

**Российская Федерация**

**Ивановскаяобласть**

**КОМСОМОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ВЕСТНИК**

**нормативных правовых актов**

**органов местного самоуправления**

**Комсомольского муниципального района**

**№ 26**

**05 июля 2024г.**

**Официальное издание**

|  |
| --- |
| **Содержание** |
| **Постановления Администрации Комсомольского муниципального района Ивановской области** |
| № 168 от 28.06.2024 | Об установлении показателя средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Комсомольскому муниципальному району на 3 квартал 2024 года в соответствии с требованиями статьи 8.1 Закона Ивановской области от 14.03.1997 N 7-ОЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Ивановской области" |  |
| № 172 от 01.07.2024 | О внесении изменений в постановление Администрации Комсомольского муниципального района от 30.10.2015г. № 511 «Об утверждении Порядка установления, взимания родительской платы за присмотр и уход за детьми в муниципальных дошкольных образовательных учреждениях Комсомольского муниципального района, реализующих образовательную программу дошкольного образования» |  |
| **Информационное сообщение Управления земельно-имущественных отношений Администрации Комсомольского муниципального района Ивановской области** |
|  |  |  |



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**АДМИНИСТРАЦИИ**

 **КОМСОМОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |
| --- |
| 155150, Ивановская область, г.Комсомольск, ул.50 лет ВЛКСМ, д.2, ИНН 3714002224,КПП 371401001,ОГРН 1023701625595, Тел./Факс (49352) 4-11-78, e-mail: admin.komsomolsk@mail.ru |
|  | « |  28 | » | июня | 2024г. № | 168  |  |  |

**Об установлении показателя средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Комсомольскому муниципальному району на 3 квартал 2024 года в соответствии с требованиями** **статьи 8.1** **Закона Ивановской области от 14.03.1997 N 7-ОЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Ивановской области"**

В соответствии с Законом Ивановской области от 14.03.1997 N 7-ОЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Ивановской области", Порядком установления органами местного самоуправления городских округов и муниципальных районов Ивановской области показателя средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по соответствующему городскому округу, муниципальному району Ивановской области, утвержденным постановлением Правительства Ивановской области от 20.05.2022 N 247-п, Уставом Комсомольского муниципального района Ивановской области, с учетом заключения Департамента строительства и архитектуры Ивановской области о согласовании планируемого к установлению показателя средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Комсомольскому муниципальному району Ивановской области от 26.06.2024г. № исх–2213-011/6-22 Администрация Комсомольского муниципального района **постановляет**:

1. Установить показатель средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Комсомольскому муниципальному району Ивановской области на 3 квартал 2024 года в размере 23 822 (двадцать три тысячи восемьсот двадцать два) рубля 94 копейки в соответствии с Приложением 1 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в «Вестнике нормативных правовых актов органов местного самоуправления Комсомольского муниципального района» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Комсомольского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

 3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.07.2024г.

**Глава Комсомольского**

**муниципального района: О.В. Бузулуцкая**

Приложение 1 к постановлению

Администрации Комсомольского

муниципального района

от «28» июня 2024г. № 168

**Показатель средней рыночной стоимости**

**приобретения жилого помещения (квартиры или жилого дома) для предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей по договору найма специализированного жилого помещения**

В соответствии со статьей 22 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и Методическими рекомендациями по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) начальная (максимальная) цена контракта определена методом сопоставимых рыночных цен (анализ рынка):

Информация о валюте, используемой для формирования цены контракта и расчетов с поставщиками (исполнителями, подрядчиками)

Официальной денежной единицей для формирования цены и расчетов по контракту является **рубль Российской Федерации**.

Порядок применения официального курса иностранной валюты к рублю Российской Федерации, установленного Центральным банком Российской Федерации и используемого при оплате контракта **не применяется**

Начальная (максимальная) цена контрактаопределена методом сопоставимых рыночных цен (анализ рынка).

НМЦК методом сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) определяется по формуле:



где:

 НМЦК, определяемая методом сопоставимых рыночных цен (анализа рынка);

v - количество (объем) закупаемого товара (работы, услуги);

n - количество значений, используемых в расчете;

i - номер источника ценовой информации;

- цена единицы товара, работы, услуги, представленная в источнике с номером i, скорректированная с учетом коэффициентов (индексов), применяемых для пересчета цен товаров, работ, услуг с учетом различий в характеристиках товаров, коммерческих и (или) финансовых условий поставок товаров, выполнения работ, оказания услуг.

Решением Совета Комсомольского муниципального района Ивановской области от 13.02.2020 года № 514 «Об установлении нормы предоставления общей площади жилых помещений для детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» норма составляет от 28,0 кв.м. до 33 кв.м.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование товара | Ед. изм. | Кол-во | Общедоступная информация с сайта  | Средняя цена за 1 кв.м., руб. | Среднее квадратичное отклонение,*σ* | Коэффициент вариации (%) | Н(М)ЦК с учетом округления цены за единицу (руб)\* |
| https://www.avito.ru/komsomolsk/kvartiry/3-k.\_kvartira\_51m\_35et.\_4000077761 | https://www.avito.ru/komsomolsk/kvartiry/3-k.\_kvartira\_63\_m\_45\_et.\_3721019321 |  https://www.avito.ru/komsomolsk/kvartiry/2-k.\_kvartira\_609m\_55et.\_2923166426 |
| Благоустроенное жилое помещение | ед. | 1 | 1 000 000,00 | 1 250 000,00 | 1 950 000,00 |  |  |  |  |
| Размер общей жилой площади | кв.м. |  | 51,0 | 63,0 | 60,9 |  |  |  |  |
| Стоимость 1 кв. м. жилой площади |  | 28 | 19607,84 | 19 841,27 | 32 019,70 | 23822,94 | 7099,56 | 29,80 | 667042,32 |

Средняя стоимость одного квадратного метра площади жилого помещения в г. Комсомольск Комсомольского муниципального района Ивановской области составляет  **23822,94 рублей.**



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ**

 **КОМСОМОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |
| --- |
| 155150, г. Комсомольск, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 2, ИНН 3714002224, КПП 371401001,ОГРН 1023701625595, Тел./Факс (49352) 4-11-78, e-mail: admin.komsomolsk@mail.ru |
|  |  | « | 01 | » | 07 | 2024 г. № | 172 |  |  |

**О внесении изменений в постановление Администрации Комсомольского муниципального района от 30.10.2015г. № 511 «Об утверждении Порядка установления, взимания родительской платы за присмотр и уход за детьми в муниципальных дошкольных образовательных учреждениях Комсомольского муниципального района, реализующих образовательную программу дошкольного образования»**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, статьей 65 Закона Российской Федерации от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Постановлением Правительства Ивановской области от 25.12.2015 № 600-п «О максимальном размере родительской платы, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми в государственных (муниципальных) образовательных организациях, расположенных на территории Ивановской области, реализующих программы дошкольного образования, по муниципальным районам и городским округам Ивановской области» (в актуальной редакции), Администрация Комсомольского муниципального района, **постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Администрации Комсомольского муниципального района от 30.10.2015 г. № 511 «Об утверждении Порядка установления, взимания родительской платы за присмотр и уход за детьми в муниципальных дошкольных образовательных учреждениях Комсомольского муниципального района, реализующих образовательную программу дошкольного образования»:

приложение № 2 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления образования Администрации Комсомольского муниципального района Ледневу С.В.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.07.2024 г.

4. Опубликовать настоящее постановление в «Вестнике нормативных правовых актов органов местного самоуправления Комсомольского муниципального района» и разместить на официальном сайте Управления образования.

**Глава Комсомольского**

**муниципального района: О.В.Бузулуцкая**

Приложение 1

к постановлению Администрации

Комсомольского муниципального района

от\_\_01.07.2024\_\_ № \_172\_

Приложение 2

к постановлению Администрации

Комсомольского муниципального района

от 30 октября 2015 № 511

Установленный размер родительской платы

в муниципальных дошкольных образовательных учреждениях Комсомольского муниципального района, реализующих образовательную программу дошкольного образования

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование МДОУ** | **Размер родительской платы, руб.** |
| МКДОУ детский сад № 1 «Радуга» | **2 093,00** |
| МКДОУ детский сад № 5 «Теремок» |
| МКДОУ детский сад № 7 «Ромашка» |
| МКДОУ детский сад № 8 «Сказка» |
| МКДОУ детский сад № 17 «Белочка» |
| МКДОУ детский сад № 32 «Аленький цветочек» |
| МКДОУ детский сад «Берёзка» |

**Информационное сообщение**

 Управление земельно-имущественных отношений Администрации Комсомольского муниципального района Ивановской области информирует население о возможном предоставлении земельного участка в аренду площадью 900 кв. м., вид разрешенного использования: бытовое обслуживание, относящегося к категории земель: Земли населенных пунктов, местоположение: Ивановская область, Комсомольский район, г. Комсомольск, ул.2-я Миловская.

 Лица, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка, в течение 30 дней со дня опубликования могут подать заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже права аренды на земельный участок, в простой письменной форме. Заявления принимаются по адресу: Ивановская обл., г.Комсомольск, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.2, каб.23, пн.-пт. с 8-30 до 17-30, перерыв с 12-00 до 13-00, тел: (49352) 4-11-74., а также в электронной форме по е-mail: koms.zio@mail.ru

 По вышеуказанному адресу так же можно ознакомиться со схемой расположения земельного участка.

**Ответственный за выпуск -**

**заместитель Главы Администрации, руководителя аппарата**

**Шарыгина И.А.**

**Тираж 50 экз. Распространяется бесплатно.**

**Администрация**

**Комсомольского муниципального района**

**Ивановской области**

**Индекс: 155150**

**Ивановская область,**

**г.Комсомольск,**

**ул.50 лет ВЛКСМ, д.2**

**Тел.: 8 (49352) 4-11-78**

**E-mail: admin.komsomolsk@mail.ru**