кадастрового квартала 37:08:050206 площадью 14,83 га. | 2018 | - Администрация Комсомольского муниципального района | Бюджет Комсомольского городского поселения- 0,00 рублей |
| 3. | Подготовка проектов планировки и межевания территории кадастрового квартала 37:08:050203 площадью 13,5 га. | 2018 | - Администрация Комсомольского муниципального района | Бюджет Комсомольского городского поселения-  0,00 рублей |
| 4. | Организация выполнения комплексных кадастровых работ, сбор необходимых документов, участие в выполнении комплексных кадастровых работ | 2019 – 2021 годы | Управление земельно- имущественных отношений Администрации Комсомольского муниципального района | Не требуется |
| 5 | Проведение комплексных кадастровых работ в кадастровом квартале 37:08:050303 площадью 20,8 га с разработкой и утверждением карты-плана выполненных комплексных кадастровых работ | 2021 | Управление земельно-имущественных отношений Администрации Комсомольского муниципального района | Районный бюджет- 317118  рублей |

Приложение 3

к муниципальной программе

Комсомольского муниципального района

Ивановской области

"Управление имуществом Комсомольского

муниципального района Ивановской области

и земельными ресурсами"

Подпрограмма "Повышение эффективности управления

и распоряжения имуществом

Комсомольского муниципального района

Ивановской области

и земельными ресурсами"

1. **Паспорт Подпрограммы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | Управление муниципальным имуществом Комсомольского муниципального района Ивановской области по оказанию имущественной поддержки субъектам МСП |
| Срок реализации подпрограммы | 2019-2024 годы |
| Ответственные исполнители основных мероприятий подпрограммы | 1. Управление земельно-имущественных отношений Администрации Комсомольского муниципального района Ивановской области.  2. Отдел экономики и предпринимательства Администрации Комсомольского муниципального района Ивановской области. |
| Задачи подпрограммы | - увеличение количества муниципального имущества Комсомольского муниципального района Ивановской области и Комсомольского городского поселения, в перечне имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП, в таких перечнях;  - расширение состава имущества, включаемого в Перечень, улучшение его качества;  - увеличение количества имущества, предоставляемого субъектам МСП в долгосрочное владение (пользование) на основании договоров из Перечней;  - Совершенствование льготного порядка предоставления имущества в аренду;  - Упрощение и повышение прозрачности процедур предоставления имущества во владение (пользование). |
| Объем ресурсного обеспечения подпрограммы | Объем ресурсного обеспечения реализации подпрограммы по бюджету Комсомольского муниципального района и Комсомольского городского поселения в целом составляет - 0 руб. |
| Ожидаемые результаты реализации программы | Реализация подпрограммы позволит:  - обеспечить развитие субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Комсомольского муниципального района Ивановской области и Комсомольского городского поселения за счет использования имущественного потенциала. |

**2. Характеристика основных мероприятий подпрограммы**

**муниципальной Программы**

**2.1 Состояние работы по оказанию имущественной поддержки субъектам МСП к началу реализации Программы**

На территории Комсомольского муниципального района Ивановской области по состоянию на 01.01.2020г. зарегистрировано 507 субъектов малого и среднего предпринимательства.

Для субъектов МСП предусмотрена реализация преимущественного права выкупа муниципальногоимущества в рамках Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»*.*

* 1. **Принципы и приоритеты управления и распоряжения муниципальным имуществом Комсомольского муниципального района Ивановской области при оказании имущественной поддержки субъектам МСП**

Оказание имущественной поддержки субъектам МСП на территории Комсомольского муниципального района Ивановской областистроится на следующих принципах:

- **информационная открытость (транспарентность)**: размещение на официальных сайтах в сети «Интернет» информации об имуществе, включенном в реестры муниципального имущества Комсомольского муниципального района Ивановской области и Комсомольского городского поселения, об имуществе, включенном в Перечни, о правовых актах, регулирующих оказание имущественной поддержки и проектах таких актов, о проведении рекламных и информационных кампаний по продвижению имущества для субъектов МСП;

- **равный доступ** субъектов МСП к получению имущественной поддержки: соблюдение требований законодательства Российской Федерации о защите конкуренции в процессе подготовки, принятия и исполнения решений о предоставлении имущества во владение и (или) в пользование субъектам МСП;

- **приоритетность включения в Перечень имущества, поступившего в муниципальную собственность**, вновь выявленного, а также неиспользуемого, неэффективно используемого или используемого не по назначению, за исключением случаев, если использование такого имущества необходимо для размещения органов местного самоуправления для решения вопросов местного значения.

- **ежегодное дополнение** **Перечня новыми объектами** с целью замещения имущества, в отношении которого реализовано преимущественное право субъектов МСП на выкуп арендуемого муниципального имущества;

- **востребованность** **имущества, включенного в Перечень:** недопустимость включения в Перечень имущества, которое не может быть предоставлено субъектам МСП в долгосрочную аренду либо не может быть использовано ими для ведения предпринимательской деятельности;

- **использование частной инициативы** для улучшения технического и санитарного состояния муниципального имущества за счет средств арендатора с возмещением ему понесенных расходов в одной из форм, разрешенной законодательством Российской Федерации;

- **вовлечение** **в арендные отношения максимально возможного количества включенного в Перечень имущества** путем предложения его субъектам МСП на торгах на право заключения договора аренды, применения заявительного принципа при инициировании проведения таких торгов.

**2.3. Мероприятия по нормативному правовому обеспечению деятельности в сфере оказания имущественной поддержки субъектам МСП**

Нормативное правовое обеспечение оказания имущественной поддержки субъектам МСП основано на положениях статьи 18 Закона № 209-ФЗ. С учетом изменений, внесенных Федеральным законом от 03.07.2018 № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (далее –Закон № 185-ФЗ) в Перечни могут включаться земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, а также муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями, учреждениями. Указанный Федеральный закон с 3 июля 2018 года перевел на бессрочную основу действие преимущественного права выкупа субъектами МСП по рыночной стоимости арендуемого ими муниципального недвижимого имущества.

При поддержке АО «Корпорация «МСП» муниципальным образованиям на территории Комсомольского муниципального района Ивановской области будет оказана методическая помощь в принятии всех необходимых нормативных правовых актов и их своевременной корректировке, что позволит обеспечить равный доступ субъектов МСП к получению мер имущественной поддержки на муниципальном уровне.

* 1. **Выявление муниципального имущества для дополнения Перечня**

Выявление и подбор муниципального имущества для дополнения Перечня требует скоординированной работы, для чего при содействии АО «Корпорация «МСП» создана рабочая группа **по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в Комсомольском муниципальном районе Ивановской области**.

Ежегодно с участием указанной рабочей группы и представителей муниципальных образований Комсомольского муниципального района будет проводится анализ состава имущества, принадлежащего муниципальным образованиям Комсомольского муниципального района Ивановской области, при этом будут рассмотрены следующие массивы данных:

– реестры муниципальной собственности;

– результаты работы по выявлению земельных участков, в том числе государственная собственность на которые не разграничена, по их формированию и постановке на кадастровый учет;

– результаты работы по выявлению бесхозяйных объектов недвижимости, по признанию права собственности на них;

– сведения о поступлении в муниципальную собственность выморочного имущества (за исключением жилых помещений и предметов, срок полезного использования которых составляет менее пяти лет).

* 1. **Повышение доступности информации о муниципальном имуществе, совершенствование его учета**

Согласно поручениям Президента Российской Федерации, данным на заседании Государственного совета Российской Федерации по вопросу развития конкуренции 5 апреля 2018 г. (перечень поручений от 15.05.2018 № Пр-817ГС) на официальных сайтах субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в сети «Интернет» должна размещаться информация об объектах, находящихся в муниципальной собственности, в том числе наименования объектов, их местонахождение, характеристики и целевое назначение, ограничения использования и обременения правами третьих лиц. В целях обеспечения доступности информации о муниципальном имуществе на территории Комсомольского муниципального района Ивановской области разработаны и утверждены правовые акты, определяющие состав сведений, сроки размещения и порядок актуализации информации об имуществе, включенном в реестры муниципального имущества, для размещения на официальных сайтах органов власти в сети «Интернет».

Сведения об объектах муниципального имущества подлежат актуализации на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в семидневный срок с даты регистрации ограничения (обременения) прав на объект недвижимого имущества или прекращения права собственности на указанный объект.

* 1. **Дополнение Перечня новым имуществом, исключение невостребованного имущества**

По мере выявления неиспользуемого или используемого не по назначению муниципального имущества, пригодного для формироваться предложения о дополнении Перечня. Рабочая группа обеспечит контроль за сбором и рассмотрением таких предложений.

Одновременно с реализацией вышеуказанных мероприятий Рабочая группа исследует Перечень на предмет наличия в нем имущества, не востребованного субъектами МСП. В случае, если по объекту на протяжении двух лет с даты включения в Перечень не поступило ни одной заявки от субъекта МСП и объявленные в этот период торги на право заключения договора аренды признаны несостоявшимися более двух раз, могут быть подготовлены предложения об исключении такого имущества из Перечня.

**2.7 Совершенствование работы по предоставлению муниципального имущества, включенного в Перечень**

Целью работы по предоставлению муниципального имущества, включенного в Перечень, является заключение максимально возможного количества договоров аренды в срок не позднее года с даты включения имущества в Перечень. Для достижения этой цели будут реализованы следующие шаги:

– предоставление потенциальным арендаторам информации об имуществе, включая фотографии, техническую документацию, а также материалы рекламного характера;

– проведение ежегодных информационных кампаний для субъектов МСП по имуществу в региональных и муниципальных СМИ и на сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

– применение заявительного принципа при принятии решения о проведении торгов по предоставлению имущества в аренду;

– разработка и предоставление субъектам МСП методических материалов по участию в торгах и процедурах предоставления имущества без проведения торгов.

На официальном сайте Администрации Комсомольского муниципального района Ивановской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» раздел по направлению «Имущественная поддержка субъектов МСП». Деятельность уполномоченных органов по предоставлению имущества в аренду субъектам МСП урегулирована административным регламентом.

**3.Целевые показатели по оказанию имущественной поддержки субъектам МСП**

* 1. **Комсомольский муниципальный район Ивановской области**

| **№ п/п** | **Целевой показатель** | **Базовое значение** | | **Период, год** | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Значение** | **Дата** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| 1 | Ежегодное увеличение не менее чем на 10% количества объектов имущества в перечнях муниципального имущества в Комсомольском муниципальном районе Ивановской области | 10 | 01.07.2019 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 1.1. Объекты муниципального имущества казны | | | | | | | | | |
| 1.1.1 | Земельные участки (любого назначения) | 6 | 01.07.2019 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1.1.2 | Земельные участки сельскохозяйственного назначения | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.1.3 | Иные объекты недвижимого имущества | 4 | 01.07.2019 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 1.1.4 | Движимое имущество | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.2. Имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями, на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями | | | | | | | | | |
| 1.2.1 | Недвижимое имущество | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.2.2 | Движимое имущество | - | - | - | - | - | - | - | - |

**3.2 Комсомольское городское поселение Комсомольского муниципального района Ивановской области**

| **№ п/п** | **Целевой показатель** | **Базовое значение** | | **Период, год** | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Значение** | **Дата** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| 1 | Ежегодное увеличение не менее чем на 10% количества объектов имущества в перечнях муниципального имущества в городском поселении Комсомольского муниципального района Ивановской области | 1 | 01.07.2019 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1.1. Объекты муниципального имущества казны | | | | | | | | | |
| 1.1.1 | Земельные участки (любого назначения) | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.1.2 | Земельные участки сельскохозяйственного назначения | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.1.3 | Иные объекты недвижимого имущества | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.1.4 | Движимое имущество | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.2. Имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями, на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями | | | | | | | | | |
| 1.2.1 | Недвижимое имущество | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.2.2 | Движимое имущество | - | - | - | - | - | - | - | - |

**4.Ресурсное обеспечение подпрограммы (руб.)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование мероприятия/источник ресурсного обеспечения | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год |
|  | Подпрограмма, всего | - | - | - | - |
|  | Бюджетные ассигнования | - | - | - | - |
|  | - районный бюджет | - | - | - | - |



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**АДМИНИСТРАЦИИ**

**КОМСОМОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 155150, г. Комсомольск, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 2, ИНН 3714002224, КПП 371401001,  ОГРН 1023701625595, Тел./Факс (49352) 4-11-78, e-mail: [admin.komsomolsk@mail.ru](mailto:admin.komsomolsk@mail.ru) | | | | | | | | | |
|  | « | 08 | » | 05. | 2020г. № | 115 |  |  |

**О внесении изменений в постановление Администрации Комсомольского муниципального района Ивановской области от 11.09.2018г. №244 «Об утверждении административного регламента по оказанию муниципальной услуги "Организация предоставления во владение и (или) в пользование объектов имущества, включенных в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или пользование) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства"»**

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=FC3AA4C65E7EB30AC650C648EB2A38DD6AF5A2776062C1A0CDAB4DE6D60D83DDD4DA2B17EA0EC3F91528CDEFC2J7r6K) от 06.10.2003г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=FC3AA4C65E7EB30AC650C648EB2A38DD6AF5A2776061C1A0CDAB4DE6D60D83DDD4DA2B17EA0EC3F91528CDEFC2J7r6K) от 27.07.2010г. N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", [Уставом](consultantplus://offline/ref=FC3AA4C65E7EB30AC650D845FD4664D26DFAFE7A6266CEFE92F64BB1895D8588869A754EB94E88F41432D1EFC3680DD6B4JErEK) Комсомольского муниципального района, в целях повышения качества и доступности предоставления муниципальных услуг Администрация Комсомольского муниципального района Ивановской области **постановляет:**

1. Внести следующие изменения в **постановление Администрации Комсомольского муниципального района Ивановской области от 11.09.2018г. №244 «**Об утверждении административного регламента по оказанию муниципальной услуги "Организация предоставления во владение и (или) в пользование объектов имущества, включенных в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или пользование) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства"»**:**

В Приложении к постановлению:

1.1. Пункт 2.5.1 изложить в следующей редакции:

«2.5.1. Для юридических лиц и их уполномоченных представителей:

- копии учредительных документов юридического лица (Устав (Положения) со всеми зарегистрированными изменениями и дополнениями, свидетельство о государственной регистрации юридического лица и последующие изменения, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, справка о банковских реквизитах);

- выписка из протокола об избрании или приказ о назначении на должность руководителя лица, действующего в силу закона, Устава (Положения) от имени юридического лица без доверенности;

- доверенность, выданная юридическим лицом за подписью его руководителя и скрепленная печатью организации (в случае если заявление подается представителем);

- копия документа, удостоверяющего личность лица, имеющего право действовать от имени заявителя без доверенности либо его доверенного лица в случае, если интересы заявителя представляет доверенное лицо, и оригинал для сверки;

- копии документов, подтверждающих право юридического лица на получение объектов в пользование без процедуры торгов (в соответствии со [ст. 17.1](consultantplus://offline/ref=FAFFF9A076E9548A34181A724DBABF981B67B8D207057D9E1FF5FEB0B8690C67D8B542617373B8B6DD6DBF4FEF25D8B00CE20DC408209B5CuBw3K) Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции").»

1.2. Пункт 2.5.2 изложить в следующей редакции:

«2.5.2. Для индивидуальных предпринимателей и их уполномоченных представителей:

- копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя либо свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей об индивидуальном предпринимателе, зарегистрированном до 01.01.2004, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, справка о банковских реквизитах;

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя, либо его доверенного лица в случае, если интересы заявителя представляет доверенное лицо, и оригинал для сверки;

- копии документов, подтверждающих право индивидуального предпринимателя на получение объектов в пользование без процедуры торгов (в соответствии со [ст. 17.1](consultantplus://offline/ref=9C0BC54B71F1D0F7F2A2C5C5FE9D59BD5188EB2BF5EB51EC5FE1A8052E5095B931392848A1FDEDEDB2F0B83C0E8D1EA616FD89E74E4BE744t6yBK) Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции").»

1.3. Пункт 2.12.3 изложить в следующей редакции:

«2.12.3. Не представлены все документы, указанные в [пунктах 2.5.1](consultantplus://offline/ref=69851488E5BBC62B0EE9B4EDF94869AC98FD759EDE61CD95CF9E2F7215F80D7B2185DBBCF5F5A20880CC8F02E6652448D8229E1E4CA9D5AE60DDEA94l61CK) - [2.5.2](consultantplus://offline/ref=69851488E5BBC62B0EE9B4EDF94869AC98FD759EDE61CD95CF9E2F7215F80D7B2185DBBCF5F5A20880CC8F02E2652448D8229E1E4CA9D5AE60DDEA94l61CK) настоящего Административного регламента;»

1.4. Пункт 4.24 изложить в следующей редакции:

«4.24. Критериями принятия решения Комиссии являются соответствие сведений, содержащихся в заявлении и приложенных к нему документах, требованиям действующего законодательства.»

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

3. Настоящее постановление опубликовать в "Вестнике нормативных правовых актов органов местного самоуправления Комсомольского муниципального района" и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Комсомольского муниципального района в сети «Интернет».

**Глава Комсомольского**

**муниципального района: О.В. Бузулуцкая**

:



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**АДМИНИСТРАЦИИ**

**КОМСОМОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |  |
| --- | --- |
| 155150, г. Комсомольск, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 2 Тел./Факс (49325) 4-11-78 ОГРН 1023701625595  ИНН 3714002224 КПП 371401001, Тел./Факс (49352) 4-11-78, e-mail: [admin.komsomolsk@mail.ru](mailto:admin.komsomolsk@mail.ru) | |
| **«13» 05. 2020 г.** **№** **116**  **О внесении изменений в постановление Администрации Комсомольского муниципального района от 27.12.2016 № 579 «Об утверждении Порядка оформления плановых (рейдовых) заданий и результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований при осуществлении муниципального контроля на территории Комсомольского муниципального района»** | |

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003г. [№ 131-ФЗ](consultantplus://offline/ref=2D07596B536F93968B47E1B9D79724D213338B56CD4FA3818791F051C3A0EF41C44F6FD7A4GDt1H) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.12.2008г. [№ 294-ФЗ](consultantplus://offline/ref=2D07596B536F93968B47E1B9D79724D213328056CF41A3818791F051C3A0EF41C44F6FDBGAtCH) «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Администрация Комсомольского муниципального района постановляет:

1. Внести изменения в постановление Администрации Комсомольского муниципального района от 27.12.2016 №579 «Об утверждении Порядка оформления плановых (рейдовых) заданий и результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований при осуществлении муниципального контроля на территории Комсомольского муниципального района» в приложении к постановлению:

1.1. пункт 2 раздела 1 изложить в новой редакции : «2.Плановые (рейдовые) осмотры, обследования являются мероприятиями по муниципальному контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие органа муниципального контроля с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, и проводятся уполномоченными должностными лицами органа муниципального контроля в пределах своей компетенции на основании плановых (рейдовых) заданий.».

1.2. пункт 9 раздела 3 изложить в следующей редакции:

« 9.В акте указывается:

- дата составления акта;

- фамилия, имя, отчество, наименование должности должностного лица, составившего акт;

- основание проведения планового (рейдового) осмотра;

- адрес проведения планового (рейдового) осмотра;

- дата начала и окончания проведения планового (рейдового) осмотра;

- краткая характеристика объекта планового (рейдового) осмотра;

- сведения о результатах планового (рейдового) осмотра - информация о фактическом использовании земельного участка, описание территории, строений, сооружений, ограждения и т.д.;

дополнительная информация, которая получена в ходе проведения планового (рейдового) осмотра;

- наименование прилагаемых материалов - сведения о приложениях к акту (фото, таблицы, видеоматериалы, карты, схемы и другие материалы, полученные при проведении планового (рейдового) осмотра)».

1.3. в приложении 2 к порядку оформления плановых рейдовых заданий и результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований при осуществлении муниципального контроля на территории Комсомольского муниципального района слова «земельный участок» заменить словом «объект».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в «Вестнике нормативных правовых актов органов местного самоуправления Комсомольского муниципального района» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Комсомольского муниципального района в сети «Интернет».

**Глава Комсомольского**

**муниципального района О.В. Бузулуцкая**

|  |
| --- |
|  |



# РАСПОРЯЖЕНИЕ

**АДМИНИСТРАЦИИ**

**КОМСОМОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 155150, Ивановская область, г.Комсомольск, ул.50 лет ВЛКСМ, д.2, ИНН 3714002224,КПП 371401001,  ОГРН 1023701625595, Тел./Факс (49352) 2-11-78, e-mail: [admin.komsomolsk@mail.ru](mailto:admin.komsomolsk@mail.ru) | | | | | | | | | |
|  | « | 30 | » | 04 | 2020г. № | 51-р |  |  |

**О предоставлении сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера за отчетный период с 01.01.2019 по 31.12.2019**

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 17.04.2020 № 272 «О предоставлении сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера за отчетный период с 1 января 2019 по 31 декабря 2019 г.», в связи с реализацией на территории Российской Федерации комплекса ограничительных и иных мероприятий, направленных на обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия населения в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19):

1. Установить, что:
2. сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера за отчетный период с 01.01.2019 по 31.12.2019, срок предоставления которых установлен постановлением Администрации Комсомольского муниципального района Ивановской области от 25.03.2013г. № 222 «Об утверждении Положения о представлении лицом, поступающим на должность руководителя муниципального учреждения Комсомольского муниципального района, руководителем муниципального учреждения Комсомольского муниципального района сведений о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей» (в действующей редакции), предоставляются до 01.08.2020 включительно;
3. уточненные сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера за отчетный период с 01.01.2019 по 31.12.2019, срок которых установлен постановлением Администрации Комсомольского муниципального района Ивановской области от 25.03.2013г. № 222 «Об утверждении Положения о представлении лицом, поступающим на должность руководителя муниципального учреждения Комсомольского муниципального района, руководителем муниципального учреждения Комсомольского муниципального района сведений о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей» (в действующей редакции), при необходимости предоставляются до 01.09.2020 включительно;
4. сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера за отчетный период с 01.01.2019 по 31.12.2019 руководителей муниципальных учреждений, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера их супруг (супругов) и несовершеннолетних детей, размещаются на официальном сайте Комсомольского муниципального в 14-дневный срок с момента завершения установленного срока для их предоставления.
5. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию в Вестнике нормативных правовых актов органов местного самоуправления Комсомольского муниципального района и размещению на официальном сайте Комсомольского муниципального района.
6. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его подписания и распространяется на правовые отношения, возникшие с 01.01.2020г.
7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы Администрации Комсомольского муниципального района по социальной политике Вершкову Т.Н., заместителя главы Администрации Комсомольского муниципального района, руководителя аппарата Администрации Комсомольского муниципального района Шарыгину И.А.

**Глава Комсомольского**

**муниципального района О.В.Бузулуцкая**



# РАСПОРЯЖЕНИЕ

**АДМИНИСТРАЦИИ**

**КОМСОМОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 155150, Ивановская область, г.Комсомольск, ул.50 лет ВЛКСМ, д.2, ИНН 3714002224,КПП 371401001,  ОГРН 1023701625595, Тел./Факс (49352) 2-11-78, e-mail: [admin.komsomolsk@mail.ru](mailto:admin.komsomolsk@mail.ru) | | | | | | | | | |
|  | « | 30 | » | 04 | 2020г. № | 55-р |  |  |

**О предоставлении сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера за отчетный период с 01.01.2019 по 31.12.2019**

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 17.04.2020 № 272 «О предоставлении сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера за отчетный период с 1 января 2019 по 31 декабря 2019 г.», в связи с реализацией на территории Российской Федерации комплекса ограничительных и иных мероприятий, направленных на обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия населения в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19):

1. Установить, что:
2. сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера за отчетный период с 01.01.2019 по 31.12.2019, срок предоставления которых установлен нормативно-правовыми актами Администрации Комсомольского муниципального района Ивановской области, предоставляются до 01.08.2020 включительно;
3. уточненные сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера за отчетный период с 01.01.2019 по 31.12.2019, срок которых установлен нормативно-правовыми актами Администрации Комсомольского муниципального района Ивановской области, при необходимости предоставляются до 01.09.2020 включительно;
4. сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера за отчетный период с 01.01.2019 по 31.12.2019 муниципальных служащих, установленных распоряжением Администрации Комсомольского муниципального района от 21.03.2016г. №68-р «Об утверждении перечня должностей при назначении на которые граждане и при замещении которых должностные лица обязаны предоставлять сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей» (в ред. от 25.03.2020г. №32-р), размещаются на официальном сайте Комсомольского муниципального в 14-дневный срок с момента завершения установленного срока для их предоставления.
5. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию в Вестнике нормативных правовых актов органов местного самоуправления Комсомольского муниципального района и размещению на официальном сайте Комсомольского муниципального района.
6. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его подписания и распространяется на правовые отношения, возникшие с 01.01.2020г.
7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы Администрации Комсомольского муниципального района, руководителя аппарата Администрации Комсомольского муниципального района Шарыгину И.А.

**Глава Комсомольского**

**муниципального района: О.В.Бузулуцкая**

**Ответственный за выпуск -**

**заместитель Главы Администрации, руководителя аппарата**

**Шарыгина И.А.**

**Тираж 50 экз. Распространяется бесплатно.**

**Администрация**

**Комсомольского муниципального района**

**Ивановской области**

**Индекс: 155150**

**Ивановская область,**

**г.Комсомольск,**

**ул.50 лет ВЛКСМ, д.2**

**Тел.: 8 (49352) 2-11-78**

**E-mail: admin.komsomolsk@mail.ru**