

**АКТУАЛИЗИРОВАННАЯ СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

**Комсомольского городского поселения Ивановской области**

**на период до 2035 года**

**(актуализация на 2025 год)**

**Книга 2: Обосновывающие материалы**

Начальник Управления по вопросу

развития инфраструктуры

Администрации Комсомольского

муниципального района Ивановской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Инокова М.О.

*подпись*

Разработчик:

Генеральный директор ООО «НП ТЭКтест-32» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Полякова О.А.

*подпись*

**2024 г.**

Оглавление

[**Паспорт схемы теплоснабжения** 10](#_Toc168666168)

[**Общие сведения о муниципальном образовании** 14](#_Toc168666169)

[ГЛАВА 1. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ПРОИЗВОДСТВА, ПЕРЕДАЧИ И ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ 19](#_Toc168666170)

[ЧАСТЬ 1 ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ СТРУКТУРА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ 19](#_Toc168666171)

[**а) зоны действия производственных котельных** 19](#_Toc168666172)

[**б) зоны действия индивидуального теплоснабжения** 22](#_Toc168666173)

[**в) описание изменений, произошедших в функциональной структуре теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения.** 22](#_Toc168666174)

[ЧАСТЬ 2. ИСТОЧНИКИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ 23](#_Toc168666175)

[**а) структура и технические характеристики основного оборудования** 23](#_Toc168666176)

[**б) параметры установленной тепловой мощности источников тепловой энергии, в том числе теплофикационного оборудования и теплофикационной установки** 23](#_Toc168666177)

[**в) ограничения тепловой мощности и параметры располагаемой тепловой мощности** 23](#_Toc168666178)

[**г) объем потребления тепловой энергии (мощности) на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии и параметры тепловой мощности нетто** 24](#_Toc168666179)

[**д) сроки ввода в эксплуатацию основного оборудования, год последнего освидетельствования при допуске к эксплуатации после ремонта, год продления ресурса и мероприятия по продлению ресурса** 24](#_Toc168666180)

[**е) схемы выдачи тепловой мощности, структура теплофикационных установок (для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)** 24](#_Toc168666181)

[**ж) способ регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии с обоснованием выбора графика изменения температур и расхода теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха** 25](#_Toc168666182)

[**3) среднегодовая загрузка оборудования** 27](#_Toc168666183)

[**и) способы учета тепла, отпущенного в тепловые сети** 27](#_Toc168666184)

[**к) статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии** 29](#_Toc168666185)

[**л) предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии** 29](#_Toc168666186)

[**м) перечень источников тепловой энергии и (или) оборудования (турбоагрегатов), входящего в их состав (для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), которые отнесены к объектам, электрическая мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей** 29](#_Toc168666187)

[**н) описание изменений технических характеристик основного оборудования источников тепловой энергии** 30](#_Toc168666188)

[ЧАСТЬ 3. «ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ, СООРУЖЕНИЯ НА НИХ И ТЕПЛОВЫЕ ПУНКТЫ» 31](#_Toc168666189)

[**а) описание структуры тепловых сетей от каждого источника тепловой энергии, от магистральных выводов до центральных тепловых пунктов (если таковые имеются) или до ввода в жилой квартал или промышленный объект с выделением сетей горячего водоснабжения** 31](#_Toc168666190)

[**в) параметры тепловых сетей, включая год начала эксплуатации, тип изоляции, тип компенсирующих устройств, тип прокладки, краткую характеристику грунтов в местах прокладки с выделением наименее надежных участков, определением их материальной характеристики и тепловой нагрузки потребителей, подключенных к таким участкам** 31](#_Toc168666191)

[**г) описание типов и количества секционирующей и регулирующей арматуры на тепловых сетях** 43](#_Toc168666192)

[**д) описание типов и строительных особенностей тепловых пунктов, тепловых камер и павильонов** 43](#_Toc168666193)

[**е) описание графиков регулирования отпуска тепла в тепловые сети с анализом их обоснованности** 43](#_Toc168666194)

[**ж) фактические температурные режимы отпуска тепла в тепловые сети и их** 43](#_Toc168666195)

[**соответствие утвержденным графикам регулирования отпуска тепла в тепловые сети** 43](#_Toc168666196)

[**з) гидравлические режимы тепловых сетей и пьезометрические графики** 44](#_Toc168666197)

[**и) статистика отказов тепловых сетей (аварийных ситуаций) за последние 5 лет** 44](#_Toc168666198)

[**к) статистика восстановлений (аварийно-восстановительных ремонтов) тепловых сетей и среднее время, затраченное на восстановление работоспособности тепловых сетей, за последние 5 лет** 44](#_Toc168666199)

[**л) описание процедур диагностики состояния тепловых сетей и планирования капитальных (текущих) ремонтов** 44](#_Toc168666200)

[**м) описание периодичности и соответствия техническим регламентам и иным обязательным требованиям процедур летних ремонтов с параметрами и методами испытаний (гидравлических, температурных, на тепловые потери) тепловых сетей** 44](#_Toc168666201)

[**н) описание нормативов технологических  потерь (в ценовых зонах теплоснабжения - плановых потерь, определяемых в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения) при передаче тепловой энергии (мощности) и теплоносителя, включаемых в расчет отпущенных тепловой энергии (мощности) и теплоносителя** 45](#_Toc168666202)

[**о) оценку фактических потерь тепловой энергии и теплоносителя при передаче тепловой энергии и теплоносителя по тепловым сетям за последние 3 года** 49](#_Toc168666203)

[**п) предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловой сети и результаты их исполнения** 49](#_Toc168666204)

[**р) описание наиболее распространенных типов присоединений теплопотребляющих установок потребителей к тепловым сетям, определяющих выбор и обоснование графика регулирования отпуска тепловой энергии потребителям** 49](#_Toc168666205)

[**с) сведения о наличии коммерческого приборного учета тепловой энергии, отпущенной из тепловых сетей потребителям, и анализ планов по установке приборов учета тепловой энергии и теплоносителя** 49](#_Toc168666206)

[**т) анализ работы диспетчерских служб теплоснабжающих (теплосетевых) организаций и используемых средств автоматизации, телемеханизации и связи** 50](#_Toc168666207)

[**у) уровень автоматизации и обслуживания центральных тепловых пунктов, насосных станций** 50](#_Toc168666208)

[**ф) сведения о наличии защиты тепловых сетей от превышения давления** 50](#_Toc168666209)

[**х) перечень выявленных бесхозяйных тепловых сетей и обоснование выбора организации, уполномоченной на их эксплуатацию** 50](#_Toc168666210)

[**а) описание существующих зон действия источников тепловой энергии во всех системах теплоснабжения на территории поселения, городского округа, города федерального значения, включая перечень котельных, находящихся в зоне радиуса эффективного теплоснабжения источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии** 55](#_Toc168666211)

[ЧАСТЬ 5 ТЕПЛОВЫЕ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ГРУПП ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ 57](#_Toc168666212)

[**а) описание значений спроса на тепловую мощность в расчетных элементах территориального деления, в том числе значений тепловых нагрузок потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии** 57](#_Toc168666213)

[**б) описание значений расчетных тепловых нагрузок на коллекторах источников тепловой энергии** 57](#_Toc168666214)

[**в) описание случаев и условий применения отопления жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии** 57](#_Toc168666215)

[**г) описание величин потребления тепловой энергии в расчетных элементах территориального деления за отопительный период и за год в целом** 57](#_Toc168666216)

[**д) описание существующих нормативов потребления тепловой энергии для населения на отопление и горячее водоснабжение** 58](#_Toc168666217)

[**е) описание сравнения величины договорной и расчетной тепловой нагрузки по зоне действия каждого источника тепловой энергии** 58](#_Toc168666218)

[ЧАСТЬ 6 БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ В ЗОНАХ ДЕЙСТВИЯ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ 59](#_Toc168666219)

[**а) балансы установленной, располагаемой тепловой мощности и тепловой мощности нетто, потерь тепловой мощности в тепловых сетях и расчетной тепловой нагрузки по каждому источнику тепловой энергии, а в ценовых зонах теплоснабжения – по каждой системе теплоснабжения** 59](#_Toc168666220)

[**б) описание резервов и дефицитов тепловой мощности нетто по каждому источнику тепловой энергии, а в ценовых зонах теплоснабжения– по каждой системе теплоснабжения** 59](#_Toc168666221)

[**в) описание гидравлических режимов, обеспечивающих передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до самого удаленного потребителя и характеризующих существующие возможности (резервы и дефициты пропускной способности) передачи тепловой энергии от источника к потребителю** 59](#_Toc168666222)

[**г) описание причины возникновения дефицитов тепловой мощности и последствий влияния дефицитов на качество теплоснабжения** 59](#_Toc168666223)

[**д)описание резервов тепловой мощности нетто источников тепловой энергии и возможностей расширения технологических зон действия источников тепловой энергии с резервами тепловой мощности нетто в зоны действия с дефицитом тепловой мощности** 60](#_Toc168666224)

[**ЧАСТЬ 7 БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ** 61](#_Toc168666225)

[**а) описание балансов производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей и максимального потребления теплоносителя в теплоиспользующих установках потребителей в перспективных зонах действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть** 61](#_Toc168666226)

[**б) описание балансов производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей и максимального потребления теплоносителя в аварийных режимах систем теплоснабжения** 61](#_Toc168666227)

[ЧАСТЬ 8 ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И СИСТЕМА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТОПЛИВОМ 62](#_Toc168666228)

[**а) описание видов и количества используемого основного топлива для каждого источника тепловой энергии** 62](#_Toc168666229)

[**б) описание видов резервного и аварийного топлива и возможности их обеспечения в соответствии с нормативными требованиями** 62](#_Toc168666230)

[**в) описание особенностей характеристик топлив в зависимости от мест поставки** 62](#_Toc168666231)

[**г) описание использования местных видов топлива** 62](#_Toc168666232)

[**д) описание видов топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 "Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам"), их доли и значения низшей теплоты сгорания топлива, используемых для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения** 63](#_Toc168666233)

[**е) описание преобладающего в поселении, городском округе вида топлива, определяемого по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе** 63](#_Toc168666234)

[**ж)описание приоритетного направления развития топливного баланса поселения, городского округа** 63](#_Toc168666235)

[ЧАСТЬ 9 НАДЕЖНОСТЬ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ 64](#_Toc168666236)

[**а) поток отказов (частота отказов) участков тепловых сетей** 64](#_Toc168666237)

[**б) частота отключений потребителей** 71](#_Toc168666238)

[**в) поток (частота) и время восстановления теплоснабжения потребителей после отключений** 71](#_Toc168666239)

[**г) графические материалы (карты-схемы тепловых сетей зон ненормативной надежности и безопасности теплоснабжения)** 71](#_Toc168666240)

[**д) результаты анализа аварийных ситуаций при теплоснабжении, расследование причин которых осуществляется федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление федерального государственного энергетического надзора, в соответствии с Правилами расследования причин аварийных ситуаций при теплоснабжении, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 октября 2015 г. N 1114 "О расследовании причин аварийных ситуаций при теплоснабжении и о признании утратившими силу отдельных положений Правил расследования причин аварий в электроэнергетике"** 71](#_Toc168666241)

[**е) результаты анализа времени восстановления теплоснабжения потребителей, отключенных в результате аварийных ситуаций при теплоснабжении, указанных в подпункте "д" настоящего пункта** 75](#_Toc168666242)

[ЧАСТЬ 10 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ И ТЕПЛОСЕТЕВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ 76](#_Toc168666243)

[ЧАСТЬ 11 ЦЕНЫ (ТАРИФЫ) В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ 77](#_Toc168666244)

[**а) описание динамики утвержденных тарифов, устанавливаемых органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) по каждому из регулируемых видов деятельности и по каждой теплосетевой и теплоснабжающей организации с учетом последних 3лет** 77](#_Toc168666245)

[**б) описание структуры цен (тарифов), установленных на момент разработки схемы теплоснабжения** 78](#_Toc168666246)

[**в) описание платы за подключение к системе теплоснабжения** 78](#_Toc168666247)

[**г) описание плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности, в том числе для социально значимых категорий потребителей** 78](#_Toc168666248)

[**д) описание динамики предельных уровней цен на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, утверждаемых в ценовых зонах теплоснабжения с учетом последних 3 лет** 79](#_Toc168666249)

[**д) описание средневзвешенного уровня сложившихся за последние 3 года цен на тепловую энергию (мощность), поставляемую единой теплоснабжающей организацией потребителям в ценовых зонах теплоснабжения** 80](#_Toc168666250)

[ЧАСТЬ 12 ОПИСАНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ТЕХНИЧЕСКИХ И ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ПРОБЛЕМ В СИСТЕМАХ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, СЕЛЬСКОГО ОКРУГА 82](#_Toc168666251)

[**а) описание существующих проблем организации качественного теплоснабжения (перечень причин, приводящих к снижению качества теплоснабжения, включая проблемы в работе теплопотребляющих установок потребителей)** 82](#_Toc168666252)

[**б) описание существующих проблем организации надежного теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения (перечень причин, приводящих к снижению надежности теплоснабжения, включая проблемы в работе теплопотребляющих установок потребителей)** 82](#_Toc168666253)

[**в) описание существующих проблем развития систем теплоснабжения** 82](#_Toc168666254)

[**г) описание существующих проблем надежного и эффективного снабжения топливом действующих систем теплоснабжения** 82](#_Toc168666255)

[**д) анализ предписаний надзорных органов об устранении нарушений, влияющих на безопасность и надежность системы теплоснабжения** 83](#_Toc168666256)

[**а) данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения** 83](#_Toc168666257)

[**б) прогнозы приростов площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий, на каждом этапе** 94](#_Toc168666258)

[**в) прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплопотребления, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации** 94](#_Toc168666259)

[**г) прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе** 95](#_Toc168666260)

[**д) прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в расчетных элементах территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе** 95](#_Toc168666261)

[**е) прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплопотребления и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе** 95](#_Toc168666262)

[ГЛАВА 3. ЭЛЕКТРОННАЯ МОДЕЛЬ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ 100](#_Toc168666263)

[**а) балансы существующей на базовый период схемы теплоснабжения (актуализации схемы теплоснабжения) тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки в каждой из зон действия источников тепловой энергии с определением резервов (дефицитов) существующей располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии, устанавливаемых на основании величины расчетной тепловой нагрузки, а в ценовых зонах теплоснабжения - балансы существующей на базовый период схемы теплоснабжения (актуализации схемы теплоснабжения) тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки в каждой системе теплоснабжения с указанием сведений о значениях существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии, находящихся в государственной или муниципальной собственности и являющихся объектами концессионных соглашений или договоров аренды** 101](#_Toc168666264)

[**б) гидравлический расчет передачи теплоносителя для каждого магистрального вывода с целью определения возможности (невозможности) обеспечения тепловой энергией существующих и перспективных потребителей, присоединенных к тепловой сети от каждого источника тепловой энергии** 102](#_Toc168666265)

[**в) выводы о резервах (дефицитах) существующей системы теплоснабжения при обеспечении перспективной тепловой нагрузки потребителей** 102](#_Toc168666266)

[ГЛАВА 5. МАСТЕР-ПЛАН РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, СЕЛЬСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ 103](#_Toc168666267)

[**а) описание вариантов (не менее двух) перспективного развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения (в случае их изменения относительно ранее принятого варианта развития систем теплоснабжения в утвержденной в установленном порядке схеме теплоснабжения)** 103](#_Toc168666268)

[**б) технико-экономическое сравнение вариантов перспективного развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения** 104](#_Toc168666269)

[**в) обоснование выбора приоритетного варианта перспективного развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей, а в ценовых зонах теплоснабжения - на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей, возникших при осуществлении регулируемых видов деятельности, и индикаторов развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения** 105](#_Toc168666270)

[**ГЛАВА 6. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ ВОДОПОДГОТОВИТЕЛЬНЫХ УСТАНОВОК И МАКСИМАЛЬНОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ ТЕПЛОПОТРЕБЛЯЮЩИМИ УСТАНОВКАМИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ И В АВАРИЙНЫХ РЕЖИМАХ** 106](#_Toc168666271)

[**а) расчетную величину нормативных потерь (в ценовых зонах теплоснабжения - расчетную величину плановых потерь, определяемых в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения) теплоносителя в тепловых сетях в зонах действия источников тепловой энергии** 106](#_Toc168666272)

[**б)максимальный и среднечасовой расход теплоносителя (расход сетевой воды) на горячее водоснабжение потребителей с использованием открытой системы теплоснабжения в зоне действия каждого источника тепловой энергии, рассчитываемый с учетом прогнозных сроков перевода потребителей, подключенных к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), на закрытую систему горячего водоснабжения** 106](#_Toc168666273)

[**в) сведения о наличии баков-аккумуляторов** 106](#_Toc168666274)

[**г) нормативный и фактический (для эксплуатационного и аварийного режимов) часовой расход подпиточной воды в зоне действия источников тепловой энергии** 106](#_Toc168666275)

[**д) существующий и перспективный баланс производительности водоподготовительных установок и потерь теплоносителя с учетом развития системы теплоснабжения** 107](#_Toc168666276)

[ГЛАВА 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ 108](#_Toc168666277)

[**а) описание условий организации централизованного теплоснабжения, индивидуального теплоснабжения, а также поквартирного отопления, которое должно содержать, в том числе определение целесообразности или нецелесообразности подключения (технологического присоединения) теплопотребляющей установки, к существующей системе централизованного теплоснабжения исходя из недопущения увеличения совокупных расходов в такой системе централизованного теплоснабжения, расчет которых выполняется в порядке, установленном методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения** 108](#_Toc168666278)

[**б) описание текущей ситуации, связанной с ранее принятыми в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике решениями об отнесении генерирующих объектов к генерирующим объектам, мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей** 113](#_Toc168666279)

[**в) анализ надежности и качества теплоснабжения для случаев отнесения генерирующего объекта к объектам, вывод которых из эксплуатации может привести к нарушению надежности теплоснабжения (при отнесении такого генерирующего объекта к объектам, электрическая мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей, в соответствующем году долгосрочного конкурентного отбора мощности на оптовом рынке электрической энергии (мощности) на соответствующий период), в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения** 113](#_Toc168666280)

[**г) обоснование предлагаемых для строительства источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения перспективных тепловых нагрузок, выполненное в порядке, установленном методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения. Для поселений, городских округов, не отнесенных к ценовым зонам теплоснабжения, а также в отношении товаров (услуг), реализация которых осуществляется по ценам (тарифам), подлежащим в соответствии с Федеральным законом "О теплоснабжении" государственному регулированию в ценовых зонах теплоснабжения** 113](#_Toc168666281)

[**д) обоснование предлагаемых для реконструкции и (или) модернизации действующих источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок, выполненное в порядке, установленном методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения. Для поселений, городских округов, не отнесенных к ценовым зонам теплоснабжения, а также в отношении товаров (услуг), реализация которых осуществляется по ценам (тарифам), подлежащим в соответствии с Федеральным законом "О теплоснабжении" государственному регулированию в ценовых зонах теплоснабжения** 114](#_Toc168666282)

[**е) обоснование предложений по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, с выработкой электроэнергии на собственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источника тепловой энергии, на базе существующих и перспективных тепловых нагрузок** 114](#_Toc168666283)

[**ж) обоснование предлагаемых для  реконструкции и (или) модернизации  котельных с увеличением зоны их действия путем включения в нее зон действия существующих источников тепловой энергии** 114](#_Toc168666284)

[**з) обоснование предлагаемых для перевода в пиковый режим работы котельных по отношению к источникам тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработкой электрической и тепловой энергии** 114](#_Toc168666285)

[**и) обоснование предложений по расширению зон действия действующих источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработкой электрической и тепловой энергии** 114](#_Toc168666286)

[**к) обоснование предлагаемых для вывода в резерв и (или) вывода из эксплуатации котельных при передаче тепловых нагрузок на другие источники тепловой энергии** 114](#_Toc168666287)

[**л) обоснование организации индивидуального теплоснабжения в зонах застройки поселения, городского округа, города федерального значения малоэтажными жилыми зданиями** 115](#_Toc168666288)

[**м) обоснование перспективных балансов производства и потребления тепловой мощности источников тепловой энергии и теплоносителя и присоединенной тепловой нагрузки в каждой из систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения** 115](#_Toc168666289)

[**н) анализ целесообразности ввода новых и  реконструкции и (или) модернизации  существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива** 115](#_Toc168666290)

[**о) обоснование организации теплоснабжения в производственных зонах на территории поселения, городского округа, города федерального значения** 115](#_Toc168666291)

[**п) результаты расчетов радиусов эффективного теплоснабжения** 115](#_Toc168666292)

[ГЛАВА 8. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ НА НИХ 117](#_Toc168666293)

[**а) предложений по  реконструкции и (или) модернизации,  строительству тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов)** 117](#_Toc168666294)

[**б) предложения по строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения, городского округа, города федерального значения** 117](#_Toc168666295)

[**в) предложения по строительству тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения** 117](#_Toc168666296)

[**г) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных** 118](#_Toc168666297)

[**д) предложения по строительству тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения** 118](#_Toc168666298)

[**е) предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки** 118](#_Toc168666299)

[**ж) предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса** 118](#_Toc168666300)

[**з) предложений по  строительству, реконструкции и (или) модернизации  насосных станций** 118](#_Toc168666301)

[ГЛАВА 9. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ) В ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ" 119](#_Toc168666302)

[**а) технико-экономическое обоснование предложений по типам присоединений теплопотребляющих установок потребителей (или присоединений абонентских вводов) к тепловым сетям, обеспечивающим перевод потребителей, подключенных к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), на закрытую систему горячего водоснабжения** 119](#_Toc168666303)

[**б) выбор и обоснование метода регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии** 119](#_Toc168666304)

[**в) предложения по реконструкции тепловых сетей для обеспечения передачи тепловой энергии при переходе от открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) к закрытой системе горячего водоснабжения** 119](#_Toc168666305)

[**г) расчет потребности инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения** 119](#_Toc168666306)

[**д) оценку целевых показателей эффективности и качества теплоснабжения в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) и закрытой системе горячего водоснабжения** 119](#_Toc168666307)

[**е) предложения по источникам инвестиций** 119](#_Toc168666308)

[ГЛАВА 10. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ 120](#_Toc168666309)

[**а) расчеты по каждому источнику тепловой энергии перспективных максимальных часовых и годовых расходов основного вида топлива для зимнего, летнего и переходного периодов, необходимого для обеспечения нормативного функционирования источников тепловой энергии на территории поселения, городского округа, города федерального значения** 120](#_Toc168666310)

[**б) результаты расчетов по каждому источнику тепловой энергии нормативных запасов топлива** 120](#_Toc168666311)

[**в) вид топлива, потребляемый источником тепловой энергии, в том числе с использованием возобновляемых источников энергии и местных видов топлива** 120](#_Toc168666312)

[**г) виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 "Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам"), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения** 121](#_Toc168666313)

[**д) преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе** 121](#_Toc168666314)

[**е) приоритетное направление развития топливного баланса поселения, городского округа** 121](#_Toc168666315)

[ГЛАВА 11.ОЦЕНКА НАДЕЖНОСТИ ТЕПЛОСНАЖЕНИЯ 122](#_Toc168666316)

[**а) метода и результатов обработки данных по отказам участков тепловых сетей (аварийным ситуациям), средней частоты отказов участков тепловых сетей (аварийных ситуаций) в каждой системе теплоснабжения** 122](#_Toc168666317)

[**б) метода и результатов обработки данных по восстановлениям отказавших участков тепловых сетей (участков тепловых сетей, на которых произошли аварийные ситуации), среднего времени восстановления отказавших участков тепловых сетей в каждой системе теплоснабжения** 123](#_Toc168666318)

[**в) результатов оценки вероятности отказа (аварийной ситуации) и безотказной (безаварийной) работы системы теплоснабжения по отношению к потребителям, присоединенным к магистральным и распределительным теплопроводам** 124](#_Toc168666319)

[**г) результатов оценки коэффициентов готовности теплопроводов к несению тепловой нагрузки** 126](#_Toc168666320)

[**д) результатов оценки недоотпуска тепловой энергии по причине отказов (аварийных ситуаций) и простоев тепловых сетей и источников тепловой энергии** 126](#_Toc168666321)

[ГЛАВА 12. ОБОСНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ 127](#_Toc168666322)

[**а) оценку финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации  источников тепловой энергии и тепловых сетей** 127](#_Toc168666323)

[**б) обоснованные предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации  источников тепловой энергии и тепловых сетей** 128](#_Toc168666324)

[**в) расчеты экономической эффективности инвестиций** 128](#_Toc168666325)

[**г) расчеты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции и технического перевооружения систем теплоснабжения** 128](#_Toc168666326)

[ГЛАВА 13. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ 129](#_Toc168666327)

[**а)количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях** 129](#_Toc168666328)

[**б) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии** 129](#_Toc168666329)

[**в) удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных)** 129](#_Toc168666330)

[**г) отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети** 129](#_Toc168666331)

[**д) коэффициент использования установленной тепловой мощности** 129](#_Toc168666332)

[**е) удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке** 129](#_Toc168666333)

[**ж)доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа, города федерального значения)** 129](#_Toc168666334)

[**з) удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии** 130](#_Toc168666335)

[**и)коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)** 130](#_Toc168666336)

[**к)доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии** 130](#_Toc168666337)

[**л) средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)** 130](#_Toc168666338)

[**м) отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для поселения, городского округа, города федерального значения)** 131](#_Toc168666339)

[**н) отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для поселения, городского округа, города федерального значения)** 131](#_Toc168666340)

[**о)отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях.** 131](#_Toc168666341)

[**ГЛАВА 14. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ** 133](#_Toc168666342)

[**а)тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения** 133](#_Toc168666343)

[**б) тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой единой теплоснабжающей организации** 133](#_Toc168666344)

[**в)результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей** 133](#_Toc168666345)

[ГЛАВА 15. РЕЕСТР ЕДИНЫХ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ 134](#_Toc168666346)

[**а) реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения** 134](#_Toc168666347)

[**б) реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, входящих в состав единой теплоснабжающей организации** 136](#_Toc168666348)

[**в) основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации** 137](#_Toc168666349)

[**г) заявки теплоснабжающих организаций, поданные в рамках разработки проекта схемы теплоснабжения (при их наличии), на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации** 137](#_Toc168666350)

[**д) описание границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций).** 137](#_Toc168666351)

[**е) описание изменений в зонах деятельности единых теплоснабжающих организаций, произошедших за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, и актуализированные сведения в реестре систем теплоснабжения и реестре единых теплоснабжающих организаций (в случае необходимости) с описанием оснований для внесения изменений.** 137](#_Toc168666352)

[ГЛАВА 16. РЕЕСТР МЕРОПРИЯТИЙ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ 138](#_Toc168666353)

[**а) перечень мероприятий по строительству,  реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации  источников тепловой энергии** 138](#_Toc168666354)

[**б) перечень мероприятий по строительству,  реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации  тепловых сетей и сооружений на них** 138](#_Toc168666355)

[**в) перечень мероприятий, обеспечивающих переход от открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытые системы горячего водоснабжения** 139](#_Toc168666356)

[ГЛАВА 17. ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ К ПРОЕКТУ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ 140](#_Toc168666357)

[**а) перечень всех замечаний и предложений, поступивших при разработке, утверждении и актуализации схемы теплоснабжения** 140](#_Toc168666358)

[**в) перечень учтенных замечаний и предложений, а также реестр изменений, внесенных в разделы схемы теплоснабжения и главы обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения** 140](#_Toc168666359)

[ГЛАВА 18. СВОДНЫЙ ТОМ ИЗМЕНЕНИЙ, ВЫПОЛНЕННЫХ ВДОРАБОТАННОЙ И (ИЛИ) АКТУАЛИЗИРОВАННОЙ СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ 141](#_Toc168666360)

[**а) изменения, выполненные в доработанной схеме теплоснабжения** 141](#_Toc168666361)

[**б) сведения о выполненных мероприятиях из утвержденной схемы теплоснабжения** 142](#_Toc168666362)

**Паспорт схемы теплоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование схемы | Актуализированная схема теплоснабжения Комсомольского городского поселения Ивановской области на период до 2035 года (актуализация на 2025 год) |
| Основание для разработки схемы теплоснабжения | 1. Градостроительного кодекса РФ; 2. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «Требования к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» (с изменениями и дополнениями); 3. Приказ Минэнерго России от 05.03.2019 № 212 «Об утверждении Методических указаний по разработке схем теплоснабжения» (Зарегистрировано в Минюсте России 15.08.2019 № 55629); 4. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; 5. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; 6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; 7. Федеральный закон от 07.12.2011 № 417-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» в части внесения изменений в закон «О теплоснабжении»; 8. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями); 9. «СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003» (утв. приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 280); 10. СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов»; 11. Постановление Правительства Российской Федерации № 452 от 16.05.2014 «Правила определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений»; 12. Постановление Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (вместе с «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации»); 13. Письмо Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов»; 14. Генеральный план Комсомольского городского поселения Ивановской области; 15. Схема теплоснабжения Комсомольского городского поселения Ивановской области на период до 2034 г.; 16. Другие нормативно-правовые и нормативно-методические документы. |
| Заказчики схемы | Администрация Комсомольского муниципального района Ивановской области |
| Основные разработчики схемы теплоснабжения | ООО «НП ТЭКтест-32» |
| Цели разработки схемы теплоснабжения | Актуализация схемы теплоснабжения будет осуществлена в целях:  - выполнения требований Постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «Требования к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;  - улучшение качества жизни и охраны здоровья населения путём обеспечения бесперебойного и качественного теплоснабжения.  - повышение энергетической эффективности систем теплоснабжения путём оптимизации процессов производства, транспорта и распределения тепловой энергии.  - улучшение показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения  - снижение негативного воздействия на окружающую среду.  - повышение доступности централизованного теплоснабжения для потребителей за счёт повышения эффективности деятельности организаций, осуществляющих производство, транспорт и распределение тепловой энергии, а также за счет создания дополнительных мощностей и увеличения пропускной способности тепловых сетей.  - обеспечение развития централизованных систем теплоснабжения путём развития эффективных форм управления этими системами, привлечения инвестиций и развития кадрового потенциала организаций, осуществляющих производство, транспорт и сбыт тепловой энергии и теплоносителя. |
| Сроки и этапы реализации схемы теплоснабжения | Расчетный срок: до 2035 г. (актуализация на 2025 год). |
| Основные индикаторы и  показатели, позволяющие оценить ход реализации мероприятий схемы и ожидаемые результаты реализации мероприятий из схемы теплоснабжения | - обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов;  - обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами;  - минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе;  - соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей;  - обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения. |

**Основные понятия и терминология, используемые при актуализации схемы теплоснабжения Комсомольского городского поселения Ивановской области**

*Тепловая энергия* - энергетический ресурс, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителей (температура, давление);

*Источник тепловой энергии* - устройство, предназначенное для производства тепловой энергии;

*Теплопотребляющая установка* - устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии;

Т*епловая сеть* - совокупность устройств (включая центральные тепло

вые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок;

*Тепловая нагрузка* - количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени;

*Теплоснабжение* - обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности;

*Теплоснабжающая организация* - организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей);

*Передача тепловой энергии*, теплоносителя - совокупность организационно и технологически связанных действий, обеспечивающих поддержание тепловых сетей в состоянии, соответствующем установленным техническими регламентами требованиям, прием, преобразование и доставку тепловой энергии, теплоносителя;

*Теплосетевая организация* - организация, оказывающая услуги по передаче тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей);

*Схема теплоснабжения* - документ, содержащий предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

*Резервная тепловая мощность* - тепловая мощность источников тепловой энергии и тепловых сетей, необходимая для обеспечения тепловой нагрузки теплопотребляющих установок, входящих в систему теплоснабжения;

*Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее - единая теплоснабжающая организация)* - теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения органом местного самоуправления на основании [требований](consultantplus://offline/ref=EF6741D90F344BAF8AE4635E558B0F8702DDEB655C963351856302F9F00575F1EDE999915B213348c5x0H), которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации;

*Радиус эффективного теплоснабжения* - максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения;

**Основные цели и задачи разработке схемы теплоснабжения**

- обследование системы теплоснабжения и анализ существующей ситуации в теплоснабжении городского поселения.

- выявление дефицита и резерва тепловой мощности, формирование вариантов развития системы теплоснабжения.

- выбор оптимального варианта развития теплоснабжения и основные рекомендации по развитию системы теплоснабжения до 2035 года.

- разработка технических решений, направленных на обеспечение наиболее качественного, надежного и оптимального теплоснабжения потребителей.

- определение возможности подключения к сетям теплоснабжения объектов капитального строительства.

**Общие сведения о муниципальном образовании**

Город расположен на обеих берегах реки Ухтохма (Ухтохмского водохранилища) – притока Уводи в 36 км от г. Иваново (по железной дороге) и в 60 км (по автомобильной дороге).

Возникновение города Комсомольска связано с началом строительства энергетического гиганта 1930-х годов — Ивановской ГРЭС, город строился как поселок энергетиков для размещения трудящихся Ивановской ГРЭС.

Сегодня город выполняет функцию не только промышленного центра, но административного, торгового и культурного центра прилежащих территорий и групповой системы населенных мест.

Населенный пункт как рабочий поселок возник в конце 1920-х годов рядом с селом Миловским (ныне являющимся частью современного города). В 1950-м году получил статус города.

В соответствии с Законом Ивановской области от 25.02.2005 «О городском и сель-ских поселениях в Комсомольском муниципальном районе» Комсомольск наделен статусом городского поселения в составе Комсомольского муниципального района Ивановской обла-сти.

Город Комсомольск является центром Комсомольского муниципального района, расположен в северо-западной части Ивановской области. Район граничит на западе с Ильинским районом, на юге с Тейковским, на востоке с Фурмановским и Ивановским Ивановской области, на севере с муниципальными районами Ярославской и Костромской областей. Расстояние до г.Москвы – 350 км, до г. Ярославль – 110 км.

Ближайшие к городу населенные пункты — город Иваново, Тейково Ивановской об-ласти, Гаврилов Ям Ярославской области. В 20 километрах от города расположен поселок Писцово, находящийся на автомобильной дороге общего пользования регионального значе-ния Иваново-Ярославль, движение автомобильного транспорта от поселка Писцово до го-рода Комсомольска организовано по автомобильной дороге общего пользования межмуни-ципального значения Писцово-Комсомольск.

Город Комсомольск имеет сообщение со всеми населенными пунктами района.

Железнодорожная инфраструктура широкой колеи (1520 мм) на территории города находится в ведении ООО «Ивановское ППЖТ». Примыкание к общей сети железных дорог ОАО РЖД осуществляется по ст. Текстильный Северной железной дороги, филиала ОАО «РЖД».



**Рисунок 1 – Комсомольское городское поселение**

Актуализация схема теплоснабжения разрабатывается в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

* Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 190 «О теплоснабжении»;
* Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ (ред. от 02.08.2019) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2022);
* Федеральному закону от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» в части требований к эксплуатации открытых систем теплоснабжения;
* Федеральный закон от 07.12.2011 г. № 417-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» в части внесения изменений в закон «О теплоснабжении»;
* Федеральный закон от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения (с изменениями)»;
* Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 05.03.2012 г. № 212 «Об утверждении методических указаний по разработке схем теплоснабжения»;
* Постановление Правительства Российской Федерации №452 от 16.05.2014 г. «Правила определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений»;
* Приказ Министерства энергетики Российской Федерации № 399 от 30.06.2014 г. «Методика расчета значений целевых показателей в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, в том числе в сопоставимых условиях»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации» и о внесении изменений в некоторые акты»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 06.09.2012 г. № 889 (ред. от 31.01.2021) «О выводе в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 г. № 787 (ред. от 01.03.2022) «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, не дискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменение и признание утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354 (ред. от 29.04.2022) «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
* Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.06.2020 г. № 1523-р «Об Энергетической стратегии России на период до 2035 года»;
* Приказ Минэнерго России от 30.12.2008 г. № 325 «Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя» (вместе с «Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя»);
* Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» с изменениями и дополнениями на 01.07.2022 г.;
* «Методических основ разработки схем теплоснабжения поселений и промышленных узлов Российской Федерации» РД-10-ВЭП, разработанных ОАО «Объединение ВНИПИ ЭНЕРГОПРОМ» и введенных в действие с 22.05.2006 г.;
* СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (с изменениями на 14.02.2022 года);
* Свод правил СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети»;
* Свод правил СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология»;
* Свод правил СП 61.13330.2012 «СНиП 41-03-2003 Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов»;
* Свод правил СП 89.13330.2016 «СНиП II-35-76 Котельные установки»;
* МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»;
* Приказ Минстроя России от 04.08.2020 г. № 421/пр «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации»;
* Приказ Минстроя России от 21.12.2020 г. № 812/пр «Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства»;
* Приказ Минстроя России от 21.04.2021 г. № 245/пр «О внесении изменений в Методику составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства»;
* Генеральный план Комсомольского городского поселения Ивановской области;
* Схема теплоснабжения Комсомольского городского поселения Ивановской области до 2034 г.

В соответствии с Генеральным планом Комсомольского городского поселения Ивановской области, увеличение перспективных тепловых нагрузок в зонах действия существующих источников тепловой энергии не предполагается.

Решения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающие перспективную тепловую нагрузку в существующих зонах действия источников тепловой энергии, решения по техническому перевооружению источника тепловой энергии (мощности) – не планируются.

На перспективу развития Комсомольского городского поселения Ивановской области рассмотрен сценарий, определенный в Генеральном плане с учетом корректировок, внесенных по результатам оценки текущей ситуации в сельском поселении и на основании утвержденных проектов планировок.

Обеспечение жителей качественными жилищно-коммунальными услугами на сегодня является одной из главных задач для администрации городского поселения.

# ГЛАВА 1. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ПРОИЗВОДСТВА, ПЕРЕДАЧИ И ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

# ЧАСТЬ 1 ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ СТРУКТУРА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

**а) зоны действия производственных котельных**

В Комсомольском городском поселении теплоснабжение осуществляется от одной котельной (г.Комсомольск), а также индивидуальных автономных источников теплоты.

Состояние теплового хозяйства сельского поселения оценивается как удовлетворительное. Социально-значимые объекты отапливаются котельной (ДК, школа, детский сад, здание администрации). Частный сектор для целей теплоснабжения имеет индивидуальные источники.

Общая установленная мощность системы теплоснабжения указана в таблице 2.

**Таблица 2** – общая установленная мощность котельных

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование котельных (адрес)** | **Тип и количество котлов (установленные)** | **Установленная мощность котельной, Гкал/ч** | **Расчетная присоеди­ненная т/нагрузка потребите­лей, Гкал/ч** | | **Резерв/ Дефицит +/-, Гкал/ч** |
| **отопление** | **ГВС** |
| 1 | Котельная ИвПГУ | Е-50-1.4-225ГМ - 2 шт; ДЕ-10-1.4ГМ-2 - 1 шт. | 64,3 | 25,6 | 0 | 38,7 |

Протяженность тепловых сетей в Комсомольском городском поселении указана в таблице 3.

**Таблица 3** – тепловые сети от котельных

| **Участок** | **Наружный диаметр трубопроводов на участке Dн, м** | **Длина участка (в 2-х тр. исчислении) L, м** | **Теплоизоляционный материал** | **Тип прокладки** | **Год ввода в эксплуатацию (перекладки)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 133 | 170 | Минеральная вата | Надземный | 1959-1989 гг. |
| 2 | 108 | 70 | Минеральная вата | Надземный | 1959-1989 гг. |
| 3 | 89 | 345 | Минеральная вата | Надземный | 1959-1989 гг. |
| 4 | 76 | 802 | Минеральная вата | Надземный | 1959-1989 гг. |
| 5 | 57 | 643 | Минеральная вата | Надземный | 1959-1989 гг. |
| 6 | 32 | 200 | Минеральная вата | Надземный | 1959-1989 гг. |
| 7 | 219 | 14 | Минеральная вата | Канальный | 1959-1989 гг. |
| 8 | 159 | 283 | Минеральная вата | Канальный | 1959-1989 гг. |
| 9 | 133 | 82 | Минеральная вата | Канальный | 1959-1989 гг. |
| 10 | 108 | 806 | Минеральная вата | Канальный | 1959-1989 гг. |
| 11 | 89 | 1156 | Минеральная вата | Канальный | 1959-1989 гг. |
| 12 | 76 | 3227 | Минеральная вата | Канальный | 1959-1989 гг. |
| 13 | 57 | 6041 | Минеральная вата | Канальный | 1959-1989 гг. |
| 14 | 45 | 788 | Минеральная вата | Канальный | 1959-1989 гг. |
| 15 | 38 | 800 | Минеральная вата | Канальный | 1959-1989 гг. |
| 16 | 32 | 2312 | Минеральная вата | Бесканальный | 1959-1989 гг. |
| 17 | 426 | 457 | Минеральная вата | Надземный | 1959-1989 гг. |
| 18 | 273 | 898,1 | Минеральная вата | Надземный | 1959-1989 гг. |
| 19 | 219 | 1693,1 | Минеральная вата | Надземный | 1959-1989 гг. |
| 20 | 159 | 200 | Минеральная вата | Надземный | 1959-1989 гг. |
| 21 | 133 | 61,3 | Минеральная вата | Надземный | 1959-1989 гг. |
| 22 | 108 | 1129,5 | Минеральная вата | Надземный | 1959-1989 гг. |
| 23 | 89 | 635,3 | Минеральная вата | Надземный | 1959-1989 гг. |
| 24 | 76 | 470 | Минеральная вата | Надземный | 1959-1989 гг. |
| 25 | 57 | 166,6 | Минеральная вата | Надземный | 1959-1989 гг. |
| 26 | 48 | 47 | Минеральная вата | Надземный | 1959-1989 гг. |
| 27 | 38 | 56 | Минеральная вата | Надземный | 1959-1989 гг. |
| 28 | 426 | 1116 | Минеральная вата | Канальный | 1959-1989 гг. |
| 29 | 325 | 91 | Минеральная вата | Канальный | 1959-1989 гг. |
| 30 | 273 | 1486,1 | Минеральная вата | Канальный | 1959-1989 гг. |
| 31 | 219 | 1226,2 | Минеральная вата | Канальный | 1959-1989 гг. |
| 32 | 189 | 55 | Минеральная вата | Канальный | 1959-1989 гг. |
| 33 | 168 | 112 | Минеральная вата | Канальный | 1959-1989 гг. |
| 34 | 159 | 1434 | Минеральная вата | Канальный | 1959-1989 гг. |
| 35 | 133 | 462,2 | Минеральная вата | Канальный | 1959-1989 гг. |
| 36 | 108 | 1111,3 | Минеральная вата | Канальный | 1959-1989 гг. |
| 37 | 89 | 768 | Минеральная вата | Канальный | 1959-1989 гг. |
| 38 | 76 | 781 | Минеральная вата | Канальный | 1959-1989 гг. |
| 39 | 57 | 840,4 | Минеральная вата | Канальный | 1959-1989 гг. |
| 40 | 108 | 806 | Минеральная вата | Бесканальный | 1959-1989 гг. |
| 41 | 89 | 513,9 | Минеральная вата | Бесканальный | 1959-1989 гг. |
| 42 | 76 | 334,7 | Минеральная вата | Бесканальный | 1959-1989 гг. |
| 43 | 57 | 1679 | Минеральная вата | Бесканальный | 1959-1989 гг. |
| 44 | 48 | 42 | Минеральная вата | Бесканальный | 1959-1989 гг. |
| 45 | 40 | 1404 | Минеральная вата | Бесканальный | 1959-1989 гг. |
| 46 | 32 | 56 | Минеральная вата | Бесканальный | 1959-1989 гг. |
| 47 | 219 | 80 | Минеральная вата | Надземный | 1998-2003 гг. |
| 48 | 159 | 130 | Минеральная вата | Надземный | 1998-2003 гг. |
| 49 | 133 | 100 | Минеральная вата | Надземный | 1998-2003 гг. |
| 50 | 108 | 100 | Минеральная вата | Надземный | 1998-2003 гг. |
| 51 | 219 | 371 | Минеральная вата | Надземный | 1959-1989 гг. |
| 52 | 108 | 6 | Минеральная вата | Надземный | 1959-1989 гг. |
| 53 | 76 | 31,67 | Минеральная вата | Надземный | 1959-1989 гг. |
| 54 | 219 | 49 | Минеральная вата | Канальный | 1959-1989 гг. |
| 55 | 159 | 180 | Минеральная вата | Канальный | 1959-1989 гг. |
| 56 | 108 | 90 | Минеральная вата | Канальный | 1959-1989 гг. |
| 57 | 89 | 80 | Минеральная вата | Канальный | 1959-1989 гг. |
| 58 | 76 | 116,33 | Минеральная вата | Канальный | 1959-1989 гг. |
| 59 | 57 | 300 | Минеральная вата | Бесканальный | 1959-1989 гг. |
| 60 | 32 | 2 | Минеральная вата | Бесканальный | 1959-1989 гг. |
| 61 | 25 | 10 | Минеральная вата | Бесканальный | 1959-1989 гг. |
| **Всего:** | | **39 518** |  |  |  |

Зона действия котельной в Комсомольском городском поселении включает в себя одну технологическую зону централизованного теплоснабжения. Расположение зоны действия котельной указано в таблице 4.

**Таблица 4** – Зоны действия котельных

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Адрес котельной** | **Эксплуатирующая организация** |
| 1 | г. Комсомольск, ул.Комсомольская, 1 | МП «Теплосервис» |

Зона действия котельной на территории Комсомольского городского поселения Ивановской области указана на рис. 2.



рисунок 2 - Зона действия котельной Комсомольского городского поселения

**б) зоны действия индивидуального теплоснабжения**

Зоны действия индивидуального теплоснабжения в настоящее время ограничиваются малоэтажным жилым фондом и частным сектором с индивидуальными источниками тепла.

При выборе подключения индивидуальной жилой застройки к централизованным источникам, необходимо учесть плотность тепловой нагрузки и протяженность тепловых сетей. Большая протяженность и малый диаметр участков тепловых сетей повлечет за собой неоправданные финансовые затраты, потери тепловой энергии через теплоизоляционные материалы и высокую вероятность замерзания теплоносителя, приводящего к аварийным ситуациям. В дальнейшем, теплоснабжение индивидуальной малоэтажной застройки предполагается осуществлять от индивидуальных отопительных котлов, работающих на различных видах топлива, в том числе газовых. Индивидуальные отопительные котлы необходимо оборудовать системами дожига и оснастить фильтрами для очистки дымовых газов.

**в) описание изменений, произошедших в функциональной структуре теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения.**

За базовый период актуализации в части изменений функциональной структуры теплоснабжения не произошли.

# ЧАСТЬ 2. ИСТОЧНИКИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

На территории Комсомольского городского поселения Ивановской области существует одна технологическая зона централизованного теплоснабжения.

**а) структура и технические характеристики основного оборудования**

**Технологическая зона № 1**

В технологической зоне №1 источником тепловой энергии является котельная, расположенная по адресу: г. Комсомольск, ул.Комсомольская, 1 (установленная мощность 64,3 Гкал/ч, система теплоснабжения - двухтрубная, закрытая, подпитка – собственная. Год ввода в эксплуатацию – 2001). Видом топлива является природный газ (резервное топливо природный газ). В котельной установлены водогрейные котлы: Е-50-1.4-225ГМ - 2 шт; ДЕ-10-1.4ГМ-2 - 1 шт.. Общая длина трассы составляет 39517,7 м. в двухтрубном исчислении.

**Таблица 5** – Характеристика котельной (котлы)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование котельных (адрес)** | **Тип котельной (встроенная, пристроенная, подвальная, крышная, отдельностоящая, квартальная и т.д.)** | **Год ввода в эксплуатацию** | **КПД котельной,%** | **Тип схемы теплоснабжения** | **Кол-во и тип котлов** |
| 1 | Котельная ИвПГУ | отдельностоящая, топливо – природный газ, резервное – природный газ | 2001 | 90 | закрытая | Е-50-1.4-225ГМ - 2 шт; ДЕ-10-1.4ГМ-2 - 1 шт. |

**б) параметры установленной тепловой мощности источников тепловой энергии, в том числе теплофикационного оборудования и теплофикационной установки**

**Таблица 6**– Параметры установленной тепловой мощности теплофикационного оборудования и теплофикационной установки

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ котла** | **Наименование котлоагрегата** | **Год ввода в эксплуатацию** | **Фактическая установленная тепловая мощность Nуст., Гкал/ч** | **КПД, %** |
| Котельная ИвПГУ | | | | |
| 1 | Е-50-1.4-225ГМ | 2001 | 29,3 | 90,0 |
| 2 | Е-50-1.4-225ГМ | 2001 | 29,3 | 90,0 |
| 3 | ДЕ-10-1.4ГМ-2 | 2001 | 5,7 | 90,0 |

**в) ограничения тепловой мощности и параметры располагаемой тепловой мощности**

На момент разработки схемы теплоснабжения Комсомольского городского поселения Ивановской области по информации теплоснабжающей организации, предписаний надзорных органов по ограничению тепловой мощности котельных не имеется. Исходя из этого, располагаемая тепловая мощность котлов равна наладочной испытуемой тепловой мощности.

**Таблица 7**– Параметры установленной тепловой мощности в котельных

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ котла** | **Наименование котлоагрегата** | **Фактическая установленная тепловая мощность Nуст., Гкал/час** | **Фактическая располагаемая тепловая мощность Nраспол., Гкал/час** | **Предписание надзорных органов по ограничению тепловой мощности** |
| Котельная ИвПГУ | | | | |
| 1 | Е-50-1.4-225ГМ | 29,3 | 29,3 | отсутствует |
| 2 | Е-50-1.4-225ГМ | 29,3 | 29,3 | отсутствует |
| 3 | ДЕ-10-1.4ГМ-2 | 5,7 | 5,7 | отсутствует |

**г) объем потребления тепловой энергии (мощности) на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии и параметры тепловой мощности нетто**

**Таблица 8**– Параметры тепловой мощности нетто

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Вид тепловой мощности** | **Единица измерения** | **Существующее положение** |
| Котельная ИвПГУ | | | |
| 1 | Тепловая мощность нетто | Гкал/ч | 62,870 |
| 2 | Потребление на собственные и хозяйственные нужды | Гкал/ч | 1,430 |

**д) сроки ввода в эксплуатацию основного оборудования, год последнего освидетельствования при допуске к эксплуатации после ремонта, год продления ресурса и мероприятия по продлению ресурса**

При актуализации схемы теплоснабжения Комсомольского городского поселения Ивановской области собрана информация у ресурсоснабжающей организации. Имеющиеся данные представлены в таблице 9

**Таблица 9 – Срок ввода в эксплуатацию теплофикационного оборудования, год последнего освидетельствования при допуске к эксплуатации после ремонтов, год продления ресурса и мероприятия по продлению ресурса**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ котла** | **Тип котлоагрегата** | **Установленная тепловая мощ­ность Nуст, Гкал/ч** | **Дата ввода в экс­плуатацию котла, год** | **Последнее тех. освидетель­ствование** | | **Следующее тех. освидетель­ствование** | |
| **НВО** | **ГИ** | **НВО** | **ГИ** |
| Котельная ИвПГУ | | | | | | | |
| 1 | Е-50-1.4-225ГМ | 29,3 | 2001 | н/д | н/д | 2024 | 2025 |
| 2 | Е-50-1.4-225ГМ | 29,3 | 2001 | н/д | н/д | 2024 | 2025 |
| 3 | ДЕ-10-1.4ГМ-2 | 5,7 | 2001 | н/д | н/д | 2024 | 2025 |

**е) схемы выдачи тепловой мощности, структура теплофикационных установок (для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)**

Источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории Комсомольского городского поселения Ивановской области нет.

**ж) способ регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии с обоснованием выбора графика изменения температур и расхода теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха**

Для котельных Комсомольского городского поселения Ивановской области принято качественное регулирование отпуска тепловой энергии в сетевой воде потребителям.

ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК 23-24 гг.

*работы источников тепловой энергии Комсомольского городского поселения*

**Таблица 10** – Зависимость температуры теплоносителя от температуры наружного воздуха

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Т  наружного воздуха** | **Т1  температура подающей магистрали источника теплоснабжения** | **Т2  температура обратной магистрали источника теплоснабжения** | **ΔТ  разность температур подающей и обратной магистрали источника теплоснабжения** |
| 8 | 45 | 38 | 7 |
| 7 | 45 | 38 | 7 |
| 6 | 45 | 38 | 7 |
| 5 | 46 | 39 | 7 |
| 4 | 48 | 40 | 8 |
| 3 | 49 | 41 | 8 |
| 2 | 52 | 42 | 10 |
| 1 | 53 | 43,5 | 9,5 |
| 0 | 55 | 45,5 | 9,5 |
| -1 | 57 | 46 | 11 |
| -2 | 58 | 46,5 | 11,5 |
| -3 | 60 | 47 | 13 |
| -4 | 62 | 47,5 | 14,5 |
| -5 | 64 | 48,5 | 15,5 |
| -6 | 65 | 49 | 16 |
| -7 | 67 | 50 | 17 |
| -8 | 68 | 50,5 | 17,5 |
| -9 | 69 | 51 | 18 |
| -10 | 70 | 51,5 | 18,5 |
| -11 | 71 | 52 | 19 |
| -12 | 72 | 52,5 | 19,5 |
| -13 | 73 | 53 | 20 |
| -14 | 74 | 53,5 | 20,5 |
| -15 | 75 | 54 | 21 |
| -16 | 76 | 54,5 | 21,5 |
| -17 | 77 | 55 | 22 |
| -18 | 78 | 55,5 | 22,5 |
| -19 | 79 | 56 | 23 |
| -20 | 80 | 56,5 | 23,5 |
| -21 | 81 | 57 | 24 |
| -22 | 82 | 57,5 | 24,5 |
| -23 | 83 | 58,5 | 24,5 |
| -24 | 84 | 59,5 | 24,5 |
| -25 | 85 | 60,5 | 24,5 |
| -26 | 87 | 62 | 25 |
| -27 | 89 | 64 | 25 |
| -28 | 91 | 66 | 25 |
| -29 | 93 | 68 | 25 |
| -30 | 95 | 70 | 25 |

Примечания:

1. График обеспечивает t° воздуха в жилых помещениях, в районах с температурой наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) -30°С, не ниже +18°С  (в угловых комнатах - +20°С; в других помещениях в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (ГОСТ Р 51617-2000) – Постановление Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г.

2. Согласно п.6.2.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. Приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. №115) температура воды в подающей линии тепловой сети в соответствии с утверждённым для системы теплоснабжения графиком задаётся по усреднённой температуре наружного воздуха за промежуток времени в пределах 12-24 ч, определяемый операторами котельных в зависимости от длины сетей, климатических условий и других факторов.

Отклонения от заданного режима на источнике теплоты предусматриваются не более:

- по температуре воды, поступающей в тепловую сеть, +-3%.

Отклонение фактической среднесуточной температуры обратной воды из тепловой сети может превышать заданную графиком не более чем на 5%. Понижение фактической температуры обратной воды по сравнению с графиком не лимитируется.

3. Отклонения от температурного графика прямого трубопровода допускаются:

- в зависимости от скорости ветра до +2,5 °С при скорости ветра 15-20 м/с -3°С при 0 м/с;

- по излучению до -3°С при 100% солнечной активности;

- продолжительности светового дня 22 декабря 0 °С до -6°С на 22 июня.

4. обеспеченность температурного графика потребителей соблюдается при условии соответствия теплопотребляющих установок проектным или нормированным для региона (гидравлическое сопротивление теплопотребляющих установок, номинальный расход теплопотребляющих установок, максимальное и минимальное избыточное давление теплопотребляющих установок, номинальный тепловой поток теплопотребляющих установок)

5. при эксплуатации системы водяного отопления должны быть обеспечены: равномерный прогрев всех нагревательных приборов при этом температура обратной сетевой воды, возвращаемой из системы, не более чем на 5% выше значения, установленного температурным графиком при соответствующей температуре наружного воздуха – «Правила эксплуатации теплопотребляющих установок».

**3) среднегодовая загрузка оборудования**

При сборе данных было выявлено, что существующая документация по котельным содержит всю необходимую информацию в полном объеме.

Сведения о среднегодовой загрузке основного оборудования котельных представлены в таблице 11.

**Таблица 11** – Средне расчетная загрузка котельных в отопительном периоде

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование котельной | Расчетный год | Выработка т/энергии, Гкал | Количество часов работы, часов в от.п. | Располагаемая т/мощность, Гкал/ч | Среднечасовой отпуск т/энергии за отопитель. период, Гкал/ч | Среднерасчетная загрузка котельной за отопитель. период, % |
| Котельная ИвПГУ | 2023 | 84561 | 5256 | 64,3 | 16,088 | 25,02% |

**и) способы учета тепла, отпущенного в тепловые сети**

В котельных Комсомольского городского поселения Ивановской области способ учета тепловой энергии приборно- расчетный.

**Таблица 12** – способ учета тепловой энергии по котельной

| **№**  **п/п** | **Тип прибора** | **Заводской номер** | **Позиция прибора** | **Дата поверки** | **Межповерочный интервал,**  **мес.** | **Параметр** | **Место установки** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вывод «ул. Комсомольская» (прямая, обратная магистраль)** | | | | | | | |
| 1 | Тепловычислитель СПТ961.1 | 15069 | ТВ-1 | 24.07.2020 | 48 | Q, Гкал | Шкаф теплового учета КО |
| 2 | Расходомер-счетчик жидкости ультразвуковой US800 (прямая) | 2205 | F1 | 09.08.2019 | 48 | F, т/ч | Трубопровод горячей воды (прямая) |
| 3 | Расходомер-счетчик жидкости ультразвуковой US800 (обратная) | 3321 | F2 | 05.09.2019 | 48 | F, т/ч | Трубопровод горячей воды (обратная) |
| 4 | Датчик давления Метран-150CG4 (прямая) | 480107 | Р1 | 15.07.2020 | 36 | Р, МПа | Трубопровод горячей воды (прямая) |
| 5 | Датчик давления Метран-150CG4 (обратная) | 480106 | Р2 | 15.07.2020 | 36 | Р, МПа | Трубопровод горячей воды (обратная) |
| 6 | Термопреобразователь сопротивления «Взлет ТПС»  (прямая) | 808153/1 | Т1 | 15.07.2020 | 48 | Т, °С | Трубопровод горячей воды (прямая) |
| 7 | Термопреобразователь сопротивления «Взлет ТПС»  (обратная) | 808153/2 | Т2 | 15.07.2020 | 48 | Т, °С | Трубопровод горячей воды (обратная) |
| **Вывод «ул. Зайцева» (прямая, обратная магистраль)** | | | | | | | |
| 1 | Тепловычислитель СПТ961.1 | 15069 | ТВ-1 | 24.07.2020 | 48 | Q, Гкал | Шкаф теплового учета КО |
| 2 | Расходомер-счетчик жидкости ультразвуковой US800 (прямая) | 2203 | F3 | 09.08.2019 | 48 | F, т/ч | Трубопровод горячей воды (прямая) |
| 3 | Расходомер-счетчик жидкости ультразвуковой US800 (обратная) | 2202 | F4 | 09.08.2019 | 48 | F, т/ч | Трубопровод горячей воды (обратная) |
| 4 | Датчик давления Метран-150CG4 (прямая) | 477574 | Р3 | 15.07.2020 | 36 | Р, МПа | Трубопровод горячей воды (прямая) |
| 5 | Датчик давления Метран-150CG2 (обратная) | 477572 | Р4 | 15.07.2020 | 36 | Р, МПа | Трубопровод горячей воды (обратная) |
| 6 | Термопреобразователь сопротивления  «Взлет ТПС» (прямая) | 1151639 | Т3 | 04.07.2019 | 48 | Т, °С | Трубопровод горячей воды (прямая) |
| 7 | Термопреобразователь сопротивления  «Взлет ТПС» (обратная) | 1151658 | Т4 | 04.07.2019 | 48 | Т, °С | Трубопровод горячей воды (обратная) |
| **Вывод «Подпиток теплосети»** | | | | | | | |
| 1 | Тепловычислитель СПТ961.1 | 15068 | ТВ-2 | 23.07.2020 | 48 | Q, Гкал | Шкаф теплового учета КО |
| 2 | Расходомер-счетчик жидкости ультразвуковой US800 | 2200 | F5 | 09.08.2019 | 48 | F, т/ч | Трубопровод подпитки теплосети |
| 3 | Термопреобразователь сопротивления ТС-1088 | 1320 | Т5 | 01.07.2021 | 24 | Т, °С | Трубопровод подпитки теплосети |
| 4 | Датчик давления Метран-150CG4 | 480108 | Р5 | 15.07.2020 | 36 | Р, МПа | Трубопровод подпитки теплосети |
| **Вывод «КЭА» (прямая, обратная магистраль)** | | | | | | | |
| 1 | Тепловычислитель СПТ961.1 | 15492 | 00СХF02CU901 | 24.07.2020 | 48 | Q, Гкал | ИЛК  Шкаф 00СХF01 |
| 2 | Расходомер-счетчик жидкости ультразвуковой US800 (прямая,обратная) | 3327 | 00СХF02CU902 | 13.07.2020 | 48 | F, т/ч | Трубопровод горячей воды (прямая, обратная) |
| 3 | Датчик давления Метран-150ТG2 (прямая) | 810931 | 00NDB50CP001 | 15.07.2020 | 36 | Р, МПа | Трубопровод горячей воды (прямая) |
| 4 | Датчик давления Метран-150ТG2 (обратная) | 810932 | 00NDA50CP001 | 15.07.2020 | 36 | Р, МПа | Трубопровод горячей воды (обратная) |
| 5 | Термопреобразователь сопротивления ТС-1088  (прямая) | 8743 | 00NDB50CT001 | 04.07.2022 | 24 | Т, °С | Трубопровод горячей воды (прямая) |
| 6 | Термопреобразователь сопротивления ТС-1088  (обратная) | 1059 | 00NDA50CT001 | 04.07.2022 | 24 | Т, °С | Трубопровод горячей воды (обратная) |
| 7 | tхв: Термопреобразователь сопротивления  ТС-1088 | 5428 | 00NDA50CT002 | 01.07.2021 | 24 | Т, °С | Помещение  Аван камера |
| **Вывод «КЭМЗ» (прямая, обратная магистраль)** | | | | | | | |
| 1 | Тепловычислитель СПТ961.1 | 22215 | 00СХF01CU901 | 03.02.2022 | 48 | Q, Гкал | ИЛК  Шкаф 00СХF01 |
| 2 | Расходомер-счетчик жидкости ультразвуковой US800 (прямая,обратная) | 3322 | 00СХF01CU902 | 09.08.2019 | 48 | F, т/ч | Трубопровод горячей воды (прямая) |
| 3 | Датчик давления Метран-150ТG2 (прямая) | 810933 | 00NDB51CP001 | 15.07.2020 | 36 | Р, МПа | Трубопровод горячей воды (прямая) |
| 4 | Датчик давления Метран-150ТG2 (обратная) | 810934 | 00NDA51CP001 | 15.07.2020 | 36 | Р, МПа | Трубопровод горячей воды (обратная) |
| 5 | Термопреобразователь сопротивления ТС-1088  (прямая) | 1056 | 00NDB51CT001 | 04.07.2022 | 24 | Т, °С | Трубопровод горячей воды (прямая) |
| 6 | Термопреобразователь сопротивления ТС-1088  (обратная) | 1057 | 00NDA51CT001 | 04.07.2022 | 24 | Т, °С | Трубопровод горячей воды (обратная) |
| 7 | tхв: Термопреобразователь сопротивления ТС-1088 | 5427 | 00NDA50CT003 | 01.07.2021 | 24 | Т, °С | Помещение  Аван камера |

**к) статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии**

Информация по статистике отказов (аварий, инцидентов), восстановлений и среднее время, затраченное на восстановление работоспособности тепловых сетей предоставлена МП «Теплосервис». Количество отказов при работе теплового оборудования котельных за пять лет (таблица 13).

**Таблица 13** – количество отказов при работе теплового оборудования котельных

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Муниципальное образование | Кол-во прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на котельных(12 ч) | | | | | Кол-во прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях и сетях ГВС(12 ч) | | | | |
| **2019 г.** | **2020 г.** | **2021 г.** | **2022 г.** | **2023 г.** | **2019 г.** | **2020 г.** | **2021 г.** | **2022 г.** | **2023 г.** |
| ГП Комсомольское | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**л) предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии**

Предписаний надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источника тепловой энергии Комсомольского городского поселения Ивановской области не имеется.

**м) перечень источников тепловой энергии и (или) оборудования (турбоагрегатов), входящего в их состав (для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), которые отнесены к объектам, электрическая мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей**

В настоящее время на территории Комсомольского городского поселения Ивановской области источники, поставляющие электрическую энергию в вынужденном режиме, отсутствуют.

**н) описание изменений технических характеристик основного оборудования источников тепловой энергии**

Изменения в составе оборудования источника тепловой энергии, тепловых сетях и сооружениях на них, произошедших с момента утверждения действующей схемой теплоснабжения - отсутствуют.

# ЧАСТЬ 3. «ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ, СООРУЖЕНИЯ НА НИХ И ТЕПЛОВЫЕ ПУНКТЫ»

**а) описание структуры тепловых сетей от каждого источника тепловой энергии, от магистральных выводов до центральных тепловых пунктов (если таковые имеются) или до ввода в жилой квартал или промышленный объект с выделением сетей горячего водоснабжения**

В технологической зоне Комсомольского городского поселения Ивановской области передача тепловой энергии осуществляется по тепловым сетям. Система теплоснабжения закрытая. Регулирование отпуска теплоты – центральное качественное, путем изменения температуры сетевой воды в подающем трубопроводе. Подпитка тепловых сетей осуществляется химически не обработанной и недеаэрированной водой.

***б) карты (схемы) тепловых сетей в зонах действия источников тепловой энергии в электронной форме и (или) на бумажном носителе***

Карты (схемы) тепловых сетей Комсомольского городского поселения Ивановской области представлены на рисунке 2.

**в) параметры тепловых сетей, включая год начала эксплуатации, тип изоляции, тип компенсирующих устройств, тип прокладки, краткую характеристику грунтов в местах прокладки с выделением наименее надежных участков, определением их материальной характеристики и тепловой нагрузки потребителей, подключенных к таким участкам**

**Таблица 14 –** Тепловые сети котельных

| **Участок** | **Наружный диаметр трубопроводов на участке Dн, м** | **Длина участка (в 2-х тр. исчислении) L, м** | **Теплоизоляционный материал** | **Тип прокладки** | **Год ввода в эксплуатацию (перекладки)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 133 | 170 | Минеральная вата | Надземный | 1959-1989 гг. |
| 2 | 108 | 70 | Минеральная вата | Надземный | 1959-1989 гг. |
| 3 | 89 | 345 | Минеральная вата | Надземный | 1959-1989 гг. |
| 4 | 76 | 802 | Минеральная вата | Надземный | 1959-1989 гг. |
| 5 | 57 | 643 | Минеральная вата | Надземный | 1959-1989 гг. |
| 6 | 32 | 200 | Минеральная вата | Надземный | 1959-1989 гг. |
| 7 | 219 | 14 | Минеральная вата | Канальный | 1959-1989 гг. |
| 8 | 159 | 283 | Минеральная вата | Канальный | 1959-1989 гг. |
| 9 | 133 | 82 | Минеральная вата | Канальный | 1959-1989 гг. |
| 10 | 108 | 806 | Минеральная вата | Канальный | 1959-1989 гг. |
| 11 | 89 | 1156 | Минеральная вата | Канальный | 1959-1989 гг. |
| 12 | 76 | 3227 | Минеральная вата | Канальный | 1959-1989 гг. |
| 13 | 57 | 6041 | Минеральная вата | Канальный | 1959-1989 гг. |
| 14 | 45 | 788 | Минеральная вата | Канальный | 1959-1989 гг. |
| 15 | 38 | 800 | Минеральная вата | Канальный | 1959-1989 гг. |
| 16 | 32 | 2312 | Минеральная вата | Бесканальный | 1959-1989 гг. |
| 17 | 426 | 457 | Минеральная вата | Надземный | 1959-1989 гг. |
| 18 | 273 | 898,1 | Минеральная вата | Надземный | 1959-1989 гг. |
| 19 | 219 | 1693,1 | Минеральная вата | Надземный | 1959-1989 гг. |
| 20 | 159 | 200 | Минеральная вата | Надземный | 1959-1989 гг. |
| 21 | 133 | 61,3 | Минеральная вата | Надземный | 1959-1989 гг. |
| 22 | 108 | 1129,5 | Минеральная вата | Надземный | 1959-1989 гг. |
| 23 | 89 | 635,3 | Минеральная вата | Надземный | 1959-1989 гг. |
| 24 | 76 | 470 | Минеральная вата | Надземный | 1959-1989 гг. |
| 25 | 57 | 166,6 | Минеральная вата | Надземный | 1959-1989 гг. |
| 26 | 48 | 47 | Минеральная вата | Надземный | 1959-1989 гг. |
| 27 | 38 | 56 | Минеральная вата | Надземный | 1959-1989 гг. |
| 28 | 426 | 1116 | Минеральная вата | Канальный | 1959-1989 гг. |
| 29 | 325 | 91 | Минеральная вата | Канальный | 1959-1989 гг. |
| 30 | 273 | 1486,1 | Минеральная вата | Канальный | 1959-1989 гг. |
| 31 | 219 | 1226,2 | Минеральная вата | Канальный | 1959-1989 гг. |
| 32 | 189 | 55 | Минеральная вата | Канальный | 1959-1989 гг. |
| 33 | 168 | 112 | Минеральная вата | Канальный | 1959-1989 гг. |
| 34 | 159 | 1434 | Минеральная вата | Канальный | 1959-1989 гг. |
| 35 | 133 | 462,2 | Минеральная вата | Канальный | 1959-1989 гг. |
| 36 | 108 | 1111,3 | Минеральная вата | Канальный | 1959-1989 гг. |
| 37 | 89 | 768 | Минеральная вата | Канальный | 1959-1989 гг. |
| 38 | 76 | 781 | Минеральная вата | Канальный | 1959-1989 гг. |
| 39 | 57 | 840,4 | Минеральная вата | Канальный | 1959-1989 гг. |
| 40 | 108 | 806 | Минеральная вата | Бесканальный | 1959-1989 гг. |
| 41 | 89 | 513,9 | Минеральная вата | Бесканальный | 1959-1989 гг. |
| 42 | 76 | 334,7 | Минеральная вата | Бесканальный | 1959-1989 гг. |
| 43 | 57 | 1679 | Минеральная вата | Бесканальный | 1959-1989 гг. |
| 44 | 48 | 42 | Минеральная вата | Бесканальный | 1959-1989 гг. |
| 45 | 40 | 1404 | Минеральная вата | Бесканальный | 1959-1989 гг. |
| 46 | 32 | 56 | Минеральная вата | Бесканальный | 1959-1989 гг. |
| 47 | 219 | 80 | Минеральная вата | Надземный | 1998-2003 гг. |
| 48 | 159 | 130 | Минеральная вата | Надземный | 1998-2003 гг. |
| 49 | 133 | 100 | Минеральная вата | Надземный | 1998-2003 гг. |
| 50 | 108 | 100 | Минеральная вата | Надземный | 1998-2003 гг. |
| 51 | 219 | 371 | Минеральная вата | Надземный | 1959-1989 гг. |
| 52 | 108 | 6 | Минеральная вата | Надземный | 1959-1989 гг. |
| 53 | 76 | 31,67 | Минеральная вата | Надземный | 1959-1989 гг. |
| 54 | 219 | 49 | Минеральная вата | Канальный | 1959-1989 гг. |
| 55 | 159 | 180 | Минеральная вата | Канальный | 1959-1989 гг. |
| 56 | 108 | 90 | Минеральная вата | Канальный | 1959-1989 гг. |
| 57 | 89 | 80 | Минеральная вата | Канальный | 1959-1989 гг. |
| 58 | 76 | 116,33 | Минеральная вата | Канальный | 1959-1989 гг. |
| 59 | 57 | 300 | Минеральная вата | Бесканальный | 1959-1989 гг. |
| 60 | 32 | 2 | Минеральная вата | Бесканальный | 1959-1989 гг. |
| 61 | 25 | 10 | Минеральная вата | Бесканальный | 1959-1989 гг. |
| **Всего:** | | **39 518** |  |  |  |

**Таблица 15** – Объекты, подключенные к централизованной системе теплоснабжения

| наименование потребителя | Адрес потребителя | категория потребителей | Макс. отоп. нагрузка, Гкал/ч | наличие общедомовых ПУ | Объем, м3 | год постройки |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Направление ЦОС - город: ул. Зайцева** | | | | | | |
| жилой дом | ул. Гастелло, д.12 | население | 0,006 |  | 155 |  |
| жилой дом | ул. Гастелло, д.16 | население | 0,01 |  | 252 |  |
| жилой дом | ул. Димитрова, д.6 | население | 0,004 |  | 98 |  |
| МКД | Зайцева 1 | население | 0,105 | да | 4351 | 1961 |
| собственник Страхова Н.Н. | Зайцева 2б | прочие | 0,011 |  | 612 |  |
| ООО "Талан", кафе | Зайцева 2в | прочие | 0,006 |  | 352 |  |
| МКД | Зайцева 3 | население | 0,109 | да | 4630 | 1961 |
| МКД | Зайцева 5 | население | 0,037 |  | 1208 | 1960 |
| МКД | Зайцева 7 | население | 0,247 | да | 12795 | 1978 |
| МКД | Зайцева 8 | население | 0,04 |  | 1705 | 1953 |
| МУК "Городская библиотека" | Зайцева 9 | бюджет | 0,053 | да | 2026 |  |
| МКД | Зайцева 10 | население | 0,04 |  | 1705 | 1953 |
| МКД | Зайцева 11 | население | 0,25 | да | 12780 | 1987 |
| магазин ИП Куликов М.В. | Зайцева 11 | прочие | 0,008 | да |  |  |
| нежилое Белова И.С. | Зайцева 11 | прочие | 0,008 | да |  |  |
| МКД | Зайцева 12 | население | 0,04 |  | 1705 | 1953 |
| МКД | Зайцева 14 | население | 0,043 |  | 1324 | 1968 |
| МКД | Зайцева 18 | население | 0,044 | да | 1374 | 1969 |
| МКД | Зайцева 20 | население | 0,036 |  | 1501 | 1951 |
| МКД | Зайцева 20а | население | 0,036 |  | 1507 | 1952 |
| жилой дом | ул. Зайцева, д.21 | население | 0,007 |  | 179 |  |
| МКД | Зайцева 22 | население | 0,037 |  | 1522 | 1951 |
| МКД | Зайцева 22а | население | 0,036 |  | 1511 | 1952 |
| жилой дом | ул. Зайцева, д.23 | население | 0,012 |  | 282 |  |
| МКД | Зайцева 24 | население | 0,036 |  | 1505 | 1951 |
| МКД | Зайцева 26 | население | 0,04 |  | 1704 | 1953 |
| МКД | Зайцева 28 | население | 0,039 |  | 1657 | 1953 |
| МКД | Зайцева 30 | население | 0,049 |  | 1733 | 1953 |
| жилой дом | ул. Зайцева, д.31 | население | 0,008 |  | 192 |  |
| МКД | Зайцева 32 | население | 0,04 |  | 1698 | 1953 |
| МКД | Зайцева 34 | население | 0,04 |  | 1710 | 1953 |
| жилой дом | ул. Зайцева, д.47 | население | 0,01 |  | 232 |  |
| МКД | Зайцева 51 | население | 0,036 |  | 1159 |  |
| жилой дом | ул. Зайцева, д.53 | население | 0,006 |  | 137 |  |
| здание КНС | Зайцева | прочие | 0,008 |  | 330 |  |
| жилой дом | ул. Калинина, д.1 | население | 0,002 |  |  |  |
| жилой дом | ул. Калинина, д.18 | население | 0,007 |  | 174 |  |
| МКД | Колганова 8 | население | 0,413 | да | 20521 | 1990 |
| нежилое соб-к Ершова Н.В. | Колганова 8 | бюджет | 0,002 | да |  |  |
| МКД | Колганова 10 | население | 0,156 | да | 7129 | 1978 |
| МКД | Куйбышева 1а | население | 0,017 |  | 453 | 1983 |
| МКД | Куйбышева 1б | население | 0,013 |  | 326 | 1982 |
| МКД | Куйбышева 1в | население | 0,013 |  | 340 | 1983 |
| МКД | Куйбышева 1г | население | 0,006 |  | 144 | 1986 |
| МКД | Куйбышева 1е | население | 0,006 |  | 335 | 1986 |
| МКД | Куйбышева 1ж | население | 0,013 |  | 325 | 1982 |
| МКД | Куйбышева 2б | население | 0,007 |  | 190 | 1983 |
| жилой дом | ул. Куйбышева, д.1 | население | 0,004 |  | 88 |  |
| жилой дом | ул. Куйбышева, д.2 | население | 0,009 |  | 211 |  |
| жилой дом | ул. Куйбышева, д.2а | население | 0,005 |  | 113 |  |
| жилой дом | ул. Куйбышева, д.2в | население | 0,009 |  | 211 |  |
| жилой дом | ул. Куйбышева, д.3 | население | 0,008 |  | 206 |  |
| жилой дом | Куйбышева 4 | население | 0,01 |  | 242 | 1972 |
| жилой дом | ул. Куйбышева, д.5 | население | 0,007 |  | 168 |  |
| МКД | Куйбышева 10 | население | 0,015 |  | 407 | 1981 |
| жилой дом | ул. Куйбышева, д.21 | население | 0,011 |  | 268 |  |
| жилой дом | ул. Куйбышева, д.26 | население | 0,006 |  | 141 |  |
| жилой дом | ул. Куйбышева, д.27 | население | 0,014 |  | 336 |  |
| жилой дом | ул. Куйбышева, д.29 | население | 0,018 |  | 444 |  |
| жилой дом | ул. Куйбышева, д.36 | население | 0,004 |  | 101 |  |
| жилой дом | ул. Куйбышева, д.44 | население | 0,004 |  | 87 |  |
| МКД | Ломоносова 2б | население | 0,006 |  | 138 | 1983 |
| МКД | Ломоносова 2в | население | 0,006 |  | 281 | 1983 |
| МКД | Ломоносова 2д | население | 0,006 |  | 138 | 1983 |
| жилой дом | ул. Ломоносова, д.1 | население | 0,008 |  | 207 |  |
| жилой дом | ул. Ломоносова, д.2 | население | 0,006 |  | 152 |  |
| жилой дом | ул. Ломоносова, д.5 | население | 0,007 |  | 172 |  |
| жилой дом | ул. Ломоносова, д.9 | население | 0,005 |  | 111 |  |
| жилой дом | ул. Ломоносова, д.10 | население | 0,007 |  | 162 |  |
| жилой дом | ул. Ломоносова, д.14 | население | 0,006 |  | 152 |  |
| жилой дом | ул. Ломоносова, д.16 | население | 0,01 |  | 256 |  |
| жилой дом | ул. Ломоносова, д.27 | население | 0,01 |  | 236 |  |
| жилой дом | ул. Ломоносова, д.32 | население | 0,007 |  | 167 |  |
| жилой дом | ул. Ломоносова, д.37 | население | 0,007 |  | 168 |  |
| жилой дом | ул. Ломоносова, д.40 | население | 0,008 |  | 195 |  |
| жилой дом | ул. Ломоносова, д.42 | население | 0,006 |  | 141 |  |
| жилой дом | ул. Ломоносова, д.43 | население | 0,007 |  | 170 |  |
| жилой дом | ул. Ломоносова, д.45 | население | 0,006 |  | 156 |  |
| жилой дом | ул. Ломоносова, д.47 | население | 0,007 |  | 182 |  |
| жилой дом | ул. Ломоносова, д.49 | население | 0,006 |  | 152 |  |
| жилой дом | ул. Ломоносова, д.57 | население | 0,008 |  | 189 |  |
| жилой дом | ул. Ломоносова, д.58 | население | 0,008 |  | 196 |  |
| жилой дом | ул. Ломоносова, д.64 | население | 0,005 |  | 122 |  |
| жилой дом | ул. Луговая д. 1 | население | 0,005 |  | 118 |  |
| жилой дом | ул. Луговая д. 1а | население | 0,015 |  | 202 |  |
| жилой дом | Луговая 5 | население | 0,007 |  | 188 | 1954 |
| жилой дом | Луговая 7 | население | 0,006 |  | 188 | 1954 |
| жилой дом | ул. Луговая д. 9 | население | 0,008 |  | 188 |  |
| жилой дом | ул. Луговая д. 10 | население | 0,008 |  | 195 |  |
| жилой дом | ул. Луговая д. 22 | население | 0,003 |  | 69 |  |
| гараж | ул. Луговая д. 25 | население | 0,003 |  | 83 |  |
| жилой дом | ул. Луговая д. 26 | население | 0,004 |  | 105 |  |
| жилой дом | пер. Луговой д. 2 | население | 0,005 |  | 119 |  |
| магазин "Исток", Белов С.Б. | пер. Луговой 7 | прочие | 0,007 | да | 417 |  |
| МКД | 2-й пер.Луговой 1 | население | 0,104 | да | 3589 | 1983 |
| МКД | 2-й пер.Луговой 2 | население | 0,104 | да | 3701 | 1988 |
| МКД | Люлина 1 | население | 0,045 |  | 1542 | 1952 |
| МКД | Люлина 2 | население | 0,038 |  | 1231 | 1969 |
| МКД | Люлина 3 | население | 0,043 |  | 1477 | 1952 |
| МКД | Люлина 4 | население | 0,046 |  | 1606 | 1952 |
| МКД | Люлина 5 | население | 0,043 |  | 1475 | 1952 |
| МКД | Люлина 6 | население | 0,031 |  | 1231 | 1954 |
| МКД | Люлина 7 | население | 0,104 | да | 6919 | 1955 |
| аптека, собств-к Дехтяренко В.Н. | Люлина 7 | прочие | 0,005 | да |  |  |
| аптека, собств-к Белов С.Б. | Люлина 7 | прочие | 0,004 | да |  |  |
| ИП Шутков В.Л. | Люлина 7 | прочие |  | да |  |  |
| МКД | Люлина 8 | население | 0,064 |  | 2413 | 1958 |
| жилой дом | ул. Люлина, д.8а | население | 0,006 |  | 136 |  |
| МКД | Люлина 9 | население | 0,128 | да | 5327 | 1956 |
| МКД | Люлина 10 | население | 0,028 |  | 1097 | 1956 |
| МКД | Люлина 12 | население | 0,093 | да | 3763 | 1970 |
| собственник Герасимов А.А. | Люлина 12 | прочие |  | да |  |  |
| жилой дом | ул. Миловская, д.6 | население | 0,004 |  | 101 |  |
| жилой дом | ул. Миловская, д.11 | население | 0,005 |  | 128 |  |
| жилой дом | ул. Миловская, д.17 | население | 0,005 |  | 120 |  |
| гараж | ул. Матросова, 3 | население |  |  | 60 |  |
| ООО "Силтекс" | Миловская 76 | прочие | 0,034 |  | 1605 | 1986 |
| жилой дом | ул. Павлова, д.4 | население | 0,007 |  | 163 |  |
| жилой дом | ул. Павлова, д.13 | население | 0,004 |  | 109 |  |
| МКД | Первомайская 9 | население | 0,124 | да | 5461 | 1973 |
| МКД | Первомайская 10 | население | 0,262 | да | 12998 | 1982 |
| Комитет ЗАГС | Первомайская 10 | бюджет | 0,006 | да |  |  |
| МКД | Первомайская 11 | население | 0,185 | да | 9799 | 1976 |
| АО "Ивановские ПОА и ПА" | Первомайская 11 | прочие | 0,006 | да |  |  |
| ООО "Альбион-2002" | Первомайская 11 | прочие | 0,007 | да |  |  |
| АО "Россельхозбанк" | Первомайская 12 | прочие | 0,029 |  |  |  |
| МТУ "Росимущество" | Первомайская 12 | бюджет | 0,046 |  |  |  |
|  | итого по зданию |  |  |  | 3407 |  |
| Собственник здания Бушуев А.Е. | Первомайская,13 | прочие | 0,089 | да | 5312 | 1980 |
| Комсомольский филиал ИЭК | Первомайская,15 | бюджет |  |  |  |  |
| Учебный корпус |  |  | 0,049 |  | 1030 | 1974 |
| общежитие №2 |  |  | 0,188 | да | 8890 | 1974 |
| МП "ЖКХ", здание насосной | Первомайская,15 | прочие | 0,002 |  | 120 | 1974 |
| жилой дом | ул. Первомайская, д.22 | население | 0,008 |  | 189 |  |
| жилой дом | ул. Первомайская, д.24 | население | 0,004 |  | 99 |  |
| жилой дом | ул. Первомайская, д.30 | население | 0,005 |  | 131 |  |
| МКД | Пионерская 1 | население | 0,128 | да | 6427 | 1960 |
| отдел МВД | Пионерская 1 | бюджет | 0,005 | да |  |  |
| ИП Ермакова, ул. Пионерская, 1 | Пионерская 1 | прочие | 0,009 | да |  |  |
| МКД | Пионерская 2 | население | 0,127 | да | 6997 | 1957 |
| нежилое, Багаев В.А. | Пионерская 2 | прочие | 0,006 | да |  |  |
| собственник Куклина Н.М. | Пионерская 2 | прочие | 0,01 | да |  |  |
| Собственник Андреев И.А. | Пионерская 4 | прочие | 0,11 | да | 4865 | 1995 |
| МКД | Пионерская 4а | население | 0,058 |  | 1903 | 1996 |
| МКД | Пионерская 6 | население | 0,165 | да | 7753 | 1964 |
| МКД | Пионерская 6а | население | 0,135 | да | 6038 | 1962 |
| собственник Мухина Е.Ю. | Пионерская 6а | прочие | 0,003 | да |  |  |
| МКД | Пионерская 8а | население | 0,406 | да | 26689 | 2005 |
| МКД | Попова 1 | население | 0,087 | да | 3130 | 1978 |
| МКД | Попова 2 | население | 0,086 |  | 3075 | 1980 |
| МКД | Попова 3 | население | 0,048 |  | 1709 | 1965 |
| МКД | Попова 4 | население | 0,049 |  | 1726 | 1965 |
| жилой дом | ул. Попова, д.5 | население | 0,006 |  | 158 |  |
| жилой дом | ул. Попова, д.6 | население | 0,007 |  | 161 |  |
| жилой дом | ул. Попова, д.8 | население | 0,007 |  | 167 |  |
| МКДОУ "Детский сад №7 "Ромашка" | Садовая 1 | бюджет | 0,077 | да | 3795 | 1964 |
| МКД | Садовая 2 | население | 0,226 | да | 10752 | 1988 |
| МКД | Садовая 7а | население | 0,163 | да | 7285 | 1981 |
| нежилое ООО "Феникс" | Садовая 7а | прочие | 0,007 | да |  |  |
| МКД | Свердлова 3 | население | 0,091 | да | 3228 | 1987 |
| жилой дом | ул. Свердлова, д.4 | население | 0,013 |  | 308 |  |
| МКД | Свердлова 5 | население | 0,047 |  | 1649 | 1978 |
| жилой дом | ул. Свердлова, д.8 | население | 0,007 |  | 176 |  |
| МКД | Свердлова 9 | население | 0,038 |  | 1266 | 1963 |
| МКД | Свердлова 11 | население | 0,04 |  | 1338 | 1963 |
| жилой дом | ул. Свердлова, д.13 | население | 0,007 |  | 160 |  |
| жилой дом | ул. Свердлова, д.17 | население | 0,005 |  | 120 |  |
| жилой дом | ул. Свердлова, д.24а | население | 0,004 |  | 74 |  |
| МКД | Свердлова 25 | население | 0,005 |  | 175 | 1972 |
| МКД | Свердлова 27 | население | 0,011 |  | 370 | 1989 |
| жилой дом | ул. Свердлова, д.36 | население | 0,006 |  | 135 |  |
| жилой дом | ул. Свердлова, д.38 | население | 0,004 |  | 103 |  |
| жилой дом | ул. Свердлова, д.40 | население | 0,008 |  | 196 |  |
| жилой дом | ул. Свердлова, д.42 | население | 0,007 |  | 174 |  |
| жилой дом | ул. Свердлова, д.56 | население | 0,006 |  | 137 |  |
| жилой дом | ул. Свердлова, д.58 | население | 0,009 |  | 216 |  |
| МКД | Советская 1 | население | 0,03 |  |  |  |
| Управление МП "Теплосервис"" | Советская 1 | прочие | 0,023 |  |  |  |
| МЧС России | Советская 1 | бюджет | 0,049 |  |  |  |
|  | итого по зданию |  |  |  | 4688 | 1935 |
| МКД | Спортивная 4 | население | 0,039 |  | 1283 | 1952 |
| МКД | Спортивная 5 | население | 0,316 | да | 16366 | 1987 |
| МКД | Спортивная 6 | население | 0,039 |  | 1297 | 1952 |
| МКД | Спортивная 8 | население | 0,053 |  | 1939 | 1965 |
| жилой дом | ул. Спортивная, д.12 | население | 0,004 |  | 97 |  |
| МКД | Спортивная 18 | население | 0,152 | да | 6928 | 1970 |
| жилой дом | ул. Спортивная, д.27 | население | 0,005 |  | 121 |  |
| МКД | Спортивная 33 | население | 0,014 |  | 360 | 1984 |
| жилой дом | ул. Спортивная, д.36 | население | 0,005 |  | 117 |  |
| жилой дом | ул. Спортивная, д.38 | население | 0,007 |  | 168 |  |
| жилой дом | ул. Фрунзе, д.2 | население | 0,012 |  | 295 |  |
| жилой дом | ул. Фрунзе, д.4 | население | 0,009 |  | 207 |  |
| жилой дом | ул. Фрунзе, д.7 | население | 0,005 |  | 128 |  |
| жилой дом | ул. Фрунзе, д.8 | население | 0,007 |  | 172 |  |
| жилой дом | ул. Фрунзе, д.9 | население | 0,006 |  | 154 |  |
| жилой дом | ул. Фрунзе, д.10 | население | 0,011 |  | 261 |  |
| жилой дом | ул. Фрунзе, д.11 | население | 0,008 |  | 184 |  |
| жилой дом | ул. Фрунзе, д.12 | население | 0,006 |  | 146 |  |
| жилой дом | ул. Фрунзе, д.13 | население | 0,006 |  | 139 |  |
| жилой дом | ул. Фрунзе, д.15 | население | 0,006 |  | 137 |  |
| жилой дом | ул. Фрунзе, д.16 | население | 0,006 |  | 157 |  |
| жилой дом | ул. Фрунзе, д.17 | население | 0,008 |  | 187 |  |
| жилой дом | ул. Фурманова, д. 12 | население | 0,007 |  | 179 |  |
| жилой дом | ул. Фурманова, д. 20 | население | 0,007 |  | 169 |  |
| жилой дом | ул. Фурманова, д. 21 | население | 0,006 |  | 153 |  |
| жилой дом | ул. Фурманова, д. 22 | население | 0,006 |  | 149 |  |
| жилой дом | ул. Фурманова, д. 28 | население | 0,005 |  | 126 |  |
| жилой дом | ул. Фурманова, д. 43 | население | 0,005 |  | 128 |  |
| МКД | Чайковского 2 | население | 0,012 |  | 286 | 1981 |
| МКД | Чайковского 4 | население | 0,012 |  | 286 | 1981 |
| жилой дом | ул. Чайковского, д.5 | население | 0,007 |  | 174 |  |
| жилой дом | ул. Чайковского, д.7-2 | население | 0,005 |  | 99 |  |
| жилой дом | ул. Чайковского, д.8 | население | 0,008 |  | 189 |  |
| жилой дом | ул. Чайковского, д.11 | население | 0,005 |  | 112 |  |
| МКД | Чайковского 15 | население | 0,053 |  | 1948 | 1968 |
| МКД | Чайковского 16 | население | 0,014 |  | 231 | 1989 |
| МКД | Чайковского 17 | население | 0,088 | да | 3157 | 1986 |
| МКД | Чайковского 21 | население | 0,155 | да | 6382 | 1990 |
| МКД | Чайковского 34 | население | 0,151 | да | 6240 | 1987 |
| МКД | Чайковского 36 | население | 0,059 |  | 2053 | 1990 |
| МКД | Чайковского 38 | население | 0,059 |  | 2052 | 1990 |
| МКД | Чайковского 40 | население | 0,06 |  | 2067 | 1990 |
| МКД | Чайковского 42 | население | 0,143 | да | 6106 | 1992 |
| МКД | Чкалова 1 | население | 0,2 | да | 10520 | 1972 |
| магазин, ЗАО "Девелопмент" | Чкалова 1 | прочие | 0,012 | да |  |  |
| магазин, ООО «Восток» | Чкалова 1 | прочие | 0,007 | да |  |  |
| собственник Капленков А.В. | Чкалова 1 | прочие | 0,005 | да |  |  |
| МКД | Чкалова 2 | население | 0,26 | да | 12534 | 1973 |
| жилой дом | ул. Чкалова, д.3 | население | 0,006 |  | 139 |  |
| жилой дом | ул. Чкалова, д.5 | население | 0,011 |  | 271 |  |
| жилой дом | ул. Чкалова, д.7 | население | 0,004 |  | 98 |  |
| жилой дом | ул. Чкалова, д.8 | население | 0,004 |  | 93 |  |
| жилой дом | ул. Энерготехническая, д.1 | население | 0,005 |  | 109 |  |
| жилой дом | ул. Энерготехническая, д.2 | население | 0,005 |  | 109 |  |
| жилой дом | ул. Энерготехническая, д.3 | население | 0,005 |  | 132 |  |
| жилой дом | ул. Энерготехническая, д.4 | население | 0,005 |  | 133 |  |
| баня | ул. Энерготехническая, д.5 | население | 0,002 |  | 44 |  |
| жилой дом | ул. Энерготехническая, д.6 | население | 0,005 |  | 113 |  |
| жилой дом | ул. Энерготехническая, д.10 | население | 0,008 |  | 191 |  |
| гараж | ул. Энерготехническая, д.14 | население | 0,002 |  | 58 |  |
| **Направление ЦОС - город: ул. Комсомольская** | | | | | | |
| жилой дом | ул. Западная, д.8 | население | 0,006 |  | 140 |  |
| жилой дом | ул. Кирова, д.3 | население | 0,007 |  | 177 |  |
| жилой дом | ул. Кирова, д.7 | население | 0,006 |  | 154 |  |
| баня | ул. Кирова, д.16 | население | 0,001 |  | 31,5 |  |
| МКД | Кирова 17а | население | 0,083 |  |  |  |
| ОБУЗ "Комсомольская ЦБ" | Колганова 1 | бюджет |  |  |  |  |
| главный корпус |  |  | 0,308 | да | 18064 |  |
| морг |  |  | 0,01 |  | 345 |  |
| гаражи |  |  | 0,041 |  | 1388 |  |
| хозяйственный корпус |  |  | 0,056 |  | 2332 |  |
| МКД | Колганова 3 | население | 0,04 |  | 1324 | 1965 |
| МКД | Колганова 5 | население | 0,042 |  | 1775 | 1953 |
| МКД | Колганова 7 | население | 0,377 | да | 19712 | 1976 |
| магазин, ЗАО "ИКС 5 Недвижимость" | Колганова 7 | прочие | 0,015 | да |  |  |
| Ветстанция (ССБЖ) | Колганова 14 | бюджет | 0,031 |  | 998 | 1927 |
| жилой дом | ул. Колганова, д.14а | население | 0,014 |  | 338 |  |
| МКОУ ДОД "Комсомольская ДШИ" | Колганова 19 | бюджет | 0,063 | да |  |  |
| МКОУ ДОД "Дом детского творчества" | Колганова 19 | бюджет | 0,093 | да |  |  |
|  | итого по зданию |  |  |  | 8166 |  |
| жилой дом | ул. Колганова, д.20 | население | 0,007 |  | 161 |  |
| жилой дом | ул. Колганова, д.24 | население | 0,007 |  | 177 |  |
| собственник Белов С.Б. | ул. Колганова, д.24а | прочие |  | да | 2126 |  |
| жилой дом | ул. Колганова, д.28 | население | 0,008 |  | 192 |  |
| МКД | Комсомольская 1 | население | 0,139 | да | 7327 | 1931 |
| собственник Краснова А.И. | Комсомольская 1 | прочие | 0,005 | да |  |  |
| МКД | Комсомольская 2 | население | 0,145 | да | 7621 | 1931 |
| МКД | Комсомольская 3 | население | 0,146 | да | 7740 | 1930 |
| МКД | Комсомольская 4 | население | 0,166 | да | 8342 | 1930 |
| Гаражи отдела образования | Комсомольская 8 | бюджет | 0,108 |  | 3860 |  |
| ОГКУ "Комс. ЦЗН" | Комсомольская 9 | бюджет | 0,024 | да | 1108 | 1988 |
| жилой дом | ул. Ленина, д.17 | население | 0,008 |  | 185 |  |
| жилой дом | ул. Ленина, д.20 | население | 0,003 |  | 82 |  |
| жилой дом | ул. Ленина, д.24 | население | 0,007 |  | 160 |  |
| жилой дом | ул. Ленина, д.27 | население | 0,005 |  | 115 |  |
| МКД | Ленина 28 | население | 0,05 |  | 1817 | 1960 |
| Комс. Центр соц.обслуживания | Ленина 32 | бюджет |  |  |  |  |
| общежитие |  |  | 0,2 | да | 9771 | 1961 |
| столовая |  |  | 0,05 | да | 2754 | 1961 |
| школа |  |  | 0,18 | да | 10738 | 1961 |
| жилой дом | ул. Ленина, д.47 | население | 0,006 |  | 151 |  |
| жилой дом | ул. Ленина, д.53 | население | 0,004 |  | 104 |  |
| МКД | Люлина 11 | население | 0,042 |  | 1793 | 1954 |
| военкомат | Люлина 13 | бюджет |  |  |  |  |
| адм.здание |  |  | 0,054 | да | 2198 |  |
| здание ЗАО «КЛПП» | Люлина 14 | прочие | 0,068 | да | 1683 |  |
| здание ЗАО «КЛПП» | Люлина 14 | прочие | 0,024 | да | 1089 |  |
| здание Комитета по ОДМС и ГЗН | Люлина 14 | бюджет | 0,024 | да | 1179 |  |
| МКД | Люлина 15 | население | 0,015 |  | 496 | 1950 |
| Управление ФНС России | Люлина 16 | бюджет |  | да |  |  |
| адм.здание |  |  | 0,046 | да |  |  |
| УФК (казначейство) | Люлина 16 | бюджет | 0,036 | да |  |  |
| Пенсионный фонд |  | бюджет | 0,048 | да |  |  |
|  | итого по зданию |  |  |  | 5885 |  |
| МКД | Люлина 17 | население | 0,013 |  | 420 | 1950 |
| МКД | Люлина 18 | население | 0,041 |  | 1761 | 1935 |
| МКД | Люлина 20 | население | 0,042 |  | 1780 | 1952 |
| МКД | Люлина 22 | население | 0,041 |  | 1733 | 1952 |
| магазин, собственник Клюев В.А. | Люлина 23 | прочие | 0,021 | да | 715 | 1953 |
| МКД | Люлина 24 | население | 0,041 |  | 1734 | 1952 |
| МКД | Люлина 26 | население | 0,042 |  | 1772 | 1952 |
| жилой дом | ул. Люлина, д.28 | население | 0,012 |  | 289 |  |
| МКД | Люлина 34 | население | 0,368 | да | 17993 | 1983 |
| управление зем.-имущ. отношений | Люлина 34 | бюджет | 0,013 | да |  |  |
| МКД | Люлина 34а | население | 0,345 | да | 16476 | 1986 |
| жилой дом | ул. Люлина, д.40 | население | 0,003 |  | 83 |  |
| жилой дом | ул. Люлина, д.42 | население | 0,013 |  | 156 |  |
| жилой дом | ул. Люлина, д.46 | население | 0,008 |  | 189 |  |
| жилой дом | ул. Люлина, д.54 | население | 0,006 |  | 145 |  |
| жилой дом | ул. Люлина, д.56 | население | 0,007 |  | 188 |  |
| жилой дом | ул. Миловская, д.37 | население | 0,005 |  | 121 |  |
| жилой дом | ул. Миловская, д.47 | население | 0,007 |  | 176 |  |
| жилой дом | ул. Миловская, д.78 | население | 0,006 |  | 147 |  |
| жилой дом | ул. Миловская, д.83а | население | 0,007 |  | 174 |  |
| жилой дом | ул. Миловская, д.84 | население | 0,007 |  | 171 |  |
| МКД | пер.Миловский 1 | население | 0,011 |  | 281 | 1984 |
| МКД | пер.Миловский 4 | население | 0,011 |  | 281 | 1984 |
| жилой дом | пер.Миловский 5 | население | 0,007 |  | 175 |  |
| жилой дом | пер.Миловский 6 | население | 0,017 |  | 428 |  |
| жилой дом | пер.Миловский 7 | население | 0,014 |  | 350 |  |
| жилой дом | пер.Миловский 9 | население | 0,07 |  | 175 |  |
| МКД | пер.Миловский 13 | население | 0,016 |  | 416 | 1989 |
| жилой дом | ул. Октябрьская, д.4 | население | 0,005 |  | 130 |  |
| жилой дом | ул. Октябрьская, д.5 | население | 0,006 |  | 145 |  |
| жилой дом | ул. Октябрьская, д.6 | население | 0,007 |  | 162 |  |
| МКД | Октябрьская 11 | население | 0,045 |  | 1543 | 1974 |
| жилой дом | ул. Панфилова, д.3 | население | 0,005 |  | 132 |  |
| жилой дом | ул. Панфилова, д.4 | население | 0,005 |  | 125 |  |
| жилой дом | ул. Панфилова, д.7 | население | 0,004 |  | 95 |  |
| жилой дом | ул. Панфилова, д.11 | население | 0,005 |  | 129 |  |
| жилой дом | ул. Панфилова, д.14 | население | 0,006 |  | 135 |  |
| жилой дом | ул. Панфилова, д.20 | население | 0,003 |  | 65 |  |
| жилой дом | ул. Панфилова, д.26 | население | 0,006 |  | 137 |  |
| МКД | Первомайская 1 | население | 0,013 |  | 449 | 1948 |
| МКД | Первомайская 3 | население | 0,012 |  | 396 | 1948 |
| МКД | Первомайская 4 | население | 0,012 |  | 390 | 1948 |
| МКД | Первомайская 5 | население | 0,013 |  | 413 | 1948 |
| жилой дом | Первомайская 6 | население | 0,006 |  | 197 | 1948 |
| МКД | Первомайская 7 | население | 0,012 |  | 383 | 1948 |
| ИП Солодов А.В. | Пионерская 3 | прочие | 0,01 |  |  |  |
| МБУ МФЦ | Пионерская 3 | бюджет | 0,011 |  |  |  |
|  | итого по зданию |  |  |  | 1186 |  |
| торговый павильон, ИП Сердюк Л.А. | Пионерская (Рыночная площадь) | прочие | 0,004 | да | 195 |  |
| торговый павильон, ИП Рыжонкова Е.Н. | Пионерская (Рыночная площадь) | прочие | 0,001 | да | 50 |  |
| торговый павильон Корелин М.Е. | Пионерская, около бани, 7 | прочие | 0,003 | да | 145 |  |
| Управление судебного депертамента | Пионерская 9 | бюджет | 0,072 | да |  |  |
| Прокуратура | Пионерская 9 | бюджет | 0,013 | да |  |  |
|  | итого по зданию |  |  |  | 3814 |  |
| МКД | Пионерская 10 | население | 0,106 | да | 6033 | 1956 |
| Судебные приставы | Пионерская 10 | бюджет | 0,007 | да |  |  |
| Соб-к Мухаметзянов Р.Р. | Пионерская 10 | прочие | 0,017 | да |  |  |
| ИП Полякова Н.С. | Пионерская 10 | прочие |  |  |  |  |
| МКД | Пионерская 11 | население | 0,036 |  | 1124 | 1968 |
| МКД | Пионерская 12 | население | 0,116 | да | 6263 | 1956 |
| ООО "Ивановоэнергосбыт" | Пионерская 12 | бюджет | 0,019 |  |  |  |
| МКД | Пионерская 13 | население | 0,036 |  | 1714 | 1952 |
| Белов С.Б., помещение аптеки | Пионерская 13 | прочие | 0,004 |  |  |  |
| МКД | Пионерская 14 | население | 0,041 |  | 1749 | 1951 |
| ИП "Мартынова М.С. | Пионерская 14 | прочие |  |  |  |  |
| ООО "КомсоМолл" | Пионерская 15 | прочие | 0,123 | да | 7779 |  |
| МКД | Пионерская 16 | население | 0,012 |  | 380 | 1951 |
| жилой дом | Пионерская 18 | население | 0,011 |  | 378 | 1951 |
| МКД | Пионерская 24 | население | 0,123 | да | 4869 | 1967 |
| МКД | Пионерская 26 | население | 0,006 |  | 200 | 1951 |
| МКД | Пионерская 28 | население | 0,012 |  | 389 | 1951 |
| МКД | пер. Почтовый 1 | население | 0,011 |  | 351 | 1952 |
| жилой дом | пер. Почтовый 6 | население | 0,012 |  | 400 | 1952 |
| жилой дом | пер. Почтовый 9 | население | 0,011 |  | 358 | 1952 |
| МКД | пер. Почтовый 10 | население | 0,006 |  | 183 | 1952 |
| жилой дом | пер. Почтовый 12 | население | 0,006 |  | 170 | 1952 |
| МКД | пер. Почтовый 14 | население | 0,011 |  | 358 | 1952 |
| МКД | пер. Почтовый 18 | население | 0,008 |  | 251 | 1950 |
| МКД | пер. Почтовый 20 | население | 0,012 |  | 453 | 1951 |
| МКД | пер. Почтовый 22 | население | 0,012 |  | 386 | 1950 |
| МКД | пер. Почтовый 26 | население | 0,012 |  | 391 | 1952 |
| МКД | пер. Почтовый 28 | население | 0,012 |  | 389 | 1950 |
| жилой дом | пер. Рыночный, д.1 | население | 0,007 |  | 162 |  |
| жилой дом | пер. Рыночный, д.10 | население | 0,006 |  | 158 |  |
| жилой дом | пер. Рыночный, д.24 | население | 0,006 |  | 145 |  |
| жилой дом | пер. Рыночный, д.26 | население | 0,008 |  | 203 |  |
| жилой дом | пер. Рыночный, д.42 | население | 0,009 |  | 215 |  |
| жилой дом | пер. Рыночный, д.46 | население | 0,008 |  | 201 |  |
| жилой дом | пер. Рыночный, д.48 | население | 0,009 |  | 218 |  |
| ОБУЗ "Комсомольская ЦБ" (поликлиника) | Советская 2 | бюджет | 0,185 | да | 9628 |  |
| гараж прокуратуры | Советская 3 | бюджет | 0,004 |  | 102 |  |
| Михайлова Э.У. | Советская 3 | прочие | 0,029 | да | 1504 | 1933 |
| ЗАО "Тандер" (м-н Магнит) | Советская 3 | прочие | 0,031 |  | 1611 |
| Белов С.Б. | Советская 3 | прочие | 0,027 | да | 1410 |
| ИП Круглов М.А. | Советская 3 | прочие | 0,026 | да | 1315 |  |
| МКД | Советская 4 | население | 0,138 | да | 7051 | 1930 |
| МУ "Городской дом культуры | Советская 5 | бюджет | 0,363 | да | 16222 |  |
| МКД | Советская 6 | население | 0,167 | да | 8521 | 1930 |
| МКД | Советская 7 | население | 0,094 |  | 6629 | 1930 |
| МП "ЖКХ" | Советская 7 | прочие | 0,018 |  |  |  |
| МКД | Советская 8 | население | 0,151 | да | 7994 | 1930 |
| МКД | Советская 9 | население | 0,047 |  | 1623 | 1966 |
| МКДОУ "Детский сад №1 "Радуга" | Советская 10 | бюджет | 0,142 | да | 7015 |  |
| жилой дом | ул. Советская, д.11 | население | 0,008 |  | 188 |  |
| жилой дом | ул. Советская, д.13 | население | 0,006 |  | 137 |  |
| МКД | Советская 14 | население | 0,027 |  | 185 | 1970 |
| МКУ "Управление МТХ обеспечения Комс.р-на" (архив) | Советская 15 | бюджет | 0,018 |  | 737 |  |
| МКД | Спортивная 1 | население | 0,162 | да | 8272 | 1959 |
| магазин, АО "Эрэкшон" | Спортивная 1 | прочие | 0,012 | да |  |  |
| МКД | Спортивная 3 | население | 0,132 | да | 6125 | 1966 |
| магазин, собственник Юсова С.Ю. | Спортивная 3 | прочие | 0,004 | да |  |  |
| собственник Бабурин С.А. | Спортивная 3 | прочие |  | да |  |  |
| МКД | Тельмана 2 | население | 0,167 | да | 7372 | 1969 |
| УИИ УФСИН (исполнение наказаний) | Тельмана 2 | бюджет | 0,006 | да |  |  |
| жилой дом | Тельмана 3 | население | 0,016 |  | 356 | 1951 |
| МКД | Тельмана 4 | население | 0,174 | да | 7572 | 1967 |
| Соловьев М.А. | пер. Торговый, около рынка | прочие | 0,002 | да | 112 |  |
| МКД | пер. Торговый 1 | население | 0,15 | да | 7943 | 1930 |
| Центр по обеспечению деятельности ТОСЗН | пер. Торговый 2 | бюджет | 0,035 | да |  |  |
| ОБУСО "Комс. ЦСО" | пер. Торговый 2 | бюджет | 0,035 | да |  |  |
|  | итого по зданию |  |  |  | 2787 |  |
| МКД | пер. Торговый 3 | население | 0,164 | да | 8814 | 1931 |
| МКД | пер. Торговый 4 | население | 0,168 | да | 9026 | 1931 |
| МУП "Рынок" | пер. Торговый 4а | прочие |  | да | 307 | 2003 |
| МКД | пер. Торговый 5 | население | 0,166 | да | 8865 | 1931 |
| ИП "Круглов М.А." | пер. Торговый 6 | прочие | 0,041 |  |  |  |
| ООО "Тауэр" | пер. Торговый 6 | прочие | 0,006 | да |  |  |
| Мусаева Р.Т.к | пер. Торговый 6 | прочие | 0,01 | да |  |  |
| ИП Титова Г.Н., магазин | пер. Торговый 6 | прочие | 0,004 | да |  |  |
|  | итого по зданию |  |  |  | 4059 |  |
| МБОУ "КСОШ №2" | пер. Торговый 8 | бюджет | 0,26 | да | 16049 |  |
| Досуговый центр "Спектр" | пер. Торговый 8а | бюджет | 0,021 | да | 882 |  |
| МКДОУ "Детский сад №5 "Теремок" | пер. Торговый 14 | бюджет | 0,1 | да | 4810 |  |
| жилой дом | ул. Чапаева, д.3 | население | 0,006 |  | 148 |  |
| жилой дом | ул. Чапаева, д.5 | население | 0,005 |  | 131 |  |
| жилой дом | ул. Чапаева, д.6 | население | 0,004 |  | 103 |  |
| жилой дом | ул. Чапаева, д.11 | население | 0,005 |  | 129 |  |
| жилой дом | ул. Чапаева, д.14 | население | 0,003 |  | 73 |  |
| МКД | пер. Школьный 1 | население | 0,036 |  | 1188 | 1962 |
| МКД | пер. Школьный 3 | население | 0,037 |  | 1216 | 1961 |
| МКД | пер. Школьный 5 | население | 0,038 |  | 1226 | 1961 |
| Филиал ФГУП "Почта России" | ул.50 лет ВЛКСМ, 1 | прочие |  |  |  |  |
| административное здание |  |  | 0,072 |  | 3287 |  |
| гараж |  |  | 0,008 |  | 262 |  |
| ф-л ПАО "Ростелеком" | ул.50 лет ВЛКСМ, 1 | прочие |  |  |  |  |
| административное здание |  |  | 0,021 | да | 840 |  |
| гараж |  |  | 0,008 | да | 250,4 |  |
| МКУ "Управление МТХ обеспечения Комс.р-на" адм.здание | ул.50 лет ВЛКСМ, 2 | бюджет | 0,131 | да | 6730 |  |
| здание гаражей | ул.50 лет ВЛКСМ, 2 |  |  |  |  |  |
| МКУ "Управление МТХ" |  | бюджет | 0,032 |  |  |  |
| ОГКУ "Центр по обеспеч.ТОСЗН" |  | бюджет | 0,003 |  |  |  |
| Управление пенсионного фонда |  | бюджет | 0,003 |  |  |  |
| УФССП (судебные приставы) |  | бюджет | 0,003 |  |  |  |
| Комсомольская коллегия адвокатов |  | прочие | 0,001 |  |  |  |
|  | итого по зданию |  |  |  | 1400 |  |
| МБОУ "КСОШ №1" | ул. 50лет ВЛКСМ,4 | бюджет | 0,27 | да | 15950 |  |
| БУ "Редакция газеты "Заря" | ул. 50лет ВЛКСМ,5 | бюджет | 0,013 |  | 475 |  |
| жилой дом | ул. 50 лет ВЛКСМ, д.8 | население | 0,005 |  | 124 |  |
| жилой дом | ул. 50 лет ВЛКСМ, д.15 | население | 0,006 |  | 143 |  |
| жилой дом | ул. 50 лет ВЛКСМ, д.16 | население | 0,005 |  | 135 |  |
| жилой дом | ул. 50 лет ВЛКСМ, д.19 | население | 0,013 |  | 324 |  |
| жилой дом | ул. 50 лет ВЛКСМ, д.20 | население | 0,006 |  | 140 |  |
| жилой дом | ул. 50 лет ВЛКСМ, д.21 | население | 0,007 |  | 161 |  |
| жилой дом | ул. 9-е Января, д.15 | население | 0,001 |  | 17 |  |
| жилой дом | ул. 9-е Января, д.19 | население | 0,004 |  | 104 |  |
| жилой дом | ул. 8-е Марта, д.11 | население | 0,008 |  | 183 |  |
| жилой дом | ул. 9-е Мая, д.9 | население | 0,01 |  | 238 |  |
| жилой дом | ул. 9-е Мая, д.10 | население | 0,011 |  | 275 |  |
| жилой дом | ул. 9-е Мая, д.12 | население | 0,003 |  | 77 |  |
| жилой дом | ул. 9-е Мая, д.15а | население | 0,007 |  | 171 |  |
| жилой дом | ул.1-я Железнодорожная, д.9 | население | 0,005 |  | 132 |  |
| жилой дом | ул.1-я Железнодорожная, д.10 | население | 0,006 |  | 148 |  |
| жилой дом | ул.1-я Железнодорожная, д.16 | население | 0,004 |  | 101 |  |
| жилой дом | ул.2-я Железнодорожная, д.6 | население | 0,006 |  | 158 |  |
| жилой дом | ул.2-я Железнодорожная, д.8 | население | 0,008 |  | 203 |  |
| жилой дом | ул.2-я Железнодорожная, д.13 | население | 0,004 |  | 100 |  |
| жилой дом | ул.2-я Железнодорожная, д.15 | население | 0,006 |  | 139 |  |
| жилой дом | ул.2-я Железнодорожная, д.19 | население | 0,006 |  | 153 |  |
| жилой дом | ул.2-я Железнодорожная, д.20 | население | 0,006 |  | 135 |  |
| жилой дом | ул.2-я Железнодорожная, д.22 | население | 0,007 |  | 160 |  |
| жилой дом | ул.2-я Железнодорожная, д.23 | население | 0,007 |  | 163 |  |
| жилой дом | ул.2-я Железнодорожная, д.25 | население | 0,004 |  | 97 |  |
| жилой дом | ул.2-я Железнодорожная, д.27 | население | 0,004 |  | 103 |  |
| жилой дом | ул.2-я Железнодорожная, д.34 | население | 0,005 |  | 94 |  |
| жилой дом | ул.2-я Железнодорожная, д.36 | население | 0,005 |  | 117 |  |
| жилой дом | ул.2-я Железнодорожная, д.43 | население | 0,005 |  | 123 |  |
| жилой дом | ул.2-я Железнодорожная, д.46 | население | 0,004 |  | 107 |  |
| жилой дом | ул.2-я Железнодорожная, д.47 | население | 0,007 |  | 170 |  |

**г) описание типов и количества секционирующей и регулирующей арматуры на тепловых сетях**

Информация о технических характеристиках и количестве секционирующей и запорной арматуры на тепловых сетях в адрес разработчика не была представлена.

**д) описание типов и строительных особенностей тепловых пунктов, тепловых камер и павильонов**

Тепловые пункты, тепловые камеры и павильоны отсутствуют.

**е) описание графиков регулирования отпуска тепла в тепловые сети с анализом их обоснованности**

Для котельной сельского поселения способ регулирования отпуска тепловой энергии – качественный, по графику 95/70ºС. Температурный график регулирования отпуска тепловой энергии указан в таблице 10.

**ж) фактические температурные режимы отпуска тепла в тепловые сети и их**

**соответствие утвержденным графикам регулирования отпуска тепла в тепловые сети**

Фактический температурный режим отпуска тепла в тепловые сети соответствуют утвержденному графику регулирования отпуска тепла.

**з) гидравлические режимы тепловых сетей и пьезометрические графики**

Рекомендуется МП «Теплосервис» производить гидравлический расчет при всех изменениях тепловых нагрузок у потребителей (отключение от централизованного отопления и переход на индивидуальные источники тепловой энергии или подключение новых потребителей).

**и) статистика отказов тепловых сетей (аварийных ситуаций) за последние 5 лет**

Информация по статистике отказов (аварий, инцидентов), восстановлений и среднее время, затраченное на восстановление работоспособности тепловых сетей за последние 5 лет предоставлена. (таблица 13).

**к) статистика восстановлений (аварийно-восстановительных ремонтов) тепловых сетей и среднее время, затраченное на восстановление работоспособности тепловых сетей, за последние 5 лет**

Информация по статистике отказов (аварий, инцидентов), восстановлений и среднее время, затраченное на восстановление работоспособности тепловых сетей за последние 5 лет предоставлена. (таблица 13).

**л) описание процедур диагностики состояния тепловых сетей и планирования капитальных (текущих) ремонтов**

В Комсомольском городском поселении ежегодно проводятся промывки и испытания тепловых сетей на гидравлическую плотность. Промывки и опрессовки наружных тепловых сетей проводится по окончании отопительного сезона в соответствии с графиком. Планирование капитальных ремонтов производится исходя из текущего технического состояния тепловых сетей.

**м) описание периодичности и соответствия техническим регламентам и иным обязательным требованиям процедур летних ремонтов с параметрами и методами испытаний (гидравлических, температурных, на тепловые потери) тепловых сетей**

При сборе данных у МП «Теплосервис» было выявлено, что существующая документация содержит всю необходимую информацию в полном объеме. Данные мероприятия проводятся ежегодно в период подготовки к отопительному сезону и соответствуют техническим регламентам процедур летних ремонтов.

**н) описание нормативов технологических  потерь (в ценовых зонах теплоснабжения - плановых потерь, определяемых в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения) при передаче тепловой энергии (мощности) и теплоносителя, включаемых в расчет отпущенных тепловой энергии (мощности) и теплоносителя**

Расчет нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии выполняется на основании приказа Министерства энергетики РФ от 30 декабря 2008 г. № 325 «Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя» (в ред. Приказов Минэнерго России от 01.02.2010 N 36от 10.08.2012 N 377).

Расчет нормативных эксплуатационных технологических затрат (потерь) теплоносителей:

Потери с нормативной утечкой

Теплоноситель (вода)

Нормативные значения годовых потерь теплоносителя

, м3

Здесь и далее номера формул указаны в соответствии с "Инструкцией по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии", утвержденной приказом Минэнерго России от 30 декабря 2009г. № 325.

В формуле:

α -норма среднегодовой утечки теплоносителя, принимаемая в пределах 0,25%

(0,0025) от среднегодовой емкости трубопровода тепловой сети;

nгод- продолжительность функционирования тепловой сети в течении года, час;

Vср.год - среднегодовая емкость тепловой сети, м3;

 м3

Vот и Vл - емкость трубопроводов тепловой сети соответственно в отопительном и неотопительном периодах, м3;

nоти nл - продолжительность функционирования тепловой сети соответственно в отопительном и неотопительном периодах, час.

Для многотрубных систем теплоснабжения (раздельные тепловые сети для отопления и горячего водоснабжения) объем сети определяется:

для отопления - по отопительному периоду:

Vотnот , м3

Затраты на пусковое заполнение.

Технологические затраты теплоносителя, связанные с вводом в эксплуатацию трубопроводов тепловых сетей, как новых, так и после планового ремонта или реконструкции, принимаются условно в размере 1,5- кратной емкости тепловой сети находящейся в ведении организации, осуществляющей передачу тепловой энергии

Gзап = 1,0 х Vтр , м3

Технологические затраты теплоносителя, обусловленные его сливом приборами автоматики и защиты тепловых сетей и систем теплопотребления не рассчитываются, так как в проекте сетей не предусмотрены приборы автоматики и защиты тепловых сетей.

Расчет нормативных эксплуатационных потерь тепловой энергии, обусловленных потерями теплоносителя

Нормативные потери тепловой энергии с утечкой теплоносителя

а) Теплоноситель «вода»

Qу.н. = mу.н.год с[bt1год + (1-b) t2год  - tх.год)] . nгод.10-6, Гкал

mу.н.год  - среднечасовая годовая норма потерь теплоносителя, обусловленная утечкой, м3/ч

- среднегодовая плотность теплоносителя при среднем значении температуры теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах тепловой сети, кг/м3;

t1год и t2год - среднегодовые значения температуры теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах тепловой сети, оС;

tх.год - среднегодовое значение температуры холодной воды, подаваемой на источник теплоснабжения и используемой для подпитки тепловой сети, оС;

с - удельная теплоемкость теплоносителя (сетевой воды), ккал/кг х град.С;

b - доля массового расхода теплоносителя, теряемого подающим трубопроводом (при отсутствии данных принимается в пределах от 0,5 до 0,75). В расчете принята 0,75.

tх.год = ,

tх.от, tх.л  - температура холодной воды в отопительный и летний периоды.

tх.от = 5 оС; tх.л = 15 оС

nот, nл - продолжительность отопительного и неотопительного периода.

Нормативные затраты тепловой энергии на заполнение системы

Нормативные затраты тепла на заполнение системы теплоснабжения после планового ремонта и пуска новых сетей

Qзап = 1,5Vсис \* РозапС \* (tзап-tх) \* 10-6, Гкал (4.10)

tзап ,tх , Р – при температуре сетевой воды в период заполнения сетей ( по октябрю месяцу)

Расчет нормативных технологических потерь тепловой энергии через изоляционные конструкции тепловых сетей

Потери тепловой энергии через изоляцию

Расчет нормативных часовых потерь тепловой энергии через изоляцию выполнен для среднегодовых условий функционирования тепловых сетей

а) Подземная прокладка:

Qиз.н.год  =(qиз.нL β) 10-6 , Гкал/ч

б) Надземная прокладка:

- подающий трубопровод

Qиз.н.год.п  =(qиз.н.пL β) 10-6 , Гкал/ч

- обратный трубопровод

Qиз.н.год.о  =(qиз.н.оL β) 10-6 , Гкал/ч

L - длина трубопровода подземной прокладки в двухтрубном исчислении, надземной в однотрубном, м;

β - коэффициент местных потерь, учитывающий потери запорной арматурой, компенсаторами, опорами (принимается 1,2 при диаметре трубопроводов до 150мми 1,15 - при диаметре 150мм и более, а также при всех диаметрахтрубопроводов бесканальной прокладки);

qиз.н., qиз.н.п., qиз.н.о. - удельные часовые потери тепла трубопроводов каждого диаметра, определенные пересчетом табличных значений норм удельных часовых тепловых потерь на среднегодовые условия функционирования тепловой сети,

подающих и обратных трубопроводов подземной прокладки - вместе,

надземной – раздельно,ккал/м ч.

Удельные часовые потери принимаются в соответствии с Приложением №1 к "Порядку расчета и обоснования нормативов технологических потерь в процессе передачи тепловой энергии" по таблицам 1.1-4.6 в зависимости от типа прокладки трубопроводов и норм проектирования, на основании которых смонтирована изоляция.

Пересчет табличных значений на среднегодовые условия (интерполяция и экстраполяция) производится по формулам:

Для подземной прокладки:

qиз.н = qиз.н.ΔТ1 + (qиз.н.ΔТ2 - qиз.н.ΔТ1)  , ккал/м ч;

Δtгод =  ,оС

где,

qиз.н.ΔТ1и qиз.н.ΔТ2 - удельные часовые тепловые потери подающих и обратных трубопроводов каждого диаметра при 2-х смежных табличных значениях (меньшем и большем, чем для конкретной тепловой сети) среднегодовой разности температуры теплоносителя и грунта, ккал/ч м;

Δtгод - среднегодовая разность температуры теплоносителя и грунта для рассматриваемой тепловой сети, оС;

ΔТ1 и ΔТ2 - смежные, меньшее и большее, чем для конкретной тепловой сети, табличные значения среднегодовой разности температуры теплоносителя и грунта, оС;

Тп.год и То.год - значения среднегодовой температуры теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах рассматриваемой тепловой сети, оС;

tгр.год - среднегодовая температура грунта на глубине заложения трубопроводов тепловой сети, оС;

Для надземной прокладки (по подающим и обратным трубопроводам раздельно)

Подающий трубопровод -

qиз.н.п = qиз.н.п.ΔТ1 + (qиз.н.п.ΔТ2 - qиз.н.п.ΔТ1) ,

Обратный трубопровод -

qиз.н.о = qиз.н.о.ΔТ1 + (qиз.н.о.ΔТ2 - qиз.н.о.ΔТ1) ,

qиз.н.п.ΔТ2и qиз.н.п.ΔТ1 - удельные часовые тепловые потери подающих трубопроводов каждого конкретного диаметра при 2-х смежных табличных значениях (меньшем и большем, чем для конкретной тепловой сети) среднегодовой разности температуры теплоносителя и наружного воздуха, ккал/ч м;

qиз.н.о.ΔТ2и qиз.н.о.ΔТ1 - удельные часовые тепловые потери обратных трубопроводов каждого конкретного диаметра при 2-х смежных табличных значениях (меньшем и большем, чем для конкретной тепловой сети) среднегодовой разности температуры теплоносителя и наружного воздуха, ккал/ч м;

Δtп.год и Δtо.год - среднегодовая разность температуры теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах тепловой сети и наружного воздуха, оС;

ΔТ1 и ΔТ2 - смежные, меньшее и большее, чем для конкретной тепловой сети, табличные

значения среднегодовой разности температуры теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах тепловой сети и наружного воздуха, оС.

**о) оценку фактических потерь тепловой энергии и теплоносителя при передаче тепловой энергии и теплоносителя по тепловым сетям за последние 3 года**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Таблица 16 – Тепловые потери в т/сетях котельной г. Комсомольск, ул.Комсомольская, 1 | | |  |
|  | **2021** | **2022** | **2023** |
| Выработка тепловой энергии, Гкал | 76015 | 89559 | 84561 |
| Собственные нужды котельной, Гкал |  |  |  |
| Отпуск тепловой энергии с коллекторов, Гкал | 76015 | 89559 | 84561 |
| Общие потери, Гкал | 29919 | 36203 | 33121,5 |
| Потери при передаче, % к отпуску | 39,36% | 40,42% | 39,17% |
| Полезный отпуск, Гкал | 46096 | 53356 | 51 440 |

**п) предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловой сети и результаты их исполнения**

На основании предоставленных данных предписания не выдавались.

**р) описание наиболее распространенных типов присоединений теплопотребляющих установок потребителей к тепловым сетям, определяющих выбор и обоснование графика регулирования отпуска тепловой энергии потребителям**

Тип присоединения теплопотребляющих установок потребителей к тепловым сетям зависит от температурного графика и вида потребления тепловой энергии. Наиболее распространенные типы присоединения потребителей тепловой энергии в Комсомольского городского поселения: непосредственное, без смешения, по параллельной схеме включения потребителей с качественным регулированием температуры теплоносителя по температуре наружного воздуха (температурный график 95/70°С).

**с) сведения о наличии коммерческого приборного учета тепловой энергии, отпущенной из тепловых сетей потребителям, и анализ планов по установке приборов учета тепловой энергии и теплоносителя**

В Комсомольском городском поселении часть потребителей тепловой энергии оснащены приборами учета тепловой энергии. Информация о наличии приборов указаны в таблице 15.

**т) анализ работы диспетчерских служб теплоснабжающих (теплосетевых) организаций и используемых средств автоматизации, телемеханизации и связи**

Диспетчерская служба МП «Теплосервис» работает в штатном режиме.

**у) уровень автоматизации и обслуживания центральных тепловых пунктов, насосных станций**

На территории Комсомольского городского поселения Ивановской области ЦТП и насосные станции отсутствуют.

**ф) сведения о наличии защиты тепловых сетей от превышения давления**

Защита тепловых сетей от превышения давления на источниках тепловой энергии не предусмотрена.

**х) перечень выявленных бесхозяйных тепловых сетей и обоснование выбора организации, уполномоченной на их эксплуатацию**

Пункт 6 статья 15 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ: «В случае выявления бесхозяйных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или сельского поселения до признания права собственности на указанные бесхозяйные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозяйными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозяйные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозяйных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозяйных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

Принятие на учет МП «Теплосервис» Комсомольского городского поселения Ивановской области бесхозяйных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) необходимо осуществлять на основании постановления Правительства РФ от 17.09.2003г. №580.

На основании статьи 225 Гражданского кодекса РФ по истечении года со дня постановки бесхозяйной недвижимой вещи на учет орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом, может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.

По состоянию на момент актуализации Схемы теплоснабжения бесхозяйные тепловые сети отсутствуют.

***ц) данные энергетических характеристик тепловых сетей (при их наличии)***

Согласно требованиям правил, в системах транспортировки и распределения тепловой энергии — тепловых сетях должны составляться энергетические характеристики (режим­ные и энергетические) по следующим показателям:

- тепловые потери;

- удельный расход электроэнергии на транспортировки тепловой энергии;

- удельный среднечасовой расход сетевой воды на единицу расчетной присоединенной тепловой нагрузки потребителей;

- разность температур сетевой воды в подающем и обратном трубопроводах или температура сетевой воды в обратном трубопроводе;

-  потери (затраты) сетевой воды.

К режимным энергетическим характеристикам тепло­вых сетей (систем теплоснабжения в целом) относятся такие показатели, как:

- среднечасовой расход сетевой воды в подающем трубопроводе (в подающей линии) системы теплоснабжения, отнесенный к единице расчетной присоединенной тепло­вой нагрузки потребителей (удельный расход сетевой воды);

- разность температур сетевой воды в подающем и обратном трубопроводах (в подающей и обратной линиях) системы теплоснабжения или температура сетевой воды в обратном трубопроводе системы теплоснабжения (при заданной температуре сетевой воды в подающем трубо­проводе).

К энергетическим характеристикам тепловых сетей относятся следующие показатели:

- тепловые потери (тепловая энергетическая характе­ристика);

- удельный расход электроэнергии на транспортировку теп­ловой энергии (гидравлическая энергетическая характеристика);

- потери (затраты) сетевой воды.

Далее указанные выше показатели функционирования системы централизованного теплоснабжения будут именоваться «энергетическими характеристиками».

Способы и последовательность составления энергетических характеристик изложены в «Методических указаниях по составлению энергетических характеристик для сис­тем транспорта тепловой энергии по показателям «разность температур сетевой воды в подающих и обратных трубопроводах» и «удельный расход электроэнергии».

Энергетические характеристики тепловых сетей пред­назначены для анализа состояния оборудования тепловых сетей и режимов работы систем теплоснабжения, а также для оценки эффективности мероприятий, проводимых организациями, эксплуатирующими тепловые сети (ОЭТС), в целях повышения уровня эксплуатации систем теплоснабжения.

Энергетические характеристики позволяют определить нормируемые показатели работы системы теплоснабже­ния за прошедший отчетный период.

Нормируемое значение каждого из показателей опре­деляется на основании режимов работы системы теплоснабжения, соответствующих принятому графику центрального регулирования отпуска тепловой энергии в ней (графику температур сетевой воды в подающей линии) и расчетным значениям давлений сетевой воды в трубопроводах на выводах источников тепловой энергии.

Нормируемые значения показателей режима системы теплоснабжения определяются при фактических значениях температуры наружного воздуха с учетом фактических значений температуры сетевой воды в подающем трубо­проводе, имевших место на протяжении прошедшего отчетного периода.

Фактические значения показателей режима системы теплоснабжения определяются на основании показаний контрольно-измерительных приборов источника тепловой энергии и насосного оборудования за прошедший отчетный пе­риод, с помощью которых находятся температура и расход сетевой воды на источнике тепловой энергии и расход электроэнергии на насосное оборудование.

Технический уровень эксплуатации систем теплоснабжения и оборудования тепловой сети определяется сопос­тавлением соответствующих фактических показателей их работы с нормативными за отчетный период.

Основными задачами разработки энергетической характеристики тепловых сетей по показателю «тепловые потери» являются определение технически обоснованных нормируемых значений эксплуатационных тепловых потерь в водяных тепловых сетях и проведение объективно­го анализа их работы. Энергетическая характеристика ус­танавливает зависимость тепловых потерь от конструктив­ных характеристик тепловых сетей, режимов их работы, внешних климатических факторов с учетом условий эксп­луатации и технического состояния тепловых сетей.

Тепловые потери при транспортировке и распределении тепловой энергии состоят из потерь тепловой энергии через теплоизоляционные конструкции и потерь тепловой энер­гии

с потерями (затратами) сетевой воды.

К технологическим ПСВ, как необходимым для обеспечения нормальных режимов работы системы теплоснаб­жения и обусловленным принятыми технологическими ре­шениями и техническим уровнем применяемого оборудо­вания и устройств, относятся:

- затраты сетевой воды на пусковое заполнение теп­ловых сетей и систем теплопотребления после проведе­ния ежегодного планово-предупредительного ремонта, а также при подключении новых сетей и систем теплопот­ребления;

- технологические сливы в средствах автоматического регулирования и защиты (которые предусматривают такой слив) в размере, не превышающем установленный техническими условиями;

- затраты сетевой воды на проведение плановых экс­плуатационных испытаний и работ в размере, не превы­шающем технически обоснованные значения.

К ПСВ с утечкой относятся:

- технологические потери (затраты) сетевой воды, превышающие технически обоснованные значения;

- ПСВ при нарушении нормальных режимов работы систем теплоснабжения, связанных с нарушением плот­ности (повреждениями) тепловой сети или систем теплопотребления и с проведением аварийно-восстановитель­ных работ по их устранению;

- ПСВ с ее сливом или отбором из тепловой сети или систем теплопотребления на удовлетворение потребнос­тей в тепловой энергии или воде, не предусмотренных тех­ническими решениями и договорными условиями.

Технически неизбежные в процессе транспортировки, рас­пределения и потребления тепловой энергии ПСВ с утечкой в системах теплоснабжения в установленных преде­лах составляют нормативное значение утечки. Допусти­мое нормативное значение ПСВ с утечкой определяется требованиями действующих Правил и устанавливается только в зависимости от внутреннего объема сетевой воды в трубопроводах и оборудовании тепловой сети и подключенных к ней системах теплопотребления, несмотря на многофункциональную зависимость ПСВ как от общих для всех тепловых сетей и систем теплопотребления показа­телей и характеристик, так и от местных особенностей эксплуатации систем теплоснабжения.

Нормативные энергетические характеристики должны разрабатываться для каждой системы транспортировки и распре­деления тепловой энергии с суммарной присоединенной рас­четной тепловой нагрузкой 10 Гкал/ч (1,16 МВт) и более.

ОЭТС периодически не реже 1 раза в год должна про­водить сопоставление нормативных энергетических харак­теристик, выявлять резервы тепловой и электрической энергии и сетевой воды, разрабатывать мероприятия по повышению эффективности работы тепловых сетей и си­стемы теплоснабжения в целом.

ОЭТС на основе экономической эффективности раз­работанных мероприятий и сроков их выполнения для каждого последующего года в течение 5 лет после разра­ботки (пересмотра) энергетических характеристик уста­навливает задание по степени использования резерва по показателям, для которых выявлены несоответствия нор­мативных и фактических значений.

Энергетические характеристики тепловых сетей могут разрабатываться как в отдельно, так и в совокупности.

Разработанные (пересмотренные) нормативные энерге­тические характеристики, подписанные техническими ру­ководителями ОЭТС (перед направлением их на согласова­ние и утверждение в вышестоящие организации), подле­жат экспертизе в уполномоченных на это организациях.

После получения положительного отзыва экспертной организации нормативные энергетические характеристики могут быть согласованы с Ростехнадзором РФ по субъек­ту Федерации.

Порядок утверждения нормативных энергетических характеристик тепловых сетей устанавливается приказами Минэнерго РФ.

Пересмотр нормативных энергетических характерис­тик (частичный или в полном объеме) производится:

- по истечении срока действия нормативных энерге­тических характеристик;

- при изменении нормативно-технических документов;

- в случаях, оговоренных действующими методическими указаниями по составлению энергетических характеристик для систем транспортировки тепловой энергии;

- по результатам обязательного энергетического обследования систем транспортировки тепловой энергии (тепловых сетей).

Нормативные энергетические характеристики тепловых сетей используются при обосновании расходов теплосетевых организаций при установлении платы за услуги по передаче тепловой энергии в соответствии с документами Федеральной энергетической комиссии РФ.

ЧАСТЬ 4 ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

**а) описание существующих зон действия источников тепловой энергии во всех системах теплоснабжения на территории поселения, городского округа, города федерального значения, включая перечень котельных, находящихся в зоне радиуса эффективного теплоснабжения источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии**

В настоящее время централизованное теплоснабжение Комсомольского городского поселения Ивановской области осуществляет МП «Теплосервис».

Отпуск тепла производится от одного источника тепловой энергии.

Зона действия источника тепловой энергии указана на рисунке 2. Система теплоснабжения закрытая.

Общая установленная мощность системы теплоснабжения указана в таблице 17.

**Таблица 17**– максимальные нагрузки источников тепловой энергии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование котельных** | **Установленная мощность котельной, Гкал/ч** |
| 1 | Котельная ИвПГУ | 64,3 |

Расчет оптимального радиуса котельных представлен в таблице18.

|  |  |
| --- | --- |
| Таблица 18.1– Расчет оптимального радиуса котельной г. Комсомольск, ул.Комсомольская, 1 | |
| Площадь, км2 | 7,000 |
| Кол-во абонентов | 472 |
| B (среднее число абонентов на 1км^2) | 67,43 |
| Стоимость сетей, руб | 24484502 |
| Материальная характеристика | 4558,43 |
| s (удельная стоимость материальной характеристики, руб./м2) | 5371,25 |
| Нагрузка, Гкал/ч | 64,3 |
| П (теплоплотность района, Гкал/ч.км2) | 9,19 |
| Δτ (расчетный перепад температур теплоносителя, °C) | 25 |
| φ (поправочный коэффициент, зависящий от постоянной части расходов на сооружение котельной) | 1 |
| **Rопт (оптимальный радиус теплоснабжения, км)** | 3,44 |

Если рассчитанный радиус эффективного теплоснабжения больше существующей зоны действия котельной, то возможно увеличение тепловой мощности котельной и расширение зоны ее действия с выводом из эксплуатации котельных, расположенных в радиусе эффективного теплоснабжения; если рассчитанный перспективный радиус эффективного теплоснабжения изолированных зон действия существующих котельных меньше, чем существующий радиус теплоснабжения, то расширение зоны действия котельной не целесообразно.

В первом случае осуществляется реконструкция котельной с увеличением ее мощности; во втором случае осуществляется реконструкция котельной без увеличения (возможно со снижением, в зависимости от перспективных балансов установленной тепловой мощности и тепловой нагрузки) тепловой мощности.

# ЧАСТЬ 5 ТЕПЛОВЫЕ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ГРУПП ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

**а) описание значений спроса на тепловую мощность в расчетных элементах территориального деления, в том числе значений тепловых нагрузок потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии**

Значения потребления тепловой энергии в расчетных элементах территориального деления (жилые образования) при расчетных температурах наружного воздуха основаны на анализе тепловых нагрузок потребителей и указаны в таблице 19.

**Таблица 19** – Потребление тепловой энергии в расчетных элементах территориального деления при расчетных температурах наружного воздуха.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Технологические зоны теплоснабжения** | **Тепловая нагрузка** | | **Суммарная тепловая нагрузка, Гкал/час** |
| **Отопление и вентиляция, Гкал/час** | **ГВС, Гкал/час** |
| г. Комсомольск, ул.Комсомольская, 1 | 25,6 | 0 | 25,6 |

**б) описание значений расчетных тепловых нагрузок на коллекторах источников тепловой энергии**

**Таблица 20** – расчетная тепловая нагрузка

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Технологические зоны теплоснабжения** | **Расчетная тепловая нагрузка на коллекторе, Гкал/час** |
| 1 | г. Комсомольск, ул.Комсомольская, 1 | 25,6 |

**в) описание случаев и условий применения отопления жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии**

По представленным данным в Комсомольском городском поселении количество случаев применения отопления жилых помещений в жилых домах с использованием источников тепловой энергии (электрические приборы отопления) минимальное.

**г) описание величин потребления тепловой энергии в расчетных элементах территориального деления за отопительный период и за год в целом**

Значения потребления тепловой энергии в расчетных элементах территориального деления за отопительный период и за год в целом, основанные на анализе тепловых нагрузок потребителей, внесены в таблицу 21.

**Таблица 21** – Значения потребления тепловой энергии в расчетных элементах территориального деления (жилые образования) за отопительный период и за год в целом

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Технологические зоны теплоснабжения** | **2023 г потребления т/энергии, Гкал** |
| 1 | г. Комсомольск, ул. Комсомольская, 1 | 51 440 |

**д) описание существующих нормативов потребления тепловой энергии для населения на отопление и горячее водоснабжение**

Департаментом энергетики и тарифов Ивановской области в Комсомольском городском поселении установлены тарифы на 2024 год:

**Таблица 22**– тарифы на тепловую энергию

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование РСО | Реестр тарифов на тепловую энергию на 2024 год | | | | |
| НПА | Прочие потребители | | Население (с НДС) | |
| 01.01.24-30.06.24 | 01.07.24-31.12.24 | 01.01.24-30.06.24 | 01.07.24-31.12.24 |
| МП «Теплосервис» | от 03.11.2023 № 43-т/4  (в ред. от 19.01.2024 № 1-т/1) | 3343,83 | 3504,03 | 2437,94 | 2771,94 |

**е)** **описание сравнения величины договорной и расчетной тепловой нагрузки по зоне действия каждого источника тепловой энергии**

Расчетные тепловые нагрузки потребителей во всех зонах теплоснабжения Комсомольского городского поселения Ивановской области соответствуют договорным.

# ЧАСТЬ 6 БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ В ЗОНАХ ДЕЙСТВИЯ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

**а) балансы установленной, располагаемой тепловой мощности и тепловой мощности нетто, потерь тепловой мощности в тепловых сетях и расчетной тепловой нагрузки по каждому источнику тепловой энергии, а в ценовых зонах теплоснабжения – по каждой системе теплоснабжения**

Балансы установленной, располагаемой тепловой мощности и тепловой мощности нетто, потерь тепловой мощности в тепловых сетях и присоединенной нагрузки по каждому источнику тепловой энергии в структуре централизованного теплоснабжения Комсомольского городского поселения Ивановской области приведены в таблице 23.

**Таблица 23** – Балансы установленной, располагаемой тепловой мощности и тепловой мощности нетто, потерь тепловой мощности в тепловых сетях и расчетной тепловой нагрузки

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование теплоисточника** | **Установленная т/мощность, Гкал/ч** | **Располагаемая т/мощность, Гкал/ч** | **Тепловая мощность «нетто», Гкал/ч** | **Потери т/мощности в тепловых сетях Гкал/ч** | **Присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/ч** |
| МП «Теплосервис» | от 03.11.2023 № 43-т/4  (в ред. от 19.01.2024 № 1-т/1) | 3343,83 | 3504,03 | 2437,94 | 2771,94 |

**б) описание резервов и дефицитов тепловой мощности нетто по каждому источнику тепловой энергии, а в ценовых зонах теплоснабжения– по каждой системе теплоснабжения**

Величина резерва и дефицита тепловой мощности по источнику тепловой энергии Комсомольского городского поселения Ивановской области представлена в таблице 24.

**Таблица 24** – Величина резерва и дефицита тепловой мощности нетто

|  |  |
| --- | --- |
| **Адрес котельной** | **Профицит/дефицит тепловой мощности, Гкал/ч** |
| Котельная ИвПГУ | 38,7 |

**в) описание гидравлических режимов, обеспечивающих передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до самого удаленного потребителя и характеризующих существующие возможности (резервы и дефициты пропускной способности) передачи тепловой энергии от источника к потребителю**

Гидравлические режимы, обеспечивающие передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до самого удаленного потребителя и характеризующих существующие возможности (резервы и дефициты пропускной способности) передачи тепловой энергии от источников тепловой энергии к потребителю разрабатываются в электронной модели схемы теплоснабжения.

**г) описание причины возникновения дефицитов тепловой мощности и последствий влияния дефицитов на качество теплоснабжения**

Величина резерва и дефицита тепловой мощности по источнику тепловой энергии Комсомольского городского поселения Ивановской области представлена в таблице 24.

**д)описание резервов тепловой мощности нетто источников тепловой энергии и возможностей расширения технологических зон действия источников тепловой энергии с резервами тепловой мощности нетто в зоны действия с дефицитом тепловой мощности**

В Комсомольском городском поселении имеется резерв тепловой мощности. Расширение технологических зон действия источников тепловой энергии не предусмотрено. Для реализации расширения технологических зон действия источников тепловой энергии необходима разработка проектной документации на реконструкцию сетей и котельных.

Карты схемы тепловых сетей и зоны действия источников тепловой энергии указаны на рисунке 2.

**ЧАСТЬ 7 БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ**

**а) описание балансов производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей и максимального потребления теплоносителя в теплоиспользующих установках потребителей в перспективных зонах действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть**

В Комсомольском городском поселении в качестве теплоносителя для передачи тепловой энергии от источников до потребителей используется горячая вода. Качество используемой воды должно обеспечивать работу оборудования системы теплоснабжения без превышающих допустимые нормы отложений накипи и шлама, без коррозионных повреждений. . Подпитка осуществляется химочищенной водой. В таблице 25 представлены балансы теплоносителя.

**Таблица 25.1** – Балансы теплоносителя

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование котельной** | **Показатели** | **Расход сетевой воды, т/ч** |
| Котельная ИвПГУ | Суммарная нагрузка отопления и вентиляции | 25,6 |
| Суммарная нагрузка ГВС |  |
| Суммарная нагрузка | 25,6 |
| Подпитка (производительность ХВО) | 22,500 |

**б) описание балансов производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей и максимального потребления теплоносителя в аварийных режимах систем теплоснабжения**

В соответствии со СНИП 41-02-2003 «Тепловые сети» (п. 6.17) аварийная подпитка в количестве 2% от объема воды в тепловых сетях и присоединенным к ним системам теплопотребления.

**Таблица 25.2** – Нормативная аварийная подпитка

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование технологической зоны** | **Нормативная аварийная подпитка тепловой сети, т/ч** |
| 1 | Котельная ИвПГУ | 91,17 |

# ЧАСТЬ 8 ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И СИСТЕМА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТОПЛИВОМ

**а) описание видов и количества используемого основного топлива для каждого источника тепловой энергии**

В системе централизованного теплоснабжения Комсомольского городского поселения Ивановской области в качестве топлива используют природный газ. План нормативного расхода топлива на плановую температуру воздуха с учетом собственных нужд и нормативных потерь в сетях представлен в таблице 26.

**Таблица 26** – Вид и количество используемого основного топлива 2023 год

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Источник теплоснабжения (котельная) | Вид топлива | 2023 год | |
| Натуральное топливо | Условное топливо |
| Котельная ИвПГУ | Природный газ | 12 460 | 14 601 |

**б) описание видов резервного и аварийного топлива и возможности их обеспечения в соответствии с нормативными требованиями**

Основным и резервным видом топлива на котельной является природный газ. Основное и резервное газоснабжение Ивановских ПГУ согласно проекту, организованно от двух независимых газопроводов.

Поставка газа производится по договору № 12-05316-010 от 17.09.2012 с АО «Самаранефтегаз», срок действия договора до 31.12.2040.

**в) описание особенностей характеристик топлив в зависимости от мест поставки**

Описание особенностей характеристики топлива в котельных Комсомольского городского поселения Ивановской области представлено в таблице 27.

**Таблица 27** – Характеристики топлива

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Источник | Вид топлива | Показатели | Значение |
| ГП Комсомольское | Природный газ | Низшая теплота сгорания, Ккал/кг | 7900 |

**г) описание использования местных видов топлива**

На котельных Комсомольского городского поселения Ивановской области используются один вид топлива – природный газ.

**д) описание видов топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом**[**ГОСТ 25543-2013 "Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам"**](http://docs.cntd.ru/document/1200107843)**), их доли и значения низшей теплоты сгорания топлива, используемых для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения**

На котельных Комсомольского городского поселения Ивановской области используются один вид топлива – природный газ.

**е) описание преобладающего в поселении, городском округе вида топлива, определяемого по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе**

На котельных Комсомольского городского поселения Ивановской области используются один вид топлива – природный газ.

**ж)описание приоритетного направления развития топливного баланса поселения, городского округа**

На момент реализации схемы теплоснабжения преобладающим видом топлива в сельском поселении является природный газ. Направления по переводу котельной на другие виды топлива отсутствуют

# ЧАСТЬ 9 НАДЕЖНОСТЬ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

**а) поток отказов (частота отказов) участков тепловых сетей**

Способность проектируемых и действующих источников теплоты, тепловых сетей и в целом СЦТ обеспечивать в течение заданного времени требуемые режимы, параметры и качество теплоснабжения (отопления, вентиляции, горячего водоснабжения, а также технологических потребностей предприятий в паре и горячей воде) следует определять по вероятности безотказной работы [Р]. Минимально допустимые показатели вероятности безотказной работы следует принимать:

источника теплоты РИТ = 0,97;

тепловых сетей РТС = 0,9;

потребителя теплоты РПТ = 0,99.

Для описания показателей надежности и качества поставки тепловой энергии, определения зон ненормативной надежности и безопасности теплоснабжения рассчитываем показатели надежности тепловых сетей по каждой зоне теплоснабжения для наиболее отдалённых потребителей от каждого источника теплоснабжения. Методика расчета надежности относительно отдаленных потребителей основывается на том, что вероятность безотказной работы снижается по мере удаления от источника теплоснабжения. Таким образом, определяется узел тепловой сети, начиная с которого значение вероятности безотказной работы ниже нормативно допустимого показателя. В результате расчета формируется зона ненормативной надежности и безопасности теплоснабжения по каждой зоне теплоснабжения. При расчете показателей надежности работы тепловых сетей учитывается кольцевое включение трубопроводов, возможность использования резервных перемычек и перераспределения зон теплоснабжения между источниками. Для оценки объемов тепловой зоны с ненормативной надёжностью тепловых сетей представлены значения величины материальных характеристик  
трубопроводов зоны безопасности теплоснабжения и зоны ненормативной надежности, их процентное соотношение.

Для ликвидации зон ненормативной надежности будут предложены мероприятия поре конструкции и капитальному ремонту тепловых сетей, строительству резервных перемычек и насосных станций. При расчете надежности системы теплоснабжения используются следующие условные обозначения:

РБР – вероятности безотказной работы;

PОТ – вероятность отказа, где PОТ =1- РБР

Расчет вероятность безотказной работы тепловой сети по отношению к каждому  
потребителю рекомендуется выполнять с применением приведённого ниже алгоритма.

Определить путь передачи теплоносителя от источника до потребителя, по отношению к которому выполняется расчет вероятности безотказной работы тепловой сети.

На первом этапе расчета устанавливается перечень участков теплопроводов, составляющих этот путь.

Для каждого участка тепловой сети устанавливаются: год его ввода в эксплуатацию, диаметр и протяженность.

На основе обработки данных по отказам и восстановлениям (времени, затраченном на ремонт участка) всех участков тепловых сетей за несколько лет их работы устанавливаются следующие зависимости:

λ0 - средневзвешенная частота (интенсивность) устойчивых отказов участков в  
конкретной системе теплоснабжения при продолжительности эксплуатации участков от 3 до17лет, 1/(км·год);

λ0 - средневзвешенная частота (интенсивность) отказов для участков тепловой сети с  
продолжительностью эксплуатации от 1 до 3 лет, 1/(км·год);

λ0 - средневзвешенная частота (интенсивность) отказов для участков тепловой сети с  
продолжительностью эксплуатации от 17 и более лет, 1/(км·год).

Частота (интенсивность) отказов каждого участка тепловой сети измеряется с помощью показателя λi, который имеет размерность 1/(км·год). Интенсивность отказов всей тепловой сети (без резервирования) по отношению к потребителю представляется как последовательное(в смысле надежности) соединение элементов при котором отказ одного из всей совокупности элементов приводит к отказу все системы в целом. Средняя вероятность безотказной работы системы, состоящей из последовательно соединенных элементов, будет равна произведению вероятностей безотказной работы:

(1)



Интенсивность отказов всего последовательного соединения равна сумме  
интенсивностей отказов на каждом участке:



где L - протяженность каждого участка, км.

Для описания параметрической зависимости интенсивности отказов рекомендуется  
использовать зависимость от срока эксплуатации, следующего вида, близкую по характеру к распределению Вейбулла:



где τ- срок эксплуатации участка, лет.

Для распределения Вейбулла рекомендуется использовать следующие эмпирические коэффициенты:



Поскольку статистические данные о технологических нарушениях, предоставленные теплоснабжающими организациями, недостаточно полные, то среднее значение интенсивности отказов принимается равным λ0=0,05 1/(год·км).При использовании данной зависимости следует помнить о некоторых допущениях которые были сделаны при отборе данных:

- она применима только тогда, когда в тепловых сетях существует четкое разделение на  
эксплуатационный и ремонтный периоды;

- в ремонтный период выполняются гидравлические испытания тепловой сети после  
каждого отказа.

По данным региональных справочников по климату о среднесуточных температурах наружного воздуха за последние десять лет строят зависимость повторяемости температур наружного воздуха (график продолжительности тепловой нагрузки отопления). При отсутствии этих данных зависимость повторяемости температур наружного воздуха для местоположения тепловых сетей принимают по данным СНиП 2.01.01-82 или справочника «Наладка и эксплуатация водяных тепловых сетей».  
С использованием данных о теплоаккумулирующей способности объектов  
теплопотребления (зданий) определяют время, за которое температура внутри отапливаемого помещения снизится до температуры, установленной в критериях отказа теплоснабжения.  
Отказ теплоснабжения потребителя – событие, приводящее к падению температуры в  
отапливаемых помещениях жилых и общественных зданий ниже +12 °С, в промышленных  
зданиях ниже +8 °С (СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003).Для расчета времени снижения температуры в жилом здании до +12 °С при внезапном прекращении теплоснабжения формула имеет следующий вид:



где tв.а– внутренняя температура, которая устанавливается критерием отказа  
теплоснабжения (+12 0С для жилых зданий). Расчет проводится для каждой градации  
повторяемости температуры наружного воздуха.

Расчет времени снижения температуры внутри отапливаемого помещения при коэффициенте аккумуляции жилого здания β=40 часов приведён в таблице 28

**Таблица 28** – Расчет времени снижения температуры внутри отапливаемого помещения



На основе данных о частоте (потоке) отказов участков тепловой сети, повторяемости температур наружного воздуха и данных о времени восстановления (ремонта) элемента(участка, НС, компенсатора и т.д.) тепловых сетей определяют вероятность отказа теплоснабжения потребителя. В случае отсутствия достоверных данных о времени восстановления теплоснабжения потребителей, рекомендуется использовать эмпирическую зависимость для времени, необходимом для ликвидации повреждения, предложенную Е.Я.Соколовым:



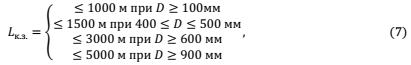
где а, b, c - постоянные коэффициенты, зависящие от способа укладки теплопровода(подземный, надземный) и его конструкции, а также от способа диагностики места повреждения и уровня организации ремонтных работ;

Lс.з.- расстояние между секционирующими задвижками, м;

D - условный диаметр трубопровода, м.

Согласно рекомендациям для подземной прокладки теплопроводов значения постоянных коэффициентов равны: a=6; b=0,5; c=0,0015.

Значения расстояний между секционирующими задвижками Lс.з. берутся из  
соответствующей базы электронной модели. Если эти значения в базах модели не определены, тогда расчёт выполняется по значениям, определённым СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003, по формуле:

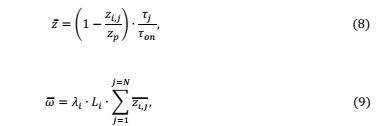


Расчет выполняется для каждого участка, входящего в путь от источника до абонента:

- вычисляется время ликвидации повреждения на i-м участке;  
по каждой градации повторяемости температур вычисляется допустимое время  
проведения ремонта;

- вычисляется относительная и накопленная частота событий, при которых время  
снижения температуры до критических значений меньше чем время ремонта повреждения;

- вычисляются относительные доли и поток отказов участка тепловой сети, способ привести к снижению температуры в отапливаемом помещении до температуры +12 0С:



- вычисляется вероятность безотказной работы участка тепловой сети относительно  
абонента



**Таблица 29-** Результаты расчета ВБР участков тепловой сети от теплоисточников до потребителей

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер участка** | **Наименование начала участка** | **Наименование конца участка** | **Длина участка, м** | **Внутренний диаметр подающего трубопровода, м** | **Внутренний диаметр обратного трубопровода, м** | **Вид прокладки тепловой сети** | **Температура в начале участка под.тр-да,°C** | **Расход воды в подающем трубопроводе, т/ч** | **Продолжительность эксплуатации участка без кап.ремонта, лет** | **Частота (интенсивность) отказа участка, 1/год** | **Среднее время восстановления участка, час** | **Вероятность безотказной работы каждого участка пути** | **Вероятность безотказной работы пути относительно конечного потребителя** | **Отклонение температуры воды в подающем трубопроводе в отопительном периоде** | **Оценка недопуска тепловой энергии потребителям при отказе участка, Гкал** |
| 1 | Котельная ИвПГУ | потребители | 39 518 | 25-426 | 25-426 | подземная/надземная | 75 | 2,37 | 25 | 0,05 | 1 | 0,99978 | 0,99978 | - | 16,09 |

Результаты расчета показывают, что вероятность отказа теплоснабжения потребителей, присоединенных к тепловым камерам указанного пути, выше нормативной величины, требуемой СП 124.13330.2012 (вероятность безотказной работы тепловых сетей относительно каждого потребителя не должна быть ниже Pj ≥ 0,9). Данный факт позволяет сделать вывод о надежной (безотказной) работе системы теплоснабжения.

**б) частота отключений потребителей**

При сборе данных у теплоснабжающей организации было выявлено, что отсутствуют отказы при работе теплового оборудования котельных за пять лет. Поскольку статистические данные о технологических нарушениях, предоставленные теплоснабжающей организацией, не могут быть использованы при расчете, то среднее значение интенсивности отказов принимается равным λ0 =0,05 1/(год•км). Исходя из этого, в результате расчета, вероятность безаварийной работы основных магистральных участков тепловых сетей Комсомольского городского поселения Ивановской области составляет 1,0.

**Таблица 30** – количество отказов при работе теплового оборудования котельных

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Муниципальное образование | Кол-во прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на котельных(12 ч) | | | | | Кол-во прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях и сетях ГВС(12 ч) | | | | |
| **2019 г.** | **2020 г.** | **2021 г.** | **2022 г.** | **2023 г.** | **2019 г.** | **2020 г.** | **2021 г.** | **2022 г.** | **2023 г.** |
| ГП Комсомольское | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**в) поток (частота) и время восстановления теплоснабжения потребителей после отключений**

Количество отключения потребителей указано в таблице 30.

**г) графические материалы (карты-схемы тепловых сетей зон ненормативной надежности и безопасности теплоснабжения)**

Карты-схемы тепловых сетей представлены в главе 1 части 1 разделе а) зоны действия производственных котельных.

**д) результаты анализа аварийных ситуаций при теплоснабжении, расследование причин которых осуществляется федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление федерального государственного энергетического надзора, в соответствии с**[**Правилами расследования причин аварийных ситуаций при теплоснабжении**](http://docs.cntd.ru/document/420309655)**, утвержденными**[**постановлением Правительства Российской Федерации от 17 октября 2015 г. N 1114 "О расследовании причин аварийных ситуаций при теплоснабжении и о признании утратившими силу отдельных положений Правил расследования причин аварий в электроэнергетике"**](http://docs.cntd.ru/document/420309655)

Под аварийной ситуацией понимается технологическое нарушение, приведшее к разрушению или повреждению сооружений и (или) технических устройств (оборудования), неконтролируемому взрыву и (или) выбросу опасных веществ, полному или частичному ограничению режима потребления тепловой энергии.

Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору в сфере безопасного ведения работ, связанных с безопасностью электрических и тепловых установок, тепловых сетей, расследует причины аварийных ситуаций, которые привели:

а) к прекращению теплоснабжения потребителей в отопительный период на срок более 24 часов;

б) к разрушению или повреждению оборудования объектов, которое привело к выходу из строя источников тепловой энергии или тепловых сетей на срок 3 суток и более;

в) к разрушению или повреждению сооружений, в которых находятся объекты, которое привело к прекращению теплоснабжения потребителей.

Расследование причин аварийных ситуаций, не повлекших последствия, предусмотренные пунктом 3 настоящих Правил, но вызвавшие перерыв теплоснабжения потребителей на срок более 6 часов или приведшие к снижению температуры теплоносителя в подающем трубопроводе тепловой сети в отопительный период на 30 процентов и более по сравнению с температурным графиком системы теплоснабжения, осуществляется собственником или иным законным владельцем объекта, на котором произошла аварийная ситуация.

При возникновении аварийной ситуации собственник или иной законный владелец объекта, на котором произошла аварийная ситуация, обязан:

а) передать оперативную информацию о возникновении аварийной ситуации (далее - оперативная информация) в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору в сфере безопасного ведения работ, связанных с безопасностью электрических и тепловых установок, тепловых сетей, и органы местного самоуправления;

б) принять меры по защите жизни и здоровья людей, окружающей среды, а также собственности третьих лиц от воздействия негативных последствий аварийной ситуации; в) принять меры по сохранению сложившейся обстановки на месте аварийной ситуации до начала расследования ее причин, за исключением случаев, когда необходимо вести работы по ликвидации аварийной ситуации и сохранению жизни и здоровья людей, а в случае невозможности сохранения обстановки на месте аварийной ситуации обеспечить ее документирование (фотографирование, видео-и аудиозапись и др.) к началу проведения работ по локализации и ликвидации аварийной ситуации и сохранность указанных материалов;

г) осуществить мероприятия по локализации и ликвидации последствий аварийной ситуации на объекте, на котором произошла аварийная ситуация;

д) содействовать федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему функции по контролю и надзору в сфере безопасного ведения работ, связанных с безопасностью электрических и тепловых установок, тепловых сетей, при расследовании причин аварийных ситуаций, повлекших последствия, предусмотренные пунктом 3 настоящих Правил;

е) организовать расследование причин аварийной ситуации, повлекшей последствия, указанные в пункте 4 настоящих Правил;

ж) принять меры по устранению и профилактике причин, способствовавших возникновению аварийной ситуации, указанных в акте о расследовании причин аварийной ситуации.

Собственник или иной законный владелец объекта, на котором произошла аварийная ситуация, повлекшая последствия, предусмотренные пунктом 3 настоящих Правил, осуществляет передачу оперативной информации незамедлительно, а при аварийной ситуации, повлекшей последствия, предусмотренные пунктом 4 настоящих Правил, - в течение 8 часов с момента возникновения аварийной ситуации.

Передача оперативной информации осуществляется посредством факсимильной связи и (или) по электронной почте либо при отсутствии такой возможности устно по телефону с последующим направлением оперативной информации в письменной форме.

Оперативная информация содержит:

а) наименование собственника или иного законного владельца, на объектах которого произошла аварийная ситуация;

б) наименование и место расположения объекта, на котором произошла аварийная ситуация; в) дату и местное время возникновения аварийной ситуации (в формате "ДД.ММ в ЧЧ:ММ");

г) обстоятельства, при которых произошла аварийная ситуация, в том числе схемные, режимные и погодные условия;

д) наименование отключившегося оборудования объекта, на котором произошла аварийная ситуация;

е) основные технические параметры оборудования (тепловая мощность объекта, на котором произошла аварийная ситуация);

ж) сведения о не включенном после аварийной ситуации (вывод в ремонт, демонтаж) оборудовании объекта, на котором произошла аварийная ситуация;

з) причину отключения, повреждения и (или) перегрузки оборудования объекта, на котором произошла аварийная ситуация (при наличии такой информации);

и) сведения об объеме полного и (или) частичного ограничения теплоснабжения с указанием категории потребителей, количества граждан-потребителей (населенных пунктов), состава отключенного от теплоснабжения оборудования;

к) хронологию (при наличии информации) ликвидации аварийной ситуации с указанием даты и местного времени (в формате "ДД.ММ в ЧЧ:ММ"), в том числе включения оборудования, отключившегося в ходе аварийной ситуации, и восстановления теплоснабжения потребителей;

л) информацию о наступивших последствиях в связи с возникновением аварийной ситуации.

В случае если в момент возникновения аварийной ситуации возникли последствия, предусмотренные пунктом 3 настоящих Правил, решение о расследовании причин аварийной ситуации принимается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в сфере безопасного ведения работ, связанных с безопасностью электрических и тепловых установок, тепловых сетей, не позднее 24 часов с момента получения оперативной информации. В случае если в момент возникновения аварийной ситуации невозможно определить, приведет ли аварийная ситуация к последствиям, предусмотренным пунктом 3 настоящих Правил, решение о расследовании причин аварийной ситуации принимается собственником или иным законным владельцем объекта, на котором произошла аварийная ситуация, не позднее 24 часов с момента возникновения аварийной ситуации. В случае если в процессе развития аварийной ситуации возникли последствия, предусмотренные пунктом 3 настоящих Правил, то собственник или иной законный владелец объекта, на котором произошла аварийная ситуация, направляет в течение 8 часов с момента наступления указанных последствий в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору в сфере безопасного ведения работ, связанных с безопасностью электрических и тепловых установок, тепловых сетей, и органы местного самоуправления уведомление о возникновении последствий аварийной ситуации (далее - уведомление о возникновении последствий) для принятия решения о расследовании причин аварийной ситуации. Решение о расследовании причин аварийной ситуации принимается не позднее 24 часов с момента получения уведомления о возникновении последствий. Содержание уведомления о возникновении последствий, а также порядок и способ передачи уведомления о возникновении последствий аналогичны содержанию, порядку и способу передачи оперативной информации.

Количество аварийных отключения потребителей указано в таблице 30.

**е) результаты анализа времени восстановления теплоснабжения потребителей, отключенных в результате аварийных ситуаций при теплоснабжении, указанных в подпункте "д" настоящего пункта**

Количество отключения и время подключения потребителей указано в таблице 30.

# ЧАСТЬ 10 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ И ТЕПЛОСЕТЕВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

В таблице 31 представлены параметры себестоимости полезно отпущенной тепловой энергии и передачи тепловой энергии по котельным МП «Теплосервис» в Комсомольском городском поселении Ивановской области за 2023 г

**Таблица 31** – технико-экономические показатели по теплоисточникам

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Источник теплоснабжения** | **Основные показатели** | **Параметры** | **Значения** |
| Котельная ИвПГУ | Выработка тепловой энергии | Гкал | 89559,00 |
| Собственные нужды | Гкал | 0,00 |
| Отпуск с коллекторов | Гкал | 89559,00 |
| Потери тепл.энергии всего, Гкал | Гкал | 36203,00 |
| Потери тепл.энергии всего, % | % | 40% |
| Полезный отпуск всего, в т.ч. | Гкал | 53356,00 |
| КПД котельной | % | 90,00 |
| Расход натурального топлива, | тыс.м3 | 12460,000 |
| Переводной коэффициент |  | 1,172 |
| Расход условного топлива | т.у.т. | 14601,000 |
| Усредненный удельный расход топлива на отпуск от котельной | кг.у.т/Гкал | 163,03 |
| Электроэнергия | тыс.кВтч | 5774,8 |
| Удельный расход электроэнергии на отпуск от котельной | кВтч/Гкал | 0,06 |
| Водоснабжение расход | м3 | н/д |
| Тариф (без НДС) | руб/Гкал | 3343,83 |

# ЧАСТЬ 11 ЦЕНЫ (ТАРИФЫ) В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

**а) описание динамики утвержденных тарифов, устанавливаемых органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) по каждому из регулируемых видов деятельности и по каждой теплосетевой и теплоснабжающей организации с учетом последних 3лет**

Для разработки изменения динамики тарифов принимается базовое значение тарифа 2024 г. В таблице 32 представлена динамика утвержденных тарифов.

Департаментом энергетики и тарифов Ивановской области в Комсомольском городском поселении установлены тарифы на 2021 год:

**Таблица 32.1** – тарифы на тепловую энергию

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование РСО | Реестр тарифов на тепловую энергию на 2021 год | | | | |
| НПА | Прочие потребители | | Население (с НДС) | |
| 01.01.21-30.06.21 | 01.07.21-31.12.21 | 01.01.21-30.06.21 | 01.07.21-31.12.21 |
| МП «Теплосервис» | от 16.10.2020 № 48-т/7 | 3191,24 | 3227,24 | 1977,05 | 2083,81 |

Департаментом энергетики и тарифов Ивановской области в Комсомольском городском поселении установлены тарифы на 2022 год:

**Таблица 32.2** – тарифы на тепловую энергию

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование РСО | Реестр тарифов на тепловую энергию на 2022 год | | | | |
| НПА | Прочие потребители | | Население (с НДС) | |
| 01.01.22-30.06.22 | 01.07.22-30.11.22 | 01.01.22-30.06.22 | 01.07.22-30.11.22 |
| МП «Теплосервис» | нот 22.10.2021 № 46-т/11 (в ред. от 10.12.2021 № 55-т/12) | 3227,24 | 3573,96 | 2083,81 | 2196,34 |

Департаментом энергетики и тарифов Ивановской области в Комсомольском городском поселении установлены тарифы на 2023 год:

**Таблица 32.3** – тарифы на тепловую энергию

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование РСО | Реестр тарифов на тепловую энергию на 2023 год | | |
| НПА | Прочие потребители | Население (с НДС) |
| 01.12.2022-31.12.2023 | 01.12.2022-31.12.2023 |
| МП «Теплосервис» | от 15.11.2022 № 48-т/30 | 3754,51 | 2437,94 |

Департаментом энергетики и тарифов Ивановской области в Комсомольском городском поселении установлены тарифы на 2024 год:

**Таблица 32.4** – тарифы на тепловую энергию

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование РСО | Реестр тарифов на тепловую энергию на 2024 год | | | | |
| НПА | Прочие потребители | | Население (с НДС) | |
| 01.01.22-30.06.22 | 01.07.22-31.12.22 | 01.01.22-30.06.22 | 01.07.22-31.12.22 |
| МП «Теплосервис» | от 03.11.2023 № 43-т/4  (в ред. от 19.01.2024 № 1-т/1) | 3343,83 | 3504,03 | 2437,94 | 2771,94 |

**б) описание структуры цен (тарифов), установленных на момент разработки схемы теплоснабжения**

На момент разработки схемы теплоснабжения тариф для МП «Теплосервис» составил:

**Таблица 33.1** – тарифы на тепловую энергию

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование РСО | Реестр тарифов на тепловую энергию на 2024 год | | | | |
| НПА | Прочие потребители | | Население (с НДС) | |
| 01.01.24-30.06.24 | 01.07.24-31.12.24 | 01.01.24-30.06.24 | 01.07.24-31.12.24 |
| МП «Теплосервис» | от 03.11.2023 № 43-т/4  (в ред. от 19.01.2024 № 1-т/1) | 3343,83 | 3504,03 | 2437,94 | 2771,94 |

**в) описание платы за подключение к системе теплоснабжения**

В соответствии с пунктом 7 Постановления Правительства РФ от 13.02.2006 г. №83«Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» запрещается брать плату за подключение при отсутствии утвержденной инвестиционной программы и если все затраты по строительству сетей и подключению выполнены за счет средств потребителя. Плата за подключение к тепловым сетям может взиматься после утверждения Схемы теплоснабжения, инвестиционной программы создания (реконструкции) сетей теплоснабжения Комсомольского городского поселения Ивановской области и тарифа за подключение в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.04.2012 № 307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации» при заключении договора о подключении.

**г) описание плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности, в том числе для социально значимых категорий потребителей**

В соответствии с требованиями Федерального Закона Российской Федерации от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении»: «потребители, подключенные к системе теплоснабжения, но не потребляющие тепловой энергии (мощности), теплоносителя по договору теплоснабжения, заключают с теплоснабжающими организациями договоры на оказание услуг по поддержанию резервной мощности».

**д) описание динамики предельных уровней цен на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, утверждаемых в ценовых зонах теплоснабжения с учетом последних 3 лет**

1. Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) утверждается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) для каждой системы теплоснабжения в соответствии с [правилами](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_327488/#dst100023) определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей, используемыми для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) и утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

2. В случае, если предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), определенный в соответствии с правилами ниже тарифа на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, действующего на дату окончания переходного периода, предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) утверждается равным такому тарифу до даты достижения равенства предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), установленного в соответствии с правилами и тарифа на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, действующего на дату окончания переходного периода.

3. В случае, если предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), определенный в соответствии с правилами, указанными в [части 1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_349146/bfbd960f871e7f088824e0a13c49632a8110c53a/#dst100668) настоящей статьи, выше тарифа на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, действующего на дату окончания переходного периода, предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) утверждается на основании графика поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) до уровня, определяемого в соответствии с правилами но не ниже тарифа на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, действовавшего на дату окончания переходного периода.

4. В случае, если в системе теплоснабжения на дату окончания переходного периода предусмотрена дифференциация тарифов на тепловую энергию (мощность) с разбивкой по категориям потребителей, предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), определенный в соответствии с правилами сопоставляется с тарифами на тепловую энергию (мощность) с учетом указанной дифференциации и утверждается в порядке с разбивкой для каждой категории потребителей.

5. График поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) до уровня, определяемого в соответствии с правилами, разрабатывается в соответствии с [правилами](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_327488/#dst100023) определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденными Правительством Российской Федерации, однократно утверждается высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации (руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) на срок не более чем пять лет, а в случаях, установленных Правительством Российской Федерации, на срок не более чем десять лет и изменению не подлежит.

6. Информация об утвержденном предельном уровне цены на тепловую энергию (мощность) публикуется органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение десяти дней с даты утверждения и направляется в федеральный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, высший орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления, единую теплоснабжающую организацию.

Динамика роста тарифа на тепловую энергию указаны в таблицах 32 -33 данного раздела актуализированной схемы теплоснабжения.

**д) описание средневзвешенного уровня сложившихся за последние 3 года цен на тепловую энергию (мощность), поставляемую единой теплоснабжающей организацией потребителям в ценовых зонах теплоснабжения**

Ценовые зоны теплоснабжения – это населённые пункты, городские округа, в которых цены на тепловую энергию для потребителей, поставляемую единой теплоснабжающей организацией (ЕТО), ограничены предельным уровнем.

К ценовым зонам теплоснабжения могут быть отнесены поселение, городской округ, соответствующие следующим критериям:

1) наличие утвержденной схемы теплоснабжения поселения, городского округа;

2) пятьдесят и более процентов суммарной установленной мощности источников тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, составляют источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии;

3) наличие совместного обращения в Правительство Российской Федерации об отнесении поселения, городского округа к ценовой зоне теплоснабжения от исполнительно-распорядительного органа муниципального образования и единой теплоснабжающей организации (нескольких единых теплоснабжающих организаций), в зоне деятельности которой находятся источники тепловой энергии, суммарная установленная мощность которых составляет пятьдесят и более процентов суммарной установленной мощности источников тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения поселения. Совместное обращение об отнесении поселения к ценовой зоне теплоснабжения включает в себя в том числе обязательства единой теплоснабжающей организации и исполнительно-распорядительного органа муниципального образования по исполнению соответствующих обязательств, установленных для них [частями 14](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_349146/264375cc84de16ce0dbf829a5708d9c799335772/#dst100760) - [18 статьи 23.13](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_349146/264375cc84de16ce0dbf829a5708d9c799335772/#dst100773) настоящего Федерального закона;

4) наличие согласия высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации на отнесение поселения, находящихся на территории субъекта Российской Федерации, к ценовой зоне теплоснабжения.

# ЧАСТЬ 12 ОПИСАНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ТЕХНИЧЕСКИХ И ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ПРОБЛЕМ В СИСТЕМАХ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, СЕЛЬСКОГО ОКРУГА

**а) описание существующих проблем организации качественного теплоснабжения (перечень причин, приводящих к снижению качества теплоснабжения, включая проблемы в работе теплопотребляющих установок потребителей)**

В настоящее время существуют следующие проблемы организации качественного теплоснабжения Комсомольского городского поселения Ивановской области

* + - * - высокий уровень потерь тепловой энергии в сетях и как следствие низкая эффективность транспортировки тепловой энергии ввиду высокого процента износа тепловых сетей.

**б) описание существующих проблем организации надежного теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения (перечень причин, приводящих к снижению надежности теплоснабжения, включая проблемы в работе теплопотребляющих установок потребителей)**

Для повышения надежности и качества теплоснабжения потребителей предлагается следующее:

- произвести наладку теплогидравлического режима работы тепловых сетей от котельной;

- замена старой изоляции трубопроводов;

- замена трубопроводов тепловых сетей с большим сроком эксплуатации во время текущих и капитальных ремонтов.

**в) описание существующих проблем развития систем теплоснабжения**

Основные проблемы функционирования тепловых сетей состоят в следующем:

1) высокая степень износа тепловых сетей;

2) высокий уровень фактических потерь тепловой энергии в тепловых сетях;

3) высокий уровень затрат на эксплуатацию тепловых сетей.

Основные проблемы функционирования источников тепловой энергии:

- отсутствие аварийных и резервных источников питания;

- высокий уровень износа основного оборудования.

**г) описание существующих проблем надежного и эффективного снабжения топливом действующих систем теплоснабжения**

Проблемы надежного и эффективного снабжения топливом действующих систем теплоснабжения отсутствуют.

**д) анализ предписаний надзорных органов об устранении нарушений, влияющих на безопасность и надежность системы теплоснабжения**

Предписаний надзорных органов об устранении нарушений, влияющих на безопасность и надежность системы теплоснабжения, не имеется.

**а) данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения**

Значения потребления тепловой энергии в расчетных элементах территориального деления (жилые образования) при расчетных температурах наружного воздуха основаны на анализе тепловых нагрузок потребителей и указаны в таблице 34.

**Таблица 34** – Объекты, подключенные к централизованной системе теплоснабжения

| наименование потребителя | Адрес потребителя | категория потребителей | Макс. отоп. нагрузка, Гкал/ч | наличие общедомовых ПУ | Объем, м3 | год постройки |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Направление ЦОС - город: ул. Зайцева** | | | | | | |
| жилой дом | ул. Гастелло, д.12 | население | 0,006 |  | 155 |  |
| жилой дом | ул. Гастелло, д.16 | население | 0,01 |  | 252 |  |
| жилой дом | ул. Димитрова, д.6 | население | 0,004 |  | 98 |  |
| МКД | Зайцева 1 | население | 0,105 | да | 4351 | 1961 |
| собственник Страхова Н.Н. | Зайцева 2б | прочие | 0,011 |  | 612 |  |
| ООО "Талан", кафе | Зайцева 2в | прочие | 0,006 |  | 352 |  |
| МКД | Зайцева 3 | население | 0,109 | да | 4630 | 1961 |
| МКД | Зайцева 5 | население | 0,037 |  | 1208 | 1960 |
| МКД | Зайцева 7 | население | 0,247 | да | 12795 | 1978 |
| МКД | Зайцева 8 | население | 0,04 |  | 1705 | 1953 |
| МУК "Городская библиотека" | Зайцева 9 | бюджет | 0,053 | да | 2026 |  |
| МКД | Зайцева 10 | население | 0,04 |  | 1705 | 1953 |
| МКД | Зайцева 11 | население | 0,25 | да | 12780 | 1987 |
| магазин ИП Куликов М.В. | Зайцева 11 | прочие | 0,008 | да |  |  |
| нежилое Белова И.С. | Зайцева 11 | прочие | 0,008 | да |  |  |
| МКД | Зайцева 12 | население | 0,04 |  | 1705 | 1953 |
| МКД | Зайцева 14 | население | 0,043 |  | 1324 | 1968 |
| МКД | Зайцева 18 | население | 0,044 | да | 1374 | 1969 |
| МКД | Зайцева 20 | население | 0,036 |  | 1501 | 1951 |
| МКД | Зайцева 20а | население | 0,036 |  | 1507 | 1952 |
| жилой дом | ул. Зайцева, д.21 | население | 0,007 |  | 179 |  |
| МКД | Зайцева 22 | население | 0,037 |  | 1522 | 1951 |
| МКД | Зайцева 22а | население | 0,036 |  | 1511 | 1952 |
| жилой дом | ул. Зайцева, д.23 | население | 0,012 |  | 282 |  |
| МКД | Зайцева 24 | население | 0,036 |  | 1505 | 1951 |
| МКД | Зайцева 26 | население | 0,04 |  | 1704 | 1953 |
| МКД | Зайцева 28 | население | 0,039 |  | 1657 | 1953 |
| МКД | Зайцева 30 | население | 0,049 |  | 1733 | 1953 |
| жилой дом | ул. Зайцева, д.31 | население | 0,008 |  | 192 |  |
| МКД | Зайцева 32 | население | 0,04 |  | 1698 | 1953 |
| МКД | Зайцева 34 | население | 0,04 |  | 1710 | 1953 |
| жилой дом | ул. Зайцева, д.47 | население | 0,01 |  | 232 |  |
| МКД | Зайцева 51 | население | 0,036 |  | 1159 |  |
| жилой дом | ул. Зайцева, д.53 | население | 0,006 |  | 137 |  |
| здание КНС | Зайцева | прочие | 0,008 |  | 330 |  |
| жилой дом | ул. Калинина, д.1 | население | 0,002 |  |  |  |
| жилой дом | ул. Калинина, д.18 | население | 0,007 |  | 174 |  |
| МКД | Колганова 8 | население | 0,413 | да | 20521 | 1990 |
| нежилое соб-к Ершова Н.В. | Колганова 8 | бюджет | 0,002 | да |  |  |
| МКД | Колганова 10 | население | 0,156 | да | 7129 | 1978 |
| МКД | Куйбышева 1а | население | 0,017 |  | 453 | 1983 |
| МКД | Куйбышева 1б | население | 0,013 |  | 326 | 1982 |
| МКД | Куйбышева 1в | население | 0,013 |  | 340 | 1983 |
| МКД | Куйбышева 1г | население | 0,006 |  | 144 | 1986 |
| МКД | Куйбышева 1е | население | 0,006 |  | 335 | 1986 |
| МКД | Куйбышева 1ж | население | 0,013 |  | 325 | 1982 |
| МКД | Куйбышева 2б | население | 0,007 |  | 190 | 1983 |
| жилой дом | ул. Куйбышева, д.1 | население | 0,004 |  | 88 |  |
| жилой дом | ул. Куйбышева, д.2 | население | 0,009 |  | 211 |  |
| жилой дом | ул. Куйбышева, д.2а | население | 0,005 |  | 113 |  |
| жилой дом | ул. Куйбышева, д.2в | население | 0,009 |  | 211 |  |
| жилой дом | ул. Куйбышева, д.3 | население | 0,008 |  | 206 |  |
| жилой дом | Куйбышева 4 | население | 0,01 |  | 242 | 1972 |
| жилой дом | ул. Куйбышева, д.5 | население | 0,007 |  | 168 |  |
| МКД | Куйбышева 10 | население | 0,015 |  | 407 | 1981 |
| жилой дом | ул. Куйбышева, д.21 | население | 0,011 |  | 268 |  |
| жилой дом | ул. Куйбышева, д.26 | население | 0,006 |  | 141 |  |
| жилой дом | ул. Куйбышева, д.27 | население | 0,014 |  | 336 |  |
| жилой дом | ул. Куйбышева, д.29 | население | 0,018 |  | 444 |  |
| жилой дом | ул. Куйбышева, д.36 | население | 0,004 |  | 101 |  |
| жилой дом | ул. Куйбышева, д.44 | население | 0,004 |  | 87 |  |
| МКД | Ломоносова 2б | население | 0,006 |  | 138 | 1983 |
| МКД | Ломоносова 2в | население | 0,006 |  | 281 | 1983 |
| МКД | Ломоносова 2д | население | 0,006 |  | 138 | 1983 |
| жилой дом | ул. Ломоносова, д.1 | население | 0,008 |  | 207 |  |
| жилой дом | ул. Ломоносова, д.2 | население | 0,006 |  | 152 |  |
| жилой дом | ул. Ломоносова, д.5 | население | 0,007 |  | 172 |  |
| жилой дом | ул. Ломоносова, д.9 | население | 0,005 |  | 111 |  |
| жилой дом | ул. Ломоносова, д.10 | население | 0,007 |  | 162 |  |
| жилой дом | ул. Ломоносова, д.14 | население | 0,006 |  | 152 |  |
| жилой дом | ул. Ломоносова, д.16 | население | 0,01 |  | 256 |  |
| жилой дом | ул. Ломоносова, д.27 | население | 0,01 |  | 236 |  |
| жилой дом | ул. Ломоносова, д.32 | население | 0,007 |  | 167 |  |
| жилой дом | ул. Ломоносова, д.37 | население | 0,007 |  | 168 |  |
| жилой дом | ул. Ломоносова, д.40 | население | 0,008 |  | 195 |  |
| жилой дом | ул. Ломоносова, д.42 | население | 0,006 |  | 141 |  |
| жилой дом | ул. Ломоносова, д.43 | население | 0,007 |  | 170 |  |
| жилой дом | ул. Ломоносова, д.45 | население | 0,006 |  | 156 |  |
| жилой дом | ул. Ломоносова, д.47 | население | 0,007 |  | 182 |  |
| жилой дом | ул. Ломоносова, д.49 | население | 0,006 |  | 152 |  |
| жилой дом | ул. Ломоносова, д.57 | население | 0,008 |  | 189 |  |
| жилой дом | ул. Ломоносова, д.58 | население | 0,008 |  | 196 |  |
| жилой дом | ул. Ломоносова, д.64 | население | 0,005 |  | 122 |  |
| жилой дом | ул. Луговая д. 1 | население | 0,005 |  | 118 |  |
| жилой дом | ул. Луговая д. 1а | население | 0,015 |  | 202 |  |
| жилой дом | Луговая 5 | население | 0,007 |  | 188 | 1954 |
| жилой дом | Луговая 7 | население | 0,006 |  | 188 | 1954 |
| жилой дом | ул. Луговая д. 9 | население | 0,008 |  | 188 |  |
| жилой дом | ул. Луговая д. 10 | население | 0,008 |  | 195 |  |
| жилой дом | ул. Луговая д. 22 | население | 0,003 |  | 69 |  |
| гараж | ул. Луговая д. 25 | население | 0,003 |  | 83 |  |
| жилой дом | ул. Луговая д. 26 | население | 0,004 |  | 105 |  |
| жилой дом | пер. Луговой д. 2 | население | 0,005 |  | 119 |  |
| магазин "Исток", Белов С.Б. | пер. Луговой 7 | прочие | 0,007 | да | 417 |  |
| МКД | 2-й пер.Луговой 1 | население | 0,104 | да | 3589 | 1983 |
| МКД | 2-й пер.Луговой 2 | население | 0,104 | да | 3701 | 1988 |
| МКД | Люлина 1 | население | 0,045 |  | 1542 | 1952 |
| МКД | Люлина 2 | население | 0,038 |  | 1231 | 1969 |
| МКД | Люлина 3 | население | 0,043 |  | 1477 | 1952 |
| МКД | Люлина 4 | население | 0,046 |  | 1606 | 1952 |
| МКД | Люлина 5 | население | 0,043 |  | 1475 | 1952 |
| МКД | Люлина 6 | население | 0,031 |  | 1231 | 1954 |
| МКД | Люлина 7 | население | 0,104 | да | 6919 | 1955 |
| аптека, собств-к Дехтяренко В.Н. | Люлина 7 | прочие | 0,005 | да |  |  |
| аптека, собств-к Белов С.Б. | Люлина 7 | прочие | 0,004 | да |  |  |
| ИП Шутков В.Л. | Люлина 7 | прочие |  | да |  |  |
| МКД | Люлина 8 | население | 0,064 |  | 2413 | 1958 |
| жилой дом | ул. Люлина, д.8а | население | 0,006 |  | 136 |  |
| МКД | Люлина 9 | население | 0,128 | да | 5327 | 1956 |
| МКД | Люлина 10 | население | 0,028 |  | 1097 | 1956 |
| МКД | Люлина 12 | население | 0,093 | да | 3763 | 1970 |
| собственник Герасимов А.А. | Люлина 12 | прочие |  | да |  |  |
| жилой дом | ул. Миловская, д.6 | население | 0,004 |  | 101 |  |
| жилой дом | ул. Миловская, д.11 | население | 0,005 |  | 128 |  |
| жилой дом | ул. Миловская, д.17 | население | 0,005 |  | 120 |  |
| гараж | ул. Матросова, 3 | население |  |  | 60 |  |
| ООО "Силтекс" | Миловская 76 | прочие | 0,034 |  | 1605 | 1986 |
| жилой дом | ул. Павлова, д.4 | население | 0,007 |  | 163 |  |
| жилой дом | ул. Павлова, д.13 | население | 0,004 |  | 109 |  |
| МКД | Первомайская 9 | население | 0,124 | да | 5461 | 1973 |
| МКД | Первомайская 10 | население | 0,262 | да | 12998 | 1982 |
| Комитет ЗАГС | Первомайская 10 | бюджет | 0,006 | да |  |  |
| МКД | Первомайская 11 | население | 0,185 | да | 9799 | 1976 |
| АО "Ивановские ПОА и ПА" | Первомайская 11 | прочие | 0,006 | да |  |  |
| ООО "Альбион-2002" | Первомайская 11 | прочие | 0,007 | да |  |  |
| АО "Россельхозбанк" | Первомайская 12 | прочие | 0,029 |  |  |  |
| МТУ "Росимущество" | Первомайская 12 | бюджет | 0,046 |  |  |  |
|  | итого по зданию |  |  |  | 3407 |  |
| Собственник здания Бушуев А.Е. | Первомайская,13 | прочие | 0,089 | да | 5312 | 1980 |
| Комсомольский филиал ИЭК | Первомайская,15 | бюджет |  |  |  |  |
| Учебный корпус |  |  | 0,049 |  | 1030 | 1974 |
| общежитие №2 |  |  | 0,188 | да | 8890 | 1974 |
| МП "ЖКХ", здание насосной | Первомайская,15 | прочие | 0,002 |  | 120 | 1974 |
| жилой дом | ул. Первомайская, д.22 | население | 0,008 |  | 189 |  |
| жилой дом | ул. Первомайская, д.24 | население | 0,004 |  | 99 |  |
| жилой дом | ул. Первомайская, д.30 | население | 0,005 |  | 131 |  |
| МКД | Пионерская 1 | население | 0,128 | да | 6427 | 1960 |
| отдел МВД | Пионерская 1 | бюджет | 0,005 | да |  |  |
| ИП Ермакова, ул. Пионерская, 1 | Пионерская 1 | прочие | 0,009 | да |  |  |
| МКД | Пионерская 2 | население | 0,127 | да | 6997 | 1957 |
| нежилое, Багаев В.А. | Пионерская 2 | прочие | 0,006 | да |  |  |
| собственник Куклина Н.М. | Пионерская 2 | прочие | 0,01 | да |  |  |
| Собственник Андреев И.А. | Пионерская 4 | прочие | 0,11 | да | 4865 | 1995 |
| МКД | Пионерская 4а | население | 0,058 |  | 1903 | 1996 |
| МКД | Пионерская 6 | население | 0,165 | да | 7753 | 1964 |
| МКД | Пионерская 6а | население | 0,135 | да | 6038 | 1962 |
| собственник Мухина Е.Ю. | Пионерская 6а | прочие | 0,003 | да |  |  |
| МКД | Пионерская 8а | население | 0,406 | да | 26689 | 2005 |
| МКД | Попова 1 | население | 0,087 | да | 3130 | 1978 |
| МКД | Попова 2 | население | 0,086 |  | 3075 | 1980 |
| МКД | Попова 3 | население | 0,048 |  | 1709 | 1965 |
| МКД | Попова 4 | население | 0,049 |  | 1726 | 1965 |
| жилой дом | ул. Попова, д.5 | население | 0,006 |  | 158 |  |
| жилой дом | ул. Попова, д.6 | население | 0,007 |  | 161 |  |
| жилой дом | ул. Попова, д.8 | население | 0,007 |  | 167 |  |
| МКДОУ "Детский сад №7 "Ромашка" | Садовая 1 | бюджет | 0,077 | да | 3795 | 1964 |
| МКД | Садовая 2 | население | 0,226 | да | 10752 | 1988 |
| МКД | Садовая 7а | население | 0,163 | да | 7285 | 1981 |
| нежилое ООО "Феникс" | Садовая 7а | прочие | 0,007 | да |  |  |
| МКД | Свердлова 3 | население | 0,091 | да | 3228 | 1987 |
| жилой дом | ул. Свердлова, д.4 | население | 0,013 |  | 308 |  |
| МКД | Свердлова 5 | население | 0,047 |  | 1649 | 1978 |
| жилой дом | ул. Свердлова, д.8 | население | 0,007 |  | 176 |  |
| МКД | Свердлова 9 | население | 0,038 |  | 1266 | 1963 |
| МКД | Свердлова 11 | население | 0,04 |  | 1338 | 1963 |
| жилой дом | ул. Свердлова, д.13 | население | 0,007 |  | 160 |  |
| жилой дом | ул. Свердлова, д.17 | население | 0,005 |  | 120 |  |
| жилой дом | ул. Свердлова, д.24а | население | 0,004 |  | 74 |  |
| МКД | Свердлова 25 | население | 0,005 |  | 175 | 1972 |
| МКД | Свердлова 27 | население | 0,011 |  | 370 | 1989 |
| жилой дом | ул. Свердлова, д.36 | население | 0,006 |  | 135 |  |
| жилой дом | ул. Свердлова, д.38 | население | 0,004 |  | 103 |  |
| жилой дом | ул. Свердлова, д.40 | население | 0,008 |  | 196 |  |
| жилой дом | ул. Свердлова, д.42 | население | 0,007 |  | 174 |  |
| жилой дом | ул. Свердлова, д.56 | население | 0,006 |  | 137 |  |
| жилой дом | ул. Свердлова, д.58 | население | 0,009 |  | 216 |  |
| МКД | Советская 1 | население | 0,03 |  |  |  |
| Управление МП "Теплосервис"" | Советская 1 | прочие | 0,023 |  |  |  |
| МЧС России | Советская 1 | бюджет | 0,049 |  |  |  |
|  | итого по зданию |  |  |  | 4688 | 1935 |
| МКД | Спортивная 4 | население | 0,039 |  | 1283 | 1952 |
| МКД | Спортивная 5 | население | 0,316 | да | 16366 | 1987 |
| МКД | Спортивная 6 | население | 0,039 |  | 1297 | 1952 |
| МКД | Спортивная 8 | население | 0,053 |  | 1939 | 1965 |
| жилой дом | ул. Спортивная, д.12 | население | 0,004 |  | 97 |  |
| МКД | Спортивная 18 | население | 0,152 | да | 6928 | 1970 |
| жилой дом | ул. Спортивная, д.27 | население | 0,005 |  | 121 |  |
| МКД | Спортивная 33 | население | 0,014 |  | 360 | 1984 |
| жилой дом | ул. Спортивная, д.36 | население | 0,005 |  | 117 |  |
| жилой дом | ул. Спортивная, д.38 | население | 0,007 |  | 168 |  |
| жилой дом | ул. Фрунзе, д.2 | население | 0,012 |  | 295 |  |
| жилой дом | ул. Фрунзе, д.4 | население | 0,009 |  | 207 |  |
| жилой дом | ул. Фрунзе, д.7 | население | 0,005 |  | 128 |  |
| жилой дом | ул. Фрунзе, д.8 | население | 0,007 |  | 172 |  |
| жилой дом | ул. Фрунзе, д.9 | население | 0,006 |  | 154 |  |
| жилой дом | ул. Фрунзе, д.10 | население | 0,011 |  | 261 |  |
| жилой дом | ул. Фрунзе, д.11 | население | 0,008 |  | 184 |  |
| жилой дом | ул. Фрунзе, д.12 | население | 0,006 |  | 146 |  |
| жилой дом | ул. Фрунзе, д.13 | население | 0,006 |  | 139 |  |
| жилой дом | ул. Фрунзе, д.15 | население | 0,006 |  | 137 |  |
| жилой дом | ул. Фрунзе, д.16 | население | 0,006 |  | 157 |  |
| жилой дом | ул. Фрунзе, д.17 | население | 0,008 |  | 187 |  |
| жилой дом | ул. Фурманова, д. 12 | население | 0,007 |  | 179 |  |
| жилой дом | ул. Фурманова, д. 20 | население | 0,007 |  | 169 |  |
| жилой дом | ул. Фурманова, д. 21 | население | 0,006 |  | 153 |  |
| жилой дом | ул. Фурманова, д. 22 | население | 0,006 |  | 149 |  |
| жилой дом | ул. Фурманова, д. 28 | население | 0,005 |  | 126 |  |
| жилой дом | ул. Фурманова, д. 43 | население | 0,005 |  | 128 |  |
| МКД | Чайковского 2 | население | 0,012 |  | 286 | 1981 |
| МКД | Чайковского 4 | население | 0,012 |  | 286 | 1981 |
| жилой дом | ул. Чайковского, д.5 | население | 0,007 |  | 174 |  |
| жилой дом | ул. Чайковского, д.7-2 | население | 0,005 |  | 99 |  |
| жилой дом | ул. Чайковского, д.8 | население | 0,008 |  | 189 |  |
| жилой дом | ул. Чайковского, д.11 | население | 0,005 |  | 112 |  |
| МКД | Чайковского 15 | население | 0,053 |  | 1948 | 1968 |
| МКД | Чайковского 16 | население | 0,014 |  | 231 | 1989 |
| МКД | Чайковского 17 | население | 0,088 | да | 3157 | 1986 |
| МКД | Чайковского 21 | население | 0,155 | да | 6382 | 1990 |
| МКД | Чайковского 34 | население | 0,151 | да | 6240 | 1987 |
| МКД | Чайковского 36 | население | 0,059 |  | 2053 | 1990 |
| МКД | Чайковского 38 | население | 0,059 |  | 2052 | 1990 |
| МКД | Чайковского 40 | население | 0,06 |  | 2067 | 1990 |
| МКД | Чайковского 42 | население | 0,143 | да | 6106 | 1992 |
| МКД | Чкалова 1 | население | 0,2 | да | 10520 | 1972 |
| магазин, ЗАО "Девелопмент" | Чкалова 1 | прочие | 0,012 | да |  |  |
| магазин, ООО «Восток» | Чкалова 1 | прочие | 0,007 | да |  |  |
| собственник Капленков А.В. | Чкалова 1 | прочие | 0,005 | да |  |  |
| МКД | Чкалова 2 | население | 0,26 | да | 12534 | 1973 |
| жилой дом | ул. Чкалова, д.3 | население | 0,006 |  | 139 |  |
| жилой дом | ул. Чкалова, д.5 | население | 0,011 |  | 271 |  |
| жилой дом | ул. Чкалова, д.7 | население | 0,004 |  | 98 |  |
| жилой дом | ул. Чкалова, д.8 | население | 0,004 |  | 93 |  |
| жилой дом | ул. Энерготехническая, д.1 | население | 0,005 |  | 109 |  |
| жилой дом | ул. Энерготехническая, д.2 | население | 0,005 |  | 109 |  |
| жилой дом | ул. Энерготехническая, д.3 | население | 0,005 |  | 132 |  |
| жилой дом | ул. Энерготехническая, д.4 | население | 0,005 |  | 133 |  |
| баня | ул. Энерготехническая, д.5 | население | 0,002 |  | 44 |  |
| жилой дом | ул. Энерготехническая, д.6 | население | 0,005 |  | 113 |  |
| жилой дом | ул. Энерготехническая, д.10 | население | 0,008 |  | 191 |  |
| гараж | ул. Энерготехническая, д.14 | население | 0,002 |  | 58 |  |
| **Направление ЦОС - город: ул. Комсомольская** | | | | | | |
| жилой дом | ул. Западная, д.8 | население | 0,006 |  | 140 |  |
| жилой дом | ул. Кирова, д.3 | население | 0,007 |  | 177 |  |
| жилой дом | ул. Кирова, д.7 | население | 0,006 |  | 154 |  |
| баня | ул. Кирова, д.16 | население | 0,001 |  | 31,5 |  |
| МКД | Кирова 17а | население | 0,083 |  |  |  |
| ОБУЗ "Комсомольская ЦБ" | Колганова 1 | бюджет |  |  |  |  |
| главный корпус |  |  | 0,308 | да | 18064 |  |
| морг |  |  | 0,01 |  | 345 |  |
| гаражи |  |  | 0,041 |  | 1388 |  |
| хозяйственный корпус |  |  | 0,056 |  | 2332 |  |
| МКД | Колганова 3 | население | 0,04 |  | 1324 | 1965 |
| МКД | Колганова 5 | население | 0,042 |  | 1775 | 1953 |
| МКД | Колганова 7 | население | 0,377 | да | 19712 | 1976 |
| магазин, ЗАО "ИКС 5 Недвижимость" | Колганова 7 | прочие | 0,015 | да |  |  |
| Ветстанция (ССБЖ) | Колганова 14 | бюджет | 0,031 |  | 998 | 1927 |
| жилой дом | ул. Колганова, д.14а | население | 0,014 |  | 338 |  |
| МКОУ ДОД "Комсомольская ДШИ" | Колганова 19 | бюджет | 0,063 | да |  |  |
| МКОУ ДОД "Дом детского творчества" | Колганова 19 | бюджет | 0,093 | да |  |  |
|  | итого по зданию |  |  |  | 8166 |  |
| жилой дом | ул. Колганова, д.20 | население | 0,007 |  | 161 |  |
| жилой дом | ул. Колганова, д.24 | население | 0,007 |  | 177 |  |
| собственник Белов С.Б. | ул. Колганова, д.24а | прочие |  | да | 2126 |  |
| жилой дом | ул. Колганова, д.28 | население | 0,008 |  | 192 |  |
| МКД | Комсомольская 1 | население | 0,139 | да | 7327 | 1931 |
| собственник Краснова А.И. | Комсомольская 1 | прочие | 0,005 | да |  |  |
| МКД | Комсомольская 2 | население | 0,145 | да | 7621 | 1931 |
| МКД | Комсомольская 3 | население | 0,146 | да | 7740 | 1930 |
| МКД | Комсомольская 4 | население | 0,166 | да | 8342 | 1930 |
| Гаражи отдела образования | Комсомольская 8 | бюджет | 0,108 |  | 3860 |  |
| ОГКУ "Комс. ЦЗН" | Комсомольская 9 | бюджет | 0,024 | да | 1108 | 1988 |
| жилой дом | ул. Ленина, д.17 | население | 0,008 |  | 185 |  |
| жилой дом | ул. Ленина, д.20 | население | 0,003 |  | 82 |  |
| жилой дом | ул. Ленина, д.24 | население | 0,007 |  | 160 |  |
| жилой дом | ул. Ленина, д.27 | население | 0,005 |  | 115 |  |
| МКД | Ленина 28 | население | 0,05 |  | 1817 | 1960 |
| Комс. Центр соц.обслуживания | Ленина 32 | бюджет |  |  |  |  |
| общежитие |  |  | 0,2 | да | 9771 | 1961 |
| столовая |  |  | 0,05 | да | 2754 | 1961 |
| школа |  |  | 0,18 | да | 10738 | 1961 |
| жилой дом | ул. Ленина, д.47 | население | 0,006 |  | 151 |  |
| жилой дом | ул. Ленина, д.53 | население | 0,004 |  | 104 |  |
| МКД | Люлина 11 | население | 0,042 |  | 1793 | 1954 |
| военкомат | Люлина 13 | бюджет |  |  |  |  |
| адм.здание |  |  | 0,054 | да | 2198 |  |
| здание ЗАО «КЛПП» | Люлина 14 | прочие | 0,068 | да | 1683 |  |
| здание ЗАО «КЛПП» | Люлина 14 | прочие | 0,024 | да | 1089 |  |
| здание Комитета по ОДМС и ГЗН | Люлина 14 | бюджет | 0,024 | да | 1179 |  |
| МКД | Люлина 15 | население | 0,015 |  | 496 | 1950 |
| Управление ФНС России | Люлина 16 | бюджет |  | да |  |  |
| адм.здание |  |  | 0,046 | да |  |  |
| УФК (казначейство) | Люлина 16 | бюджет | 0,036 | да |  |  |
| Пенсионный фонд |  | бюджет | 0,048 | да |  |  |
|  | итого по зданию |  |  |  | 5885 |  |
| МКД | Люлина 17 | население | 0,013 |  | 420 | 1950 |
| МКД | Люлина 18 | население | 0,041 |  | 1761 | 1935 |
| МКД | Люлина 20 | население | 0,042 |  | 1780 | 1952 |
| МКД | Люлина 22 | население | 0,041 |  | 1733 | 1952 |
| магазин, собственник Клюев В.А. | Люлина 23 | прочие | 0,021 | да | 715 | 1953 |
| МКД | Люлина 24 | население | 0,041 |  | 1734 | 1952 |
| МКД | Люлина 26 | население | 0,042 |  | 1772 | 1952 |
| жилой дом | ул. Люлина, д.28 | население | 0,012 |  | 289 |  |
| МКД | Люлина 34 | население | 0,368 | да | 17993 | 1983 |
| управление зем.-имущ. отношений | Люлина 34 | бюджет | 0,013 | да |  |  |
| МКД | Люлина 34а | население | 0,345 | да | 16476 | 1986 |
| жилой дом | ул. Люлина, д.40 | население | 0,003 |  | 83 |  |
| жилой дом | ул. Люлина, д.42 | население | 0,013 |  | 156 |  |
| жилой дом | ул. Люлина, д.46 | население | 0,008 |  | 189 |  |
| жилой дом | ул. Люлина, д.54 | население | 0,006 |  | 145 |  |
| жилой дом | ул. Люлина, д.56 | население | 0,007 |  | 188 |  |
| жилой дом | ул. Миловская, д.37 | население | 0,005 |  | 121 |  |
| жилой дом | ул. Миловская, д.47 | население | 0,007 |  | 176 |  |
| жилой дом | ул. Миловская, д.78 | население | 0,006 |  | 147 |  |
| жилой дом | ул. Миловская, д.83а | население | 0,007 |  | 174 |  |
| жилой дом | ул. Миловская, д.84 | население | 0,007 |  | 171 |  |
| МКД | пер.Миловский 1 | население | 0,011 |  | 281 | 1984 |
| МКД | пер.Миловский 4 | население | 0,011 |  | 281 | 1984 |
| жилой дом | пер.Миловский 5 | население | 0,007 |  | 175 |  |
| жилой дом | пер.Миловский 6 | население | 0,017 |  | 428 |  |
| жилой дом | пер.Миловский 7 | население | 0,014 |  | 350 |  |
| жилой дом | пер.Миловский 9 | население | 0,07 |  | 175 |  |
| МКД | пер.Миловский 13 | население | 0,016 |  | 416 | 1989 |
| жилой дом | ул. Октябрьская, д.4 | население | 0,005 |  | 130 |  |
| жилой дом | ул. Октябрьская, д.5 | население | 0,006 |  | 145 |  |
| жилой дом | ул. Октябрьская, д.6 | население | 0,007 |  | 162 |  |
| МКД | Октябрьская 11 | население | 0,045 |  | 1543 | 1974 |
| жилой дом | ул. Панфилова, д.3 | население | 0,005 |  | 132 |  |
| жилой дом | ул. Панфилова, д.4 | население | 0,005 |  | 125 |  |
| жилой дом | ул. Панфилова, д.7 | население | 0,004 |  | 95 |  |
| жилой дом | ул. Панфилова, д.11 | население | 0,005 |  | 129 |  |
| жилой дом | ул. Панфилова, д.14 | население | 0,006 |  | 135 |  |
| жилой дом | ул. Панфилова, д.20 | население | 0,003 |  | 65 |  |
| жилой дом | ул. Панфилова, д.26 | население | 0,006 |  | 137 |  |
| МКД | Первомайская 1 | население | 0,013 |  | 449 | 1948 |
| МКД | Первомайская 3 | население | 0,012 |  | 396 | 1948 |
| МКД | Первомайская 4 | население | 0,012 |  | 390 | 1948 |
| МКД | Первомайская 5 | население | 0,013 |  | 413 | 1948 |
| жилой дом | Первомайская 6 | население | 0,006 |  | 197 | 1948 |
| МКД | Первомайская 7 | население | 0,012 |  | 383 | 1948 |
| ИП Солодов А.В. | Пионерская 3 | прочие | 0,01 |  |  |  |
| МБУ МФЦ | Пионерская 3 | бюджет | 0,011 |  |  |  |
|  | итого по зданию |  |  |  | 1186 |  |
| торговый павильон, ИП Сердюк Л.А. | Пионерская (Рыночная площадь) | прочие | 0,004 | да | 195 |  |
| торговый павильон, ИП Рыжонкова Е.Н. | Пионерская (Рыночная площадь) | прочие | 0,001 | да | 50 |  |
| торговый павильон Корелин М.Е. | Пионерская, около бани, 7 | прочие | 0,003 | да | 145 |  |
| Управление судебного депертамента | Пионерская 9 | бюджет | 0,072 | да |  |  |
| Прокуратура | Пионерская 9 | бюджет | 0,013 | да |  |  |
|  | итого по зданию |  |  |  | 3814 |  |
| МКД | Пионерская 10 | население | 0,106 | да | 6033 | 1956 |
| Судебные приставы | Пионерская 10 | бюджет | 0,007 | да |  |  |
| Соб-к Мухаметзянов Р.Р. | Пионерская 10 | прочие | 0,017 | да |  |  |
| ИП Полякова Н.С. | Пионерская 10 | прочие |  |  |  |  |
| МКД | Пионерская 11 | население | 0,036 |  | 1124 | 1968 |
| МКД | Пионерская 12 | население | 0,116 | да | 6263 | 1956 |
| ООО "Ивановоэнергосбыт" | Пионерская 12 | бюджет | 0,019 |  |  |  |
| МКД | Пионерская 13 | население | 0,036 |  | 1714 | 1952 |
| Белов С.Б., помещение аптеки | Пионерская 13 | прочие | 0,004 |  |  |  |
| МКД | Пионерская 14 | население | 0,041 |  | 1749 | 1951 |
| ИП "Мартынова М.С. | Пионерская 14 | прочие |  |  |  |  |
| ООО "КомсоМолл" | Пионерская 15 | прочие | 0,123 | да | 7779 |  |
| МКД | Пионерская 16 | население | 0,012 |  | 380 | 1951 |
| жилой дом | Пионерская 18 | население | 0,011 |  | 378 | 1951 |
| МКД | Пионерская 24 | население | 0,123 | да | 4869 | 1967 |
| МКД | Пионерская 26 | население | 0,006 |  | 200 | 1951 |
| МКД | Пионерская 28 | население | 0,012 |  | 389 | 1951 |
| МКД | пер. Почтовый 1 | население | 0,011 |  | 351 | 1952 |
| жилой дом | пер. Почтовый 6 | население | 0,012 |  | 400 | 1952 |
| жилой дом | пер. Почтовый 9 | население | 0,011 |  | 358 | 1952 |
| МКД | пер. Почтовый 10 | население | 0,006 |  | 183 | 1952 |
| жилой дом | пер. Почтовый 12 | население | 0,006 |  | 170 | 1952 |
| МКД | пер. Почтовый 14 | население | 0,011 |  | 358 | 1952 |
| МКД | пер. Почтовый 18 | население | 0,008 |  | 251 | 1950 |
| МКД | пер. Почтовый 20 | население | 0,012 |  | 453 | 1951 |
| МКД | пер. Почтовый 22 | население | 0,012 |  | 386 | 1950 |
| МКД | пер. Почтовый 26 | население | 0,012 |  | 391 | 1952 |
| МКД | пер. Почтовый 28 | население | 0,012 |  | 389 | 1950 |
| жилой дом | пер. Рыночный, д.1 | население | 0,007 |  | 162 |  |
| жилой дом | пер. Рыночный, д.10 | население | 0,006 |  | 158 |  |
| жилой дом | пер. Рыночный, д.24 | население | 0,006 |  | 145 |  |
| жилой дом | пер. Рыночный, д.26 | население | 0,008 |  | 203 |  |
| жилой дом | пер. Рыночный, д.42 | население | 0,009 |  | 215 |  |
| жилой дом | пер. Рыночный, д.46 | население | 0,008 |  | 201 |  |
| жилой дом | пер. Рыночный, д.48 | население | 0,009 |  | 218 |  |
| ОБУЗ "Комсомольская ЦБ" (поликлиника) | Советская 2 | бюджет | 0,185 | да | 9628 |  |
| гараж прокуратуры | Советская 3 | бюджет | 0,004 |  | 102 |  |
| Михайлова Э.У. | Советская 3 | прочие | 0,029 | да | 1504 | 1933 |
| ЗАО "Тандер" (м-н Магнит) | Советская 3 | прочие | 0,031 |  | 1611 |
| Белов С.Б. | Советская 3 | прочие | 0,027 | да | 1410 |
| ИП Круглов М.А. | Советская 3 | прочие | 0,026 | да | 1315 |  |
| МКД | Советская 4 | население | 0,138 | да | 7051 | 1930 |
| МУ "Городской дом культуры | Советская 5 | бюджет | 0,363 | да | 16222 |  |
| МКД | Советская 6 | население | 0,167 | да | 8521 | 1930 |
| МКД | Советская 7 | население | 0,094 |  | 6629 | 1930 |
| МП "ЖКХ" | Советская 7 | прочие | 0,018 |  |  |  |
| МКД | Советская 8 | население | 0,151 | да | 7994 | 1930 |
| МКД | Советская 9 | население | 0,047 |  | 1623 | 1966 |
| МКДОУ "Детский сад №1 "Радуга" | Советская 10 | бюджет | 0,142 | да | 7015 |  |
| жилой дом | ул. Советская, д.11 | население | 0,008 |  | 188 |  |
| жилой дом | ул. Советская, д.13 | население | 0,006 |  | 137 |  |
| МКД | Советская 14 | население | 0,027 |  | 185 | 1970 |
| МКУ "Управление МТХ обеспечения Комс.р-на" (архив) | Советская 15 | бюджет | 0,018 |  | 737 |  |
| МКД | Спортивная 1 | население | 0,162 | да | 8272 | 1959 |
| магазин, АО "Эрэкшон" | Спортивная 1 | прочие | 0,012 | да |  |  |
| МКД | Спортивная 3 | население | 0,132 | да | 6125 | 1966 |
| магазин, собственник Юсова С.Ю. | Спортивная 3 | прочие | 0,004 | да |  |  |
| собственник Бабурин С.А. | Спортивная 3 | прочие |  | да |  |  |
| МКД | Тельмана 2 | население | 0,167 | да | 7372 | 1969 |
| УИИ УФСИН (исполнение наказаний) | Тельмана 2 | бюджет | 0,006 | да |  |  |
| жилой дом | Тельмана 3 | население | 0,016 |  | 356 | 1951 |
| МКД | Тельмана 4 | население | 0,174 | да | 7572 | 1967 |
| Соловьев М.А. | пер. Торговый, около рынка | прочие | 0,002 | да | 112 |  |
| МКД | пер. Торговый 1 | население | 0,15 | да | 7943 | 1930 |
| Центр по обеспечению деятельности ТОСЗН | пер. Торговый 2 | бюджет | 0,035 | да |  |  |
| ОБУСО "Комс. ЦСО" | пер. Торговый 2 | бюджет | 0,035 | да |  |  |
|  | итого по зданию |  |  |  | 2787 |  |
| МКД | пер. Торговый 3 | население | 0,164 | да | 8814 | 1931 |
| МКД | пер. Торговый 4 | население | 0,168 | да | 9026 | 1931 |
| МУП "Рынок" | пер. Торговый 4а | прочие |  | да | 307 | 2003 |
| МКД | пер. Торговый 5 | население | 0,166 | да | 8865 | 1931 |
| ИП "Круглов М.А." | пер. Торговый 6 | прочие | 0,041 |  |  |  |
| ООО "Тауэр" | пер. Торговый 6 | прочие | 0,006 | да |  |  |
| Мусаева Р.Т.к | пер. Торговый 6 | прочие | 0,01 | да |  |  |
| ИП Титова Г.Н., магазин | пер. Торговый 6 | прочие | 0,004 | да |  |  |
|  | итого по зданию |  |  |  | 4059 |  |
| МБОУ "КСОШ №2" | пер. Торговый 8 | бюджет | 0,26 | да | 16049 |  |
| Досуговый центр "Спектр" | пер. Торговый 8а | бюджет | 0,021 | да | 882 |  |
| МКДОУ "Детский сад №5 "Теремок" | пер. Торговый 14 | бюджет | 0,1 | да | 4810 |  |
| жилой дом | ул. Чапаева, д.3 | население | 0,006 |  | 148 |  |
| жилой дом | ул. Чапаева, д.5 | население | 0,005 |  | 131 |  |
| жилой дом | ул. Чапаева, д.6 | население | 0,004 |  | 103 |  |
| жилой дом | ул. Чапаева, д.11 | население | 0,005 |  | 129 |  |
| жилой дом | ул. Чапаева, д.14 | население | 0,003 |  | 73 |  |
| МКД | пер. Школьный 1 | население | 0,036 |  | 1188 | 1962 |
| МКД | пер. Школьный 3 | население | 0,037 |  | 1216 | 1961 |
| МКД | пер. Школьный 5 | население | 0,038 |  | 1226 | 1961 |
| Филиал ФГУП "Почта России" | ул.50 лет ВЛКСМ, 1 | прочие |  |  |  |  |
| административное здание |  |  | 0,072 |  | 3287 |  |
| гараж |  |  | 0,008 |  | 262 |  |
| ф-л ПАО "Ростелеком" | ул.50 лет ВЛКСМ, 1 | прочие |  |  |  |  |
| административное здание |  |  | 0,021 | да | 840 |  |
| гараж |  |  | 0,008 | да | 250,4 |  |
| МКУ "Управление МТХ обеспечения Комс.р-на" адм.здание | ул.50 лет ВЛКСМ, 2 | бюджет | 0,131 | да | 6730 |  |
| здание гаражей | ул.50 лет ВЛКСМ, 2 |  |  |  |  |  |
| МКУ "Управление МТХ" |  | бюджет | 0,032 |  |  |  |
| ОГКУ "Центр по обеспеч.ТОСЗН" |  | бюджет | 0,003 |  |  |  |
| Управление пенсионного фонда |  | бюджет | 0,003 |  |  |  |
| УФССП (судебные приставы) |  | бюджет | 0,003 |  |  |  |
| Комсомольская коллегия адвокатов |  | прочие | 0,001 |  |  |  |
|  | итого по зданию |  |  |  | 1400 |  |
| МБОУ "КСОШ №1" | ул. 50лет ВЛКСМ,4 | бюджет | 0,27 | да | 15950 |  |
| БУ "Редакция газеты "Заря" | ул. 50лет ВЛКСМ,5 | бюджет | 0,013 |  | 475 |  |
| жилой дом | ул. 50 лет ВЛКСМ, д.8 | население | 0,005 |  | 124 |  |
| жилой дом | ул. 50 лет ВЛКСМ, д.15 | население | 0,006 |  | 143 |  |
| жилой дом | ул. 50 лет ВЛКСМ, д.16 | население | 0,005 |  | 135 |  |
| жилой дом | ул. 50 лет ВЛКСМ, д.19 | население | 0,013 |  | 324 |  |
| жилой дом | ул. 50 лет ВЛКСМ, д.20 | население | 0,006 |  | 140 |  |
| жилой дом | ул. 50 лет ВЛКСМ, д.21 | население | 0,007 |  | 161 |  |
| жилой дом | ул. 9-е Января, д.15 | население | 0,001 |  | 17 |  |
| жилой дом | ул. 9-е Января, д.19 | население | 0,004 |  | 104 |  |
| жилой дом | ул. 8-е Марта, д.11 | население | 0,008 |  | 183 |  |
| жилой дом | ул. 9-е Мая, д.9 | население | 0,01 |  | 238 |  |
| жилой дом | ул. 9-е Мая, д.10 | население | 0,011 |  | 275 |  |
| жилой дом | ул. 9-е Мая, д.12 | население | 0,003 |  | 77 |  |
| жилой дом | ул. 9-е Мая, д.15а | население | 0,007 |  | 171 |  |
| жилой дом | ул.1-я Железнодорожная, д.9 | население | 0,005 |  | 132 |  |
| жилой дом | ул.1-я Железнодорожная, д.10 | население | 0,006 |  | 148 |  |
| жилой дом | ул.1-я Железнодорожная, д.16 | население | 0,004 |  | 101 |  |
| жилой дом | ул.2-я Железнодорожная, д.6 | население | 0,006 |  | 158 |  |
| жилой дом | ул.2-я Железнодорожная, д.8 | население | 0,008 |  | 203 |  |
| жилой дом | ул.2-я Железнодорожная, д.13 | население | 0,004 |  | 100 |  |
| жилой дом | ул.2-я Железнодорожная, д.15 | население | 0,006 |  | 139 |  |
| жилой дом | ул.2-я Железнодорожная, д.19 | население | 0,006 |  | 153 |  |
| жилой дом | ул.2-я Железнодорожная, д.20 | население | 0,006 |  | 135 |  |
| жилой дом | ул.2-я Железнодорожная, д.22 | население | 0,007 |  | 160 |  |
| жилой дом | ул.2-я Железнодорожная, д.23 | население | 0,007 |  | 163 |  |
| жилой дом | ул.2-я Железнодорожная, д.25 | население | 0,004 |  | 97 |  |
| жилой дом | ул.2-я Железнодорожная, д.27 | население | 0,004 |  | 103 |  |
| жилой дом | ул.2-я Железнодорожная, д.34 | население | 0,005 |  | 94 |  |
| жилой дом | ул.2-я Железнодорожная, д.36 | население | 0,005 |  | 117 |  |
| жилой дом | ул.2-я Железнодорожная, д.43 | население | 0,005 |  | 123 |  |
| жилой дом | ул.2-я Железнодорожная, д.46 | население | 0,004 |  | 107 |  |
| жилой дом | ул.2-я Железнодорожная, д.47 | население | 0,007 |  | 170 |  |

**б) прогнозы приростов площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий, на каждом этапе**

Информация о перспективных приростах площади строительных фондов на территории муниципального образования Комсомольского городского поселения в адрес разработчика не была предоставлена.

**в) прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплопотребления, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Удельное теплопотребление определяется с учетом климатических особенностей рассматриваемого региона. Климатические параметры отопительного периода были приняты в соответствии со Сводом правил СП 131.13320.2012 «СНиП 23-01-99\*. Строительная климатология», утвержденным приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 года №275.

Для жилых зданий вводится разделение на группы домов. Удельное теплопотребление в системах отопления определяется отдельно для многоквартирных домов и для индивидуальных жилых строений.

Для общественно-деловых зданий удельное теплопотребление в СНиП 23-02-2003 задано суммарно для системы отопления и вентиляции. При этом удельные расходы теплоты различны для зданий различного назначения. Удельное теплопотребление рассчитывается для каждого типа учреждений, и на основании полученных данных определяются средневзвешенные величины удельного расхода теплоты на отопление и вентиляцию общественно-деловых зданий.

Для определения теплопотребления отдельно в системе отопления и отдельно в системе вентиляции используется следующее допущение: расход теплоты в системе отопления компенсирует трансмиссионные потери через ограждающие конструкции и подогрев инфильтрационного воздуха в нерабочее время, система вентиляции обеспечивает подогрев вентиляционного воздуха в рабочее время.

Нормативные значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию различных типов жилых и общественных зданий также приняты в соответствии с СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003».

**г) прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе**

Нормирование потребления тепловой энергии каждого технологического процесса (потребителя) не осуществляется. В данном случае спрогнозировать перспективные удельные расходы тепловой энергии для обеспечения технологических процессов не представляется возможным. В качестве рекомендации предлагается оборудовать приборами учета тепловой энергии ввода тепловой энергии, от которых осуществляется покрытие технологических нагрузок с последующей оценкой удельных показателей потребления тепловой энергии на каждый технологический процесс и разработкой этих перспективных показателей.

**д) прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в расчетных элементах территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе**

Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе приведены в главе 2 разделе в) прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплопотребления, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**е) прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплопотребления и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе**

В связи с тем, что нет конкретных данных касательно развития производственных зон, невозможно дать оценку на долгосрочную перспективу. Также стоит принимать во внимание нестабильную ситуацию в экономике РФ, что в свою очередь затрудняет долгосрочное планирование в сфере строительства и в сфере производства.

- *прогноз перспективного потребления тепловой энергии отдельными категориями потребителей, в том числе социально значимых, для которых устанавливаются льготные тарифы на тепловую энергию (мощность), теплоноситель*:

Согласно п. 15, Ст. 10, ФЗ №190 «О теплоснабжении»: «Перечень потребителей или категорий потребителей тепловой энергии (мощности), теплоносителя, имеющих право на льготные тарифы на тепловую энергию (мощность), теплоноситель (за исключением физических лиц), подлежит опубликованию в порядке, установленном правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации». Перспективные площади социально-значимых потребителей, для которых могут быть установлены льготные тарифы на тепловую энергию, оцениваются в количестве 5% от планируемого ввода в эксплуатацию жилых зданий.

*- прогноз перспективного потребления тепловой энергии потребителями, с которыми заключены или могут быть заключены в перспективе свободные долгосрочные договоры теплоснабжения:*

В соответствии с действующим законодательством деятельность по производству, передаче и распределению тепловой энергии регулируется государством, тарифы на тепловую энергию ежегодно устанавливаются тарифными комитетами. Одновременно Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» определено, что поставки тепловой энергии (мощности), теплоносителя объектами, введенными в эксплуатацию после 1 января 2010 г., могут осуществляться на основе долгосрочных договоров теплоснабжения (на срок более чем 1 год), заключенных между потребителями тепловой энергии и теплоснабжающей организацией по ценам, определенным соглашением сторон. У организаций коммунального комплекса (ОКК) в сфере теплоснабжения появляется возможность осуществления производственной и инвестиционной деятельности в условиях нерегулируемого государством (свободного) ценообразования. При этом возможна реализация инвестиционных проектов по строительству объектов теплоснабжения, обоснование долгосрочной цены поставки тепловой энергии и включение в нее инвестиционной составляющей на цели возврата и обслуживания привлеченных инвестиций.

Основные параметры формирования долгосрочной цены:

-обеспечение экономической доступности услуг теплоснабжения потребителям;

в необходимой валовой выручке (НВВ) для расчета цены поставки тепловой энергии включаются экономически обоснованные эксплуатационные издержки;

- в НВВ для расчета цены поставки тепловой энергии включается амортизация по объектам инвестирования и расходы на финансирование капитальных вложений (возврат инвестиций инвестору или финансирующей организации) из прибыли;

- суммарная инвестиционная составляющая в цене складывается из амортизационных отчислений и расходов на финансирование инвестиционной деятельности из прибыли с учетом возникающих налогов;

- необходимость выработки мер по сглаживанию ценовых последствий инвестирования (оптимальное «нагружение» цены инвестиционной составляющей);

- обеспечение компромисса интересов сторон (инвесторов, потребителей, эксплуатирующей организации) достигается разработкой долгосрочного ценового сценария, обеспечивающего приемлемую коммерческую эффективность инвестиционных

проектов и посильные для потребителей расходы за услуги теплоснабжения.

Если перечисленные выше условия не будут выполнены - достичь договорённости сторон по условиям и цене поставки тепловой энергии, будет затруднительно. Свободные долгосрочные договоры могут заключаться в расчете на разработку и реализацию инвестиционной программы по реконструкции тепловых сетей.

*- прогноз перспективного потребления тепловой энергии потребителями, с которыми заключены или могут быть заключены долгосрочные договоры теплоснабжения по регулируемой цене:*

В настоящее время данная модель применима только для теплосетевых организаций, поскольку Методические указания, утвержденные Приказом ФСТ от 01.09.2010 г. № 221-э/8 и утвержденные параметры RAB-регулирования действуют только для организаций, оказывающих услуги по передаче тепловой энергии. Для перехода на этот метод регулирования тарифов необходимо согласование ФСТ России. Тарифы по методу доходности инвестированного капитала устанавливаются на долгосрочный период регулирования (долгосрочные тарифы): не менее 5 лет (при переходе на данный метод первый период долгосрочного регулирования не менее 3-х лет), отдельно на каждый финансовый год.

При установлении долгосрочных тарифов фиксируются две группы параметров:

пересматриваемые ежегодно (объем оказываемых услуг, индексы роста цен, величина корректировки тарифной выручки в зависимости от факта выполнения инвестиционной программы (ИП);не пересматриваемые в течение периода регулирования (базовый уровень операционных расходов) и индекс их изменения, нормативная величина оборотного капитала, норма доходности инвестированного капитала, срок возврата инвестированного капитала, уровень надежности и качества услуг).

Определен порядок формирования НВВ организации, принимаемой к расчету при установлении тарифов, правила расчета нормы доходности инвестированного капитала, правила определения стоимости активов и размера инвестированного капитала, правила определения долгосрочных параметров регулирования с применением метода сравнения аналогов.

Основные параметры формирования долгосрочных тарифов методом RAB:

- тарифы устанавливаются на долгосрочный период регулирования, отдельно на каждый финансовый год; ежегодно тарифы, установленные на очередной финансовый год, корректируются; в тарифы включается инвестиционная составляющая, исходя из расходов на возврат первоначального и нового капитала при реализации ИП организации;

- для первого долгосрочного периода регулирования установлены ограничения по структуре активов: доля заемного капитала - 0,3, доля собственного капитала 0,7;

- срок возврата инвестированного капитала (20 лет); в НВВ для расчета тарифа не учитывается амортизация основных средств с принятым организацией способом начисления амортизации, в тарифе учитывается амортизация капитала, рассчитанная из срока возврата капитала 20 лет;

- рыночная оценка первоначально инвестированного капитала и возврат первоначального и нового капитала при одновременном исключении амортизации из операционных расходов ведет к снижению инвестиционного ресурса, возникает противоречие с Положением по бухгалтерскому учету, при необходимости осуществления значительных капитальных вложений – ведет к значительному увеличению расходов на финансирование ИП из прибыли и возникновению дополнительных налогов;

- устанавливается норма доходности инвестированного капитала, созданного до и после перехода на RAB-регулирование (на каждый год первого долгосрочного периода регулирования, на последующие долгосрочные периоды норма доходности инвестированного капитала, созданного до и после перехода на RAB-регулирование, устанавливается одной ставкой);

- осуществляется перераспределение расчетных объемов НВВ периодов регулирования в целях сглаживания роста тарифов (не более 12% НВВ регулируемого периода).

Доступна данная финансовая модель – для Предприятий, у которых есть достаточные «собственные средства» для реализации инвестиционных программ, возможность растягивать возврат инвестиций на 20 лет, возможность привлечь займы на условиях установленной доходности на инвестируемый капитал. Для большинства ОКК установленная параметрами RAB-регулирования норма доходности инвестированного капитала не позволяет привлечь займы на финансовых рынках в современных условиях, т.к. стоимость заемного капитала по условиям банков выше. Привлечение займов на срок 20 лет тоже проблематично и влечет за собой схемы неоднократного перекредитования, что значительно увеличивает расходы ОКК на обслуживание займов, финансовые потребности ИП и риски при их реализации. Таким образом, для большинства ОКК применение RAB-регулирования не ведет к возникновению достаточных источников финансирования ИП (инвестиционных ресурсов), позволяющих осуществить реконструкцию и модернизацию теплосетевого комплекса при существующем уровне его износа.

Использование данного метода разрешено только для теплосетевых организаций из списка пилотных проектов, согласованного ФСТ России. В дальнейшем широкое распространение данного метода для теплосетевых и других теплоснабжающих организаций коммунального комплекса вызывает сомнение.

# ГЛАВА 3. ЭЛЕКТРОННАЯ МОДЕЛЬ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», при разработке схем теплоснабжения поселений, городских округов с численностью населения до 100 тыс. человек, требование о разработке электронной модели системы теплоснабжения городского поселения не является обязательным.

**4. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ**

**а) балансы существующей на базовый период схемы теплоснабжения (актуализации схемы теплоснабжения) тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки в каждой из зон действия источников тепловой энергии с определением резервов (дефицитов) существующей располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии, устанавливаемых на основании величины расчетной тепловой нагрузки, а в ценовых зонах теплоснабжения - балансы существующей на базовый период схемы теплоснабжения (актуализации схемы теплоснабжения) тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки в каждой системе теплоснабжения с указанием сведений о значениях существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии, находящихся в государственной или муниципальной собственности и являющихся объектами концессионных соглашений или договоров аренды**

Балансы тепловых мощностей котельных и перспективные тепловые нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии с определением резервов и дефицитов относительно существующей тепловой мощности нетто источников тепловой энергии приведены в таблице 35. Значения подключенных нагрузок на расчетный период является актуальной. Исходя из материалов Генерального плана учтен прирост подключенных тепловых нагрузок до 2035 г.

**Таблица 35** – Балансы тепловой энергии (мощности) и перспективной тепловой нагрузки в каждой из технологических зон действия источников тепловой энергии с определением резервов (дефицитов) существующей располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Технологическая зона | Установленная тепловая мощность, Гкал/ч | Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч | Потери тепловой мощности в тепловых сетях, Гкал/ч | Тепловая мощность «нетто», Гкал/ч | Текущее положение | | | | Расчетный период до 2035 г. | | | |
| Нагрузка на отопление/вентиляцию зданий, Гкал/ч | Нагрузка на ГВС зданий, Гкал/ч | Нагрузка всего, Гкал/ч | Профицит/дефицит тепловой мощности, Гкал/ч | Нагрузка на отопление/вентиляцию зданий, Гкал/ч | Нагрузка на ГВС зданий, Гкал/ч | Нагрузка всего, Гкал/ч | Профицит/дефицит тепловой мощности, Гкал/ч |
| Котельная ИвПГУ | 64,3 | 64,3 | 0,86 | 62,87 | 25,6 | 0 | 25,6 | 38,7 | 25,6 | 0 | 25,6 | 38,7 |

**б) гидравлический расчет передачи теплоносителя для каждого магистрального вывода с целью определения возможности (невозможности) обеспечения тепловой энергией существующих и перспективных потребителей, присоединенных к тепловой сети от каждого источника тепловой энергии**

На данный момент отсутствует какая-либо проектная и предпроектная документация по подключению перспективных потребителей к существующим сетям теплоснабжения. Гидравлический расчет с целью определения возможности подключения потребителя входит в состав работ при разработке проектной документации на подключение.

Исходя из текущего состояния тепловых сетей котельных Комсомольского городского поселения Ивановской области, можно сделать вывод о достаточной пропускной способности магистральных тепловых трасс.

Рекомендуется МП «Теплосервис» производить гидравлический расчет при всех изменениях тепловых нагрузок у потребителей (отключение от централизованного отопления и переход на индивидуальные источники тепловой энергии или подключение новых потребителей).

**в) выводы о резервах (дефицитах) существующей системы теплоснабжения при обеспечении перспективной тепловой нагрузки потребителей**

Данные о дефиците/профиците тепловой мощности представлены в главе 4 разделе а) балансы тепловой энергии (мощности) и перспективной тепловой нагрузки в каждой из

выделенных зон действия источников тепловой энергии с определением резервов (дефицитов).

# ГЛАВА 5. МАСТЕР-ПЛАН РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, СЕЛЬСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

**а) описание вариантов (не менее двух) перспективного развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения (в случае их изменения относительно ранее принятого варианта развития систем теплоснабжения в утвержденной в установленном порядке схеме теплоснабжения)**

*1 Вариант.*

Разработка мастер-плана в актуализированной Схеме теплоснабжения Комсомольского городского поселения Ивановской области осуществлялась с целью сравнения разработанных вариантов развития системы теплоснабжения и обоснования выбора базового варианта реализации, принимаемого за основу для разработки утвержденной Схемы теплоснабжения.

Основными принципами, положенными в основу разработки вариантов перспективного развития системы теплоснабжения и являющимися обязательными для каждого из рассматриваемых вариантов, являлись:

* обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей;
* обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии;
* соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей;
* минимизация затрат на теплоснабжение на расчетную единицу тепловой энергии для потребителей в долгосрочной перспективе;
* обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения;
* согласованность с планами и программами развития города.

Разработанные варианты развития системы теплоснабжения являлись основой для формирования и обоснования предложений по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, а также определения необходимости строительства новых источников теплоснабжения и реконструкции существующих.

1. Перечень запланированных мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов теплоснабжения (объемы работ указаны в таблице 36).

**Таблица 36.** – Мероприятия по строительству, модернизации и реконструкции объектов теплоснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование мероприятия** | **Стоимость (без НДС), тыс. руб.** | **Объемы финансирования ( с НДС), тыс. руб.** | | | | |
| **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** |
| Модернизация устаревшего оборудования существующего теплоисточника | ПСД | ПСД |  |  |  |  |

Точную стоимость планируемых работ необходимо определить при разработке проектно-сметной документации. В таблице 36 не указана стоимость работ, для определения источников финансирования, работы должны быть внесены в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Комсомольского городского поселения Ивановской области на период до 2035 г.

2. В связи с физическим и моральным износом существующих тепловых сетей Комсомольского городского поселения Ивановской области большая их часть нуждается в реконструкции. Исходя из того, что максимальный срок эксплуатации тепловых сетей, согласно нормативам, составляет 25 лет, все сети, проложенные до 1999 года, нуждаются в замене. Планируется произвести замену ветхих сетей в двухтрубном исчислении.

Для повышения эффективности функционирования и обеспечения нормативной надежности системы теплоснабжения рекомендуется модернизация тепловых сетей с заменой существующих трубопроводов, в т. ч. выработавших свой ресурс, на новые в пенополиуретановой изоляции трубопроводы (стальные или выполненные из термостойкого пластика). Замена трубопроводов на новые приведет к снижению потерь тепловой энергии за счет более эффективной теплоизоляции и минимизации утечек на тепловых сетях. Стоимость планируемых работ определить ПСД.

*2 Вариант.*

Замена котлов с более низким КПД и реконструкция и ремонт тепловых сетей не будут реализовываться. Соответственно будет происходить износ системы теплоснабжения и как следствие, будут ухудшаться показатели ее работы (повысится аварийность тепловых сетей и котельных, снизится КПД, увеличатся эксплуатационные издержки и затраты).

**б) технико-экономическое сравнение вариантов перспективного развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения**

С учетом разработки ПСД и определением затрат на перспективное развитие систем теплоснабжения Комсомольского городского поселения Ивановской области можно тогда сделать технико-экономическое сравнение вариантов перспективного развития систем теплоснабжения.

**в) обоснование выбора приоритетного варианта перспективного развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей, а в ценовых зонах теплоснабжения - на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей, возникших при осуществлении регулируемых видов деятельности, и индикаторов развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения**

Приоритетным вариантом перспективного развития систем теплоснабжения Комсомольского городского поселения Ивановской области предлагается вариант 1:

Выполнение перечня запланированных мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов теплоснабжения (объемы работ указаны в таблице 36).

Затраты на проведение работ определяются проектно-сметной документацией.

С учетом разработки ПСД и определением затрат на перспективные развития систем теплоснабжения Комсомольского городского поселения Ивановской области можно тогда сделать анализ ценовых (тарифных) последствий для потребителей.

**ГЛАВА 6. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ ВОДОПОДГОТОВИТЕЛЬНЫХ УСТАНОВОК И МАКСИМАЛЬНОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ ТЕПЛОПОТРЕБЛЯЮЩИМИ УСТАНОВКАМИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ И В АВАРИЙНЫХ РЕЖИМАХ**

**а) расчетную величину нормативных потерь (в ценовых зонах теплоснабжения - расчетную величину плановых потерь, определяемых в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения) теплоносителя в тепловых сетях в зонах действия источников тепловой энергии**

В таблице 37 представлены расчетные величины производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками.

**Таблица 37** – нормативные величины потерь

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Адрес котельной** | **Максимальная подпитка в эксплуатационном режиме, м3** | **Подпитка тепловой сети, м3/ч** |
| Котельная ИвПГУ | 91,17 | 22,5 |

**б)максимальный и среднечасовой расход теплоносителя (расход сетевой воды) на горячее водоснабжение потребителей с использованием открытой системы теплоснабжения в зоне действия каждого источника тепловой энергии, рассчитываемый с учетом прогнозных сроков перевода потребителей, подключенных к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), на закрытую систему горячего водоснабжения**

В Комсомольском городском поселении централизованное снабжение горячей водой населения отсутствует.

**в) сведения о наличии баков-аккумуляторов**

В котельной установлено два бака-аккумулятора объемом 2000 куб. м. каждый.

**г) нормативный и фактический (для эксплуатационного и аварийного режимов) часовой расход подпиточной воды в зоне действия источников тепловой энергии**

Подпитка тепловой сети производится химически не обработанной и недеаэрированной водой.

**Таблица 38.1** – Нормативные величины производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование технологической зоны** | **Балансы теплоносителя на расчетный период, т/ч** | **Подпитки тепловой сети (2035 год), т/ч** |
| 1 | Котельная ИвПГУ | 10,87 | 22,5 |

**д) существующий и перспективный баланс производительности водоподготовительных установок и потерь теплоносителя с учетом развития системы теплоснабжения**

Подпитка тепловой сети производится химически не обработанной и недеаэрированной водой.

**Таблица 38.2** – Нормативные величины производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование технологической зоны** | **Балансы теплоносителя на расчетный период, т/ч** | **Объем подпитки, т/ч** |
| 1 | Котельная ИвПГУ | 10,87 | 22,5 |

# ГЛАВА 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

**а) описание условий организации централизованного теплоснабжения, индивидуального теплоснабжения, а также поквартирного отопления, которое должно содержать, в том числе определение целесообразности или нецелесообразности подключения (технологического присоединения) теплопотребляющей установки, к существующей системе централизованного теплоснабжения исходя из недопущения увеличения совокупных расходов в такой системе централизованного теплоснабжения, расчет которых выполняется в порядке, установленном методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения**

Согласно статье 14, ФЗ №190 «О теплоснабжении» от 27.07.2010 года, подключение теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей тепловой энергии, в том числе застройщиков, к системе теплоснабжения осуществляется в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности для подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, с учетом особенностей, предусмотренных ФЗ №190 «О теплоснабжении» и правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Подключение осуществляется на основании договора на подключение к системе теплоснабжения, который является публичным для теплоснабжающей организации, теплосетевой организации. Правила выбора теплоснабжающей организации или теплосетевой организации, к которой следует обращаться заинтересованным в подключении к системе теплоснабжения лицам, и которая не вправе отказать им в услуге по такому подключению и в заключение соответствующего договора, устанавливаются правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

При наличии технической возможности подключения к системе теплоснабжения и при наличии свободной мощности в соответствующей точке подключения отказ потребителю, в том числе застройщику, в заключение договора на подключение объекта капитального строительства, находящегося в границах определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения, не допускается. Нормативные сроки подключения к системе теплоснабжения этого объекта капитального строительства устанавливаются правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

В случае технической невозможности подключения к системе теплоснабжения объекта капитального строительства, вследствие отсутствия свободной мощности в соответствующей точке подключения на момент обращения соответствующего потребителя, в том числе застройщика, но при наличии в утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе теплоснабжающей организации или теплосетевой организации мероприятий по развитию системы теплоснабжения и снятию технических ограничений, обеспечить техническую возможность подключения к системе теплоснабжения объекта капитального строительства, отказ в заключении договора на его подключение не допускается. Нормативные сроки его подключения к системе теплоснабжения устанавливаются в соответствии с инвестиционной программой теплоснабжающей организации или теплосетевой организации в пределах нормативных сроков подключения к системе теплоснабжения, установленных правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

В случае технической невозможности подключения к системе теплоснабжения объекта капитального строительства, вследствие отсутствия свободной мощности в соответствующей точке подключения на момент обращения соответствующего потребителя, в том числе застройщика, и при отсутствии в утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе теплоснабжающей организации или теплосетевой организации мероприятий по развитию системы теплоснабжения и снятию технических ограничений, позволяющих обеспечить техническую возможность подключения к системе теплоснабжения этого объекта капитального строительства, теплоснабжающая организация или теплосетевая организация в сроки и в порядке, которые установлены правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации, обязана обратиться в федеральный орган исполнительной власти,

уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или орган местного самоуправления, утвердивший схему теплоснабжения, с предложением о включении в нее мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения этого объекта капитального строительства. Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или орган местного самоуправления, утвердивший схему теплоснабжения, в сроки, в порядке и на основании критериев, которые установлены порядком разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденным Правительством Российской Федерации, принимает решение о внесении изменений в схему теплоснабжения или об отказе во внесении в нее таких изменений. В случае, если теплоснабжающая или теплосетевая организация не направит в установленный срок и (или) представит с нарушением установленного порядка в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или орган местного самоуправления, утвердивший схему теплоснабжения, предложения о включении в нее соответствующих мероприятий, потребитель, в том числе застройщик, вправе потребовать возмещения убытков, причиненных данным нарушением, и (или) обратиться в федеральный антимонопольный орган с требованием о выдаче в отношении указанной организации предписания о прекращении нарушения правил не дискриминационного доступа к товарам.

В случае внесения изменений в схему теплоснабжения теплоснабжающая организация или теплосетевая организация обращается в орган регулирования для внесения изменений в инвестиционную программу. После принятия органом регулирования решения об изменении инвестиционной программы он обязан учесть внесенное в указанную инвестиционную программу изменение при установлении тарифов в сфере теплоснабжения в сроки и в порядке, которые определяются основами ценообразования в сфере теплоснабжения и правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации. Нормативные сроки подключения объекта капитального строительства устанавливаются в соответствии с инвестиционной программой теплоснабжающей организации или теплосетевой организации, в которую внесены изменения, с учетом нормативных сроков подключения объектов капитального строительства, установленных правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Таким образом, вновь вводимые потребители, обратившиеся соответствующим образом в теплоснабжающую организацию, должны быть подключены к централизованному теплоснабжению, если такое подсоединение возможно в перспективе.

С потребителями, находящимися за границей радиуса эффективного теплоснабжения, могут быть заключены договора долгосрочного теплоснабжения по свободной (обоюдно приемлемой) цене, в целях компенсации затрат на строительство новых и реконструкцию существующих тепловых сетей, и увеличению радиуса эффективного теплоснабжения.

Существующие и планируемые к застройке потребители, вправе использовать для отопления индивидуальные источники теплоснабжения. Использование автономных источников теплоснабжения целесообразно в случаях:

- значительной удаленности от существующих и перспективных тепловых сетей;

- малой подключаемой нагрузки (менее 0,01Гкал/ч);

- отсутствия резервов тепловой мощности в границах застройки на данный момент и в

- отсутствия резервов тепловой мощности в границах застройки на данный момент и в рассматриваемой перспективе;

- использования тепловой энергии в технологических целях.

Потребители, отопление которых осуществляется от индивидуальных источников, могут быть подключены к централизованному теплоснабжению на условиях организации централизованного теплоснабжения.

Федеральный закон от 30.12.2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" предусматривает, что система инженерно-технического обеспечения - одна из систем здания или сооружения, предназначенная для выполнения функций водоснабжения, канализации, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха, газоснабжения, электроснабжения, связи, информатизации, диспетчеризации, мусор удаления, вертикального транспорта (лифты, эскалаторы) или функций обеспечения безопасности (подп. 21 п. 2 ст. 2); параметры и другие характеристики систем инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации здания или сооружения должны соответствовать требованиям проектной документации.

Таким образом, проект переустройства должен соответствовать строительным нормам и правилам проектирования и быть согласованным с теплоснабжающей организацией, так как затрагивает общедомовую инженерную систему отопления.

п. 15 ст. 14 ФЗ от 27.07.2010 г. N190-ФЗ "О теплоснабжении".

*Статья 14. Подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения*

п.15. Запрещается переход на отопление жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии, перечень которых определяется правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации, при наличии осуществленного в надлежащем порядке подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения многоквартирных домов, за исключением случаев, определенных схемой теплоснабжения.

Теплоснабжение многоквартирного жилого дома является централизованным. В данном случае, отключение квартиры от общей системы отопления с установкой газового котла, предусматривает изменение общедомовой инженерной системы отопления.

Поскольку система центрального отопления дома относится к общему имуществу, то согласно п. 3 ст. 36, п. 2 ст. 40, ст. 44 ЖК РФ, реконструкция этого имущества путем его уменьшения, изменения назначения или присоединение к имуществу одного из собственников возможны только с согласия всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Порядок расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению, как для жилых, так и для нежилых помещений многоквартирного дома определен пунктом 42(1) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее - Правила N 354).

Правилами № 354 (ред. от. 29.06.2020 г.)предусмотрен механизм расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению в многоквартирном доме, отдельные помещения которых в предусмотренном законодательством Российской Федерации порядке отключены от централизованной системы отопления.

Согласно пункту 1.7 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170, переоборудование жилых и нежилых помещений в жилых домах допускается производить после получения соответствующих разрешений в установленном порядке.

Необходимо учитывать, что в соответствии с положениями Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" система инженерно-технического обеспечения - одна из систем здания или сооружения, предназначенная для выполнения функций водоснабжения, канализации, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха, газоснабжения, электроснабжения, связи, информатизации, диспетчеризации, мусороудаления, вертикального транспорта (лифты, эскалаторы) или функций обеспечения безопасности (подпункт 21 пункта 2 статьи 2); параметры и другие характеристики систем инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации здания или сооружения должны соответствовать требованиям проектной документации.

Действующим законодательством Российской Федерации определены обязательные нормы для принятия решения потребителями о смене способа обеспечения теплоснабжения, в том числе требования к индивидуальным квартирным источникам тепловой энергии, которые допускается использовать для отопления жилых помещений в многоквартирных домах при наличии осуществленного в надлежащем порядке подключения к системам теплоснабжения.

**б) описание текущей ситуации, связанной с ранее принятыми в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике решениями об отнесении генерирующих объектов к генерирующим объектам, мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей**

Источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии отсутствуют. Строительство источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии не предусматривается.

**в) анализ надежности и качества теплоснабжения для случаев отнесения генерирующего объекта к объектам, вывод которых из эксплуатации может привести к нарушению надежности теплоснабжения (при отнесении такого генерирующего объекта к объектам, электрическая мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей, в соответствующем году долгосрочного конкурентного отбора мощности на оптовом рынке электрической энергии (мощности) на соответствующий период), в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения**

Источник тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии отсутствует.

**г) обоснование предлагаемых для строительства источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения перспективных тепловых нагрузок, выполненное в порядке, установленном методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения. Для поселений, городских округов, не отнесенных к ценовым зонам теплоснабжения, а также в отношении товаров (услуг), реализация которых осуществляется по ценам (тарифам), подлежащим в соответствии с [Федеральным законом "О теплоснабжении"](http://docs.cntd.ru/document/902227764) государственному регулированию в ценовых зонах теплоснабжения**

Не предусматривается, так как отсутствует источник тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии.

**д) обоснование предлагаемых для реконструкции и (или) модернизации действующих источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок, выполненное в порядке, установленном методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения. Для поселений, городских округов, не отнесенных к ценовым зонам теплоснабжения, а также в отношении товаров (услуг), реализация которых осуществляется по ценам (тарифам), подлежащим в соответствии с**[**Федеральным законом "О теплоснабжении"**](http://docs.cntd.ru/document/902227764)**государственному регулированию в ценовых зонах теплоснабжения**

Не предусматривается.

**е) обоснование предложений по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, с выработкой электроэнергии на собственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источника тепловой энергии, на базе существующих и перспективных тепловых нагрузок**

Не предусматривается.

**ж) обоснование предлагаемых для  реконструкции и (или) модернизации  котельных с увеличением зоны их действия путем включения в нее зон действия существующих источников тепловой энергии**

Увеличение зон действия теплоисточников путем включения в них зон действия существующих источников тепловой энергии не предусмотрено.

**з) обоснование предлагаемых для перевода в пиковый режим работы котельных по отношению к источникам тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработкой электрической и тепловой энергии**

Перевод котельных в пиковый режим по отношению к источникам энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии не предусматривается.

**и) обоснование предложений по расширению зон действия действующих источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработкой электрической и тепловой энергии**

Не предусматривается из-за отсутствия в поселении источника с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергией.

**к) обоснование предлагаемых для вывода в резерв и (или) вывода из эксплуатации котельных при передаче тепловых нагрузок на другие источники тепловой энергии**

Не предусматривается.

**л) обоснование организации индивидуального теплоснабжения в зонах застройки поселения, городского округа, города федерального значения малоэтажными жилыми зданиями**

В зонах застройки малоэтажными жилыми домами предусматривается использование индивидуальных источников тепловой энергии. Обоснованием для данной концепции обеспечения тепловой энергией населения является большая разрозненность зон застройки, низкая тепловая нагрузка перспективных потребителей, неэффективность использования централизованного теплоснабжения для малоэтажного жилья.

**м) обоснование перспективных балансов производства и потребления тепловой мощности источников тепловой энергии и теплоносителя и присоединенной тепловой нагрузки в каждой из систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения**

Балансы тепловой мощности источников тепловой энергии были рассчитаны в соответствии со СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003, балансы приведены в разделе 2. На основе Генерального плана Комсомольского городского поселения Ивановской области были взяты площади приростов строительных фондов. В связи с нестабильной экономической ситуацией в РФ в перспективе Генерального плана возможны изменения.

**н) анализ целесообразности ввода новых и  реконструкции и (или) модернизации  существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива**

Возобновляемые источники энергии, а также местные виды топлива отсутствуют.

**о) обоснование организации теплоснабжения в производственных зонах на территории поселения, городского округа, города федерального значения**

Организации теплоснабжения в производственных зонах на территории округа не требуется

**п) результаты расчетов радиусов эффективного теплоснабжения**

Так как не планируется подключение тепловых нагрузок к котельным Комсомольского городского поселения Ивановской области, или они незначительные, то в перспективе эффективные радиусы существующих котельных не изменятся.

|  |  |
| --- | --- |
| Таблица 39.1– Расчет оптимального радиуса котельной г. Комсомольск, ул.Комсомольская, 1 | |
| Площадь, км2 | 7,000 |
| Кол-во абонентов | 472 |
| B (среднее число абонентов на 1км^2) | 67,43 |
| Стоимость сетей, руб | 24484502 |
| Материальная характеристика | 4558,43 |
| s (удельная стоимость материальной характеристики, руб./м2) | 5371,25 |
| Нагрузка, Гкал/ч | 64,3 |
| П (теплоплотность района, Гкал/ч.км2) | 9,19 |
| Δτ (расчетный перепад температур теплоносителя, °C) | 25 |
| φ (поправочный коэффициент, зависящий от постоянной части расходов на сооружение котельной) | 1 |
| **Rопт (оптимальный радиус теплоснабжения, км)** | 3,44 |

Если рассчитанный радиус эффективного теплоснабжения больше существующей зоны действия котельной, то возможно увеличение тепловой мощности котельной и расширение зоны ее действия с выводом из эксплуатации котельных, расположенных в радиусе эффективного теплоснабжения;

Если рассчитанный перспективный радиус эффективного теплоснабжения изолированных зон действия существующих котельных меньше, чем существующий радиус теплоснабжения, то расширение зоны действия котельной не целесообразно.

В первом случае осуществляется реконструкция котельной с увеличением ее мощности;

Во втором случае осуществляется реконструкция котельной без увеличения (возможно со снижением, в зависимости от перспективных балансов установленной тепловой мощности и тепловой нагрузки) тепловой мощности.

# ГЛАВА 8. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ НА НИХ

**а) предложений по  реконструкции и (или) модернизации,  строительству тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов)**

В котельных Комсомольского городского поселения Ивановской области отсутствует дефицит мощности (см. таблица 35 – Балансы тепловой энергии (мощности) и перспективной тепловой нагрузки в каждой из технологических зон действия источников тепловой энергии с определением резервов (дефицитов) существующей располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии).

В соответствии с этапами реализации Генплана (положение о территориальном планировании) новые объекты социальной сферы не планируются к введению в эксплуатацию на территории Комсомольского городского поселения Ивановской области на расчетный срок 2035 год.

**б) предложения по строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения, городского округа, города федерального значения**

На территории Комсомольского городского поселения Ивановской области на расчетный срок 2035 год строительство новых тепловых сетей не планируется.

**в) предложения по строительству тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения**

Строительство тепловых сетей, для обеспечения возможности поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения не требуется в связи с достаточной надежностью существующей конфигурации тепловых сетей.

**г) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных**

Строительство и реконструкция тепловых сетей, для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных не требуется.

**д) предложения по строительству тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения**

Для обеспечения надежной работы системы теплоснабжения в Комсомольском городском поселении на все изменения по строительству, реконструкции тепловых сетей будут указаны при разработке проектной документации на реконструкцию тепловых сетей.

**е) предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки**

Обоснование дефицита пропускной способности сетей приведено в главе 1 части 6 разделе в) гидравлические режимы, обеспечивающие передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до самого удаленного потребителя и характеризующих существующие возможности (резервы и дефициты по пропускной способности) передачи тепловой энергии от источника к потребителю.

**ж) предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса**

В связи с физическим и моральным износом существующих тепловых сетей Комсомольского городского поселения Ивановской области их часть нуждается в замене. Исходя из того, что максимальный срок эксплуатации тепловых сетей, согласно нормативам, составляет25 лет, все сети, проложенные до 1999 года, нуждаются в замене. Планируется произвести замену ветхих сетей в двухтрубном исчислении.

**з) предложений по  строительству, реконструкции и (или) модернизации  насосных станций**

Насосные станции в Комсомольском городском поселении отсутствуют. Строительство насосных станций не предусмотрено.

# ГЛАВА 9. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ) В ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ"

**а) технико-экономическое обоснование предложений по типам присоединений теплопотребляющих установок потребителей (или присоединений абонентских вводов) к тепловым сетям, обеспечивающим перевод потребителей, подключенных к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), на закрытую систему горячего водоснабжения**

Система теплоснабжения Комсомольского городского поселения Ивановской области закрытая.

**б) выбор и обоснование метода регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии**

Система теплоснабжения Комсомольского городского поселения Ивановской области закрытая.

**в) предложения по реконструкции тепловых сетей для обеспечения передачи тепловой энергии при переходе от открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) к закрытой системе горячего водоснабжения**

Система теплоснабжения Комсомольского городского поселения Ивановской области закрытая.

**г) расчет потребности инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения**

Система теплоснабжения Комсомольского городского поселения Ивановской области закрытая.

**д) оценку целевых показателей эффективности и качества теплоснабжения в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) и закрытой системе горячего водоснабжения**

Система теплоснабжения Комсомольского городского поселения Ивановской области закрытая.

**е) предложения по источникам инвестиций**

Система теплоснабжения Комсомольского городского поселения Ивановской области закрытая.

# ГЛАВА 10. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ

**а) расчеты по каждому источнику тепловой энергии перспективных максимальных часовых и годовых расходов основного вида топлива для зимнего, летнего и переходного периодов, необходимого для обеспечения нормативного функционирования источников тепловой энергии на территории поселения, городского округа, города федерального значения**

Расчеты перспективных максимальных годовых расходов топлива для зимнего, летнего и переходного периодов по элементам территориального деления выполнены на основании данных о среднемесячной температуре наружного воздуха, суммарной присоединенной тепловой нагрузке и удельных расходов условного топлива. Результаты расчётов перспективного годового расхода топлива к 2035 году представлены в табл.40.

**Таблица 40**– Перспективный годовой расход топлива на расчетный срок (2035 г.)

|  |  |
| --- | --- |
| **Источник тепловой энергии** | **Расход условного топлива за год, т усл. топлива (природный газ)** |
| Котельная ИвПГУ | 14 601 |

Основным и резервным видом топлива на котельной является природный газ. Основное и резервное газоснабжение Ивановских ПГУ согласно проекту, организованно от двух независимых газопроводов.

Поставка газа производится по договору № 12-05316-010 от 17.09.2012 с АО «Самаранефтегаз», срок действия договора до 31.12.2040.

**б) результаты расчетов по каждому источнику тепловой энергии нормативных запасов топлива**

Нормативный запас топлива в котельных Комсомольского городского поселения Ивановской области не предусмотрен.

**в) вид топлива, потребляемый источником тепловой энергии, в том числе с использованием возобновляемых источников энергии и местных видов топлива**

Основным топливом котельных для выработки тепловой энергии в Комсомольском городском поселении является природный газ. Использования возобновляемых источников энергии не предусмотрено.

**г) виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом [ГОСТ 25543-2013 "Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам"](http://docs.cntd.ru/document/1200107843)), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения**

Основным топливом котельных для выработки тепловой энергии в Комсомольском городском поселении является природный газ. Использования возобновляемых источников энергии не предусмотрено.

**д) преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе**

Преобладающим видом топлива в Комсомольском городском поселении является природный газ.

**е) приоритетное направление развития топливного баланса поселения, городского округа**

На момент разработки схемы теплоснабжения преобладающим видом топлива в Комсомольском городском поселении является природный газ.

# ГЛАВА 11.ОЦЕНКА НАДЕЖНОСТИ ТЕПЛОСНАЖЕНИЯ

**а) метода и результатов обработки данных по отказам участков тепловых сетей (аварийным ситуациям), средней частоты отказов участков тепловых сетей (аварийных ситуаций) в каждой системе теплоснабжения**

Частота (интенсивность) отказов каждого участка тепловой сети измеряется с помощью показателя λi, который имеет размерность 1/(км·год). Интенсивность отказов всей тепловой сети (без резервирования) по отношению к потребителю представляется как последовательное(в смысле надежности) соединение элементов при котором отказ одного из всей совокупности элементов приводит к отказу все системы в целом. Средняя вероятность безотказной работы системы, состоящей из последовательно соединенных элементов, будет равна произведению вероятностей безотказной работы:

(1)



Интенсивность отказов всего последовательного соединения равна сумме  
интенсивностей отказов на каждом участке:



где L - протяженность каждого участка, км.

Для описания параметрической зависимости интенсивности отказов рекомендуется  
использовать зависимость от срока эксплуатации, следующего вида, близкую по характеру к распределению Вейбулла:



где τ- срок эксплуатации участка, лет.

Для распределения Вейбулла рекомендуется использовать следующие эмпирические коэффициенты:



Поскольку статистические данные о технологических нарушениях, предоставленные теплоснабжающими организациями, недостаточно полные, то среднее значение интенсивности отказов принимается равным λ0=0,05 1/(год·км).При использовании данной зависимости следует помнить о некоторых допущениях, которые были сделаны при отборе данных:

- она применима только тогда, когда в тепловых сетях существует четкое разделение на  
эксплуатационный и ремонтный периоды;

- в ремонтный период выполняются гидравлические испытания тепловой сети после  
каждого отказа.

**б) метода и результатов обработки данных по восстановлениям отказавших участков тепловых сетей (участков тепловых сетей, на которых произошли аварийные ситуации), среднего времени восстановления отказавших участков тепловых сетей в каждой системе теплоснабжения**

На основе данных о частоте (потоке) отказов участков тепловой сети, повторяемости температур наружного воздуха и данных о времени восстановления (ремонта) элемента(участка, НС, компенсатора и т.д.) тепловых сетей определяют вероятность отказа теплоснабжения потребителя. В случае отсутствия достоверных данных о времени восстановления теплоснабжения потребителей, рекомендуется использовать эмпирическую зависимость для времени, необходимом для ликвидации повреждения, предложенную Е.Я.Соколовым:



где а, b, c - постоянные коэффициенты, зависящие от способа укладки теплопровода(подземный, надземный) и его конструкции, а также от способа диагностики места повреждения и уровня организации ремонтных работ;

Lс.з.- расстояние между секционирующими задвижками, м;

D - условный диаметр трубопровода, м.

По данным региональных справочников по климату о среднесуточных температурах наружного воздуха за последние десять лет строят зависимость повторяемости температур наружного воздуха (график продолжительности тепловой нагрузки отопления). При отсутствии этих данных зависимость повторяемости температур наружного воздуха для местоположения тепловых сетей принимают по данным СНиП 2.01.01-82 или справочника «Наладка и эксплуатация водяных тепловых сетей».  
С использованием данных о теплоаккумулирующей способности объектов  
теплопотребления (зданий) определяют время, за которое температура внутри отапливаемого помещения снизится до температуры, установленной в критериях отказа теплоснабжения.  
Отказ теплоснабжения потребителя – событие, приводящее к падению температуры в  
отапливаемых помещениях жилых и общественных зданий ниже +12 °С, в промышленных  
зданиях ниже +8 °С (СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003).Для расчета времени снижения температуры в жилом здании до +12°С при внезапном прекращении теплоснабжения формула имеет следующий вид:



где tв.а– внутренняя температура, которая устанавливается критерием отказа  
теплоснабжения (+12 0С для жилых зданий). Расчет проводится для каждой градации  
повторяемости температуры наружного воздуха.

Расчет времени снижения температуры внутри отапливаемого помещения при коэффициенте аккумуляции жилого здания β=40 часов приведён в таблице 41

**Таблица 41** – Расчет времени снижения температуры внутри отапливаемого помещения



**в) результатов оценки вероятности отказа (аварийной ситуации) и безотказной (безаварийной) работы системы теплоснабжения по отношению к потребителям, присоединенным к магистральным и распределительным теплопроводам**

Результаты оценки вероятности отказов и безотказной (безаварийной) работы системы теплоснабжения по отношению к потребителям, присоединенным к магистральным и распределительным теплопроводам указаны в таблице 42.

**Таблица 42-** Результаты расчета ВБР участков тепловой сети от теплоисточников до потребителей

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер участка** | **Наименование начала участка** | **Наименование конца участка** | **Длина участка, м** | **Внутренний диаметр подающего трубопровода, м** | **Внутренний диаметр обратного трубопровода, м** | **Вид прокладки тепловой сети** | **Температура в начале участка под.тр-да,°C** | **Расход воды в подающем трубопроводе, т/ч** | **Продолжительность эксплуатации участка без кап.ремонта, лет** | **Частота (интенсивность) отказа участка, 1/год** | **Среднее время восстановления участка, час** | **Вероятность безотказной работы каждого участка пути** | **Вероятность безотказной работы пути относительно конечного потребителя** | **Отклонение температуры воды в подающем трубопроводе в отопительном периоде** | **Оценка недопуска тепловой энергии потребителям при отказе участка, Гкал** |
| 1 | Котельная ИвПГУ | потребители | 39 518 | 25-426 | 25-426 | подземная/надземная | 75 | 2,37 | 25 | 0,05 | 1 | 0,99978 | 0,99978 | - | 16,09 |

**г) результатов оценки коэффициентов готовности теплопроводов к несению тепловой нагрузки**

Результаты расчета показывают, что вероятность отказа теплоснабжения потребителей, присоединенных к тепловым камерам указанного пути, выше нормативной величины, требуемой СП 124.13330.2012 (вероятность безотказной работы тепловых сетей относительно каждого потребителя не должна быть ниже Pj ≥ 0,9). Данный факт позволяет сделать вывод о надежной (безотказной) работе системы теплоснабжения.

**д) результатов оценки недоотпуска тепловой энергии по причине отказов (аварийных ситуаций) и простоев тепловых сетей и источников тепловой энергии**

Результаты оценки недоотпуска тепловой энергии по причине отказов (аварийных ситуаций) и простоев тепловых сетей и источников тепловой энергии указаны в табл. 39.

По результатам оценки надежности теплоснабжения предлагаются мероприятия, обеспечивающие надежность систем теплоснабжения, в том числе:

- в связи с физическим и моральным износом существующих тепловых сетей Комсомольского городского поселения Ивановской области большая их часть нуждается в реконструкции. Исходя из того, что максимальный срок эксплуатации тепловых сетей, согласно нормативам, составляет 25 лет, все сети, проложенные до 1999 года, нуждаются в замене.

Для повышения эффективности функционирования и обеспечения нормативной надежности системы теплоснабжения рекомендуется модернизация тепловых сетей с заменой существующих трубопроводов, в т. ч. выработавших свой ресурс, на новые в пенополиуретановой изоляции трубопроводы (стальные или выполненные из термостойкого пластика). Замена трубопроводов на новые приведет к снижению потерь тепловой энергии за счет более эффективной теплоизоляции и минимизации утечек на тепловых сетях. Стоимость планируемых работ определить ПСД.

# ГЛАВА 12. ОБОСНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ

**а) оценку финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации  источников тепловой энергии и тепловых сетей**

В целях энергоэффективности и энергосбережения работы котельных планируется проведения ряд мероприятий:

1. Перечень запланированных мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов теплоснабжения (объемы работ указаны в таблице 43).

**Таблица 43.** – Мероприятия по строительству, модернизации и реконструкции объектов теплоснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование мероприятия** | **Стоимость (без НДС), тыс. руб.** | **Объемы финансирования ( с НДС), тыс. руб.** | | | | |
| **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** |
| Модернизация устаревшего оборудования существующего теплоисточника | ПСД | ПСД |  |  |  |  |

2. В связи с физическим и моральным износом существующих тепловых сетей Комсомольского городского поселения Ивановской области большая их часть нуждается в реконструкции. Исходя из того, что максимальный срок эксплуатации тепловых сетей, согласно нормативам, составляет 25 лет, все сети, проложенные до 1999 года, нуждаются в замене. Планируется произвести замену ветхих сетей в двухтрубном исчислении.

Для повышения эффективности функционирования и обеспечения нормативной надежности системы теплоснабжения рекомендуется модернизация тепловых сетей с заменой существующих трубопроводов, в т. ч. выработавших свой ресурс, на новые в пенополиуретановой изоляции трубопроводы (стальные или выполненные из термостойкого пластика). Замена трубопроводов на новые приведет к снижению потерь тепловой энергии за счет более эффективной теплоизоляции и минимизации утечек на тепловых сетях. Стоимость планируемых работ определить ПСД.

**б) обоснованные предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации  источников тепловой энергии и тепловых сетей**

Предложения по данному разделу будут рассматриваться в ходе разработки проектной документации на разработку и строительство элементов системы теплоснабжения.

**в) расчеты экономической эффективности инвестиций**

С учетом планов развития муниципального образования, разработкой ПСД и определением затрат на перспективное развития систем теплоснабжения Комсомольского городского поселения Ивановской области можно определить экономическую эффективность инвестиций в развития.

Строительство новых котельных и тепловых сетей являются обязательными мероприятиями.

**г) расчеты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции и технического перевооружения систем теплоснабжения**

В связи с экономической нестабильностью невозможно реально оценить последствия изменения тарифа на тепловую энергию. Принято, что цены на тепловую энергию будут изменяться согласно «Прогнозу долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2035 года».

# ГЛАВА 13. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

**а)количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях**

Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях указаны в таблице 45.

**б) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии**

Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии указаны в таблице 45.

**в) удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных)**

Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, указан в таблице 45.

**г) отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети**

Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, указано в таблице 45.

**д) коэффициент использования установленной тепловой мощности**

Коэффициент использования установленной тепловой мощности указан в таблице 45.

**е) удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке**

Отношение удельной материальной характеристики тепловых сетей, приведенной к расчетной, указано в таблице 45.

**ж)доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа, города федерального значения)**

Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа, города федерального значения) указана в таблице 45.

**з) удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии**

Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии не определяется, так как отпуск электрической энергии не осуществляется.

**и)коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)**

Источники функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии в муниципальном образовании отсутствуют.

**к)доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии**

Сведения по количеству отпуска тепловой энергии потребителям по приборам учета не представлены.

**л) средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)**

Средневзвешенный срок эксплуатации ТС рассчитывается по их материальной характеристики для каждой системы теплоснабжения. Нормативная величина срока эксплуатации ТС составляет 25 лет. Превышение нормативного срока эксплуатации приводит и к росту затрат на проведение аварийно-восстановительных работ.

В связи с физическим и моральным износом существующих тепловых сетей Комсомольского городского поселения Ивановской области большая их часть нуждается в реконструкции. Исходя из того, что максимальный срок эксплуатации тепловых сетей, согласно нормативам, составляет 25 лет, все сети, проложенные до 1999 года, нуждаются в замене. Планируется произвести замену ветхих сетей в двухтрубном исчислении.

Для повышения эффективности функционирования и обеспечения нормативной надежности системы теплоснабжения рекомендуется модернизация тепловых сетей с заменой существующих трубопроводов, в т. ч. выработавших свой ресурс, на новые в пенополиуретановой изоляции трубопроводы (стальные или выполненные из термостойкого пластика). Замена трубопроводов на новые приведет к снижению потерь тепловой энергии за счет более эффективной теплоизоляции и минимизации утечек на тепловых сетях. Стоимость планируемых работ определить ПСД.

**м) отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для поселения, городского округа, города федерального значения)**

Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для городского округа) указана в таблице 43.

**н) отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для поселения, городского округа, города федерального значения)**

Работы и сроки по реконструкции или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей указаны в таблице 44

**Таблица 44** – Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование мероприятия** | **Стоимость**  **(без НДС), тыс. руб.** | **Объемы финансирования ( с НДС), тыс. руб.** | | | | |
| **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** |
| Модернизация устаревшего оборудования существующего теплоисточника | ПСД | ПСД |  |  |  |  |

Показатели индикаторов развития по данному вопросу можно определить после проведения работ по реконструкции источников тепловой энергии и их оценки.

**о)отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных [Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях](http://docs.cntd.ru/document/901807667), за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях.**

Сведения о зафиксированных фактах нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных [Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях](http://docs.cntd.ru/document/901807667), за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях при разработке схемы теплоснабжения отсутствуют.

**Таблица 45** – Индикаторы развития систем теплоснабжения

| **№ п/п** | **Индикаторы развития систем теплоснабжения**  **городского округа** | **Ед. изм.** | **Существующее положение (факт 2023 г.)** | **Ожидаемые показатели (2035 г.)** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1 | количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях | ед. | 0 | 0 |
| 2 | количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии | ед. | 0 | 0 |
| 3 | удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных) | кг.у.т./ Гкал | 163,03 | 163,03 |
| 4 | отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети | Гкал / м∙м | 7,36 | 7,36 |
| 5 | коэффициент использования установленной тепловой мощности | ч/год | 48 | 48 |
| 6 | доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах сельского поселения) | % | 0 | 0 |
| 7 | коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии) | % | 0 | 0 |
| 8 | доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии | % | 65 | 100% |
| 9 | средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения) | лет | 25 | 25 |
| 10 | удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке | м2/  Гкал/ч |  | будет определен при уточнении объемов реконструкции тепловых сетей |
| 11 | отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для городского округа) | % | - | будет определен при уточнении объемов реконструкции тепловых сетей |
| 12 | отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для сельского поселения) | % | - | 3% |

**ГЛАВА 14. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ**

**а)тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения**

Департаментом энергетики и тарифов Ивановской области в Комсомольском городском поселении установлены тарифы на 2024 год:

**Таблица 46** – тарифы на тепловую энергию

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование РСО | Реестр тарифов на тепловую энергию на 2024 год | | | | |
| НПА | Прочие потребители | | Население (с НДС) | |
| 01.01.24-30.06.24 | 01.07.24-31.12.24 | 01.01.24-30.06.24 | 01.07.24-31.12.24 |
| МП «Теплосервис» | от 03.11.2023 № 43-т/4  (в ред. от 19.01.2024 № 1-т/1) | 3343,83 | 3504,03 | 2437,94 | 2771,94 |

**б) тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой единой теплоснабжающей организации**

В Комсомольском городском поселении единой теплоснабжающей организацией является МП «Теплосервис».

Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по МП «Теплосервис» указаны в таблице 47.

**Таблица 47** - прогноз тарифа на тепловую энергию

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Услуги | Тарифы на коммунальные услуги по годам в руб. | | | | | | | | | | |
| **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** | **2034** |
| 1 | Теплоснабжение, за 1 Гкал | МП «Теплосервис» | | | | | | | | | | |
| Население | 2771,94 | 2 880,98 | 2 996,22 | 3 116,07 | 3 240,71 | 3 370,34 | 3 505,15 | 3 645,36 | 3 791,17 | 3 942,82 | 4 100,53 |
| Прочие потребители | 3504,03 | 3 545,45 | 4 793,86 | 4 226,13 | 4 374,70 | 4 549,69 | 4 731,68 | 4 920,94 | 5 117,78 | 5 322,49 | 5 535,39 |

**в)результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей**

С учетом роста стоимости энергетических ресурсов и индекса дефлятора Минэкономразвития Прогноз с прогнозирован рост тарифа на тепловую энергию, указанный в таблице 47.

# ГЛАВА 15. РЕЕСТР ЕДИНЫХ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ

**а) реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения**

В соответствии со статьей 2 п. 28 Федерального закона от 27 июля 2010 года№190-ФЗ «О теплоснабжении»:

Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее - единая теплоснабжающая организация) – теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме органом местного самоуправления на основании требований, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 22 «Требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 №154 - определение в схеме теплоснабжения единой теплоснабжающей организации (организаций) осуществляется в соответствии с критериями и порядком определения единой теплоснабжающей организации установленным Правительством Российской Федерации.

Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 №808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

В соответствии с требованиями документа - статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации решением федерального органа исполнительной власти (в отношении городов населением 500 тысяч человек и более) или органа местного самоуправления (далее – уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения.

В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения.

Для присвоении организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории поселения, сельского округа лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение 1 месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения, а также с даты опубликования (размещения) сообщения, указанного в пункте 17 настоящих Правил, заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны ее деятельности. К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на послед-нюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии.

Уполномоченные органы обязаны в течение 3 рабочих дней, с даты окончания срока подачи заявок, разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, сельского округа, н сайте соответствующего субъекта Российской Федерации в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт).

В случае если на территории поселения, сельского округа существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

- определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, сельского округа;

- определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию, если такая организация владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в каждой из систем теплоснабжения, входящей в зону её деятельности.

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана одна заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу.

В случае, если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, орган местного самоуправления присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с критериями определения единой теплоснабжающей организации.

В случае если в отношении зоны деятельности единой теплоснабжающей организации не подано ни одной заявки на присвоение соответствующего статуса, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей всоответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, и соответствующей критериям.

Критерии определения единой теплоснабжающей организации:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

- размер собственного капитала;

- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Размер собственного капитала определяется по данным бухгалтерскойотчетности, составленной на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации с отметкой налогового органа о ее принятии.

Единая теплоснабжающая организация обязана:

- заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;

- осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по разработке схемы;

- надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;

- осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

На территории Комсомольского городского поселения Ивановской области централизованное теплоснабжение осуществляет МП «Теплосервис»

МП «Теплосервис» является теплоснабжающей организацией, которая соответствует всем вышеперечисленным критериям.

**б) реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, входящих в состав единой теплоснабжающей организации**

На территории Комсомольского городского поселения Ивановской области централизованное теплоснабжение осуществляет МП «Теплосервис» .

МП «Теплосервис» является теплоснабжающей организацией, которая соответствует всем вышеперечисленным критериям.

**в) основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации**

Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 №808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

**г) заявки теплоснабжающих организаций, поданные в рамках разработки проекта схемы теплоснабжения (при их наличии), на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации**

Заявки теплоснабжающих организаций, поданные в рамках разработки проекта схемы теплоснабжения (при их наличии), на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации не представлены.

**д) описание границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций).**

На территории Комсомольского городского поселения Ивановской области централизованное теплоснабжение осуществляет МП «Теплосервис»

**е) описание изменений в зонах деятельности единых теплоснабжающих организаций, произошедших за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, и актуализированные сведения в реестре систем теплоснабжения и реестре единых теплоснабжающих организаций (в случае необходимости) с описанием оснований для внесения изменений.**

Изменений в зонах деятельности единых теплоснабжающих организаций, произошедших за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения - не зафиксировано.

# ГЛАВА 16. РЕЕСТР МЕРОПРИЯТИЙ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

**а) перечень мероприятий по строительству,  реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации  источников тепловой энергии**

В целях энергоэффективности и энергосбережения работы котельных планируется проведения ряд мероприятий:

1. Перечень запланированных мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов теплоснабжения (объемы работ указаны в таблице 48).

**Таблица 48** – Мероприятия по строительству, модернизации и реконструкции объектов теплоснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование мероприятия** | **Стоимость (без НДС), тыс. руб.** | **Объемы финансирования ( с НДС), тыс. руб.** | | | | |
| **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** |
| Модернизация устаревшего оборудования существующего теплоисточника | ПСД | ПСД |  |  |  |  |

2. В связи с физическим и моральным износом существующих тепловых сетей Комсомольского городского поселения Ивановской области большая их часть нуждается в реконструкции. Исходя из того, что максимальный срок эксплуатации тепловых сетей, согласно нормативам, составляет 25 лет, все сети, проложенные до 1999 года, нуждаются в замене. Планируется произвести замену ветхих сетей в двухтрубном исчислении.

В зонах застройки малоэтажными жилыми домами предусматривается использование индивидуальных источников тепловой энергии.

**б) перечень мероприятий по строительству,  реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации  тепловых сетей и сооружений на них**

В связи с физическим и моральным износом существующих тепловых сетей Комсомольского городского поселения Ивановской области большая их часть нуждается в реконструкции. Исходя из того, что максимальный срок эксплуатации тепловых сетей, согласно нормативам, составляет 25 лет, все сети, проложенные до 1999 года, нуждаются в замене. Планируется произвести замену ветхих сетей в двухтрубном исчислении.

Для повышения эффективности функционирования и обеспечения нормативной надежности системы теплоснабжения рекомендуется модернизация тепловых сетей с заменой существующих трубопроводов, в т. ч. выработавших свой ресурс, на новые в пенополиуретановой изоляции трубопроводы (стальные или выполненные из термостойкого пластика). Замена трубопроводов на новые приведет к снижению потерь тепловой энергии за счет более эффективной теплоизоляции и минимизации утечек на тепловых сетях. Стоимость планируемых работ определить ПСД.

**в) перечень мероприятий, обеспечивающих переход от открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытые системы горячего водоснабжения**

Система теплоснабжения Комсомольского городского поселения Ивановской области закрытая.

# ГЛАВА 17. ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ К ПРОЕКТУ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

**а) перечень всех замечаний и предложений, поступивших при разработке, утверждении и актуализации схемы теплоснабжения**

Замечания отсутствуют.

**б) ответы разработчиков проекта схемы теплоснабжения на замечания и предложения**

Замечания отсутствуют.

**в) перечень учтенных замечаний и предложений, а также реестр изменений, внесенных в разделы схемы теплоснабжения и главы обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения**

Замечания отсутствуют.

# ГЛАВА 18. СВОДНЫЙ ТОМ ИЗМЕНЕНИЙ, ВЫПОЛНЕННЫХ ВДОРАБОТАННОЙ И (ИЛИ) АКТУАЛИЗИРОВАННОЙ СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

**а) изменения, выполненные в доработанной схеме теплоснабжения**

**Таблица 52** – реестр изменений, внесенных в доработанную и (или) актуализированную схему теплоснабжения

| **№** | **Разделы схемы**  **теплоснабжения и глава**  **обосновывающих материалов** | **Суть**  **Изменения** |
| --- | --- | --- |
| 1 | Глава 1 | Глава скорректирована в части перечня зон действия источников тепловой энергии, базового года, тепловых нагрузок, балансов тепловой мощности источников и тепловой нагрузки потребителей, схем тепловых сетей, топливных балансов, надежности теплоснабжения, базовых целевых показателей |
| 2 | Глава 2 | Глава скорректирована в части приростов площади строительных фондов, прогнозов перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, прогнозов прироста объемов потребления тепловой энергии(мощности) и теплоносителя |
| 3 | Глава 3 | В части разработки электронной модели |
| 4 | Глава 4 | Глава скорректирована с учетом изменения прогноза перспективной нагрузки и корректировки предложений по развитию систем теплоснабжения |
| 5 | Глава 5 | В разработанной версии Глава 5 содержит мастер-план развития систем теплоснабжения |
| 6 | Глава 6 | В разработанной версии Глава 6 содержит существующие и перспективные балансы производительности ВПУ и максимального потребления теплоносителя потребляющими установками потребителей, в том числе аварийных режимах |
| 7 | Глава 7 | В разработанной версии Глава 7 содержит предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии |
| 8 | Глава 8 | Глава 8 содержит предложения по строительству и реконструкции т/сетей |
| 9 | Глава 9 | Глава 9 – система теплоснабжения закрытая |
| 10 | Глава 10 | В разработанной версии Глава 10 содержит перспективные топливные балансы |
| 11 | Глава 11 | В разработанной версии Глава 11 содержит оценку надежности теплоснабжения |
| 12 | Глава 12 | В разработанной версии Глава 12содержит обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение |
| 13 | Глава 13 | В разработанной версии Глава 13 содержит индикаторы развития систем теплоснабжения |
| 14 | Глава 14 | В разработанной версии Глава 14 содержит ценовые (тарифные) последствия |
| 15 | Глава 15 | В разработанной версии Глава 15 содержит реестр единых теплоснабжающих организаций |
| 16 | Глава 16 | В разработанной версии Глава 16 содержит реестр мероприятий схемы теплоснабжения |
| 17 | Глава 17 | В разработанной версии Глава 17 содержит замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения |
| 18 | Глава 18 | В разработанной версии Глава 18 содержит сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или)актуализированной схеме теплоснабжения |
| 19 | Раздел 1 Утверждаемой части | Раздел скорректирован с учетом изменения структуры систем теплоснабжения и базового года |
| 20 | Раздел 2 Утверждаемой части | Раздел скорректирован в соответствии с корректировкой прогноза перспективной тепловой нагрузки и предлагаемых мероприятий по развитию источников тепловой энергии. |
| 21 | Раздел 3 Утверждаемой части | Раздел скорректирован в соответствии с корректировкой прогноза перспективной тепловой нагрузки и предлагаемых мероприятий по развитию систем теплоснабжения |

**б) сведения о выполненных мероприятиях из утвержденной схемы теплоснабжения**

Сведения о выполненных мероприятиях отсутствуют.