

**АКТУАЛИЗИРОВАННАЯ СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

**Комсомольского городского поселения Ивановской области**

**на период до 2035 года**

**(актуализация на 2025 год)**

**Книга 1: Схема теплоснабжения**

Начальник Управления по вопросу

развития инфраструктуры

Администрации Комсомольского

муниципального района Ивановской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Инокова М.О.

*подпись*

Разработчик:

Генеральный директор ООО «НП ТЭКтест-32» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Полякова О.А.

*подпись*

**2024 г.**

СОДЕРЖАНИЕ

[Общие сведения о муниципальном образовании 10](#_Toc168666413)

[РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ 15](#_Toc168666414)

[**а) величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и приросты отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы)** 15](#_Toc168666415)

[**б) существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе** 17](#_Toc168666416)

[**в) существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе** 28](#_Toc168666417)

[**г) существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению, городскому округу, городу федерального значения** 28](#_Toc168666418)

[РАЗДЕЛ 2. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ 30](#_Toc168666419)

[**а) описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии** 30](#_Toc168666420)

[**б) описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии** 31](#_Toc168666421)

[**в) существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе** 32](#_Toc168666422)

[**г) перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения** 32](#_Toc168666423)

[**д) радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по актуализации схем теплоснабжения.** 33](#_Toc168666424)

[РАЗДЕЛ 3. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ 35](#_Toc168666425)

[**а) существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установки максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей** 35](#_Toc168666426)

[**б) существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения** 35](#_Toc168666427)

[**РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ** 36](#_Toc168666428)

[**а) описание сценариев развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения** 36](#_Toc168666429)

[**б) обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.** 37](#_Toc168666430)

[РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ 38](#_Toc168666431)

[**а) предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, города федерального значения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей (в ценовых зонах теплоснабжения - обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей, если реализацию товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии планируется осуществлять по регулируемым ценам (тарифам), и (или) обоснованная анализом индикаторов развития системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, если реализация товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии будет осуществляться по ценам, определяемым по соглашению сторон договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя) и радиуса эффективного теплоснабжения** 38](#_Toc168666432)

[**б) предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии** 39](#_Toc168666433)

[**в) предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения** 39](#_Toc168666434)

[**г) графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных** 39](#_Toc168666435)

[**д) меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно** 39](#_Toc168666436)

[**е) меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии** 39](#_Toc168666437)

[**ж) меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации** 40](#_Toc168666438)

[**з) температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения** 40](#_Toc168666439)

[**и) предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей** 42](#_Toc168666440)

[**к) предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива** 42](#_Toc168666441)

[РАЗДЕЛ 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ 43](#_Toc168666442)

[**а) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)** 43](#_Toc168666443)

[**б) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа, города федерального значения под жилищную, комплексную или производственную застройку** 43](#_Toc168666444)

[**в) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, приналичиикоторыхсуществуетвозможностьпоставоктепловойэнергиипотребителямотразличныхисточниковтепловойэнергииприсохранениинадежноститеплоснабжения** 43](#_Toc168666445)

[**г) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных по основаниям, указанных в подпункте «д» раздела 6 настоящего документа** 44](#_Toc168666446)

[**д) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей** 44](#_Toc168666447)

[РАЗДЕЛ 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ), ОТДЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ТАКИХ СИСТЕМ НА ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ 45](#_Toc168666448)

[**а) предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения** 45](#_Toc168666449)

[**б) предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.** 45](#_Toc168666450)

[РАЗДЕЛ 8. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ 46](#_Toc168666451)

[**а) перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе** 46](#_Toc168666452)

[**б) потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии** 46](#_Toc168666453)

[**в) виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 "Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам"), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения** 46](#_Toc168666454)

[**в) преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе** 46](#_Toc168666455)

[**г) приоритетное направление развития топливного баланса поселения, городского округа** 47](#_Toc168666456)

[РАЗДЕЛ 9.ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ 48](#_Toc168666457)

[**а) предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей на каждом этапе** 48](#_Toc168666458)

[**б) предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе** 48](#_Toc168666459)

[**в) предложения по величине инвестиций в строительство,  реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию  в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе** 49](#_Toc168666460)

[**г) предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе** 49](#_Toc168666461)

[**д) оценку эффективности инвестиций по отдельным предложениям** 49](#_Toc168666462)

[**е) величину фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации** 49](#_Toc168666463)

[РАЗДЕЛ10. РЕШЕНИЕ О ПРИСВОЕНИИ СТАТУСА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ 50](#_Toc168666464)

[**а) решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)** 50](#_Toc168666465)

[**б) реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)** 52](#_Toc168666466)

[**в) основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации** 53](#_Toc168666467)

[**г) информацию о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации** 54](#_Toc168666468)

[**д) реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения** 54](#_Toc168666469)

[РАЗДЕЛ 11. РЕШЕНИЕ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКЕ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ 55](#_Toc168666470)

[РАЗДЕЛ 12. РЕШЕНИЯ ПО БЕЗХОЗЯНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ 66](#_Toc168666471)

[РАЗДЕЛ 13. СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗИФИКАЦИИ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И (ИЛИ) ПОСЕЛЕНИЯ, СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМОЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ 67](#_Toc168666472)

[**а) описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии** 67](#_Toc168666473)

[**б) описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии** 67](#_Toc168666474)

[**в) предложения по корректировке утвержденной (актуализации) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения** 67](#_Toc168666475)

[**д) предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при актуализации схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии** 68](#_Toc168666476)

[**е) описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения муниципального образования) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения** 68](#_Toc168666477)

[**ж) предложения по корректировке утвержденной (актуализации) схемы водоснабжения муниципального образования, для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения** 68](#_Toc168666478)

[РАЗДЕЛ 14. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ 69](#_Toc168666479)

[РАЗДЕЛ 15. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ 70](#_Toc168666480)

# 

**Паспорт схемы теплоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование схемы | Актуализированная схема теплоснабжения Комсомольского городского поселения Ивановской области на период до 2035 года (актуализация на 2025 год) |
| Основание для разработки схемы теплоснабжения | 1. Градостроительного кодекса РФ; 2. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «Требования к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» (с изменениями и дополнениями); 3. Приказ Минэнерго России от 05.03.2019 № 212 «Об утверждении Методических указаний по разработке схем теплоснабжения» (Зарегистрировано в Минюсте России 15.08.2019 № 55629); 4. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; 5. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; 6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; 7. Федеральный закон от 07.12.2011 № 417-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» в части внесения изменений в закон «О теплоснабжении»; 8. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями); 9. «СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003» (утв. приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 280); 10. СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов»; 11. Постановление Правительства Российской Федерации № 452 от 16.05.2014 «Правила определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений»; 12. Постановление Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (вместе с «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации»); 13. Письмо Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов»; 14. Генеральный план Комсомольского городского поселения Ивановской области; 15. Схема теплоснабжения Комсомольского городского поселения Ивановской области на период до 2034 г.; 16. Другие нормативно-правовые и нормативно-методические документы. |
| Заказчики схемы | Администрация Комсомольского муниципального района Ивановской области |
| Основные разработчики схемы теплоснабжения | ООО «НП ТЭКтест-32» |
| Цели разработки схемы теплоснабжения | Актуализация схемы теплоснабжения будет осуществлена в целях:  - выполнения требований Постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «Требования к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;  - улучшение качества жизни и охраны здоровья населения путём обеспечения бесперебойного и качественного теплоснабжения.  - повышение энергетической эффективности систем теплоснабжения путём оптимизации процессов производства, транспорта и распределения тепловой энергии.  - улучшение показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения  - снижение негативного воздействия на окружающую среду.  - повышение доступности централизованного теплоснабжения для потребителей за счёт повышения эффективности деятельности организаций, осуществляющих производство, транспорт и распределение тепловой энергии, а также за счет создания дополнительных мощностей и увеличения пропускной способности тепловых сетей.  - обеспечение развития централизованных систем теплоснабжения путём развития эффективных форм управления этими системами, привлечения инвестиций и развития кадрового потенциала организаций, осуществляющих производство, транспорт и сбыт тепловой энергии и теплоносителя. |
| Сроки и этапы реализации схемы теплоснабжения | Расчетный срок: до 2035 г. (актуализация на 2025 год). |
| Основные индикаторы и  показатели, позволяющие оценить ход реализации мероприятий схемы и ожидаемые результаты реализации мероприятий из схемы теплоснабжения | - обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов;  - обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами;  - минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе;  - соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей;  - обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения. |

**Основные понятия и терминология, используемые при актуализации схемы теплоснабжения Комсомольского городского поселения Ивановской области**

Тепловая энергия - энергетический ресурс, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителей (температура, давление);

Источник тепловой энергии - устройство, предназначенное для производства тепловой энергии;

Теплопотребляющая установка - устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии;

Тепловая сеть - совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок;

Тепловая нагрузка - количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени;

Теплоснабжение - обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности;

Теплоснабжающая организация - организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей);

Передача тепловой энергии, теплоносителя - совокупность организационно и технологически связанных действий, обеспечивающих поддержание тепловых сетей в состоянии, соответствующем установленным техническими регламентами требованиям, прием, преобразование и доставку тепловой энергии, теплоносителя;

Теплосетевая организация - организация, оказывающая услуги по передаче тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей);

Схема теплоснабжения - документ, содержащий предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

Резервная тепловая мощность - тепловая мощность источников тепловой энергии и тепловых сетей, необходимая для обеспечения тепловой нагрузки теплопотребляющих установок, входящих в систему теплоснабжения;

Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее - единая теплоснабжающая организация) - теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения органом местного самоуправления на основании [требований](consultantplus://offline/ref=EF6741D90F344BAF8AE4635E558B0F8702DDEB655C963351856302F9F00575F1EDE999915B213348c5x0H), которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации;

Радиус эффективного теплоснабжения - максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения;

**Основные цели и задачи схемы теплоснабжения**

- обследование системы теплоснабжения и анализ существующей ситуации в теплоснабжении городского поселения.

- выявление дефицита и резерва тепловой мощности, формирование вариантов развития системы теплоснабжения.

- выбор оптимального варианта развития теплоснабжения и основные рекомендации по развитию системы теплоснабжения до 2035 года.

- разработка технических решений, направленных на обеспечение наиболее качественного, надежного и оптимального теплоснабжения потребителей.

- определение возможности подключения к сетям теплоснабжения объектов капитального строительства.

# Общие сведения о муниципальном образовании

Город расположен на обеих берегах реки Ухтохма (Ухтохмского водохранилища) – притока Уводи в 36 км от г. Иваново (по железной дороге) и в 60 км (по автомобильной дороге).

Возникновение города Комсомольска связано с началом строительства энергетического гиганта 1930-х годов — Ивановской ГРЭС, город строился как поселок энергетиков для размещения трудящихся Ивановской ГРЭС.

Сегодня город выполняет функцию не только промышленного центра, но административного, торгового и культурного центра прилежащих территорий и групповой системы населенных мест.

Населенный пункт как рабочий поселок возник в конце 1920-х годов рядом с селом Миловским (ныне являющимся частью современного города). В 1950-м году получил статус города.

В соответствии с Законом Ивановской области от 25.02.2005 «О городском и сельских поселениях в Комсомольском муниципальном районе» Комсомольск наделен статусом городского поселения в составе Комсомольского муниципального района Ивановской обла-сти.

Город Комсомольск является центром Комсомольского муниципального района, расположен в северо-западной части Ивановской области. Район граничит на западе с Ильинским районом, на юге с Тейковским, на востоке с Фурмановским и Ивановским Ивановской области, на севере с муниципальными районами Ярославской и Костромской областей. Расстояние до г.Москвы – 350 км, до г. Ярославль – 110 км.

Ближайшие к городу населенные пункты — город Иваново, Тейково Ивановской области, Гаврилов Ям Ярославской области. В 20 километрах от города расположен поселок Писцово, находящийся на автомобильной дороге общего пользования регионального значе-ния Иваново-Ярославль, движение автомобильного транспорта от поселка Писцово до го-рода Комсомольска организовано по автомобильной дороге общего пользования межмуни-ципального значения Писцово-Комсомольск.

Город Комсомольск имеет сообщение со всеми населенными пунктами района.

Железнодорожная инфраструктура широкой колеи (1520 мм) на территории города находится в ведении ООО «Ивановское ППЖТ». Примыкание к общей сети железных дорог ОАО РЖД осуществляется по ст. Текстильный Северной железной дороги, филиала ОАО «РЖД».

****

**Рисунок 1 – Комсомольское городское поселение**

Актуализация схема теплоснабжения разрабатывается в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

* Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 190 «О теплоснабжении»;
* Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ (ред. от 02.08.2019) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2022);
* Федеральному закону от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» в части требований к эксплуатации открытых систем теплоснабжения;
* Федеральный закон от 07.12.2011 г. № 417-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» в части внесения изменений в закон «О теплоснабжении»;
* Федеральный закон от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения (с изменениями)»;
* Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 05.03.2012 г. № 212 «Об утверждении методических указаний по разработке схем теплоснабжения»;
* Постановление Правительства Российской Федерации №452 от 16.05.2014 г. «Правила определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений»;
* Приказ Министерства энергетики Российской Федерации № 399 от 30.06.2014 г. «Методика расчета значений целевых показателей в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, в том числе в сопоставимых условиях»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации» и о внесении изменений в некоторые акты»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 06.09.2012 г. № 889 (ред. от 31.01.2021) «О выводе в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 г. № 787 (ред. от 01.03.2022) «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, не дискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменение и признание утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354 (ред. от 29.04.2022) «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
* Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.06.2020 г. № 1523-р «Об Энергетической стратегии России на период до 2035 года»;
* Приказ Минэнерго России от 30.12.2008 г. № 325 «Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя» (вместе с «Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя»);
* Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» с изменениями и дополнениями на 01.07.2022 г.;
* «Методических основ разработки схем теплоснабжения поселений и промышленных узлов Российской Федерации» РД-10-ВЭП, разработанных ОАО «Объединение ВНИПИ ЭНЕРГОПРОМ» и введенных в действие с 22.05.2006 г.;
* СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (с изменениями на 14.02.2022 года);
* Свод правил СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети»;
* Свод правил СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология»;
* Свод правил СП 61.13330.2012 «СНиП 41-03-2003 Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов»;
* Свод правил СП 89.13330.2016 «СНиП II-35-76 Котельные установки»;
* МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»;
* Приказ Минстроя России от 04.08.2020 г. № 421/пр «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации»;
* Приказ Минстроя России от 21.12.2020 г. № 812/пр «Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства»;
* Приказ Минстроя России от 21.04.2021 г. № 245/пр «О внесении изменений в Методику составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства»;
* Генеральный план Комсомольского городского поселения Ивановской области;
* Схема теплоснабжения Комсомольского городского поселения Ивановской области до 2034 г.

В соответствии с Генеральным планом Комсомольского городского поселения Ивановской области, увеличение перспективных тепловых нагрузок в зонах действия существующих источников тепловой энергии не предполагается.

Решения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающие перспективную тепловую нагрузку в существующих зонах действия источников тепловой энергии, решения по техническому перевооружению источника тепловой энергии (мощности) – не планируются.

На перспективу развития Комсомольского городского поселения Ивановской области рассмотрен сценарий, определенный в Генеральном плане с учетом корректировок, внесенных по результатам оценки текущей ситуации в сельском поселении и на основании утвержденных проектов планировок.

Обеспечение жителей качественными жилищно-коммунальными услугами на сегодня является одной из главных задач для администрации городского поселения.

# РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

**а) величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и приросты отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы)**

Согласно Генерального плана предполагаемое новое жилищное строительство полностью размещается в нынешних границах городского поселения.

Исходя из того, что основной прирост строительных фондов будет составлять малоэтажные дома и индивидуальная застройка, с учетом последних тенденций в градостроительстве, количество перспективных потребителей централизованной системы теплоснабжения будет увеличиваться по мере нового строительства, с учетом индивидуальных источников тепловой энергии. Это связано с тем, что малоэтажная застройка, а также индивидуальные жилые дома, будут обеспечиваться теплом от автономных источников (автономных индивидуальных котельных).

На момент разработки схемы можно выделить одну технологическую зону, в которых потребители подключены к централизованной системе теплоснабжения.

**Таблица 2**– нагрузки источников тепловой энергии

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование котельных (адрес)** | **Тип и количество котлов (установленные)** | **Установленная мощность котельной, Гкал/ч** | **Расчетная присоеди­ненная т/нагрузка потребите­лей, Гкал/ч** | | **Резерв/ Дефицит +/-, Гкал/ч** |
| **отопление** | **ГВС** |
| **1** | Котельная ИвПГУ | Е-50-1.4-225ГМ - 2 шт; ДЕ-10-1.4ГМ-2 - 1 шт. | 64,3 | 25,6 | 0 | 38,7 |

Протяженность тепловых сетей по сельскому поселению составляет:

**Таблица 3** – тепловые сети от котельных

| Участок | Наружный диаметр трубопроводов на участке Dн, м | Длина участка (в 2-х тр. исчислении) L, м | Теплоизоляционный материал | Тип прокладки | Год ввода в эксплуатацию (перекладки) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 133 | 170 | Минеральная вата | Надземный | 1959-1989 гг. |
| 2 | 108 | 70 | Минеральная вата | Надземный | 1959-1989 гг. |
| 3 | 89 | 345 | Минеральная вата | Надземный | 1959-1989 гг. |
| 4 | 76 | 802 | Минеральная вата | Надземный | 1959-1989 гг. |
| 5 | 57 | 643 | Минеральная вата | Надземный | 1959-1989 гг. |
| 6 | 32 | 200 | Минеральная вата | Надземный | 1959-1989 гг. |
| 7 | 219 | 14 | Минеральная вата | Канальный | 1959-1989 гг. |
| 8 | 159 | 283 | Минеральная вата | Канальный | 1959-1989 гг. |
| 9 | 133 | 82 | Минеральная вата | Канальный | 1959-1989 гг. |
| 10 | 108 | 806 | Минеральная вата | Канальный | 1959-1989 гг. |
| 11 | 89 | 1156 | Минеральная вата | Канальный | 1959-1989 гг. |
| 12 | 76 | 3227 | Минеральная вата | Канальный | 1959-1989 гг. |
| 13 | 57 | 6041 | Минеральная вата | Канальный | 1959-1989 гг. |
| 14 | 45 | 788 | Минеральная вата | Канальный | 1959-1989 гг. |
| 15 | 38 | 800 | Минеральная вата | Канальный | 1959-1989 гг. |
| 16 | 32 | 2312 | Минеральная вата | Бесканальный | 1959-1989 гг. |
| 17 | 426 | 457 | Минеральная вата | Надземный | 1959-1989 гг. |
| 18 | 273 | 898,1 | Минеральная вата | Надземный | 1959-1989 гг. |
| 19 | 219 | 1693,1 | Минеральная вата | Надземный | 1959-1989 гг. |
| 20 | 159 | 200 | Минеральная вата | Надземный | 1959-1989 гг. |
| 21 | 133 | 61,3 | Минеральная вата | Надземный | 1959-1989 гг. |
| 22 | 108 | 1129,5 | Минеральная вата | Надземный | 1959-1989 гг. |
| 23 | 89 | 635,3 | Минеральная вата | Надземный | 1959-1989 гг. |
| 24 | 76 | 470 | Минеральная вата | Надземный | 1959-1989 гг. |
| 25 | 57 | 166,6 | Минеральная вата | Надземный | 1959-1989 гг. |
| 26 | 48 | 47 | Минеральная вата | Надземный | 1959-1989 гг. |
| 27 | 38 | 56 | Минеральная вата | Надземный | 1959-1989 гг. |
| 28 | 426 | 1116 | Минеральная вата | Канальный | 1959-1989 гг. |
| 29 | 325 | 91 | Минеральная вата | Канальный | 1959-1989 гг. |
| 30 | 273 | 1486,1 | Минеральная вата | Канальный | 1959-1989 гг. |
| 31 | 219 | 1226,2 | Минеральная вата | Канальный | 1959-1989 гг. |
| 32 | 189 | 55 | Минеральная вата | Канальный | 1959-1989 гг. |
| 33 | 168 | 112 | Минеральная вата | Канальный | 1959-1989 гг. |
| 34 | 159 | 1434 | Минеральная вата | Канальный | 1959-1989 гг. |
| 35 | 133 | 462,2 | Минеральная вата | Канальный | 1959-1989 гг. |
| 36 | 108 | 1111,3 | Минеральная вата | Канальный | 1959-1989 гг. |
| 37 | 89 | 768 | Минеральная вата | Канальный | 1959-1989 гг. |
| 38 | 76 | 781 | Минеральная вата | Канальный | 1959-1989 гг. |
| 39 | 57 | 840,4 | Минеральная вата | Канальный | 1959-1989 гг. |
| 40 | 108 | 806 | Минеральная вата | Бесканальный | 1959-1989 гг. |
| 41 | 89 | 513,9 | Минеральная вата | Бесканальный | 1959-1989 гг. |
| 42 | 76 | 334,7 | Минеральная вата | Бесканальный | 1959-1989 гг. |
| 43 | 57 | 1679 | Минеральная вата | Бесканальный | 1959-1989 гг. |
| 44 | 48 | 42 | Минеральная вата | Бесканальный | 1959-1989 гг. |
| 45 | 40 | 1404 | Минеральная вата | Бесканальный | 1959-1989 гг. |
| 46 | 32 | 56 | Минеральная вата | Бесканальный | 1959-1989 гг. |
| 47 | 219 | 80 | Минеральная вата | Надземный | 1998-2003 гг. |
| 48 | 159 | 130 | Минеральная вата | Надземный | 1998-2003 гг. |
| 49 | 133 | 100 | Минеральная вата | Надземный | 1998-2003 гг. |
| 50 | 108 | 100 | Минеральная вата | Надземный | 1998-2003 гг. |
| 51 | 219 | 371 | Минеральная вата | Надземный | 1959-1989 гг. |
| 52 | 108 | 6 | Минеральная вата | Надземный | 1959-1989 гг. |
| 53 | 76 | 31,67 | Минеральная вата | Надземный | 1959-1989 гг. |
| 54 | 219 | 49 | Минеральная вата | Канальный | 1959-1989 гг. |
| 55 | 159 | 180 | Минеральная вата | Канальный | 1959-1989 гг. |
| 56 | 108 | 90 | Минеральная вата | Канальный | 1959-1989 гг. |
| 57 | 89 | 80 | Минеральная вата | Канальный | 1959-1989 гг. |
| 58 | 76 | 116,33 | Минеральная вата | Канальный | 1959-1989 гг. |
| 59 | 57 | 300 | Минеральная вата | Бесканальный | 1959-1989 гг. |
| 60 | 32 | 2 | Минеральная вата | Бесканальный | 1959-1989 гг. |
| 61 | 25 | 10 | Минеральная вата | Бесканальный | 1959-1989 гг. |
| **Всего:** | | **39 518** |  |  |  |

**б) существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе**

В Генеральном плане Комсомольского городского поселения Ивановской области предполагается развитие в основном зоны застройки малоэтажными и индивидуальными жилыми домами.

На этапе развития планируется строительство и введения в эксплуатацию новых объектов с подключением централизованной системе теплоснабжения.

**Таблица 4 –** плановое строительство

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Источник** | **Адрес, микрорайон города** | **Площадь домов, тыс. м²** | **Расчётный срок** |
| 1 | Котельная ИвПГУ | г. Комсомольск, ул.Комсомольская, 1 | н/д | 2035 |

Проведение капитального строительства объектов, подключаемых к системе теплоснабжения на территории Комсомольского городского поселения Ивановской области к 2035 г. не планируется.

Прогнозируемые потребности расхода тепловой энергии по очередности строительства представлены в таблице 5.

**Таблица 5** – Тепловые нагрузки, подключенные к системе теплоснабжения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование**  **котельных** | **Существующие присоединенные нагрузки, Гкал/час** | **Новое строительство** | | **Часовая нагрузка на отопление и ГВС, Гкал/час**  **2035 г.** |
| **Наименование**  **нового объекта** | **Часовая нагрузка,**  **Гкал/час** |
| Котельная ИвПГУ | 25,6 |  |  | 25,6 |

Необходимый расход тепловой энергии представлен в таблице 6.

**Таблица 6**– перспективный расход тепловой энергии, необходимый для отопления с учетом новой застройки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Потребитель | **Существующее положение** | **2035 г.\*** |
| Расход т/энергии, потребляемый объектами, Гкал/ч | Расход т/энергии, для отопления с учетом новой застройки, Гкал/ч |
| Котельная ИвПГУ | 25,6 | 25,6 |

\* с учетом перспективы подключения новых объектов

Данная информация раскрывает перспективное потребление тепловой энергии по всей территориальной зоне Комсомольского городского поселения Ивановской области в полном объеме.

Поэтому для описания динамики развития систем теплоснабжения Комсомольского городского поселения Ивановской области было принято, что текущее положение и расчетный период являются основными этапами развития. Расчет приведен в соответствии с формулами физических свойств термодинамики жидкостей -справочник В.И. Манюк, Я.И. Каплинский «Наладка и эксплуатация водяных тепловых сетей».

Прогноз удельных расходов тепловой энергии составляется исходя из перечня объектов, подключенных к централизованной системе теплоснабжения. Перечень данных объектов представлен в таблице 7.

**Таблица 7** – Объекты, подключенные к централизованной системе теплоснабжения

| наименование потребителя | Адрес потребителя | категория потребителей | Макс. отоп. нагрузка, Гкал/ч | наличие ОДПУ | Объем, м3 | год постройки |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Направление ЦОС - город: ул. Зайцева** | | | | | | |
| жилой дом | ул. Гастелло, д.12 | население | 0,006 |  | 155 |  |
| жилой дом | ул. Гастелло, д.16 | население | 0,01 |  | 252 |  |
| жилой дом | ул. Димитрова, д.6 | население | 0,004 |  | 98 |  |
| МКД | Зайцева 1 | население | 0,105 | да | 4351 | 1961 |
| собственник Страхова Н.Н. | Зайцева 2б | прочие | 0,011 |  | 612 |  |
| ООО "Талан", кафе | Зайцева 2в | прочие | 0,006 |  | 352 |  |
| МКД | Зайцева 3 | население | 0,109 | да | 4630 | 1961 |
| МКД | Зайцева 5 | население | 0,037 |  | 1208 | 1960 |
| МКД | Зайцева 7 | население | 0,247 | да | 12795 | 1978 |
| МКД | Зайцева 8 | население | 0,04 |  | 1705 | 1953 |
| МУК "Городская библиотека" | Зайцева 9 | бюджет | 0,053 | да | 2026 |  |
| МКД | Зайцева 10 | население | 0,04 |  | 1705 | 1953 |
| МКД | Зайцева 11 | население | 0,25 | да | 12780 | 1987 |
| магазин ИП Куликов М.В. | Зайцева 11 | прочие | 0,008 | да |  |  |
| нежилое Белова И.С. | Зайцева 11 | прочие | 0,008 | да |  |  |
| МКД | Зайцева 12 | население | 0,04 |  | 1705 | 1953 |
| МКД | Зайцева 14 | население | 0,043 |  | 1324 | 1968 |
| МКД | Зайцева 18 | население | 0,044 | да | 1374 | 1969 |
| МКД | Зайцева 20 | население | 0,036 |  | 1501 | 1951 |
| МКД | Зайцева 20а | население | 0,036 |  | 1507 | 1952 |
| жилой дом | ул. Зайцева, д.21 | население | 0,007 |  | 179 |  |
| МКД | Зайцева 22 | население | 0,037 |  | 1522 | 1951 |
| МКД | Зайцева 22а | население | 0,036 |  | 1511 | 1952 |
| жилой дом | ул. Зайцева, д.23 | население | 0,012 |  | 282 |  |
| МКД | Зайцева 24 | население | 0,036 |  | 1505 | 1951 |
| МКД | Зайцева 26 | население | 0,04 |  | 1704 | 1953 |
| МКД | Зайцева 28 | население | 0,039 |  | 1657 | 1953 |
| МКД | Зайцева 30 | население | 0,049 |  | 1733 | 1953 |
| жилой дом | ул. Зайцева, д.31 | население | 0,008 |  | 192 |  |
| МКД | Зайцева 32 | население | 0,04 |  | 1698 | 1953 |
| МКД | Зайцева 34 | население | 0,04 |  | 1710 | 1953 |
| жилой дом | ул. Зайцева, д.47 | население | 0,01 |  | 232 |  |
| МКД | Зайцева 51 | население | 0,036 |  | 1159 |  |
| жилой дом | ул. Зайцева, д.53 | население | 0,006 |  | 137 |  |
| здание КНС | Зайцева | прочие | 0,008 |  | 330 |  |
| жилой дом | ул. Калинина, д.1 | население | 0,002 |  |  |  |
| жилой дом | ул. Калинина, д.18 | население | 0,007 |  | 174 |  |
| МКД | Колганова 8 | население | 0,413 | да | 20521 | 1990 |
| нежилое соб-к Ершова Н.В. | Колганова 8 | бюджет | 0,002 | да |  |  |
| МКД | Колганова 10 | население | 0,156 | да | 7129 | 1978 |
| МКД | Куйбышева 1а | население | 0,017 |  | 453 | 1983 |
| МКД | Куйбышева 1б | население | 0,013 |  | 326 | 1982 |
| МКД | Куйбышева 1в | население | 0,013 |  | 340 | 1983 |
| МКД | Куйбышева 1г | население | 0,006 |  | 144 | 1986 |
| МКД | Куйбышева 1е | население | 0,006 |  | 335 | 1986 |
| МКД | Куйбышева 1ж | население | 0,013 |  | 325 | 1982 |
| МКД | Куйбышева 2б | население | 0,007 |  | 190 | 1983 |
| жилой дом | ул. Куйбышева, д.1 | население | 0,004 |  | 88 |  |
| жилой дом | ул. Куйбышева, д.2 | население | 0,009 |  | 211 |  |
| жилой дом | ул. Куйбышева, д.2а | население | 0,005 |  | 113 |  |
| жилой дом | ул. Куйбышева, д.2в | население | 0,009 |  | 211 |  |
| жилой дом | ул. Куйбышева, д.3 | население | 0,008 |  | 206 |  |
| жилой дом | Куйбышева 4 | население | 0,01 |  | 242 | 1972 |
| жилой дом | ул. Куйбышева, д.5 | население | 0,007 |  | 168 |  |
| МКД | Куйбышева 10 | население | 0,015 |  | 407 | 1981 |
| жилой дом | ул. Куйбышева, д.21 | население | 0,011 |  | 268 |  |
| жилой дом | ул. Куйбышева, д.26 | население | 0,006 |  | 141 |  |
| жилой дом | ул. Куйбышева, д.27 | население | 0,014 |  | 336 |  |
| жилой дом | ул. Куйбышева, д.29 | население | 0,018 |  | 444 |  |
| жилой дом | ул. Куйбышева, д.36 | население | 0,004 |  | 101 |  |
| жилой дом | ул. Куйбышева, д.44 | население | 0,004 |  | 87 |  |
| МКД | Ломоносова 2б | население | 0,006 |  | 138 | 1983 |
| МКД | Ломоносова 2в | население | 0,006 |  | 281 | 1983 |
| МКД | Ломоносова 2д | население | 0,006 |  | 138 | 1983 |
| жилой дом | ул. Ломоносова, д.1 | население | 0,008 |  | 207 |  |
| жилой дом | ул. Ломоносова, д.2 | население | 0,006 |  | 152 |  |
| жилой дом | ул. Ломоносова, д.5 | население | 0,007 |  | 172 |  |
| жилой дом | ул. Ломоносова, д.9 | население | 0,005 |  | 111 |  |
| жилой дом | ул. Ломоносова, д.10 | население | 0,007 |  | 162 |  |
| жилой дом | ул. Ломоносова, д.14 | население | 0,006 |  | 152 |  |
| жилой дом | ул. Ломоносова, д.16 | население | 0,01 |  | 256 |  |
| жилой дом | ул. Ломоносова, д.27 | население | 0,01 |  | 236 |  |
| жилой дом | ул. Ломоносова, д.32 | население | 0,007 |  | 167 |  |
| жилой дом | ул. Ломоносова, д.37 | население | 0,007 |  | 168 |  |
| жилой дом | ул. Ломоносова, д.40 | население | 0,008 |  | 195 |  |
| жилой дом | ул. Ломоносова, д.42 | население | 0,006 |  | 141 |  |
| жилой дом | ул. Ломоносова, д.43 | население | 0,007 |  | 170 |  |
| жилой дом | ул. Ломоносова, д.45 | население | 0,006 |  | 156 |  |
| жилой дом | ул. Ломоносова, д.47 | население | 0,007 |  | 182 |  |
| жилой дом | ул. Ломоносова, д.49 | население | 0,006 |  | 152 |  |
| жилой дом | ул. Ломоносова, д.57 | население | 0,008 |  | 189 |  |
| жилой дом | ул. Ломоносова, д.58 | население | 0,008 |  | 196 |  |
| жилой дом | ул. Ломоносова, д.64 | население | 0,005 |  | 122 |  |
| жилой дом | ул. Луговая д. 1 | население | 0,005 |  | 118 |  |
| жилой дом | ул. Луговая д. 1а | население | 0,015 |  | 202 |  |
| жилой дом | Луговая 5 | население | 0,007 |  | 188 | 1954 |
| жилой дом | Луговая 7 | население | 0,006 |  | 188 | 1954 |
| жилой дом | ул. Луговая д. 9 | население | 0,008 |  | 188 |  |
| жилой дом | ул. Луговая д. 10 | население | 0,008 |  | 195 |  |
| жилой дом | ул. Луговая д. 22 | население | 0,003 |  | 69 |  |
| гараж | ул. Луговая д. 25 | население | 0,003 |  | 83 |  |
| жилой дом | ул. Луговая д. 26 | население | 0,004 |  | 105 |  |
| жилой дом | пер. Луговой д. 2 | население | 0,005 |  | 119 |  |
| магазин "Исток", Белов С.Б. | пер. Луговой 7 | прочие | 0,007 | да | 417 |  |
| МКД | 2-й пер.Луговой 1 | население | 0,104 | да | 3589 | 1983 |
| МКД | 2-й пер.Луговой 2 | население | 0,104 | да | 3701 | 1988 |
| МКД | Люлина 1 | население | 0,045 |  | 1542 | 1952 |
| МКД | Люлина 2 | население | 0,038 |  | 1231 | 1969 |
| МКД | Люлина 3 | население | 0,043 |  | 1477 | 1952 |
| МКД | Люлина 4 | население | 0,046 |  | 1606 | 1952 |
| МКД | Люлина 5 | население | 0,043 |  | 1475 | 1952 |
| МКД | Люлина 6 | население | 0,031 |  | 1231 | 1954 |
| МКД | Люлина 7 | население | 0,104 | да | 6919 | 1955 |
| аптека, собств-к Дехтяренко В.Н. | Люлина 7 | прочие | 0,005 | да |  |  |
| аптека, собств-к Белов С.Б. | Люлина 7 | прочие | 0,004 | да |  |  |
| ИП Шутков В.Л. | Люлина 7 | прочие |  | да |  |  |
| МКД | Люлина 8 | население | 0,064 |  | 2413 | 1958 |
| жилой дом | ул. Люлина, д.8а | население | 0,006 |  | 136 |  |
| МКД | Люлина 9 | население | 0,128 | да | 5327 | 1956 |
| МКД | Люлина 10 | население | 0,028 |  | 1097 | 1956 |
| МКД | Люлина 12 | население | 0,093 | да | 3763 | 1970 |
| собственник Герасимов А.А. | Люлина 12 | прочие |  | да |  |  |
| жилой дом | ул. Миловская, д.6 | население | 0,004 |  | 101 |  |
| жилой дом | ул. Миловская, д.11 | население | 0,005 |  | 128 |  |
| жилой дом | ул. Миловская, д.17 | население | 0,005 |  | 120 |  |
| гараж | ул. Матросова, 3 | население |  |  | 60 |  |
| ООО "Силтекс" | Миловская 76 | прочие | 0,034 |  | 1605 | 1986 |
| жилой дом | ул. Павлова, д.4 | население | 0,007 |  | 163 |  |
| жилой дом | ул. Павлова, д.13 | население | 0,004 |  | 109 |  |
| МКД | Первомайская 9 | население | 0,124 | да | 5461 | 1973 |
| МКД | Первомайская 10 | население | 0,262 | да | 12998 | 1982 |
| Комитет ЗАГС | Первомайская 10 | бюджет | 0,006 | да |  |  |
| МКД | Первомайская 11 | население | 0,185 | да | 9799 | 1976 |
| АО "Ивановские ПОА и ПА" | Первомайская 11 | прочие | 0,006 | да |  |  |
| ООО "Альбион-2002" | Первомайская 11 | прочие | 0,007 | да |  |  |
| АО "Россельхозбанк" | Первомайская 12 | прочие | 0,029 |  |  |  |
| МТУ "Росимущество" | Первомайская 12 | бюджет | 0,046 |  |  |  |
|  | итого по зданию |  |  |  | 3407 |  |
| Собственник здания Бушуев А.Е. | Первомайская,13 | прочие | 0,089 | да | 5312 | 1980 |
| Комсомольский филиал ИЭК | Первомайская,15 | бюджет |  |  |  |  |
| Учебный корпус |  |  | 0,049 |  | 1030 | 1974 |
| общежитие №2 |  |  | 0,188 | да | 8890 | 1974 |
| МП "ЖКХ", здание насосной | Первомайская,15 | прочие | 0,002 |  | 120 | 1974 |
| жилой дом | ул. Первомайская, д.22 | население | 0,008 |  | 189 |  |
| жилой дом | ул. Первомайская, д.24 | население | 0,004 |  | 99 |  |
| жилой дом | ул. Первомайская, д.30 | население | 0,005 |  | 131 |  |
| МКД | Пионерская 1 | население | 0,128 | да | 6427 | 1960 |
| отдел МВД | Пионерская 1 | бюджет | 0,005 | да |  |  |
| ИП Ермакова, ул. Пионерская, 1 | Пионерская 1 | прочие | 0,009 | да |  |  |
| МКД | Пионерская 2 | население | 0,127 | да | 6997 | 1957 |
| нежилое, Багаев В.А. | Пионерская 2 | прочие | 0,006 | да |  |  |
| собственник Куклина Н.М. | Пионерская 2 | прочие | 0,01 | да |  |  |
| Собственник Андреев И.А. | Пионерская 4 | прочие | 0,11 | да | 4865 | 1995 |
| МКД | Пионерская 4а | население | 0,058 |  | 1903 | 1996 |
| МКД | Пионерская 6 | население | 0,165 | да | 7753 | 1964 |
| МКД | Пионерская 6а | население | 0,135 | да | 6038 | 1962 |
| собственник Мухина Е.Ю. | Пионерская 6а | прочие | 0,003 | да |  |  |
| МКД | Пионерская 8а | население | 0,406 | да | 26689 | 2005 |
| МКД | Попова 1 | население | 0,087 | да | 3130 | 1978 |
| МКД | Попова 2 | население | 0,086 |  | 3075 | 1980 |
| МКД | Попова 3 | население | 0,048 |  | 1709 | 1965 |
| МКД | Попова 4 | население | 0,049 |  | 1726 | 1965 |
| жилой дом | ул. Попова, д.5 | население | 0,006 |  | 158 |  |
| жилой дом | ул. Попова, д.6 | население | 0,007 |  | 161 |  |
| жилой дом | ул. Попова, д.8 | население | 0,007 |  | 167 |  |
| МКДОУ "Детский сад №7 "Ромашка" | Садовая 1 | бюджет | 0,077 | да | 3795 | 1964 |
| МКД | Садовая 2 | население | 0,226 | да | 10752 | 1988 |
| МКД | Садовая 7а | население | 0,163 | да | 7285 | 1981 |
| нежилое ООО "Феникс" | Садовая 7а | прочие | 0,007 | да |  |  |
| МКД | Свердлова 3 | население | 0,091 | да | 3228 | 1987 |
| жилой дом | ул. Свердлова, д.4 | население | 0,013 |  | 308 |  |
| МКД | Свердлова 5 | население | 0,047 |  | 1649 | 1978 |
| жилой дом | ул. Свердлова, д.8 | население | 0,007 |  | 176 |  |
| МКД | Свердлова 9 | население | 0,038 |  | 1266 | 1963 |
| МКД | Свердлова 11 | население | 0,04 |  | 1338 | 1963 |
| жилой дом | ул. Свердлова, д.13 | население | 0,007 |  | 160 |  |
| жилой дом | ул. Свердлова, д.17 | население | 0,005 |  | 120 |  |
| жилой дом | ул. Свердлова, д.24а | население | 0,004 |  | 74 |  |
| МКД | Свердлова 25 | население | 0,005 |  | 175 | 1972 |
| МКД | Свердлова 27 | население | 0,011 |  | 370 | 1989 |
| жилой дом | ул. Свердлова, д.36 | население | 0,006 |  | 135 |  |
| жилой дом | ул. Свердлова, д.38 | население | 0,004 |  | 103 |  |
| жилой дом | ул. Свердлова, д.40 | население | 0,008 |  | 196 |  |
| жилой дом | ул. Свердлова, д.42 | население | 0,007 |  | 174 |  |
| жилой дом | ул. Свердлова, д.56 | население | 0,006 |  | 137 |  |
| жилой дом | ул. Свердлова, д.58 | население | 0,009 |  | 216 |  |
| МКД | Советская 1 | население | 0,03 |  |  |  |
| Управление МП "Теплосервис"" | Советская 1 | прочие | 0,023 |  |  |  |
| МЧС России | Советская 1 | бюджет | 0,049 |  |  |  |
|  | итого по зданию |  |  |  | 4688 | 1935 |
| МКД | Спортивная 4 | население | 0,039 |  | 1283 | 1952 |
| МКД | Спортивная 5 | население | 0,316 | да | 16366 | 1987 |
| МКД | Спортивная 6 | население | 0,039 |  | 1297 | 1952 |
| МКД | Спортивная 8 | население | 0,053 |  | 1939 | 1965 |
| жилой дом | ул. Спортивная, д.12 | население | 0,004 |  | 97 |  |
| МКД | Спортивная 18 | население | 0,152 | да | 6928 | 1970 |
| жилой дом | ул. Спортивная, д.27 | население | 0,005 |  | 121 |  |
| МКД | Спортивная 33 | население | 0,014 |  | 360 | 1984 |
| жилой дом | ул. Спортивная, д.36 | население | 0,005 |  | 117 |  |
| жилой дом | ул. Спортивная, д.38 | население | 0,007 |  | 168 |  |
| жилой дом | ул. Фрунзе, д.2 | население | 0,012 |  | 295 |  |
| жилой дом | ул. Фрунзе, д.4 | население | 0,009 |  | 207 |  |
| жилой дом | ул. Фрунзе, д.7 | население | 0,005 |  | 128 |  |
| жилой дом | ул. Фрунзе, д.8 | население | 0,007 |  | 172 |  |
| жилой дом | ул. Фрунзе, д.9 | население | 0,006 |  | 154 |  |
| жилой дом | ул. Фрунзе, д.10 | население | 0,011 |  | 261 |  |
| жилой дом | ул. Фрунзе, д.11 | население | 0,008 |  | 184 |  |
| жилой дом | ул. Фрунзе, д.12 | население | 0,006 |  | 146 |  |
| жилой дом | ул. Фрунзе, д.13 | население | 0,006 |  | 139 |  |
| жилой дом | ул. Фрунзе, д.15 | население | 0,006 |  | 137 |  |
| жилой дом | ул. Фрунзе, д.16 | население | 0,006 |  | 157 |  |
| жилой дом | ул. Фрунзе, д.17 | население | 0,008 |  | 187 |  |
| жилой дом | ул. Фурманова, д. 12 | население | 0,007 |  | 179 |  |
| жилой дом | ул. Фурманова, д. 20 | население | 0,007 |  | 169 |  |
| жилой дом | ул. Фурманова, д. 21 | население | 0,006 |  | 153 |  |
| жилой дом | ул. Фурманова, д. 22 | население | 0,006 |  | 149 |  |
| жилой дом | ул. Фурманова, д. 28 | население | 0,005 |  | 126 |  |
| жилой дом | ул. Фурманова, д. 43 | население | 0,005 |  | 128 |  |
| МКД | Чайковского 2 | население | 0,012 |  | 286 | 1981 |
| МКД | Чайковского 4 | население | 0,012 |  | 286 | 1981 |
| жилой дом | ул. Чайковского, д.5 | население | 0,007 |  | 174 |  |
| жилой дом | ул. Чайковского, д.7-2 | население | 0,005 |  | 99 |  |
| жилой дом | ул. Чайковского, д.8 | население | 0,008 |  | 189 |  |
| жилой дом | ул. Чайковского, д.11 | население | 0,005 |  | 112 |  |
| МКД | Чайковского 15 | население | 0,053 |  | 1948 | 1968 |
| МКД | Чайковского 16 | население | 0,014 |  | 231 | 1989 |
| МКД | Чайковского 17 | население | 0,088 | да | 3157 | 1986 |
| МКД | Чайковского 21 | население | 0,155 | да | 6382 | 1990 |
| МКД | Чайковского 34 | население | 0,151 | да | 6240 | 1987 |
| МКД | Чайковского 36 | население | 0,059 |  | 2053 | 1990 |
| МКД | Чайковского 38 | население | 0,059 |  | 2052 | 1990 |
| МКД | Чайковского 40 | население | 0,06 |  | 2067 | 1990 |
| МКД | Чайковского 42 | население | 0,143 | да | 6106 | 1992 |
| МКД | Чкалова 1 | население | 0,2 | да | 10520 | 1972 |
| магазин, ЗАО "Девелопмент" | Чкалова 1 | прочие | 0,012 | да |  |  |
| магазин, ООО «Восток» | Чкалова 1 | прочие | 0,007 | да |  |  |
| собственник Капленков А.В. | Чкалова 1 | прочие | 0,005 | да |  |  |
| МКД | Чкалова 2 | население | 0,26 | да | 12534 | 1973 |
| жилой дом | ул. Чкалова, д.3 | население | 0,006 |  | 139 |  |
| жилой дом | ул. Чкалова, д.5 | население | 0,011 |  | 271 |  |
| жилой дом | ул. Чкалова, д.7 | население | 0,004 |  | 98 |  |
| жилой дом | ул. Чкалова, д.8 | население | 0,004 |  | 93 |  |
| жилой дом | ул. Энерготехническая, д.1 | население | 0,005 |  | 109 |  |
| жилой дом | ул. Энерготехническая, д.2 | население | 0,005 |  | 109 |  |
| жилой дом | ул. Энерготехническая, д.3 | население | 0,005 |  | 132 |  |
| жилой дом | ул. Энерготехническая, д.4 | население | 0,005 |  | 133 |  |
| баня | ул. Энерготехническая, д.5 | население | 0,002 |  | 44 |  |
| жилой дом | ул. Энерготехническая, д.6 | население | 0,005 |  | 113 |  |
| жилой дом | ул. Энерготехническая, д.10 | население | 0,008 |  | 191 |  |
| гараж | ул. Энерготехническая, д.14 | население | 0,002 |  | 58 |  |
| **Направление ЦОС - город: ул. Комсомольская** | | | | | | |
| жилой дом | ул. Западная, д.8 | население | 0,006 |  | 140 |  |
| жилой дом | ул. Кирова, д.3 | население | 0,007 |  | 177 |  |
| жилой дом | ул. Кирова, д.7 | население | 0,006 |  | 154 |  |
| баня | ул. Кирова, д.16 | население | 0,001 |  | 31,5 |  |
| МКД | Кирова 17а | население | 0,083 |  |  |  |
| ОБУЗ "Комсомольская ЦБ" | Колганова 1 | бюджет |  |  |  |  |
| главный корпус |  |  | 0,308 | да | 18064 |  |
| морг |  |  | 0,01 |  | 345 |  |
| гаражи |  |  | 0,041 |  | 1388 |  |
| хозяйственный корпус |  |  | 0,056 |  | 2332 |  |
| МКД | Колганова 3 | население | 0,04 |  | 1324 | 1965 |
| МКД | Колганова 5 | население | 0,042 |  | 1775 | 1953 |
| МКД | Колганова 7 | население | 0,377 | да | 19712 | 1976 |
| магазин, ЗАО "ИКС 5 Недвижимость" | Колганова 7 | прочие | 0,015 | да |  |  |
| Ветстанция (ССБЖ) | Колганова 14 | бюджет | 0,031 |  | 998 | 1927 |
| жилой дом | ул. Колганова, д.14а | население | 0,014 |  | 338 |  |
| МКОУ ДОД "Комсомольская ДШИ" | Колганова 19 | бюджет | 0,063 | да |  |  |
| МКОУ ДОД "Дом детского творчества" | Колганова 19 | бюджет | 0,093 | да |  |  |
|  | итого по зданию |  |  |  | 8166 |  |
| жилой дом | ул. Колганова, д.20 | население | 0,007 |  | 161 |  |
| жилой дом | ул. Колганова, д.24 | население | 0,007 |  | 177 |  |
| собственник Белов С.Б. | ул. Колганова, д.24а | прочие |  | да | 2126 |  |
| жилой дом | ул. Колганова, д.28 | население | 0,008 |  | 192 |  |
| МКД | Комсомольская 1 | население | 0,139 | да | 7327 | 1931 |
| собственник Краснова А.И. | Комсомольская 1 | прочие | 0,005 | да |  |  |
| МКД | Комсомольская 2 | население | 0,145 | да | 7621 | 1931 |
| МКД | Комсомольская 3 | население | 0,146 | да | 7740 | 1930 |
| МКД | Комсомольская 4 | население | 0,166 | да | 8342 | 1930 |
| Гаражи отдела образования | Комсомольская 8 | бюджет | 0,108 |  | 3860 |  |
| ОГКУ "Комс. ЦЗН" | Комсомольская 9 | бюджет | 0,024 | да | 1108 | 1988 |
| жилой дом | ул. Ленина, д.17 | население | 0,008 |  | 185 |  |
| жилой дом | ул. Ленина, д.20 | население | 0,003 |  | 82 |  |
| жилой дом | ул. Ленина, д.24 | население | 0,007 |  | 160 |  |
| жилой дом | ул. Ленина, д.27 | население | 0,005 |  | 115 |  |
| МКД | Ленина 28 | население | 0,05 |  | 1817 | 1960 |
| Комс. Центр соц.обслуживания | Ленина 32 | бюджет |  |  |  |  |
| общежитие |  |  | 0,2 | да | 9771 | 1961 |
| столовая |  |  | 0,05 | да | 2754 | 1961 |
| школа |  |  | 0,18 | да | 10738 | 1961 |
| жилой дом | ул. Ленина, д.47 | население | 0,006 |  | 151 |  |
| жилой дом | ул. Ленина, д.53 | население | 0,004 |  | 104 |  |
| МКД | Люлина 11 | население | 0,042 |  | 1793 | 1954 |
| военкомат | Люлина 13 | бюджет |  |  |  |  |
| адм.здание |  |  | 0,054 | да | 2198 |  |
| здание ЗАО «КЛПП» | Люлина 14 | прочие | 0,068 | да | 1683 |  |
| здание ЗАО «КЛПП» | Люлина 14 | прочие | 0,024 | да | 1089 |  |
| здание Комитета по ОДМС и ГЗН | Люлина 14 | бюджет | 0,024 | да | 1179 |  |
| МКД | Люлина 15 | население | 0,015 |  | 496 | 1950 |
| Управление ФНС России | Люлина 16 | бюджет |  | да |  |  |
| адм.здание |  |  | 0,046 | да |  |  |
| УФК (казначейство) | Люлина 16 | бюджет | 0,036 | да |  |  |
| Пенсионный фонд |  | бюджет | 0,048 | да |  |  |
|  | итого по зданию |  |  |  | 5885 |  |
| МКД | Люлина 17 | население | 0,013 |  | 420 | 1950 |
| МКД | Люлина 18 | население | 0,041 |  | 1761 | 1935 |
| МКД | Люлина 20 | население | 0,042 |  | 1780 | 1952 |
| МКД | Люлина 22 | население | 0,041 |  | 1733 | 1952 |
| магазин, собственник Клюев В.А. | Люлина 23 | прочие | 0,021 | да | 715 | 1953 |
| МКД | Люлина 24 | население | 0,041 |  | 1734 | 1952 |
| МКД | Люлина 26 | население | 0,042 |  | 1772 | 1952 |
| жилой дом | ул. Люлина, д.28 | население | 0,012 |  | 289 |  |
| МКД | Люлина 34 | население | 0,368 | да | 17993 | 1983 |
| управление зем.-имущ. отношений | Люлина 34 | бюджет | 0,013 | да |  |  |
| МКД | Люлина 34а | население | 0,345 | да | 16476 | 1986 |
| жилой дом | ул. Люлина, д.40 | население | 0,003 |  | 83 |  |
| жилой дом | ул. Люлина, д.42 | население | 0,013 |  | 156 |  |
| жилой дом | ул. Люлина, д.46 | население | 0,008 |  | 189 |  |
| жилой дом | ул. Люлина, д.54 | население | 0,006 |  | 145 |  |
| жилой дом | ул. Люлина, д.56 | население | 0,007 |  | 188 |  |
| жилой дом | ул. Миловская, д.37 | население | 0,005 |  | 121 |  |
| жилой дом | ул. Миловская, д.47 | население | 0,007 |  | 176 |  |
| жилой дом | ул. Миловская, д.78 | население | 0,006 |  | 147 |  |
| жилой дом | ул. Миловская, д.83а | население | 0,007 |  | 174 |  |
| жилой дом | ул. Миловская, д.84 | население | 0,007 |  | 171 |  |
| МКД | пер.Миловский 1 | население | 0,011 |  | 281 | 1984 |
| МКД | пер.Миловский 4 | население | 0,011 |  | 281 | 1984 |
| жилой дом | пер.Миловский 5 | население | 0,007 |  | 175 |  |
| жилой дом | пер.Миловский 6 | население | 0,017 |  | 428 |  |
| жилой дом | пер.Миловский 7 | население | 0,014 |  | 350 |  |
| жилой дом | пер.Миловский 9 | население | 0,07 |  | 175 |  |
| МКД | пер.Миловский 13 | население | 0,016 |  | 416 | 1989 |
| жилой дом | ул. Октябрьская, д.4 | население | 0,005 |  | 130 |  |
| жилой дом | ул. Октябрьская, д.5 | население | 0,006 |  | 145 |  |
| жилой дом | ул. Октябрьская, д.6 | население | 0,007 |  | 162 |  |
| МКД | Октябрьская 11 | население | 0,045 |  | 1543 | 1974 |
| жилой дом | ул. Панфилова, д.3 | население | 0,005 |  | 132 |  |
| жилой дом | ул. Панфилова, д.4 | население | 0,005 |  | 125 |  |
| жилой дом | ул. Панфилова, д.7 | население | 0,004 |  | 95 |  |
| жилой дом | ул. Панфилова, д.11 | население | 0,005 |  | 129 |  |
| жилой дом | ул. Панфилова, д.14 | население | 0,006 |  | 135 |  |
| жилой дом | ул. Панфилова, д.20 | население | 0,003 |  | 65 |  |
| жилой дом | ул. Панфилова, д.26 | население | 0,006 |  | 137 |  |
| МКД | Первомайская 1 | население | 0,013 |  | 449 | 1948 |
| МКД | Первомайская 3 | население | 0,012 |  | 396 | 1948 |
| МКД | Первомайская 4 | население | 0,012 |  | 390 | 1948 |
| МКД | Первомайская 5 | население | 0,013 |  | 413 | 1948 |
| жилой дом | Первомайская 6 | население | 0,006 |  | 197 | 1948 |
| МКД | Первомайская 7 | население | 0,012 |  | 383 | 1948 |
| ИП Солодов А.В. | Пионерская 3 | прочие | 0,01 |  |  |  |
| МБУ МФЦ | Пионерская 3 | бюджет | 0,011 |  |  |  |
|  | итого по зданию |  |  |  | 1186 |  |
| торговый павильон, ИП Сердюк Л.А. | Пионерская (Рыночная площадь) | прочие | 0,004 | да | 195 |  |
| торговый павильон, ИП Рыжонкова Е.Н. | Пионерская (Рыночная площадь) | прочие | 0,001 | да | 50 |  |
| торговый павильон Корелин М.Е. | Пионерская, около бани, 7 | прочие | 0,003 | да | 145 |  |
| Управление судебного депертамента | Пионерская 9 | бюджет | 0,072 | да |  |  |
| Прокуратура | Пионерская 9 | бюджет | 0,013 | да |  |  |
|  | итого по зданию |  |  |  | 3814 |  |
| МКД | Пионерская 10 | население | 0,106 | да | 6033 | 1956 |
| Судебные приставы | Пионерская 10 | бюджет | 0,007 | да |  |  |
| Соб-к Мухаметзянов Р.Р. | Пионерская 10 | прочие | 0,017 | да |  |  |
| ИП Полякова Н.С. | Пионерская 10 | прочие |  |  |  |  |
| МКД | Пионерская 11 | население | 0,036 |  | 1124 | 1968 |
| МКД | Пионерская 12 | население | 0,116 | да | 6263 | 1956 |
| ООО "Ивановоэнергосбыт" | Пионерская 12 | бюджет | 0,019 |  |  |  |
| МКД | Пионерская 13 | население | 0,036 |  | 1714 | 1952 |
| Белов С.Б., помещение аптеки | Пионерская 13 | прочие | 0,004 |  |  |  |
| МКД | Пионерская 14 | население | 0,041 |  | 1749 | 1951 |
| ИП "Мартынова М.С. | Пионерская 14 | прочие |  |  |  |  |
| ООО "КомсоМолл" | Пионерская 15 | прочие | 0,123 | да | 7779 |  |
| МКД | Пионерская 16 | население | 0,012 |  | 380 | 1951 |
| жилой дом | Пионерская 18 | население | 0,011 |  | 378 | 1951 |
| МКД | Пионерская 24 | население | 0,123 | да | 4869 | 1967 |
| МКД | Пионерская 26 | население | 0,006 |  | 200 | 1951 |
| МКД | Пионерская 28 | население | 0,012 |  | 389 | 1951 |
| МКД | пер. Почтовый 1 | население | 0,011 |  | 351 | 1952 |
| жилой дом | пер. Почтовый 6 | население | 0,012 |  | 400 | 1952 |
| жилой дом | пер. Почтовый 9 | население | 0,011 |  | 358 | 1952 |
| МКД | пер. Почтовый 10 | население | 0,006 |  | 183 | 1952 |
| жилой дом | пер. Почтовый 12 | население | 0,006 |  | 170 | 1952 |
| МКД | пер. Почтовый 14 | население | 0,011 |  | 358 | 1952 |
| МКД | пер. Почтовый 18 | население | 0,008 |  | 251 | 1950 |
| МКД | пер. Почтовый 20 | население | 0,012 |  | 453 | 1951 |
| МКД | пер. Почтовый 22 | население | 0,012 |  | 386 | 1950 |
| МКД | пер. Почтовый 26 | население | 0,012 |  | 391 | 1952 |
| МКД | пер. Почтовый 28 | население | 0,012 |  | 389 | 1950 |
| жилой дом | пер. Рыночный, д.1 | население | 0,007 |  | 162 |  |
| жилой дом | пер. Рыночный, д.10 | население | 0,006 |  | 158 |  |
| жилой дом | пер. Рыночный, д.24 | население | 0,006 |  | 145 |  |
| жилой дом | пер. Рыночный, д.26 | население | 0,008 |  | 203 |  |
| жилой дом | пер. Рыночный, д.42 | население | 0,009 |  | 215 |  |
| жилой дом | пер. Рыночный, д.46 | население | 0,008 |  | 201 |  |
| жилой дом | пер. Рыночный, д.48 | население | 0,009 |  | 218 |  |
| ОБУЗ "Комсомольская ЦБ" (поликлиника) | Советская 2 | бюджет | 0,185 | да | 9628 |  |
| гараж прокуратуры | Советская 3 | бюджет | 0,004 |  | 102 |  |
| Михайлова Э.У. | Советская 3 | прочие | 0,029 | да | 1504 | 1933 |
| ЗАО "Тандер" (м-н Магнит) | Советская 3 | прочие | 0,031 |  | 1611 |
| Белов С.Б. | Советская 3 | прочие | 0,027 | да | 1410 |
| ИП Круглов М.А. | Советская 3 | прочие | 0,026 | да | 1315 |  |
| МКД | Советская 4 | население | 0,138 | да | 7051 | 1930 |
| МУ "Городской дом культуры | Советская 5 | бюджет | 0,363 | да | 16222 |  |
| МКД | Советская 6 | население | 0,167 | да | 8521 | 1930 |
| МКД | Советская 7 | население | 0,094 |  | 6629 | 1930 |
| МП "ЖКХ" | Советская 7 | прочие | 0,018 |  |  |  |
| МКД | Советская 8 | население | 0,151 | да | 7994 | 1930 |
| МКД | Советская 9 | население | 0,047 |  | 1623 | 1966 |
| МКДОУ "Детский сад №1 "Радуга" | Советская 10 | бюджет | 0,142 | да | 7015 |  |
| жилой дом | ул. Советская, д.11 | население | 0,008 |  | 188 |  |
| жилой дом | ул. Советская, д.13 | население | 0,006 |  | 137 |  |
| МКД | Советская 14 | население | 0,027 |  | 185 | 1970 |
| МКУ "Управление МТХ обеспечения Комс.р-на" (архив) | Советская 15 | бюджет | 0,018 |  | 737 |  |
| МКД | Спортивная 1 | население | 0,162 | да | 8272 | 1959 |
| магазин, АО "Эрэкшон" | Спортивная 1 | прочие | 0,012 | да |  |  |
| МКД | Спортивная 3 | население | 0,132 | да | 6125 | 1966 |
| магазин, собственник Юсова С.Ю. | Спортивная 3 | прочие | 0,004 | да |  |  |
| собственник Бабурин С.А. | Спортивная 3 | прочие |  | да |  |  |
| МКД | Тельмана 2 | население | 0,167 | да | 7372 | 1969 |
| УИИ УФСИН (исполнение наказаний) | Тельмана 2 | бюджет | 0,006 | да |  |  |
| жилой дом | Тельмана 3 | население | 0,016 |  | 356 | 1951 |
| МКД | Тельмана 4 | население | 0,174 | да | 7572 | 1967 |
| Соловьев М.А. | пер. Торговый, около рынка | прочие | 0,002 | да | 112 |  |
| МКД | пер. Торговый 1 | население | 0,15 | да | 7943 | 1930 |
| Центр по обеспечению деятельности ТОСЗН | пер. Торговый 2 | бюджет | 0,035 | да |  |  |
| ОБУСО "Комс. ЦСО" | пер. Торговый 2 | бюджет | 0,035 | да |  |  |
|  | итого по зданию |  |  |  | 2787 |  |
| МКД | пер. Торговый 3 | население | 0,164 | да | 8814 | 1931 |
| МКД | пер. Торговый 4 | население | 0,168 | да | 9026 | 1931 |
| МУП "Рынок" | пер. Торговый 4а | прочие |  | да | 307 | 2003 |
| МКД | пер. Торговый 5 | население | 0,166 | да | 8865 | 1931 |
| ИП "Круглов М.А." | пер. Торговый 6 | прочие | 0,041 |  |  |  |
| ООО "Тауэр" | пер. Торговый 6 | прочие | 0,006 | да |  |  |
| Мусаева Р.Т.к | пер. Торговый 6 | прочие | 0,01 | да |  |  |
| ИП Титова Г.Н., магазин | пер. Торговый 6 | прочие | 0,004 | да |  |  |
|  | итого по зданию |  |  |  | 4059 |  |
| МБОУ "КСОШ №2" | пер. Торговый 8 | бюджет | 0,26 | да | 16049 |  |
| Досуговый центр "Спектр" | пер. Торговый 8а | бюджет | 0,021 | да | 882 |  |
| МКДОУ "Детский сад №5 "Теремок" | пер. Торговый 14 | бюджет | 0,1 | да | 4810 |  |
| жилой дом | ул. Чапаева, д.3 | население | 0,006 |  | 148 |  |
| жилой дом | ул. Чапаева, д.5 | население | 0,005 |  | 131 |  |
| жилой дом | ул. Чапаева, д.6 | население | 0,004 |  | 103 |  |
| жилой дом | ул. Чапаева, д.11 | население | 0,005 |  | 129 |  |
| жилой дом | ул. Чапаева, д.14 | население | 0,003 |  | 73 |  |
| МКД | пер. Школьный 1 | население | 0,036 |  | 1188 | 1962 |
| МКД | пер. Школьный 3 | население | 0,037 |  | 1216 | 1961 |
| МКД | пер. Школьный 5 | население | 0,038 |  | 1226 | 1961 |
| Филиал ФГУП "Почта России" | ул.50 лет ВЛКСМ, 1 | прочие |  |  |  |  |
| административное здание |  |  | 0,072 |  | 3287 |  |
| гараж |  |  | 0,008 |  | 262 |  |
| ф-л ПАО "Ростелеком" | ул.50 лет ВЛКСМ, 1 | прочие |  |  |  |  |
| административное здание |  |  | 0,021 | да | 840 |  |
| гараж |  |  | 0,008 | да | 250,4 |  |
| МКУ "Управление МТХ обеспечения Комс.р-на" адм.здание | ул.50 лет ВЛКСМ, 2 | бюджет | 0,131 | да | 6730 |  |
| здание гаражей | ул.50 лет ВЛКСМ, 2 |  |  |  |  |  |
| МКУ "Управление МТХ" |  | бюджет | 0,032 |  |  |  |
| ОГКУ "Центр по обеспеч.ТОСЗН" |  | бюджет | 0,003 |  |  |  |
| Управление пенсионного фонда |  | бюджет | 0,003 |  |  |  |
| УФССП (судебные приставы) |  | бюджет | 0,003 |  |  |  |
| Комсомольская коллегия адвокатов |  | прочие | 0,001 |  |  |  |
|  | итого по зданию |  |  |  | 1400 |  |
| МБОУ "КСОШ №1" | ул. 50лет ВЛКСМ,4 | бюджет | 0,27 | да | 15950 |  |
| БУ "Редакция газеты "Заря" | ул. 50лет ВЛКСМ,5 | бюджет | 0,013 |  | 475 |  |
| жилой дом | ул. 50 лет ВЛКСМ, д.8 | население | 0,005 |  | 124 |  |
| жилой дом | ул. 50 лет ВЛКСМ, д.15 | население | 0,006 |  | 143 |  |
| жилой дом | ул. 50 лет ВЛКСМ, д.16 | население | 0,005 |  | 135 |  |
| жилой дом | ул. 50 лет ВЛКСМ, д.19 | население | 0,013 |  | 324 |  |
| жилой дом | ул. 50 лет ВЛКСМ, д.20 | население | 0,006 |  | 140 |  |
| жилой дом | ул. 50 лет ВЛКСМ, д.21 | население | 0,007 |  | 161 |  |
| жилой дом | ул. 9-е Января, д.15 | население | 0,001 |  | 17 |  |
| жилой дом | ул. 9-е Января, д.19 | население | 0,004 |  | 104 |  |
| жилой дом | ул. 8-е Марта, д.11 | население | 0,008 |  | 183 |  |
| жилой дом | ул. 9-е Мая, д.9 | население | 0,01 |  | 238 |  |
| жилой дом | ул. 9-е Мая, д.10 | население | 0,011 |  | 275 |  |
| жилой дом | ул. 9-е Мая, д.12 | население | 0,003 |  | 77 |  |
| жилой дом | ул. 9-е Мая, д.15а | население | 0,007 |  | 171 |  |
| жилой дом | ул.1-я Железнодорожная, д.9 | население | 0,005 |  | 132 |  |
| жилой дом | ул.1-я Железнодорожная, д.10 | население | 0,006 |  | 148 |  |
| жилой дом | ул.1-я Железнодорожная, д.16 | население | 0,004 |  | 101 |  |
| жилой дом | ул.2-я Железнодорожная, д.6 | население | 0,006 |  | 158 |  |
| жилой дом | ул.2-я Железнодорожная, д.8 | население | 0,008 |  | 203 |  |
| жилой дом | ул.2-я Железнодорожная, д.13 | население | 0,004 |  | 100 |  |
| жилой дом | ул.2-я Железнодорожная, д.15 | население | 0,006 |  | 139 |  |
| жилой дом | ул.2-я Железнодорожная, д.19 | население | 0,006 |  | 153 |  |
| жилой дом | ул.2-я Железнодорожная, д.20 | население | 0,006 |  | 135 |  |
| жилой дом | ул.2-я Железнодорожная, д.22 | население | 0,007 |  | 160 |  |
| жилой дом | ул.2-я Железнодорожная, д.23 | население | 0,007 |  | 163 |  |
| жилой дом | ул.2-я Железнодорожная, д.25 | население | 0,004 |  | 97 |  |
| жилой дом | ул.2-я Железнодорожная, д.27 | население | 0,004 |  | 103 |  |
| жилой дом | ул.2-я Железнодорожная, д.34 | население | 0,005 |  | 94 |  |
| жилой дом | ул.2-я Железнодорожная, д.36 | население | 0,005 |  | 117 |  |
| жилой дом | ул.2-я Железнодорожная, д.43 | население | 0,005 |  | 123 |  |
| жилой дом | ул.2-я Железнодорожная, д.46 | население | 0,004 |  | 107 |  |
| жилой дом | ул.2-я Железнодорожная, д.47 | население | 0,007 |  | 170 |  |

**в) существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе**

В связи с тем, что нет конкретных данных касательно развития производственной зоны, невозможно дать оценку на долгосрочную перспективу. Также стоит принимать во внимание нестабильную ситуацию в экономике РФ, что в свою очередь затрудняет долгосрочное планирование в сфере строительства и в сфере производства.

**г) существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению, городскому округу, городу федерального значения**

Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки указывается с учетом площади действия источника тепловой энергии и нагрузки, которая к нему подключена.

Существующее и перспективное значения средневзвешенной плотности тепловой нагрузки представлены в таблице 8.

**Таблица 8. -** Существующее и перспективное значения средневзвешенной плотности тепловой нагрузки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование**  **котельных (адрес)** | **Существующая средневзвешенная**  **плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч. км2** | **Перспективная средневзвешенная**  **плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч. км2** |
| 1 | Котельная ИвПГУ | 3,490 | 3,490 |

# РАЗДЕЛ 2. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

**а) описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии**

В Комсомольском городском поселении теплоснабжение осуществляется от одной котельной, а также индивидуальных автономных источников теплоты.

Состояние теплового хозяйства сельского поселения оценивается как удовлетворительное. Социально-значимые объекты отапливаются котельными (ДК, школа, здание администрации, детский сад.). Частный сектор для целей теплоснабжения, горячего водоснабжения имеет индивидуальные источники.

Единой теплоснабжающей организацией Комсомольского городского поселения Ивановской области определена МП «Теплосервис».

Общая установленная мощность котельных системы теплоснабжения Комсомольского городского поселения Ивановской области составляет 64,3 Гкал/час. Протяженность тепловых сетей составляет 39,518 км. Суммарная подключенная нагрузка к теплоисточникам составляет 25,6 Гкал/час.

Зоны действия котельной Комсомольского городского поселения Ивановской области включают в себя одну технологическую зону теплоснабжения.

Перечень зон действия котельных на территории Комсомольского городского поселения Ивановской области указан на рис. 2.



рисунок 2 - Зона действия котельной Комсомольского городского поселения

**б) описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии**

Зоны действия индивидуального теплоснабжения в настоящее время ограничиваются малоэтажным жилым фондом и частным сектором с индивидуальными источниками тепла.

При выборе подключения индивидуальной жилой застройки к централизованным источникам, необходимо учесть плотность тепловой нагрузки и протяженность тепловых сетей. Большая протяженность и малый диаметр участков тепловых сетей повлечет за собой неоправданные финансовые затраты, потери тепловой энергии через теплоизоляционные материалы и высокую вероятность замерзания теплоносителя, приводящего к аварийным ситуациям. В дальнейшем, теплоснабжение индивидуальной малоэтажной застройки предполагается осуществлять от индивидуальных отопительных котлов, работающих на различных видах топлива, в том числе газовых. Индивидуальные отопительные котлы необходимо оборудовать системами дожига и оснастить фильтрами для очистки дымовых газов.

**в) существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе**

Балансы тепловых мощностей котельной и перспективы тепловых нагрузок в зоне действия источников тепловой энергии с определением резервов и дефицитов относительно существующей тепловой мощности нетто источников приведены в таблице 9. Значения подключенных и перспективных нагрузок на расчетный период для котельных являются актуальными исходя из учета нового строительства в районе централизованных котельных муниципального образования к 2035 году. Исходя из материалов Генерального плана и представленных сведений о новом строительстве в городе, отсутствует прирост тепловых нагрузок, подключаемых к централизованной системе теплоснабжения.

**г) перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения**

Источники тепловой энергии с зоной действия в границах двух и более поселений на территории Комсомольского городского поселения Ивановской области отсутствуют.

Балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и перспективной тепловой нагрузки на территории Комсомольского городского поселения Ивановской области на расчетный срок до 2035 года представлены в таблице 9.

**Таблица 9** – Балансы тепловой энергии (мощности) и перспективной тепловой нагрузки в технологической зоне действия источников тепловой энергии с определением резервов (дефицитов) существующей располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Технологическая зона | Установленная тепловая мощность, Гкал/ч | Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч | Потери тепловой мощности в тепловых сетях, Гкал/ч | Тепловая мощность «нетто», Гкал/ч | Текущее положение | | | | Расчетный период до 2035 г. | | | |
| Нагрузка на отопление/вентиляцию зданий, Гкал/ч | Нагрузка на ГВС зданий, Гкал/ч | Нагрузка всего, Гкал/ч | Профицит/дефицит тепловой мощности, Гкал/ч | Нагрузка на отопление/вентиляцию зданий, Гкал/ч | Нагрузка на ГВС зданий, Гкал/ч | Нагрузка всего, Гкал/ч | Профицит/дефицит тепловой мощности, Гкал/ч |
| Котельная ИвПГУ | 64,3 | 64,3 | 0,86 | 62,87 | 25,6 | 0 | 25,6 | 38,7 | 25,6 | 0 | 25,6 | 38,7 |

**д) радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по актуализации схем теплоснабжения.**

Так как не планируется подключение тепловых нагрузок к котельным Комсомольского городского поселения Ивановской области , или они незначительные, то в перспективе эффективные радиусы существующих котельных не изменятся.

Определяется оптимальный радиус тепловых сетей:

Rопт = 563 (φ /S)0.45∙ (Н0,7/B0,9) ∙ (Δτ / П)0.03

где: B – среднее число абонентов на 1 км2;

s – удельная стоимость материальной характеристики тепловой сети, руб./м2;

П – теплоплотность района, Гкал/ч.км;

Δτ – расчетный перепад температур теплоносителя в тепловой сети, °C;

φ – поправочный коэффициент, зависящий от постоянной части расходов на сооружение котельной(для котельных φ = 1,0 для ТЭЦ φ = 1,3).

Н – располагаемый напор на выходе из источника

Расчет оптимального радиуса котельных представлен в таблице 10.

|  |  |
| --- | --- |
| Таблица 10 – Расчет оптимального радиуса котельной г. Комсомольск, ул.Комсомольская, 1 | |
| Площадь, км2 | 7,000 |
| Кол-во абонентов | 472 |
| B (среднее число абонентов на 1км^2) | 67,43 |
| Стоимость сетей, руб | 24484502 |
| Материальная характеристика | 4558,43 |
| s (удельная стоимость материальной характеристики, руб./м2) | 5371,25 |
| Нагрузка, Гкал/ч | 64,3 |
| П (теплоплотность района, Гкал/ч.км2) | 9,19 |
| Δτ (расчетный перепад температур теплоносителя, °C) | 25 |
| φ (поправочный коэффициент, зависящий от постоянной части расходов на сооружение котельной) | 1 |
| **Rопт (оптимальный радиус теплоснабжения, км)** | 3,44 |

Если рассчитанный радиус эффективного теплоснабжения больше существующей зоны действия котельной, то возможно увеличение тепловой мощности котельной и расширение зоны ее действия с выводом из эксплуатации котельных, расположенных в радиусе эффективного теплоснабжения;

Если рассчитанный перспективный радиус эффективного теплоснабжения изолированных зон действия существующих котельных меньше, чем существующий радиус теплоснабжения, то расширение зоны действия котельной не целесообразно.

В первом случае осуществляется реконструкция котельной с увеличением ее мощности;

во втором случае осуществляется реконструкция котельной без увеличения (возможно со снижением, в зависимости от перспективных балансов установленной тепловой мощности и тепловой нагрузки) тепловой мощности.

# РАЗДЕЛ 3. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

**а) существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установки максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей**

Расчет существующих и перспективных балансов производился исходя из расчетных тепловых нагрузок с температурным перепадом между системами подающего и обратного трубопровода. В таблице 11 представлен перспективный баланс максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками.

**Таблица 11** – Существующие и перспективный баланс максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование технологической зоны** | **Балансы теплоносителя на расчетный период, т/ч** | **Подпитки тепловой сети (2035 год), т/ч** |
| 1 | Котельная ИвПГУ | 10,87 | 22,5 |

Отпуск воды в котловой контур производится подпиточными насосами.

**б) существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения**

Объем аварийной подпитки рассчитан согласно п.6.17 СНиП 41-02-2003«Тепловые сети». Для открытых и закрытых систем теплоснабжения должна предусматриваться дополнительно аварийная подпитка химически не обработанной и недеаэрированной водой, расход которой принимается в количестве 2% объема воды в трубопроводах тепловых сетей.

Результаты расчета объема подпитки тепловой сети представлены в таблице 12.

**Таблица 12.1** – Существующие и перспективный баланс производительности водоподготовительных установок (аварийная подпитка тепловой сети).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование технологической зоны** | **Нормативная аварийная подпитка тепловой сети, т/ч** |
| 1 | Котельная ИвПГУ | 91,17 |

**Таблица 12.2** – баланс водоподготовительных устройств

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование технологической зоны** | **Балансы теплоносителя на расчетный период, т/ч** | **Подпитки тепловой сети (2035 год), т/ч** |
| 1 | Котельная ИвПГУ | 10,87 | 22,5 |

**РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

**а) описание сценариев развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения**

*1 Вариант.*

Разработка мастер-плана в актуализированной Схеме теплоснабжения Комсомольского городского поселения Ивановской области осуществлялась с целью сравнения разработанных вариантов развития системы теплоснабжения и обоснования выбора базового варианта реализации, принимаемого за основу для разработки утвержденной Схемы теплоснабжения.

Основными принципами, положенными в основу разработки вариантов перспективного развития системы теплоснабжения и являющимися обязательными для каждого из рассматриваемых вариантов, являлись:

* обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей;
* обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии;
* соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей;
* минимизация затрат на теплоснабжение на расчетную единицу тепловой энергии для потребителей в долгосрочной перспективе;
* обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения;
* согласованность с планами и программами развития города.

Разработанные варианты развития системы теплоснабжения являлись основой для формирования и обоснования предложений по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, а также определения необходимости строительства новых источников теплоснабжения и реконструкции существующих.

1. Перечень запланированных мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов теплоснабжения (объемы работ указаны в таблице 13).

**Таблица 13** – Мероприятия по строительству, модернизации и реконструкции объектов теплоснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование мероприятия** | **Стоимость (без НДС), тыс. руб.** | **Объемы финансирования ( с НДС), тыс. руб.** | | | | |
| **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** |
| Модернизация устаревшего оборудования существующего теплоисточника | ПСД | ПСД |  |  |  |  |

3. В связи с физическим и моральным износом существующих тепловых сетей Комсомольского городского поселения Ивановской области большая их часть нуждается в реконструкции. Исходя из того, что максимальный срок эксплуатации тепловых сетей, согласно нормативам, составляет 25 лет, все сети, проложенные до 1999 года, нуждаются в замене. Планируется произвести замену ветхих сетей в двухтрубном исчислении.

Для повышения эффективности функционирования и обеспечения нормативной надежности системы теплоснабжения рекомендуется модернизация тепловых сетей с заменой существующих трубопроводов, в т. ч. выработавших свой ресурс, на новые в пенополиуретановой изоляции трубопроводы (стальные или выполненные из термостойкого пластика). Замена трубопроводов на новые приведет к снижению потерь тепловой энергии за счет более эффективной теплоизоляции и минимизации утечек на тепловых сетях. Стоимость планируемых работ определить ПСД.

*2 Вариант.*

Замена котлов с более низким КПД и реконструкция и ремонт тепловых сетей не будут реализовываться. Соответственно будет происходить износ системы теплоснабжения и как следствие, будут ухудшаться показатели ее работы (повысится аварийность тепловых сетей и котельных, снизится КПД, увеличатся эксплуатационные издержки и затраты).

**б) обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.**

Приоритетным вариантом перспективного развития систем теплоснабжения Комсомольского городского поселения Ивановской области предлагается вариант 1:

1. Выполнение перечня запланированных мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов теплоснабжения (объемы работ указаны в таблице 13).

2. Реконструкция тепловых сетей.

Затраты на проведение работ определяются проектно-сметной документацией.

С учетом разработки ПСД и определением затрат на перспективное развития систем теплоснабжения Комсомольского городского поселения Ивановской области можно тогда сделать анализ ценовых (тарифных) последствий для потребителей.

# РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

**а) предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, города федерального значения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей (в ценовых зонах теплоснабжения - обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей, если реализацию товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии планируется осуществлять по регулируемым ценам (тарифам), и (или) обоснованная анализом индикаторов развития системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, если реализация товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии будет осуществляться по ценам, определяемым по соглашению сторон договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя) и радиуса эффективного теплоснабжения**

Исходя из того, что основной прирост строительных фондов будет составлять индивидуальная и малоэтажная застройка (с учетом последних тенденций в градостроительстве, малоэтажная застройка будет представлена в большей части коттеджами), количество перспективных потребителей централизованной системы теплоснабжения не увеличится. Это связано с тем, что застройка в основном будет обеспечиваться теплом от автономных источников.

На момент разработки схемы теплоснабжения можно выделить одну перспективную зону, в которых потребители будут подключены к централизованной системе теплоснабжения (см. таблицу 9).

Согласно Генерального плана и представленной информации на территории сельского поселения производство капитального строительства объектов с подключением к централизованной системе теплоснабжения не предусмотрено.

Котельные имеют необходимый резерв тепловой мощности (с условием проведения теплотехнической наладки котельного оборудования (приведения мощностей котлов к заводским значениям) и наладки тепловых сетей (увеличением пропускной способности

существующих трубопроводов) для обеспечения энергией всех подключенных объектов.

Насосное оборудование котельных имеют различный моральный и физический износ, в зависимости от объемов их эксплуатации и проведением ППР.

**б) предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии**

В целях энергоэффективности и энергосбережения работы котельных рекомендуется:

1. Выполнение перечня запланированных мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов теплоснабжения (объемы работ указаны в таблице 13).

2. Реконструкция тепловых сетей.

Затраты на проведение работ определяются проектно-сметной документацией.

**в) предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения**

В целях энергоэффективности и энергосбережения работы котельных рекомендуется:

1. Выполнение перечня запланированных мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов теплоснабжения (объемы работ указаны в таблице 13).

2. Реконструкция тепловых сетей.

Затраты на проведение работ определяются проектно-сметной документацией.

**г) графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных**

Не планируется, так как отсутствует источник тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии. Порядок возможной реконструкции котельной будет определяться в ходе разработки проектной документации.

**д) меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно**

Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы на расчётный период Схемы теплоснабжения не запланирован.

**е) меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии**

Не планируется, так как отсутствует источник тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии.

**ж) меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации**

Не планируется, так как отсутствует источник тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии.

**з) температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения**

На момент разработки схемы теплоснабжения для работы котельной является температурный график 95/70°С.

ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК

| **Т  наружного воздуха** | **Т1  температура подающей магистрали источника теплоснабжения** | **Т2  температура обратной магистрали источника теплоснабжения** | **ΔТ  разность температур подающей и обратной магистрали источника теплоснабжения** |
| --- | --- | --- | --- |
| 8 | 45 | 38 | 7 |
| 7 | 45 | 38 | 7 |
| 6 | 45 | 38 | 7 |
| 5 | 46 | 39 | 7 |
| 4 | 48 | 40 | 8 |
| 3 | 49 | 41 | 8 |
| 2 | 52 | 42 | 10 |
| 1 | 53 | 43,5 | 9,5 |
| 0 | 55 | 45,5 | 9,5 |
| -1 | 57 | 46 | 11 |
| -2 | 58 | 46,5 | 11,5 |
| -3 | 60 | 47 | 13 |
| -4 | 62 | 47,5 | 14,5 |
| -5 | 64 | 48,5 | 15,5 |
| -6 | 65 | 49 | 16 |
| -7 | 67 | 50 | 17 |
| -8 | 68 | 50,5 | 17,5 |
| -9 | 69 | 51 | 18 |
| -10 | 70 | 51,5 | 18,5 |
| -11 | 71 | 52 | 19 |
| -12 | 72 | 52,5 | 19,5 |
| -13 | 73 | 53 | 20 |
| -14 | 74 | 53,5 | 20,5 |
| -15 | 75 | 54 | 21 |
| -16 | 76 | 54,5 | 21,5 |
| -17 | 77 | 55 | 22 |
| -18 | 78 | 55,5 | 22,5 |
| -19 | 79 | 56 | 23 |
| -20 | 80 | 56,5 | 23,5 |
| -21 | 81 | 57 | 24 |
| -22 | 82 | 57,5 | 24,5 |
| -23 | 83 | 58,5 | 24,5 |
| -24 | 84 | 59,5 | 24,5 |
| -25 | 85 | 60,5 | 24,5 |
| -26 | 87 | 62 | 25 |
| -27 | 89 | 64 | 25 |
| -28 | 91 | 66 | 25 |
| -29 | 93 | 68 | 25 |
| -30 | 95 | 70 | 25 |

Примечания:

1. График обеспечивает t° воздуха в жилых помещениях, в районах с температурой наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) -30°С, не ниже +18°С  (в угловых комнатах - +20°С; в других помещениях в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (ГОСТ Р 51617-2000) – Постановление Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г.

2. Согласно п.6.2.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. Приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. №115) температура воды в подающей линии тепловой сети в соответствии с утверждённым для системы теплоснабжения графиком задаётся по усреднённой температуре наружного воздуха за промежуток времени в пределах 12-24 ч, определяемый операторами котельных в зависимости от длины сетей, климатических условий и других факторов.

Отклонения от заданного режима на источнике теплоты предусматриваются не более:

- по температуре воды, поступающей в тепловую сеть, +-3%.

Отклонение фактической среднесуточной температуры обратной воды из тепловой сети может превышать заданную графиком не более чем на 5%. Понижение фактической температуры обратной воды по сравнению с графиком не лимитируется.

3. Отклонения от температурного графика прямого трубопровода допускаются:

- в зависимости от скорости ветра до +2,5 °С при скорости ветра 15-20 м/с -3°С при 0 м/с;

- по излучению до -3°С при 100% солнечной активности;

- продолжительности светового дня 22 декабря 0 °С до -6°С на 22 июня.

4. обеспеченность температурного графика потребителей соблюдается при условии соответствия теплопотребляющих установок проектным или нормированным для региона (гидравлическое сопротивление теплопотребляющих установок, номинальный расход теплопотребляющих установок, максимальное и минимальное избыточное давление теплопотребляющих установок, номинальный тепловой поток теплопотребляющих установок)

5. при эксплуатации системы водяного отопления должны быть обеспечены: равномерный прогрев всех нагревательных приборов при этом температура обратной сетевой воды, возвращаемой из системы, не более чем на 5% выше значения, установленного температурным графиком при соответствующей температуре наружного воздуха – «Правила эксплуатации теплопотребляющих установок».

Пересмотр и изменение температурного графика необходимо реализовывать исходя из соответствующих расчетов и разработанной проектной документации.

**и) предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей**

Данный раздел по котельным рассматривается в ходе разработки проектной документации.

**к) предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива**

В Комсомольском городском поселении на момент разработки схемы теплоснабжения не существует источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников тепловой энергии. Данные технологии для централизованного теплоснабжения в перспективе развития тепловых сетей не предусматриваются.

# РАЗДЕЛ 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

**а) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)**

Рекомендуется произвести замену старых трубопроводов, а также их реконструкцию с учетом перевода жилого фонда на индивидуальное отопление. Исходя из того, что максимальный срок эксплуатации тепловых сетей, согласно нормативам, составляет 25 лет, все сети, проложенные до 1999 года, нуждаются в замене.

Сроки и затраты по проведению данных работ определить проектно-сметной документацией (ПСД).

**б) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа, города федерального значения под жилищную, комплексную или производственную застройку**

Исходя из того, что максимальный срок эксплуатации тепловых сетей, согласно нормативам, составляет 25 лет, предлагается произвести замену старых трубопроводов, а также реконструкцию с учетом перевода жилого фонда на индивидуальное отопление.

Сроки и затраты по проведению данных работ определить проектно-сметной документацией (ПСД).

**в) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, приналичиикоторыхсуществуетвозможностьпоставоктепловойэнергиипотребителямотразличныхисточниковтепловойэнергииприсохранениинадежноститеплоснабжения**

Строительство тепловых сетей, для обеспечения возможности поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения не требуется в связи с достаточной надежностью существующей конфигурации тепловых сетей. Рекомендуется произвести замену старых трубопроводов, а так же их реконструкцию с учетом перевода жилого фонда на индивидуальное отопление.

Предложения по данному разделу будут рассматриваться в ходе разработки проектной документации на разработку и строительство элементов системы теплоснабжения.

**г) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных по основаниям, указанных в подпункте «д» раздела 6 настоящего документа**

Рекомендуется произвести замену старых трубопроводов, а также их реконструкцию с учетом перевода жилого фонда на индивидуальное отопление.

Предложения по данному разделу будут рассматриваться в ходе разработки проектной документации на разработку и строительство элементов системы теплоснабжения.

**д) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей**

Для обеспечения надежной работы системы теплоснабжения в Комсомольском городском поселении не требуется перекладка существующих магистральных трубопроводов. Предложения по данному разделу будут рассматриваться в ходе разработки проектной документации на разработку и строительство элементов системы теплоснабжения.

# РАЗДЕЛ 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ), ОТДЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ТАКИХ СИСТЕМ НА ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

**а) предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения**

Система теплоснабжения Комсомольского городского поселения Ивановской области закрытая.

**б) предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.**

Система теплоснабжения Комсомольского городского поселения Ивановской области закрытая.

# РАЗДЕЛ 8. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ

**а) перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе**

Расчеты перспективных максимальных годовых расходов топлива для зимнего, и переходного периодов по элементам территориального деления выполнены на основании данных о среднемесячной температуры наружного воздуха, суммарной присоединенной тепловой нагрузке и удельных расходов условного топлива. Результаты расчётов перспективного годового расхода топлива представлены в таблице 14.

**Таблица 14**– перспективный годовой расход топлива

|  |  |
| --- | --- |
| **Источник тепловой энергии** | **Расход условного топлива за год, т усл. топлива (природный газ)** |
| Котельная ИвПГУ | 14 601 |

Основным и резервным видом топлива на котельной является природный газ. Основное и резервное газоснабжение Ивановских ПГУ согласно проекту, организованно от двух независимых газопроводов.

Поставка газа производится по договору № 12-05316-010 от 17.09.2012 с АО «Самаранефтегаз», срок действия договора до 31.12.2040.

**б) потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии**

Основным топливом котельных для выработки тепловой энергии в Комсомольском городском поселении является природный газ. Использования возобновляемых источников энергии не предусмотрено.

**в) виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 "Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам"), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения**

Основным топливом котельных для выработки тепловой энергии в Комсомольском городском поселении является природный газ.

**в) преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе**

Основным топливом котельных для выработки тепловой энергии в Комсомольском городском поселении является природный газ.

**г) приоритетное направление развития топливного баланса поселения, городского округа**

На момент реализации актуализированной схемы теплоснабжения основным видом топлива в сельском поселении является природный газ. Использования возобновляемых источников энергии не предусмотрено.

# РАЗДЕЛ 9.ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ

**а) предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей на каждом этапе**

До расчетного периода 2035 года планируется проведения работ по котельным и тепловым сетям с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения:

1. Выполнение перечня запланированных мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов теплоснабжения (объемы работ указаны в таблице 13).

2. В связи с физическим и моральным износом существующих тепловых сетей большая их часть нуждается в реконструкции. Исходя из того, что максимальный срок эксплуатации тепловых сетей, согласно нормативам, составляет 25 лет, все сети, проложенные до 1999 года, нуждаются в замене. Планируется произвести замену ветхих сетей в двухтрубном исчислении.

Для повышения эффективности функционирования и обеспечения нормативной надежности системы теплоснабжения рекомендуется модернизация тепловых сетей с заменой существующих трубопроводов, в т. ч. выработавших свой ресурс, на новые в пенополиуретановой изоляции трубопроводы (стальные или выполненные из термостойкого пластика). Замена трубопроводов на новые приведет к снижению потерь тепловой энергии за счет более эффективной теплоизоляции и минимизации утечек на тепловых сетях. Стоимость планируемых работ определить ПСД.

**б) предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе**

Предложения по данному разделу будут рассматриваться в ходе разработки ПСД на разработку и строительство элементов системы теплоснабжения.

В связи с физическим и моральным износом существующих тепловых сетей Комсомольского городского поселения Ивановской области большая их часть нуждается в реконструкции. Исходя из того, что максимальный срок эксплуатации тепловых сетей, согласно нормативам, составляет 25 лет, все сети, проложенные до 1999 года, нуждаются в замене. Планируется произвести замену ветхих сетей в двухтрубном исчислении. Стоимость планируемых работ определить ПСД.

Насосные станции и тепловые пункты в сельском поселении отсутствуют.

**в) предложения по величине инвестиций в строительство,  реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию  в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе**

Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение (модернизацию) тепловых сетей в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения не требуются.

**г) предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе**

Система теплоснабжения Комсомольского городского поселения Ивановской области закрытая.

**д) оценку эффективности инвестиций по отдельным предложениям**

Основными ожидаемыми результатами от реализации актуализированной Схемы теплоснабжения являются:

- повышение качества и надёжности предоставления услуг;

- минимизация уровня эксплуатационных затрат;

- снижение тепловых потерь при передаче тепловой энергии.

Необходимо отметить, что ряд планируемых к реализации мероприятий не дают эффекта, определённого в количественном (стоимостном) выражении. Тем не менее, их выполнение в перспективе будет способствовать созданию условий для повышения надёжности и качества теплоснабжения, снижению аварийности тепловых сетей, уменьшению тепловых потерь и безопасности на источниках тепловой энергии.

**е) величину фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации**

В базовый период Схемы теплоснабжения инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения не вносились.

# РАЗДЕЛ10. РЕШЕНИЕ О ПРИСВОЕНИИ СТАТУСА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

**а) решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)**

В соответствии со статьей 2 п. 28 Федерального закона от 27 июля 2010 года№190-ФЗ«О теплоснабжении»:

Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее - единая теплоснабжающая организация) – теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения органом местного самоуправления на основании требований, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 22 «Требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 №154:

Определение в схеме теплоснабжения единой теплоснабжающей организации (организаций) осуществляется в соответствии с критериями и порядком определения единой теплоснабжающей организации установленным Правительством Российской Федерации.

Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 №808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

В соответствии с требованиями документа:

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации решением федерального органа исполнительной власти (в отношении городов населением 500 тысяч человек и более) или органа местного самоуправления (далее – уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения.

В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения.

Для присвоения организации статуса единой теплоснабжающей организации на

территории поселения лица, владеющие на праве собственности или иным законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение 1 месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения, а также с даты опубликования (размещения) сообщения, указанного в пункте 17 настоящих Правил, заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны ее деятельности. К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии.

Уполномоченные органы обязаны в течение 3 рабочих дней, с даты окончания срока подачи заявок, разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения соответствующего субъекта Российской Федерации в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт).

В случае если на территории поселения существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

1. определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения;
2. определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию, если такая организация владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в каждой из систем теплоснабжения, входящей в зону её деятельности.

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана одна заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу.

В случае, если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, орган местного самоуправления присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с критериями определения единой теплоснабжающей организации.

В случае если в отношении зоны деятельности единой теплоснабжающей организации

не подано ни одной заявки на присвоение соответствующего статуса, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, и соответствующей критериям.

Критерии определения единой теплоснабжающей организации:

1. владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
2. размер собственного капитала;
3. способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Размер собственного капитала определяется по данным бухгалтерской отчётности, составленной на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации с отметкой налогового органа о ее принятии;

Единая теплоснабжающая организация обязана:

1. заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;
2. осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы;
3. надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;
4. осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

На территории Комсомольского городского поселения Ивановской области централизованное теплоснабжение осуществляет МП «Теплосервис».

МП «Теплосервис» является теплоснабжающей организацией, которая соответствует всем выше перечисленным критериям.

**б) реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)**

На территории Комсомольского городского поселения Ивановской области МП «Теплосервис» является единой теплоснабжающей организацией источников тепловой энергии.

**в) основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации**

В «Правилах организации теплоснабжения», утверждённых Правительством Российской Федерации, установлены следующие критерии определения единой теплоснабжающей организации:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации или тепловыми сетями, к которым непосредственно подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

- размер уставного (складочного) капитала хозяйственного товарищества или общества, уставного фонда унитарного предприятия должен быть не менее остаточной балансовой стоимости источников тепла и тепловых сетей, которыми указанная организация владеет на праве собственности или ином законном основании в границах  
зоны деятельности единой теплоснабжающей организации. Размер уставного капитала и остаточная балансовая стоимость имущества определяются по данным бухгалтерской отчётности на последнюю отчётную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации;

- в случае наличия двух претендентов статус присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надёжность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.  
Способность обеспечить надёжность теплоснабжения определяется наличием у организации технической возможности и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениями оперативному управлению гидравлическими режимами, что обосновывается в схеме теплоснабжения.  
Единая теплоснабжающая организация обязана:

- заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения совсем обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;  
- осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчёты о реализации, включая предложения по актуализации схемы;

- надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;

- осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии возне своей деятельности.

**г) информацию о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации**

При актуализации схемы теплоснабжения данные о поданных заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации отсутствуют.

**д) реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения**

На территории Комсомольского городского поселения Ивановской области МП «Теплосервис» является единой теплоснабжающей организацией источников тепловой энергии.

# РАЗДЕЛ 11. РЕШЕНИЕ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКЕ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Зона действия котельной в Комсомольском городском поселении включают в себя одну технологическую зону теплоснабжения. Тепловые нагрузки, подключенные к теплоисточникам, находятся в пределах этих источников. Перераспределение тепловых нагрузок не требуется Потребители зон действия котельных на территории сельского поселения указаны в таблице 15.

**Таблица 15** – Объекты, подключенные к централизованной системе теплоснабжения

| наименование потребителя | Адрес потребителя | категория потребителей | Макс. отоп. нагрузка, Гкал/ч | наличие ОДПУ | Объем, м3 | год постройки |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Направление ЦОС - город: ул. Зайцева** | | | | | | |
| жилой дом | ул. Гастелло, д.12 | население | 0,006 |  | 155 |  |
| жилой дом | ул. Гастелло, д.16 | население | 0,01 |  | 252 |  |
| жилой дом | ул. Димитрова, д.6 | население | 0,004 |  | 98 |  |
| МКД | Зайцева 1 | население | 0,105 | да | 4351 | 1961 |
| собственник Страхова Н.Н. | Зайцева 2б | прочие | 0,011 |  | 612 |  |
| ООО "Талан", кафе | Зайцева 2в | прочие | 0,006 |  | 352 |  |
| МКД | Зайцева 3 | население | 0,109 | да | 4630 | 1961 |
| МКД | Зайцева 5 | население | 0,037 |  | 1208 | 1960 |
| МКД | Зайцева 7 | население | 0,247 | да | 12795 | 1978 |
| МКД | Зайцева 8 | население | 0,04 |  | 1705 | 1953 |
| МУК "Городская библиотека" | Зайцева 9 | бюджет | 0,053 | да | 2026 |  |
| МКД | Зайцева 10 | население | 0,04 |  | 1705 | 1953 |
| МКД | Зайцева 11 | население | 0,25 | да | 12780 | 1987 |
| магазин ИП Куликов М.В. | Зайцева 11 | прочие | 0,008 | да |  |  |
| нежилое Белова И.С. | Зайцева 11 | прочие | 0,008 | да |  |  |
| МКД | Зайцева 12 | население | 0,04 |  | 1705 | 1953 |
| МКД | Зайцева 14 | население | 0,043 |  | 1324 | 1968 |
| МКД | Зайцева 18 | население | 0,044 | да | 1374 | 1969 |
| МКД | Зайцева 20 | население | 0,036 |  | 1501 | 1951 |
| МКД | Зайцева 20а | население | 0,036 |  | 1507 | 1952 |
| жилой дом | ул. Зайцева, д.21 | население | 0,007 |  | 179 |  |
| МКД | Зайцева 22 | население | 0,037 |  | 1522 | 1951 |
| МКД | Зайцева 22а | население | 0,036 |  | 1511 | 1952 |
| жилой дом | ул. Зайцева, д.23 | население | 0,012 |  | 282 |  |
| МКД | Зайцева 24 | население | 0,036 |  | 1505 | 1951 |
| МКД | Зайцева 26 | население | 0,04 |  | 1704 | 1953 |
| МКД | Зайцева 28 | население | 0,039 |  | 1657 | 1953 |
| МКД | Зайцева 30 | население | 0,049 |  | 1733 | 1953 |
| жилой дом | ул. Зайцева, д.31 | население | 0,008 |  | 192 |  |
| МКД | Зайцева 32 | население | 0,04 |  | 1698 | 1953 |
| МКД | Зайцева 34 | население | 0,04 |  | 1710 | 1953 |
| жилой дом | ул. Зайцева, д.47 | население | 0,01 |  | 232 |  |
| МКД | Зайцева 51 | население | 0,036 |  | 1159 |  |
| жилой дом | ул. Зайцева, д.53 | население | 0,006 |  | 137 |  |
| здание КНС | Зайцева | прочие | 0,008 |  | 330 |  |
| жилой дом | ул. Калинина, д.1 | население | 0,002 |  |  |  |
| жилой дом | ул. Калинина, д.18 | население | 0,007 |  | 174 |  |
| МКД | Колганова 8 | население | 0,413 | да | 20521 | 1990 |
| нежилое соб-к Ершова Н.В. | Колганова 8 | бюджет | 0,002 | да |  |  |
| МКД | Колганова 10 | население | 0,156 | да | 7129 | 1978 |
| МКД | Куйбышева 1а | население | 0,017 |  | 453 | 1983 |
| МКД | Куйбышева 1б | население | 0,013 |  | 326 | 1982 |
| МКД | Куйбышева 1в | население | 0,013 |  | 340 | 1983 |
| МКД | Куйбышева 1г | население | 0,006 |  | 144 | 1986 |
| МКД | Куйбышева 1е | население | 0,006 |  | 335 | 1986 |
| МКД | Куйбышева 1ж | население | 0,013 |  | 325 | 1982 |
| МКД | Куйбышева 2б | население | 0,007 |  | 190 | 1983 |
| жилой дом | ул. Куйбышева, д.1 | население | 0,004 |  | 88 |  |
| жилой дом | ул. Куйбышева, д.2 | население | 0,009 |  | 211 |  |
| жилой дом | ул. Куйбышева, д.2а | население | 0,005 |  | 113 |  |
| жилой дом | ул. Куйбышева, д.2в | население | 0,009 |  | 211 |  |
| жилой дом | ул. Куйбышева, д.3 | население | 0,008 |  | 206 |  |
| жилой дом | Куйбышева 4 | население | 0,01 |  | 242 | 1972 |
| жилой дом | ул. Куйбышева, д.5 | население | 0,007 |  | 168 |  |
| МКД | Куйбышева 10 | население | 0,015 |  | 407 | 1981 |
| жилой дом | ул. Куйбышева, д.21 | население | 0,011 |  | 268 |  |
| жилой дом | ул. Куйбышева, д.26 | население | 0,006 |  | 141 |  |
| жилой дом | ул. Куйбышева, д.27 | население | 0,014 |  | 336 |  |
| жилой дом | ул. Куйбышева, д.29 | население | 0,018 |  | 444 |  |
| жилой дом | ул. Куйбышева, д.36 | население | 0,004 |  | 101 |  |
| жилой дом | ул. Куйбышева, д.44 | население | 0,004 |  | 87 |  |
| МКД | Ломоносова 2б | население | 0,006 |  | 138 | 1983 |
| МКД | Ломоносова 2в | население | 0,006 |  | 281 | 1983 |
| МКД | Ломоносова 2д | население | 0,006 |  | 138 | 1983 |
| жилой дом | ул. Ломоносова, д.1 | население | 0,008 |  | 207 |  |
| жилой дом | ул. Ломоносова, д.2 | население | 0,006 |  | 152 |  |
| жилой дом | ул. Ломоносова, д.5 | население | 0,007 |  | 172 |  |
| жилой дом | ул. Ломоносова, д.9 | население | 0,005 |  | 111 |  |
| жилой дом | ул. Ломоносова, д.10 | население | 0,007 |  | 162 |  |
| жилой дом | ул. Ломоносова, д.14 | население | 0,006 |  | 152 |  |
| жилой дом | ул. Ломоносова, д.16 | население | 0,01 |  | 256 |  |
| жилой дом | ул. Ломоносова, д.27 | население | 0,01 |  | 236 |  |
| жилой дом | ул. Ломоносова, д.32 | население | 0,007 |  | 167 |  |
| жилой дом | ул. Ломоносова, д.37 | население | 0,007 |  | 168 |  |
| жилой дом | ул. Ломоносова, д.40 | население | 0,008 |  | 195 |  |
| жилой дом | ул. Ломоносова, д.42 | население | 0,006 |  | 141 |  |
| жилой дом | ул. Ломоносова, д.43 | население | 0,007 |  | 170 |  |
| жилой дом | ул. Ломоносова, д.45 | население | 0,006 |  | 156 |  |
| жилой дом | ул. Ломоносова, д.47 | население | 0,007 |  | 182 |  |
| жилой дом | ул. Ломоносова, д.49 | население | 0,006 |  | 152 |  |
| жилой дом | ул. Ломоносова, д.57 | население | 0,008 |  | 189 |  |
| жилой дом | ул. Ломоносова, д.58 | население | 0,008 |  | 196 |  |
| жилой дом | ул. Ломоносова, д.64 | население | 0,005 |  | 122 |  |
| жилой дом | ул. Луговая д. 1 | население | 0,005 |  | 118 |  |
| жилой дом | ул. Луговая д. 1а | население | 0,015 |  | 202 |  |
| жилой дом | Луговая 5 | население | 0,007 |  | 188 | 1954 |
| жилой дом | Луговая 7 | население | 0,006 |  | 188 | 1954 |
| жилой дом | ул. Луговая д. 9 | население | 0,008 |  | 188 |  |
| жилой дом | ул. Луговая д. 10 | население | 0,008 |  | 195 |  |
| жилой дом | ул. Луговая д. 22 | население | 0,003 |  | 69 |  |
| гараж | ул. Луговая д. 25 | население | 0,003 |  | 83 |  |
| жилой дом | ул. Луговая д. 26 | население | 0,004 |  | 105 |  |
| жилой дом | пер. Луговой д. 2 | население | 0,005 |  | 119 |  |
| магазин "Исток", Белов С.Б. | пер. Луговой 7 | прочие | 0,007 | да | 417 |  |
| МКД | 2-й пер.Луговой 1 | население | 0,104 | да | 3589 | 1983 |
| МКД | 2-й пер.Луговой 2 | население | 0,104 | да | 3701 | 1988 |
| МКД | Люлина 1 | население | 0,045 |  | 1542 | 1952 |
| МКД | Люлина 2 | население | 0,038 |  | 1231 | 1969 |
| МКД | Люлина 3 | население | 0,043 |  | 1477 | 1952 |
| МКД | Люлина 4 | население | 0,046 |  | 1606 | 1952 |
| МКД | Люлина 5 | население | 0,043 |  | 1475 | 1952 |
| МКД | Люлина 6 | население | 0,031 |  | 1231 | 1954 |
| МКД | Люлина 7 | население | 0,104 | да | 6919 | 1955 |
| аптека, собств-к Дехтяренко В.Н. | Люлина 7 | прочие | 0,005 | да |  |  |
| аптека, собств-к Белов С.Б. | Люлина 7 | прочие | 0,004 | да |  |  |
| ИП Шутков В.Л. | Люлина 7 | прочие |  | да |  |  |
| МКД | Люлина 8 | население | 0,064 |  | 2413 | 1958 |
| жилой дом | ул. Люлина, д.8а | население | 0,006 |  | 136 |  |
| МКД | Люлина 9 | население | 0,128 | да | 5327 | 1956 |
| МКД | Люлина 10 | население | 0,028 |  | 1097 | 1956 |
| МКД | Люлина 12 | население | 0,093 | да | 3763 | 1970 |
| собственник Герасимов А.А. | Люлина 12 | прочие |  | да |  |  |
| жилой дом | ул. Миловская, д.6 | население | 0,004 |  | 101 |  |
| жилой дом | ул. Миловская, д.11 | население | 0,005 |  | 128 |  |
| жилой дом | ул. Миловская, д.17 | население | 0,005 |  | 120 |  |
| гараж | ул. Матросова, 3 | население |  |  | 60 |  |
| ООО "Силтекс" | Миловская 76 | прочие | 0,034 |  | 1605 | 1986 |
| жилой дом | ул. Павлова, д.4 | население | 0,007 |  | 163 |  |
| жилой дом | ул. Павлова, д.13 | население | 0,004 |  | 109 |  |
| МКД | Первомайская 9 | население | 0,124 | да | 5461 | 1973 |
| МКД | Первомайская 10 | население | 0,262 | да | 12998 | 1982 |
| Комитет ЗАГС | Первомайская 10 | бюджет | 0,006 | да |  |  |
| МКД | Первомайская 11 | население | 0,185 | да | 9799 | 1976 |
| АО "Ивановские ПОА и ПА" | Первомайская 11 | прочие | 0,006 | да |  |  |
| ООО "Альбион-2002" | Первомайская 11 | прочие | 0,007 | да |  |  |
| АО "Россельхозбанк" | Первомайская 12 | прочие | 0,029 |  |  |  |
| МТУ "Росимущество" | Первомайская 12 | бюджет | 0,046 |  |  |  |
|  | итого по зданию |  |  |  | 3407 |  |
| Собственник здания Бушуев А.Е. | Первомайская,13 | прочие | 0,089 | да | 5312 | 1980 |
| Комсомольский филиал ИЭК | Первомайская,15 | бюджет |  |  |  |  |
| Учебный корпус |  |  | 0,049 |  | 1030 | 1974 |
| общежитие №2 |  |  | 0,188 | да | 8890 | 1974 |
| МП "ЖКХ", здание насосной | Первомайская,15 | прочие | 0,002 |  | 120 | 1974 |
| жилой дом | ул. Первомайская, д.22 | население | 0,008 |  | 189 |  |
| жилой дом | ул. Первомайская, д.24 | население | 0,004 |  | 99 |  |
| жилой дом | ул. Первомайская, д.30 | население | 0,005 |  | 131 |  |
| МКД | Пионерская 1 | население | 0,128 | да | 6427 | 1960 |
| отдел МВД | Пионерская 1 | бюджет | 0,005 | да |  |  |
| ИП Ермакова, ул. Пионерская, 1 | Пионерская 1 | прочие | 0,009 | да |  |  |
| МКД | Пионерская 2 | население | 0,127 | да | 6997 | 1957 |
| нежилое, Багаев В.А. | Пионерская 2 | прочие | 0,006 | да |  |  |
| собственник Куклина Н.М. | Пионерская 2 | прочие | 0,01 | да |  |  |
| Собственник Андреев И.А. | Пионерская 4 | прочие | 0,11 | да | 4865 | 1995 |
| МКД | Пионерская 4а | население | 0,058 |  | 1903 | 1996 |
| МКД | Пионерская 6 | население | 0,165 | да | 7753 | 1964 |
| МКД | Пионерская 6а | население | 0,135 | да | 6038 | 1962 |
| собственник Мухина Е.Ю. | Пионерская 6а | прочие | 0,003 | да |  |  |
| МКД | Пионерская 8а | население | 0,406 | да | 26689 | 2005 |
| МКД | Попова 1 | население | 0,087 | да | 3130 | 1978 |
| МКД | Попова 2 | население | 0,086 |  | 3075 | 1980 |
| МКД | Попова 3 | население | 0,048 |  | 1709 | 1965 |
| МКД | Попова 4 | население | 0,049 |  | 1726 | 1965 |
| жилой дом | ул. Попова, д.5 | население | 0,006 |  | 158 |  |
| жилой дом | ул. Попова, д.6 | население | 0,007 |  | 161 |  |
| жилой дом | ул. Попова, д.8 | население | 0,007 |  | 167 |  |
| МКДОУ "Детский сад №7 "Ромашка" | Садовая 1 | бюджет | 0,077 | да | 3795 | 1964 |
| МКД | Садовая 2 | население | 0,226 | да | 10752 | 1988 |
| МКД | Садовая 7а | население | 0,163 | да | 7285 | 1981 |
| нежилое ООО "Феникс" | Садовая 7а | прочие | 0,007 | да |  |  |
| МКД | Свердлова 3 | население | 0,091 | да | 3228 | 1987 |
| жилой дом | ул. Свердлова, д.4 | население | 0,013 |  | 308 |  |
| МКД | Свердлова 5 | население | 0,047 |  | 1649 | 1978 |
| жилой дом | ул. Свердлова, д.8 | население | 0,007 |  | 176 |  |
| МКД | Свердлова 9 | население | 0,038 |  | 1266 | 1963 |
| МКД | Свердлова 11 | население | 0,04 |  | 1338 | 1963 |
| жилой дом | ул. Свердлова, д.13 | население | 0,007 |  | 160 |  |
| жилой дом | ул. Свердлова, д.17 | население | 0,005 |  | 120 |  |
| жилой дом | ул. Свердлова, д.24а | население | 0,004 |  | 74 |  |
| МКД | Свердлова 25 | население | 0,005 |  | 175 | 1972 |
| МКД | Свердлова 27 | население | 0,011 |  | 370 | 1989 |
| жилой дом | ул. Свердлова, д.36 | население | 0,006 |  | 135 |  |
| жилой дом | ул. Свердлова, д.38 | население | 0,004 |  | 103 |  |
| жилой дом | ул. Свердлова, д.40 | население | 0,008 |  | 196 |  |
| жилой дом | ул. Свердлова, д.42 | население | 0,007 |  | 174 |  |
| жилой дом | ул. Свердлова, д.56 | население | 0,006 |  | 137 |  |
| жилой дом | ул. Свердлова, д.58 | население | 0,009 |  | 216 |  |
| МКД | Советская 1 | население | 0,03 |  |  |  |
| Управление МП "Теплосервис"" | Советская 1 | прочие | 0,023 |  |  |  |
| МЧС России | Советская 1 | бюджет | 0,049 |  |  |  |
|  | итого по зданию |  |  |  | 4688 | 1935 |
| МКД | Спортивная 4 | население | 0,039 |  | 1283 | 1952 |
| МКД | Спортивная 5 | население | 0,316 | да | 16366 | 1987 |
| МКД | Спортивная 6 | население | 0,039 |  | 1297 | 1952 |
| МКД | Спортивная 8 | население | 0,053 |  | 1939 | 1965 |
| жилой дом | ул. Спортивная, д.12 | население | 0,004 |  | 97 |  |
| МКД | Спортивная 18 | население | 0,152 | да | 6928 | 1970 |
| жилой дом | ул. Спортивная, д.27 | население | 0,005 |  | 121 |  |
| МКД | Спортивная 33 | население | 0,014 |  | 360 | 1984 |
| жилой дом | ул. Спортивная, д.36 | население | 0,005 |  | 117 |  |
| жилой дом | ул. Спортивная, д.38 | население | 0,007 |  | 168 |  |
| жилой дом | ул. Фрунзе, д.2 | население | 0,012 |  | 295 |  |
| жилой дом | ул. Фрунзе, д.4 | население | 0,009 |  | 207 |  |
| жилой дом | ул. Фрунзе, д.7 | население | 0,005 |  | 128 |  |
| жилой дом | ул. Фрунзе, д.8 | население | 0,007 |  | 172 |  |
| жилой дом | ул. Фрунзе, д.9 | население | 0,006 |  | 154 |  |
| жилой дом | ул. Фрунзе, д.10 | население | 0,011 |  | 261 |  |
| жилой дом | ул. Фрунзе, д.11 | население | 0,008 |  | 184 |  |
| жилой дом | ул. Фрунзе, д.12 | население | 0,006 |  | 146 |  |
| жилой дом | ул. Фрунзе, д.13 | население | 0,006 |  | 139 |  |
| жилой дом | ул. Фрунзе, д.15 | население | 0,006 |  | 137 |  |
| жилой дом | ул. Фрунзе, д.16 | население | 0,006 |  | 157 |  |
| жилой дом | ул. Фрунзе, д.17 | население | 0,008 |  | 187 |  |
| жилой дом | ул. Фурманова, д. 12 | население | 0,007 |  | 179 |  |
| жилой дом | ул. Фурманова, д. 20 | население | 0,007 |  | 169 |  |
| жилой дом | ул. Фурманова, д. 21 | население | 0,006 |  | 153 |  |
| жилой дом | ул. Фурманова, д. 22 | население | 0,006 |  | 149 |  |
| жилой дом | ул. Фурманова, д. 28 | население | 0,005 |  | 126 |  |
| жилой дом | ул. Фурманова, д. 43 | население | 0,005 |  | 128 |  |
| МКД | Чайковского 2 | население | 0,012 |  | 286 | 1981 |
| МКД | Чайковского 4 | население | 0,012 |  | 286 | 1981 |
| жилой дом | ул. Чайковского, д.5 | население | 0,007 |  | 174 |  |
| жилой дом | ул. Чайковского, д.7-2 | население | 0,005 |  | 99 |  |
| жилой дом | ул. Чайковского, д.8 | население | 0,008 |  | 189 |  |
| жилой дом | ул. Чайковского, д.11 | население | 0,005 |  | 112 |  |
| МКД | Чайковского 15 | население | 0,053 |  | 1948 | 1968 |
| МКД | Чайковского 16 | население | 0,014 |  | 231 | 1989 |
| МКД | Чайковского 17 | население | 0,088 | да | 3157 | 1986 |
| МКД | Чайковского 21 | население | 0,155 | да | 6382 | 1990 |
| МКД | Чайковского 34 | население | 0,151 | да | 6240 | 1987 |
| МКД | Чайковского 36 | население | 0,059 |  | 2053 | 1990 |
| МКД | Чайковского 38 | население | 0,059 |  | 2052 | 1990 |
| МКД | Чайковского 40 | население | 0,06 |  | 2067 | 1990 |
| МКД | Чайковского 42 | население | 0,143 | да | 6106 | 1992 |
| МКД | Чкалова 1 | население | 0,2 | да | 10520 | 1972 |
| магазин, ЗАО "Девелопмент" | Чкалова 1 | прочие | 0,012 | да |  |  |
| магазин, ООО «Восток» | Чкалова 1 | прочие | 0,007 | да |  |  |
| собственник Капленков А.В. | Чкалова 1 | прочие | 0,005 | да |  |  |
| МКД | Чкалова 2 | население | 0,26 | да | 12534 | 1973 |
| жилой дом | ул. Чкалова, д.3 | население | 0,006 |  | 139 |  |
| жилой дом | ул. Чкалова, д.5 | население | 0,011 |  | 271 |  |
| жилой дом | ул. Чкалова, д.7 | население | 0,004 |  | 98 |  |
| жилой дом | ул. Чкалова, д.8 | население | 0,004 |  | 93 |  |
| жилой дом | ул. Энерготехническая, д.1 | население | 0,005 |  | 109 |  |
| жилой дом | ул. Энерготехническая, д.2 | население | 0,005 |  | 109 |  |
| жилой дом | ул. Энерготехническая, д.3 | население | 0,005 |  | 132 |  |
| жилой дом | ул. Энерготехническая, д.4 | население | 0,005 |  | 133 |  |
| баня | ул. Энерготехническая, д.5 | население | 0,002 |  | 44 |  |
| жилой дом | ул. Энерготехническая, д.6 | население | 0,005 |  | 113 |  |
| жилой дом | ул. Энерготехническая, д.10 | население | 0,008 |  | 191 |  |
| гараж | ул. Энерготехническая, д.14 | население | 0,002 |  | 58 |  |
| **Направление ЦОС - город: ул. Комсомольская** | | | | | | |
| жилой дом | ул. Западная, д.8 | население | 0,006 |  | 140 |  |
| жилой дом | ул. Кирова, д.3 | население | 0,007 |  | 177 |  |
| жилой дом | ул. Кирова, д.7 | население | 0,006 |  | 154 |  |
| баня | ул. Кирова, д.16 | население | 0,001 |  | 31,5 |  |
| МКД | Кирова 17а | население | 0,083 |  |  |  |
| ОБУЗ "Комсомольская ЦБ" | Колганова 1 | бюджет |  |  |  |  |
| главный корпус |  |  | 0,308 | да | 18064 |  |
| морг |  |  | 0,01 |  | 345 |  |
| гаражи |  |  | 0,041 |  | 1388 |  |
| хозяйственный корпус |  |  | 0,056 |  | 2332 |  |
| МКД | Колганова 3 | население | 0,04 |  | 1324 | 1965 |
| МКД | Колганова 5 | население | 0,042 |  | 1775 | 1953 |
| МКД | Колганова 7 | население | 0,377 | да | 19712 | 1976 |
| магазин, ЗАО "ИКС 5 Недвижимость" | Колганова 7 | прочие | 0,015 | да |  |  |
| Ветстанция (ССБЖ) | Колганова 14 | бюджет | 0,031 |  | 998 | 1927 |
| жилой дом | ул. Колганова, д.14а | население | 0,014 |  | 338 |  |
| МКОУ ДОД "Комсомольская ДШИ" | Колганова 19 | бюджет | 0,063 | да |  |  |
| МКОУ ДОД "Дом детского творчества" | Колганова 19 | бюджет | 0,093 | да |  |  |
|  | итого по зданию |  |  |  | 8166 |  |
| жилой дом | ул. Колганова, д.20 | население | 0,007 |  | 161 |  |
| жилой дом | ул. Колганова, д.24 | население | 0,007 |  | 177 |  |
| собственник Белов С.Б. | ул. Колганова, д.24а | прочие |  | да | 2126 |  |
| жилой дом | ул. Колганова, д.28 | население | 0,008 |  | 192 |  |
| МКД | Комсомольская 1 | население | 0,139 | да | 7327 | 1931 |
| собственник Краснова А.И. | Комсомольская 1 | прочие | 0,005 | да |  |  |
| МКД | Комсомольская 2 | население | 0,145 | да | 7621 | 1931 |
| МКД | Комсомольская 3 | население | 0,146 | да | 7740 | 1930 |
| МКД | Комсомольская 4 | население | 0,166 | да | 8342 | 1930 |
| Гаражи отдела образования | Комсомольская 8 | бюджет | 0,108 |  | 3860 |  |
| ОГКУ "Комс. ЦЗН" | Комсомольская 9 | бюджет | 0,024 | да | 1108 | 1988 |
| жилой дом | ул. Ленина, д.17 | население | 0,008 |  | 185 |  |
| жилой дом | ул. Ленина, д.20 | население | 0,003 |  | 82 |  |
| жилой дом | ул. Ленина, д.24 | население | 0,007 |  | 160 |  |
| жилой дом | ул. Ленина, д.27 | население | 0,005 |  | 115 |  |
| МКД | Ленина 28 | население | 0,05 |  | 1817 | 1960 |
| Комс. Центр соц.обслуживания | Ленина 32 | бюджет |  |  |  |  |
| общежитие |  |  | 0,2 | да | 9771 | 1961 |
| столовая |  |  | 0,05 | да | 2754 | 1961 |
| школа |  |  | 0,18 | да | 10738 | 1961 |
| жилой дом | ул. Ленина, д.47 | население | 0,006 |  | 151 |  |
| жилой дом | ул. Ленина, д.53 | население | 0,004 |  | 104 |  |
| МКД | Люлина 11 | население | 0,042 |  | 1793 | 1954 |
| военкомат | Люлина 13 | бюджет |  |  |  |  |
| адм.здание |  |  | 0,054 | да | 2198 |  |
| здание ЗАО «КЛПП» | Люлина 14 | прочие | 0,068 | да | 1683 |  |
| здание ЗАО «КЛПП» | Люлина 14 | прочие | 0,024 | да | 1089 |  |
| здание Комитета по ОДМС и ГЗН | Люлина 14 | бюджет | 0,024 | да | 1179 |  |
| МКД | Люлина 15 | население | 0,015 |  | 496 | 1950 |
| Управление ФНС России | Люлина 16 | бюджет |  | да |  |  |
| адм.здание |  |  | 0,046 | да |  |  |
| УФК (казначейство) | Люлина 16 | бюджет | 0,036 | да |  |  |
| Пенсионный фонд |  | бюджет | 0,048 | да |  |  |
|  | итого по зданию |  |  |  | 5885 |  |
| МКД | Люлина 17 | население | 0,013 |  | 420 | 1950 |
| МКД | Люлина 18 | население | 0,041 |  | 1761 | 1935 |
| МКД | Люлина 20 | население | 0,042 |  | 1780 | 1952 |
| МКД | Люлина 22 | население | 0,041 |  | 1733 | 1952 |
| магазин, собственник Клюев В.А. | Люлина 23 | прочие | 0,021 | да | 715 | 1953 |
| МКД | Люлина 24 | население | 0,041 |  | 1734 | 1952 |
| МКД | Люлина 26 | население | 0,042 |  | 1772 | 1952 |
| жилой дом | ул. Люлина, д.28 | население | 0,012 |  | 289 |  |
| МКД | Люлина 34 | население | 0,368 | да | 17993 | 1983 |
| управление зем.-имущ. отношений | Люлина 34 | бюджет | 0,013 | да |  |  |
| МКД | Люлина 34а | население | 0,345 | да | 16476 | 1986 |
| жилой дом | ул. Люлина, д.40 | население | 0,003 |  | 83 |  |
| жилой дом | ул. Люлина, д.42 | население | 0,013 |  | 156 |  |
| жилой дом | ул. Люлина, д.46 | население | 0,008 |  | 189 |  |
| жилой дом | ул. Люлина, д.54 | население | 0,006 |  | 145 |  |
| жилой дом | ул. Люлина, д.56 | население | 0,007 |  | 188 |  |
| жилой дом | ул. Миловская, д.37 | население | 0,005 |  | 121 |  |
| жилой дом | ул. Миловская, д.47 | население | 0,007 |  | 176 |  |
| жилой дом | ул. Миловская, д.78 | население | 0,006 |  | 147 |  |
| жилой дом | ул. Миловская, д.83а | население | 0,007 |  | 174 |  |
| жилой дом | ул. Миловская, д.84 | население | 0,007 |  | 171 |  |
| МКД | пер.Миловский 1 | население | 0,011 |  | 281 | 1984 |
| МКД | пер.Миловский 4 | население | 0,011 |  | 281 | 1984 |
| жилой дом | пер.Миловский 5 | население | 0,007 |  | 175 |  |
| жилой дом | пер.Миловский 6 | население | 0,017 |  | 428 |  |
| жилой дом | пер.Миловский 7 | население | 0,014 |  | 350 |  |
| жилой дом | пер.Миловский 9 | население | 0,07 |  | 175 |  |
| МКД | пер.Миловский 13 | население | 0,016 |  | 416 | 1989 |
| жилой дом | ул. Октябрьская, д.4 | население | 0,005 |  | 130 |  |
| жилой дом | ул. Октябрьская, д.5 | население | 0,006 |  | 145 |  |
| жилой дом | ул. Октябрьская, д.6 | население | 0,007 |  | 162 |  |
| МКД | Октябрьская 11 | население | 0,045 |  | 1543 | 1974 |
| жилой дом | ул. Панфилова, д.3 | население | 0,005 |  | 132 |  |
| жилой дом | ул. Панфилова, д.4 | население | 0,005 |  | 125 |  |
| жилой дом | ул. Панфилова, д.7 | население | 0,004 |  | 95 |  |
| жилой дом | ул. Панфилова, д.11 | население | 0,005 |  | 129 |  |
| жилой дом | ул. Панфилова, д.14 | население | 0,006 |  | 135 |  |
| жилой дом | ул. Панфилова, д.20 | население | 0,003 |  | 65 |  |
| жилой дом | ул. Панфилова, д.26 | население | 0,006 |  | 137 |  |
| МКД | Первомайская 1 | население | 0,013 |  | 449 | 1948 |
| МКД | Первомайская 3 | население | 0,012 |  | 396 | 1948 |
| МКД | Первомайская 4 | население | 0,012 |  | 390 | 1948 |
| МКД | Первомайская 5 | население | 0,013 |  | 413 | 1948 |
| жилой дом | Первомайская 6 | население | 0,006 |  | 197 | 1948 |
| МКД | Первомайская 7 | население | 0,012 |  | 383 | 1948 |
| ИП Солодов А.В. | Пионерская 3 | прочие | 0,01 |  |  |  |
| МБУ МФЦ | Пионерская 3 | бюджет | 0,011 |  |  |  |
|  | итого по зданию |  |  |  | 1186 |  |
| торговый павильон, ИП Сердюк Л.А. | Пионерская (Рыночная площадь) | прочие | 0,004 | да | 195 |  |
| торговый павильон, ИП Рыжонкова Е.Н. | Пионерская (Рыночная площадь) | прочие | 0,001 | да | 50 |  |
| торговый павильон Корелин М.Е. | Пионерская, около бани, 7 | прочие | 0,003 | да | 145 |  |
| Управление судебного депертамента | Пионерская 9 | бюджет | 0,072 | да |  |  |
| Прокуратура | Пионерская 9 | бюджет | 0,013 | да |  |  |
|  | итого по зданию |  |  |  | 3814 |  |
| МКД | Пионерская 10 | население | 0,106 | да | 6033 | 1956 |
| Судебные приставы | Пионерская 10 | бюджет | 0,007 | да |  |  |
| Соб-к Мухаметзянов Р.Р. | Пионерская 10 | прочие | 0,017 | да |  |  |
| ИП Полякова Н.С. | Пионерская 10 | прочие |  |  |  |  |
| МКД | Пионерская 11 | население | 0,036 |  | 1124 | 1968 |
| МКД | Пионерская 12 | население | 0,116 | да | 6263 | 1956 |
| ООО "Ивановоэнергосбыт" | Пионерская 12 | бюджет | 0,019 |  |  |  |
| МКД | Пионерская 13 | население | 0,036 |  | 1714 | 1952 |
| Белов С.Б., помещение аптеки | Пионерская 13 | прочие | 0,004 |  |  |  |
| МКД | Пионерская 14 | население | 0,041 |  | 1749 | 1951 |
| ИП "Мартынова М.С. | Пионерская 14 | прочие |  |  |  |  |
| ООО "КомсоМолл" | Пионерская 15 | прочие | 0,123 | да | 7779 |  |
| МКД | Пионерская 16 | население | 0,012 |  | 380 | 1951 |
| жилой дом | Пионерская 18 | население | 0,011 |  | 378 | 1951 |
| МКД | Пионерская 24 | население | 0,123 | да | 4869 | 1967 |
| МКД | Пионерская 26 | население | 0,006 |  | 200 | 1951 |
| МКД | Пионерская 28 | население | 0,012 |  | 389 | 1951 |
| МКД | пер. Почтовый 1 | население | 0,011 |  | 351 | 1952 |
| жилой дом | пер. Почтовый 6 | население | 0,012 |  | 400 | 1952 |
| жилой дом | пер. Почтовый 9 | население | 0,011 |  | 358 | 1952 |
| МКД | пер. Почтовый 10 | население | 0,006 |  | 183 | 1952 |
| жилой дом | пер. Почтовый 12 | население | 0,006 |  | 170 | 1952 |
| МКД | пер. Почтовый 14 | население | 0,011 |  | 358 | 1952 |
| МКД | пер. Почтовый 18 | население | 0,008 |  | 251 | 1950 |
| МКД | пер. Почтовый 20 | население | 0,012 |  | 453 | 1951 |
| МКД | пер. Почтовый 22 | население | 0,012 |  | 386 | 1950 |
| МКД | пер. Почтовый 26 | население | 0,012 |  | 391 | 1952 |
| МКД | пер. Почтовый 28 | население | 0,012 |  | 389 | 1950 |
| жилой дом | пер. Рыночный, д.1 | население | 0,007 |  | 162 |  |
| жилой дом | пер. Рыночный, д.10 | население | 0,006 |  | 158 |  |
| жилой дом | пер. Рыночный, д.24 | население | 0,006 |  | 145 |  |
| жилой дом | пер. Рыночный, д.26 | население | 0,008 |  | 203 |  |
| жилой дом | пер. Рыночный, д.42 | население | 0,009 |  | 215 |  |
| жилой дом | пер. Рыночный, д.46 | население | 0,008 |  | 201 |  |
| жилой дом | пер. Рыночный, д.48 | население | 0,009 |  | 218 |  |
| ОБУЗ "Комсомольская ЦБ" (поликлиника) | Советская 2 | бюджет | 0,185 | да | 9628 |  |
| гараж прокуратуры | Советская 3 | бюджет | 0,004 |  | 102 |  |
| Михайлова Э.У. | Советская 3 | прочие | 0,029 | да | 1504 | 1933 |
| ЗАО "Тандер" (м-н Магнит) | Советская 3 | прочие | 0,031 |  | 1611 |
| Белов С.Б. | Советская 3 | прочие | 0,027 | да | 1410 |
| ИП Круглов М.А. | Советская 3 | прочие | 0,026 | да | 1315 |  |
| МКД | Советская 4 | население | 0,138 | да | 7051 | 1930 |
| МУ "Городской дом культуры | Советская 5 | бюджет | 0,363 | да | 16222 |  |
| МКД | Советская 6 | население | 0,167 | да | 8521 | 1930 |
| МКД | Советская 7 | население | 0,094 |  | 6629 | 1930 |
| МП "ЖКХ" | Советская 7 | прочие | 0,018 |  |  |  |
| МКД | Советская 8 | население | 0,151 | да | 7994 | 1930 |
| МКД | Советская 9 | население | 0,047 |  | 1623 | 1966 |
| МКДОУ "Детский сад №1 "Радуга" | Советская 10 | бюджет | 0,142 | да | 7015 |  |
| жилой дом | ул. Советская, д.11 | население | 0,008 |  | 188 |  |
| жилой дом | ул. Советская, д.13 | население | 0,006 |  | 137 |  |
| МКД | Советская 14 | население | 0,027 |  | 185 | 1970 |
| МКУ "Управление МТХ обеспечения Комс.р-на" (архив) | Советская 15 | бюджет | 0,018 |  | 737 |  |
| МКД | Спортивная 1 | население | 0,162 | да | 8272 | 1959 |
| магазин, АО "Эрэкшон" | Спортивная 1 | прочие | 0,012 | да |  |  |
| МКД | Спортивная 3 | население | 0,132 | да | 6125 | 1966 |
| магазин, собственник Юсова С.Ю. | Спортивная 3 | прочие | 0,004 | да |  |  |
| собственник Бабурин С.А. | Спортивная 3 | прочие |  | да |  |  |
| МКД | Тельмана 2 | население | 0,167 | да | 7372 | 1969 |
| УИИ УФСИН (исполнение наказаний) | Тельмана 2 | бюджет | 0,006 | да |  |  |
| жилой дом | Тельмана 3 | население | 0,016 |  | 356 | 1951 |
| МКД | Тельмана 4 | население | 0,174 | да | 7572 | 1967 |
| Соловьев М.А. | пер. Торговый, около рынка | прочие | 0,002 | да | 112 |  |
| МКД | пер. Торговый 1 | население | 0,15 | да | 7943 | 1930 |
| Центр по обеспечению деятельности ТОСЗН | пер. Торговый 2 | бюджет | 0,035 | да |  |  |
| ОБУСО "Комс. ЦСО" | пер. Торговый 2 | бюджет | 0,035 | да |  |  |
|  | итого по зданию |  |  |  | 2787 |  |
| МКД | пер. Торговый 3 | население | 0,164 | да | 8814 | 1931 |
| МКД | пер. Торговый 4 | население | 0,168 | да | 9026 | 1931 |
| МУП "Рынок" | пер. Торговый 4а | прочие |  | да | 307 | 2003 |
| МКД | пер. Торговый 5 | население | 0,166 | да | 8865 | 1931 |
| ИП "Круглов М.А." | пер. Торговый 6 | прочие | 0,041 |  |  |  |
| ООО "Тауэр" | пер. Торговый 6 | прочие | 0,006 | да |  |  |
| Мусаева Р.Т.к | пер. Торговый 6 | прочие | 0,01 | да |  |  |
| ИП Титова Г.Н., магазин | пер. Торговый 6 | прочие | 0,004 | да |  |  |
|  | итого по зданию |  |  |  | 4059 |  |
| МБОУ "КСОШ №2" | пер. Торговый 8 | бюджет | 0,26 | да | 16049 |  |
| Досуговый центр "Спектр" | пер. Торговый 8а | бюджет | 0,021 | да | 882 |  |
| МКДОУ "Детский сад №5 "Теремок" | пер. Торговый 14 | бюджет | 0,1 | да | 4810 |  |
| жилой дом | ул. Чапаева, д.3 | население | 0,006 |  | 148 |  |
| жилой дом | ул. Чапаева, д.5 | население | 0,005 |  | 131 |  |
| жилой дом | ул. Чапаева, д.6 | население | 0,004 |  | 103 |  |
| жилой дом | ул. Чапаева, д.11 | население | 0,005 |  | 129 |  |
| жилой дом | ул. Чапаева, д.14 | население | 0,003 |  | 73 |  |
| МКД | пер. Школьный 1 | население | 0,036 |  | 1188 | 1962 |
| МКД | пер. Школьный 3 | население | 0,037 |  | 1216 | 1961 |
| МКД | пер. Школьный 5 | население | 0,038 |  | 1226 | 1961 |
| Филиал ФГУП "Почта России" | ул.50 лет ВЛКСМ, 1 | прочие |  |  |  |  |
| административное здание |  |  | 0,072 |  | 3287 |  |
| гараж |  |  | 0,008 |  | 262 |  |
| ф-л ПАО "Ростелеком" | ул.50 лет ВЛКСМ, 1 | прочие |  |  |  |  |
| административное здание |  |  | 0,021 | да | 840 |  |
| гараж |  |  | 0,008 | да | 250,4 |  |
| МКУ "Управление МТХ обеспечения Комс.р-на" адм.здание | ул.50 лет ВЛКСМ, 2 | бюджет | 0,131 | да | 6730 |  |
| здание гаражей | ул.50 лет ВЛКСМ, 2 |  |  |  |  |  |
| МКУ "Управление МТХ" |  | бюджет | 0,032 |  |  |  |
| ОГКУ "Центр по обеспеч.ТОСЗН" |  | бюджет | 0,003 |  |  |  |
| Управление пенсионного фонда |  | бюджет | 0,003 |  |  |  |
| УФССП (судебные приставы) |  | бюджет | 0,003 |  |  |  |
| Комсомольская коллегия адвокатов |  | прочие | 0,001 |  |  |  |
|  | итого по зданию |  |  |  | 1400 |  |
| МБОУ "КСОШ №1" | ул. 50лет ВЛКСМ,4 | бюджет | 0,27 | да | 15950 |  |
| БУ "Редакция газеты "Заря" | ул. 50лет ВЛКСМ,5 | бюджет | 0,013 |  | 475 |  |
| жилой дом | ул. 50 лет ВЛКСМ, д.8 | население | 0,005 |  | 124 |  |
| жилой дом | ул. 50 лет ВЛКСМ, д.15 | население | 0,006 |  | 143 |  |
| жилой дом | ул. 50 лет ВЛКСМ, д.16 | население | 0,005 |  | 135 |  |
| жилой дом | ул. 50 лет ВЛКСМ, д.19 | население | 0,013 |  | 324 |  |
| жилой дом | ул. 50 лет ВЛКСМ, д.20 | население | 0,006 |  | 140 |  |
| жилой дом | ул. 50 лет ВЛКСМ, д.21 | население | 0,007 |  | 161 |  |
| жилой дом | ул. 9-е Января, д.15 | население | 0,001 |  | 17 |  |
| жилой дом | ул. 9-е Января, д.19 | население | 0,004 |  | 104 |  |
| жилой дом | ул. 8-е Марта, д.11 | население | 0,008 |  | 183 |  |
| жилой дом | ул. 9-е Мая, д.9 | население | 0,01 |  | 238 |  |
| жилой дом | ул. 9-е Мая, д.10 | население | 0,011 |  | 275 |  |
| жилой дом | ул. 9-е Мая, д.12 | население | 0,003 |  | 77 |  |
| жилой дом | ул. 9-е Мая, д.15а | население | 0,007 |  | 171 |  |
| жилой дом | ул.1-я Железнодорожная, д.9 | население | 0,005 |  | 132 |  |
| жилой дом | ул.1-я Железнодорожная, д.10 | население | 0,006 |  | 148 |  |
| жилой дом | ул.1-я Железнодорожная, д.16 | население | 0,004 |  | 101 |  |
| жилой дом | ул.2-я Железнодорожная, д.6 | население | 0,006 |  | 158 |  |
| жилой дом | ул.2-я Железнодорожная, д.8 | население | 0,008 |  | 203 |  |
| жилой дом | ул.2-я Железнодорожная, д.13 | население | 0,004 |  | 100 |  |
| жилой дом | ул.2-я Железнодорожная, д.15 | население | 0,006 |  | 139 |  |
| жилой дом | ул.2-я Железнодорожная, д.19 | население | 0,006 |  | 153 |  |
| жилой дом | ул.2-я Железнодорожная, д.20 | население | 0,006 |  | 135 |  |
| жилой дом | ул.2-я Железнодорожная, д.22 | население | 0,007 |  | 160 |  |
| жилой дом | ул.2-я Железнодорожная, д.23 | население | 0,007 |  | 163 |  |
| жилой дом | ул.2-я Железнодорожная, д.25 | население | 0,004 |  | 97 |  |
| жилой дом | ул.2-я Железнодорожная, д.27 | население | 0,004 |  | 103 |  |
| жилой дом | ул.2-я Железнодорожная, д.34 | население | 0,005 |  | 94 |  |
| жилой дом | ул.2-я Железнодорожная, д.36 | население | 0,005 |  | 117 |  |
| жилой дом | ул.2-я Железнодорожная, д.43 | население | 0,005 |  | 123 |  |
| жилой дом | ул.2-я Железнодорожная, д.46 | население | 0,004 |  | 107 |  |
| жилой дом | ул.2-я Железнодорожная, д.47 | население | 0,007 |  | 170 |  |

# РАЗДЕЛ 12. РЕШЕНИЯ ПО БЕЗХОЗЯНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ

Пункт 6 статья 15 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ: «В случае выявления бесхозяйных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения до признания права собственности на указанные бесхозяйные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозяйными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозяйные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозяйных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозяйных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

Принятие на учет теплоснабжающей организацией бесхозяйных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) осуществляется на основании постановления Правительства РФ от 17.09.2003г. №580.

На основании статьи 225 Гражданского кодекса РФ по истечение года со дня постановки бесхозяйной недвижимой вещи на учет орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом, может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.

Принятие на учет МП «Теплосервис» Комсомольского городского поселения Ивановской области бесхозяйных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) необходимо осуществлять на основании постановления Правительства РФ от 17.09.2003г.№580.

На 01.01.2024 г. участков бесхозяйных тепловых сетей не выявлено.

# РАЗДЕЛ 13. СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗИФИКАЦИИ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И (ИЛИ) ПОСЕЛЕНИЯ, СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМОЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

**а) описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии**

Схема теплоснабжения актуализировалась с учетом требований действующего законодательства, а также с учетом плана развития городского поселения и развития системы существующей коммунальной инфраструктуры.

**б) описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии**

Основным топливом работы котельных в Комсомольском городском поселении является природный газ. Проблемы в транспортировки к источникам тепловой энергии отсутствуют.

**в) предложения по корректировке утвержденной (актуализации) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения**

Выбор основного топлива источников теплоснабжения остается неизменным.

**г) описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения**

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории Комсомольского городского поселения Ивановской области , не предусматривается.

**д) предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при актуализации схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии**

В Комсомольском городском поселении не предусматривается.

**е) описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения муниципального образования) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения**

Решения о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения, настоящей Схемой теплоснабжения не предусмотрены.

**ж) предложения по корректировке утвержденной (актуализации) схемы водоснабжения муниципального образования, для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения**

Корректировка схемы водоснабжения сельского поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в Схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения не требуется.

# РАЗДЕЛ 14. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В таблице 16 приведены Индикаторы развития систем теплоснабжения.

**Таблица 16** – Индикаторы развития систем теплоснабжения

| **№ п/п** | **Индикаторы развития систем теплоснабжения**  **Сельского поселения** | **Ед. изм.** | **Существующее положение (факт 2023 г.)** | **Ожидаемые показатели (2035 г.)** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1 | количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях | ед. | 0 | 0 |
| 2 | количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии | ед. | 0 | 0 |
| 3 | удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных) | кг.у.т./ Гкал | 163,03 | 163,03 |
| 4 | отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети | Гкал / м∙м | 7,36 | 7,36 |
| 5 | коэффициент использования установленной тепловой мощности | ч/год | 48 | 48 |
| 6 | доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах сельского поселения) | % | 0 | 0 |
| 7 | коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии) | % | 0 | 0 |
| 8 | доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии | % | 65 | 100% |
| 9 | средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения) | лет | 25 | 25 |
| 10 | удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке | м2/  Гкал/ч |  | будет определен при уточнении объемов реконструкции тепловых сетей |
| 11 | отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для сельского поселения) | % | - | будет определен при уточнении объемов реконструкции тепловых сетей |
| 12 | отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для сельского поселения) | % | - | 3% |

# РАЗДЕЛ 15. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ

Департаментом энергетики и тарифов Ивановской области в Комсомольском городском поселении установлены тарифы на 2024 год:

**Таблица 17** – тарифы на тепловую энергию

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование РСО | Реестр тарифов на тепловую энергию на 2024 год | | | | |
| НПА | Прочие потребители | | Население (с НДС) | |
| 01.01.24-30.06.24 | 01.07.24-31.12.24 | 01.01.24-30.06.24 | 01.07.24-31.12.24 |
| МП «Теплосервис» | от 03.11.2023 № 43-т/4  (в ред. от 19.01.2024 № 1-т/1) | 3343,83 | 3504,03 | 2437,94 | 2771,94 |

Рассчитать тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей в каждой системе теплоснабжения возможно приблизительно с учетом индекса дефлятора Минэкономразвития. Прогноз тарифа приведен в таблице 18.

**Таблица 18**- прогноз тарифа на тепловую энергию

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Услуги | Тарифы на коммунальные услуги по годам в руб. | | | | | | | | | | |
| **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** | **2034** |
| 1 | Теплоснабжение, за 1 Гкал | МП «Теплосервис» | | | | | | | | | | |
| Население | 2771,94 | 2 880,98 | 2 996,22 | 3 116,07 | 3 240,71 | 3 370,34 | 3 505,15 | 3 645,36 | 3 791,17 | 3 942,82 | 4 100,53 |
| Прочие потребители | 3504,03 | 3 545,45 | 4 793,86 | 4 226,13 | 4 374,70 | 4 549,69 | 4 731,68 | 4 920,94 | 5 117,78 | 5 322,49 | 5 535,39 |

В Комсомольском городском поселении единой теплоснабжающей организацией является МП «Теплосервис».

Тарифно-балансовые расчетные модели, с учетом роста стоимости энергетических ресурсов и индекса дефлятора Минэкономразвития, теплоснабжения потребителей по МП «Теплосервис» указаны в таблице 18.