

**Российская Федерация**

**Ивановскаяобласть**

**КОМСОМОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ВЕСТНИК**

**нормативных правовых актов**

**органов местного самоуправления**

**Комсомольского муниципального района**

**№ 14**

**08 апреля 2025г.**

**Официальное издание**

**Содержание**

|  |
| --- |
|  |
|  |  |
|  |
| **Постановления Администрации Комсомольского муниципального района Ивановской области** |
| **№ 87 от 28.03.2025** | Об установлении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Комсомольском муниципальном районе на II квартал 2025 года для расчета размера социальных выплат (субсидий), предоставляемых для улучшения жилищных условий |
| **Информационное сообщение Управления земельно-имущественных отношений Администрации Комсомольского муниципального района Ивановской области** |



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**АДМИНИСТРАЦИИ**

 **КОМСОМОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |
| --- |
| 155150, г. Комсомольск, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 2, ИНН 3714002224, КПП 371401001, ОГРН 1023701625595, Тел./Факс (49352) 4-11-78, e-mail: admin.komsomolsk@mail.ru |
|  | « | 28 | » | 03 | 2025г. № | 87 |  |  |

**Об установлении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Комсомольском муниципальном районе на II квартал 2025 года для расчета размера социальных выплат (субсидий), предоставляемых для улучшения жилищных условий**

В целях реализации мероприятий муниципального проекта «Обеспечение жильем молодых семей» и ведомственного проекта «Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования» муниципальной программы Комсомольского муниципального района «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Комсомольского муниципального района», утвержденной постановлением Администрации Комсомольского муниципального района от 18.07.2023 г. № 197, руководствуясь методикой определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Комсомольском муниципальном районе и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Комсомольском муниципальном районе», утвержденной постановлением Администрации Комсомольского муниципального района от 21.06.2024 г. № 165, принимая во внимание приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2024 г. № 911/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2025 года и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2025 года», Администрация Комсомольского муниципального района **постановляет**:

1.Установить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Комсомольском муниципальном районе на II квартал 2025 года в размере 32 669 (тридцать две тысячи шестьсот шестьдесят девять) рублей 00 копеек для расчета размера социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства и субсидий на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному)), предоставляемых в рамках муниципального проекта «Обеспечение жильем молодых семей» и ведомственного проекта «Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования» муниципальной программы Комсомольского муниципального района «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Комсомольского муниципального района» (расчет прилагается).

 2.Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования в «Вестнике нормативных правовых актов органов местного самоуправления Комсомольского муниципального района» и подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Комсомольского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет.

3.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Комсомольского муниципального района, начальника отдела по муниципальным закупкам Мусину Е.Г.

**И.о. Главы Комсомольского**

**муниципального района: Т.Н.Вершкова**

Приложение к постановлению

Администрации Комсомольского

муниципального района

от 28.03.2025 г. № 87

**Расчет**

 **норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Комсомольском муниципальном районе**

1. Трехкомнатная квартира, 51,3 м² - 1 670 000 рублей.
2. Трехкомнатная квартира, 57,4 м² - 1 280 000 рублей.
3. Жилой дом, 100,0 м² - 3 000 000 рублей.
4. Жилой дом, 47,0 м² - 1 700 000 рублей.
5. Жилой дом, 63,8 м² - 2 700 000 рублей

1 670 000 : 51,3 = 32 554 рублей.

1 280 000: 57,4 = 22 300 рублей.

3 000 000 : 100,0 = 30 000 рублей.

1 700 000 : 47,0 = 36 170 рублей.

2 700 000 : 63,8 = 42 320 рублей.

Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Комсомольском муниципальном районе рассчитывается по формуле:

ПС=(Цп.р.+Цв.р.)/n=32 554+ 22 300 + 30 000 + 36 170 + 42 320 : 5 = 32 669 рубль,

где:

ПС – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Комсомольском муниципальном районе;

Цп.р. – средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке в Комсомольском муниципальном районе за период, предшествующий расчетному;

Цв.р.- средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке в Комсомольском муниципальном районе за период, предшествующий расчетному;

n-количество показателей (Цп.р., Цв.р.), используемых при расчете средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Комсомольском муниципальном районе.

Норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Комсомольском муниципальном районе (НКМР) рассчитывается по формуле:

НКМР=ПС

где:

ПС – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Комсомольском муниципальном районе.

НКМР=ПС= 32 669 рубль.

**Информационное сообщение**

**от 09.04.2025г.**

 Управление земельно-имущественных отношений Администрации Комсомольского муниципального района Ивановской области информирует население о возможном предоставлении земельного участка в аренду, площадью 5000 кв.м., вид разрешенного использования: Личное подсобное хозяйство, относящегося к категории земель: Земли населенных пунктов, местоположение: Ивановская область, Комсомольский район, с. Афанасьево.

 Лица, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка, в течение 30 дней со дня опубликования могут подать заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже права аренды на земельный участок, в простой письменной форме. Заявления принимаются по адресу: Ивановская обл., г.Комсомольск, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.2, каб.23, пн.-пт. с 8-30 до 17-30, перерыв с 12-00 до 13-00, тел: (49352) 4-11-74., а также в электронной форме по е-mail: koms.zio@mail.ru

 По вышеуказанному адресу так же можно ознакомиться со схемой расположения земельного участка.

**Ответственный за выпуск -**

**заместитель Главы Администрации, руководителя аппарата**

**Шарыгина И.А.**

**Тираж 50 экз. Распространяется бесплатно.**

**Администрация**

**Комсомольского муниципального района**

**Ивановской области**

**Индекс: 155150**

**Ивановская область,**

**г.Комсомольск,**

**ул.50 лет ВЛКСМ, д.2**

**Тел.: 8 (49352) 4-11-78**

**E-mail: admin.komsomolsk@mail.ru**