

**Российская Федерация**

**Ивановскаяобласть**

**КОМСОМОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ВЕСТНИК**

**нормативных правовых актов**

**органов местного самоуправления**

**Комсомольского муниципального района**

**№ 24**

**28 июня 2024г.**

**Официальное издание**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Содержание** | | |
| **Постановления Администрации Комсомольского муниципального района Ивановской области** | | |
| № 165 от 21.06.2024 | Об утверждении методики определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Комсомольском муниципальном районе и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Комсомольском муниципальном районе |  |
|  |  |  |



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**АДМИНИСТРАЦИИ**

**КОМСОМОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 155150, г. Комсомольск, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 2, ИНН 3714002224, КПП 371401001,  ОГРН 1023701625595, Тел./Факс (49352) 4-11-78, e-mail: [admin.komsomolsk@mail.ru](mailto:admin.komsomolsk@mail.ru) | | | | | | | | | |
|  | « | 21 | » | 06 | 2024г. № | 165 |  |  |

**Об утверждении методики определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Комсомольском муниципальном районе и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Комсомольском муниципальном районе**

В соответствии с постановлениями Администрации Комсомольского муниципального района от 18.07.2023 г. № 197 «Об утверждении муниципальной программы Комсомольского муниципального района «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Комсомольского муниципального района» и от 20.11.2023 г. № 297 «Об утверждении муниципальной программы Комсомольского муниципального района «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Комсомольском муниципальном районе», руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 марта 2024 г. № 215/пр «Об утверждении методики определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации», Администрация Комсомольского муниципального района **п о с т а н о в л я е т:**

1.Утвердить методику определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Комсомольском муниципальном районе и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Комсомольским муниципальном районе согласно приложению (прилагается).

2.Признать утратившим силу постановление Администрации Комсомольского муниципального района от 15.06.2022 г. № 190 «Об утверждении Методики определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Комсомольскому муниципальному району».

3.Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования в «Вестнике нормативных правовых актов органов местного самоуправления Комсомольского муниципального района» и подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Комсомольского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по муниципальным закупкам Администрации Комсомольского муниципального района Мусину Е.Г.

**Глава Комсомольского**

**муниципального района О.В.Бузулуцкая**

Приложение к постановлению

Администрации Комсомольского

муниципального района

от 21.06.2024 г. № 165

**МЕТОДИКА**

**определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Комсомольском муниципальном районе и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Комсомольском муниципальном районе**

1. Настоящая методика предназначена для определения Администрацией Комсомольского муниципального района норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Комсомольском муниципальном районе и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Комсомольским муниципальном районе, используемых при расчете размера социальных выплат (субсидий), предоставляемых для улучшения жилищных условий гражданам – участникам муниципального проекта «Обеспечение жильем молодых семей», ведомственного проекта «Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования» муниципальной программы Комсомольского муниципального района «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Комсомольского муниципального района», утвержденной постановлением Администрации Комсомольского муниципального района от 18.07.2023 г. № 197 и ведомственного проекта «Комплексное развитие сельских территорий» муниципальной программы Комсомольского муниципального района «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Комсомольском муниципальном районе», утвержденной постановлением Администрации Комсомольского муниципального района от 20.11.2023 г. № 297.

2.Определение норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Комсомольском муниципальном районе и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Комсомольским муниципальном районе осуществляется в следующем порядке:

2.1. Определение норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Комсомольском муниципальном районе и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Комсомольским муниципальном районе производится на основе доступных источников информации, в которых размещаются сведения о ценах на рынке жилья по объектам, выставленным на продажу на территории Комсомольского муниципального района.

Отдел экономики и предпринимательства Администрации Комсомольского муниципального района один раз в квартал осуществляет сбор данных из доступных источников информации о рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади типового жилья в Комсомольском муниципальном районе.

2.2.Определяется средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Комсомольском муниципальном районе (ПС) на очередной квартал по формуле:

ПС = (Цп.р. +Цв.р. )/n,

где:

Цп.р. – средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке в Комсомольском муниципальном районе за период, предшествующий расчетному;

Цв.р.- средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке в Комсомольском муниципальном районе за период, предшествующий расчетному;

n- количество показателей (Цп.р.; Цв.р. ), используемых при расчете средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Комсомольском муниципальном районе.

2.3. Определяется норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Комсомольском муниципальном районе (НКМР) по формуле:

НКМР=ПС,

где:

ПС- средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Комсомольском муниципальном районе.

|  |
| --- |
| 2.4. Норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Комсомольском муниципальном районе на соответствующий квартал, применяемый для расчета размера социальной выплаты (субсидии), предоставляемых для улучшения жилищных условий не должен превышать средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Ивановской области, определяемой ежеквартально Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. |
|  |
|  |

**Ответственный за выпуск -**

**заместитель Главы Администрации, руководителя аппарата**

**Шарыгина И.А.**

**Тираж 50 экз. Распространяется бесплатно.**

**Администрация**

**Комсомольского муниципального района**

**Ивановской области**

**Индекс: 155150**

**Ивановская область,**

**г.Комсомольск,**

**ул.50 лет ВЛКСМ, д.2**

**Тел.: 8 (49352) 4-11-78**

**E-mail: admin.komsomolsk@mail.ru**