

**Российская Федерация**

**Ивановскаяобласть**

**КОМСОМОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ВЕСТНИК**

**нормативных правовых актов**

**органов местного самоуправления**

**Комсомольского муниципального района**

**№ 1**

**17 января 2025г.**

**Официальное издание**

**Содержание**

|  |
| --- |
| **Решения Совета Комсомольского муниципального района Ивановской области**  |
|  |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **№ 443 от 26.12.2024** |  |

 | О внесении изменений в решение Совета Комсомольского муниципального района от 13 декабря 2023 года №326 «О бюджете Комсомольского муниципального района на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **№ 445 от 26.12.2024** |  |

 | Об утверждении программ финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий Комсомольского муниципального района на 2025 год |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **№ 446 от 26.12.2024** |  |

 | О внесении изменений в решение Совета Комсомольского муниципального района от 25.03.2021 г. №62 «Об условиях оплаты труда и премирования руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров муниципальных унитарных предприятий Комсомольского муниципального района Ивановской области |
| **Распоряжение Управления земельно-имущественных отношений Администрации Комсомольского муниципального района Ивановской области** |
| **№ 324 от 28.12.2024** | Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объектов электросетевого хозяйства  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

 

ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

СОВЕТ КОМСОМОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

|  |
| --- |
| *155150 Ивановская область, г. Комсомольск, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 2* |

 РЕШЕНИЕ

 от 26 декабря 2024 года № 443

|  |
| --- |
| **О внесении изменений в решение Совета Комсомольского муниципального района от 13 декабря 2023 года №326 «О бюджете Комсомольского муниципального района на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов»** В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Комсомольского муниципального района и в целях регулирования бюджетных правоотношений, Совет Комсомольского муниципального района **РЕШИЛ:**1. Внести в решение Совета Комсомольского муниципального района от 13 декабря 2023 года №326 «О бюджете Комсомольского муниципального района на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» следующие изменения:
	1. В подпункте 1.1. пункта 1 решения:

На 2024 год:- в подпункте первом цифру «529 128 118,93» заменить цифрой «528 226 800,82»;- в подпункте втором цифру «539 287 663,22» заменить цифрой «534 731 420,93»;- в подпункте третьем цифру «10 159 544,29» заменить цифрой «6 504 620,11».* 1. Подпункт 5.1. пункта 5 решения изложить в новой редакции:

«5. Утвердить в пределах общего объема доходов бюджета Комсомольского муниципального района, утвержденного [пунктом 1](#Par2) настоящего Решения, объем межбюджетных трансфертов, получаемых из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации:* 1. из областного бюджета, согласно приложению 4:
1. на 2024 год в сумме 393 408 867,16 руб.;

2) на 2025 год в сумме 295 920 362,65 руб.;3) на 2026 год в сумме 316 327 341,04 руб.»1. Приложения 3, 4, 5, 6, 8, 10 к решению изложить в новой редакции, согласно приложению 1 к настоящему решению.
2. В связи с изменениями, принятыми настоящим решением, подготовить актуальную версию решения Совета Комсомольского муниципального района от 13 декабря 2023 года №326 «О бюджете Комсомольского муниципального района на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов».
3. Настоящее решение вступает в силу после его опубликования в «Вестнике нормативных правовых актов органов местного самоуправления Комсомольского муниципального района» и на официальном сайте Администрации Комсомольского муниципального района в сети интернет: adminkoms37.gosuslugi.ru.

**Председатель Совета Комсомольского****муниципального района** **Ивановской области Е.В. Лабутина****Глава Комсомольского** **муниципального района О.В. Бузулуцкая** |
|  |
|  |



# ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

**СОВЕТ КОМСОМОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

|  |
| --- |
| ***155150 Ивановская область, г. Комсомольск, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 2*** |

**Р Е Ш Е Н И Е**

от « 26 » декабря 2024 г. № 445

**Об утверждении программ финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий**

**Комсомольского муниципального района на 2025 год**

 В соответствии с Федеральным законом от 14.11.2002 г. N 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях", Федеральным законом от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", решением Совета Комсомольского муниципального района от 10.09.2020 г. № 553 «Об утверждении порядка составления и утверждения программ финансово – хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий Комсомольского муниципального района», в целях повышения эффективности работы муниципальных унитарных предприятий Комсомольского муниципального района и усиления контроля за их деятельностью, Совет Комсомольского муниципального района решил:

1. Утвердить программу финансово-хозяйственной деятельности муниципального предприятия Комсомольского муниципального района Ивановской области «ЖКХ» на 2025 год (Приложение № 1).
2. Утвердить программу финансово-хозяйственной деятельности муниципального унитарного предприятия Комсомольского муниципального района Ивановской области «Комсервис» на 2025 год (Приложение № 2).
3. Опубликовать настоящее решение в Вестнике нормативных правовых актов органов местного самоуправления Комсомольского муниципального района и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Комсомольского муниципального района в сети Интернет.
4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Председатель Совета**

**Комсомольского муниципального района**

**Ивановской области Е.В. Лабутина**

**Глава Комсомольского**

**муниципального района О.В.Бузулуцкая**

 Приложение № 1

к решению Совета Комсомольского

 муниципального района

от « 26 » декабря 2024г. № \_\_\_\_\_\_\_

**ПРОГРАММА**

**финансово-хозяйственной деятельности муниципального**

 **предприятия Комсомольского муниципального района**

**Ивановской области «ЖКХ» на 2025 год**

(наименование предприятия)

Раздел 1. Сведения о предприятии

|  |  |
| --- | --- |
| Полное наименование предприятия в соответствии с уставом | Муниципальное предприятие Комсомольского муниципального района Ивановской области «ЖКХ» |
| Дата и номер государственной регистрации предприятия | ОГРН 1193702018553 13.09.2019г. |
| Регистрирующий орган | Межрайонная ИФНС №2 по Ивановской области |
| ИНН | 3704010748 |
| Код по ОКПО | 41508360 |
| Код по ОКВЭД | 35.30 |
| Место нахождения | 155150 Ивановская обл., г. Комсомольск ул. Советская,д.7 пом.1002 |
| Адреса филиалов и структурных подразделений (при наличии) |  - |
| Телефон | 8 (49352)4-10-07 |
| Факс | 8 (49352)4-10-07 |
| Адрес электронной почты | zkx41219@mail.ru |
| Ф.И.О. руководителя предприятия | И.о. руководителя Кожаева Елена Владимировна |
| Контактный телефон | 8 (49352)4-10-07 |
| Наименование локальных нормативных актов, регулирующих трудовые отношения (коллективный договор, правила внутреннего трудового распорядка, положение об оплате труда, положение о материальном стимулировании и др.) | Коллективный договор |
| Ф.И.О. главного бухгалтера | КожаеваЕлена Владимировна |
| Контактный телефон | 8 (49352)4-10-07 |

Раздел 2. Основные показатели финансово-хозяйственной

деятельности муниципального предприятия

Комсомольского муниципального района Ивановской области «ЖКХ» на 2025 год

|  |  |
| --- | --- |
| Наименования показателей | Год |
| Отчетный год(2024г.) | Планируемый год |
| I | II | III | IV | Итого за год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. Выручка от реализации продукции, работ, услуг (без налога на добавленную стоимость и акцизов в т.ч начисленная субсидия), тыс. руб. | **68636,0** | **20870,0** | **18134,06** | **16290,0** | **21920,97** | **77215,03** |
| в том числе по видам деятельности: |  |  |  |  |  |  |
| водоснабжение | 25210,0 | 6800,0 | 6829,04 | 7300,0 | 7328,28 | 28257,32 |
| водоотведение | 31598,9 | 8620,0 | 8635,46 | 8990,0 | 9001,69 | 35247,15 |
| теплоснабжение | 11827,1 | 5450,0 | 2669,56 | 0 | 5591,0 | 13710,56 |
| 2. Себестоимость продукции, работ, услуг (издержки), тыс. руб. | **74876,2** | **20750,0** | **18550,0** | **18180,0** | **23568,87** | **81048,87** |
| в том числе по видам деятельности и видам расходов: |  |  |  |  |  |  |
| водоснабжение | 26545,0 | 6150,0 | 6100,0 | 7680,0 | 7690,0 | 27620,0 |
| водоотведение | 37698,9 | 9300,0 | 9350,0 | 9720,0 | 9721,87 | 38091,87 |
| теплоснабжение | 10632,3 | 5300,0 | 3100,0 | 780,0 | 6157,0 | 15337,0 |
| 3. Коммерческие расходы, тыс. руб. |  - |  - |  - |  - |  - |  |
| в том числе по видам расходов: |  - |  - |  - |  - |  - |  |
| 4. Управленческие расходы, тыс. руб. | **10424,62** | **2800,1** | **2674,1** | **2847,6** | **3034,6** | **11356,4** |
| в том числе по видам расходов: |  |  |  |  |  |  |
| канц. товары и прочие материалы | 130,0 | 64,0 | 63,0 | 63,0 | 60,0 | 250,0 |
| ГСМ | 173,7 | 42,5 | 42,5 | 42,5 | 42,5 | 170,0 |
| з/п и начисления | 9402,22 | 2257,0 | 2257,0 | 2495,5 | 2495,5 | 9505,0 |
| коммунальные услуги | 102,96 | 190,0 | 65,0 | 0 | 190,0 | 445,0 |
| телефон, интернет и почт. расходы | 53,5 | 15,0 | 15,0 | 15,0 | 15,0 | 60,0 |
| обслуживание прогр. обеспечения | 208,1 | 51,6 | 51,6 | 51,6 | 51,6 | 206,4 |
| прочие расходы(объявления, охрана труда, обучение и т.д.) | 94,14 | 30,0 | 30,0 | 30,0 | 30,0 | 120,0 |
| Аренда помещения | 260,0 | 150,0 | 150,0 | 150,0 | 150,0 | 600,0 |
| 5. Прибыль (убыток) от продаж, тыс. руб. | **-6240,2** | **120,0** | **-415,94** | **-1890,0** | **-1647,9** | **-3833,84** |
| в том числе по видам деятельности: |  |  |  |  |  |  |
| водоснабжение | -1335,0 | 650,0 | 729,04 | -380,0 | -361,72 | 637,32 |
| водоотведение | -6100,0 | -680,0 | -714,54 | -730,0 | -720,18 | -2844,72 |
| теплоснабжение | 1194,8 | 150,0 | -430,44 | -780,0 | -566,0 | -1626,44 |
| 6. Рентабельность продаж (отношение прибыли от продаж к выручке от реализации продукции), процентов |  -9,1% | 0,6% | -2,3% | -11,6% | -7,5% | -5% |
| 7. Прочие доходы, всего, тыс. руб. | **936,4** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |
| в том числе по видам доходов |  |  |  |  |  |  |
| Разовые договора (подсыпка дорог, чистка снега, выполнение работ по строительству ФАП, разборка сараев и другие, вывоз ЖБО, баня с. Октябрьский) | 936,4 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 8. Прочие расходы, всего, тыс. руб. |  - | - | - | - | - | - |
| в том числе по видам расходов |  |  |  |  |  |  |
| 9. Прибыль (убыток) до налогообложения, тыс. руб. | 3431,4 | 120,0 | -415,94 | -1890,0 | -1647,9 | -3833,84 |
| 10. Налог на прибыль, тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 11. Чистая прибыль (убыток), тыс. руб. | 3431,4 | 120 | -415,94 | -1890,0 | -1647,9 | -3833,84 |
| 12. Рентабельность общая (отношение чистой прибыли к выручке от реализации (продукции)), процентов | -9,1% | 0,6% | -2,3% | -11,6% | -7,5% | -5% |
| 13. Чистые активы [<\*>](#P1092) | - | - | - | - | - |  |
| 14. Первоначальная стоимость основных средств, тыс. руб. | 50393,7 | 50393,75 | 50393,75 | 50393,75 | 50393,75 | 50393,75 |
| 15. Остаточная стоимость основных средств, тыс. руб. | 36106,0 | 36106,0 | 35566,0 | 35026,0 | 34486,0 | 34486,0 |
| 16. Коэффициент износа основных средств | 28,4% | 28,4% | 29,4% | 30,5% | 31,5% | 31,5% |
| 17. Размер уставного фонда предприятия, тыс. руб. | 130,6 | 130,6 | 130,6 | 130,6 | 130,6 | 130,6 |

Раздел 3. Численность работников и фонд оплаты труда

|  |  |
| --- | --- |
| Наименования показателей | Год |
| Отчетный год (2024 г.) | Планируемый год |
| I | II | III | IV | Итого за год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. Среднесписочная численность работников, всего, чел | 89 | 93 | 88 | 85 | 93 | 90 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| административно-управленческий персонал | 9 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| работники основного производства | 64 | 66 | 61 | 58 | 66 | 63 |
| совместители и работающие по договорам гражданско-правового характера | 16 | 17 | 17 | 17 | 17 | 17 |
| 2. Фонд оплаты труда, всего,тыс. руб. | **35100,2** | **8786,1** | **8729,2** | **8643,15** | **9751,95** | **35910,4** |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| фонд заработной платы, тыс. руб. | 35100,2 | 8786,1 | 8729,2 | 8643,15 | 9751,95 | 35910,4 |
| выплаты социального характера | - | - | - | - | - |  |
| 3. Среднемесячный полный доход руководителя (тыс. руб.) | **99,3** | **98,8** | **98,8** | **106,75** | **106,75** | **106,75** |
| из него:заработная плата (без выплат за счет прибыли) | 86,1 | 74,1 | 74,1 | 79,3 | 79,3 | 79,3 |
| в том числе премии | 13,2 | 24,7 | 24,7 | 27,45 | 27,45 | 27,45 |
| премии, выплаты социального характера, производимые за счет прибыли (фонда потребления) | - | - | - | - | - |  |
| 4. Среднемесячный полный доход административно-управленческого персонала (тыс.руб.) | **601,8** | **479,0** | **479,0** | **532,1** | **532,1** | **532,1** |
| из него:заработная плата (без выплат за счет прибыли),тыс. руб. | 601,8 | 479,0 | 479,0 | 532,1 | 532,1 | 532,1 |
| премии, выплаты социального характера, производимые за счет прибыли (фонда потребления) | - | - | - | - | - |  |
| 5. Среднемесячный полный доход работников основного производства (тыс.руб.) | **2223,8** | **2350,9** | **2331,9** | **2242,2** | **2611,8** | **2384,2** |
| из него:заработная плата (без выплат за счет прибыли) | 2223,8 | 2350,9 | 2331,9 | 2242,2 | 2611,8 | 2384,2 |
| премии, выплаты социального характера, производимые за счет прибыли (фонда потребления) | - | - | - | - | - |  |
| 6. Среднемесячная заработная плата на предприятии ( тыс.руб.) | 32,87 | 31,49 | 33,06 | 33,9 | 35,0 | 35,9 |
| 7. Средний процент повышения оплаты труда работников предприятия с начала года | - | - | - | 11,1% | - |  |

Раздел 4. Платежи в бюджеты и внебюджетные фонды

муниципального унитарного предприятия

|  |  |
| --- | --- |
| Наименования показателей | Год |
| Отчетный год (2024 год) | Планируемый год |
| I | II | III | IV | Итого за год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. Налог на добавленную стоимость, тыс. руб. | - | - | - | - | - | - |
| 2. Налог на прибыль, тыс. руб. | - | - | - | - | - | - |
| 3. Налог на имущество | - | - | - | - | - | - |
| 4. Единый социальный налог, тыс. руб. | 10653,5 | 2635,83 | 2618,73 | 2592,95 | 2925,59 | 10773,1 |
| 5. Единый налог, взимаемый в связи с упрощенной системой налогообложения, тыс. руб. | 574,0 | - | - | - | 810,0 | 810,0 |
| 6. Единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности, тыс. руб. | - | - | - | - | - |  |
| 7. Земельный налог, тыс. руб. | - | - | - | - | - |  |
| 8. Налог на доходы физических лиц, тыс. руб. | 4527,4 | 1142,0 | 1135,0 | 1124,0 | 1268,0 | 4669,0 |
| 9. Платежи за пользование природными ресурсами (водный налог), тыс. руб. | 463,8 | 107,5 | 107,5 | 107,5 | 107,5 | 430,0 |
| 10. Единый социальный налог, тыс. руб | 10653,5 | 2635,83 | 2618,73 | 2592,95 | 2925,59 | 10773,1 |
| В том числе:Пенсионный фонд, тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |
| Социальное страхование, тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |
| Медицинское страхование, тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |
| 0,2% соц. страхование (несчастный случай) | 69,3 | 17,57 | 17,46 | 17,29 | 19,5 | 71,82 |
| 11. Другие платежи (раздельно по каждому виду платежа): | 12,2 |  - |  - |  - |  12,2 |  12,2 |
| Плата за загрязнение окружающей среды | - | - | - | - | - | - |
| Транспортный налог, тыс. руб. | 12,2 | - | - | - | 12,2 | 12,2 |
| ИТОГО: | **16230,9** | **3902,9** | **3878,69** | **3841,74** | **5142,79** | **16766,12** |
| в том числе:Федеральный бюджет, тыс. руб. | 1037,8 | 107,5 | 107,5 | 107,5 | 917,5 | 1240,0 |
|  Областной бюджет, тыс. руб. | 12,2 | - | - | - | 12,2 | 12,2 |
| Местный бюджет, тыс. руб. | 4527,4 | 1142,0 | 1135,0 | 1124,0 | 1268,0 | 4669,0 |
| Внебюджетные фонды, тыс. руб. | 10653,5 | 2653,4 | 2636,19 | 2610,24 | 2945,09 | 10844,92 |

Раздел 5. Целевое финансирование и поступления из бюджетов

различных уровней

тыс. руб.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименования показателей | Год |
| Получено в отчетном году (факт 2023 ) | Потребность предприятия в планируемом году (оценка) |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. Целевые поступления из бюджетов всех уровней, в том числе: | **23975,47** | **28607,3** |
| 1.1. федерального бюджета, всего | - | - |
| в том числе по видам поступлений: |  |  |
| 1.2. бюджета Ивановской области, всего: | **23975,47** | **28607,3** |
| Субсидия на возмещение недополученных доходов от разницы между тарифами | 23975,47 | 28607,3 |
| Субсидия на финансовое обеспечение затрат, связанных с приобретением угля, используемого для производства тепловой энергии | - | - |
| 1.3. местного бюджета, всего | **-** | - |
| Субсидия на организацию обеспечения теплоснабжения в условиях подготовки и прохождения отопительного периода | - | - |
| 2. Другие поступления, всего: | - | - |
| в том числе по видам поступлений |  |  |
| Итого: | **23975,47** | **28607,3** |

6. Участие в муниципальных, областных,

федеральных целевых программах

тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование программы, основные мероприятия, финансируемые в рамках программы | Источники финансирования | Финансирование |
| Федеральный бюджет | Областной бюджет | Местный бюджет | Прочие источники (указать источник) |
| Предусмотрено программой на весь период реализации | Предусмотрено программой на планируемый год | Предполагаемое финансирование |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. (программа 1) | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.1. (мероприятие 1) | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.2. (мероприятие 2) | - | - | - | - | - | - | - |
|  | - | - | - | - | - | - | - |
| 2. (программа 2) | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.1. (мероприятие 1) | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.2. (мероприятие 2 | - | - | - | - | - | - | - |
|  | - | - | - | - | - | - | - |

Раздел 7. Мероприятия по развитию муниципального

унитарного предприятия

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Мероприятия [<\*>](#P1092) | Источник финансирования | Сумма затрат, тыс. руб. | Ожидаемый эффект от реализации мероприятия | Год |
| I кв. | II кв. | III кв. | IV кв. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. Производственная сфера | - | - | - | - | -- | - | - |
| 1.1. Развитие (обновление) материально-технической базы | - | - | - | - | -- | - | - |
| в том числе:1.1.1. (мероприятие 1) | - | - | - | - | -- | - | - |
| 1.1.2. (мероприятие 2) | - | - | - | - | -- | - | - |
| 1.2. Повышение квалификации кадров | Собств. средства | 13,6 | Повышение уровня профессионализма персонала | - | - | 13,6 | - |
| в том числе:1.2.1. Обучение по программе «Оператор котельной, работающей на твердом топливе», тыс. руб. | Собств. средства | 9,6 | - | - |  | 9,6 | - |
| 1.2.2. Обучение по программе «Охрана труда» | Собств. средства | - | - | - |  | 4,0 | - |
| 1.2.3. Обучение по программе «Пожарно-технический минимум», тыс. руб. | Собств. средства | 4 | - | - |  | - | - |
| 1.3. Научно-исследовательские работы и информационное обеспечение | - | - | - | - | -- | - | - |
| 1.3.1. | - | - | - | - | -- | - | - |
| 1.3.2. | - | - | - | - | -- | - | - |
| ИТОГО по [разделу 1](#P837) | - | 13,6 | - | - | - | 13,6 | - |
| в том числе за счет источников:фонда накопления | - | - | - | - | -- | - | - |
| амортизация | - | - | - | - | -- | - | - |
| займы (кредиты) | - | - | - | - | -- | - | - |
| средства местного бюджета | - | - | - | - | -- | - | - |
| прочие источники | - | - | - | - | -- | - | - |
| 2. Непроизводственная сфера | - | - | - | - | -- | - | - |
| 2.1. | - | - | - | - | -- | - | - |
| 2.2. | - | - | - | - | -- | - | - |
| ИТОГО по [разделу 2](#P968) | - | - | - | - | -- | - | - |
| в том числе за счет источников:фонда накопления | - | - | - | - | -- | - | - |
| амортизация | - | - | - | - | -- | - | - |
| займы (кредиты) | - | - | - | - | -- | - | - |
| средства местного бюджета | - | - | - | - | -- | - | - |
| прочие источники | - | - | - | - | -- | - | - |
| ИТОГО по всем мероприятиям | - | 13,6 | - | - | - | 13,6 | - |
| в том числе за счет источников:фонда накопления | - | - | - | - | -- | - | - |
| амортизация | - | - | - | - | -- | - | - |
| займы (кредиты) | - | - | - | - | -- | - | - |
| средства местного бюджета | - | - | - | - | -- | - | - |
| прочие источники | - | - | - | - | -- | - | - |

И.О.директора МП «ЖКХ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Кожаева Е.В./

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Кожаева Е.В./

 Приложение № 2

к решению Совета Комсомольского

 муниципального района

от « 26 » декабря 2024г. № \_\_\_\_\_\_\_

**ПРОГРАММА**

**финансово-хозяйственной деятельности муниципального унитарного предприятия Комсомольского муниципального района Ивановской области «Комсервис» на 2025 год**

(наименование предприятия)

Раздел 1. Сведения о предприятии

|  |  |
| --- | --- |
| Полное наименование предприятия в соответствии с уставом | Муниципальное унитарное предприятие Комсомольского муниципального района Ивановской области «Комсервис» |
| Дата и номер государственной регистрации предприятия | ОГРН 122370001126022.12.2022г. |
| Регистрирующий орган | Управление Федеральной налоговой службы по Ивановской области |
| ИНН | 3700001870 |
| Код по ОКПО | 98521771 |
| Код по ОКВЭД | 35.30 |
| Место нахождения | 155160 Ивановская обл., Комсомольский район, с. Октябрьский ул.Комсомольская,д.13  |
| Адреса филиалов и структурных подразделений (при наличии) |  - |
| Телефон | 8 (49352)4-10-07 |
| Факс | 8 (49352)4-10-07 |
| Адрес электронной почты | komservis2022@inbox.ru |
| Ф.И.О. руководителя предприятия | Якимов Сергей Евгеньевич |
| Контактный телефон | 8 (49352)4-10-07 |
| Наименование локальных нормативных актов, регулирующих трудовые отношения (коллективный договор, правила внутреннего трудового распорядка, положение об оплате труда, положение о материальном стимулировании и др.) | Положение об оплате труда |
| Ф.И.О. главного бухгалтера | КожаеваЕлена Владимировна |
| Контактный телефон | 8 (49352)4-10-07 |

Раздел 2. Основные показатели финансово-хозяйственной

деятельности муниципального унитарного предприятия

Комсомольского муниципального района Ивановской области «Комсервис» на 2025 год

|  |  |
| --- | --- |
| Наименования показателей | Год |
| Отчетный год(2024г.) | Планируемый год |
| I | II | III | IV | Итого за год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. Выручка от реализации продукции, работ, услуг (без налога на добавленную стоимость и акцизов в т.ч начисленная субсидия), тыс. руб. | **9365,11** | **3875,0** | **1937,68** | **0** | **3875,7** | **9688,38** |
| в том числе по видам деятельности: |  |  |  |  |  |  |
| теплоснабжение | 9365,11 | 3875 | 1937,68 | 0 | 3875,7 | 9688,38 |
| 2. Себестоимость продукции, работ, услуг (издержки), тыс. руб. | **12928,33** | **5956,42** | **3372,42** | **2251,75** | **6282,75** | **17863,34** |
| в том числе по видам деятельности и видам расходов: |  |  |  |  |  |  |
| теплоснабжение | 12928,33 | 5956,42 | 3372,42 | 2251,75 | 6282,75 | 17863,34 |
| 3. Коммерческие расходы, тыс. руб. |  |  - |  - |  - |  - |  |
| в том числе по видам расходов: |  |  - |  - |  - |  - |  |
| 4. Управленческие расходы, тыс. руб. | **2548,88** | **660,5** | **660,5** | **729,08** | **729,08** | **2779,16** |
| в том числе по видам расходов: |  |  |  |  |  |  |
| канц. товары и прочие материалы |  | 2,5 | 2,5 | 2,50 | 2,5 | 10,0 |
| з/п и начисления | 2399,58 | 619,1 | 619,1 | 687,68 | 687,68 | 2613,56 |
| коммунальные услуги |  | - | - | - | - | - |
| почт. расходы |  | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 2,0 |
| обслуживание прогр. обеспечения | 131,8 | 32,7 | 32,7 | 32,7 | 32,7 | 130,8 |
| прочие расходы(ремонт техники, обслуживание ККМ, обучение и т.д.) | 17,5 | 5,7 | 5,7 | 5,7 | 5,7 | 22,8 |
| 5. Прибыль (убыток) от продаж, тыс. руб. | **-3563,22** | **-2081,42** | **-1434,74** | **-2251,75** | **-2407,05** | **-8174,96** |
| в том числе по видам деятельности: |  |  |  |  |  |  |
| теплоснабжение | -3563,22 | -2081,42 | -1434,74 | -2251,75 | -2407,05 | -8174,96 |
| 6. Рентабельность продаж (отношение прибыли от продаж к выручке от реализации продукции), процентов | -38,05% | -53,7% | -74,04% | -100% | -62,1% | -84,4% |
| 7. Прочие доходы, всего, тыс. руб. |  | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| 8. Прочие расходы, всего, тыс. руб. |  | - | - | - | - | - |
| в том числе по видам расходов |  |  |  |  |  |  |
| 9. Прибыль (убыток) до налогообложения, тыс. руб. | -3563,22 | -2081,42 | -1434,74 | -2251,75 | -2407,05 | -8174,96 |
| 10. Налог на прибыль, тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| 11. Чистая прибыль (убыток), тыс. руб. | -3563,22 | -2081,42 | -1434,74 | -2251,75 | -2407,05 | -8174,96 |
| 12. Рентабельность общая (отношение чистой прибыли к выручке от реализации (продукции)), процентов | 0 | -53,7% | -74,04% | -100% | -62,1% | -84,4% |
| 13. Чистые активы [<\*>](#P1092) | 45120,57 | 45120,57 | 43500,0 | 41500,0 | 38500,0 | 38500,0 |
| 14. Первоначальная стоимость основных средств, тыс. руб. | 54253,39 | 54253,39 | 54253,39 | 54253,39 | 54253,39 | 54253,39 |
| 15. Остаточная стоимость основных средств, тыс. руб. | 50653,57 | 50653,57 | 50199,37 | 49745,17 | 49290,97 | 49290,97 |
| 16. Коэффициент износа основных средств | 6,6% | 6,6% | 7,5% | 8,3% | 9,1% | 9,1% |
| 17. Размер уставного фонда предприятия, тыс. руб. | 114,62 | 114,62 | 114,62 | 114,62 | 114,62 | 114,62 |

Раздел 3. Численность работников и фонд оплаты труда

|  |  |
| --- | --- |
| Наименования показателей | Год |
| Отчетный год (2024 г.) | Планируемый год |
| I | II | III | IV | Итого за год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. Среднесписочная численность работников, всего, чел | 7,5 | 9,5 | 9,5 | 9,5 | 9,5 | 9,5 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| административно-управленческий персонал | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| работники основного производства | 4 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 |
| совместители и работающие по договорам гражданско-правового характера | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 |
| 2. Фонд оплаты труда, всего, тыс. руб. | **3494,99** | **1110,65** | **1110,65** | **1233,78** | **1233,78** | **4688,86** |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| фонд заработной платы, тыс. руб. | 3494,99 | 1110,65 | 1110,65 | 1233,78 | 1233,78 | 4688,86 |
| выплаты социального характера | - | - | - | - | - |  |
| 3. Среднемесячный полный доход руководителя (тыс. руб.) | **47,07** | **62,989** | **62,989** | **69,98** | **69,98** | **66,48** |
| из него:заработная плата (без выплат за счет прибыли) | 43,57 | 45,492 | 45,492 | 50,54 | 50,54 | 48,02 |
| в том числе премии | 3,5 | 17,497 | 17,497 | 19,44 | 19,44 | 18,47 |
| премии, выплаты социального характера, производимые за счет прибыли (фонда потребления) | - | - | - | - | - |  |
| 4. Среднемесячный полный доход административно-управленческого персонала (тыс.руб.) | **106,5** | **95,5** | **95,5** | **106,08** | **106,08** | **100,79** |
| из него:заработная плата (без выплат за счет прибыли),тыс. руб. | 106,5 | 95,5 | 95,5 | 106,08 | 106,08 | 100,79 |
| премии, выплаты социального характера, производимые за счет прибыли (фонда потребления) | - | - | - | - | - |  |
| 5. Среднемесячный полный доход работников основного производства (тыс.руб.) | **137,67** | **183,05** | **183,05** | **203,4** | **203,4** | **193,23** |
| из него:заработная плата (без выплат за счет прибыли) | 137,67 | 183,05 | 183,05 | 203,4 | 203,4 | 193,23 |
| премии, выплаты социального характера, производимые за счет прибыли (фонда потребления) | - | - | - | - | - |  |
| 6. Среднемесячная заработная плата на предприятии ( тыс.руб.) | 38,8 | 35,95 | 35,95 | 39,94 | 39,94 | 37,95 |
| 7. Средний процент повышения оплаты труда работников предприятия с начала года | - | - | - | 11,1% | - |  |

Раздел 4. Платежи в бюджеты и внебюджетные фонды

муниципального унитарного предприятия

|  |  |
| --- | --- |
| Наименования показателей | Год |
| Отчетный год (2024 год) | Планируемый год |
| I | II | III | IV | Итого за год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. Налог на добавленную стоимость, тыс. руб. | 35,0 | - | - | - | - | - |
| 2. Налог на прибыль, тыс. руб. | - | - | - | - | - | - |
| 3. Налог на имущество | - | - | - | - | - | - |
| 4. Единый социальный налог, тыс. руб. | 1055,52 | 335,4 | 335,4 | 372,6 | 372,6 | 1416,0 |
| 5. Единый налог, взимаемый в связи с упрощенной системой налогообложения, тыс. руб. | - | - | - | - |  |  |
| 6. Единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности, тыс. руб. | - | - | - | - | - |  |
| 7. Земельный налог, тыс. руб. | - | - | - | - | - |  |
| 8. Налог на доходы физических лиц, тыс. руб. | 447,64 | 144,0 | 144,0 | 160,0 | 160,0 | 608,0 |
| 9. Платежи за пользование природными ресурсами (водный налог), тыс. руб. | - |  |  |  |  |  |
| 10. Единый социальный налог, тыс. руб. | 1055,52 | 335,4 | 335,4 | 372,6 | 372,6 | 1416,0 |
| В том числе:Пенсионный фонд, тыс. руб. | 768,92 | 244,35 | 244,35 | 271,43 | 271,43 | 1031,56 |
| Социальное страхование, тыс. руб. | 101,36 | 32,21 | 32,21 | 35,78 | 35,78 | 135,98 |
| Медицинское страхование, тыс. руб. | 178,25 | 56,64 | 56,64 | 62,92 | 62,92 | 239,12 |
| 0,2% социальное страхование (несчастный случай) | 6,99 | 2,2 | 2,2 | 2,47 | 2,47 | 9,34 |
| 10. Другие платежи (раздельно по каждому виду платежа): | 2,12 |  - |  - |  - | 2,12 |  2,12 |
| Плата за загрязнение окружающей среды | - | - | - | - | - | - |
| Транспортный налог, тыс. руб. | 2,12 | - | - | - | 2,12 | 2,12 |
| ИТОГО: | **1540,28** | **479,4** | **479,4** | **532,6** | **534,72** | **2026,12** |
| в том числе:Федеральный бюджет, тыс. руб. | 35,0 |  |  |  |  |  |
|  Областной бюджет, тыс. руб. | 2,12 | - | - | - | 2,12 | 2,12 |
| Местный бюджет, тыс. руб. | 447,64 | 144,0 | 144,0 | 160,0 | 160,0 | 608,0 |
| Внебюджетные фонды, тыс. руб. | 1055,52 | 335,4 | 335,4 | 372,6 | 372,6 | 1416,00 |

Раздел 5. Целевое финансирование и поступления из бюджетов

различных уровней

тыс. руб.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименования показателей | Год |
| Получено в отчетном году (факт 2024 ) | Потребность предприятия в планируемом году (оценка) |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. Целевые поступления из бюджетов всех уровней, в том числе: | 547,91 | 612,8 |
| 1.1. федерального бюджета, всего | - | - |
| в том числе по видам поступлений: |  |  |
| 1.2. бюджета Ивановской области, всего: | 547,91 | 612,8 |
| Субсидия на возмещение недополученных доходов от разницы между тарифами | 547,91 | 612,8 |
| Субсидия на финансовое обеспечение затрат, связанных с приобретением угля, используемого для производства тепловой энергии | - | - |
| 1.3. местного бюджета, всего | **-** | - |
| Субсидия на организацию обеспечения теплоснабжения в условиях подготовки и прохождения отопительного периода | - | - |
| 2. Другие поступления, всего: | - | - |
| в том числе по видам поступлений |  |  |
| Итого: | **547,91** | **612,8** |

6. Участие в муниципальных, областных,

федеральных целевых программах

тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование программы, основные мероприятия, финансируемые в рамках программы | Источники финансирования | Финансирование |
| Федеральный бюджет | Областной бюджет | Местный бюджет | Прочие источники (указать источник) |
| Предусмотрено программой на весь период реализации | Предусмотрено программой на планируемый год | Предполагаемое финансирование |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. (программа 1) | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.1. (мероприятие 1) | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.2. (мероприятие 2) | - | - | - | - | - | - | - |
|  | - | - | - | - | - | - | - |
| 2. (программа 2) | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.1. (мероприятие 1) | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.2. (мероприятие 2 | - | - | - | - | - | - | - |
|  | - | - | - | - | - | - | - |

Раздел 7. Мероприятия по развитию муниципального

унитарного предприятия

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Мероприятия [<\*>](#P1092) | Источник финансирования | Сумма затрат, тыс. руб. | Ожидаемый эффект от реализации мероприятия | Год |
| I кв. | II кв. | III кв. | IV кв. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. Производственная сфера | - | - | - | - | -- | - | - |
| 1.1. Развитие (обновление) материально-технической базы | - | - | - | - | -- | - | - |
| в том числе:1.1.1. (мероприятие 1) | - | - | - | - | -- | - | - |
| 1.1.2. (мероприятие 2) | - | - | - | - | -- | - | - |
| 1.2. Повышение квалификации кадров | - |  | - | - | - |  | - |
| в том числе:1.2.1. Обучение по программе «Оператор котельной, работающей на твердом топливе», тыс. руб. | - |  | - | - |  |  | - |
| 1.2.2. Обучение по программе «Охрана труда» | - |  | - | - |  |  | - |
| 1.2.3. Обучение по программе «Пожарно-технический минимум», тыс. руб. | - |  | - | - |  |  | - |
| 1.3. Научно-исследовательские работы и информационное обеспечение | - |  | - | - | -- |  | - |
| 1.3.1. | - |  | - | - | -- |  | - |
| 1.3.2. | - |  | - | - | -- |  | - |
| ИТОГО по [разделу 1](#P837) | - |  | - | - | - |  | - |
| в том числе за счет источников:фонда накопления | - |  | - | - | -- |  | - |
| амортизация | - |  | - | - | -- |  | - |
| займы (кредиты) | - |  | - | - | -- |  | - |
| средства местного бюджета | - |  | - | - | -- |  | - |
| прочие источники | - |  | - | - | -- |  | - |
| 2. Непроизводственная сфера | - |  | - | - | -- |  | - |
| 2.1. | - |  | - | - | -- |  | - |
| 2.2. | - |  | - | - | -- |  | - |
| ИТОГО по [разделу 2](#P968) | - |  | - | - | -- |  | - |
| в том числе за счет источников:фонда накопления | - |  | - | - | -- |  | - |
| амортизация | - |  | - | - | -- |  | - |
| займы (кредиты) | - |  | - | - | -- |  | - |
| средства местного бюджета | - |  | - | - | -- |  | - |
| прочие источники | - |  | - | - | -- |  | - |
| ИТОГО по всем мероприятиям | - |  | - | - | - |  | - |
| в том числе за счет источников:фонда накопления | - |  | - | - | -- |  | - |
| амортизация | - |  | - | - | -- |  | - |
| займы (кредиты) | - |  | - | - | -- |  | - |
| средства местного бюджета | - |  | - | - | -- |  | - |
| прочие источники | - | - | - | - | -- | - | - |

Директор МУП «Комсервис» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Якимов С.Е./

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Кожаева Е.В./



# ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

**СОВЕТ КОМСОМОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

|  |
| --- |
| ***155150 Ивановская область, г. Комсомольск, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 2*** |

 **РЕШЕНИЕ**

от « 26 » декабря 2024 г. № 446

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ СОВЕТА КОМСОМОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОТ 25.03.2021 Г. №62 «ОБ УСЛОВИЯХ ОПЛАТЫ ТРУДА И ПРЕМИРОВАНИЯ РУКОВОДИТЕЛЕЙ,

ИХ ЗАМЕСТИТЕЛЕЙ, ГЛАВНЫХ БУХГАЛТЕРОВ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УНИТАРНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ КОМСОМОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

 В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом Комсомольского муниципального района, в целях стимулирования деловой активности и эффективности работы, мотивации к достижению высоких производственных результатов, повышению эффективности и качества выполняемых работ руководителей муниципальных унитарных предприятий Совет Комсомольского муниципального района

**Р Е Ш И Л**:

1. Внести в Решение Совета Комсомольского муниципального района от 25.03.2021 г. №62 «Об условиях оплаты труда и премирования руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров муниципальных унитарных предприятий Комсомольского муниципального района Ивановской области» следующие изменения:
	1. Приложение 3 к Положению об условиях оплаты труда руководителей муниципальных унитарных предприятий Комсомольского муниципального района Ивановской области, утвержденного Решением Совета Комсомольского муниципального района от 25.03.2021 г. № 62 дополнить строкой 2 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2 | МУП «Комсервис» | 2-4 |

 2. Опубликовать настоящее решение в «Вестнике нормативных правовых актов органов местного самоуправления Комсомольского муниципального района» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Комсомольского муниципального района Ивановской области.

 3. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания.

**Председатель Совета Комсомольского**

**муниципального района**

**Ивановской области Е.В. Лабутина**

**Глава Комсомольского**

**муниципального района**

**Ивановской области О.В. Бузулуцкая**



# РАСПОРЯЖЕНИЕ

**УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ**

**КОМСОМОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |
| --- |
| 155150, Ивановская область, г.Комсомольск, ул.50 лет ВЛКСМ, д.2, ИНН 3704009492, КПП 370401001ОГРН 1163702084347, Тел. (49352) 4-23-64, 4-11-74, e-mail: koms.zio@mail.ru |
|  | « | 28 | » | 12 | 2024г. № |  324 |  |  |

**Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объектов электросетевого хозяйства**

 Рассмотрев ходатайство Публичного Акционерного общества «Россети Центр и Приволжье» - «Ивэнерго» (ИНН 5260200603, ОГРН 1075260020043, юридический адрес: 603950, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Рождественская, д.33), в лице Ухтина Андрея Алексеевича, выступающего по доверенности № Д-ЦА/138 от 18.10.2024г., об установлении публичного сервитута для эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, руководствуясь положениями Главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации, ст.3.6 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

1. Установить для Публичного Акционерного общества «Россети Центр и Приволжье» - «Ивэнерго» (ИНН 5260200603, ОГРН 1075260020043, юридический адрес: 603950, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Рождественская, д.33), публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: ВЛ- 3 кВ № 304 от ПС «ОБ-4», входящего в электросетевой комплекс «ОБ-4» для оказания услуг электроснабжения населения на 49 лет через земельные участки:

1) земельный участок с К№ 37:08:000000:150, площадь - 7 кв.м.;

2) земельный участок с К№ 37:08:040202:1, площадь – 2932,98 кв.м.

2. Утвердить схему расположения границ (сферы действия) публичного сервитута, устанавливаемого в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: ВЛ- 3 кВ № 304 от ПС «ОБ-4», входящего в электросетевой комплекс «ОБ-4» для оказания услуг электроснабжения населения, площадь сервитута – 2939,98 кв.м., по адресу: Ивановская область, Комсомольский район.

3. Плата за публичный сервитут не устанавливается согласно п.4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

4. Управлению земельно-имущественных отношений Администрации Комсомольского муниципального района Ивановской области в течении пяти рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения направить его копию заявителю, а также в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ивановской области.

5. Опубликовать настоящее постановление в Вестнике нормативных правовых актов органов местного самоуправления Комсомольского муниципального района и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Комсомольского муниципального района в сети Интернет.

**Начальник Управления**

**земельно-имущественных отношений**

**Администрации Комсомольского**

**Муниципального района: М.С.Витковская**

**Ответственный за выпуск -**

**заместитель Главы Администрации, руководителя аппарата**

**Шарыгина И.А.**

**Тираж 50 экз. Распространяется бесплатно.**

**Администрация**

**Комсомольского муниципального района**

**Ивановской области**

**Индекс: 155150**

**Ивановская область,**

**г.Комсомольск,**

**ул.50 лет ВЛКСМ, д.2**

**Тел.: 8 (49352) 4-11-78**

**E-mail: admin.komsomolsk@mail.ru**