



Российская Федерация
Ивановская область

КОМСОМОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ВЕСТНИК

**нормативных правовых актов
органов местного самоуправления
Комсомольского муниципального района**

№ 54
26 декабря 2024г.

Официальное издание

Содержание

Постановления Администрации Комсомольского муниципального района Ивановской области

**№ 337 от
17.12.2024** О внесении изменений в постановление Администрации Комсомольского муниципального района от 17.01.2019г. № 9 «Об утверждении Порядка установления, изменения, отмены муниципальных маршрутов регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом на территории Комсомольского муниципального района Ивановской области»

**№ 343 от
24.12.2024** О внесении изменений в постановление Администрации Комсомольского муниципального района от 18.10.2023 г. № 271 «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Комсомольского муниципального района до 2030 года»

Решения Совета Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области

**№ 240 от
27.11.2024** О внесении изменений в Решение Совета Комсомольского городского поселения Ивановской области от 12.09.2024 г. №232 «Об утверждении Положения о порядке исчисления и уплаты земельного налога на территории Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области»

**№ 241 от
27.11.2024** О внесении изменений в Решение Совета Комсомольского городского поселения Ивановской области от 12.09.2024 г. №233 «Об утверждении Положения о порядке исчисления и уплаты налога на имущество физических лиц на территории Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области»

**№ 245 от
18.12.2024** О внесении изменений в Решение Совета Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области от 27.10.2021 г. № 74 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области»

**№ 246 от
18.12.2024** О внесении изменений в Решение Совета Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области от 27.10.2021 г. № 69 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области»

**№ 247 от
18.12.2024** О внесении изменений в Решение Совета Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области от 27.10.2021 г. № 73 «Об утверждении Положения о муниципальном лесном контроле в границах Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области»

- № 248 от
18.12.2024** О внесении изменений в Решение Совета Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области от 27.10.2021 г. № 68 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Комсомольском городском поселении Комсомольского муниципального района Ивановской области»
- № 249 от
18.12.2024** О внесении изменений в Решение Совета Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области от 27.10.2021 г. № 70 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения в границах Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области
- № 250 от
18.12.2024** О внесении изменений в Решение Совета Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области от 27.10.2021 г. № 71 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения в Комсомольском городском поселении Комсомольского муниципального района Ивановской области»
- № 251 от
18.12.2024** О внесении изменений в Решение Совета Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области от 27.10.2021 г. № 72 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области»
- № 252 от
18.12.2024** О передаче полномочий по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля на 2025 год
- № 253 от
18.12.2024** Об утверждении программы финансово-хозяйственной деятельности муниципального предприятия «Теплосервис» на 2025 год

**Извещение Управления земельно-имущественных отношений Администрации
Комсомольского муниципального района Ивановской области**

**Извещение Управления земельно-имущественных отношений Администрации
Комсомольского муниципального района Ивановской области**

**Извещение Администрации Писцовского сельского поселения Комсомольского
муниципального района Ивановской области**



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ
КОМСОМОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

155150, Ивановская область, г.Комсомольск, ул.50 лет ВЛКСМ, д.2, ИНН 3714002224,КПП 371401001,
ОГРН 1023701625595, Тел./Факс (49352) 4-11-78, e-mail: admin.komsomolsk@mail.ru

« 17 » _____ 12 _____ 2024г. № _____ 337 _____

**О внесении изменений в постановление Администрации
Комсомольского муниципального района от 17.01.2019г. № 9 «Об
утверждении Порядка установления, изменения, отмены
муниципальных маршрутов регулярных перевозок пассажиров и
багажа автомобильным транспортом на территории Комсомольского
муниципального района Ивановской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13 июля 2015 г. N 220-ФЗ "Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Законом Ивановской области от 11.04.2011 № 25-ОЗ «Об организации транспортного обслуживания населения на территории Ивановской области», в целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Уставом Комсомольского муниципального района, Администрация Комсомольского муниципального района **постановляет:**

1. Внести следующие изменения в постановление Администрации Комсомольского муниципального района от 17.01.2019г. № 9 «Об утверждении Порядка установления, изменения, отмены муниципальных маршрутов регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом на территории Комсомольского муниципального района Ивановской области» (далее – Порядок):

1.1. В пункте 2.6. Порядка слова «шестидесяти дней» заменить словами «шестидесяти календарных дней»;

1.2. В пункте 2.14. Порядка слова «девяносто дней» заменить словами «девяносто календарных дней»;

1.3. Пункт 4.2. Порядка изложить в новой редакции:

«4.2. Уполномоченный орган осуществляет проверку предоставленных сведений в пределах срока, установленного пунктом 2.6. Порядка.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

3. Опубликовать настоящее постановление в Вестнике нормативно-правовых актов органов местного самоуправления Комсомольского муниципального района, а также разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Комсомольского муниципального района в сети Интернет.

**Глава Комсомольского
муниципального района:**

О. В. Бузулуцкая



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ
КОМСОМОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

155150, г. Комсомольск, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 2, ИНН 3714002224, КПП 371401001,
ОГРН 1023701625595, Тел./Факс (49352) 4-11-78, e-mail: admin.komsomolsk@mail.ru

« 24 » 12 2024г. № 343

**О внесении изменений в постановление Администрации
Комсомольского муниципального района от 18.10.2023 г. № 271 «Об
утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии
социально-экономического развития Комсомольского
муниципального района до 2030 года»**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.06.2014 г. № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», решением Совета Комсомольского муниципального района от 20.10.2022 г. № 208 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Комсомольского муниципального района Ивановской области до 2030 года», Администрация Комсомольского муниципального района **п о с т а н о в л я е т :**

1.Внести в постановление Администрации Комсомольского муниципального района от 18.10.2023 г. № 271 «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Комсомольского муниципального района до 2030 года» изменения, изложив приложение к постановлению в новой редакции (прилагается).

2.Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования в «Вестнике нормативных правовых актов органов местного самоуправления Комсомольского муниципального района» и подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Комсомольского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Комсомольского муниципального района, начальника отдела по муниципальным закупкам Мусину Е.Г.

**Глава Комсомольского
муниципального района:**

О.В.Бузулуцкая

Приложение к постановлению
Администрации Комсомольского муниципального района
от 24.12.2024 г. № 343

Приложение к постановлению
Администрации Комсомольского муниципального района
от 18.10.2023 г. № 271

**ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕАЛИЗАЦИИ СТРАТЕГИИ СОЦИАЛЬНО-
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ КОМСОМОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ДО
2030 ГОДА**

№	Мероприятия	Вид документа	Срок и	Ответственные исполнители	Целевые индикаторы (показатели)	Ресурсы обеспечен ие
1	2	3	4	5	6	7
Стратегическое направление 1 "Развитие инновационно-инвестиционной среды"						
1.1. Развитие инновационно - инвестиционной среды						
1.	Развитие инвестиционной инфраструктуры на территории Комсомольского муниципального района	Прогноз социально-экономического развития Комсомольского муниципального района	2015-2030	Отдел экономики и предпринимательства Администрации Комсомольского муниципального района	Объем инвестиций в основной капитал, млн. руб.: 2015 год -58,772 2016 год-85,466 2017 год -806,028 2018 год -126,282 2019 год -132,601 2020 год -117,428 2021 год -257,005 2022 год -4497,201 2023 год -3357,899 2024 год -1382,420 2025 год -741,449 2026 год -385,557 2027 год-1297,830 2028 год- 1300,0 2029 год-1400,0 2030 год- 1500,0	Выполнен ие мероприятий не требует выделения бюджетны х ассигнова ний

Количество инвестиционных проектов, реализуемых на территории района:

2015 год -8

2016 год- 9

2017 год -10

2018 год -11

2019 год -12

2020 год -13

2021 год - 14

2022 год -8

2023 год -5

2024 год -10

2025 год - 11

2026 год - 12

2027 год -13

2028 год-14

2029 год-15

2030 год -16

Количество "коричневых" и "зеленых" площадок,ед:
--

2015 год -43

2016 год- 42

2017 год -42

2018 год -41

2019 год -41

2020 год -40

2021 год - 40

2022 год -113

2023 год -133

2024 год -181

2025 год - 176

2026 год - 170

2027 год -165

2028 год-160

2029 год- 155

2030 год -150

Стратегическое направление 2 "Создание условий для экономического роста района"**2.1. Развитие промышленного комплекса**

1.	Разработка и реализация комплекса мер, направленных на развитие промышленного сектора экономики	Ведомственный проект "Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства" муниципальной программы «Развитие экономики Комсомольского муниципального района» (пост. Адм. Комсомольского мун. р-на от 01.08.2023 г. № 205)	2015-2030	Отдел экономики и предпринимательства Администрации Комсомольского муниципального района	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг по виду экономической деятельности "Обработывающие производства", млн.руб.:	В рамках реализации программы
					2015 год -315,1	
					2016 год- 317,611	
					2017 год - 341,335	
					2018 год - 346,864	
					2019 год - 324,567	
					2020 год -330,664	
					2021 год - 425,591	
					2022 год -501,155	
					2023 год -530,1	
					2024 год -560,3	
					2025 год - 592,8	
					2026 год - 627,8	
					2027 год -665,5	
2028 год- 706,1						
2029 год-749,8						
2030 год-798,6						

2.2. Развитие агропромышленного комплекса

2.	Развитие отрасли растениеводства, переработки и реализации продукции растениеводства	Муниципальная программа «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Комсомольском муниципальном районе» (пост. Адм. Комсомольского мун. р-на от	2015-2030	Отдел сельского хозяйства и развития территорий Администрации Комсомольского муниципального района	Производство зерна во всех категориях хозяйств в весе после доработки, тонн:	В рамках реализации программы
					2015 год -3403	
					2016 год-2752	
					2017год -3416	
					2018 год - 2663	
					2019 год -2661	
					2020 год - 3529	
2021 год -1549						

		20.11.2023 г. № 297)			2022 год - 2442	
					2023 год - 3639	
					2024 год - 2425	
					2025 год - 1680	
					2026 год -1700	
					2027 год-1750	
					2028 год-1760	
					2029 год-1770	
					2030 год-1800	
3.	Развитие отрасли животноводства, переработки и реализации продукции животноводства	Муниципальная программа «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Комсомольском муниципальном районе» (пост. Адм. Комсомольского мун. р-на от 20.11.2023 г. № 297)	2015-2030	Отдел сельского хозяйства и развития территорий Администрации Комсомольского муниципального района	Производство молока во всех категориях хозяйств, тонн:	В рамках реализации программы
					2015 год -6561,6	
					2016 год- 6754,4	
					2017Год -7457,3	
					2018 год - 7631,1	
					2019 год -7562,2	
					2020 год -7292,8	
					2021 год -6985,4	
					2022 год -6401,0	
					2023 год -6884	
					2024 год -6950	
					2025 год -7000,2	
					2026 год -7050,0	
					2027 год-7080,0	
					2028 год-7090,0	
					2029 год-7095,0	
					2030 год-7100,0	
					Производство скота и птицы на убой во всех категориях хозяйств, тонн:	
					2015 год - 357,4	
					2016 год- 230,1	
					2017 год -227,2	
					2018 год -275,9	
					2019 год -376,9	
					2020 год - 329,6	
					2021 год - 323,7	
					2022 год - 237,0	
					2023 год - 222,0	
					2024 год - 260,0	
					2025 год - 271,0	
					2026 год - 280,0	
					2027 год-290,0	

					2028 год- 295,0	
					2029 год-300,0	
					2030 год-300,0	
4.	Увеличение производства сельскохозяйственной продукции	Муниципальная программа «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Комсомольском муниципальном районе» (пост. Адм. Комсомольского мун. р-на от 20.11.2023 г. № 297)	2015-2030	Отдел сельского хозяйства и развития территорий Администрации Комсомольского муниципального района	Количество действующих КФХ, ед:	В рамках реализации программы
					2015 год -9	
					2016 год- 9	
					2017 год -9	
					2018 год - 7	
					2019 год - 11	
					2020 год - 11	
					2021 год - 10	
					2022 год - 11	
					2023 год -15	
					2024 год -15	
					2025 год - 16	
					2026 год- 16	
					2027 год-16	
					2028 год- 16	
					2029 год- 16	
					2030 год -16	
					Выручка от реализации с/х продукции КФХ, тыс. руб.:	
					2015 год -3761,0	
					2016 год- 4910,0	
					2017год - 4226,0	
					2018 год - 4323,0	
					2019 год - 5046,0	
2020 год -6059,0						
2021 год - 6783,0						
2022 год - 9997,0						
2023 год - 12812,0						
2024 год - 6900,0						
2025 год - 6950,0						
2026 год -6990,0						
2027 год - 7000,0						
2028 год- 7100,0						
2029 год-7100,0						
2030 год- 7100,0						
2.4.Развитие торговли и потребительского рынка						

5.	Сохранение и развитие сети торговли и потребительского рынка	Прогноз социально-экономического развития Комсомольского муниципального района	2015-2030	Отдел экономики и предпринимательства Администрации Комсомольского муниципального района	Оборот розничной торговли, млн.руб.:	Выполнение мероприятий не требует выделения бюджетных ассигнований
					2015 год -1346,89	
					2016 год-1331,016	
					2017 год -1273,306	
					2018 год -405,485	
					2019 год -499,302	
					2020 год -614,227	
					2021 год -656,159	
					2022 год -742,599	
					2023 год -1034,0	
					2024 год -1151,688	
					2025 год -1251,7	
					2026 год-1348,6	
					2027 год-1448,8	
					2028 год-1543,9	
					2029 год-1637,8	
					2030 год -1737,7	
					Торговая площадь предприятий розничной торговли, м²:	
					2015 год -6922,5	
					2016 год-8476,3	
					2017 год -9075,2	
					2018 год -8326,8	
					2019 год -8888,1	
					2020 год -9211,0	
					2021 год -8750,55	
					2022 год -8790,0	
					2023 год -9293,69	
					2024 год -9531,0	
					2025 год -9573,0	
2026 год -9591,0						
2027 год -9623,0						
2028 год-9651,0						
2029 год-9888,0						
2030 год-9999,0						

2.5. Развитие малого и среднего предпринимательства

6.	Формирование общей благоприятной деловой среды для развития малого и среднего предпринимательства	Ведомственный проект "Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства" муниципальной программы «Развитие экономики Комсомольского муниципального района» (пост. Адм. Комсомольского мун. р-на от 01.08.2023 г. № 205)	2015-2030	Отдел экономики и предпринимательства Администрации Комсомольского муниципального района	Число субъектов малого и среднего предпринимательства в расчете на 10 тыс. чел. населения, ед.:	В рамках реализации программы
					2015 год -235	
					2016 год- 239	
					2017 год -257,2	
					2018 год -257,9	
					2019 год -287,4	
					2020 год - 287	
					2021 год - 287,1	
					2022 год -287,2	
					2023 год 289,0	
					2024 год - 290,0	
					2025 год - 291,0	
					2026 год -292,0	
					2027 год- 292,0	
2028 год-292,0						
2029 год- 293,0						
2030 год -294,0						

Стратегическое направление 3 "Качественное улучшение инфраструктуры района"

1.	Ремонт, содержание и техническое обслуживание объектов коммунального хозяйства Комсомольского муниципального района	Комплекс процессных мероприятий "Реализация мероприятий по организации в границах Комсомольского городского поселения электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения и водоотведения" муниципальной программы "Обеспечение населения объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства Комсомольского городского поселения" (пост. Адм. Комсомольского мун. р-на от	2015-2030	Управление по вопросу развития инфраструктуры Администрации Комсомольского муниципального района	Уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры, %:	В рамках реализации программы
					2015 год -67	
					2016 год-67	
					2017Год -67	
					2018 год -67	
					2019 год - 67	
					2020 год - 66	
					2021 год - 65	
					2022 год -64	
					2023 год -63	
					2024 год -62	
					2025 год - 61	
					2026 год - 60	
					2027 год - 59	
2028 год - 58						
2029 год - 57						
2030 год- 56						

		27.12.2023 г. № 333); аналогичные подпрограммы сельских поселений				
2.	Обеспечение проведения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в жилом фонде, энергетике и системах коммунальной инфраструктуры	Муниципальный проект "Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в жилищном фонде, энергетике и системах коммунальной инфраструктуры" муниципальной программы "Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Комсомольском муниципальном районе" (пост. Адм. Комсомольского мун.р-на от 27.05.2024 г. № 144)	2015-2030	Отдел экономики и предпринимательства Администрации Комсомольского муниципального района	Удельная величина потребления энергетических ресурсов в многоквартирных домах: - электрическая энергия, кВт/ч на 1 проживающего:	В рамках реализации программы
					2015 год -792	
					2016 год-697	
					2017 год -690	
					2018 год -648	
					2019 год - 625	
					2020 год - 624	
					2021 год - 624	
					2022 год -616,1	
					2023 год -615,3	
					2024 год -615	
					2025 год - 615	
					2026 год - 615	
					2027 год - 615	
					2028 год-615	
					2029 год- 615	
					2030 год -615	
					тепловая энергия, Гкал на 1м ² общей площади:	
					2015 год -0,2	
					2016 год-0,2	
					2017 год -0,2	
					2018 год -0,26	
					2019 год - 0,2	
					2020 год - 0,2	
					2021 год - 0,2	
					2022 год -0,18	
					2023 год -0,19	
2024 год -0,19						
2025 год - 0,19						
2026 год - 0,19						
2027 год - 0,19						
2028 год - 0,19						
2029 год - 0,19						
2030 год - 0,19						

					горячая вода, м ³ на 1 проживающего:
					2015 год -4,8
					2016 год-4,8
					2017 год -4,0
					2018 год -0
					2019 год - 0
					2020 год - 0
					2021 год - 0
					2022 год -0
					2023 год -0
					2024 год -0
					2025 год - 0
					2026 год - 0
					2027 год-0
					2028 год- 0
					2029 год -0
					2030 год -0
					холодная вода, м ³ на 1 проживающего:
					2015 год -33,6
					2016 год-32,1
					2017 год -31,2
					2018 год -30,6
					2019 год - 30,1
					2020 год - 30
					2021 год - 29,9
					2022 год -25,1
					2023 год -36,7
					2024 год -36,6
					2025 год - 36,5
					2026 год - 36,4
					2027 год-36,3
					2028 год-36,2
					2029 год-36,1
					2030 год-36,0
					природный газ, м ³ на 1 проживающего:
					2015 год -204,2
					2016 год-204,9
					2017 год -206,1
					2018 год -198,8
					2019 год - 198,2
					2020 год - 204,8
					2021 год - 243,4

					2022 год -260,0	
					2023 год -232,2	
					2024 год -230,0	
					2025 год - 230,0	
					2026 год - 230,0	
					2027 год - 230,0	
					2028 год- 230,0	
					2029 год -230,0	
					2030 год-230,0	
3.	Обеспечение проведения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в муниципальных учреждениях Комсомольского муниципального района	Муниципальный проект "Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в бюджетном секторе" муниципальной программы Комсомольского муниципального района "Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Комсомольском муниципальном районе" (пост. Адм. Комсомольского мун.р-на от 27.05.2024 г. № 144)	2015-2030	Отдел экономики и предпринимательства Администрации Комсомольского муниципального района	Удельная величина потребления энергетических ресурсов бюджетными учреждениями: - электрическая энергия, кВт/ч на 1 проживающего: тепловая энергия, Гкал на 1м ² общей площади:	В рамках реализации программы
					2015 год -45,5	
					2016 год-43,3	
					2017 год -43,2	
					2018 год -43,1	
					2019 год - 41,8	
					2020 год - 35,2	
					2021 год - 37,9	
					2022 год -36,9	
					2023 год -36,9	
					2024 год -36,8	
					2025 год - 36,7	
					2026 год - 36,6	
					2027 год-36,5	
					2028 год- 36,4	
					2029 год-36,3	
					2030 год-36,2	
					2015 год -0,17	
					2016 год-0,17	
					2017 год -0,17	
					2018 год -0,22	
					2019 год - 0,2	
					2020 год - 0,18	
					2021 год - 0,2	
					2022 год -0,2	
					2023 год -0,18	
					2024 год -0,18	

2025 год - 0,18
2026 год - 0,18
2027 год -0,18
2028 год-0,18
2029 год-0,18
2030 год-0,18
горячая вода, м³ на 1 человека:
2015 год -0
2016 год-0
2017 год -0
2018 год -0
2019 год - 0
2020 год - 0
2021 год - 0
2022 год -0
2023 год -0
2024 год -0
2025 год - 0
2026 год - 0
2027 год-0
2028 год-0
2029 год-0
2030 год-0
холодная вода, м³ на 1 человека:
2015 год -0,7
2016 год-0,63
2017 год -0,59
2018 год -0,58
2019 год - 0,46
2020 год - 0,46
2021 год - 0,42
2022 год -0,37
2023 год -0,36
2024 год -0,35
2025 год - 0,34
2026 год - 0,33
2027 год-0,33
2028 год-0,33
2029 год-0,32
2030 год-0,32
природный газ, м³ на 1 проживающего:
2015 год -5,3
2016 год-5,9

					2017 год -5,5	
					2018 год -5,4	
					2019 год - 5,6	
					2020 год - 5,8	
					2021 год - 6,8	
					2022 год -6,8	
					2023 год -6,8	
					2024 год -6,9	
					2025 год - 7	
					2026 год - 7,0	
					2027 год-7,1	
					2028 год-7,2	
					2029 год-7,3	
					2030 год -7,4	
4.	Строительство и капитальный ремонт, текущий ремонт артезианских скважин, расположенных на территории Комсомольского городского поселения, разработка ПСД сметной документации, проведение экспертизы ПСД, сметной документации	Комплекс процессных мероприятий "Реализация мероприятий по организации в границах Комсомольского городского поселения электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения и водоотведения" муниципальной программы "Обеспечение населения объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства	2015-2030	Управление по вопросу развития инфраструктуры Администрации Комсомольского муниципального района	Строительство и ввод в эксплуатацию объектов водоснабжения, е д.:	В рамках реализации программы
					2015 год - 0	
					2016 год - 0	
					2017 год - 0	
					2018 год -0	
					2019 год - 3	
					2020 год - 5	
					2021 год - 2	
					2022 год -2	
					2023 год -0	
					2024 год -0	
					2025 год - 0	
					2026 год - 0	
					2027 год - 0	
					2028 год- 0	
					2029 год- 0	
					2030 год- 0	
5.	Реализация мероприятий по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры	Комсомольского городского поселения" (пост. Адм. Комсомольского мун. р-на от 27.12.2023 г. № 333); аналогичные подпрограммы сельских поселений	2015-2030	Управление по вопросу развития инфраструктуры Администрации Комсомольского муниципального района	Строительство и ввод в эксплуатацию объектов водоотведения (канализации), ед.:	В рамках реализации программы
					2015 год -0	
					2016 год -0	
					2017 год -0	
					2018 год -0	
					2019 год - 0	

					2020 год - 1	
					2021 год -1	
					2022 год - 0	
					2023 год -0	
					2024 год - 0	
					2025 год - 0	
					2026 год - 0	
					2027 год - 0	
					2028 год- 0	
					2029 год- 0	
					2030 год -0	
6.	Строительство объекта: «Перевод на природный газ котельной школы в с. Марково Комсомольского района Ивановской области».	Ведомственный проект "Газификация Комсомольского муниципального района" муниципальной программы	2015-2030	Управление земельно-имущественных отношений Администрации Комсомольского муниципального района	Строительство и ввод в эксплуатацию распределительных газопроводов, км:	В рамках реализации программы
7.	Строительство объекта: «Распределительный газопровод низкого давления и газификации жилых домов с. Никольское Комсомольского района Ивановской области»	"Газификация Комсомольского муниципального района Ивановской области" (пост. Адм. Комсомольского мун. р-на от 23.11.2023 г. № 299)			2015 год -3,5	
					2016 год - 0,7	
					2017 год - 0	
					2018 год - 3,7	
					2019 год - 41,2	
					2020 год - 19,3	
					2021 год - 0	
					2022 год - 0,5	
					2023 год -3,1	
					2024 год - 0	
					2025 год - 0	
					2026 год -0	
					2027 год - 0	
					2028 год - 0	
					2029 год - 0	
					2030 год - 0	

					<p>Газификация природным газом жилищного фонда:, ед. Индивидуальные дома МКД (квартиры):</p> <p>2015 год - 25</p> <p>2016 год - 110</p> <p>2017 год - 0</p> <p>2018 год - 179</p> <p>2019 год - 177</p> <p>2020 год - 188</p> <p>2021 год - 0</p> <p>2022 год - 14</p> <p>2023 год - 680</p> <p>2024 год - 48</p> <p>2025 год - 2</p> <p>2026 год - 2</p> <p>2027 год - 2</p> <p>2028 год - 2</p> <p>2029 год - 2</p> <p>2030 год - 2</p>
8.	<p>Разработка проектной документации на объект: «Перевод на природный газ котельной школы в с. Марково Комсомольского района Ивановской области»</p>	<p>Подпрограмма "Газификация Комсомольского муниципального района" муниципальной программы "Газификация Комсомольского муниципального района Ивановской области" (пост. Адм. Комсомольского мун. р-на от 30.03.2016 г. № 107)</p>	2015-2030	<p>Управление земельно-имущественных отношений Администрации Комсомольского муниципального района</p>	<p>Количество разработанной проектной документации на объекты газификации, ед.:</p> <p>2015 год - 2</p> <p>2016 год - 2</p> <p>2017 год - 1</p> <p>2018 год - 1</p> <p>2019 год - 1</p> <p>2020 год - 1</p> <p>2021 год - 3</p>

				2022 год - 3
				2023 год - 0
				2024 год - 1
				2025 год - 2
				2026 год - 0
				2027 год - 0
				2028 год - 0
				2029 год - 0
				2030 год - 0
	Разработка проектной документации на объект: «Техпереворужение котельной МКОУ Седельницкой ОШ, расположенной по адресу: Комсомольского район, с. Седельницы, д. 131»			
	Разработка проектной документации на объект: «Подключение (технологическое присоединение) к сети газораспределения муниципальных квартир многоквартирных домов в с. Марково Комсомольского района Ивановской области»			
	Разработка проектной документации на объект: «Межпоселковый газопровод среднего давления для газификации с. Никольское Комсомольского района Ивановской области»			
	Разработка проектной документации на объект: «Сеть газораспределения для газификации жилых домов д. Петряево Комсомольского района Ивановской области»			
	Разработка проектной документации на объект: «Сети газораспределения для газификации жилых домов по адресу: Ивановская область, Комсомольский район, д. Припёково»			
	Разработка проектной документации на объект: «Сеть газораспределения для газификации жилых домов д. Сотницы			

Комсомольского района Ивановской области»					
Разработка проектной документации на объект: «Распределительный газопровод низкого давления и газификация жилых домов д. Добрищево Комсомольского района Ивановской области»					
Разработка проектной документации на объект: «Сети газораспределения для газификации жилых домов по адресу: Ивановская область, Комсомольский район, д. Рылково, д. Становое, с. Тюгаево, д. Голохово, д. Толстикovo, д. Петровское»					
Разработка проектной документации на объект: «Сети газораспределения для газификации жилых домов по адресу: Ивановская область, Комсомольский район, д. Торохово, с. Плосково, д. Просково, д. Смольницы, с. Мытищи, д. Старово»					
Разработка проектной документации на объект: «Сеть газораспределения для газификации жилых домов д. Кондюково Комсомольского района Ивановской области».					
Разработка проектной документации на объект: «Сеть газораспределения для газификации жилых домов д. Кузнецовка и с. Семено-Сарское Комсомольского района Ивановской области»					
Разработка проектной документации на объект: "Сети газораспределения для газификации жилых домов по адресу: Ивановская область, Комсомольский район, д. Цыпышево, д. Кабаново, д. Яново, с. Маршово"					
Разработка проектной документации на объект: «Сети газораспределения для газификации жилых домов по адресу: Ивановская область, Комсомольский район, д. Воронцово, с. Кулеберьево»					

Разработка проектной документации на объект: «Строительство сети газораспределения для газификации жилых домов д. Кочкарово с. Светиково и д. Рождественно, д. Поповка Комсомольского района Ивановской области»					
Разработка проектной документации на объект: «Сеть газораспределения для газификации жилых домов д. Остров Комсомольского района Ивановской области».					
Разработка проектной документации на объект «Сети газораспределения для газификации жилых домов по адресу: Ивановская область, Комсомольский район, д. Хоботово, с. Щуково, д. Исаково, с. Райки, д. Якшино»					
Разработка проектной документации на объект «Сети газораспределения для газификации жилых домов по адресу: Ивановская область, Комсомольский район, д. Бугрино , д. Семейново, д. Доманцево , д. Губцево, д. Полянки, д. Савино»					
Разработка проектной документации на объект «Сети газораспределения для газификации жилых домов по адресу: Ивановская область, Комсомольский район, д. Томарово»					
Разработка проектной документации на объект «Сеть газораспределения для газификации жилых домов с. Архангел Комсомольского района Ивановской области»					
Разработка проектной документации на объект «Сеть газораспределения для газификации жилых домов д. Губино Комсомольского района Ивановской области»					
Разработка проектной документации на объект «Сеть газораспределения для газификации жилых домов д. Писчугово Комсомольского района Ивановской области»					

<p>Разработка проектной документации на объект «Сети газораспределения для газификации жилых домов по адресу: Ивановская область, Комсомольский район, д. Логиново, д. Куличиха»</p>					
<p>Разработка проектной документации на объект «Сеть газораспределения для газификации жилых домов д. Ивачево Комсомольского района Ивановской области»</p>					
<p>Разработка проектной документации на объект «Сети газораспределения для газификации жилых домов по адресу: Ивановская область, Комсомольский район, д. Лесниково, с. Гробищево, д. Таганово»</p>					
<p>Разработка проектной документации на объект «Сети газораспределения для газификации жилых домов по адресу: Ивановская область, Комсомольский район, д. Окулово»</p>					
<p>Разработка проектной документации на объект «Сети газораспределения для газификации жилых домов по адресу: Ивановская область, Комсомольский район, д. Чернятино, д. Торкацево»</p>					
<p>Разработка проектной документации на объект «Сети газораспределения для газификации жилых домов по адресу: Ивановская область, Комсомольский район, д. Чириково, д. Бразино»</p>					
<p>Разработка проектной документации на объект «Сети газораспределения для газификации жилых домов по адресу: Ивановская область, Комсомольский район, д. Клинцово»</p>					
<p>Разработка проектной документации на объект «Сети газораспределения для газификации жилых домов по адресу: Ивановская область, Комсомольский район, д. Красново, д. Сватково»</p>					

Разработка проектной документации на объект «Сеть газораспределения для газификации жилых домов д. Якшино Комсомольского района Ивановской области»					
Разработка проектной документации на объект «Сеть газораспределения для газификации жилых домов д. Высоково Комсомольского района Ивановской области»					
Разработка проектной документации на объект «Сеть газораспределения для газификации жилых домов д. Лыково Комсомольского района Ивановской области»					
Разработка проектной документации на объект «Сети газораспределения для газификации жилых домов по адресу: Ивановская область, Комсомольский район, д. Юрцево, д. Молочково»					
Разработка проектной документации на объект «Сеть газораспределения для газификации жилых домов д. Лесниково Комсомольского района Ивановской области»					
Разработка проектной документации на объект «Сеть газораспределения для газификации жилых домов с. Филиппково Комсомольского района Ивановской области»					
Разработка проектной документации на объект «Сети газораспределения для газификации жилых домов по адресу: Ивановская область, Комсомольский район, д. Холодилово, д. Белехово, д. Ивашково, д. Яксаево»					
Разработка проектной документации на объект «Сети газораспределения для газификации жилых домов по адресу: Ивановская область, Комсомольский район, д. Дегтярька, д. Коптево»					
Разработка проектной документации на объект «Сеть газораспределения для газификации жилых домов д. Дубки Комсомольского района Ивановской области»					

	<p>Разработка проектной документации на объект «Сеть газораспределения для газификации жилых домов с. Устье Комсомольского района Ивановской области»</p> <p>Разработка проектной документации на объект «Сеть газораспределения для газификации жилых домов с. Строевая Гора Комсомольского района Ивановской области»</p> <p>Разработка проектной документации на объект «Сеть газораспределения для газификации жилых домов д. Головец Комсомольского района Ивановской области»</p>																					
9.	<p>Обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления семьям с тремя и более детьми, в Комсомольском муниципальном районе</p>	<p>Нормативно-правовые акты муниципальных образований Комсомольского муниципального района</p>	2015-2030	<p>Управление земельно-имущественных отношений Администрации Комсомольского муниципального района</p>	<p>Доля земельных участков, обеспеченных инженерной инфраструктурой , для предоставления семьям с тремя и более детьми,%:</p> <table border="1"> <tr><td>2015 год -80</td></tr> <tr><td>2016 год- 80</td></tr> <tr><td>2017 год - 75</td></tr> <tr><td>2018 год -75</td></tr> <tr><td>2019 год - 75</td></tr> <tr><td>2020 год - 70</td></tr> <tr><td>2021 год - 68</td></tr> <tr><td>2022 год - 61</td></tr> <tr><td>2023 год - 65</td></tr> <tr><td>2024 год - 65</td></tr> <tr><td>2025 год - 70</td></tr> <tr><td>2026 год - 70</td></tr> <tr><td>2027 год -70</td></tr> <tr><td>2028 год -70</td></tr> <tr><td>2029 год -70</td></tr> <tr><td>2030 год -70</td></tr> </table>	2015 год -80	2016 год- 80	2017 год - 75	2018 год -75	2019 год - 75	2020 год - 70	2021 год - 68	2022 год - 61	2023 год - 65	2024 год - 65	2025 год - 70	2026 год - 70	2027 год -70	2028 год -70	2029 год -70	2030 год -70	<p>В рамках реализации программы</p>
2015 год -80																						
2016 год- 80																						
2017 год - 75																						
2018 год -75																						
2019 год - 75																						
2020 год - 70																						
2021 год - 68																						
2022 год - 61																						
2023 год - 65																						
2024 год - 65																						
2025 год - 70																						
2026 год - 70																						
2027 год -70																						
2028 год -70																						
2029 год -70																						
2030 год -70																						

10 .	Социальная выплата молодым семьям на приобретение (строительство) жилого помещения	Муниципальный проект "Обеспечение жильем молодых семей", ведомственный проект "Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования" муниципальной программы Комсомольского муниципального района «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Комсомольского муниципального района» (пост. Адм. Комсомольского мун. р-на от 18.07.2023 г. № 197)	2015-2030	Отдел экономики и предпринимательства Администрации Комсомольского муниципального района	Доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчетном году, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, %:	В рамках реализации программы
2015 год - 15,9						
2016 год - 13,6						
2017 год - 14,4						
2018 год - 17,6						
2019 год - 17,8						
2020 год - 17,9						
2021 год - 18,1						
2022 год - 18,2						
2023 год - 18,3						
2024 год - 18,4						
2025 год - 18,5						
2026 год - 18,6						
2027 год - 18,6						
2028 год - 18,6						
2029 год - 18,6						
2030 год - 18,6						
11 .	Субсидия гражданам на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному)					

12	Ввод (приобретение) жилья для граждан, проживающих в сельской местности	Ведомственный проект "Комплексное развитие сельских территорий" муниципальной программы "Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Комсомольском муниципальном районе" (пост. Адм. Комсомольского мун. р-на от 20.11.2023 г. № 297)		Отдел сельского хозяйства и развития территорий Администрации Комсомольского муниципального района		В рамках реализации программы
13	Содержание и текущий ремонт автомобильных дорог местного значения между населенными пунктами	Ведомственный проект "Дорожный фонд" муниципальной программы «Развитие транспортной системы Комсомольского муниципального района Ивановской области» (пост. Адм. Комсомольского мун. р-на от 19.12.2023 г. № 321)	2015-2030	Управление земельно-имущественных отношений Администрации Комсомольского муниципального района	Доля протяженности автомобильных дорог, не отвечающих нормативным требованиям в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, %: 2015 год -37,9 2016 год- 32,5 2017 год - 32,1 2018 год -31,7 2019 год - 30,7 2020 год - 29,7 2021 год - 27,1 2022 год - 26,1 2023 год - 25,8 2024 год - 25,4 2025 год - 25,2 2026 год - 25,1 2027 год -25,0 2028 год -24,9 2029 год-24,8 2030 год-24,7	В рамках реализации программы

14	Создание условий для предоставления транспортных услуг населению в границах Комсомольского муниципального района	Ведомственный проект "Поддержка общественного транспорта Комсомольского муниципального района" муниципальной программы «Развитие транспортной системы Комсомольского муниципального района Ивановской области» (пост. Адм. Комсомольского мун. р-на от 19.12.2023 г. № 321)	2015-2030	Управление земельно-имущественных отношений Администрации Комсомольского муниципального района	Доля населения, проживающего в населенных пунктах, не имеющих регулярного автобусного сообщения с административным центром района, в общей численности населения района,%: 2015 год -0,26 2016 год- 0,25 2017 год - 0,24 2018 год -0,19 2019 год - 0,19 2020 год - 0,18 2021 год - 0,18 2022 год - 0,18 2023 год - 0,18 2024 год - 0,18 2025 год - 0,18 2026 год - 0,18 2027 год- 0,18 2028 год-0,18 2029 год-0,18 2030 год-0,18	В рамках реализации программы
15	Утверждение и дальнейшая актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования поселений Комсомольского муниципального района, в том числе подготовка и утверждение градостроительных планов	Ведомственный проект "Внесение изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Комсомольского муниципального района в соответствии с действующим градостроительным законодательством" муниципальной программы «Градостроительная деятельность на территории	2015-2030	Управление земельно-имущественных отношений Администрации Комсомольского муниципального района	Внесение изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки сельских поселений Комсомольского муниципального района,ед: 2015 год - 0 2016 год- 0 2017 год - 6 2018 год - 5 2019 год - 5 2020 год - 0 2021 год - 5 2022 год - 0 2023 год - 10 2024 год - 5	В рамках реализации программы

Комсомольского муниципального района» (пост. Адм. Комсомольского мун. р-на от 06.12.2023 г. № 303)	2025 год - 0	В рамках реализаци и программ ы
	2026 год - 0	
	2027 год - 0	
	2028 год -0	
	2029 год -0	
	2030 год -0	
	Выполнение топографической съёмки территории населенных пунктов Комсомольского муниципального района,ед:	
	2015 год - 0	
	2016 год- 0	
	2017 год - 0	
	2018 год - 0	
	2019 год - 0	
	2020 год - 0	
	2021 год - 0	
	2022 год - 1	
	2023 год - 0	
	2024 год - 0	
	2025 год - 0	
	2026 год - 0	
	2027 год- 0	
	2028 год- 0	
	2029 год- 0	
	2030 год-0	
	Разработка чертежей градостроительно го плана земельных участков, находящихся на территории Комсомольского муниципального района, ед.:	В рамках реализаци и программ ы
	2015 год -48	
	2016 год- 35	
	2017 год - 42	
	2018 год - 49	
	2019 год - 5	
	2020 год - 5	
	2021 год - 11	
	2022 год - 8	

					2023 год - 4	
					2024 год - 10	
					2025 год - 6	
					2026 год - 6	
					2027 год- 6	
					2028 год- 6	
					2029 год- 6	
					2030 год- 6	
16	Обеспечение мероприятий по переселению граждан Комсомольского муниципального района из аварийного жилищного фонда	Ведомственный проект "Содержание муниципального жилищного фонда и иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством" муниципальной программы "Обеспечение населения объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства Комсомольского городского поселения" (пост. Адм. Комсомольского мун. р-на от 27.12.2023 г. № 330); аналогичные подпрограммы сельских поселений	2015-2030	Управление по вопросу развития инфраструктуры Администрации Комсомольского муниципального района	Площадь аварийного жилищного фонда, м²: 2015 год -0 2016 год- 0 2017 год - 0 2018 год - 0 2019 год - 0 2020 год - 0 2021 год - 0 2022 год - 847,2 2023 год -4247,3 2024 год - 0 2025 год - 0 2026 год - 0 2027 год- 0 2028 год-0 2029 год-0 2030 год -0	В рамках реализации программы
Стратегическое направление 4 "Развитие человеческого капитала"						
1.	Улучшение демографической ситуации, состояние здоровья населения	Прогноз социально-экономического развития Комсомольского муниципального района	2015-2030	Отдел экономики и предпринимательства Администрации Комсомольского муниципального района	Среднегодовая численность постоянного населения, тыс.чел.: 2015 год -20,302 2016 год- 20,174 2017 год - 19,982 2018 год - 19,775	Выполнение мероприятий не требует выделения бюджетных ассигнований

2019 год - 19,649	ний
2020 год - 19,505	
2021 год - 19,390	
2022 год - 19,454	
2023 год - 19,511	
2024 год - 19,526	
2025 год - 19,570	
2026 год - 19,6	
2027 год- 19,625	
2028 год-19,63	
2029 год-19,64	
2030 год-19,65	
Рождаемость на 1000 человек населения, промилле:	Выполнение мероприятий не требует выделения бюджетных ассигнований
2015 год -10	
2016 год- 8,3	
2017 год - 6,9	
2018 год - 7,9	
2019 год - 6,9	
2020 год - 6,5	
2021 год - 5,4	
2022 год - 5,9	
2023 год - 5,8	
2024 год - 5,0	
2025 год - 5,1	
2026 год - 5,2	
2027 год - 5,3	
2028 год - 5,4	
2029 год - 5,5	
2030 год - 5,6	
Смертность на 1000 человек населения, промилле:	
2015 год -16,5	
2016 год- 19	
2017 год - 17,6	
2018 год - 17,6	
2019 год - 16,4	
2020 год - 20,3	
2021 год - 20,1	
2022 год - 17,0	
2023 год - 15,9	
2024 год - 15,9	
2025 год - 15,8	
2026 год - 15,7	

2027 год - 15,6		
2028 год - 15,5		
2029 год - 15,4		
2030 год - 15,3		
Общий коэффициент естественного прироста (убыли) населения, промилле:	Выполнение мероприятий не требует выделения бюджетных ассигнований	
2015 год - -6,5		
2016 год- -10,7		
2017 год - -10,7		
2018 год - -9,7		
2019 год - -9,5		
2020 год - -13,8		
2021 год - -14,7		
2022 год - -11,1		
2023 год - -10,1		
2024 год - -10,9		
2025 год - -10,7		
2026 год - -10,5		
2027 год- -10,3		
2028 год- -10,1		
2029 год- -9,9		
2030 год- -9,7		
Коэффициент миграционного прироста, человек на 1000 населения:		Выполнение мероприятий не требует выделения бюджетных ассигнований
2015 год -2,3		
2016 год- 6,9		
2017 год - -4,8		
2018 год - 4,4		
2019 год - 2,0		
2020 год - 6,7		
2021 год - 9,7		
2022 год - 16,1		
2023 год - 12,7		
2024 год - 12,4		
2025 год - 12,2		
2026 год - 12,0		
2027 год- 12,0		
2028 год- 12,0		
2029 год- 12,0		
2030 год- 12,0		

Численность населения в трудоспособном возрасте, тыс. чел.:	Выполнен ие мероприятий не требует выделения бюджетны х ассигнований
2015 год -11,027	
2016 год- 10,845	
2017 год - 10,531	
2018 год - 10,385	
2019 год - 10,512	
2020 год - 10,357	
2021 год - 10,558	
2022 год - 10,727	
2023 год - 10,964	
2024 год - 10,850	
2025 год - 10,8	
2026 год - 10,75	
2027 год - 10,74	
2028 год - 10,73	
2029 год-10,72	
2030 год-10,7	
Средняя заработная плата работников номинальная, руб.:	Выполнен ие мероприятий не требует выделения бюджетны х ассигнований
2015 год -22889,1	
2016 год- 24272,4	
2017 год - 26294,1	
2018 год - 28810,0	
2019 год - 31261,5	
2020 год - 34453,1	
2021 год - 36491	
2022 год - 40823,5	
2023 год - 46664,9	
2024 год - 50025	
2025 год - 53176	
2026 год - 56314	
2027 год- 59637	
2028 год - 63155	
2029 год- 66818	
2030 год- 70627	
Уровень зарегистрированной	Выполнен ие мероприятий

безработицы,%:	ий не требует выделения бюджетны х ассигнова ний
2015 год -2,8	
2016 год- 2,9	
2017 год - 2,28	
2018 год - 1,9	
2019 год - 1,8	
2020 год - 4,5	
2021 год - 2,3	
2022 год - 1,1	
2023 год - 0,7	
2024 год - 0,7	
2025 год - 0,7	
2026 год - 0,7	
2027 год- 0,7	
2028 год -0,6	
2029 год- 0,6	
2030 год- 0,6	
Строительство и ввод объектов здравоохранения, ед.:	Выполнен ие мероприят ий не требует выделения бюджетны х ассигнова ний
2015 год -0	
2016 год- 0	
2017 год - 0	
2018 год - 0	
2019 год - 0	
2020 год - 0	
2021 год - 0	
2022 год - 0	
2023 год - 0	
2024 год - 0	
2025 год - 1	
2026 год - 0	
2027 год-0	
2028 год- 0	
2029 год-0	
2030 год-0	
Охват населения профилактически ми осмотрами, с целью раннего выявления заболеваний - взрослое население,%:	Выполнен ие мероприят ий не требует выделения бюджетны х ассигнова ний
2015 год -38	
2016 год- 38	

					2017 год - 38	
					2018 год - 38	
					2019 год - 39	
					2020 год - 39	
					2021 год - 40	
					2022 год - 41	
					2023 год - 31,5	
					2024 год - 20,9	
					2025 год - 20,9	
					2026 год - 20,9	
					2027 год -20,9	
					2028 год-20,9	
					2029 год-20,9	
					2030 год- 20,9	
					детское население,%:	Выполнен ие мероприят ий не требует выделения бюджетны х ассигнова ний
					2015 год -50	
					2016 год- 50	
					2017 год - 50	
					2018 год - 50	
					2019 год - 50	
					2020 год - 50	
					2021 год - 52	
					2022 год - 53	
					2023 год - 67,5	
					2024 год - 72	
					2025 год - 72	
					2026 год - 72	
					2027 год- 72	
					2028 год- 72	
					2029 год - 72	
					2030 год- 72	
2.	Улучшение условий и охраны труда	Ведомственный проект «Улучшение условий и охраны труда в Администрации Комсомольского муниципального района, структурных подразделениях Администрации, муниципальных учреждениях и организациях Комсомольского муниципального района»	2015-2030	Заместитель главы Администрации Комсомольского муниципального района по социальной политике	Количество рабочих мест в муниципальных учреждениях прошедших специальную оценку условий труда, ед.:	В рамках реализации программы
					2015 год -87	
					2016 год- 90	
					2017 год - 92	
					2018 год - 99	
					2019 год - 108	
					2020 год - 115	
					2021 год - 121	
					2022 год - 123	

		муниципальной программы "Улучшение условий и охраны труда в Комсомольском муниципальном районе" (пост. Адм. Комсомольского мун. р-на от 29.03.2024 г. № 107)			2023 год - 124 2024 год - 125 2025 год - 130 2026 год - 135 2027 год - 135 2028 год - 135 2029 год - 135 2030 год - 135	
3.	Реализация мер по повышению качества предоставляемых услуг через укрепление и обновление материально-технической базы учреждений культуры	Ведомственный проект "Организация культурно-досугового обслуживания населения Комсомольского городского поселения" муниципальной программы "Развитие культуры, спорта и молодежной политики Комсомольского муниципального района» (пост. Адм. Комсомольского мун. р-на от 29.12.2023 г. № 351)	2015-2030	Отдел по делам культуры, молодежи и спорта Администрации Комсомольского муниципального района	Уровень фактической обеспеченности клубами и учреждениями клубного типа от нормативной потребности,%: 2015 год -155,2 2016 год- 161,9 2017 год - 161,9 2018 год - 163,9 2019 год - 163,9 2020 год - 163,9 2021 год - 163,9 2022 год - 163,9 2023 год - 163,9 2024 год - 163,9 2025 год - 163,9 2026 год - 163,9 2027 год -163,9 2028 год - 163,9 2029 год - 163,9 2030 год- 163,9 Доля учреждений культуры, оборудованных с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения в общем количестве этих объектов в районе,%: 2015 год -10 2016 год- 15 2017 год - 17	В рамках реализации программ

					2018 год - 20	
					2019 год - 30	
					2020 год - 40	
					2021 год - 50	
					2022 год - 55	
					2023 год - 60	
					2024 год - 65	
					2025 год - 70	
					2026 год - 75	
					2027 год - 80	
					2028 год - 85	
					2029 год - 90	
					2030 год - 95	
4.	Реализация мер по повышению качества библиотечно-информационного обслуживания населения Комсомольского муниципального района	Ведомственный проект "Библиотечное обслуживание населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек в Комсомольском муниципальном районе" муниципальной программы «Развитие культуры, спорта и молодежной политики Комсомольского муниципального района» (пост. Адм. Комсомольского мун. р-на от 29.12.2023 г. № 351)	2015-2030	Отдел по делам культуры, молодежи и спорта Администрации Комсомольского муниципального района	Уровень фактической обеспеченности библиотеками от нормативной потребности,%: 2015 год -115,3 2016 год- 115,3 2017 год - 115,3 2018 год - 115,4 2019 год - 115,4 2020 год - 115,4 2021 год - 115,4 2022 год - 115,4 2023 год - 115,4 2024 год - 115,4 2025 год - 115,4 2026 год - 115,4 2027 год - 115,4 2028 год - 115,4 2029 год - 115,4 2030 год - 115,4	В рамках реализации программы
5.	Реализация мер по качественному оказанию услуг в сфере представления концертов, спектаклей, а также организации культурного досуга и зрелищных культурно-	Ведомственный проект "Проведение мероприятий, связанных с государственным и праздниками, юбилейными и памятными датами" муниципальной программы «Развитие	2015-2030	Отдел по делам культуры, молодежи и спорта Администрации Комсомольского муниципального района	Удельный вес населения, участвующего в культурно-досуговых мероприятиях,%: 2015 год -15 2016 год- 20 2017 год - 25 2018 год - 30 2019 год - 40 2020 год - 47	В рамках реализации программы

	массовых мероприятий	культуры, спорта и молодежной политики Комсомольского муниципального района» (пост. Адм. Комсомольского мун. р-на от 29.12.2023 г. № 351)			2021 год - 50 2022 год - 57 2023 год - 60 2024 год - 65 2025 год - 71 2026 год - 80 2027 год - 80 2028 год - 85 2029 год - 90 2030 год - 95 Доля зрительных залов оборудованных современной мебелью,%: 2015 год -2 2016 год- 10 2017 год - 12 2018 год - 15 2019 год - 20 2020 год - 23 2021 год - 25 2022 год - 30 2023 год - 45 2024 год - 50 2025 год - 60 2026 год - 70 2027 год - 80 2028 год - 85 2029 год -90 2030 год - 95	
6.	Реализация мероприятий, направленных на развитие спорта высших достижений и подготовки спортивного резерва Комсомольского муниципального района	Ведомственный проект "Развитие физической культуры и спорта в Комсомольском муниципальном районе" муниципальной программы «Развитие культуры, спорта и молодежной политики Комсомольского муниципального района» (пост. Адм. Комсомольского мун. р-на от	2015-2030	Отдел по делам культуры, молодежи и спорта Администрации Комсомольского муниципального района	Доля населения систематически занимающихся физической культурой и спортом,%: 2015 год -29,5 2016 год- 30,2 2017 год - 33,9 2018 год - 45,1 2019 год - 47,2 2020 год - 49 2021 год - 51 2022 год - 55 2023 год - 60 2024 год - 65 2025 год - 70	В рамках реализации программы

		29.12.2023 г. № 351)			2026 год - 75	
					2027 год - 77	
					2028 год - 80	
					2029 год - 85	
					2030 год- 95	
7.	Реализация проектов по поддержке талантливой молодежи, патриотическому воспитанию подрастающего поколения	Ведомственный проект "Реализация молодежной политики на территории Комсомольского муниципального района" муниципальной программы «Развитие культуры, спорта и молодежной политики Комсомольского муниципального района» (пост. Адм. Комсомольского мун. р-на от 29.12.2023 г. № 351)	2015-2030	Отдел по делам культуры, молодежи и спорта Администрации Комсомольского муниципального района	Охват молодежи района проводимыми мероприятиями, %: 2015 год -10 2016 год- 15 2017 год - 17 2018 год - 20 2019 год - 30 2020 год - 40 2021 год - 50 2022 год - 51 2023 год - 60 2024 год - 65 2025 год - 70 2026 год - 80 2027 год - 83 2028 год - 85 2029 год - 90 2030 год - 95	В рамках реализации программы
8.	Реализация мероприятий по развитию дошкольного образования	Ведомственный проект "Развитие дошкольного образования, общедоступного бесплатного начального общего, основного общего, среднего общего образования и дополнительного образования" муниципальной программы «Развитие образования Комсомольского муниципального района» (пост. Адм. Комсомольского мун. р-на от 24.11.2023 г. № 301)	2015-2030	Управление образования Администрации Комсомольского муниципального района	Доля детей в возрасте 1-6 лет, получающих дошкольную образовательную услугу, в общей численности детей данной возрастной группы, %: 2015 год -62,9 2016 год- 65,3 2017 год - 66 2018 год - 95 2019 год - 96 2020 год - 97 2021 год - 98 2022 год - 98,5 2023 год - 99 2024 год - 99 2025 год - 99 2026 год - 99 2027 год - 99,2	В рамках реализации программы

					2028 год - 99,3		
					2029 год - 99,4		
					2030 год - 99,5		
					Доля детей в возрасте 1-6 лет, стоящих на учете для определения в МДОУ, в общей численности детей данной возрастной группы, %:	В рамках реализации программы	
					2015 год - 7		
					2016 год - 0,25		
					2017 год - 0,2		
					2018 год - 0		
					2019 год - 0		
					2020 год - 0		
					2021 год - 0		
					2022 год - 0		
					2023 год - 0		
					2024 год - 0		
					2025 год - 0		
					2026 год - 0		
					2027 год - 0		
					2028 год - 0		
					2029 год - 0		
					2030 год - 0		
9.	Реализация мероприятий по модернизации системы дополнительного образования комсомольского муниципального района	Ведомственный проект "Развитие дошкольного образования, общедоступного бесплатного начального общего, основного общего, среднего общего образования и дополнительного образования" муниципальной программы «Развитие образования Комсомольского муниципального района» (пост. Адм. Комсомольского мун. р-на от	2015-2030	Управление образования Администрации Комсомольского муниципального района	Доля детей в возрасте 5-18 лет, получающих услуги по дополнительному образованию в организациях различной организационно-правовой формы и формы собственности, в общей численности детей данной возрастной группы, %:		В рамках реализации программы
					2015 год - 87,5		
					2016 год - 87		
					2017 год - 87,5		
					2018 год - 97,5		
					2019 год - 98		
					2020 год - 98,5		

		24.11.2023 г. № 301)			2021 год - 99	
					2022 год - 99	
					2023 год - 99	
					2024 год - 99	
					2025 год - 99	
					2026 год - 99,2	
					2027 год - 99,3	
					2028 год - 99,4	
					2029 год - 99,5	
					2030 год - 99,6	
10	Реализация мероприятий по обеспечению прав на получение образования в муниципальных образовательных организациях	Ведомственный проект "Развитие дошкольного образования, общедоступного бесплатного начального общего, основного общего, среднего общего образования и дополнительного образования" муниципальной программы «Развитие образования Комсомольского муниципального района» (пост. Адм. Комсомольского мун. р-на от 24.11.2023 г. № 301)	2015-2030	Управление образования Администрации Комсомольского муниципального района	Удовлетворенность населения качеством общего образования детей,%:	В рамках реализации программы
					2015 год -	
					2016 год-	
					2017 год -	
					2018 год - 92,7	
					2019 год - 96,5	
					2020 год - 90,5	
					2021 год - 92,6	
					2022 год - 89,9	
					2023 год - 91	
					2024 год - 92	
					2025 год - 93	
					2026 год - 94	
					2027 год - 95	
					2028 год - 96	
					2029 год - 96	
					2030 год- 96	
					Доля детей, обучающихся в современных условиях,%:	В рамках реализации программы
					2015 год - 100	
					2016 год- 100	
					2017 год - 100	
					2018 год - 100	
					2019 год - 100	
					2020 год - 100	
					2021 год - 100	
					2022 год - 100	
					2023 год - 100	
					2024 год - 100	
					2025 год - 100	
					2026 год- 100	

					2027 год - 100	В рамках реализации программы
					2028 год - 100	
					2029 год - 100	
					2030 год - 100	
					Доля муниципальных общеобразовательных учреждений, соответствующих современным требованиям обучения, в общем количестве муниципальных общеобразовательных учреждений, %:	
					2015 год -100	
					2016 год- 100	
					2017 год - 100	
					2018 год - 100	
					2019 год - 100	
					2020 год - 100	
					2021 год - 100	
					2022 год - 100	
					2023 год - 100	
					2024 год - 100	
					2025 год - 100	
					2026 год- 100	
					2027 год - 100	
					2028 год - 100	
					2029 год - 100	
					2030 год - 100	
11	Осуществление полномочий по созданию и организации деятельности комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав	Комплекс процессных мероприятий "Профилактика правонарушений среди несовершеннолетних" муниципальной программы «Обеспечение безопасности граждан и профилактика правонарушений Комсомольского муниципального	2015-2030	Управление образования Администрации Комсомольского муниципального района	Количество несовершеннолетних, состоящих на учете в КДН, чел:	В рамках реализации программы
					2015 год -120	
					2016 год- 110	
					2017 год - 103	
					2018 год - 51	
					2019 год - 104	
					2020 год - 115	
					2021 год - 82	
					2022 год - 66	
					2023 год - 45	
					2024 год - 44	

		района» (пост. Адм. Комсомольского мун. р-на от 21.06.2024 г. № 164)			2025 год - 43	
					2026 год- 42	
					2027 год - 41	
					2028 год -40	
					2029 год - 39	
					2030 год - 38	
12	Реализация мероприятий по модернизации объектов инженерной инфраструктуры	Ведомственный проект "Содержание муниципального жилищного фонда и иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством" муниципальной программы "Обеспечение населения объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства Комсомольского городского поселения" (пост. Адм. Комсомольского мун. р-на от 27.12.2023 г. № 333); аналогичные подпрограммы сельских поселений	2015-2030	Управление по вопросу развития инфраструктуры Администрации Комсомольского муниципального района	Доля объектов инженерной инфраструктуры (жилой фонд), оборудованных с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения, в общем количестве этих объектов в районе,%: 2015 год -0 2016 год- 0 2017 год - 0 2018 год - 0 2019 год - 0 2020 год - 0 2021 год - 0 2022 год - 0 2023 год - 0 2024 год - 0 2025 год - 0 2026 год- 0 2027 год - 0 2028 год - 0 2029 год - 0 2030 год - 0	В рамках реализации программы
13	Проведение мероприятий по борьбе с преступностью, предупреждению терроризма, экстремизма	Комплекс процессных мероприятий "Проведение комплексных мероприятий по борьбе с преступностью, предупреждению терроризма, профилактики правонарушений и обеспечение безопасности	2015-2030	Заместитель главы Администрации Комсомольского муниципального района по социальной политике	Количество преступлений в расчете на тысячу жителей района - коэффициент криминальной активности населения, ед.: 2015 год -15.6 2016 год- 15,9 2017 год - 15,2 2018 год - 14,5	В рамках реализации программы

		граждан" муниципальной программы «Обеспечение безопасности граждан и профилактика правонарушений Комсомольского муниципального района» (пост. Адм. Комсомольского мун. р-на от 21.06.2024 г. № 164)		2019 год - 10,9 2020 год - 10,4 2021 год - 11,2 2022 год - 10 2023 год - 10 2024 год - 10 2025 год - 10 2026 год- 10 2027 год - 10 2028 год - 10 2029 год - 10 2030 год - 10
14 .	Охрана общественного порядка, предупреждение правонарушений и организация безопасности дорожного движения на территории Комсомольского муниципального района			Количество дорожно- транспортных происшествий, ед.: 2015 год -25 2016 год- 31 2017 год - 26 2018 год - 19 2019 год - 27 2020 год - 27 2021 год - 13 2022 год - 13 2023 год - 13 2024 год - 13 2025 год - 13 2026 год- 13 2027 год - 13 2028 год - 13 2029 год - 13 2030 год - 13



**Российская Федерация
Ивановская область
Комсомольский муниципальный район
СОВЕТ КОМСОМОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
четвертого созыва**

155150, Ивановская область, г. Комсомольск, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 2

РЕШЕНИЕ

от «27» ноября 2024г.

№ 240 _____

О внесении изменений в Решение Совета Комсомольского городского поселения Ивановской области от 12.09.2024 г. №232 «Об утверждении Положения о порядке исчисления и уплаты земельного налога на территории Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Уставом Комсомольского муниципального района Ивановской области, Совет Комсомольского городского поселения **РЕШИЛ**:

1. Внести изменения в Решение Совета Комсомольского городского поселения Ивановской области от 12.09.2024 г. №232 «Об утверждении Положения о порядке исчисления и уплаты земельного налога на территории Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области», изложив приложение к Решению в новой редакции (Приложение).

2. Настоящее решение вступает в силу не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 01 января 2025 года.

3. Опубликовать настоящее решение в «Вестнике нормативных правовых актов органов местного самоуправления Комсомольского муниципального района», обнародовать путем размещения на информационном стенде Совета Комсомольского городского поселения, разместить в сети «Интернет» в установленном порядке.

**Глава Комсомольского
городского поселения:**

Е. Н. Нургатина

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке исчисления и уплаты земельного налога на территории Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области на 2025 год

1. Общие положения

1.1. В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации настоящее Положение устанавливает порядок исчисления и уплаты земельного налога, обязательного к уплате на территории Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области (далее – Комсомольского городского поселения).

1.2. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах Комсомольского городского поселения, за исключением земельных участков, указанных в пункте 2 статьи 389 Налогового кодекса РФ.

2. Налоговые ставки

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,

за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков, за исключением земельных участков, которые не являются объектами налогообложения согласно части 2 статьи 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Порядок уплаты налога и авансовых платежей по налогу

Срок уплаты налога и сроки уплаты авансовых платежей для налогоплательщиков-организаций, а также срок уплаты налога для физических лиц устанавливаются статьей 397 Налогового кодекса РФ.

4. Льготы по уплате земельного налога

Установить, что кроме категории льготников, предусмотренных ст. 395 Налогового кодекса Российской Федерации, освобождаются от уплаты земельного налога:

- участники Великой Отечественной войны, проживающие на территории Комсомольского городского поселения;

- муниципальные казенные, автономные, бюджетные учреждения в отношении земельных участков, используемых для осуществления уставной деятельности;

- органы местного самоуправления.

5. Заключительные положения

Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, разрешаются в соответствии с требованиями Налогового кодекса РФ.



**Российская Федерация
Ивановская область
Комсомольский муниципальный район
СОВЕТ КОМСОМОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
четвертого созыва**

155150, Ивановская область, г. Комсомольск, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 2

РЕШЕНИЕ

от « 27 » ноября 2024г.

№ 241 _____

О внесении изменений в Решение Совета Комсомольского городского поселения Ивановской области от 12.09.2024 г. №233 «Об утверждении Положения о порядке исчисления и уплаты налога на имущество физических лиц на территории Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Уставом Комсомольского муниципального района Ивановской области, Совет Комсомольского городского поселения

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Решение Совета Комсомольского городского поселения Ивановской области от 12.09.2024 г. №233 «Об утверждении Положения о порядке исчисления и уплаты налога на имущество физических лиц на территории Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области», изложив приложение к Решению в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 01 января 2025 года.

3. Опубликовать настоящее решение в «Вестнике нормативных правовых актов органов местного самоуправления Комсомольского муниципального района», обнародовать путем размещения на информационном стенде Совета Комсомольского городского поселения, разместить в сети «Интернет» в установленном порядке.

**Глава Комсомольского
городского поселения:**

Е. Н. Нургатина

Положение о порядке исчисления и уплаты налога на имущество физических лиц на территории Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области на 2025 год

1. Общие положения.

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации настоящее Положение устанавливает порядок исчисления и уплаты налога на имущество физических лиц, обязательного к уплате на территории Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области (далее - Комсомольское городское поселение)

Объектом налогообложения признается расположенное в пределах Комсомольского городского поселения имущество, определенное в соответствии главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Налоговые ставки.

Установить налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения в следующих размерах:

1) 0,1 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;
- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации;
- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ;

2.1) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Льготы по уплате налога на имущество.

Установить, что физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

4.Порядок и сроки уплаты налога

Порядок и сроки уплаты налога установлены статьей 409 Налогового кодекса Российской Федерации

5.Заключительные положения.

Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, разрешаются в соответствии с требованиями Налогового кодекса РФ.



**Российская Федерация
Ивановская область
Комсомольский муниципальный район
СОВЕТ КОМСОМОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
четвертого созыва**

155150, г. Комсомольск, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 2

РЕШЕНИЕ

от « 18 » декабря 2024 г.

№ 245

О внесении изменений в Решение Совета Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области от 27.10.2021 г. № 74 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области»

В соответствии с пунктом «б» части 4 статьи 3 Федерального закона от 08.08.2024 № 289-ФЗ «О внесении изменений в Воздушный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района, Совет Комсомольского городского поселения,

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Решение Совета Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области от 27.10.2021 г. № 74 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области» дополнив раздел 3 Положения пунктом 3.14.1 следующего содержания:

«3.14.1. Если в рамках выездного обследования выявлены признаки нарушений обязательных требований, может быть принято решение о выдаче предписания об устранении выявленных нарушений в порядке, предусмотренном пунктом 1 части 2 статьи 90 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

Федерации», в случае указания такой возможности в федеральном законе о виде контроля, законе субъекта Российской Федерации о виде контроля».

2. Опубликовать настоящее решение в Вестнике нормативных правовых актов органов местного самоуправления Комсомольского муниципального района и разместить на официальном сайте органа местного самоуправления Комсомольского муниципального района Ивановской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Глава Комсомольского городского поселения
Комсомольского муниципального района
Ивановской области:**

Е.Н. Нургатина



**Российская Федерация
Ивановская область
Комсомольский муниципальный район
СОВЕТ КОМСОМОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
четвертого созыва**

155150, г. Комсомольск, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 2

РЕШЕНИЕ

от « 18 » декабря 2024 г.

№ 246

**О внесении изменений в Решение Совета Комсомольского городского поселения
Комсомольского муниципального района Ивановской области от 27.10.2021 г. №
69 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в
границах Комсомольского городского поселения Комсомольского
муниципального района Ивановской области»**

В соответствии с пунктом «б» части 4 статьи 3 Федерального закона от 08.08.2024 № 289-ФЗ «О внесении изменений в Воздушный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района, Совет Комсомольского городского поселения,

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Решение Совета Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области от 27.10.2021 г. № 69 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области» дополнив раздел 4 Положения пунктом 4.18.1 следующего содержания:

«4.18.1. Если в рамках выездного обследования выявлены признаки нарушений обязательных требований, может быть принято решение о выдаче предписания об устранении выявленных нарушений в порядке, предусмотренном пунктом 1 части 2 статьи 90 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Федерации», в случае указания такой возможности в федеральном законе о виде контроля, законе субъекта Российской Федерации о виде контроля».

2. Опубликовать настоящее решение в Вестнике нормативных правовых актов органов местного самоуправления Комсомольского муниципального района и разместить на официальном сайте органа местного самоуправления Комсомольского муниципального района Ивановской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Глава Комсомольского городского поселения
Комсомольского муниципального района
Ивановской области:**

Е.Н. Нургатина



Российская Федерация
Ивановская область
Комсомольский муниципальный район
СОВЕТ КОМСОМОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
четвертого созыва

155150, г. Комсомольск, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 2

РЕШЕНИЕ

от « 18 » декабря 2024 г.

№ 247

О внесении изменений в Решение Совета Комсомольского городского поселения
Комсомольского муниципального района Ивановской области от 27.10.2021 г. №
73 «Об утверждении Положения о муниципальном лесном контроле в
границах Комсомольского городского поселения Комсомольского
муниципального района Ивановской области»

В соответствии с пунктом «б» части 4 статьи 3 Федерального закона от 08.08.2024 № 289-ФЗ «О внесении изменений в Воздушный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района, Совет Комсомольского городского поселения,

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Решение Совета Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области от 27.10.2021 г. № 73 «Об утверждении Положения о муниципальном лесном контроле в границах Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области» дополнив раздел 3 Положения пунктом 3.14.1 следующего содержания:

- «3.14.1. Если в рамках выездного обследования выявлены признаки нарушений обязательных требований, может быть принято решение о выдаче предписания об устранении выявленных нарушений в порядке, предусмотренном пунктом 1 части 2 статьи 90 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в

случае указания такой возможности в федеральном законе о виде контроля, законе субъекта Российской Федерации о виде контроля».

2. Опубликовать настоящее решение в Вестнике нормативных правовых актов органов местного самоуправления Комсомольского муниципального района и разместить на официальном сайте органа местного самоуправления Комсомольского муниципального района Ивановской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Глава Комсомольского городского поселения
Комсомольского муниципального района
Ивановской области:**

Е.Н. Нургатина



**Российская Федерация
Ивановская область
Комсомольский муниципальный район
СОВЕТ КОМСОМОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
четвертого созыва**

155150, г. Комсомольск, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 2

РЕШЕНИЕ

от « 18 » декабря 2024 г.

№ 248

**О внесении изменений в Решение Совета Комсомольского городского поселения
Комсомольского муниципального района Ивановской области от 27.10.2021 г. №
68 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле
в Комсомольском городском поселении Комсомольского муниципального
района
Ивановской области»**

В соответствии с пунктом «б» части 4 статьи 3 Федерального закона от 08.08.2024 № 289-ФЗ «О внесении изменений в Воздушный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Приказом Минстроя России от 23.12.2021 № 990/пр «Об утверждении типовых индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля», письмом Минстроя России от 08.04.2024 г. № 8890-ОГ/00 «О применении Типовых индикаторов при разработке и утверждении органами государственного жилищного надзора, органами муниципального надзора индикаторов риска нарушения обязательных требований», Уставом Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района, Совет Комсомольского городского поселения,

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Решение Совета Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области от 27.10.2021 г. № 68 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Комсомольском городском поселении Комсомольского муниципального района Ивановской области»:

1.1. Раздел 3 Положения дополнить пунктом 3.15.1 следующего содержания:

«3.15.1. Если в рамках выездного обследования выявлены признаки нарушений обязательных требований, может быть принято решение о выдаче предписания об устранении выявленных нарушений в порядке, предусмотренном пунктом 1 части 2 статьи 90 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в случае указания такой возможности в федеральном законе о виде контроля, законе субъекта Российской Федерации о виде контроля».

1.2. Приложение № 1 к Положению о муниципальном жилищном контроле в Комсомольском городском поселении Комсомольского муниципального района Ивановской области «Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля в Комсомольском городском поселении Комсомольского муниципального района Ивановской области» изложить в новой редакции:

«Приложение №1 к Положению
о муниципальном жилищном контроле
в Комсомольском городском поселении Комсомольского
муниципального района Ивановской области

Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые
для определения необходимости проведения внеплановых проверок
при осуществлении муниципального жилищного контроля
в Комсомольском городском поселении
Комсомольского муниципального района Ивановской области

1. Трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа государственного жилищного надзора, органа муниципального жилищного контроля от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", государственных информационных систем о фактах нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с частью 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации.».

2. Опубликовать настоящее решение в Вестнике нормативных правовых актов органов местного самоуправления Комсомольского муниципального района и разместить на официальном сайте органа местного самоуправления Комсомольского муниципального района Ивановской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Глава Комсомольского городского поселения
Комсомольского муниципального района
Ивановской области:**

Е.Н. Нургатина



Российская Федерация
Ивановская область
Комсомольский муниципальный район
СОВЕТ КОМСОМОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
четвертого созыва

155150, г. Комсомольск, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 2

РЕШЕНИЕ

от « 18 » декабря 2024 г.

№ 249

О внесении изменений в Решение Совета Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области от 27.10.2021 г. № 70 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения в границах Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области»

В соответствии с пунктом «б» части 4 статьи 3 Федерального закона от 08.08.2024 № 289-ФЗ «О внесении изменений в Воздушный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района, Совет Комсомольского городского поселения,

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Решение Совета Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области от 27.10.2021 г. № 70 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения в границах Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области»:

1.1. Раздел 3 Положения дополнить пунктом 3.14.1 следующего содержания:

«3.14.1. Если в рамках выездного обследования выявлены признаки нарушений обязательных требований, может быть принято решение о выдаче предписания об устранении выявленных нарушений в порядке, предусмотренном пунктом 1 части 2 статьи 90 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О

государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в случае указания такой возможности в федеральном законе о виде контроля, законе субъекта Российской Федерации о виде контроля».

1.2. В Приложении № 1 к Положению о муниципальном контроле в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения в границах Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области «Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения в границах Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области исключить пункты 1 и 3.

2. Опубликовать настоящее решение в Вестнике нормативных правовых актов органов местного самоуправления Комсомольского муниципального района и разместить на официальном сайте органа местного самоуправления Комсомольского муниципального района Ивановской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Глава Комсомольского городского поселения
Комсомольского муниципального района
Ивановской области:**

Е.Н. Нургатина



**Российская Федерация
Ивановская область
Комсомольский муниципальный район
СОВЕТ КОМСОМОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
четвертого созыва**

155150, г. Комсомольск, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 2

РЕШЕНИЕ

от « 18 » декабря 2024 г.

№ 250

О внесении изменений в Решение Совета Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области от 27.10.2021 г. № 71 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения в Комсомольском городском поселении Комсомольского муниципального района Ивановской области»

В соответствии с пунктом «б» части 4 статьи 3 Федерального закона от 08.08.2024 № 289-ФЗ «О внесении изменений в Воздушный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района, Совет Комсомольского городского поселения,

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Решение Совета Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области от 27.10.2021 г. № 71 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения в Комсомольском городском поселении Комсомольского муниципального района Ивановской области» дополнив раздел 3 Положения пунктом 3.13.1 следующего содержания:

«3.13.1. Если в рамках выездного обследования выявлены признаки нарушений обязательных требований, может быть принято решение о выдаче предписания об устранении выявленных нарушений в порядке, предусмотренном

пунктом 1 части 2 статьи 90 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в случае указания такой возможности в федеральном законе о виде контроля, законе субъекта Российской Федерации о виде контроля».

2. Опубликовать настоящее решение в Вестнике нормативных правовых актов органов местного самоуправления Комсомольского муниципального района и разместить на официальном сайте органа местного самоуправления Комсомольского муниципального района Ивановской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Глава Комсомольского городского поселения
Комсомольского муниципального района
Ивановской области:**

Е.Н. Нургатина



Российская Федерация
Ивановская область
Комсомольский муниципальный район
СОВЕТ КОМСОМОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
четвертого созыва

155150, г. Комсомольск, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 2

РЕШЕНИЕ

от « 18 » декабря 2024 г.

№ 251

О внесении изменений в Решение Совета Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области от 27.10.2021 г. № 72 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области»

В соответствии с пунктом «б» части 4 статьи 3 Федерального закона от 08.08.2024 № 289-ФЗ «О внесении изменений в Воздушный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района, Совет Комсомольского городского поселения,

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Решение Совета Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области от 27.10.2021 г. № 72 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области» дополнив раздел 3 Положения пунктом 3.14.1 следующего содержания:

«3.14.1. Если в рамках выездного обследования выявлены признаки нарушений обязательных требований, может быть принято решение о выдаче предписания об устранении выявленных нарушений в порядке, предусмотренном

пунктом 1 части 2 статьи 90 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в случае указания такой возможности в федеральном законе о виде контроля, законе субъекта Российской Федерации о виде контроля».

2. Опубликовать настоящее решение в Вестнике нормативных правовых актов органов местного самоуправления Комсомольского муниципального района и разместить на официальном сайте органа местного самоуправления Комсомольского муниципального района Ивановской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Глава Комсомольского городского поселения
Комсомольского муниципального района
Ивановской области:**

Е.Н. Нургатина



Российская Федерация
Ивановская область
Комсомольский муниципальный район
СОВЕТ КОМСОМОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
четвертого созыва

155150, г. Комсомольск, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 2

Р Е Ш Е Н И Е

от « 18 » декабря 2024г.

№ 252 _____

**О передаче полномочий по осуществлению внешнего муниципального
финансового контроля на 2025 год**

В целях реализации Бюджетного кодекса РФ, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 07.12.2011г. № 6-ФЗ « Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований» Совет Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области,

РЕШИЛ:

1. Передать с 01.01.2025 года по 31.12.2025 года Комсомольскому муниципальному району полномочия контрольно-счетного органа Комсомольского городского поселения по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля в Комсомольском городском поселении Комсомольского муниципального района Ивановской области.
2. Совету Комсомольского городского поселения заключить Соглашение о передаче полномочий по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля с Советом Комсомольского муниципального района Ивановской области.
3. Опубликовать решение в официальном источнике опубликования нормативных правовых актов и иной официальной информации «Вестник нормативных правовых актов органов местного самоуправления Комсомольского муниципального района», а также разместить на официальном сайте Комсомольского муниципального района в сети «Интернет».
4. Настоящее Решение вступает в силу с момента подписания.

Глава Комсомольского
городского поселения

Е.Н. Нургатина



Российская Федерация
Ивановская область
Комсомольский муниципальный район
СОВЕТ КОМСОМОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
четвертого созыва

155150, г. Комсомольск, Ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 2

Р Е Ш Е Н И Е

от « 18 » декабря 2024 г.

№ 253

**Об утверждении программы финансово-хозяйственной деятельности
муниципального предприятия «Теплосервис» на 2025 год**

В соответствии с Федеральным законом от 14.11.2002 г. N 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях", Федеральным законом от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", решением Совета Комсомольского городского поселения Комсомольского муниципального района от 24.11.2017 г. №154 «Об утверждении порядка составления и утверждения программ финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий Комсомольского городского поселения», в целях повышения эффективности работы муниципальных унитарных предприятий Комсомольского городского поселения и усиления контроля за их деятельностью, Совет Комсомольского городского поселения решил:

1. Утвердить программу финансово-хозяйственной деятельности муниципального предприятия «Теплосервис» на 2025 год (Приложение № 1).

2. Опубликовать настоящее решение в Вестнике нормативных правовых актов органов местного самоуправления Комсомольского муниципального района и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Комсомольского муниципального района в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Глава Комсомольского
городского поселения**

Е. Н. Нургатина

ПРОГРАММА
финансово-хозяйственной деятельности муниципального
унитарного предприятия
Муниципальное предприятие «Теплосервис»
(наименование предприятия)
на 2025 год

Раздел 1. Сведения о предприятии

Полное наименование предприятия в соответствии с уставом	Муниципальное предприятие «Теплосервис»
Дата и номер государственной регистрации предприятия	29.01.2019 №1193702002207
Регистрирующий орган	ИФНС по г.Иваново
ИНН	3704010434
Код по ОКПО	35676917
Код по ОКВЭД	35.30
Место нахождения	г.Комсомольск, ул.Советская, д.1
Адреса филиалов и структурных подразделений (при наличии)	-----
Телефон	84935241256
Факс	-----
Адрес электронной почты	Teploservismp@yandex.ru
Ф.И.О. руководителя предприятия	Александр Александрович Коротков
Контактный телефон	84935241256
Наименование локальных нормативных актов,	коллективный договор,

регулирующих трудовые отношения (коллективный договор, правила внутреннего трудового распорядка, положение об оплате труда, положение о материальном стимулировании и др.)	правила внутреннего трудового распорядка, положение об оплате труда, положение о материальном стимулировании, трудовые договора
Ф.И.О. главного бухгалтера	Наталья Юрьевна Солилова
Контактный телефон	84935241072

Раздел 2. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности муниципального унитарного предприятия
МП «Теплосервис» на 2025 год
(наименование предприятия)

Наименования показателей	Год 2025					
	Отчетный год 2024	Планируемый год				
		I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Итого за год
1	2	3	4	5	6	7
1. Выручка от реализации продукции, работ, услуг (без налога на добавленную стоимость и акцизов, в т.ч. начисленная субсидия), тыс. руб.	164263 (34324)	81718 (10623) Без НДС	27193 (3418) Без НДС	-	59451 (7729) Без НДС	168362 (21770) Без НДС
в том числе по видам деятельности: -тепловая энергия -прочие услуги	161263 3000	81718 0	27193 0	-	59451 0	168362 0
2. Себестоимость продукции, работ, услуг (издержки), тыс. руб.	197778	83539	31999	2564	59129	177231
в том числе по видам деятельности и видам расходов: -поставщики и подрядчики -зарплата -отчисления, налоги -прочие расходы (амортизация)	177073 12856 3916 3933	81215 1605 547 172	29675 1605 547 172	240 1605 547 172	56805 1605 547 172	167935 6420 2188 688
3. Коммерческие расходы, тыс. руб.	-	-	-	-	-	-
в том числе по видам расходов:	-	-	-	-	-	-
4. Управленческие расходы, тыс. руб.	8280	2062	1967	2120	2118	8267

в том числе по видам расходов: -з/плата+отчисления	-	1638	1638	1638	1638	6552
-прочие расходы (канц.тов., ПО, комм.усл.,юрид.усл.,интернет,связь)	-	424	329	482	480	1715
5. Прибыль (убыток) от продаж, тыс. руб.	(33515)	(3883)	(6773)	(4684)	(1796)	(17136)
в том числе по видам деятельности: -тепловая энергия	(36515)	(3883)	(6773)	(4684)	(1796)	(17136)
-прочие услуги	3000					
6. Рентабельность продаж (отношение прибыли от продаж к выручке от реализации продукции), процентов	-20%	-5%	-25%	0	-3%	-10%
7. Прочие доходы, всего, тыс. руб.	860	300	200	600	600	1700
в том числе по видам доходов: -Судебные доходы, пени	860	300	200	600	600	1700
-корректировка тепл.энергии по суду						
-материалы, переданные Администр.						
8. Прочие расходы, всего, тыс. руб.	4376	2724	2746	2778	2778	11026
в том числе по видам расходов -амортизация	3376	1624	1624	1624	1624	6496
-судебные расходы, пени	800	1000	1000	1000	1000	4000
-прочие расходы (комиссия банка, гос.пошлина, пени,штрафы)	200	100	122	154	154	530
9. Прибыль (убыток) до налогообложения, тыс. руб.	(37031)	(6307)	(9319)	(6862)	(3974)	(26462)
10. Налог на прибыль (<u>единый налог</u>), тыс. руб.	1643	817	272	0	595	1684
11. Чистая прибыль (убыток), тыс. руб.	(38674)	(7124)	(9591)	(6862)	(4569)	(28146)
12. Рентабельность общая (отношение чистой прибыли к выручке от реализации (продукции)), процентов	-24%	-9%	-36%	0	-8%	-17%
13. Чистые активы <*> ОС+МЗ+ДЗ+ДС-КЗ	-26317	-56349	-63177	-17910	-20526	-20526
14. Первоначальная стоимость основных средств, тыс. руб.	154617	154617	154617	154617	154617	154617
15. Остаточная стоимость основных средств, тыс. руб.	126749	125125	123501	121877	120253	120253
16. Коэффициент износа основных средств, Аморт./ПС*100%	0,18	0,19	0,21	0,22	0,23	0,23

17. Размер уставного фонда предприятия, тыс. руб.	107	107	107	107	107	107
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Раздел 3. Численность работников и фонд оплаты труда

Наименования показателей	Год 2025					
	Отчетный год 2024	Планируемый год				
		I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Итого за год
1	2	3	4	5	6	7
1. Среднесписочная численность работников, всего, чел	29	30	30	30	30	30
в том числе:						
административно-управленческий персонал	4	4	4	4	4	4
работники основного производства	20	21	21	21	21	21
совместители и работающие по договорам гражданско-правового характера	5	5	5	5	5	5
2. Фонд оплаты труда, всего, тыс. руб.	12856	3003	3003	3003	3003	12012
в том числе:						
фонд заработной платы, тыс. руб.	12856	3003	3003	3003	3003	12012
выплаты социального характера	-	-	-	-	-	-
3. Среднемесячный полный доход руководителя	78	78	78	111	78	86
из него:	69	78	78	78	78	78
заработная плата (без выплат за счет прибыли)						
в том числе премии	17	11	11	11	11	11
премии, выплаты социального характера, производимые за счет прибыли (фонда потребления)	33	-	-	39	-	39
4. Среднемесячный полный доход административно-управленческого персонала (тыс. руб.)	57	59	59	59	59	59
из него:	57	59	59	59	59	59

заработная плата (без выплат за счет прибыли), тыс. руб.						
премии, выплаты социального характера, производимые за счет прибыли (фонда потребления), тыс. руб.	-	-	-	-	-	-
5. Среднемесячный полный доход работников основного производства (тыс. руб.)	34	42	42	42	42	42
из него: заработная плата (без выплат за счет прибыли)	34	42	42	42	42	42
премии, выплаты социального характера, производимые за счет прибыли (фонда потребления)	-	-	-	-	-	-
6. Среднемесячная заработная плата на предприятии (тыс. руб.)	38	36	36	36	36	36
7. Средний процент повышения оплаты труда работников предприятия с начала года	9,1%	-	-	-	-	11%

Раздел 4. Платежи в бюджеты и внебюджетные фонды муниципального унитарного предприятия

Наименования показателей	Год 2025					
	Отчетный год 2024	Планируемый год				
		I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Итого за год
1	2	3	4	5	6	7
1. Налог на добавленную стоимость, тыс. руб.	-	3555	574	0	3201	7330
2. Налог на прибыль, тыс. руб.	-	-	-	-	-	-
3. Налог на имущество, тыс. руб.	-	-	-	-	-	-
4. Единый социальный налог, тыс. руб.	-	-	-	-	-	-
5. Единый налог, взимаемый в связи с упрощенной системой налогообложения, тыс. руб.	1643	817	272	0	595	1684

6. Единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности, тыс. руб.	-	-	-	-	-	-
7. Земельный налог, тыс. руб.	-	-	-	-	-	-
8. Налог на доходы физических лиц, тыс. руб.	1672	390	390	390	390	1560
9. Платежи за пользование природными ресурсами, тыс. руб.	-	-	-	-	-	-
10. Единый социальный налог, тыс. руб.	4140	967	967	967	967	3868
в том числе: Пенсионный фонд (32%), тыс. руб.	4112	961	961	961	961	3844
социальное страхование (0,2%), тыс. руб.	28	6	6	6	6	24
медицинское страхование, тыс. руб.	-	-	-	-	-	-
11. Другие платежи (раздельно по каждому виду платежа), тыс. руб.: -транспортный налог	17	4	4	4	5	17
ИТОГО:	7472	5733	2207	1361	5158	14459
в том числе: Федеральный бюджет, тыс. руб.	7455	5729	2203	1357	5153	14442
Областной бюджет, тыс. руб.	17	4	4	4	5	17
Местный бюджет, тыс. руб.	-	-	-	-	-	-
Внебюджетные фонды, тыс. руб.	-	-	-	-	-	-

Раздел 5. Целевое финансирование и поступления из бюджетов различных уровней

тыс. руб.

Наименования показателей	Год 2025	
	Получено в отчетном году 2024 (факт)	Потребность предприятия в планируемом году (план)
1	2	3
1. Целевые поступления из бюджетов всех уровней, в том числе:	34324	21770

1.1. федерального бюджета, всего		
в том числе по видам поступлений:		
1.2. бюджета Ивановской области, всего:	34324	21770
в том числе по видам поступлений -субсидия	34324	21770
1.3. местного бюджета, всего		
в том числе по видам поступлений		
2. Другие поступления, всего:		
в том числе по видам поступлений		
Итого:	34324	21770

6. Участие в муниципальных, областных,
федеральных целевых программах

тыс. руб.

Наименование программы, основные мероприятия, финансируемые в рамках программы	Источники финансирования				Финансирование		
	Федеральный бюджет	Областной бюджет	Местный бюджет	Прочие источники (указать источник)	Предусмотрено программой на весь период реализации	Предусмотрено программой на планируемый год	Предполагаемое финансирование
программа 1)	-	-	-	-	-	-	-
(мероприятие 1)	-	-	-	-	-	-	-
(мероприятие 2)	-	-	-	-	-	-	-
программа 2)	-	-	-	-	-	-	-
(мероприятие 1)	-	-	-	-	-	-	-
(мероприятие 2)	-	-	-	-	-	-	-

**Раздел 7. Мероприятия по развитию муниципального
унитарного предприятия**

Мероприятия <*>	Источник финансирования	Сумма затрат, тыс. руб.	Ожидаемый эффект от реализации мероприятия	Год 2025			
				I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.
1	2	3	4	5	6	7	8
Производственная сфера	Собств. средства	100	-	-	-	90	10
1. Развитие (обновление) материально-технической базы	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	-	-	-	-	-	-	-
1.1. (мероприятие 1)	-	-	-	-	-	-	-
1.2. (мероприятие 2)	-	-	-	-	-	-	-
2. Повышение квалификации кадров	Собств. средства	100	-	-	-	90	10
в том числе:	-	90	-	-	-	90	-
2.1. Обслуживание тепловых энергоустановок, рабочая специальность-слесарь по ремонту оборудования	-	90	-	-	-	90	-
2.2. Охрана труда, промышленная безопасность	-	10	-	-	-	-	10
3. Научно-исследовательские работы и информационное обеспечение	-	-	-	-	-	-	-
3.1.	-	-	-	-	-	-	-
3.2.	-	-	-	-	-	-	-
ИТОГО по разделу 1	-	100	-	-	-	90	10
в том числе за счет источников: фонда накопления	-	-	-	-	-	-	-
амортизация	-	-	-	-	-	-	-
займы (кредиты)	-	-	-	-	-	-	-
средства местного бюджета	-	-	-	-	-	-	-

прочие источники	Собств. средства	100	-	-	-	90	10
2. Непроизводственная сфера	-	-	-	-	-	-	-
2.1.	-	-	-	-	-	-	-
2.2.	-	-	-	-	-	-	-
ИТОГО по разделу 2	-	-	-	-	-	-	-
в том числе за счет источников: фонда накопления	-	-	-	-	-	-	-
амортизация	-	-	-	-	-	-	-
займы (кредиты)	-	-	-	-	-	-	-
средства местного бюджета	-	-	-	-	-	-	-
прочие источники	-	-	-	-	-	-	-
ИТОГО по всем мероприятиям	Собств. средства	100	-	-	-	90	10
в том числе за счет источников: фонда накопления	-	-	-	-	-	-	-
амортизация	-	-	-	-	-	-	-
займы (кредиты)	-	-	-	-	-	-	-
средства местного бюджета	-	-	-	-	-	-	-
прочие источники	Собств. средства	100	-	-	-	90	10

<*> Разделы плана могут быть дополнены.

Руководитель

(подпись)

А.А.Коротков
(ФИО)

Главный бухгалтер

(подпись)

Н.Ю.Солилова
(ФИО)

Извещение о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка (далее по тексту «Извещение»).

1. Форма торгов.

Аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи заявок и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы.

2. Организатор аукциона и Арендодатель, реквизиты решения о проведении аукциона.

2.1. Организатором аукциона и Арендодателем является Управление земельно-имущественных отношений Администрации Комсомольского муниципального района Ивановской области. Адрес: 155150, Ивановская область, Комсомольский район, г.Комсомольск, ул.50 лет ВЛКСМ, д.2. Контактные телефоны: (49352) 4-23-64 Витковская Мария Сергеевна, (49352) 4-11-74 Бузулуцкий Павел Евгеньевич. Адрес электронной почты: koms.zio@mail.ru.

2.2. Реквизиты решения о проведении аукциона: Распоряжение Управления земельно-имущественных отношений Администрации Комсомольского муниципального района Ивановской области от 29.122024г. №313 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка».

2.3. Оператор электронной площадки - АО «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»)

Адрес: 115114 г. Москва, ул. Кожевническая, д.14, стр.5;

Телефон: 8 (495) 276-16-26

Сайт оператора электронной площадки в сети Интернет <http://178fz.roseltorg.ru> .

3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона.

3.1. Место проведения аукциона: электронная площадка: <https://178fz.roseltorg.ru> , дата - 26.01.2025г. в 10 час. 00 мин. по московскому времени.

3.2. Аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи заявок и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы, проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- иных нормативно правовых актов Российской Федерации.

3.3. Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе и внесение задатка являются акцептом оферты в соответствии со ст.438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4. Предмет аукциона, технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

4.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:08:030203:506, площадью 400 кв.м, адрес: Ивановская область, Комсомольский район, село Писцово, пл. Советская, за домом 9, разрешенное использование: личное подсобное хозяйство. Границы земельного участка установлены. На земельном участке зарегистрированы ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Номер зоны: 37:08-8.106 , территория объекта культурного наследия

регионального значения «Писцово. Застройка села», ХУП - нач. XX вв. документ-основание: 558401020000, Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления Приказ «О включении выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории с. Писцово Комсомольского района Ивановской области, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, 28-0, 2022-03-24, Комитет Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия.

4.2. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- на территории земельного участка с. Писцово, пл. Советская, за домом 9 Писцовского сельского поселения Комсомольского района Ивановской области отсутствуют централизованные сети теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения. В связи с данным обстоятельством возможность подключения объектов капитального строительства к централизованным сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения отсутствует;

- имеется возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения в соответствии с информацией АО «Газпром газораспределение Иваново» письмо от 19.11.2024г.;

- имеется возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям связи в соответствии с информацией ПАО «Ростелеком» письмо от 15.11.2024г.

4.3. Информация о допустимых параметрах разрешенного строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки Писцовского сельского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области, которые утверждены решением Совета Комсомольского муниципального района «О внесении изменений в Генеральный план и Правил землепользования и застройки Писцовского сельского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области» №392 от 15.08.2024г.:

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (для участков, не входящих в садоводческие товарищества):

- минимальное расстояние до границы участка, не менее: от усадебного, одно-двухквартирного дома – 3 м; от постройки для содержания скота и птицы – 4 м; от других построек (бани, гаражи и др.) – 1 м; от стволов высокорослых деревьев – 4 м; среднерослых – 2 м; от кустарника – 1 м. Разрешается блокировка хозяйственных построек по взаимному согласию домовладельцев;

- расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м. Допускается сокращение расстояния по взаимному соглашению собственников соседних земельных участков;

- расстояния между жилым домом и хозяйственными постройками, а также между хозяйственными постройками в пределах одного земельного участка не нормируются;

- уклон крыши построек, располагаемых на расстоянии менее 1,5 м от соседнего участка, должен быть в сторону своего участка. Допускается уклон крыши к соседнему участку при обязательной организации водостоков и водоотвода от ограждения в сторону своего участка;

- высота хозяйственных построек не должна превышать 5,5 м;
- при устройстве на своем участке колодцев и отстойников следует руководствоваться требованиями СанПиН 2.1.4.1175-02;
- запрещается устройство индивидуальных отстойников за пределами своих участков. Отстойники, компостные и помойные ямы должны располагаться не ближе 5 метров до границ соседних земельных участков;
- запрещается складирование дров, угля, строительных и других материалов со стороны улиц.

Более подробно с параметрами разрешенного строительства на территории Писцовского сельского поселения можно ознакомиться в сети «Интернет»:

- на официальном сайте органов местного самоуправления Комсомольского муниципального района Ивановской области <https://adminkoms37.gosuslugi.ru>, по ссылке <https://adminkoms37.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/gradostroitelstvo/genplan-i-pzz-pistsovskogo-selskogo-poseleniya/>.

4.4. Осмотр земельного участка производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Претендентом в период заявочной кампании.

4.5. В соответствии с частью 4 статьи 448 Гражданского кодекса РФ организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до даты окончания приема заявок.

В случае отказа от проведения торгов Организатором торгов размещает соответствующее извещение на официальном сайте ГИС Торги (<http://torgi.gov.ru>), Единой электронной торговой площадке (<http://178fz.roseltorg.ru>), официальном сайте органов местного самоуправления Комсомольского муниципального района Ивановской области <https://adminkoms37.gosuslugi.ru/>.

5. Начальный размер годовой арендной платы.

Руководствуясь пунктом 14 статьи 39.11. Земельного Кодекса Российской Федерации установить **начальный размер годовой арендной платы в размере полутора процентов кадастровой стоимости земельного участка, что составляет сумму 612,6 (шестьсот двенадцать рублей 60 копеек).**

6. Шаг аукциона.

В соответствии с п.18 ст. 39.11. Земельного Кодекса Российской Федерации установить шаг аукциона в размере 3% от начального размера годовой арендной платы, что составляет **18,38 (Восемнадцать рублей 38 копеек).**

7. Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

7.1. Общие условия.

Претендент, желающий приобрести право на заключение договора аренды земельного участка, выставяемого на аукцион, обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток на счет оператора электронной площадки <https://178fz.roseltorg.ru> ;

- в установленном порядке зарегистрировать заявку на электронной площадке <https://178fz.roseltorg.ru> по утвержденной Организатором торгов форме.

Обязанность доказывать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке <https://178fz.roseltorg.ru> и на официальном сайте ГИС Торги <http://torgi.gov.ru>.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке, была ими прекращена. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

7.2. Подача заявки на участие в аукционе:

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Необходимо заполнить электронную форму заявки, приведенную в Приложении № 1 к настоящему извещению.

Дата начала приема заявок – 27.12.2024г. 00 час. 00 мин.

Дата окончания приема заявок – 21.01.2025г. 23 час. 30 мин.

7.3. Перечень представляемых претендентами на участие в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению:

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов.

Заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе – преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

С заявкой претенденты представляют следующие документы:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 2) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала подачи заявок до времени и даты окончания подачи заявок, указанных в извещении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки регистрирует заявки и прилагаемые к ним документы в журнале приема заявок и обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов продавцу.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

7.4. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

8. Размер задатка, порядок его внесения и возврата.

8.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка. Заявители обеспечивают поступление задатков на счет оператора электронной площадки <https://178fz.roseltorg.ru> до 21.01.2025 г. Размер задатка составляет 20% от начального размера годовой арендной платы, что составляет **122,52 (сто двадцать два рубля 52 копейки)**.

8.2. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды, вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

8.3. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки. Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого Претендента на универсальной торговой платформе.

В документе, подтверждающем внесение задатка в обязательном порядке указывается:

- полностью фамилия, имя и отчество плательщика;

- назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе на право аренды ЗУ с КН 37:08:030203:506, НДС не облагается».

8.4. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- если организатор аукциона принял решение об отказе в проведении аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору аренды.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.

9. Порядок проведения аукциона в электронной форме.

Аукцион проводится в день и время, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены аукциона на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме, составляющей 3 (три) процента начальной цены аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Организатор торгов обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене земельного участка.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором торгов размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования лота, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене лота и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о заключении договора аренды земельного участка по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене земельного участка, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене земельного участка продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене земельного участка, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене земельного участка является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене земельного участка, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене земельного участка не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене имущества участниками фиксируется Организатором торгов в электронном журнале.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену на право заключения договора аренды земельного участка.

Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Размер взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе, в соответствии с тарифами для процедур по реализации имущества <https://178fz.roseltorg.ru> составляет: 1% от начальной цены договора, но не более чем 5 000,00 рублей, без учёта НДС, за исключением случая если лицом, с которым заключается договор по результатам такого аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 ЗК РФ, является гражданин, при котором размер платы составит 2 000 (две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС. Плата облагается НДС в размере 20 (двадцати) процентов.

10. Срок аренды земельного участка, заключение договора аренды земельного участка.

10.1. Заключение договора аренды земельного участка осуществляется в порядке предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным Кодексом Российской Федерации, в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон договора не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте ГИС Торги (<http://torgi.gov.ru>), Единой электронной торговой площадке (<http://178fz.roseltorg.ru>), официальном сайте органов местного самоуправления Комсомольского муниципального района Ивановской области <https://adminkoms37.gosuslugi.ru>.

10.2. Управление земельно-имущественных отношений Администрации Комсомольского муниципального района Ивановской области в течении пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации, направляет победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13,14,20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

10.3. Руководствуясь пп.3 п.8 ст.39.8. Земельного кодекса Российской Федерации определить срок аренды земельного участка 20 (двадцать) лет.

10.4. Проект договора аренды земельного участка размещен в сети Интернет: на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru. Договор аренды земельного участка заключаются не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

11. К сведению претендентов.

По всем вопросам, не нашедшим отражение в настоящем извещении, можно получить консультацию в Управлении земельно-имущественных отношений Администрации Комсомольского муниципального района по адресу: Ивановская область, г. Комсомольск, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 2, каб. 23. Контактные телефоны: (49352) 4-23-64 Витковская Мария Сергеевна, (49352) 4-11-74 Бузулуцкий Павел Евгеньевич. Адрес электронной почты: koms.zio@mail.ru.

**Извещение о проведении торгов по продаже земельного участка
(далее по тексту «Извещение»)**

1. Форма торгов.

Аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи заявок и по форме подачи предложений о цене продажи.

2. Организатор аукциона и Продавец, реквизиты решения о проведении аукциона.

2.1. Организатором аукциона и Продавцом является Управление земельно-имущественных отношений Администрации Комсомольского муниципального района Ивановской области. Адрес: 155150, Ивановская область, Комсомольский район, г.Комсомольск, ул.50 лет ВЛКСМ, д.2. Контактные телефоны: (49352) 4-23-64 Витковская Мария Сергеевна, (49352) 4-11-74 Бузулуцкий Павел Евгеньевич. Адрес электронной почты: koms.zio@mail.ru.

2.2. Реквизиты решения о проведении аукциона: Распоряжение Управления земельно-имущественных отношений Администрации Комсомольского муниципального района Ивановской области от 25.12.2024г. №316 «О проведении аукциона по продаже земельного участка».

2.3. Оператор электронной площадки - АО «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»)

Адрес: 115114 г. Москва, ул. Кожевническая, д.14, стр.5;

Телефон: 8 (495) 276-16-26

Сайт оператора электронной площадки в сети Интернет <http://178fz.roseltorg.ru> .

3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона.

3.1. Место проведения аукциона: электронная площадка: <https://178fz.roseltorg.ru> , дата – **26.01.2025г. в 13час.00мин.** по московскому времени.

3.2. Аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи заявок и по форме подачи предложений о цене продажи, проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- иных нормативно правовых актов Российской Федерации.

3.3. Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора купли-продажи земельного участка с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе и внесение задатка являются акцептом оферты в соответствии со ст.438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4. Предмет аукциона.

4.1. Предмет аукциона: договор купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:08:010127:1011, площадью 2067 кв.м, адрес: Ивановская область, муниципальный район Комсомольский, сельское поселение Подозерское, деревня Коромыслово, у дома 45, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Границы земельного участка установлены, ограничений использования нет.

4.2. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, в соответствии с

информацией АО «Газпром газораспределение Иваново» письмо от 13.12.2024г., имеется;

- возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям связи, в соответствии с информацией ПАО «Ростелеком» письмо от 16.12.2024г., имеется;

- возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным сетям водоснабжения, в соответствии с письмом МУП «Подозерское ЖКХ» от 05.12.2024г., имеется;

- возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным сетям теплоснабжения, к сетям водоотведения, в соответствии с письмом МУП «Подозерское ЖКХ» от 05.12.2024г., отсутствует.

4.3. Информация о допустимых параметрах разрешенного строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки Подозерского сельского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области, которые утверждены решением Совета Комсомольского муниципального района «О внесении изменений в Генеральный План и правила землепользования и застройки Подозерского сельского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области» №321 от 28.11.2023г.:

- земельный участок с кадастровым номером 37:08:010127:1011 расположен в жилой зоне (Ж), основной вид разрешенного использования – под жилую застройку Индивидуальную, код вида 2.1., описание вида: размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);

выращивание сельскохозяйственных культур;

размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (для участков, не входящих в садоводческие товарищества):

- расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м. Допускается сокращение расстояния по взаимному соглашению собственников соседних земельных участков;
- расстояния между жилым домом и хозяйственными постройками, а также между хозяйственными постройками в пределах одного земельного участка не нормируются;
- уклон крыши построек, располагаемых на расстоянии менее 1,5 м от соседнего участка, должен быть в сторону своего участка. Допускается уклон крыши к соседнему участку при обязательной организации водостоков и водоотвода от ограждения в сторону своего участка;
- высота хозяйственных построек не должна превышать 5,5 м;
- при устройстве на своем участке колодцев и отстойников следует руководствоваться требованиями СанПиН 2.1.4.1175-02;

- запрещается устройство индивидуальных отстойников за пределами своих участков. Отстойники, компостные и помойные ямы должны располагаться не ближе 5 метров до границ соседних земельных участков;
- запрещается складирование дров, угля, строительных и других материалов со стороны улиц.

Более подробно с параметрами разрешенного строительства на территории Подозерского сельского поселения можно ознакомиться в сети «Интернет»:

- на официальном сайте органов местного самоуправления Комсомольского муниципального района Ивановской области <https://adminkoms37.gosuslugi.ru> по ссылке https://adminkoms37.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/podozerskoe-selskoe-poselenie/podozerskoe-selskoe-poselenie_428.html

4.4. Осмотр земельного участка производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Претендентом в период заявочной кампании.

4.5. В соответствии с частью 4 статьи 448 Гражданского кодекса РФ организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до даты окончания приема заявок.

В случае отказа от проведения торгов Организатором торгов размещает соответствующее извещение в сети «Интернет»:

- на официальном сайте ГИС Торги (<http://new.torgi.gov.ru>);
- на официальном сайте органов местного самоуправления Комсомольского муниципального района Ивановской области (<https://adminkoms37.gosuslugi.ru>).

5. Начальная цена продажи.

Руководствуясь пунктом 12 статьи 39.11. Земельного Кодекса Российской Федерации установить начальную цену продажи в размере кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 37:08:010127:1011, что составляет сумму 116 248,08 (Сто шестнадцать тысяч двести сорок восемь рублей 08 копеек).

6. Шаг аукциона.

В соответствии с п.18 ст. 39.11. Земельного Кодекса Российской Федерации установить шаг аукциона в размере 3% от начальной цены продажи, что составляет 3 487,44 (Три тысячи четыреста восемьдесят семь рублей 44 копейки).

7. Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

7.1. Общие условия.

Претендент, желающий приобрести право на заключение договора купли-продажи земельного участка, выставляемого на аукцион, обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток на счет оператора электронной площадки <https://178fz.roseltorg.ru> ;

- в установленном порядке зарегистрировать заявку на электронной площадке <https://178fz.roseltorg.ru> по утвержденной Организатором торгов форме.

Обязанность доказывать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке <https://178fz.roseltorg.ru> и на официальном сайте ГИС Торги <http://torgi.gov.ru>. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке, была ими прекращена. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

7.2. Подача заявки на участие в аукционе:

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Необходимо заполнить электронную форму заявки, приведенную в Приложении № 1 к настоящему извещению.

Дата начала приема заявок – **27.12.2024г. 00 час. 00 мин.**

Дата окончания приема заявок – **21.01.2025г. 23 час. 30 мин.**

7.3. Перечень представляемых претендентами на участие в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению:

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов.

Заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе – преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

С заявкой претенденты представляют следующие документы:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала подачи заявок до времени и даты окончания подачи заявок, указанных в извещении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки регистрирует заявки и прилагаемые к ним документы в журнале приема заявок и обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов продавцу.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

7.4. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

8. Размер задатка, порядок его внесения и возврата.

8.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка. Заявители обеспечивают поступление задатков на счет оператора электронной площадки <https://178fz.roseltorg.ru> до **21.01.2025г.** Размер задатка составляет 20% от начальной цены продажи, что составляет **23 249,62 (Двадцать три тысячи двести сорок девять рублей 62 копейки).**

8.2. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи, вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

8.3. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки. Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого Претендента на универсальной торговой платформе.

В документе, подтверждающем внесение задатка в обязательном порядке указывается:

- полностью фамилия, имя и отчество плательщика;

- назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе на право продажи ЗУ с КН 37:08:010127:1011, НДС не облагается».

8.4. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- если организатор аукциона принял решение об отказе в проведении аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка задаток ему не возвращается.

9. Порядок проведения аукциона в электронной форме.

Аукцион проводится в день и время, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены аукциона на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме, составляющей 3 (три) процента начальной цены аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Организатор торгов обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене земельного участка.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором торгов размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования лота, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене лота и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о заключении договора купли-продажи земельного участка по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене земельного участка, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене земельного участка продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене земельного участка, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене земельного участка является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене земельного участка, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене земельного участка не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене имущества участниками фиксируется Организатором торгов в электронном журнале.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену на право заключения договора купли-продажи земельного участка.

Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Размер взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе, в соответствии с тарифами для процедур по реализации имущества <https://178fz.roseltorg.ru> составляет: 1% от начальной цены договора, но не более чем 5000,00 рублей, без учёта НДС, за исключением случая если лицом, с которым заключается договор по результатам такого аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 ЗК РФ, является гражданин, при котором размер платы составит 2 000 (две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС. Плата облагается НДС в размере 20 (двадцати) процентов.

10. Заключение договора купли-продажи земельного участка.

10.1. Заключение договора аренды земельного участка осуществляется в порядке предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным Кодексом Российской Федерации, в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон договора не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте ГИС Торги (<http://torgi.gov.ru>), Единой электронной торговой площадке (<http://178fz.roseltorg.ru>), официальном сайте органов местного самоуправления Комсомольского муниципального района Ивановской области <https://adminkoms37.gosuslugi.ru>.

В соответствии с пунктом 11 статьи 39.13 Земельного кодекса РФ по результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте ГИС Торги (<http://new.torgi.gov.ru>), Единой электронной торговой площадке (<http://178fz.roseltorg.ru>).

Организатор аукциона обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного кодекса РФ, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подписанный проект договора купли-продажи

земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

10.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан Участником, Продавец в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом цена по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

10.3. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления им организатором аукциона проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили Продавцу указанный договор, организатор аукциона в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12. Земельного кодекса РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

10.4. Оплата по Договору должна быть произведена в полном объеме до регистрации права собственности, но не позднее 20 календарных дней с момента заключения Договора.

10.5. В случае, если оплата по договору не поступила в срок, указанный в Проекте договора, покупатель признается уклонившимся от заключения договора купли-продажи, результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

10.6. Проект договора купли-продажи земельного участка размещен в сети Интернет: на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

11. К сведению претендентов.

По всем вопросам, не нашедшим отражение в настоящем извещении, можно получить консультацию в Управлении земельно-имущественных отношений Администрации Комсомольского муниципального района по адресу: Ивановская область, г. Комсомольск, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 2, каб. 23. Контактные телефоны: (49352) 4-23-64 Витковская Мария Сергеевна, (49352) 4-11-74 Бузулуцкий Павел Евгеньевич. Адрес электронной почты: koms.zio@mail.ru.

Извещение о проведении торгов по продаже земельного участка (далее по тексту «Извещение»).

1. Форма торгов.

Аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи заявок и по форме подачи предложений о цене продажи.

2. Организатор аукциона и Продавец, реквизиты решения о проведении аукциона.

2.1. Организатором аукциона и Продавцом является Администрация Писцовского сельского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области. Адрес: 155130, Ивановская область, Комсомольский район, с. Писцово, ул. Луначарского, д. 27. Контактные телефоны: (49352) 2-84-64 Глухова Татьяна Николаевна, (49352) 2-83-30 Петрова Наталья Николаевна. Адрес электронной почты: adm-piscovo@ivreg.ru/.

2.2. Реквизиты решения о проведении аукциона: Распоряжение Администрации Писцовского сельского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области от 03.12.2024г. № 63 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка».

2.3. Оператор электронной площадки - АО «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»)

Адрес: 115114 г. Москва, ул. Кожевническая, д.14, стр.5;

Телефон: 8 (495) 276-16-26

Сайт оператора электронной площадки в сети Интернет <http://178fz.roseltorg.ru> .

3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона.

3.1. Место проведения аукциона: электронная площадка: <https://178fz.roseltorg.ru> , дата - **28.01.2025г.** в 10 час. 00 мин. по московскому времени.

3.2. Аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи заявок и по форме подачи предложений о цене продажи, проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- иных нормативно правовых актов Российской Федерации.

3.3. Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора купли-продажи земельного участка с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе и внесение задатка являются акцептом оферты в соответствии со ст.438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4. Предмет аукциона.

4.1. Предмет аукциона: договор купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 37:08:030204:126, площадью 1033 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ивановская область, Комсомольский муниципальный район, Писцовское сельское поселение, с. Писцово, ул. Скорородова, дом 12, разрешенное использование: земли под домами индивидуальной жилой застройки. Границы земельного участка установлены, ограничений использования нет.

4.2. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

- на территории земельного участка с кадастровым номером 37:08:030204:126 населенного пункта села Писцово ул. Скороходова Комсомольского района Ивановской области отсутствуют централизованные сети теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения. В связи с данным обстоятельством возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения отсутствует (письмо № 590 от 28.11.2024г., № 707 от 21.11.2024г.);

- возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения в соответствии с информацией АО «Газпром газораспределение Иваново» (письмо от 03.12.2024г.) имеется;

- возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям связи в соответствии с информацией ПАО «Ростелеком» имеется.

4.3. Информация о допустимых параметрах разрешенного строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки Писцовского сельского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области, которые утверждены решением Совета Комсомольского муниципального района «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Писцовского сельского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области» №549 от 10.09.2020 (в редакции от 15.03.2023г.):

- земельный участок с кадастровым номером 37:08:030204:126 расположен в жилой зоне (Ж), зоне застройки индивидуальными, малоэтажными, среднеэтажными (до 4 этажей), многоэтажными жилыми домами и жилой застройки иных видов, в условиях разрешенного вида использования земельных участков;

- минимальное расстояние до границы участка, не менее: от усадебного, одно-двухквартирного дома – 3 м; от постройки для содержания скота и птицы – 4 м; от других построек (бани, гаражи и др.) – 1 м; от стволов высокорослых деревьев – 4 м; среднерослых – 2 м; от кустарника – 1 м. Разрешается блокировка хозяйственных построек по взаимному согласию домовладельцев;

- расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м. Допускается сокращение расстояния по взаимному соглашению собственников соседних земельных участков;

- расстояния между жилым домом и хозяйственными постройками, а также между хозяйственными постройками в пределах одного земельного участка не нормируются;

- уклон крыши построек, располагаемых на расстоянии менее 1,5 м от соседнего участка, должен быть в сторону своего участка. Допускается уклон крыши к соседнему участку при обязательной организации водостоков и водоотвода от ограждения в сторону своего участка;

- высота хозяйственных построек не должна превышать 5,5 м;

- при устройстве на своем участке колодцев и отстойников следует руководствоваться действующими требованиями СанПиН 2.1.3684-21, утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021г. №3;

- запрещается устройство индивидуальных отстойников за пределами своих участков. Отстойники, компостные и помойные ямы должны располагаться не ближе 5 метров до границ соседних земельных участков;

- запрещается складирование дров, угля, строительных и других материалов со стороны улиц.

Более подробно с параметрами разрешенного строительства на территории Писцовского сельского поселения можно ознакомиться в сети «Интернет»:

- на официальном сайте органов местного самоуправления Комсомольского муниципального района Ивановской области <https://adminkoms37.gosuslugi.ru> , по ссылке

<https://adminkoms37.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/pistsovskoe-selskoe-poselenie/>,

- на официальном сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования <http://fgistr.economy.gov.ru> по ссылке <https://fgistp.economy.gov.ru/lk/#/document-show/312087>.

4.2. Осмотр земельного участка производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Претендентом в период заявочной кампании.

4.3. В соответствии с частью 4 статьи 448 Гражданского кодекса РФ организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до даты окончания приема заявок.

В случае отказа от проведения торгов Организатором торгов размещает соответствующее извещение на официальном сайте ГИС Торги (<http://new.torgi.gov.ru>) и официальном сайте органов местного самоуправления Писцовского сельского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области <https://admin-piscovo37.gosuslugi.ru/>

5. Начальная цена продажи.

Руководствуясь пунктом 12 статьи 39.11. Земельного Кодекса Российской Федерации установить начальную цену продажи в размере кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 37:08:030204:126, **что составляет сумму 101605,88 (сто одна тысяча шестьсот пять рублей 88 копеек).**

6. Шаг аукциона.

В соответствии с п.18 ст. 39.11. Земельного Кодекса Российской Федерации установить шаг аукциона в размере 3% от начальной цены продажи, **что составляет 3048,18 (три тысячи сорок восемь рублей 18 копеек).**

7. Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

7.1. Общие условия.

Претендент, желающий приобрести право на заключение договора купли-продажи земельного участка, выставяемого на аукцион, обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток на счет оператора электронной площадки <https://178fz.roseltorg.ru> ;

- в установленном порядке зарегистрировать заявку на электронной площадке <https://178fz.roseltorg.ru> по утвержденной Организатором торгов форме.

Обязанность доказывать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке <https://178fz.roseltorg.ru>. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на

электронной площадке, была ими прекращена. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

7.2. Подача заявки на участие в аукционе:

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Необходимо заполнить электронную форму заявки, приведенную в Приложении № 1 к настоящему извещению.

Дата начала приема заявок - **25.12.2024г. 00 час. 00 мин.**

Дата окончания приема заявок - **20.01.2025г. 23 час. 30 мин.**

7.3. Перечень представляемых претендентами на участие в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению:

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов.

Заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе – преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

С заявкой претенденты представляют следующие документы:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала подачи заявок до времени и даты окончания подачи заявок, указанных в извещении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки регистрирует заявки и прилагаемые к ним документы в журнале приема заявок и обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов продавцу.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

7.4. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

8. Размер задатка, порядок его внесения и возврата.

8.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка. Заявители обеспечивают поступление задатков на счет оператора электронной площадки <https://178fz.roseltorg.ru> до **20.01.2025г.** Размер задатка составляет 20% от начальной цены продажи, что **составляет 20321,18 (двадцать тысяч триста двадцать один рубль 18 копеек).**

8.2. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи, вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

8.3. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки. Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого Претендента на универсальной торговой платформе.

В документе, подтверждающем внесение задатка в обязательном порядке указывается:

- полностью фамилия, имя и отчество плательщика;

- назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе на право продажи ЗУ с КН 37:08:030204:126, НДС не облагается».

8.4. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а

подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- если организатор аукциона принял решение об отказе в проведении аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка задаток ему не возвращается.

9. Порядок проведения аукциона в электронной форме.

Аукцион проводится в день и время, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены аукциона на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме, составляющей 3 (три) процента начальной цены аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Организатор торгов обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене земельного участка.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором торгов размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования лота, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене лота и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о заключении договора купли-продажи земельного участка по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене земельного участка, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене земельного участка продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после

представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене земельного участка, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене земельного участка является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене земельного участка, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене земельного участка не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене имущества участниками фиксируется Организатором торгов в электронном журнале.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену на право заключения договора купли-продажи земельного участка.

Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Размер взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе, в соответствии с тарифами для процедур по реализации имущества <https://178fz.roseltorg.ru> составляет: 1% от начальной цены договора, но не более чем 5 000,00 рублей, без учёта НДС, за исключением случая если лицом, с которым заключается договор по результатам такого аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 ЗК РФ, является гражданин, при котором размер платы составит 2 000 (две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС. Плата облагается НДС в размере 20 (двадцати) процентов.

10. Заключение договора купли-продажи земельного участка.

10.1. Заключение договора купли-продажи земельного участка осуществляется в порядке предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным Кодексом Российской Федерации, в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон договора не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте ГИС Торги (<http://torgi.gov.ru>), Единой электронной торговой площадке (<http://178fz.roseltorg.ru>), официальном сайте органов местного самоуправления Писцовского сельского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области <https://admin-piscovo37.gosuslugi.ru/>

10.2. Администрация Писцовского сельского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области в течении пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации, направляет победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13,14,20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности. При этом цена по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

10.3. Проект договора купли-продажи земельного участка размещен в сети Интернет: на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru. Договор

купли-продажи земельного участка заключаются не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

11. К сведению претендентов.

По всем вопросам, не нашедшим отражение в настоящем извещении, можно получить консультацию в Администрации Писцовского сельского поселения Комсомольского муниципального района Ивановской области. Адрес: 155130, Ивановская область, Комсомольский район, с. Писцово, ул. Луначарского, д. 27. Контактные телефоны: (49352) 2-84-64 Глухова Татьяна Николаевна, (49352) 2-83-30 Петрова Наталья Николаевна. Адрес электронной почты: adm-piscovo@ivreg.ru.

**Ответственный за выпуск -
заместитель Главы Администрации, руководителя аппарата
Шарыгина И.А.**

Тираж 50 экз. Распространяется бесплатно.

**Администрация
Комсомольского муниципального района
Ивановской области**

**Индекс: 155150
Ивановская область,
г.Комсомольск,
ул.50 лет ВЛКСМ, д.2
Тел.: 8 (49352) 4-11-78
E-mail: admin.komsomolsk@mail.ru**