

**Российская Федерация**

**Ивановскаяобласть**

**КОМСОМОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ВЕСТНИК**

**нормативных правовых актов**

**органов местного самоуправления**

**Комсомольского муниципального района**

**№ 38**

**27 сентября 2024г.**

**Официальное издание**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Содержание** | | |
| **Постановления Администрации Комсомольского муниципального района Ивановской области** | | |
| **№ 238 от 18.09.2024** | Об отмене постановления Администрации Комсомольского муниципального района от 07.06.2021 №134 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг из бюджета Комсомольского муниципального района Ивановской области» |  |
| **Решения Совета Комсомольского муниципального района Ивановской области** | | |
| **№ 387 от 24.07.2024** | «О переименовании отдела по делам культуры, молодежи и спорта Администрации Комсомольского муниципального района Ивановской области» |  |
| **№387/1 от 15.08.2024** | О внесении изменений в решение Совета Комсомольского муниципального района от 14.12.2018г. № 367 «О принятии органами местного самоуправления Комсомольского муниципального района части полномочий по решению вопросов местного значения Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района» |  |
| **№ 389 от 15.08.2024** | О внесении изменений в решение Совета Комсомольского муниципального района от 28.08.2014 г. № 377 «О комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав Комсомольского муниципального района» |  |
| **№ 390 от 15.08.2024** | О передаче имущества муниципального образования «Комсомольский муниципальный район» в собственность муниципального образования «Комсомольское городское поселение Комсомольского муниципального района» |  |
| **№ 391 от 15.08.2024** | О принятии имущества муниципального образования «Писцовское сельское поселение Комсомольского муниципального района» в собственность муниципального образования «Комсомольский муниципальный район» |  |
| **№ 392 от 15.08.2024** | О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Писцовского сельского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области |  |
| **№ 393 от 15.08.2024** | О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Подозерского сельского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области |  |
| **№ 394 от 15.08.2024** | О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Марковского сельского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области |  |
| **№ 395 от 15.08.2024** | О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новоусадебского сельского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области |  |
| **№ 396 от 15.08.2024** | О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области |  |
| **№ 398 от 12.09.2024** | Об условиях приватизации муниципального унитарного предприятия «Рынок» |  |
| **№ 399 от 12.09.2024** | О принятии имущества муниципального образования «Писцовское сельское поселение Комсомольского муниципального района» в собственность муниципального образования «Комсомольский муниципальный район» |  |
| **№ 400 от 12.09.2024** | О передаче материальных запасов муниципального образования «Комсомольский муниципальный район» на баланс Муниципального предприятия Комсомольского муниципального района Ивановской области “ЖКХ”» |  |
| **№ 401 от 12.09.2024** | О передаче имущества муниципального образования «Комсомольский муниципальный район» в собственность муниципального образования «Подозерское сельское поселение Комсомольского муниципального района» |  |
| **№ 402 от 12.09.2024** | О передаче имущества муниципального образования «Комсомольский муниципальный район» в собственность муниципального образования «Октябрьское сельское поселение Комсомольского муниципального района» |  |
| **№ 403 от 12.09.2024** | О передаче имущества муниципального образования «Комсомольский муниципальный район» в собственность муниципального образования «Комсомольское городское поселение Комсомольского муниципального района» |  |
| **№ 407 от 12.09.2024** | О внесении изменений в решение Совета Комсомольского муниципального района от 11.07.2024 №384 «Об утверждении положения о системе оплаты труда муниципальных служащих, замещающих должности муниципальной службы в органах местного самоуправления Комсомольского муниципального района Ивановской области» |  |
| **Решения Совета Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области** | | |
| **№ 227 от 15.08.2024** | О принятии имущества муниципального образования «Комсомольский муниципальный район» в собственность муниципального образования «Комсомольское городское поселение Комсомольского муниципального района» |  |
| **№ 229 от 12.09.2024** | Об условиях приватизации муниципального унитарного предприятия «Комсомольский банно-прачечный комбинат» |  |
| **№ 230 от 12.09.2024** | О принятии имущества муниципального образования «Комсомольский муниципальный район» в собственность муниципального образования «Комсомольское городское поселение Комсомольского муниципального района» |  |
| **№ 231 от 12.09.2024** | О передаче материальных запасов муниципального образования «Комсомольское городское поселение Комсомольского муниципального района» на баланс Муниципального предприятия «Теплосервис» |  |
| **№ 232 от 12.09.2024** | Об утверждении Положения о порядке исчисления и уплаты земельного налога на территории Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области |  |
| **№ 233 от 12.09.2024** | Об утверждении Положения о порядке исчисления и уплаты налога на имущество физических лиц на территории Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области |  |



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**АДМИНИСТРАЦИИ**

**КОМСОМОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 155150, Ивановская область, г.Комсомольск, ул.50 лет ВЛКСМ, д.2, ИНН 3714002224, КПП 371401001, ОГРН 1023701625595, Тел./Факс (49352) 4-11-78, e-mail: [admin.komsomolsk@mail.ru](mailto:admin.komsomolsk@mail.ru) | | | | | | | | | |
|  | « | 18 | » | 09 | 2024г. № | 238 |  |  |

**Об отмене постановления Администрации Комсомольского муниципального района от 07.06.2021 №134 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг из бюджета Комсомольского муниципального района Ивановской области»**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Комсомольского муниципального района Ивановской области, Администрация Комсомольского муниципального района Ивановской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отменить постановление Администрации Комсомольского муниципального района от 07.06.2021 №134 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг из бюджета Комсомольского муниципального района Ивановской области»
2. Опубликовать настоящее постановление в Вестнике нормативных правовых актов органов местного самоуправления Комсомольского муниципального района.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника финансового управления Лебедеву А.А.
4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Комсомольского**

**муниципального района О.В.Бузулуцкая**



# Российская Федерация

**СОВЕТ КОМСОМОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |
| --- |
| ***155150, г. Комсомольск, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 2*** |

## Р Е Ш Е Н И Е

от « 24 » июля 2024 г. № 387

«О переименовании отдела по делам культуры, молодежи и спорта Администрации Комсомольского муниципального

района Ивановской области»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Комсомольского муниципального района, Совет Комсомольского района

РЕШИЛ:

1. Переименовать Отдел по делам культуры, молодежи и спорта Администрации Комсомольского муниципального района Ивановской области в Отдел по делам культуры и спорта Администрации Комсомольского муниципального района Ивановской области.
2. Утвердить Положение об Отделе по делам культуры и спорта Администрации Комсомольского муниципального района Ивановской области (Приложение 1 к настоящему решению).
3. Обязанности по регистрации Положения об Отделе по делам культуры и спорта Администрации Комсомольского муниципального района Ивановской области возложить на заведующего отделом по делам культуры и спорта Администрации Комсомольского муниципального района Ивановской области Белоусову Наталью Геннадьевну.
4. Опубликовать настоящее решение в Вестнике нормативных правовых актов органов местного самоуправления Комсомольского муниципального района и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Комсомольского муниципального района в сети Интернет.

**Председатель Совета Комсомольского**

**муниципального района: Е.В. Лабутина**

**И.о. главы Комсомольского**

**муниципального района: Т.Н. Вершкова**

Приложение №1

к решению Совета Комсомольского

муниципального района Ивановской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОЛОЖЕНИЕ

ОБ ОТДЕЛЕ ПО ДЕЛАМ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА АДМИНИСТРАЦИИ КОМСОМОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Отдел по делам культуры и спорта Администрации Комсомольского муниципального района Ивановской области (далее - Отдел) является самостоятельным структурным подразделением Администрации Комсомольского муниципального района Ивановской области, осуществляющим деятельность по решению вопросов местного значения в сфере культуры, туризма, физической культуры и массового спорта на территории Комсомольского муниципального района Ивановской области.

Решение о создании, реорганизации и ликвидации Отдела принимается Советом Комсомольского муниципального района. В своей деятельности Отдел непосредственно подчиняется Администрации Комсомольского муниципального района и подотчетен Главе Комсомольского муниципального района и заместителю Главы Администрации Комсомольского муниципального района, курирующему данное направление деятельности.

1.2. Отдел в своей деятельности руководствуется [Конституцией](consultantplus://offline/ref=13CB02D176B638DE77ECC01812C5700A6B101941096C3FD2938FD8Y909P) Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, [Уставом](consultantplus://offline/ref=13CB02D176B638DE77ECDE1504A92C056D1340490B3F61819E858DC167221645Y705P) Ивановской области, законами и иными правовыми актами Ивановской области, [Уставом](consultantplus://offline/ref=13CB02D176B638DE77ECDE1504A92C056D1340490B3363819B858DC167221645Y705P) Комсомольского муниципального района Ивановской области, [Уставом](consultantplus://offline/ref=13CB02D176B638DE77ECDE1504A92C056D1340490B3363819B858DC167221645Y705P) Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области, решениями Совета Комсомольского муниципального района, решениями Совета Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района, постановлениями и распоряжениями Администрации Комсомольского муниципального района, постановлениями и распоряжениями Главы Комсомольского муниципального района и настоящим Положением.

1.3. В своей работе Отдел взаимодействует с управлениями и отделами Администрации Комсомольского муниципального района, а также с иными учреждениями, предприятиями и общественными организациями в пределах своей компетенции.

1.4. Отдел является юридическим лицом, имеет круглую гербовую печать, штамп, бланки с полным своим наименованием, имеет в оперативном управлении муниципальное имущество, самостоятельный баланс, лицевой счет в территориальных органах Федерального казначейства, может быть истцом и ответчиком в суде, имеет право использовать изображение герба Комсомольского муниципального района Ивановской области. Отдел реализует свои полномочия посредством принятия приказов и организации контроля за их исполнением.

1.5. Местонахождение Отдела: 155150, Ивановская область, город Комсомольск, улица 50 лет ВЛКСМ, дом 2.

1.6. Полное наименование – Отдел по делам культуры и спорта Администрации Комсомольского муниципального района Ивановской области.

Сокращенное наименование - Отдел по делам культуры и спорта.

1.7. Отдел как юридическое лицо действует на основании общих для организаций данного вида положений Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=CBBEA38B4EBCFEBEA4998A1EA57EDAF983C662EE3799AA6FF84505ECBFOCP6K) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" в соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=CBBEA38B4EBCFEBEA4998A1EA57EDAF983C760ED3090AA6FF84505ECBFOCP6K) Российской Федерации применительно к казенным учреждениям.

1.8. Внутренняя структура, штатное расписание и численность работников Отдела утверждается приказами Отдела по согласованию с Главой района.

1.9. Финансовое обеспечение деятельности Отдела осуществляется за счет средств бюджета Комсомольского муниципального района. Отдел является главным распорядителем выделенных средств бюджета Комсомольского муниципального района по разделам «Дополнительное образование детей», «Молодежная политика», «Культура», «Физическая культура», «Другие вопросы в области физической культуры и спорта», «Другие вопросы в области культуры, кинематографии», «Другие общегосударственные вопросы», средств бюджета Комсомольского городского поселения по разделу «Культура», «Молодежная политика», «Другие вопросы в области культуры и, кинематографии». Отдел является главным администратором доходов бюджета Комсомольского муниципального района по поступлениям от денежных пожертвований, предоставляемых физическими лицами, получателями средств бюджета муниципального района и прочих доходов от компенсации затрат бюджета муниципального района и главным администратором доходов бюджета Комсомольского городского поселения по поступлениям доходов от оказания платных услуг (работ), получателями средств бюджета городского поселения.

1.10. От имени Администрации Комсомольского муниципального района в соответствии с действующим законодательством и нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления Комсомольского муниципального района выполняет функции и полномочия учредителя в отношении следующих муниципальных учреждений: муниципального казенного учреждения «Центр обслуживания учреждений культуры Комсомольского муниципального района Ивановской области», муниципального казенного учреждения дополнительного образования «Комсомольская детская школа искусств», муниципального казенного учреждения дополнительного образования «Детская школа искусств с.Писцово», Муниципального казённого учреждения «Городской Дом культуры», Муниципального казённого учреждения культуры «Городская библиотека».

**2. ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ ОТДЕЛА**

Основными задачами Отдела являются:

2.1. Реализация требований федеральных законов, законов Ивановской области, указов и распоряжений Губернатора Ивановской области, постановлений и распоряжений Правительства Ивановской области, постановлений и распоряжений Администрации Комсомольского муниципального района, решений Совета Комсомольского муниципального района по вопросам, отнесенным к компетенции Отдела;

2.2 Реализация приоритетных направлений государственной и региональной политики в области культуры, туризма, физической культуры и спорта, дополнительного образования;

2.3. Создание условий для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района, услугами по организации досуга и услугами организаций культуры;

2.4. Создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества в поселениях, входящих в состав муниципального района;

2.5.Организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек района;

2.6. Обеспечение условий для развития на территории Комсомольского муниципального района физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий;

2.7. Разработка основных направлений межпоселенческого сотрудничества в сфере культуры и туризма, создание условий для развития туризма;

2.8. Организация исполнения муниципальных программ, отнесенных к компетенции Отдела;

2.9. Осуществление мер по поддержке талантливых детей и граждан района, молодежных и детских объединений;

2.10. Обеспечение условий для функционирования системы дополнительного образования в сфере культуры.

2.11. Организация отдыха и досуга детей и молодежи;

2.12. Организация и осуществление мероприятий межпоселенческого характера по работе с детьми и молодежью;

**3. ФУНКЦИИ ОТДЕЛА**

Отдел в соответствии с возложенными на него задачами осуществляет следующие основные функции:

3.1. Осуществляет возложенные функции и полномочия учредителя в отношении подведомственных учреждений;

3.2. Разрабатывает в соответствии с государственной политикой в социальной сфере целевые программы и положения;

3.3. Координирует работу учреждений по организации досуга населения, библиотечному обслуживанию населения, дополнительному образованию в сфере культуры, а также осуществляет контроль за развитием физической культуры и спорта в районе, качеством предоставляемых услуг в области культуры и туризма в районе;

3.4. Участвует и вносит предложения в разработку программ экономического и социального развития района, формирование районного и городского бюджетов в социальной сфере;

3.5. Осуществляет меры по поддержке юных талантов, одаренных детей Комсомольского муниципального района;

3.6. Формирует, обобщает и разрабатывает годовые и ежемесячные планы работы подведомственных учреждений культуры, планирует творческую деятельность разрабатывает и внедряет в практику работы учреждений инновационные технологии;

3.7. Организует конкурсы, фестивали, туристические событийные мероприятия, обеспечивает внестационарное культурное обслуживание населения;

3.8. Осуществляет подбор, подготовку, повышение квалификации специалистов в области культуры, туризма, спорта;

3.9. Контролирует учет финансово-хозяйственной деятельности и ведение бухгалтерского учета учреждений, подведомственных Отделу;

3.10. Согласовывает сметы расходов подведомственных учреждений и контролирует их исполнение. Осуществляет разработку, внедрение и практическое применение нормативов финансирования подведомственных муниципальных учреждений;

3.11. Осуществляет контроль за сохранностью и эффективным использованием закрепленного за учреждениями дополнительного образования, культуры и спорта имущества Комсомольского муниципального района;

3.12. Координирует деятельность подведомственных муниципальных учреждений Комсомольского муниципального района в сфере размещения заказов для муниципальных нужд в соответствии с федеральным законодательством;

3.13. В пределах своей компетенции осуществляет контроль над эффективным расходованием ассигнований, выделяемых подведомственным учреждениям из бюджета Комсомольского муниципального района и бюджета Комсомольского городского поселения;

3.14. Рассматривает в установленном порядке обращения, предложения, жалобы и заявления граждан и юридических лиц, принимая необходимые меры по обращениям, а также осуществляет прием граждан по вопросам, отнесенным к компетенции Отдела;

3.15. Разрабатывает в случае необходимости предложения о создании, реорганизации, изменении типа и ликвидации подведомственных муниципальных учреждений;

3.16. Участвует в пределах своей компетенции в привлечении дополнительных источников финансирования, планировании материально-технического обеспечения подведомственных муниципальных учреждений Комсомольского муниципального района;

3.17. Обеспечивает подведомственные учреждения культуры района инструктивно-методическими материалами;

3.18. Организует работу комиссий, советов, групп и иных совещательных органов по вопросам, отнесенным к компетенции Отдела;

3.19. Организует участие делегаций в межмуниципальных, областных, всероссийских акциях, конкурсах, форумах, фестивалях, мероприятиях;

3.20. Осуществление в пределах своих полномочий мероприятий по обеспечению организации отдыха детей в каникулярное время, включая мероприятия по обеспечению безопасности их жизни и здоровья; организация летних трудовых отрядов для детей и подростков;

3.21. Осуществляет иные функции в установленной сфере деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Ивановской области, муниципальными правовыми актами Комсомольского муниципального района Ивановской области.

**4. ПОЛНОМОЧИЯ ОТДЕЛА**

Отделу для осуществления возложенных на него задач и функций предоставлено право:

4.1. Издавать в пределах своей компетенции, в том числе совместно с другими муниципальными органами, приказы, инструкции, другие нормативные правовые и иные акты, обязательные для исполнения подведомственными учреждениями, давать разъяснения к ним;

4.2. Вносить на рассмотрение Администрации Комсомольского муниципального района, Совета Комсомольского муниципального района и Совета Комсомольского городского поселения вопросы, относящиеся к компетенции Отдела;

4.3. Запрашивать и получать в установленном порядке от государственных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, учреждений и организаций (независимо от организационно-правовой формы и ведомственной принадлежности) сведения, материалы и документы, необходимые для осуществления возложенных на Отдел задач и функций;

4.4. Вносить предложения по созданию, переименованию, реорганизации и ликвидации в установленном порядке подведомственных муниципальных учреждений;

4.5. Участвовать в разработке нормативных правовых документов в части своей компетенции;

4.6. Принимать участие в формировании системы оплаты труда работников учреждений культуры, дополнительного образования, досуга и спорта Комсомольского муниципального района;

4.7. Принимать участие в разработке и реализации программ социально-экономического развития муниципального образования в социальной сфере;

4.8. Осуществлять организацию и координацию межмуниципального сотрудничества в сфере культуры, туризма и спорта;

4.9. Осуществлять в пределах своей компетенции информационно-методическое обеспечение деятельности подведомственных Отделу муниципальных учреждений Комсомольского муниципального района;

4.10. Осуществлять в установленном порядке мероприятия по сбору, обработке, анализу и предоставлению государственной статистической отчетности в сфере культуры и спорта;

4.11. Содействовать повышению квалификации и профессиональной переподготовке работников подведомственных муниципальных учреждений;

4.12. Вносить на рассмотрение Администрации Комсомольского муниципального района вопросы, связанные с совершенствованием системы управления в сферах культуры, туризма и спорта;

4.13. Взаимодействовать с органами государственной власти, общественными объединениями и учреждениями независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности, расположенными на территории Комсомольского муниципального района, по вопросам, входящим в компетенцию Отдела;

4.14. Содействовать проведению на территории Комсомольского муниципального района фестивалей, конкурсов, туристических событийных мероприятий, конференций, творческих обменов, смотров, спортивных мероприятий и иных мероприятий по направлениям деятельности Отдела;

4.15. Присваивать в установленном порядке спортивные разряды, судейские категории, награждать призами, грамотами, кубками, вымпелами, дипломами победителей конкурсов, фестивалей и призеров спортивных мероприятий;

4.16. В установленном порядке, согласно разработанному Положению, утвержденному приказом Отдела, награждать грамотами, благодарственными письмами Отдела работников подведомственных учреждений, победителей и призеров проводимых фестивалей, конкурсов и т.п.;

4.17. Осуществлять разработку мероприятий по совершенствованию системы межпоселенческого взаимодействия в социальной сфере на территории Комсомольского муниципального района в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

4.18. В пределах своей компетенции в порядке, установленном действующим законодательством, осуществлять функции муниципального заказчика, заключать договоры (контракты);

4.19. Отдел имеет право осуществлять иные полномочия, установленные действующим законодательством, а также муниципальными правовыми актами.

**5. УПРАВЛЕНИЕОТДЕЛОМ**

5.1. Отдел возглавляет начальник, назначаемый на должность и освобождаемый от должности главой Комсомольского муниципального района.

Условия и гарантии деятельности начальника Отдела как муниципального служащего оговариваются в заключаемом с ним трудовом договоре (контракте), который не может противоречить трудовому законодательству, законодательству о муниципальной службе, а также настоящему Положению.

5.2. Заведующий осуществляет общее руководство деятельностью Отдела на принципах единоначалия и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Отдел задач и функций, отчитывается о деятельности Отдела в установленном порядке перед Администрацией Комсомольского муниципального района.

5.3. В своей деятельности начальник подотчетен главе Комсомольского муниципального района и заместителю главы Администрации Комсомольского муниципального района, курирующему вопросы социальной сферы.

5.4. Заведующий Отделом без доверенности:

1) Осуществляет общее руководство деятельностью Отделом;

2) Представляет интересы Отдела по всем вопросам его деятельности, действует от имени Отдела, представляет его интересы в органах государственной власти, органах местного самоуправления, судебных органах и иных организациях;

3) Вносит на рассмотрение представительного и исполнительного органов местного самоуправления Комсомольского муниципального района и Комсомольского городского поселения проекты распоряжений, постановлений, решений и иных нормативных правовых актов по вопросам культуры, туризма и спорта;

4) Осуществляет контроль за ходом исполнения муниципальных правовых актов по вопросам культуры, туризма и спорта;

5) Издает приказы и другие правовые акты по вопросам, отнесенным к компетенции Отдела, дает указания, распоряжения для работников Отдела и подведомственных муниципальных учреждений;

6) Осуществляет прием на работу и увольнение работников Отдела, распределяет обязанности между работниками и устанавливает степень ответственности работников Отдела за выполнение возложенных на них обязанностей;

7) Применяет меры поощрения к работникам и налагает на них взыскания;

8) Обеспечивает повышение квалификации и социальную защиту работников Отдела;

9) Осуществляет прием граждан по вопросам, входящим в компетенцию Отдела;

10) Готовит в установленном порядке ответы на запросы органов государственной власти, местного самоуправления по вопросам, отнесенным к компетенции Отдела;

11) Распоряжается в установленном порядке имуществом и средствами Отдела;

12) Открывает счета в Управлении Федерального казначейства по Ивановской области, совершает от имени Отдела банковские операции, подписывает финансовые документы;

13) Заключает договора и муниципальные контракты в пределах компетенции Отдела, в том числе по результатам осуществления закупок на основании Федерального закона от 05.04.2013г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», выдает доверенности;

14) Согласовывает уставы подведомственных муниципальных учреждений и изменения и дополнения к ним;

15) Участвует в заседаниях и совещаниях, проводимых главой района и его заместителями, при обсуждении вопросов, входящих в компетенцию Отдела;

16) Назначает (вносит на имя главы района предложения) на должность и освобождает от должности руководителей подведомственных муниципальных учреждений, разрабатывает должностные инструкции руководителей муниципальных учреждений, применяет к ним меры поощрений и взысканий;

17) Решает другие вопросы, отнесенные к компетенции Отдела в соответствии с действующим законодательством и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Комсомольского муниципального района.

5.5. В случае отсутствия заведующего Отделом либо невозможности исполнения им своих должностных обязанностей его полномочия временно исполняет другое уполномоченное лицо на основании распоряжения Администрации Комсомольского муниципального района.

**6. ИМУЩЕСТВО И ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОТДЕЛА**

6.1. Имущество Отдела является муниципальной собственностью Комсомольского муниципального района Ивановской области и закрепляется за ним на праве оперативного управления Управлением земельных и имущественных отношений Администрации Комсомольского муниципального района.

6.2. Источниками формирования имущества являются:

1) муниципальное имущество, закрепленное за Отделом на праве оперативного управления;

2) имущество, приобретенное за счет бюджетного финансового обеспечения в пределах бюджетной сметы;

3) иные источники, не запрещенные законодательством Российской Федерации.

6.3. При осуществлении оперативного управления Отдел обязан:

1) эффективно использовать закрепленное за ним на праве оперативного управления имущество;

2) не допускать ухудшения технического состояния имущества, кроме случаев ухудшения, связанного с нормативным износом;

3) осуществлять капитальный и текущий ремонт имущества в пределах утвержденной бюджетной сметы.

6.4. Отдел несет ответственность перед собственником имущества за сохранность и эффективное использование закрепленного за ним на праве оперативного управления имущества. Контроль за использованием имущества осуществляет Управление земельных и имущественных отношений Администрации Комсомольского муниципального района в соответствии с действующим законодательством.

6.5. Имущество Отдела, закрепленное за ним на праве оперативного управления и состоящее из основных, оборотных средств и финансовых ресурсов, отражается на его самостоятельном балансе.

6.6. Отдел не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом, приобретенным за счет средств, выделяемых ему по смете.

6.7. Финансирование и материально-техническое обеспечение Отдела осуществляются за счет средств бюджета Комсомольского муниципального района.

6.8. Финансовые средства расходуются в соответствии со сметой расходов.

6.9. Бухгалтерский учет Отдела ведет в соответствии с законодательством и иными нормативными правовыми актами муниципальное казенное учреждение «Центр обслуживания учреждений культуры Комсомольского муниципального района Ивановской области». Отдел в установленном порядке предоставляет в государственные органы статистическую и бухгалтерскую отчетность.

**7. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ОТДЕЛА, ИЗМЕНЕНИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Внесение изменений и дополнений в настоящее Положение, а также реорганизация и ликвидация Отдела производятся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Комсомольского муниципального района и Уставом Администрации Комсомольского муниципального района.

7.2. Реорганизация и ликвидация Отдела осуществляется на основании Решения Совета Комсомольского муниципального района в установленном законом порядке.

7.2. Документы ликвидированного Отдела передаются на хранение в архивный отдел Администрации Комсомольского муниципального района.



# ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

**СОВЕТ КОМСОМОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

|  |
| --- |
| ***155150 Ивановская область, г. Комсомольск, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 2*** |

**РЕШЕНИЕ**

**от 15 августа 2024 г. № 387/1**

**О внесении изменений в решение Совета Комсомольского муниципального района от 14.12.2018г. № 367 «О принятии органами местного самоуправления Комсомольского муниципального района части полномочий по решению вопросов местного значения Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района»**

Руководствуясь частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Порядком заключения соглашений органами местного самоуправления Комсомольского муниципального района с органами местного самоуправления поселений, входящих в его состав, о передаче (принятии) части полномочий по решению вопросов местного значения, утвержденным решением Совета Комсомольского муниципального района от 01.11.2017 №233, Совет Комсомольского муниципального района

**РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета Комсомольского муниципального района от 14.12.2018г. № 367 «О принятии органами местного самоуправления Комсомольского муниципального района части полномочий по решению вопросов местного значения Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района» следующие изменения:

- Приложение №1 к решению Совета Комсомольского муниципального района изложить в новой редакции согласно приложению №1 к настоящему решению Совета Комсомольского муниципального района.

1. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования в Вестнике нормативных правовых актов органов местного самоуправления Комсомольского муниципального района и подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Комсомольского муниципального района в сети Интернет.

**Председатель Совета**

**Комсомольского муниципального района**

**Ивановской области: Е.В. Лабутина**

**Глава Комсомольского**

**муниципального района О.В. Бузулуцкая**

Приложение №1

к решению Совета

Комсомольского муниципального района

от .08.2024 г. №\_\_\_

Приложение №1

к решению Совета

Комсомольского муниципального района

от 14 декабря 2018г. № 367

# Объем межбюджетных трансфертов, передаваемых из бюджета Комсомольского городского поселения бюджету Комсомольского муниципального района

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование передаваемого полномочия/межбюджетного трансферта** | **Сумма, руб.** | | |
| **2024 год** | **2025 год** | **2026 год** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения | | | |
| Из них: |  |  |  |
| Иные межбюджетные трансферты из бюджетов городских, сельских поселений на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями на финансовое обеспечение расходов связанных с библиотечным обслуживанием населения, комплектованием и обеспечением сохранности библиотечных фондов библиотек поселения | 8 267 268,00 | 9 380 300,00 | 9 522 000,00 |
| 1. Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры | | | |
| Из них: |  |  |  |
| Иные межбюджетные трансферты из бюджетов городских, сельских поселений на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями на организацию обеспечения деятельности учреждения культуры | 23 808 195,00 | 19 515 757,00 | 19 821 757,00 |
| 1. Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения | | | |
| Из них: |  |  |  |
| Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1. Создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении | | | |
| Из них: |  |  |  |
| Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1. Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения | | | |
| Из них: |  |  |  |
| Иные межбюджетные трансферты из бюджетов городских, сельских поселений на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями на организацию и проведение спортивно-массовых мероприятий, укрепление материально-технической базы для развития физкультуры и спорта | 21 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1. Организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью, участие в реализации молодежной политики, разработка и реализация мер по обеспечению и защите прав и законных интересов молодежи, разработка и реализация муниципальных программ по основным направлениям реализации молодежной политики, организация и осуществление мониторинга реализации молодежной политики в поселении | | | |
| Из них: |  |  |  |
| Иные межбюджетные трансферты из бюджетов городских, сельских поселений на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями на организацию временной летней занятости подростков в трудовом отряде | 486 733,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1. утверждение правил благоустройства территории поселения, осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства, предметом которого является соблюдение правил благоустройства территории поселения, требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг, организация благоустройства территории поселения в соответствии с указанными правилами, а также организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения | | | |
| Из них: |  |  |  |
| Иные межбюджетные трансферты из бюджетов городских, сельских поселений на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями на содержание детских площадок, скамеек, урн и лавок на территории Комсомольского городского поселения | 474 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Всего:** | **33 057 196,00** | **28 896 057,00** | **29 343 757,00** |



**Российская Федерация**

**Ивановская область**

**СОВЕТ КОМСОМОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

155150, г.Комсомольск, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.2

**РЕШЕНИЕ**

15.08. 2024г. № 389

О внесении изменений в решение Совета Комсомольского муниципального района от 28.08.2014 г. № 377 «О комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав Комсомольского муниципального района»

В связи с кадровыми изменениями в учреждениях и организациях, Совет Комсомольского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение Совета Комсомольского муниципального района от 28.08.2014 г. № 377 «О комиссии по делам несовершеннолетних защите их прав Комсомольского муниципального района»:

в приложении №2 к решению:

- слова «Матвейченко Т.Н.- главный специалист Администрации Октябрьского сельского поселения» заменить словами «Литюшкина И.П. – старший инспектор Администрации Октябрьского сельского поселения»;

- слова «Бындина С.А. – ведущий специалист Администрации Новоусадебского сельского поселения» заменить на слова «Мухина О.М. – ведущий специалист Администрации Новоусадебского сельского поселения»;

- добавить абзац следующего содержания:

«Макарычева Г.Н. – советник директора по воспитательной части МКОУ Марковская ОШ» (по согласованию).».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального  
опубликования в «Вестнике нормативных правовых актов органов местного самоуправления Комсомольского муниципального района».

**Председатель Совета**

**Комсомольского муниципального** района Е.В. Лабутина

**Глава Ко**мсом**ольского муниципального**

**ра**й**она** Ивановской области О.В. Бузулуцкая



**Российская Федерация**

**Ивановская область**

**СОВЕТ КОМСОМОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

155150, г. Комсомольск, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.2

**РЕШЕНИЕ**

15.08. 2024 г. № 390

**О передаче имущества муниципального образования «Комсомольский муниципальный район» в собственность муниципального образования «Комсомольское городское поселение Комсомольского муниципального района»**

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ (в действующей редакции), Уставом Комсомольского муниципального района, Совет Комсомольского муниципального района

**РЕШИЛ:**

1. Передать из муниципальной собственности Комсомольского муниципального района в муниципальную собственность Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района следующий объект недвижимости:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Местонахождение | Характеристики |
| 1 | Жилое помещение | Ивановская область, г. Комсомольск, ул. Чкалова, д.1, кв.61 | Кадастровый номер 37:08:050309:80, площадь 31,0 кв.м. |

2. Передачу осуществить по акту приема-передачи.

3. Внести изменения в реестр муниципального имущества Комсомольского муниципального района Ивановской области.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Совета Комсомольского**

**муниципального района Е.В. Лабутина**

**Глава Комсомольского**

**муниципального района О.В. Бузулуцкая**



**Российская Федерация**

**Ивановская область**

**СОВЕТ КОМСОМОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

155150, г. Комсомольск, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.2

**РЕШЕНИЕ**

15.08.2024 г. № 391

**О принятии имущества муниципального образования «Писцовское сельское поселение Комсомольского муниципального района» в собственность муниципального образования «Комсомольский муниципальный район»**

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ (в действующей редакции), «Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Комсомольского муниципального района Ивановской области», утвержденным решением Совета Комсомольского муниципального района №49 от 28.01.2016г., Уставом Комсомольского муниципального района, Совет Комсомольского муниципального района

**РЕШИЛ:**

1. Принять из муниципальной собственности Писцовского сельского поселения Комсомольского муниципального района в муниципальную собственность Комсомольского муниципального района следующее имущество:

- жилое помещение, 50/100 долей в праве общей собственности, кадастровый номер 37:08:030101:1207, площадью 41,3 кв.м., расположенное по адресу: Ивановская область, Комсомольский район, с. Писцово, ул. Социалистическая, д.21, кв.7, балансовая стоимость 151 990,00 рублей.

2. Передачу осуществить по акту приема-передачи.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Совета Комсомольского**

**муниципального района Е.В. Лабутина**

**Глава Комсомольского**

**муниципального района О.В. Бузулуцкая**

**Акт**

**приема-передачи имущества**

г. Комсомольск \_\_\_.\_\_\_.2024г.

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что, в соответствии с Решением Совета Комсомольского муниципального района от \_\_\_.\_\_\_.2024г. №\_\_\_\_ «О принятии имущества муниципального образования “Писцовское сельское поселение Комсомольского муниципального района” в собственность муниципального образования “Комсомольский муниципальный район”»,

Администрация Писцовского сельского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области, действующая от имени и в интересах Муниципального образования «Писцовское сельское поселение», в лице Главы Писцовского сельского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области Глуховой Татьяны Николаевны, действующей на основании Устава Писцовского сельского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области, передала,

а, Управление земельно-имущественных отношений Администрации Комсомольского муниципального района Ивановской области, действующее от имени и в интересах Муниципального образования «Комсомольский муниципальный район», в лице начальника Управления земельно-имущественных отношений Витковской Марии Сергеевны, действующей на основании Положения, приняло следующее имущество:

- жилое помещение, 50/100 долей в праве общей собственности, кадастровый номер 37:08:030101:1207, площадью 41,3 кв.м., расположенное по адресу: Ивановская область, Комсомольский район, с. Писцово, ул. Социалистическая, д.21, кв.7, балансовая стоимость 151 990,00 рублей.

На дату передачи имущество находится в удовлетворительном состоянии.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Управление земельно-имущественных отношений Администрации Комсомольского муниципального района  Ивановской области  **Начальник Управления земельно-имущественных отношений**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.С. Витковская** |  | Администрация Писцовского сельского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области  **Глава Писцовского сельского поселения**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.Н. Глухова** |

**Подписи сторон**



# ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

**СОВЕТ КОМСОМОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

|  |
| --- |
| ***155150 Ивановская область, г. Комсомольск, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 2*** |

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от | « 15 » августа | 2024 г. | № 392 |

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Писцовского сельского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Комсомольского муниципального района Ивановской области, в целях приведения в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, Совет Комсомольского муниципального района

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Писцовского сельского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области согласно Приложению 1.
2. Разместить актуальные редакции Правил землепользования и застройки Писцовского сельского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области на официальном сайте органов местного самоуправления Комсомольского муниципального района в сети Интернет.
3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в "Вестнике нормативных правовых актов органов местного самоуправления Комсомольского муниципального района" и вступает в силу с момента официального опубликования.

**Председатель Совета**

**Комсомольского муниципального**

**района Ивановской области Е. В. Лабутина**

**Глава Комсомольского**

**муниципального района О. В. Бузулуцкая**

Приложение 1

к Решению Совета Комсомольского

муниципального района

от \_\_ \_\_\_\_\_ 2024 г. № \_\_

Изменения

в Правила землепользования и застройки Писцовского сельского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области

1. Изложить статью 38 Правил в следующей редакции:

**«Статья 38. Ограничения оборотоспособности земельных участков**

1. Градостроительные регламенты в части ограничений или изъятия из оборота установлены настоящей статьей в соответствии с гражданским законодательством и ст. 27 Земельного Кодекса Российской Федерации.

2. Земельные участки, отнесенные к землям, изъятым из оборота, не могут предоставляться в частную собственность, а также быть объектами сделок, предусмотренных гражданским законодательством.

Земельные участки, отнесенные к землям, ограниченным в обороте, не предоставляются в частную собственность, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

3. Из оборота изъяты земельные участки, занятые находящимися в федеральной собственности следующими объектами:

1) государственными природными заповедниками и национальными парками, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом и Федеральным законом от 14 марта 1995 года №33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";

2) зданиями, сооружениями, в которых размещены для постоянной деятельности Вооруженные Силы Российской Федерации, другие войска, воинские формирования и органы (за исключением случаев, установленных федеральными законами);

3) зданиями, сооружениями, в которых размещены военные суды;

4) объектами организаций федеральной службы безопасности;

5) объектами организаций органов государственной охраны;

6) объектами использования атомной энергии, пунктами хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ;

7) объектами, в соответствии с видами деятельности которых созданы закрытые административно-территориальные образования;

8) объектами учреждений и органов Федеральной службы исполнения наказаний;

9) воинскими и гражданскими захоронениями;

10) инженерно-техническими сооружениями, линиями связи и коммуникациями, возведенными в интересах защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации.

4. Ограничиваются в обороте находящиеся в государственной или муниципальной собственности следующие земельные участки:

1) в пределах особо охраняемых природных территорий, не указанные в пункте 3 настоящей статьи, если иное не предусмотрено Земельным кодексом Российской Федерации и законодательством Российской Федерации об особо охраняемых природных территориях;

2) из состава земель лесного фонда;

3) в пределах которых расположены водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности;

4) занятые особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия, музеями-заповедниками;

5) предоставленные для обеспечения обороны и безопасности, оборонной промышленности, таможенных нужд и не указанные в пункте 3 настоящей статьи;

6) не указанные в пункте 3 настоящей статьи в границах закрытых административно-территориальных образований;

7) предназначенные для строительства, реконструкции и (или) эксплуатации (далее также - размещение) объектов морского транспорта, внутреннего водного транспорта, воздушного транспорта, сооружений навигационного обеспечения воздушного движения и судоходства, объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования, а также автомобильных дорог федерального значения, регионального значения, межмуниципального значения или местного значения;

8) занятые объектами космической инфраструктуры;

9) расположенные под объектами гидротехнических сооружений;

10) предоставленные для производства ядовитых веществ, наркотических средств;

11) загрязненные опасными отходами, радиоактивными веществами, подвергшиеся биогенному загрязнению, иные подвергшиеся деградации земли;

12) расположенные в границах земель, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд;

13) в первом поясе зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

5. Оборот земель сельскохозяйственного назначения регулируется Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_326404/#dst0) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения". Образование земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения регулируется Земельным Кодексом Российской Федерации и Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_326404/#dst0) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

6. Пункт 5 настоящей статьи не распространяется на относящиеся к землям сельскохозяйственного назначения садовые или огородные земельные участки, земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, гаражного строительства (в том числе индивидуального гаражного строительства), а также на земельные участки, на которых расположены объекты недвижимого имущества.

7. Запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным [кодексом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_329198/9a073f7358f63cc80f8bf4b9406df3978054e8dc/#dst100084) Российской Федерации, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования.»

2. Изложить статью 50 Правил в следующей редакции

**«****Статья 50. Водоохранные зоны**

Регламентирующий документ

«Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ, ст. 65.

**Порядок установления и размеры**

Водоохранные зоны выделяются в целях:

- предупреждения и предотвращения микробного и химического загрязнения поверхностных вод;

- предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов и истощения их вод;

- сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Границы и режимы использования водоохранных зон установлены Водным кодексом Российской Федерации.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до 10 км – в размере 50 м;

2) от 10 до 50 км – в размере 100 м;

3) от 50 км и более – в размере 200 м.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

**Режим использования территории**

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, объектов уничтожения биологических отходов, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Перечень сооружений, обеспечивающих охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, приведен в части 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов, аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.»

3. Изложить статью 51 Правил в следующей редакции:

**«****Статья 51. Прибрежные защитные полосы**

**Регламентирующий документ**

«Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006г № 74-ФЗ, ст. 65.

**Порядок установления и размеры.**

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м – для уклона до 3 градусов и 50 м – для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере 50 м.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, являющихся средой обитания, местами воспроизводства, нереста, нагула, миграционными путями особо ценных водных биологических ресурсов (при наличии одного из показателей) и (или) используемых для добычи (вылова), сохранения таких видов водных биологических ресурсов и среды их обитания, устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона берега.

Примечание. На карте градостроительного зонирования показаны максимальные прибрежные защитные полосы.

**Режим использования территории**

В границах прибрежных защитных полос, наряду с установленными статьей 47 настоящих Правил ограничениями в отношении водоохранных зон, запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.»

4. Изложить статью 52 Правил в следующей редакции:

**«Статья 52. Береговые полосы**

Регламентирующий документ

«Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006г № 74-ФЗ, ст. 6, 61.

**Порядок установления и размеры.**

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Береговая полоса болот, ледников, снежников, природных выходов подземных вод (родников, гейзеров) и иных предусмотренных федеральными законами водных объектов не определяется.

**Режим использования территории.**

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

Физические лица, юридические лица, осуществляющие проведение строительных, дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов, обязаны осуществлять мероприятия по охране водных объектов, предотвращению их загрязнения и засорения.»



# ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

**СОВЕТ КОМСОМОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

|  |
| --- |
| ***155150 Ивановская область, г. Комсомольск, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 2*** |

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от | « 15 » августа | 2024 г. | № 393 |

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Подозерского сельского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Комсомольского муниципального района Ивановской области, в целях приведения в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, Совет Комсомольского муниципального района

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Подозерского сельского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области согласно Приложению 1.
2. Разместить актуальные редакции Правил землепользования и застройки Подозерского сельского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области на официальном сайте органов местного самоуправления Комсомольского муниципального района в сети Интернет.
3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в "Вестнике нормативных правовых актов органов местного самоуправления Комсомольского муниципального района" и вступает в силу с момента официального опубликования.

**Председатель Совета**

**Комсомольского муниципального**

**района Ивановской области Е. В. Лабутина**

**Глава Комсомольского**

**муниципального района О. В. Бузулуцкая**

Приложение 1

к Решению Совета Комсомольского

муниципального района

от \_\_ \_\_\_\_\_ 2024 г. № \_\_

Изменения

в Правила землепользования и застройки Подозерского сельского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области

1. Изложить часть 4 статьи 47 Правил в следующей редакции:

**«4. Водоохранные зоны**

**Регламентирующий документ**

«Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ, ст. 65.

**Порядок установления и размеры**

Водоохранные зоны выделяются в целях:

- предупреждения и предотвращения микробного и химического загрязнения поверхностных вод;

- предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов и истощения их вод;

- сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Границы и режимы использования водоохранных зон установлены Водным кодексом Российской Федерации.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до 10 км – в размере 50 м;

2) от 10 до 50 км – в размере 100 м;

3) от 50 км и более – в размере 200 м.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

**Режим использования территории**

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, объектов уничтожения биологических отходов, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Перечень сооружений, обеспечивающих охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, приведен в части 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов, аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.»

2. Изложить часть 5 статьи 47 Правил в следующей редакции

**«5. Прибрежные защитные полосы**

**Регламентирующий документ**

«Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006г № 74-ФЗ, ст. 65.

**Порядок установления и размеры.**

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м – для уклона до 3 градусов и 50 м – для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере 50 м.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, являющихся средой обитания, местами воспроизводства, нереста, нагула, миграционными путями особо ценных водных биологических ресурсов (при наличии одного из показателей) и (или) используемых для добычи (вылова), сохранения таких видов водных биологических ресурсов и среды их обитания, устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона берега.

Примечание. На карте градостроительного зонирования показаны максимальные прибрежные защитные полосы.

**Режим использования территории**

В границах прибрежных защитных полос, наряду с установленными статьей 47 настоящих Правил ограничениями в отношении водоохранных зон, запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.»

3. Дополнить статью 47 Правил частью 5.1. следующего содержания:

**«5.1. Береговые полосы**

**Регламентирующий документ**

«Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006г № 74-ФЗ, ст. 6, 61.

**Порядок установления и размеры.**

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Береговая полоса болот, ледников, снежников, природных выходов подземных вод (родников, гейзеров) и иных предусмотренных федеральными законами водных объектов не определяется.

**Режим использования территории.**

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

Физические лица, юридические лица, осуществляющие проведение строительных, дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов, обязаны осуществлять мероприятия по охране водных объектов, предотвращению их загрязнения и засорения.»



# ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

**СОВЕТ КОМСОМОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

|  |
| --- |
| ***155150 Ивановская область, г. Комсомольск, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 2*** |

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от | « 15 » августа | 2024 г. | № 394 |

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Марковского сельского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Комсомольского муниципального района Ивановской области, в целях приведения в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, Совет Комсомольского муниципального района

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Марковского сельского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области согласно приложению 1.
2. Разместить актуальные редакции Правил землепользования и застройки Марковского сельского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области на официальном сайте органов местного самоуправления Комсомольского муниципального района в сети Интернет.
3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в "Вестнике нормативных правовых актов органов местного самоуправления Комсомольского муниципального района" и вступает в силу с момента официального опубликования.

**Председатель Совета**

**Комсомольского муниципального**

**района Ивановской области Е. В. Лабутина**

**Глава Комсомольского**

**муниципального района О. В. Бузулуцкая**

Приложение 1

к Решению Совета Комсомольского

муниципального района

от \_\_ \_\_\_\_\_ 2024 г. № \_\_

Изменения

в Правила землепользования и застройки Марковского сельского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области

1. Изложить часть 4 статьи 47 Правил в следующей редакции:

**«4. Водоохранные зоны**

**Регламентирующий документ**

«Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ, ст. 65.

**Порядок установления и размеры**

Водоохранные зоны выделяются в целях:

- предупреждения и предотвращения микробного и химического загрязнения поверхностных вод;

- предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов и истощения их вод;

- сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Границы и режимы использования водоохранных зон установлены Водным кодексом Российской Федерации.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до 10 км – в размере 50 м;

2) от 10 до 50 км – в размере 100 м;

3) от 50 км и более – в размере 200 м.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

**Режим использования территории**

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, объектов уничтожения биологических отходов, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Перечень сооружений, обеспечивающих охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, приведен в части 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов, аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.»

2. Изложить часть 5 статьи 47 Правил в следующей редакции

**«5. Прибрежные защитные полосы**

**Регламентирующий документ**

«Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006г № 74-ФЗ, ст. 65.

**Порядок установления и размеры.**

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м – для уклона до 3 градусов и 50 м – для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере 50 м.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, являющихся средой обитания, местами воспроизводства, нереста, нагула, миграционными путями особо ценных водных биологических ресурсов (при наличии одного из показателей) и (или) используемых для добычи (вылова), сохранения таких видов водных биологических ресурсов и среды их обитания, устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона берега.

Примечание. На карте градостроительного зонирования показаны максимальные прибрежные защитные полосы.

**Режим использования территории**

В границах прибрежных защитных полос, наряду с установленными статьей 47 настоящих Правил ограничениями в отношении водоохранных зон, запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.»

3. Дополнить статью 47 Правил частью 5.1. следующего содержания:

**«5.1. Береговые полосы**

**Регламентирующий документ**

«Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006г № 74-ФЗ, ст. 6, 61.

**Порядок установления и размеры.**

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Береговая полоса болот, ледников, снежников, природных выходов подземных вод (родников, гейзеров) и иных предусмотренных федеральными законами водных объектов не определяется.

**Режим использования территории.**

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

Физические лица, юридические лица, осуществляющие проведение строительных, дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов, обязаны осуществлять мероприятия по охране водных объектов, предотвращению их загрязнения и засорения.»



# ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

**СОВЕТ КОМСОМОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

|  |
| --- |
| ***155150 Ивановская область, г. Комсомольск, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 2*** |

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от | « 15 » августа | 2024 г. | № 395 |

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новоусадебского сельского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Комсомольского муниципального района Ивановской области, в целях приведения в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, Совет Комсомольского муниципального района

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Новоусадебского сельского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области согласно Приложению 1.
2. Разместить актуальные редакции Правил землепользования и застройки Новоусадебского сельского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области на официальном сайте органов местного самоуправления Комсомольского муниципального района в сети Интернет.
3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в "Вестнике нормативных правовых актов органов местного самоуправления Комсомольского муниципального района" и вступает в силу с момента официального опубликования.

**Председатель Совета**

**Комсомольского муниципального**

**района Ивановской области Е. В. Лабутина**

**Глава Комсомольского**

**муниципального района О. В. Бузулуцкая**

Приложение 1

к Решению Совета Комсомольского

муниципального района

от \_\_ \_\_\_\_\_ 2024 г. № \_\_

Изменения

в Правила землепользования и застройки Новоусадебского сельского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области

1. Изложить статью 37 Правил в следующей редакции:

**«Статья 37. Ограничения оборотоспособности земельных участков**

1. Градостроительные регламенты в части ограничений или изъятия из оборота установлены настоящей статьей в соответствии с гражданским законодательством и ст. 27 Земельного Кодекса Российской Федерации.

2. Земельные участки, отнесенные к землям, изъятым из оборота, не могут предоставляться в частную собственность, а также быть объектами сделок, предусмотренных гражданским законодательством.

Земельные участки, отнесенные к землям, ограниченным в обороте, не предоставляются в частную собственность, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

3. Из оборота изъяты земельные участки, занятые находящимися в федеральной собственности следующими объектами:

1) государственными природными заповедниками и национальными парками, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом и Федеральным законом от 14 марта 1995 года №33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";

2) зданиями, сооружениями, в которых размещены для постоянной деятельности Вооруженные Силы Российской Федерации, другие войска, воинские формирования и органы (за исключением случаев, установленных федеральными законами);

3) зданиями, сооружениями, в которых размещены военные суды;

4) объектами организаций федеральной службы безопасности;

5) объектами организаций органов государственной охраны;

6) объектами использования атомной энергии, пунктами хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ;

7) объектами, в соответствии с видами деятельности которых созданы закрытые административно-территориальные образования;

8) объектами учреждений и органов Федеральной службы исполнения наказаний;

9) воинскими и гражданскими захоронениями;

10) инженерно-техническими сооружениями, линиями связи и коммуникациями, возведенными в интересах защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации.

4. Ограничиваются в обороте находящиеся в государственной или муниципальной собственности следующие земельные участки:

1) в пределах особо охраняемых природных территорий, не указанные в пункте 3 настоящей статьи, если иное не предусмотрено Земельным кодексом Российской Федерации и законодательством Российской Федерации об особо охраняемых природных территориях;

2) из состава земель лесного фонда;

3) в пределах которых расположены водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности;

4) занятые особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия, музеями-заповедниками;

5) предоставленные для обеспечения обороны и безопасности, оборонной промышленности, таможенных нужд и не указанные в пункте 3 настоящей статьи;

6) не указанные в пункте 3 настоящей статьи в границах закрытых административно-территориальных образований;

7) предназначенные для строительства, реконструкции и (или) эксплуатации (далее также - размещение) объектов морского транспорта, внутреннего водного транспорта, воздушного транспорта, сооружений навигационного обеспечения воздушного движения и судоходства, объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования, а также автомобильных дорог федерального значения, регионального значения, межмуниципального значения или местного значения;

8) занятые объектами космической инфраструктуры;

9) расположенные под объектами гидротехнических сооружений;

10) предоставленные для производства ядовитых веществ, наркотических средств;

11) загрязненные опасными отходами, радиоактивными веществами, подвергшиеся биогенному загрязнению, иные подвергшиеся деградации земли;

12) расположенные в границах земель, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд;

13) в первом поясе зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

5. Оборот земель сельскохозяйственного назначения регулируется Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_326404/#dst0) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения". Образование земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения регулируется Земельным Кодексом Российской Федерации и Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_326404/#dst0) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

6. Пункт 5 настоящей статьи не распространяется на относящиеся к землям сельскохозяйственного назначения садовые или огородные земельные участки, земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, гаражного строительства (в том числе индивидуального гаражного строительства), а также на земельные участки, на которых расположены объекты недвижимого имущества.

7. Запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным [кодексом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_329198/9a073f7358f63cc80f8bf4b9406df3978054e8dc/#dst100084) Российской Федерации, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования.»

2. Изложить статью 47 Правил в следующей редакции

**«Статья 47. Водоохранные зоны**

Регламентирующий документ

«Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ, ст. 65.

**Порядок установления и размеры**

Водоохранные зоны выделяются в целях:

- предупреждения и предотвращения микробного и химического загрязнения поверхностных вод;

- предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов и истощения их вод;

- сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Границы и режимы использования водоохранных зон установлены Водным кодексом Российской Федерации.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до 10 км – в размере 50 м;

2) от 10 до 50 км – в размере 100 м;

3) от 50 км и более – в размере 200 м.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

**Режим использования территории**

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, объектов уничтожения биологических отходов, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Перечень сооружений, обеспечивающих охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, приведен в части 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов, аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.»

3. Изложить статью 48 Правил в следующей редакции:

**«Статья 48. Прибрежные защитные полосы**

**Регламентирующий документ**

«Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006г № 74-ФЗ, ст. 65.

**Порядок установления и размеры.**

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м – для уклона до 3 градусов и 50 м – для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере 50 м.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, являющихся средой обитания, местами воспроизводства, нереста, нагула, миграционными путями особо ценных водных биологических ресурсов (при наличии одного из показателей) и (или) используемых для добычи (вылова), сохранения таких видов водных биологических ресурсов и среды их обитания, устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона берега.

Примечание. На карте градостроительного зонирования показаны максимальные прибрежные защитные полосы.

**Режим использования территории**

В границах прибрежных защитных полос, наряду с установленными статьей 47 настоящих Правил ограничениями в отношении водоохранных зон, запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.»

4. Изложить статью 48 Правил в следующей редакции:

**«Статья 49. Береговые полосы**

Регламентирующий документ

«Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006г № 74-ФЗ, ст. 6, 61.

**Порядок установления и размеры.**

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Береговая полоса болот, ледников, снежников, природных выходов подземных вод (родников, гейзеров) и иных предусмотренных федеральными законами водных объектов не определяется.

**Режим использования территории.**

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

Физические лица, юридические лица, осуществляющие проведение строительных, дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов, обязаны осуществлять мероприятия по охране водных объектов, предотвращению их загрязнения и засорения.»



# ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

**СОВЕТ КОМСОМОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

|  |
| --- |
| ***155150 Ивановская область, г. Комсомольск, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 2*** |

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от | « 15 » августа | 2024 г. | № 396 |

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Комсомольского муниципального района Ивановской области, в целях приведения в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, Совет Комсомольского муниципального района

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области согласно Приложению 1.
2. Разместить актуальные редакции Правил землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области на официальном сайте органов местного самоуправления Комсомольского муниципального района в сети Интернет.
3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в "Вестнике нормативных правовых актов органов местного самоуправления Комсомольского муниципального района" и вступает в силу с момента официального опубликования.

**Председатель Совета**

**Комсомольского муниципального**

**района Ивановской области Е. В. Лабутина**

**Глава Комсомольского**

**муниципального района О. В. Бузулуцкая**

Приложение 1

к Решению Совета Комсомольского

муниципального района

от \_\_ \_\_\_\_\_ 2024 г. № \_\_

Изменения

в Правила землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области

1. Изложить статью 41 Правил в следующей редакции:

**«Статья 41. Ограничения оборотоспособности земельных участков**

1. Градостроительные регламенты в части ограничений или изъятия из оборота установлены настоящей статьей в соответствии с гражданским законодательством и ст. 27 Земельного Кодекса Российской Федерации.

2. Земельные участки, отнесенные к землям, изъятым из оборота, не могут предоставляться в частную собственность, а также быть объектами сделок, предусмотренных гражданским законодательством.

Земельные участки, отнесенные к землям, ограниченным в обороте, не предоставляются в частную собственность, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

3. Из оборота изъяты земельные участки, занятые находящимися в федеральной собственности следующими объектами:

1) государственными природными заповедниками и национальными парками, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом и Федеральным законом от 14 марта 1995 года №33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";

2) зданиями, сооружениями, в которых размещены для постоянной деятельности Вооруженные Силы Российской Федерации, другие войска, воинские формирования и органы (за исключением случаев, установленных федеральными законами);

3) зданиями, сооружениями, в которых размещены военные суды;

4) объектами организаций федеральной службы безопасности;

5) объектами организаций органов государственной охраны;

6) объектами использования атомной энергии, пунктами хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ;

7) объектами, в соответствии с видами деятельности которых созданы закрытые административно-территориальные образования;

8) объектами учреждений и органов Федеральной службы исполнения наказаний;

9) воинскими и гражданскими захоронениями;

10) инженерно-техническими сооружениями, линиями связи и коммуникациями, возведенными в интересах защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации.

4. Ограничиваются в обороте находящиеся в государственной или муниципальной собственности следующие земельные участки:

1) в пределах особо охраняемых природных территорий, не указанные в пункте 3 настоящей статьи, если иное не предусмотрено Земельным кодексом Российской Федерации и законодательством Российской Федерации об особо охраняемых природных территориях;

2) из состава земель лесного фонда;

3) в пределах которых расположены водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности;

4) занятые особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия, музеями-заповедниками;

5) предоставленные для обеспечения обороны и безопасности, оборонной промышленности, таможенных нужд и не указанные в пункте 3 настоящей статьи;

6) не указанные в пункте 3 настоящей статьи в границах закрытых административно-территориальных образований;

7) предназначенные для строительства, реконструкции и (или) эксплуатации (далее также - размещение) объектов морского транспорта, внутреннего водного транспорта, воздушного транспорта, сооружений навигационного обеспечения воздушного движения и судоходства, объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования, а также автомобильных дорог федерального значения, регионального значения, межмуниципального значения или местного значения;

8) занятые объектами космической инфраструктуры;

9) расположенные под объектами гидротехнических сооружений;

10) предоставленные для производства ядовитых веществ, наркотических средств;

11) загрязненные опасными отходами, радиоактивными веществами, подвергшиеся биогенному загрязнению, иные подвергшиеся деградации земли;

12) расположенные в границах земель, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд;

13) в первом поясе зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

5. Оборот земель сельскохозяйственного назначения регулируется Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_326404/#dst0) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения". Образование земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения регулируется Земельным Кодексом Российской Федерации и Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_326404/#dst0) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

6. Пункт 5 настоящей статьи не распространяется на относящиеся к землям сельскохозяйственного назначения садовые или огородные земельные участки, земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, гаражного строительства (в том числе индивидуального гаражного строительства), а также на земельные участки, на которых расположены объекты недвижимого имущества.

7. Запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным [кодексом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_329198/9a073f7358f63cc80f8bf4b9406df3978054e8dc/#dst100084) Российской Федерации, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования.»

2. Изложить статью 51 Правил в следующей редакции

**«Статья 51. Водоохранные зоны**

Регламентирующий документ

«Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ, ст. 65.

**Порядок установления и размеры**

Водоохранные зоны выделяются в целях:

- предупреждения и предотвращения микробного и химического загрязнения поверхностных вод;

- предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов и истощения их вод;

- сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Границы и режимы использования водоохранных зон установлены Водным кодексом Российской Федерации.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до 10 км – в размере 50 м;

2) от 10 до 50 км – в размере 100 м;

3) от 50 км и более – в размере 200 м.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

**Режим использования территории**

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, объектов уничтожения биологических отходов, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Перечень сооружений, обеспечивающих охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, приведен в части 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов, аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.»

3. Изложить статью 52 Правил в следующей редакции:

**«Статья 52. Прибрежные защитные полосы**

**Регламентирующий документ**

«Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006г № 74-ФЗ, ст. 65.

**Порядок установления и размеры.**

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м – для уклона до 3 градусов и 50 м – для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере 50 м.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, являющихся средой обитания, местами воспроизводства, нереста, нагула, миграционными путями особо ценных водных биологических ресурсов (при наличии одного из показателей) и (или) используемых для добычи (вылова), сохранения таких видов водных биологических ресурсов и среды их обитания, устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона берега.

Примечание. На карте градостроительного зонирования показаны максимальные прибрежные защитные полосы.

**Режим использования территории**

В границах прибрежных защитных полос, наряду с установленными статьей 47 настоящих Правил ограничениями в отношении водоохранных зон, запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.»

4. Изложить статью 53 Правил в следующей редакции:

**«Статья 53. Береговые полосы**

Регламентирующий документ

«Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006г № 74-ФЗ, ст. 6, 61.

**Порядок установления и размеры.**

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Береговая полоса болот, ледников, снежников, природных выходов подземных вод (родников, гейзеров) и иных предусмотренных федеральными законами водных объектов не определяется.

**Режим использования территории.**

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

Физические лица, юридические лица, осуществляющие проведение строительных, дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов, обязаны осуществлять мероприятия по охране водных объектов, предотвращению их загрязнения и засорения.»



**Российская Федерация**

**Ивановская область**

**СОВЕТ КОМСОМОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

155150, г. Комсомольск, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.2

**РЕШЕНИЕ**

12.09.2024г. № 398

**Об условиях приватизации муниципального унитарного**

**предприятия «Рынок»**

В соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества на 2024 год, утвержденным решением Совета Комсомольского муниципального района от 28.11.2023г. №322 «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в собственности Комсомольского муниципального района Ивановской области на 2024 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом Комсомольского муниципального района, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Комсомольского муниципального района Ивановской области, утвержденным решением Совета Комсомольского муниципального района №49 от 28.01.2016г., на основании документов, представленных муниципальным унитарным предприятием «Рынок», Совет Комсомольского муниципального района

**РЕШИЛ:**

1. Принять условия приватизации муниципального унитарного предприятия «Рынок» (155150, Ивановская область, г. Комсомольск, пер. Торговый, д.4А) путем преобразования его в общество с ограниченной ответственностью «Рынок».

2.Установить долю муниципального образования «Комсомольский муниципальный район Ивановской области» в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Рынок» в размере 100%.

3. Утвердить состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия «Рынок» (приложение №1).

4. Утвердить уставной капитал общества с ограниченной ответственностью «Рынок» в размере 6 184 898,00 руб. (шесть миллионов сто восемьдесят четыре тысячи восемьсот девяносто восемь рублей).

5. Утвердить номинальную стоимость доли единственного участника общества - муниципального образования «Комсомольский муниципальный район Ивановской области» в размере 6 184 898,00 руб. (шесть миллионов сто восемьдесят четыре тысячи восемьсот девяносто восемь рублей).

6. Утвердить устав общества с ограниченной ответственностью «Рынок» (приложение №2).

7. Считать директором общества с ограниченной ответственностью «Рынок» Крылову Татьяну Валентиновну.

8. Директору общества с ограниченной ответственностью «Рынок» в установленном порядке:

а) в установленный законом срок незамедлительно осуществить юридические действия по государственной регистрации общества с ограниченной ответственностью «Рынок»;

б) в 10-дневный срок с даты государственной регистрации общества с ограниченной ответственностью «Рынок» подписать передаточный акт о приемке подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия «Рынок» и представить в Управление земельно-имущественных отношений Администрации Комсомольского муниципального района Ивановской области экземпляр Устава с отметкой регистрирующего органа, копию документа, подтверждающего факт внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц, экземпляр передаточного акта;

г) представить в Управление земельно-имущественных отношений Администрации Комсомольского муниципального района Ивановской области документы, необходимые для внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества;

д) осуществить юридические действия по государственной регистрации перехода к обществу с ограниченной ответственностью «Рынок» права собственности на объекты имущества, переданные в соответствии с передаточным актом.

е) привести в соответствие кадровые документы организации и внести необходимые записи в трудовые книги сотрудников.

9. Считать общество с ограниченной ответственностью «Рынок» правопреемником муниципального унитарного предприятия «Рынок»

**Председатель Совета Комсомольского**

**муниципального района Е.В. Лабутина**

**Глава Комсомольского**

**муниципального района О.В. Бузулуцкая**

Приложение №1

к решению Совета Комсомольского

муниципального района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_

**Состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия «Рынок»**

**1.  ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1.1.  Сведения получены на основе данных акта инвентаризации муниципального унитарного предприятия «Рынок» (далее - МУП «Рынок») от 22.01.2024г., составленного по результатам проведения инвентаризации имущества МУП «Рынок», промежуточного [бухгалтерского баланса](http://pandia.ru/text/category/balans_buhgalterskij/) по состоянию на 01.07.2024г. и на основе аудиторского заключения, составленного по результатам аудиторской проверки [бухгалтерской отчетности](http://pandia.ru/text/category/buhgalterskaya_otchetnostmz/) МУП «Рынок» по состоянию на 31.12.2023 г., проведенной [аудиторской фирмой](http://pandia.ru/text/category/auditorskaya_firma/) ООО Компания «МЕГА – АУДИТ» (г. Иваново, ул. Колесанова, д.11, оф. 201, тел. (4932) 29-23-38, 42-42-40), а также результатов финансово-хозяйственной деятельности предприятия в 1 полугодии 2024 г.

**2.  СВЕДЕНИЯ О ПРИВАТИЗИРУЕМОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ УНИТАРНОМ ПРЕДПРИЯТИИ**

2.1.  Полное наименование: муниципальное унитарное предприятие «Рынок». Сокращенное наименование: МУП «Рынок».

2.2.  Место нахождения МУП «Рынок»:

Юридический адрес: Россия, Ивановская область, г. Комсомольск, пер. Торговый, д.4А.

Почтовый адрес: Россия, Ивановская область, г. Комсомольск, пер. Торговый, д.4А.

2.3.  Данные о [государственной регистрации юридического лица](http://pandia.ru/text/category/gosudarstvennaya_registratciya_yuridicheskogo_litca/):

- постановление Администрации Комсомольского района Ивановской области;

- регистрационный № 1023701624858 от 15.08.2002г.

2.4.  Собственность: муниципальная.

2.5. Собственник имущества:  Администрация Комсомольского муниципального района Ивановской области

2.6.  Организационно-правовая форма: унитарное предприятие.

2.7.  ИНН 3714005144; ОКОПФ/ОКФС 65243 /14.

2.8.  Государственная регистрация МУП «Рынок» в Едином государственном реестре юридических лиц произведена за основным [государственным регистрационным номером](http://pandia.ru/text/category/gosudarstvennij_registratcionnij_nomer/) (ОГРН) 1023701624858 от 15.08.2002 г. согласно свидетельству о внесении записи. Регистрирующий орган – Управление Федеральной налоговой службы по Ивановской области

2.9.  Расчетные счета МУП «Рынок»:

- расчетный счет № 40702810317000004225 в Ивановском отделении №8639 ПАО Сбербанк, г. Иваново;

- расчетный счет № 40702810717000016240 в Ивановском отделении №8639 ПАО Сбербанк, г. Иваново.

2.10. Общая численность  [работников](http://pandia.ru/text/categ/wiki/001/92.php) МУП «Рынок» согласно штатному расписанию на 31.12.2023г. составляет 6 единиц.

**3.  ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА**

3.1. Остаточная [стоимость](http://pandia.ru/text/category/balansovaya_stoimostmz/) подлежащих приватизации активов МУП «Рынок» на основе данных промежуточного [бухгалтерского](http://pandia.ru/text/categ/wiki/001/166.php) баланса, с учетом результатов проведения инвентаризации и перерасчета согласно требованиям ФСБУ №6 по состоянию на 01.07.2024г. составляет – 6.184,9 тыс.руб.

3.2. Дебиторская задолженность по состоянию на 01.07.2024г. – 168,0 тыс. рублей.

3.3. Кредиторская задолженность по состоянию на 01.07.2024г. – 156,0 тыс. рублей.

3.4. Закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУП «Рынок» [недвижимого](http://pandia.ru/text/categ/wiki/001/257.php) и [движимого имущества](http://pandia.ru/text/category/dvizhimostmz/), переданного в залог, не имеется.

3.5. Права требования, долги, в том числе обязательства унитарного предприятия по выплате повременных платежей гражданам, перед которыми унитарное предприятие несет ответственность за причинение вреда жизни и здоровью, права на обозначения, [индивидуализирующие предприятие](http://pandia.ru/text/category/individualmznie_predpriyatiya/), его продукцию, [работы](http://pandia.ru/text/categ/wiki/001/92.php) и услуги (фирменное наименование, [товарные знаки](http://pandia.ru/text/category/znak_tovarnij/), [знаки обслуживания](http://pandia.ru/text/category/znak_obsluzhivaniya/)), и другие исключительные права, не имеются.

3.6. Объектов, не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия, не имеется.

3.7. Основные [виды деятельности](http://pandia.ru/text/category/vidi_deyatelmznosti/) в соответствии с Уставом МУП «Рынок»:

3.7.1. Деятельность сухопутного пассажирского транспорта: перевозки пассажиров в городском и пригородном сообщении

3.7.2. Торговля розничная в нестационарных торговых объектах и на рынках.

3.7.3. Регулярные перевозки пассажиров автобусами в городском и пригородном сообщении.

3.7.4. Регулярные перевозки пассажиров автобусами в междугородном сообщении.

3.7.5. Деятельность вспомогательная прочая, связанная с перевозками.

3.7.6. Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

3.8. Сведения о [земельных участках](http://pandia.ru/text/category/zemelmznie_uchastki/):

3.8.1. Договором аренды от 27.10.2005г. № 44, заключенным на основании распоряжения Администрации Комсомольского муниципального района Ивановской области, предоставлен в аренду на 49 лет земельный участок, имеющий кадастровый номер:

- 37:08:050205:86 г. Комсомольск, пер. Торговый, д.4А.

**4.  ВИДЫ ПОДЛЕЖАЩЕГО ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА**

4.1. Здания и сооружения МУП «Рынок» по состоянию на 01.07.2024г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование основного средства | Первоначальная стоимость | Амортизация | Остаточная стоимость |
| **Вид (группа) ОС: Здания** |  |  |  |
| Здание администрации | 355 900,00 | 247 156,00 | 108 744,00 |
| **ИТОГО:** | **355 900,00** | **247 156,00** | **108 744,00** |

На основе данных промежуточного [бухгалтерского](http://pandia.ru/text/categ/wiki/001/166.php) баланса, подготовленного с учетом результатов проведения инвентаризации имущества МУП «Рынок», передаются здания, сооружения МУП «Рынок» остаточной стоимостью по состоянию на 01.07.2024 года 108 744,00 (сто восемь тысяч семьсот сорок четыре рубля 00 копеек).

4.2. Транспортные средства, машины и оборудование, производственный и хозяйственный инвентарь МУП «Рынок» по состоянию на 01.07.2024 года:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование основного средства | Балансовая стоимость | Амортизация | Остаточная стоимость |
| Автобус Луидор-225000 | 885 000,00 | 829 686,00 | 55 314,00 |
| Автобус ГАЗ-А63R42 | 1 444 348,00 | 1 161 748,00 | 282 600,00 |
| Автобус ГАЗ-А65R23 | 3 499 650,00 | 129 715,00 | 3 369 935,00 |
|  |  |  |  |
| **Итого:** | **5 828 998,00** | **2 121 149,00** | **3 707 849,00** |

На основе данных промежуточного  [бухгалтерского баланса](http://pandia.ru/text/category/balans_buhgalterskij/), подготовленного с учетом результатов проведения инвентаризации имущества МУП «Рынок», передаются транспортные средства, машины и оборудование, производственный и хозяйственный инвентарь, имеющие  [балансовую стоимость](http://pandia.ru/text/category/balansovaya_stoimostmz/) по состоянию на 01.07.2024 года 3 707 849,00 (три миллиона семьсот семь тысяч восемьсот сорок девять рублей 00 копеек).

4.3 Оценка и наличие запасов, затрат, [денежных средств](http://pandia.ru/text/category/denezhnie_sredstva/) и других [оборотных активов](http://pandia.ru/text/category/oborotnie_aktivi/) по состоянию на 01.07.2024 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование статей второго раздела баланса - оборотные активы | Сумма, (тыс.руб.) |
| 1 | Запасы – всего  в том числе: | 0,0 |
| 1.1 | Сырье, материалы и другие аналогичные ценности | 0,0 |
| 2 | Дебиторская задолженность – всего  в том числе: | 168,0 |
| 2.1 | Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты | 168,0 |
| 3 | Финансовые вложения | 0,0 |
| 4 | Денежные средства - всего  в том числе: | 28,0 |
| 4.1 | Касса | 10,0 |
| 4.2 | Расчетный счет | 18,0 |
| 5 | Прочие оборотные активы | 0,0 |
|  | **Итого по разделу II** **баланса «Оборотные активы»** | **196,0** |

**5.  ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПЕРЕДАВАЕМЫЕ**

**по данным**[**бухгалтерского баланса**](http://pandia.ru/text/category/balans_buhgalterskij/)**МУП «Рынок»**

**по состоянию на 01.07.2024 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателя** | На 01.07.2024 г. (тыс.руб.) |
| **ПАССИВ** |  |
| **Долгосрочные обязательства** | 0,0 |
| Заемные средства | 0,0 |
| **Краткосрочные обязательства** |  |
| Кредиторская задолженность | 156,0 |
| Доходы будущих периодов | 3 323,0 |
| Резервы предстоящих расходов | 0,0 |
| Прочие [краткосрочные обязательства](http://pandia.ru/text/category/kratkosrochnie_obyazatelmzstva/) | 0,0 |
| **Итого пассивов** | **3 479,0** |

Также у предприятия имеется малоценное оборудование, отражаемое в количественном учете на забалансовых счетах.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование основного средства | Кол-во, штук | Стоимость МЦО, руб. |
| **Вид (группа) ОС: Здания** |  |  |
| Деревянные ряды | 1 | 46 042,00 |
| Металлические торговые ряды: |  |  |
| -металлический павильон №1 | 1 | 34 783,34 |
| -металлический павильон №2 | 1 | 34 783,34 |
| -металлический павильон №3 | 1 | 34 783,33 |
| -металлический павильон №4 | 1 | 34 783,33 |
| -металлический павильон №5 | 1 | 34 783,33 |
| -металлический павильон №6 | 1 | 34783,33 |
| **Вид (группа) ОС: Сооружения** |  |  |
| Металлический забор | 1 | 41 000,00 |
| **Вид (группа) ОС: Оборудование** |  |  |
| Компьютер | 1 | 28 889,00 |
| Камеры видеонаблюдения | 1 | 95 087,00 |
| Система видеонаблюдения | 1 | 55 400,00 |
| **ИТОГО:** |  | **475 118,00** |

**6.  РАСЧЕТ БАЛАНСОВОЙ СТОИМОСТИ ПОДЛЕЖАЩИХ ПРИВАТИЗАЦИИ АКТИВОВ МУП «Рынок»**

6.1. Стоимость имущества МУП «Рынок» (расчет чистых активов предприятия по результатам проведенной инвентаризации) по состоянию на 01.07.2024 г.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование статей баланса | Сумма, тыс. руб. |
| 1 | 2 |
| 1.Активы по балансу и по результатам проведенной инвентаризации - муниципального имущества [унитарного предприятия](http://pandia.ru/text/category/unitarnie_predpriyatiya/) – всего  в том числе: | 4 013 |
| Нематериальные активы | 0 |
| Основные средства | 3 817 |
| Доходные вложения в материальные ценности | 0 |
| Финансовые вложения | 0 |
| Отложенные налоговые активы | 0 |
| Прочие внеоборотные активы | 0 |
| Запасы | 0 |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 0 |
| Дебиторская задолженность | 168 |
| Финансовые вложения | 0 |
| Денежные средства | 28 |
| Прочие оборотные активы | 0 |
| II. Сумма статей актива баланса, исключаемых из стоимости активов при расчете чистых активов всего  в том числе: | 0 |
| [дебиторская задолженность](http://pandia.ru/text/category/debitorskaya_zadolzhennostmz/) (платежи, по которым ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты); | 0 |
| задолженность участников (учредителей) по [взносам](http://pandia.ru/text/category/vznos/) в уставный капитал | 0 |
| фактические затраты на выкуп собственных [акций](http://pandia.ru/text/categ/wiki/001/266.php) у [акционеров](http://pandia.ru/text/categ/wiki/001/266.php) | 0 |
| III. Сумма статей пассива баланса, исключаемых из стоимости активов при расчете чистых активов всего,  в том числе: | 3 479 |
| Заемные средства | 0 |
| Отложенные налоговые обязательства | 0 |
| Кредиторская задолженность | 156 |
| Резервы предстоящих расходов | 0 |
| [доходы будущих периодов](http://pandia.ru/text/category/dohodi_budushih_periodov/) | 0 |
| IV. Сумма статей пассива баланса, исключаемых из стоимости пассивов при расчете чистых активов всего.в том числе |  |
| доходы будущих периодов | 3 323 |
| V. Имущество, для которого действующим законодательством установлен особый режим приватизации, объекты социально - бытового и социально-культурного назначения и другие объекты, остающиеся в [муниципальной собственности](http://pandia.ru/text/category/munitcipalmznaya_sobstvennostmz/) - всего | 0 |

**7.  СВЕДЕНИЯ О ПРАВОПРЕЕМНИКЕ**

**муниципального унитарного предприятия «Рынок»**

7.1.  Правопреемником Муниципального [унитарного предприятия](http://pandia.ru/text/category/unitarnie_predpriyatiya/)  «Рынок» является Общество с ограниченной ответственностью «Рынок» (ООО «Рынок»), создаваемое путем преобразования муниципального унитарного предприятия.

7.2.  Моментом возникновения правопреемства является момент регистрации вновь созданного Общества с ограниченной ответственностью «Рынок» (ООО «Рынок») в соответствии с действующим законодательством.

7.3. Общество с ограниченной ответственностью «Рынок» (ООО «Рынок»), создаваемое путем преобразования Муниципального унитарного предприятия «Рынок», становится правопреемником вышеуказанного муниципального предприятия в соответствии с настоящим Передаточным актом, составленным с учетом данных акта инвентаризации по состоянию на 01.07.2024 г.

Передаточный акт подписан:

**От передающей стороны:**

Начальник Управления

земельно-имущественных отношений

Администрации Комсомольского

муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.С. Витковская

**От принимающей стороны:**

Директор МУП «Рынок» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.В. Крылова

Главный бухгалтер МУП «Рынок» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Лисин

Приложение №2

к решению Совета Комсомольского

муниципального района

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. №\_\_\_\_\_\_\_

Утвержден решением Совета Комсомольского муниципального района

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. №\_\_\_\_

**УСТАВ**

**общества с ограниченной ответственностью «Рынок»**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1.Общество с ограниченной ответственностью «Рынок», именуемое в дальнейшем "Общество", создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральными законами "Об обществах с ограниченной ответственностью", «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» путем реорганизации муниципального унитарного предприятия «Рынок» (находившимся в муниципальной собственности муниципального образования «Комсомольский муниципальный район Ивановской области»), правопреемником которого является Общество.

1.2. Основанием реорганизации МУП «Рынок» и создания ООО «Рынок» является решение единственного Учредителя и Участника общества – муниципального образования «Комсомольский муниципальный район Ивановской области», принятое Советом Комсомольского муниципального района Ивановской области № \_\_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_.2024г.

1.3. Общество является юридическим лицом и строит свою деятельность на основании настоящего Устава и действующего законодательства Российской Федерации.

1.4. Устав является единственным учредительным документом Общества, базируется на положениях действующего законодательства Российской Федерации и регламентирует деятельность Общества в пределах, установленных законом.

1.5. Полное фирменное наименование Общества на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «Рынок», сокращенное наименование на русском языке: ООО «Рынок».

1.6. Общество является коммерческой организацией.

1.7. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

1.8. Общество вправе иметь круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке, а также штампы и бланки со своим наименованием, собственную эмблему, другие средства визуальной идентификации, собственный сайт и (или) почтовый ящик в Интернете.

1.9. Общество является собственником принадлежащего ему имущества и отвечает по своим обязательствам собственным имуществом.

1.10. Участники Общества имеют предусмотренные законом и Уставом Общества обязательственные права по отношению к Обществу.

1.11. Участники Общества не отвечают по обязательствам Общества и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости своих долей независимо от того, полностью или частично оплачена ими стоимость своих долей.

1.12. Место нахождения, юридический адрес Общества: 155150, Ивановская область, город Комсомольск, пер. Торговый, Д.4А, который является и почтовым адресом Общества.

1.13. Товарным знаком Общества является его сокращенное фирменное наименование ООО «Рынок».

1.14. Общество является в полном объеме правопреемником реорганизуемого МУП «Рынок» по правам и обязанностям (обязательствам) МУП «Рынок», возникшим до реорганизации, и берет на себя все эти права и обязанности (обязательства).

1.15. На момент образования Общества путем реорганизации МУП «Рынок» его единственным Участником является муниципальное образование Комсомольский муниципальный район Ивановской области в лице Управления земельно-имущественных отношений Администрации Комсомольского муниципального района Ивановской области, которое управомочено единолично осуществлять все права и обязанности Участников Общества (включая полномочия Общего Собрания Участников) до вступления в Общество иных Участников.

**2. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

2.1. Целями деятельности Общества являются расширение рынка товаров и услуг, а также извлечение прибыли.

2.2. Общество вправе осуществлять любые виды деятельности, не запрещенные законом.

2.3. Предметом деятельности Общества являются:

2.3.1. Деятельность сухопутного пассажирского транспорта: перевозки пассажиров в городском и пригородном сообщении, в том числе регулярные перевозки по регулируемым тарифам;

2.3.2. Торговля розничная в нестационарных объектах и на рынках.

2.3.3. Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

Все вышеперечисленные сферы деятельности осуществляются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется специальными федеральными законами, Общество может заниматься только при получении специального разрешения (лицензии). Если условиями предоставления специального разрешения (лицензии) на занятие определенным видом деятельности предусмотрено требование осуществлять такую деятельность как исключительную, то Общество в течение срока действия специального разрешения (лицензии) вправе осуществлять только виды деятельности, предусмотренные специальным разрешением (лицензией), и сопутствующие виды деятельности.

2.4. Общество осуществляет внешнеэкономическую деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.5. Для достижения целей своей деятельности Общество может приобретать права, нести обязанности и осуществлять любые действия, которые не будут противоречить действующему законодательству и настоящему Уставу.

2.6. Общество осуществляет свою деятельность на основании любых, за исключением запрещенных законодательством, операций, в том числе путем:

- проведения работ и оказания услуг по заказам юридических лиц и граждан как в России, так и за рубежом на основании заключенных договоров или в инициативном порядке на условиях, определяемых договоренностью сторон;

- поставок продукции, выполнения работ, оказания услуг в кредит, оказания финансовой или иной помощи на условиях, определенных договоренностью сторон;

- участия в деятельности других юридических лиц путем приобретения их акций, долей, внесения вкладов, паевых (имущественных) взносов

- создания совместных предприятий с иностранными юридическими лицами и гражданами в соответствии с действующим законодательством;

- осуществления совместной деятельности с другими юридическими лицами для достижения общих целей.

**3. ПРАВОВОЙ СТАТУС ОБЩЕСТВА**

3.1. Общество считается созданным как юридическое лицо с момента государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Общество для достижения целей своей деятельности вправе нести обязанности, осуществлять любые имущественные и личные неимущественные права, предоставляемые законодательством обществам с ограниченной ответственностью, от своего имени совершать любые допустимые законом сделки, быть истцом и ответчиком в суде.

3.3. Общество является собственником имущества, приобретенного в процессе его хозяйственной деятельности. Общество осуществляет владение, пользование и распоряжение находящимся в его собственности имуществом по своему усмотрению в соответствии с целями своей деятельности и назначением имущества.

3.4. Имущество Общества учитывается на его самостоятельном балансе.

3.5. Общество имеет право пользоваться кредитом в рублях и в иностранной валюте.

3.6. Общество отвечает по своим обязательствам всеми своими активами. Общество не отвечает по обязательствам государства и Участников Общества. Государство не отвечает по обязательствам Общества. Участники Общества отвечают по обязательствам Общества в пределах своих вкладов в уставный капитал.

3.7. В случае несостоятельности (банкротства) Общества по вине его Участников или по вине других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, на указанных Участников или других лиц в случае недостаточности имущества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

3.8. Общество может создавать самостоятельно и совместно с другими обществами, товариществами, кооперативами, предприятиями, учреждениями, организациями и гражданами на территории РФ организации с правами юридического лица в любых допустимых законом организационно-правовых формах. Общество вправе иметь дочерние и зависимые общества с правами юридического лица.

3.9. Общество может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации и за рубежом. Филиалы и представительства учреждаются Общим собранием участников и действуют в соответствии с Положениями о них. Положения о филиалах и представительствах утверждаются Общим собранием Участников.

3.10. Создание филиалов и представительств за границей регулируется законодательством Российской Федерации и соответствующих государств.

3.11. Филиалы и представительства не являются юридическими лицами и наделяются основными и оборотными средствами за счет Общества.

3.12. Филиалы и представительства осуществляют деятельность от имени Общества. Общество несет ответственность за деятельность своих филиалов и представительств. Руководители филиалов и представительств назначаются Директором Общества и действуют на основании выданных Обществом доверенностей. Доверенности руководителям филиалов и представительств от имени Общества выдает Директор или лицо, его замещающее.

3.13. Зависимые и дочерние общества на территории Российской Федерации создаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, а за пределами территории России - в соответствии с законодательством иностранного государства по месту нахождения дочернего или зависимого общества, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации. Основания, по которым общество признается дочерним (зависимым), устанавливаются законом.

3.14. Дочернее общество не отвечает по долгам основного Общества. Основное Общество, которое имело право давать дочернему обществу обязательные для него указания, отвечает солидарно с дочерним обществом по сделкам, заключенным последним во исполнение таких указаний. В случае несостоятельности (банкротства) дочернего общества по вине основного Общества последнее несет при недостаточности имущества дочернего общества субсидиарную ответственность по его долгам.

3.15. Общество самостоятельно планирует свою производственно-хозяйственную деятельность, а также социальное развитие коллектива. Основу планов составляют договоры, заключаемые с потребителями услуг Общества, а также поставщиками материально-технических и иных ресурсов.

3.16. Выполнение работ и предоставление услуг осуществляются по ценам и тарифам, устанавливаемым Советом Комсомольского муниципального района Ивановской области.

3.17. Общество имеет право:

- в порядке, установленном законом, участвовать в деятельности и создавать в Российской Федерации и других странах хозяйственные общества и другие предприятия и организации с правами юридического лица;

- участвовать в ассоциациях и объединениях других видов;

- участвовать в деятельности и сотрудничать в любой иной форме с международными общественными, кооперативными и иными организациями;

- приобретать и реализовывать продукцию (работы, услуги) других обществ, предприятий, объединений и организаций, а также иностранных фирм как в Российской Федерации, так и за рубежом в соответствии с действующим законодательством;

- осуществлять иные права и нести другие обязанности в соответствии с действующим законодательством.

3.18. Общество вправе привлекать для работы российских и иностранных специалистов, самостоятельно определяя формы, размеры и виды оплаты труда.

3.19. Общество в целях реализации технической, социальной, экономической и налоговой политики несет ответственность за сохранность документов (управленческих, финансово-хозяйственных, по личному составу и др.); обеспечивает передачу на государственное хранение документов, имеющих научно-историческое значение, в государственные архивные учреждения в соответствии с действующим законодательством; хранит и использует в установленном порядке документы по личному составу.

3.20. Для достижения целей своей деятельности Общество может приобретать права, принимать обязанности и осуществлять любые действия, не запрещенные законодательством. Деятельность Общества не ограничивается оговоренной в Уставе. Сделки, выходящие за пределы уставной деятельности, но не противоречащие закону, являются действительными.

**4. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ**

4.1. Уставный капитал Общества определяет минимальный размер имущества, гарантирующий интересы его кредиторов составляет 355 900,00 (триста пятьдесят пять тысяч девятьсот рублей).

4.1.1. Размер уставного капитала хозяйственного общества, создаваемого посредством преобразования муниципального предприятия, равен балансовой стоимости объектов недвижимости, подлежащих приватизации активов предприятия - 6 184 898,00 рублей.

4.1.2. В дальнейшем все денежные суммы, вносимые в качестве дополнительных долей (вкладов) в Уставный капитал Общества, должны вноситься непосредственно на банковский счет Общества и считаются поступившими со дня их фактического поступления на счет Общества;

4.1.3. В дальнейшем все недвижимое имущество, вносимое в качестве дополнительных долей (вкладов) в Уставный капитал Общества, считается внесенным в Уставной капитал Общества со дня государственной регистрации перехода права собственности на данное имущество к Обществу.

4.1.4. В дальнейшем все движимое имущество, вносимое в качестве дополнительных долей (вкладов) в Уставный капитал Общества, считается внесенным в Уставной капитал Общества со дня фактической передачи данного имущества Обществу по акту приемки-передачи;

4.1.4.1. В случае передачи транспортных средств акт приемки-передачи не может быть составлен ранее регистрации права собственности на данные транспортные средства за Обществом в соответствующих государственных органах, но не позднее 3 дней с даты регистрации;

4.1.4.2. Иные ценные бумаги и долговые обязательства могут быть внесены в Уставный капитал Общества только после надлежащего оформления перевода права собственности (требования) к Обществу в установленном законодательством порядке;

4.1.4.3. Вещные и иные права могут быть внесены в Уставный капитал Общества только с единогласного согласия всех Участников Общества и только после проведения оценки данных прав в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценке и оценочной деятельности в Российской Федерации» по стоимости, не превышающей рыночную стоимость данных прав, установленную в результате проведенной оценки;

4.1.4.4. По решению Общего собрания Участников Общества, принятому всеми Участниками Общества единогласно, Участники Общества в счет внесения ими дополнительных вкладов и (или) третьи лица в счет внесения ими вкладов вправе зачесть денежные требования к Обществу.

4.2. Имущество, переданное исключенным или вышедшим из Общества Участником в пользование Обществу в качестве оплаты его доли в Уставном капитале, остается в пользовании Общества в течение срока, на который оно было передано, а если этот срок не определен – в течение одного года со дня исключения или выхода Участника из Общества.

4.6. Увеличение Уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты и только за счет имущества Общества и (или) за счет внесения дополнительных вкладов (долей) Участниками Общества.

4.7. Увеличение Уставного капитала Общества не может быть произведено за счет вкладов третьих лиц, не являющихся Участниками Общества, кроме случаев, когда одновременно с принятием решения об увеличении Уставного капитала за счет вкладов третьих лиц Общим собранием Участников Общества единогласно принято решение о принятии этих третьих лиц в Участники Общества.

4.8. Внесение дополнительных вкладов Участниками Общества и вкладов третьими лицами должно быть осуществлено не позднее чем в течение шести месяцев со дня принятия решения об этом Общим собранием Участников Общества.

4.9. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных федеральным законом, обязано уменьшить свой Уставный капитал. Уменьшение Уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех Участников Общества в Уставном капитале Общества и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу. Общество не вправе уменьшать свой Уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера уставного капитала, определенного в соответствии с федеральным законом, на дату представления документов для государственной регистрации.

4.10. В течение 30 (тридцати) дней с даты принятия решения об уменьшении своего Уставного капитала Общество обязано письменно уведомить об уменьшении Уставного капитала Общества и о его новом размере всех известных ему кредиторов Общества, а также опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о принятом решении.

4.11. Не допускается освобождение Участника Общества от обязанности внесения вклада в Уставный капитал Общества.

4.12. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в Уставном капитале Общества, подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы влечет за собой недействительность этой сделки.

4.12.1. Нотариальное удостоверение этой сделки не требуется в случаях перехода доли к Обществу в порядке, предусмотренном статьями 23 и 26 Федерального закона Об обществах с ограниченной ответственностью», распределения доли между Участниками Общества и продажи доли всем или некоторым Участникам Общества либо третьим лицам в соответствии со статьей 24 указанного Федерального закона, а также при использовании преимущественного права покупки путем направления оферты о продаже доли или части доли и ее акцепта в соответствии с пунктами 5 - 7 статьи 21 указанного Федерального закона.

4.12.2. Если Участник Общества, заключивший договор, устанавливающий обязательство совершить при возникновении определенных обстоятельств или исполнении другой стороной встречного обязательства сделку, направленную на отчуждение доли или части доли в Уставном капитале Общества, неправомерно уклоняется от нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в Уставном капитале Общества, приобретатель доли или части доли, совершивший действия, направленные на исполнение указанного договора, вправе потребовать в судебном порядке передачи ему доли или части доли в Уставном капитале Общества. В этом случае решение арбитражного суда о передаче доли или части доли в Уставном капитале общества является основанием для государственной регистрации вносимых в единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений.

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ**

5.1. Участник Общества обязан:

5.1.1. Оплатить определенную ему долю в Уставном капитале.

5.1.2. Соблюдать требования Устава, выполнять решения органов управления Общества, принятые в рамках их компетенции.

5.1.3. Не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества.

5.1.4. Немедленно сообщать Директору о невозможности оплатить заявленную долю в Уставном капитале.

5.1.5. Беречь имущество Общества.

5.1.6. Выполнять принятые на себя обязательства по отношению к Обществу и другим Участникам.

5.1.7. Оказывать содействие Обществу в осуществлении им своей деятельности.

5.2. Участник имеет право:

5.2.1. Участвовать в управлении делами Общества, в том числе путем участия в Общих собраниях Участников лично либо через своего представителя.

5.2.2. Получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией.

6.2.3. Получать пропорционально своей доле в уставном капитале долю прибыли (дивиденды), подлежащую распределению среди Участников.

5.2.4. Избирать и быть избранным в органы управления и контрольные органы Общества.

5.2.5. Знакомиться с протоколами Общего собрания и делать выписки из них.

5.2.6. Получать в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или ее стоимость.

5.2.7. Обжаловать в соответствующие органы Общества действия должностных лиц Общества.

5.2.8. Вносить предложения по повестке дня, отнесенные к компетенции Общего собрания участников.

**6. ПОРЯДОК ВЫХОДА УЧАСТНИКА ИЗ ОБЩЕСТВА**

6.1. Участник вправе в любое время выйти из Общества независимо от согласия других его Участников. При этом выходящему из Общества Участнику должна быть выплачена действительная стоимость его доли, пропорциональная его доле в Уставном капитале, определяемая на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за год, в течение которого было подано заявление о выходе из Общества, либо, с согласия Общества, должно быть выдано в натуре имущество такой же стоимости в сроки, установленные настоящим Уставом и действующим законодательством.

6.1.1. В случае если в Обществе остается один Участник, при его выходе либо он продает свою долю в Уставном капитале третьему лицу, зарегистрировав при этом соответствующие изменения в Уставе, либо в отношении Общества действует гл. 14 Устава.

6.2. При выходе из Общества участник подает соответствующее письменное заявление в Общее собрание Участников. Заявление Участника является свидетельством его выхода из Общества.

6.3. Выплаты выбывающим Участникам Общества начинаются с даты, утвержденной Общим собранием участников Общества, но не позднее 6 (шести) месяцев после окончания финансового года, в течение которого подано заявление о выходе из Общества, и производятся в срок до одного года.

**7. ИСКЛЮЧЕНИЕ УЧАСТНИКА ИЗ ОБЩЕСТВА**

7.1. Участники Общества, доли которых в совокупности составляют не менее чем 10% (десять процентов) Уставного капитала Общества, вправе потребовать в судебном порядке исключения из Общества участника, который грубо нарушает свои обязанности либо своими действиями (бездействием) делает невозможной деятельность Общества или существенно ее затрудняет.

**8. УПРАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ УЧАСТНИКОВ**

8.1. Высшим органом управления Общества является Общее собрание Участников. Один раз в год Общество проводит годовое Общее собрание. Проводимые помимо годового Общие собрания Участников являются внеочередными.

Единоличным исполнительным органом является Директор.

8.2. К компетенции Общего собрания Участников относится:

8.2.1. Определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций.

8.2.2. Изменение Устава Общества, в том числе изменение размера Уставного капитала Общества, утверждение новой редакции Устава.

8.2.3. Избрание Ревизора Общества и досрочное прекращение его полномочий.

8.2.4. Назначение Директора и досрочное прекращение его полномочий, установление размеров выплачиваемых ему вознаграждений и компенсаций, а также принятие решения о передаче полномочий Директора коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю (управляющему), утверждение управляющего и условий договора с ним.

8.2.5. Утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов.

8.2.6. Принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между участниками Общества.

8.2.7. Утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества).

8.2.8. Принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг.

8.2.9. Назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг.

8.2.10. Принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества.

8.2.11. Назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов.

8.2.12. Создание филиалов и открытие представительств.

8.2.13. Предоставление Участникам дополнительных прав или возложение на Участников дополнительных обязанностей.

8.2.14. Возложение дополнительных обязанностей на определенного Участника.

8.2.15. Прекращение или ограничение дополнительных прав, предоставленных Участнику, а также прекращение дополнительных обязанностей, возложенных на Участника.

8.2.16. Утверждение денежной оценки неденежных вкладов в Уставный капитал, вносимых Участниками Общества или принимаемыми в Общество третьими лицами.

8.2.17. Залог участником своей доли другому Участнику Общества или третьему лицу.

8.2.18. Решение о внесении Участниками вкладов в имущество Общества.

8.2.19. Решение о согласии на совершение Обществом сделки, в которой имеется заинтересованность согласно ст. 45 Федерального закона "Об обществах с ограниченной ответственностью", а также решение о совершении крупной сделки согласно ст. 46 Федерального закона "Об обществах с ограниченной ответственностью".

8.2.20. Распределение доли, принадлежащей Обществу, между Участниками Общества или продажа доли, принадлежащей Обществу, некоторым Участникам Общества или третьим лицам.

8.2.21. Выплата действительной стоимости имущества Участниками Общества при обращении взыскания на долю в уставном капитале одного из Участников Общества.

8.2.22. Определение условий оплаты труда Директора и заместителей Директора Общества, а также руководителей филиалов и представительств.

8.2.23. Общее собрание Участников не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня и не отнесенным к его компетенции.

8.2.24. Предусмотренные подпунктами 8.2.1. – 8.2.23. настоящего Устава вопросы, а также другие, отнесенные, в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», к исключительной компетенции Общего собрания Участников Общества вопросы, не могут быть отнесены к компетенции иных органов управления Обществом

8.3. Решения по вопросам, предусмотренным пп. 8.2.12, 8.2.14, 8.2.18, принимаются большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов Участников Общества. Решения по вопросам, предусмотренным пп. 8.2.2, 8.2.10, 8.2.13, 8.2.15, 8.2.16, 8.2.20, 8.2.21, принимаются Участниками (представителями Участников) единогласно. Решения по вопросам, предусмотренным пп. 8.2.1, 8.2.3 - 8.2.9, 8.2.11, 8.2.17, 8.2.22, 8.2.23, принимаются Участниками (представителями Участников) большинством голосов от общего числа голосов.

8.4. Решение о совершении сделки, в которой имеется заинтересованность Директора или Участника Общества, имеющего более 20% голосов от общего числа голосов Участников Общества (п. 8.2.19 Устава), принимается Общим собранием Участников большинством голосов от общего числа голосов Участников Общества, не заинтересованных в ее совершении. Решение о совершении крупной сделки (п. 8.2.19 Устава), связанной с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом прямо или косвенно имущества, стоимость которого составляет более 25% стоимости имущества Общества, принимается большинством голосов от общего числа голосов Участников Общества.

8.5. Собрание ведет Председатель Общего собрания Участников, выбранный из состава Участников Общества.

8.6. Решения Общего собрания Участников принимаются открытым голосованием.

8.7. Решение Общего собрания Участников, принятое с нарушением требований федеральных законов, иных правовых актов РФ, Устава Общества и нарушающее права и законные интересы Участника Общества, может быть признано судом недействительным по заявлению Участника Общества, не принимавшего участия в голосовании или голосовавшего против оспариваемого решения.

8.8. Если не собран кворум, то собрание распускается. Повторное собрание назначается не позднее чем через 30 дней.

8.9. Очередное Общее собрание Участников Общества, на котором утверждаются годовые результаты деятельности Общества, проводится не ранее чем через 2 месяца и не позднее чем через 4 месяца после окончания финансового года.

8.10. Директор Общества утверждает повестку дня и организует подготовку к проведению Общих собраний Участников Общества. Директор Общества обязан известить Участников о дате и месте проведения Общего собрания участников, повестке дня, обеспечить ознакомление Участников с документами и материалами, выносимыми на рассмотрение Общего собрания Участников, и осуществить другие необходимые действия не позднее чем за 30 дней до даты проведения собрания. Общее собрание Участников не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня.

8.11. Сообщение Участникам о проведении Общего собрания Участников осуществляется путем направления им заказного письма, которое должно содержать все необходимые сведения, предусмотренные Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

8.12. К информации и материалам, подлежащим предоставлению Участникам Общества при подготовке Общего собрания участников, относятся годовой отчет Общества, заключение Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества и аудитора по результатам проверки годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов Общества; сведения о кандидатурах на должность Директора, Совета директоров, Ревизионной комиссии, проект изменений и дополнений, вносимых в Устав Общества или Устав Общества в новой редакции; проекты внутренних документов Общества, а также иная информация (материалы), предусмотренная Уставом.

8.13. Любой участник Общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня Общего собрания участников Общества дополнительных вопросов не позднее чем за 15 (пятнадцать) дней до его проведения. В этом случае орган или лица, созывающие собрание, обязаны не позднее чем за 10 (десять) дней до его проведения уведомить всех участников Общества заказным письмом.

8.14. Внеочередные собрания созываются Директором по инициативе Директора, по требованию аудитора, а также Участников, обладающих в совокупности не менее чем 10% (десятью процентами) от общего числа голосов участников Общества.

8.15. В случае принятия решения о проведении внеочередного собрания Участников Общества указанное собрание должно быть проведено не позднее 45 (сорока пяти) дней со дня получения требования о его проведении. Расходы, связанные с проведением внеочередного собрания, определяются Общим собранием Участников.

8.16. Директор Общества должен в течение 5 (пяти) дней после поступления требования о созыве внеочередного Общего собрания принять решение о созыве или об отказе в созыве Общего собрания Участников.

8.17. Решение Директора Общества об отказе от созыва внеочередного Общего собрания участников по требованию участников или аудитора может быть обжаловано в суд.

8.18. В случае если в течение 5 (пяти) дней с даты предъявления требования аудитора или Участников, обладающих в совокупности не менее чем 10% (десятью процентами) от общего числа голосов Участников, не принято решение о созыве внеочередного Общего собрания участников или принято решение об отказе от его созыва, внеочередное Общее собрание может быть созвано лицами, требующими его созыва. Все расходы по созыву и проведению такого Общего собрания могут быть возмещены по решению Общего собрания Участников Общества за счет средств Общества.

8.19. Голосование на Общем собрании проводится закрыто (тайно), если этого требуют Участники, обладающие не менее чем 10% голосов от общего числа голосов, которыми обладают присутствующие на собрании Участники (представители Участников). В остальных случаях все решения принимаются открытым голосованием.

8.20. Решение Общего собрания Участников может быть принято без проведения собрания (совместного присутствия Участников Общества для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) путем заочного голосования (опросным путем). Такое голосование может быть проведено путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение.

8.21. Решение Общего собрания Участников по вопросу утверждения годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов не может быть принято путем проведения заочного голосования.

8.22. Порядок проведения заочного голосования определяется Положением о проведении Общего собрания Участников.

8.23. Участник вправе обратиться в суд с заявлением о признании недействительным решения Общего собрания, принятого с нарушением действующего законодательства настоящего Устава, если Участник не присутствовал на Общем собрании либо голосовал против принятого решения.

**9. ДИРЕКТОР ОБЩЕСТВА**

9.1. Единоличным исполнительным органом Общества является Директор.

9.2. Срок полномочий Директора является неограниченным. Директор может переизбираться неограниченное число раз.

9.3. Директор обязан в своей деятельности соблюдать требования действующего законодательства, руководствоваться требованиями настоящего Устава, решениями органов управления Общества, принятыми в рамках их компетенции, а также заключенными Обществом договорами и соглашениями, в том числе заключенным с Обществом трудовым договором.

9.4. Директор обязан действовать в интересах Общества добросовестно и разумно. По требованию Участников (Участника) он обязан возместить убытки, не обусловленные обычным коммерческим риском, причиненные им Обществу, если иное не вытекает из закона или договора.

9.5. Директор руководит текущей деятельностью Общества и решает все вопросы, которые не отнесены настоящим Уставом и законом к компетенции Общего собрания Участников Общества.

9.6. Директор Общества:

- без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;

- выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;

- издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;

- рассматривает текущие и перспективные планы работ;

- обеспечивает выполнение планов деятельности Общества;

- утверждает правила, процедуры и другие внутренние документы Общества, за исключением документов, утверждение которых отнесено настоящим Уставом к компетенции Общего собрания Участников Общества;

- определяет организационную структуру Общества;

- обеспечивает выполнение решений Общего собрания Участников;

- подготавливает материалы, проекты и предложения по вопросам, выносимым на рассмотрение Общего собрания Участников;

- распоряжается имуществом Общества в пределах, установленных Общим собранием Участников, настоящим Уставом и действующим законодательством;

- по согласованию с Участником Общества утверждает штатные расписания Общества, филиалов и представительств Общества;

- открывает расчетный, валютный и другие счета Общества в банковских учреждениях, заключает договоры и совершает иные сделки, выдает доверенности от имени Общества;

- организует бухгалтерский учет и отчетность;

- представляет на утверждение Общего собрания участников годовой отчет и баланс Общества;

- принимает решения по другим вопросам, связанным с текущей деятельностью Общества.

9.7. В качестве единоличного исполнительного органа Общества может выступать только физическое лицо, за исключением передачи полномочий по договору доверительному управляющему.

9.8. Директором также может быть избран Участник (представитель Участника - юридического лица) Общества либо любое другое лицо, обладающее, по мнению большинства участников Общества, необходимыми знаниями и опытом.

9.9. Контракт с Директором от имени Общества подписывается лицом, председательствовавшим на Общем собрании Участников Общества, на котором был избран Директор, или одним из участников Общего собрания Участников Общества, уполномоченным на это решением Общего собрания участников Общества.

9.10. Заместители Директора назначаются Директором в соответствии со штатным расписанием и возглавляют направления работы в соответствии с распределением обязанностей, утверждаемым Директором. Заместители Директора действуют в пределах своей компетенции по доверенности от имени Общества. При отсутствии Директора, а также в иных случаях, когда Директор не может исполнять своих обязанностей, его функции исполняет назначенный им заместитель.

9.11. Если Директор в силу состояния здоровья или иных причин при отсутствии штатных заместителя (заместителей) не может самостоятельно назначить кого-либо исполнять свои обязанности, то решение о назначении временно исполняющего обязанности Директора принимает Учредитель.

**10. УЧЕТ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

10.1. Для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общество вправе по решению Общего собрания Участников привлекать профессионального аудитора (аудиторскую фирму), не связанного имущественными интересами с Обществом, лицом, осуществляющим функции Директора, и участниками Общества.

10.2. Аудиторская проверка может быть проведена также по требованию любого Участника. В случае проведения такой проверки оплата услуг аудитора осуществляется за счет Участника Общества, по требованию которого она проводится.

10.3. Привлечение аудитора для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества обязательно в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

10.4. Аудитор проводит проверку годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества до их утверждения Общим собранием Участников Общества. Общее собрание Участников вправе утверждать годовые отчеты и бухгалтерские балансы Общества при отсутствии заключений аудитора.

10.5. Аудитор вправе привлекать к своей работе экспертов и консультантов, работа которых оплачивается за счет Общества. При этом должны соблюдаться требования разумности в определении размеров оплаты работы привлеченных экспертов и консультантов.

10.6. Аудитор обязан потребовать созыва внеочередного Общего собрания Участников, если возникла серьезная угроза интересам Общества.

**11. ИМУЩЕСТВО, УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ**

11.1. Имущество Общества образуется за счет вкладов в уставный капитал, а также за счет иных источников, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. В частности, источниками образования имущества Общества являются:

- уставный капитал Общества;

- доходы, получаемые от оказываемых Обществом услуг;

- кредиты банков и других кредиторов;

- вклады Участников;

- безвозмездные или благотворительные взносы и пожертвования организаций, предприятий, граждан;

- иные источники, не запрещенные законодательством.

11.2. Общество вправе иметь Резервный фонд, который образуется за счет ежегодных отчислений в размере не более 5% от чистой прибыли до тех пор, пока сумма резервного фонда не достигнет 15% уставного капитала Общества. Если после достижения указанного размера резервный фонд будет израсходован, отчисления в него возобновляются вплоть до полного восстановления.

Резервный фонд предназначен для покрытия убытков Общества, но может быть использован для иных целей в интересах Общества.

Решение о создании Резервного фонда и Положение о нем принимает Директор.

11.3. Общество вправе образовывать иные фонды, отчисления в которые осуществляются в размерах и порядке, установленных Общим собранием Участников.

11.4. Имущество Общества может быть изъято только по вступившему в законную силу решению суда.

11.5. Общество может объединить часть своего имущества с имуществом иных юридических лиц для совместного производства товаров, выполнения работ и оказания услуг, а также в иных целях, не запрещенных законом.

11.6. Общество осуществляет учет результатов работ, ведет оперативный, бухгалтерский и статистический учет по нормам, действующим в Российской Федерации.

11.7. Организацию документооборота в Обществе осуществляет Директор.

11.8. По месту нахождения своего исполнительного органа Общество хранит следующие документы:

- Устав Общества, а также внесенные в него изменения и дополнения;

- решение единственного Учредителя Общества о создании Общества;

- документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;

- документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;

- внутренние документы;

- Положения о филиалах и представительствах;

- документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;

- решения единственного Участника Общества, протоколы Общих собраний Участников и заключения Ревизора;

- заключения аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;

- иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Общества, внутренними документами, решениями Общего собрания Участников и исполнительного органа Общества.

11.9. Перечисленные в п. 11.8 настоящего Устава документы должны быть доступны для ознакомления Участникам Общества, а также другим заинтересованным лицам в любой рабочий день. Ознакомление с документами, относящимися к коммерческой тайне, регулируется Положением, утверждаемым Общим собранием Участников.

11.10. Общество обязано в случае публичного размещения облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг ежегодно публиковать годовые отчеты и бухгалтерские балансы.

11.11. Финансовый год Общества совпадает с календарным годом.

11.12. Директор и главный бухгалтер Общества несут личную ответственность за соблюдение порядка ведения, достоверность учета и отчетности.

**12. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ**

12.1. Решение о распределении прибыли принимает Общее собрание Участников.

12.1.1. Общество вправе ежеквартально (раз в полгода или раз в год) принимать решение о распределении своей чистой прибыли между Участниками Общества.

12.2. Часть чистой прибыли, подлежащей распределению, распределяется пропорционально вкладам в уставный капитал Общества.

12.3. Общество не вправе принимать решение о распределении своей прибыли между Участниками Общества и не вправе выплачивать Участникам прибыль, решение о распределении которой было принято, если:

- на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротство) или если указанные признаки проявятся у Общества в результате принятия такого решения;

- на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения;

- в иных случаях, предусмотренных настоящим Уставом и действующим законодательством Российской Федерации.

12.4. Срок выплаты части распределенной прибыли Общества не должен превышать шестьдесят дней со дня принятия решения о распределении прибыли между участниками Общества.

12.4.1. В случае, если в течение срока выплаты части распределенной прибыли общества, установленной настоящим уставом, часть распределенной прибыли не выплачена участнику Общества, он вправе обратиться в течение трех лет после истечения указанного срока к Обществу с требованием о выплате соответствующей части прибыли.

12.4.2. Срок для обращения с требованием о выплате части распределенной прибыли общества в случае пропуска указанного срока восстановлению не подлежит, за исключением случая, если участник Общества не подавал данное требование под влиянием насилия или угрозы. По истечении указанного срока распределенная и невостребованная участником часть прибыли восстанавливается в составе нераспределенной прибыли Общества.

12.5. В собственности Общества должно оставаться не менее 80% полученной чистой прибыли.

**13. ЛИКВИДАЦИЯ И РЕОРГАНИЗАЦИЯ**

13.1. Общество может быть добровольно реорганизовано в порядке, предусмотренном законом. Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования. При реорганизации вносятся соответствующие изменения в учредительные документы Общества.

13.2. Не позднее 30 дней с даты принятия решения о реорганизации Общество в письменной форме уведомляет об этом своих кредиторов. Права кредиторов, возникающие в связи с реорганизацией Общества, определяются законом.

13.3. Реорганизация Общества осуществляется в порядке, определяемом действующим законодательством РФ.

13.4. Общество может быть ликвидировано добровольно либо по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

13.5. Ликвидация Общества влечет за собой прекращение его деятельности без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам. Ликвидация Общества осуществляется в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, другими законодательными актами, с учетом положений настоящего Устава.

13.6. Решение о добровольной ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии принимается Общим собранием по предложению Директора или по инициативе Участников Общества, обладающих не менее чем 25% (двадцати пяти процентов) от общего числа голосов Участников.

13.7. Общее собрание Участников ликвидируемого Общества принимает решение о ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии.

13.8. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все полномочия по управлению делами Общества, в том числе по представлению Общества в суде.

13.9. Все решения ликвидационной комиссии принимаются простым большинством голосов от общего числа членов комиссии. Протоколы заседаний ликвидационной комиссии подписываются Председателем и Секретарем.

13.10. Председатель ликвидационной комиссии представляет Общество по всем вопросам, связанным с ликвидацией Общества в отношениях с кредиторами, должниками Общества и с Участниками, а также с иными организациями, гражданами и государственными органами, выдает от имени Общества доверенности и осуществляет другие необходимые исполнительно-распорядительные функции, представляет интересы Общества в судебных и иных правоохранительных, государственных и муниципальных органах и учреждениях без доверенности.

13.11. Если имеющиеся у Общества денежные средства недостаточны для удовлетворения требований кредиторов, ликвидационная комиссия осуществляет продажу имущества Общества с публичных торгов в порядке, установленном для исполнения судебных решений.

13.12. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество Общества передается его Участникам, имеющим вещные права на это имущество или обязательственные права в отношении Общества.

13.13. При реорганизации или прекращении деятельности Общества все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами предприятию-правопреемнику.

При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в государственные архивные учреждения, документы по личному составу (приказы, личные дела, лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в архив муниципального района, на территории которого находится Общество. Передача и упорядочение документов осуществляется силами и за счет средств Общества в соответствии с требованиями архивных органов.

13.14. Ликвидация Общества считается завершенной, а Общество - прекратившим существование после внесения об этом записи в Единый государственный реестр юридических лиц.



**Российская Федерация**

**Ивановская область**

**СОВЕТ КОМСОМОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

155150, г. Комсомольск, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.2

**РЕШЕНИЕ**

12.09.2024 г. № 399

**О принятии имущества муниципального образования «Писцовское сельское поселение Комсомольского муниципального района» в собственность муниципального образования «Комсомольский муниципальный район»**

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ (в действующей редакции), «Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Комсомольского муниципального района Ивановской области», утвержденным решением Совета Комсомольского муниципального района №49 от 28.01.2016г., Уставом Комсомольского муниципального района, Совет Комсомольского муниципального района

**РЕШИЛ:**

1. Принять из муниципальной собственности Писцовского сельского поселения Комсомольского муниципального района в муниципальную собственность Комсомольского муниципального района следующее имущество:

- капитальные вложения в сооружение водозаборное, кадастровый номер 37:08:010726:110, расположенное по адресу: Ивановская область, Комсомольский район, с. Маршово, д.36, в сумме 200 500,00 рублей.

2. Передачу осуществить по акту приема-передачи.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Совета Комсомольского**

**муниципального района Е.В. Лабутина**

**Глава Комсомольского**

**муниципального района О.В. Бузулуцкая**

**Акт**

**приема-передачи имущества**

г. Комсомольск \_\_\_.\_\_\_.2024г.

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что, в соответствии с Решением Совета Комсомольского муниципального района от \_\_\_.\_\_\_.2024г. №\_\_\_\_ «О принятии имущества муниципального образования “Писцовское сельское поселение Комсомольского муниципального района” в собственность муниципального образования “Комсомольский муниципальный район”»,

Администрация Писцовского сельского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области, действующая от имени и в интересах Муниципального образования «Писцовское сельское поселение», в лице Главы Писцовского сельского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области Глуховой Татьяны Николаевны, действующей на основании Устава Писцовского сельского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области, передала,

а, Управление земельно-имущественных отношений Администрации Комсомольского муниципального района Ивановской области, действующее от имени и в интересах Муниципального образования «Комсомольский муниципальный район», в лице начальника Управления земельно-имущественных отношений Витковской Марии Сергеевны, действующей на основании Положения, приняло следующее имущество:

- капитальные вложения в сооружение водозаборное, кадастровый номер 37:08:010726:110, расположенное по адресу: Ивановская область, Комсомольский район, с. Маршово, д.36, в сумме 200 500,00 рублей.

На дату передачи имущество находится в удовлетворительном состоянии.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Управление земельно-имущественных отношений Администрации Комсомольского муниципального района  Ивановской области  **Начальник Управления земельно-имущественных отношений**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.С. Витковская** |  | Администрация Писцовского сельского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области  **Глава Писцовского сельского поселения**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.Н. Глухова** |

**Подписи сторон**



**Российская Федерация**

**Ивановская область**

**СОВЕТ КОМСОМОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

155150, г. Комсомольск, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.2

**РЕШЕНИЕ**

12.09.2024 г. № 400

**О передаче материальных запасов муниципального образования «Комсомольский муниципальный район» на баланс Муниципального предприятия Комсомольского муниципального района Ивановской области “ЖКХ”»**

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ (в действующей редакции), Уставом Комсомольского муниципального района, Совет Комсомольского муниципального района

**РЕШИЛ:**

1. Передать из муниципальной собственности Комсомольского муниципального района на баланс Муниципального предприятия Комсомольского муниципального района Ивановской области «ЖКХ» материальные запасы:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Балансовая стоимость, рублей | Количество | Общая стоимость, рублей |
| 1 | Задвижка для трубопровода | 8 594,47 | 12 шт. | 103 133,68 |
| 2 | Кран общепромышленного назначения | 2 025,45 | 100 шт. | 202 544,78 |
| 3 | муфта | 153,19 | 130 шт. | 19 915,24 |
| 4 | муфта комбинированная | 480,30 | 80 шт. | 38 424,02 |
| 5 | муфта разъемная (американка) | 544,29 | 32 шт. | 17 417,27 |
| 6 | муфта соединительная | 28,64 | 360 шт. | 10 308,94 |
| 7 | отвод стальной | 1 946,11 | 88 шт. | 171 258,06 |
| 8 | Переход стальной | 726,47 | 22 шт. | 15 982,37 |
| 9 | Тройник редукционный | 60,42 | 120 шт. | 7 250,61 |
| 10 | труба полипропиленовая | 302,58 | 1 060 пог.м | 320 735,91 |
| 11 | Труба стальная электросварная круглая | 1 431,18 | 3 170 пог.м | 4 536 854,09 |
| 12 | Угол | 43,15 | 148 шт. | 6 385,67 |
| 13 | Фланец стальной | 1 347,04 | 60 шт | 80 822,25 |
| 14 | Скорлупа теплоизоляционная | 1 097,65 | 3 170 пог.м | 3 479 562,34 |

2. Передачу осуществить по акту приема-передачи.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Совета Комсомольского**

**муниципального района Е.В. Лабутина**

**Глава Комсомольского**

**муниципального района О.В. Бузулуцкая**

**Акт**

**приема-передачи имущества**

г. Комсомольск \_\_\_.\_\_\_.2024г.

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что, в соответствии с Решением Совета Комсомольского муниципального района от \_\_\_.\_\_\_.2024г. №\_\_\_\_ «О передаче материальных запасов муниципального образования “Комсомольский муниципальный район” на баланс Муниципального предприятия Комсомольского муниципального района Ивановской области “ЖКХ”»,

Управление земельно-имущественных отношений Администрации Комсомольского муниципального района Ивановской области (сокращенное наименование «Управление имуществом Комсомольского района»), ИНН 3704009492, КПП 370401001, ОГРН 1163702084347, действующее от имени и в интересах Муниципального образования Комсомольский муниципальный район Ивановской области, в лице начальника Управления земельно-имущественных отношений Витковской Марии Сергеевны, действующей на основании Положения, передало

а, Муниципальное предприятие Комсомольского муниципального района Ивановской области «ЖКХ» (сокращенное наименование МП «ЖКХ»), ИНН 3704010748, КПП 370401001, ОГРН 1193702018553, в лице и.о. директора Кожаевой Елены Владимировны, действующей на основании Устава, приняло на баланс следующие материальные запасы:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Балансовая стоимость, рублей | Количество | Общая стоимость, рублей |
| 1 | Задвижка для трубопровода | 8 594,47 | 12 шт. | 103 133,68 |
| 2 | Кран общепромышленного назначения | 2 025,45 | 100 шт. | 202 544,78 |
| 3 | муфта | 153,19 | 130 шт. | 19 915,24 |
| 4 | муфта комбинированная | 480,30 | 80 шт. | 38 424,02 |
| 5 | муфта разъемная (американка) | 544,29 | 32 шт. | 17 417,27 |
| 6 | муфта соединительная | 28,64 | 360 шт. | 10 308,94 |
| 7 | отвод стальной | 1 946,11 | 88 шт. | 171 258,06 |
| 8 | Переход стальной | 726,47 | 22 шт. | 15 982,37 |
| 9 | Тройник редукционный | 60,42 | 120 шт. | 7 250,61 |
| 10 | труба полипропиленовая | 302,58 | 1 060 пог.м | 320 735,91 |
| 11 | Труба стальная электросварная круглая | 1 431,18 | 3 170 пог.м | 4 536 854,09 |
| 12 | Угол | 43,15 | 148 шт. | 6 385,67 |
| 13 | Фланец стальной | 1 347,04 | 60 шт | 80 822,25 |
| 14 | Скорлупа теплоизоляционная | 1 097,65 | 3 170 пог.м | 3 479 562,34 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Управление земельно-имущественных отношений Администрации Комсомольского муниципального района  Ивановской области  **Начальник Управления земельно-имущественных отношений Администрации Комсомольского муниципального района**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.С. Витковская** |  | МП «ЖКХ»  **И.о. директора МП «ЖКХ»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Кожаева** |



**Российская Федерация**

**Ивановская область**

**СОВЕТ КОМСОМОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

155150, г. Комсомольск, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.2

**РЕШЕНИЕ**

12.09. 2024 г. № 401

**О передаче имущества муниципального образования «Комсомольский муниципальный район» в собственность муниципального образования «Подозерское сельское поселение Комсомольского муниципального района»**

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ (в действующей редакции), Уставом Комсомольского муниципального района, Совет Комсомольского муниципального района

**РЕШИЛ:**

1. Передать из муниципальной собственности Комсомольского муниципального района в муниципальную собственность Подозерского сельского поселения Комсомольского муниципального район следующие капитальные вложения:

- водоочистное оборудование для артезианской скважины №6б д. Коромыслово, балансовой стоимостью 1 000 000,00 рублей.

2. Передачу осуществить по акту приема-передачи.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Совета Комсомольского**

**муниципального района Е.В. Лабутина**

**Глава Комсомольского**

**муниципального района О.В. Бузулуцкая**

**Акт**

**приема-передачи имущества**

г. Комсомольск \_\_\_.\_\_\_.2024г.

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что, в соответствии с Решением Совета Комсомольского муниципального района от \_\_\_.\_\_\_.2024г. №\_\_\_\_ «О передаче имущества муниципального образования «Комсомольский муниципальный район» в собственность муниципального образования «Подозерское сельское поселение Комсомольского муниципального района»,

Управление земельно-имущественных отношений Администрации Комсомольского муниципального района Ивановской области, действующее от имени и в интересах Муниципального образования «Комсомольский муниципальный район», в лице начальника Управления земельно-имущественных отношений Витковской Марии Сергеевны, действующей на основании Положения, передало,

а Администрация Подозерского сельского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области, действующая от имени и в интересах Муниципального образования «Подозерское сельское поселение», в лице Главы Подозерского сельского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области Торыгиной Татьяны Германовны, действующей на основании Устава Подозерского сельского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области, приняло следующие капитальные вложения:

- водоочистное оборудование для артезианской скважины №6б д. Коромыслово, балансовой стоимостью 1 000 000,00 рублей.

**Подписи сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Управление земельно-имущественных отношений Администрации Комсомольского муниципального района  Ивановской области  **Начальник Управления земельно-имущественных отношений Администрации Комсомольского муниципального района**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.С. Витковская** |  | Администрация Подозерского сельского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области  **Глава Подозерского сельского поселения**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.Г. Торыгина** |



**Российская Федерация**

**Ивановская область**

**СОВЕТ КОМСОМОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

155150, г. Комсомольск, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.2

**РЕШЕНИЕ**

12.09. 2024 г. № 402

**О передаче имущества муниципального образования «Комсомольский муниципальный район» в собственность муниципального образования «Октябрьское сельское поселение Комсомольского муниципального района»**

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ (в действующей редакции), Уставом Комсомольского муниципального района, Совет Комсомольского муниципального района

**РЕШИЛ:**

1. Передать из муниципальной собственности Комсомольского муниципального района в муниципальную собственность Октябрьское сельское поселение Комсомольского муниципального района следующий объект недвижимости:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Балансовая стоимость, рублей | Количество | Общая балансовая стоимость, рублей |
| 1 | Кресло «Фабио-7» | 3483,00 | 95 | 330 885,00 |

2. Передачу осуществить по акту приема-передачи.

3. Внести изменения в реестр муниципального имущества Комсомольского муниципального района Ивановской области.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Совета Комсомольского**

**муниципального района Е.В. Лабутина**

**Глава Комсомольского**

**муниципального района О.В. Бузулуцкая**

**Акт**

**приема-передачи имущества**

г. Комсомольск \_\_\_.\_\_\_.2024г.

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что, в соответствии с Решением Совета Комсомольского муниципального района от \_\_\_.\_\_\_.2024г. №\_\_\_\_ «О передаче имущества муниципального образования «Комсомольский муниципальный район» в собственность муниципального образования «Октябрьское сельское поселение Комсомольского муниципального района»,

Управление земельно-имущественных отношений Администрации Комсомольского муниципального района Ивановской области, действующее от имени и в интересах Муниципального образования «Комсомольский муниципальный район», в лице начальника Управления земельно-имущественных отношений Витковской Марии Сергеевны, действующей на основании Положения, передало,

а, Администрация Октябрьского сельского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области, действующая от имени и в интересах Муниципального образования «Октябрьское сельское поселение», в лице главы Октябрьского сельского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области Борисовой Марьям Тахировны, действующей на основании Устава Октябрьского сельского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области, приняло следующее имущество:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Балансовая стоимость, рублей | Количество | Общая балансовая стоимость, рублей |
| 1 | Кресло «Фабио-7» | 3483,00 | 95 | 330 885,00 |

**Подписи сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Управление земельно-имущественных отношений Администрации Комсомольского муниципального района  Ивановской области  **Начальник Управления земельно-имущественных отношений Администрации Комсомольского муниципального района**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.С. Витковская** |  | Администрация Октябрьского сельского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области  **Глава Октябрьского сельского поселения**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Т. Борисова** |



**Российская Федерация**

**Ивановская область**

**СОВЕТ КОМСОМОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

155150, г. Комсомольск, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.2

**РЕШЕНИЕ**

12.09. 2024 г. № 403

**О передаче имущества муниципального образования «Комсомольский муниципальный район» в собственность муниципального образования «Комсомольское городское поселение Комсомольского муниципального района»**

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ (в действующей редакции), Уставом Комсомольского муниципального района, Совет Комсомольского муниципального района

**РЕШИЛ:**

1. Передать из муниципальной собственности Комсомольского муниципального района в муниципальную собственность Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района следующий объект недвижимости:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Местонахождение | Характеристики |
| 1 | Жилое помещение | Ивановская область, г. Комсомольск, ул. Колганова, д.38, кв.16 | Кадастровый номер 37:08:050207:236, площадь 49,9 кв.м. |

2. Передачу осуществить по акту приема-передачи.

3. Внести изменения в реестр муниципального имущества Комсомольского муниципального района Ивановской области.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Совета Комсомольского**

**муниципального района Е.В. Лабутина**

**Глава Комсомольского**

**муниципального района О.В. Бузулуцкая**



# ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

**СОВЕТ КОМСОМОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

|  |
| --- |
| ***155150 Ивановская область, г. Комсомольск, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 2*** |

**РЕШЕНИЕ**

от 12 сентября 2024 г. № 407

**О внесении изменений в решение Совета Комсомольского муниципального района от 11.07.2024 №384 «Об утверждении положения о системе оплаты труда муниципальных служащих, замещающих должности муниципальной службы в органах местного самоуправления Комсомольского муниципального района Ивановской области»**

Руководствуясь Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Законом Ивановской области от 23.06.2008 № 72-03 «О муниципальной службе в Ивановской области», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Комсомольского муниципального района Ивановской области, решением Совета Комсомольского муниципального района от 11.07.2024 №383 «О Реестре должностей муниципальной службы Комсомольского муниципального района Ивановской области», Совет Комсомольского муниципального района:

**РЕШИЛ:**

1. С **01.10.2024г.** проиндексировать с учетом увеличения инфляции на **5,3%** должностные оклады и оклады за классный чин муниципальных служащих АдминистрацииКомсомольского муниципального района.

* Приложение № 1 «Предельные (максимальные) размеры должностных окладов муниципальных служащих Комсомольского муниципального района» к решению Совета изложить в новой редакции согласно приложению №1 к настоящему решению (прилагается).
* Приложение № 3 «Размеры окладов за классный чин муниципальных служащих» к решению Совета изложить в новой редакции согласно приложению №2 к настоящему решению (прилагается).

1. Настоящее решение вступает в силу с 01.10.2024г.
2. Опубликовать данное решение в «Вестнике нормативных правовых актов органов местного самоуправления Комсомольского муниципального района».

**Председатель Совета Комсомольского**

**муниципального района Е.В. Лабутина**

**Глава Комсомольского**

**муниципального района О.В. Бузулуцкая**

Приложение №1

к решению Совета Комсомольского муниципального района

от \_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_.2024г. №\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 1

к Положению о системе оплаты труда муниципальных служащих, замещающих должности муниципальной службы в органах местного самоуправления

Комсомольского муниципального района Ивановской области, утвержденному решением Совета Комсомольского муниципального района

от «11 » \_\_07 2024г. № 384

**Предельные (максимальные) размеры должностных окладов муниципальных служащих Комсомольского муниципального района**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование должности** | **Предельный оклад, руб.** |
|  | Заместитель главы Администрации Комсомольского муниципального района | 15561 |
|  | Заместитель главы Администрации Комсомольского муниципального района, руководитель аппарата | 15561 |
|  | Начальник (председатель) структурного подразделения администрации (департамента, управления, комитета, отдела), обладающего собственными полномочиями по решению вопросов местного значения. | 13458-13918 |
|  | Заместитель начальника (председателя) структурного подразделения администрации (департамента, управления, комитета, отдела), обладающего собственными полномочиями по решению вопросов местного значения. | 12326 |
|  | Начальник (председатель) структурного подразделения администрации (управления, комитета). | 11570-13456 |
|  | Начальник структурного подразделения администрации (отдела, отделения). | 11566 |
|  | Заместитель начальника (председателя) структурного подразделения администрации (управления, комитета, отдела). | 11471 |
|  | Консультант | 10188-11380 |
|  | Главный специалист | 9976-10137 |
|  | Ведущий специалист | 9543-9779 |
|  | Специалист 1 категории | 7782-9027 |

Приложение №2

к решению Совета Комсомольского муниципального района

от \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_\_. 2024г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 3

к Положению о системе оплаты труда муниципальных служащих, замещающих должности муниципальной службы в органах местного самоуправления

Комсомольского муниципального района Ивановской области, утвержденному решением Совета Комсомольского муниципального района

от «11 » \_\_07 2024г. № 384

**РАЗМЕРЫ**

**ОКЛАДОВ ЗА КЛАССНЫЙ ЧИН МУНИЦИПАЛЬНЫХ СЛУЖАЩИХ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование классного чина** | **Оклад за классный чин (рублей в месяц)** |
| Действительный муниципальный советник 1 класса | 5847 |
| Действительный муниципальный советник 2 класса | 5531 |
| Действительный муниципальный советник 3 класса | 5218 |
| Действительный советник муниципальной службы 1 класса | 4739 |
| Действительный советник муниципальной службы 2 класса | 4425 |
| Действительный советник муниципальной службы 3 класса | 4110 |
| Муниципальный советник 1 класса | 3633 |
| Муниципальный советник 2 класса | 3321 |
| Муниципальный советник 3 класса | 3003 |
| Старший советник муниципальной службы 1 класса | 2844 |
| Старший советник муниципальной службы 2 класса | 2317 |
| Старший советник муниципальной службы 3 класса | 2212 |
| Советник муниципальной службы 1 класса | 1810 |
| Советник муниципальной службы 2 класса | 1739 |
| Советник муниципальной службы 3 класса | 1421 |

****

**Российская Федерация**

**Ивановская область**

**Комсомольский муниципальный район**

**СОВЕТ КОМСОМОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**четвертого созыва**

|  |
| --- |
| 155150, Ивановская область, г. Комсомольск, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 2  **от 15 августа 2024 г. № 227** |

**О принятии имущества муниципального образования «Комсомольский муниципальный район»** **в собственность муниципального образования «Комсомольское городское поселение Комсомольского муниципального района»**

В соответствии с федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области, Совет Комсомольского городского поселения **РЕШИЛ:**

1. Принять из муниципальной собственности Комсомольского муниципального района в муниципальную собственность Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района следующий объект недвижимости:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Местонахождение | Характеристики |
| 1 | Жилое помещение | Ивановская область, г. Комсомольск, ул. Чкалова, д.1, кв.61 | Кадастровый номер 37:08:050309:80, площадь 31,0 кв.м. |

2. Внести изменения в реестр муниципального имущества Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Комсомольского**

**городского поселения Е. Н. Нургатина**

**Акт**

**приема-передачи имущества**

г. Комсомольск \_\_\_.\_\_\_.2024г.

Мы, нижеподписавшиеся, на основании решения Совета Комсомольского муниципального района Ивановской области от \_\_\_.\_\_\_.2024г. №\_\_\_\_ «О передаче имущества муниципального образования “Комсомольский муниципальный район” в собственность муниципального образования “Комсомольское городское поселение Комсомольского муниципального района”», решения Совета Комсомольского городского поселения от \_\_\_.\_\_\_.2024г. №\_\_\_\_ «О принятии имущества муниципального образования “Комсомольский муниципальный район” в собственность муниципального образования “Комсомольское городское поселение Комсомольского муниципального района”», составили настоящий акт о том, что муниципальное образование «Комсомольский муниципальный район Ивановской области», в лице председателя Совета Комсомольского муниципального района Лабутиной Елены Вячеславовны, действующей на основании Устава Комсомольского муниципального района, передало, а муниципальное образование «Комсомольское городское поселение Комсомольского муниципального района Ивановской области», в лице главы Комсомольского городского поселения Нургатиной Елены Николаевны, действующей на основании Устава Комсомольского городского поселения, приняло следующий объект:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Местонахождение | Характеристики |
| 1 | Жилое помещение | Ивановская область, г. Комсомольск, ул. Чкалова, д.1, кв.61 | Кадастровый номер 37:08:050309:80, площадь 31,0 кв.м. |

На дату передачи имущество находится в удовлетворительном состоянии.

**Подписи сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Передал:**  Комсомольский муниципальный район Ивановской области  **Председатель Совета Комсомольского муниципального района**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Лабутина** |  | **Принял:**  Комсомольское городское поселение Комсомольского муниципального района Ивановской области  **Глава Комсомольского городского поселения**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Н. Нургатина** |

****

**Российская Федерация**

**Ивановская область**

**Комсомольский муниципальный район**

**СОВЕТ КОМСОМОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**четвертого созыва**

|  |
| --- |
| 155150, Ивановская область, г. Комсомольск, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 2  **РЕШЕНИЕ**  **от 12.09.2024 г. № 229** |

**Об условиях приватизации муниципального унитарного**

**предприятия «Комсомольский банно-прачечный комбинат»**

В соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества на 2024 год, утвержденным решением Совета Комсомольского городского поселения четвертого созыва от 28.11.2023г. №190 «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в собственности Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области на 2024 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом Комсомольского городского поселения, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области, утвержденным решением Совета Комсомольского городского поселения №39 от 29.01.2016г., на основании документов, представленных муниципальным унитарным предприятием «Комсомольский банно-прачечный комбинат», Совет Комсомольского городского поселения четвертого созыва **РЕШИЛ:**

1.Принять условия приватизации муниципального унитарного предприятия «Комсомольский банно-прачечный комбинат» (155150, Ивановская область, г. Комсомольск, ул. Пионерская, д.7) путем преобразования его в общество с ограниченной ответственностью «Комсомольский банно-прачечный комбинат».

2.Установить долю муниципального образования «Комсомольское городское поселение Комсомольского муниципального района Ивановской области» в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Комсомольский банно-прачечный комбинат» в размере 100%.

3. Утвердить состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия «Комсомольский банно-прачечный комбинат» (приложение №1).

4. Утвердить уставной капитал общества с ограниченной ответственностью «Комсомольский банно-прачечный комбинат» в размере 24 543 319,42 руб. (двадцать четыре миллиона пятьсот сорок три тысячи триста девятнадцать рублей сорок две копейки).

5. Утвердить номинальную стоимость доли единственного участника общества - муниципального образовании «Комсомольское городское поселение Комсомольского муниципального района Ивановской области» в размере 24 543 319,42 руб. (двадцать четыре миллиона пятьсот сорок три тысячи триста девятнадцать рублей сорок две копейки).

6. Утвердить устав общества с ограниченной ответственностью «Комсомольский банно-прачечный комбинат» (приложение №2).

7. Считать директором общества с ограниченной ответственностью «Комсомольский банно-прачечный комбинат» Власова Сергея Борисовича.

8. Директору общества с ограниченной ответственностью «Комсомольский банно-прачечный комбинат» в установленном порядке:

а) в установленный законом срок незамедлительно осуществить юридические действия по государственной регистрации общества с ограниченной ответственностью «Комсомольский банно-прачечный комбинат»;

б) в 10-дневный срок с даты государственной регистрации общества с ограниченной ответственностью «Комсомольский банно-прачечный комбинат» подписать передаточный акт о приемке подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия «Комсомольский банно-прачечный комбинат» и представить в Управление земельно-имущественных отношений Администрации Комсомольского муниципального района Ивановской области экземпляр Устава с отметкой регистрирующего органа, копию документа, подтверждающего факт внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц, экземпляр передаточного акта;

г) представить в Управление земельно-имущественных отношений Администрации Комсомольского муниципального района Ивановской области документы, необходимые для внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества;

д) осуществить юридические действия по государственной регистрации перехода к обществу с ограниченной ответственностью «Комсомольский банно-прачечный комбинат» права собственности на объекты имущества, переданные в соответствии с передаточным актом.

е) привести в соответствие кадровые документы организации и внести необходимые записи в трудовые книги сотрудников.

9. Считать общество с ограниченной ответственностью «Комсомольский банно-прачечный комбинат» правопреемником муниципального унитарного предприятия «Комсомольский банно-прачечный комбинат»

**Глава Комсомольского**

**городского поселения Е. Н. Нургатина**

Приложение №1

к решению Совета Комсомольского

городского поселения четвертого созыва

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_

**Состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия «Комсомольский банно-прачечный комбинат»**

**1.  ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1.1.  Сведения получены на основе данных акта инвентаризации муниципального унитарного предприятия «Комсомольский банно-прачечный комбинат» (далее - МУП «КБПК») от 23.01.2024г., составленного по результатам проведения инвентаризации имущества МУП «КБПК», промежуточного [бухгалтерского баланса](http://pandia.ru/text/category/balans_buhgalterskij/) по состоянию на 01.07.2024г.

1.2.  На основе аудиторского заключения, составленного по результатам аудиторской проверки [бухгалтерской отчетности](http://pandia.ru/text/category/buhgalterskaya_otchetnostmz/) МУП «Комсомольский банно-прачечный комбинат» по состоянию на 27.04.2024г., проведенного [аудиторской фирмой](http://pandia.ru/text/category/auditorskaya_firma/): ООО Компания «МЕГА – АУДИТ». Место нахождения г.Иваново, ул. Колесанова д.11, оф. 201, тел. (4932) 29-23-38, (4932) 42-42-40

**2.  СВЕДЕНИЯ О ПРИВАТИЗИРУЕМОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ УНИТАРНОМ ПРЕДПРИЯТИИ**

2.1.  Полное наименование: муниципальное унитарное предприятие «Комсомольский банно-прачечный комбинат». Сокращенное наименование: МУП «КБПК».

2.2.  Место нахождения МУП «КБПК»:

Юридический адрес: Россия, Ивановская область, г. Комсомольск, ул. Пионерская д.7.

Почтовый адрес: Россия, Ивановская область, г. Комсомольск, ул. Пионерская д.7.

2.3.  Данные о [государственной регистрации юридического лица](http://pandia.ru/text/category/gosudarstvennaya_registratciya_yuridicheskogo_litca/):

ОГРН 1033700610382 от 12.09.2003г.

2.4.  Собственность: муниципальная.

2.5.  Собственник имущества: Администрация Комсомольского муниципального района Ивановской области

2.6.  Организационно-правовая форма: унитарное предприятие.

2.7.  ИНН 3714083946; ОКОПФ/ОКФС 65243/14.

2.8.  Государственная регистрация МУП «КБПК» в Едином государственном реестре юридических лиц произведена за основным [государственным регистрационным номером](http://pandia.ru/text/category/gosudarstvennij_registratcionnij_nomer/) (ОГРН) 1033700610382 от 12.09.2003 г. согласно свидетельству о внесении записи. Регистрирующий орган – Межрайонная инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 7 по Ивановской области

2.9.  Расчетные счета МУП «КБПК»:

- расчетный счет №40702810717110100101 в Отделении №8639 Сбербанка России г. Иваново,

- спец. счет №407028100170000133312 в Отделении №8639 Сбербанка России г. Иваново.

2.10.  Общая численность [работников](http://pandia.ru/text/categ/wiki/001/92.php) МУП «КБПК» согласно штатному расписанию на 31.12.2023г. составляет 24 единицы.

**3.  ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА**

3.1. Фактическая [остаточная стоимость](http://pandia.ru/text/category/balansovaya_stoimostmz/), подлежащих приватизации активов МУП «КБПК» на основе данных промежуточного [бухгалтерского](http://pandia.ru/text/categ/wiki/001/166.php) баланса, с учетом результатов проведения инвентаризации по состоянию на 01.07.2024г. составляет – 16 225,7 тыс. рублей**.**

3.2. Дебиторская задолженность всего на 01.07.2024 г. – 900 тыс. рублей.

3.3. Кредиторская задолженность всего на 01.07.2024 г. – 800 тыс. рублей.

3.4. Закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУП «КБПК» [недвижимого](http://pandia.ru/text/categ/wiki/001/257.php) и [движимого имущества](http://pandia.ru/text/category/dvizhimostmz/), переданного в залог, не имеется.

3.5. Права требования, долги, в том числе обязательства унитарного предприятия по выплате повременных платежей гражданам, перед которыми унитарное предприятие несет ответственность за причинение вреда жизни и здоровью, права на обозначения, [индивидуализирующие предприятие](http://pandia.ru/text/category/individualmznie_predpriyatiya/), его продукцию, [работы](http://pandia.ru/text/categ/wiki/001/92.php) и услуги (фирменное наименование, [товарные знаки](http://pandia.ru/text/category/znak_tovarnij/), [знаки обслуживания](http://pandia.ru/text/category/znak_obsluzhivaniya/)), и другие исключительные права, не имеются.

3.6. Объектов, не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия, не имеется.

3.7. Основные [виды деятельности](http://pandia.ru/text/category/vidi_deyatelmznosti/) в соответствии с Уставом МУП «КБПК»:

3.7.1. Деятельность физкультурно-оздоровительная

3.8. Сведения о [земельных участках](http://pandia.ru/text/category/zemelmznie_uchastki/):

3.8.1. Договором аренды от 23.03.2005г. № 12 на земельный участок, заключенным на основании распоряжения Администрации Комсомольского муниципального района Ивановской области бессрочно, предоставлены в аренду земельные участки, имеющие кадастровый номер:

- 37:08:050205:63 г. Комсомольск ул. Пионерская д.7

**4.  ВИДЫ ПОДЛЕЖАЩЕГО ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА**

4.1 Здания и сооружения МУП «КБПК» по состоянию на 01.07.2024г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование основного средства | Балансовая стоимость | Амортизация | Остаточная стоимость |
| **Вид (группа) ОС: Здания** |  |  |  |
| Здание бани-прачечной | 3488039,01 | 1030274,87 | 2457764,14 |
| **Вид (группа) ОС: Сооружения** |  |  |  |
| Газопровод среднего давления | 1435637,24 | 363728,58 | 1071908,66 |
| Блочно-модульная котельная | 7776182,28 | 1641764,18 | 6134418,10 |
| Линия электропередач воздушная | 308029,91 | 51338,30 | 256691,61 |
| Склад модуль сборно-разборный | 1,00 |  | 1,00 |
| ИТОГО: | 13007889,44 | 3087105,93 | 9920783,51 |

На основе данных промежуточного [бухгалтерского](http://pandia.ru/text/categ/wiki/001/166.php) баланса, подготовленного с учетом результатов проведения инвентаризации имущества МУП «КБПК», передаются здания, сооружения МУП «КБПК» остаточной стоимостью по состоянию на 01.07.2024 года 9920783,51 (девять миллионов девятьсот двадцать тысяч семьсот восемьдесят три рубля пятьдесят одна копейка).

4.2 Транспортные средства, машины и оборудование, производственный и хозяйственный инвентарь МУП «КБПК» по состоянию на 01.07.2024 года

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование основного средства | Балансовая стоимость | Амортизация | Остаточная стоимость |
| Автогидроподъемник | 1850000,00 | 1209505,29 | 640494,71 |
| Автогрейдер ДЗ-122 Б | 1258186,86 | 620816,80 | 637370,06 |
| Грузовой самосвал МАЗ-555102-2 | 185000,00 | 108988,03 | 76011,97 |
| Ковш-захват | 130000,00 | 4333,34 | 125666,66 |
| Коммунальный отвал | 100000,00 | 86686,68 | 13313,32 |
| Компьютер | 15140,45 | 15140,45 |  |
| МДК-432932 | 1472230,00 | 1076953,64 | 395276,36 |
| Отвал монолит МТЗ ОК2500 | 110000,00 | 96250,00 | 13750,00 |
| Пескоразбразгиватель полуприцепной ЛКТ-2 | 778300,00 | 64858,32 | 713441,68 |
| Погрузчик | 172166,67 | 149245,59 | 22921,08 |
| Прицеп тракторный 2 ПТС-4 | 20000,00 |  | 20000,00 |
| Прицеп тракторный самосвальный | 438932,00 | 94056,84 | 344875,16 |
| Рубильная машина БОБР Р 160 | 302000,00 | 218111,14 | 83888,86 |
| Снегоуборщик ST1387LET917-0 | 114449,00 | 46346,75 | 68102,25 |
| Трактор Беларусь МТЗ-82.1 | 1380000,00 | 609669,02 | 770330,98 |
| Трактор Беларусь МТЗ 320.4 | 857500,00 | 378834,19 | 478665,81 |
| Трактор Беларусь МТЗ 82.1 | 2351525,00 | 450708,92 | 1900816,08 |
| **Итого:** | 11535429,98 | 5230505,00 | 6304924,98 |

На основе данных промежуточного [бухгалтерского баланса](http://pandia.ru/text/category/balans_buhgalterskij/), подготовленного с учетом результатов проведения инвентаризации имущества МУП «КБПК», передаются транспортные средства, машины и оборудование, производственный и хозяйственный инвентарь, имеющие, [остаточную стоимость](http://pandia.ru/text/category/balansovaya_stoimostmz/) по состоянию на 01.07.2024 года 6 304 924,98 (шесть миллионов триста четыре тысячи девятьсот двадцать четыре рубля девяносто восемь копеек).

4.3 Оценка и наличие запасов, затрат, [денежных средств](http://pandia.ru/text/category/denezhnie_sredstva/) и других [оборотных активов](http://pandia.ru/text/category/oborotnie_aktivi/) по состоянию на 01.07.2024 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  пп | Наименование статей второго раздела баланса – оборотные активы | Сумма,  (тыс.руб.) |
| 1 | Запасы – всего  в том числе: | 407 |
| 1.1 | Сырье, материалы и другие аналогичные ценности |  |
| 3 | Дебиторская задолженность – всего  в том числе: | 900 |
| 3.1 | Дебиторская задолженность платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты | 0,00 |
| 4 | Финансовые вложения | 0,00 |
| 5 | Денежные средства – всего  в том числе: | 2624 |
| 5.1 | Касса | 0,00 |
| 5.2 | Расчетный счет | 0,00 |
| 6 | Прочие оборотные активы | 0,00 |
|  | **Итого по разделу II** **баланса «Оборотные активы»** | 3931 |

**5.  ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ПЕРЕДАВАЕМЫЕ данным**[**бухгалтерского баланса**](http://pandia.ru/text/category/balans_buhgalterskij/)**МУП «КБПК» по состоянию на 01.07.2024 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателя** | На 01.07.2024 г. Сумма (тыс.руб.) |
| **ПАССИВ** |  |
| **Долгосрочные обязательства** | 0,00 |
| Заемные средства | 0,00 |
| **Краткосрочные обязательства** |  |
| Кредиторская задолженность | 800 |
| Доходы будущих периодов |  |
| Резервы предстоящих расходов |  |
| Прочие [краткосрочные обязательства](http://pandia.ru/text/category/kratkosrochnie_obyazatelmzstva/) |  |
| **Итого пассивов** | 800 |

**6.  РАСЧЕТ БАЛАНСОВОЙ СТОИМОСТИ ПОДЛЕЖАЩИХ ПРИВАТИЗАЦИИ АКТИВОВ МУП «КБПК»**

6.1. Стоимость имущества МУП «КБПК» (расчет чистых активов предприятия по результатам проведенной инвентаризации) по состоянию на 01.07.2024 г.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование статей баланса | Сумма, тыс. руб. |
| 1 | 2 |
| 1.Активы по балансу и по результатам проведенной инвентаризации – муниципального имущества [унитарного предприятия](http://pandia.ru/text/category/unitarnie_predpriyatiya/) – всего  в том числе: | 20157 |
| Нематериальные активы | 0 |
| Основные средства | 16226 |
| Доходные вложения в материальные ценности | 0 |
| Финансовые вложения | 0 |
| Отложенные налоговые активы | 0 |
| Прочие внеоборотные активы | 0 |
| Запасы | 407 |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 0 |
| Дебиторская задолженность | 900 |
| Финансовые вложения | 0 |
| Денежные средства | 2624 |
| Прочие оборотные активы | 0 |
| II. Сумма статей актива баланса, исключаемых из стоимости активов при расчете чистых активов всегов том числе: | 0 |
| [дебиторская задолженность](http://pandia.ru/text/category/debitorskaya_zadolzhennostmz/) (платежи, по которым ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты); | 0 |
| задолженность участников (учредителей) по [взносам](http://pandia.ru/text/category/vznos/) в уставный капитал | 0 |
| фактические затраты на выкуп собственных [акций](http://pandia.ru/text/categ/wiki/001/266.php) у [акционеров](http://pandia.ru/text/categ/wiki/001/266.php) | 0 |
| III. Сумма статей пассива баланса, исключаемых из стоимости активов при расчете чистых активов всего,в том числе: | 800 |
| Заемные средства | 0 |
| Отложенные налоговые обязательства | 0 |
| Кредиторская задолженность | 800 |
| Резервы предстоящих расходов | 0 |
| [доходы будущих периодов](http://pandia.ru/text/category/dohodi_budushih_periodov/) | 0 |
| IV. Сумма статей пассива баланса, исключаемых из стоимости пассивов при расчете чистых активов всего.в том числе |  |
| доходы будущих периодов | 0 |
| V. Имущество, для которого действующим законодательством установлен особый режим приватизации, объекты социально - бытового и социально-культурного назначения и другие объекты, остающиеся в [муниципальной собственности](http://pandia.ru/text/category/munitcipalmznaya_sobstvennostmz/) - всего | 0 |

**7.  СВЕДЕНИЯ О ПРАВОПРЕЕМНИКЕ** муниципального унитарного предприятия «Комсомольский банно-прачечный комбинат»

7.1.  Правопреемником Муниципального [унитарного предприятия](http://pandia.ru/text/category/unitarnie_predpriyatiya/)  «Комсомольский банно-прачечный комбинат» г. Комсомольска является Общество с ограниченной ответственностью «Комсомольский банно-прачечный комбинат» (ООО «Комсомольский банно-прачечный комбинат»), создаваемое путем преобразования муниципального унитарного предприятия.

7.2.  Моментом возникновения правопреемства является момент регистрации вновь созданного Общества с ограниченной ответственностью «Комсомольский банно-прачечный комбинат» (ООО «Комсомольский банно-прачечный комбинат») в соответствии с действующим законодательством.

7.3. Общество с ограниченной ответственностью «Комсомольский банно-прачечный комбинат» (ООО «Комсомольский банно-прачечный комбинат»), создаваемое путем преобразования Муниципального унитарного предприятия «Комсомольский банно-прачечный комбинат», становится правопреемником вышеуказанного муниципального предприятия в соответствии с настоящим Передаточным актом, составленным с учетом данных акта инвентаризации по состоянию на 01.07.2024 г.

Передаточный акт подписан:

**От передающей стороны:**

Начальник Управления

земельно-имущественных отношений

Администрации Комсомольского

муниципального района : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.С. Витковская

**От принимающей стороны:**

Директор МУП

«Комсомольский банно-прачечный комбинат» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Б. Власов

Главный бухгалтер МУП «Комсомольский банно-прачечный комбинат» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Вернова

Приложение №2

к решению Совета Комсомольского

городского поселения четвертого созыва

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. №\_\_\_\_\_\_\_

Утвержден решением Совета Комсомольского городского поселения четвертого созыва

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. №\_\_\_\_

**УСТАВ**

**общества с ограниченной ответственностью «Комсомольский банно-прачечный комбинат»**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1.Общество с ограниченной ответственностью «Комсомольский банно-прачечный комбинат», именуемое в дальнейшем "Общество", создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральными законами "Об обществах с ограниченной ответственностью", «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» путем реорганизации муниципального унитарного предприятия «Комсомольский банно-прачечный комбинат» (находившимся в муниципальной собственности муниципального образования «Комсомольское городское поселение Комсомольского муниципального района Ивановской области»), правопреемником которого является Общество.

1.2. Основанием реорганизации МУП «Комсомольский банно-прачечный комбинат» и создания ООО «Комсомольский банно-прачечный комбинат» является решение единственного Учредителя и Участника общества – муниципального образования «Комсомольское городское поселение Комсомольского муниципального района Ивановской области», принятое Советом Комсомольского городского поселения четвертого созыва № \_\_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_.2024г.

1.3. Общество является юридическим лицом и строит свою деятельность на основании настоящего Устава и действующего законодательства Российской Федерации.

1.4. Устав является единственным учредительным документом Общества, базируется на положениях действующего законодательства Российской Федерации и регламентирует деятельность Общества в пределах, установленных законом.

1.5. Полное фирменное наименование Общества на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «Комсомольский банно-прачечный комбинат», сокращенное наименование на русском языке: ООО «КБПК».

1.6. Общество является коммерческой организацией.

1.7. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

1.8. Общество вправе иметь круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке, а также штампы и бланки со своим наименованием, собственную эмблему, другие средства визуальной идентификации, собственный сайт и (или) почтовый ящик в Интернете.

1.9. Общество является собственником принадлежащего ему имущества и отвечает по своим обязательствам собственным имуществом.

1.10. Участники Общества имеют предусмотренные законом и Уставом Общества обязательственные права по отношению к Обществу.

1.11. Участники Общества не отвечают по обязательствам Общества и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости своих долей независимо от того, полностью или частично оплачена ими стоимость своих долей.

1.12. Место нахождения, юридический адрес Общества: 155150, Ивановская область, город Комсомольск, улица Пионерская, дом 7 (семь), который является и почтовым адресом Общества.

1.13. Товарным знаком Общества является его сокращенное фирменное наименование ООО «КБПК».

1.14. Общество является в полном объеме правопреемником реорганизуемого МУП «Комсомольский банно-прачечный комбинат» по правам и обязанностям (обязательствам) МУП «Комсомольский банно-прачечный комбинат», возникшим до реорганизации, и берет на себя все эти права и обязанности (обязательства).

1.15. На момент образования Общества путем реорганизации МУП «Комсомольский банно-прачечный комбинат» его единственным Участником является муниципальное образование Комсомольское городское поселение Комсомольского муниципального района Ивановской области в лице Управления земельно-имущественных отношений Администрации Комсомольского муниципального района Ивановской области, которое уполномочено единолично осуществлять все права и обязанности Участников Общества (включая полномочия Общего Собрания Участников) до вступления в Общество иных Участников.

**2. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

2.1. Целями деятельности Общества являются расширение рынка товаров и услуг, а также извлечение прибыли.

2.2. Общество вправе осуществлять любые виды деятельности, не запрещенные законом.

2.3. Предметом деятельности Общества являются:

2.3.1. Деятельность физкультурнооздоровительная– основной вид деятельности;

2.3.2. Сбор неопасных отходов;

2.3.3. Подметание улиц и уборка снега;

2.3.4. Деятельность по чистке и уборке прочая, не включенная в другие группировки;

2.3.5. Стирка и химическая чистка текстильных и меховых изделий;

2.3.6. Предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты.

Все вышеперечисленные виды деятельности осуществляются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется специальными федеральными законами, Общество может заниматься только при получении специального разрешения (лицензии). Если условиями предоставления специального разрешения (лицензии) на занятие определенным видом деятельности предусмотрено требование осуществлять такую деятельность как исключительную, то Общество в течение срока действия специального разрешения (лицензии) вправе осуществлять только виды деятельности, предусмотренные специальным разрешением (лицензией), и сопутствующие виды деятельности.

2.4. Общество осуществляет внешнеэкономическую деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.5. Для достижения целей своей деятельности Общество может приобретать права, нести обязанности и осуществлять любые действия, которые не будут противоречить действующему законодательству и настоящему Уставу.

2.6. Общество осуществляет свою деятельность на основании любых, за исключением запрещенных законодательством, операций, в том числе путем:

- проведения работ и оказания услуг по заказам юридических лиц и граждан как в России, так и за рубежом на основании заключенных договоров или в инициативном порядке на условиях, определяемых договоренностью сторон;

- поставок продукции, выполнения работ, оказания услуг в кредит, оказания финансовой или иной помощи на условиях, определенных договоренностью сторон;

- участия в деятельности других юридических лиц путем приобретения их акций, долей, внесения вкладов, паевых (имущественных) взносов

- создания совместных предприятий с иностранными юридическими лицами и гражданами в соответствии с действующим законодательством;

- осуществления совместной деятельности с другими юридическими лицами для достижения общих целей.

**3. ПРАВОВОЙ СТАТУС ОБЩЕСТВА**

3.1. Общество считается созданным как юридическое лицо с момента государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Общество для достижения целей своей деятельности вправе нести обязанности, осуществлять любые имущественные и личные неимущественные права, предоставляемые законодательством обществам с ограниченной ответственностью, от своего имени совершать любые допустимые законом сделки, быть истцом и ответчиком в суде.

3.3. Общество является собственником имущества, приобретенного в процессе его хозяйственной деятельности. Общество осуществляет владение, пользование и распоряжение находящимся в его собственности имуществом по своему усмотрению в соответствии с целями своей деятельности и назначением имущества.

3.4. Имущество Общества учитывается на его самостоятельном балансе.

3.5. Общество имеет право пользоваться кредитом в рублях и в иностранной валюте.

3.6. Общество отвечает по своим обязательствам всеми своими активами. Общество не отвечает по обязательствам государства и Участников Общества. Государство не отвечает по обязательствам Общества. Участники Общества отвечают по обязательствам Общества в пределах своих вкладов в уставный капитал.

3.7. В случае несостоятельности (банкротства) Общества по вине его Участников или по вине других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, на указанных Участников или других лиц в случае недостаточности имущества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

3.8. Общество может создавать самостоятельно и совместно с другими обществами, товариществами, кооперативами, предприятиями, учреждениями, организациями и гражданами на территории РФ организации с правами юридического лица в любых допустимых законом организационно-правовых формах. Общество вправе иметь дочерние и зависимые общества с правами юридического лица.

3.9. Общество может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации и за рубежом. Филиалы и представительства учреждаются Общим собранием участников и действуют в соответствии с Положениями о них. Положения о филиалах и представительствах утверждаются Общим собранием Участников.

3.10. Создание филиалов и представительств за границей регулируется законодательством Российской Федерации и соответствующих государств.

3.11. Филиалы и представительства не являются юридическими лицами и наделяются основными и оборотными средствами за счет Общества.

3.12. Филиалы и представительства осуществляют деятельность от имени Общества. Общество несет ответственность за деятельность своих филиалов и представительств. Руководители филиалов и представительств назначаются Директором Общества и действуют на основании выданных Обществом доверенностей. Доверенности руководителям филиалов и представительств от имени Общества выдает Директор или лицо, его замещающее.

3.13. Общество самостоятельно планирует свою производственно-хозяйственную деятельность, а также социальное развитие коллектива. Основу планов составляют договоры, заключаемые с потребителями услуг Общества, а также поставщиками материально-технических и иных ресурсов.

3.14. Выполнение работ и предоставление услуг осуществляются по ценам и тарифам, устанавливаемым Обществом самостоятельно.

3.15. Общество имеет право:

- в порядке, установленном законом, участвовать в деятельности и создавать в Российской Федерации и других странах хозяйственные общества и другие предприятия и организации с правами юридического лица;

- участвовать в ассоциациях и объединениях других видов;

- участвовать в деятельности и сотрудничать в любой иной форме с международными общественными, кооперативными и иными организациями;

- приобретать и реализовывать продукцию (работы, услуги) других обществ, предприятий, объединений и организаций, а также иностранных фирм как в Российской Федерации, так и за рубежом в соответствии с действующим законодательством;

- осуществлять иные права и нести другие обязанности в соответствии с действующим законодательством.

3.16. Общество вправе привлекать для работы российских и иностранных специалистов, самостоятельно определяя формы, размеры и виды оплаты труда.

3.17. Общество в целях реализации технической, социальной, экономической и налоговой политики несет ответственность за сохранность документов (управленческих, финансово-хозяйственных, по личному составу и др.); обеспечивает передачу на государственное хранение документов, имеющих научно-историческое значение, в государственные архивные учреждения в соответствии с действующим законодательством; хранит и использует в установленном порядке документы по личному составу.

3.18. Для достижения целей своей деятельности Общество может приобретать права, принимать обязанности и осуществлять любые действия, не запрещенные законодательством. Деятельность Общества не ограничивается оговоренной в Уставе. Сделки, выходящие за пределы уставной деятельности, но не противоречащие закону, являются действительными.

**4. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ**

4.1. Уставный капитал Общества определяет минимальный размер имущества, гарантирующий интересы его кредиторов, составляет 24 543 319,42 руб. (двадцать четыре миллиона пятьсот сорок три тысячи триста девятнадцать рублей сорок две копейки).

4.1.1. Размер уставного капитала хозяйственного общества, создаваемого посредством преобразования муниципального предприятия, равен балансовой стоимости по состоянию на 01.07.2024г. подлежащим приватизации активом предприятия.

4.1.2. В дальнейшем все денежные суммы, вносимые в качестве дополнительных долей (вкладов) в Уставный капитал Общества, должны вноситься непосредственно на банковский счет Общества и считаются поступившими со дня их фактического поступления на счет Общества;

4.1.3. В дальнейшем все недвижимое имущество, вносимое в качестве дополнительных долей (вкладов) в Уставный капитал Общества, считается внесенным в Уставной капитал Общества со дня государственной регистрации перехода права собственности на данное имущество к Обществу.

4.1.4. В дальнейшем все движимое имущество, вносимое в качестве дополнительных долей (вкладов) в Уставный капитал Общества, считается внесенным в Уставной капитал Общества со дня фактической передачи данного имущества Обществу по акту приемки-передачи;

4.1.4.1. В случае передачи транспортных средств акт приемки-передачи не может быть составлен ранее регистрации права собственности на данные транспортные средства за Обществом в соответствующих государственных органах, но не позднее 3 дней с даты регистрации;

4.1.4.2. Иные ценные бумаги и долговые обязательства могут быть внесены в Уставный капитал Общества только после надлежащего оформления перевода права собственности (требования) к Обществу в установленном законодательством порядке;

4.1.4.3. Вещные и иные права могут быть внесены в Уставный капитал Общества только с единогласного согласия всех Участников Общества и только после проведения оценки данных прав в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценке и оценочной деятельности в Российской Федерации» по стоимости, не превышающей рыночную стоимость данных прав, установленную в результате проведенной оценки;

4.1.4.4. По решению Общего собрания Участников Общества, принятому всеми Участниками Общества единогласно, Участники Общества в счет внесения ими дополнительных вкладов и (или) третьи лица в счет внесения ими вкладов вправе зачесть денежные требования к Обществу.

4.2. Имущество, переданное исключенным или вышедшим из Общества Участником в пользование Обществу в качестве оплаты его доли в Уставном капитале, остается в пользовании Общества в течение срока, на который оно было передано, а если этот срок не определен – в течение одного года со дня исключения или выхода Участника из Общества.

4.6. Увеличение Уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты и только за счет имущества Общества и (или) за счет внесения дополнительных вкладов (долей) Участниками Общества.

4.7. Увеличение Уставного капитала Общества не может быть произведено за счет вкладов третьих лиц, не являющихся Участниками Общества, кроме случаев, когда одновременно с принятием решения об увеличении Уставного капитала за счет вкладов третьих лиц Общим собранием Участников Общества единогласно принято решение о принятии этих третьих лиц в Участники Общества.

4.8. Внесение дополнительных вкладов Участниками Общества и вкладов третьими лицами должно быть осуществлено не позднее чем в течение шести месяцев со дня принятия решения об этом Общим собранием Участников Общества.

4.9. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных федеральным законом, обязано уменьшить свой Уставный капитал. Уменьшение Уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех Участников Общества в Уставном капитале Общества и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу. Общество не вправе уменьшать свой Уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера уставного капитала, определенного в соответствии с федеральным законом, на дату представления документов для государственной регистрации.

4.10. В течение 30 (тридцати) дней с даты принятия решения об уменьшении своего Уставного капитала Общество обязано письменно уведомить об уменьшении Уставного капитала Общества и о его новом размере всех известных ему кредиторов Общества, а также опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о принятом решении.

4.11. Не допускается освобождение Участника Общества от обязанности внесения вклада в Уставный капитал Общества.

4.12. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в Уставном капитале Общества, подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы влечет за собой недействительность этой сделки.

4.12.1. Нотариальное удостоверение этой сделки не требуется в случаях перехода доли к Обществу в порядке, предусмотренном статьями 23 и 26 Федерального закона Об обществах с ограниченной ответственностью», распределения доли между Участниками Общества и продажи доли всем или некоторым Участникам Общества либо третьим лицам в соответствии со статьей 24 указанного Федерального закона, а также при использовании преимущественного права покупки путем направления оферты о продаже доли или части доли и ее акцепта в соответствии с пунктами 5 - 7 статьи 21 указанного Федерального закона.

4.12.2. Если Участник Общества, заключивший договор, устанавливающий обязательство совершить при возникновении определенных обстоятельств или исполнении другой стороной встречного обязательства сделку, направленную на отчуждение доли или части доли в Уставном капитале Общества, неправомерно уклоняется от нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в Уставном капитале Общества, приобретатель доли или части доли, совершивший действия, направленные на исполнение указанного договора, вправе потребовать в судебном порядке передачи ему доли или части доли в Уставном капитале Общества. В этом случае решение арбитражного суда о передаче доли или части доли в Уставном капитале общества является основанием для государственной регистрации вносимых в единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений.

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ**

5.1. Участник Общества обязан:

5.1.1. Оплатить определенную ему долю в Уставном капитале.

5.1.2. Соблюдать требования Устава, выполнять решения органов управления Общества, принятые в рамках их компетенции.

5.1.3. Не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества.

5.1.4. Немедленно сообщать Директору о невозможности оплатить заявленную долю в Уставном капитале.

5.1.5. Беречь имущество Общества.

5.1.6. Выполнять принятые на себя обязательства по отношению к Обществу и другим Участникам.

5.1.7. Оказывать содействие Обществу в осуществлении им своей деятельности.

5.2. Участник имеет право:

5.2.1. Участвовать в управлении делами Общества, в том числе путем участия в Общих собраниях Участников лично либо через своего представителя.

5.2.2. Получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией.

6.2.3. Получать пропорционально своей доле в уставном капитале долю прибыли (дивиденды), подлежащую распределению среди Участников.

5.2.4. Избирать и быть избранным в органы управления и контрольные органы Общества.

5.2.5. Знакомиться с протоколами Общего собрания и делать выписки из них.

5.2.6. Получать в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или ее стоимость.

5.2.7. Обжаловать в соответствующие органы Общества действия должностных лиц Общества.

5.2.8. Вносить предложения по повестке дня, отнесенные к компетенции Общего собрания участников.

**6. ПОРЯДОК ВЫХОДА УЧАСТНИКА ИЗ ОБЩЕСТВА**

6.1. Участник вправе в любое время выйти из Общества независимо от согласия других его Участников. При этом выходящему из Общества Участнику должна быть выплачена действительная стоимость его доли, пропорциональная его доле в Уставном капитале, определяемая на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за год, в течение которого было подано заявление о выходе из Общества, либо, с согласия Общества, должно быть выдано в натуре имущество такой же стоимости в сроки, установленные настоящим Уставом и действующим законодательством.

6.1.1. В случае если в Обществе остается один Участник, при его выходе либо он продает свою долю в Уставном капитале третьему лицу, зарегистрировав при этом соответствующие изменения в Уставе.

6.2. При выходе из Общества участник подает соответствующее письменное заявление в Общее собрание Участников. Заявление Участника является свидетельством его выхода из Общества.

6.3. Выплаты выбывающим Участникам Общества начинаются с даты, утвержденной Общим собранием участников Общества, но не позднее 6 (шести) месяцев после окончания финансового года, в течение которого подано заявление о выходе из Общества, и производятся в срок до одного года.

**7. ИСКЛЮЧЕНИЕ УЧАСТНИКА ИЗ ОБЩЕСТВА**

7.1. Участники Общества, доли которых в совокупности составляют не менее чем 10% (десять процентов) Уставного капитала Общества, вправе потребовать в судебном порядке исключения из Общества участника, который грубо нарушает свои обязанности либо своими действиями (бездействием) делает невозможной деятельность Общества или существенно ее затрудняет.

**8. УПРАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ УЧАСТНИКОВ**

8.1. Высшим органом управления Общества является Общее собрание Участников. Один раз в год Общество проводит годовое Общее собрание. Проводимые помимо годового Общие собрания Участников являются внеочередными.

Единоличным исполнительным органом является Директор.

8.2. К компетенции Общего собрания Участников относится:

8.2.1. Определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций.

8.2.2. Изменение Устава Общества, в том числе изменение размера Уставного капитала Общества, утверждение новой редакции Устава.

8.2.3. Избрание Ревизора Общества и досрочное прекращение его полномочий.

8.2.4. Назначение Директора и досрочное прекращение его полномочий, установление размеров выплачиваемых ему вознаграждений и компенсаций, а также принятие решения о передаче полномочий Директора коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю (управляющему), утверждение управляющего и условий договора с ним.

8.2.5. Утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов.

8.2.6. Принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между участниками Общества.

8.2.7. Утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества).

8.2.8. Принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг.

8.2.9. Назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг.

8.2.10. Принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества.

8.2.11. Назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов.

8.2.12. Создание филиалов и открытие представительств.

8.2.13. Предоставление Участникам дополнительных прав или возложение на Участников дополнительных обязанностей.

8.2.14. Возложение дополнительных обязанностей на определенного Участника.

8.2.15. Прекращение или ограничение дополнительных прав, предоставленных Участнику, а также прекращение дополнительных обязанностей, возложенных на Участника.

8.2.16. Утверждение денежной оценки неденежных вкладов в Уставный капитал, вносимых Участниками Общества или принимаемыми в Общество третьими лицами.

8.2.17. Залог участником своей доли другому Участнику Общества или третьему лицу.

8.2.18. Решение о внесении Участниками вкладов в имущество Общества.

8.2.19. Решение о согласии на совершение Обществом сделки, в которой имеется заинтересованность согласно ст. 45 Федерального закона "Об обществах с ограниченной ответственностью", а также решение о совершении крупной сделки согласно ст. 46 Федерального закона "Об обществах с ограниченной ответственностью".

8.2.20. Распределение доли, принадлежащей Обществу, между Участниками Общества или продажа доли, принадлежащей Обществу, некоторым Участникам Общества или третьим лицам.

8.2.21. Выплата действительной стоимости имущества Участниками Общества при обращении взыскания на долю в уставном капитале одного из Участников Общества.

8.2.22. Определение условий оплаты труда Директора и заместителей Директора Общества, а также руководителей филиалов и представительств.

8.2.23. Общее собрание Участников не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня и не отнесенным к его компетенции.

8.2.24. Предусмотренные подпунктами 8.2.1. – 8.2.23. настоящего Устава вопросы, а также другие, отнесенные, в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», к исключительной компетенции Общего собрания Участников Общества вопросы, не могут быть отнесены к компетенции иных органов управления Обществом

8.3. Решения по вопросам, предусмотренным пп. 8.2.12, 8.2.14, 8.2.18, принимаются большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов Участников Общества. Решения по вопросам, предусмотренным пп. 8.2.2, 8.2.10, 8.2.13, 8.2.15, 8.2.16, 8.2.20, 9.2.21, принимаются Участниками (представителями Участников) единогласно. Решения по вопросам, предусмотренным пп. 8.2.1, 8.2.3 - 8.2.9, 8.2.11, 8.2.17, 8.2.22, 8.2.23, принимаются Участниками (представителями Участников) большинством голосов от общего числа голосов. Решения иных вопросов, предусмотренным действующим законодательством, принимаются Участниками (представителями Участников) большинством голосов от общего числа голосов

8.4. Решение о совершении сделки, в которой имеется заинтересованность Директора или Участника Общества, имеющего более 20% голосов от общего числа голосов Участников Общества (п. 8.2.19 Устава), принимается Общим собранием Участников большинством голосов от общего числа голосов Участников Общества, не заинтересованных в ее совершении. Решение о совершении крупной сделки (п. 8.2.19 Устава), связанной с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом прямо или косвенно имущества, стоимость которого составляет более 25% стоимости имущества Общества, принимается большинством голосов от общего числа голосов Участников Общества.

8.5. Собрание ведет Председатель Общего собрания Участников, выбранный из состава Участников Общества.

8.6. Решения Общего собрания Участников принимаются открытым голосованием.

8.7. Решение Общего собрания Участников, принятое с нарушением требований федеральных законов, иных правовых актов РФ, Устава Общества и нарушающее права и законные интересы Участника Общества, может быть признано судом недействительным по заявлению Участника Общества, не принимавшего участия в голосовании или голосовавшего против оспариваемого решения.

8.8. Если не собран кворум, то собрание распускается. Повторное собрание назначается не позднее чем через 30 дней.

8.9. Очередное Общее собрание Участников Общества, на котором утверждаются годовые результаты деятельности Общества, проводится не ранее чем через 2 месяца и не позднее чем через 4 месяца после окончания финансового года.

8.10. Директор Общества утверждает повестку дня и организует подготовку к проведению Общих собраний Участников Общества. Директор Общества обязан известить Участников о дате и месте проведения Общего собрания участников, повестке дня, обеспечить ознакомление Участников с документами и материалами, выносимыми на рассмотрение Общего собрания Участников, и осуществить другие необходимые действия не позднее чем за 30 дней до даты проведения собрания. Общее собрание Участников не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня.

8.11. Сообщение Участникам о проведении Общего собрания Участников осуществляется путем направления им заказного письма, которое должно содержать все необходимые сведения, предусмотренные Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

8.12. К информации и материалам, подлежащим предоставлению Участникам Общества при подготовке Общего собрания участников, относятся годовой отчет Общества, заключение Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества и аудитора по результатам проверки годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов Общества; сведения о кандидатурах на должность Директора, Совета директоров, Ревизионной комиссии, проект изменений и дополнений, вносимых в Устав Общества или Устав Общества в новой редакции; проекты внутренних документов Общества, а также иная информация (материалы), предусмотренная Уставом.

8.13. Любой участник Общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня Общего собрания участников Общества дополнительных вопросов не позднее чем за 15 (пятнадцать) дней до его проведения. В этом случае орган или лица, созывающие собрание, обязаны не позднее чем за 10 (десять) дней до его проведения уведомить всех участников Общества заказным письмом.

8.14. Внеочередные собрания созываются Директором по инициативе Директора, по требованию аудитора, а также Участников, обладающих в совокупности не менее чем 10% (десятью процентами) от общего числа голосов участников Общества.

8.15. В случае принятия решения о проведении внеочередного собрания Участников Общества указанное собрание должно быть проведено не позднее 45 (сорока пяти) дней со дня получения требования о его проведении. Расходы, связанные с проведением внеочередного собрания, определяются Общим собранием Участников.

8.16. Директор Общества должен в течение 5 (пяти) дней после поступления требования о созыве внеочередного Общего собрания принять решение о созыве или об отказе в созыве Общего собрания Участников.

8.17. Решение Директора Общества об отказе от созыва внеочередного Общего собрания участников по требованию участников или аудитора может быть обжаловано в суд.

8.18. В случае если в течение 5 (пяти) дней с даты предъявления требования аудитора или Участников, обладающих в совокупности не менее чем 10% (десятью процентами) от общего числа голосов Участников, не принято решение о созыве внеочередного Общего собрания участников или принято решение об отказе от его созыва, внеочередное Общее собрание может быть созвано лицами, требующими его созыва. Все расходы по созыву и проведению такого Общего собрания могут быть возмещены по решению Общего собрания Участников Общества за счет средств Общества.

8.19. Голосование на Общем собрании проводится закрыто (тайно), если этого требуют Участники, обладающие не менее чем 10% голосов от общего числа голосов, которыми обладают присутствующие на собрании Участники (представители Участников). В остальных случаях все решения принимаются открытым голосованием.

8.20. Решение Общего собрания Участников может быть принято без проведения собрания (совместного присутствия Участников Общества для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) путем заочного голосования (опросным путем). Такое голосование может быть проведено путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение.

8.21. Решение Общего собрания Участников по вопросу утверждения годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов не может быть принято путем проведения заочного голосования.

8.22. Порядок проведения заочного голосования определяется Положением о проведении Общего собрания Участников.

8.23. Участник вправе обратиться в суд с заявлением о признании недействительным решения Общего собрания, принятого с нарушением действующего законодательства настоящего Устава, если Участник не присутствовал на Общем собрании либо голосовал против принятого решения.

**9. ДИРЕКТОР ОБЩЕСТВА**

9.1. Единоличным исполнительным органом Общества является Директор.

9.2. Срок полномочий Директора является неограниченным. Директор может переизбираться неограниченное число раз.

9.3. Директор обязан в своей деятельности соблюдать требования действующего законодательства, руководствоваться требованиями настоящего Устава, решениями органов управления Общества, принятыми в рамках их компетенции, а также заключенными Обществом договорами и соглашениями, в том числе заключенным с Обществом трудовым договором.

9.4. Директор обязан действовать в интересах Общества добросовестно и разумно. По требованию Участников (Участника) он обязан возместить убытки, не обусловленные обычным коммерческим риском, причиненные им Обществу, если иное не вытекает из закона или договора.

9.5. Директор руководит текущей деятельностью Общества и решает все вопросы, которые не отнесены настоящим Уставом и законом к компетенции Общего собрания Участников Общества.

9.6. Директор Общества:

- без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;

- выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;

- издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;

- рассматривает текущие и перспективные планы работ;

- обеспечивает выполнение планов деятельности Общества;

- утверждает правила, процедуры и другие внутренние документы Общества, за исключением документов, утверждение которых отнесено настоящим Уставом к компетенции Общего собрания Участников Общества;

- определяет организационную структуру Общества;

- обеспечивает выполнение решений Общего собрания Участников;

- подготавливает материалы, проекты и предложения по вопросам, выносимым на рассмотрение Общего собрания Участников;

- распоряжается имуществом Общества в пределах, установленных Общим собранием Участников, настоящим Уставом и действующим законодательством;

- утверждает штатные расписания Общества, филиалов и представительств Общества;

- открывает расчетный, валютный и другие счета Общества в банковских учреждениях, заключает договоры и совершает иные сделки, выдает доверенности от имени Общества;

- организует бухгалтерский учет и отчетность;

- представляет на утверждение Общего собрания участников годовой отчет и баланс Общества;

- принимает решения по другим вопросам, связанным с текущей деятельностью Общества.

9.7. В качестве единоличного исполнительного органа Общества может выступать только физическое лицо, за исключением передачи полномочий по договору доверительному управляющему.

9.8. Директором также может быть избран Участник (представитель Участника - юридического лица) Общества либо любое другое лицо, обладающее, по мнению большинства участников Общества, необходимыми знаниями и опытом.

9.9. Контракт с Директором от имени Общества подписывается лицом, председательствовавшим на Общем собрании Участников Общества, на котором был избран Директор, или одним из участников Общего собрания Участников Общества, уполномоченным на это решением Общего собрания участников Общества.

9.10. Заместители Директора назначаются Директором в соответствии со штатным расписанием и возглавляют направления работы в соответствии с распределением обязанностей, утверждаемым Директором. Заместители Директора действуют в пределах своей компетенции по доверенности от имени Общества. При отсутствии Директора, а также в иных случаях, когда Директор не может исполнять своих обязанностей, его функции исполняет назначенный им заместитель.

9.11. Если Директор в силу состояния здоровья или иных причин при отсутствии штатных заместителя (заместителей) не может самостоятельно назначить кого-либо исполнять свои обязанности, то решение о назначении временно исполняющего обязанности Директора принимает Учредитель.

**10. УЧЕТ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

10.1. Для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общество вправе по решению Общего собрания Участников привлекать профессионального аудитора (аудиторскую фирму), не связанного имущественными интересами с Обществом, лицом, осуществляющим функции Директора, и участниками Общества.

10.2. Аудиторская проверка может быть проведена также по требованию любого Участника. В случае проведения такой проверки оплата услуг аудитора осуществляется за счет Участника Общества, по требованию которого она проводится.

10.3. Привлечение аудитора для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества обязательно в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

10.4. Аудитор проводит проверку годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества до их утверждения Общим собранием Участников Общества. Общее собрание Участников вправе утверждать годовые отчеты и бухгалтерские балансы Общества при отсутствии заключений аудитора.

10.5. Аудитор вправе привлекать к своей работе экспертов и консультантов, работа которых оплачивается за счет Общества. При этом должны соблюдаться требования разумности в определении размеров оплаты работы привлеченных экспертов и консультантов.

10.6. Аудитор обязан потребовать созыва внеочередного Общего собрания Участников, если возникла серьезная угроза интересам Общества.

**11. ИМУЩЕСТВО, УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ**

11.1. Имущество Общества образуется за счет вкладов в уставный капитал, а также за счет иных источников, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. В частности, источниками образования имущества Общества являются:

- уставный капитал Общества;

- доходы, получаемые от оказываемых Обществом услуг;

- кредиты банков и других кредиторов;

- вклады Участников;

- безвозмездные или благотворительные взносы и пожертвования организаций, предприятий, граждан;

- иные источники, не запрещенные законодательством.

11.2. Общество вправе иметь Резервный фонд, который образуется за счет ежегодных отчислений в размере не более 5% от чистой прибыли до тех пор, пока сумма резервного фонда не достигнет 15% уставного капитала Общества. Если после достижения указанного размера резервный фонд будет израсходован, отчисления в него возобновляются вплоть до полного восстановления.

Резервный фонд предназначен для покрытия убытков Общества, но может быть использован для иных целей в интересах Общества.

Решение о создании Резервного фонда и Положение о нем принимает Директор.

11.3. Общество вправе образовывать иные фонды, отчисления в которые осуществляются в размерах и порядке, установленных Общим собранием Участников.

11.4. Имущество Общества может быть изъято только по вступившему в законную силу решению суда.

11.5. Общество может объединить часть своего имущества с имуществом иных юридических лиц для совместного производства товаров, выполнения работ и оказания услуг, а также в иных целях, не запрещенных законом.

11.6. Общество осуществляет учет результатов работ, ведет оперативный, бухгалтерский и статистический учет по нормам, действующим в Российской Федерации.

11.7. Организацию документооборота в Обществе осуществляет Директор.

11.8. По месту нахождения своего исполнительного органа Общество хранит следующие документы:

- Устав Общества, а также внесенные в него изменения и дополнения;

- решение единственного Учредителя Общества о создании Общества;

- документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;

- документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;

- внутренние документы;

- Положения о филиалах и представительствах;

- документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;

- решения единственного Участника Общества, протоколы Общих собраний Участников и заключения Ревизора;

- заключения аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;

- иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Общества, внутренними документами, решениями Общего собрания Участников и исполнительного органа Общества.

11.9. Перечисленные в п. 11.8 настоящего Устава документы должны быть доступны для ознакомления Участникам Общества, а также другим заинтересованным лицам в любой рабочий день. Ознакомление с документами, относящимися к коммерческой тайне, регулируется Положением, утверждаемым Общим собранием Участников.

11.10. Общество обязано в случае публичного размещения облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг ежегодно публиковать годовые отчеты и бухгалтерские балансы.

11.11. Финансовый год Общества совпадает с календарным годом.

11.12. Директор и главный бухгалтер Общества несут личную ответственность за соблюдение порядка ведения, достоверность учета и отчетности.

**12. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ**

12.1. Решение о распределении прибыли принимает Общее собрание Участников.

12.1.1. Общество вправе ежеквартально (раз в полгода или раз в год) принимать решение о распределении своей чистой прибыли между Участниками Общества.

12.2. Часть чистой прибыли, подлежащей распределению, распределяется пропорционально вкладам в уставный капитал Общества.

12.3. Общество не вправе принимать решение о распределении своей прибыли между Участниками Общества и не вправе выплачивать Участникам прибыль, решение о распределении которой было принято, если:

- на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротство) или если указанные признаки проявятся у Общества в результате принятия такого решения;

- на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения;

- в иных случаях, предусмотренных настоящим Уставом и действующим законодательством Российской Федерации.

12.4. Срок выплаты части распределенной прибыли Общества не должен превышать шестьдесят дней со дня принятия решения о распределении прибыли между участниками Общества.

12.4.1. В случае, если в течение срока выплаты части распределенной прибыли общества, установленной настоящим уставом, часть распределенной прибыли не выплачена участнику Общества, он вправе обратиться в течение трех лет после истечения указанного срока к Обществу с требованием о выплате соответствующей части прибыли.

12.4.2. Срок для обращения с требованием о выплате части распределенной прибыли общества в случае пропуска указанного срока восстановлению не подлежит, за исключением случая, если участник Общества не подавал данное требование под влиянием насилия или угрозы. По истечении указанного срока распределенная и невостребованная участником часть прибыли восстанавливается в составе нераспределенной прибыли Общества.

12.5. В собственности Общества должно оставаться не менее 80% полученной чистой прибыли.

**13. ЛИКВИДАЦИЯ И РЕОРГАНИЗАЦИЯ**

13.1. Общество может быть добровольно реорганизовано в порядке, предусмотренном законом. Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования. При реорганизации вносятся соответствующие изменения в учредительные документы Общества.

13.2. Не позднее 30 дней с даты принятия решения о реорганизации Общество в письменной форме уведомляет об этом своих кредиторов. Права кредиторов, возникающие в связи с реорганизацией Общества, определяются законом.

13.3. Реорганизация Общества осуществляется в порядке, определяемом действующим законодательством РФ.

13.4. Общество может быть ликвидировано добровольно либо по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

13.5. Ликвидация Общества влечет за собой прекращение его деятельности без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам. Ликвидация Общества осуществляется в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, другими законодательными актами, с учетом положений настоящего Устава.

13.6. Решение о добровольной ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии принимается Общим собранием по предложению Директора или по инициативе Участников Общества, обладающих не менее чем 25% (двадцати пяти процентов) от общего числа голосов Участников.

13.7. Общее собрание Участников ликвидируемого Общества принимает решение о ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии.

13.8. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все полномочия по управлению делами Общества, в том числе по представлению Общества в суде.

13.9. Все решения ликвидационной комиссии принимаются простым большинством голосов от общего числа членов комиссии. Протоколы заседаний ликвидационной комиссии подписываются Председателем и Секретарем.

13.10. Председатель ликвидационной комиссии представляет Общество по всем вопросам, связанным с ликвидацией Общества в отношениях с кредиторами, должниками Общества и с Участниками, а также с иными организациями, гражданами и государственными органами, выдает от имени Общества доверенности и осуществляет другие необходимые исполнительно-распорядительные функции, представляет интересы Общества в судебных и иных правоохранительных, государственных и муниципальных органах и учреждениях без доверенности.

13.11. Если имеющиеся у Общества денежные средства недостаточны для удовлетворения требований кредиторов, ликвидационная комиссия осуществляет продажу имущества Общества с публичных торгов в порядке, установленном для исполнения судебных решений.

13.12. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество Общества передается его Участникам, имеющим вещные права на это имущество или обязательственные права в отношении Общества.

13.13. При реорганизации или прекращении деятельности Общества все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами предприятию-правопреемнику.

При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в государственные архивные учреждения, документы по личному составу (приказы, личные дела, лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в архив муниципального района, на территории которого находится Общество. Передача и упорядочение документов осуществляется силами и за счет средств Общества в соответствии с требованиями архивных органов.

13.14. Ликвидация Общества считается завершенной, а Общество - прекратившим существование после внесения об этом записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

****

**Российская Федерация**

**Ивановская область**

**Комсомольский муниципальный район**

**СОВЕТ КОМСОМОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**четвертого созыва**

|  |
| --- |
| 155150, Ивановская область, г. Комсомольск, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 2  **от 12 сентября 2024 г. № 230** |

**О принятии имущества муниципального образования «Комсомольский муниципальный район»** **в собственность муниципального образования «Комсомольское городское поселение Комсомольского муниципального района»**

В соответствии с федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области, Совет Комсомольского городского поселения **РЕШИЛ:**

1. Принять из муниципальной собственности Комсомольского муниципального района в муниципальную собственность Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района следующий объект недвижимости:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Местонахождение | Характеристики |
| 1 | Жилое помещение | Ивановская область, г. Комсомольск, ул. Колганова, д.38, кв.16 | Кадастровый номер 37:08:050207:236, площадь 49,9 кв.м. |

2. Внести изменения в реестр муниципального имущества Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Комсомольского**

**городского поселения Е. Н. Нургатина**

**Акт**

**приема-передачи имущества**

г. Комсомольск \_\_\_.\_\_\_.2024г.

Мы, нижеподписавшиеся, на основании решения Совета Комсомольского муниципального района Ивановской области от \_\_\_.\_\_\_.2024г. №\_\_\_\_ «О передаче имущества муниципального образования “Комсомольский муниципальный район” в собственность муниципального образования “Комсомольское городское поселение Комсомольского муниципального района”», решения Совета Комсомольского городского поселения от \_\_\_.\_\_\_.2024г. №\_\_\_\_ «О принятии имущества муниципального образования “Комсомольский муниципальный район” в собственность муниципального образования “Комсомольское городское поселение Комсомольского муниципального района”», составили настоящий акт о том, что муниципальное образование «Комсомольский муниципальный район Ивановской области», в лице председателя Совета Комсомольского муниципального района Лабутиной Елены Вячеславовны, действующей на основании Устава Комсомольского муниципального района, передало, а муниципальное образование «Комсомольское городское поселение Комсомольского муниципального района Ивановской области», в лице главы Комсомольского городского поселения Нургатиной Елены Николаевны, действующей на основании Устава Комсомольского городского поселения, приняло следующий объект:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Местонахождение | Характеристики |
| 1 | Жилое помещение | Ивановская область, г. Комсомольск, ул. Колганова, д.38, кв.16 | Кадастровый номер 37:08:050207:236, площадь 49,9 кв.м. |

На дату передачи имущество находится в удовлетворительном состоянии.

**Подписи сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Передал:**  Комсомольский муниципальный район Ивановской области  **Председатель Совета Комсомольского муниципального района**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Лабутина** |  | **Принял:**  Комсомольское городское поселение Комсомольского муниципального района Ивановской области  **Глава Комсомольского городского поселения**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Н. Нургатина** |

****

**Российская Федерация**

**Ивановская область**

**Комсомольский муниципальный район**

**СОВЕТ КОМСОМОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**четвертого созыва**

|  |
| --- |
| 155150, Ивановская область, г. Комсомольск, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 2  **от 12 сентября 2024 г. № 231** |

**О передаче материальных запасов муниципального образования «Комсомольское городское поселение Комсомольского муниципального района» на баланс Муниципального предприятия «Теплосервис»**

В соответствии с федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области, в целях реализации мероприятий по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, Совет Комсомольского городского поселения **РЕШИЛ:**

1. Передать из муниципальной собственности Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района на баланс Муниципального предприятия «Теплосервис» материальные запасы:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Балансовая стоимость, рублей | Количество | Общая стоимость, рублей |
| 1 | Труба стальная электросварная круглая | 4 734,65 | 540 пог.м | 2 556 711,00 |

1. Внести изменения в реестр муниципального имущества Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района.
2. Материальные запасы передаются по акту-приема передачи.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Комсомольского**

**городского поселения Е. Н. Нургатина**

**Акт**

**приема-передачи имущества**

г. Комсомольск \_\_\_.\_\_\_.2024г.

На основании Решения Совета Комсомольского городского поселения четвертого созыва от \_\_\_.\_\_\_.2024г. №\_\_\_\_ «О передаче материальных запасов муниципального образования “Комсомольское городское поселение Комсомольского муниципального района” на баланс Муниципального предприятия “Теплосервис”» Управление земельно-имущественных отношений Администрации Комсомольского муниципального района Ивановской области (сокращенное наименование «Управление имуществом Комсомольского района»), ИНН 3704009492, КПП 370401001, ОГРН 1163702084347, действующее от имени и в интересах Муниципального образования Комсомольское городское поселение Комсомольского муниципального района Ивановской области, в лице начальника Управления земельно-имущественных отношений Витковской Марии Сергеевны, действующей на основании Положения, передало, а Муниципальное предприятие «Теплосервис» (сокращенное наименование МП «Теплосервис»), ИНН 3704010434, КПП 370401001, ОГРН 1193702002207, в лице директора Короткова Александра Александровича, действующего на основании Устава, приняло материальные запасы:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Балансовая стоимость, рублей | Количество | Общая стоимость, рублей |
| 1 | Труба стальная электросварная круглая | 4 734,65 | 540 пог.м | 2 556 711,00 |

ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Управление имуществом Комсомольского района  155150, Ивановская обл., г. Комсомольск, ул.50 лет ВЛКСМ, д.2  **Начальник Управления земельно-имущественных отношений Администрации Комсомольского муниципального района**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.С. Витковская** |  | МП «Теплосервис»  155150, Ивановская обл., г. Комсомольск, ул. Советская, д.7, пом.1002  **Директор МП «Теплосервис»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Коротков** |

****

**Российская Федерация**

**Ивановская область**

**Комсомольский муниципальный район**

**СОВЕТ КОМСОМОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

|  |
| --- |
| 155150, Ивановская область, г. Комсомольск, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 2  **РЕШЕНИЕ**  **от « 12 » сентября 2024г. № 232** |

**Об утверждении Положения о порядке исчисления и уплаты земельного налога на территории Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области, Совет Комсомольского городского поселения **РЕШИЛ**:

1. Утвердить Положение о порядке исчисления и уплаты земельного налога на территории Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области (Приложение).

2. Настоящее решение вступает в силу не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 01 января 2025 года.

3. Опубликовать настоящее решение в «Вестнике нормативных правовых актов органов местного самоуправления Комсомольского муниципального района», обнародовать путем размещения на информационном стенде Совета Комсомольского городского поселения, разместить в сети «Интернет» в установленном порядке.

**Глава Комсомольского**

**городского поселения: Е. Н. Нургатина**

Приложение к решению

Совета Комсомольского городского поселения

от 12.09.2024 г. № 232

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке исчисления и уплаты земельного налога на территории Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области**

**1. Общие положения**

1.1.В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации настоящее Положение устанавливает порядок исчисления и уплаты земельного налога, обязательного к уплате на территории Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области (далее – Комсомольского городского поселение) .

1.2.Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах Комсомольского городского поселения, за исключением земельных участков, указанных в пункте 2 статьи 389 Налогового кодекса РФ.

**2. Налоговые ставки**

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых [жилищным фондом](consultantplus://offline/ref=AB31BD8184931EE7C8991D863E00E6B22001B27739A4F76DC125AEF5365E9A96EE404FEAD1759C6FD378660CAD9F739B758632C8B8DEDB3BY3dFK) и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за [исключением](consultantplus://offline/ref=AB31BD8184931EE7C8991D863E00E6B22000B27035A4F76DC125AEF5365E9A96EE404FEAD175996EDE78660CAD9F739B758632C8B8DEDB3BY3dFK) земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304241/#dst0) от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков, за исключением земельных участков, которые не являются объектами налогообложения согласно части 2 статьи 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

**3. Порядок уплаты налога и авансовых платежей по налогу**

Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками-организациями в бюджет Комсомольского городского поселения.

**4. Льготы по уплате земельного налога**

Установить, что кроме категории льготников, предусмотренных [ст. 395](consultantplus://offline/ref=3C3BB9487EA130F878AFB79D3E54379B70E320F3651AFD08793B3AEC21FE720F2368B5F7AC87DB7DC20E9BA9D0F166AD5943B383466E1AMBG) Налогового кодекса Российской Федерации, освобождаются от уплаты земельного налога:

- участники Великой Отечественной войны, проживающие на территории Комсомольского городского поселения;

- инвалиды I и II группы;

- граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и других радиационных аварий на атомных объектах гражданского или военного назначения, а также в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

- физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели и члены их семьи, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходящие военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона «О воинской обязанности и военной службе», либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

- Герои Советского Союза, герои Российской Федерации, Герои Социалистического Труда и полные кавалеры орденов Славы, Трудовой Славы и «За службу Родине в Вооруженных Силах СССР»;

- казенные, автономные, бюджетные учреждения культуры, образования и здравоохранения, учреждения, обеспечивающие взаимодействие получателей государственных и муниципальных услуг с соответствующими органами в отношении земельных участков, используемых для осуществления уставной деятельности;

- органы местного самоуправления.

**5.Заключительные положения**

Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, разрешаются в соответствии с требованиями Налогового кодекса РФ.

****

**Российская Федерация**

**Ивановская область**

**Комсомольский муниципальный район**

**СОВЕТ КОМСОМОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

|  |
| --- |
| 155150, Ивановская область, г. Комсомольск, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 2  **РЕШЕНИЕ**  **от « 12 » сентября 2024г. № 233** |

**Об утверждении Положения о порядке исчисления и уплаты налога на имущество физических лиц на территории Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области, Совет Комсомольского городского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о порядке исчисления и уплаты налога на имущество физических лиц на территории Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области.

2. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 01 января 2025 года.

3. Опубликовать настоящее решение в «Вестнике нормативных правовых актов органов местного самоуправления Комсомольского муниципального района», обнародовать путем размещения на информационном стенде Совета Комсомольского городского поселения, разместить в сети «Интернет» в установленном порядке.

**Глава Комсомольского**

**городского поселения: Е. Н. Нургатина**

Приложение

к решению Совета Комсомольского городского поселения

от 12.09.2024г. № 233

**Положение о порядке исчисления и уплаты налога на имущество физических лиц на территории Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области**

**1. Общие положения.**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации настоящее Положение устанавливает порядок исчисления и уплаты налога на имущество физических лиц, обязательного к уплате на территории Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области (далее - Комсомольское городское поселение)

 Объектом налогообложения признается расположенное в пределах Комсомольского городского поселения имущество, определенное в соответствии главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

**2. Налоговые ставки.**

Установить налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения в следующих размерах:

1) 0,1 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации;

-хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процентов в отношении [объектов](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_396191/d64042b9c9ce3b0ef1806cc478a892d70c52fc0c/#dst100020) налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_389853/f6758978b92339b7e996fde13e5104caec7531d2/#dst9219) Налогового кодекса РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_389853/f6758978b92339b7e996fde13e5104caec7531d2/#dst9764) Налогового кодекса РФ, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

**3.Льготы по уплате налога на имущество.**

Установить, что граждане, имеющие имущество, являющееся объектом налогообложения на территории Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района, и имеющие право на налоговые льготы, установленные в соответствии со [статьей 407](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482896&dst=10385) Налогового кодекса Российской Федерации, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

**4.Заключительные положения.**

Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, разрешаются в соответствии с требованиями Налогового кодекса РФ.

**Ответственный за выпуск -**

**заместитель Главы Администрации, руководителя аппарата**

**Шарыгина И.А.**

**Тираж 50 экз. Распространяется бесплатно.**

**Администрация**

**Комсомольского муниципального района**

**Ивановской области**

**Индекс: 155150**

**Ивановская область,**

**г.Комсомольск,**

**ул.50 лет ВЛКСМ, д.2**

**Тел.: 8 (49352) 4-11-78**

**E-mail: admin.komsomolsk@mail.ru**